

# Haso Yte kokous 1/2023

ke 18 tammikuuta 2023, 18:00 - 20:30

HASO Marjaniemi/Marjaniementie 60, kerhotila

## Osallistujat

### Hallituksen jäsenet

Maria Ritschkoff, Markku Väänänen, Veli Savolainen, Tommi Kurki, Evgeni Semenov, Tarja Koski, Janne Kosonen, Tuulikki Grönberg

## Kokouspöytäkirja

### 1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Janne Kosonen avasi kokouksen ja totesi kokouksen

lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaikki edustajat olivat paikalla kokouksessa.

### 2. Kokouksen järjestäytyminen

Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Janne Kosonen ja sihteerinä Tommi Kurki.

#### 2.1. kokous edustajat

Läsnä: Tuulikki Grönberg, Tarja Koski, Janne Kosonen, Tommi Kurki, Merja Lehtinen, Nina Maskulin, Maria Ritschkoff, Veli Savolainen, Evgeni Semenov, Markku Väänänen.

### 3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan 15.1.23 lähettämä esityslista

### 4. Edellisen kokouksen (22.11.2022) pöytäkirja

Edellisen kokouksen (27.11.2022) pöytäkirja hyväksyttiin, ilman huomautuksia.

 Pöytäkirja 3\_22-11-2022 (1).pdf

### 5. HASO:n vastaukset esitettyihin kysymyksiin

Juha Viljakainen oli lähettänyt vastauksen HASO Yten kysymyksiin.

Nämä vastaukset jättivät vielä monta kysymystä auki, joihin ei saatu selkeää vastausta.

Päätettiin kutsua HASO:n toimiston edustaja YTE:n seuraavaan kokoukseen.

 HASO vastauksia kokouksen 1-2023.docx

### 6. YTE:n vuosikello

Nina Maskulin oli tehnyt alustavan esityksen vuosikellosta. Kokouksessa käytiin läpi tämä ehdotus ja tehtiin täydennykset vuosikelloon. Kokous valtuutti Nina Maskulin laatimaan lopullisen versioon vuosikellosta.

 HASO YTE vuosikellopohja\_30-11-2022.xlsx



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8EBE3EE7DE80412FAE5F9C7C8F9B1688

## 7. HASO:n autopaikat

Kokouksessa keskusteltiin HASO:n hallinnoimista autopaikoista ja sopimuksen sisällöstä jonka asukas allekirjoittaa kun lunastaa autopaikan itselleen.

HASO:lla on kahdet erilliset ohjeet autopaikan vuokraajalle.

-Autopaikkasopimukset yleiset sopimusehdot 12.4.22 ja Hason ohjeet autopaikoista Hason omassa hallinnassa olevien autopaikkojen osalta, tämä myös on päivätty 12.4.2022.

Näiden kahden erillisen sopimuksen välillä on niin sanallisia kuin myös sääntökohtaisia eroja.

Sanallisesti suurimmat erot liittyvät siihen kun toisinaan puhutaan parkkipaikoista ja toisinaan puhutaan autopaikasta.

Sääntökohtaisesti näkyvin ero on esimerkiksi: Autopaikkasopimuksen yleiset sopimusehdot paperissa, kohdassa 1.5 jossa sallitaan peräkärryjen ja muiden auton perässä vedettävien lavojen säilyttäminen, mutta Haso ohjeissa tämä säilyttäminen on kielletty.

HASO Yte toivoo että nämä ohjeet yhtenäistetään ja selkeytetään sanallisesti yhdenmukaiseksi ohjeeksi.

 HASO\_Ohje autopaikoista\_20220412.pdf

 Autopaikkasopimus\_20220412.pdf

 Autopaikkasopimuksen yleiset sopimusehdot\_20220412.pdf

## 8. Asukkailta ja kohteista YTE:lle tulleet viestit

Asukkaiden viestit ajoittuivat lokakuu 2022- ja tammikuu 2023 väliselle ajalle. Viestejä oli tullut kuusi kappaletta ja niiden aiheet koskettivat:

Autopaikkoja, ympäristöhaittoja uudiskohteiden ympärillä, vastikkeiden määrittämistä ja märkätila remonteista johtuvien tilapäisten ratkaisujen esteellisyys haasteita.

Kokouksessa käytiin läpi kaikki nämä viestit ja keskusteltiin siitä miten jatkossa HASO Yte:n puolesta tullaan käsittelemään asukkaiden viestit. Tämä siksi koska HASO Yte:n kokouksia on niin harvassa, että akuutit asukkaiden asiat voivat vaatia nopeampaa käsittelyä niin Yte:n kuin myös HASO:n puolesta.

Kokous valtuutti puheenjohtajan vastamaan kaikkiin asukasviesteihin ja informoimaan HASO Yte:n muita edustajien viesteistä sekä tuomaan tarvittaessa sellaiset viestit myös HASO Yte:n kokouksen käsittelyyn jotka tällaiset toimet vaativat.

Päätettiin myös, että puheenjohtaja toimittaa HASO:lle tiedoksi kysymykset remonttien aikaisista WC-järjestelyistä sekä kysymyksen palovaroittimien huollosta.

 YTE saapuneet viestit 19-10-2022 - 12-01-2023.pdf

## 9. Kysymykset HASO:lle ja selvittävät asiat

## 10. Mahdolliset muut asiat

Kokouksen edustajilla ei ollut esittää muita asioita.

## 11. Seuraavan kokouksen ajankohta ja paikka

Päätettiin kevät kauden kokouspaikat:

29.3.2023/ HASO Kerttulinkuja 4

30.5.2023 Sandis/Jätkäsaarenuja 13

## 12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.55



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8EBE3EE7DE80412FAE5F9C7C8F9B1688