

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 2/2021

Aika: tiistaina 16.2.2021, klo 15.02–17.08

Paikka: Teams-kokous

Osallistujat:

Mari Randell	puheenjohtaja
Kristiina Anunti	hallituksen jäsen
Antti Hytti	hallituksen jäsen
Jari Joronen	hallituksen asukasjäsen
Petteri Palmi	hallituksen asukasjäsen
Maria Ritschkoff	hallituksen asukasjäsen
Ville Vastamäki	hallituksen jäsen
Juha Viljakainen	esittelijä, sihteeri

1. HASO Jokipoika uusmyyntivastike

HASO Jokipoika sijaitsee Tapanilassa pääradan ja Tapanilan aseman läheisyydessä. Rakennuksessa on kuusi normaalia kerrosta sekä ullakkokerros, jossa sijaitsee talosauna. Asuntoja on 63 kpl.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Jokipojan keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 10,75 e/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määritykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta. Lisäksi valmistelussa olevat tasauspistejärjestelmän muutokset voivat vaikuttaa lopulliseen vastikkeeseen.

2. HASO Myllynkivi hankesuunnitelman hyväksyminen

HASO Myllynkivi sijoittuu asemakaavamuutosalueelle, josta kaksi Sato Oy:n (Sato) asuinkerrostalo tullaan purkamaan. Myllynkivi on yksiportainen kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Asuntoja kohteessa on ATT:n kaaviomaisen viitesuunnitelman mukaan 45 kpl, huoneistotyyppinä on yksiöistä 5h-asuntoihin.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Myllynkiven hankesuunnitelma.

Edelleen päätettiin, että HASO Myllynkiven yhteensä 13 autopaikkaa sijoitetaan tontin 45135/4 pihakannen alaiseen pysäköintilaitokseen.

3. HASO Postitorni hankesuunnitelman hyväksyminen

HASO Postitorni rakennetaan Pasilan Postipuiston tontille 17129/2. Kohteeseen on viitesuunnitelmassa suunniteltu 95 asumisoikeusasuntoa (6 184 asm²) sekä liiketilaa (270 htm²). Asuntojen keskipinta-ala on 62,3 m².

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Postitornin hankesuunnitelma.

4. HASO Kettutie investointipäätös

HASO Kettutie rakennetaan Herttoniemeen tontille 43123/4, osoitteeseen Kettutie 10. Kohteeseen tulee 47 asumisoikeusasuntoa (2969,5 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 63,2 asm².

Päätös:

Päätettiin aloittaa HASO Kettutien rakentaminen.

5. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös: Merkittiin tiedoksi

6. Seuraava kokous

Torstaina 18.3.2021