

# HASO-YTE kokous 2/2023

ke 29. maaliskuuta 2023, 18:10 - 20:20

Kerttulinkuja 4, 00810 Helsinki

## Osallistujat

### Hallituksen jäsenet

- Maria Ritschkoff
- Markku Väänänen
- Veli Savolainen
- Tommi Kurki
- Evgeni Semenov
- Tarja Koski
- Merja Lehtinen
- Janne Kosonen
- Tuulikki Grönberg

## Kokospöytäkirja

### 1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Janne Kosonen avasi kokouksen ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaikki edustajat olivat paikalla kokouksessa.

Kokoukseen osallistuvat myös HASO:n edustajat:  
Toimitusjohtaja Juha Viljakainen sekä ylläpitöpäällikkö Teemu Saarikivi.

### 2. Kokouksen järjestäytyminen


Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Janne Kosonen ja sihteerinä Tommi Kurki

### 3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan 27.3.2023 lähettämä esityslista

### 4. Edellisen kokouksen (18.1.2023) pöytäkirja

Edellisen kokouksen (18.1.2023) pöytäkirja hyväksyttiin, ilman huomautuksia. (liite 1)

 Pöytäkirja\_Haso Yte kokous 12023\_180123.pdf

## 5. Keskustelu HASO:n toimiston edustajien kanssa

HASO-YTE oli pyytänyt HASO:n toimistosta edustajia kokoukseensa.

HASO:n toimistoasta kokouksessa olivat paikalla toimitusjohtaja Juha Viljakainen ja ylläpitöpäällikkö Teemu Saarikivi. Kokouksessa käytiin läpi seuraavat ajankohtaiset asiat:

### 5.1. Yleiskeskustelu HASO:n kilpailutuksista sekä HASO:n johdon näkemys YTE:n roolista kilpailutuksissa

Ylläpitöpäällikkö Teemu Saarikivi, jakoi kokouksen osallistujille laatimansa esityksen, jonka pohjalta hän kertoi miten HASO:ssa hoidetaan kilpailutukset. (liite 2)

HASO:ssa noudatetaan julkisia kilpailutussäännöksiä ja lakeja. Teemu Saarikivi julkaisi myös, kilpailutuskalenterin, jossa oli määritelty 2023 tulevat kilpailutukset sekä se missä kilpailutuksissa YTE:n panosta voisi tarvita.

Teemu Saarikivi puhui myös kilpailutuksen aikataulusta ja kankeudesta, jota YTE:n mukaan tulo voi tuoda näissä asioissa.

Saarikiven esityksessä HASO-YTE:llä olisi varhainen osallistuminen suuriin kilpailutuksiin (isännöinti, huolto, siivous ja viheralueiden ylläpito). HASO-YTE:n kommentit ja vastaukset Teemu Saarikiven esitykseen:

HASO-YTE:n jäsenet painottivat, että ASO lakia pitää muistaa kunnioittaa kaikissa tärkeissä kilpailutuksissa, vaikka sillä olisi jossain määrin hidastava merkitys päätöksen teossa.

YTE:n jäsenet myös toivoivat, että HASO:ssa otetaan tarkemmin huomioon Helsingin kaupungin omat kilpailutusohjeet ja toimittaisiin niiden puitteissa.

YTE:n jäsenet korostivat, että YTE:llä pitää olla aito vaikuttamismahdollisuus kilpailutuksissa. Käytännössä tämä tarkoittaa YTE:n ottamista mukaan jo kilpailutusta suunniteltaessa.

Teemu Saarikiven julkaisemaa kilpailutuskalenteria kiitettiin ja toivottiin, että myös jatkossa HASO:n toimistolta avointa toimintaa HASO-YTE:n suuntaan.

 Haso YTE LVISA hankinta.pdf

 Haso YTE kilpailutuskalenteri.pdf

### 5.2. HASO:n siivoustoiminnan kilpailuttaminen

Teemu Saarikivi kävi läpi tämän hetken siivouskilpailutusta.

-Kaikissa HASO:n kohteissa on käyty tarkistamassa tilat, jotka vaativat siivousta ja sen pohjalta ollaan laatimassa kilpailutusta.

-Harkinnassa on vielä millä toimintamallilla edetään. Onko nykyinen malli, jossa kaikissa HASO:n kohteissa on oma siivousliike hoitamassa siivouksen. Toinen malli on alueellinen-malli jossa esim. Vuosaaren HASO:t ovat yhden ja saman siivousliikkeen hoidettavana. Kolmas malli on kaikkia HASO:n kohteita hoitaa yksi siivousliike.

-Helsingin kaupungin omistama kiinteistöyhtiö Auroranlinna on ollut referenssikohteena yhden toimijan mallissa. Tässä kohteessa on käytössä malli, jossa työtä valvoo nimetty koordinaattori siivousliikkeestä.

Tämä henkilö vastaa useammasta kohteesta ja hänen vastuullaan on raportoida asukkaita ja siivouksen tilannutta yhtiötä, siitä mitä siivouksen rintamalta kuuluu.

HASO:ssa on myös pohdittu, pitäisi oma koordinaattori palkata yhtiölle.

HASO:ssa on tavoitteena saada kilpailutus valmiiksi tämän vuoden juhannukseen mennessä.

HASO-YTE:ssä ei olla tyytyväisiä tähänhetkiseen tilanteeseen, jossa on kiireen tuntu ja HASO- YTE on otettu mukaan prosessiin sen ollessa jo pitkällä.


HASO-YTE on antanut HASO:lle lausunnon siivouksen kilpailuttamisesta. (liite 3)

Lausunnon keskeisiä kohtia ovat:

HASO YTE kannattaa alueellista siivouksen järjestämistä.

HASO YTE haluaisi myös kohteen asukkaille, mahdollisuuden tehdä siivoussopimuksesta heidän kohteensa näköisensä.

HASO-YTE lausunto siivouksen kilpailuttamisesta\_15-3-2023.pdf

 HASO-YTE lausunto siivouksen kilpailuttamisesta\_15-3-2023.pdf

### **5.3. Uuden isännöitsijän toiminnan alku. Palaute ja keskeiset huomiot**

Juha Viljakainen ja Teemu Saarikivi kävivät yhdessä läpi nykyistä tilannetta vuoden alussa aloittaneen isännöitsijän, Rettan, osalta.

He myönsivät, että alku on ollut vaikea, mutta parempaan päin ollaan menossa. Tällä hetkellä vasteaika asukkaiden soittopyynnöille on neljä päivää, kun se pitäisi olla 1–2 päivää.

HASO:n asuntojen vaihdot- ja uusmyynnissä on ollut haasteista, edellisen isännöinnin heikon asuntorekisterin takia. Tämä asia luvattiin saattaa kuntoon nyt kevään aikana.

HASO-YTE esitti ehdotuksia, kuinka asukkaiden pieniin ongelmiin voitaisiin saada nopeasti parannusta. Isännöitsijätoimiston Rettan pitäisi järjestää puhelinneuvontansa, niin että asukas saa heti apua pieniin ongelmiin, ettei kaikkia asioita ohjata kohteen isännöinnille.

### **5.4. Mahdolliset muut asiat HASO:n toimiston edustajien kanssa**

HASO-YTE toivoo vielä suurempaa ja avoimempaa viestintää HASO:n toimiston suunnalta.

## **6. Seuraavan kokouksen ajankohta ja paikka**

Koska keskustelut HASO:n toimiston edustajien kanssa kesti odotettua kauemmin, päätettiin siirtää muut esityslistalla olevat asiat seuraavaan kokoukseen.

Päätettiin pitää ylimääräinen kokous huhtikuussa. HASO-YTE:n seuraava kokous pidetään torstaina 20.4.2023 klo 18.00 alkaen Myllypurossa HASO Kiviparantie 3.

## **7. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20

Puheenjohtaja

Sihteeri

Janne Kosonen

Tommi Kurki