

HASO-YTE kokous 3/2023

to 20 huhtikuuta 2023, 18:00 - 20:20

HASO Kivipari, Kiviparintie 3, 00920 Helsinki

Osallistujat

Hallituksen jäsenet

Maria Ritschkoff, Markku Väänänen, Veli Savolainen, Tommi Kurki (Sihteeri), Evgeni Semenov, Tarja Koski, Merja Lehtinen, Janne Kosonen (Puheenjohtaja), Tuulikki Grönberg, Nina Maskulin

Kokouspöytäkirja

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen


Puheenjohtaja Janne Kosonen avasi kokouksen ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kaikki edustajat olivat paikalla kokouksessa.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Janne Kosonen ja sihteerinä Tommi Kurki.

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan 15.4.23 lähettämä esityslista, ilman muutoksia.

 Esityslista 3_20-4-2023.pdf

4. Edellisen kokouksen (29.3.2023) pöytäkirja

Edellisen kokouksen (29.3.2023) pöytäkirja hyväksyttiin, ilman huomautuksia.

 Pöytäkirja 2-2023.pdf

5. Hason kilpailutukset

5.1. Hason kilpailutusten periaatteet

Keskustellaan edellisessä kokouksessa käytyjen esitysten ja keskustelujen pohjalta aiheesta.

YTE:n puheenjohtaja on keskustellut kilpailutusten periaatteista HASO:n hallituksen puheenjohtajana Hanna Dhalmannin kanssa. Dhalmann on ollut asiasta yhteyksissä myös ARA:an. Keskusteluissa todettiin, että vielä ei ole riittävän selvää, millaiset vaikuttamismahdollisuudet ja missä vaiheessa kilpailuttamisprosessia YTE:llä on.

YTE korostaa aitoa vaikuttamismahdollisuutta erityisesti asumiseen eniten vaikuttavissa (isännöinti, siivous, huolto, viheralueiden huolto) kilpailutuksissa.

Päätettiin järjestää yhteinen kokous YTE:n ja HASO:n hallituksen / hallituksen puheenjohtajan kanssa mahdollisimman pian.

Nina Maskulin ja Veli Savolainen lupasivat ottaa asian esille myös valtakunnallisessa neuvottelukunnassa.

 Haso YTE kilpailutuskalenteri.pdf

5.2. 2 LVIAS-kilpailutus

HASO-YTE jätti lausunnon LVIAS-kilpailutuksesta HASO:lle 19.4. YTE pitää yhden toimijan mallia parhaana. YTE toivoo, että kilpailutuksen laatukriteerit ja pisteytys olisivat YTE:n nähtävänä.

 Haso YTE LVISA hankinta.pdf

5.2.1. 3 Viheralueiden ja huollon kilpailutus

Päätettiin pyytää Teemu Saarikiveltä viheralueiden kilpailutuksen ja huollon kilpailutuksen aikataulua ja laatukriteereitä sekä kilpailutuspisteytyksen julkaisemista.

6. Isännöitsijä

HASO-YTE on saanut paljon palautetta isännöinnin toiminnasta. Asukkaiden suurimmat ongelmat ovat liittyneet Retta Oy:n asiakaspalvelun tavoitettavuuteen ja hitauteen. Isännöitsijän tavoittaminen on myös liian hidasta.

Lisäksi YTE ilmaisi huolensa siihen, että Hason kohteiden jälleenmyynnissä on todettu hitautta.


7. HASO:n autopaikat

HASO-YTE:n tammikuun kokouksessa (18.1.23) keskusteltiin Hason kohteiden autopaikoista ja sopimuksista. Todettiin, että autopaikkatilanne vaihtelee suuresti kohteiden välillä, osalla kohteita on omia autopaikkoja, osalla autopaikat ovat ulkopuolisessa parkkitalossa / -alueella.

Kokouksen pöytäkirjaan pöytäkirjaan 1/23, kohtaan 7. monia epäkohtia, joihin toivottiin pikaisia parannuksia. Keskeinen ongelma on se, että eri dokumenteissa käytetään termejä epä johdonmukaisesti.

YTE ei ole saanut tietoa, että ko. kohdat olisi korjattu.

Päätettiin selvittää, voiko kohteet (asukastoimikunnat) saada listat siitä kenen hallussa kohteen autopaikat ovat. Niitä kysellään paljon asukastoimikunnilta.

 Pöytäkirja_Haso Yte kokous 12023_180123.pdf

8. Asukkailta ja kohteista YTE:lle tulleet viestit

Asukkaiden viestit käytiin läpi ja keskusteltiin. Puheenjohtaja vastaa niihin ja ohjaa ne oikealle henkilölle Hasossa.

 YTE saapuneet viestit 4-2 -14-4-2023.pdf

9. Kysymykset HASO:lle ja selvitettävät asiat

Päätettiin kysyä HASO:n toimistolta: 1) Viheralueiden ja huollon kilpailutuksen aikataulusta ja 2) Autopaikkojen epäkohtien korjaamisen tilanteesta.

10. Mahdolliset muut asiat

Merkittiin tiedoksi Nina Maskulin ja Veli Savolaisen selvitys valtakunnallisen neuveottelukunnan ensimmäisestä kokouksesta 23.3.23. Kyseessä oli järjestäytymiskokous.

Päätettiin ottaa seuraavan kokouksen listalle ARA:n ohjeistus tasattavista jäämistä. Veli Savolainen toimittaa aiheeseen liittyvää materiaalia YTE:lle etukäteen.

11. Seuraavan kokouksen ajankohta ja paikka

HASO-YTE:n seuraava kokous pidetään 30.5.2023 Sandis/Jätkäsaarenkuja 13.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20.