



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 4/2023

Aika: ti 21.3.2023 16.01–18.31

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Kuha/ Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juha Viljakainen	toimitusjohtaja
Petteri Palmi	sihteeri

1. Haso Stansvikinkallio SUTA-kilpailun tulos

Kaupunkiympäristön toimiala järjesti tontinvarausehtojen mukaisesti Kruunuvuoressa sijaitsevia asuintontteja, autohallia ja korttelipihaa koskevan arkkitehtikilpailun. Tuomaristo päätti yksimielisesti asettaa ensimmäiselle sijalle ehdotuksen nimimerkillä "HUOMA".

Haso-asuntoja ehdotuksessa on 48 kpl ja niiden keskipinta-ala on 66,4 m². Att pyrkii aloittamaan hankkeen suunnittelun keväällä 2023 Suta-kilpailun voittajan kanssa.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi. Päätettiin päätösesityksen mukaisesti muistuttaen, että suunnitteluohjeen mukaisesti parvekekaiteen alaosan tulisi olla pääosin läpinäkymätöntä materiaalia.

2. Haso Verkkosaaren investointipäätös

Helsingin Asumisoikeus Oy Verkkosaari (Haso Hermannin rantatie 25) rakennetaan Verkkosaaren osoitteeseen Hermannin rantatie 25. Kohteeseen tulee 79 asumisoikeusasuntoa (5422 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 68,6 asm². Kohteessa on liiketila, joka varustetaan ravintolaksi (165 htm²).

Päätös:

Päätettiin aloittaa Haso Verkkosaaren (Haso Hermannin rantatie 25) rakentaminen, mikäli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus tekee myönteisen osapäätöksen.



3. Haso Verkkosaaren ja muun korttelin 10652 hankkeiden yhteisen autohallin rakentamisen käynnistäminen

Päätös:

Päätettiin aloittaa korttelin 10652 yhteisen autohallin rakentaminen, mikäli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus tekee myönteisen osapäätöksen Haso Verkkosaaren hankkeesta siihen sisältyvine autopaikkahintoineen.

4. Townhouse-hanke

Päätös:

Päätettiin, ettei hanketta jatketa esitetyllä rakennuttamismallilla.

5. Haso Gunillantie 4 uusmyyntivastikkeen määrittäminen

Hankkeen arvioitu valmistumisaika on marraskuu 2024.

Haso Gunillantie 4 (ent. Haso Gunillanpuisto) sijaitsee Helsingin kaupungin Laajasalon kaupunginosassa Yliskylän osa-alueella. lähellä uutta Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektia. Kohteessa on yhteensä 66 asuntoa.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä Haso Gunillantie 4:n keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 13,34 e/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määrittämiseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

6. Yhtiön maksuvalmiuden kehitys keskipitkällä aikavälillä

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

7. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi mm. seuraavat toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat:

- Konsernijaoston päätös Helsingin Asumisoikeus Oy:n omistajastrategiasta
- Hallintopäällikön rekrytointitilanne, hakijoita oli yhteensä 20, joista 5 haastatellaan



Haso

8. Muut asiat

Todettiin, että sähköverkkoon kuuluvat palovaroittimet ovat yhtiön vastuulla. Todettiin, että asiasta on tiedotettava isännöintitoimistoon, jottei asukkaita laskuteta tällaisten palovaroittimien osalta huoltotoimista.

9. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 5.4.2023, klo 8-10 hallituksen kokous
- keskiviikko 19.4.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- tiistai 16.5.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- maanantai 12.6.2023 klo 16-18 hallituksen kokous