

HASO-YTE kokous 4/2023

ti 30 toukokuuta 2023, 18:00 - 20:00

HASO Sandis/Jätkäsaarenuja 13

Osallistujat

Hallituksen jäsenet

Maria Ritschkoff (Jäsen), Markku Väänänen (Jäsen), Veli Savolainen (Jäsen), Tommi Kurki (Sihteeri), Evgeni Semenov (Jäsen), Tarja Koski (Jäsen), Merja Lehtinen (Jäsen), Janne Kosonen (Puheenjohtaja), Tuulikki Grönberg (Jäsen), Nina Maskulin (Jäsen)

Kokouspöytäkirja

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Janne Kosonen avasi kokouksen ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaikki edustajat olivat paikalla kokouksessa.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Janne Kosonen ja sihteerinä Tommi Kurki

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan 24.5.2023 lähettämä esityslista

4. Edellisen kokouksen (20.4.2023) pöytäkirja

Edellisen kokouksen (20.4.2023) pöytäkirja hyväksyttiin, ilman huomautuksia. (liite 1

 Pöytäkirja_HASO-YTE kokous 32023_200423.pdf

5. Hason kilpailutukset

Todettiin, että HASOn suunnitelmien kilpailutusten aikataulu ei ole selvillä.

YTE:llä on epäselvyyttä on siitä, mitä kohteet ovat vastanneet siivouskyselyyn ja tullaanko nämä vastaukset myös huomiomaan kilpailutuksen yhteydessä.

Päätettiin kysyä yo. asiat HASO:lta.

6. Tiedonanto Haso-YTE:lle Hason turvallisuusasioista

HASO Kohteiden talotoimikunnan puheenjohtajilla, on tällä hetkellä hallussa oman kohteensa huoltoavain. HASO:n toimisto on ilmoittanut poistavansa nämä avaimet yhtiöistä. HASO -YTE vastustaa tälläistä hanketta.

HASO-YTE:n varapuheenjohtaja Nina Maskulin luonnostelee lausuntopohjan asiasta.

Markku Väänänen oli laatinut HASO:n turvallisuuskoodinaattorin roolissa, turvallisuus selonteon. Asiaa on käsitelty HASO:n johtoryhmässä. Raportin sisältämien muutosehdotusten jatkokäsittely ja korjaamisen osalta aikataulu on vielä auki. HASO-YTE haluaisi selkeän aikataulun Hasolta.

Käydyssä keskustelussa korostui se, että turvallisuudesta ei voida tinkiä tiukassakaan taloudellisessa tilanteessa. Nina Maskulin laatii luonnoksen YTE:n vastaukseksi.

Molemmat lausunnot toimitetaan HASO:n hallitukselle ja toimistolle tiedoksi kesäkuusa.

 Tiedonanto Haso-YTE 17052023.pdf

 TEHTÄVÄT PAKOLLISET MUUTOKSET (Liite 1).pdf

 Ote Hason johtoryhmän kokouspöytäkirjasta 19042023.pdf

 TURVALLISUUSKOORDINAATTORIN ESITYKSET TURVALLISUUDEN PARANTAMISEKSI HASO.pdf

7. Isännöinti

Edelleen tulee HASO- Yteen paljon yhteyden ottoja isännöitsijän toimesta. Suuri ongelma on asukkaiden ongelmien ratkaisujen vasteajat sekä epäselvä roolijako isännöinnin toimistossa. Retta Isännöintitoimiston vastuunjakoon toivotaan ratkaisua. Niin että asukkaat ja talotoimikunnilla, olisi selvää kuka vastaa mistäkin.

8. ARA:n ohjeistus tasattavista jäämistä

Käydyssä keskustelussa nousi esille vahva epäily, että eri kohteiden jäämissä ja tasauksissa on edelleen epäselvyyksiä. Mikäli näin on, niin virheitä on todennäköisesti myös tasausjärjestelmässä.

Keskustelun jälkeen päätettiin, että HASO-YTE ei tässä vaiheessa lähesty asiassa Araa, vaan Veli Savolainen lähestyy Araa yksityishenkilönä.

9. HASO:n autopaikat

Todettiin, että HASO:n toimisto on lähettänyt autopaikkojen vuokraamiseen liittyvät päivitettyt dokumentit tiedoksi.

Päätettiin, että YTE:n jäsenet perehtyvät dokumentteihin ja asiaan palataan tarvittaessa myöhemmin.

10. Asukkailta ja kohteista YTE:lle tulleet viestit

Käytiin läpi asukkaiden lähettämät sähköpostit. Monet kysymykset liittyvät isännöinnin toimintaan.

11. Kysymykset HASO:lle ja selvitettävät asiat

Päätettiin kysyä HASO:lta seuraavat asiat:

- HASO-YTE haluasi Hason tilinpäätökset kaikkein Haso asukkaiden nähtäville .
- HASO-YTE toivoo että Haso esittää yhteenvedon siitä mitä kohteet ovat vastanneet siivouskilpailutuksen aikana tehdyssä kyselyssä.
- HASO:n kilpailutusten aikataulua selvemmin esille.

12. Mahdolliset muut asiat

Keskusteltiin HASO:n tilinpäätöksestä ja millaiset mahdollisuudet Hasolla olisi hakea Valtionkonttorin tarjoamaa lainaa ara-yhtiöille, jolla voisi tasapainottaa talouden ja tätä kautta myös hillitä vastikkeiden korotuspaineita.

HASO-YTE toivoo lisää tietoa Haso:n puolelta, miten yhtiön talouden tasapainottaminen tullaan hoitamaan.

Merkittiin tiedoksi, että Nina Maskulin osallistuu YTE:n edustajana HASO:n kohteiden uusien puheenjohtajien perehdyttämistilaisuuteen 2.6.

12.1. Valtakunnallisen neuvottelukunnan kokouksessa käsitellyt asiat

Merkittiin tiedoksi Veli Savolaisen ja Evgeni Semenovin antamat selvitykset valtakunnisen neuvottelukunnan kokouksessa käsitellyistä asioista.

Vain osa listalla olleista asioista ehdittiin käydä kokouksessa läpi. Kokouksessa käsiteltiin mm. yleisellä tasolla asukashallintoa sekä ukrainalaisten pakolaisten mahdollisuutta saada aso- ja vuokra-asuntoja.

Kokouksessa keskusteltiin myös kuinka aso-yhtiöissä selvittää vaikeiden taloudellisten aikojen ohi. HASO:n tilannetta hankaloittaa moneen muuhun yhtiöön verrattuna suuri lainarahan määrä.

13. Seuraavan kokouksen ajankohta

Seuraava kokouspäivä on tiistai 22.8.2023. Alustavasti sovittiin, että kokous pidetään HASO Disankatu 3:ssa Kruunuvuorenrannassa. Kokouksen pitopaikka vahvistuu elokuun alussa.

Selvitetään mahdollisuus saada kokoukseen mukaan HASO:n hallituksen jäseniä. Vaihtoehtoisesti pyritään pitämään yhteiskokous HASO:n hallituksen kanssa myöhemmin syksyllä.

14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Janne Kosonen päätti kokouksen klo 20.25

