

HASO-YTE kokous 5/2023

ti 22 elokuuta 2023, 18:00 - 20:00

Haakonlinlahdenkatu 1, 00590 Helsinki. HASO Disankallion kerhotila

Osallistujat

Hallituksen jäsenet

Maria Ritschkoff (Jäsen), Veli Savolainen (Jäsen), Tommi Kurki (Sihteeri), Evgeni Semenov (Jäsen), Tarja Koski (Jäsen), Merja Lehtinen (Jäsen), Janne Kosonen (Puheenjohtaja), Tuulikki Grönberg (Jäsen)

Poissa: Markku Väänänen, Nina Maskulin

TEAMS:in kautta osallistuivat seuraavat jäsenet:

Maria Ritschkoff, Evgeni Semenov, Tarja Koski ja Tuulikki Grönberg

Kokouspaikalla olivat seuraavat jäsenet:

Janne Kosonen, Tommi Kurki, Veli Savolainen ja Merja Lehtinen

Kokouspöytäkirja

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Janne Kosonen avasi kokouksen ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokous järjestettiin HASO Disankadun kerhotilassa, mistä oli Teams etäyhteys neljälle hallituksen jäsenelle.

2. Kokouksen järjestäytyminen


Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Janne Kosonen ja sihteerinä Tommi Kurki

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan 17.8.2023 lähettämä esityslista.

4. Edellisen kokouksen (30.5.2023) pöytäkirja

Edellisen kokouksen (30.5.2023) 4/23 pöytäkirja hyväksyttiin, ilman huomautuksia. (liite 1).

 Pöytäkirja_HASO-YTE kokous 42023_300523 (1).pdf

5. HASO:n pääomajäämät

HASO-YTE:n edustajisto oli käynyt tapaamassa 22.8.23 Hason kehittämispäällikköä Petteri Palmia Hason toimistolla. Keskustelujen aiheena oli kohteiden pääomajäämien ylijäämät ja näiden vaikutus vastike kehitykseen. Petteri Palm toivoi että 2025 budjetinnoissa olisi uusi lasku kaava käytössä.

HASO-YTE:n jäsen Veli Savolainen laatii HASO-YTE:n lausunnon asiasta. Lausunto toimitetaan HASO:n hallitukselle ja toimistolle.

6. HASO:n taloudellinen tilanne

HASO:n taloudellinen tilanne tulevina vuosina tulee olemaan haastava, suuren velkataakan vuoksi. HASO-YTE kaipaa selkeää suunnitelmaa, miten tämän velan kanssa tullaan toimimaan, niin että HASO kohteiden asuntojen vastike tasot pysyisivät tasaisena ja kohtuullisina, nousu paineista huolimatta.

7. Isännöinti

Retta isännöinnissä on edelleen isoja ongelmia. HASO-YTE:n suuntaan tulevat asukkaiden viestit, pääsääntöisesti kohdistuvat epäkohtiin, joita he ovat kokeneet asioidessaan isännöinnin suuntaan.

Suuri osa palautteesta liittyy vaikeuteen tavoittaa isännöitsijää ja pitkään vasteaikaan eri tilanteissa.

Tilaaja tuottaja malli ei toimi suunniteltusi. HASO:n suunnalta valvonnassa olisi, etenkin terävöitymisen tarvetta.

3.7.2023 Retta Isännöinti on toimittanut HASO-YTE:lle isännöintipalveluiden tehtäväluettelon. Tässä luettelossa on ristiriitauksia, siihen mitkä ovat HASO:n määrittelemät isännöintipalveluiden tehtävät. HASO-YTE toivoo että tämä luettelo päivitetään ja tarkennetaan koskemaan, niitä toimia jotka ovat todellisia HASO:n kohteiden tehtävä

HASO-YTE on syvästi huolissaan, HASO kohteiden asuntojen jälkimarkkinoiden toimimattomuudesta.

Asuntojen tyhjäkäynti rasittaa yhtiön taloutta raskaasti.

8. HASO:n autopaikat

HASO kohteiden autopaikkojen jakaminen ja hallinta kuuluu Retta isännöinnille. Tällä hetkellä monessa HASO kohteessa on tyhjiä autopaikkoja, joihin olisi tulijoita, mutta Retta isännöinnin kiireiden tai muun syyn takia näitä paikkoja ei saada jaettua asukkaille.

HASO-YTE toivoo että kohteiden talotoimikunnat saisivat tietää omien kohteiden autopaikkojen hallinnoivien asukkaiden asunonumerot. Tällä tavalla olisi selkeämpää seurata mitä tapahtuu yhtiön autopaikoilla.

9. Asukkailta ja kohteista tulleet viestit

8 kpl viestejä on tullut asukkailta ja pääsääntöisesti viestit koskivat isännöintiä. Asukkaiden viesteihin on vastattu.

 YTE saapuneet viestit 19-5-10-8-2023.pdf

10. Kysymykset HASO:lle ja selvittävät asiat

Päätettiin olla yhteyksissä HASO:n toimistoon isännöinnissä edelleen ilmenneistä ongelmista sekä autopaikkoihin ja erityisesti niiden jakoon liittyvistä ongelmista.

11. Mahdolliset muut asiat

Muita asioita ei ollut

12. Seuraavat kokoukset

Seuraava kokous pidetään HASO Haavissa, 10.10.2023 ja 20.11.2023 kokouspaikka on vielä auki.

Päätettiin pyytää HASO:n hallituksen puheenjohtaja ja toimituskunta toiseen syksyn kokouksista.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.20