

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 6/2021

Aika: to 15.4.2021, 15:06 - 17:07

Paikka: Teams-kokous

Osallistujat:

Mari Randell	puheenjohtaja
Kristiina Anunti	jäsen
Antti Hytti	jäsen
Jari Joronen	jäsen
Petteri Palmi	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen

Juha Viljakainen esittelijä, sihteeri

1. HASO Fannynkallio- loppulaskelman hyväksyminen, korkotukilainan pääoman muutos sekä asumisoikeusmaksujen palautus

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Fannynkallion loppulaskelma. Edelleen päätettiin lainan vähentämisestä pääoman muutoksena Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tehdyn lainan tarkistamispäätöksen mukaisesti. Vielä päätettiin asumisoikeusmaksujen palauttamisesta sekä päätettiin oikaista asumisoikeussopimuksissa perittyjä asumisoikeusmaksuja vastaavasti.

2. HASO Hopealanka loppulaskelma

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Hopealangan loppulaskelma. Edelleen päätettiin ottaa pankkilaina ja primäärilaina.

Lisäksi päätettiin pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

3. HASO Hopeakuu loppulaskelma

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Hopeakuun loppulaskelma. Edelleen päätettiin ottaa pankkilaina ja primäärilaina.

Lisäksi päätettiin pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

4. HASO Kettutie uusmyyntivastike

HASO Kettutie rakennetaan Länsi-Herttoniemeen alueelle, johon on vastikään valmistunut uusia asuinrakennuksia. Se on osa hankekokonaisuutta, johon tulee mm. useamman rakennuksen yhteispiha.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Kettutien keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 11,07 euroa/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määrittämiseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio ja tasauspistejärjestelmän muutokset) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

5. Sähköyhtiöiden sähkön toimittamisen marginaalia koskeva kilpailutus

Päätös:

Päätettiin hyväksyä sähköntoimittajaksi uusiutuvilla energialähteillä Loiste Sähkönmyynti Oy.

6. HASO Kuvernöörintie 21–23, huoltomaalattujen puupintojen uudelleen maalaus

Päätös:

Päätettiin oikeuttaa yhtiö maksamaan HASO Kuvernöörintie 21–23 uusittavan huoltomaalauksen, jolloin tarjouksen mukaiset kulut sekä maaleista aiheutuvat kustannukset jakautuvat pinta-alaperusteisesti kaikille kohteille.

7. HASO Gunilla kiinnityspäätöstä koskeva oikaisu

Päätös:

Päätettiin perua 12.11.2020 annettu kiinnityspäätös. Edelleen päätettiin hyväksyä kiinnitys kohteeseen ja panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

8. Lausunnoille lähtevä KTS-korjausohjelma v. 2022

Päätös:

Päätettiin talohallitukselle lausunnoille lähetettävän vuoden 2022 KTS-ohjelman laadinnan periaatteista.

Edelleen päätettiin, että selvitetään ja haetaan ARAn myöntämiä energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022.

9. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi, että

- ASO-lain arvioidaan olevan menossa Tasavallan Presidentin vahvistettavaksi perjantaina 7.5.2021
- Yhtiö laatii aikataulun ja prosessikaavion uuden ASO-lain vaikutuksista yhtiön toimintaan
- Aurinkovoimaloiden suunnittelussa otetaan huomioon uusi lainsäädäntö, joka mahdollistaa myös tuotetun sähkön käytön talon asukkaille.

10. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous tiistaina 11.5.2021.