



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 7/2023

Aika: to 27.4.2023 16.02–18.43

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Kuha/ Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juha Viljakainen	toimitusjohtaja
Petteri Palmi	sihteeri

Poissa:

Heta Tuura	jäsen
------------	-------

1. Hallintopäällikön valinta

Päätös:

Päätettiin valita hallintopäällikön tehtävään Juho Heino. Aloitusajankohta on arvioitu olevan 1.8.2023.

2. Yhtiön maksuvalmiuden kehitys keskipitkällä aikavälillä

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Päätettiin, että yhtiö tuo 17.5.2023 kokoukseen esityksen tarvittavasta toimintakokonaisuudesta tai eri vaihtoehtoista talouden vahvistamiseksi lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Todettiin, että yhtiön johto käy taloudellisesta tilanteesta keskustelun konsernin johdon kanssa.



3. Haso Käskynhaltijantie 48 hankesuunnitelman hyväksyminen

Haso Käskynhaltijantie 48 rakennetaan Oulunkylään tontille 28142/5. Haso Käskynhaltijantie 48 hankkeessa rakennetaan yhteensä 80 kpl valtion tukemia ARA-asumisoikeusasuntoja. Asuntojen keskipinta-ala on n. 67,2 m² ja yhteenlaskettu huoneistoala on 5512 asm².

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle.

4. Haso Kivensilmänkuja 4:ä koskeva rasitesopimus

Päätös:

Päätettiin hyväksyä rasitesopimus, johon sisällytetään ehdot rakentamisen aikaisista autopaikkajärjestelyistä. Valtuutetaan toimitusjohtaja tekemään tarvittaessa pieniä täsmennyksiä sopimukseen.

5. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi mm. seuraavat toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat:

- isännöintipalveluiden tilanne mm. asiakaspalvelu, asuntojen myynti
- Sandiksen kattoterassi
- Johtoryhmässä päätetyt kilpailutukset
- Työsuhdepolkupyöräetu

6. Muut asiat

Jäsen Toni Paussu ilmoitti toimittaneensa yhtiöltä saamiaan näkemyksiä nykyisen korkotilanteen vaikutuksista asumisoikeusyhteisöjen taloudelliseen tilanteeseen edustamansa puolueen hallitusneuvottelijoille.

7. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 17.5.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- maanantai 12.6.2023 klo 16-18 hallituksen kokous