



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 8/2023

Aika: to 17.5.2023 16.00–18.42

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Kuha/ Teams

Osallistajat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juha Viljakainen	toimitusjohtaja
Petteri Palmi	sihteeri

1. Yhtiön maksuvalmiuden kehitys keskipitkällä aikavälillä

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Päätettiin jatkotoimenpiteistä.

2. Haso Käskynhaltijantie 48 hankesuunnitelman hyväksyminen

Haso Käskynhaltijantie 48 rakennetaan Oulunkylään tontille 28142/5. Haso Käskynhaltijantie 48 hankkeessa rakennetaan yhteensä 80 kpl valtion tukemia ARA-asumisoikeusasuntoja. Asuntojen keskipinta-ala on n. 67,2 asm² ja yhteenlaskettu huoneistoala on 5512 asm².

Päätös:

Päätettiin siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

3. Haso Pomeranssi investointipäätös

Helsingin Asumisoikeus Oy Pomeranssi rakennetaan Vuosaaren tontille 54178/7, osoitteeseen Gustav Pauligin katu 2. Kohteeseen tulee 79 asumisoikeusasuntoa (5082 asm²). Asuntojen keskipinta-ala on 64,3 asm².



Haso

Päätös:

Päätettiin aloittaa Haso Pomeranssin rakentaminen, mikäli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta saadaan hyväksytty osapäätös.

4. Haso Koskelantie 66b lisä- ja muutostyöt

Päätös:

Päätettiin hyväksyä Haso Koskelantie 66b:n lisä- ja muutostyöt, mikäli elementtien säilytyksen lisä- ja muutostyön kustannuksen maksaminen kuuluu juridisesti yhtiön vastuulle.

5. Talouden neljännesvuosikatsaus

Päätös:

Merkittiin tiedoksi liitteen mukainen selvitys tyhjäkäynneistä. Päätettiin siirtää muilta osin asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

6. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi mm. seuraavat toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat:

- hallituksen toiminnan itsearviointi -kysely
- talouspäällikön rekrytoinnin tilanne
- henkilöstön tehtäväkuvaukset
- työtyytyväisyyskyselyn järjestäminen
- yhtiön strategian laadinta
- isännöinnin toiminnasta reklamointi
- Haso Hopealangan aso-maksujen palautukset

7. Muut asiat

Maria Ritschkoff antoi selvityksen kohteiden hoitojäämien selvitystyöstä.

8. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- maanantai 12.6.2023 klo 16-18 hallituksen kokous
- tiistai 20.6.2023 klo 16-18 hallituksen kokous (tarvittaessa)