

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 9/2021

Aika: pe 18 kesäkuuta 2021, 16.03–18.40

Paikka: Teams-kokous

Osallistujat:

Mari Randell	puheenjohtaja
Kristiina Anunti	jäsen
Antti Hytti	jäsen
Jari Joronen	jäsen
Petteri Palmi	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen

Juha Viljakainen	esittelijä, sihteeri
Teppo Lehtiniemi	esittelijä

1. ICT-järjestelmän kokonaiskilpailutus

Päätös:

Merkittiin tiedoksi

2. Yhtiön varsinainen yhtiökokous

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

3. HASO Kettutie päätösesitys korkotukilainan ottamisesta

Päätös:

Päätettiin ottaa pankkilaina. Edelleen päätettiin pantata Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan korttelissa 123 sijaitsevan tontin nro 4 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

4. Haso Vinsentinkatu 5 uusmyyntivastike

Haso Vinsentinkatu 5 sijaitsee Sompasaassa alueen keskivaiheilla osana Johanna-korttelin rakennuskokonaisuutta.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Vinsentinkatu 5 keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 11,40 euroa/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määrittämiseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio ja tasauspistejärjestelmän muutokset) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

5. HASO Vanha Mylly uusmyyntivastike

HASO Vanha Mylly sijaitsee Myllypurossa, Yläkiventien päädyssä.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä HASO Vanha myllyn keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 10,97 euroa /m²/kk. Lisäksi vastikkeen määrittämiseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio ja tasauspistejärjestelmän muutokset) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

6. Märkätilakorjausten kilpailutus

Päätös:

Päätettiin hylätä Irimia Group Oy osa-alueiden 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 ja 10 osalta, koska Irimia Group Oy ei ole esittelykierroksilta laaditun pöytäkirjan mukaan osallistunut tarjouspyynnön vastaisesti osa-alueiden esittelykierroksille.

Edelleen päätettiin valita seuraavat halvimman vertailuhinnan (sis. ALV) antaneet tarjoajat eri osa-alueille:

Osa-alue 1: Kuninkaankartanontie 6

Rouvari Oy

Osa-alue 2: Linnanherrantie 28

Rouvari Oy

Osa-alue 3: Linnoittajantie 5

Rouvari Oy

Osa-alue 4: Marielundin puistotie

Rouvari Oy

Osa-alue 5: Patterikuja 1

Rouvari Oy

Osa-alue 6: Patteripolku

Rouvari Oy
Osa-alue 7: Rastilanraitti
Rouvari Oy
Osa-alue 8: Retkeilijänkatu 6
Rouvari Oy
Osa-alue 9: Ruutipuisto
Rouvari Oy
Osa-alue 10: Sorsavuorenraitti
Rouvari Oy

7. Kodinkonetoimitusten hankinta puitejärjestelynä

Päätös:

Päätettiin valita kokonaistaloudelliseen hinta-laatusuhteeseen perustuvan edullisuuden vertailuperusteella toimittajat eri osa-alueille seuraavasti:

Osa-alue 1: Kylmälaitteet: Unit Scandinavia,
Osa-alue 2: Liedet ja uunit: Euronics / Radiolux Oy ja
Osa-alue 3: Astianpesukoneet: Gigantti Oy.

8. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi mm.

- Koronatilanne
- Rekrytointitilanne
- Toimitusjohtajan johtoryhmässä tehdyt hankinta- ja hyväksymispäätökset
 - HASO Kuvernöörintie 21–23, Ulkomaalausten hankinta
 - HASO Ystävyydenpuisto, Lisä- ja muutostöiden hyväksyminen

9. Seuraava kokous

Torstaina 26.8.2021 klo 16