

HALLITUKSEN KOKOUS 11/2020

Aika 12.11.2020 klo 15.07-17.40

1 Autopaikkamaksujen sekä muiden käyttökorvausten hyväksyminen

Päätettiin hyväksyä perittävät autopaikkamaksut 1.3.2021 alkaen.

Edelleen päätettiin hyväksyä perittävät käyttökorvausmaksut 1.3.2021 alkaen.

2 Vuoden 2021 budjetin vahvistaminen talohallitusten lausuntokierroksen pohjalta

Päätettiin vahvistaa koko yhtiön budjetti vuodelle 2021 ja kohdekohtaiset vastikkeet 1.3.2021 alkaen.

3 Neljännesvuosikatsaus

Merkittiin tiedoksi talouden toteuma 1.1.-30.9.2020 ja budjettiverailu, tase ja 3. toteumaennuste 31.12.2020, tyhjäkäynnin toteuma 1.1.-30.9.2020 sekä kassaennuste 1.3.2020-28.2.2021.

Edelleen merkittiin tiedoksi sitovien ja muiden toiminnallisten tavoitteiden toteuma ja vuoden 2020 ennuste.

4 HASO Ystävyyspuiston korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätettiin ottaa Svenska Handelsbanken AB:n pankkilaina ja pantata Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan korttelissa 48 sijaitsevan tontin nro 11 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin Svenska Handelsbanken AB:lta otettavan korkotukilainan vakuudeksi.

5 HASO Jokipojan korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:n pankkilaina ja pantata Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan korttelissa 282 sijaitsevan tontin nro 3 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:lta otettavan korkotukilainan vakuudeksi.

6

HASO Gunillan loppulaskelman hyväksyminen ja lisärahoituksen järjestäminen

Päätettiin hyväksyä HASO Gunillan loppulaskelma ja ottaa Kuntarahoitus Oyj:stä lisäkorkotukilainaa.

Päätettiin pantata Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan korttelissa 46. sijaitsevan tontin nro 3. vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä korkotukilainan vakuudeksi.

7

Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Merkitään tiedoksi mm.

- sähköenergian kilpailutus on vireillä
- viestintäryhmä on viimeistellyt Talohallituksen puheenjohtajan opasta ja käynnistää seuraavaksi viestintästrategian työstämisen
- pääomatyöryhmä on aloittanut tasauspistejärjestelmän uudistamistyön
- Valtioneuvosto hyväksyi 22.10.2020 ASO-lakiehdotuksen. Valiokuntakuulemiset on käyty.
- Isännöintitoimisto Kiinteistö Tahkola Helsinki Oy/ Itä muuttaa 23-24.11.2020 osoitteeseen Sorvaajankatu 15

8

Muut asiat

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2020:n. Toteutusohjelma sisältää mm. seuraavaa:

- rakennetaan uudistuotantona ja käyttötarkoituksen muutoksilla vuosittain vähintään 7 000 asuntoa ja vuodesta 2023 alkaen vähintään 8 000 asuntoa.
- Kaupungin oman asuntotuotannon tavoite on 1 500 asuntoa vuodessa ja vuodesta 2023 25 % toteutuvasta asuntotuotannosta.
- Hallinta- ja rahoitusmuototavoite on vuosina 2021–2022 seuraava: 25 prosenttia pitkäaikaisesti säänneltyjä ARA-vuokra-asuntoja (1 750 asuntoa, joista 300 opiskelija- ja nuorisoasuntoja), 30 prosenttia välimuodon asuntoja (2 100 asuntoa, joista 700 asuntoa pitkäaikaisesti säänneltyjä ARA-asumisoikeus-asuntoja ja 1 400 asuntoa lyhytaikaisesti säänneltyä ARA-vuokra-asuntoja, Hitas- ja hintakontrolloituja omistusasuntoja ja muita asuntoja)

- Hallinta- ja rahoitusmuototavoite on vuodesta 2023 alkaen seuraava: 30 prosenttia pitkäaikaisesti säänneltyjä ARA-vuokra-asuntoja (joista 500 opiskelija- ja nuorisotasuntoja), 20 prosenttia välimuodon asuntoja

9

Seuraavat kokoukset

torstai 10.12.2020 klo 12