



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 11/2023

Aika: ke 23.8.2023 16.08–19.00

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Kuha

Osallistujat:

| | |
|------------------|-----------------|
| Hanna Dhalmann | puheenjohtaja |
| Bengt Halme | jäsen |
| Reetta Kokkonen | jäsen |
| Toni Paussu | jäsen |
| Maria Ritschkoff | jäsen |
| Heta Tuura | jäsen |
| Ville Vastamäki | jäsen |
| Juha Viljakainen | toimitusjohtaja |
| Petteri Palmi | sihteeri |
| Petri Niemisalo | esittelijä |

1. Talouden tervehdyttämistoimet

Päätös:

Päätettiin edetä täsmennetyn skenaarion pohjalta seuraavien päätösten mukaisesti:

- vuoden 2024 budjetoinnissa kohteiden keskivastiketta korotetaan 12 % vuoden 2023 keskivastikkeeseen verrattuna
- Uudistuotantoa supistetaan niiltä osin kuin mahdollista ilman, että yhtiölle aiheutuu merkittäviä kustannuksia.

2. Helsingin kaupunkikonsernille toimitettu osavuositiedot 6/2023

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

3. Muut taloustiedot 30.6.2023

Päätös:

Merkittiin tiedoksi rästierittely, tyhjäkäynti, maksuvalmius ja ennuste, tuloslaskelmavertailu sekä



Haso

tasevertailu.

4. Siivouspalveluiden kilpailutus

Päätös:

Päätettiin valita tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Hakunilan Huolto Oy.

5. Märkätilojen (KPH) uusinnan kilpailutus Gunillantie 8 sekä Käskynhaltijantie 14

Päätös:

Päätettiin valita tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman (halvin hinta) tarjouksen antanut Rakennus-Nappula Oy.

6. LVISA-palveluiden kilpailutus

Päätös:

Päätettiin valita oheisen tarjouskilpailun voittajaksi alueittain seuraavat yritykset.

Osa-alue 1: Lämmitys-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmien huolto, korjaus ja tarkastus
Aro Systems Oy

Osa-alue 2: Ilmanvaihtojärjestelmien huolto, korjaus ja tarkastus
LVI-Trio Oy

Osa-alue 3: Sähkö-, tele-, data- ja antennijärjestelmien huolto ja korjaus
Aro Systems Oy

7. Haso Saariseläntie 11 investointipäätös

Päätös:

Päätettiin aloittaa Haso Saariseläntie rakentaminen.

8. Haso Käskynhaltijantie 48 hankesuunnitelman hyväksyminen

Päätös:

Päätettiin hyväksyä Haso Käskynhaltijantie 48 hankesuunnitelma.

9. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- keskiviikko 6.9.2023 klo 16.30-18.30
- keskiviikko 20.9.2023 klo 15-17
- maanantai 9.10.2023 klo 16-18

Helsinki

Haso

- keskiviikko 15.11.2023 klo 16-18
- tiistai 19.12.2023 klo 11.30-14 (joululounaskokous)