

HALLITUKSEN KOKOUS 12/2020

Aika 10.12.2020 klo 12.00–13.58

1
HASO Pomeranssi hankesuunnitelman hyväksyminen

Päätös

Päätettiin hyväksyä HASO Pomeranssin hankesuunnitelma.

Edelleen päätettiin, että HASO Pomeranssin yhteensä 47 auto-paikkaa sijoitetaan Tontin 54187/2 pysäköintilaitokseen. LPA-ton-tilla on kaksitasoinen pysäköintilaitos, jossa on Maustetehtaanka-dun tasoon sijoittuva pysäköintikansi sekä kellarikerros.

2
HASO Asetelmanpolku investointipäätös

Päätös

Päätettiin aloittaa HASO Asetelmanpolun rakentaminen, kun ARA:lle on toimitettu valmiit rakennussuunnitelmat ja kustannuk-set.

3
HASO Ystävydenpuiston uusmyyntivastikkeet

Päätös

Päätettiin hyväksyä HASO Ystävydenpuiston keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 10,99 e/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määrä-tykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

4
HASO Taimenpuron uusmyyntivastikkeet

Päätös

Päätettiin hyväksyä HASO Taimenpuron keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 10,92 e/m²/kk. Lisäksi vastikkeen määrätykseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, in-flaatio ja tasauspistejärjestelmän muutokset) tapahtuvat merkittä-vät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

Päätettiin pantata korttelissa 830 sijaitsevan tontin nro 3 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan korkotukilainan vakuudeksi.

5

HASO Jokipoika korkotukilainan ottamista ja panttikirjojen panttaamista koskeva päivitys

Päätös

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:n korkotukilaina.

Edelleen päätettiin pantata Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan korttelissa 282 sijaitsevan tontin nro 3 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan korkotukilainan vakuudeksi.

6

HASO Atlantinkaaren korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätös

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:n korkotukilaina.

Kuntarahoitus on huomionnut tarjouksessaan jo Vihreän rahoituksen marginaalialennuksen. Kuntarahoituksesta saadussa vahvistuksessa he toteavat, että Haso Atlantinkaari on A-energialuokkaa ja tullaan hyväksymään näillä tiedoilla Vihreän rahoituksen viitekehukseen soveltuvaksi.

Päätettiin pantata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan korttelissa 830 sijaitsevan tontin nro 3 vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan korkotukilainan vakuudeksi.

7

Kuluttajariitalautakunnan suositus koskien märkätilakorjausten hyvitystä

Päätös

Päätettiin, että yhtiön käyttövastikkeiden hyvityisperiaate märkätilakorjauksissa on jatkossa seuraava:

Asumishaittakorvausta maksetaan 100 %:iin saakka siltä ajalta, jolloin korjauksesta aiheutuvista olosuhteista johtuen (esim. suojausratkaisut) asuntoon ei voida lainkaan muodostaa asumiseen käyttökelpoisia tiloja.

8
Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että

- asiakkuuspäällikön rekrytointi on meneillään
- uudelleenmyytävien asuntojen markkinointisivusto on tekeillä
- sähkökilpailutus /uusiutuva energia on valmisteilla
- Tammiontie 1, asukastilaisuus 10.12.2020
- yhtiöllä on käytössä Ekokompassi-ympäristöjärjestelmä, sertifiointi v. 2021
- HASOlle laaditaan Ympäristöohjelma kaudelle 2021–2023
- kevennetty kuntoarviot aloitetaan vuoden 2021 alussa konsulttityönä (pilottina 13 kohdetta). Otetaan erityisesti huomioon HNH35 -tavoitteet.
- yhtiö osallistuu Green Deal rahoitushakuun (yhteistyökumppanina Forum Virium Oy).

9
Muut asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen konsernijaoston 16.11.2020 varajäsenen Mirka Saarholman valintaa koskeva osakkeenomistajan [päätös](#).

10
Seuraavat kokoukset

Torstai 28.1.2021 klo 15.00