



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 14/2023

Aika: ke 27.9.2023 16.00–18.00

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Saari

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juha Viljakainen	toimitusjohtaja
Petteri Palmi	sihteeri
Petri Niemisalo	esittelijä

1. Vuoden 2024 alustava budjettiesitys

Päätös:

Päätettiin hyväksyä alustavat autopaikkamaksut vuodelle 2024. Edelleen päätettiin, että yhtiön toimiston tulee korottaa hlömäärään perustuvia vesimaksuja vastaamaan paremmin kulutusta ja kohonnutta lämpimän veden hintaa. Todettiin, että asunnoissa, joissa mitataan ainoastaan kylmän veden kulutusta, vesimaksuennakkoa ei enää peritä, vaan laskutus tapahtuu kulutuksen mukaan.

Päätettiin, että nykyistä tällaisissa kohteissa käytettävää veden laskutushintaa 6,10 e/m³ tulee tarkistaa vastaamaan kohonnutta lämpimän veden hintaa.

Päätettiin edelleen, että saunamaksua tulee nostaa enemmän kuin yksi euro/kk. Hallitus hyväksyy tarkistetut hinnat seuraavassa kokouksessaan. Päätettiin, että tarkistetut korotetut hinnat voidaan lähettää asukastoimikunnille tiedoksi budjettilausuntokierroksen aloituksen yhteydessä ennen hallituksen hyväksyntää.



Haso

2. Talouden tervehdyttämistoimet

Päätös:

Päätettiin toimista.

3. Haso Maapadontie 9 investointipäätös

Päätös:

Päätettiin siirtää asian käsittely 9.10.2023 olevaan hallituksen kokoukseen.

4. Toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi seuraavat toimitusjohtajan ajankohtaiset asiat:

- arkkitehti Elina Ahdeoja toimii loka-joulukuun ajan teknisen päällikön sijaisena.
- kiinteistöhuollon kilpailutuksen tilannekatsaus
- isännöinnin tilannekatsaus

5. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- tiistai 3.10.2023 klo 8.30-9.30
- maanantai 9.10.2023 klo 16-18
- keskiviikko 15.11.2023 klo 16-18
- tiistai 19.12.2023 klo 11.30-14 (joululounaskokous)