



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 20/2023

Aika: ke 15.11.2023 16.02–18.37

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kerros 2, kh Kuha/Teams

Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juho Heino	operatiivinen johtaja
Petteri Palmi	sihteeri
Petri Niemisalo	esittelijä

1. Neljännesvuosikatsaus ja v. 2023 ennuste

Päätös:

Merkittiin tiedoksi

2. Vuoden 2024 budjetin vahvistaminen sekä autopaikkamaksujen ja käyttökorvausten hyväksyminen Haso-YTE:n lausunnon ja asukastoimikuntien esitysten pohjalta

Päätös:

Päätettiin hyväksyä liitteen mukaiset asukkailta 1.3.2024 alkaen perittävät autopaikkamaksut. Lisäksi päätettiin hyväksyä asukkailta 1.3.2024 alkaen perittävät käyttökorvausmaksut. Edelleen päätettiin, että koko yhtiön budjetti vuodelle 2024 ja kohdekohtaiset vastikkeet 1.3.2024 alkaen käsitellään seuraavassa kokouksessa.

3. Helsingin Asumisoikeus Oy:n rahoituspolitiikka

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia lisävalmisteluun ja käsitellä se 19.12.2023 kokouksessa.



Haso

4. Helsingin Asumisoikeus Oy:n strategia

Päätös:

Päätetään hyväksyä Helsingin Asumisoikeus Oy:n strategia vuosille 2024-2026.

5. Haso Priki Venuksen kuja 4 (ent. Fortuna) loppulaskelma, lisälainat ja kiinnitys

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä Haso Fortunan loppulaskelma.

Päätettiin yksimielisesti ottaa pankkilaina.

Päätettiin yksimielisesti pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

Päätettiin ottaa primäärilaina.

6. Haso Capellan puistotie 20 (ent. Haavi) loppulaskelma, lisälainat ja kiinnitys

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä Haso Haavin loppulaskelma.

Päätettiin yksimielisesti ottaa pankkilaina.

Päätettiin yksimielisesti pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

Päätettiin yksimielisesti ottaa primäärilaina.

7. Haso Postiljooninkatu 10 (ent. Postitorni) Helsingin kaupungille luovutettava vakuus

Päätös:

Päätettiin vuokrata Helsingin kaupungin tontti 91-17-129-1 ja valtuuttaa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu hakemaan vuokramiehen kustannuksella vuokraoikeuden kirjaamista ja Helsingin kaupungin hyväksi parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueelle toteutettaviin tai siellä jo sijaitseviin rakennuksiin.

Päätettiin, että todistukseksi kiinnityksestä saatavan panttikirjan yhtiö panttaa Helsingin kaupungille vakuudeksi.

8. Haso Valssimyllynkatu 1 (ent. Valssimylly) loppulaskelma ja primäärilaina

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä Haso Valssimyllyn loppulaskelma.

Päätettiin ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina.

9. Haso Turkoosikuja 4 (ent. Tammenkallio) jälkipanttaus

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jälkipanttauksesta.



Haso

10. Vakuusmaksun palautus, kolmen vuoden käytännöstä luopuminen

Päätös:

Päätettiin, että 1.1.2024 jälkeen allekirjoitettavien asumisoikeussopimusten osalta ei peritä vakuusmaksua. Lisäksi päätettiin, että yhtiöllä sisällä olevat vakuusmaksut palautetaan automaattisesti asumisoikeuden haltijoille kolmen vuoden moitteettoman asumisen jälkeen.

11. Korkotukilainojen lyhennysohjelmien muutos

Päätös:

Päätettiin hyväksyä Valtionkonttorin päätös korkotukilainojen lyhennysohjelmien muutoksista vuosille 2023–2028.

12. Operatiivisen johtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi mm. seuraavat asiat:

- Haso / Att -rakennuttamissopimuksen hyväksymistilanne
- Myynnin raportti

13. Muut asiat

Todettiin, että toimitusjohtajan haku on avattu keskiviikkona 8.11.2023 ja se on auki 3.12.2023 asti.

Sovittiin, että kohteiden esitykset ja kommentit vuoden 2024 kohdekohtaisista budjeteista toimitetaan hallituksen jäsenille ennen seuraavaa kokousta.

14. Seuraavat kokoukset

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- perjantai 1.12.2023 klo 8.00–9.00
- torstai 7.12.2023 klo 8.00–9.00
- tiistai 19.12.2023 klo 11.30–14 (joululounaskokous)