17.3.2023

Haso Esimerkkikatu 3

Asukaskokouksen pöytäkirja

**Aika** viikonpäivä, päivämäärä ja kellonaika

**Paikka** kokouspaikka, osoite

1. Kokouksen avaus

Asukastoimikunnan puheenjohtaja X avasi kokouksen klo xx.xx

1. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Asukaskokous on kutsuttava koolle vähintään kerran vuodessa. Kutsu asukaskokoukseen on toimitettava jokaiseen huoneistoon jaettavalla sekä ilmoitustaululle asetettavalla ilmoituksella vähintään kahta viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsu on toimitettava tiedoksi isännöitsijälle.

Kutsu asukaskokoukseen jaettiin pp.kk.vv jokaiseen huoneistoon, kaikkien rappukäytävien ilmoitustaululle ja se toimitettiin tiedoksi isännöitsijälle. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

1. Kokousvirkailijoiden valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin x ja sihteeriksi x sekä pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi x ja x.

1. Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

1. Läsnäolijoiden toteaminen

Paikalla oli X asumisoikeudenhaltijaa X asunnosta.

1. Viestit huoltoyhtiölle, siivousliikkeelle ja isännöintiin
2. Talous/Vastikkeen määräytymisen perusteet

Kuultiin xx:n esitys vastikkeen määräytymisen perusteista.

1. Päätösasiat

Asukaskokouksessa äänioikeutettuja ovat kohteen 18-vuotta täyttäneet asumisoikeudenhaltijat. Asukaskokouksessa äänioikeutta ei voi käyttää asiamiehen välityksellä (vuokralaisella ei ole äänioikeutta). Äänioikeuttaan voi käyttää vain paikan päällä asukkaiden kokouksessa, ei valtakirjalla.

Asukastoimikunta oli pyytänyt asukkaita ilmoittamaan asukastoimikunnalle pp.kk.vv mennessä asukkaiden kokouksessa pp.kk.vv käsiteltävät päätösasiat. Seuraavat päätösasiat käsiteltiin asukaskokouksessa.

1. Asukastoimikunnan puheenjohtajan valinta tai vaihtoehtoisesti jos asukastoimikuntaa ei valita, luottamushenkilön valinta

Asukaskokous valitsi asukastoimikunnan puheenjohtajaksi xx *tai*

Asukaskokous päätti, että asukastoimikuntaa ei valita. Kohteen luottamushenkilöksi valittiin xx.

*(asukaskokous voi myös antaa asukastoimikunnan tehtäväksi nimetä puheenjohtajan keskuudestaan, mutta suosittelemme, että asukaskokous nimeää puheenjohtajan)*

1. Asukastoimikunnan jäsenten valinta (vähintään pj + kaksi jäsentä)

Asukaskokous valitsi asukastoimikunnan jäseniksi xx, xx ja xx.

1. Turvallisuushenkilöiden valinta

Asukaskokous valitsi turvallisuushenkilöksi xx:n ja väestönsuojan hoitajaksi xx:n.

1. Nettisivuvastaavan valinta

Asukaskokous valitsi nettisivuvastaajaksi xx:n.

1. Ehdokkaan nimeäminen Hason hallituksen asukasjäseneksi

*(Tämä kohta on ajankohtainen parittoman vuoden asukaskokouksessa seuraavan tammikuun vaalia varten. Kohteen ei tarvitse valita ehdokasta, jos kukaan ei ole kiinnostunut. Asukaskokous voi myös antaa nimeämisen asukastoimikunnan tehtäväksi, jolloin tämä päätös tulee kirjata pöytäkirjalle.)*

Asukaskokous valitsi kohteen ehdokkaaksi Hason hallituksen asukasjäseneksi xx:n.

1. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan valinta ajalle 1.1.20xx – 31.12.20xx

Asukaskokous valitsi kohteen talouden ja hallinnon valvojaksi x:n.

1. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti tilikaudelta 1.1.20xx-31.12.20xx

Kuultiin xx:n raportti.

1. Muut asiat

*(”muut asiat” on paikka keskusteluluontoisille asioille)*

1. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello xx.xx.