

YLEISOHJE MUUTOSTÖILLE HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY:N ASUNNOISSA

1.7.2007 asti

HYVITETTÄVÄT MUUTOSTYÖT

Esimerkkejä hyväksyttävistä muutostöistä, joista on myöhemmin mahdollista saada hyvitys. (10 vuoden poistomenettely, paitsi parvekelasitus)

- kylmäkalusteiden lisääminen
- astianpesukoneen asentaminen
- säilytyskomeroiden lisääminen
- suihkualtaan, -seinien tai -kaapin asennus
- parketin asennus
- takan asennus pientaloissa
- laatoituksen lisääminen (edellyttää lattialämmityksen asentamista)
- lattialämmityksen asentaminen kosteisiin tiloihin
- parvekelasien asentaminen (20 vuoden poistomenettely)
- keittiökalusteiden laadun nosto
- keraamisen liedan asennus

EI HYVITETTÄVÄT MUUTOSTYÖT

Esimerkkejä muutostöistä, joista ei myöhemmin ole mahdollista saada hyvitystä.

- boordit
- maalatun seinän tapetointi
- liukuoven asentaminen
- korkkilaattalattian asennus
- **ovisilmän, turvalukon tai -ketjun asentaminen (jätettävä paikoilleen pois muutettaessa)**
- **säleikaihtimien asentaminen (jätettävä paikoilleen pois muutettaessa)**
- sävy- ja värimuutokset
- lisäpistokkeiden asennus
- lisäaitaukset ja muut piharakennukset

KIELLETYT MUUTOSTYÖT

Esimerkkejä muutostöistä, joita ei saa tehdä.

- seinien siirto ja poisto
- ikkunoiden paikkojen tai koon muutokset
- piharakennuksiin, talon julkisivuihin kohdistuvat muutokset
- ulko-oviin kohdistuvat muutokset

VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS

Asumisoikeuden haltijalla on vastuu aiheuttamastaan huoneiston vahingoittumisesta, lukuun ottamatta tavanomaista kulumista. Vastuu asumisoikeushuoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta on asumisoikeuden haltijalla.

Mikäli muutostöistä aiheutuu vahinkoa, on asumisoikeuden haltija velvollinen korvaamaan vahingon tai korvaamaan talon omistajalle vahingosta aiheutuneet kustannukset. Vahingon aiheuttamiseksi katsotaan myös alkuperäisen materiaalin vaihtaminen heikompiin materiaaleihin. Korvattavaksi vahingoksi katsotaan myös sellaiset sinänsä laadukkaasti tehdyt muutostyöt, jotka heikentävät huoneiston asuttavuutta seuraavien asukkaiden kannalta. Syynä voi olla esim. materiaalien poikkeuksellisen räikeät värit ja seinäboordit, joita seuraava asukas ei hyväksy.