

Vahingonkorvaushinnasto

1.8.2023 alkaen

Haso perii asumisoikeuden haltijalta tämän hinnaston mukaisen korvauksen asumisoikeuden haltijan tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon siivouksen laiminlyönnistä aiheutuvista kustannuksista. Hinnastoon on poimittu joitain keskimääräisiä kustannuksia ja Haso pidättää itselleen oikeuden hinnan muutoksiin. Hinnasto tarkistetaan vuosittain. Muut Hasolle tuottamuksellisesti aiheutuneet kustannukset veloitetaan korjauksesta toteutuneen laskun mukaan.

Asumisoikeuden haltijan on hoidettava huoneistoa ja käytössään olevia kiinteistön tiloja huolellisesti. Aukkaalla on vastuu aiheuttamastaan huoneiston vahingoittumisesta, lukuun ottamatta tavanomaista kulumista (*Laki asumisoikeusasunnoista, 2021/393*).

Asukkaan vastuulla on tehdä muuttosiivous poismuuton yhteydessä, ennen avainten luovutusta. Asunto, sille kuuluva irtaimistovarasto, mahdolliset hallinnassa olleet muut tilat kuten autotallit, autopaikat ja varastot tyhjennetään ja siivotaan huolellisesti ennen poismuuttoa siivousohjeiden mukaisesti.

Muuton yhteydessä tarkastetaan asunto ja sen varusteet sekä asunnon käytössä olleet varastotilat. Mahdolliset siivous- ja korjauskulut veloitetaan asumisoikeuden haltijan rahanpalautuksista. Kulut voidaan myös veloittaa erillisellä laskulla, jos siivous- ja korjaustarpeet ilmenevät rahanpalautusten jälkeen.

AVAIMET	
Sarjoituskulun kustannusarviossa on huomioitu yhden lukon sarjoitus ja 3 asunnon avainta. Kohde- ja asuntokohtaisesti avainten ja lukkojen määrä vaihtelee, ison asunnon avainmäärä, asunnon ulko-ovien määrä tai emännänavainten käytäntö saattaa aiheuttaa lisäkustannuksen vahingonkorvaukseen.	
Lukon sarjoitus ja uudet asunnon avaimet (Exec, Sento ym. mekaaniset avaimet)	380 €
Lukkojen ohjelmointi ja uusi asunnon avaimen kadonneen tilalle (Iloq, Pulse ym. elektroniset avaimet)	70 €/avain
Emännänavain	120 €
Autopaikan lämpötolpan avain	40 €
Kulikutunniste (tägi yleiset tilat tai pysäköintitalo)	100 €
Autohallin kaukosäädin	veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan

SIIVOUS JA HUOLTOTYÖT	
Lieden, uunin ja uunipeltien puhdistus sisä- ja ulkopuolelta, hellan taustan siivous	Muun siivouksen yhteydessä 60 €/laite/toimenpide, erikseen toteutettuna
Kylmälaitteiden sulatus ja puhdistus sisä- ja ulkopuolelta sekä taustan siivous	veloitetaan siivouksen tuntiveloituksen mukaan
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus (keittiö ja kylpyhuone)	Muun siivouksen yhteydessä sisältyy tuntiveloitukseen, erikseen toteutettuna 40 €/kpl
WC-istuimen ja käsienpesualtaan puhdistus	130 €/kpl
Lattiakaivon puhdistus	50 €/kpl
Huoneiston, irtaimistovaraston ja muiden asunnon käyttöön kuuluvien tilojen tyhjennys irtaimistosta, sis. jätekuljetuksen ja -maksun	250 €/tunti
ASUNTOTARKASTUKSESSA TODETUT TUOTTAMUKSELLISET KORJAUSTARPEET	
Astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen poistoputken tulppaus	65 €/ kpl
Puuttuvat ja rikutut kattorasiat / valokatkaisijat / pistorasiat asennettuna	80 €/kpl
Pintarakenteiden materiaalien uusiminen ja korjaus (esim. väliovet, karmit, lattialistat, maalaus, lattiamateriaalit), katso lisäksi työveloitus alla	Toteutuneiden materiaalikustannusten mukaan
Lavaaari asennettuna	400 €
WC-istuin asennettuna	700 €
MUUT VELOITUKSET	
Siivouksen tuntiveloitus (lattia- ja seinäpinnat)	50 €/h
Korjaustyön tuntiveloitus ja tarvikkeet (+ pintarakenteet yllä mainitun mukaan)	70 €/h

Vahingonkorvaushinnastossa esitetyt hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.