

Ilmalämpöpumpun asennus HASO-asuntoon

Ilmalämpöpumpun asennus HASO-asuntoon on mahdollista, mikäli sisä- ja ulkoyksikölle löytyy asianmukaiset ja HASOn hyväksymät asennuspaikat. Isännöinti arvioi asennusliikkeen työselostuksesta asennuspaikan sopivuuden. Asennusta käsitellään HASOssa muutostyönä. Laitteen asennukselle, käytölle ja laitteen poistamiselle on yleisten muutostyöohjeiden lisäksi määritelty seuraavat reunaehdot:

- Tutustukaa Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston ohjeeseen ”Aurinkokeräimen, ilmalämpöpumpun ja jäähdytyslaitteen ulkoyksikön asentaminen”.
<https://bit.ly/3Cbpfah>
- Muutostyöluvan saamiseksi asumisoikeuden haltijan pitää toimittaa isännöintitoimistoon työselostus asennusliikkeeltä sisältäen asennuspaikkaehdotuksen sekä asennettavan laitteen merkin ja mallin. Asennuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä kylmäalan asentaja.
- Kerrostaloissa on sallittu asentaa ainoastaan jäähdytyskäyttöön tarkoitettu ilmalämpöpumppu. Jäähdyttävää ilmalämpöpumppua ei saa käyttää 1.10.–31.3. välisenä aikana. Rivi- ja erillistaloissa voidaan asentaa myös lämmityskäyttöön tarkoitetun ilmalämpöpumpun.
- Asennuksessa parvekkeelle tulee ulkoyksikkö asentaa omaan asennuskehikkoonsa, jossa kumijalat ja sen sijaintipaikka on parvekkeen lattialla. Ulkoyksikön yläreuna ei saa nousta parvekereunan yläpuolelle. Ulkoyksikköä ei saa pultata kiinni ulkoseinärakenteeseen.
- Asennustyön valmistuttua toimittakaa liikkeen toimittama asennusraportti isännöitsijälle. Mikäli asennusraportti ei toimiteta oma-aloitteisesti, tarkastaa isännöintitoimisto asennuksen ja tarkastuksesta peritään voimassa olevan hinnaston mukainen tarkastusmaksu.
- Asumisoikeuden haltija vastaa itse ilmalämpöpumpun huollosta, kunnossapidosta ja siitä, ettei ilmalämpöpumpun toiminta aiheuta häiriötä muille asukkailla. Samoin haltija vastaa mahdollisista asennuksen jälkeen syntyvien rakenneaurioiden korjauskustannuksista, jos ne johtuvat laitteesta tai sen asennuksesta.
- Asumisoikeuden haltijan on poistettava omalla kustannuksellaan sisä- ja/tai ulkoyksikkö, mikäli niistä koituu äänihaittaa naapureille. Äänihaittaa mitattaessa/määrittäessä tulee noudattaa Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen ääniympäristöstä.
- Poismuuton yhteydessä asukkaan tulee tilata valtuutetusta ilmalämpöpumppujen huoltoyrityksestä huolto ja tarkastus ilmalämpöpumpulle ja toimittaa huoltoraportti isännöitsijälle.
- Mikäli ilmalämpöpumppu poistetaan asumisoikeuden haltijan kustannuksella, haltija vastaa myös siitä, että kaikki rakenteet ja pinnat palautetaan samanlaiseen tilaan, jossa ne ennen ilmalämpöpumpun asennusta olivat. Isännöitsijä käy tarkastamassa työn ja siitä veloitetaan voimassa olevan hinnaston mukainen tarkastusmaksu.