



Haso

# Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 22/2023

Aika: ti 19.12.2023 12.19–15.34

Paikka: Hotel Arthur, Vuorikatu 19

## Osallistujat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juho Heino	operatiivinen johtaja
Petteri Palmi	sihteeri
Petri Niemisalo	esittelijä
Teemu Saarikivi	esittelijä

## 1. Hason kiinteistöhuollon ja viherhuollon kilpailutus

### Päätös:

Päätettiin jatkaa kohteiden huollon ja viherhuollon kilpailutusten valmistelua.

## 2. Taloushallintojärjestelmän hankintapäätös

### Päätös:

Päätettiin valita taloushallintojärjestelmän osakilpailutuksen 1 (Kirjanpito, käyttöomaisuuskirjanpito, ostoreskontra, ostolaskujen kierrätys ja maksuliikenne) toimittajaksi Visma Real Estate Oy.

Päätettiin valita taloushallintojärjestelmän osakilpailutuksen 2 (Budjetointi sekä raportointi) toimittajaksi Pandia Oy.

## 3. Haso Gustav Pauligin katu 2A (ent. Pomeranssi) korkotukilainan ottaminen

### Päätös:

Päätettiin yksimielisesti ottaa pankkilaina. Päätettiin yksimielisesti pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.



# Haso

#### 4. Haso Capellan puistotie 20 (en. Haavi) lisäkorkotukilainan lisävakuus

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti pantata panttikirjat lisävakuudeksi. Päätettiin yksimielisesti antaa suostumus Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle panttikirjojen panttaamiseen.

#### 5. Haso Maapadontie 9 (ent. Tanhumäki) korkotukilainan ottaminen

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti ottaa pankkilaina. Päätettiin yksimielisesti pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

#### 6. Haso Maapadontie 9 (ent. Tanhumäki) Helsingin kaupungille luovutettava vakuus

**Päätös:**

Päätettiin vuokrata Helsingin kaupungin tontti 91-28-133-2 ja valtuuttaa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu hakemaan vuokramiehen kustannuksella vuokraoikeuden kirjaamista ja Helsingin kaupungin hyväksi parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueelle toteutettaviin tai siellä jo sijaitseviin rakennuksiin. Päätettiin, että todistukseksi kiinnityksestä saatavan panttikirjan yhtiö panttaa Helsingin kaupungille vakuudeksi.

#### 7. Haso Postiljooninkatu 10 (ent. Postitorni) korkotukilainan ottaminen

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti ottaa pankkilaina. Päätettiin yksimielisesti pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi. Päätettiin ottaa primäärilaina.

#### 8. Haso Saariseläntie korkotukilainan ottaminen

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti ottaa pankkilaina. Päätettiin yksimielisesti pantata panttikirjat korkotukilainan vakuudeksi.

#### 9. Haso Saariseläntie Helsingin kaupungille luovutettava vakuus

**Päätös:**

Päätettiin vuokrata Helsingin kaupungin tontti 91-47-208-7 ja valtuuttaa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu hakemaan vuokramiehen kustannuksella vuokraoikeuden kirjaamista ja Helsingin kaupungin hyväksi parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokralaiselle kuuluviin vuokra-alueelle toteutettaviin tai siellä jo sijaitseviin rakennuksiin. Päätettiin, että todistukseksi kiinnityksestä saatavan panttikirjan yhtiö panttaa Helsingin kaupungille vakuudeksi.



**Haso**

#### **10. Haso Capellan puistotie 20 (ent. Haavi) jälkipanttaus**

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jälkipanttauksesta.

#### **11. Haso Priki Venuksen kuja 4 (ent. Fortuna) jälkipanttaus**

**Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jälkipanttauksesta.

#### **12. Operatiivisen johtajan ajankohtaiset asiat**

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi mm.

- Yhtiön lähipiirirekisterin käyttöönotto
- Myynnin raportit
- Asiakaspalvelun raportti
- Henkilöstöasiat

#### **13. Muut asiat**

Kuultiin puheenjohtajan selvitys toimitusjohtajarekrytinnin tilanteesta ja etenemisestä.

#### **14. Seuraavat kokoukset**

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- torstai 18.1.2024 klo 16-18
- torstai 15.2.2024 klo 16-18
- keskiviikko 27.3.2024 klo 16-18
- torstai 18.4.2024 klo 16-18
- torstai 16.5.2024 klo 16-18