

Merkkien selitykset asukkaalle: * Ota yhteys isännöitsijätoimistoon. ** Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen isännöitsijätoimistolla. *** Työn saa tehdä vain asumisoikeusyhtiön hyväksymä alan ammattimies/ asiantuntijaliike, ota yhteys isännöitsijätoimistoon. <u>Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä isännöintiin ennen korjausta tai asennusta.</u>		Asukas	Kohdekohtainen	Kohteiden kesken tasattava	Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaan, ota yhteys isännöitsijätoimistoon.
1 ULKOALUEET JA ALUERAKENTEET					
1.1	Pintarakenteet				
	Asfaltti, kiveys, yms., pintavesikourut, tie- ja parkkialueet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			X	
	Tie- ja parkkialueiden urien ja painaumien lanaus (sorapinta-alueet), autopaikkamerkinnot asfalttiin.		X		
1.2	Kasvillisuus				
	Puut, pensaat ja muut kasvit sekä nurmikko.		X		
	Istutusten ja nurmikon hoito huoneistolle rajatulla piha-alueella.	X			
1.3	Aluerakenteet				
	Tukimuurit, ulkoportaat kaiteineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.			X	
1.4	Aidat				
	Tonttien ja asuntojen väliset alkuperäiset aidat, portit lukkoineen.			X	
1.5	Piharakennelmat				
	Esim. pergolat, istutusten suoja-aidat ja lisärakennelmat (esim. aidat, grillikatokset jne.).		X		
	Huoneistolle rajatulla piha-alueella olevan pergolan katteen kunnossapito. (Kattamiseen on haettava muutostyölupa)				X
1.6	Kalusteet ja varusteet				
	Leikkivälineet, penkit ja pöydät (perusvarustus): Korjaus ja ylläpitokustannukset. Kaikkien välineiden huoltokustannukset. Kuivaus- ja tomutustelineet, lipputanko ja opastetaulut.		X		
	Leikkivälineet, penkit ja pöydät (perusvarustus): Uusiminen.			X	
	Kohteen hankkimat/säilyttämät leikkivälineet, jotka eivät kuulu perusvarusteeseen. Telineiden narut, Suomen lippu, yksittäiset tai talotoimikunnan hankkimat postilaatikot.		X		
	Asukkaan omat pihakalusteet/laitteet huoneistolle rajatulla piha-alueella.	X			
1.7	LVIS-kalusteet ja varusteet				
	Ulkovalaisimet pylväineen, autolämmityspistorasiat tolppineen ja pihakaivot (rikotut kohde tai asukas). Muut kuin yksittäiset korjaukset.			X	
1.8	Salaojat ja salaojakaivot				
	Korjaukset ja uusimiset.			X	
	Kaivojen tyhjennys, salaojien huuhtelu ja aukaisut.		X		
2 RAKENNUSTEN RUNKO (Asuinrakennukset sekä huolto-, varasto- ym. erilliskorjaukset)					
2.1	Perustukset				X
2.2	Ala-, väli- ja yläpohjarakenteet				X
2.3	Ulkoseinät ja kantavat väliseinät (Sisältää puusäleiköt tms. julkisivujen verhoukset.)				X
2.4	Palkit ja pilarit				X
2.5	Ulkotaso- ja parvekelaatat (Sisältää myös parvekekaiteet sekä alkuperäiset betoniset tai puiset terassien laatat.)				X
2.6	Portaat (Sisältää kaiteet ja käsijohteet. Asuntojen sisäiset portaat ks. 4.1.4.)				X
2.7	Vesikattorakenteet				
	Sisältää myös palo- ja lapetikkaat, vesikourut ja -syöksyt, kattokaivot, kattoluukut tikkaineen ym. vesikaton varusteet.				X
	Kourujen, syöksyen ja kaivojen puhdistus ja aukipito. Lumityöt.		X		
	Vesikatko. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X
2.8	Lämpö- ja vesieristeet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X
2.9	Parvekkeet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X
	Parvekkeen ja terassin puhtaanapito ja lumen luonti sekä vedenpoistoputken sihdin puhdistus.	X			



Vastuunjakotaulukko		Helsinki	Haso	Asukas	Kohdekohtainen	Kohteiden kesken tasattava	Tapauskohmainen
---------------------	--	----------	------	--------	----------------	----------------------------	-----------------

3 LVIS-JÄRJESTELMÄT							
3.1	Lämmitysjärjestelmä						
	Lämmöntuotantoyksikkö säätölaitteinen (ljh), putkistot sulkuineen ja venttiileineen. Koko kiinteistön lämmön säätö. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
	Yksittäisten patterien säätö ja termostaattien korjaus ja uusinta.			X			
	Lämmityslaitteiden kunnossapito.			X			
	Yksittäisen huoneiston lämpötilan perussäätö.			X			
3.2	Vesijohtojärjestelmä						
	Vesijohdot venttiileineen, lattialämmitysputkistot, vesimittarit (myös asuntokohtaiset). Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
3.3	Viemärijärjestelmä						
	Viemäriputkistot, erottimet ja pumppaamot sekä kaivot. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
	Kaivojen ja viemäriinjojen aukaisu, huuhtelu ja tyhjennykset.			X			
3.4	Ilmanvaihtojärjestelmä						
	Ilmanvaihtokoneet, -kanavat ja venttiilit, LTO-laitteet. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
	Kiilalahinat, suodattimien hankinta ja vaihto. Yksittäisten kanavien nuohous ja venttiilien säätö.			X			
	Koko kiinteistön kanavien nuohous ja venttiilien säätö.					X	
	Koko kohteen ilmanvaihdon perussäätö.					X	
	Huoneiston ilmanvaihtokone.			X			
3.5	Sähkö- ja telejärjestelmät						
	Sähkö-, data- ja puhelinkeskukset ja -johdotukset, kiinteistöautomaatio- järjestelmät. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
	Puhelinsäjohtoverkon huolto ja alkuperäiset puhelinasiat.			X			
3.6	TV-järjestelmät						
	Kaapeli-, satelliitti- ja yhteisantennijärjestelmät. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
	Yksittäiset korjaukset asunnoissa ja kanavien lisäykset tai vaihdot.			X			
3.7	Rakenteisiin liittyvät LVIS-järjestelmät						
	Esim. ryömintätilojen tuuletus, radonin poisto- ja rakenteiden sulatusjärjestelmät yms. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
4 ASUNNOT JA YHTEISTILAT (Myös erillISRakennuksissa sijaitsevat yhteistilat)							
4.1	Täydentävät rakenteet						
4.1.1	Ikkunat ja erityisikkunat						
	Ikkunat heloineen, listoineen ja vesipelteineen. Erityisikkunoita ovat esim. kattoikkunat, ikkunaseinät ja savunpoistoluukut. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
	Tiivisteet ja käyntivälin säätö sekä yksittäiset helojen korjaukset ja uusinta.			X			
	Ikkuna ja parvekelasien hoito. *						X
	Huoneiston ikkunoiden lisätiivistäminen.	X					
	Huoneiston ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanapito.	X					
	Huoneiston salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu.	X					
	Huoneiston sälekaihtimien kunnossapito ja puhdistus, ks. 4.3.2.	X					
4.1.2	Ovet ja erityisovet						
	Ovet heloineen, listoineen ja kynnyospelteineen sekä varusteineen, kuten ovipumput ja topparit. Lukitus, ks. 4.6. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
	Tiivisteet ja käyntivälin säätö sekä yksittäiset helojen korjaukset ja uusinta.			X			
	Asukkaan hankkima huoneiston ovisilmä * ja sen korjaus.	X					
	Alkuperäisen huoneiston ovisilmän hankinta ja korjaus.			X			
	Huoneiston ulko-oven tiivistäminen.	X					
	Huoneiston ovien saranoiden, salpojen ja lukkojen voitelu.	X					
	Huoneiston turva- ja varmuuslukot, varmuusketju.	X					
4.1.3	Keyyet väliseinät						
	Sisältää myös irtaimistovarastojen verkkoseinät ym. erityisväliseinät sekä koteloinnit tarkastusluukuineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
4.1.4	Asuntoportaat						
	Asuntoportaat kaiteineen ja käsijohteineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
4.1.5	Savuhormit, piiput ja tulisijat						
	Korjaukset ja uusimiset. Muut kuin yksittäiset korjaukset.					X	
	Savuhormien nuohous.			X			
4.2	Pintarakenteet						



Vastuunjakotaulukko		Helsinki Haso	Asukas	Kohde-kohtainen	Kohteiden kesken tasattava	Tapaus-kohtainen
----------------------------	--	---------------	--------	-----------------	----------------------------	------------------

4.2.1	Katto-, seinä- ja lattiapinnat					
	Sisältää myös alaslaskut, akustoinnit, saunojen paneloinnit ym. Erityispinnat. Alkuperäinen laminaattilattia. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
	Alkuperäisen laminaatti/parkettilattian kunnossapito ja mahdollinen uusiminen.		X			
4.3	Kalusteet ja varusteet					
4.3.1	Kalusteet					
	Esim. kiinteät komerot ja kaapit, työ- ja pesupöydät, hyllyt, saunan lauteet.					
	Yhteistilat		X			
	Asunnot. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
4.3.2	Varusteet					
	Esim. naulakot, kourut, tuuletustelineet sekä yhteistilojen palovaroittimet, nimitaulut, jalkarillat, ulkoiluvälineet. Muutostyönä tehdyt parvekelasitukset kuuluvat asukkaalle. Alkuperäiset parvekelasitukset, kunnossapito kuuluu Hasolle. Alkuperäiset sälekaihtimet, kunnossapito kuuluu Hasolle. Yksittäisten parvekelasitusten ja sälekaihtimien kunnossapitokustannukset kuuluvat kohteelle.					
	Yhteistilat.		X			
	Asunnot. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
	Keittiökaappien kuivausrillöiden vaihto.	X				
	Verhonkiinnittimet.	X				
	Peilit.					X
4.3.3	VSS-välineet ja -varusteet					
	Viranomaismääräysten edellyttämät laitteet ja varusteet.				X	
	Suojelumateriaalin täydentäminen / uusinta, mm. joditabletit.			X		
4.3.4	Omatoisemiset remontit/ materiaaliveitot:					
	Sisämaalaukset ja tapetointi. **	X				
	Lattianpäällysteiden vaihto. **	X				
	Muut vaihdot (asukas haluaa mieleisensä). **	X				
	Muutostyönä tehdyn laminaatti/parkettilattian kunnossapito ja mahdollinen uusiminen.	X				
4.4	Laitteet ja koneet					
4.4.1	Yhteistilojen koneet ja laitteet					
	Talopesulan ja kuivaushuoneen koneet ja laitteet, mankeli, talo- saunan kiuas, kerho- tms. tilojen koneet ja laitteet, talokylmiöt.					
	Korjaus.		X			
	Uusiminen.				X	
4.4.2	Asuntojen koneet ja laitteet					
	Liedet, jääkaapit, kylmähdistelmät, liesituulettimet ja -kuvut sekä kiukaat. Alkuperäiseen varustukseen kuuluva astianpesukone.					
	Korjaus.		X			
	Uusiminen.				X	
4.4.3	Kiuaskivet					
	Yksittäisen kiukaan kivien vaihto ja lisääminen	X				
	Koko kohteen kiuaskivien määräaikainen vaihto		X			
4.5	LVIS-kalusteet ja -varusteet					
4.5.1	Lämmityspatterit					
	Sisältää patterit venttiileineen ja termostaateineen. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
	Patterien ilmaaminen, yksittäisten patteriventtiilien, termostaattien säätö, korjaus ja uusinta		X			
4.5.2	Vesikalusteet ja -varusteet					
	Suunnitellut korjaukset ja uusimiset mm. hanat ja sekoittajat sekä kiertovesipatterit. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
	Yksittäisten kalusteiden, varusteiden korjaus ja uusinta (mm. hanat, sekoittajat, tiivisteet) sekä käsisuihkut ja suihkuletkut.			X		
	Pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitännäputkineen.		X			
	Vesihanat tiivisteineen.		X			
	Huoneistokohtainen vesimittari.		X			
	Suihkuletkun ja -kahvan sekä bideeletkun ja -kahvan uusiminen.		X			
	Vesihanojen suuttimien puhdistus.	X				
	Pesu/astianpesukoneliitännät. ***	X				
	Pesualtaiden vesilukkojen ja viemärien lattiakaivojen puhdistus.	X				

Vastuunjakotaulukko		Helsinki Haso	Asukas	Kohde-kohtainen	Kohteiden kesken tasattava	Tapaus-kohtainen
	Pesualtaan tulppa.		X			
	Suihkuverhon vaihtaminen.		X			
4.5.3	Viemärikalusteet ja -varusteet					
	Suunnitellut korjaukset ja uusimiset.				X	
	Kaivojen ja hajulukkojen aukaisu, wc- istuimien kansien uusinta, yksittäisten osien (mm. hajulukot) korjaukset ja uusimiset.			X		
	WC-istuimien laitteineen.			X		
	WC-istuimen kansien vaihto.		X			
	Viemäritukosten aukaiseminen.			X		
4.5.4	IV-kalusteet ja -varusteet					
	Esim. venttiilit ja säleiköt. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
	Yhteistilojen venttiilien, säleikköjen puhdistus ja säätötyöt sekä kiilahihnat tmv. Huoltotyöt.			X		
	Liesituulettimen/kuvun rasvasuodattimen puhdistus.		X			
	Poistoilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä.		X			
	Korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä.		X			
	Oman liesituulettimien asennus ja huolto. **		X			
	Oman liesikuvun asennus ja hoito. **		X			
4.5.5	Ilmansuodattimet					
	Ilmanvaihto / LTO-laitteet, tuulettimet / kuvut, korvausilma.			X		
4.5.6	Sähkökalusteet ja -varusteet					
	Kiinteät valaisimet, kytkimet ja pistorasiat korjaus ja uusinta. Muut kuin yksittäiset korjaukset.				X	
	Yhteistilojen lamput ja loisteputket.			X		
	Sähkömittari ja varoketaulu.			X		
	Kiinteiden valaisimien lampun/sytyttimen vaihto.		X			
	Jää/viileäkaappi/pakastin, kylmiö.			X		
	Sulakkeiden ja lamppujen vaihto.		X			
	Jää/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan.		X			
	Jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto.		X			
	Ovisummerin paristojen vaihto.		X			
	Lieden levyn uusiminen. ***					X
	Keittiön tasovalaisimien asennus ja huolto. ***		X			
	Valaisinpeilikaappi kylpyhuoneeseen. ***		X			
	Lisäpistorasiat. ***		X			
	Antenniliitosjohdot, jatkojohdot.		X			
	Palovaroittimet paristoineen.					X
	Kiuas.			X		
4.5.7	Tulisijat					
	Tulisijat ja nuohous.			X		
	Tulisijojen puhdistus.		X			
4.6	Lukitus					
4.6.1	Kiinteistön lukosto					
	Koko kiinteistön lukoston uusiminen tai sarjoitus.				X	
4.6.2	Yksittäiset lukot					
	Yksittäisten lukkojen korjaus, uusiminen tai sarjoitus (myös sähkö- ja koodilukot sekä ovipuhelinjärjestelmät) sekä yhteistilojen lisäavaimet.			X		
	Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus. *					X
	Huoneiston lukon lisä-avaimet. *		X			
4.6.3	Kadonnut avain, uudelleensarjoitus		X			
4.7	Huoneiston ulkopuoliset tilat ja varusteet					
	Varastotilojen korjaukset.			X		
	Irtaimistovaraston siisteydestä huolehtiminen.					X
	Postilaatikko.			X		
5	HISSIT					
5.1	Hissit					
	Korjaukset.				X	
	Hissien huolto ja määräaikaistarkastukset.			X		