



Haso

Helsingin Asumisoikeus Oy:n hallituksen kokous 1/2024

Aika: to 18.1.2024 16:05–17:53

Paikka: KYMP-talo, Työpajankatu 8, kokoushuone Taimen / Teams

Osallistajat:

Hanna Dhalmann	puheenjohtaja
Bengt Halme	jäsen
Reetta Kokkonen	jäsen
Toni Paussu	jäsen
Maria Ritschkoff	jäsen
Heta Tuura	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen
Juho Heino	operatiivinen johtaja
Petteri Palmi	sihteeri
Petri Niemisalo	esittelijä

1. Hason hissien käytönvalvonnan hankintapäätös

Päätös:

Päätettiin valita oheisen hankintapäätöksen mukaisesti tarjouskilpailun voittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut HN Hissikonsultointi Oy. Edelleen päätettiin antaa päätös tiedoksi kilpailuun osallistuneille.

2. Helsingin Asumisoikeus Oy:n rahoituspolitiikka

Päätös:

Päätettiin hyväksyä Helsingin Asumisoikeus Oy:n rahoituspolitiikka.

3. Hason turvallisuustyöryhmä

Päätös:

Päätettiin lakkauttaa Hason turvallisuustoiminnan organisointi nykymuodossaan ja perustaa esityksen mukaan organisoitu turvallisuustyöryhmä 1.3.2024 alkaen. Ulkopuolisten asiantuntijoiden rekrytointi helmikuun



2024 aikana. Aluekohtaisista turvallisuustiimeistä ja turvallisuuskoordinaattorista luovutaan, kohdekohtainen turvallisuushenkilöstö säilyy ennallaan. Lisäksi päätettiin, että työryhmä tekee katsauksen toiminnastaan hallitukselle vuosittain.

4. Uudiskohteet

5.1 Uudiskohteiden tilanne

Päätös:

Merkittiin tiedoksi listaus uudiskohteista ja niiden tilanteesta.

5. Uudistuotannon rakennuttamissopimus

Päätös:

Päätettiin hyväksyä, että Asuntotuotannon lisä- ja muutostöiden hyväksymisraja nostetaan 100 000 euroon projekteissa, joissa on nyt käytössä 50 000 euron hyväksymisraja.

6. Haso Postiljooninkatu 10 (ent. Postitorni) uusmyyntivastikkeen määrittäminen

Päätös:

Päätettiin hyväksyä Haso Postiljooninkatu 10:n keskimääräiseksi uusmyyntivastikkeeksi 15,47 e/jm²/kk. Lisäksi vastikkeen määrittämiseen oleellisesti vaikuttavissa osatekijöissä (mm. korkotaso, inflaatio) tapahtuvat merkittävät muutokset ennen sisään muuttoa voivat muuttaa vastiketta.

7. Operatiivisen johtajan ajankohtaiset asiat

Päätös:

Merkittiin tiedoksi seuraavat asiat:

- Tapulikaupungintie 34, tuloilmaan koneen patterin rikkoutuminen
- Virtarannankatu 1, ongelmat maalämmössä ja varalämmitysjärjestelmän automaatiassa
- Siivoussopimuksen täytäntöönpano
- Myynnin raportit
- Asiakaspalvelun raportti

8. Seuraavat kokoukset

Helsinki

Haso

Todettiin seuraavat hallituksen kokoukset:

- torstai 1.2.2024 klo 8-9
- torstai 15.2.2024 klo 16-18
- keskiviikko 27.3.2024 klo 16-18
- torstai 18.4.2024 klo 16-18
- torstai 16.5.2024 klo 16-18