

3. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin HASOn toimitusjohtaja Juha Viljakainen, sihteeriksi valittiin HASOn asiakkuuspäällikkö Katja Remes, pöytäkirjantarkastajiksi ja tarvittaessa ääntenlaskijoiksi valittiin Evgeni Semenov ja Veli Savolainen.

4. Esittäytyminen

Paikalla ollut HASOn henkilökunta esittäytyi ja tämän jälkeen HASO-YTE:n jäsenet esittäytyivät.

5. HASO-YTE:n järjestäytyminen (puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta)

HASO-YTE:n puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti jäsen Janne Kosonen HASO Disankalliosta. Varapuheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Nina Maskulin HASO Herttoniemestä.

6. HASO-YTE:n oikeudet ja toimintaperiaatteet

Kuultiin HASOn toimitusjohtaja Juha Viljakaisen esittely HASO-YTE:n oikeuksista ja toimintaperiaatteista (liite 1).

Käytiin keskustelua hoitojärjestelmän järjestämisestä ja sen tarkoituksesta HASOssa ja järjestyssäännöistä.

Käytiin keskustelua asukastoimikuntien HASO-YTE:lle tekemien esitysten vastaanottamisesta. Sovittiin, että HASO avaa HASO-YTE:lle oman sähköpostiosoitteen, johon esitykset vastaanotetaan. Käytiin keskustelua avoimuudesta ja todettiin, että HASO-YTE:n pöytäkirjat julkaistaan HASOn verkkosivuilla.

Käytiin keskustelua HASO-YTE:n mahdollisuudesta valita yhtiötasoinen valvoja. HASO-YTE voi valita halutessaan yhtiötason valvojan, jonka valinnassa tulee huomioida riittävä osaaminen.

7. HASOn budjetti 2023

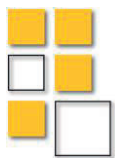
Kuultiin HASOn talouspäällikkö Maarit Malmivaaran esitys alustavaksi budjetiksi 2023 (liite 2).

Käytiin keskustelua välttämättömistä vastikekorotuksista vuodelle 2023. Keskimääräinen käyttövastike nousee esityksen mukaan 10 %, nousuun keskeisinä syinä ovat lainanhoitokulujen merkittävä kasvu, tonttivuokrien nousu sekä energiakustannusten kasvu.

Vastiketaso on korotuksesta huolimatta Helsingin hintatasossa varsin kohtuullinen ja pidemmällä aikavälillä tarkasteltuna korotus on maltillinen. HASO käyttää tulorahoituksen ohella kulujen kattamiseen aikaisempien vuosien ylijäämiä ja peruskorjauskeräyksellä kerättyjä varoja. Keskusteltiin, että asukasviestinnässä on syytä korostaa nyt käytettävien vastikkeen nousua hillitsevien instrumenttien käyttöä.

8. Ajankohtaiset kilpailutukset

Kuultiin HASOn ylläpitopäällikkö Teemu Saarikiven esitys ajankohtaisista kilpailutuksista (liite 3).



Käytiin keskustelua siivouksen kilpailuttamisesta, HASO-YTE:n roolista kilpailutuksissa sekä kilpailuttamisen tarpeesta toiminnan eri osa-alueilla.

Käytiin keskustelua jo toteutetusta isännöinnin kilpailutuksesta. HASO toimittaa sopimuksen, liikesalaisuudet huomioiden, HASO-YTE:n jäsenille allekirjoituksen jälkeen.

9. Muut asiat

Esiteltiin esimerkki rakennusaikaisten virheiden korjauksesta ja keskusteltiin ovatko virheiden kustannukset tasattavia vai kohteelle kuuluvia. Lisäksi keskusteltiin turvallisuuteen liittyvien toimenpiteiden tärkeydestä ja priorisoinnista.

10. Seuraavat kokoukset

Sovittiin seuraaviksi kokouksiksi:

tiistai 18.10. klo 18–20, paikkana HASO Haavi (Capellan puistotie 20), klo 17.30 kierros kohteessa
tiistai 22.11. klo 18–20, paikka sovitaan erikseen

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 19.03.

Vakuudeksi

Juha Viljakainen
puheenjohtaja

Katja Remes
sihteeri

Olemme tarkistaneet kokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Evgeni Semenov

Veli Savolainen