

Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO-YTE:n kokous 3/2022

Aika: 22.11.2022 klo 18.00–19.40

Paikka: HASO Rastilanraitti 7, Retkeilijänkuja 10 / kerhotila

Läsnä: Tuulikki Grönberg, Tarja Koski, Janne Kosonen, Tommi Kurki, Merja Lehtinen, Maria Ritschkoff, Veli Savolainen, Evgeni Semenov, Markku Väänänen,

Poissa: Nina Maskulin

ESITYSLISTA

1. Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja Janne Kosonen avasi kokouksen ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Poissa oli Nina Maskulin

2. Kokouksen järjestäytyminen

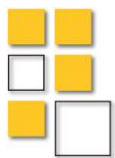
Todettiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Janne Kosonen ja sihteerinä Tommi Kurki.

3. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin puheenjohtajan 14.11.22. lähettämä esityslista sillä muutoksella, että kohtaan kymmenen lisättiin, 20.11.22 puheenjohtajan lähettämät HASO:n autopaikkoihin liittyvät sopimuspaperit kokouksen osallistujille. (liite 1)

4. Edellisen kokouksen (22.10.2022) pöytäkirjan hyväksyminen ja HASO:n vastaus kirjelmän läpikäynti 2/22 pöytäkirjassa esitettyihin kysymyksiin HASO:lle.

- HASO YTE:n 2/2022, Pöytäkirja hyväksyttiin ilman muutoksia. (liite 2)
- HASO YTE:n pöytäkirjat tullaan jatkossa allekirjoittamaan ja säilyttämään sähköisesti.
- HASO YTE:n pöytäkirjat ovat myös luettavissa HASO.fi sivustolla, kohdasta yritys ja sieltä asukashallinto linkin alta.



- Puheenjohtaja luki HASO:n laatiman kirjeen sisällön, joka koski HASO Yte:n pöytäkirjassa 2/22 esitettyjä kysymyksiä HASO:n suuntaan. Kokouksen osallistujat eivät olleet tyytyväisiä saamiin vastauksiin, jotka olivat melko ympäröityä ilman selviä vastauksia tai parannusehdotuksia.

5. HASO-YTE:n vuosikello

HASO-YTE:n Vuosikellon esittely, siirrettiin seuraavaan kokoukseen tammikuulle 2023.

6. YTE:n lausunto HASO:n budjetista 2023

HASO-YTE jätti määräaikaan (31.10.2022) mennessä lausunnon HASO:n budjetissa (liite 3). YTE:n hallituksen kokouksessa nousi edelleen esille tyytymättömyys HASO:n budjettiluonnokseen ja budjettiprosessiin. Kesken lausuntoajan kohdekohtaisiin budjetteihin on tehty merkittäviä muutoksia. Ihmetystä on herättänyt eri kohteiden merkittävästi toisistaan poikkeavat vastikekorotukset. Edelleen ongelmia on tasausjärjestelmän esittämisessä, eikä lausunnolla olleessa budjettiesityksessä ilmene selkeästi, mikä on tasausjärjestelmän muutoksen, mikä on korkojen nousun ja mikä on kasvavien hoitokulujen vaikutus vastikkeiden korotuksiin. Erityistä huolta YTE kantaa kohdekohtaisten vastikkeiden oikeellisuudesta, koska pidemmällä aikajänteellä kohteiden vastikekehitys on poikennut merkittävästi toisistaan, eikä eroa selitä esim. kohteen ikä tai sijainti.

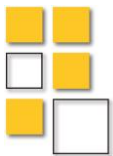
Päätettiin varmistaa HASO:lta (talouspäälliköltä):

- Onko nyt kaikkien kohteiden vastikkeet laskettu oikein ja miten varmistetaan se, että vastikkeet ovat oikeudenmukaisessa suhteessa käyttöarvo huomioiden jo 1.3.2023?

7. HASO:n tulevat kilpailutukset

Kokouksessa pohdittiin sitä, miten YTE ja yksittäiset kohteet tullaan osallistumaan tuleviin hankinta- ja kilpailutus prosesseihin.

Tärkeimmiksi kilpailutuksen kohteiksi koettiin siivous, huolto ja viheralueiden huolto. Kilpailutuksessa olisi tärkeää ottaa myös kohteet mukaan ja laatia kilpailutus, niin että se toteutettaisiin alueellisesti, eli se koskisi koko asuinaluetta esim.: Vuosaaren alue olisi oma kilpailutuksen kohde.



8. HASO:n kohteiden järjestyssäännöt

HASO on laatinut hyvän perusrungon järjestyssäännöistä. Tämä HASO:n järjestyssäännöt luonnosversio löytyy, Asumisoppaasta (s. 55). YTE:n mielestä näiden pohjalta on kohteiden helppo itse muovata ne kohteiden näköiseksi ja siten päätettäväksi ne asukaskokouksessa. YTE voi tarvittaessa myös tehdä omat ehdotukset järjestyssääntö kohtiin, jos tälle tulee tarvetta.

9. Kysymykset HASO:lle ja selvitettävät asiat

- Budjetin oikeellisuus
- Kilpailutusten aikataulut sekä kohteiden ja YTE osallistaminen kilpailutuksiin
- Onko YTE:n mahdollista saada työskentelyn tehostamiseksi joku HASO:lla käytössä oleva sähköinen alusta (kokouskutsut, pöytäkirjat, työskentelytila)

10. HASO:n autopaikka sopimuksista keskustelua

Kokouksessa käytiin läpi HASO:n tämän hetken sopimusmallit ja HASO:n ohjeet autopaikoista HASO:n omassa hallinnassa olevien autopaikkojen osalta. Kokouksen osallistajat totesivat, että näihin sopimuksiin pitäisi paremmin perehtyä, joten asian käsittely siirrettään tuleviin kokouksiin.

11. Seuraavat kokouksen ajankohta ja paikka

Sovittu seuraavan kokouksen ajankohta: keskiviikko 18.1.2023 klo 18–20.

Kokouspaikkana toimii HASO Marjaniemi/Marjaniementie 60, kerhotila.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.40

Janne Kosonen

Tommi Kurki

Puheenjohtaja

Sihteeri

Liitteet:

1. HASO:n Autopaikka sopimukset ja ohjeet

2. HASO YTE:n 2/2022, Pöytäkirja

3. HASO YTE:n lausunto HASO:n budjetista 2023