

Startti



Taiteilijan näkemys



Helsingin Asumisoikeus Oy / Startti
Alakiventie 4,
00920 Helsinki

Att[■]
– turvallisesti omaan kotiin

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA ASUMISOIKEUSASUNTOJA MYLLYPUROON

Helsingin Asumisoikeus Oy/ STARTTI

Myllypuron kaupunginosa, kortteli 45156/7
Alakiventie 4, 00920 Helsinki

Haso Startin tontti rajoittuu itä- ja eteläreunastaan Myllypuron liikuntapuistoon ja pohjoisessa Alakiventiehen. Tontin länsireunalla sijaitsee avokallioalue, joka on liitetty osaksi yhteispiha-alueetta. Metro ja Myllypuron keskustan palvelut ovat aivan lähietäisyydellä. Alueella hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.

Tontille rakennetaan viisi 2-3 kerroksista rakennusta. Asunnot ovat sekä perinteisiä kaksikerroksisia rivitalo- ja kerrosasuntoja, että uudenlaisia kerrosasuntoja, yhteensä 39 asuntoa. Huoneistojen lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet ovat laatoitettuja. Kaikissa huoneistoissa on lisäksi oma sauna sekä pihaterassi tai parveke.

Autopaikkoja on yhteensä 41, pääosa autopaikoista sijoittuu asuntosisäänkäyntien yhteyteen, osa kootusti pysäköinti alueella. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokkeilla.

Haettavat huoneistot:

1h +tk+s+piha+var	49,0 m ²
2h +k+s+piha/kuisti+var	65,0 - 68,0 m ²
3h+k+s+piha/kuisti+var	70,0 - 85,5 m ²
4h+k+s+piha/kuisti+var	96,5 - 108,0 m ²

Asunnot valmistuvat arviolta 01-02/2015

HAKUAIKA 17.9.2013 klo 14.00 saakka

Haettaessa kohteeseen, hakijalla tulee olla kunnan myöntämä asumisoikeusnumero. Emme käsittele hakemuksia, joissa ei ole asumisoikeusjärjestysnumeroa.

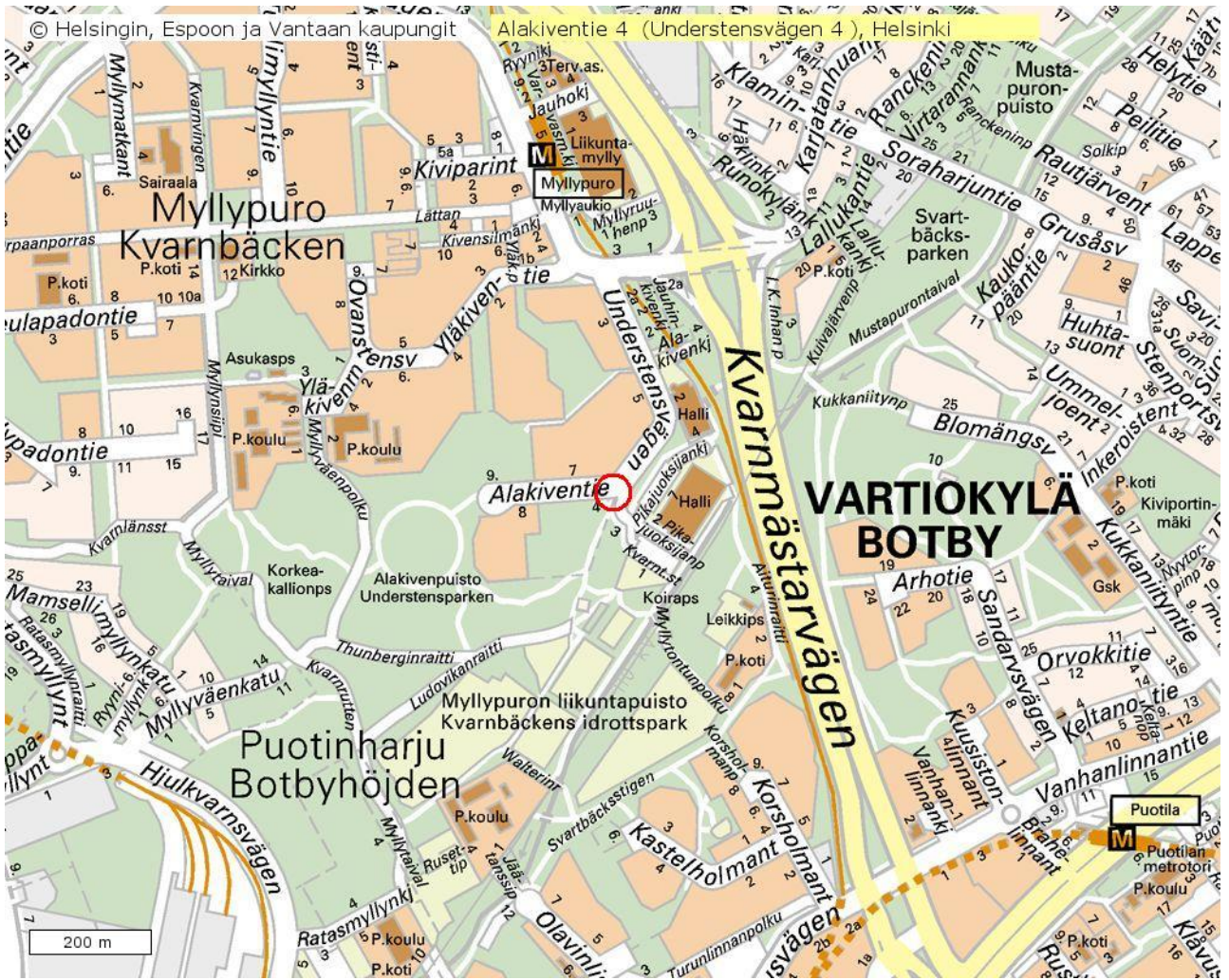
Helsingin kaupunki asuntotuotantotoimisto

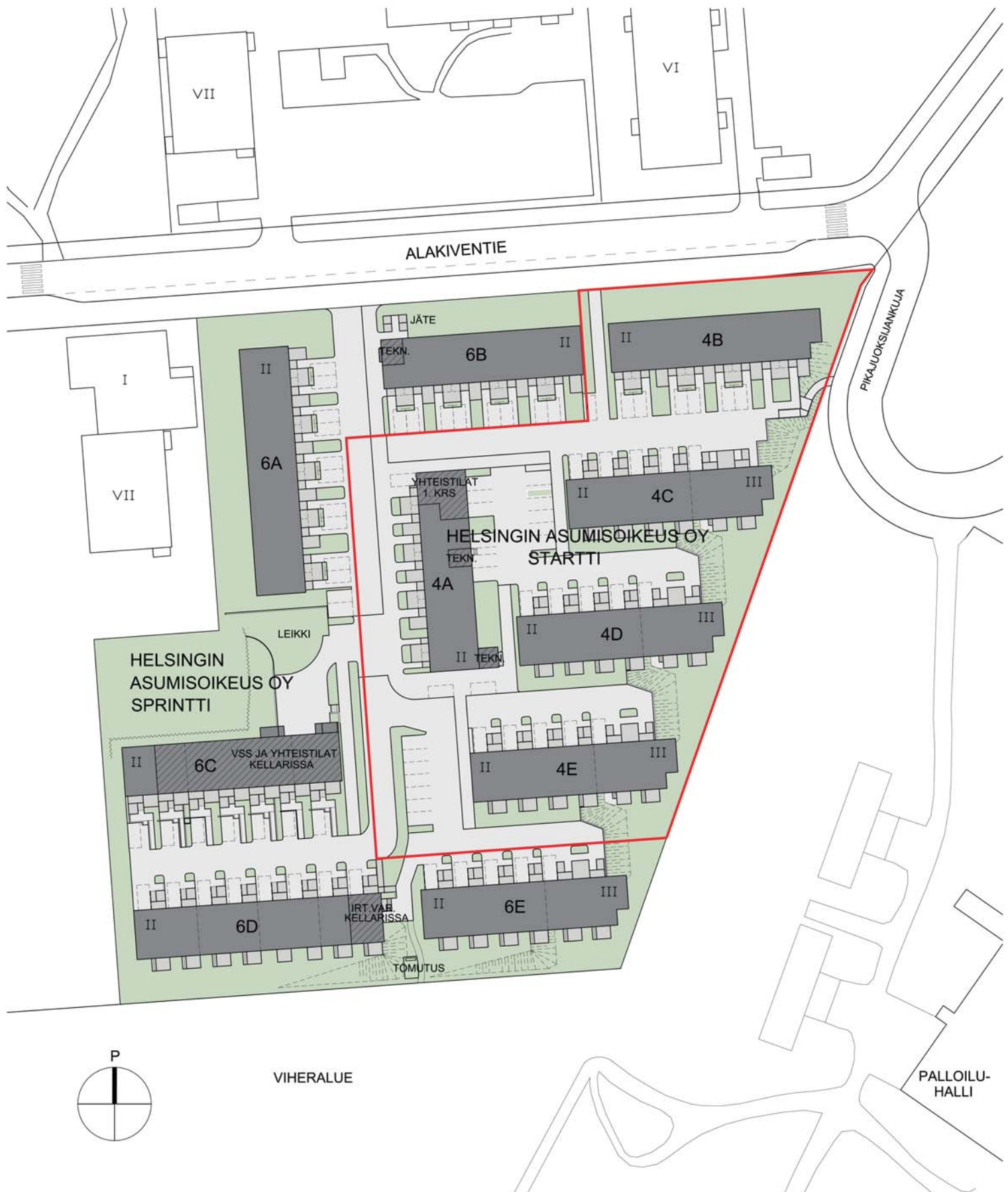
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki.

Avoimna ma - pe 9 – 16

Puhelin ark. (09) 310 32313 tai (09) 310 32314

fax (09)310 32337





RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

Asemapiirros

MITTAKAAVA

1:1000

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

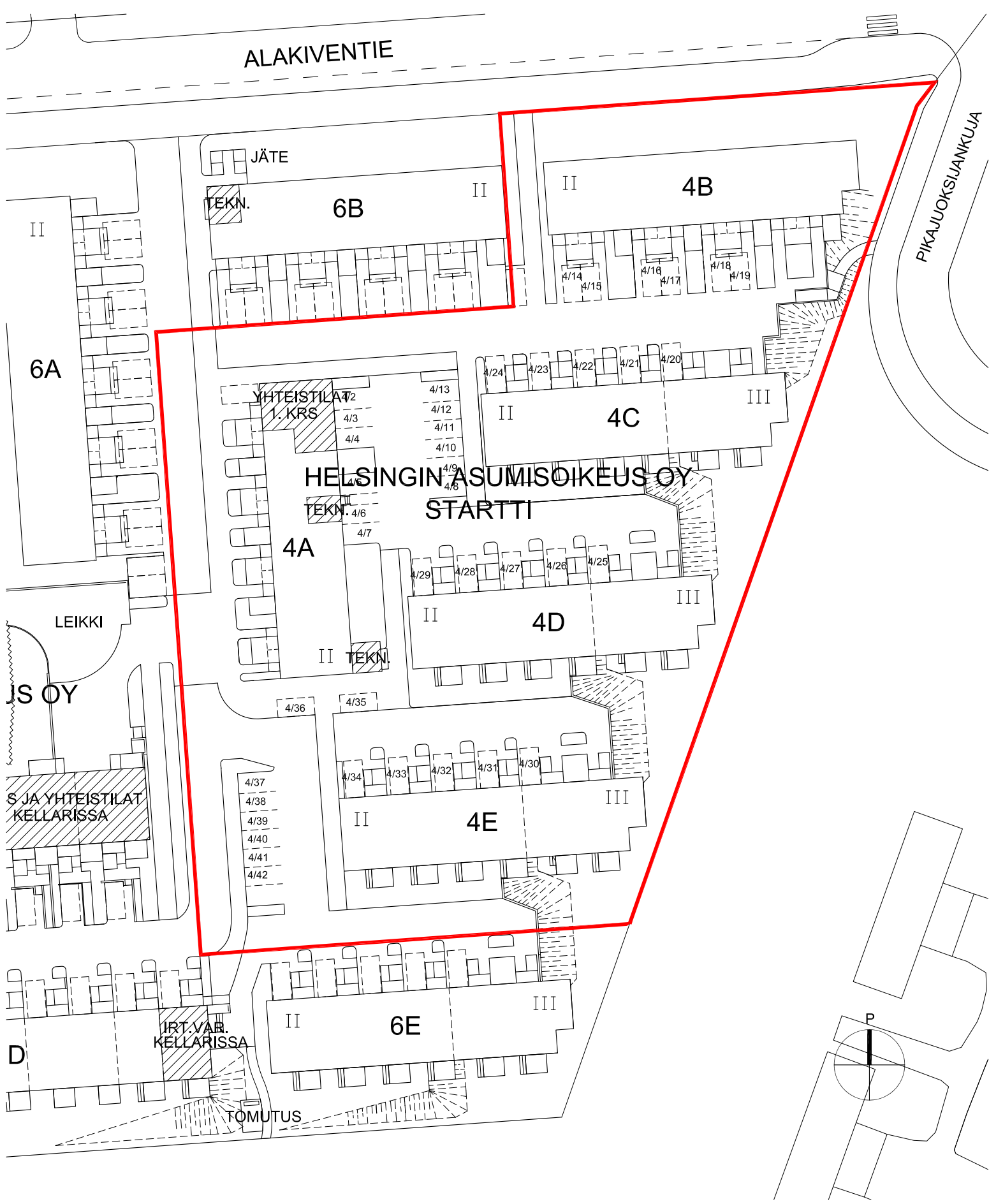
23.05.2013

Oravannahkatori 1 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

ALAKIVENTIE

PIKAJUOKSIJANKUJA



RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

Autopaikkanumerointi

MITTAKAAVA

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

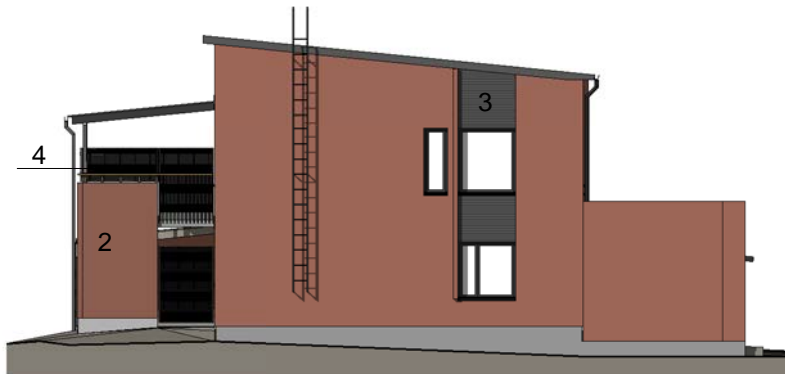
23.05.2013

Oravannahkatori 1 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE



JULKISIVU LÄNTEEN

4

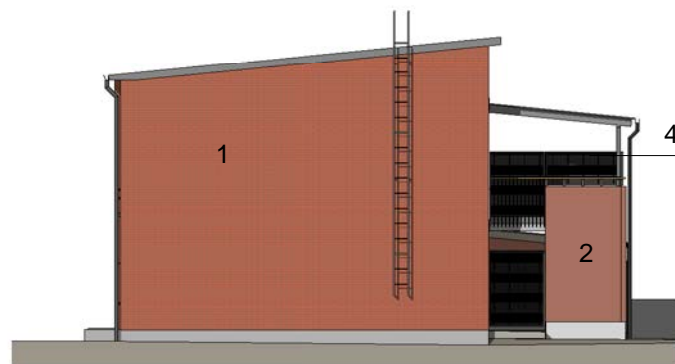


JULKISIVU POHJOISEEN

1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE



1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE



JULKISIVU ETELÄÄN

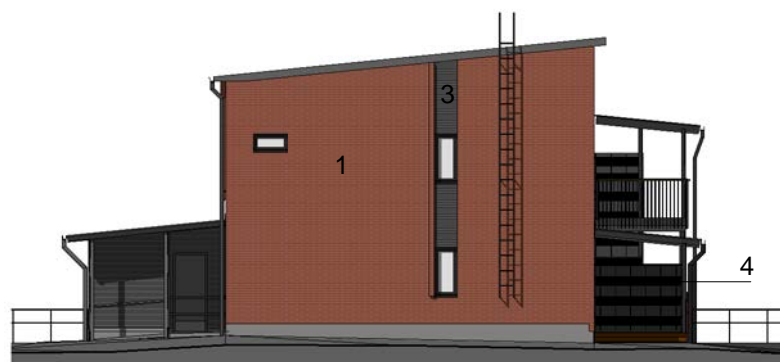


JULKISIVU ITÄÄN

1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE



JULKISIVU POHJOISEEN

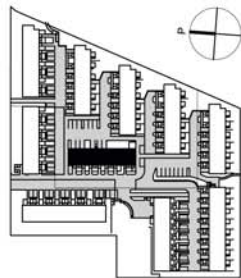
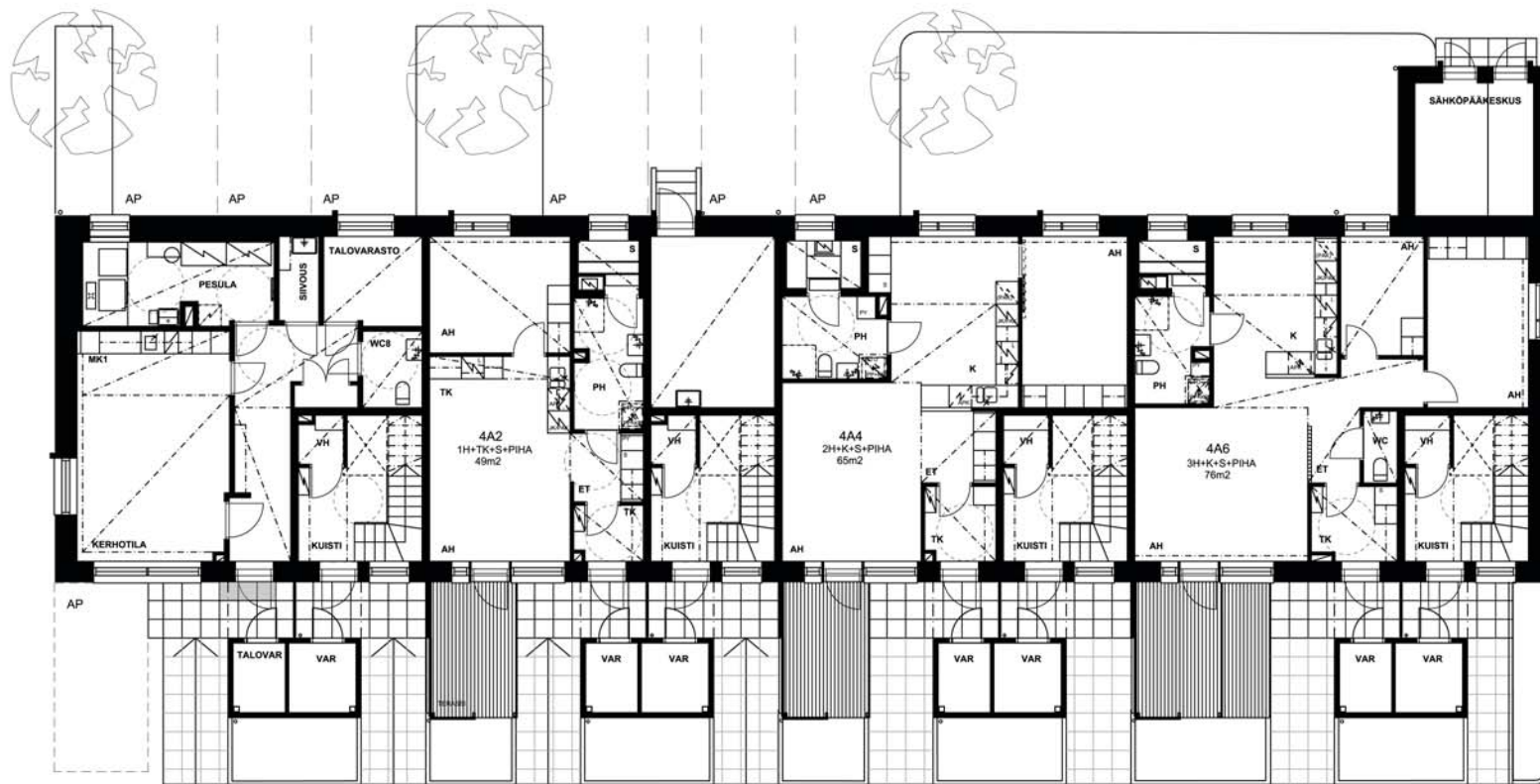


JULKISIVU LÄNTEEN

1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE
6. PUUPANELI

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4A 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4A 1. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

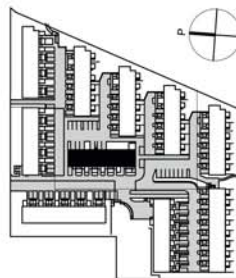
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4A 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4A 2. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

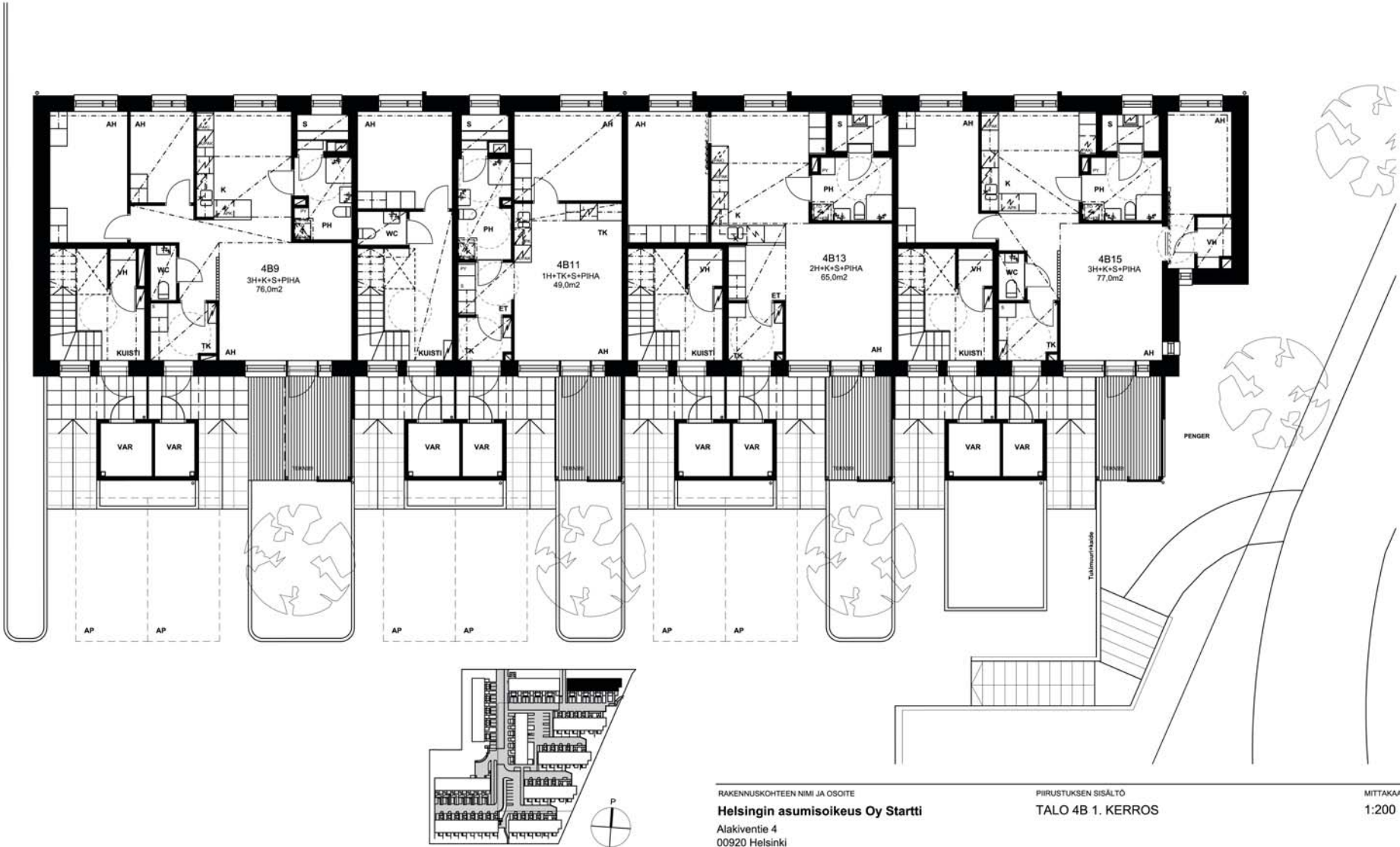
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4B 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4B 1. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

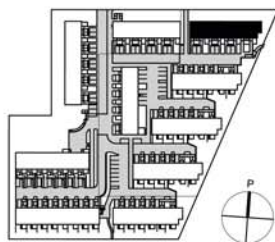
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4B 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4B 2. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

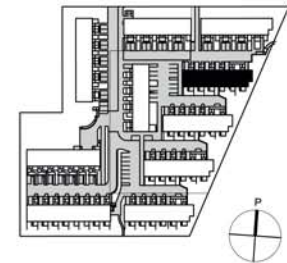
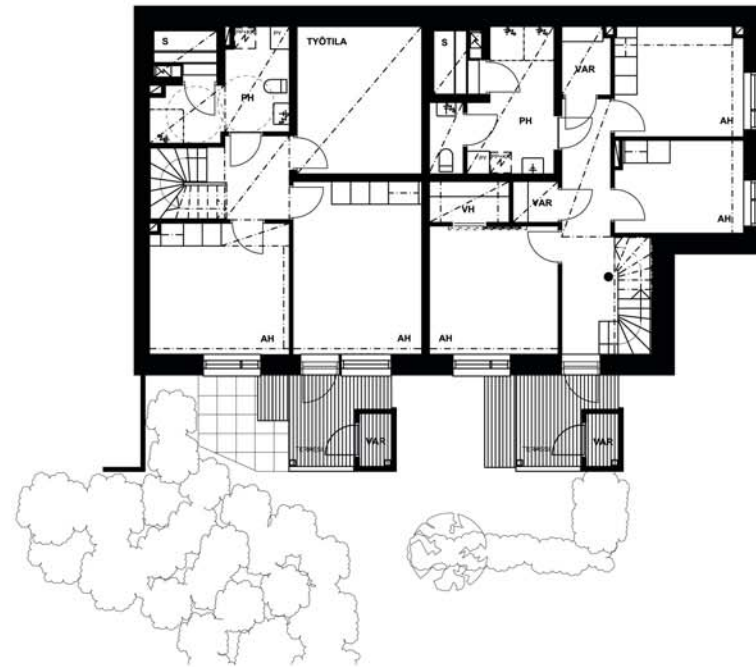
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4C 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO 4C 1. KERROS

MITTAKAAVA

1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

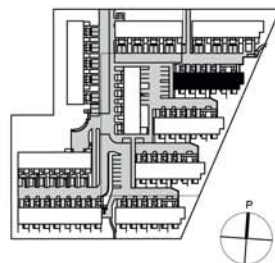
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4C 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
 Alakiventie 4
 00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
 TALO 4C 2. KERROS

MITTAKAAVA
 1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

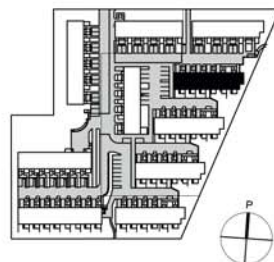
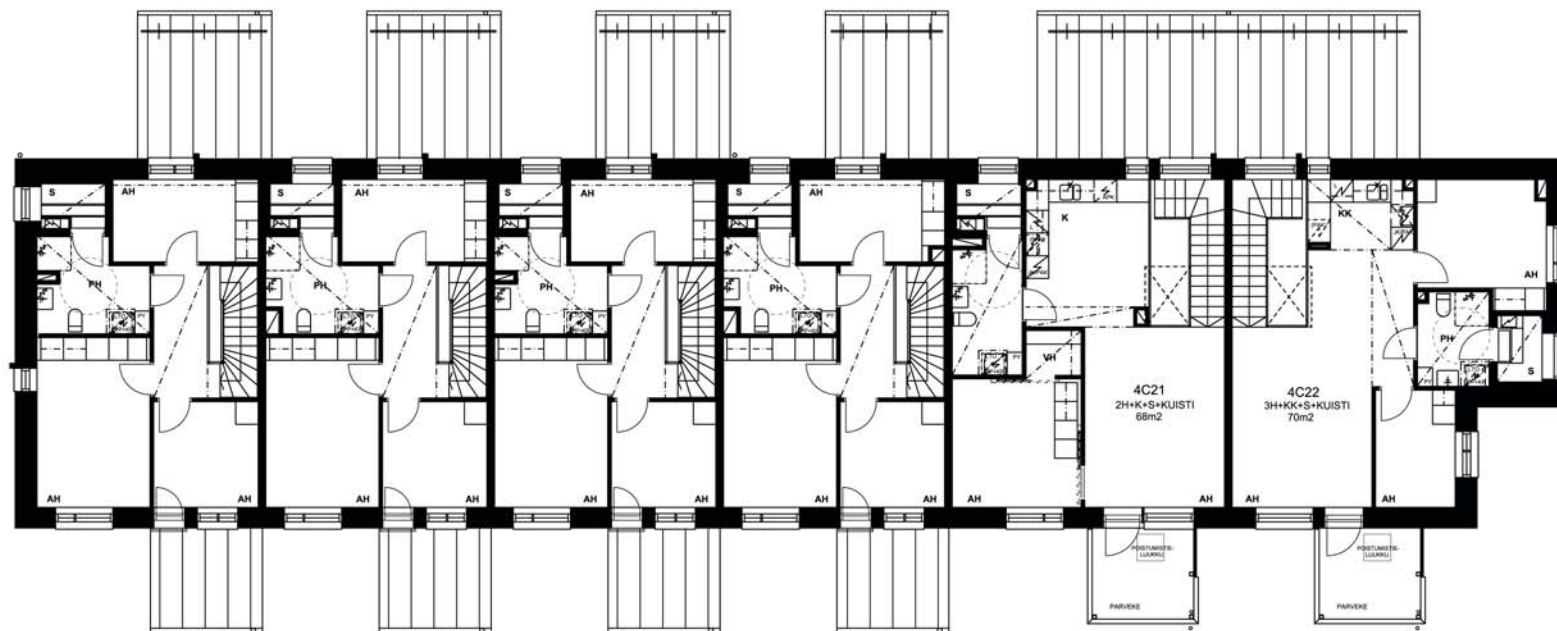
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
 arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4C 3. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4C 3. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

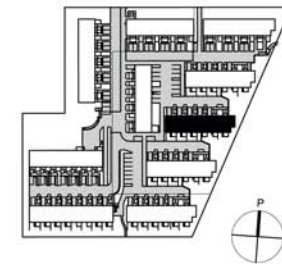
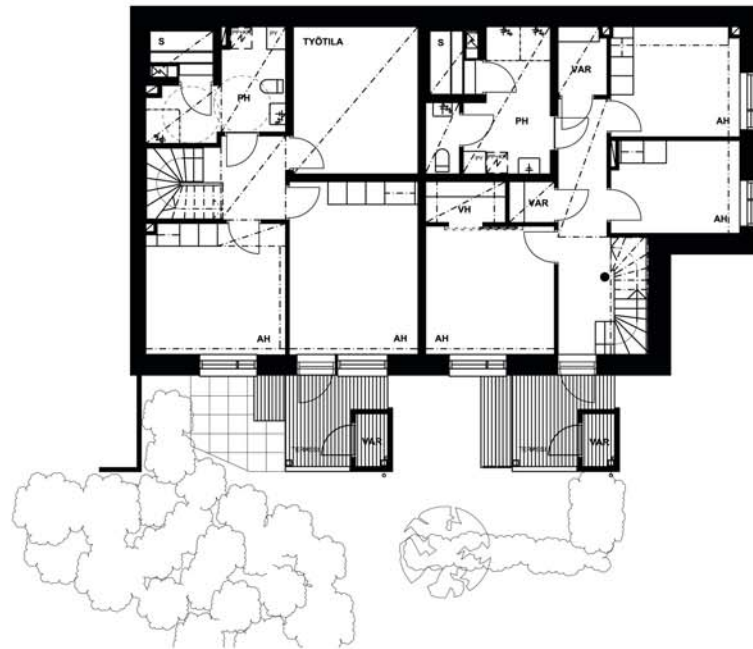
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4D 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTO
TALO 4D 1. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4D 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4D 2. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

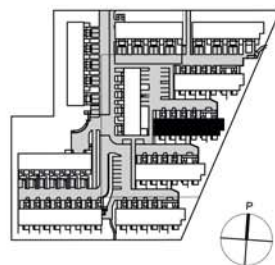
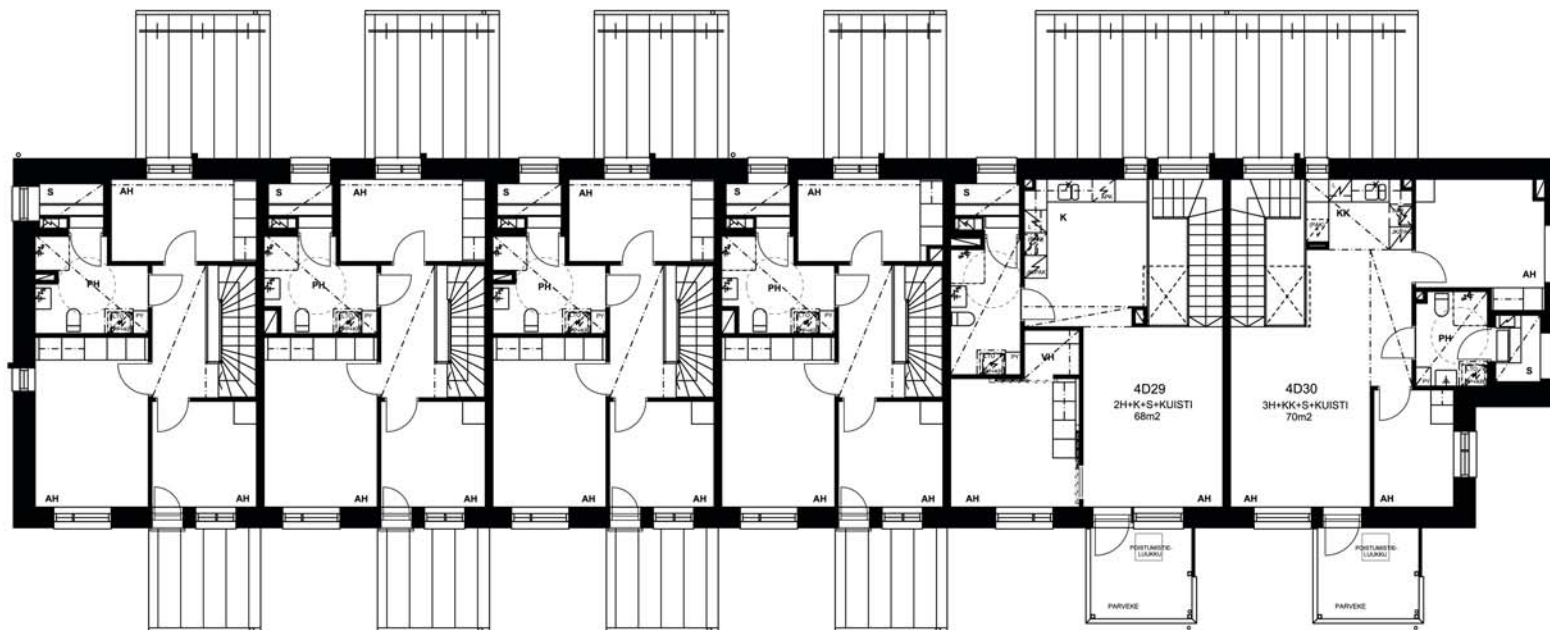
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4D 3. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4D 3. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

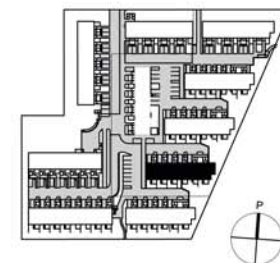
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4E 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTO

TALO 4E 1. KERROS

MITTAKAAVA

1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

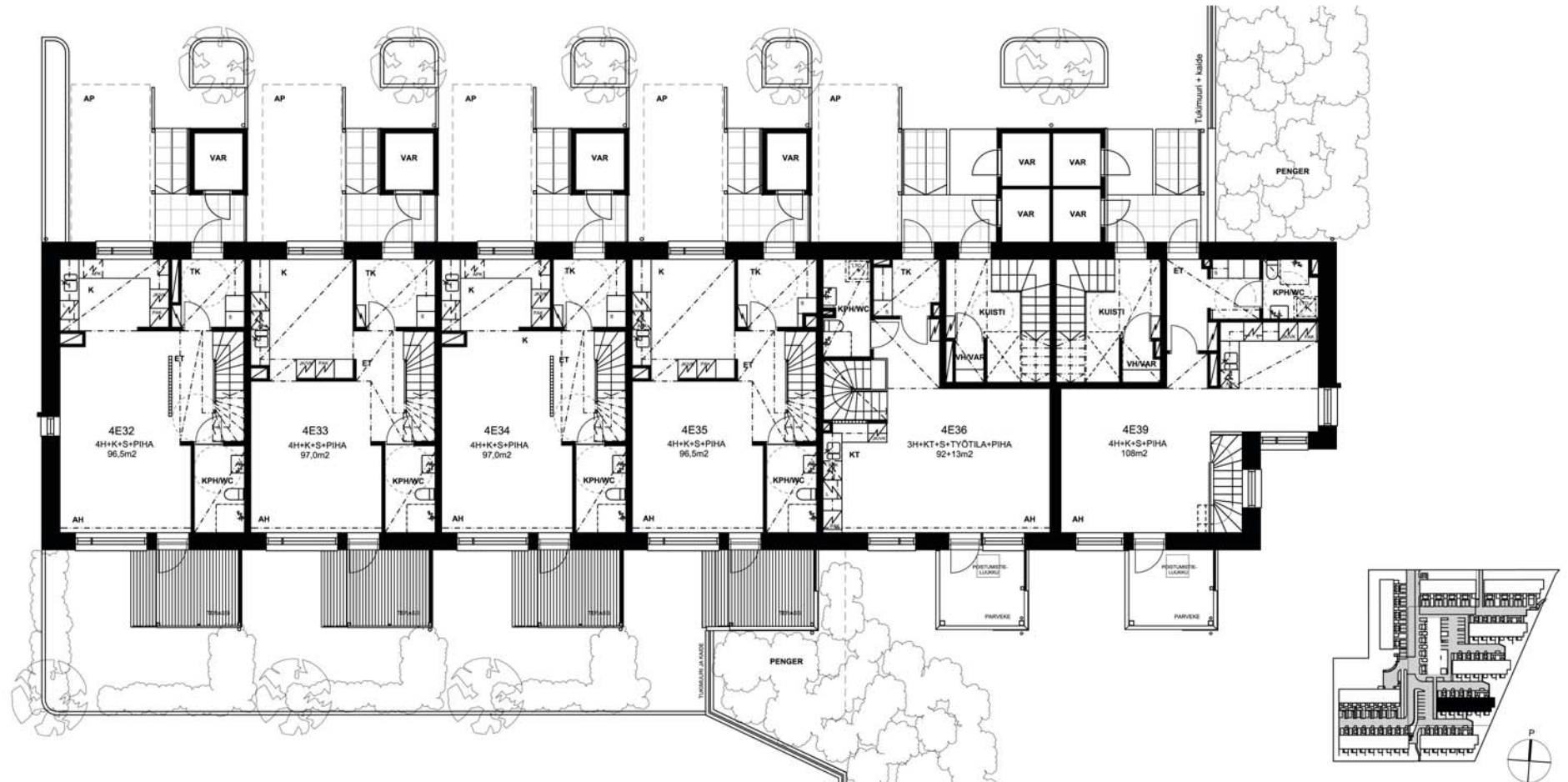
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4E 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4E 2. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

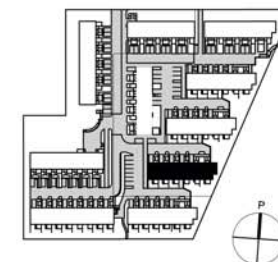
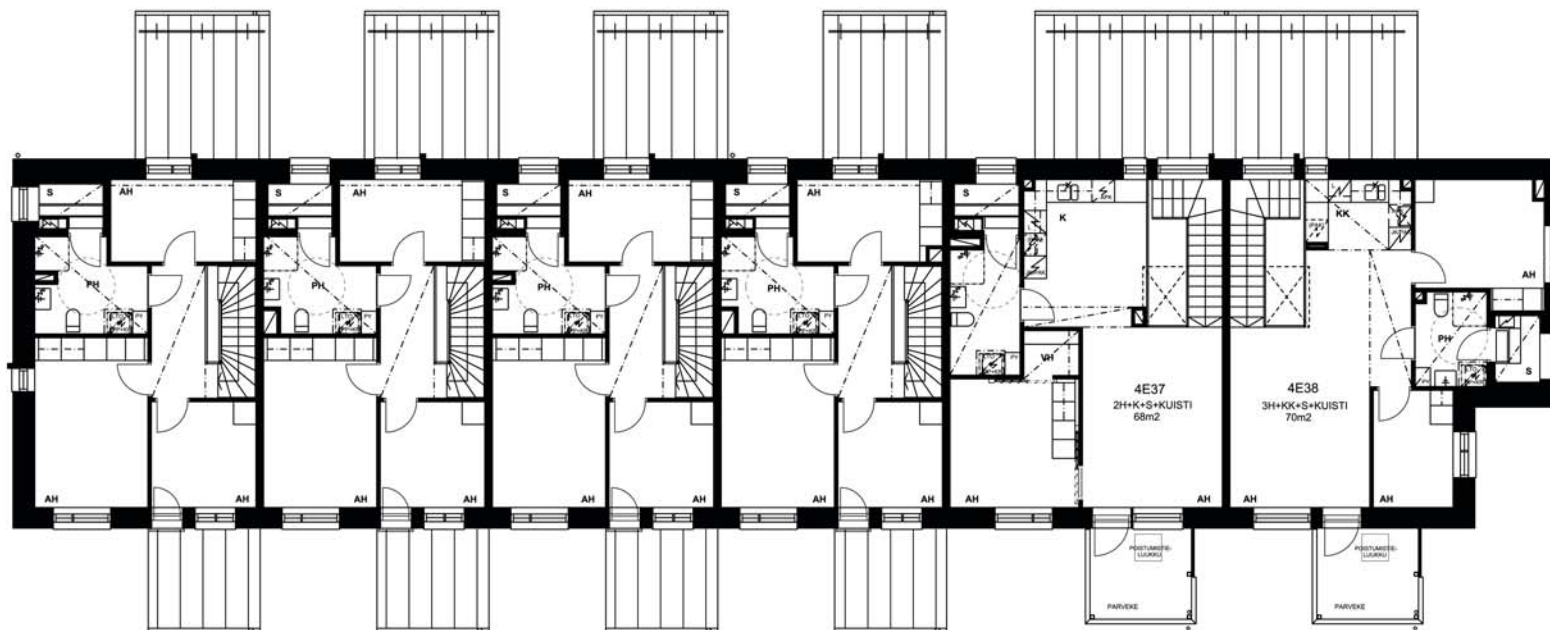
23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

TALO 4E 3. KERROS 1:200



RAKENUSKOHTTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Startti
Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 4E 3. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS


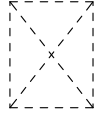




















23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

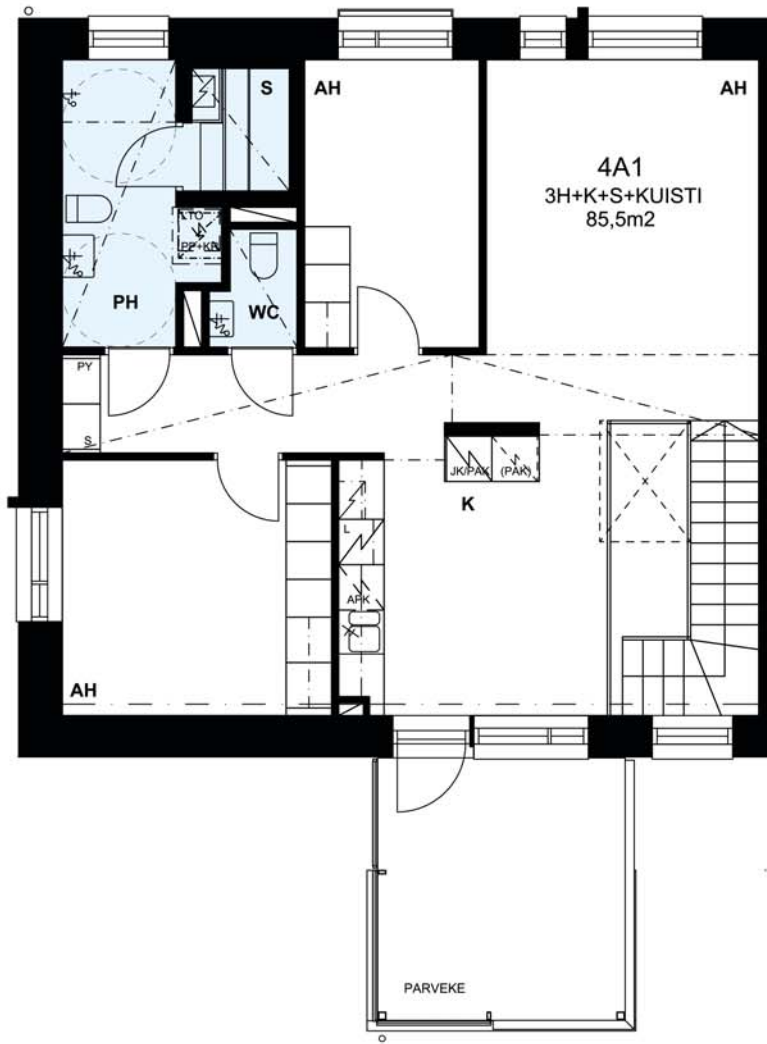
TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

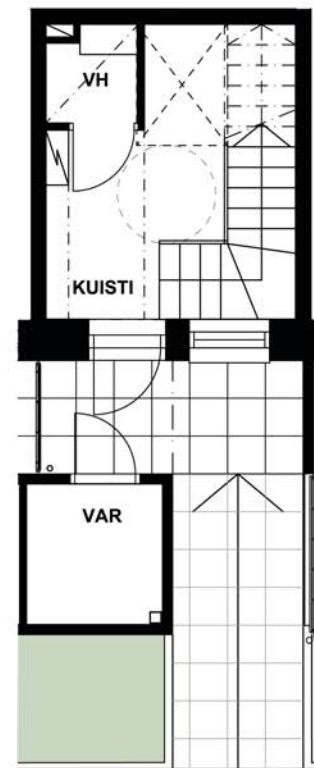
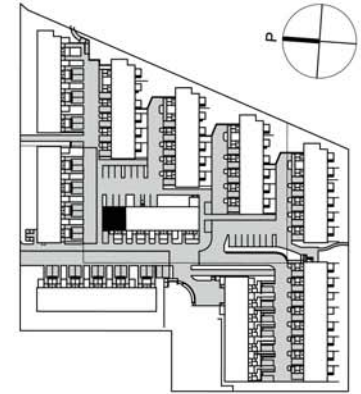
PIIRUSTUSMERKINTÖJEN SELOSTUKSET:

	LIESI+LIESITUULETIN		HISSIVARAUS
	ASTIANPESUKONE TASON ALLA		
	KORKEA JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ
	KORKEA JÄÄ-/VIILEÄKAAPPI		
	PAKASTINVARAUS (KORKEA TAI TASON ALLA)		ALAKATTO
	PYYKINPESUKONE+ KUIVAUSRUMPUVARAUS		
	ILMANVAIHTOKOJE	AH	ASUINHUONE
	MIKROAALTOUUNIVARAUS YLÄKAAPISTOSSA	TK	TUULIKAAPPI
	SÄHKÖKIUAS	ET	ETEINEN
	WC-ISTUIN	K	KEITTIÖ
	PESUALLAS+PIDE-SUIHKU	KK	KEITTOKOMERO
	SUIHKU	KT	KEITTOTILA
	KEITTIÖN PESUALTAAT	PH	PESUHUONE
	SIIVOUSKOMERO	S	LÖYLYHUONE
	PYYKKIKOMERO	VH	VAATEHUONE
	HYLLYKOMERO (YLEENSÄ)	VAR	VARASTO
	TANKOKOMERO (YLEENSÄ)	AP	AUTOPAikka
	RYHMÄKESKUS		
	ASUNNON SISÄINEN SÄLEIKKÖSEINÄ (KOKO VAIHTELEE)		

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4A1

3H+K+S+KUISTI 85,5m2

MITTAKAAVA

1:100

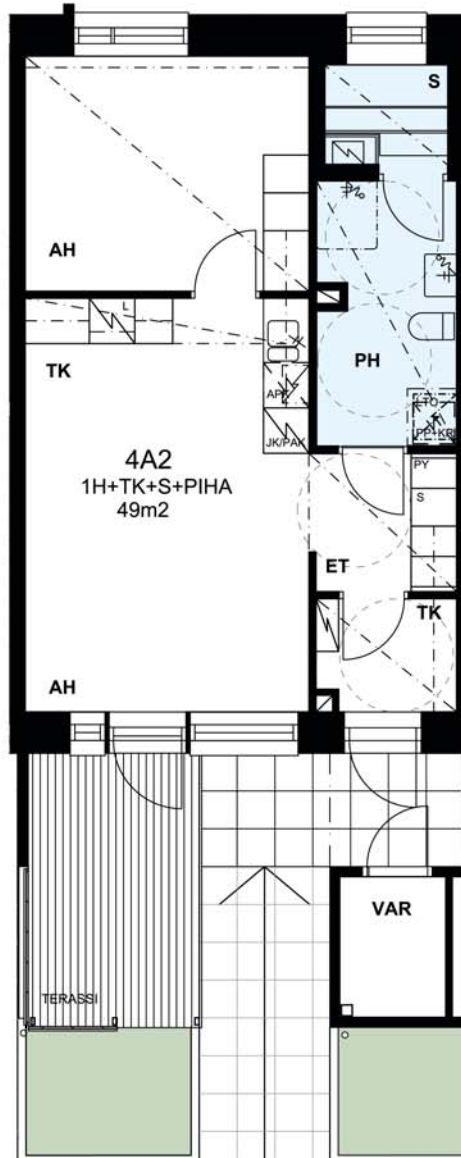
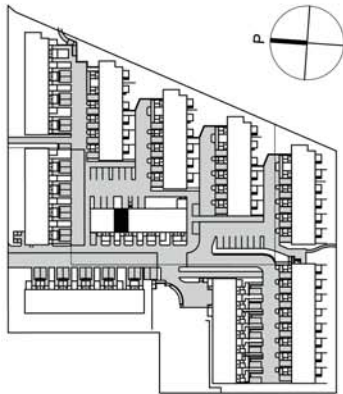
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4A2

1H+TK+S+PIHA 49,0m²

MITTAKAAVA

1:100

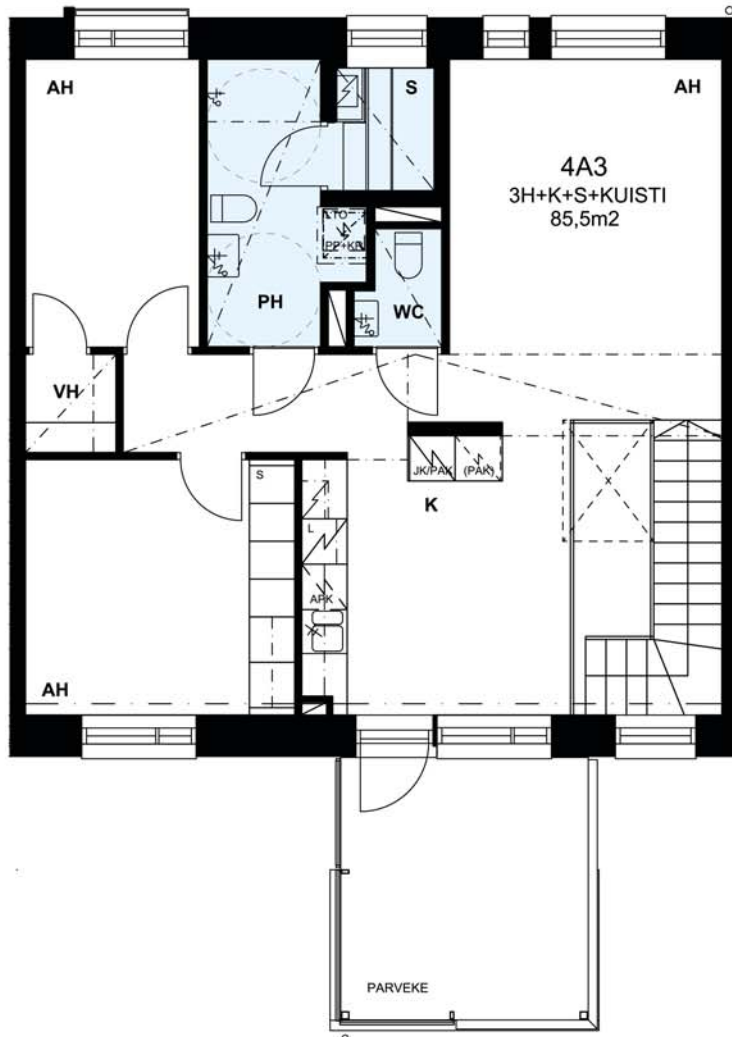
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

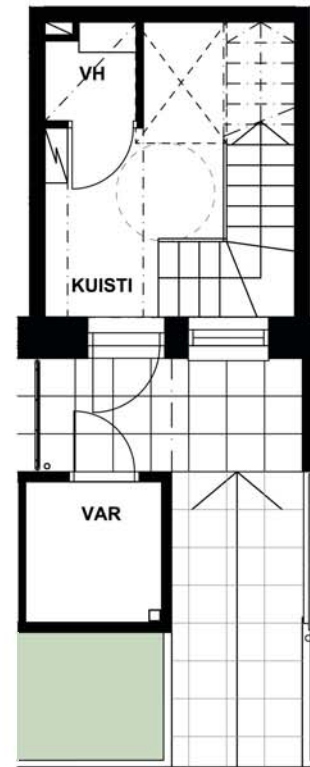
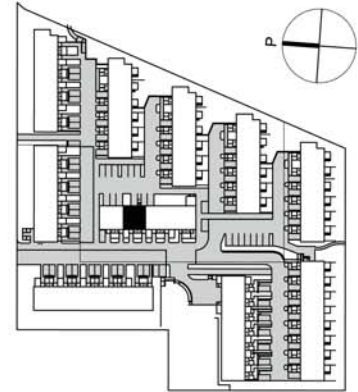
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4A3

3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

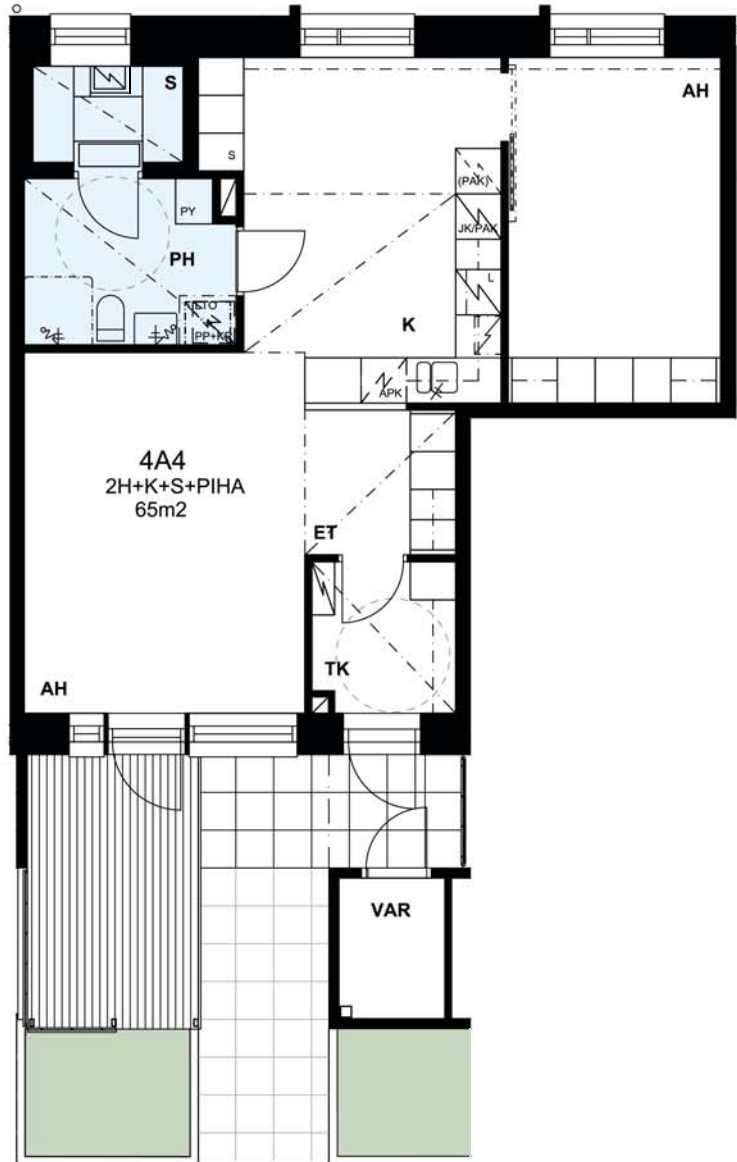
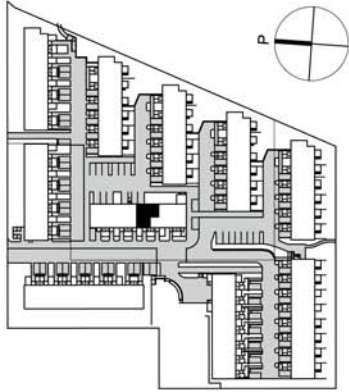
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4A4
2H+K+S+PIHA 65,0m²

MITTAKAAVA

1:100

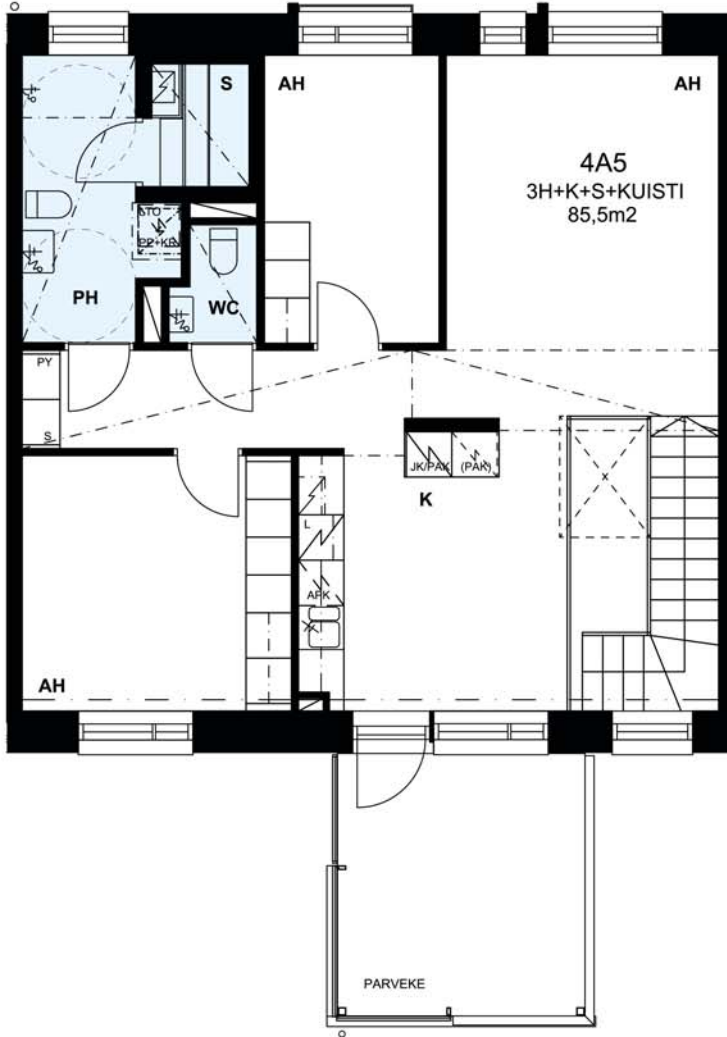
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

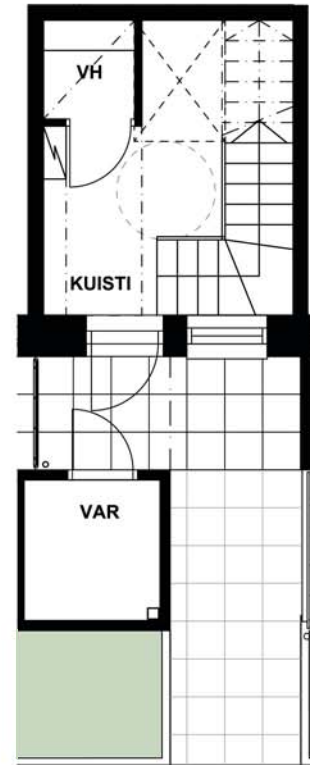
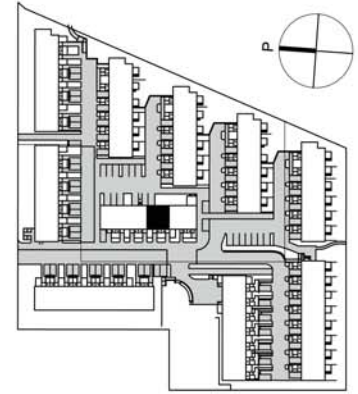
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4A5

3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

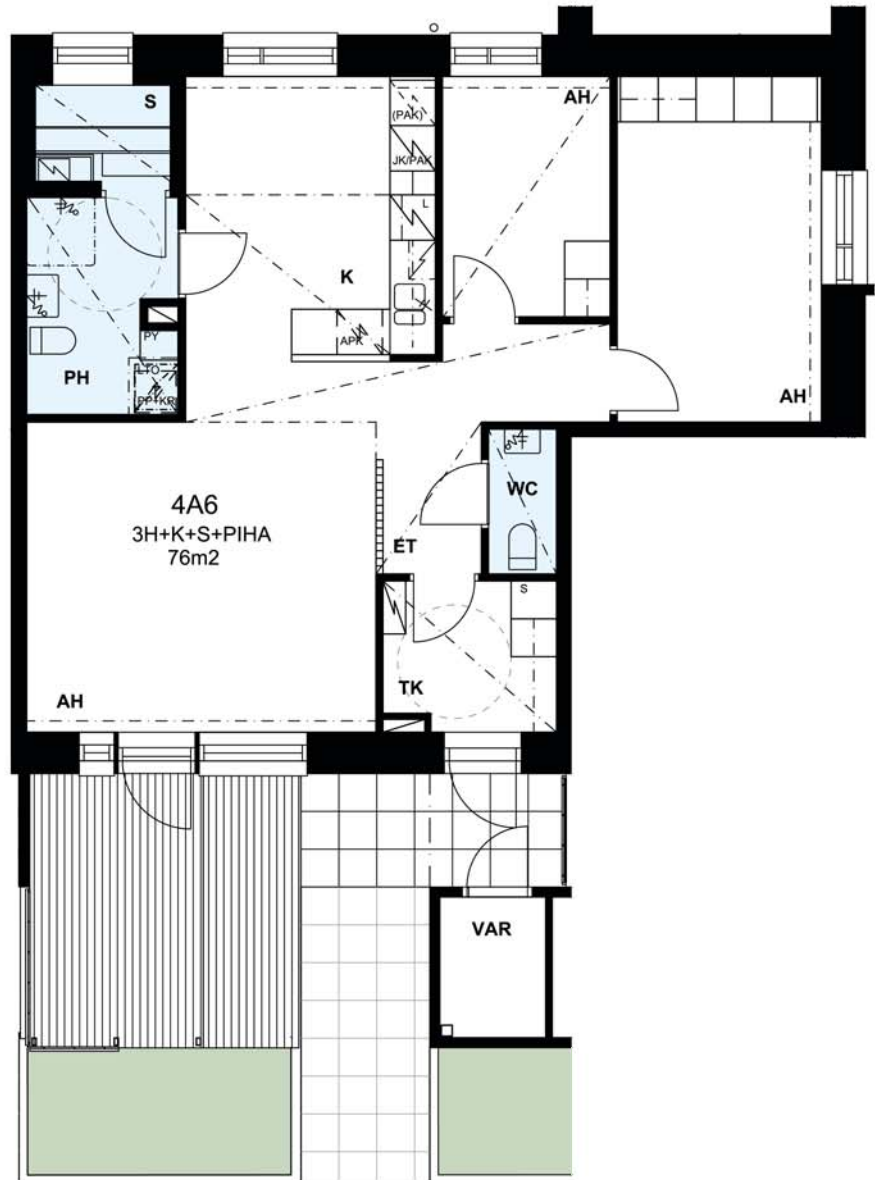
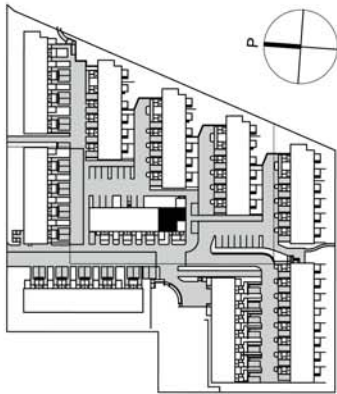
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4A6

3H+K+S+PIHA 76,0m2

MITTAKAAVA

1:100

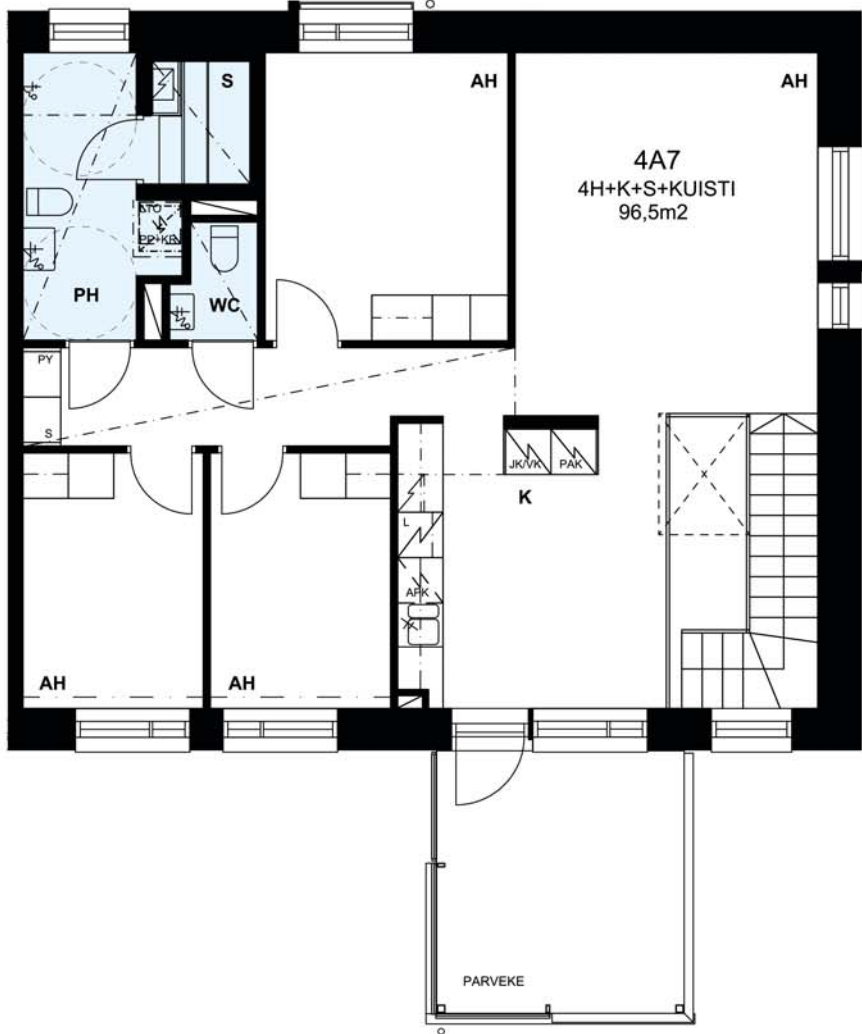
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

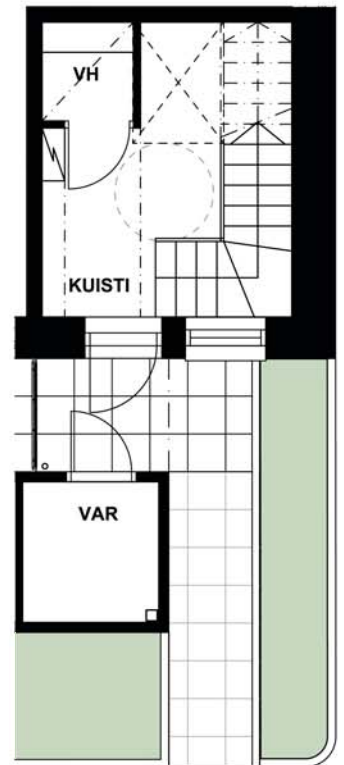
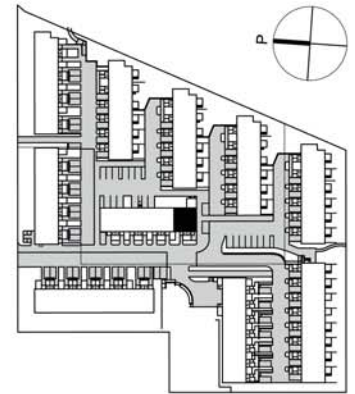
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4A7

4H+K+S+KUISTI 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

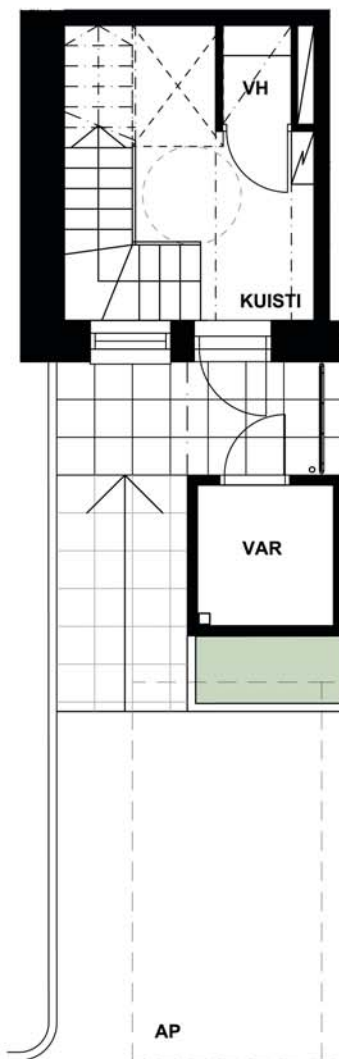
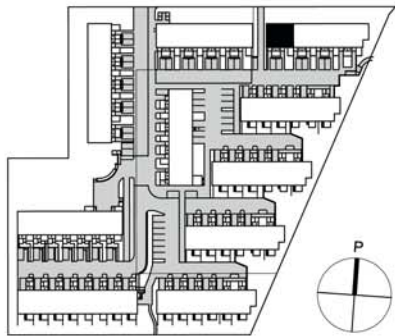
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

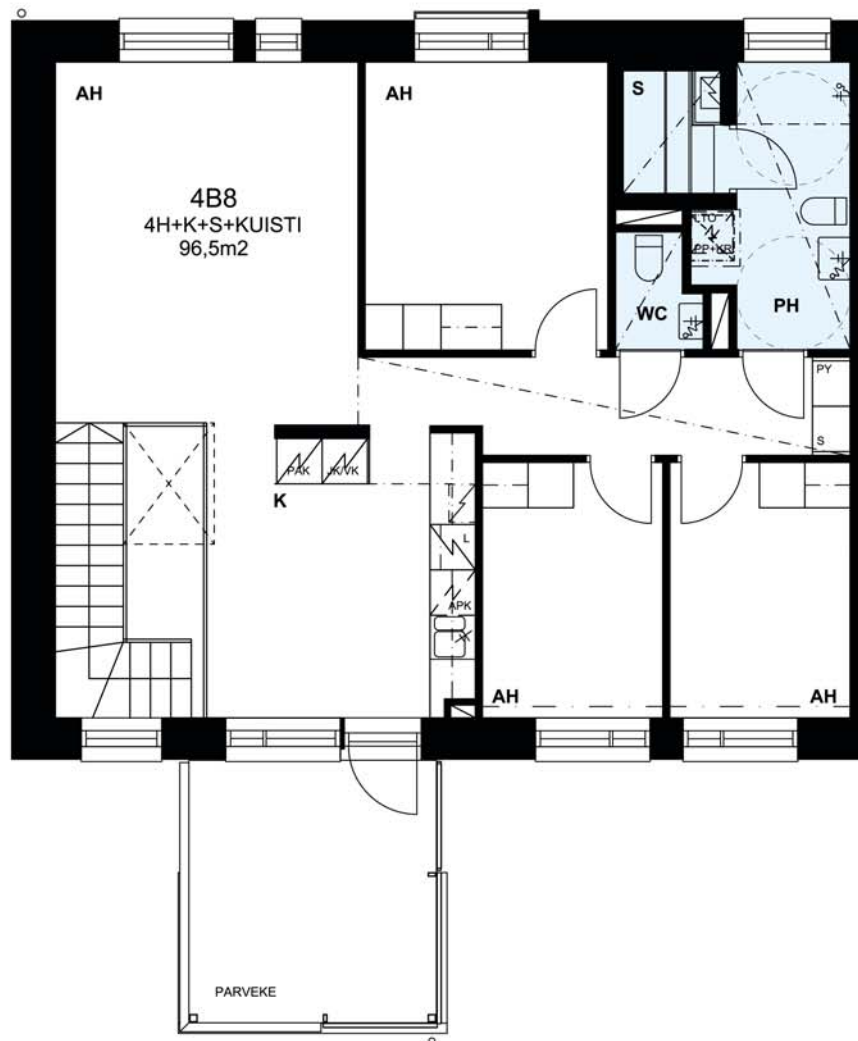
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4B8

4H+K+S+KUISTI 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

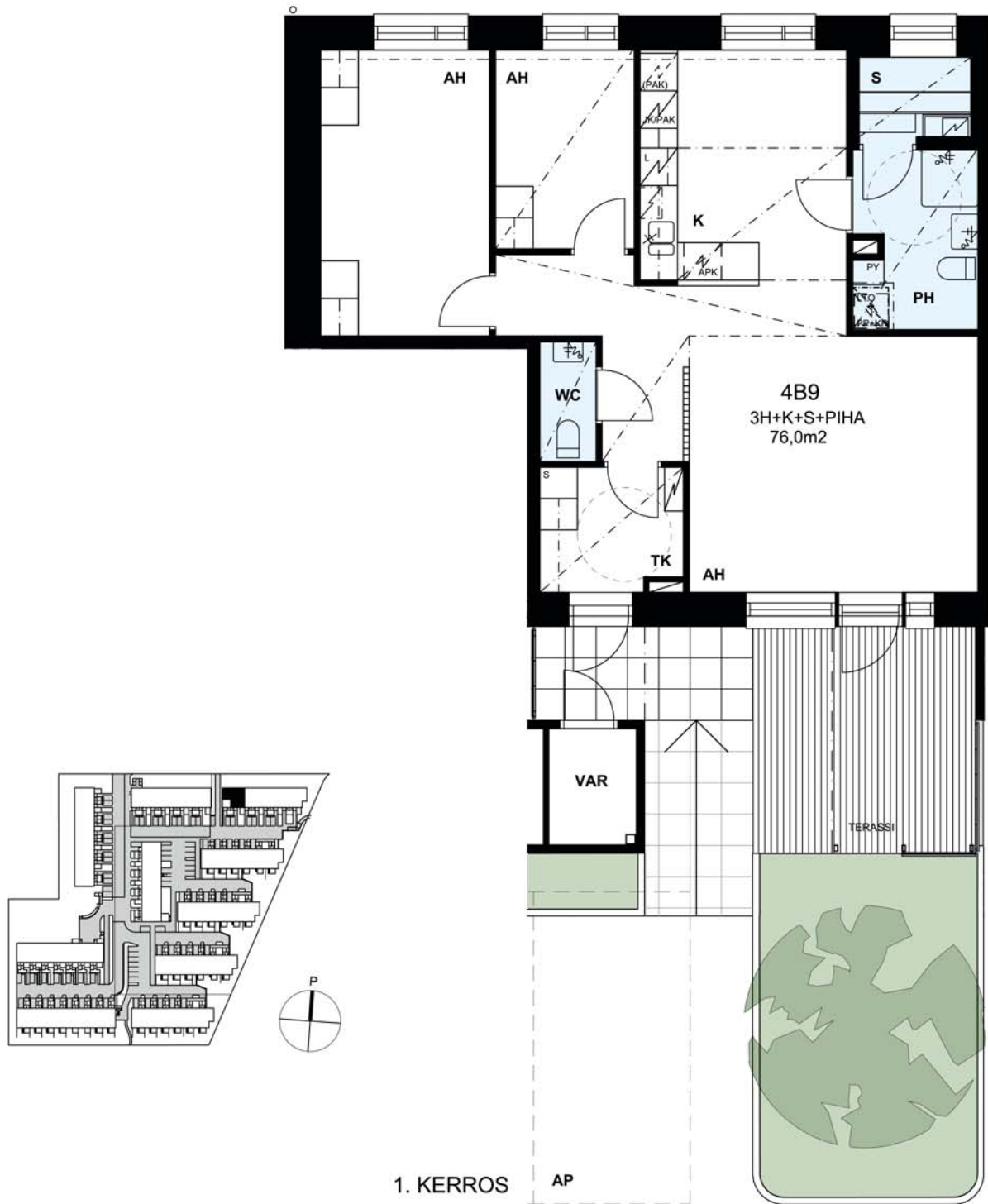
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4B9
3H+K+S+PIHA 76,0m²

MITTAKAAVA

1:100

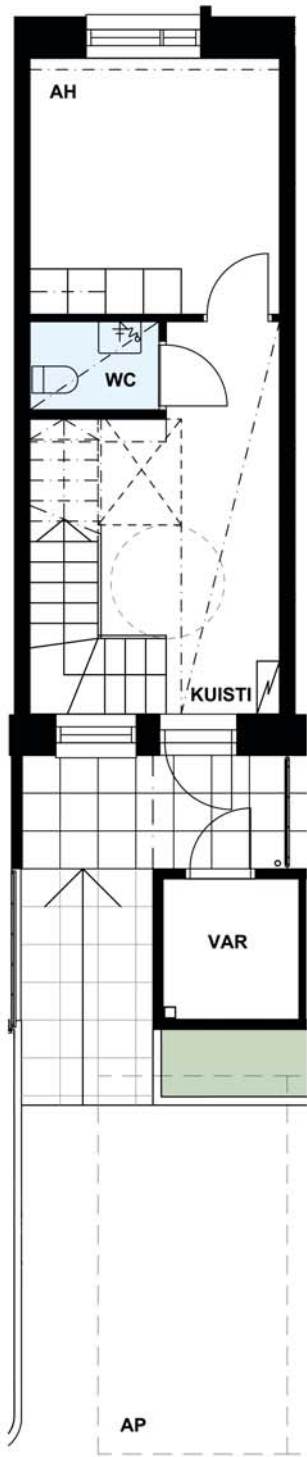
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

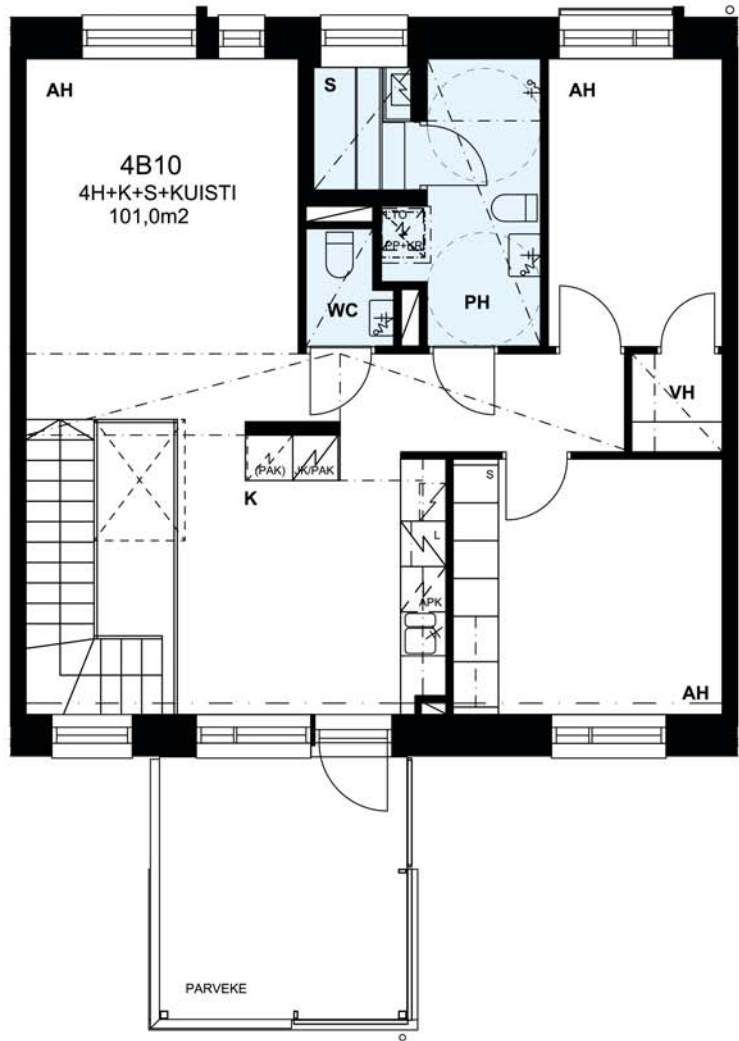
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

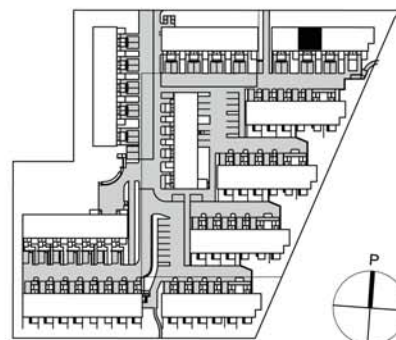
Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4B10

4H+K+S+KUISTI 101,0m2

MITTAKAAVA

1:100

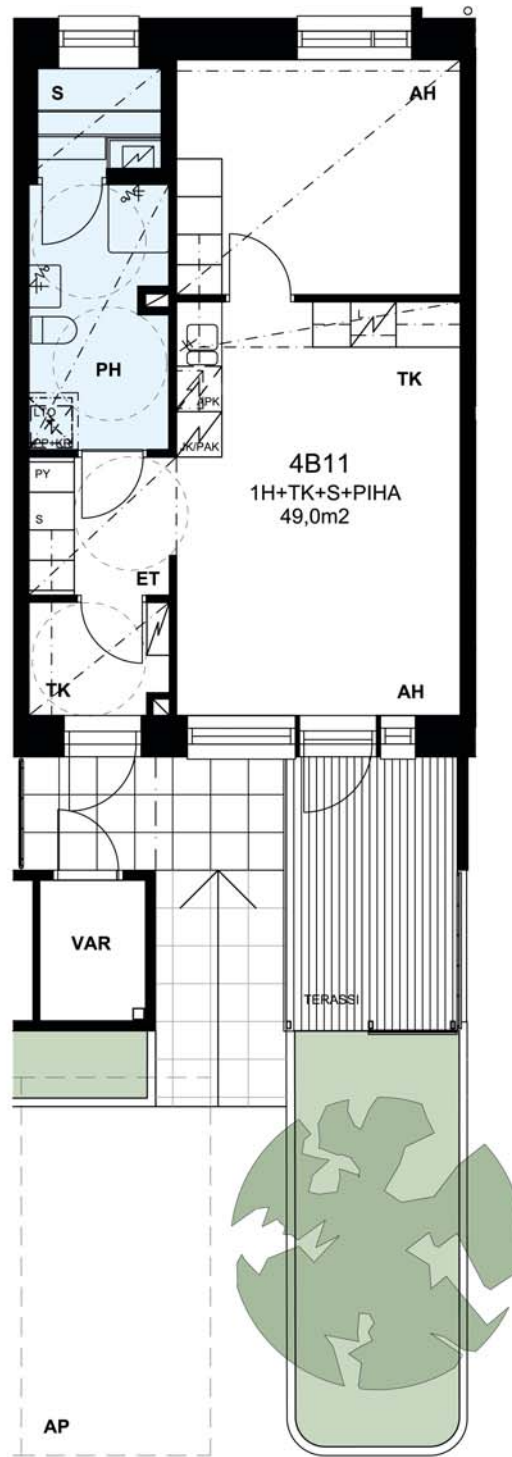
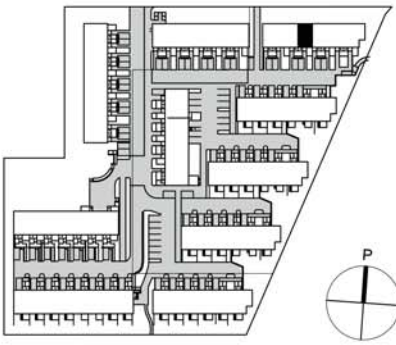
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4B11

1H+TK+S+PIHA 49,0m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4B12
3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

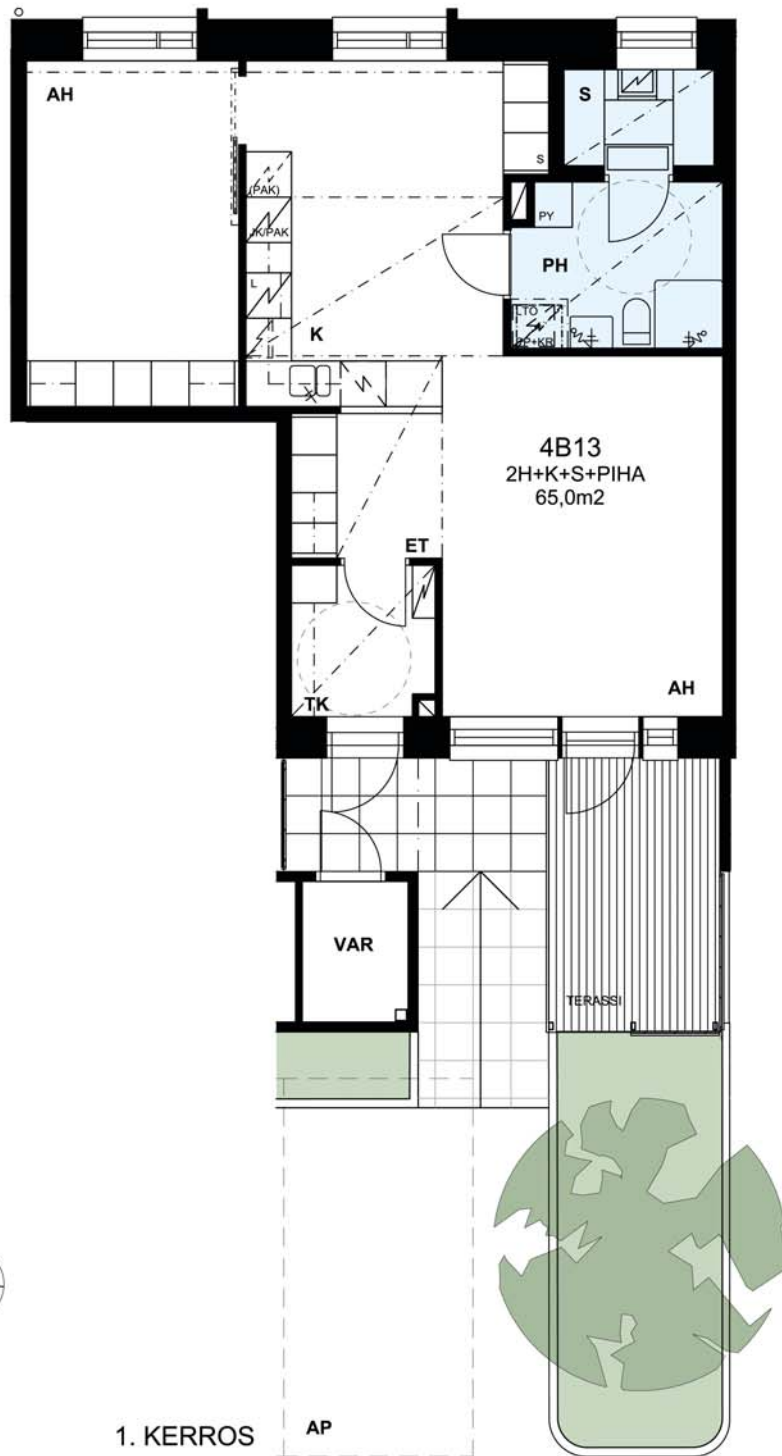
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4B13

2H+K+S+PIHA 65,0m²

MITTAKAAVA

1:100

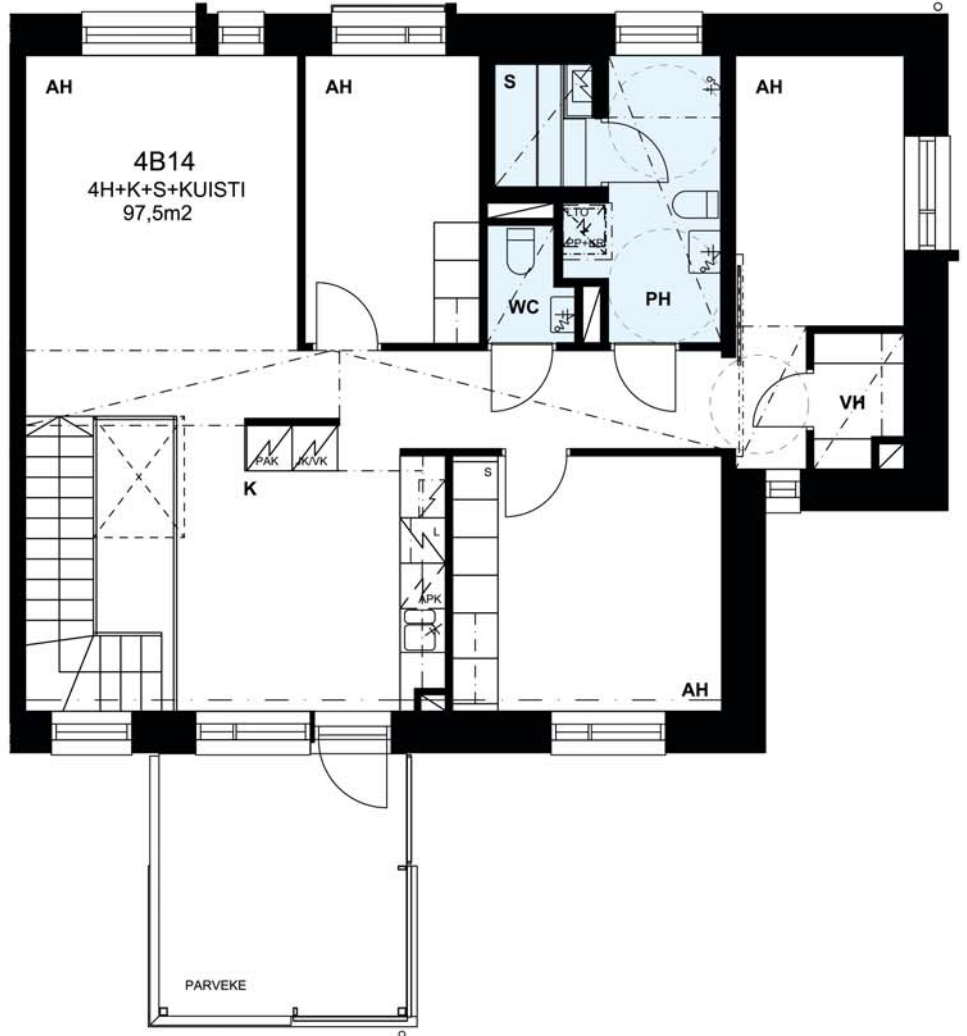
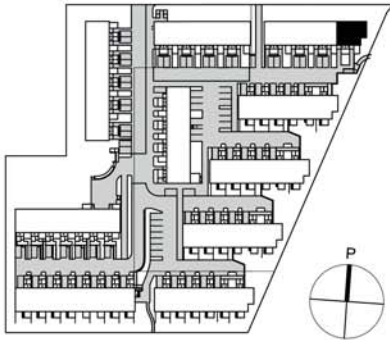
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

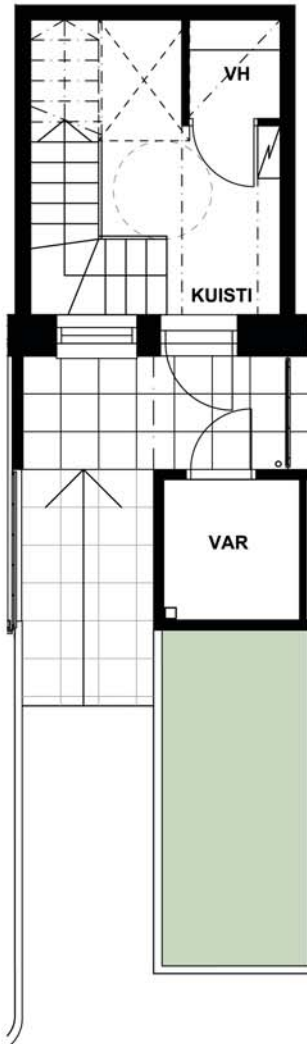
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4B14

4H+K+S+KUISTI 97,5m²

MITTAKAAVA

1:100

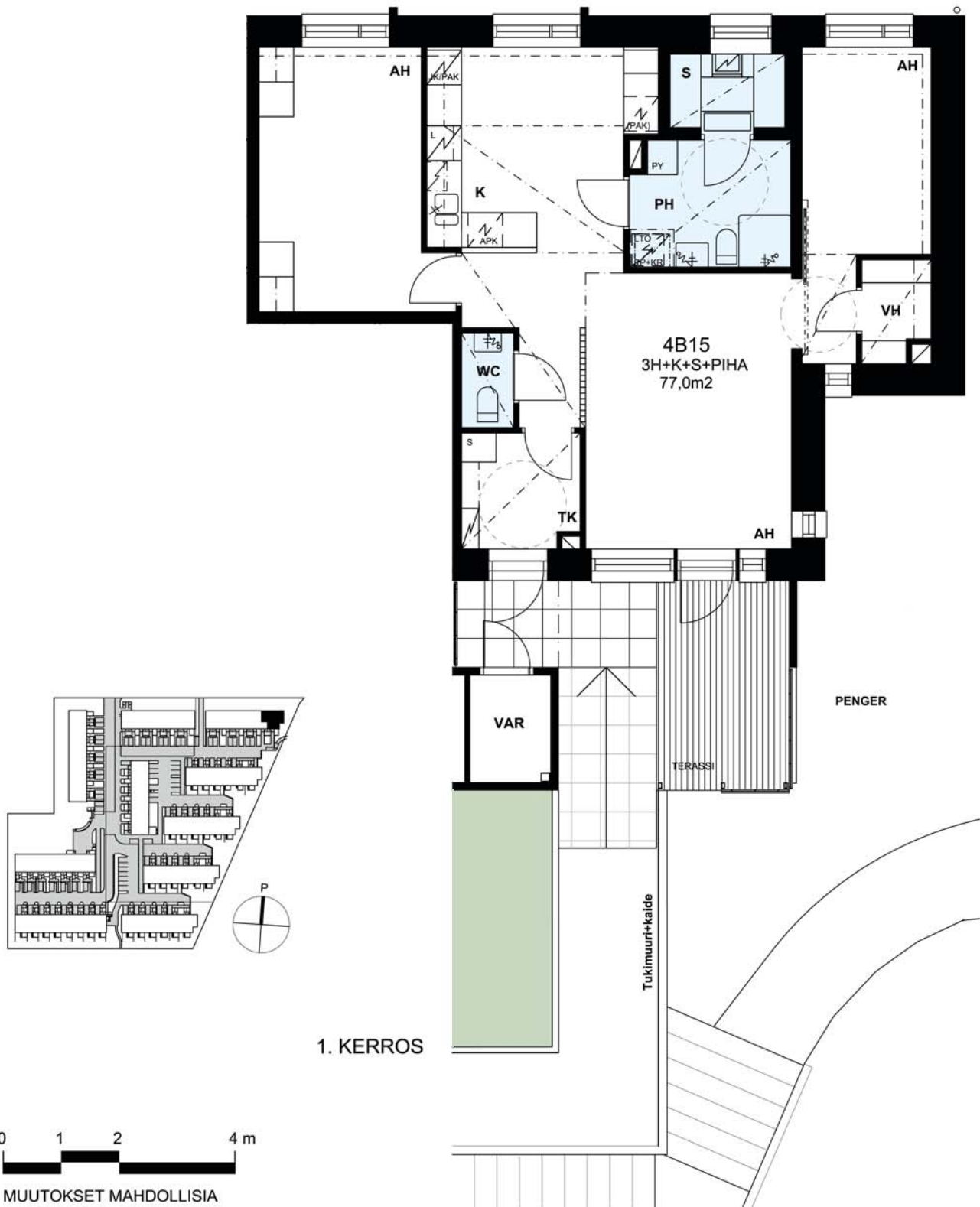
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4B15

3H+K+S+PIHA 77,0m²

MITTAKAAVA

1:100

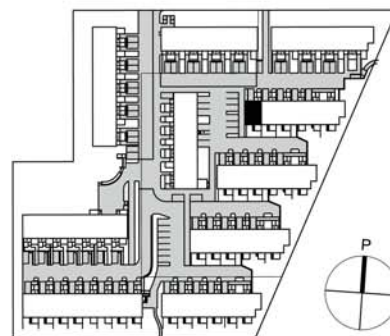
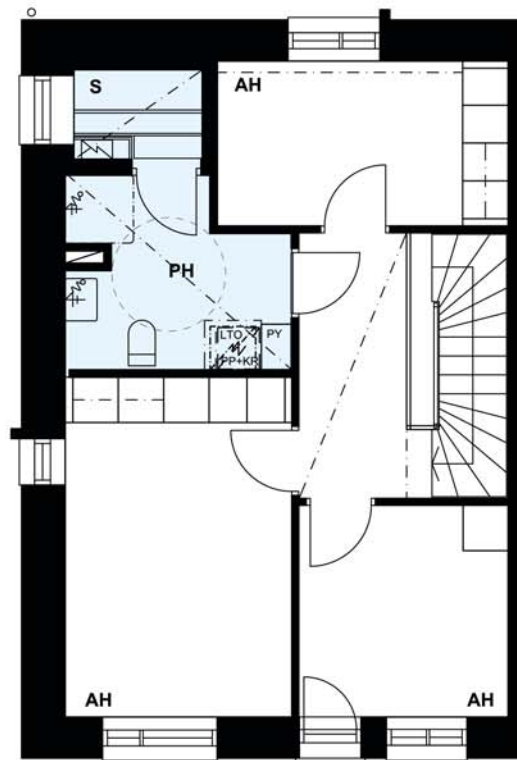
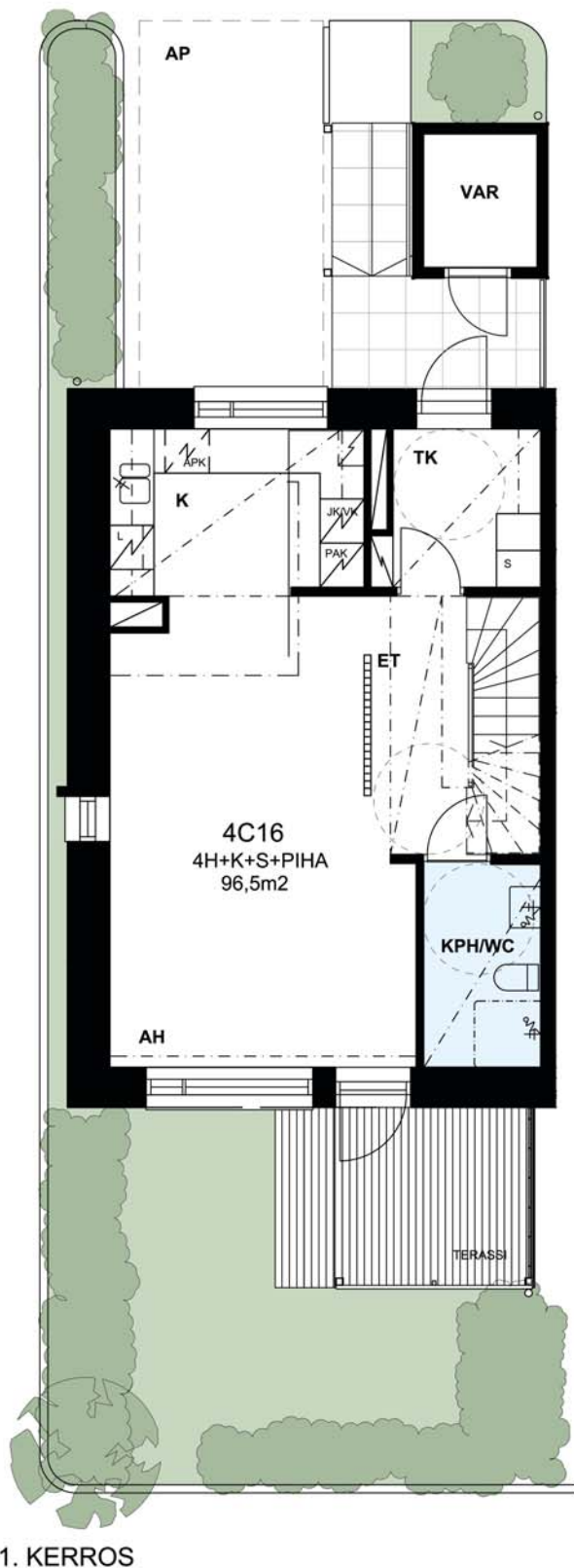
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4C16

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

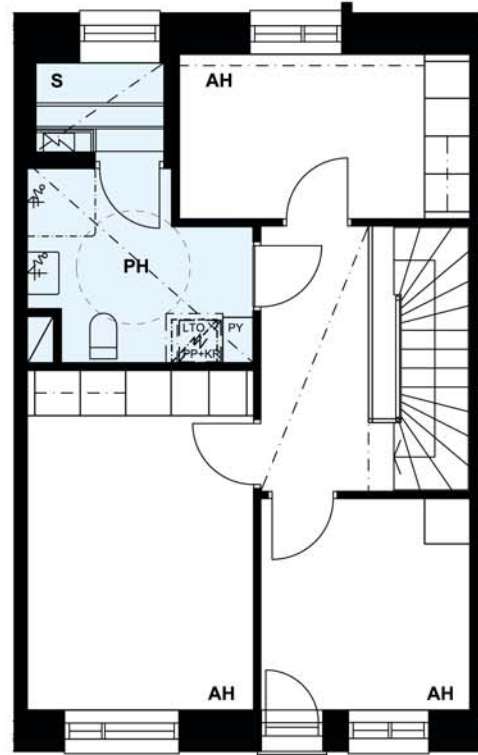
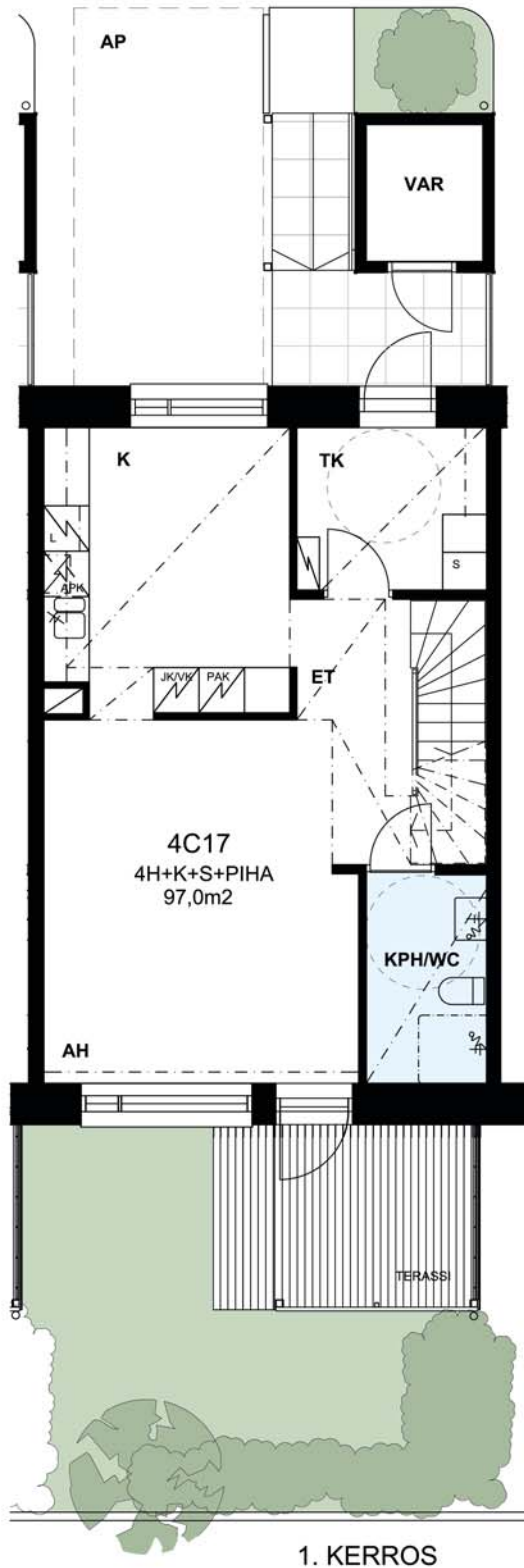
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

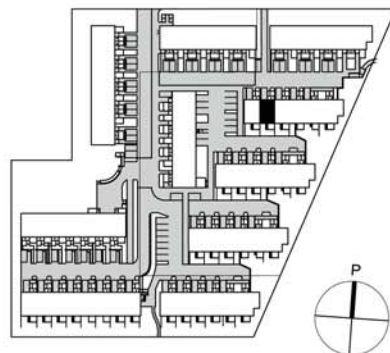
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4C17

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

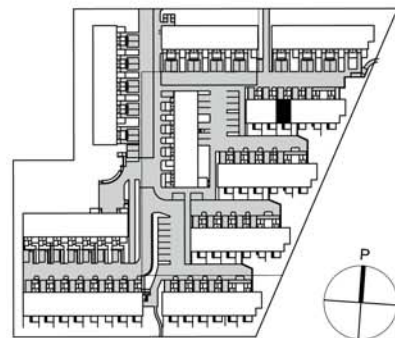
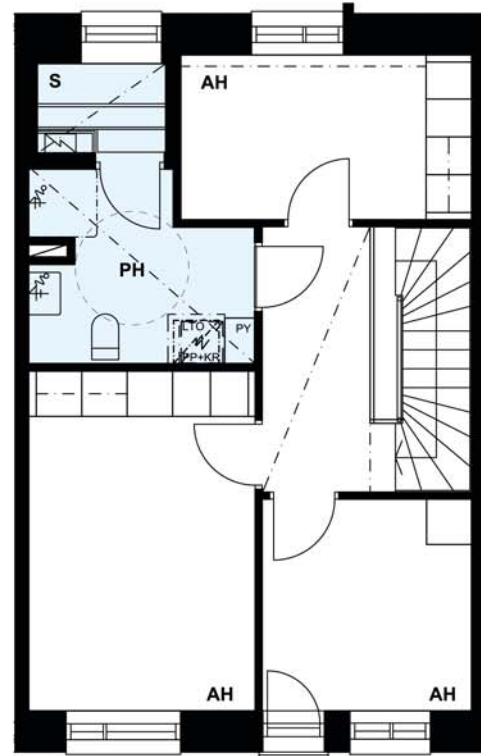
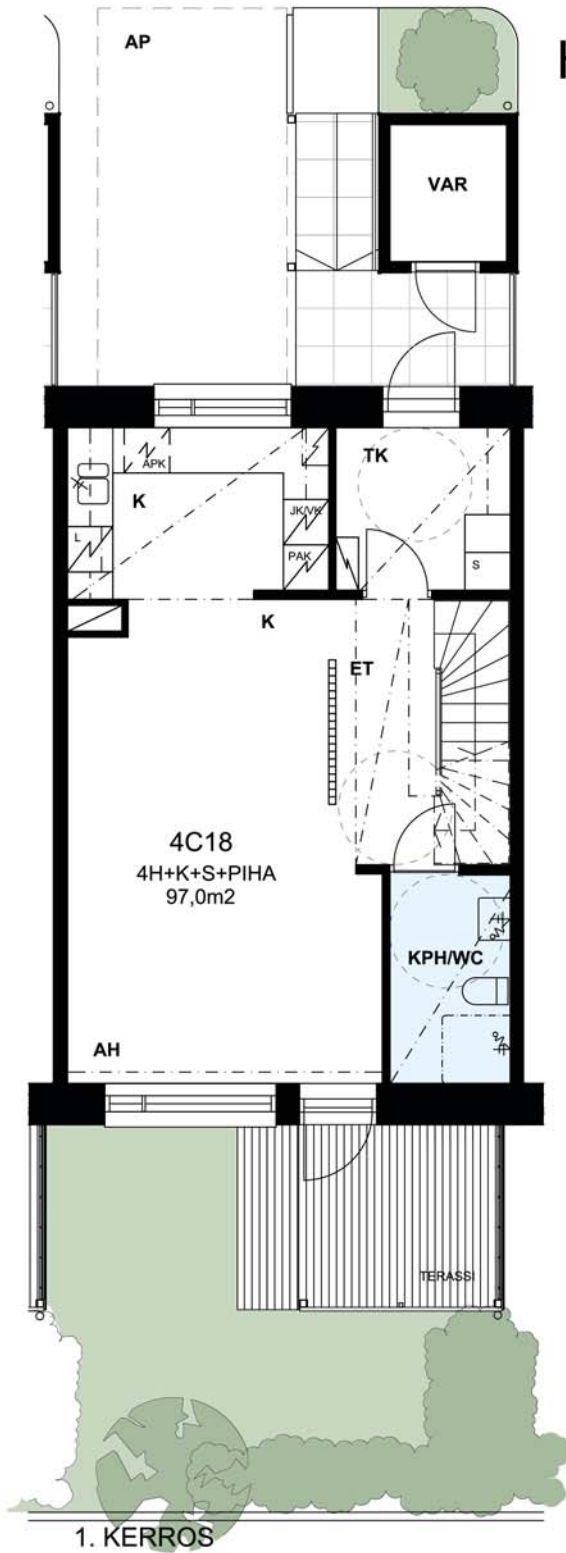
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4C18

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

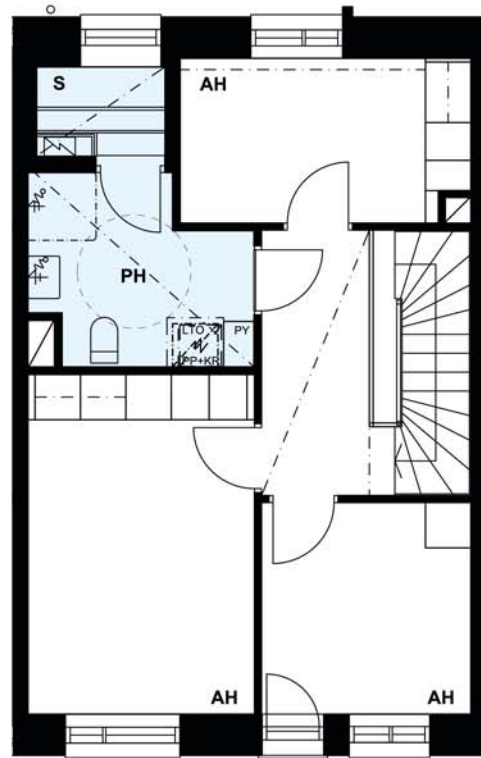
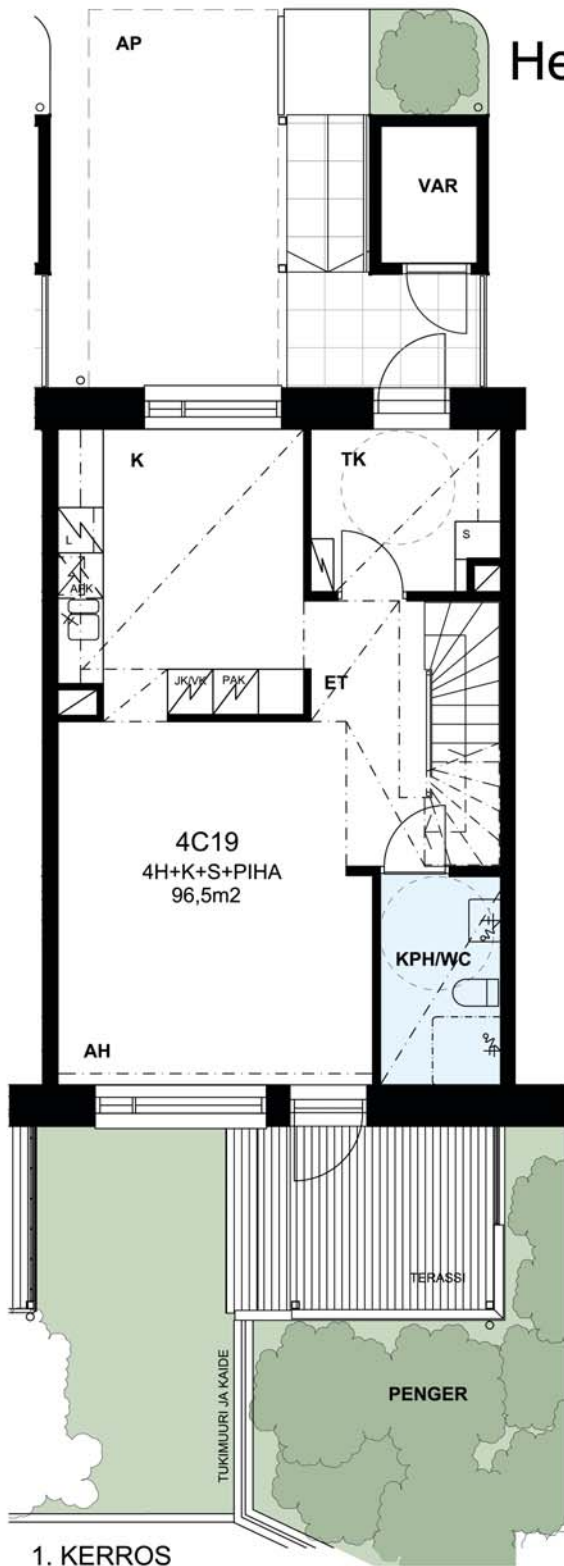
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

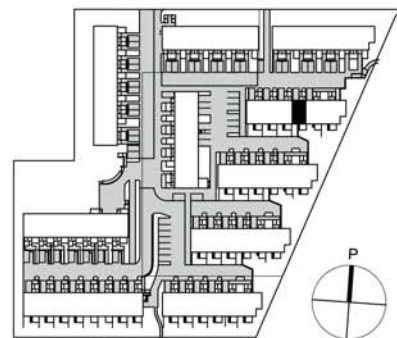
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4C19

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

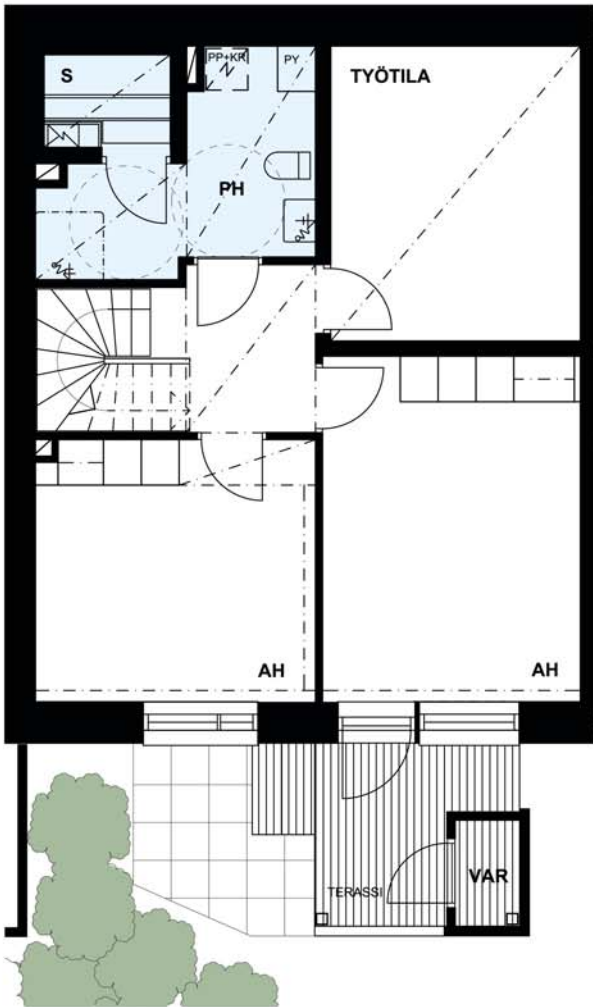
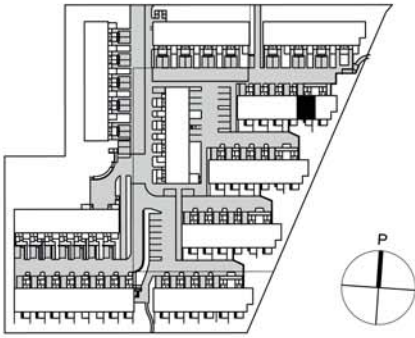
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

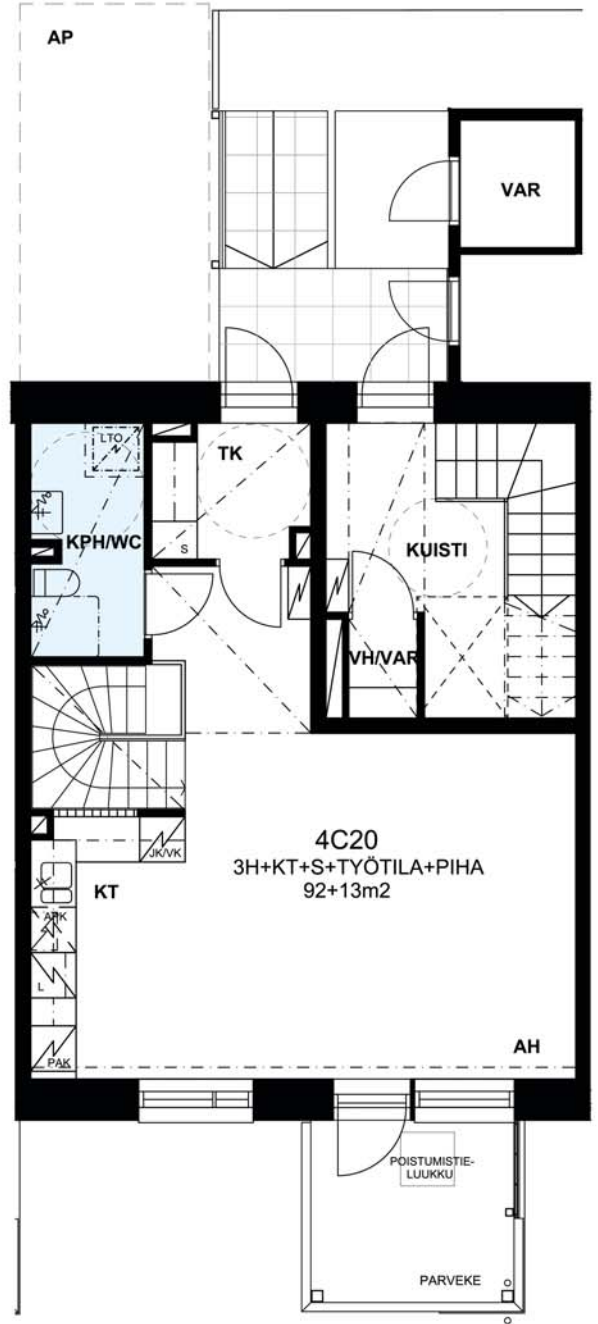
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4C20

3H+KT+S+TYÖTILA+PIHA 92m2+13m2

MITTAKAAVA

1:100

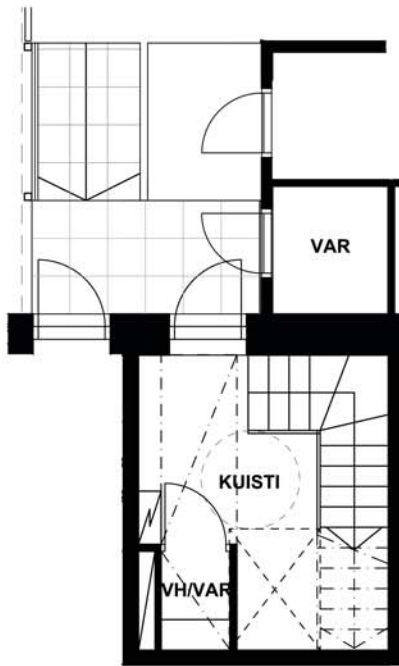
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

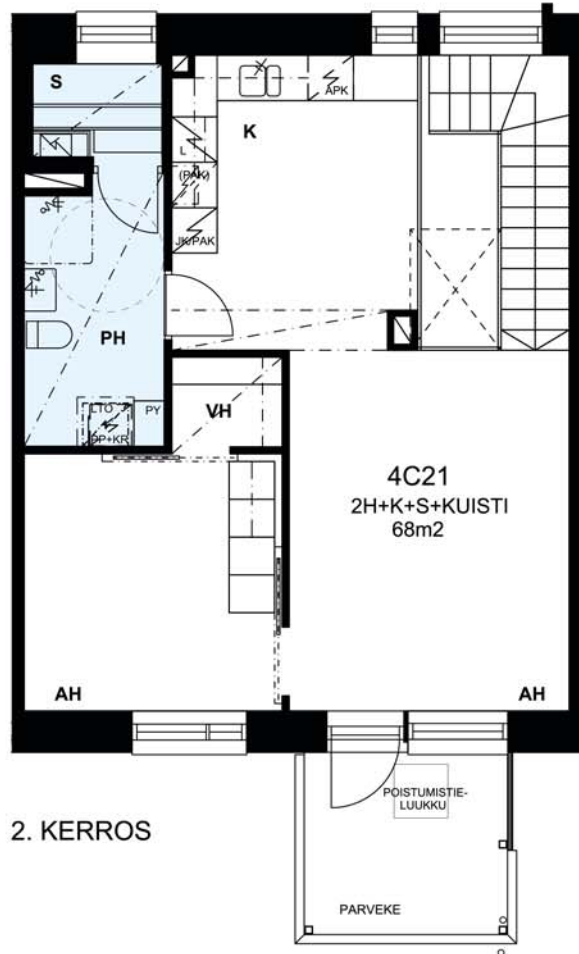
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

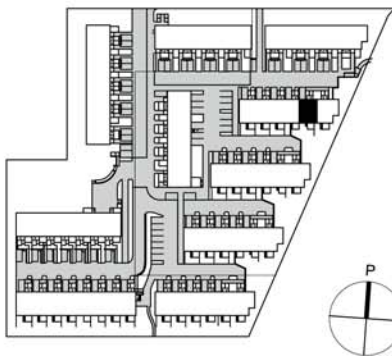
Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4C21

2H+K+S+KUISTI 68m²

MITTAKAAVA

1:100

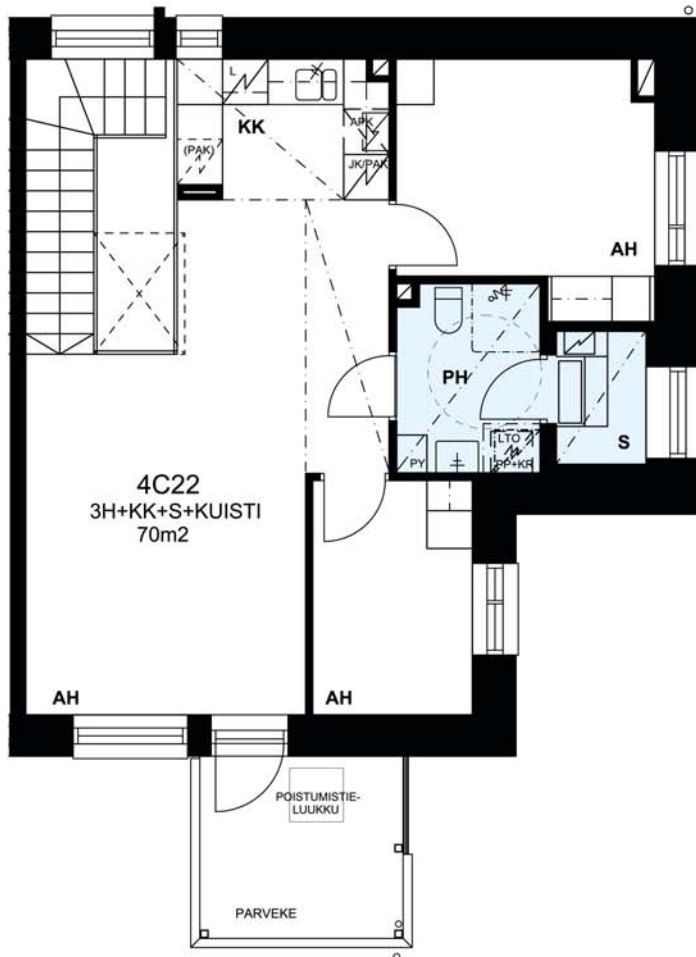
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

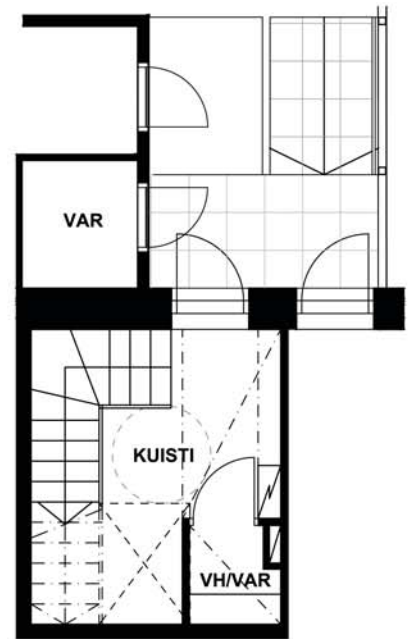
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

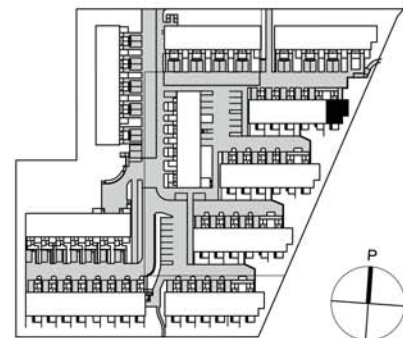
Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4C22
3H+KK+S+KUISTI 70m2

MITTAKAAVA

1:100

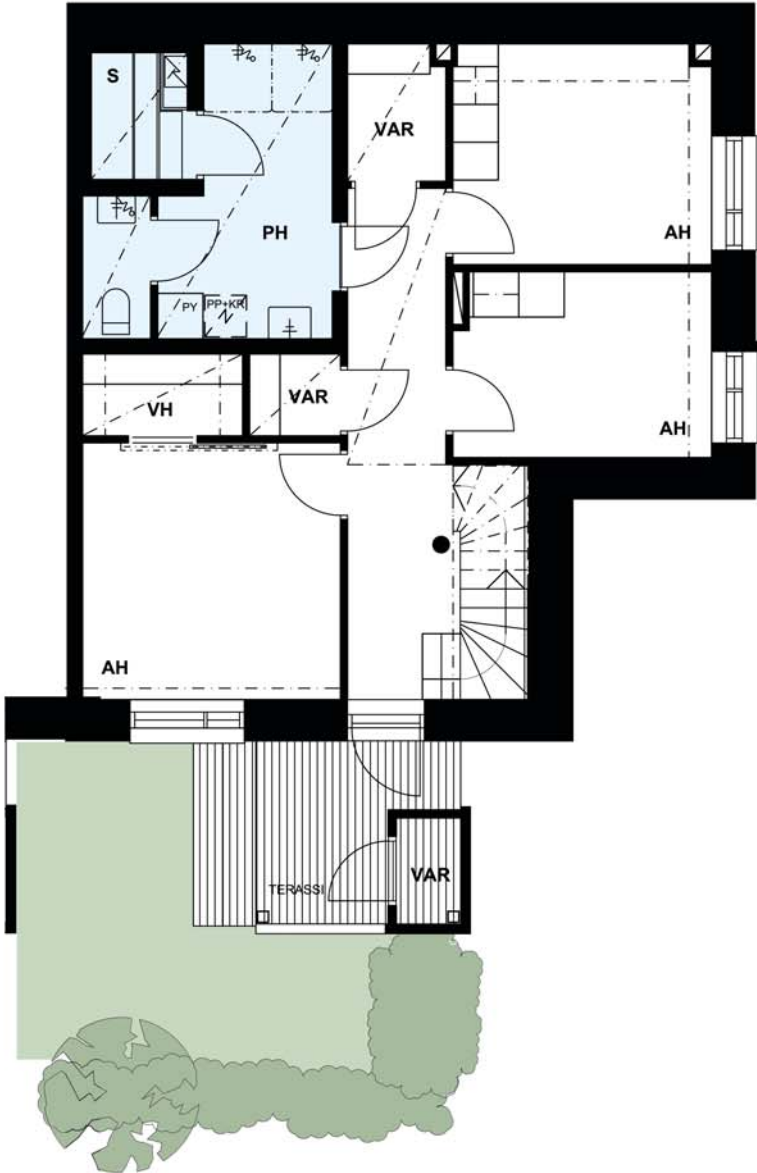
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

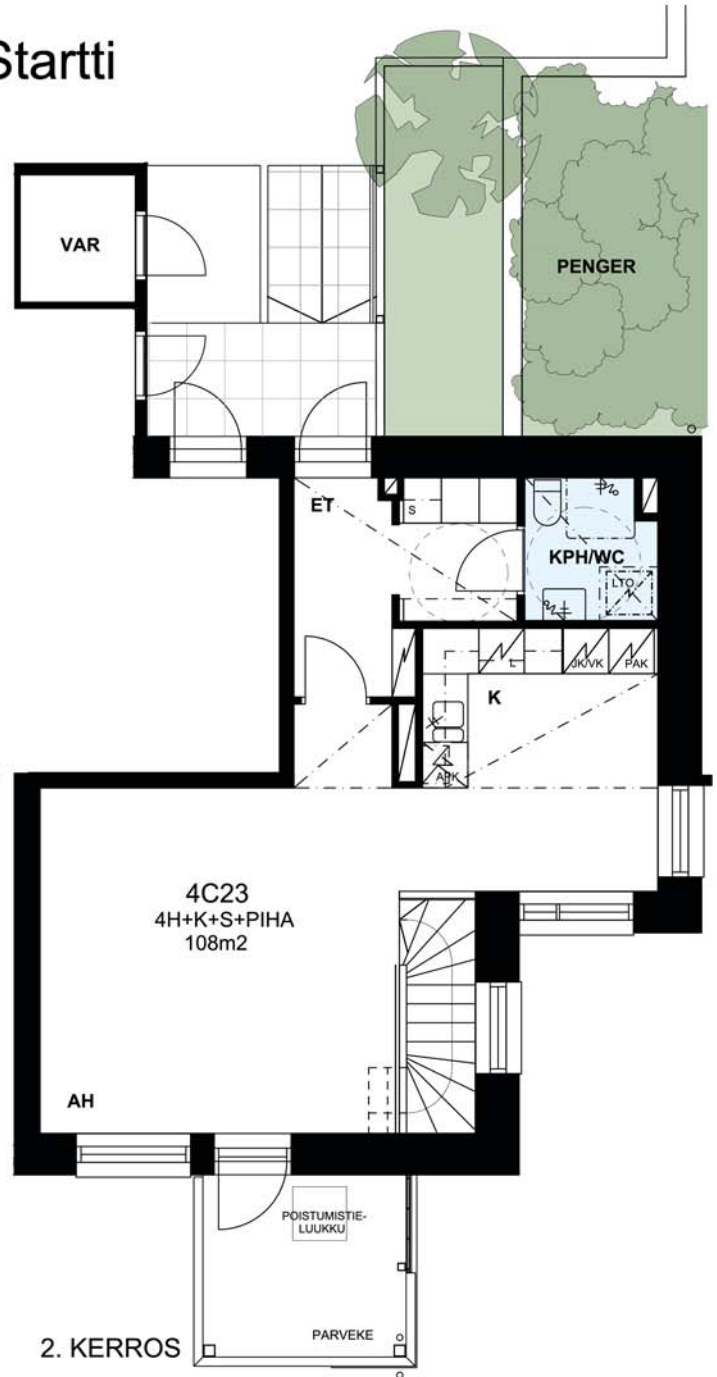
Helsingin asumisoikeus Oy Startti



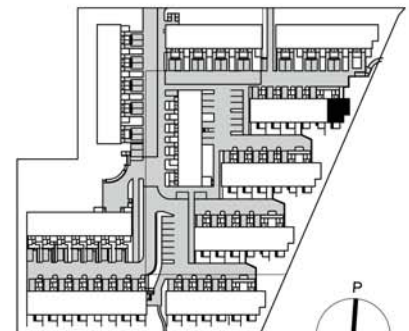
1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA



2. KERROS



RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4C23

4H+K+S+PIHA 108m²

MITTAKAAVA

1:100

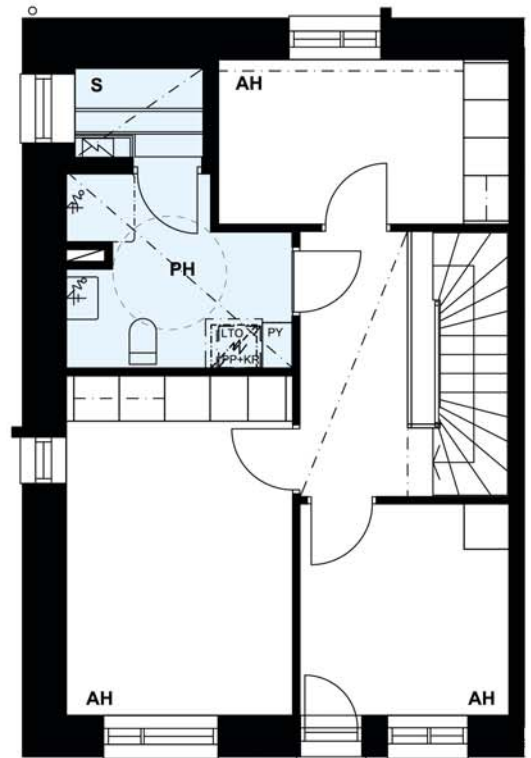
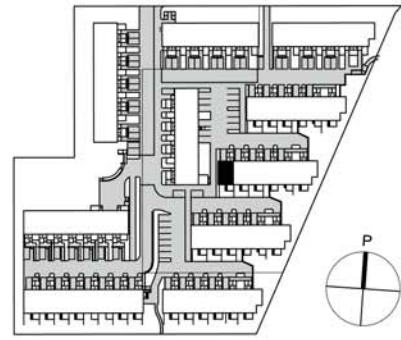
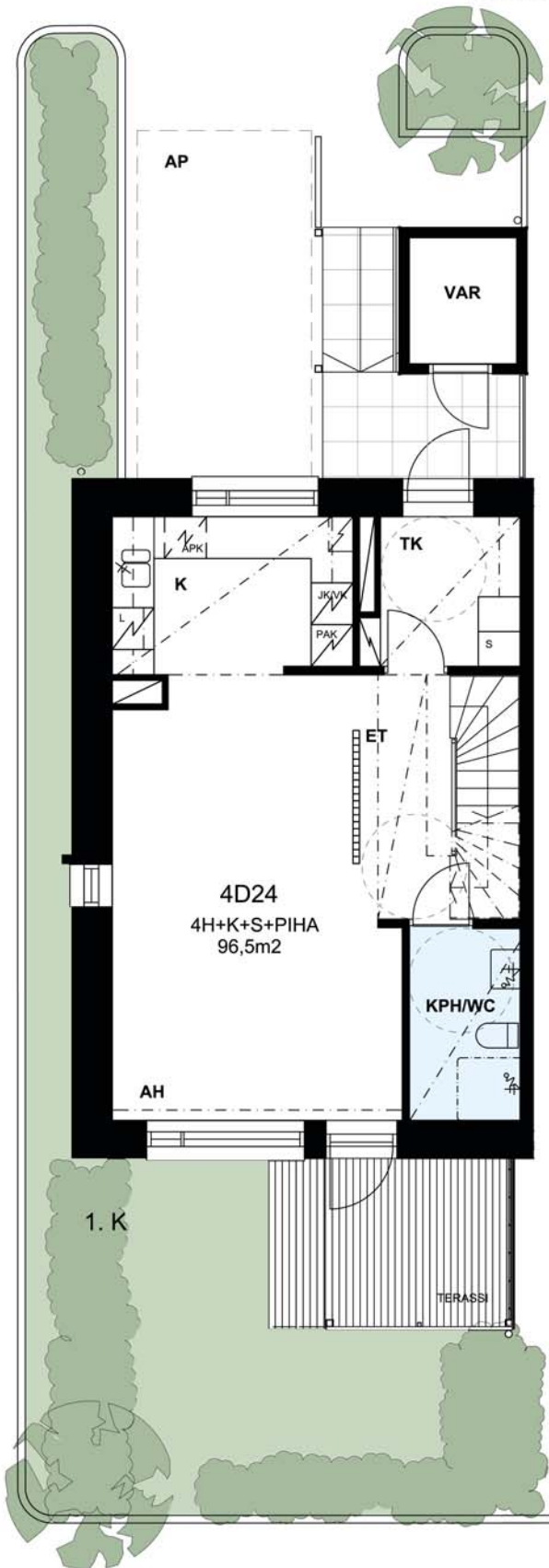
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4D24

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

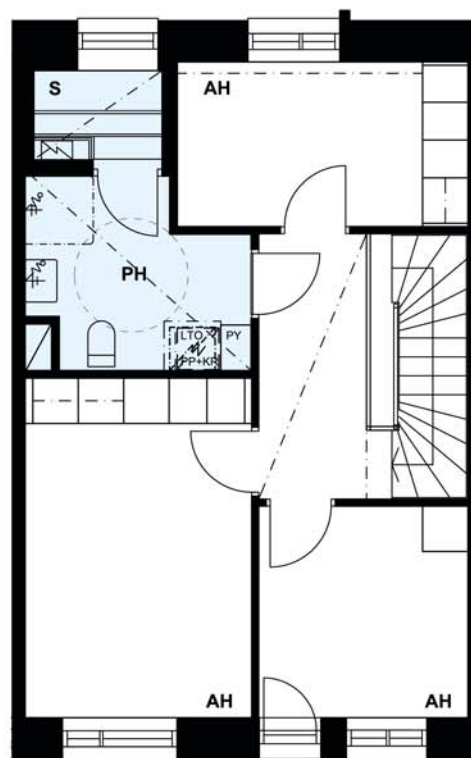
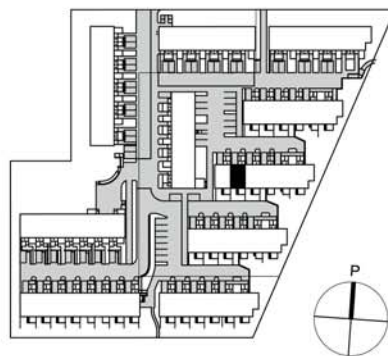
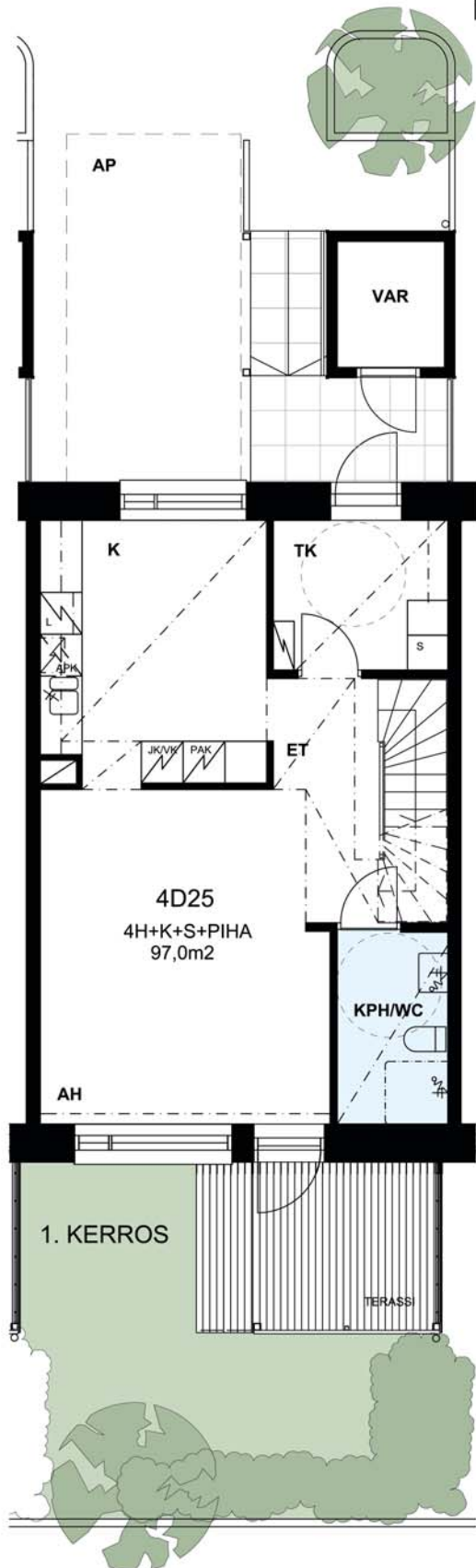
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4D25

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

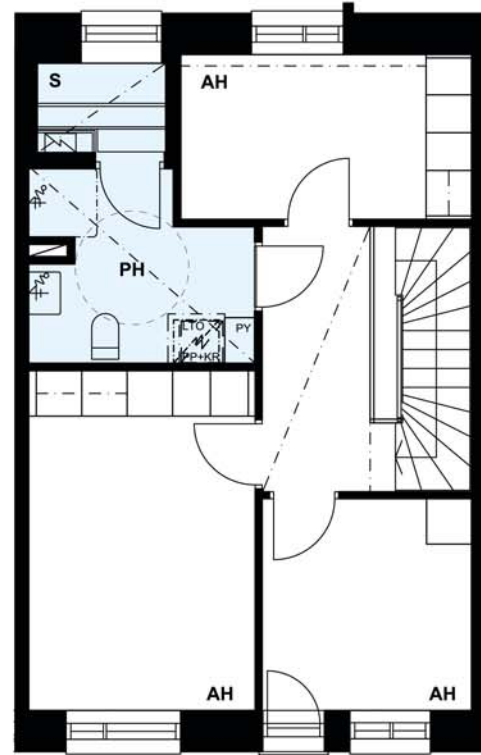
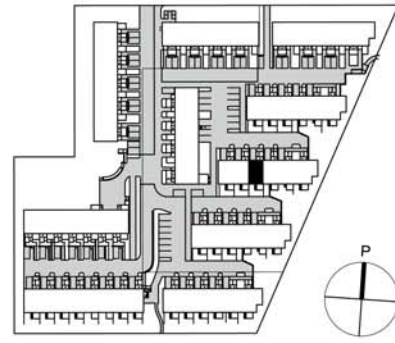
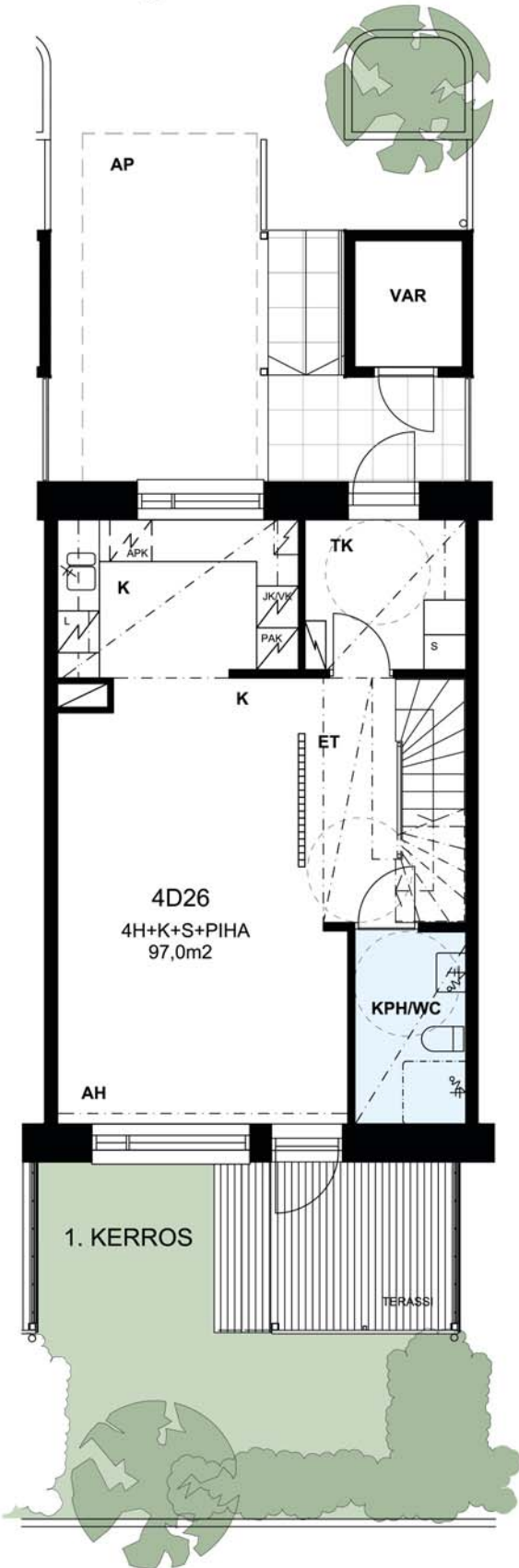
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4D26

4H+K+S+PIHA 97,0m2

MITTAKAAVA

1:100

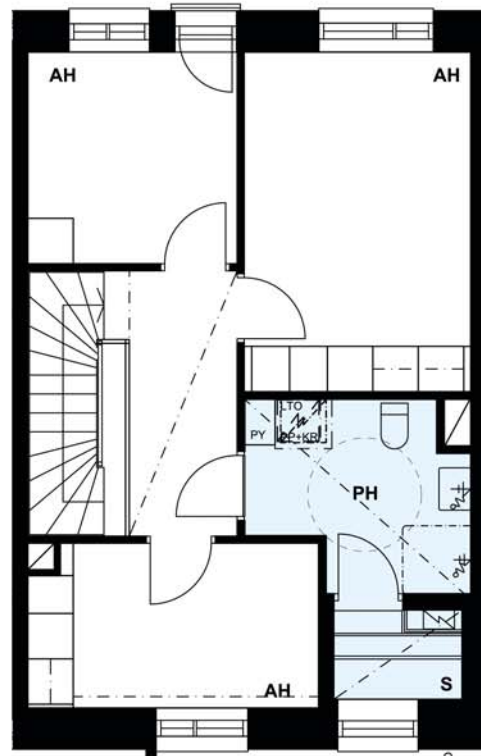
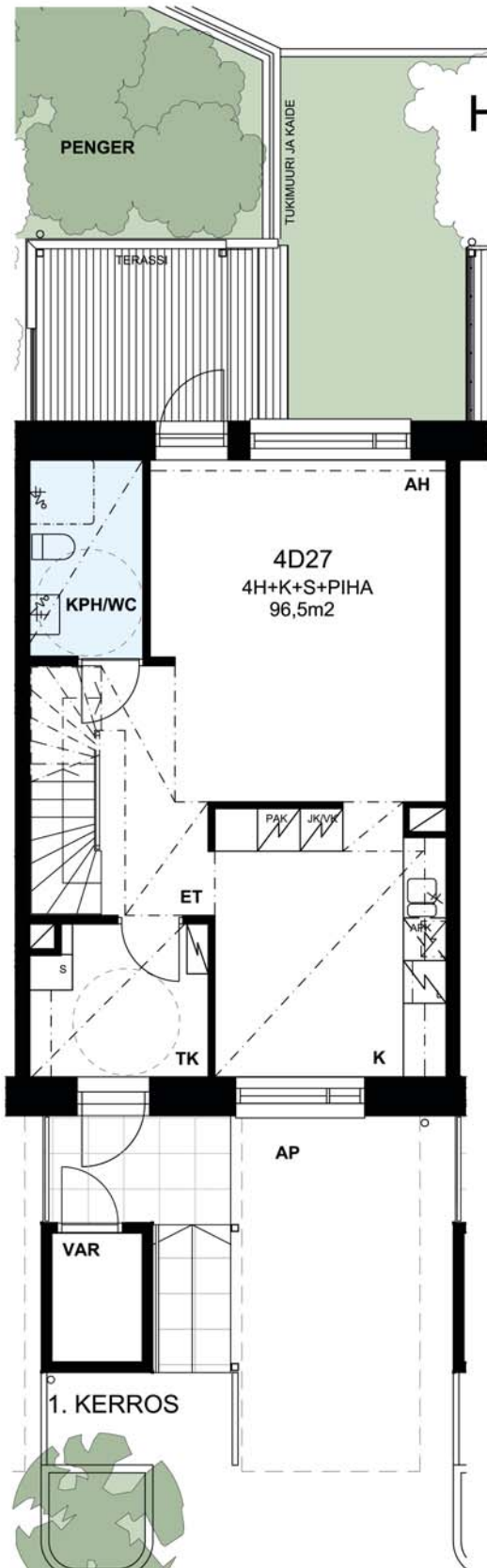
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

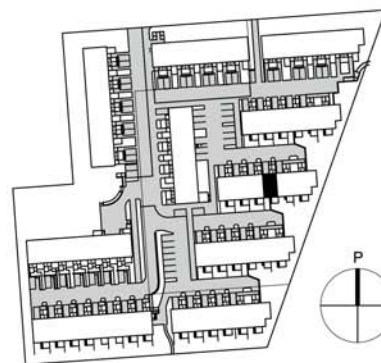
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4D27

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

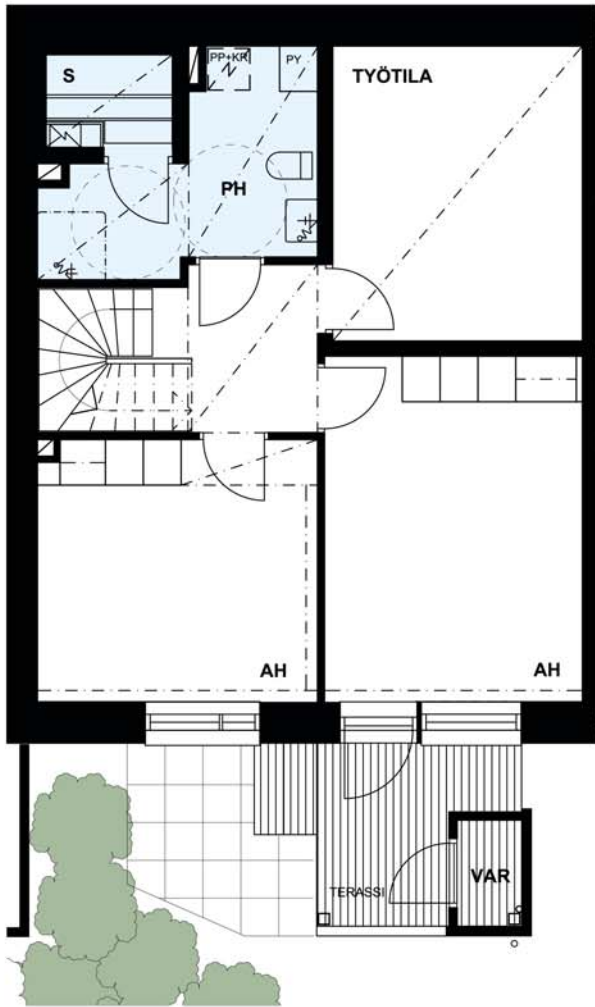
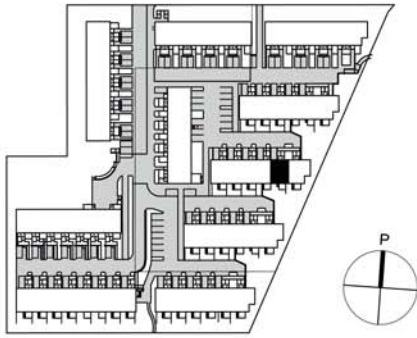
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

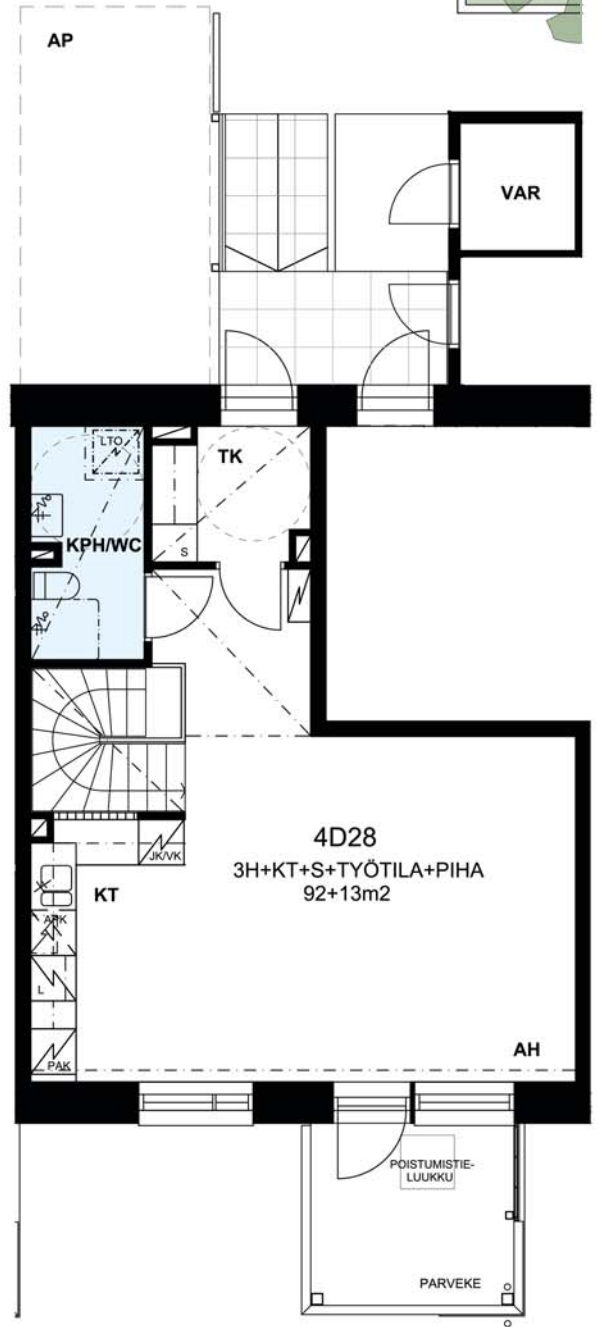
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4D28

3H+KT+S+TYÖTILA+PIIHA 92m²+13m²

MITTAKAAVA

1:100

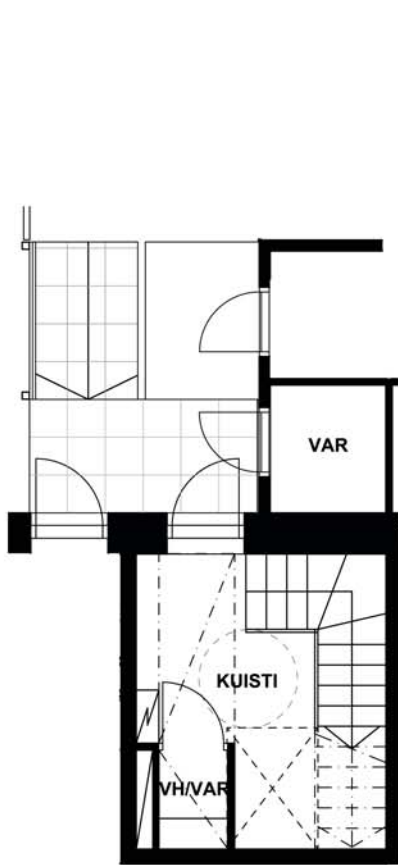
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

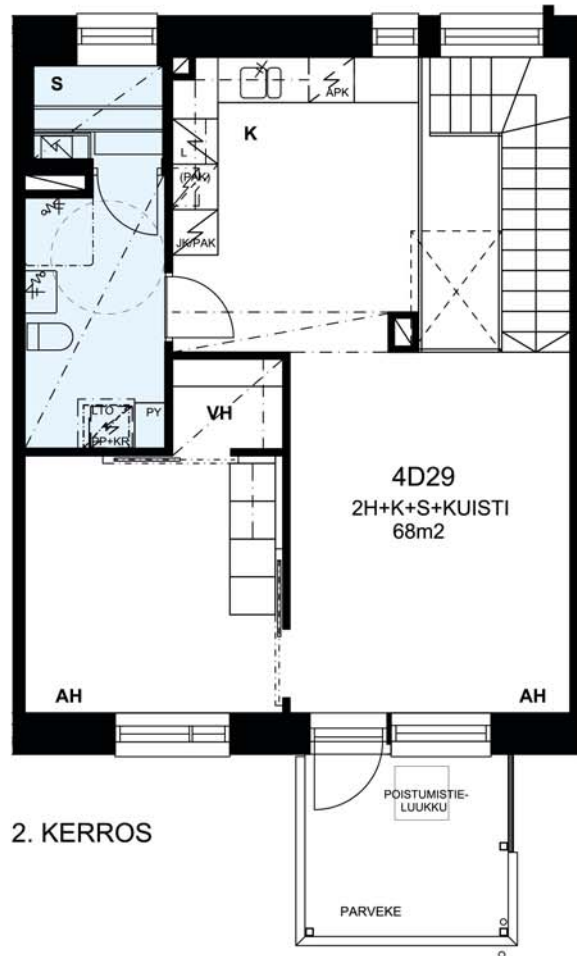
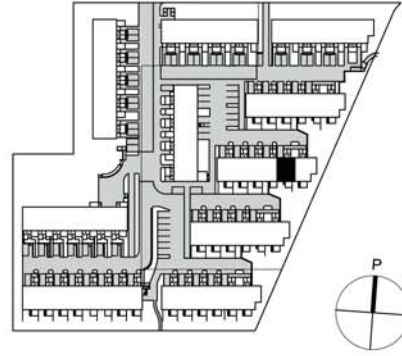
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4D29

2H+K+S+KUISTI 68m2

MITTAKAAVA

1:100

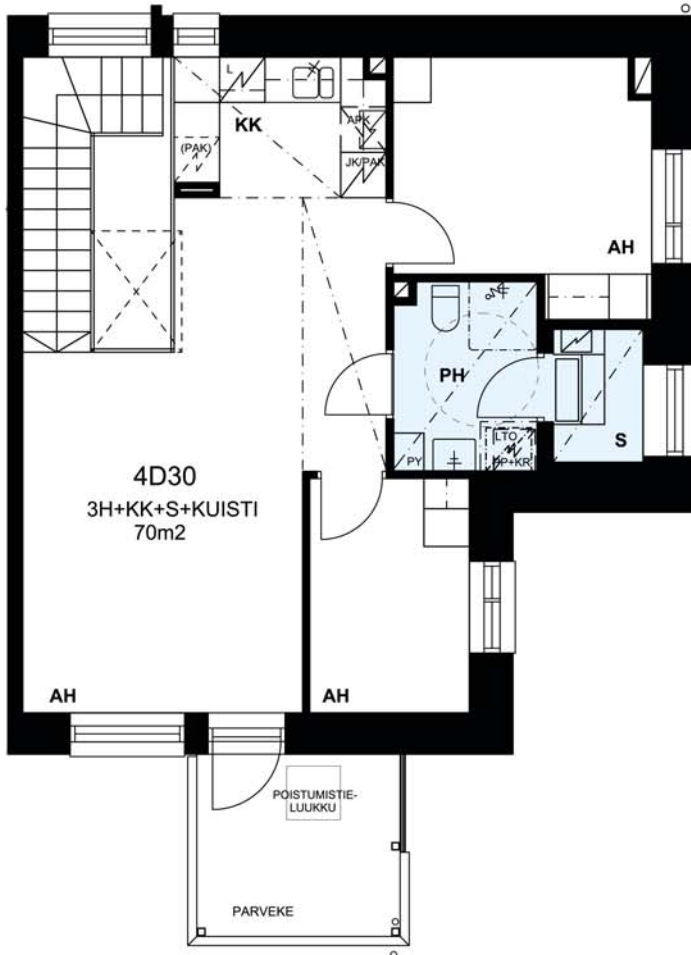
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

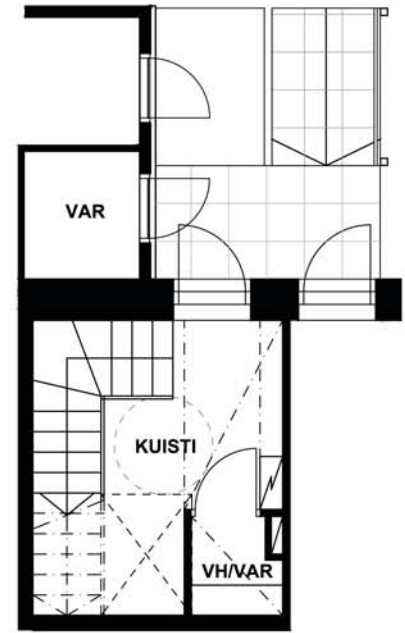
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

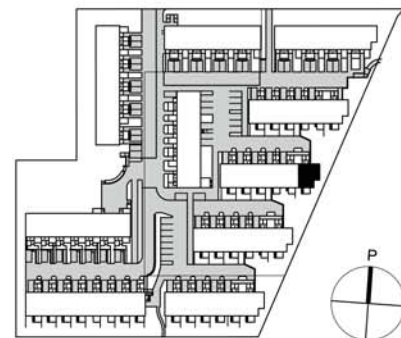
Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4D30
3H+KK+S+KUISTI 70m²

MITTAKAAVA

1:100

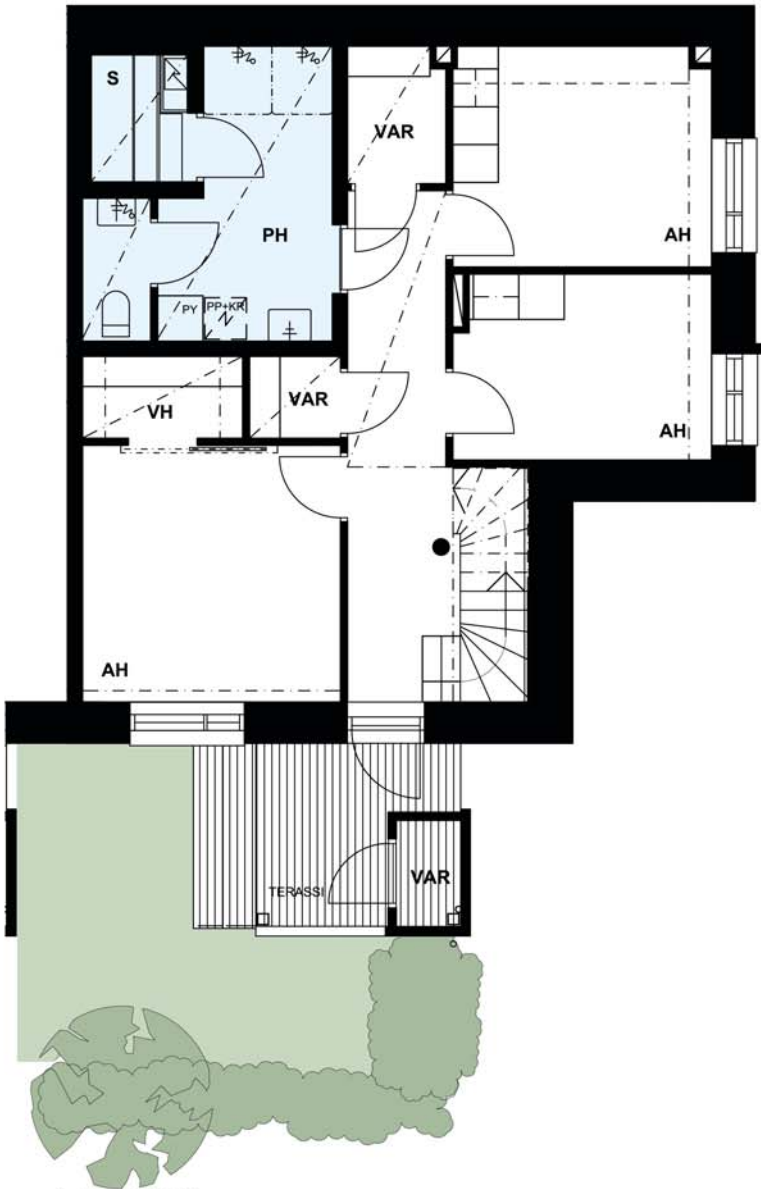
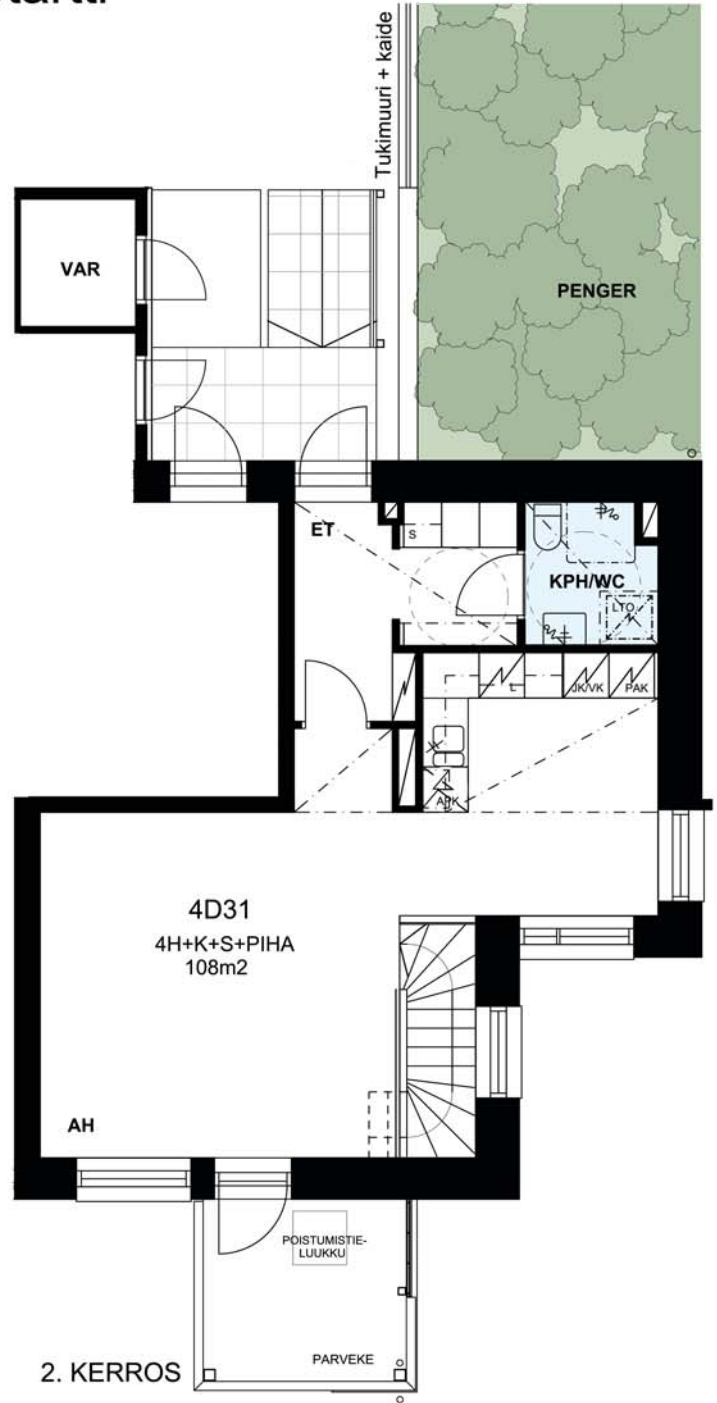
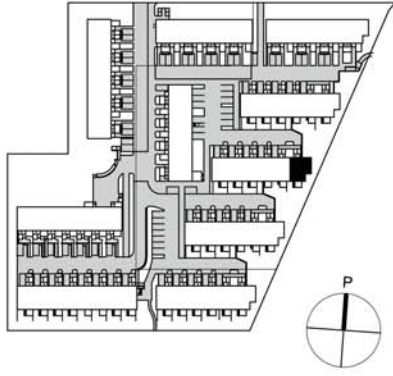
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS

2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4D31

4H+K+S+PIHA 108m²

MITTAKAAVA

1:100

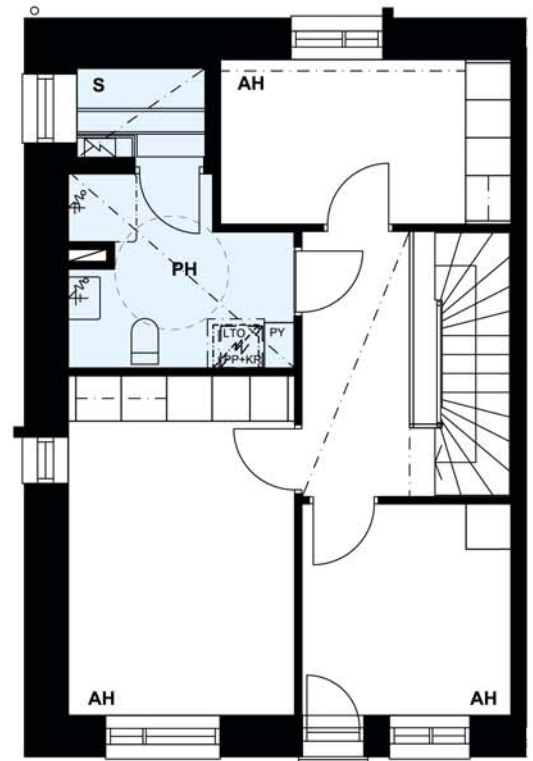
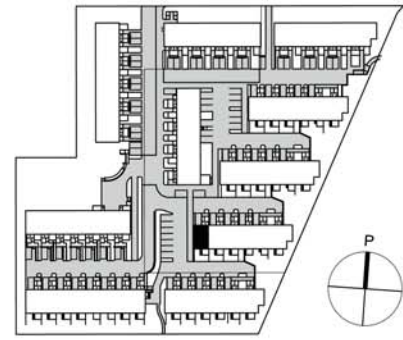
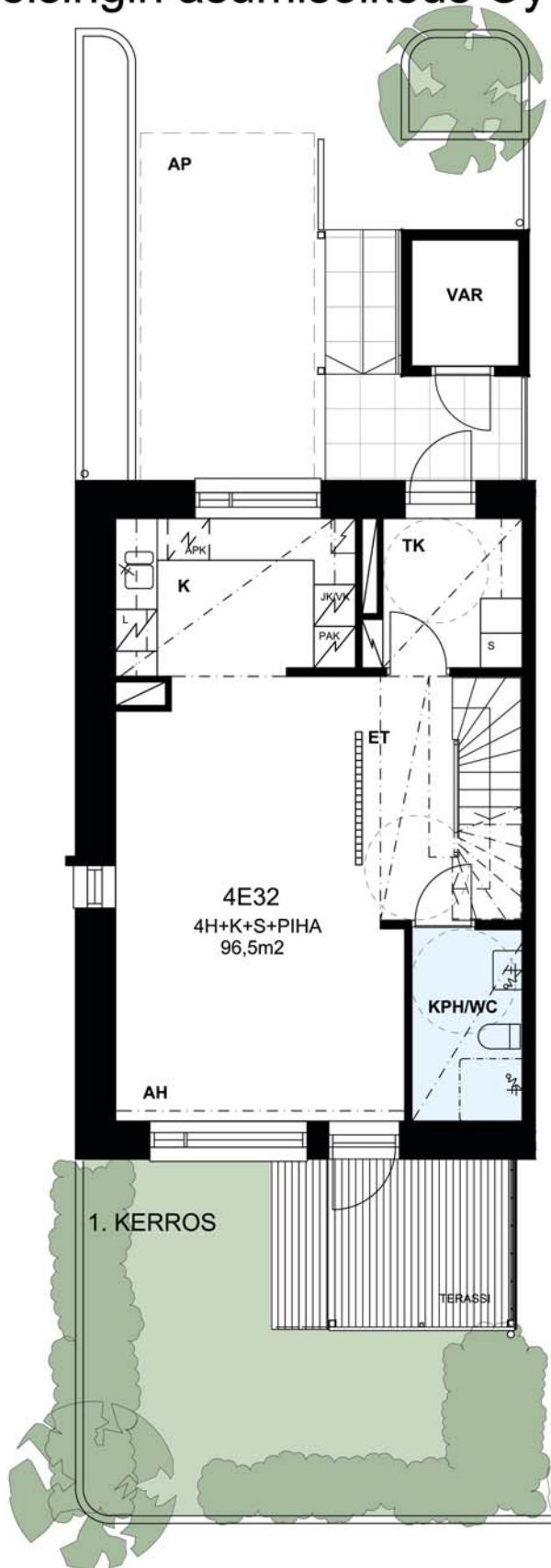
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4E32

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

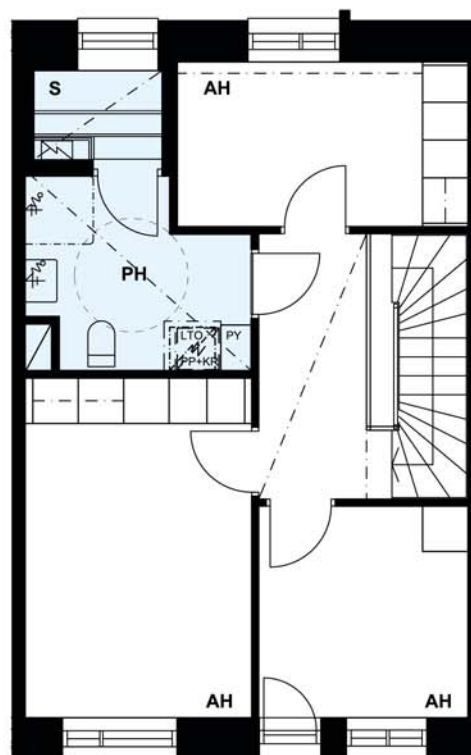
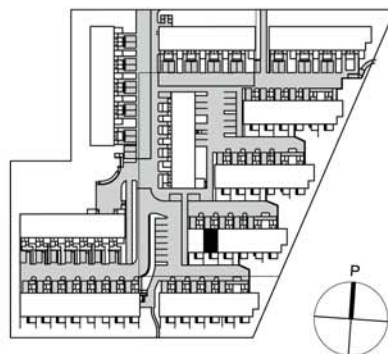
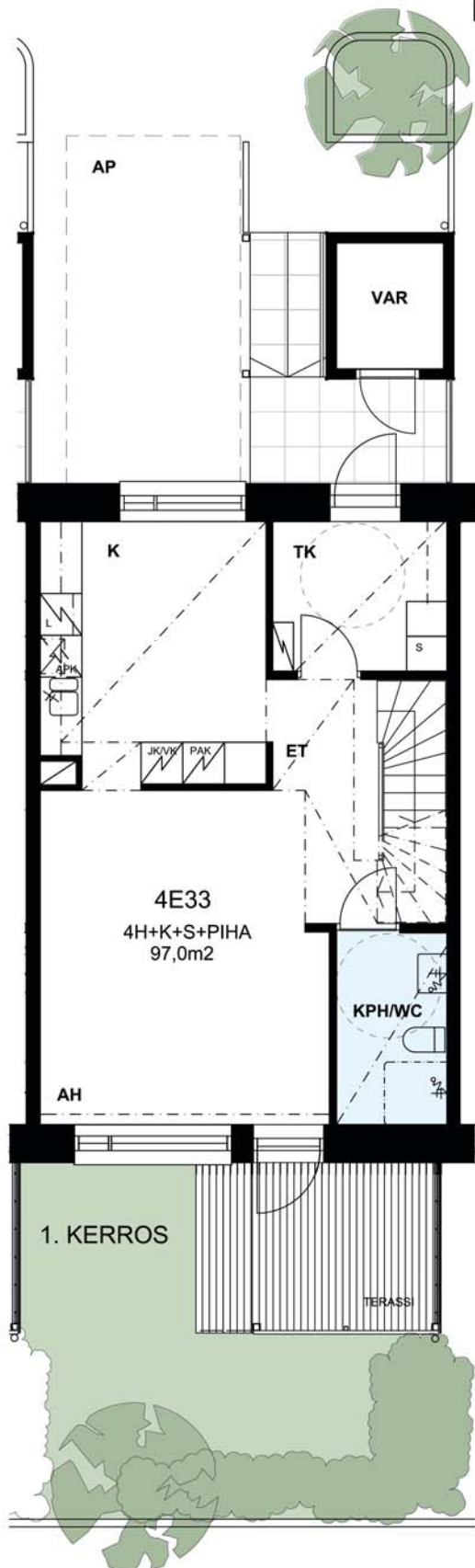
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4E33

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

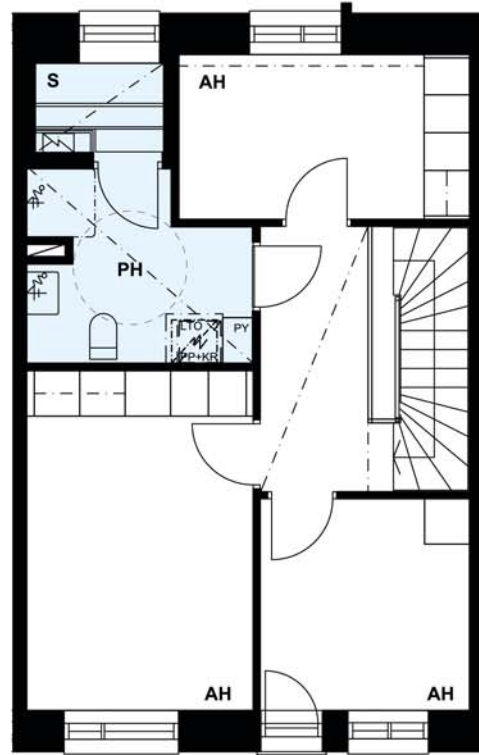
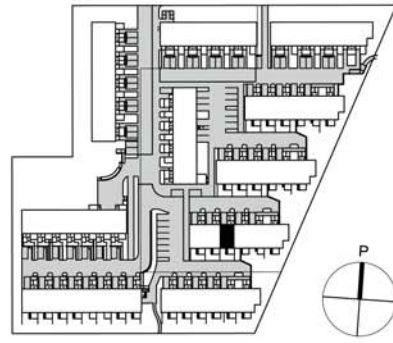
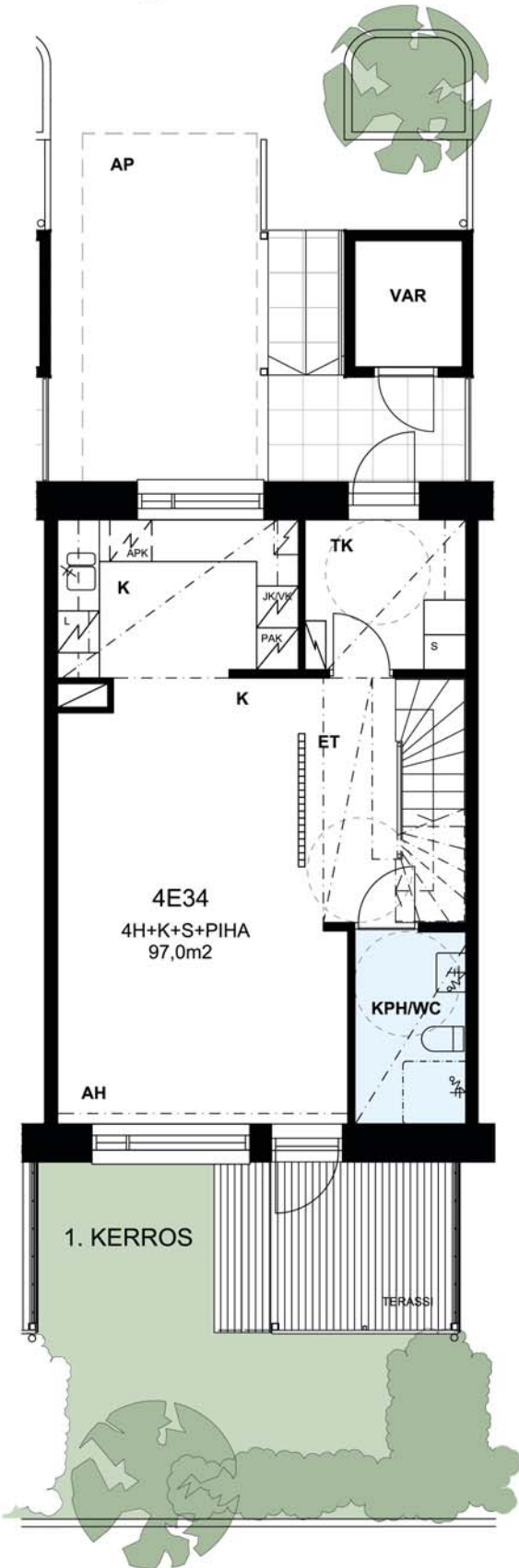
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4E34

4H+K+S+PIHA 97,0m2

MITTAKAAVA

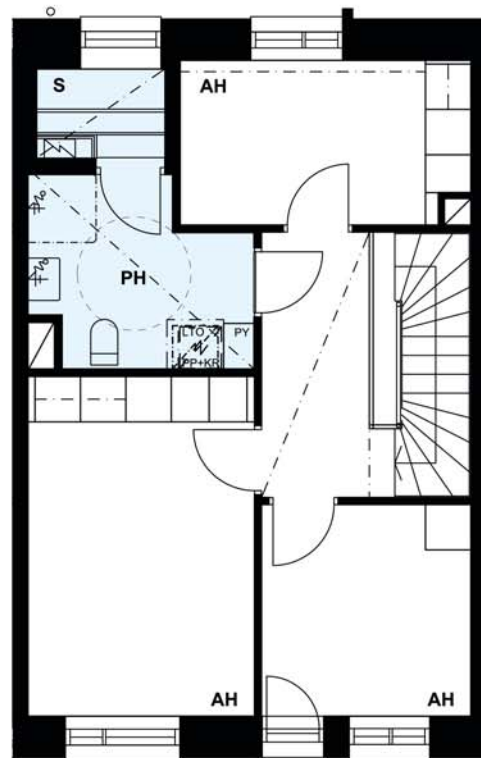
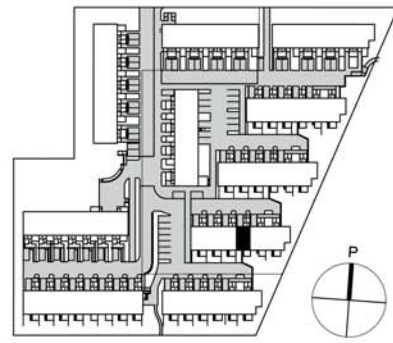
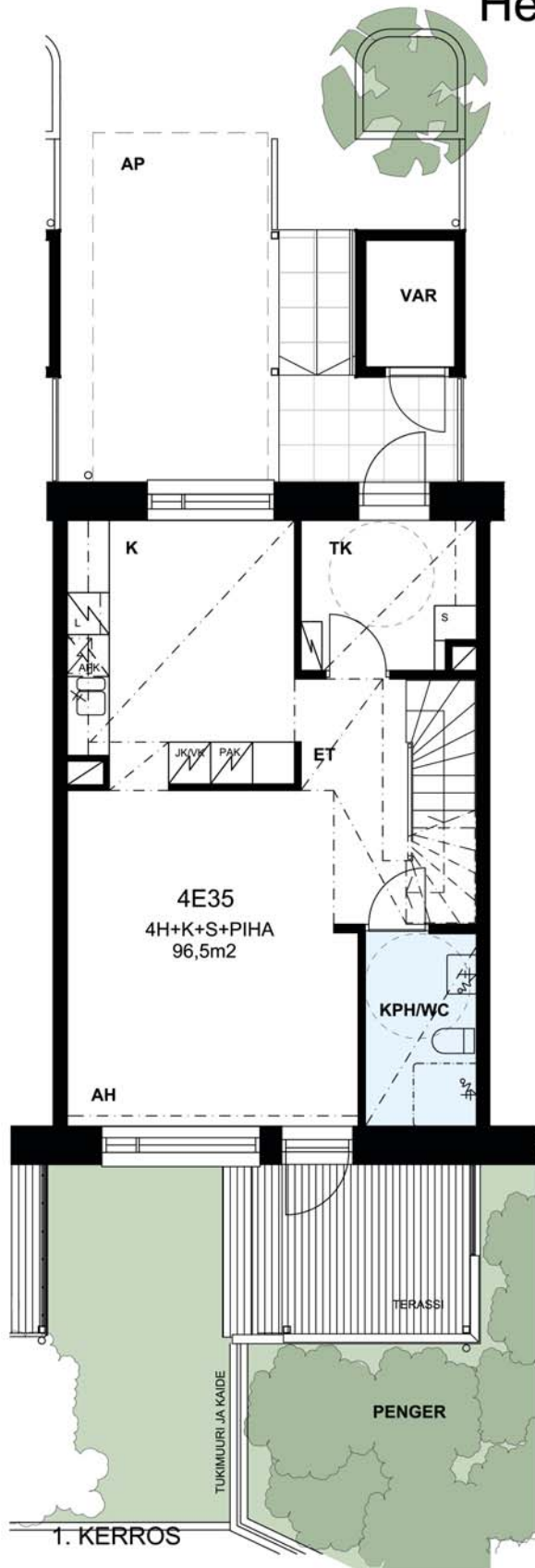
1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4E35

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

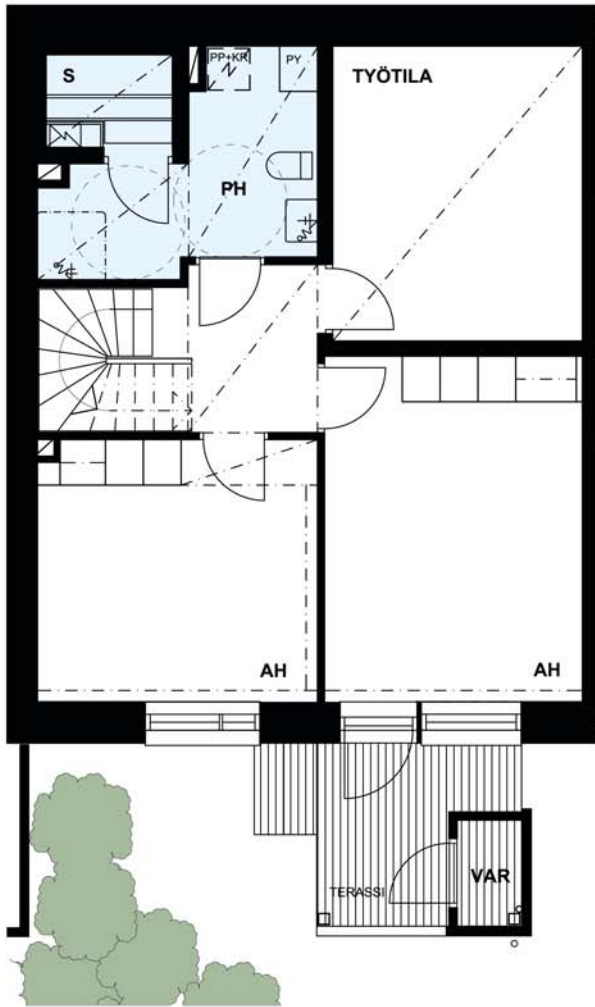
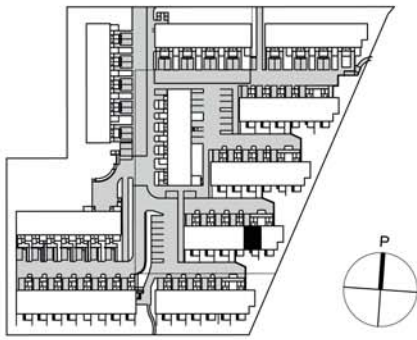
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

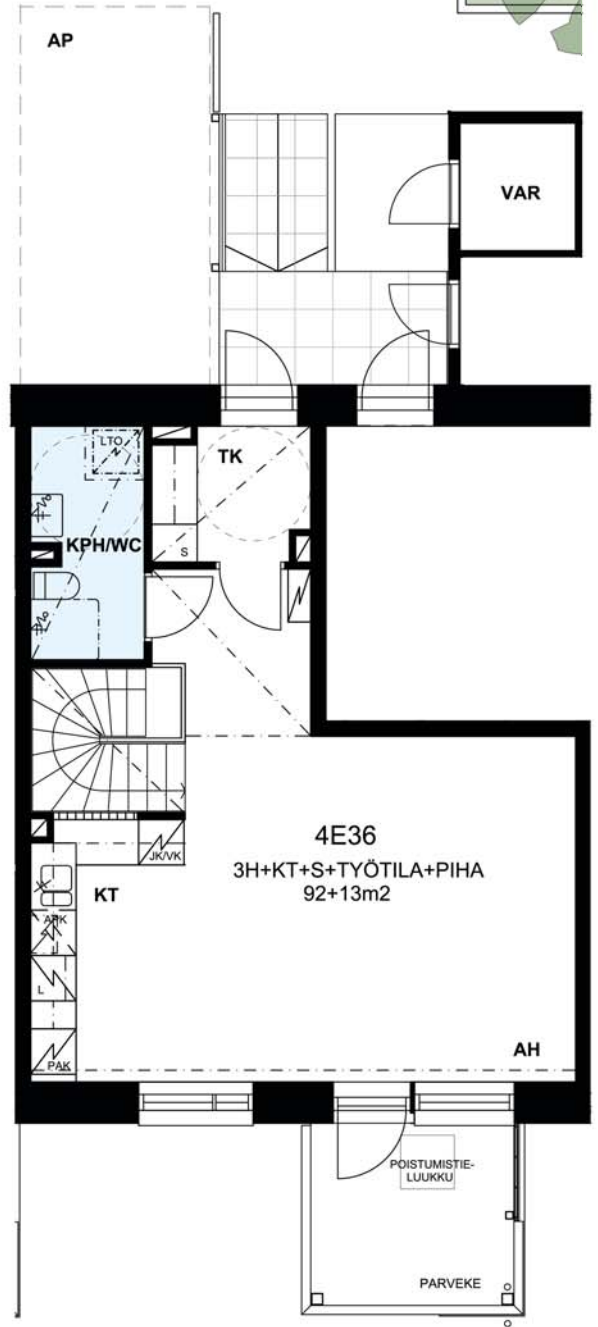
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4E36

3H+KT+S+TYÖTILA+PIHA 92m²+13m²

MITTAKAAVA

1:100

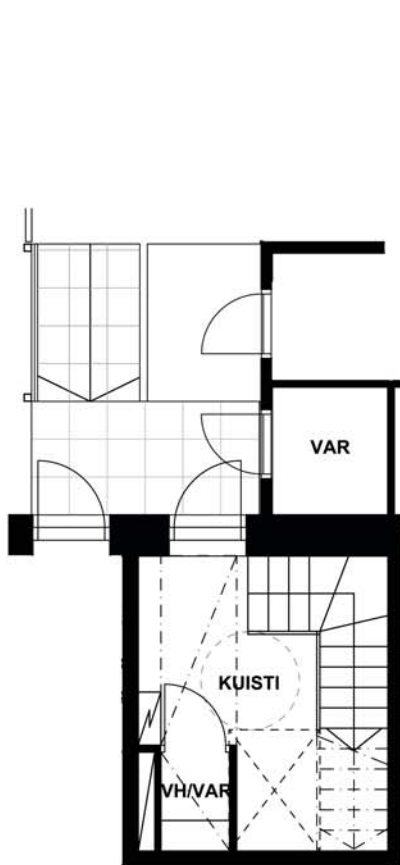
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

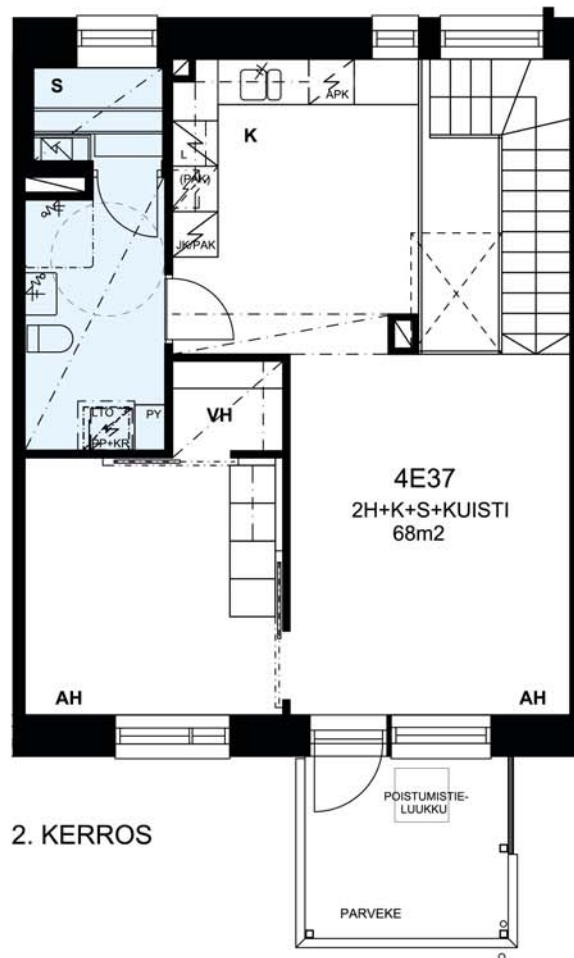
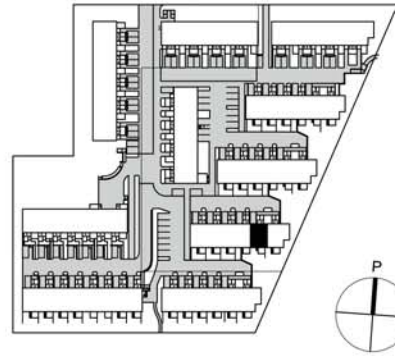
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4E37
2H+K+S+KUISTI 68m2

MITTAKAAVA

1:100

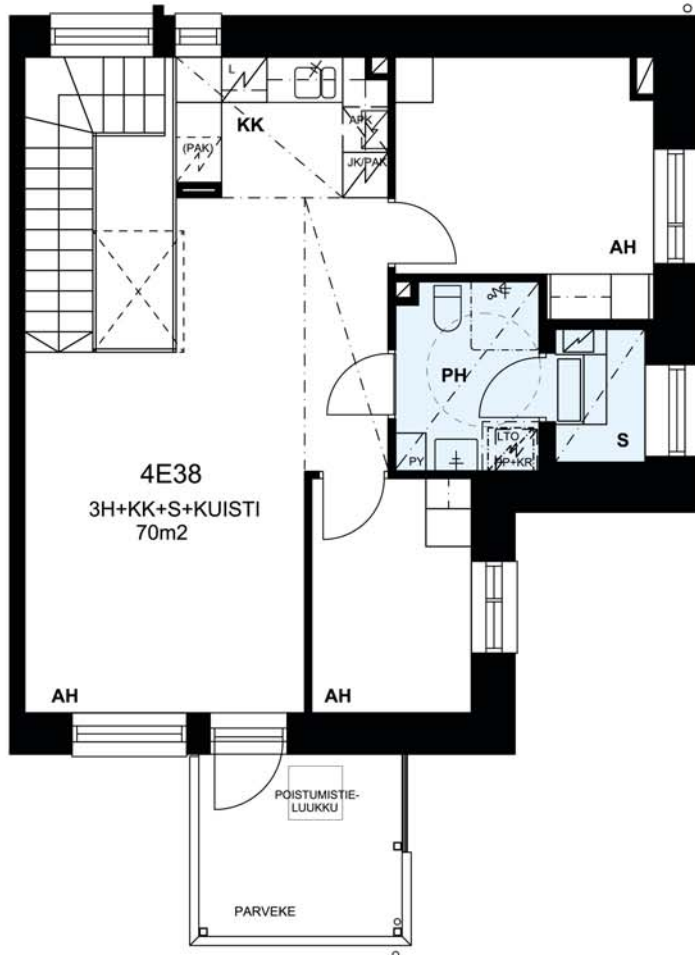
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

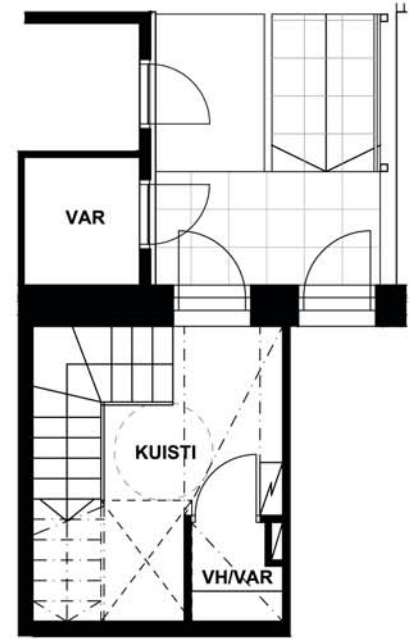
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

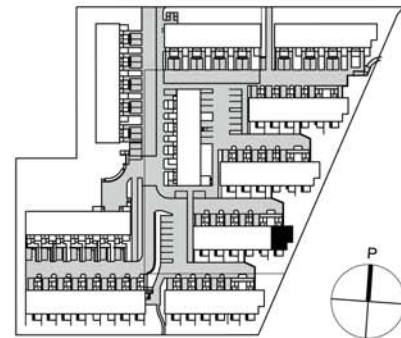
Helsingin asumisoikeus Oy Startti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4E38
3H+KK+S+KUISTI 70m²

MITTAKAAVA

1:100

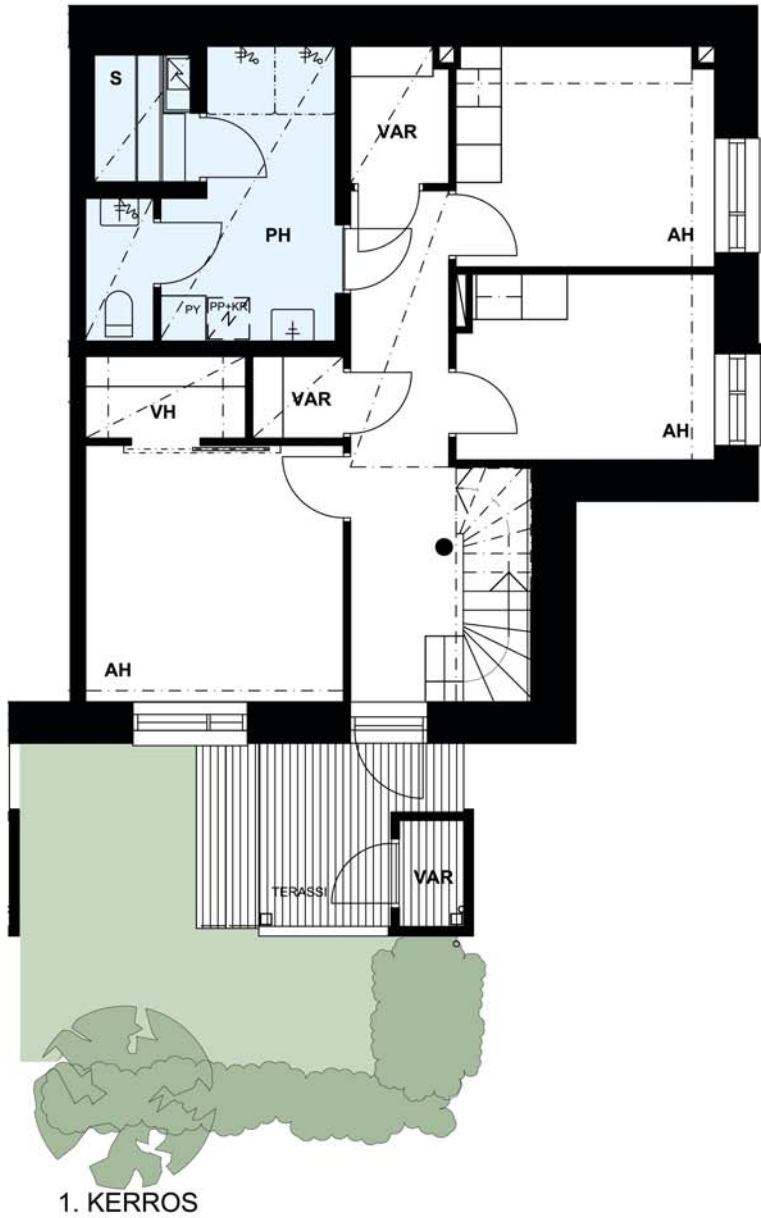
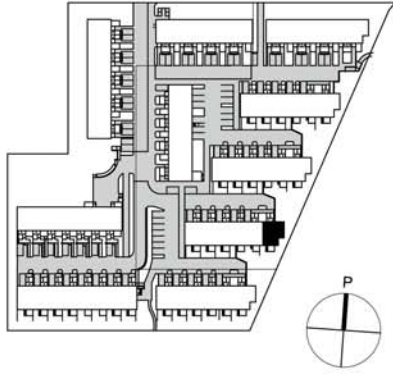
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

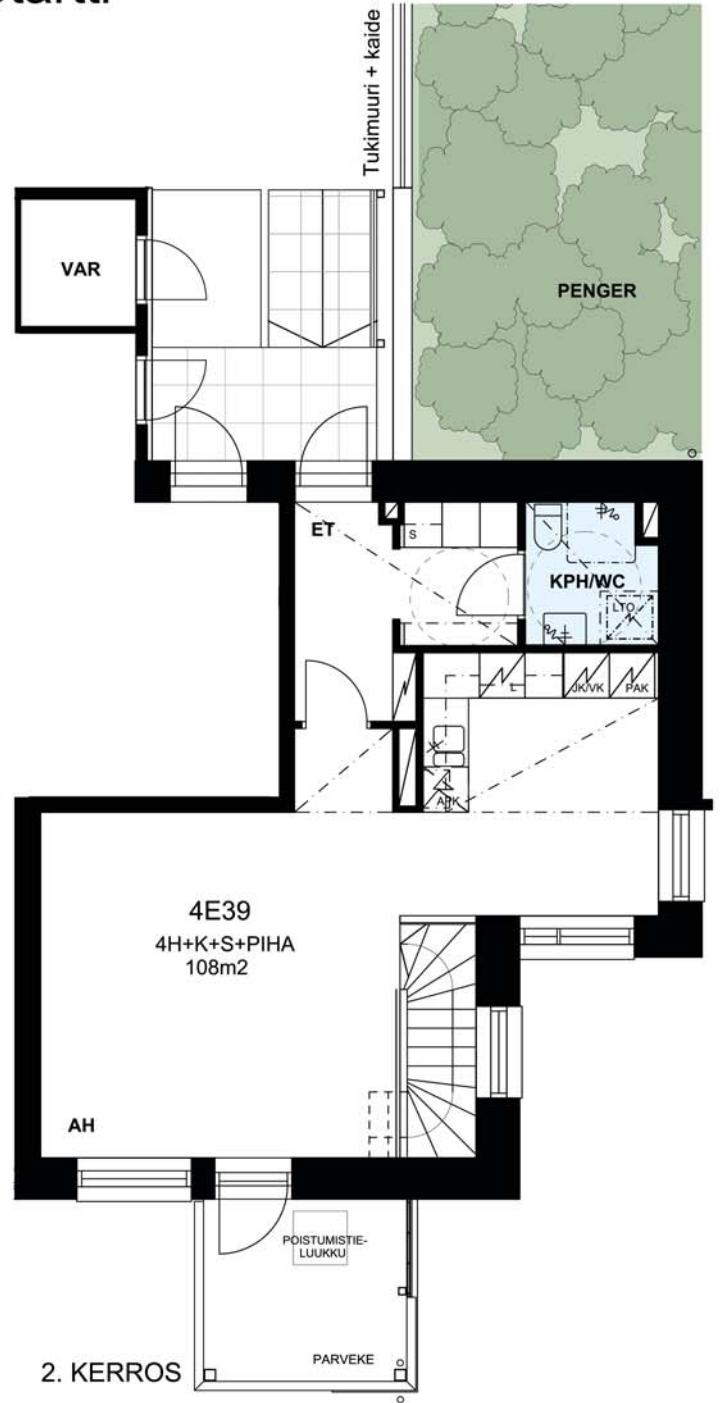
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Startti



1. KERROS



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Startti

Alakiventie 4
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 4E39

4H+K+S+PIHA 108m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

23.05.2013

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



23.5.2013

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY STARTTI
Alakiventie 4, 0940 HELSINKI

A. YLEISTÄ

Yleistä

Rakennuskohde muodostuu rivitaloista sekä uudentyyppisistä kerrospientaloista. Yhtiön kanssa samaan rakennuskokonaisuuteen liittyy viereiselle tontille toteutettava asumisoikeusyhtiö. Kohteet on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena ja osa yhtiön käyttöön tulevista piha- ja liikennealueista sekä yhteistiloista sijaitsee asumisoikeusyhtiön tontilla.

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Ahto Ollikainen Teema-arkkitehdit Oy:stä.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Myllypuron kaupunginosassa korttelissa 45156, tontilla 7. Tontti rajautuu itä- ja eteläreunastaan Myllypuron liikuntapuistoon ja siihen liittyvään metsikköön. Bussin no. 92 päätepysäkki sijaitsee tontin sisäänkäynnin tuntumassa. Metroasema sijaitsee kävelyetäisyydellä Myllypuron keskustassa.

Pohjoisreunastaan tontti rajautuu Alakiventiehen. Pohjois- ja länsipuolella tonttia ympäröivä rakennuskanta on 70 luvun kerrostaloja, tontin länsireunan läheisyydessä sijaitsee seitsenkerroksinen kerrostalo. Länsireunassa sijaitsee tontilla oleva suojeltu avokallioalue joka on liitetty osaksi yhteispiha-alueita.

Asunnot

Tontille rakennetaan viisi 2-3 kerroksista rakennusta. Asunnot ovat sekä perinteisiä kaksikerroksisia rivitalo- ja kerrospientalo- asunnoita (12 kpl) sekä uudenlaisia kerrospientalo- asunnoita (27 kpl). Kerrospientalossa asunnot sijoittuvat päällekkäin kuten pienkerrostalossa mutta käynti yläkerran asuntoon tapahtuu oman pihasisäänkäynnin ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan huoneistoon kuuluvan eteistilan kautta.

Kerrospientalo- asunnoissa asuintoiminnot ovat kolmikerroksisten rakennusten alakerrosten kaksikerroksisia asuntoja lukuun ottamatta yhdessä tasossa. Toisen kerroksen asuntojen portaan yhteyteen sijoittuvaan tilavaraukseen on toteutettavissa asukaslisätyönä huoneistohissi. Kaksikerroksisten kerrospientalojen ensimmäisen kerroksen asunnot ovat yksitasoisia ja esteettömiä.

Kaikkiin asuntoihin liittyy huoneistosauna sekä katettu pihaterassi tai parveke. Rivitalo- asunnoissa on lisäksi ranskalainen ikkunaovi toisessa kerroksessa. Varastotilat



23.5.2013

sijaitsevat osin asunnoissa, osin yhtiön hallinnassa olevassa irtaimistovarastossa sekä osin kylmissä huoneistokohtaisissa pihavarastoissa huoneistotyypistä riippuen.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa rakennuksessa 4A sijaitsevat asukkaiden yhteistilat (kerhuhuone sekä pesula sisältäen 2kpl kuivauskaappeja)

Lisäksi asukkailla on käyttöoikeus viereisen asumisoikeusyhtiön rakennuksen 6C yhteistiloissa sijaitsevaan yhtiön hallintaan jäävään yhteissaunaosastoon sekä väestönsuojassa sijaitsevaan irtaimistovarastoon.

Pysäköinti ja liikenne

Kohteen autopaikat 41 kpl sijaitsevat kattamattomana maantasopysäköintinä tontilla. Lisäksi yhtiön tontilla sijaitsee 2 kpl viereisen asumisoikeusyhtiön käyttöön tulevaa autopaikkaa. Pääosa paikoista sijoittuu asuntosisäänkäyntien yhteyteen, osa kootusti pysäköintialueelle.

Osassa kerrospientalohuoneistoja asunnon edustan autopaikan asfaltoidun osan pituus on tontin tilanahtauden vuoksi 4,5m. Tämän lisäksi autopaikka ulottuu etureunastaan istutusaltaan päälle siten että auton eturenkaat on mahdollista ajaa kiinni matalaa istutusaltaan reunakiveä vasten jolloin auton nokka ulottuu istutusaltaan päälle. Näin autopaikan hyötypituus vastaa normaalia 5m:n pituista autopaikkaa.

Yhteisalueella sijaitsee yksi inva-autopaikka. Lisäksi asuntosisäänkäyntien yhteydessä oleviin autopaikkoihin liittyvä sisäänkäyntiväylä avartaa kyseiset paikat inva-paikan kokoiseksi.

Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokkeella.

B. RAKENNUKSET

Rakennusrunko

Rakennusten kantavat seinärakenteet ja julkisivujen rungot ovat teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Vesikatkon katemateriaali on konesaumattu, kuumasinkitty ja muovipinnoitettu pelti.

Ulkoseinät

Talojen julkisivut ovat ulkopinnaltaan pääosin pinnaltaan karhean vaikutelman antavaa punatiiltä. Saumauksena karheapintainen ns. sutimestarin sauma. Tiilipintaissa terassi- ja parvekeseinäkkeissä sekä tiilipintaisten varastojen seinissä on tiilen vaakasaumoissa



23.5.2013

viistosauama. Ikkunoihin liittyvien levykenttien pintana on maalattu tumman harmaa teräspoimulevy. Osa kylmistä pihavarastoista on puurakenteisia ja puupaneeliverhottuja.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrakaseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Osassa huoneistoja on tilarajauksina puisia peittomaalattuja pystysäleikköjä. Säleiköt on esitetty kunkin huoneiston myyntipohjassa.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ja terassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja ja ulkopinta on peittomaalattua alumiinia.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä, peittomaalattuja levypintaisia puulasiovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.

C. PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tilasta riippuen tasoitettuja ja maalattuja tai ruiskupinnoitettuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alas laskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lautapaneelialakatto.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja suihkullisten wc-tilojen seinät sekä keittiökaluksen välitila laatoitetaan keraamisella laatalla. Erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laatalla 1250mm korkeuteen lattiasta. Löylyhuoneiden seinissä lautapaneeli.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla. Asuntojen tuulikaappien lattiapintana linoleum matto. Kerrospientalojen toisen kerroksen asuntojen eteiskuistien lattiat ensimmäisessä kerroksessa laatoitetaan keraamisella 300x300mm kuivapuristelaatalla.

D. KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Postiosoite
PL 2000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Junailijankuja 3
HELSINKI 52

Puhelin
+358 9 731 235

Telefax
+358 9 149 6232



23.5.2013

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiötaso on laminaattipintainen. Tiskipöydät ovat ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on 600mm leveä 4-levyinen liesitaso ja kalusteuuni sekä liesikupu. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. 4h+k tai suuremmissa asunnoissa on jää-viileäkaappi sekä pakastinkaappi. 3h+k tai pienemmissä asunnoissa on jääkaappi-pakastin sekä tilavaraus kalusteissa toiselle kylmälaitteelle.

Hygieniatilat

Pesuhuoneissa sekä wc-tiloissa on pesualtaaseen liittyvä allaskaappi ja peilikaappi.

Kaikissa asunnoissa on pesukoneen tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä pyykkikaappi joko märkätiloissa tai märkätilan ulkopuolisessa kalusteessa.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteet ovat rungoltaan melamiinipintaisia, ovet ovat maalattua mdf-levyä.

E. TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Asunnoissa on koneellinen huoneistokohtainen tulo-poisto ilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtoa voi säätää keittiöiden liesikuvussa sijaitsevalla tehostuskytkimellä. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat asunnon märkätilassa ja ne vuorataan kalustelevypintaisella suojakomerolla.

Yhteistiloilla on kullakin oma ilmanvaihtolaitteensa.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneissa on levytatterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen pesuhuoneessa ja saunassa sekä kerrospientalojen toisen kerroksen asuntojen eteiskuisteilla on vesikiertoinen lattialämmitys.

Kylpyhuoneiden vesijohdot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

Telejärjestelmä

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten. Yhtiö liitetään kaapeliverkkoon.

F. PARVEKKEET, TERASSIT, PATIOT JA ASUNTOPIHAT



23.5.2013

Käynti kaikkiin asuntoihin tapahtuu pihalta ja sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsee asuntokohtainen kylmä pihavarasto. Kaikilla huoneistoilla on parveke tai pihaterassi. Rivitalohuoneistoilla on lisäksi toisessa kerroksessa ranskalainen ikkunaovi.

Parvekkeet ja terassit ovat teräsrunkoisia, parvekelaatat ovat betonia. Osassa pihaterasseja lattia painekyllästettyä trallilautaa. Parvekekatot ovat puurakenteisia ja peltikatteisia. Seinäkkeet ja kaiteet ovat tiili- ja/tai teräsrakenteisia parvekkeesta riippuen. Osassa parvekkeita tai terasseja on näkösuojana polttomaalatut alumiinisäleiköt. Parvekkeita ja terasseja ei voi lasittaa rakennusvaiheessa. Myöhemmin lasitettaessa yhtiön tulee hakea tähän tarvittavat luvat viranomaisilta.

Osassa parvekkeita lattian sadeveden poistokaivon ja alapuolisen sadevesitorven sijainti ensimmäisessä kerroksessa voi muuttua elementtisuunnitelmien tarkentuessa.

Osaan asunnoista liittyy asuntopiha.

G. YHTEISTILAT JA -VARASTOT

Talossa 4A sijaitsevat kerhohuone ja pesula sisältäen kaksi kuivauskaappia. Lisäksi rakennuksessa sijaitsevat yhtiön varastotilat sekä tekniset tilat.

Väestönsuoja sijaitsee rasiitteena viereisen asumisoikeusyhtiön rakennuksessa 6C. Yhtiön käytössä on myös samassa rakennuksessa sijaitseva asumisoikeusyhtiön yhteissaunaosasto.

Kaikissa huoneistossa on lämmittämätön pihavarasto asuntosisäänkäynnin yhteydessä. Lisäksi osassa asuntoja on varastotilaa asuntojen yhteydessä sekä osassa asuntoja häkkivarasto viereisen asumisoikeusyhtiön talon 6C väestönsuojassa sijaitsevassa irtaimistovarastossa johon yhtiöllä on käyttöoikeus. Kuhunkin asuntoon liittyvät varastotilat on esitetty asuntojen pohjapiirroksissa sekä häkkivarastojen osalta irtaimistovarastopiirustuksessa (talon 6C väestönsuoja).

E. PIHA-ALUEET

Taloyhtiön piha sekä asuntopihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia. Tontilla tehdään täyttöjä ja ajan myötä piha-alueet voivat painua jonkin verran. Piha-alueen painumista ks. tarkemmin urakkasopimuksen liitteenä oleva pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma.

HUOMAUTUS!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja



23.5.2013

liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 23.5.2013 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.