

Sprintti

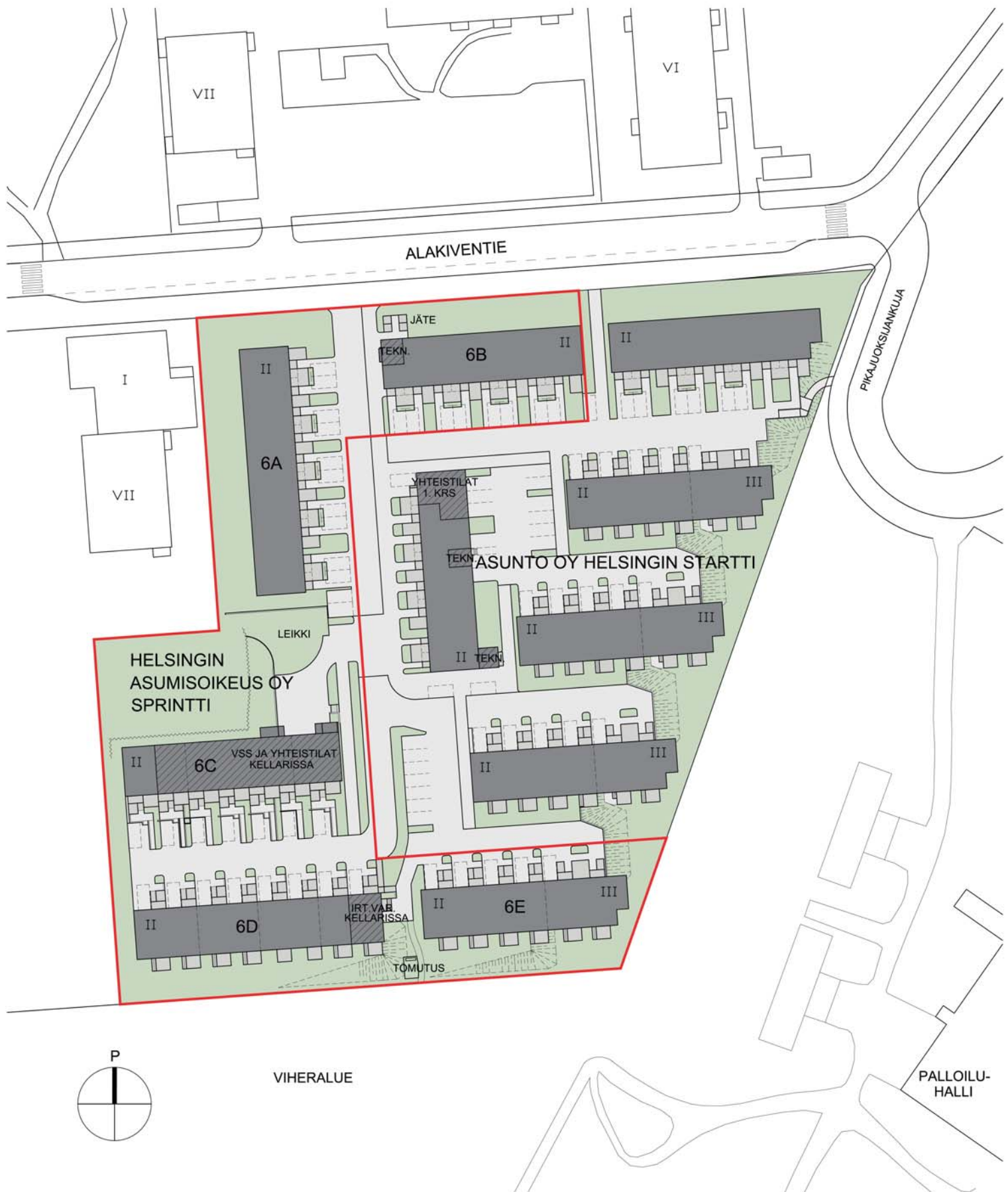


Taiteilijan näkemys



Helsingin Asumisoikeus Oy Sprintti
Alakiventie 6
00920 Helsinki

Att
– turvallisesti omaan kotiin



RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asuminen Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

Asemapiirros

MITTAKAAVA

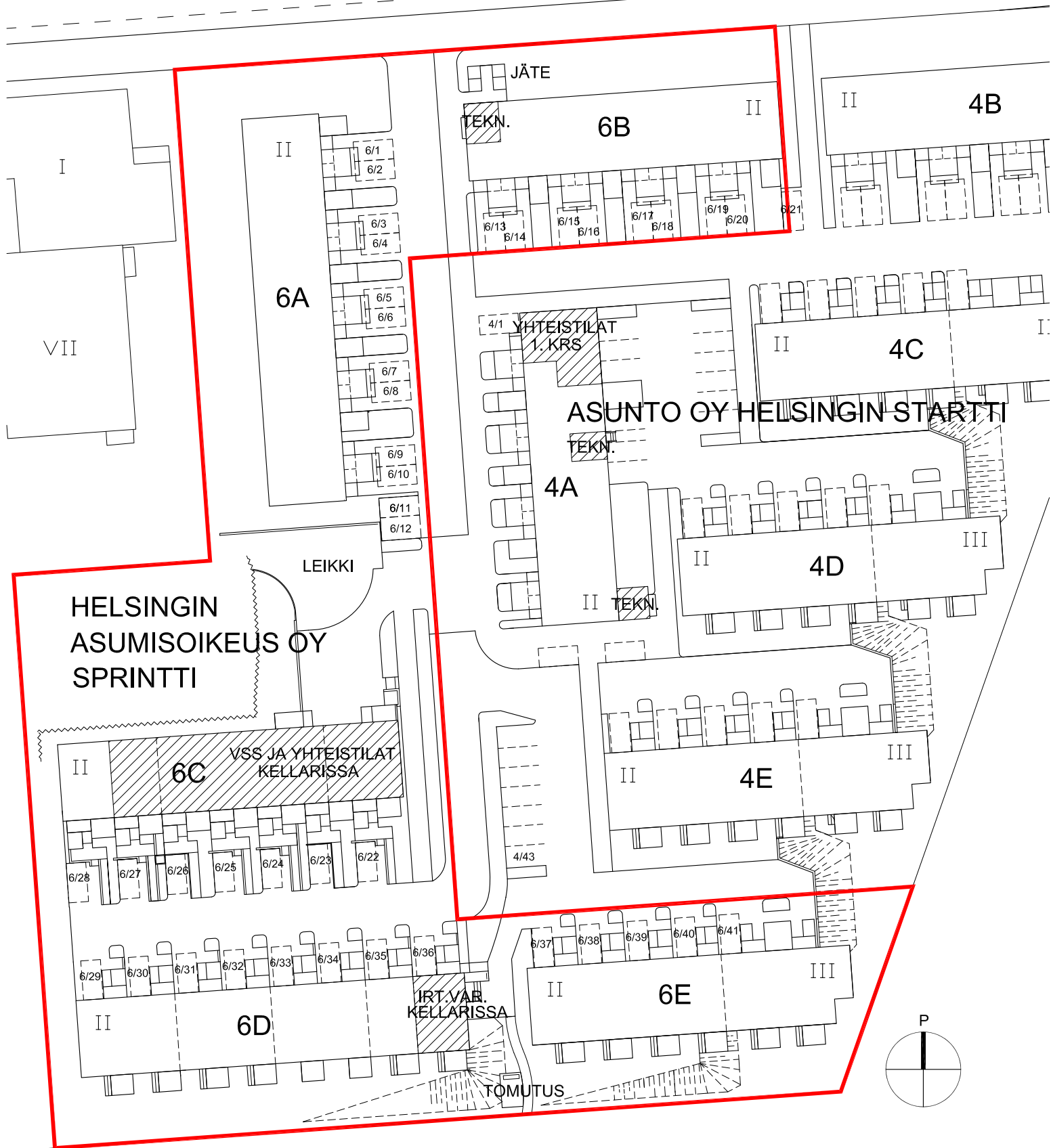
1:1000

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy SprinttiAlakiventie 6
00920 Helsinki

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

06.03.2013

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

Autopaikkanumerointi

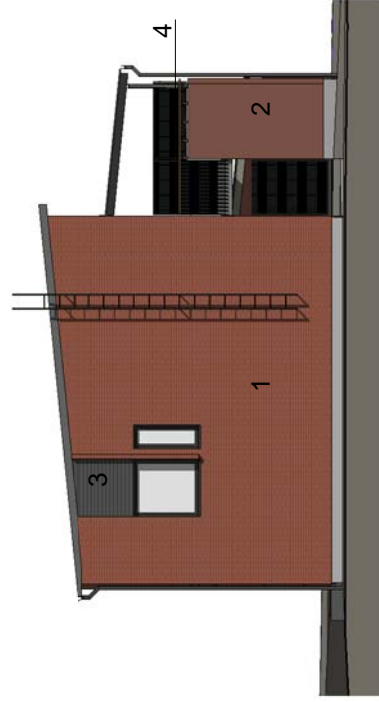
MITTAKAAVA

Oravannahkatori 1 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



1. PUNATILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE

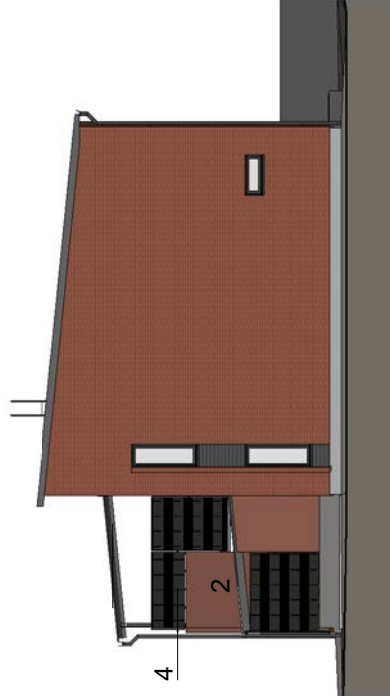


JULKISIVU ETELÄÄN

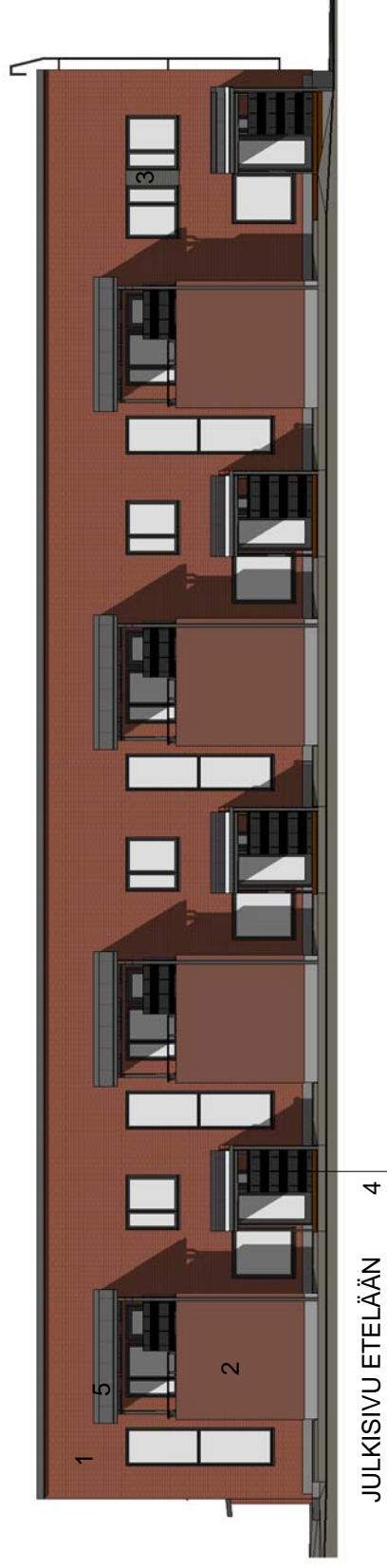


JULKISIVU LÄNTEEN

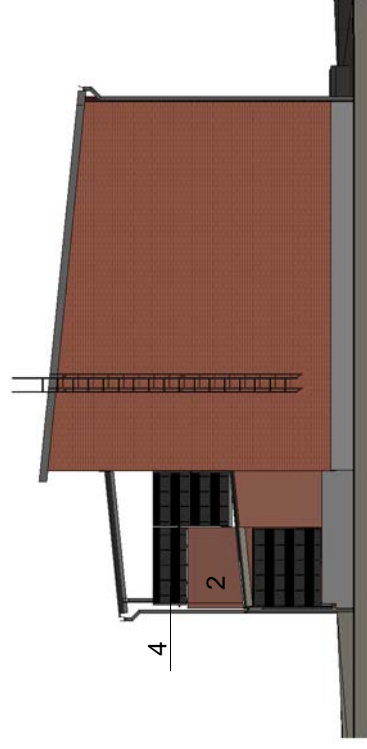
1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE



JULKISIVU POHJOISEEN



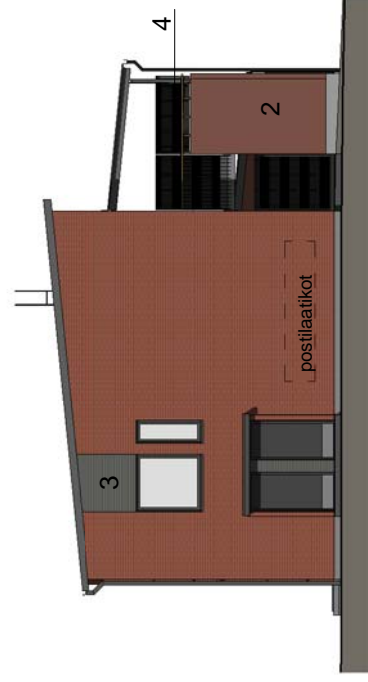
1. PUNATILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE





JULKISIVU POHJOISEEN

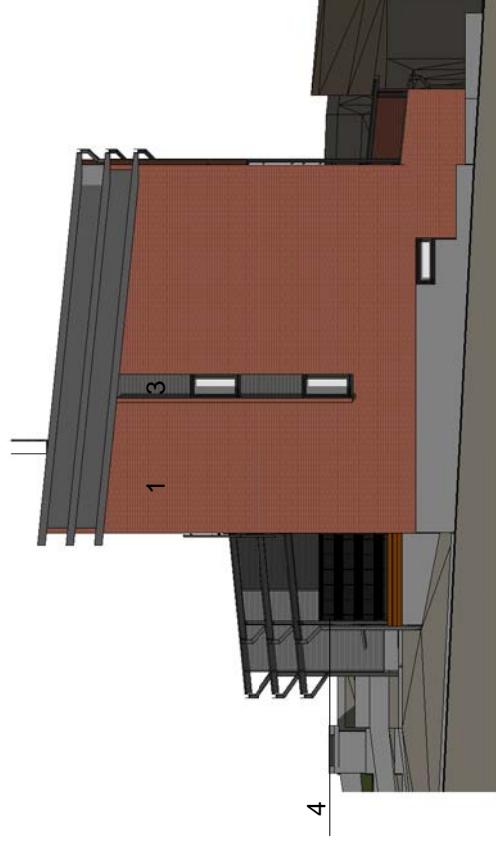
1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE



JULKISIVU LÄNTEEN

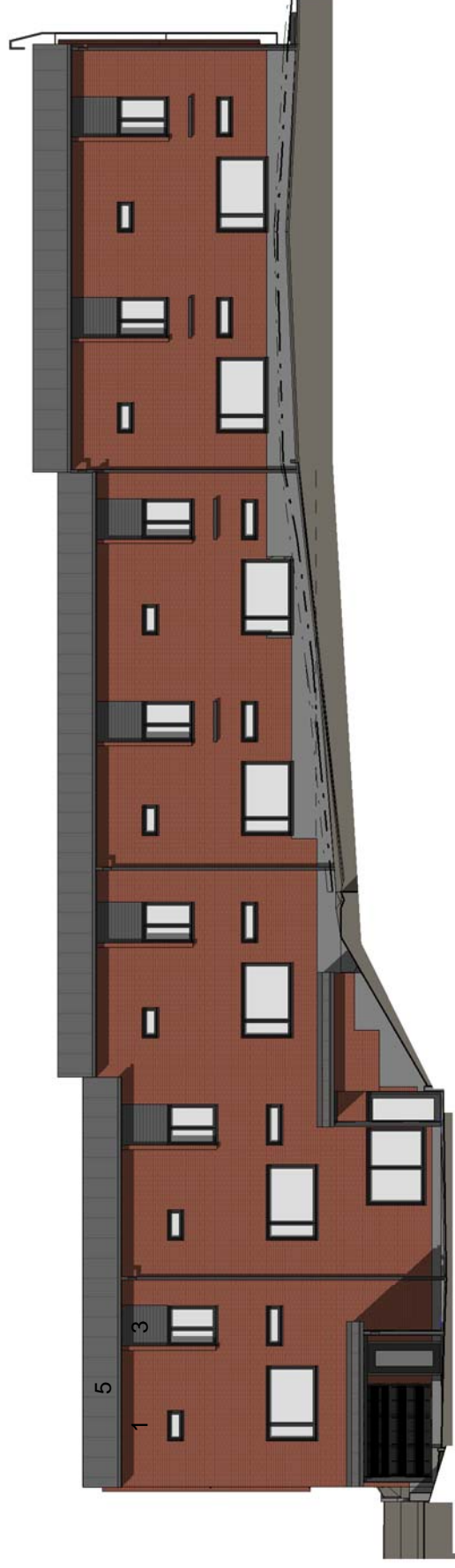


JULKISIVU ETELÄÄN



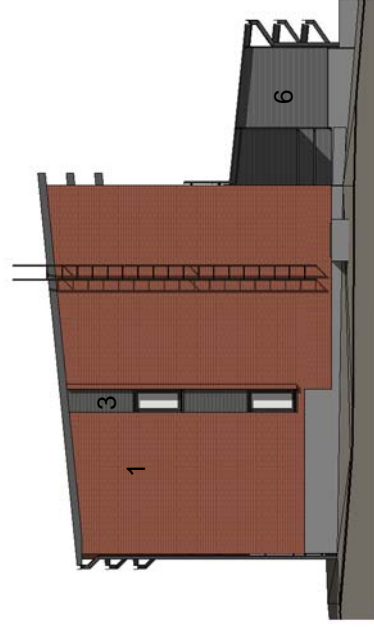
JULKISIVU ITÄÄN

1. PUNATILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE
6. PUUPANELI

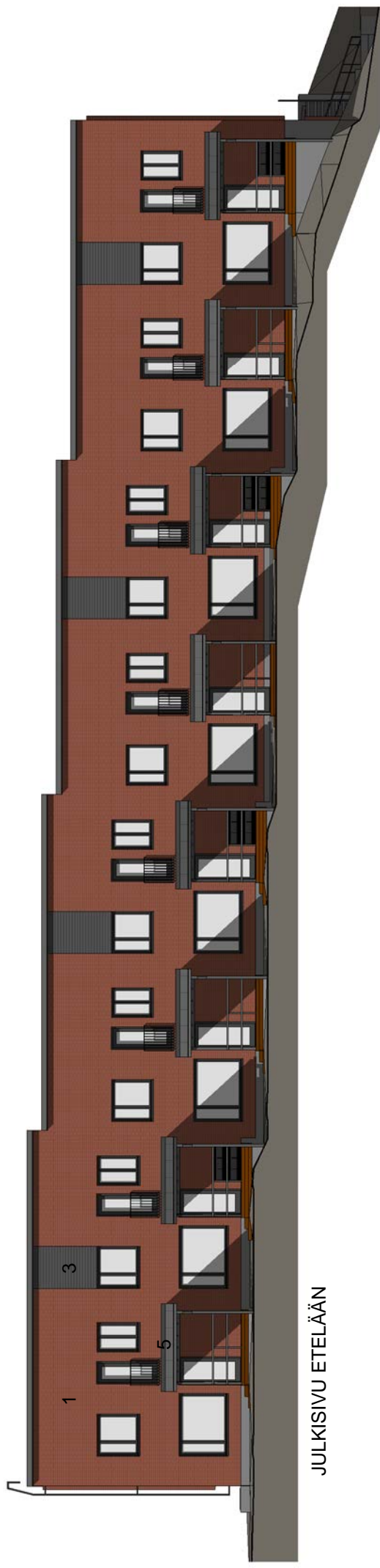


JULKISIVU POHJOISEEN

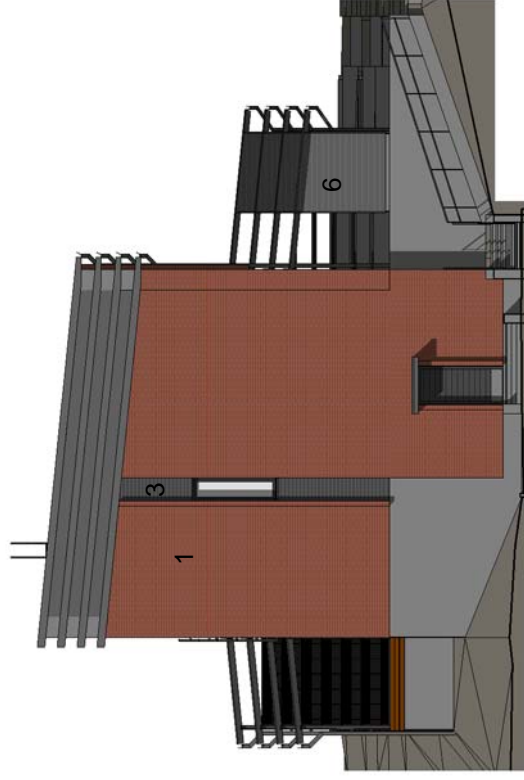
1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE
6. PUUPANELI



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



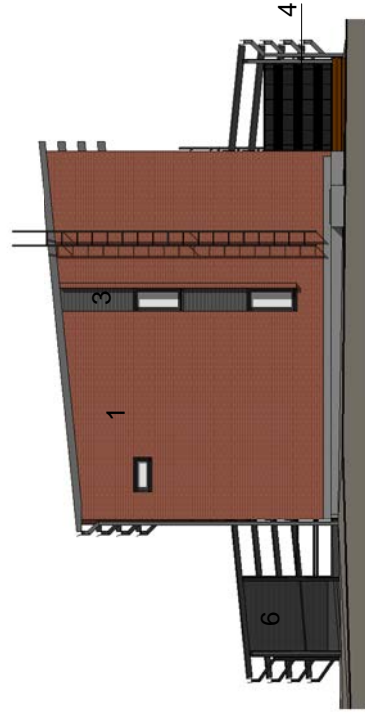
JULKISIVU ITÄÄN

1. PUNATILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE
6. PUUPANELI

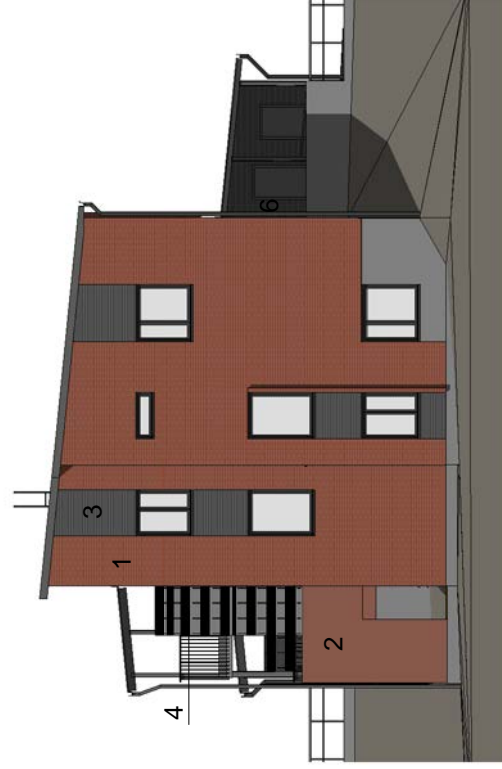


JULKISIVU POHJOISEEN

1. PUNATILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE
6. PUUPANELI



JULKISIVU LÄNTEEN

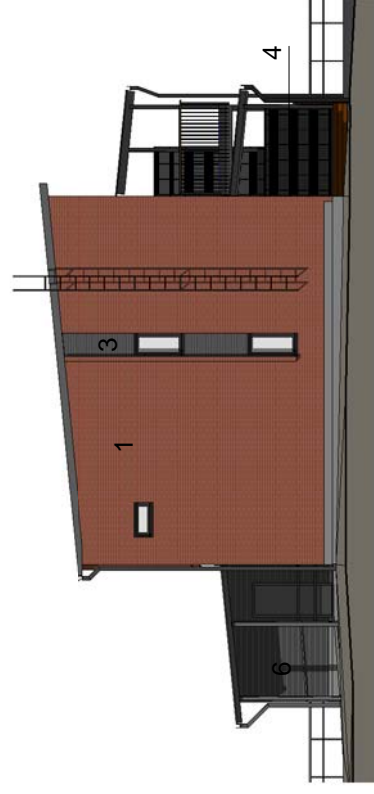


1. PUNATIILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATIILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE
6. PUUPANELI



JULKISIVU POHJOISEEN

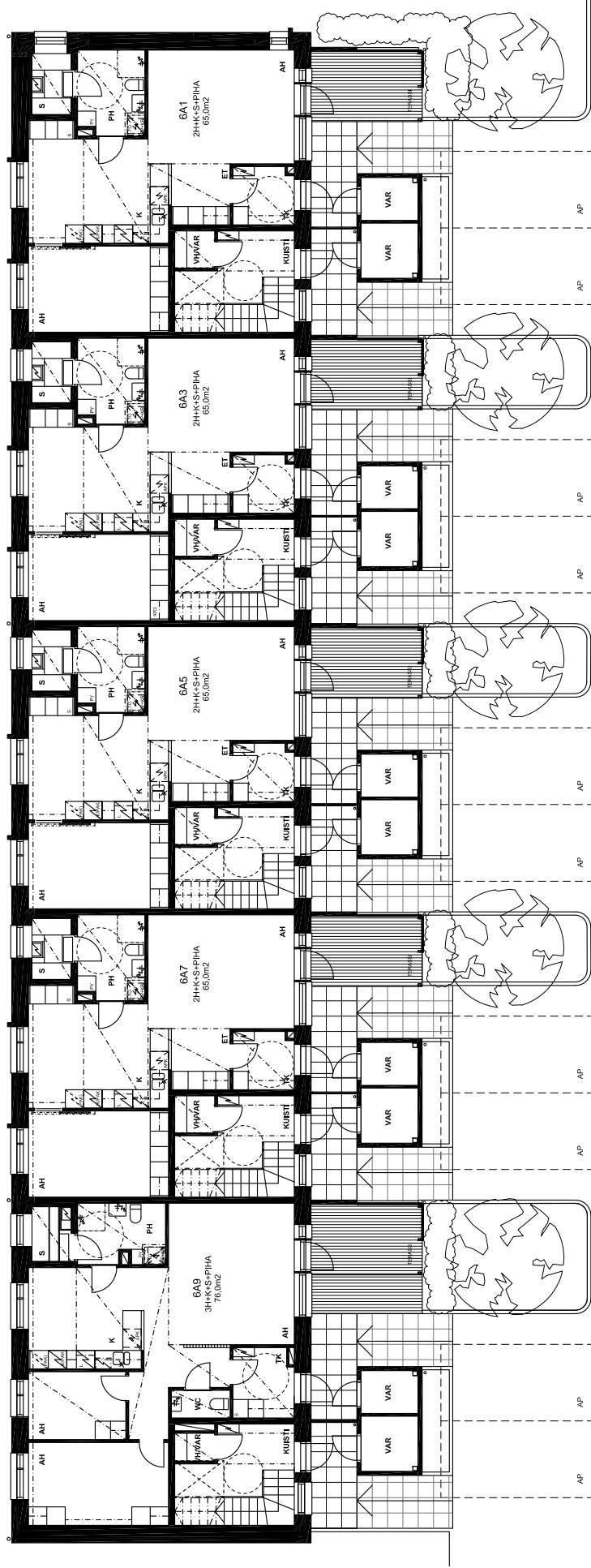
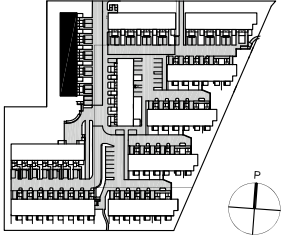
1. PUNATILI, SUTIMESTARIN SAUMA
2. PUNATILI, VAAKASAUMA VIISTETTY
3. POIMULEVY
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ
5. PELTIKATE
6. PUUPANELI



JULKISIVU LÄNTEEN

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6A 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alkkiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6A 1. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVAYS-JA ALLEKIRJOITUS

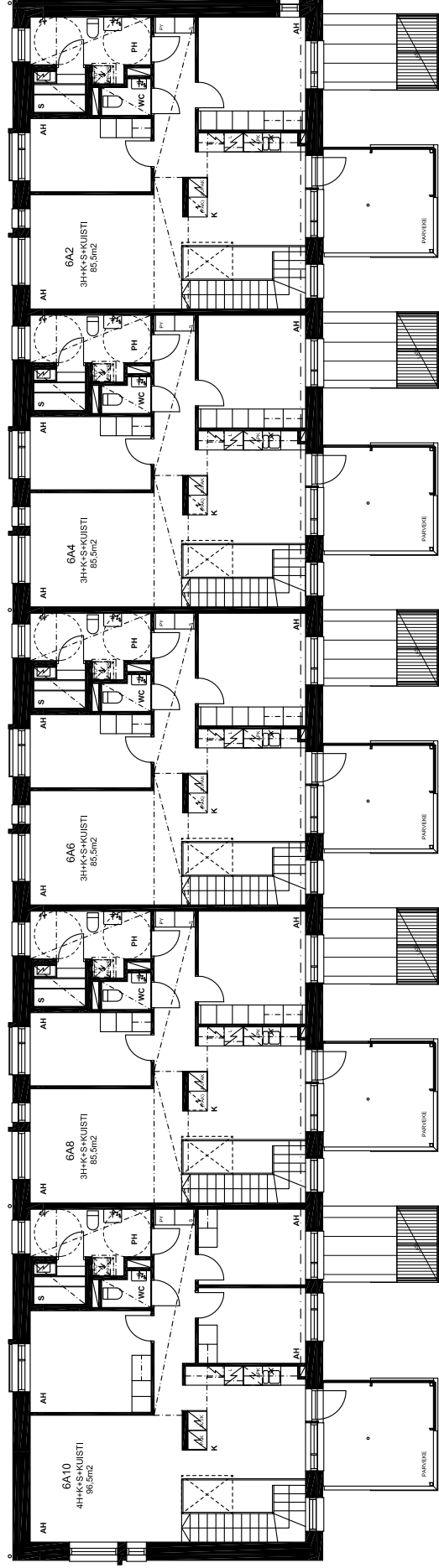
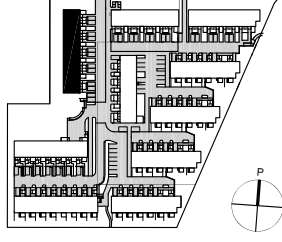
15.11.2012

Oravannahkatortti 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6A 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alkkiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6A 2. KERROS

MITTAKAIVA
1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

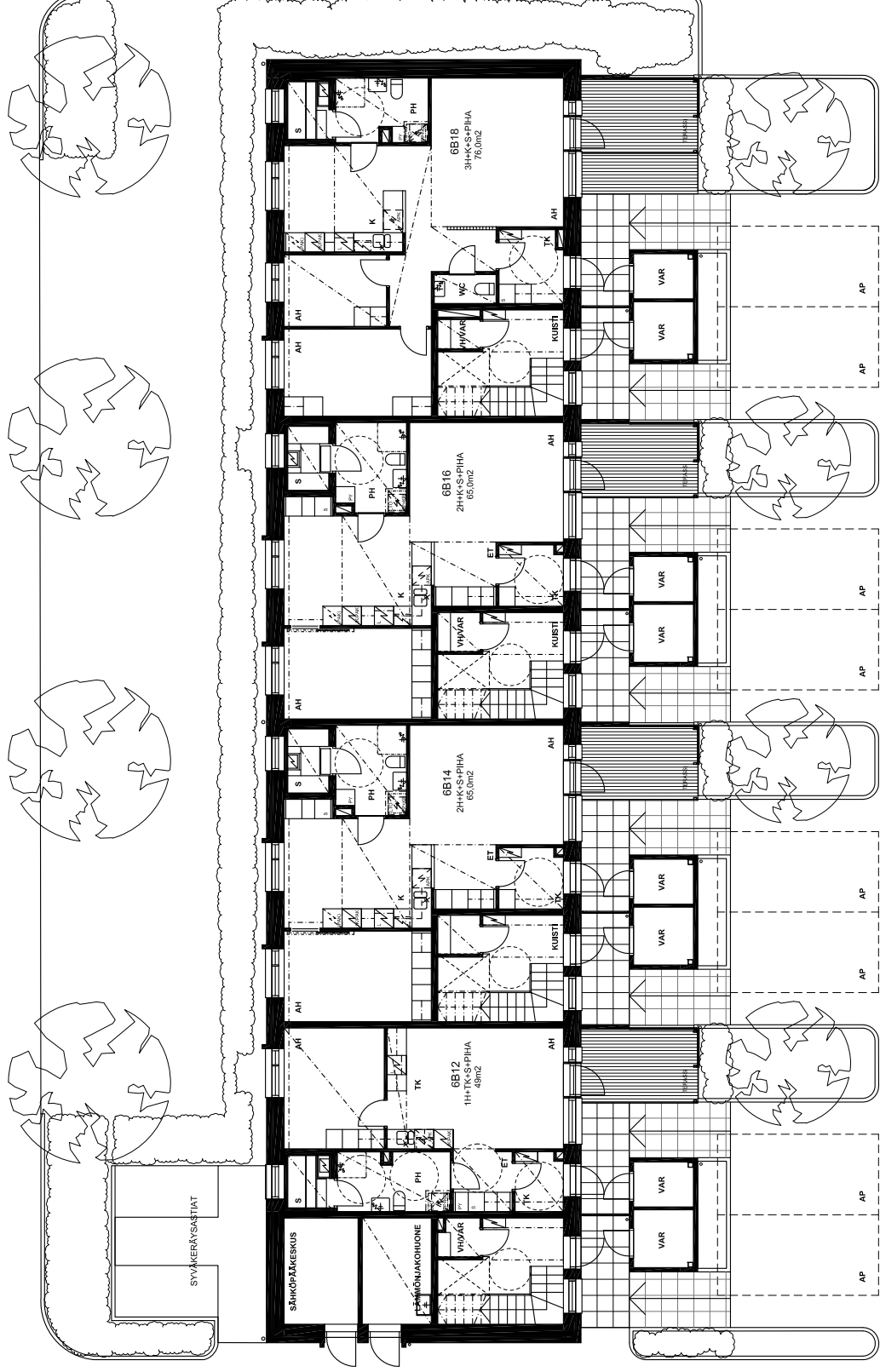
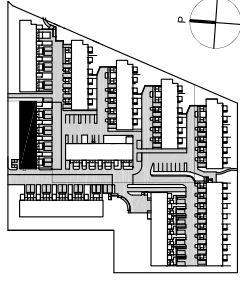
15.11.2012

Oravannahkatie 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6B 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alakventille 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6B 1. KERROS

MITTAAVA
1:200

PAIVÄYS-JÄÄLLERÖITYS

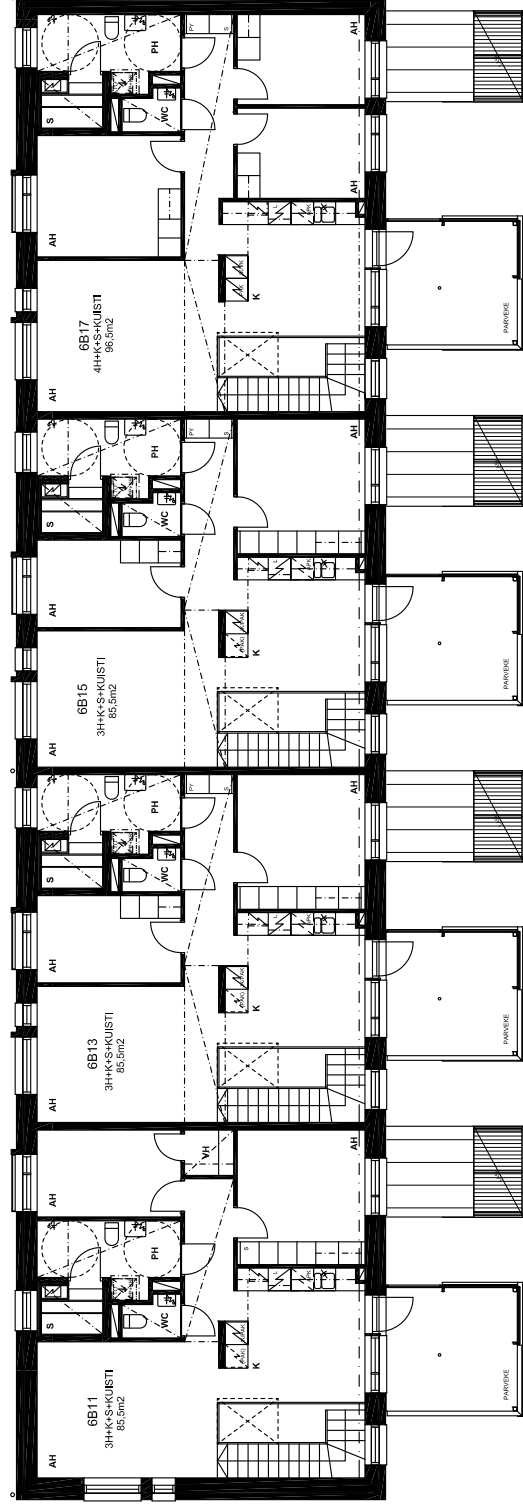
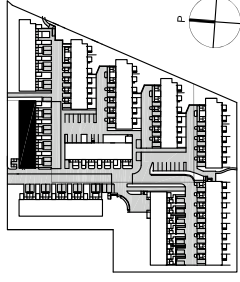
15.11.2012

Oravannahkator 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6B 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alakventille 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6B 2. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

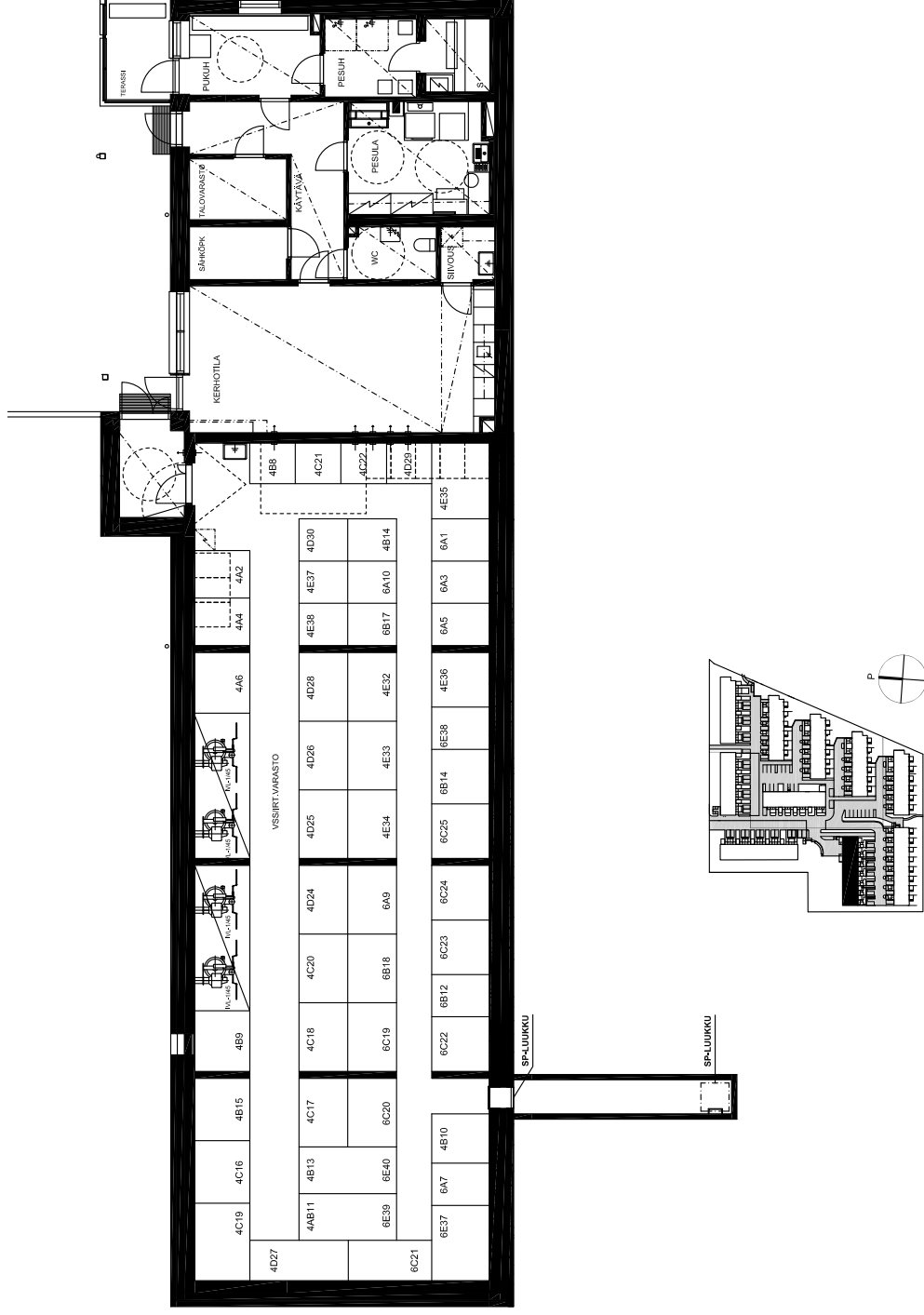
15.11.2012

Oravannahkatie 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6C KELLARIKERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
 Alkventtie 6
 00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
 TALO 6C KELLARIKERROS

MITTAKAAVA
 1:200

PAIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

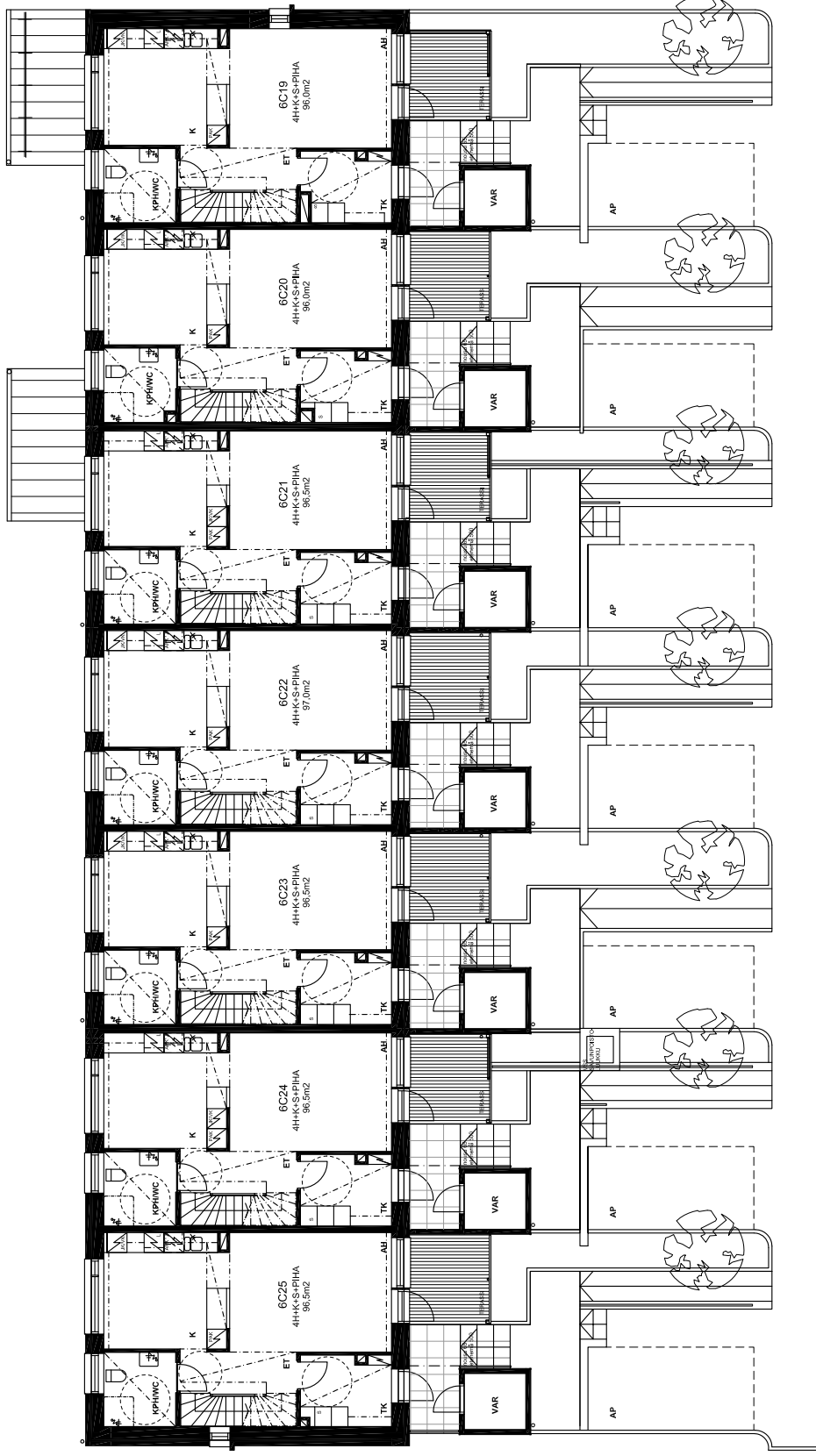
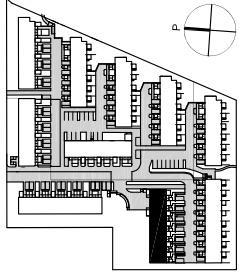
15.11.2012

Oravannahkatie 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
 arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6C 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alkkiventtie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6C 1. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVAYS JA ALLEKIRJOITUS

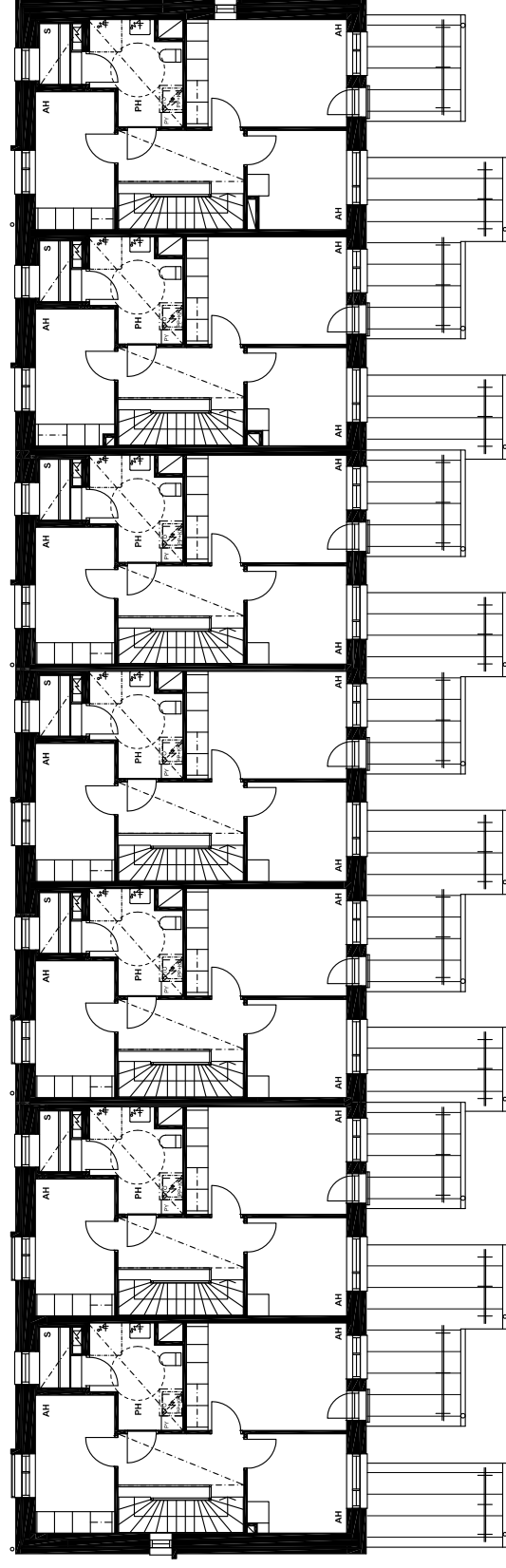
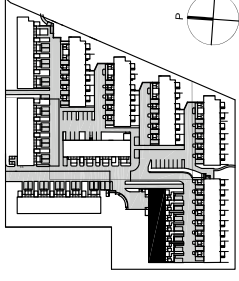
15.11.2012

Oravannahkator 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6C 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOITTEEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6C 2. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVAYS-JA ALLERIRJOITUS

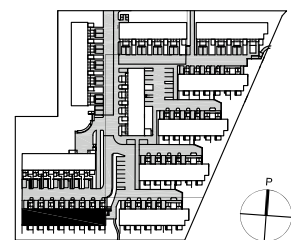
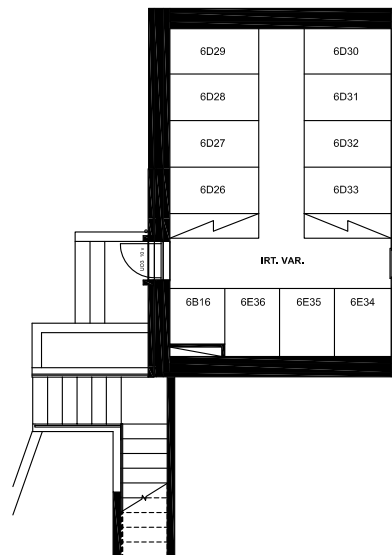
15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6D 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakventti 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO 6D KELLARIKERROS

MITTAKAAVA

1:200

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

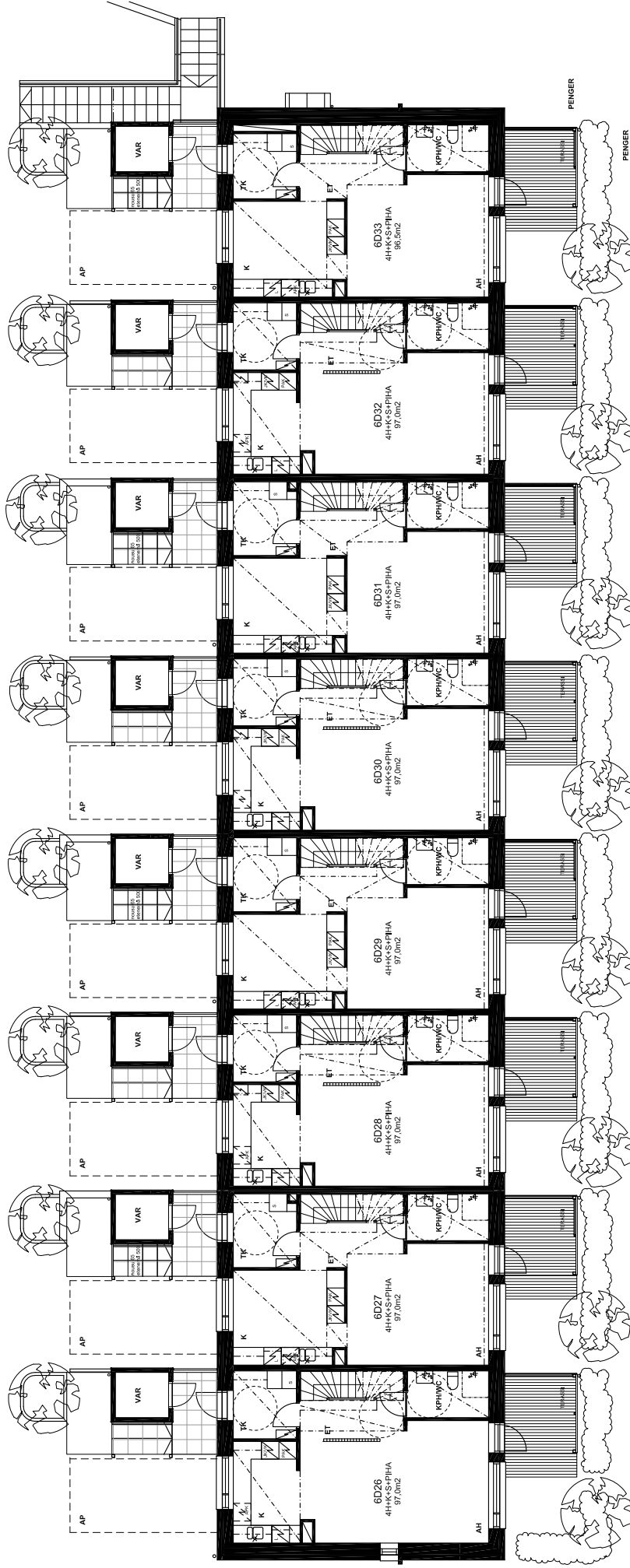
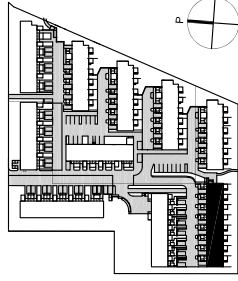
15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6D 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alakventile 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6D 1. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVAYS-JA ALLEKRJOTUS

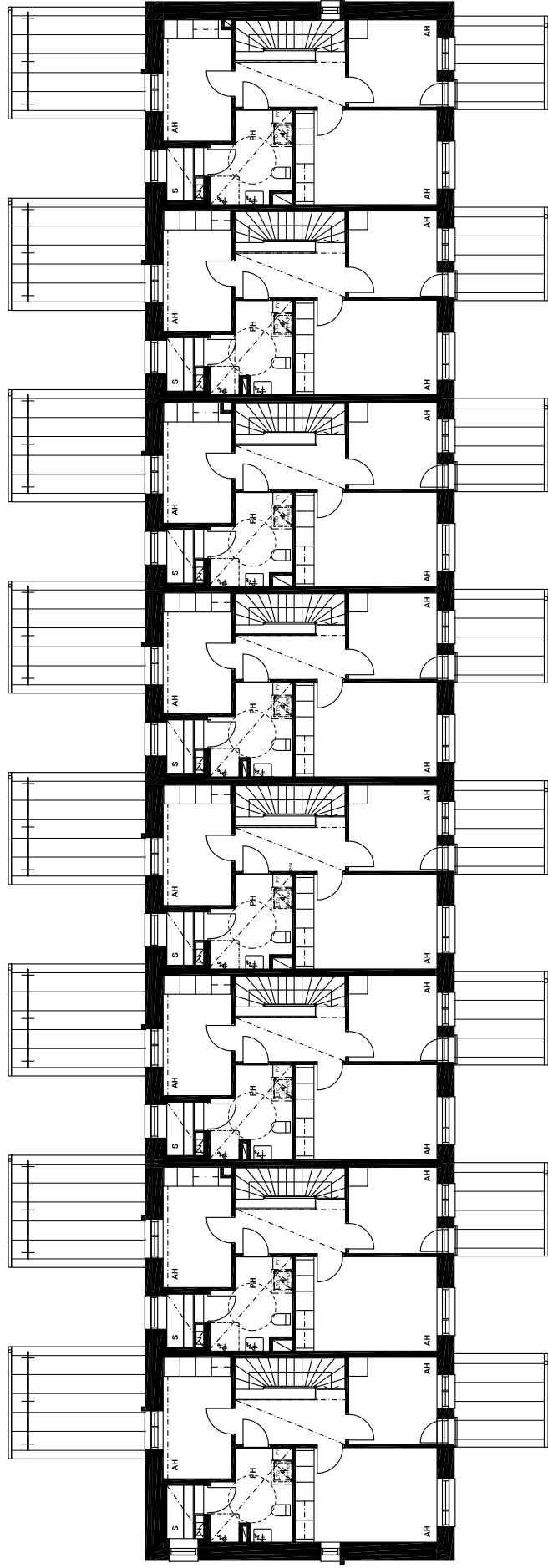
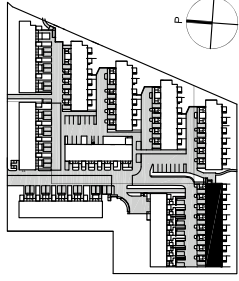
15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6D 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alkkiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6D 2. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVAYS JA ALLEKIRJOITUS

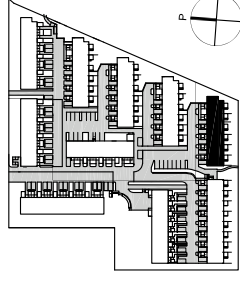
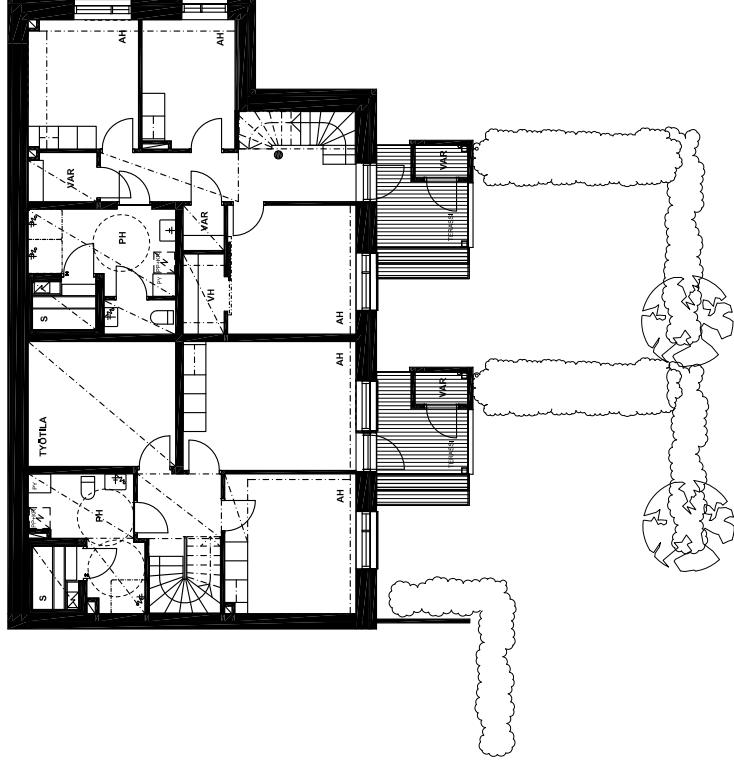
15.11.2012

Oravannahkatie 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6E 1. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMILÄISÖITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alakivientie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6E 1. KERROS

MITTAKAAVA
1:200

PAIVÄYS JA ALLERGIOITUS

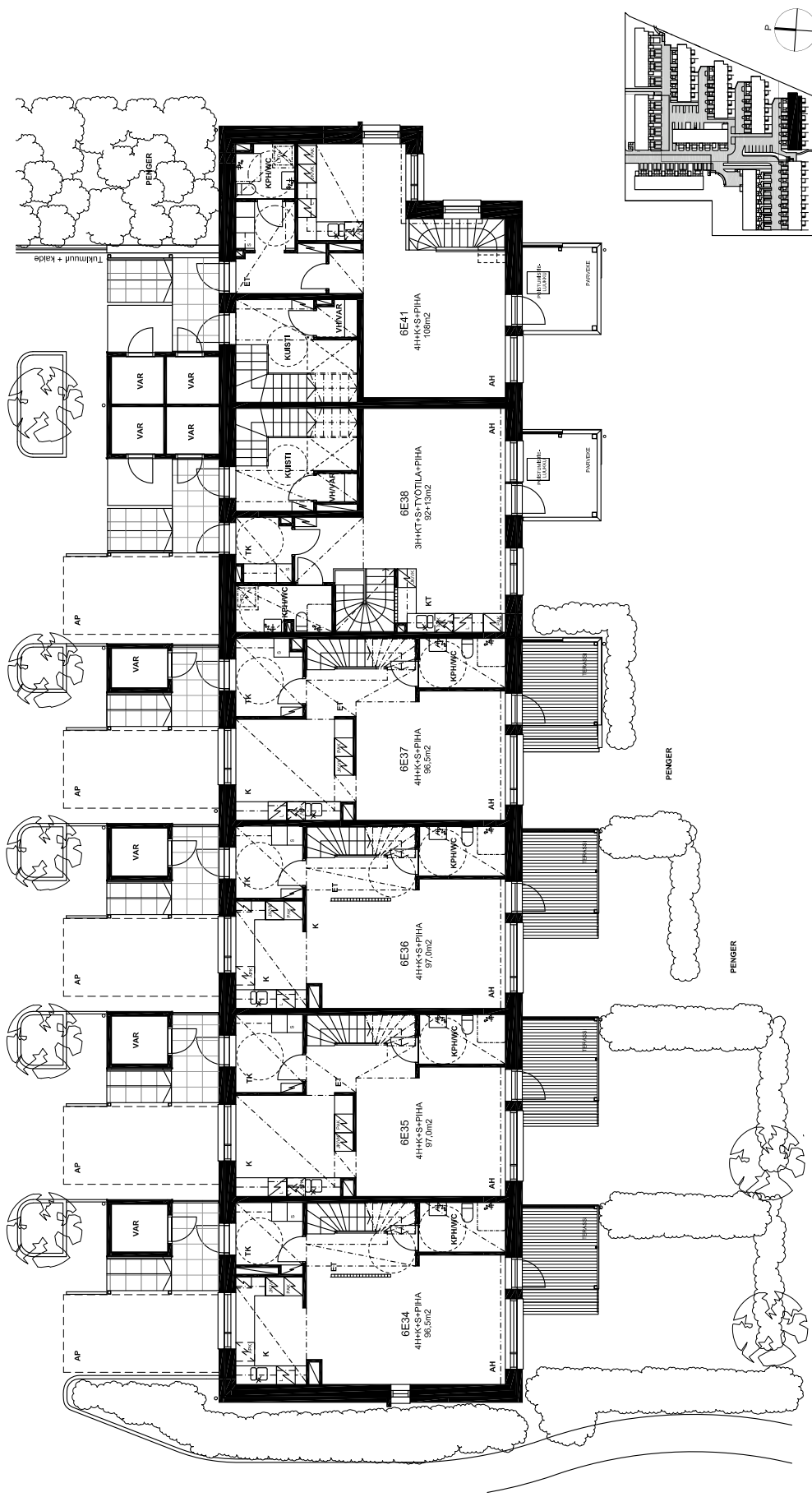
15.11.2012

Oravamähtätori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6E 2. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakventile 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

TALO 6E 2. KERROS

MITTAKAAVA

1:200

PAIVAYS JA ALLEKIRJOITUS

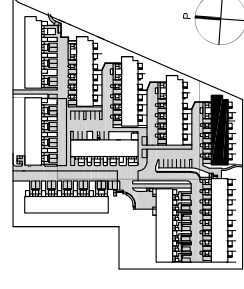
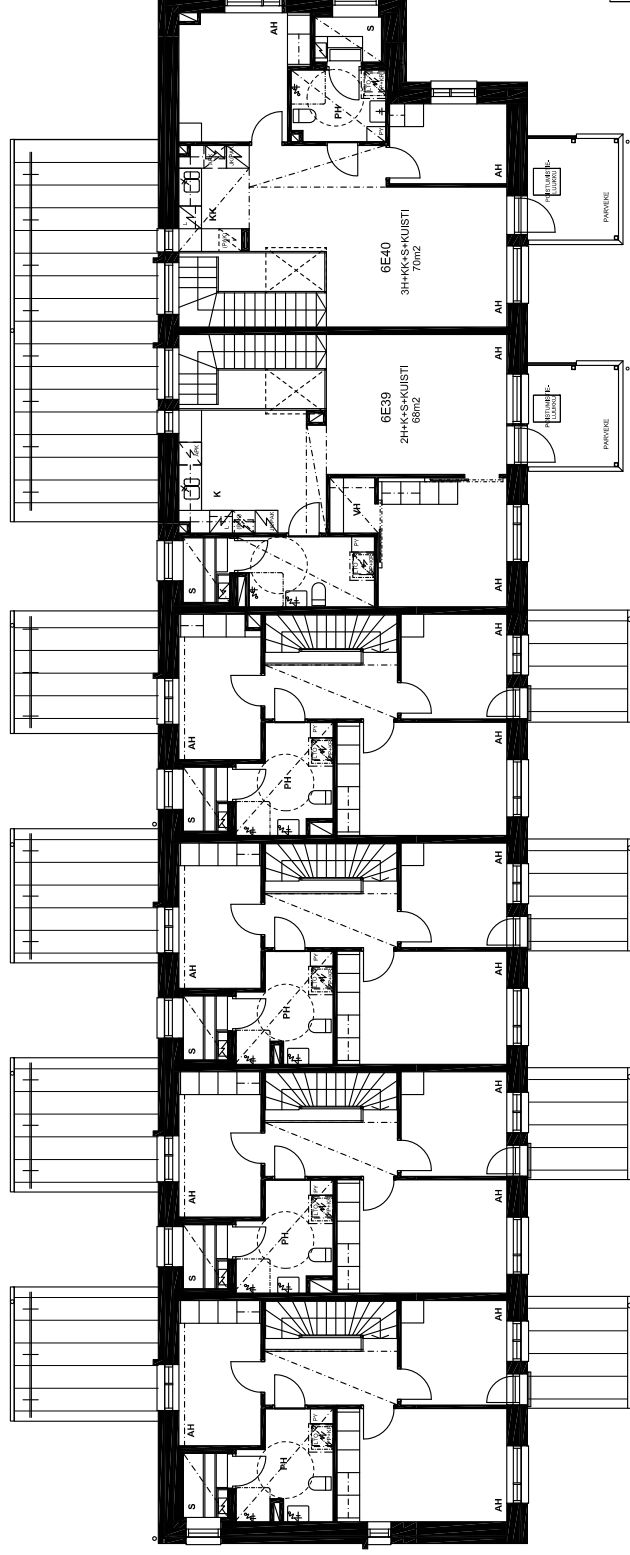
15.11.2012

Oravannahkatie 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

TALO 6E 3. KERROS 1:200



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti
Alakventile 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
TALO 6E 3. KERROS

MITTAKAIVA
1:200

PAIVAYS-JA ALLEKRJOTUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

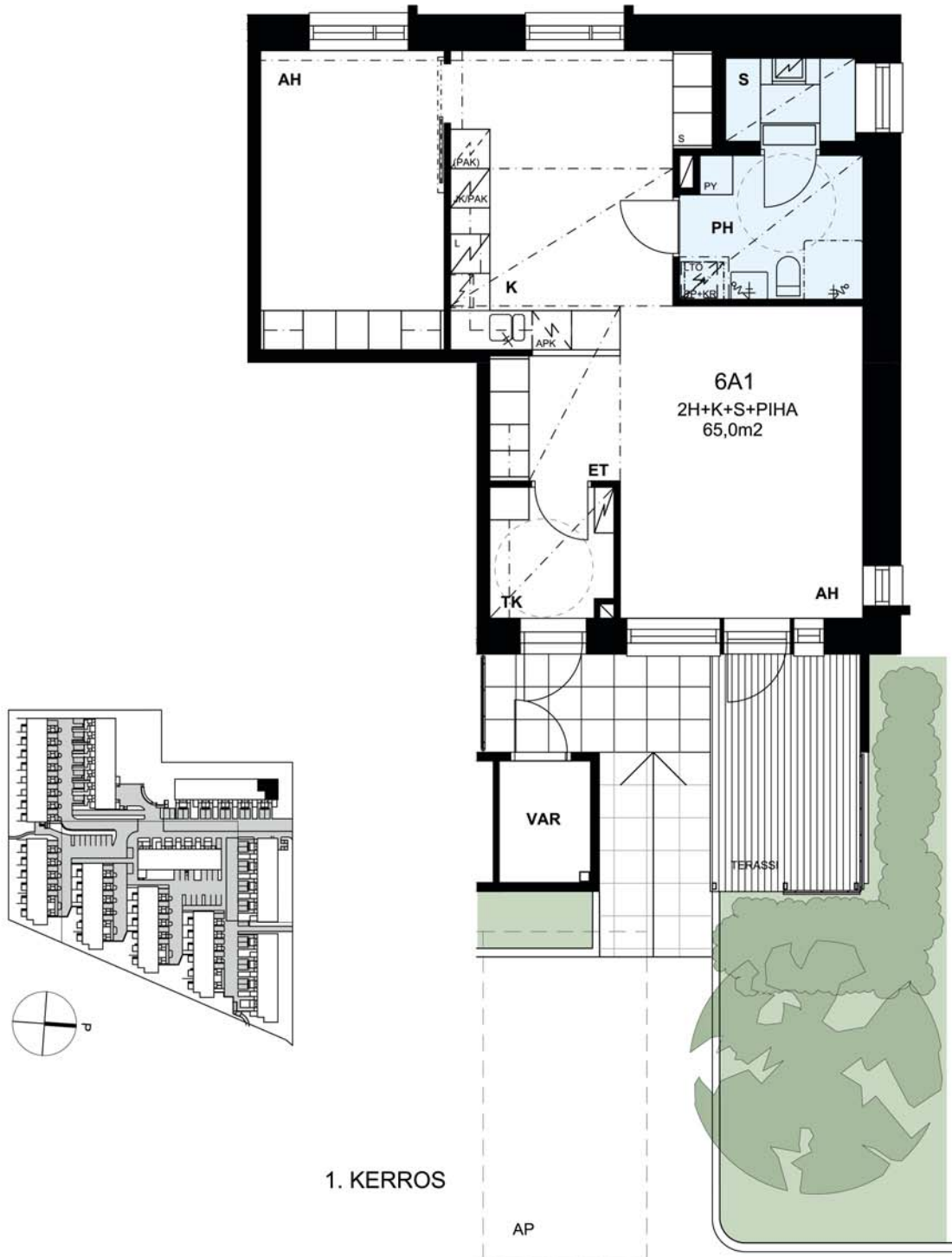
TEEMA
arkkitehti Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

PIIRUSTUSMERKINTÖJEN SELOSTUKSET:

	LIESI+LIESITUULETIN		HISSIVARAUS
	ASTIANPESUKONEVARAUS TASON ALLA		PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ
	KORKEA JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		ALAKATTO
	KORKEA JÄÄ-/VIILEÄKAAPPI		ILMANVAIHTOKOJE
	PAKASTINVARAUS (KORKEA TAI TASON ALLA)		MIKROAALTOUUNIVARAUS YLÄKAAPISTOSSA
	PYYKINPESUKONE+ KUIVAUSRUMPUVARAUS	AH	ASUINHUONE
	ILMANVAIHTOKOJE	TK	TUULIKAAPPI
	MIKROAALTOUUNIVARAUS YLÄKAAPISTOSSA	ET	ETEINEN
	SÄHKÖKIUAS	K	KEITTIÖ
	WC-ISTUIN	KK	KEITTOKOMERO
	PESUALLAS+PIDE-SUIHKU	KT	KEITTOTILA
	SUIHKU	PH	PESUHUONE
	KEITTIÖN PESUALTAAT	S	LÖYLYHUONE
	SIIVOUSKOMERO	VH	VAATEHUONE
	PYYKKIKOMERO	VAR	VARASTO
	HYLLYKOMERO (YLEENSÄ)	AP	AUTOPAIKKA
	TANKOKOMERO (YLEENSÄ)		
	RYHMÄKESKUS		
	ASUNNON SISÄINEN SÄLEIKKÖSEINÄ (KOKO VAIHTELEE)		

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



1. KERROS

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A1
2H+K+S+PIHA 65,0m²

MITTAKAAVA

1:100

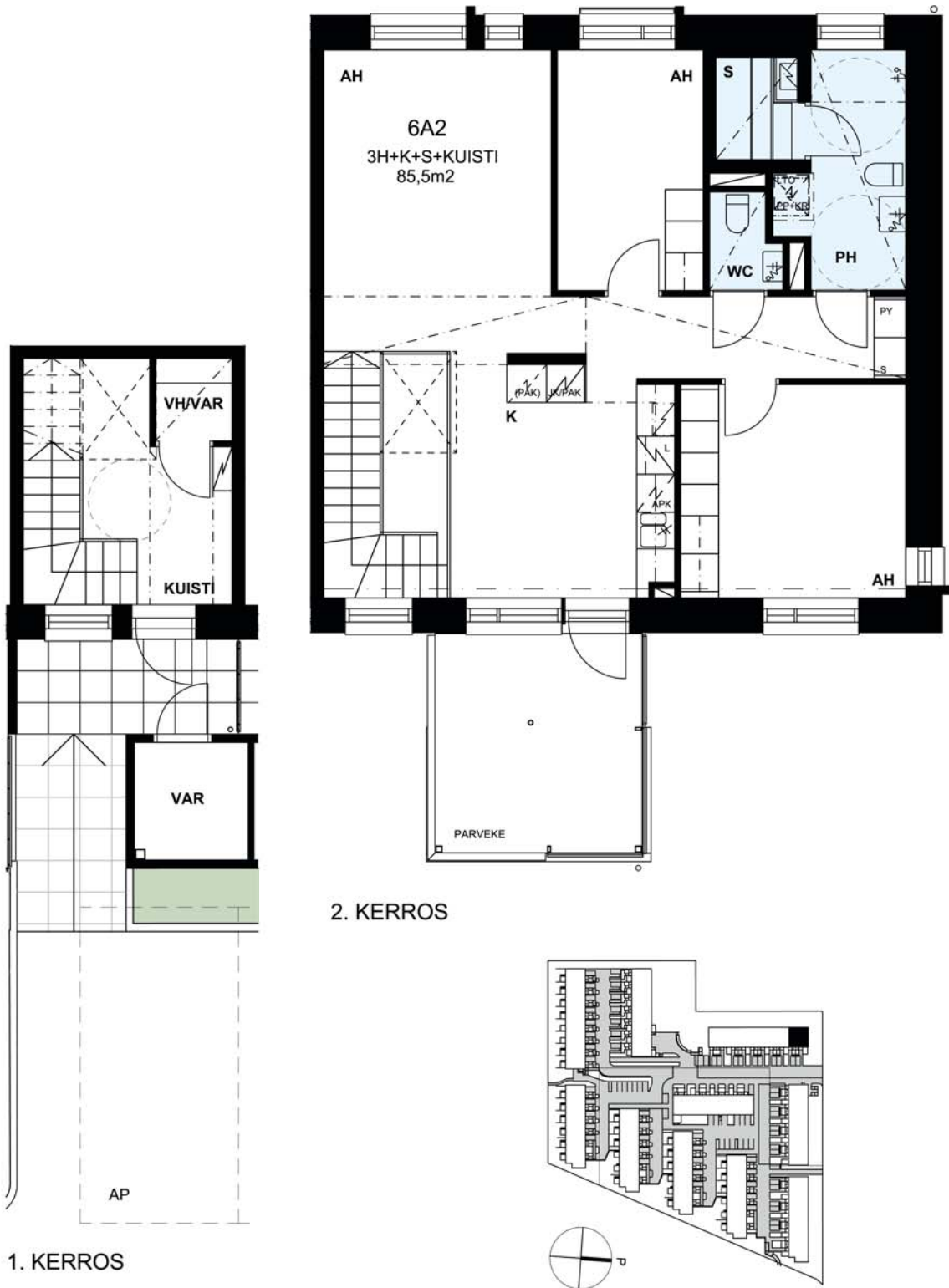
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A2
3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

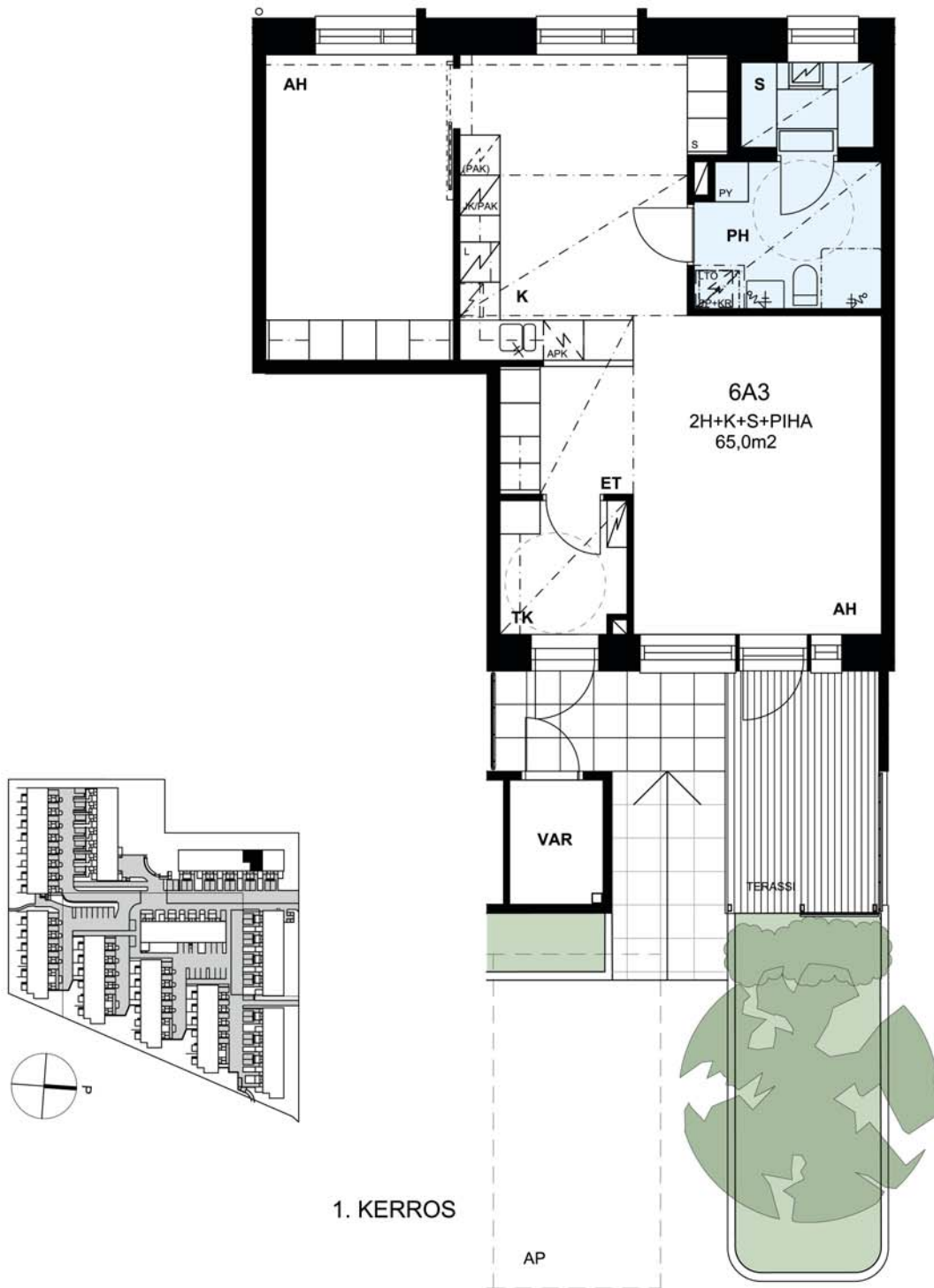
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



1. KERROS

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A3
2H+K+S+PIHA 65,0m²

MITTAKAAVA

1:100

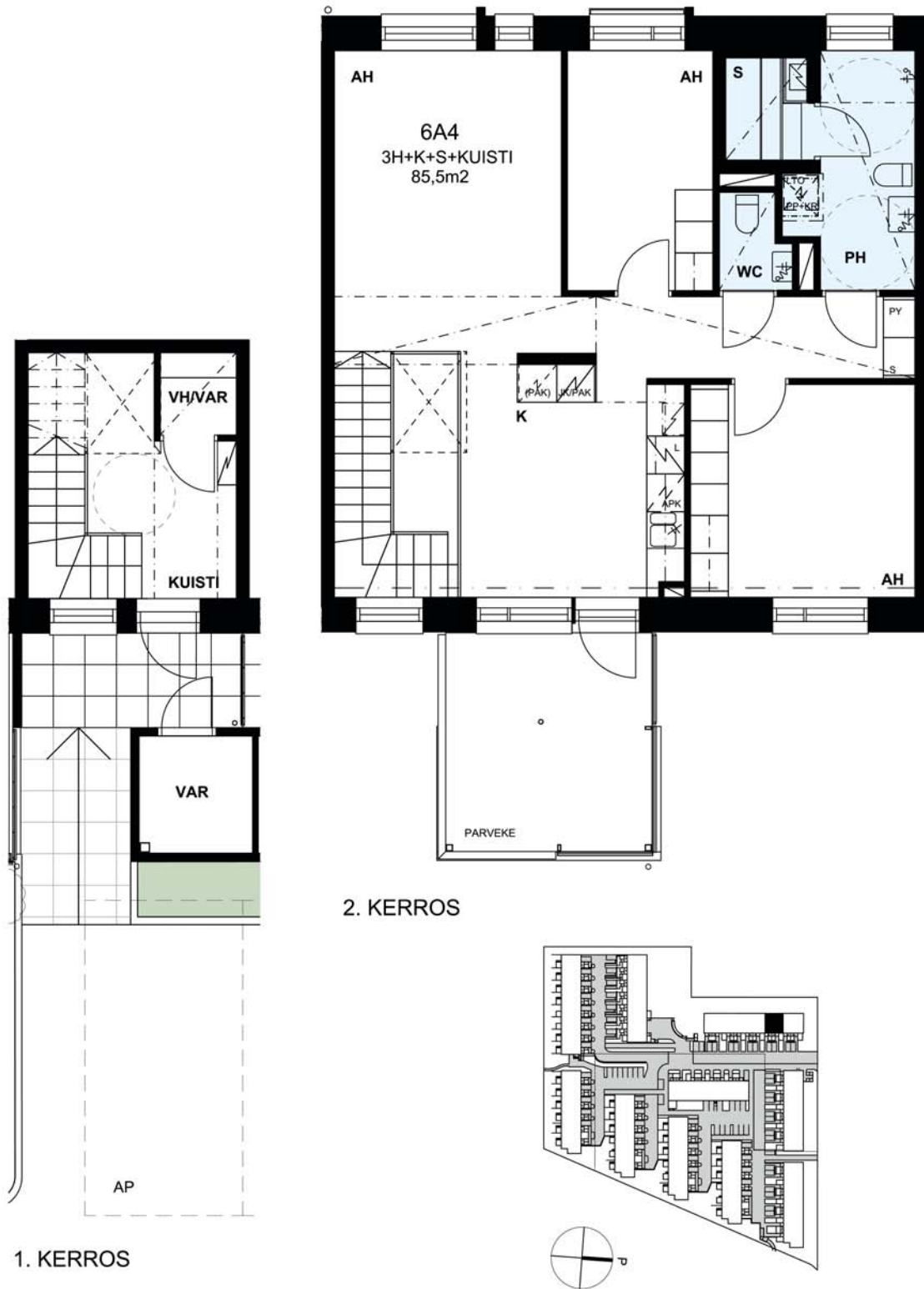
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A4

3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

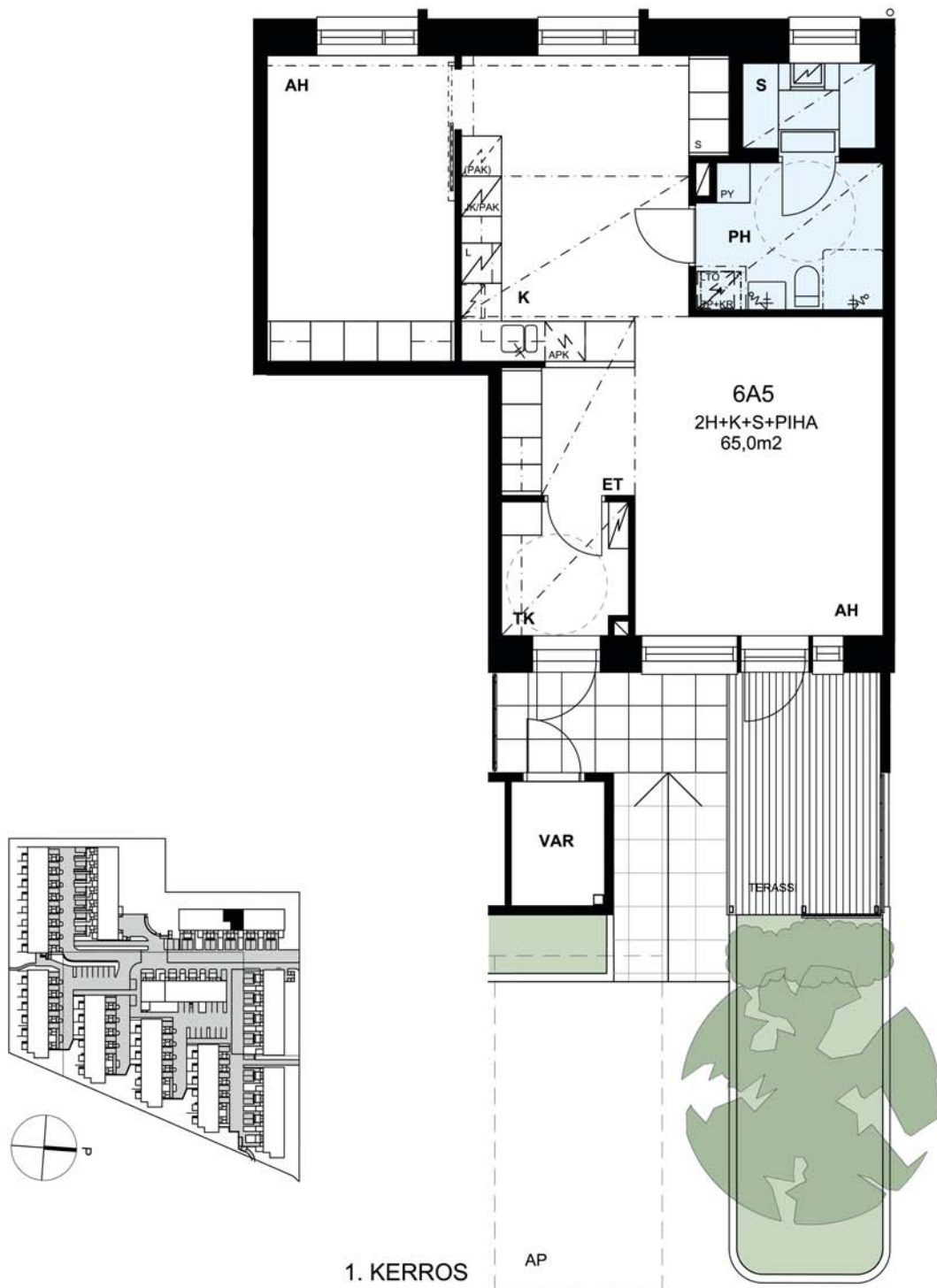
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A5
2H+K+S+PIHA 65,0m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A6

3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

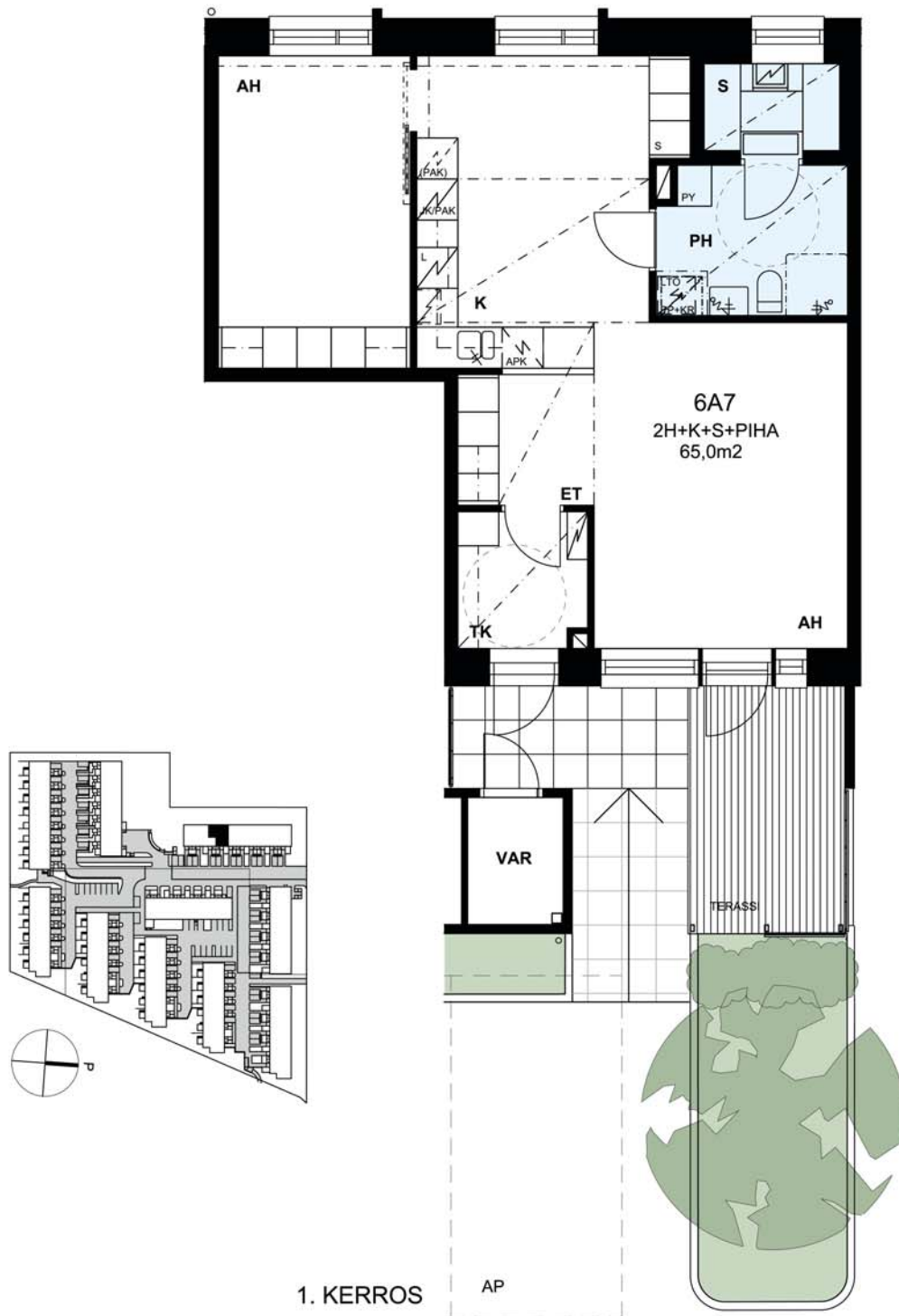
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A7
2H+K+S+PIHA 65,0m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A8

3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

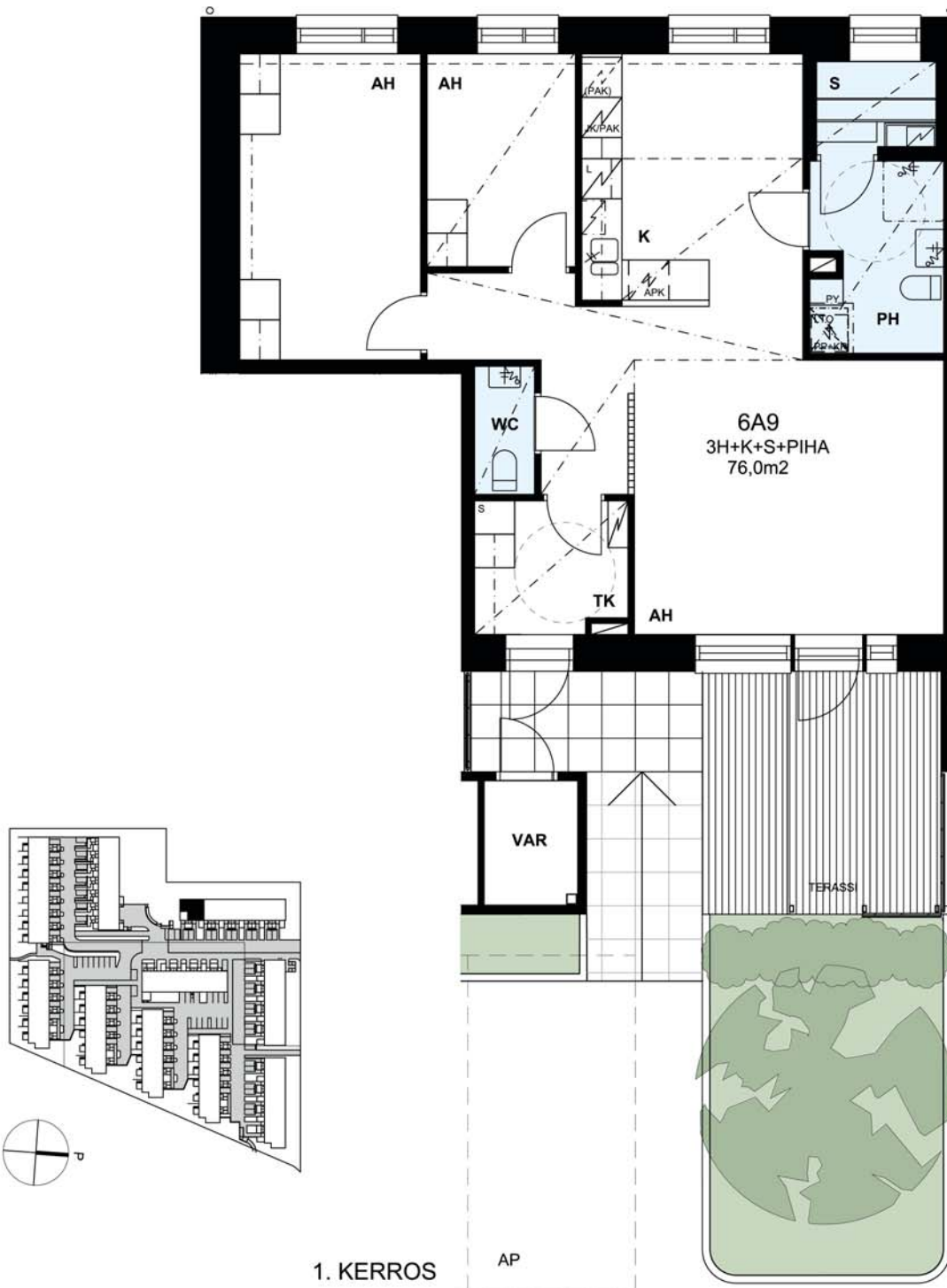
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



1. KERROS

AP



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A9
3H+K+S+PIHA 76,0m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

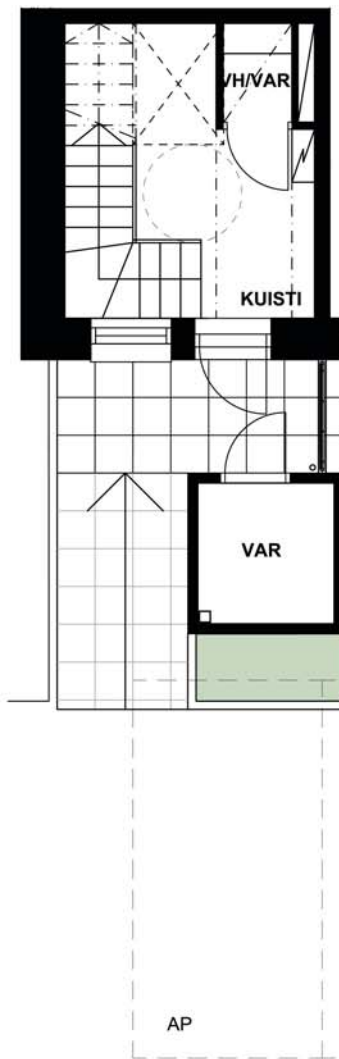
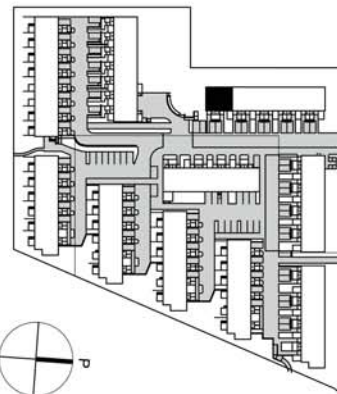
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



1. KERROS

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6A10

4H+K+S+KUISTI 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

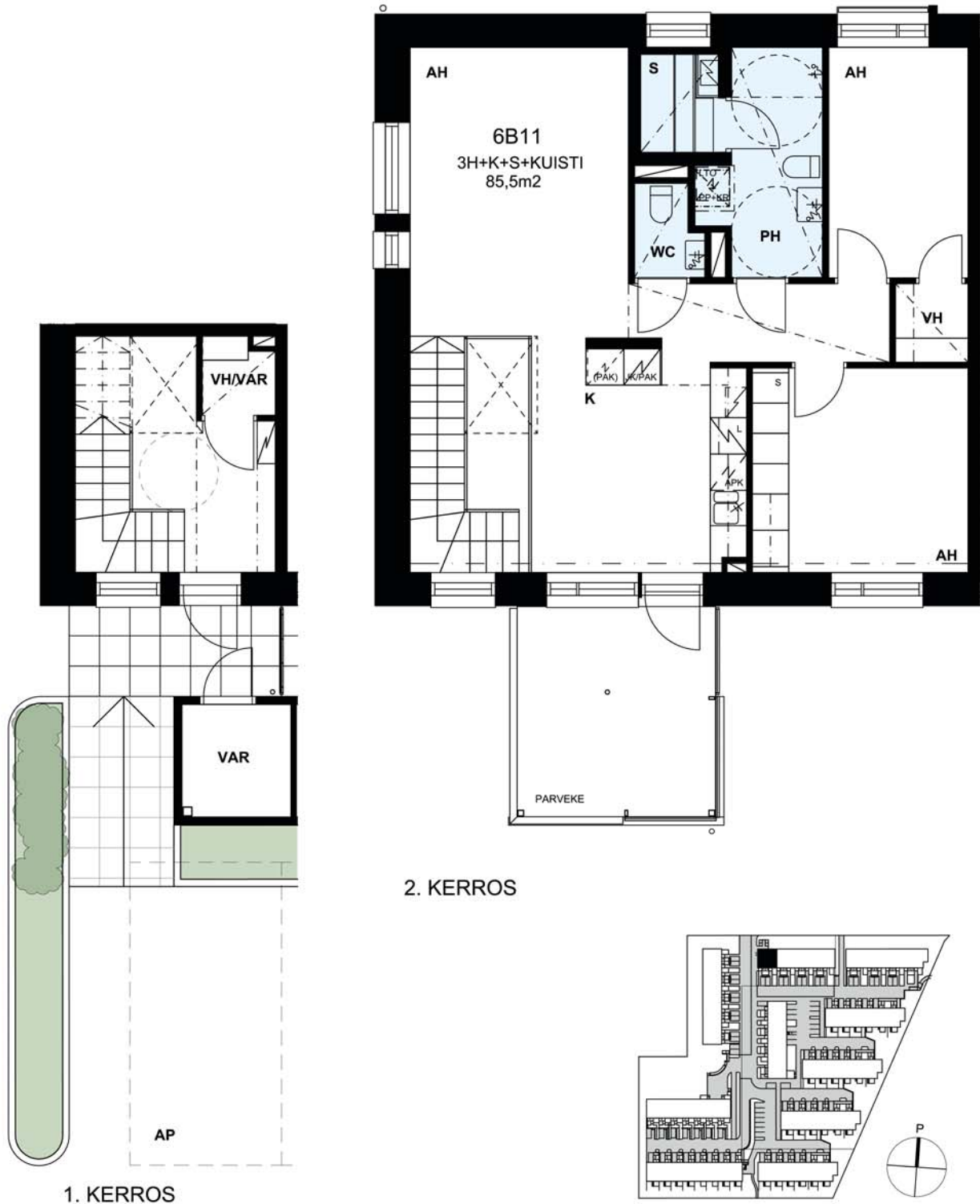
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6B11

3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

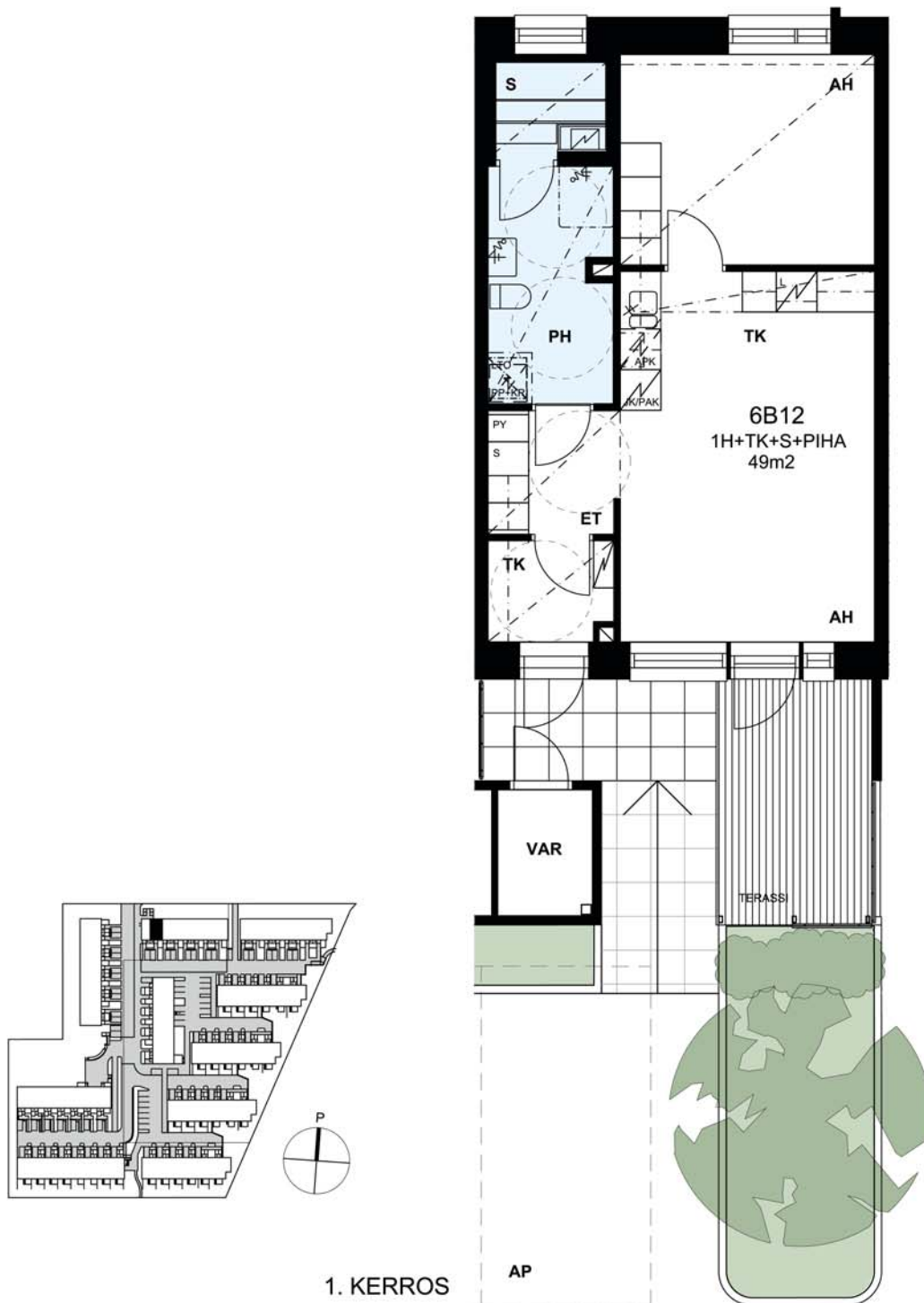
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6B12

1H+TUPAK+S+PIHA 49,0m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6B13
3H+K+S+KUISTI 85,5m²

MITTAKAAVA

1:100

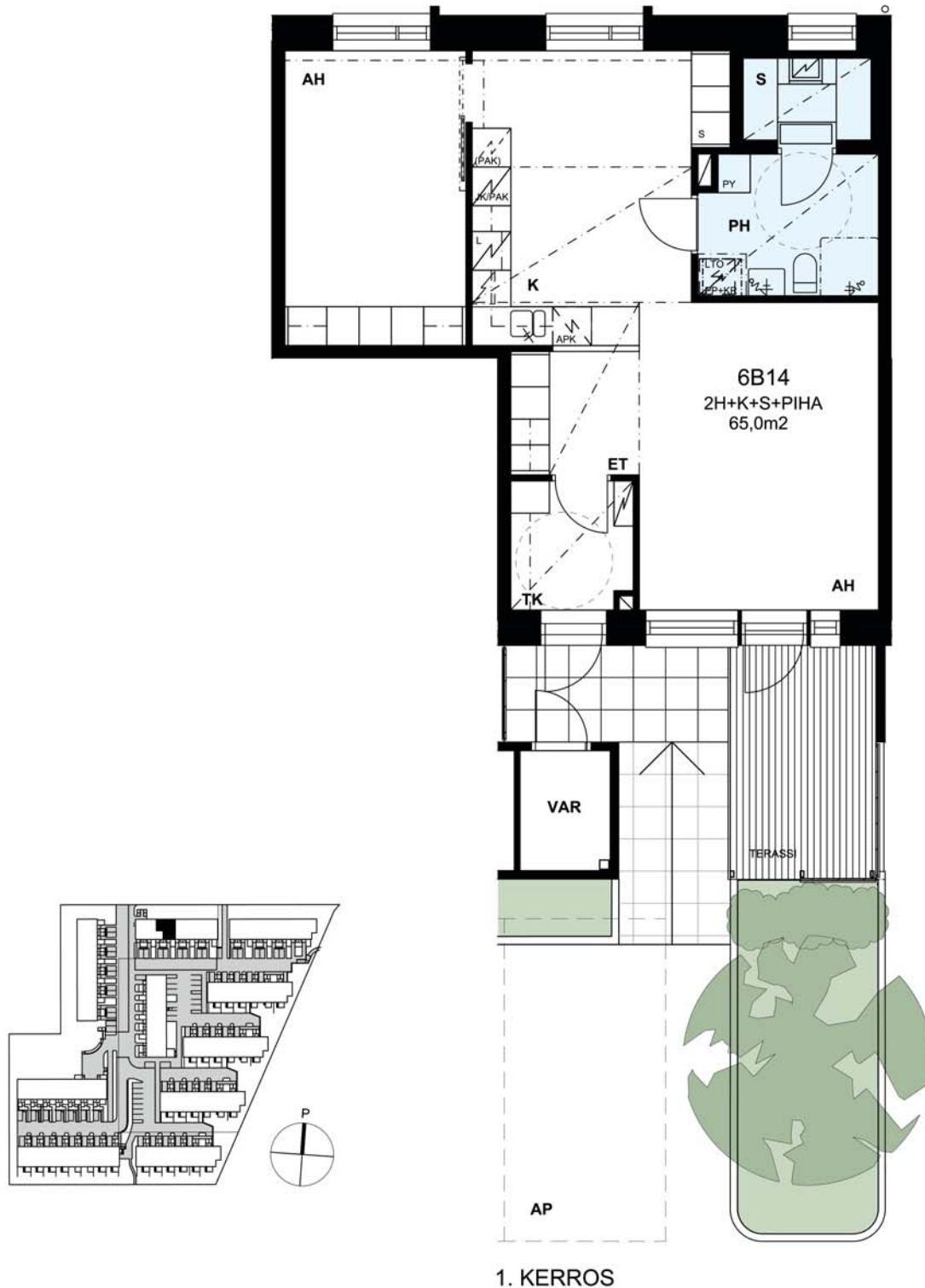
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6B14

2H+K+S+PIHA 65,0m²

MITTAKAAVA

1:100

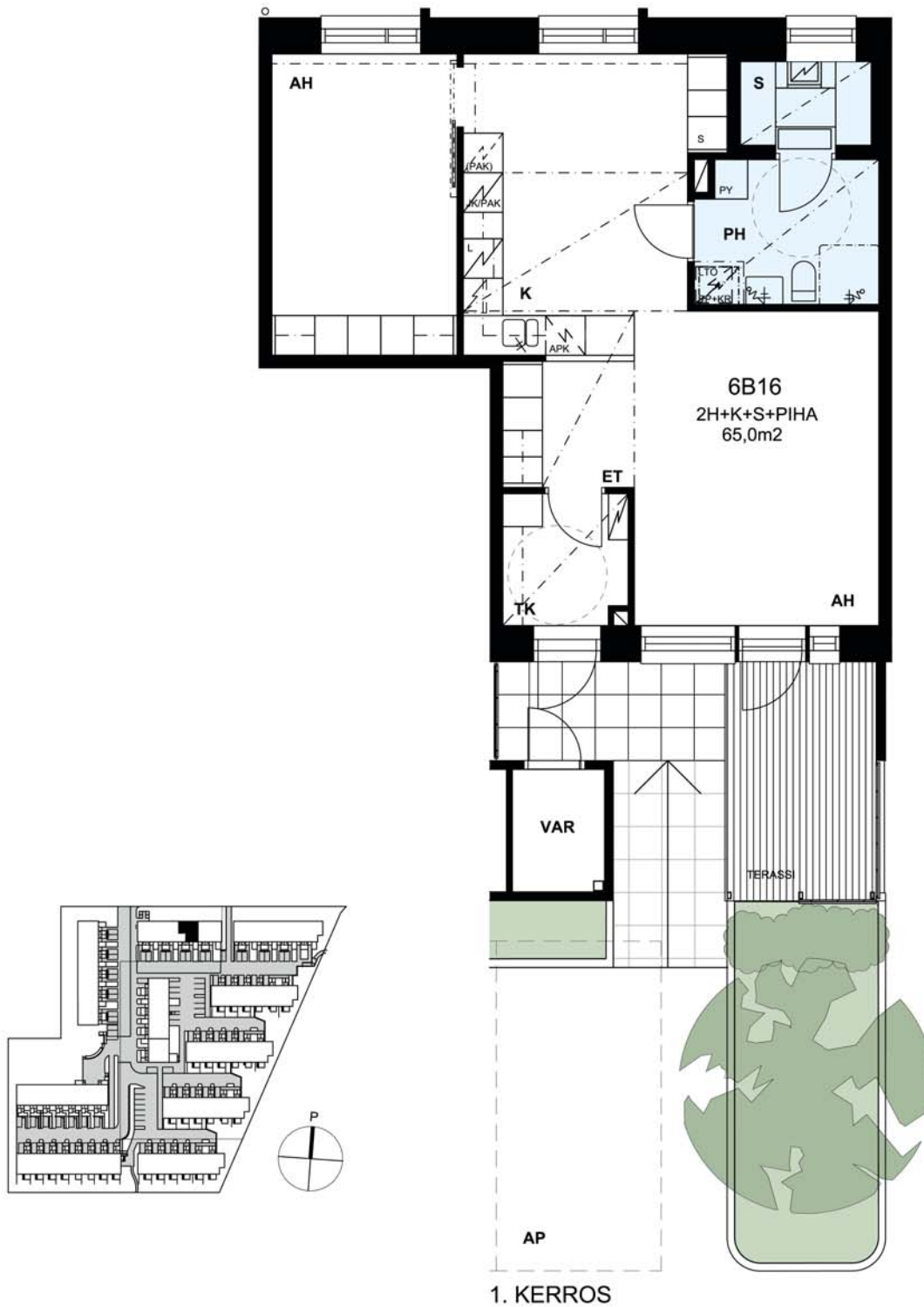
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEEEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6B16

2H+K+S+PIHA 65,0m²

MITTAKAAVA

1:100

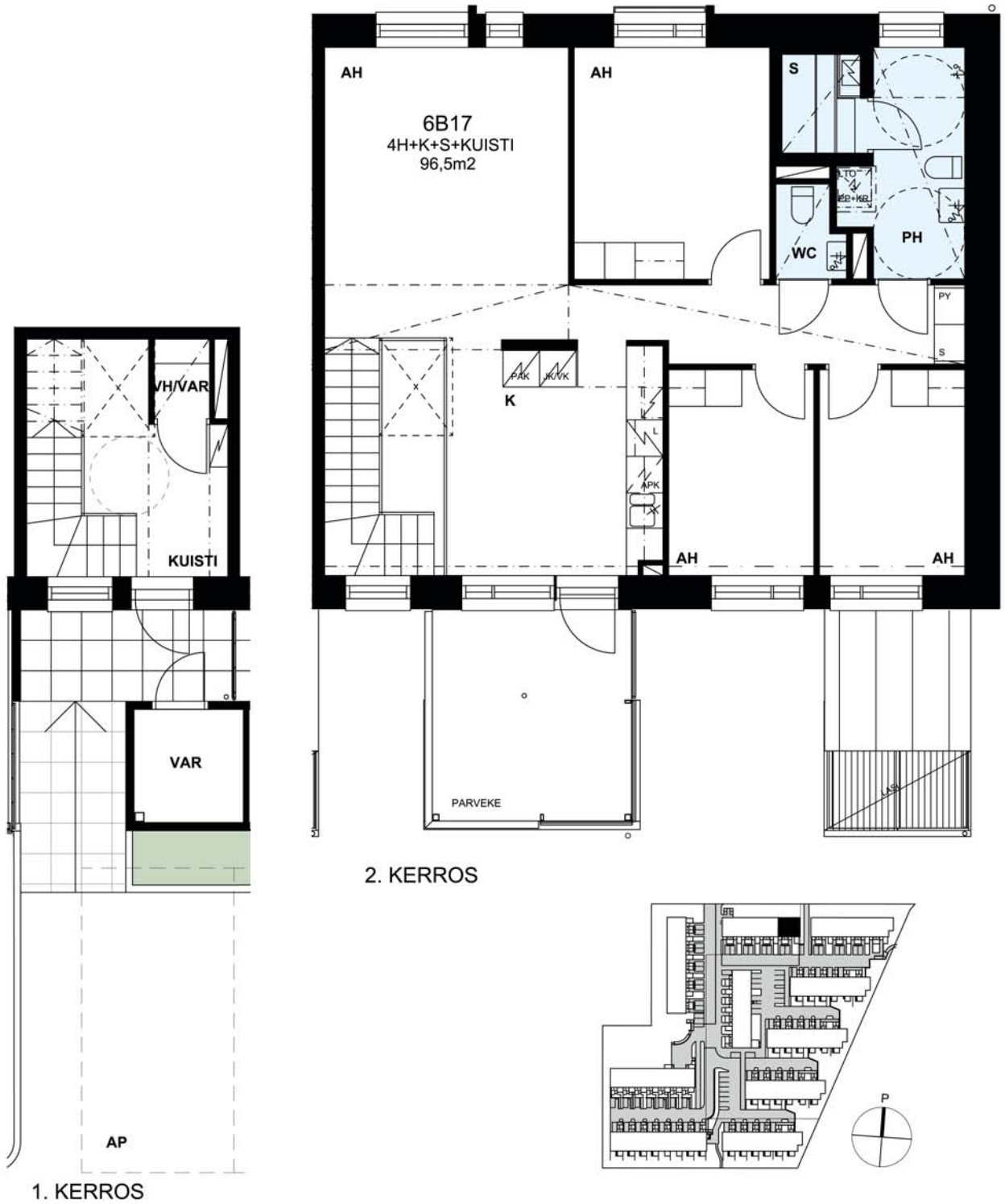
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6B17

4H+K+S+KUISTI 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

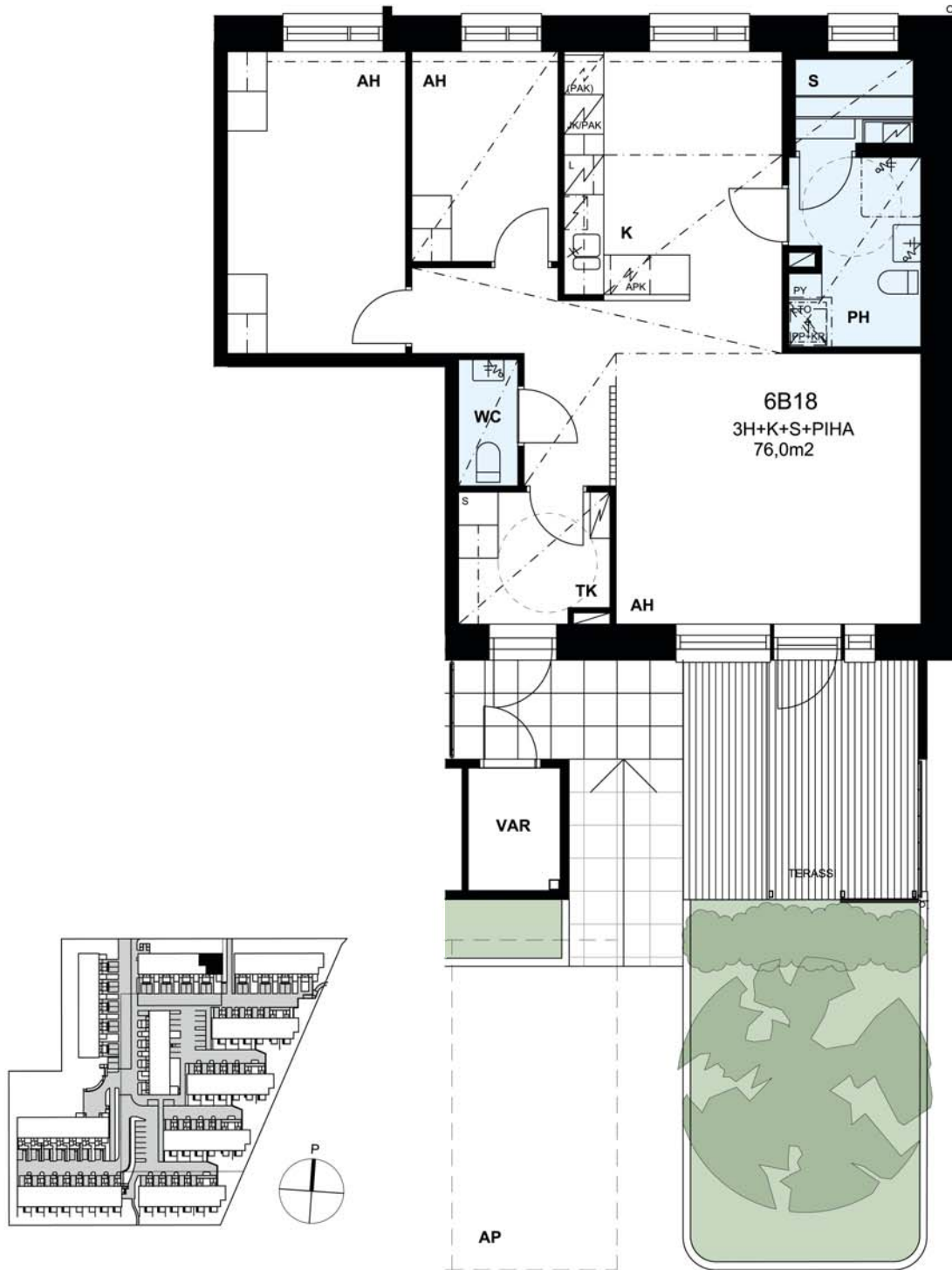
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



1. KERROS

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6B18

3H+K+S+PIHA 76,0m²

MITTAKAAVA

1:100

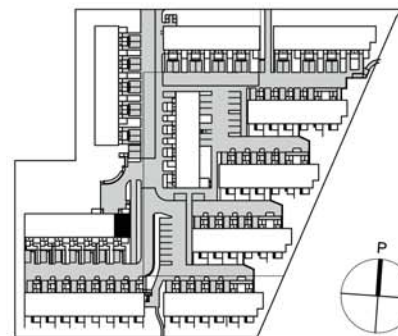
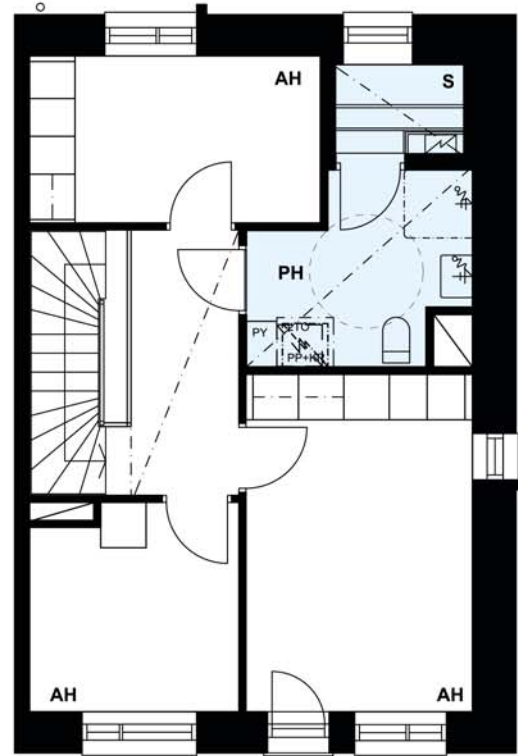
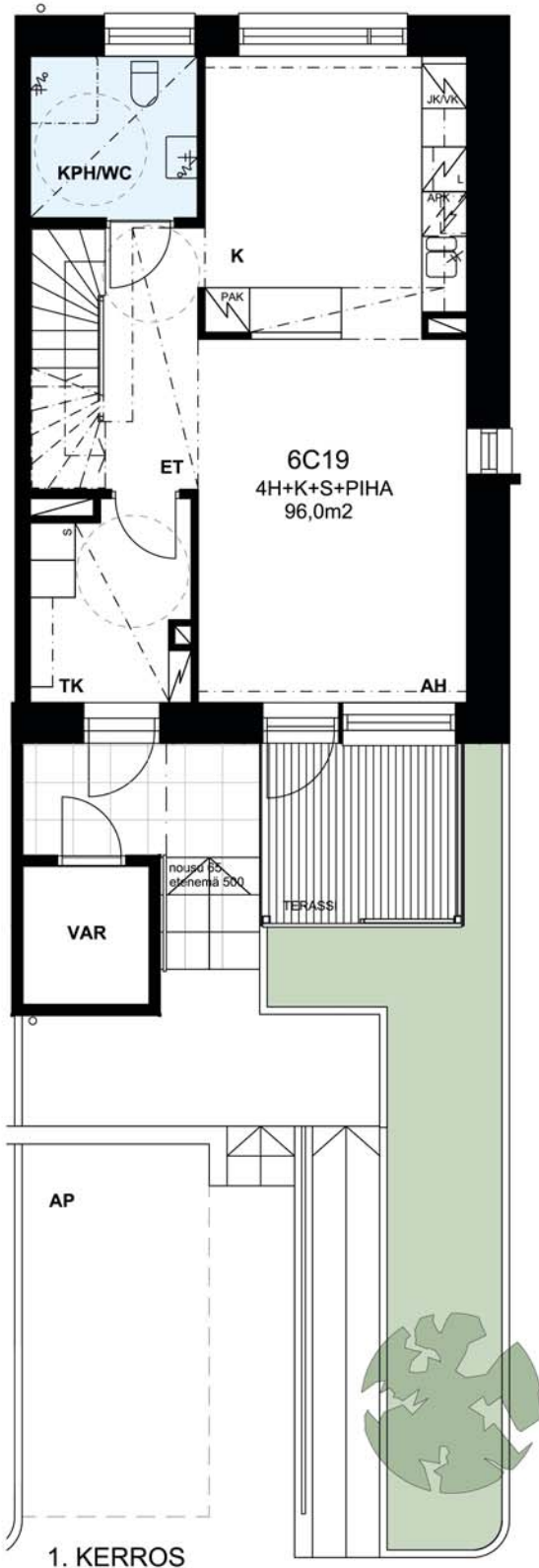
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6C19

4H+K+S+PIHA 96,0m²

MITTAKAAVA

1:100

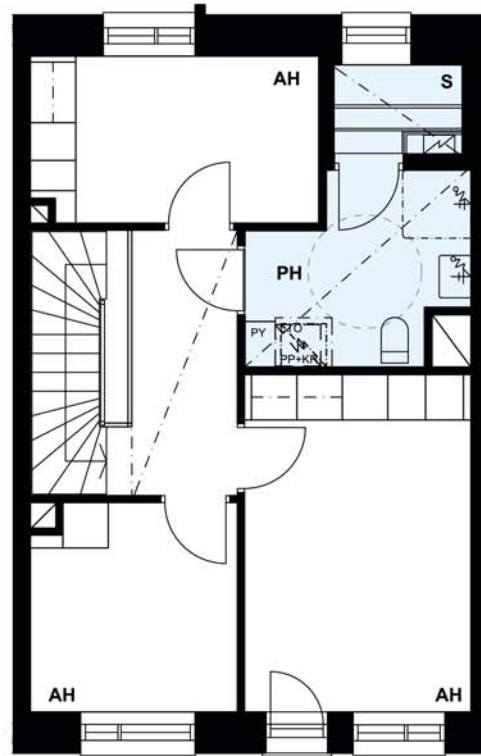
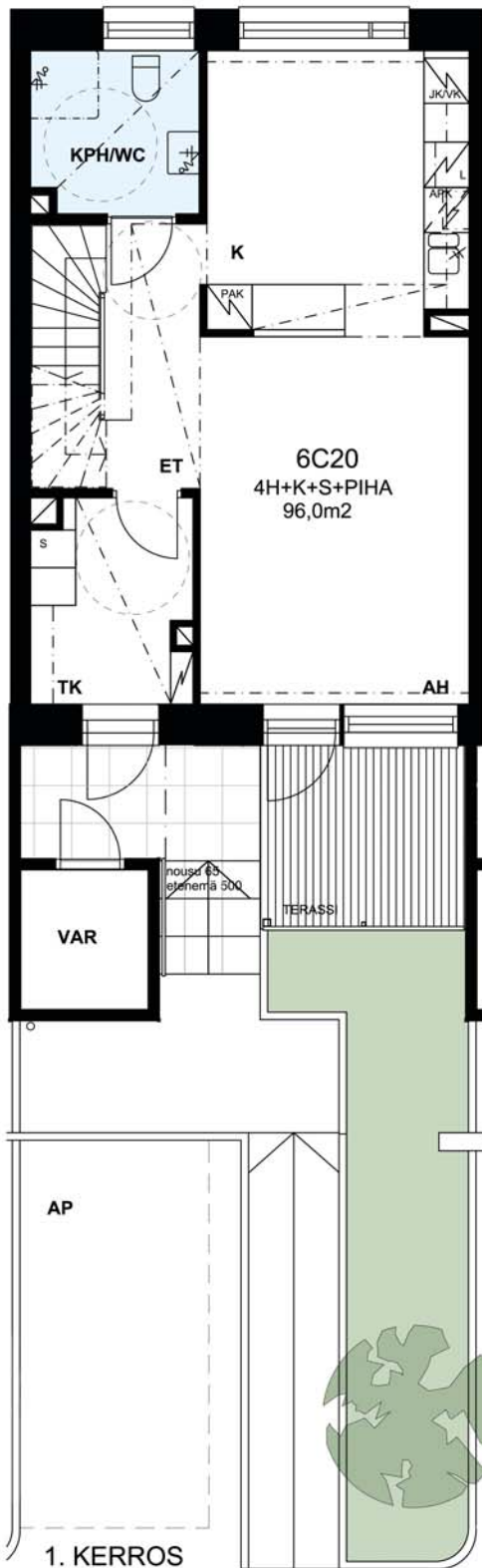
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

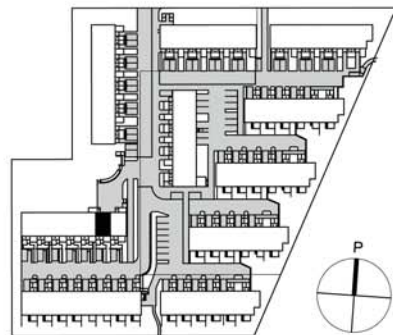
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6C20

4H+K+S+PIHA 96,0m²

MITTAKAAVA

1:100

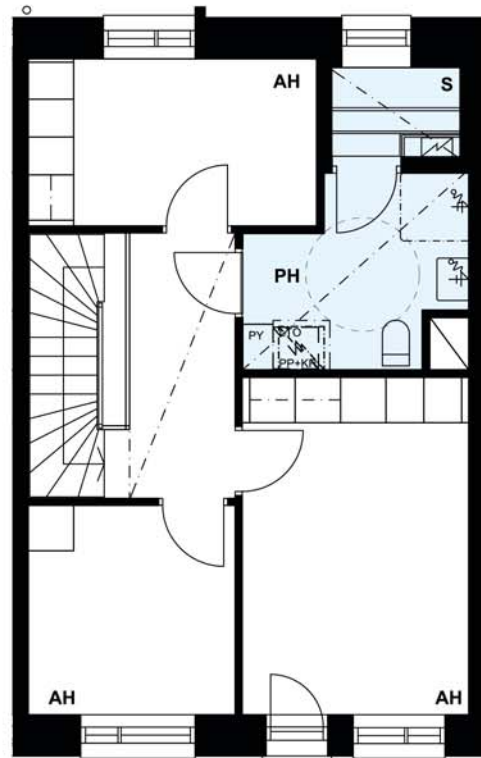
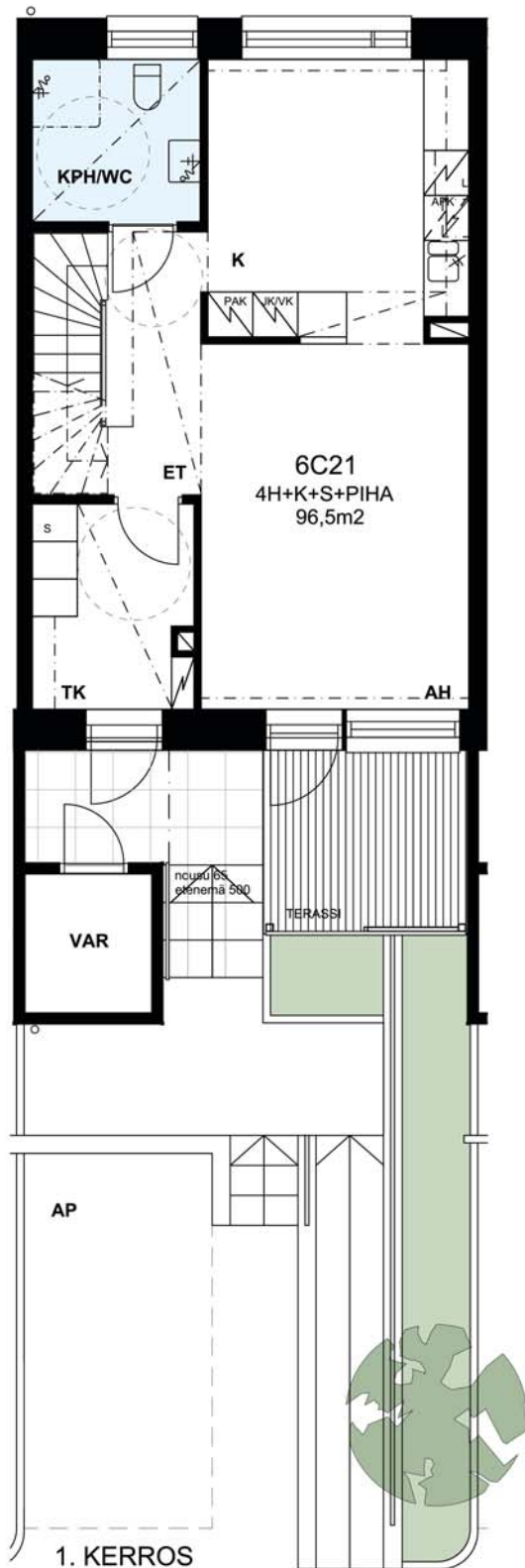
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

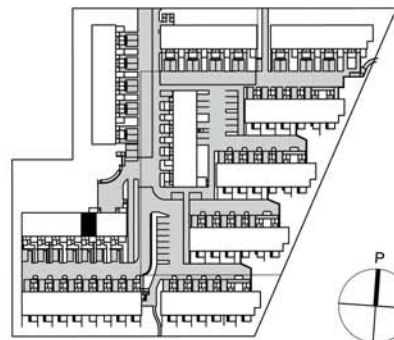
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6C21

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

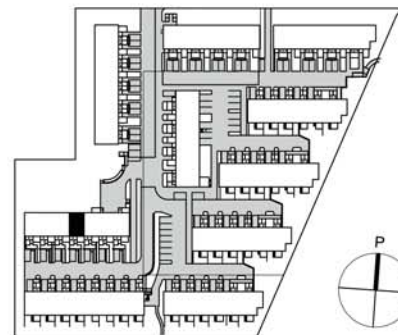
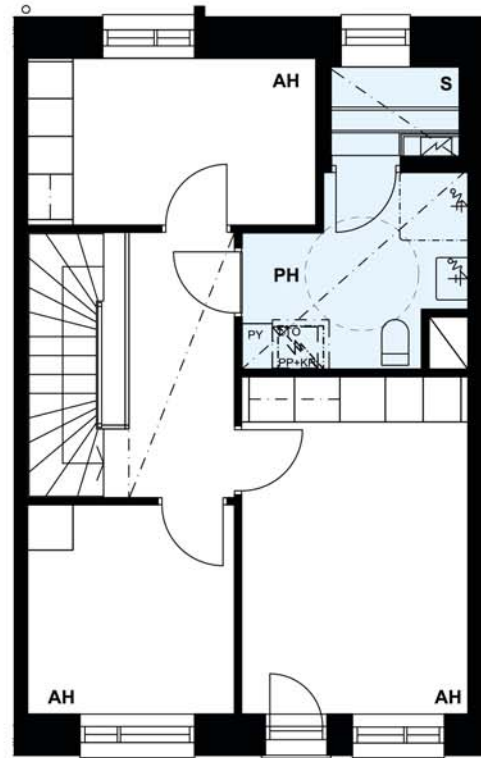
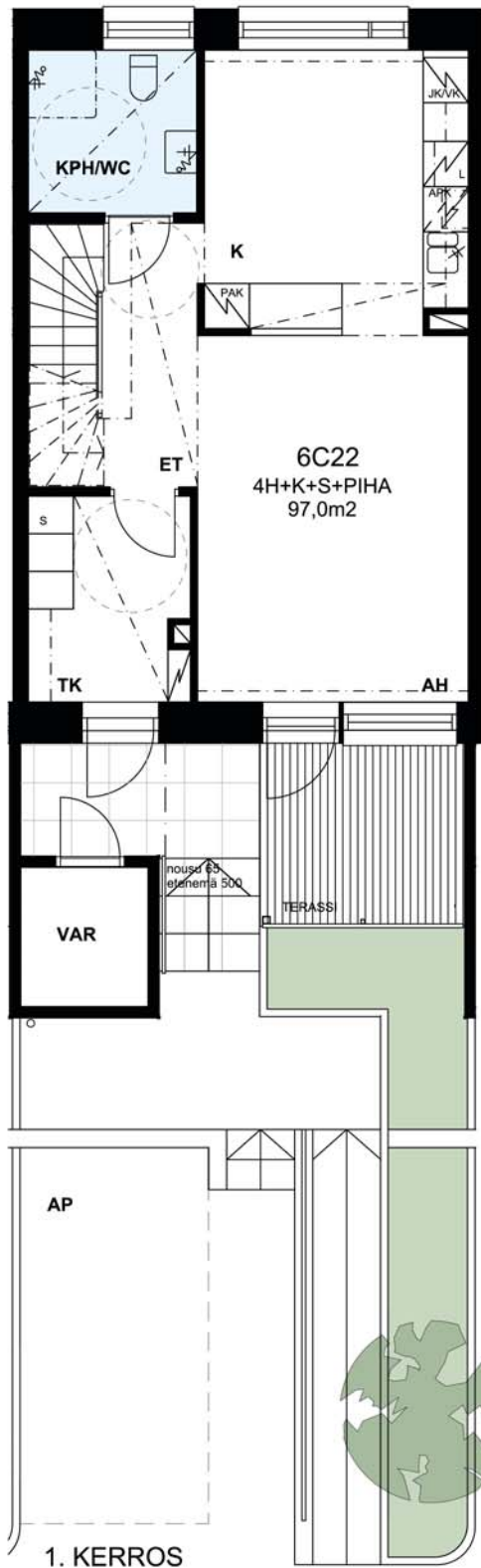
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6C22

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

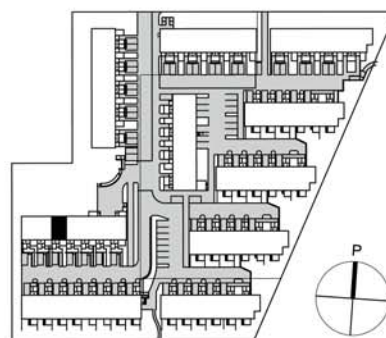
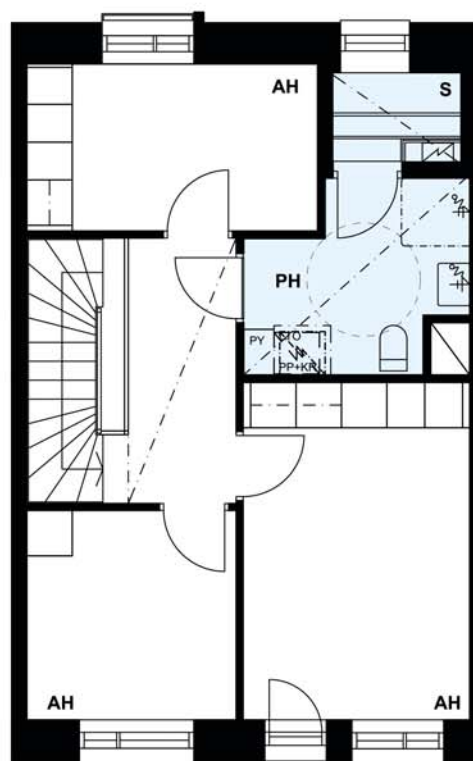
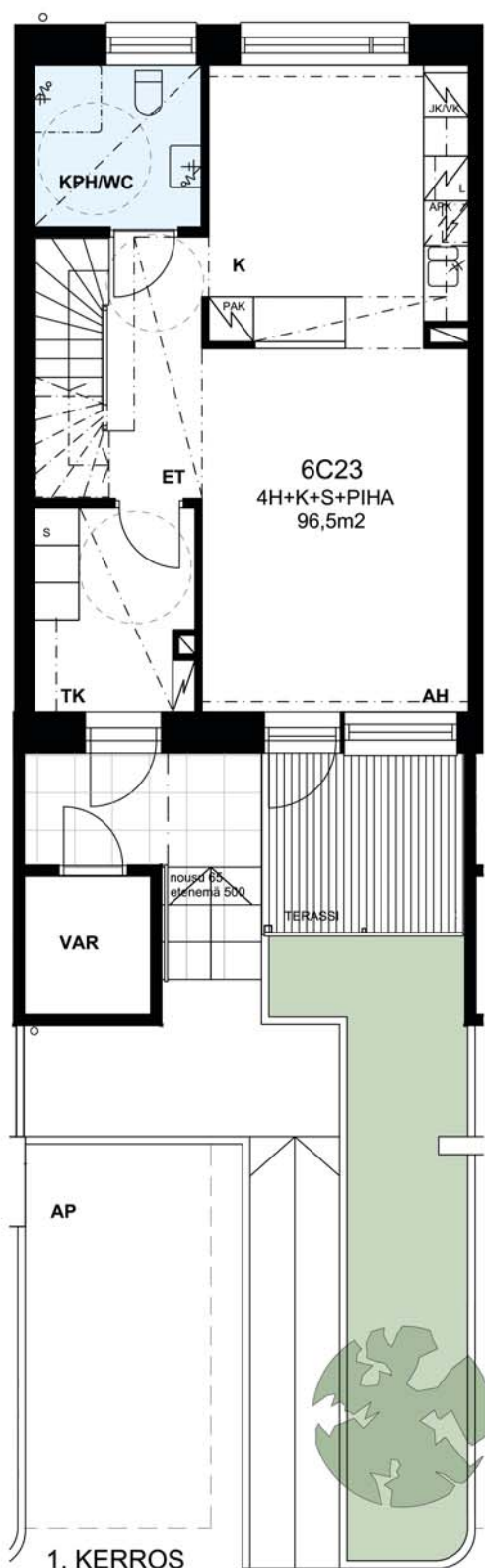
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6C23

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

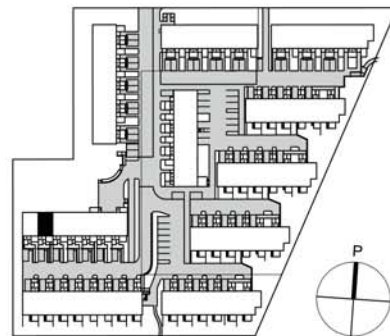
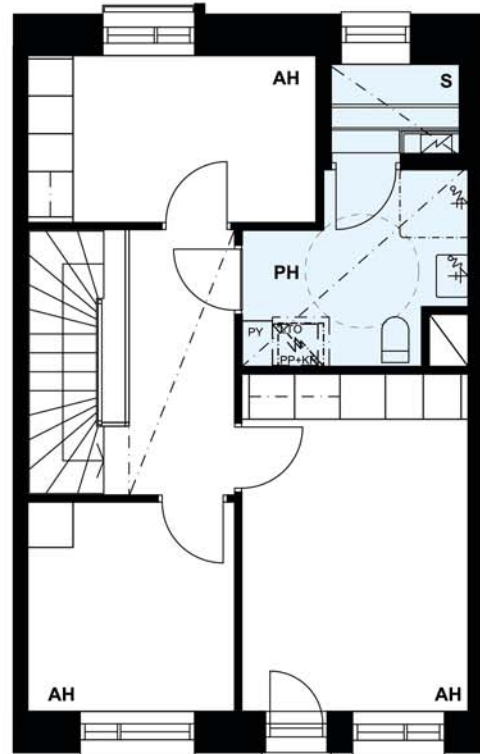
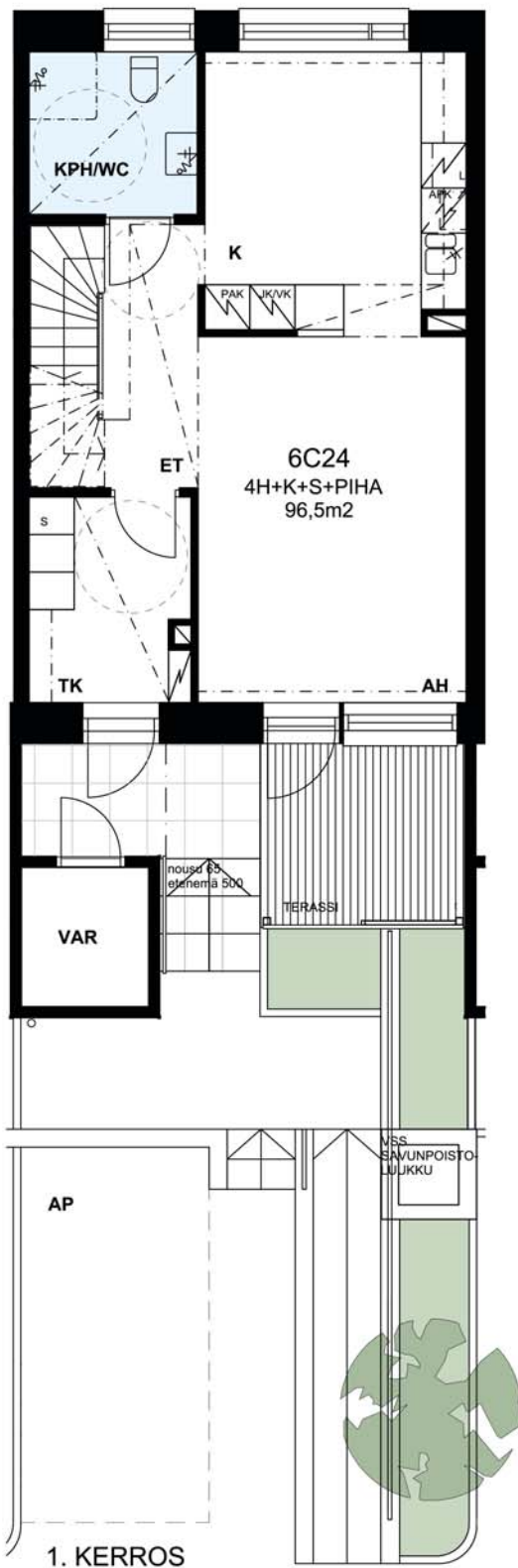
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6C24

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

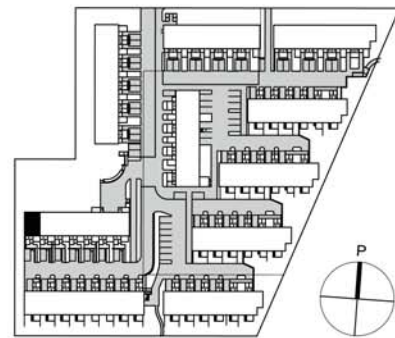
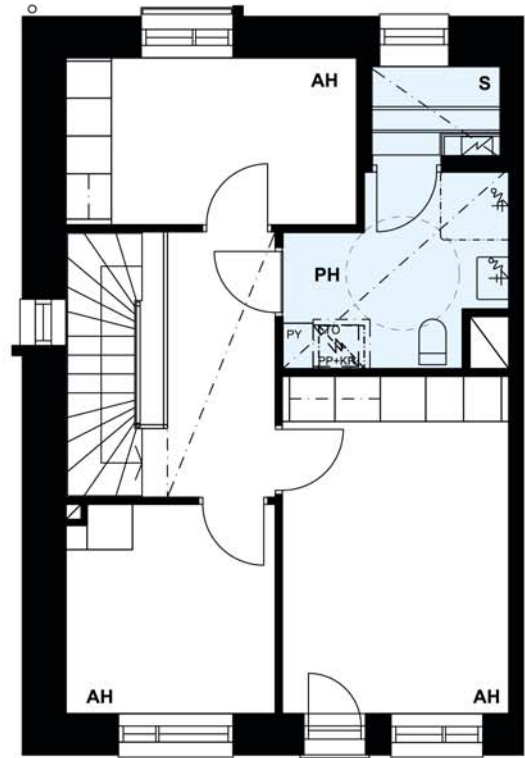
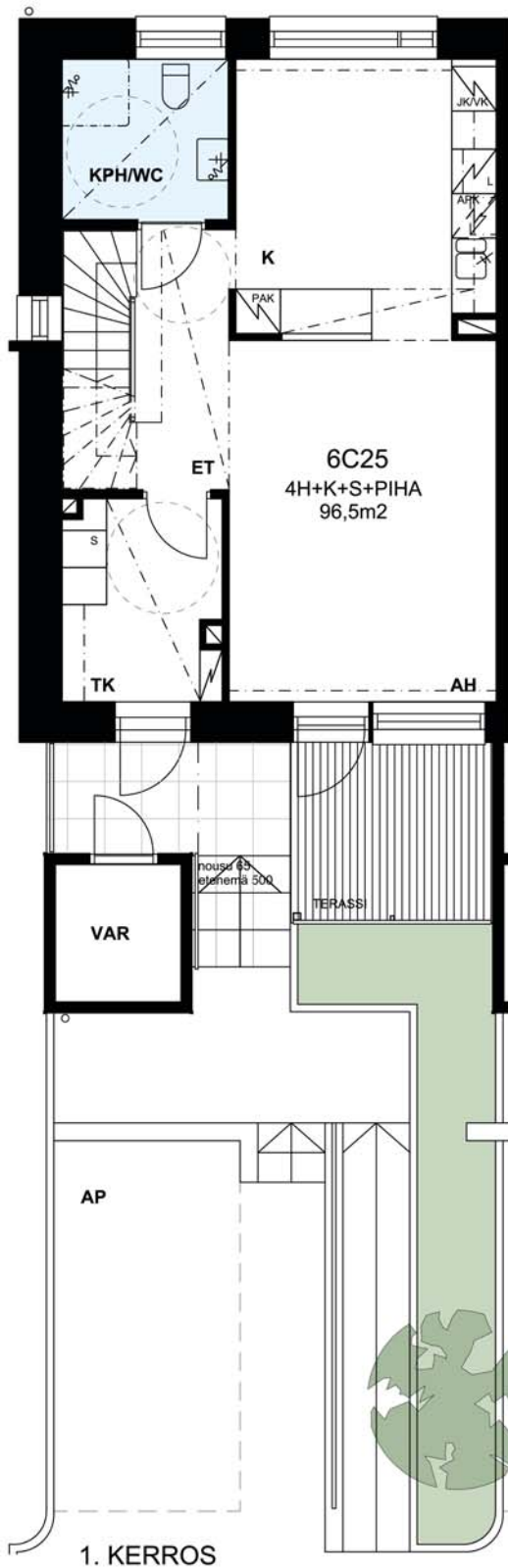
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6C25

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

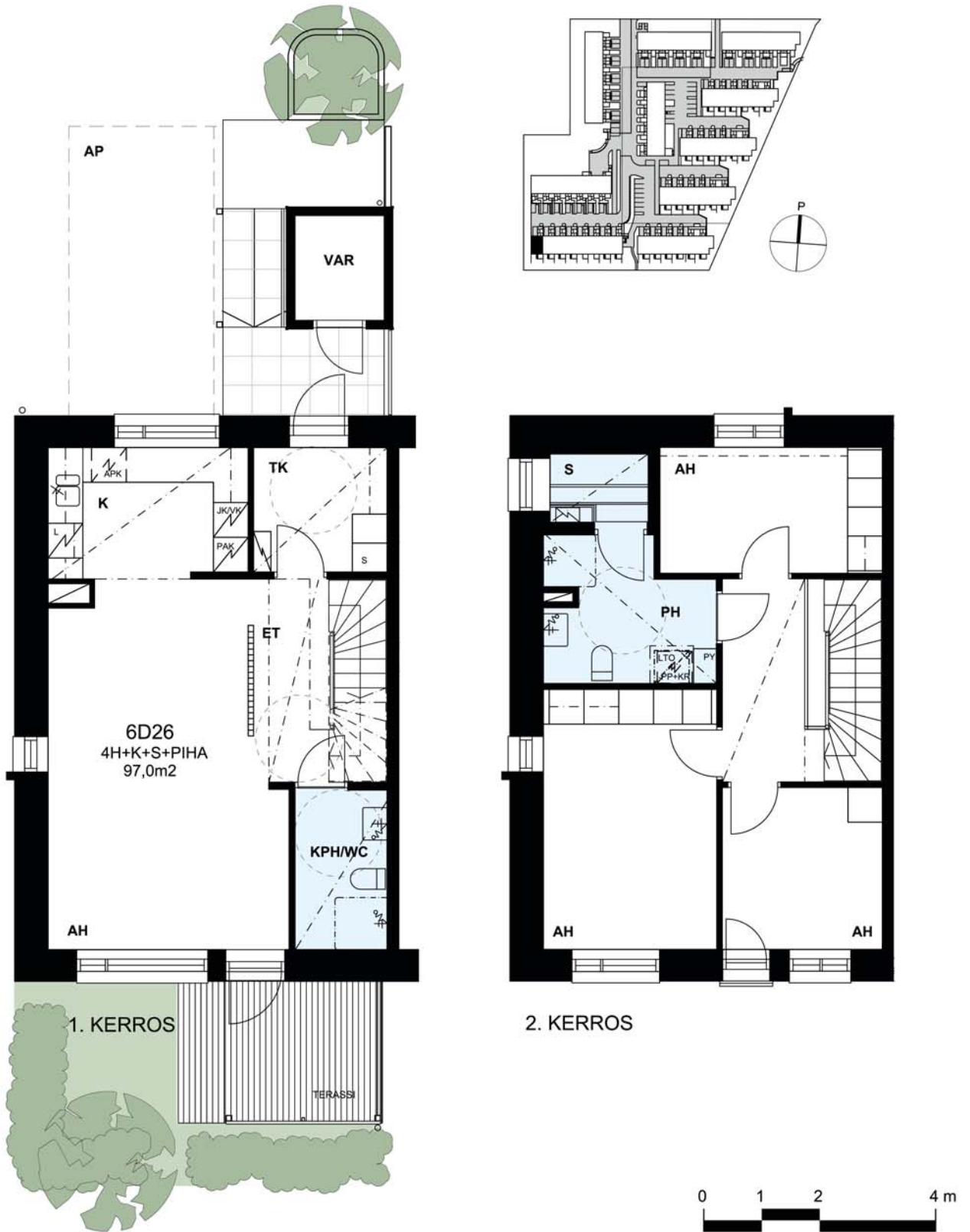
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



0 1 2 4 m

MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6D26

4H+K+S+PIHA 97,0m2

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6D27

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6D28

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6D29

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6D30

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

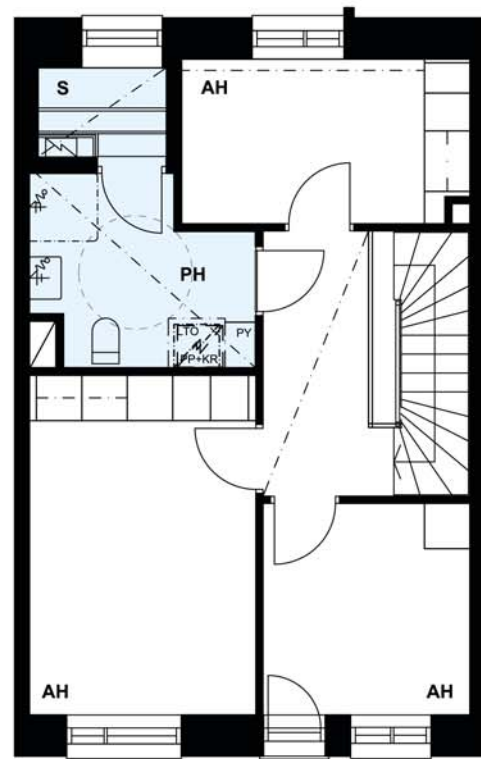
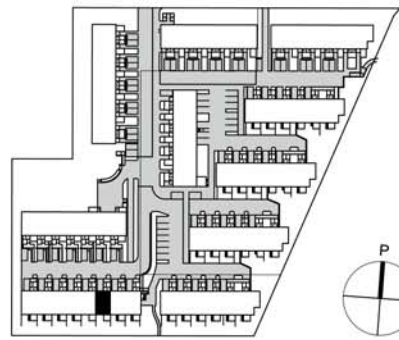
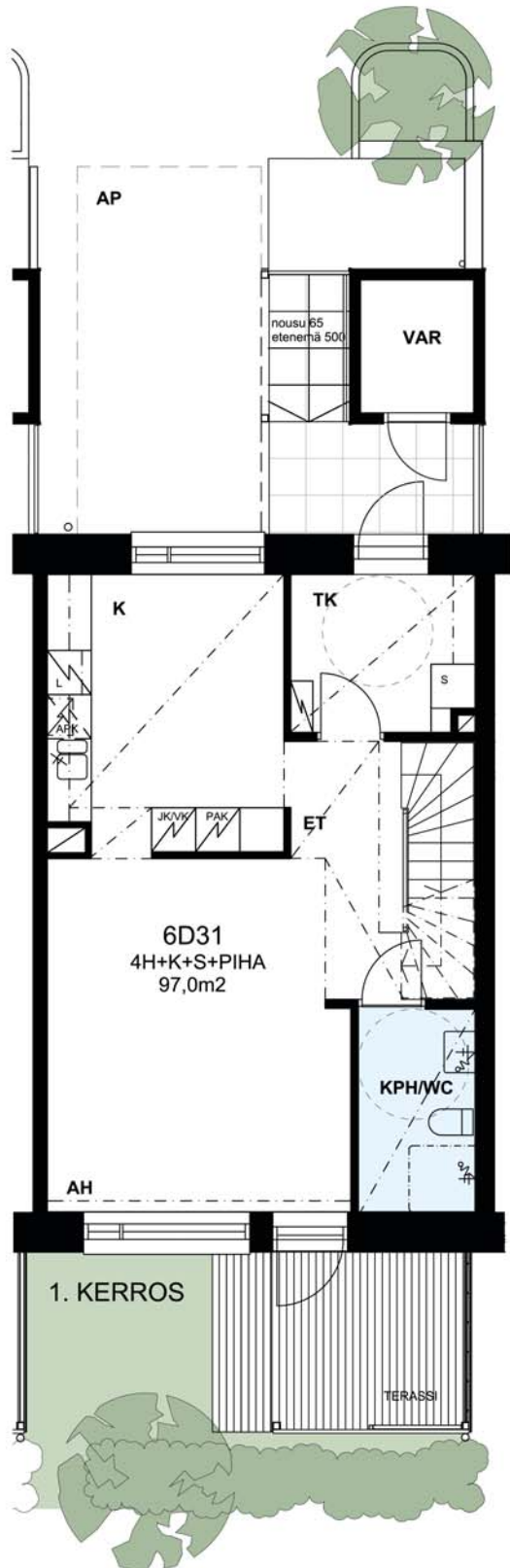
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6D31

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

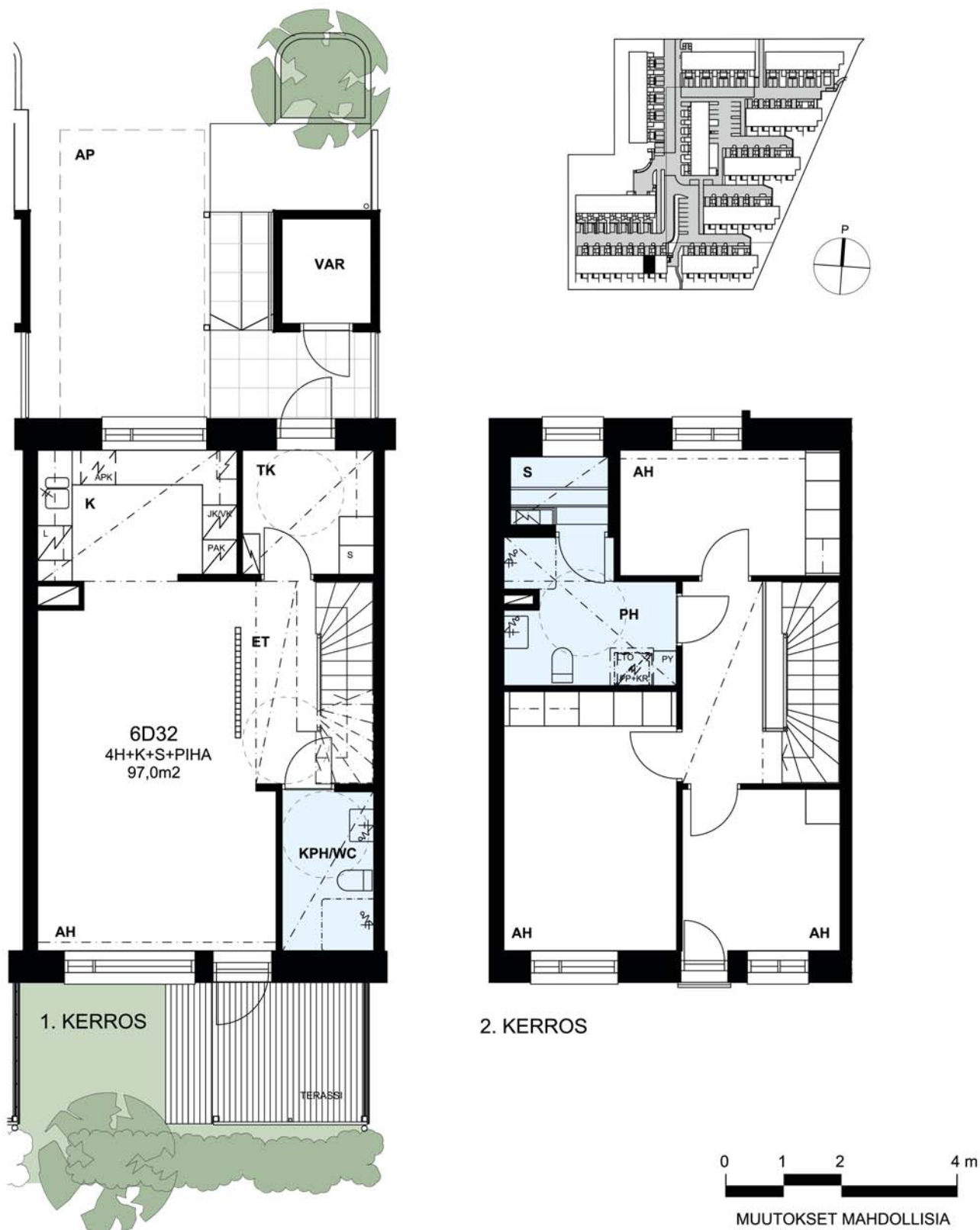
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6D32

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

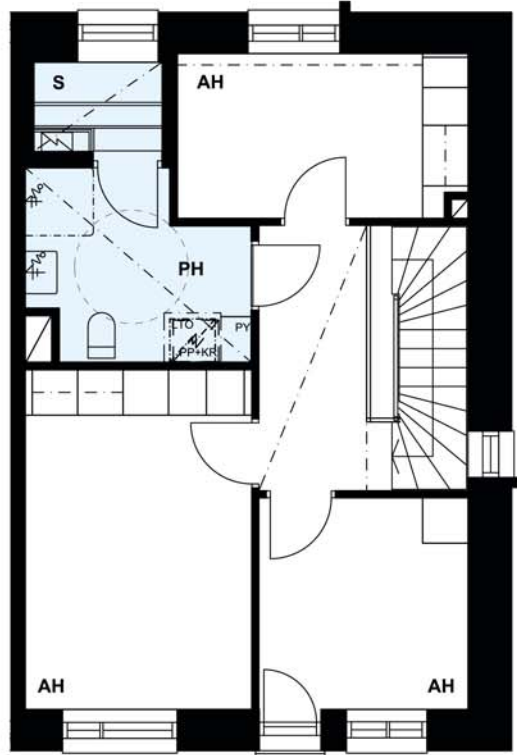
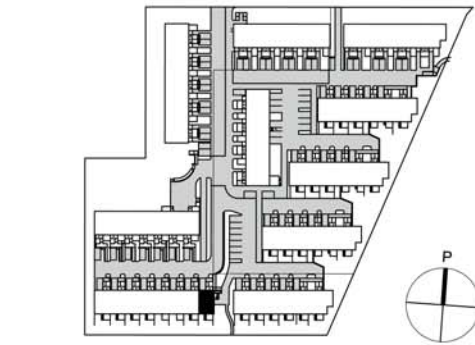
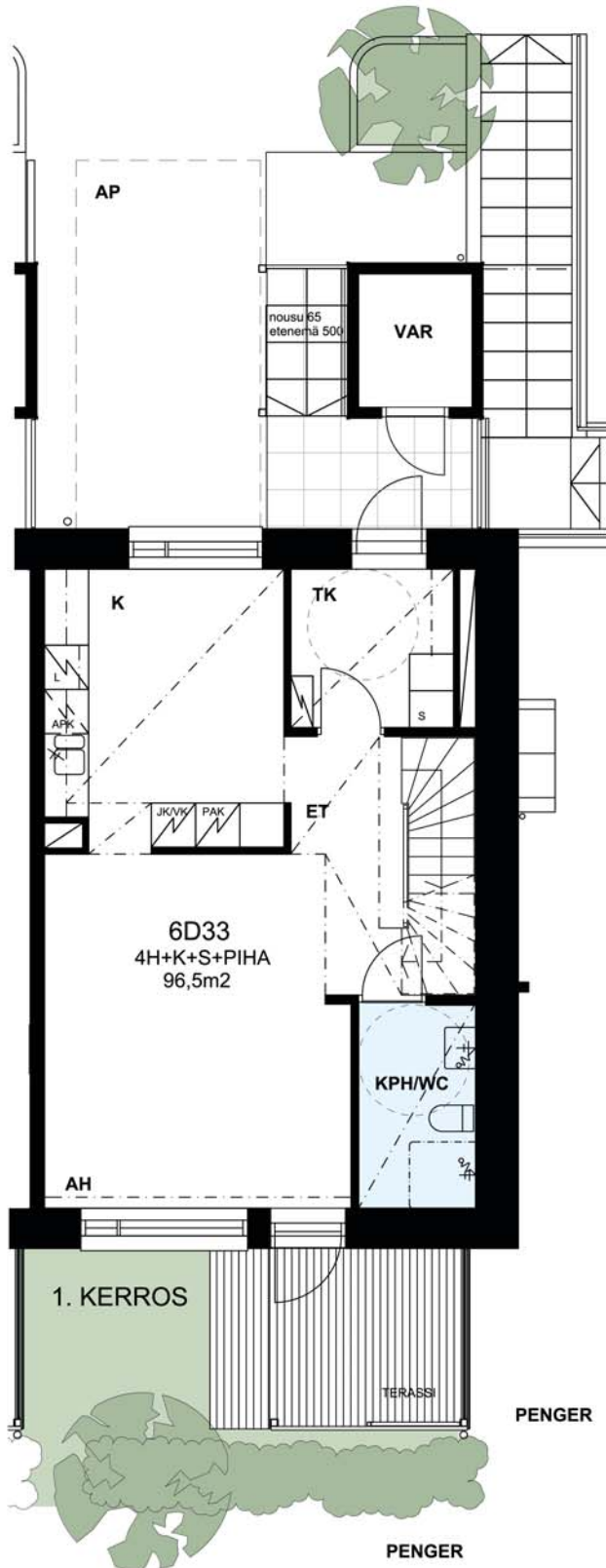
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6D33

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

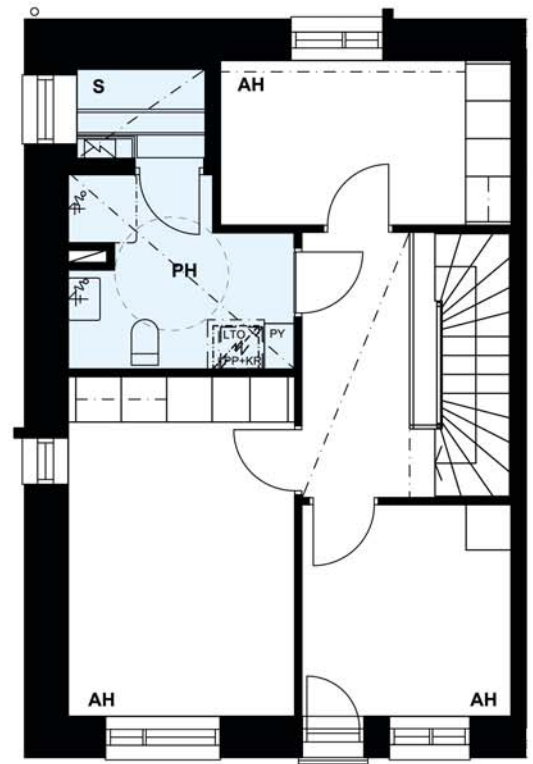
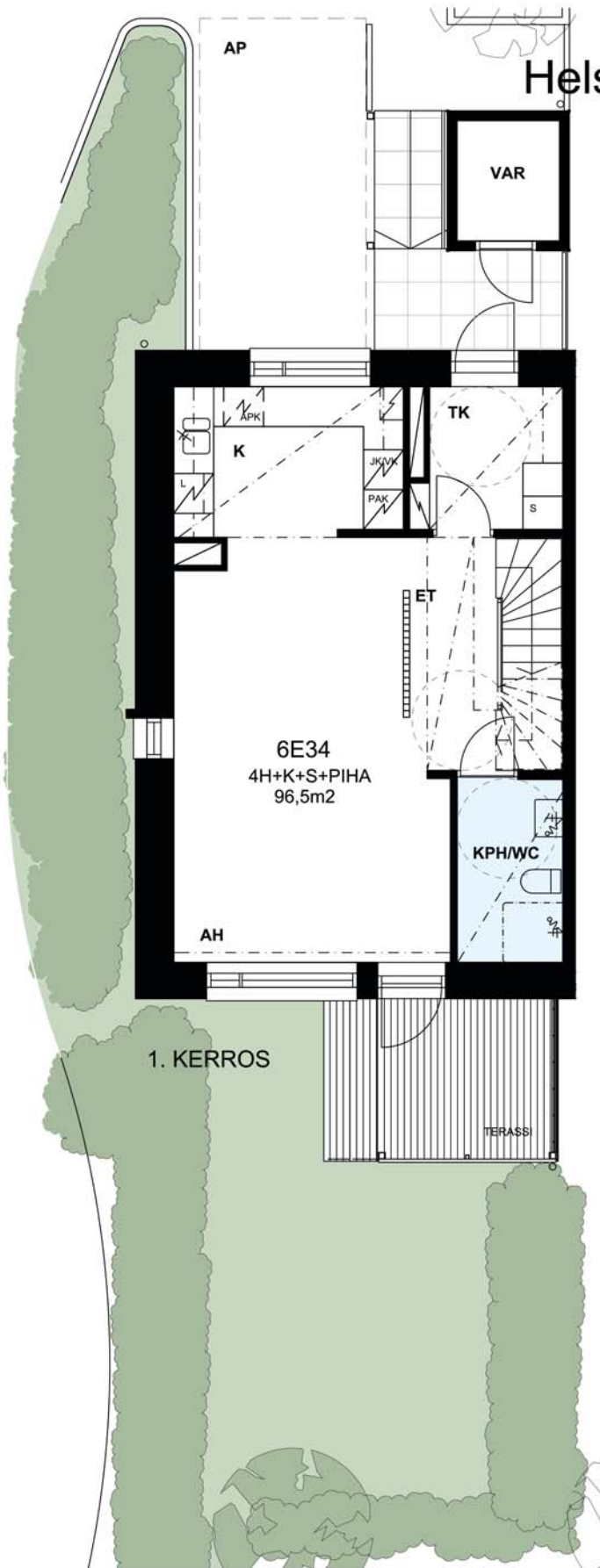
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

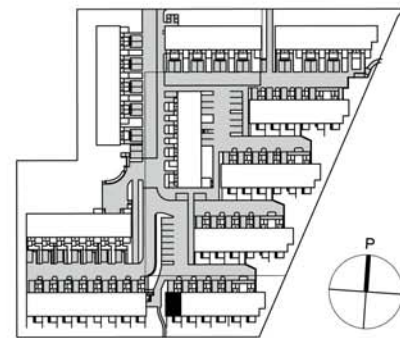
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6E34

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

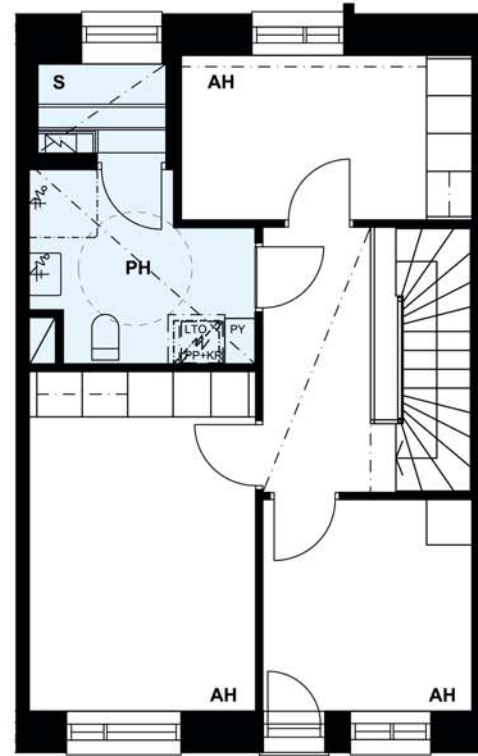
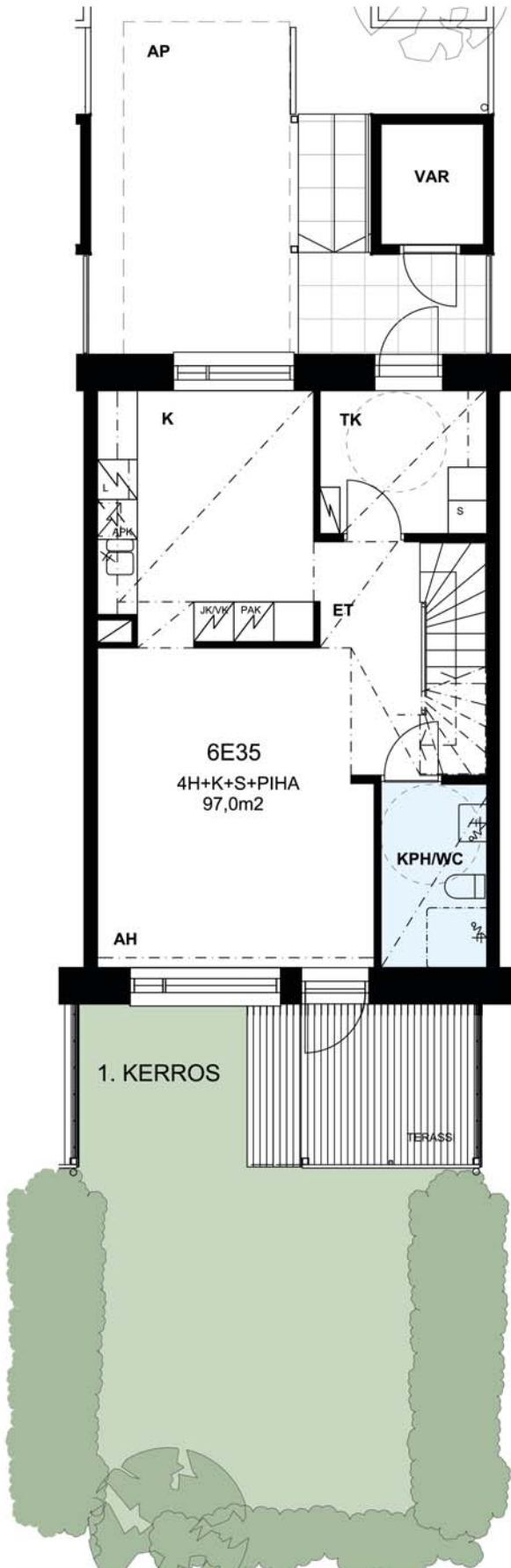
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

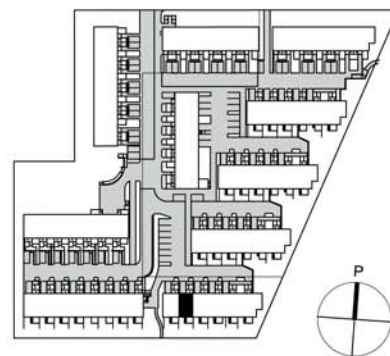
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6E35

4H+K+S+PIHA 97,0m2

MITTAKAAVA

1:100

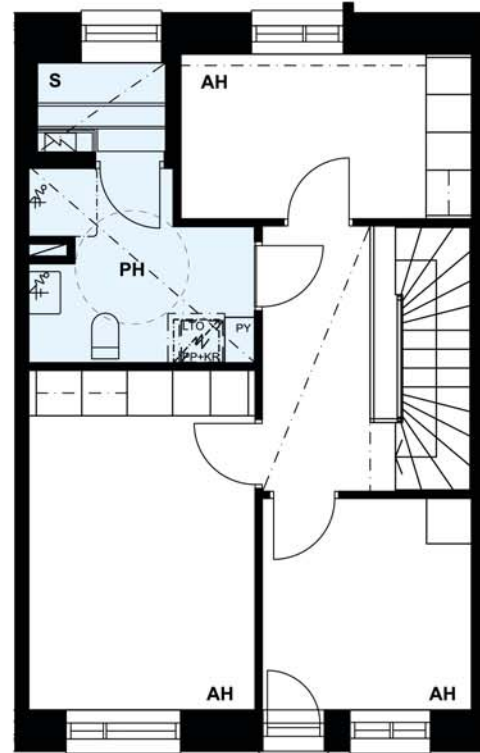
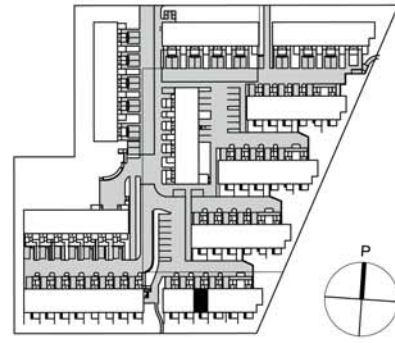
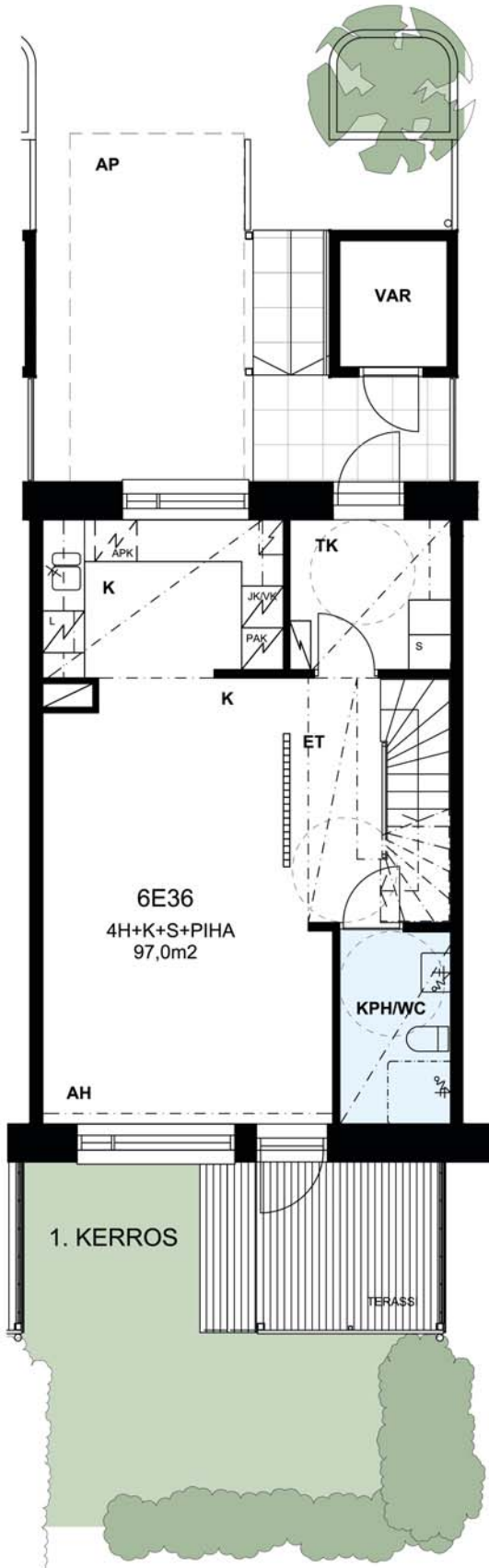
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6E36

4H+K+S+PIHA 97,0m²

MITTAKAAVA

1:100

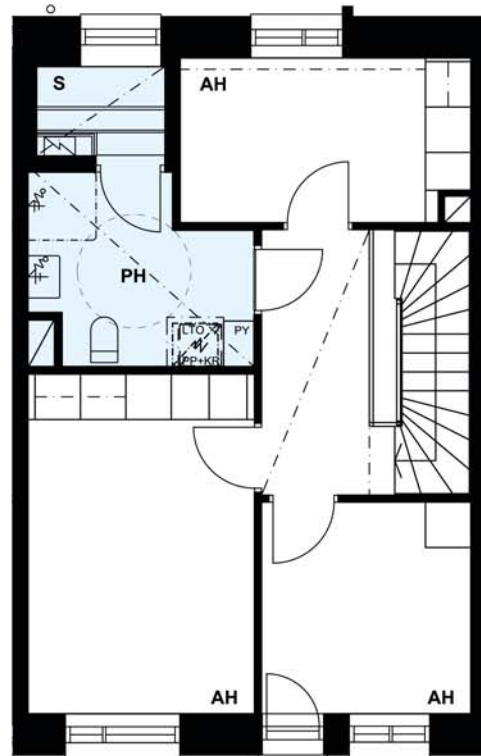
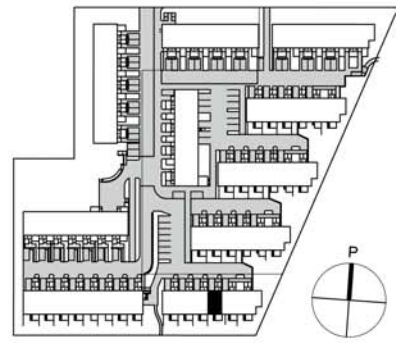
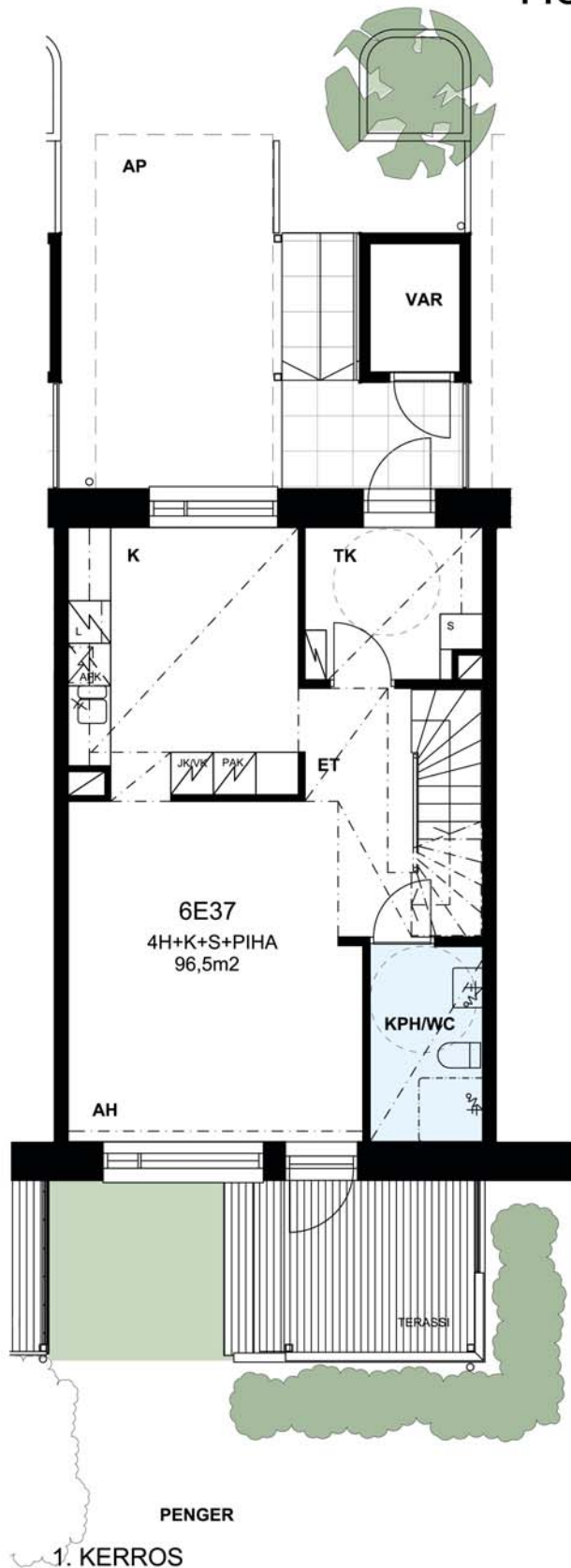
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6E37

4H+K+S+PIHA 96,5m²

MITTAKAAVA

1:100

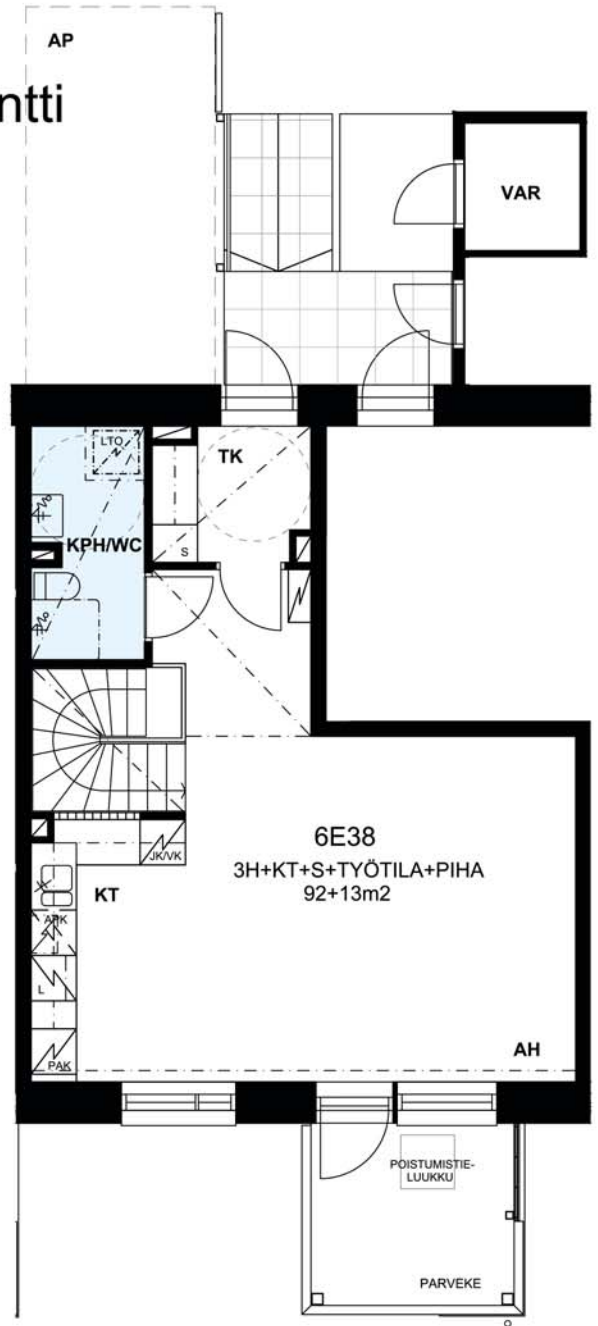
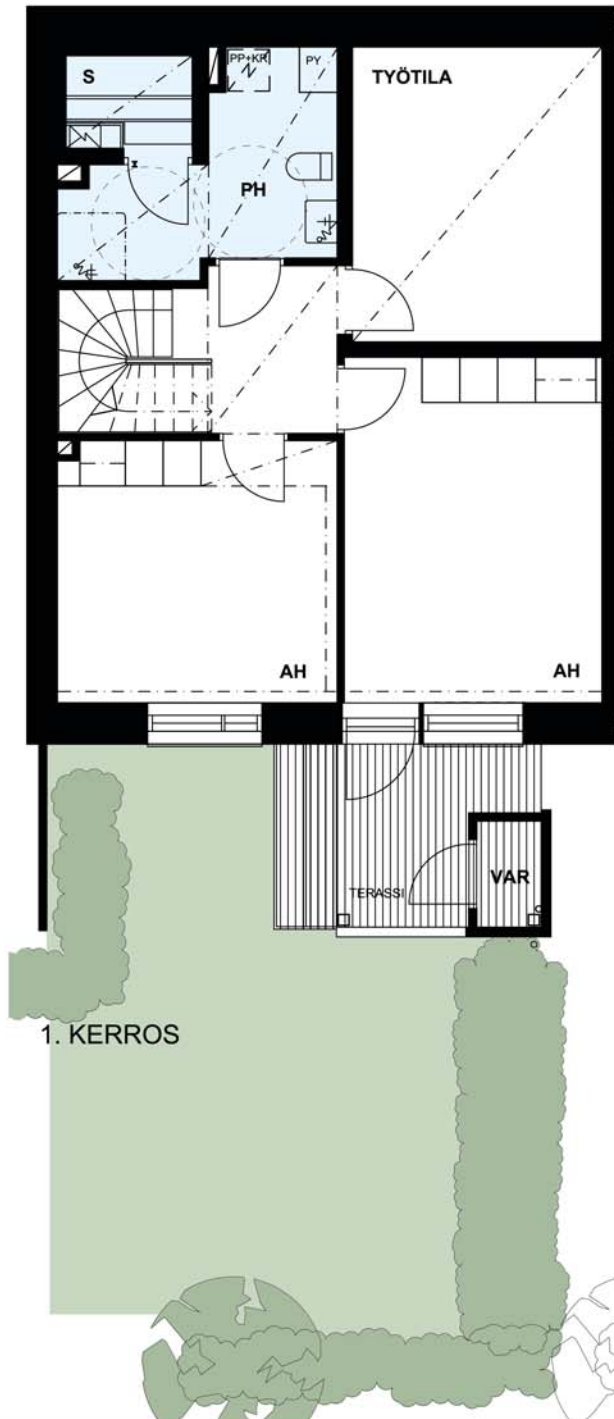
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

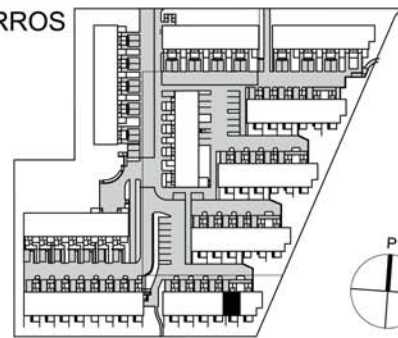
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6E38

3H+KT+S+TYÖTILA+PIHA 92m²+13m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6E39

2H+K+S+KUISTI 68m²

MITTAKAAVA

1:100

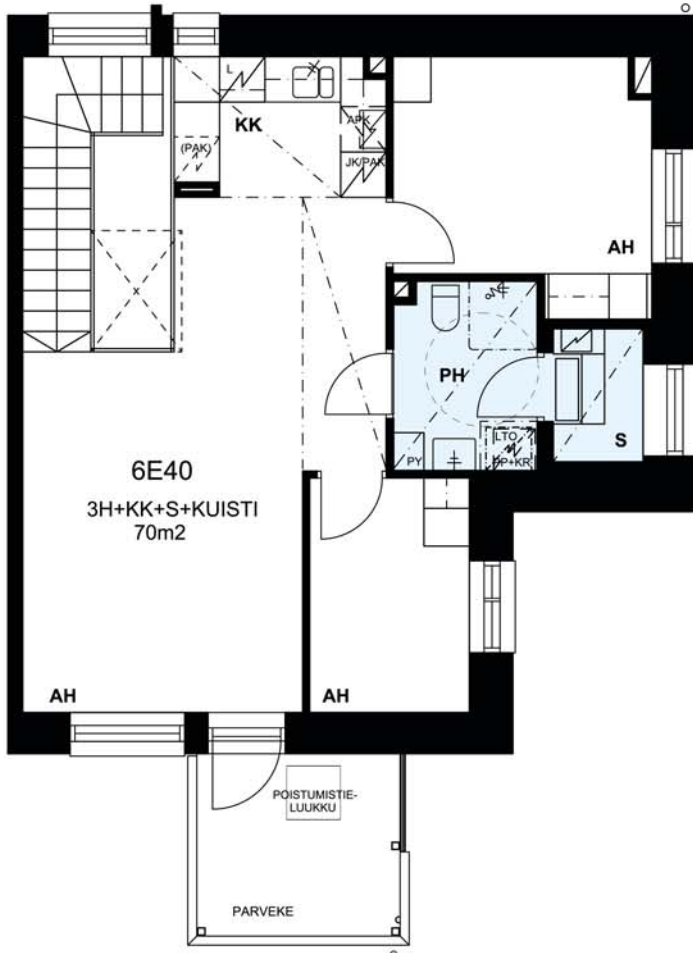
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

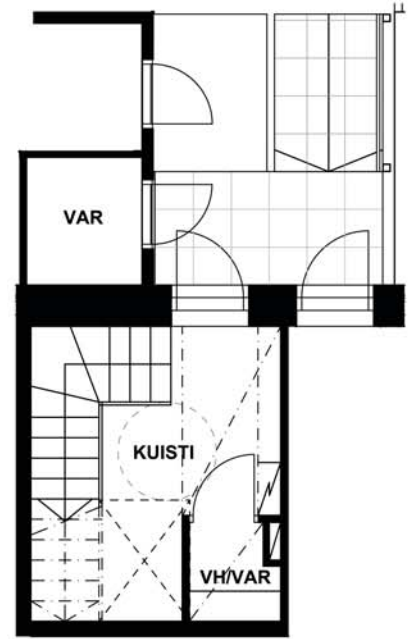
Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

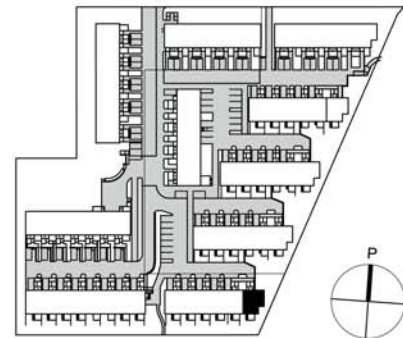
Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



2. KERROS



1. KERROS



MUUTOKSET MAHDOLLISIA

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6E40

3H+K+S+KUISTI 70m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti



RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE

Helsingin asumisoikeus Oy Sprintti

Alakiventie 6
00920 Helsinki

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

ASUNTOPOHJA 6E41

4H+K+S+PIHA 108m²

MITTAKAAVA

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

15.11.2012

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

TEEMA
arkkitehdit Oy



16.4.2013

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY SPRINTTI Alakiventie 6, 00920 HELSINKI

A. YLEISTÄ

Yleistä

Rakennuskohde muodostuu rivitaloista sekä uudentyypisistä kerrospientaloista. Yhtiön kanssa samaan rakennuskokonaisuuteen liittyy viereiselle tontille toteutettava asumisoikeusyhtiö. Kohteet on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena ja osa yhtiön käyttöön tulevista pysäköintipaikoista sekä piha- ja liikennealueista sijaitsee viereisen asumisoikeusyhtiön tontilla.

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Ahto Ollikainen Teema-arkkitehdit Oy:stä.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Myllypuron kaupunginosassa korttelissa 45156, tontilla 8. Tontti rajautuu eteläreunastaan Myllypuron liikuntapuistoon liittyvään metsikköön ja sijaitsee liikuntapuiston välittömässä läheisyydessä. Bussin no. 92 päätepysäkki sijaitsee tontin sisäänkäynnin tuntumassa. Metroasema sijaitsee kävelyetäisyydellä Myllypuron keskustassa.

Pohjoisreunastaan tontti rajautuu Alakiventiehen. Pohjois- ja länsipuolella tonttia ympäröivä rakennuskanta on 70 luvun kerrostaloja, tontin länsireunan läheisyydessä sijaitsee seitsenkerroksinen kerrostalo. Länsireunassa sijaitsee tontilla oleva suojeltu avokallioalue joka on liitetty osaksi yhteispiha-alueita.

Asunnot

Tontille rakennetaan viisi 2-3 kerroksista rakennusta. Asunnot ovat sekä perinteisiä kaksikerroksisia rivitalo- ja kerrospientalo- asunnoita (19 kpl), että uudenlaisia kerrospientalo- asunnoita (22kpl). Kerrospientalossa asunnot sijoittuvat päällekkäin kuten pienkerrostalossa mutta käynti yläkerran asuntoon tapahtuu oman pihasisäänkäynnin ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan huoneistoon kuuluvan eteistilan kautta.

Kerrospientalo- huoneistoissa asuintoiminnot ovat kolmikerroksisten rakennusten alakerrosten kaksikerroksisia asuntoja lukuun ottamatta yhdessä tasossa ja toisen kerroksen asuntojen portaan yhteyteen sijoittuvaan tilavaraukseen on toteutettavissa asukaslisätyönä huoneistohissi. Kaksikerroksisten kerrospientalojen ensimmäisen kerroksen asunnot ovat yksitasoisia ja esteettömiä.

Kaikkiin asuntoihin liittyy huoneistos sauna sekä pihaterassi tai parveke.

Rivitalo- huoneistoissa on lisäksi ranskalainen ikkuna-ovi toisessa kerroksessa. Varastotilat



16.4.2013

sijaitsevat osin asunnoissa, osin yhtiön hallinnassa olevassa irtaimistovarastossa sekä osin kylmissä huoneistokohtaisissa pihavarastoissa huoneistotyypistä riippuen.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa rakennuksen 6C kellarikerroksessa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat (yhteissaunaosasto, kerhohuone sekä pesula sisältäen 2kpl kuivauskaappeja). Saunaosasto on yhteiskäytössä viereisen asumisoikeusyhtiön kanssa.

Irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa talossa 6C sekä talon 6D kellarissa. Osa väestönsuojassa sijaitsevista irtaimistovarastoista on viereisen asumisoikeusyhtiön käytössä.

Pysäköinti ja liikenne

Kohteessa on yhteensä 43 autopaikkaa. Näistä 41 kpl sijaitsee kattamattomana maantasopysäköintinä tontilla. Lisäksi viereisen asumisoikeusyhtiön tontilla sijaitsee 2 kpl yhtiön käyttöön tulevaa autopaikkaa. Pääosa autopaikoista sijoittuu asuntosisäänkäyntien yhteyteen, osa kootusti pysäköintialueille.

Osassa kerrospientalohuoneistoja asunnon edustan autopaikan asfaltoidun osan pituus on tontin tilanahtauden vuoksi 4,5m. Tämän lisäksi autopaikka ulottuu etureunastaan istutusaltaan päälle siten että auton eturenkaat on mahdollista ajaa kiinni matalaa istutusaltaan reunakiveä vasten jolloin auton nokka ulottuu istutusaltaan päälle. Näin autopaikan hyötypituus vastaa normaalia 5m:n pituista autopaikkaa

Yhteisalueella sijaitsee yksi inva-autopaikka. Lisäksi asuntosisäänkäyntien yhteydessä oleviin autopaikkoihin liittyvä sisäänkäyntiväylä avartaa kyseiset paikat inva-paikan kokoisiksi.

Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokkeella.

B. RAKENNUKSET

Rakennusrunko

Rakennusten kantavat seinärakenteet ja julkisivujen rungot ovat teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Vesikaton katemateriaali on konesaumattu, kuumasinkitty ja muovipinnoitettu pelti.

Ulkoseinät

Talojen julkisivut ovat ulkopinnaltaan pääosin pinnaltaan karhean vaikutelman antavaa punatiiltä. Saumauksena karheapintainen ns. sutimestarin sauma. Tiilipintaissa terassi- ja parvekeseinäkkeissä sekä tiilipintaisten varastojen seinissä on tiilen vaakasaumoissa viistosauva. Ikkunoihin liittyvien levykenttien pintana on maalattu tumman harmaa teräspoimulevy. Osa kylmistä pihavarastoista on puurakenteisia ja puupaneeliverhottuja.



16.4.2013

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrakaseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivrakenteisia.

Osassa huoneistoja on tilarajauksina puisia peittomaalattuja pystysäleikköjä. Säleiköt on esitetty kunkin huoneiston myyntipohjassa.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ja terrassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja ja ulkopinta on peittomaalattua alumiinia.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä, peittomaalattuja levypintaisia puulasiovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.

C. PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tilasta riippuen tasoitettuja ja maalattuja tai ruiskupinnoitettuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alas laskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lautapaneelialakatto.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja suihkullisten wc-tilojen seinät sekä keittiökalusteen välitila laatoitetaan keraamisella laamalla. Erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan lavuaarin taustan kohdalta keraamisella laamalla 1250mm korkeuteen lattiasta. Löylyhuoneiden seinissä lautapaneeli.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laamalla. Asuntojen tuulikaappien lattiapintana linoleum matto. Kerrospientalojen toisen kerroksen asuntojen eteiskuistien lattiat ensimmäisessä kerroksessa laatoitetaan keraamisella 300x300mm kuivapuristelaamalla.

D. KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiötaso on laminaattipintainen. Tiskipöydät ovat ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on 600mm leveä 4-levyinen liesitaso ja kalusteuuni sekä liesikupu. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. 4h+k tai



16.4.2013

suuremmissa asunnoissa on jää-viileäkaappi sekä pakastinkaappi. 3h+k tai pienemmissä asunnoissa on jääkaappi-pakastin sekä tilavaraus kalusteissa toiselle kylmälaitteelle.

Hygieniatilat

Pesuhuoneissa sekä wc-tiloissa on pesualtaaseen liittyvä allaskaappi ja peilikaappi.

Kaikissa asunnoissa on pesukoneen tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä pyykkikaappi joko märkätiloissa tai märkätilan ulkopuolisessa kalusteessa.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteet ovat rungoltaan melamiinipintaisia, ovet ovat maalattua mdf-levyä.

E. TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Asunnoissa on koneellinen huoneistokohtainen tulo-poisto ilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtoa voi säätää keittiöiden liesikuvussa sijaitsevalla tehostuskytkimellä. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat asunnon märkätilassa ja ne vuorataan kalustelevypintaisella suojakomerolla. Ilmanvaihtokonetta täytyy huoltaa vähintään kerran vuodessa. Huollosta vastaavalle huoltohenkilöstölle on sallittava mahdollisuus saapua sisälle asuntoon huoltotöihin

Yhteistiloilla on kullakin oma ilmanvaihtolaitteensa.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon. Asuinhuoneissa on levypatterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen pesuhuoneessa ja saunassa sekä kerrospientalojen toisen kerroksen asuntojen eteiskuisteilla on vesikiertoinen lattialämmitys.

Vesimittarit sijaitsevat asuntojen sisätiloissa. Vesimittarit luetaan vähintään kerran vuodessa. Vesimittarin lukua varten on huoltohenkilöstölle sallittava mahdollisuus saapua lukemaan mittari asunnon sisätiloista.

Kylpyhuoneiden vesijohdot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

Telejärjestelmä

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten. Yhtiö liitetään kaapeliverkkoon.



16.4.2013

F. PARVEKKEET, TERASSIT, PATIOT JA ASUNTOPIHAT

Käynti kaikkiin asuntoihin tapahtuu pihalta ja sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsee asuntokohtainen kylmä pihavarasto. Kaikilla huoneistoilla on parveke tai pihaterassi. Rivitalohuoneistoilla on lisäksi toisessa kerroksessa ranskalainen ikkunaovi.

Parvekkeet ja terassit ovat teräsrunkoisia, parvekelaatat ovat betonia. Osassa pihaterasseja lattia painekyllästettyä trallilautaa. Parveke- ja terassikatot ovat puurakenteisia ja peltikatteisia. Seinäkkeet ja kaiteet ovat tiili- ja/tai teräsrakenteisia parvekkeesta riippuen. Osassa parvekkeita tai terasseja on näkösuojana polttomaalatut alumiinisäleiköt. Parvekkeita ja terasseja ei voi lasittaa rakennusvaiheessa. Myöhemmin lasitettaessa yhtiön tulee hakea tähän tarvittavat luvat viranomaisilta.

Osassa parvekkeita lattian sadeveden poistokaivon ja alapuolisen sadevesitorven sijainti ensimmäisessä kerroksessa voi muuttua elementtisuunnitelmien tarkentuessa.

Osaan asunnoista liittyy asuntopiha.

G. YHTEISTILAT JA -VARASTOT

Yhteistilat sijaitsevat talojen 6C sekä 6D kellarikerroksissa. Talossa 6C sijaitsevat kerhohuone, yhteissaunaosasto, väestönsuojassa sijaitsevat irtaimistovarastot sekä pesula sisältäen kaksi kuivauskaappia. Lisäksi talossa 6C sijaitsee taloyhtiön varasto sekä teknisiä tiloja. Talossa 6D sijaitsee irtaimistovarastoja.

Väestönsuoja on yhteinen viereisen asumisoikeusyhtiön kanssa ja osa siinä sijaitsevista irtaimistovarastoista osoitetaan viereisen asumisoikeusyhtiön asuntojen käyttöön. Myös saunaosasto on yhteiskäyttöinen viereisen asumisoikeusyhtiön kanssa.

Kaikissa huoneistossa on lämmittämätön pihavarasto asuntosisäänkäynnin yhteydessä. Lisäksi osassa asuntoja on varastotilaa asuntojen yhteydessä sekä osassa asuntoja häkkivarasto talon 6D kellarissa sijaitsevassa irtaimistovarastossa tai talon 6C väestönsuojassa sijaitsevassa irtaimistovarastossa. Kuhunkin asuntoon liittyvät varastotilat on esitetty asuntojen pohjapiirroksissa sekä häkkivarastojen osalta irtaimistovarastopiirustuksissa (talon 6C väestönsuoja ja talon 6D kellari).

E. PIHA-ALUEET

Taloyhtiön piha sekä asuntopihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia. Tontilla tehdään täyttöjä ja ajan myötä piha-alueet voivat painua jonkin verran. Piha-alueen painumista ks. tarkemmin urakkasopimuksen liitteenä oleva pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma.



16.4.2013

HUOMATUS!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin markkinoitiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 16.4.2013 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 16. huhtikuuta 2013

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO



Att

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto



Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki
puh (09) 310 32335 fax (09) 310 32337 www.att.hel.fi