

Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Helsingin Asumisoikeus Oy
SPURTTI

Alakiventie 9
00920 Helsinki



Kuvitus- ja havainnekuvat ovat suunnittelijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

SPURTTI

Att

– turvallisesti omaan kotiin

Helppoa arkea uudistuvalla alueella

Helsingin Myllypuroon, luonnonläheiselle alueelle ja hyvien kulkuyhteyksien äärelle rakennetaan kolmen kerrostalon ja viiden rivitalon asumisoikeusyhtiö Spurtti, jonka 91 asuntoa ovat kooltaan 37,5–111,5 m².

HASO Spurtissa on koteja moneen makuun ja tarpeeseen, yksiöistä avariin viiden huoneen perheasuntoihin. Rivitaloissa ja kerrostalojen maantasossa pihaterassien täyskorkeat liukulasit tekevät avoterassista ylimääräisen kesähuoneen ja asuntopihoilla on tilaa viljelylaatikoille. Talojen väliin muodostuu suojaisia leikki- ja oleskelualueita. Kohteessa on 75 autopaikkaa.

Täydellistä uudistusta kokevalla alueella kaikki palvelut ja pääkaupungin monipuolisimmat liikuntamahdollisuudet niin sisä- kuin ulkolajeissakin ovat lähellä, samoin julkinen liikenne ja Kehä I. Koulukin on aivan uuden kotisi vieressä. Myllypuroon suunniteltu kampus ja metroaseman uudistus tuovat tulevaisuudessa alueelle lisää kaupunkitunnelmaa ja palveluita.

Lue lisää uudistuvasta alueesta:

www.uuttahelsinki.fi/myllypuro



SPURTTI

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA ASUMISOIKEUSASUNTOJA MYLLYPUROON

Helsingin Asumisoikeus Oy
SPURTTI

Alakiventie 9
00920 Helsinki

Kohteessa on kaksi 3-kerroksista kerrostaloa ja viisi 2-kerroksista rivitaloa. Asuntoja on yhteensä 91, kooltaan 37,5–111,5 m².
Kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä parveke tai pihaterassi.

Asuntojen arvioitu valmistumisajankohta on 6–8/2018.

Haettavat huoneistot:

Kerrostaloasunnot (talot D, E, H):

1 h + kt + s	37,5–38,0 m ²
2 h + kt + s	50,5–61,0 m ²
3 h + kt + s	80,5 m ²
4 h + kt + s	88,5–91,0 m ²

Rivitaloasunnot (talot A, B, C, F):

4 h + kt + s	98,5 m ²
5 h + kt + s	111,5 m ²

Esimerkkejä hinnoista: asumisoikeusmaksu käyttövastike

1h + kt + s	37,5 m ²	22 905,00 €	506,90 €/kk
2h + kt + s	57,5 m ²	31 209,00 €	690,60 €/kk
3h + kt + s	80,5 m ²	39 995,00 €	885,10 €/kk
4h + kt + s	91,0 m ²	42 061,00 €	980,80 €/kk
4h + kt + s	98,5 m ²	44 587,00 €	986,70 €/kk
5h + kt + s	111,5 m ²	46 855,00 €	1036,90 €/kk

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki
Avoimna ma–pe 9–16
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa
(09) 310 32313 ja (09) 310 32314
www.att.hel.fi

HAKUAIKA 3.10.2016 klo 12.00 saakka. Huom! Kohdetta voi hakea myös nettisivujemme kautta sähköisellä lomakkeella www.att.hel.fi. Hakijalla tulee olla kunnan myöntämä asumisoikeusjärjestysnumero www.hel.fi/asunto. Emme käsittele hakemuksia, joissa ei ole asumisoikeusjärjestysnumeroa.



**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
SPURTTI**

ALUSTAVA

14.6.16

ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO

Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio €/kk	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoik. maksut 3509055,00
Yht.			7305,00	7305,00			3509055,00
A01	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
A02	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
A03	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
A04	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
A05	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
A06	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
A07	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
B08	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
B09	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
B10	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
B11	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
B12	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
B13	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
B14	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
C15	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
C16	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
C17	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
C18	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
C19	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
C20	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
C21	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
D22	1	4H+KT+S	91,0	87,56	930,80	500,00	42061,00
D23	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
D24	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
D25	1	2H+KT+S	57,5	63,72	677,30	500,00	30609,00
D26	2	4H+KT+S	91,0	88,44	940,10	500,00	42483,00
D27	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00
D28	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00
D29	2	2H+KT+S	57,5	64,34	683,90	500,00	30907,00
D30	2	3H+KT+S	80,5	82,45	876,40	500,00	39606,00
D31	3	4H+KT+S	91,0	89,32	949,50	500,00	42906,00
D32	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
D33	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
D34	3	2H+KT+S	57,5	64,97	690,60	500,00	31209,00
D35	3	3H+KT+S	80,5	83,26	885,10	500,00	39995,00
E36	1	4H+KT+S	88,5	86,08	915,00	500,00	41350,00
E37	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
E38	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
E39	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
E40	1	2H+KT+S	57,0	63,16	671,40	500,00	30340,00
E41	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
E42	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
E43	1	4H+KT+S	88,5	86,07	914,90	500,00	41345,00
E44	2	4H+KT+S	88,5	86,93	924,10	500,00	41758,00
E45	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00
E46	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00
E47	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00
E48	2	2H+KT+S	50,5	58,12	617,80	500,00	27919,00
E49	2	1H+KT+S	38,0	47,86	508,80	500,00	22985,00
E50	2	2H+KT+S	57,0	63,78	678,00	500,00	30638,00
E51	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00
E52	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00

E53	2	4H+KT+S	88,5	86,93	924,10	500,00	41758,00
E54	3	4H+KT+S	88,5	87,80	933,30	500,00	42176,00
E55	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
E56	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
E57	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
E58	3	2H+KT+S	50,5	58,69	623,90	500,00	28193,00
E59	3	1H+KT+S	37,5	47,69	506,90	500,00	22905,00
E60	3	2H+KT+S	56,5	63,84	678,60	500,00	30666,00
E61	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
E62	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
E63	3	4H+KT+S	88,5	87,80	933,30	500,00	42176,00
F64	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
F65	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
F66	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
F67	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
F68	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
F69	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
F70	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
G71	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
G72	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
G73	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
G74	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
G75	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
G76	1-2	4H+KT+S	98,5	92,82	986,70	500,00	44587,00
G77	1-2	5H+KT+S	111,5	97,54	1036,90	500,00	46855,00
H78	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
H79	1	2H+KT+S	61,0	67,60	718,60	500,00	32473,00
H80	1	2H+KT+S	57,5	63,72	677,30	500,00	30609,00
H81	1	3H+KT+S	80,5	81,64	867,80	500,00	39217,00
H82	2	4H+KT+S	91,0	87,56	930,80	500,00	42061,00
H83	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00
H84	2	2H+KT+S	61,0	68,26	725,60	500,00	32790,00
H85	2	2H+KT+S	57,5	64,34	683,90	500,00	30907,00
H86	2	3H+KT+S	80,5	82,45	876,40	500,00	39606,00
H87	3	4H+KT+S	91,0	89,32	949,50	500,00	42906,00
H88	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
H89	3	2H+KT+S	61,0	68,92	732,60	500,00	33107,00
H90	3	2H+KT+S	57,5	64,97	690,60	500,00	31209,00
H91	3	3H+KT+S	80,5	83,27	885,20	500,00	40000,00

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

Huoneistoluettelo

A1	5h+kt+s	111,5 m ²	
A2	4h+kt+s	98,5 m ²	
A3	4h+kt+s	98,5 m ²	
A4	4h+kt+s	98,5 m ²	
A5	4h+kt+s	98,5 m ²	
A6	4h+kt+s	98,5 m ²	
A7	5h+kt+s	111,5 m ²	
B8	5h+kt+s	111,5 m ²	
B9	4h+kt+s	98,5 m ²	
B10	4h+kt+s	98,5 m ²	
B11	4h+kt+s	98,5 m ²	
B12	4h+kt+s	98,5 m ²	
B13	4h+kt+s	98,5 m ²	
B14	5h+kt+s	111,5 m ²	
C15	5h+kt+s	111,5 m ²	
C16	4h+kt+s	98,5 m ²	
C17	4h+kt+s	98,5 m ²	
C18	4h+kt+s	98,5 m ²	
C19	4h+kt+s	98,5 m ²	
C20	4h+kt+s	98,5 m ²	
C21	5h+kt+s	111,5 m ²	
D22	4h+kt+s	91,0 m ²	1 krs
D23	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
D24	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
D25	2h+kt+s	57,5 m ²	1 krs
D26	4h+kt+s	91,0 m ²	2 krs
D27	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
D28	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
D29	2h+kt+s	57,5 m ²	2 krs
D30	3h+kt+s	80,5 m ²	2 krs
D31	4h+kt+s	91,0 m ²	3 krs
D32	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
D33	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
D34	2h+kt+s	57,5 m ²	3 krs
D35	3h+kt+s	80,5 m ²	3 krs

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

Huoneistoluettelo

E36	4h+kt+s	88,5 m ²	1 krs
E37	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
E38	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
E39	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
E40	2h+kt+s	57,0 m ²	1 krs
E41	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
E42	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
E43	4h+kt+s	88,5 m ²	1 krs
E44	4h+kt+s	88,5 m ²	2 krs
E45	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
E46	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
E47	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
E48	2h+kt+s	50,5 m ²	2 krs
E49	1h+kt+s	38,0 m ²	2 krs
E50	2h+kt+s	57,0 m ²	2 krs
E51	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
E52	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
E53	4h+kt+s	88,5 m ²	2 krs
E54	4h+kt+s	88,5 m ²	3 krs
E55	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
E56	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
E57	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
E58	2h+kt+s	50,5 m ²	3 krs
E59	1h+kt+s	37,5 m ²	3 krs
E60	2h+kt+s	56,5 m ²	3 krs
E61	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
E62	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
E63	4h+kt+s	88,5 m ²	3 krs
F64	5h+kt+s	111,5 m ²	
F65	4h+kt+s	98,5 m ²	
F66	4h+kt+s	98,5 m ²	
F67	4h+kt+s	98,5 m ²	
F68	4h+kt+s	98,5 m ²	
F69	4h+kt+s	98,5 m ²	
F70	5h+kt+s	111,5 m ²	

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

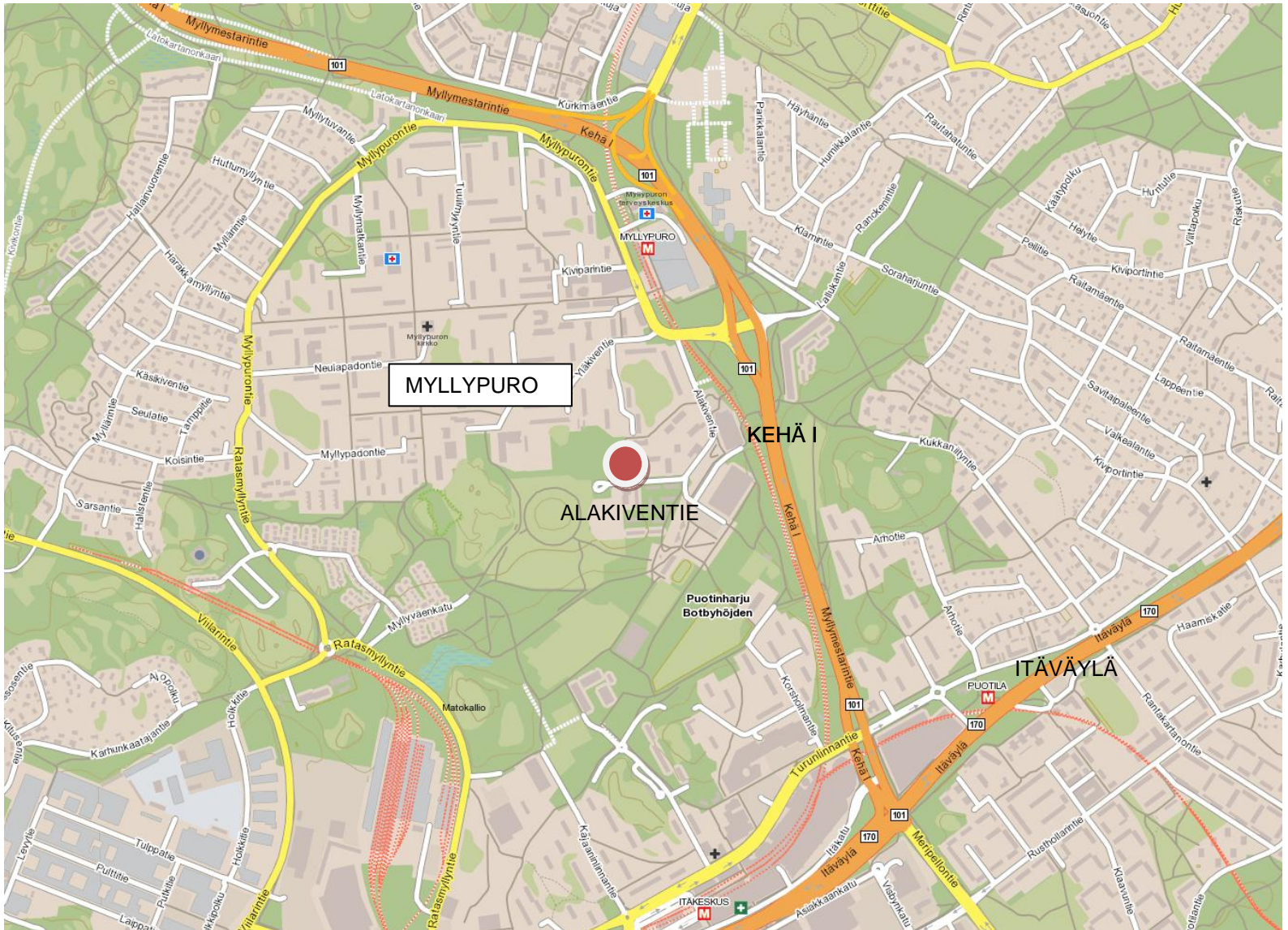
Huoneistoluettelo

G71	5h+kt+s	111,5 m ²	
G72	4h+kt+s	98,5 m ²	
G73	4h+kt+s	98,5 m ²	
G74	4h+kt+s	98,5 m ²	
G75	4h+kt+s	98,5 m ²	
G76	4h+kt+s	98,5 m ²	
G77	5h+kt+s	111,5 m ²	
H78	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
H79	2h+kt+s	61,0 m ²	1 krs
H80	2h+kt+s	57,5 m ²	1 krs
H81	3h+kt+s	80,5 m ²	1 krs
H82	4h+kt+s	91,0 m ²	2 krs
H83	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
H84	2h+kt+s	61,0 m ²	2 krs
H85	2h+kt+s	57,5 m ²	2 krs
H86	3h+kt+s	80,5 m ²	2 krs
H87	4h+kt+s	91,0 m ²	3 krs
H88	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
H89	2h+kt+s	61,0 m ²	3 krs
H90	2h+kt+s	57,5 m ²	3 krs
H91	3h+kt+s	80,5 m ²	3 krs
KERHOTILA			30,5 m ²
PESUTUPA JA KUIVAUSHUONE			21,0 m ²
ULKOILUVÄLINEVARASTO (kerrostalot)			113,0 m ²
LASTENVAUNUVARASTO (kerrostalot)			28,0 m ²
ULKOILUVÄLINEVARASTO (rivitalot)			140,0 m ²
IRTAIMISTOVARASTO			257,5 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

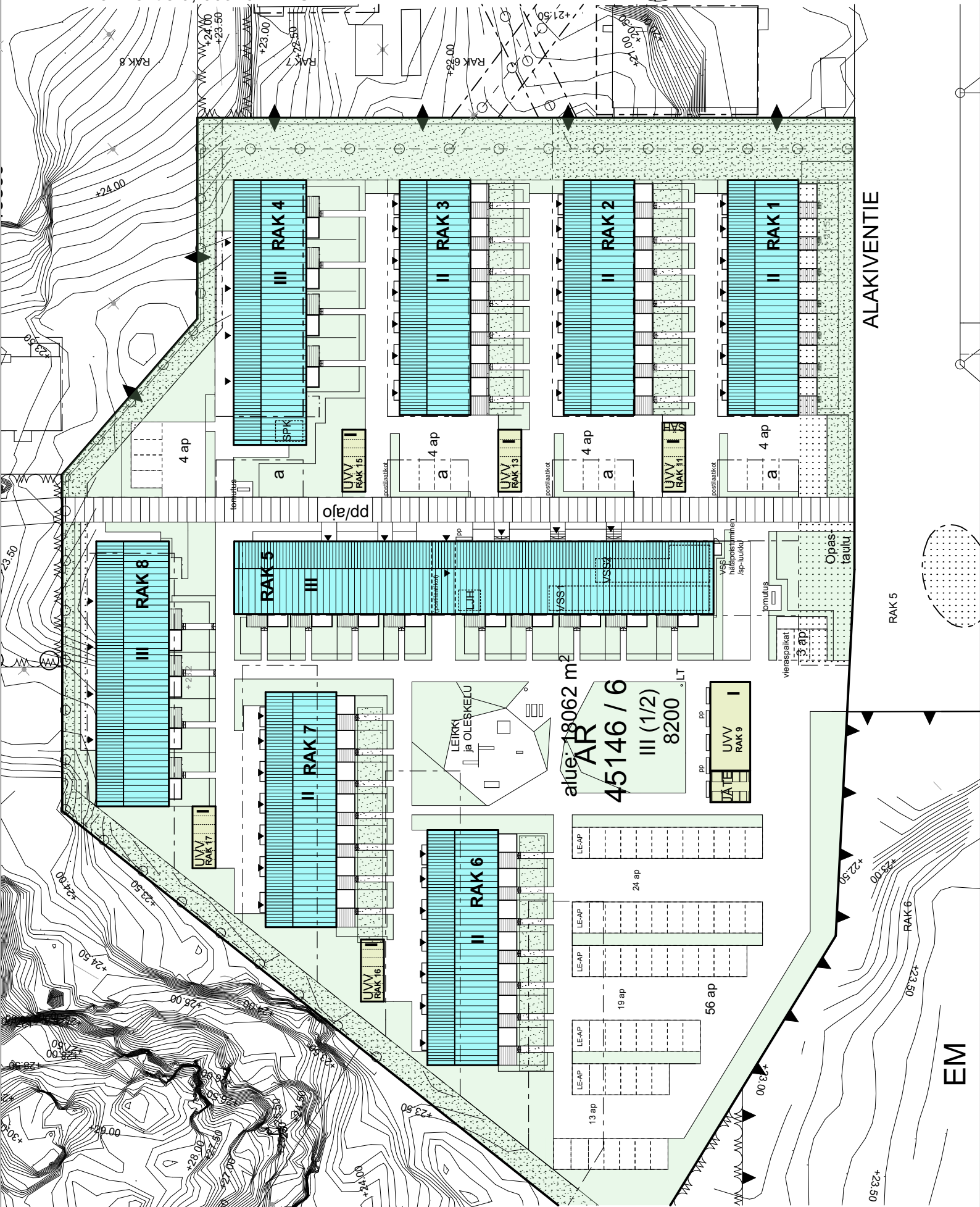
SIJAINTIKARTTA



Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Asemapiirros 1/750

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI



alue: 18062 m²
AR
45146 / 6
III (1/2)
8200 LT

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

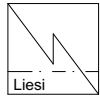
AUTOPAIKKANUMEROT



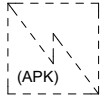
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

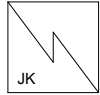
MERKKIEN SELITYKSET



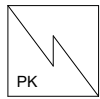
liesitaso, liesikupu ja uuni



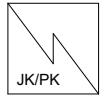
astianpesukonevaraus



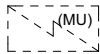
jääkaappi



pakastinkaappi



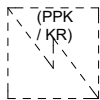
jää-/pakastinkaappi



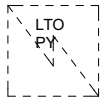
mikroaaltouunivaraus



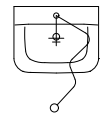
pesuallas ja hana



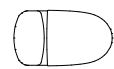
varaus pesukoneelle
ja kuivausrummulle



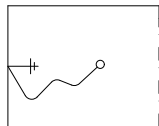
ilmanvaihtokoje,
alla likapyykkikomero



pesuallas, hana,
bideesuihku ja peilikaappi



wc-istuin



suihku ja verhokisko



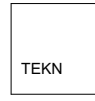
sähkökiuas



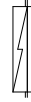
siivouskomero

tu

merkintä ikkunan kohdalla
tuuletusikkuna



tekniikkakomero
(sisällä ryhmäkeskus)



ryhmäkeskus
seinällä



hyllykomero



tankokomero

ET

eteinen

TK

tuulikaappi

AH

asuinhuone (olohuone, makuuhuone)

KT

keittotila

KPH

kylpyhuone

S

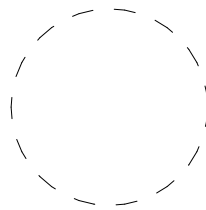
sauna

WC

erillis-wc

VH

vaatehuone



pyörätuolin
pyörähdysympyrä



alakatto / kotelo



pohjoisnuoli

vp

vedenpoistoputki

aptp

alapohjan tuuletusputki

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

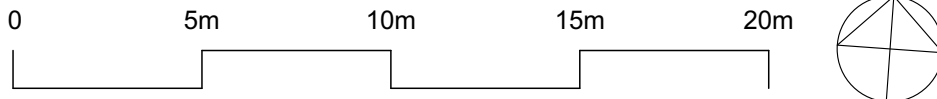
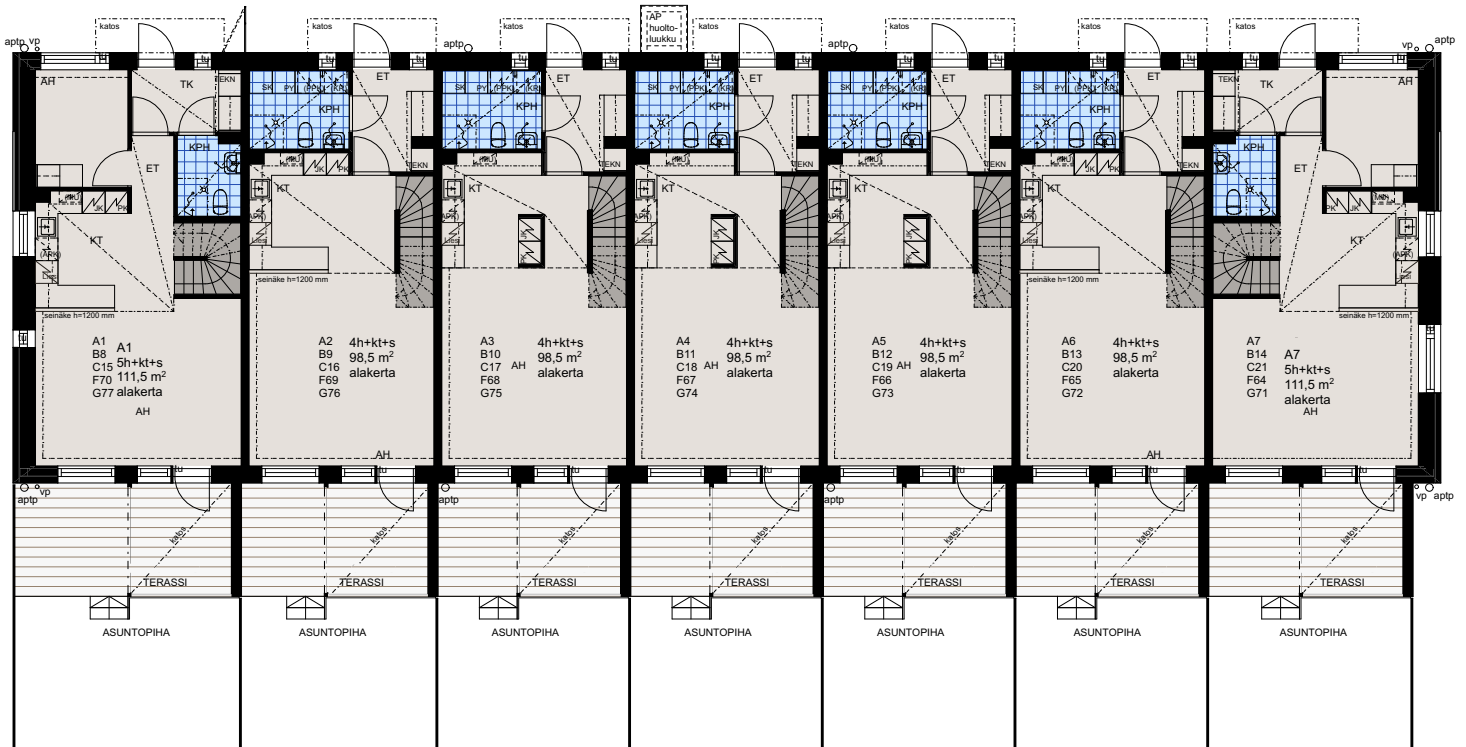
Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

Rakennukset A, B, C, F, G

2. kerros



1. kerros

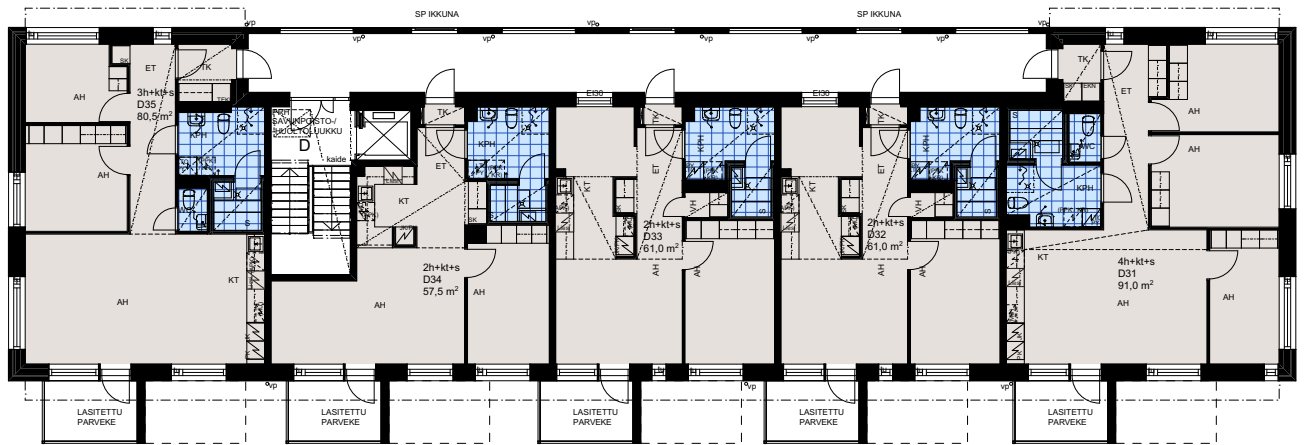


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

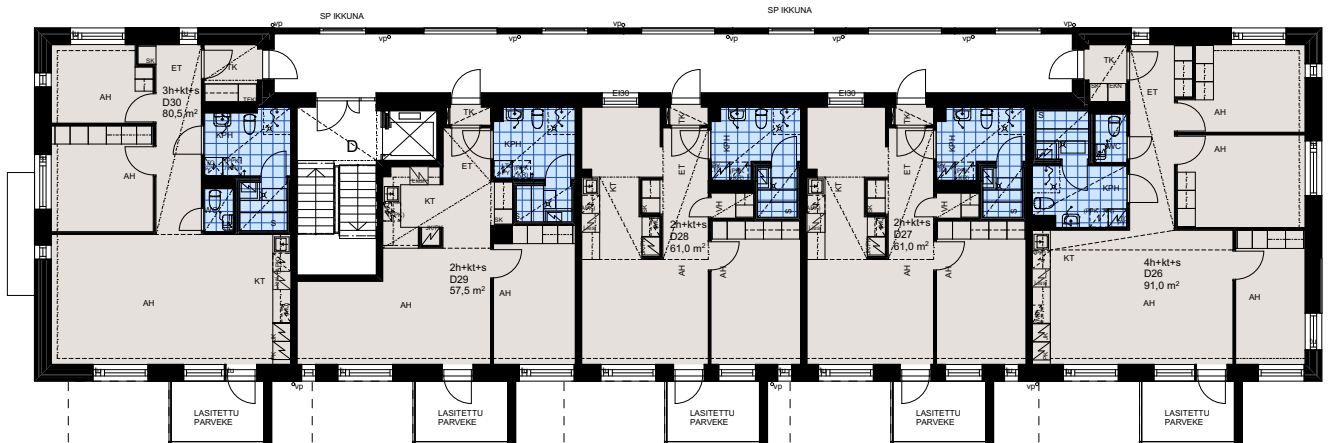
Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

Rakennus D

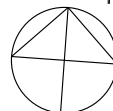
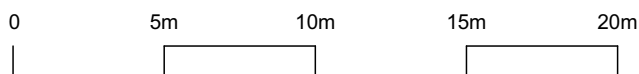
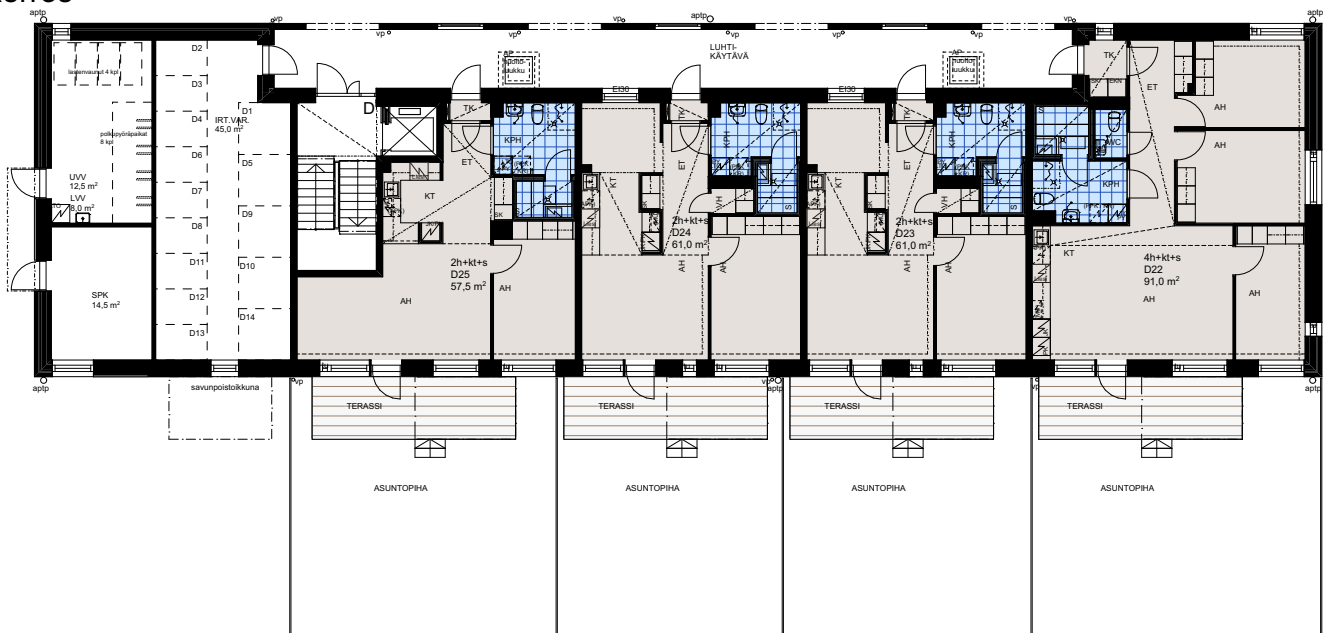
3. kerros



2. kerros



1. kerros



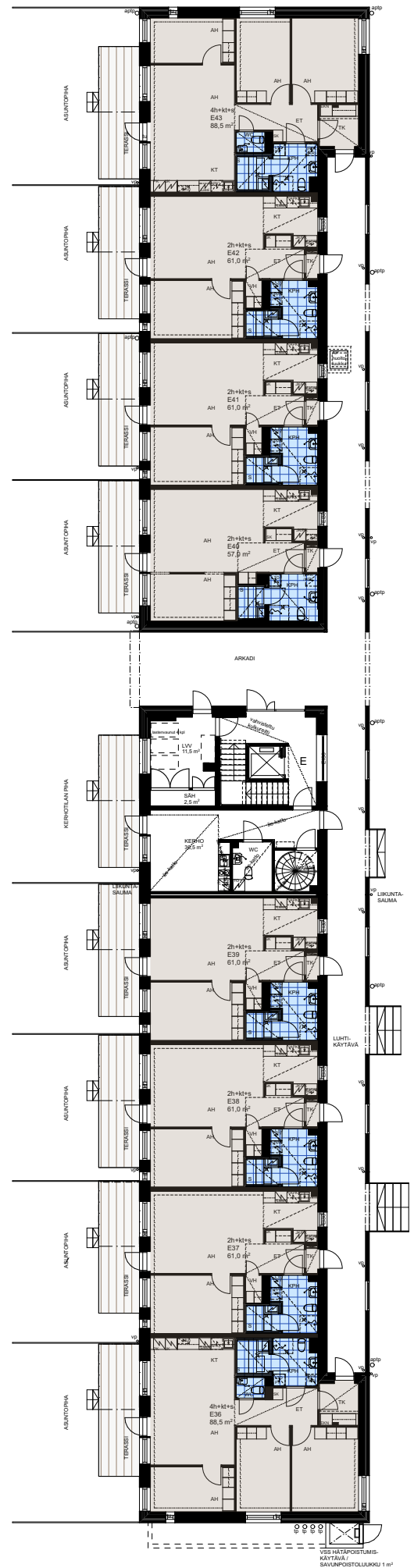
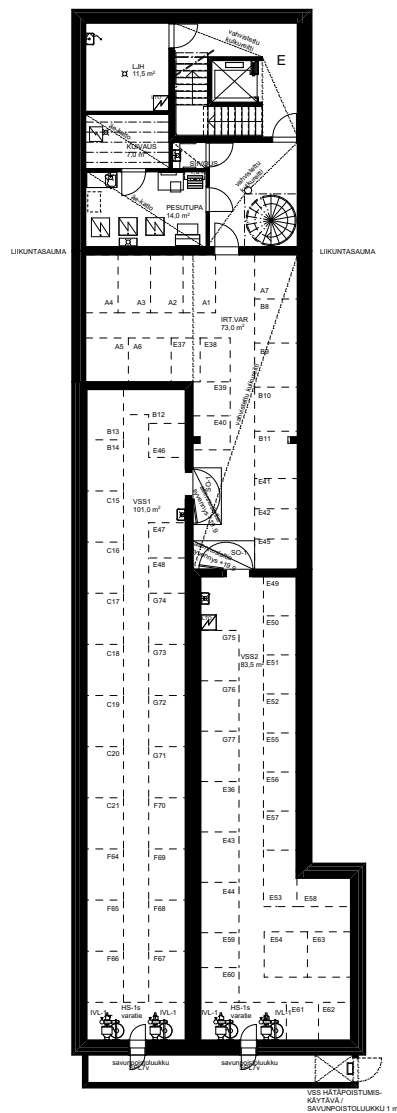
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

Rakennus E

kellari

1. kerros



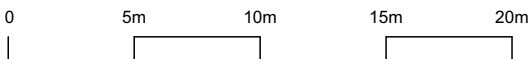
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

Rakennus E

2. kerros

3. kerros

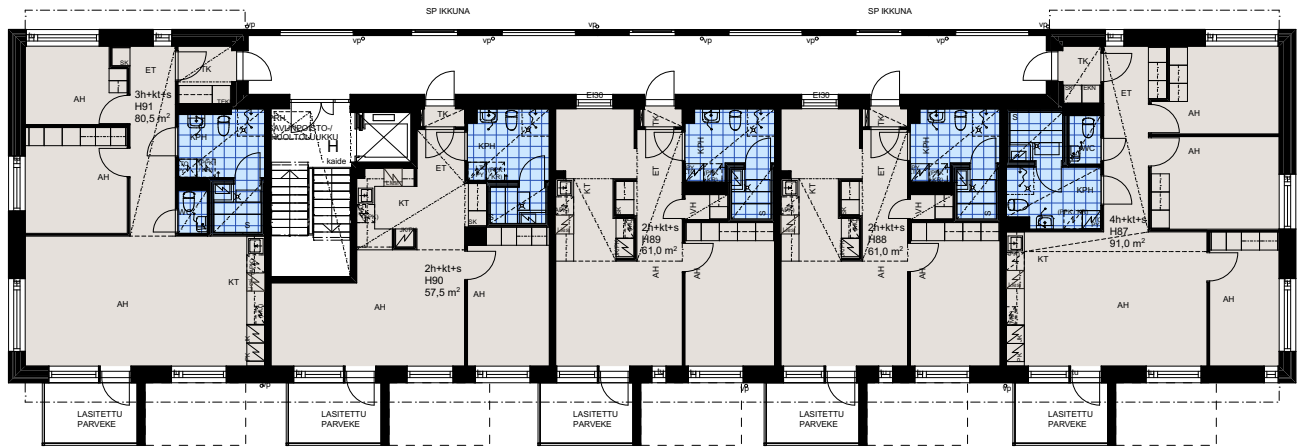


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

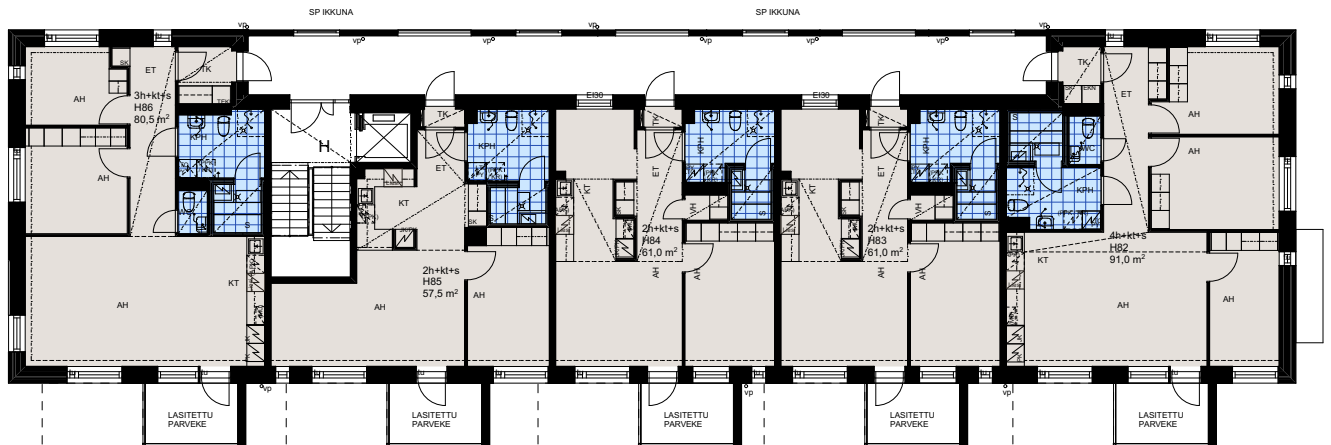
Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

Rakennus H

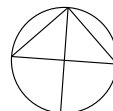
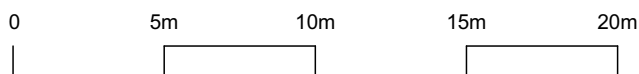
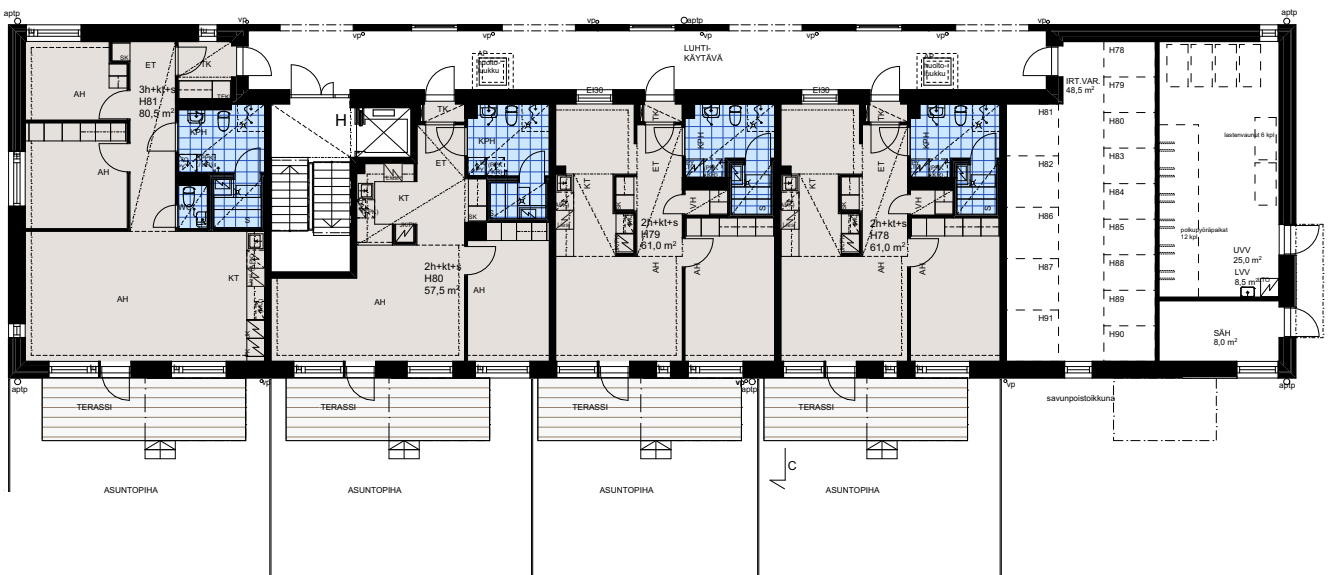
3. kerros



2. kerros



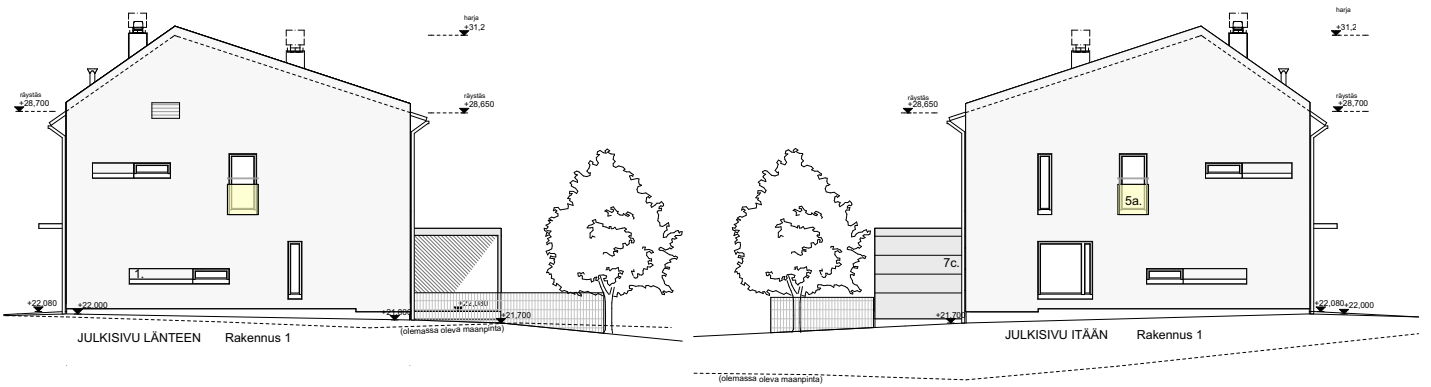
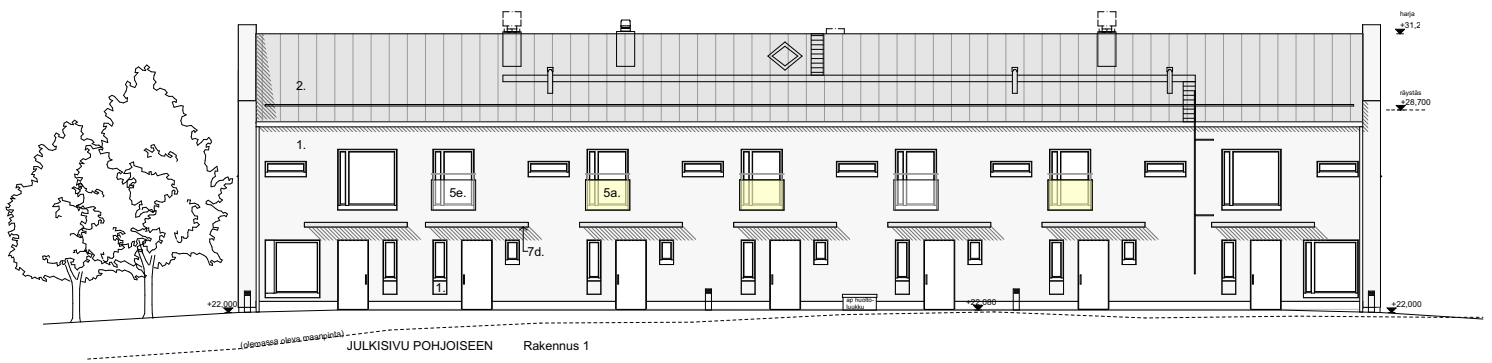
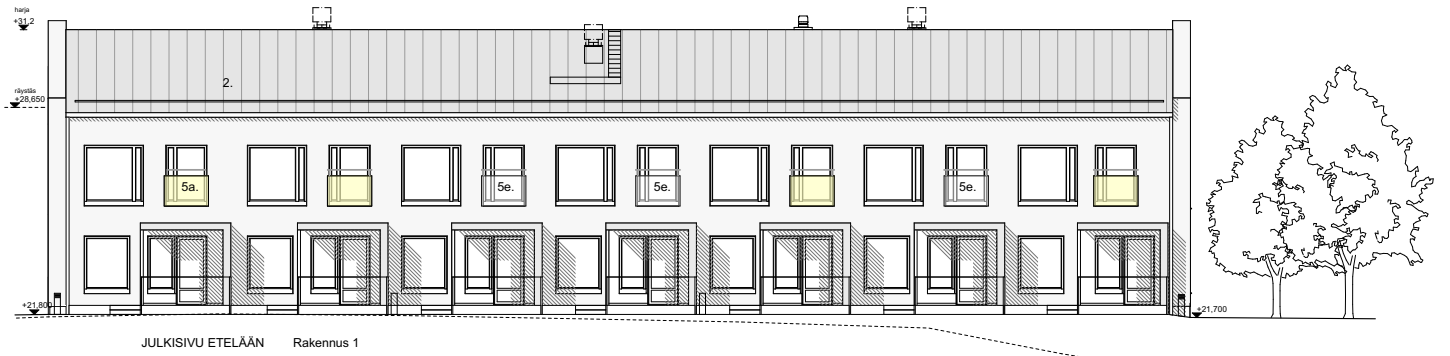
1. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

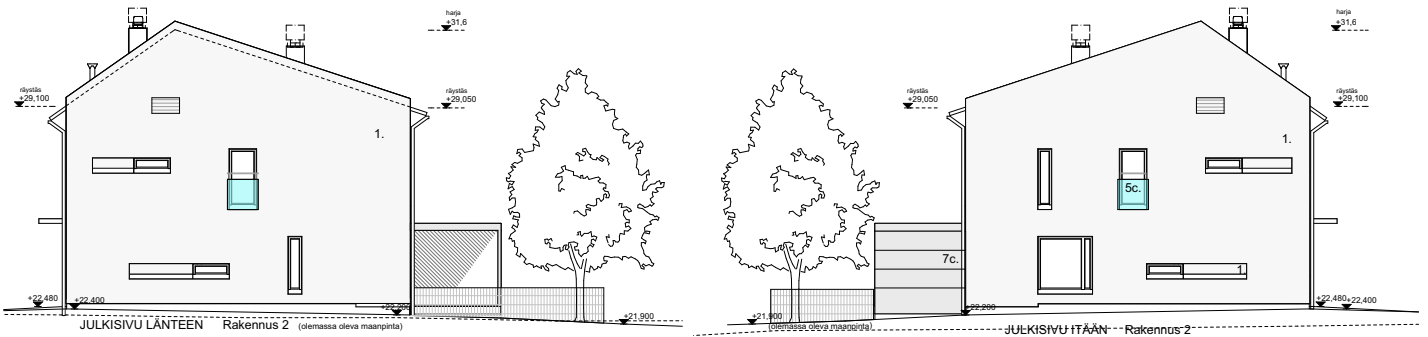
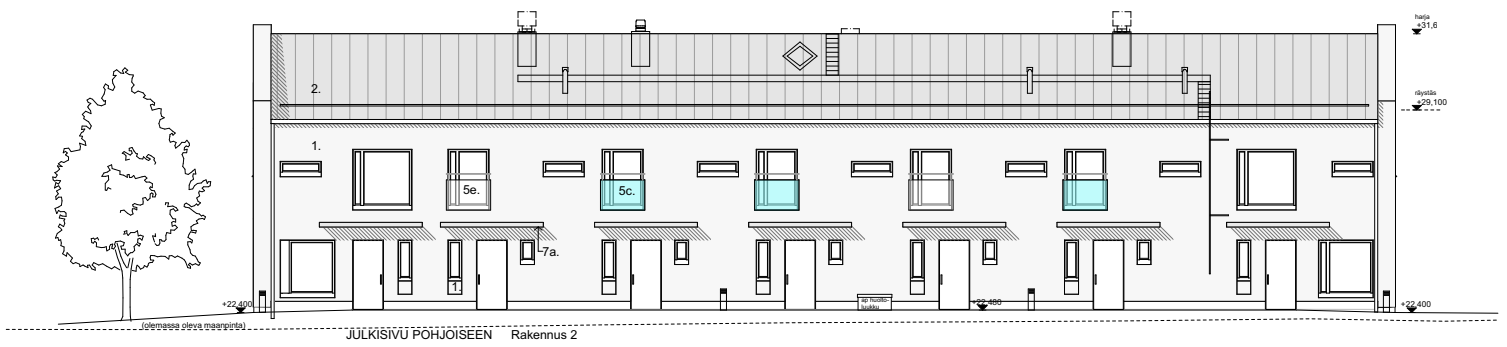
JULKISIVUT Rakennus A



Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

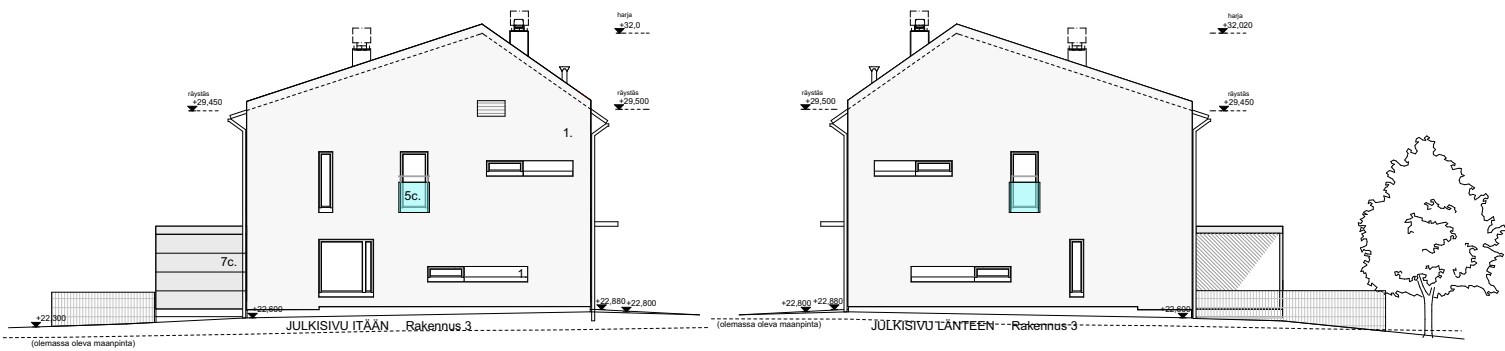
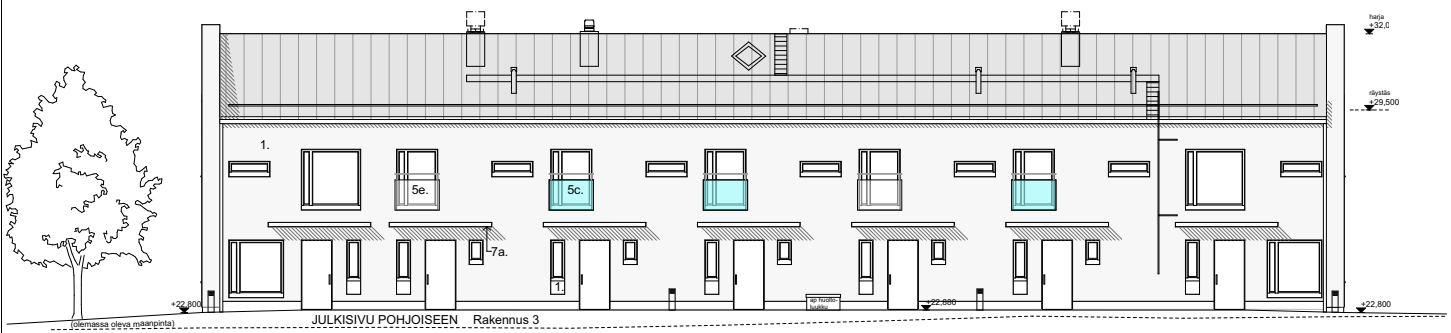
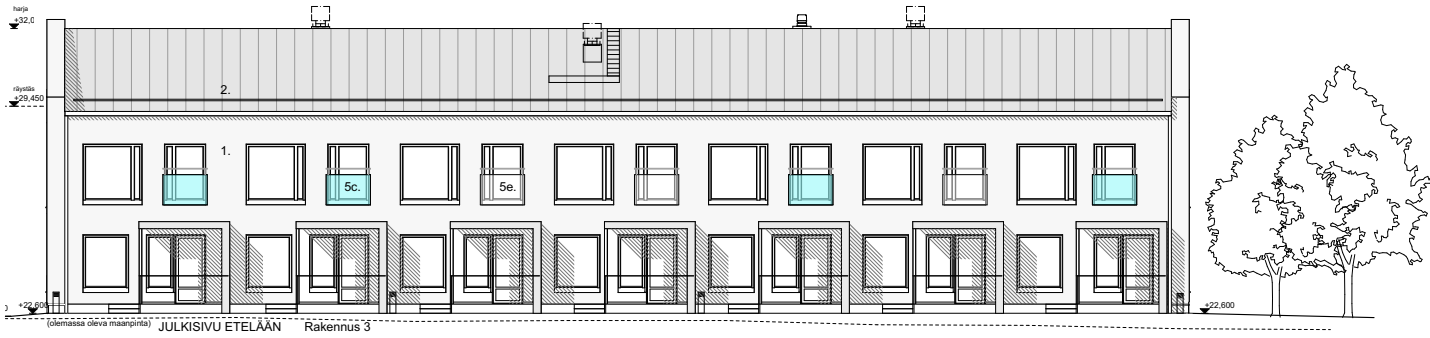
JULKISIVUT Rakennus B



Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

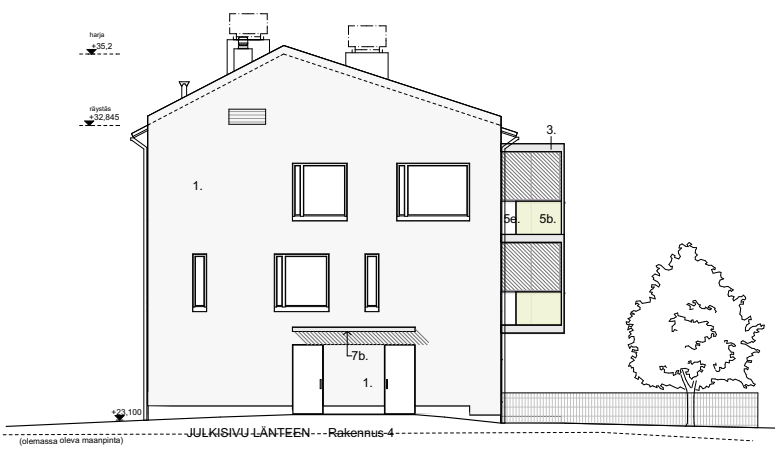
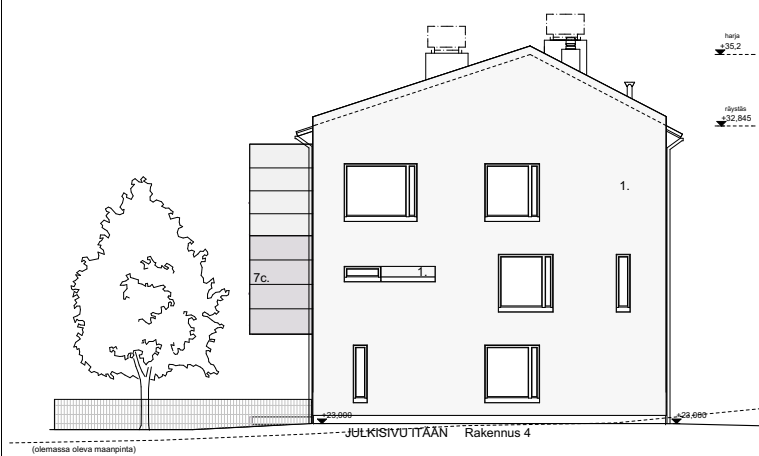
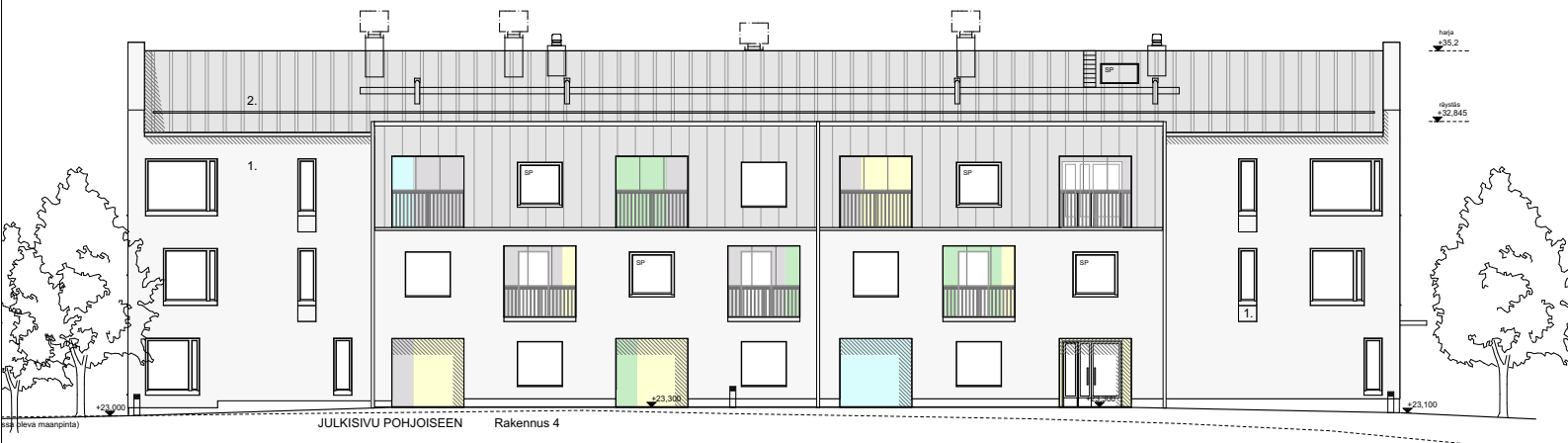
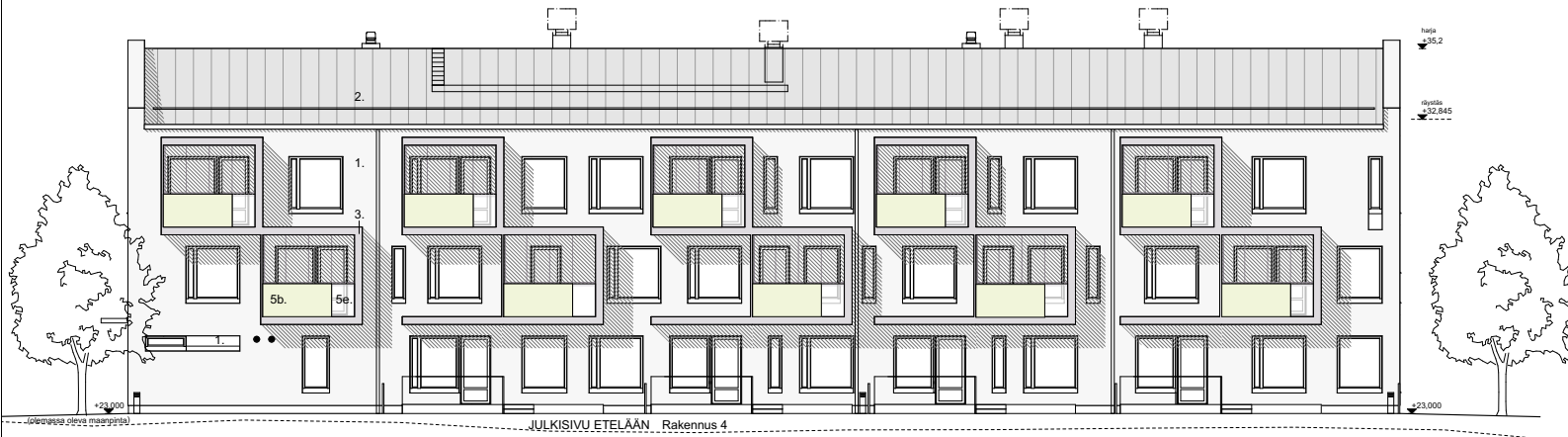
JULKISIVUT
Rakennus C



Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

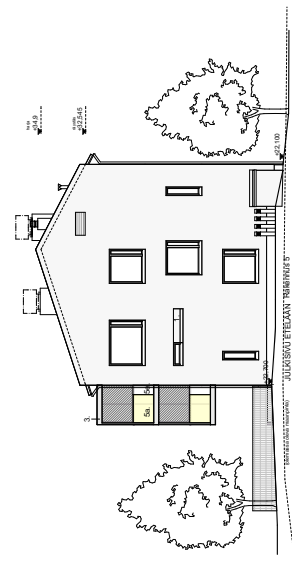
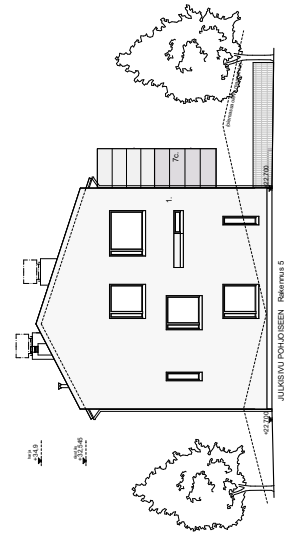
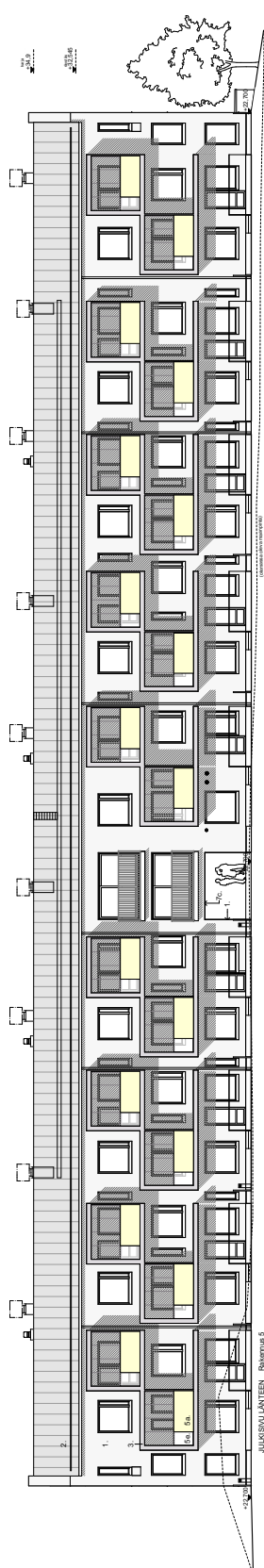
JULKISIVUT
Rakennus D



Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

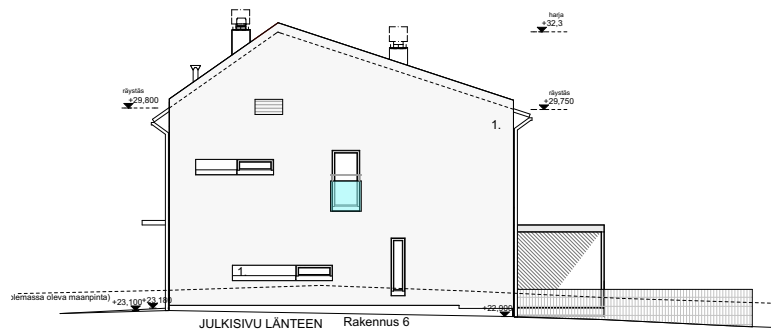
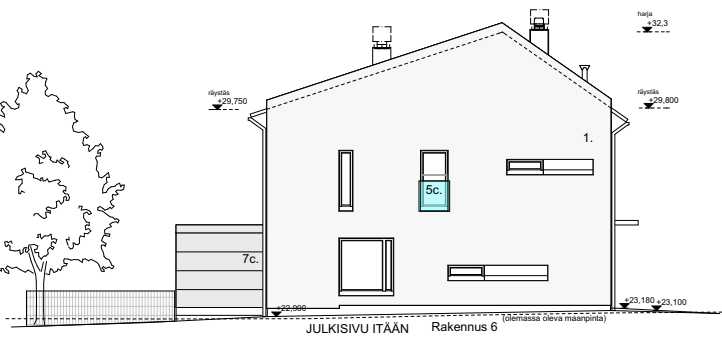
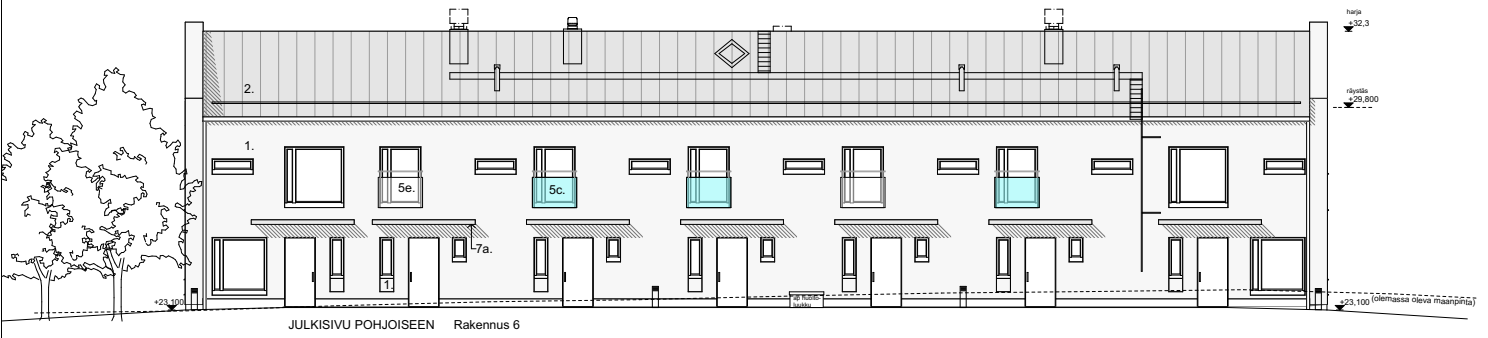
JULKISIVUT
Rakennus E



Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

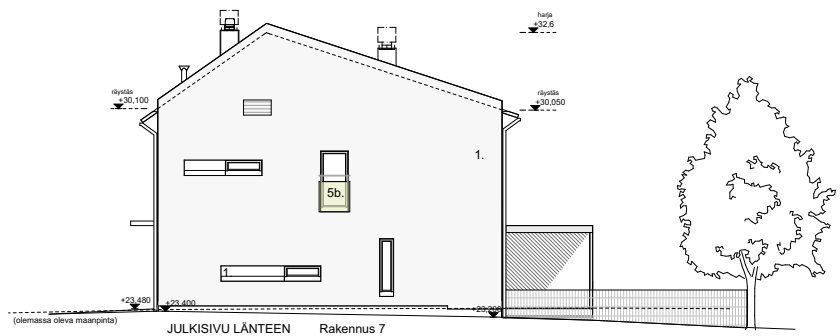
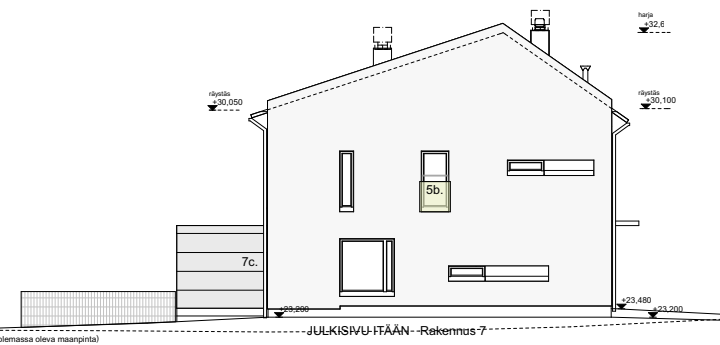
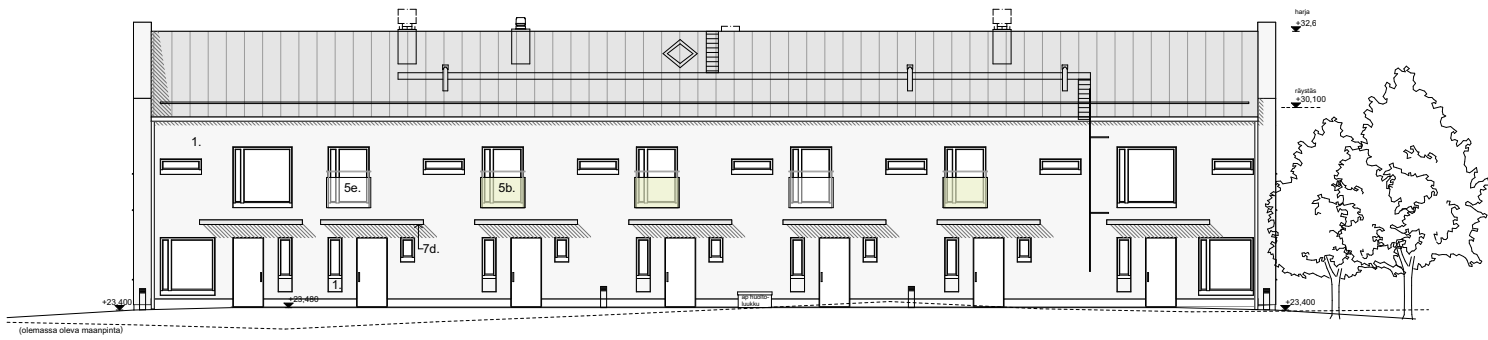
JULKISIVUT
Rakennus F



Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

JULKISIVUT
Rakennus G



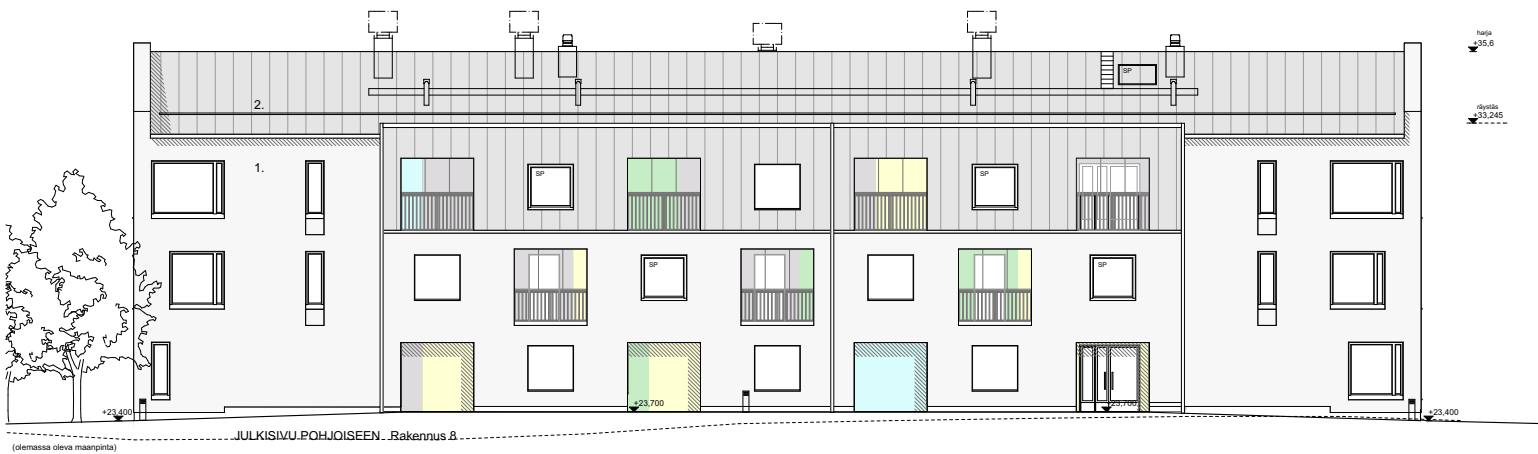
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

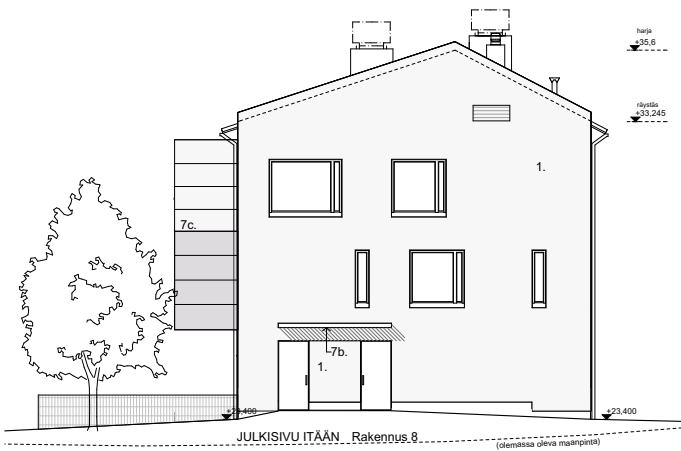
JULKISIVUT Rakennus H



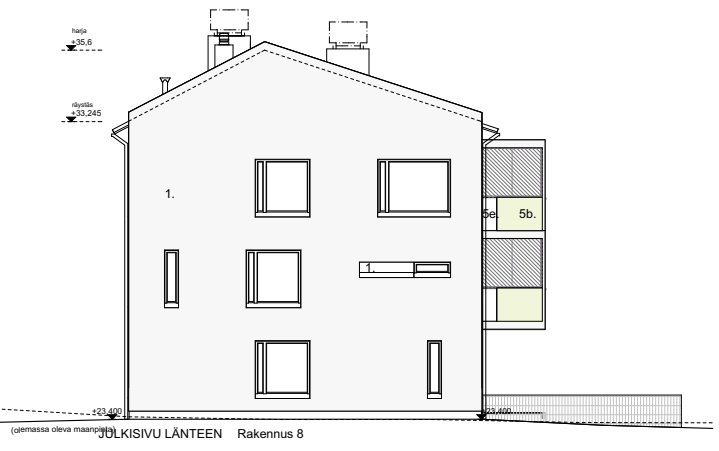
JULKISIVU ETELÄÄN Rakennus 8



JULKISIVU POHJOISEEN Rakennus 8



JULKISIVU ITÄÄN Rakennus 8



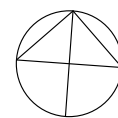
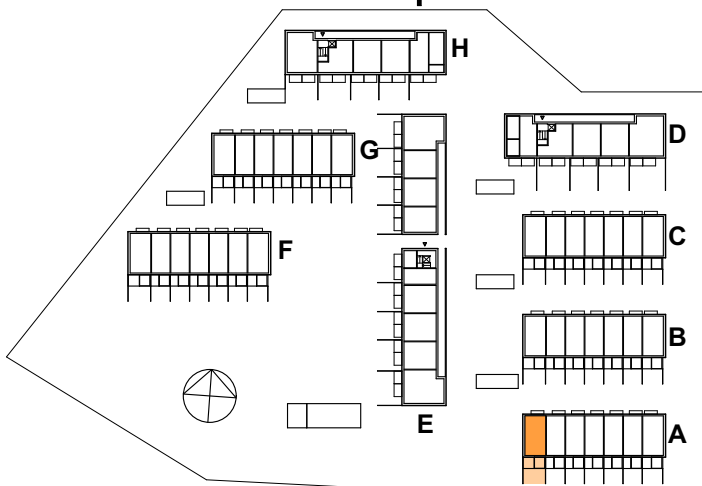
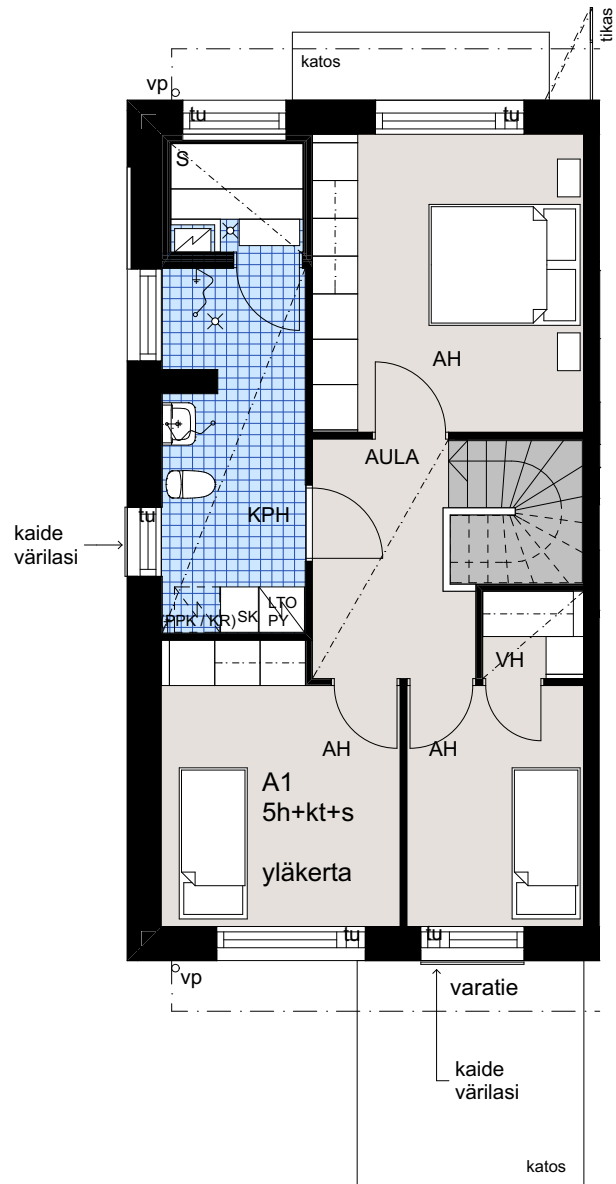
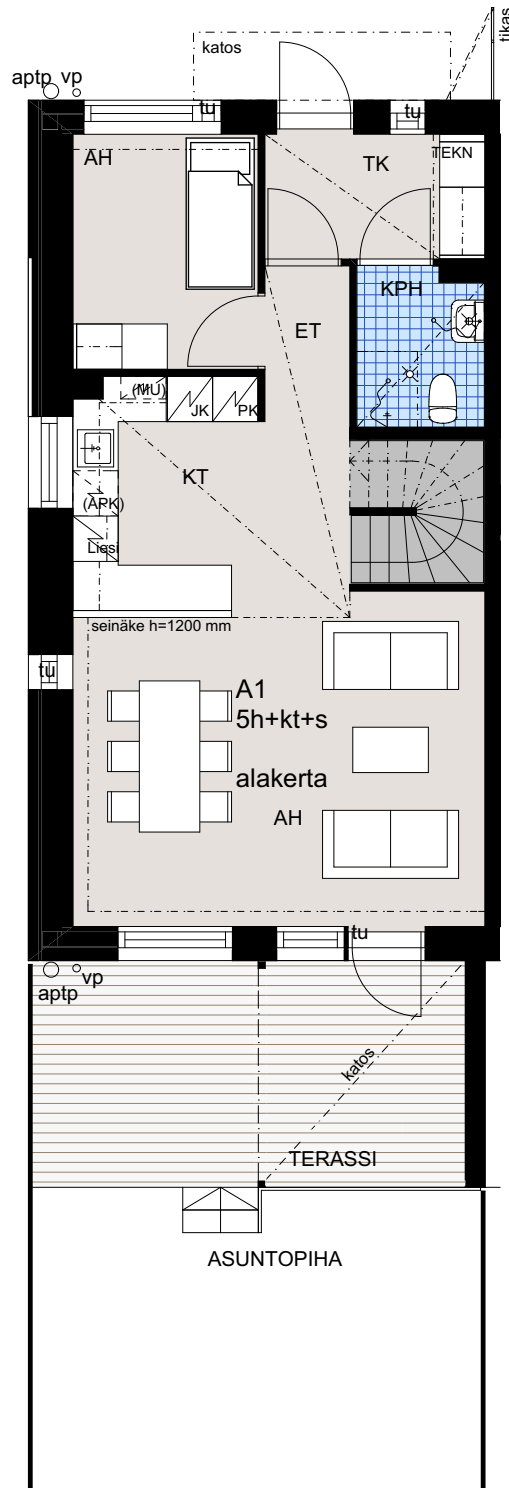
JULKISIVU LÄNTEEN Rakennus 8

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
A1



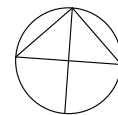
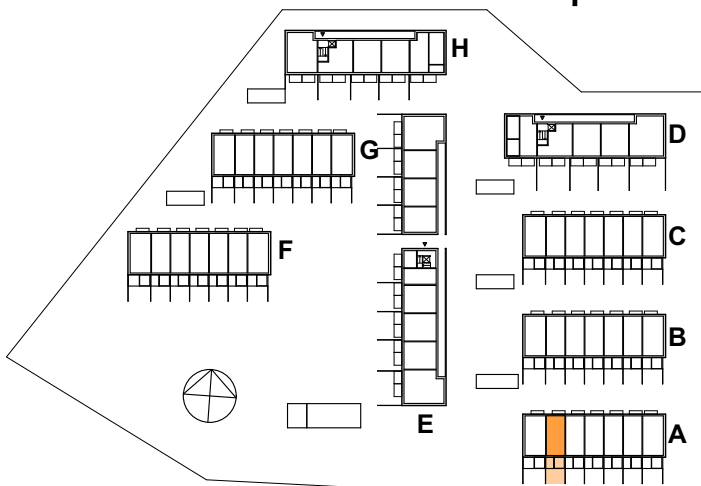
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
A2



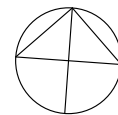
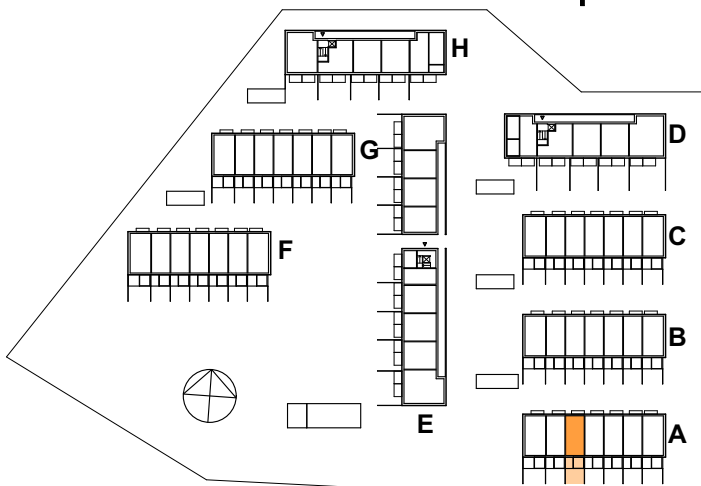
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
A3



0 1m 2m 5m

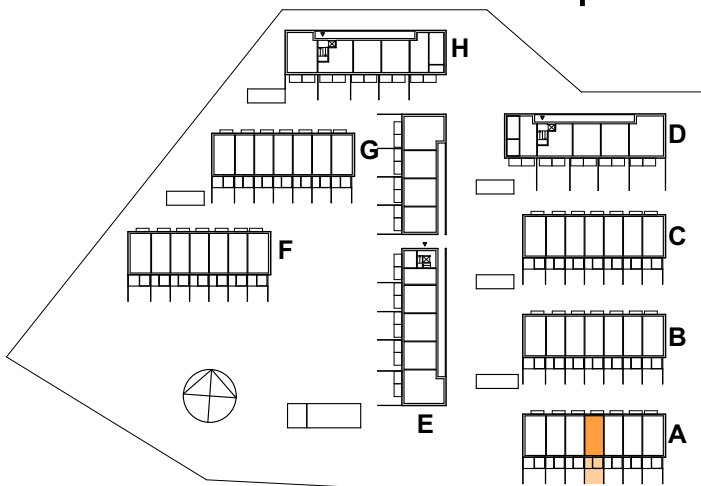
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
A4



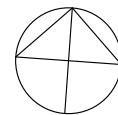
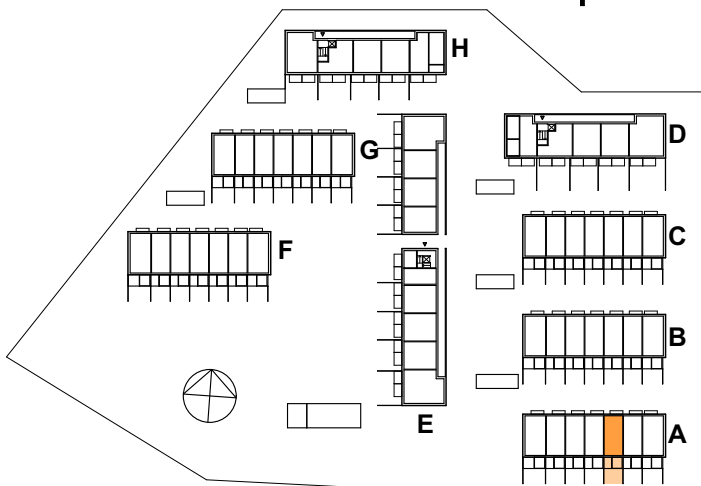
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
A5

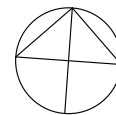
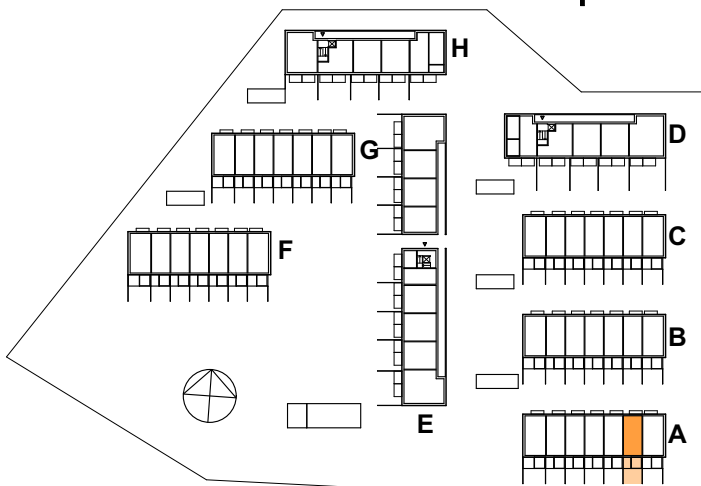


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
A6



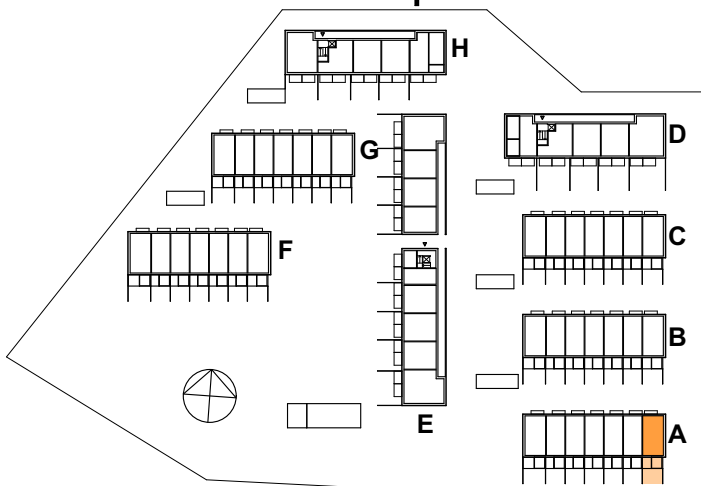
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
A7



0 1m 2m 5m

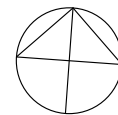
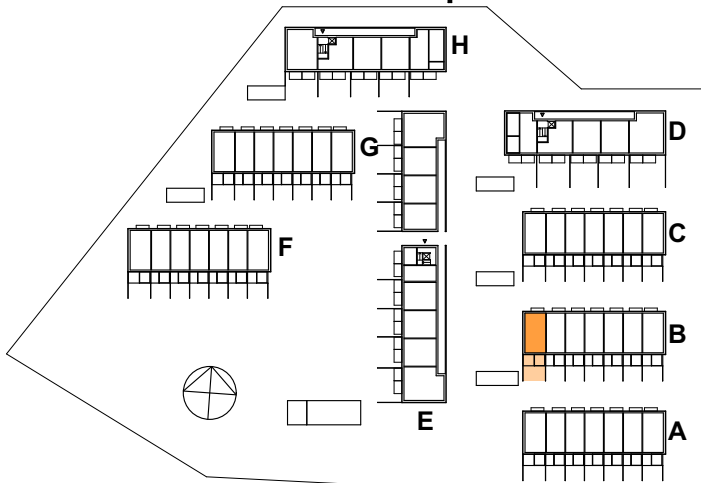
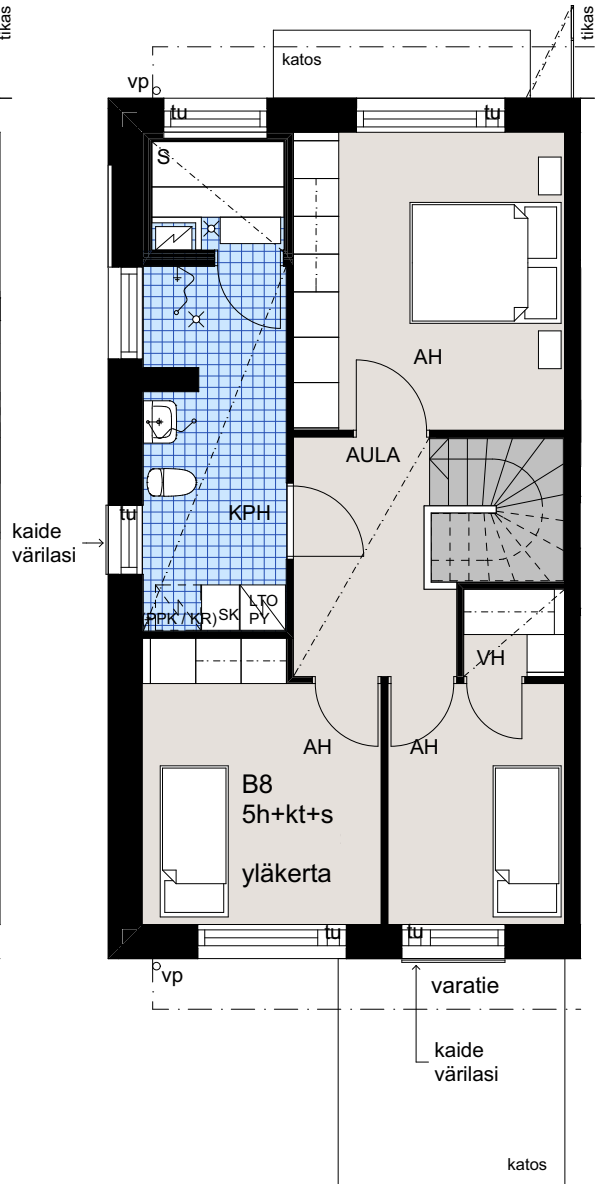
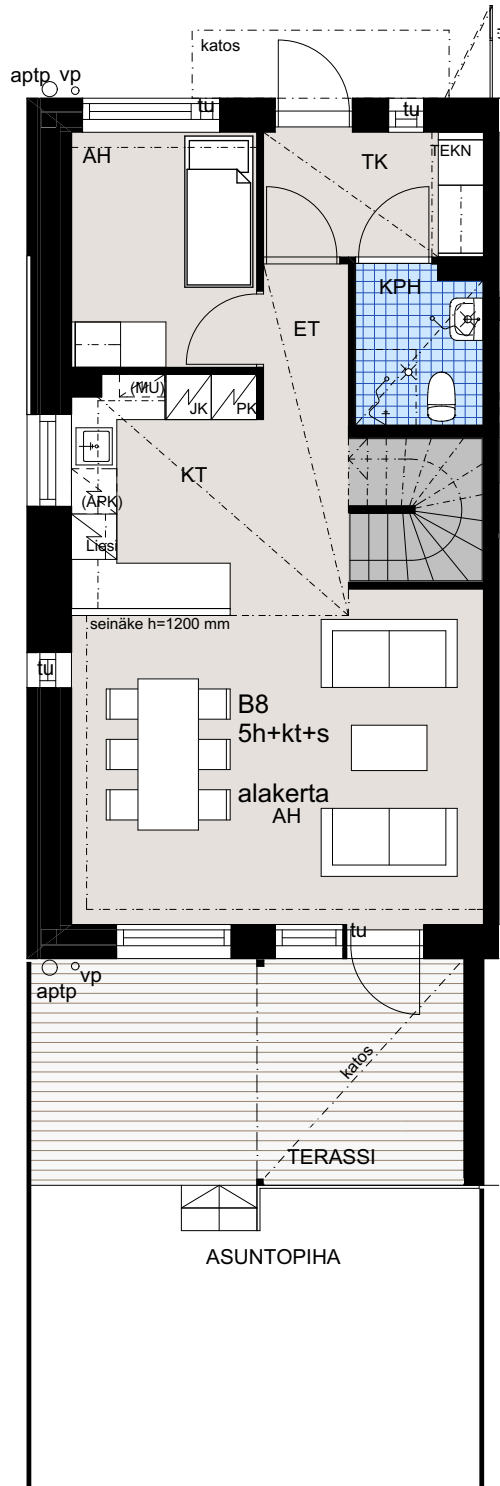
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
B8



0 1m 2m 5m

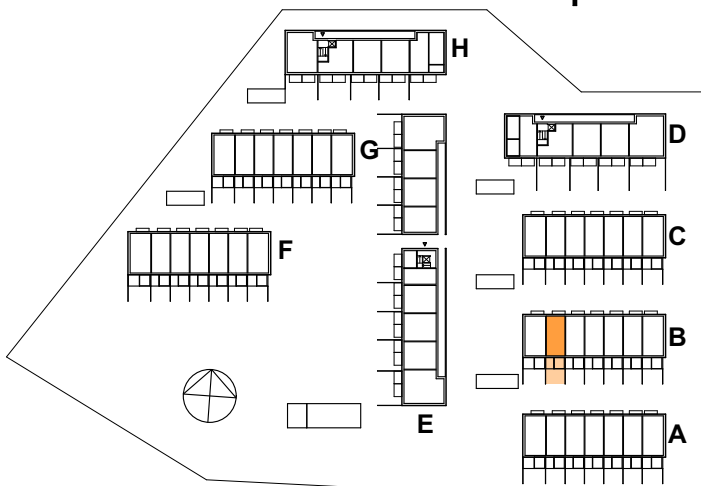
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
B9

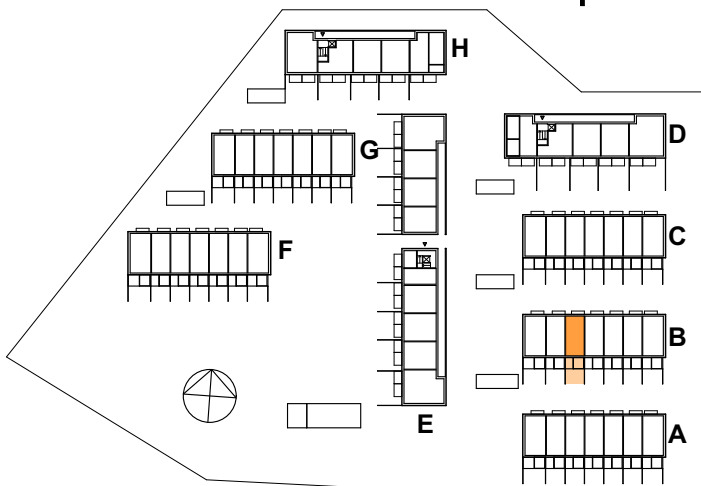


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
B10



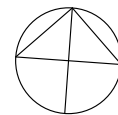
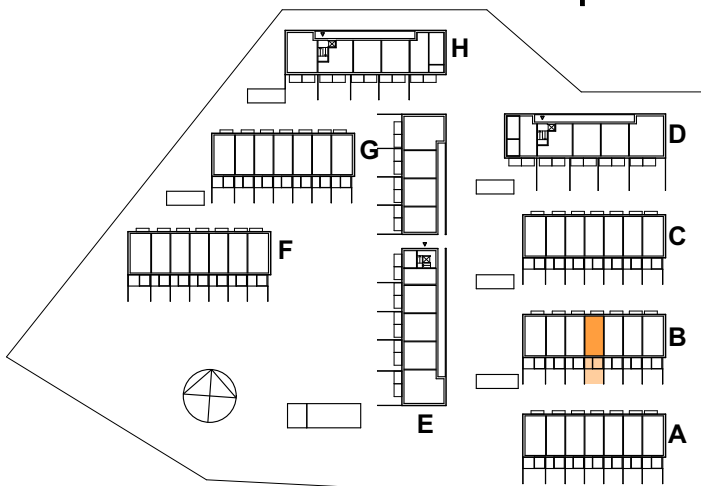
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
B11

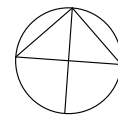
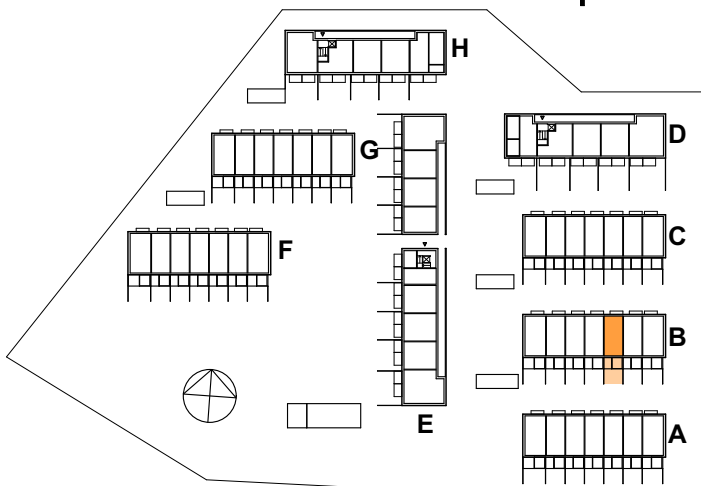


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
B12



0 1m 2m 5m

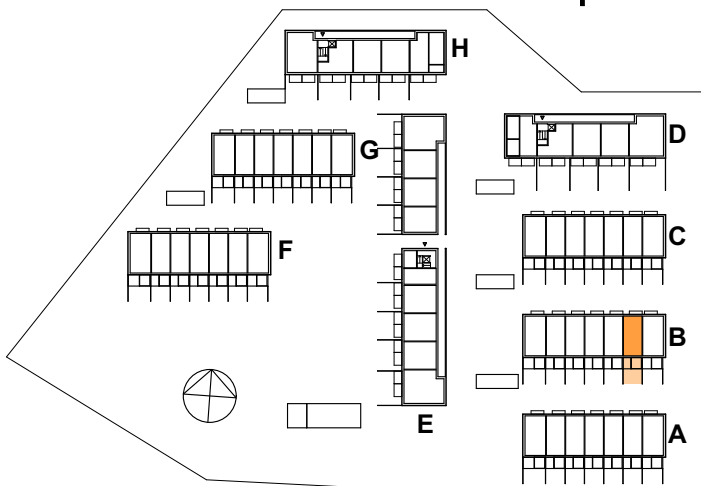
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
B13



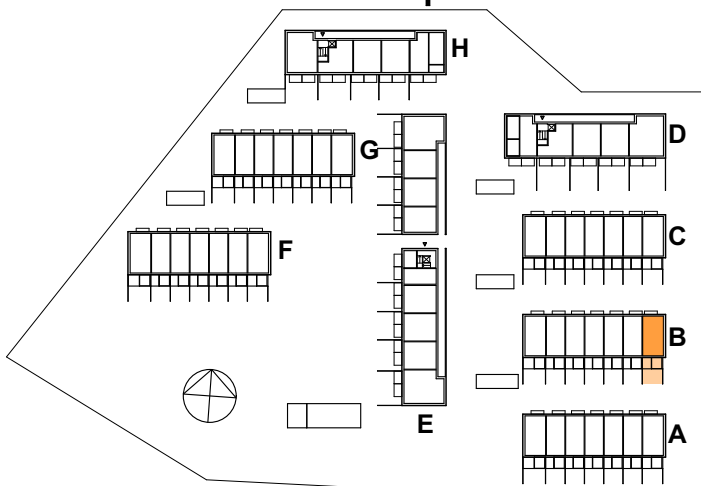
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
B14

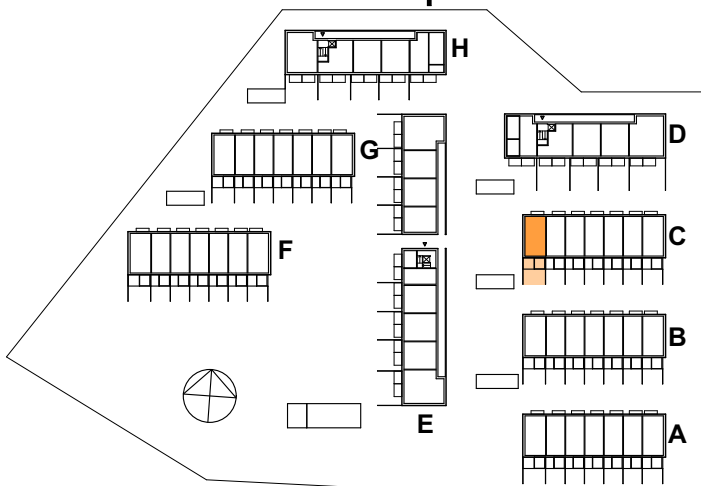


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
C15



0 1m 2m 5m

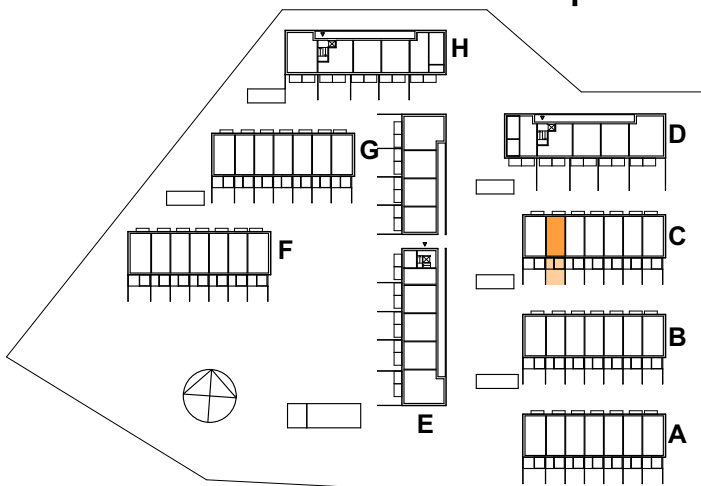
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
C16

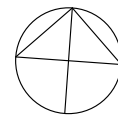
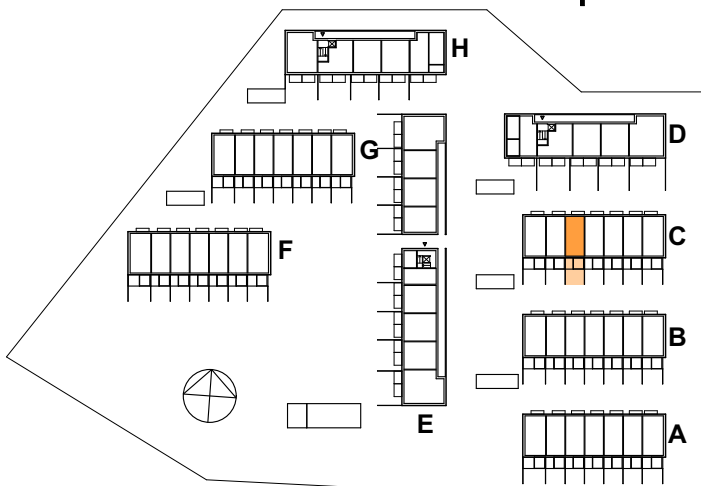


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
C17



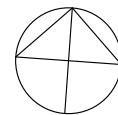
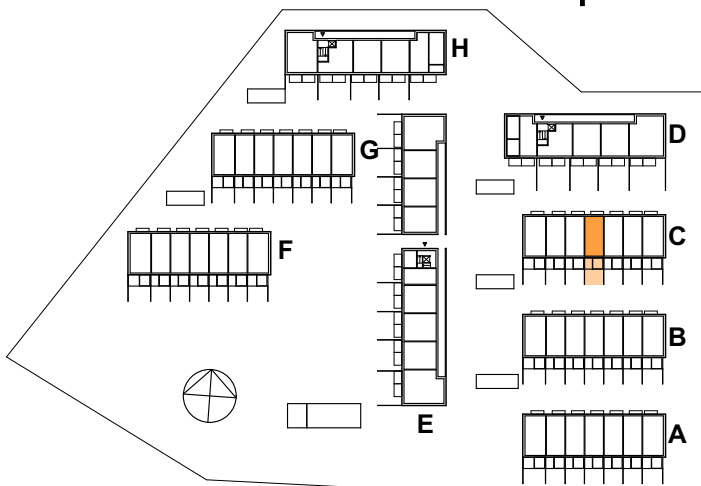
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
C18

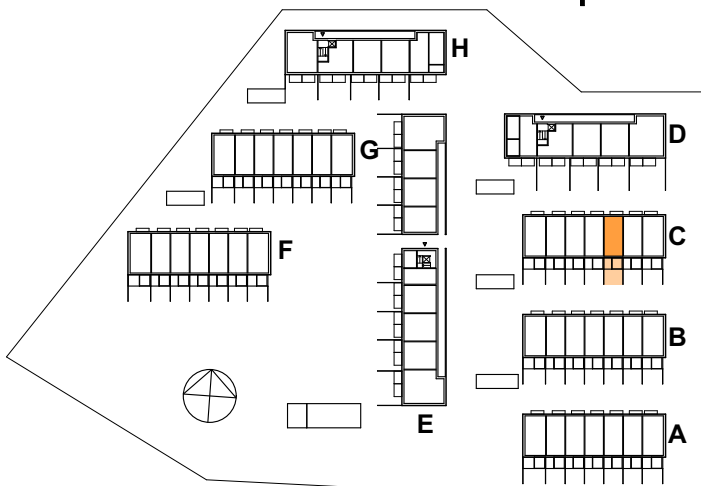


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
C19

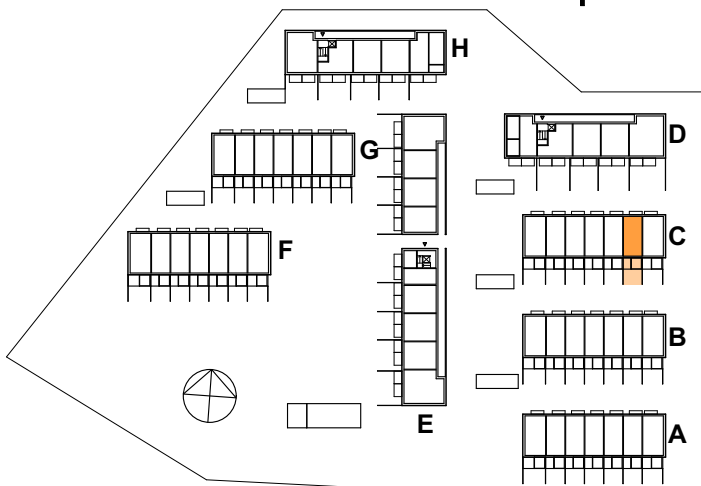


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
C20



0 1m 2m 5m

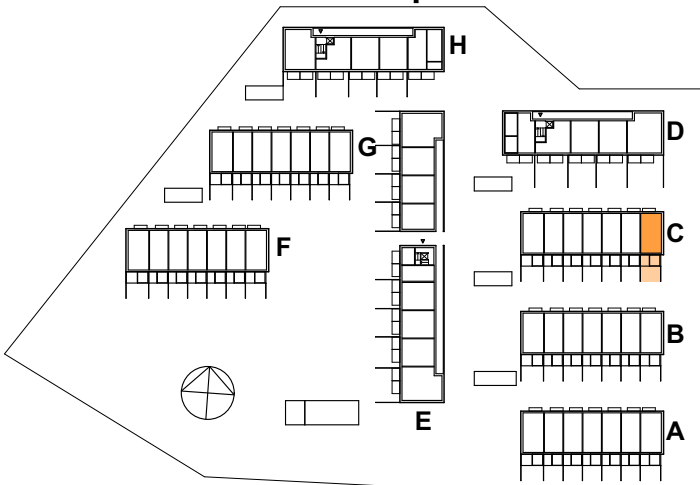
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
C21



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

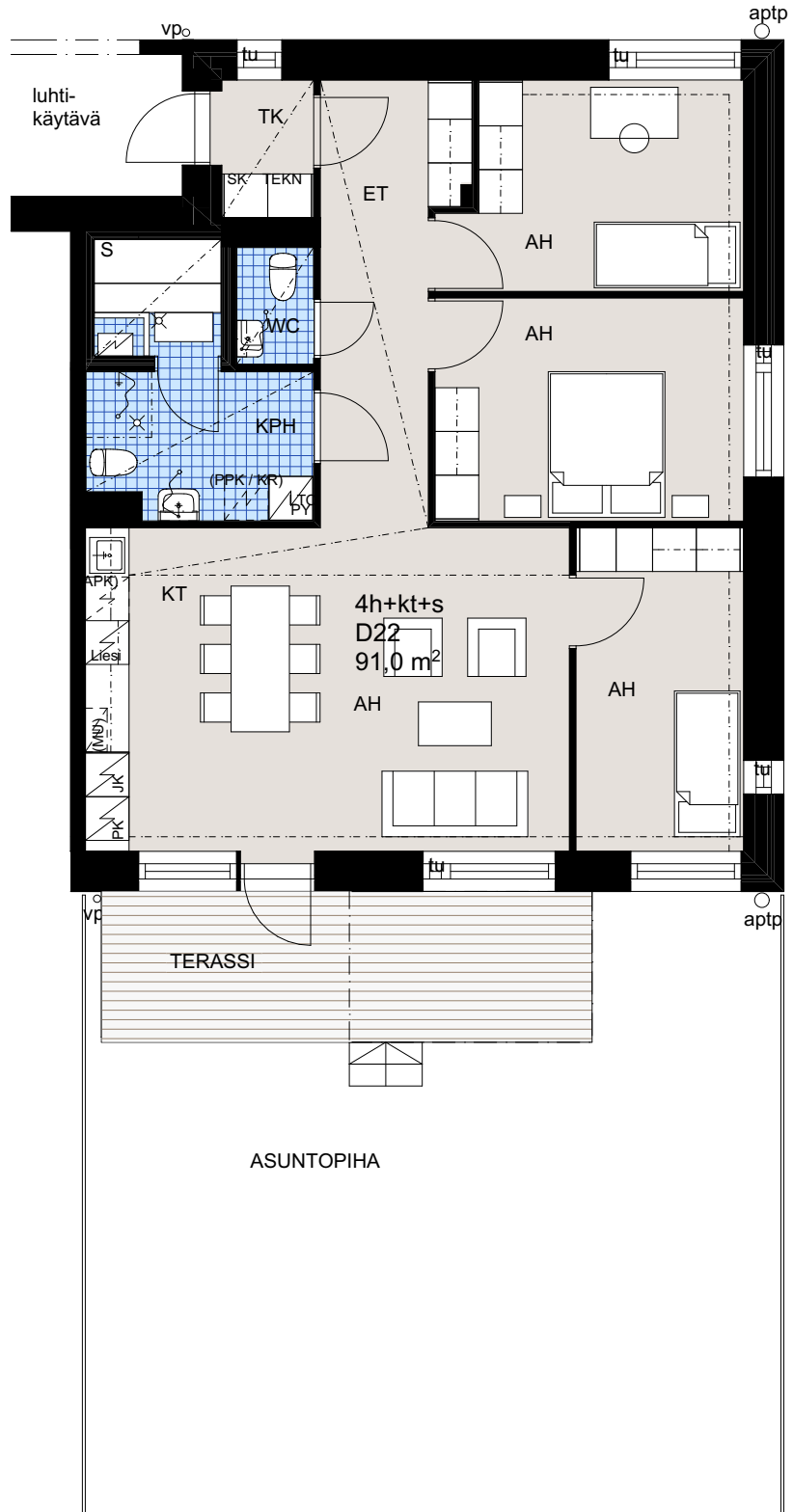
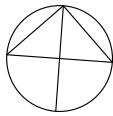
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

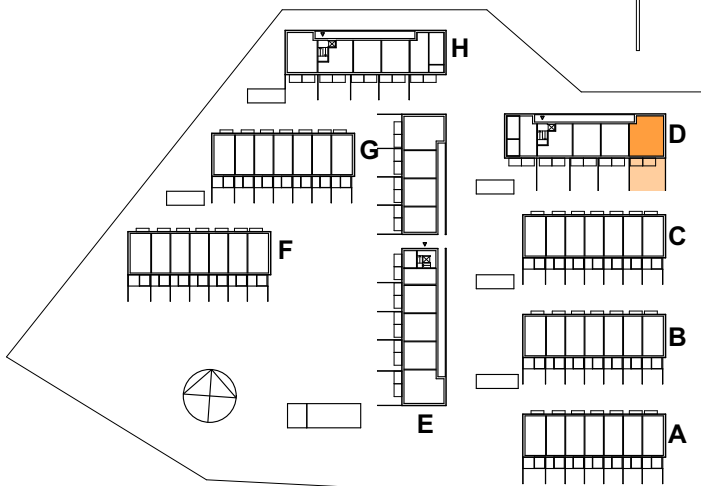
4h + kt + s
91,0 m²

asunto
D22

1. kerros



ASUNTOPIHA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

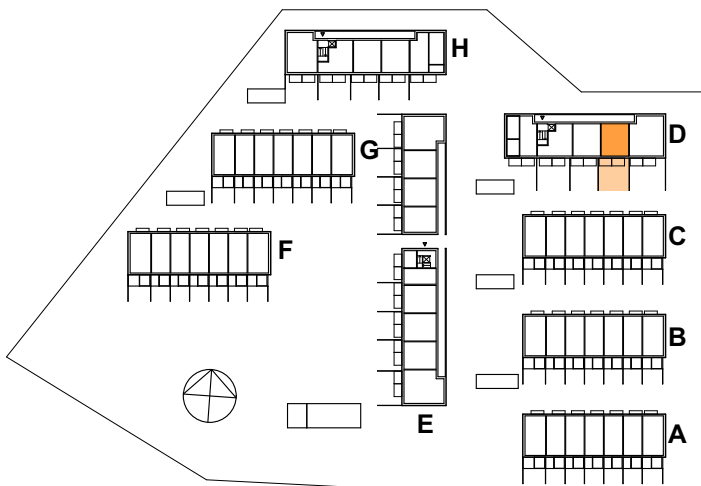
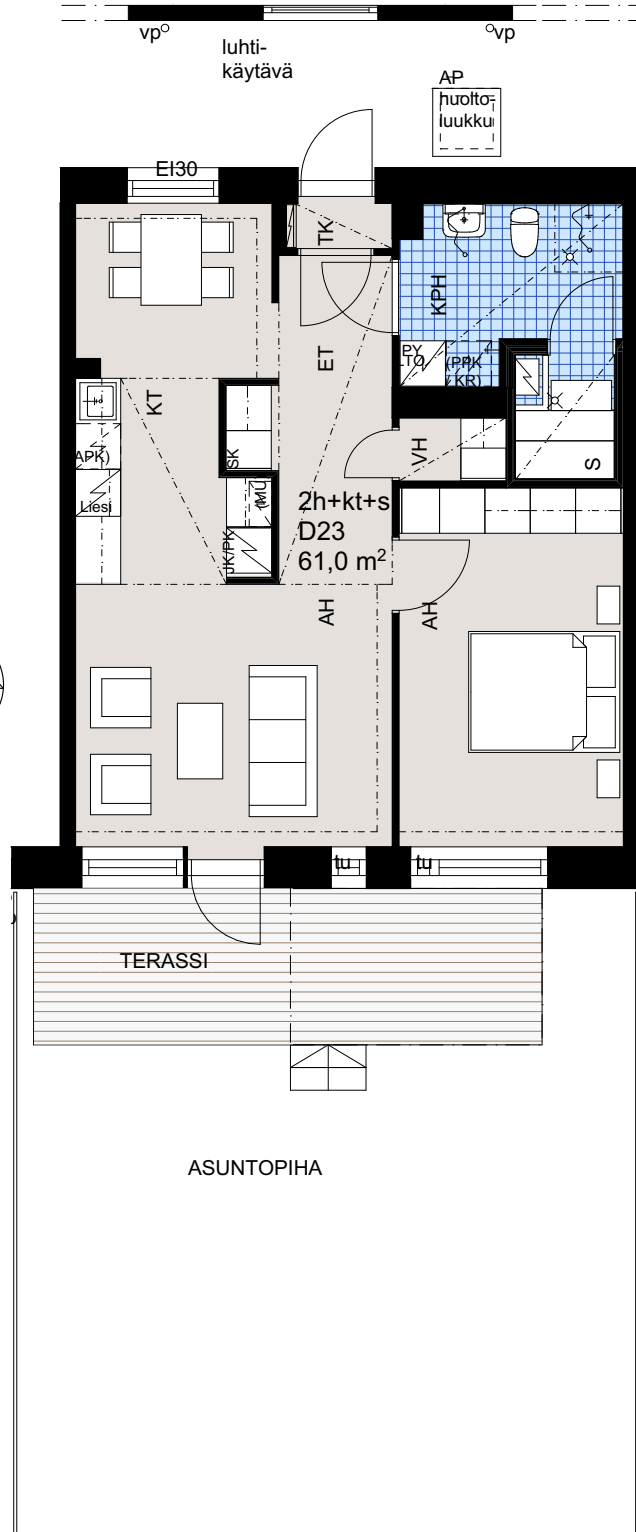
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
D23

1. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

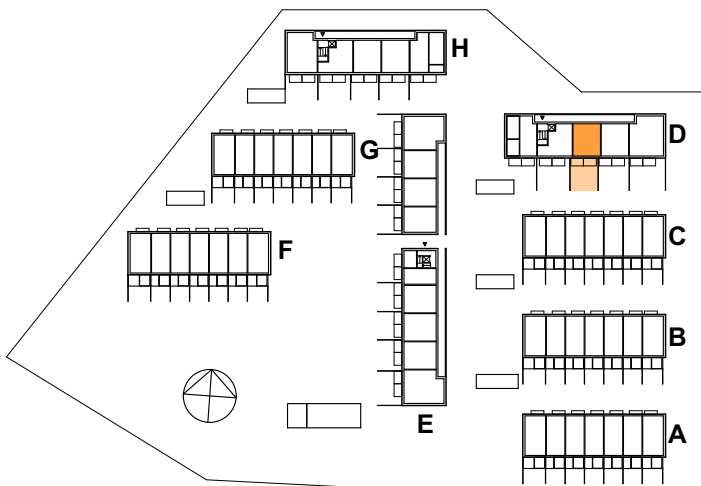
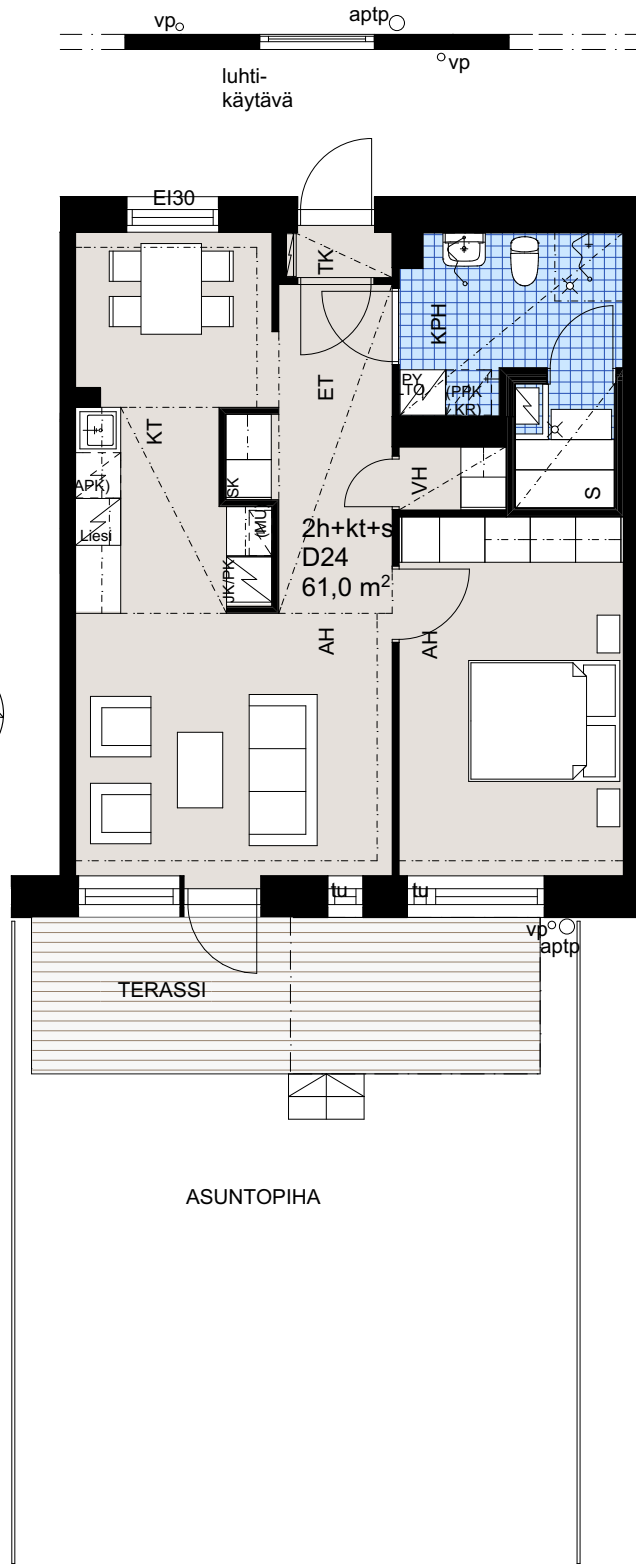
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
D24

1. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

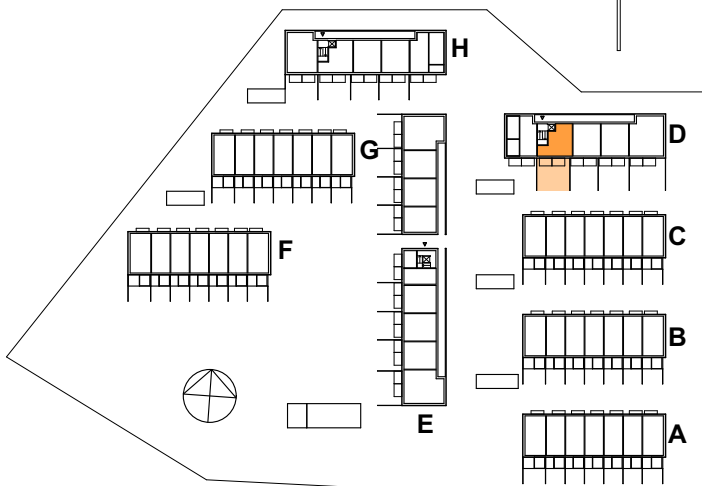
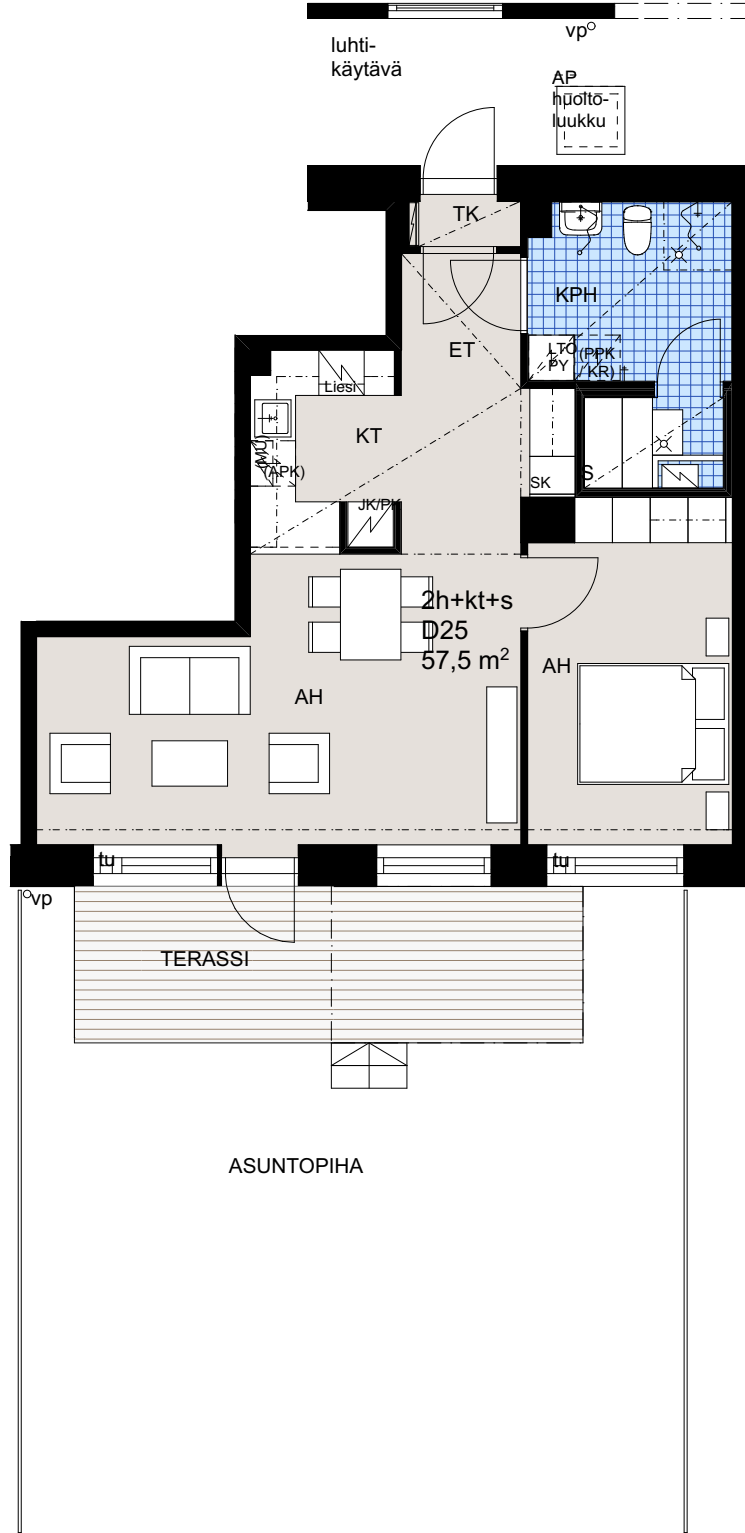
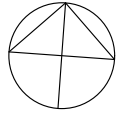
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
57,5 m²

asunto
D25

1. kerros



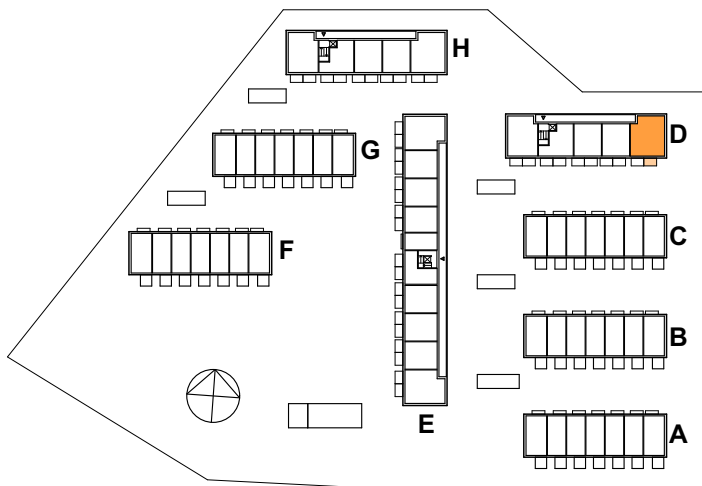
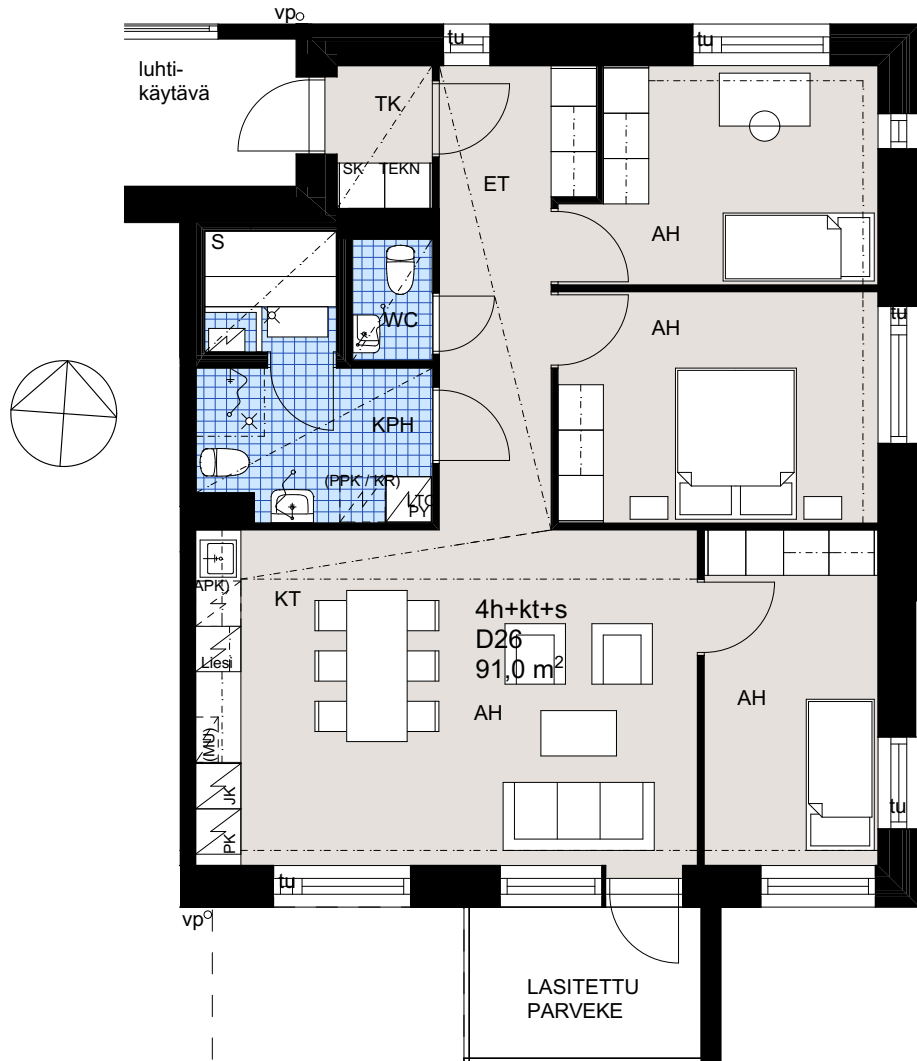
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
91,0 m²

asunto
D26

2. kerros



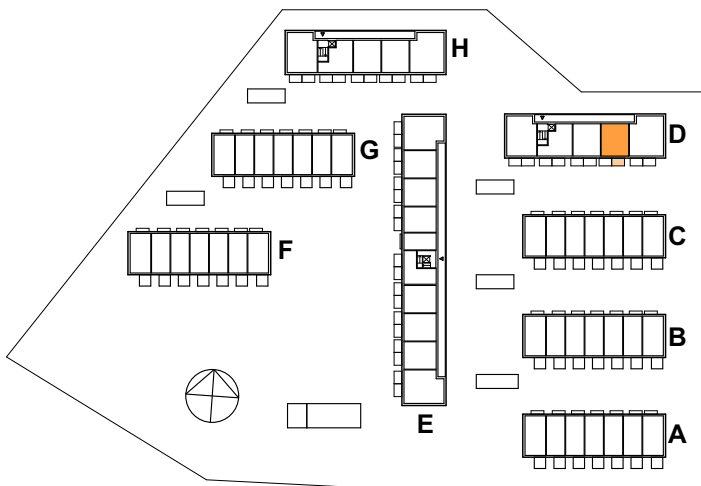
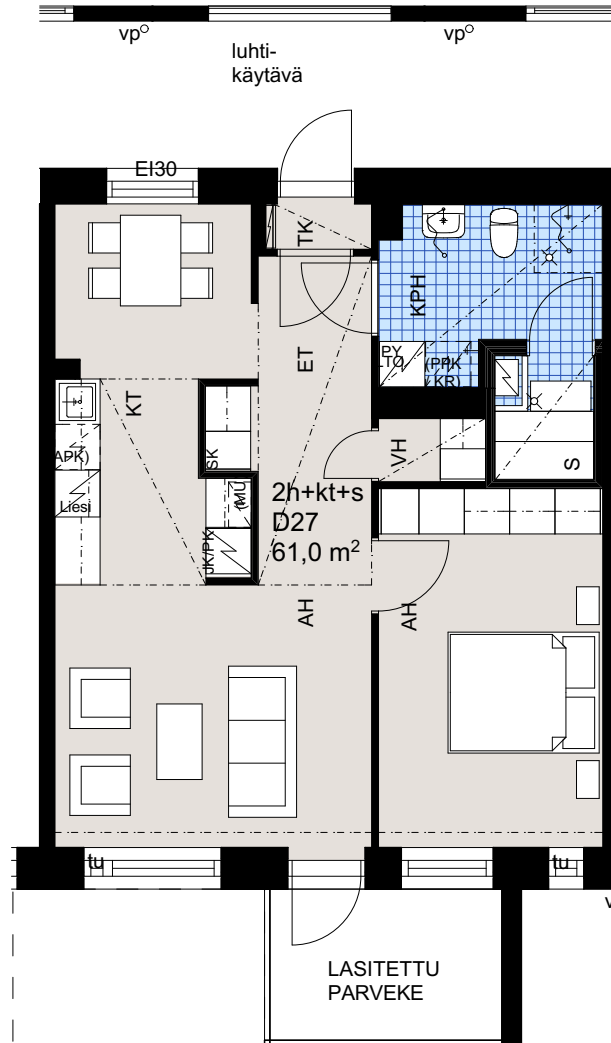
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
D27

2. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

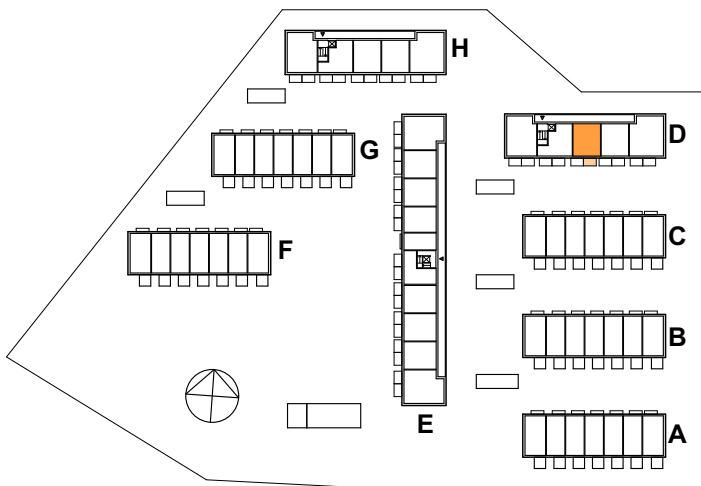
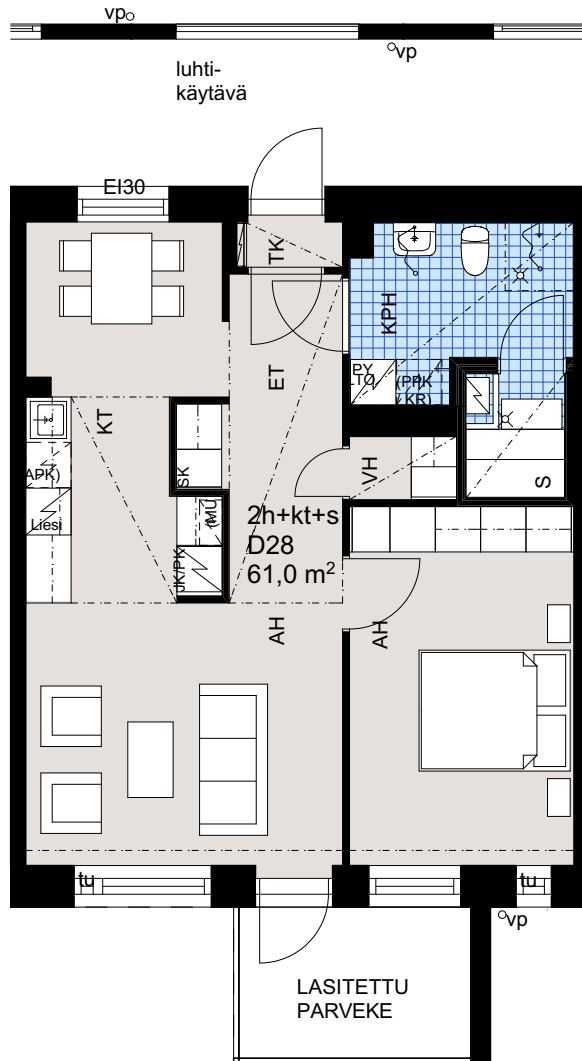
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
D28

2. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

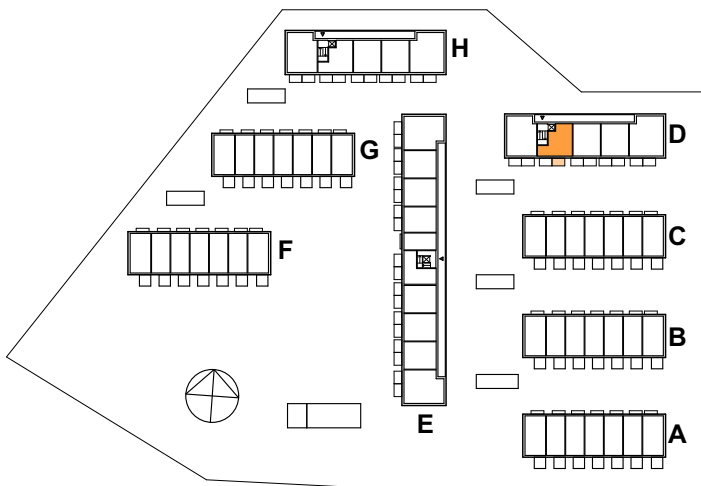
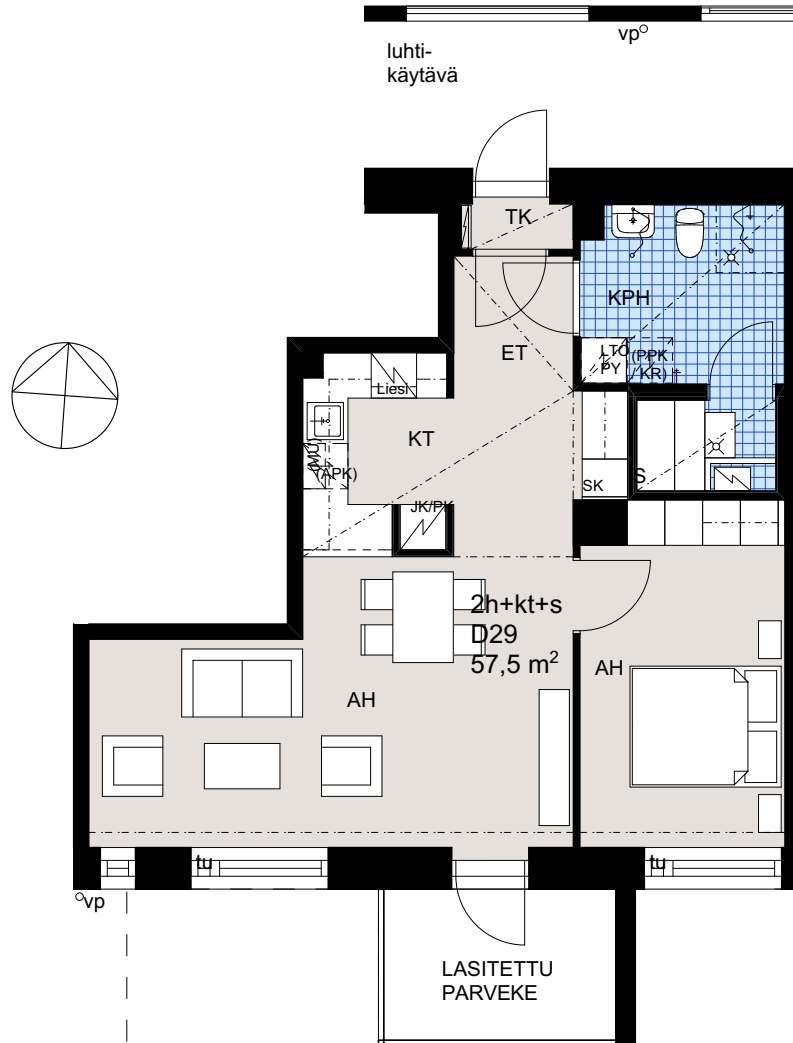
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
57,5 m²

asunto
D29

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

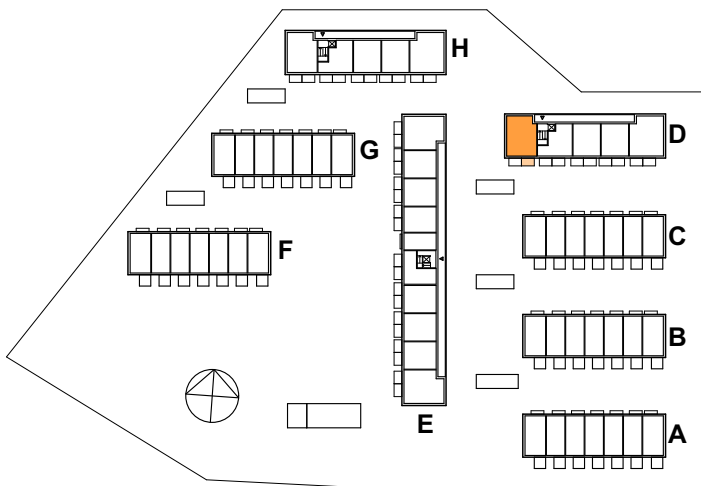
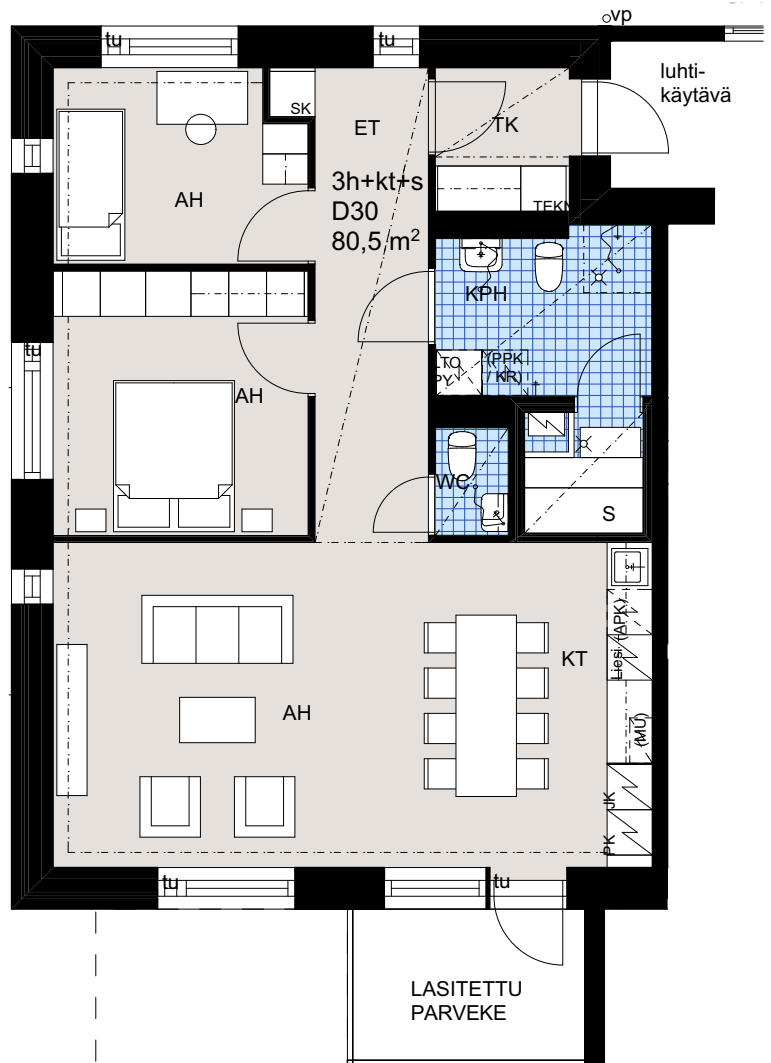
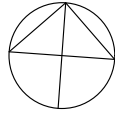
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

3h + kt + s
80,5 m²

asunto
D30

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

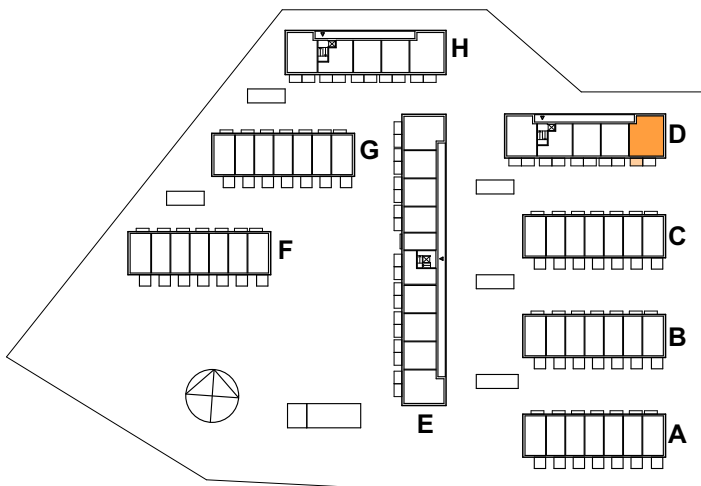
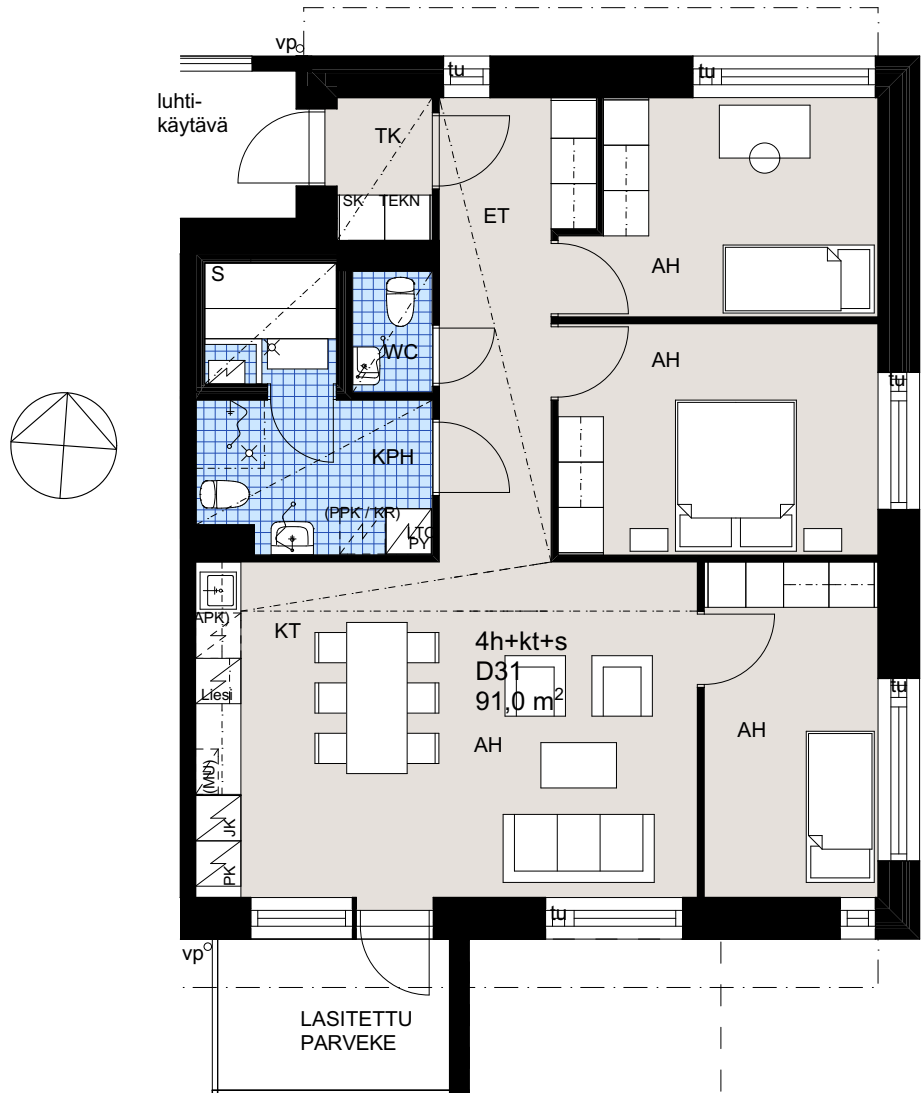
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
91,0 m²

asunto
D31

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

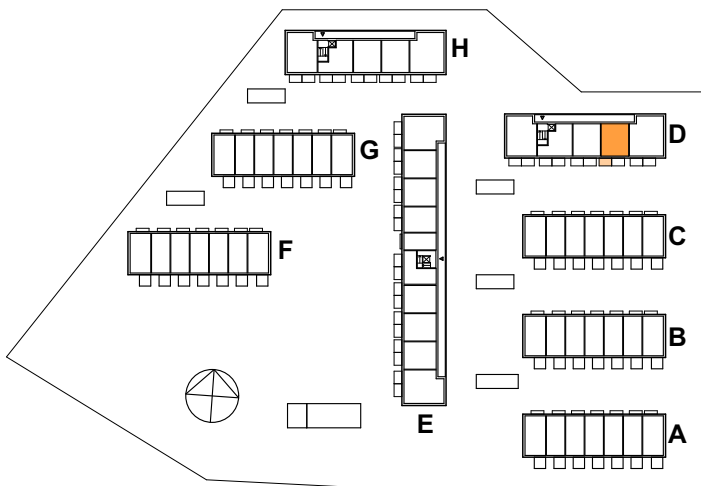
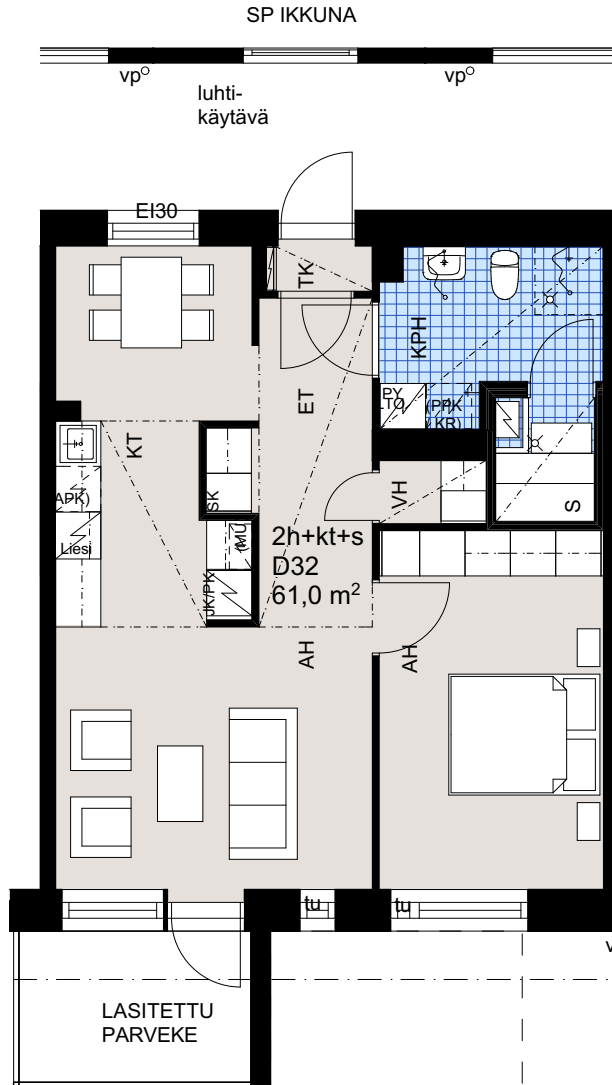
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
D32

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

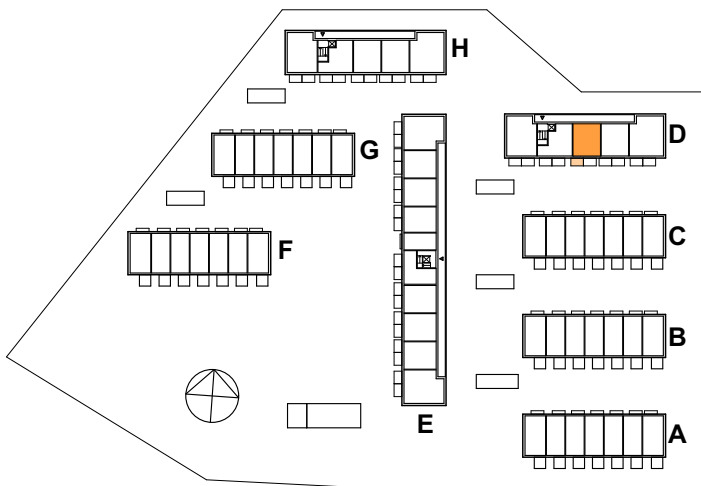
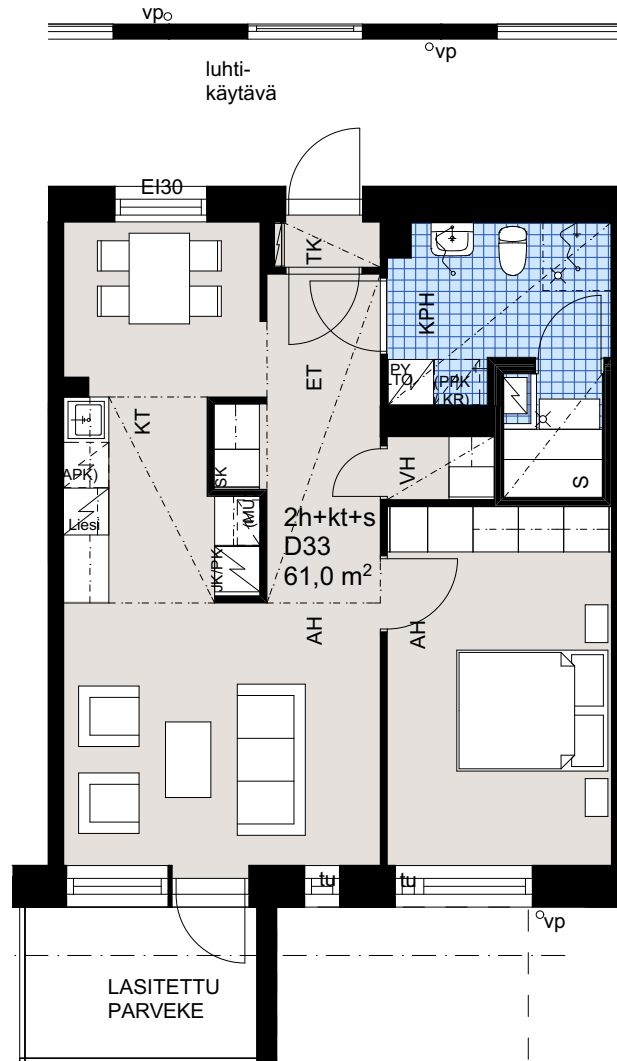
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
D33

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

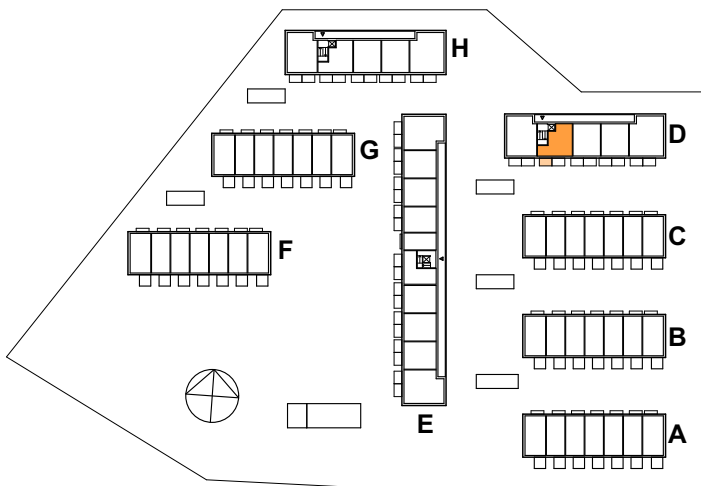
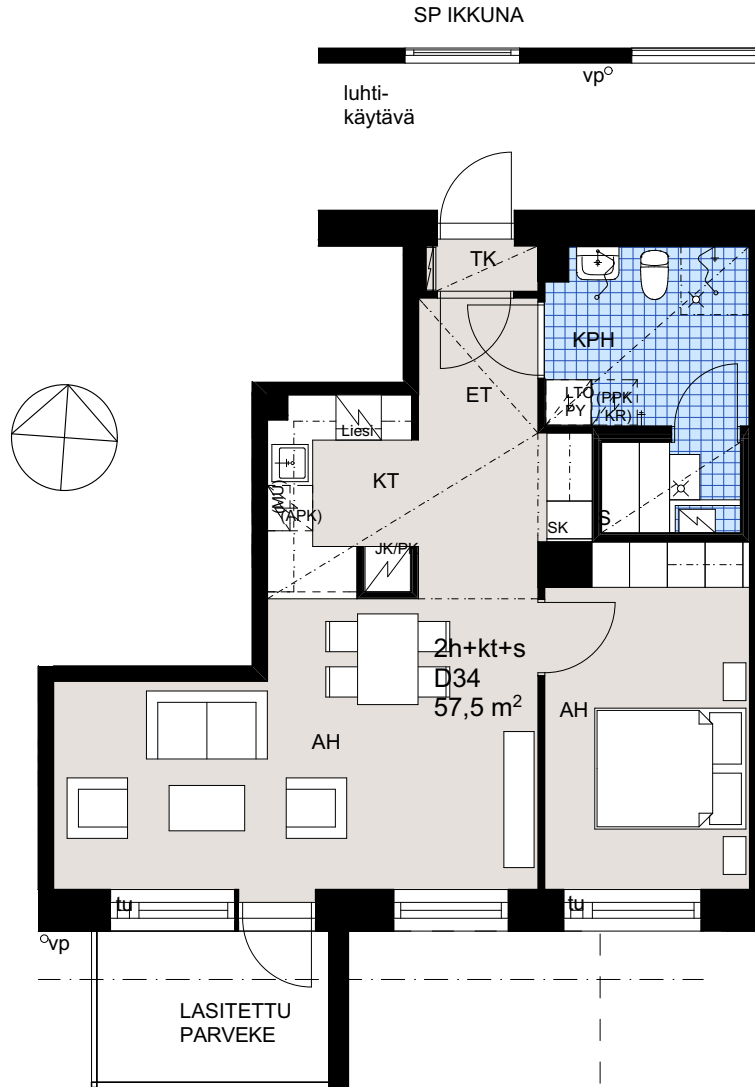
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
57,5 m²

asunto
D34

3. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

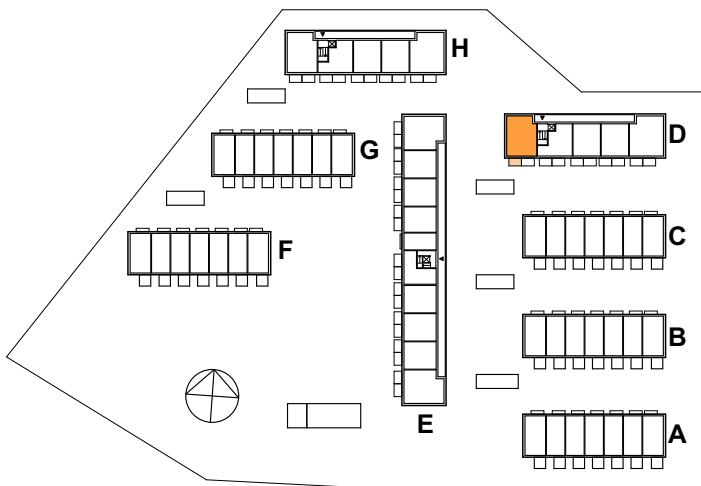
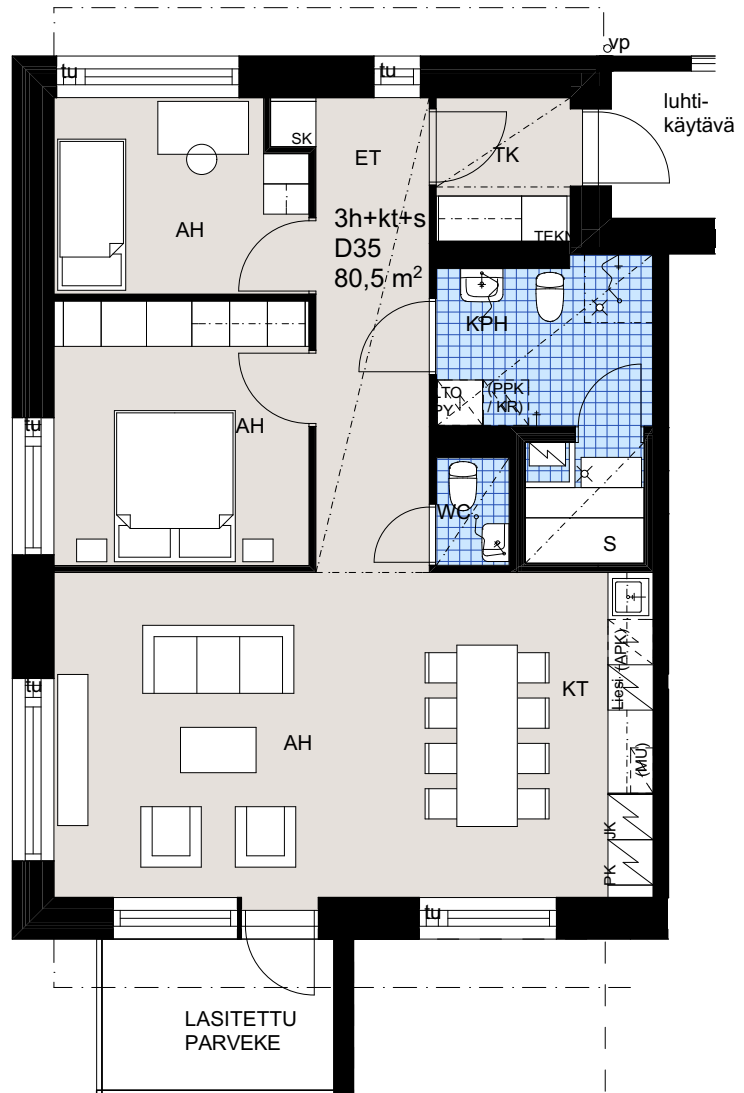
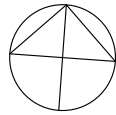
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

3h + kt + s
80,5 m²

asunto
D35

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

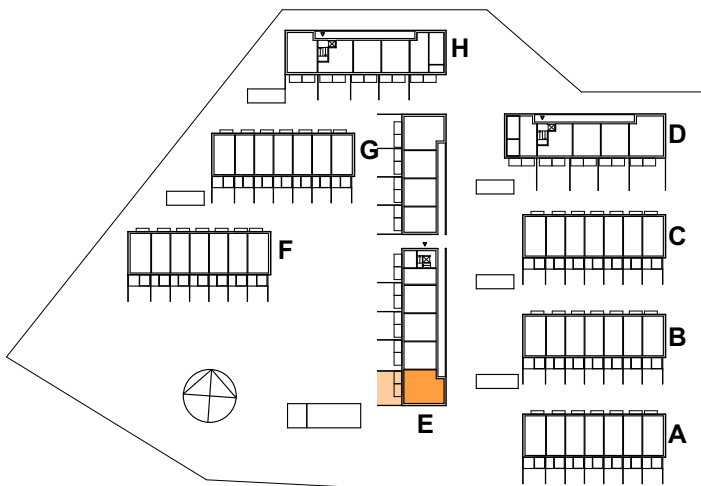
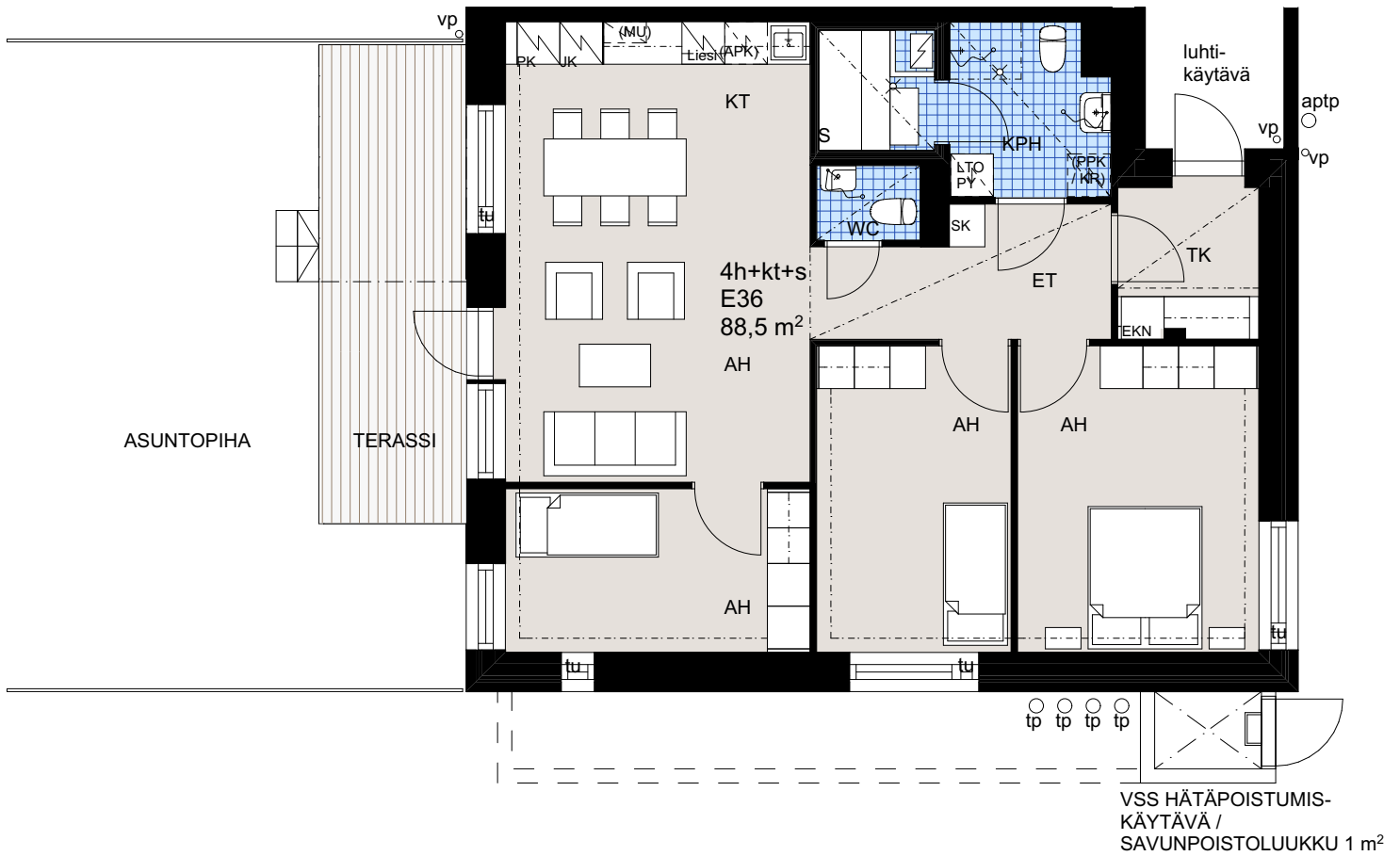
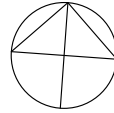
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
88,5 m²

asunto
E36

1. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

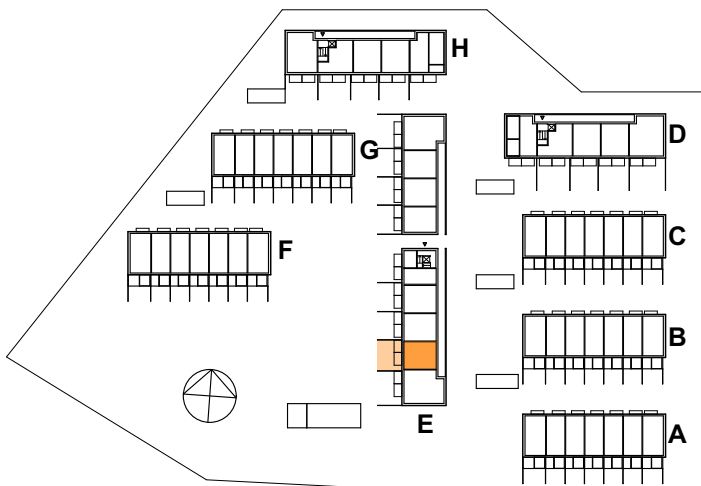
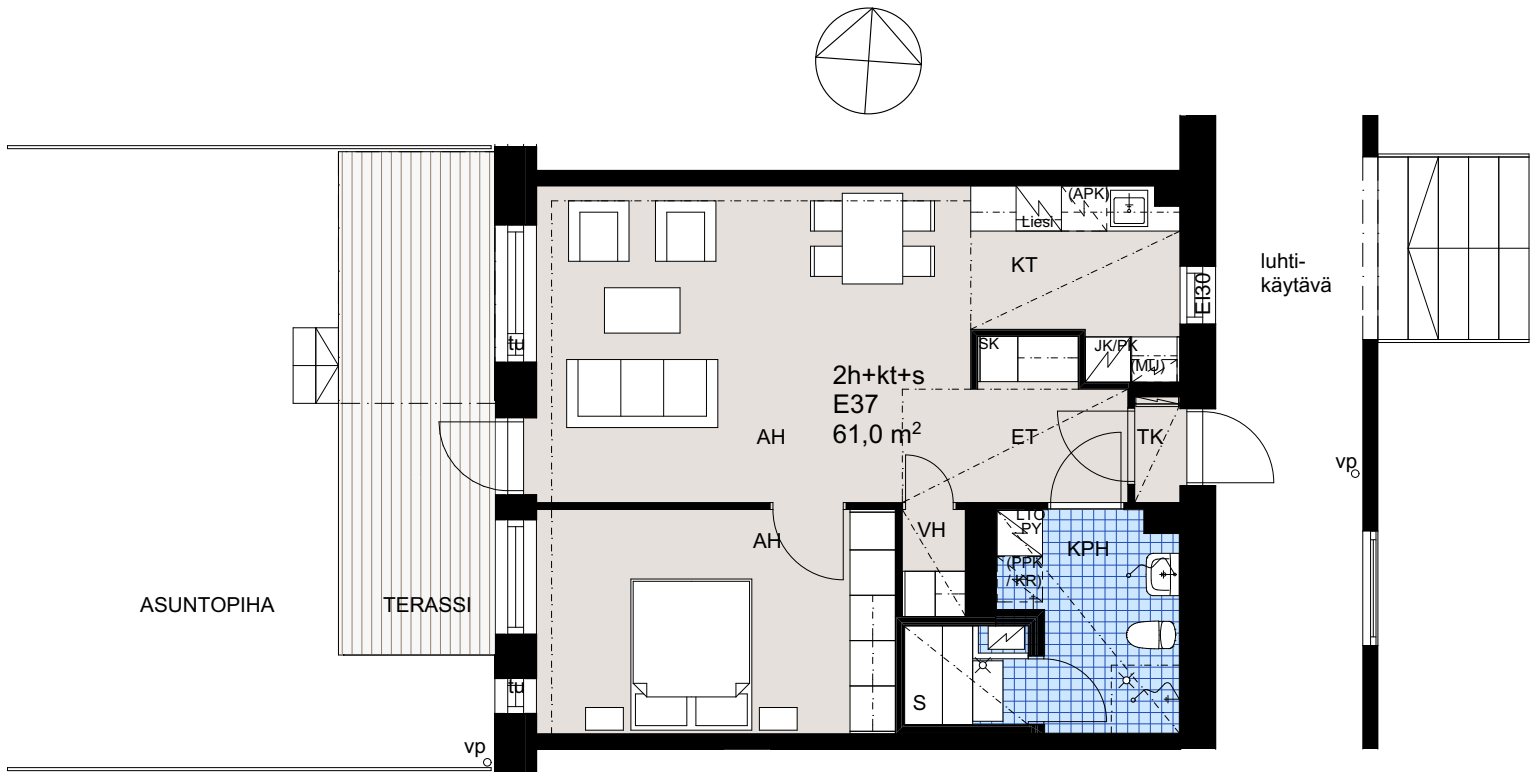
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E37

1. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

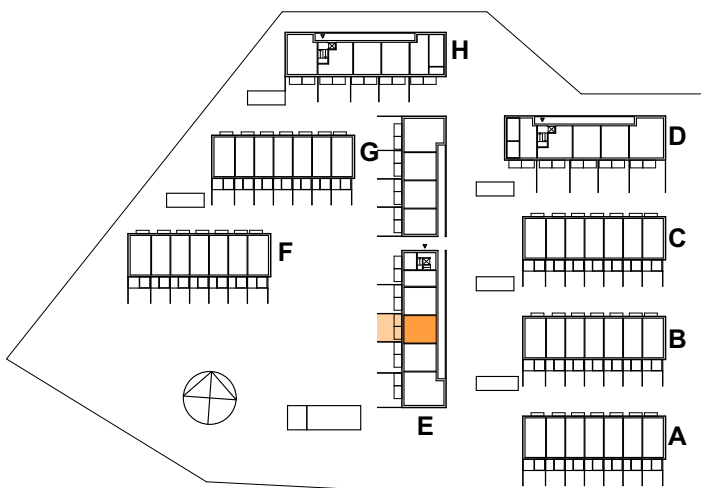
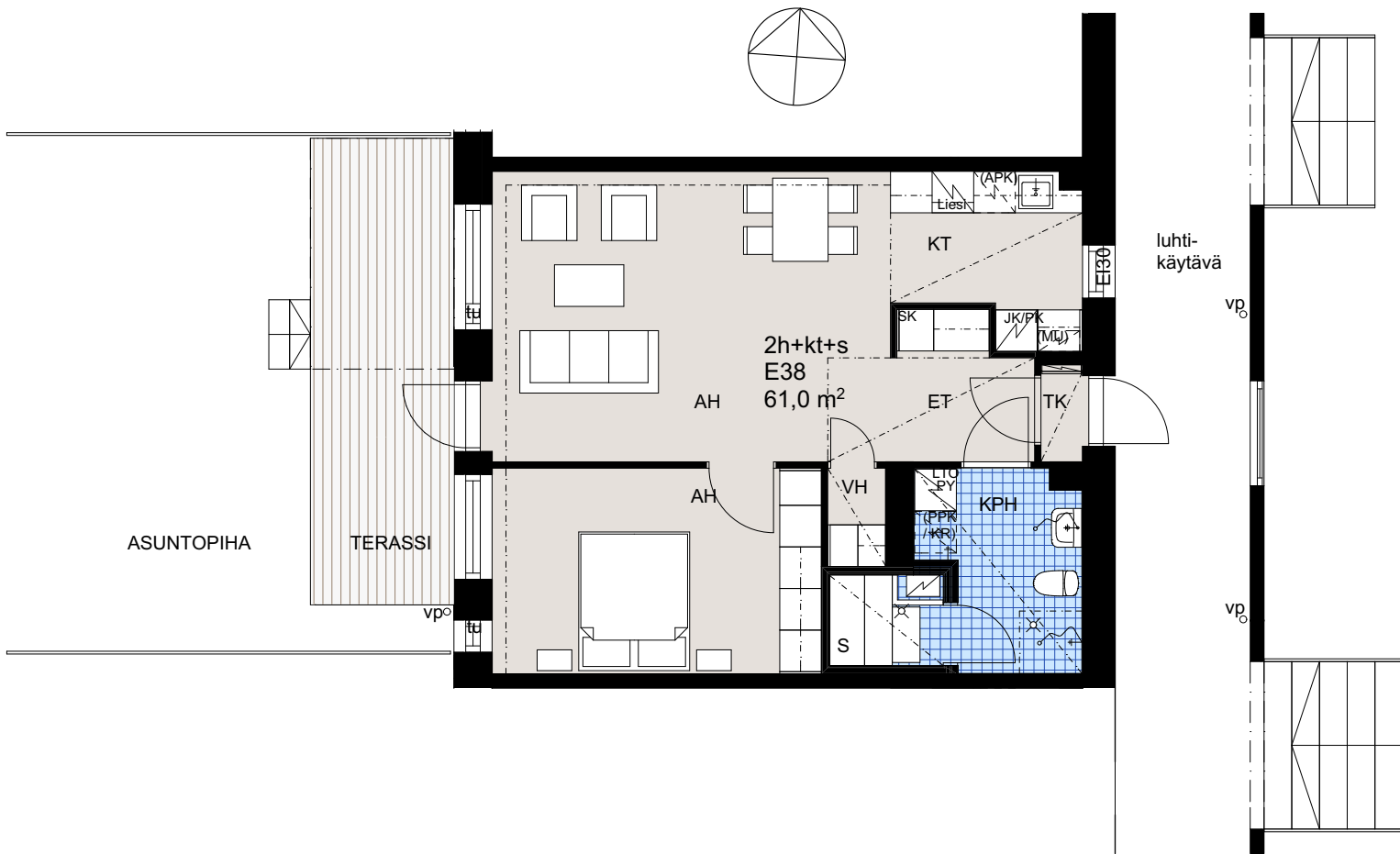
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E38

1. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

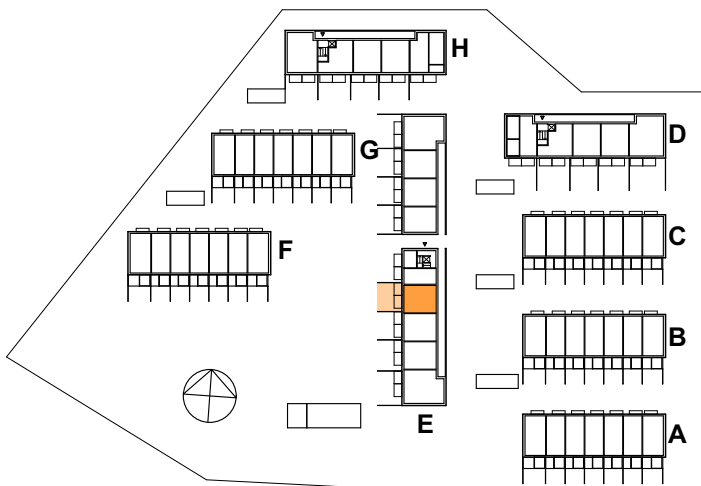
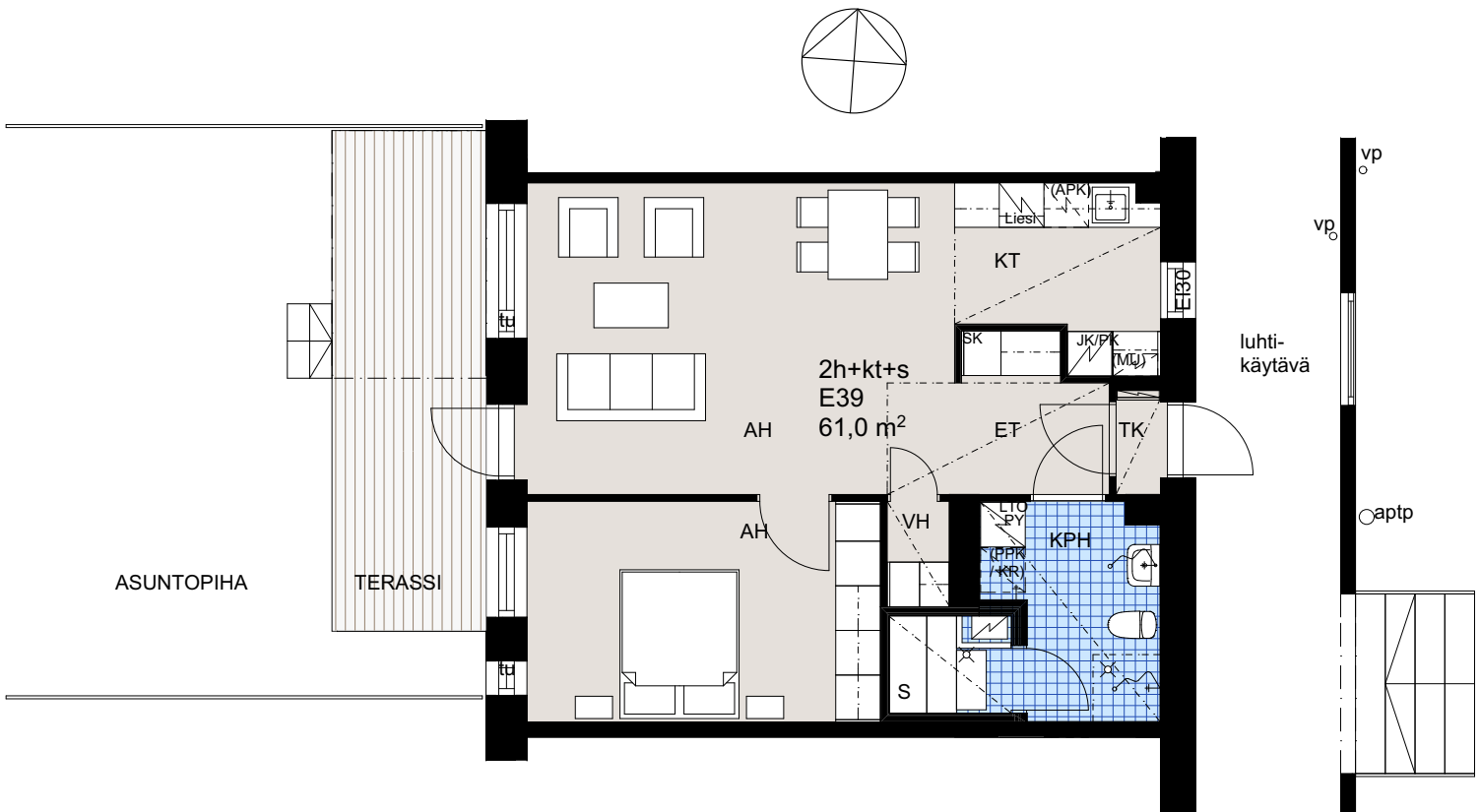
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E39

1. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

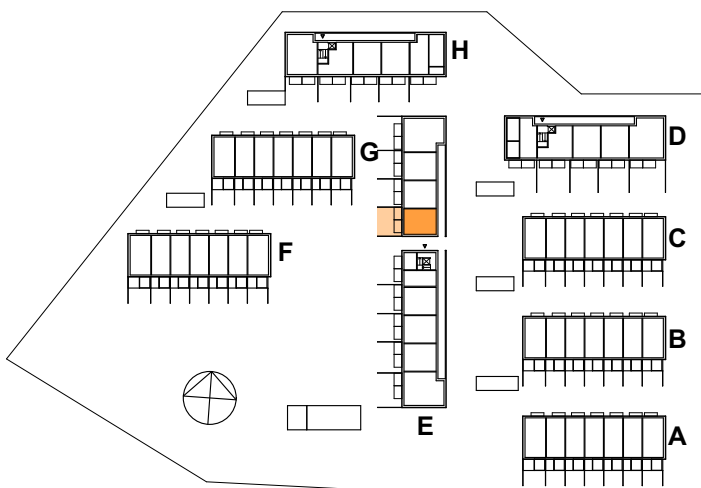
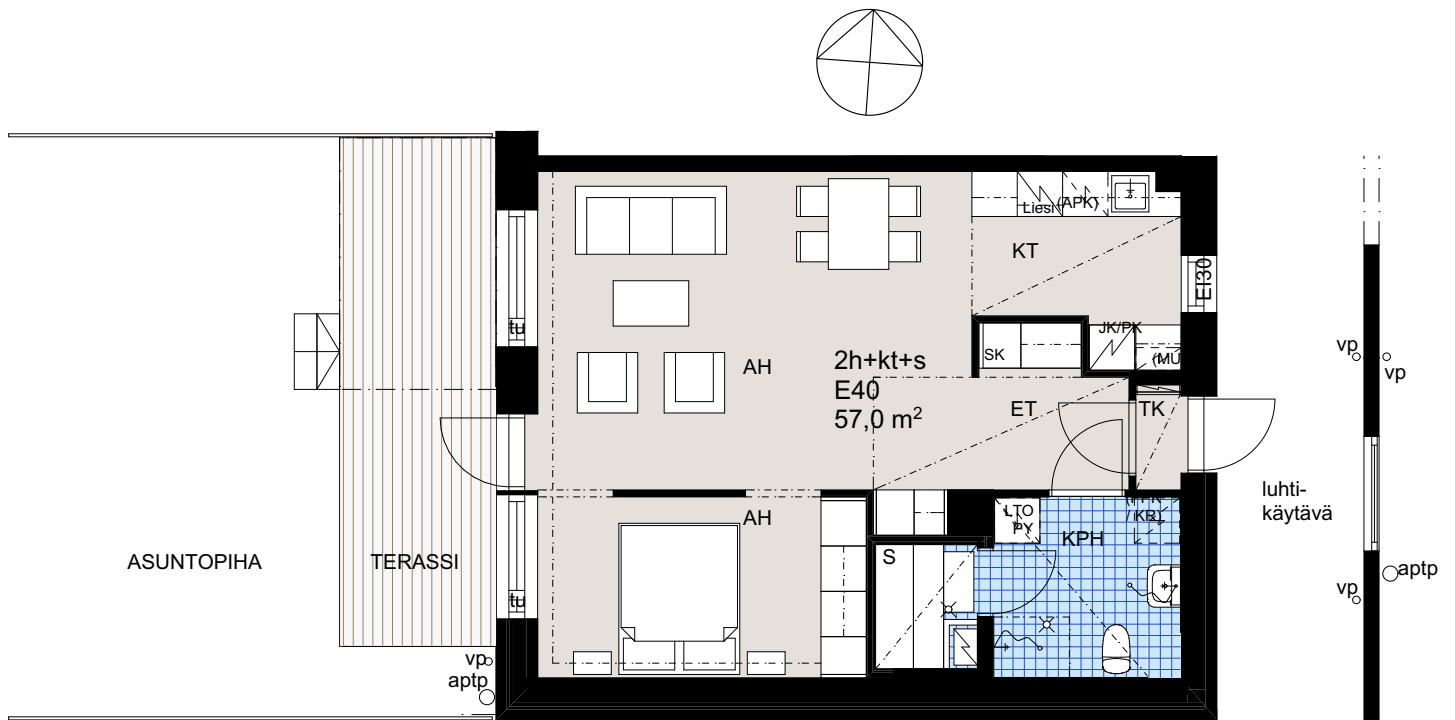
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
57,0 m²

asunto
E40

1. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

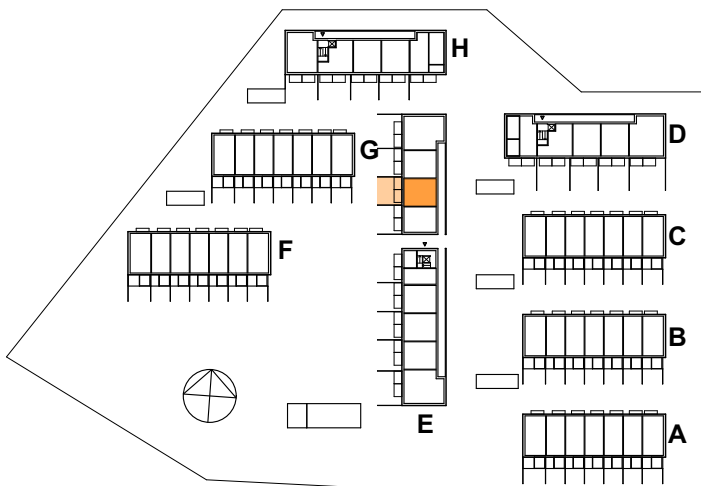
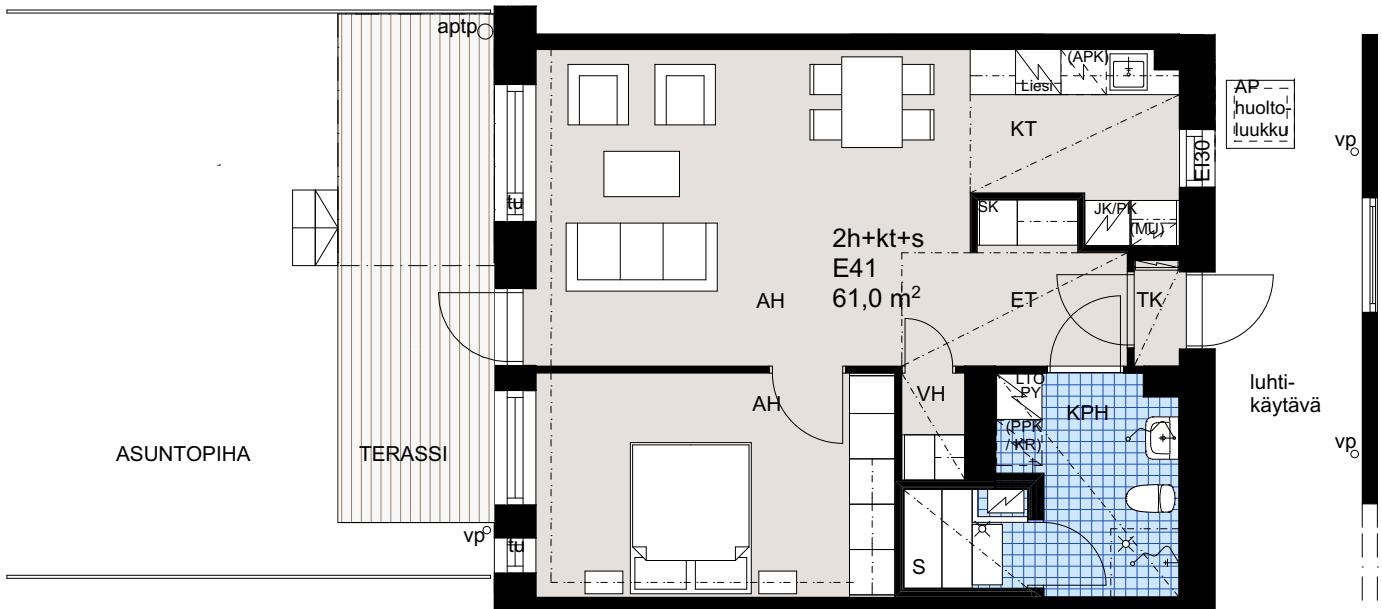
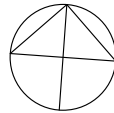
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E41

1. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

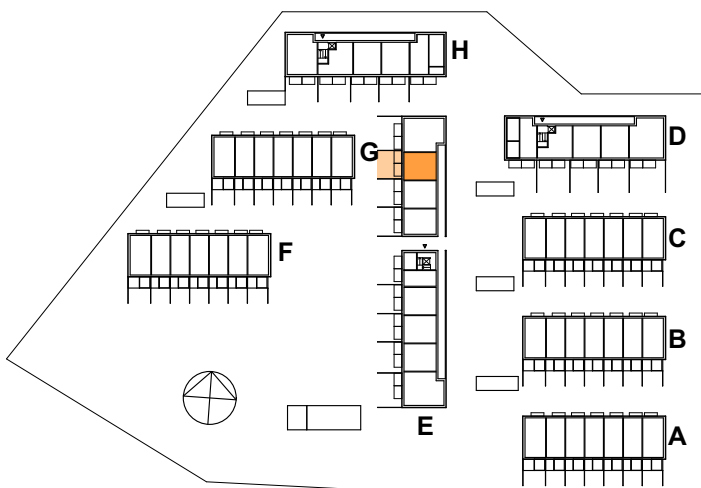
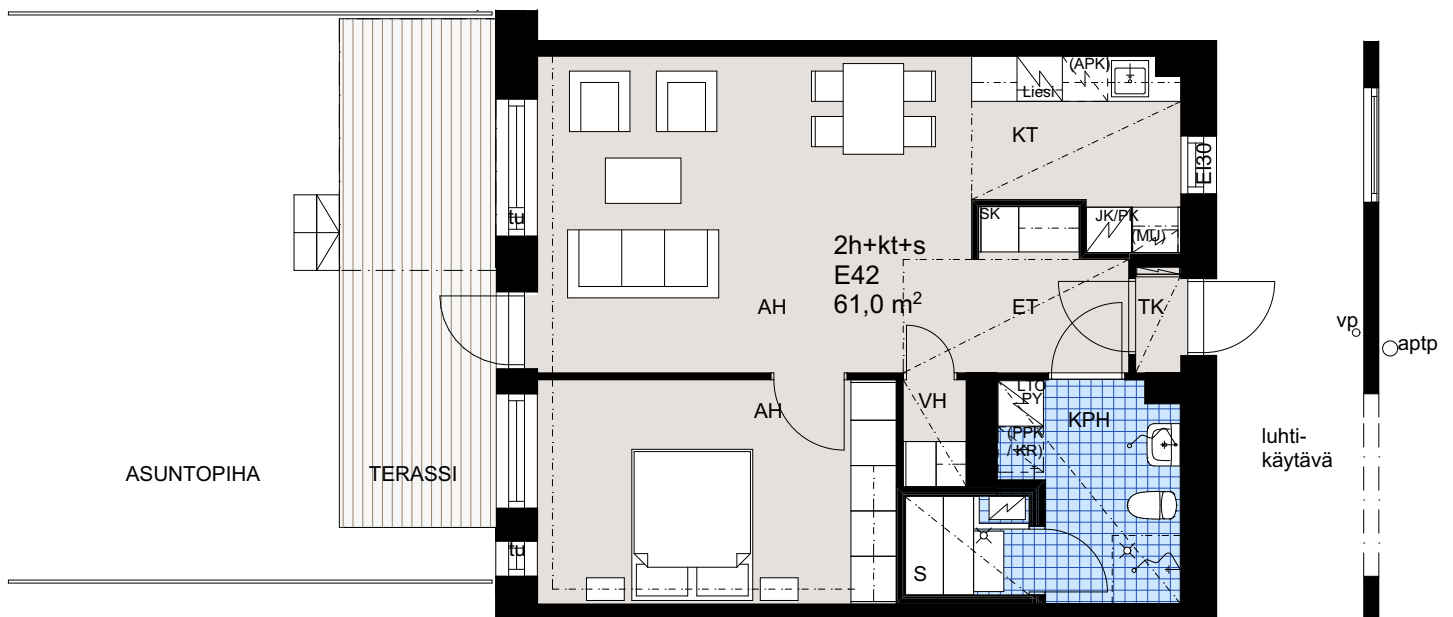
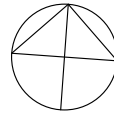
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E42

1. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

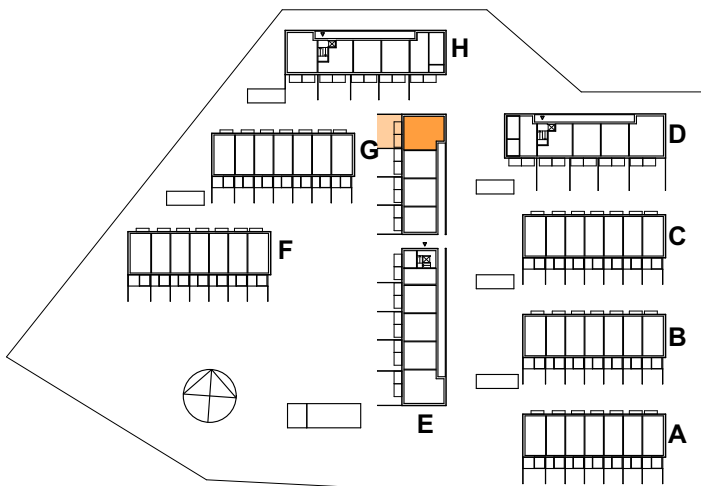
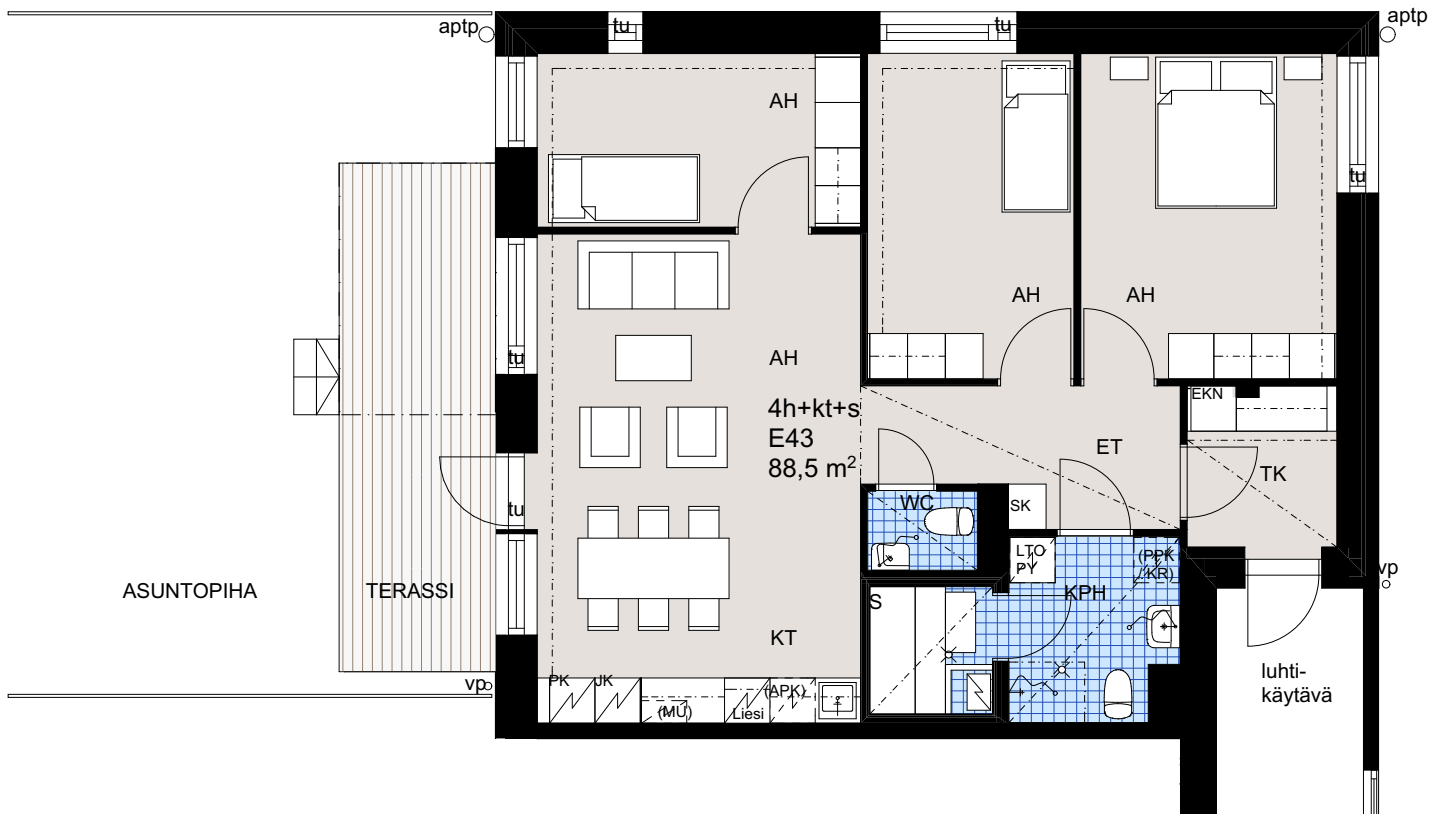
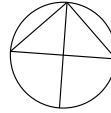
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
88,5 m²

asunto
E43

1. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

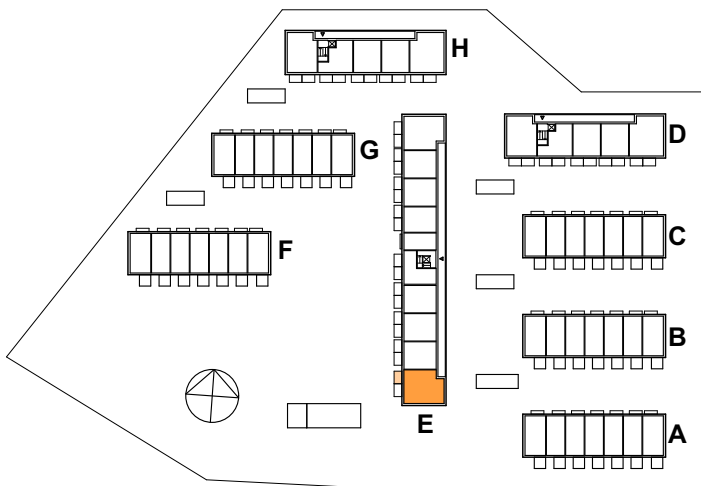
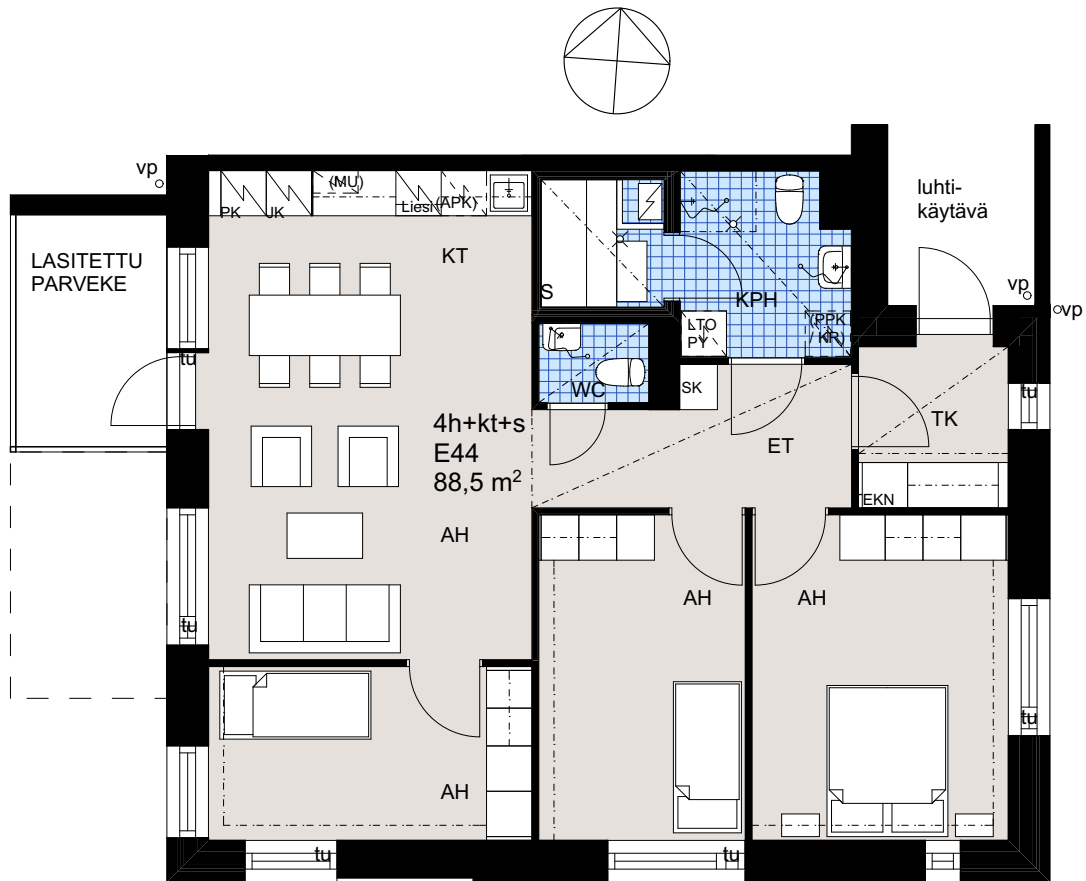
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
88,5 m²

asunto
E44

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

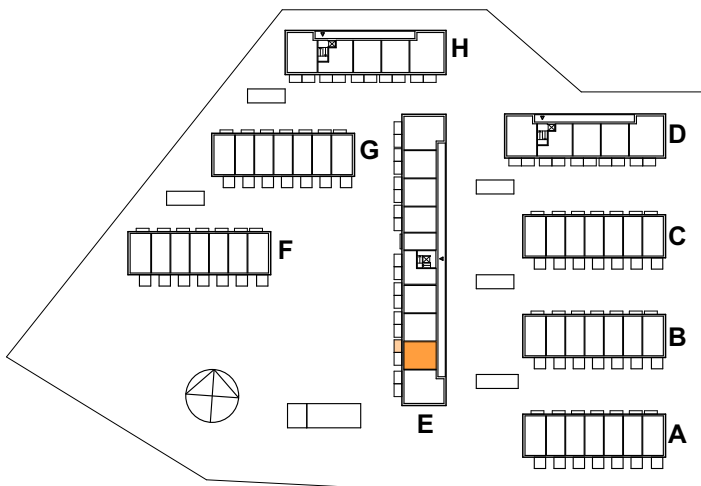
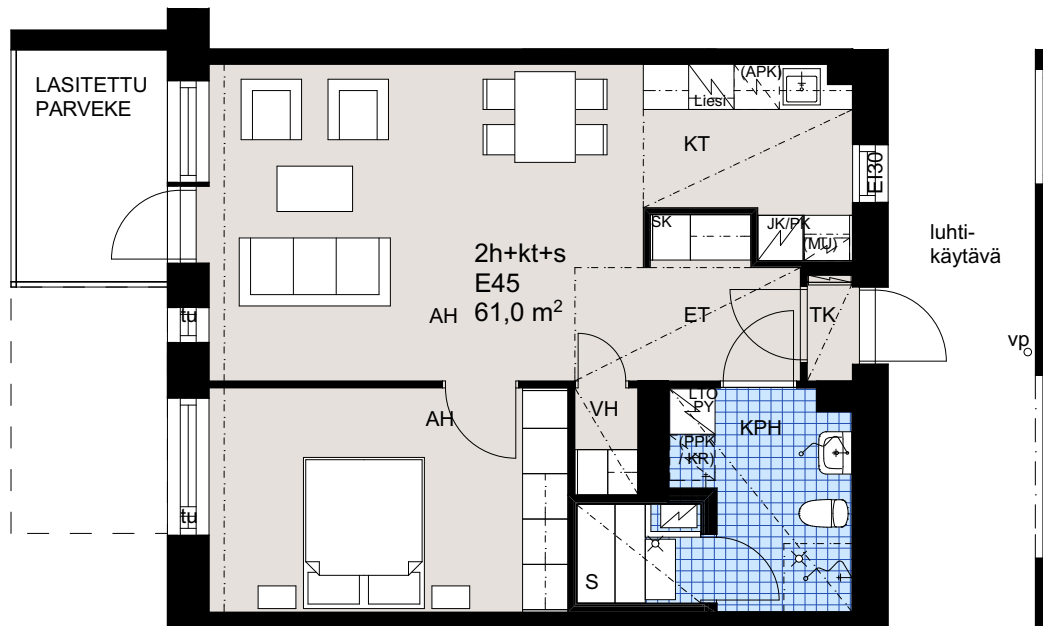
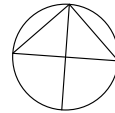
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E45

2. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

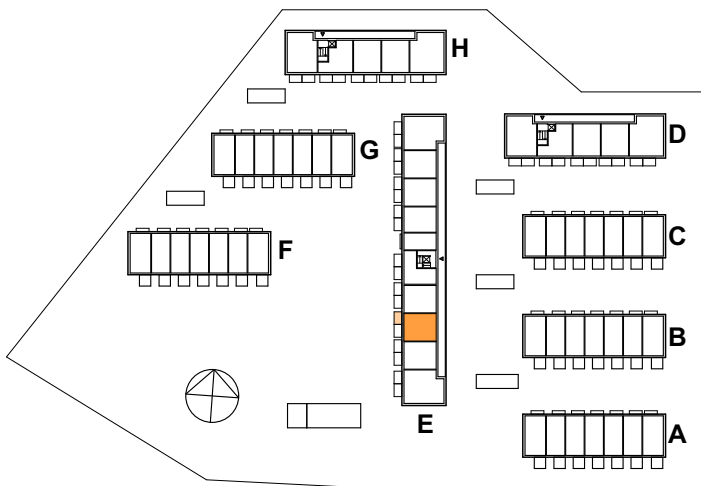
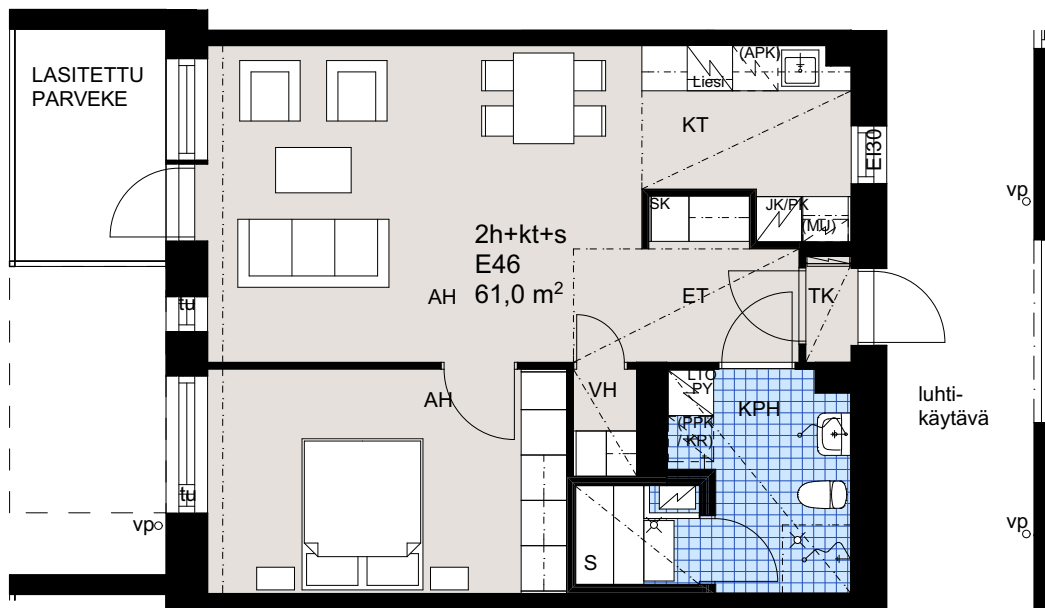
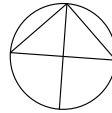
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E46

2. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

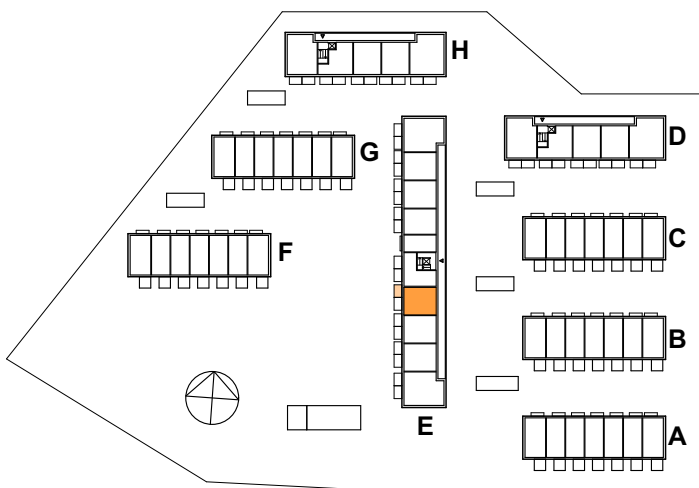
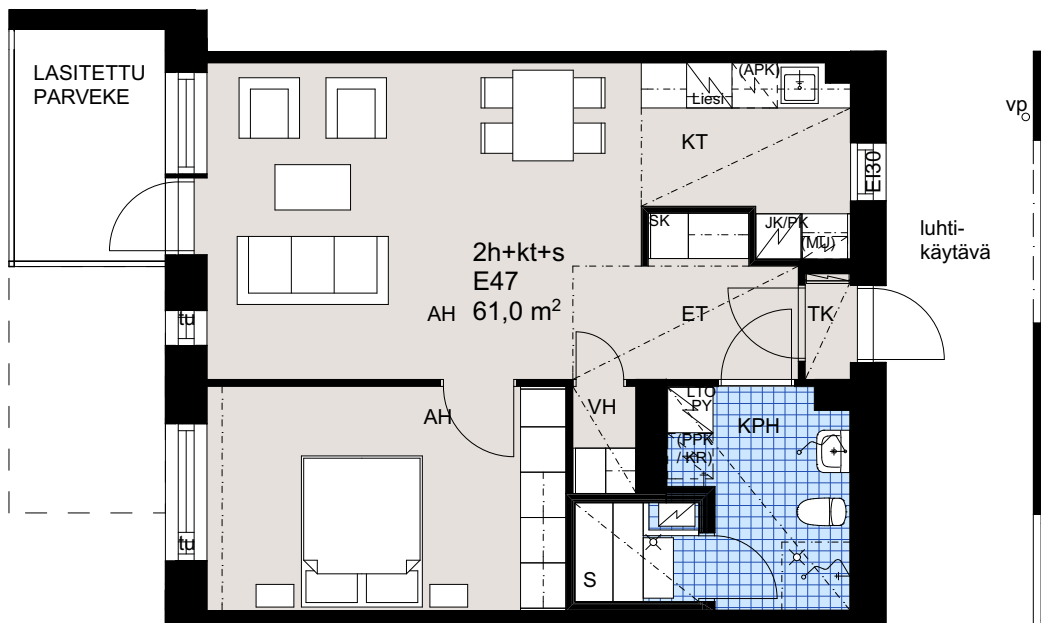
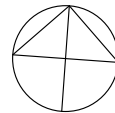
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E47

2. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

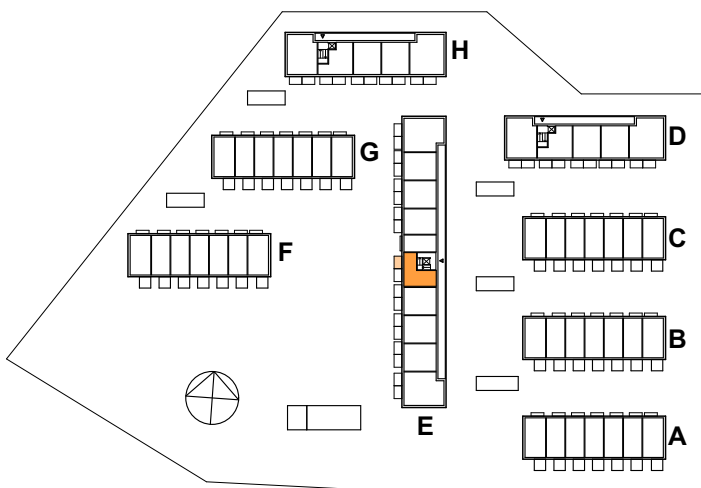
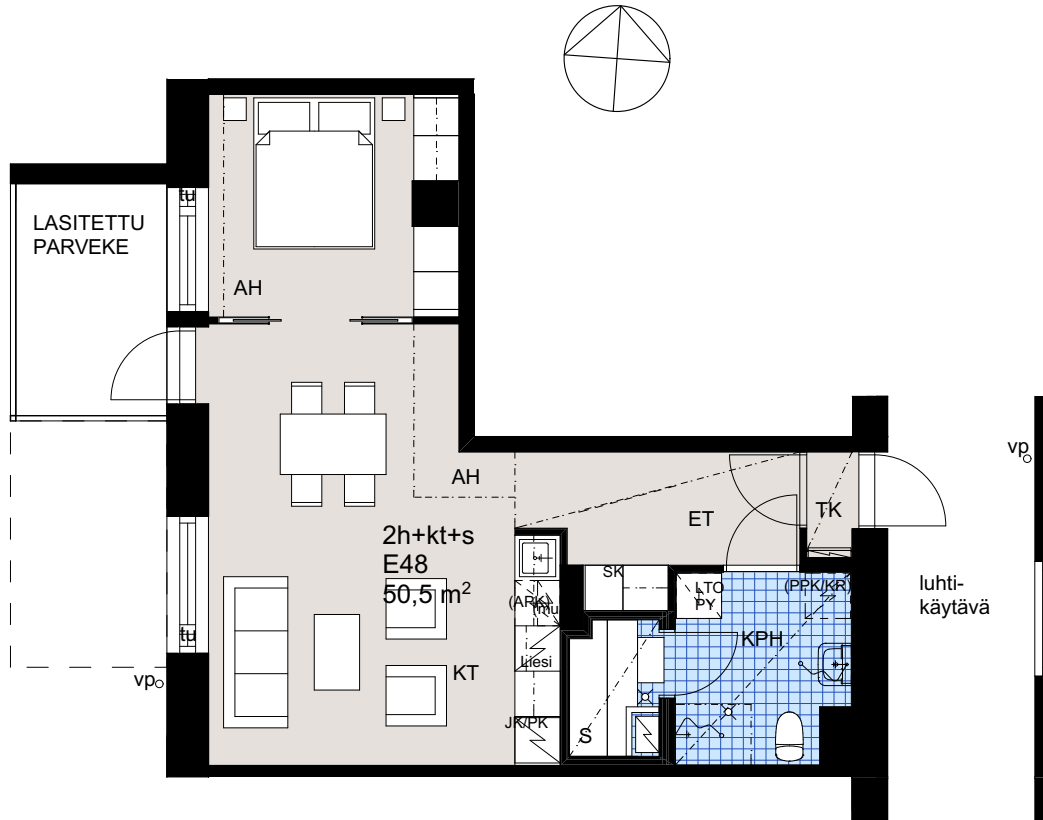
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
50,5 m²

asunto
E48

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

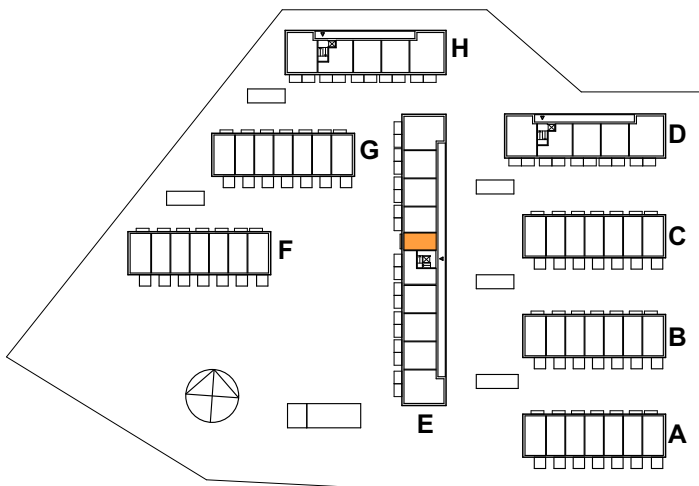
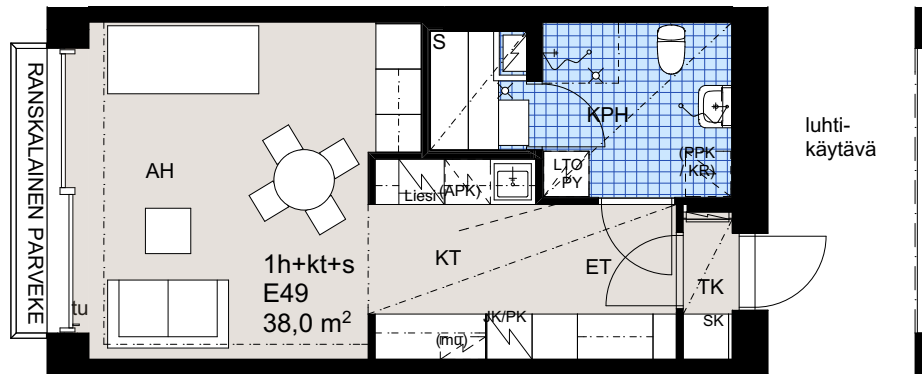
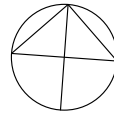
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

1h + kt + s
38,0 m²

asunto
E49

2. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

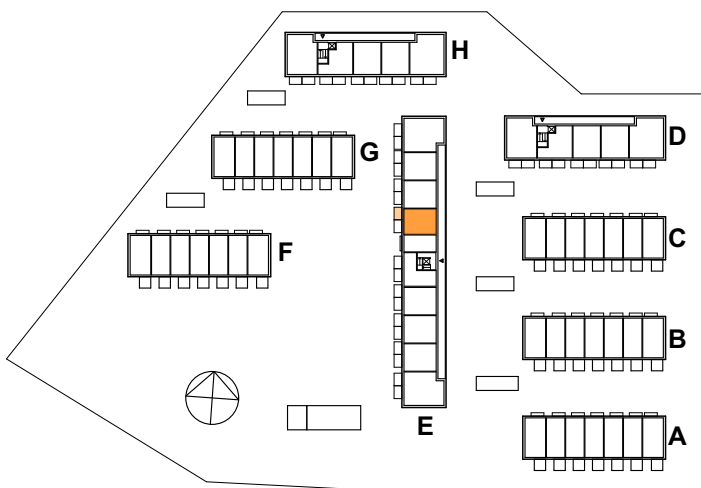
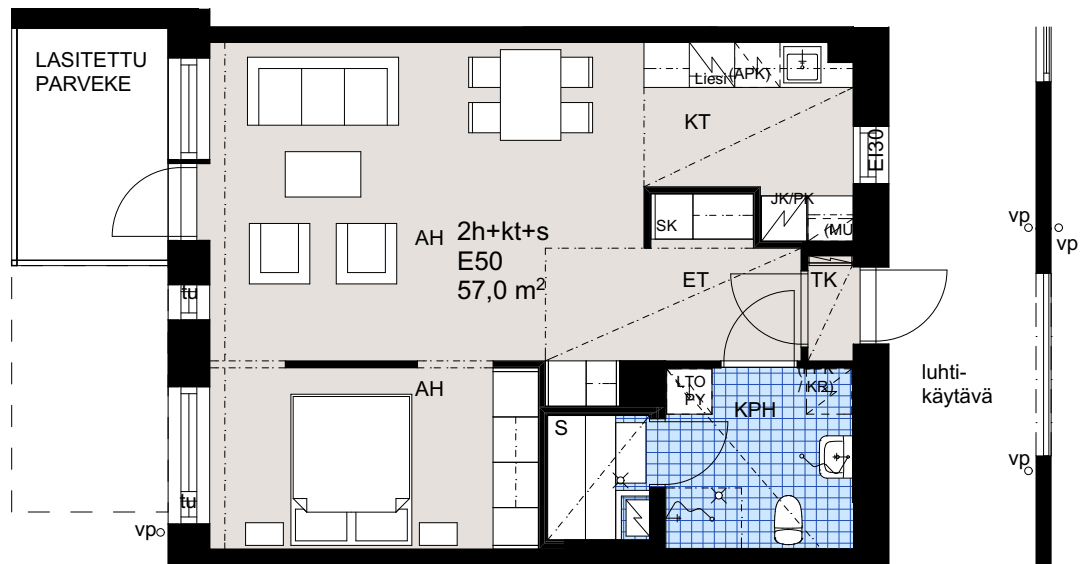
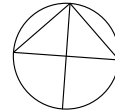
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
57,0 m²

asunto
E50

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

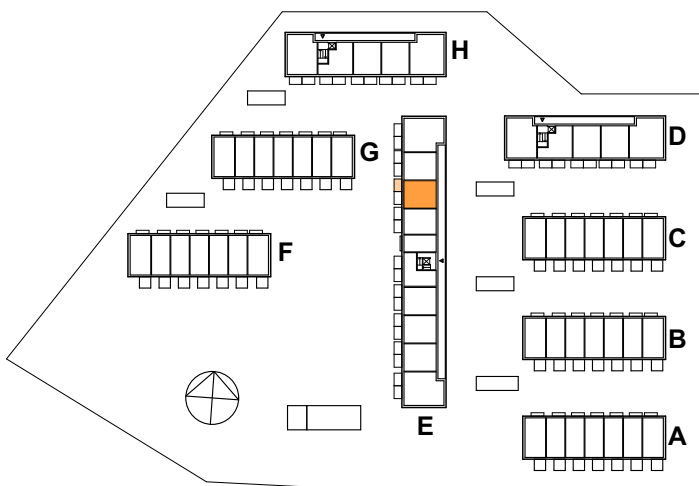
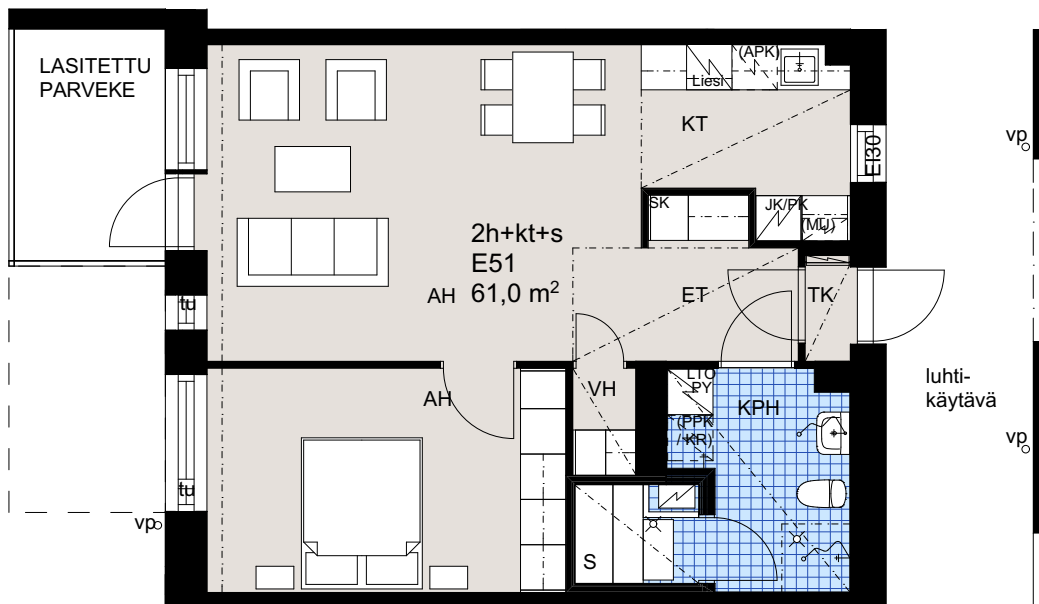
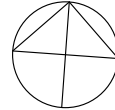
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E51

2. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

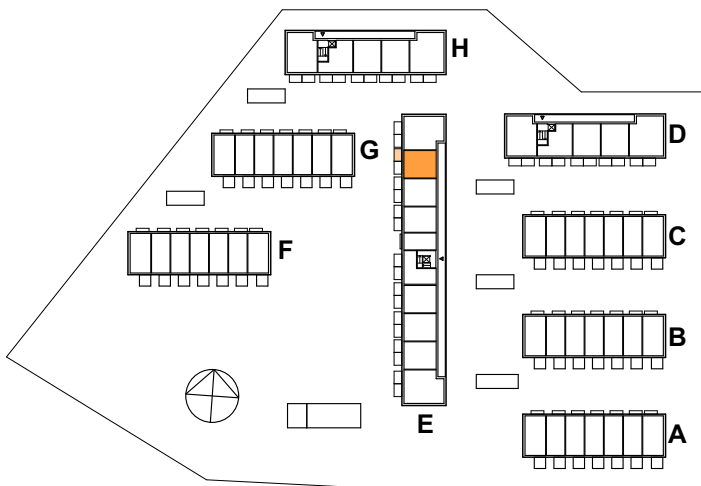
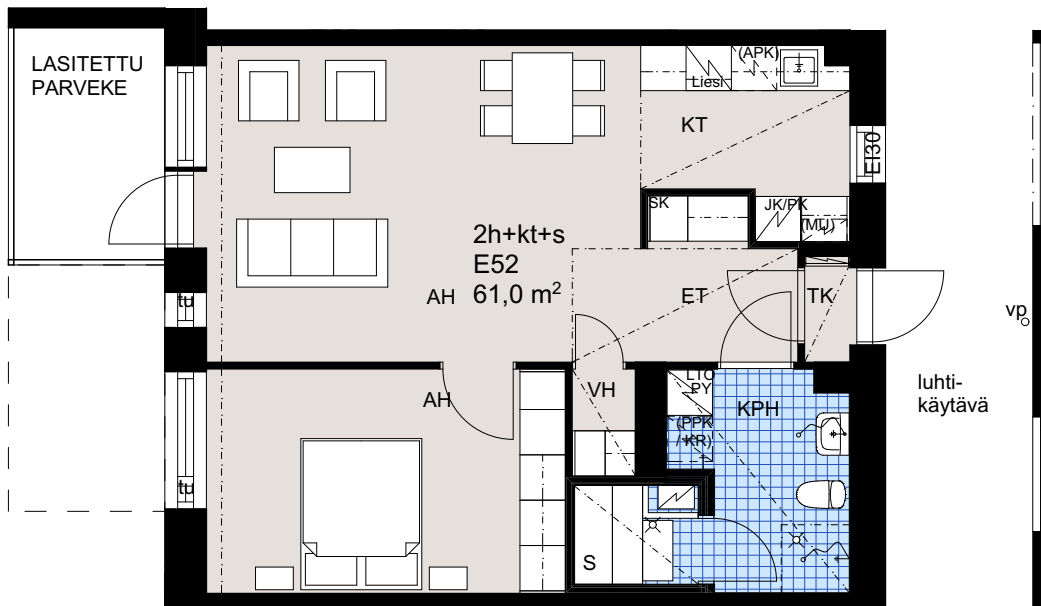
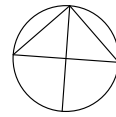
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E52

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

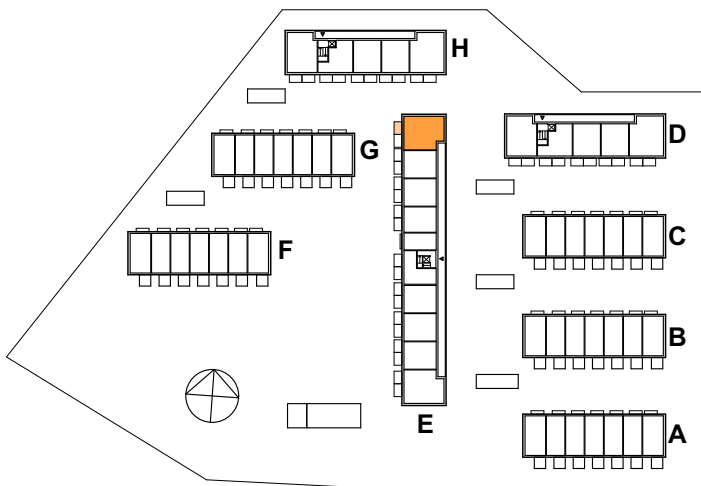
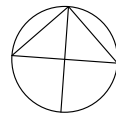
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
88,5 m²

asunto
E53

2. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

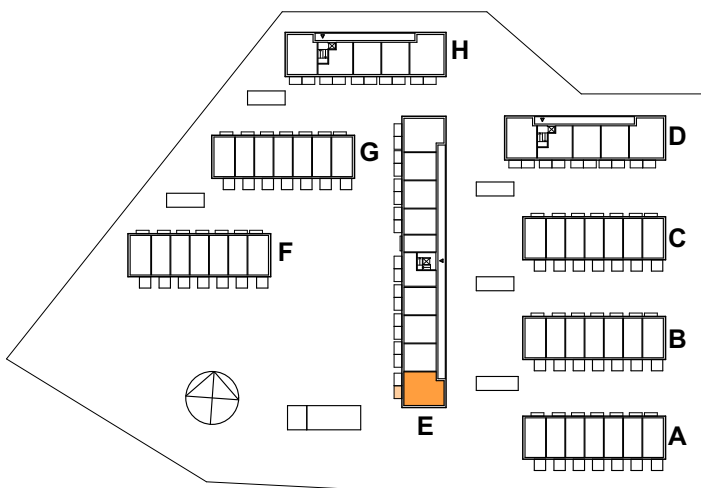
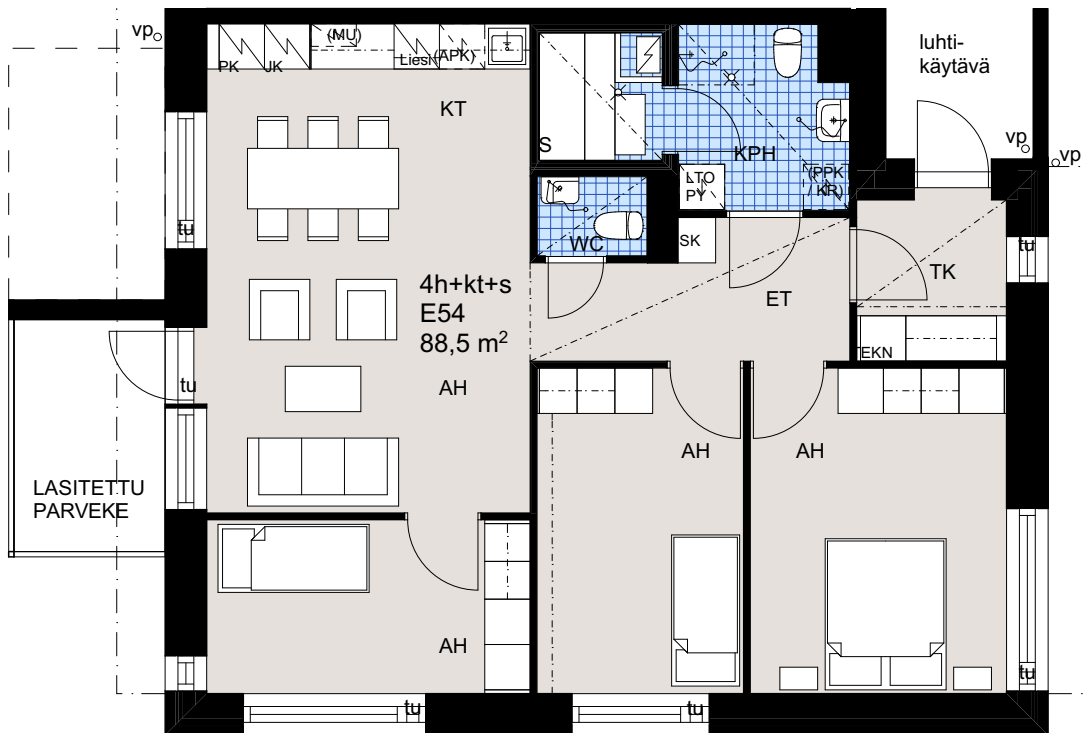
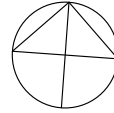
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
88,5 m²

asunto
E54

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

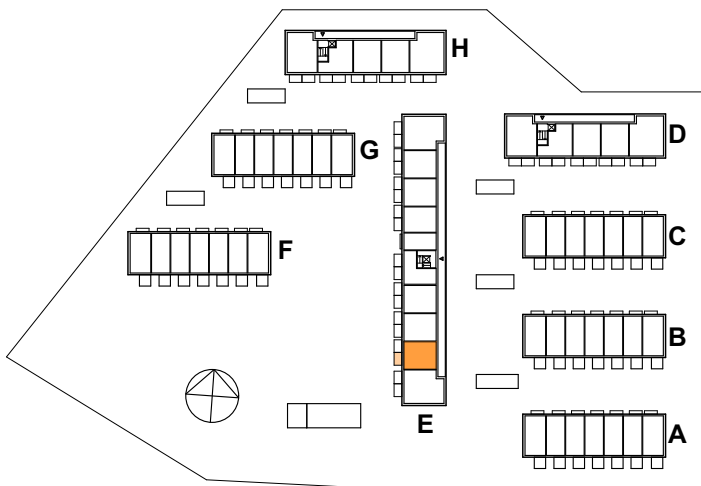
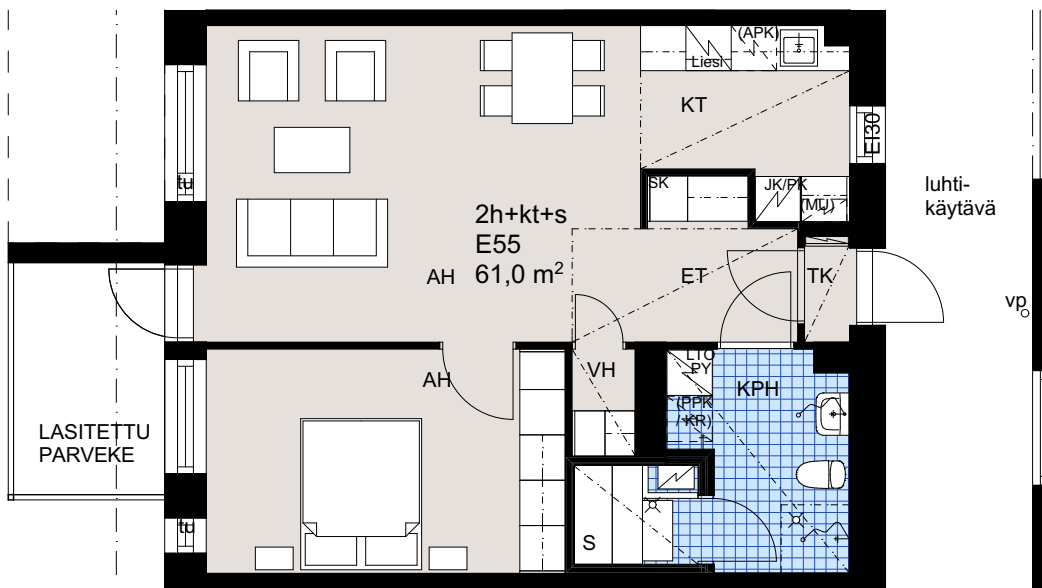
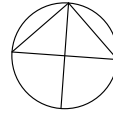
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E55

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

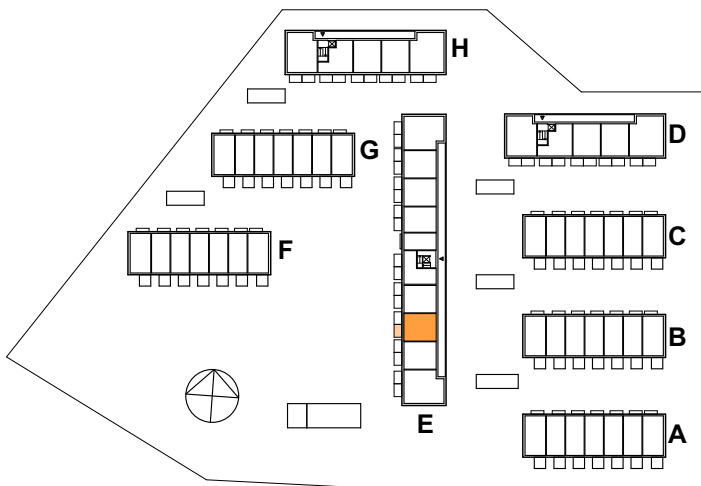
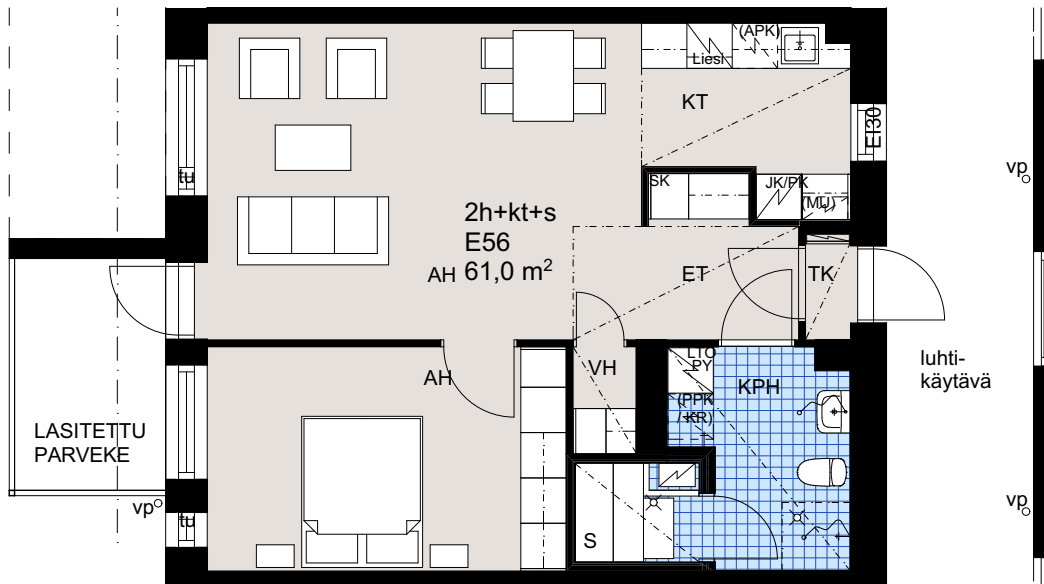
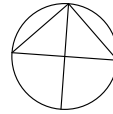
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E56

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

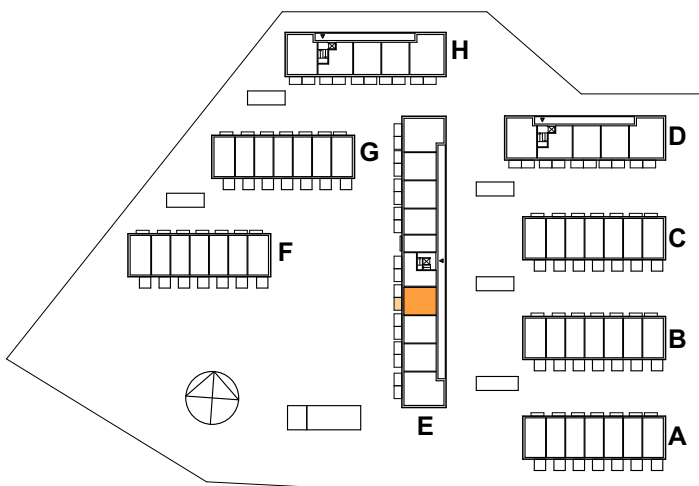
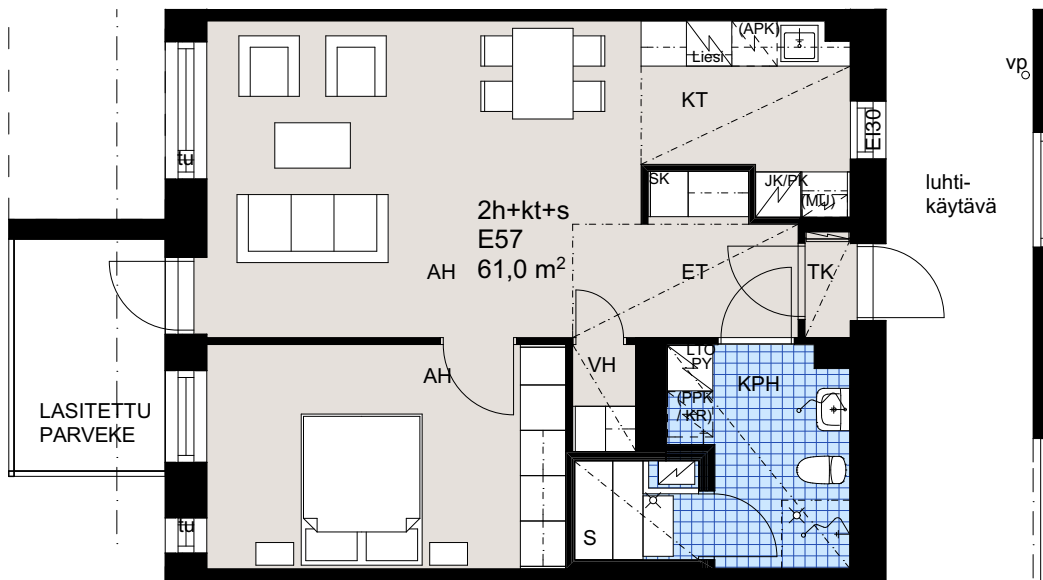
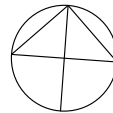
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E57

3. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

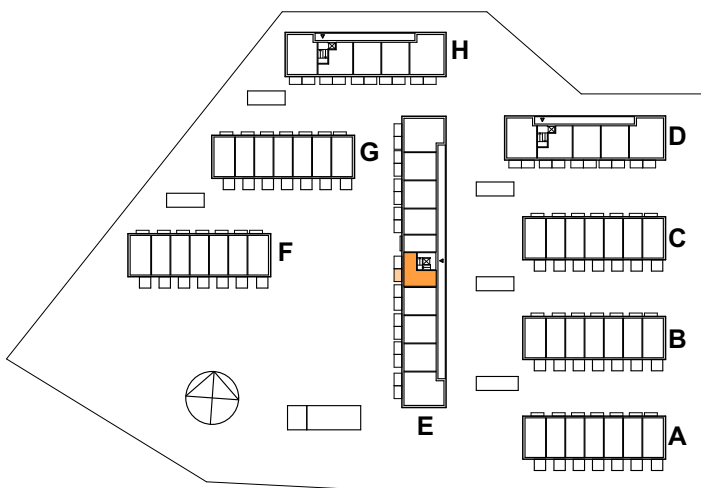
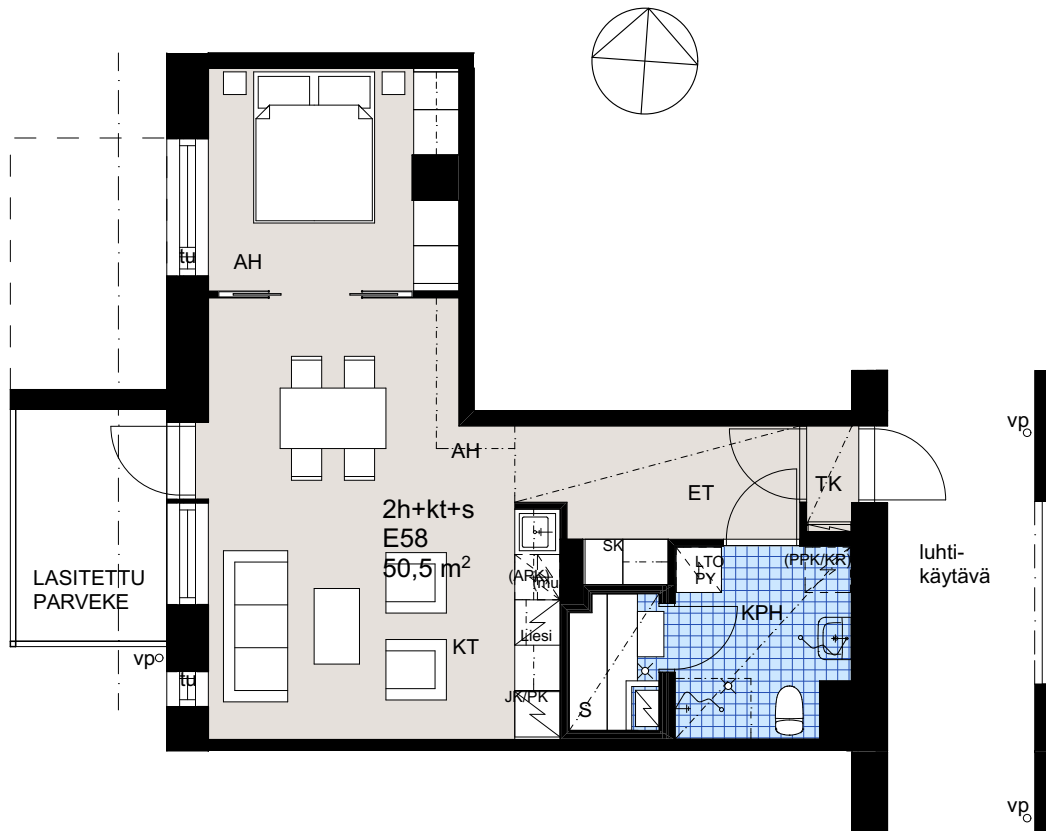
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
50,5 m²

asunto
E58

3. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

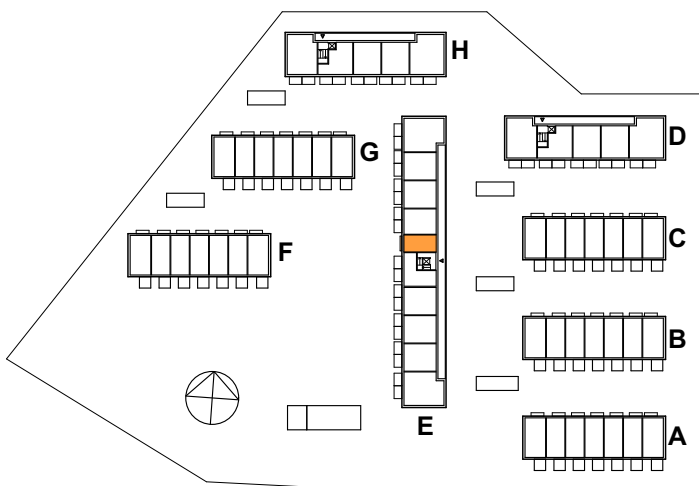
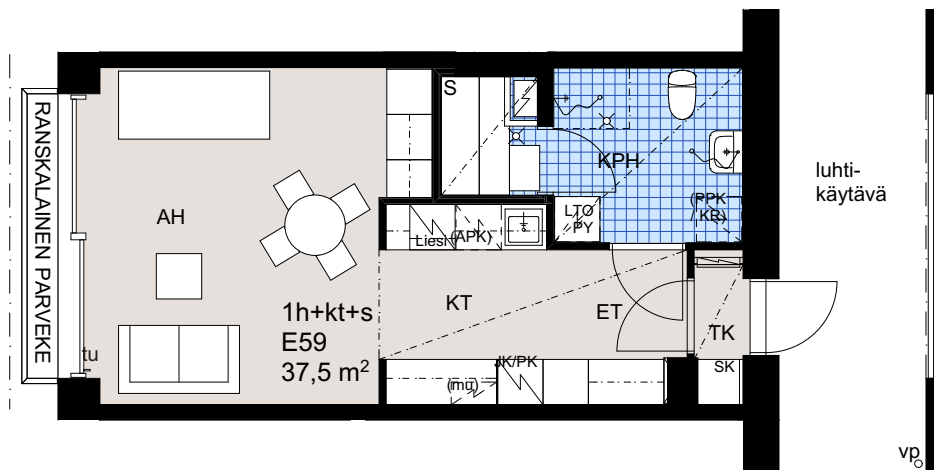
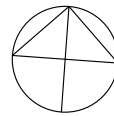
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

1h + kt + s
37,5 m²

asunto
E59

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

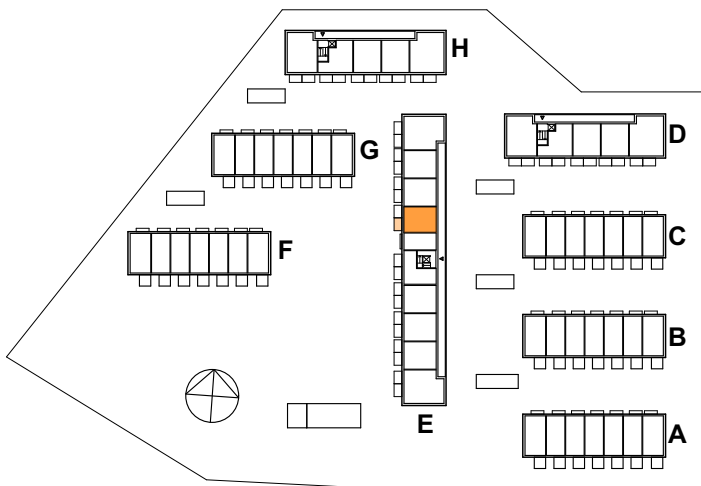
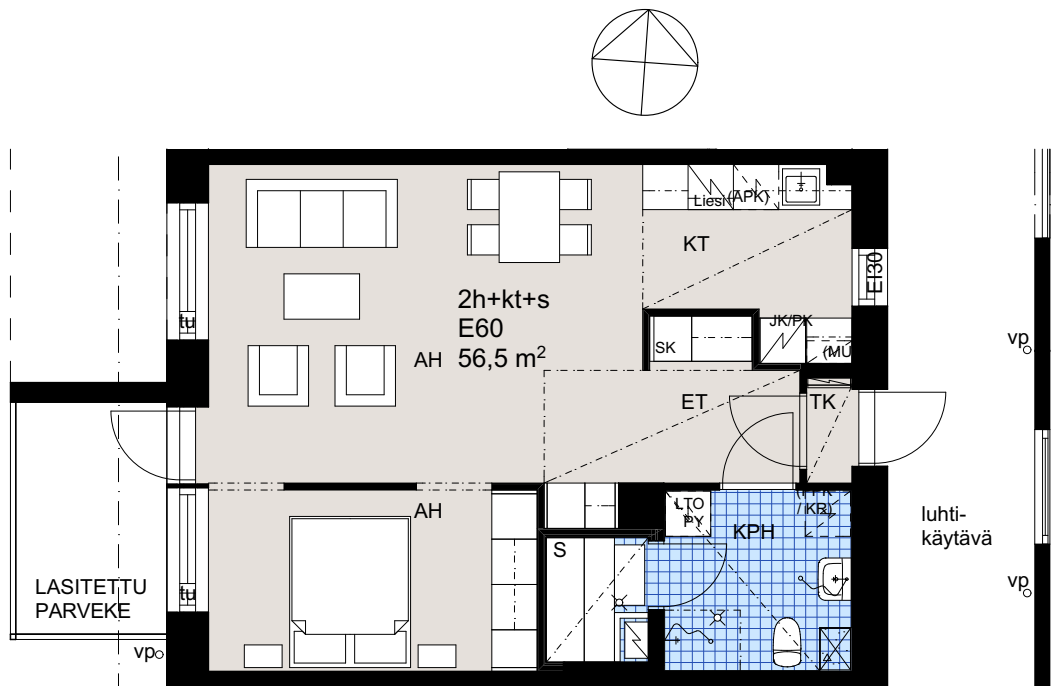
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
56,5 m²

asunto
E60

3. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

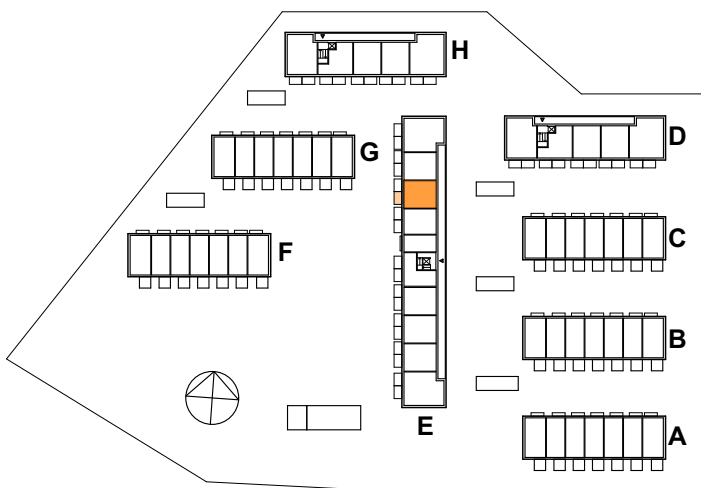
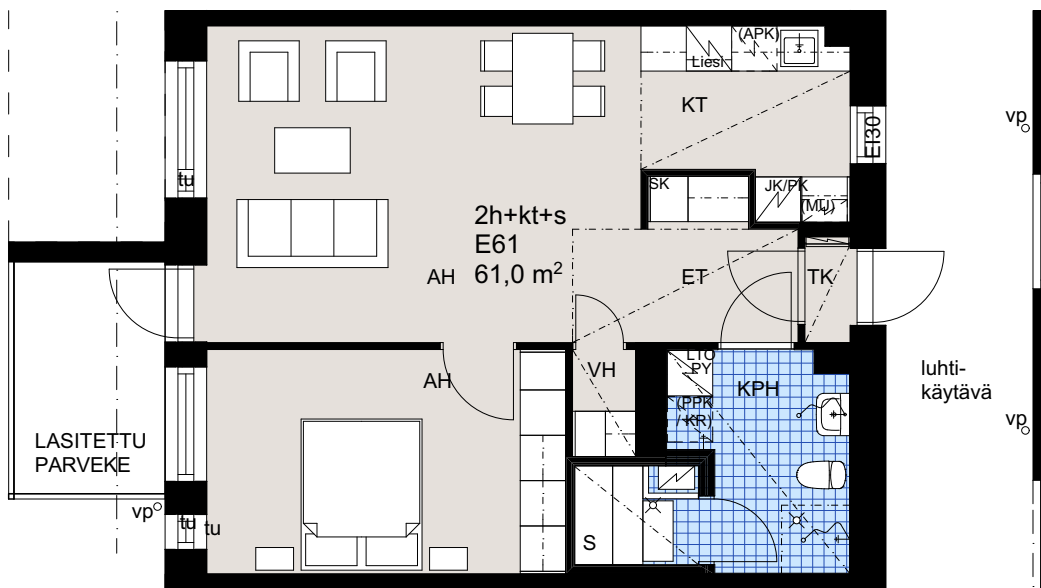
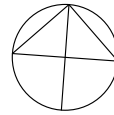
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E61

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

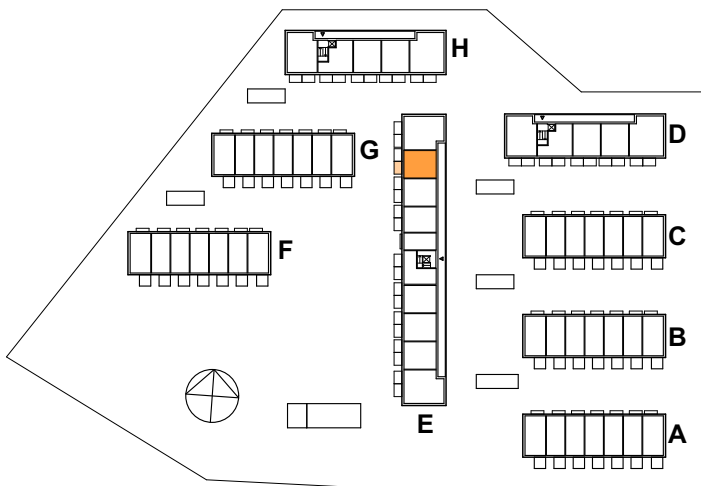
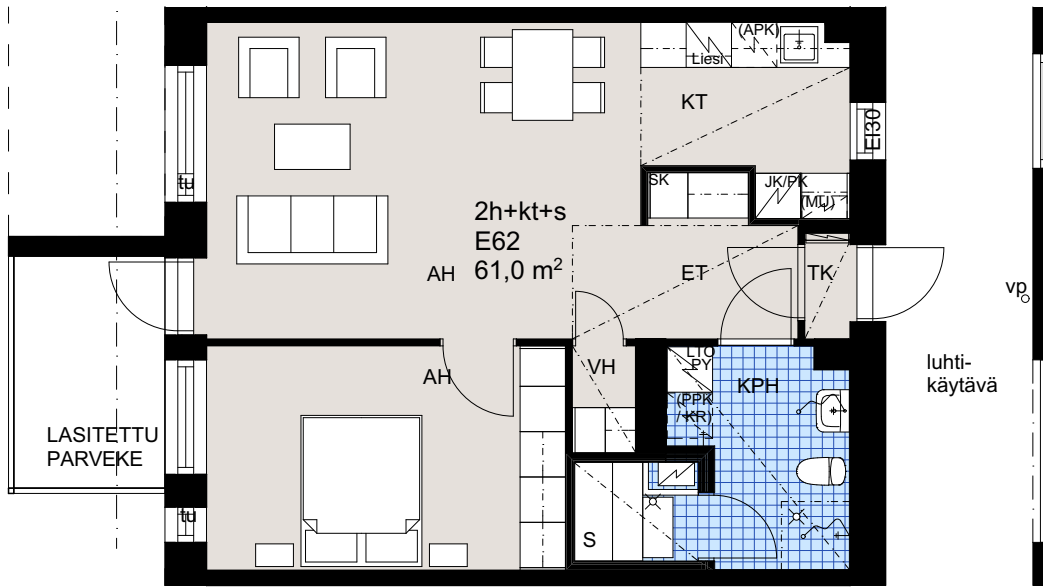
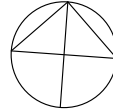
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
E62

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

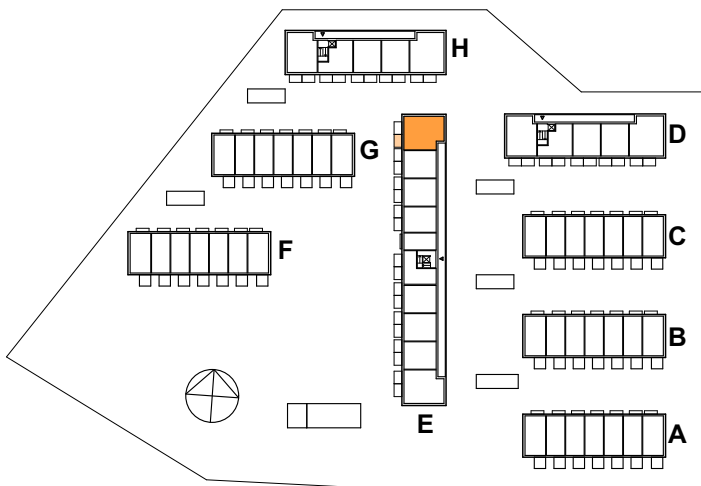
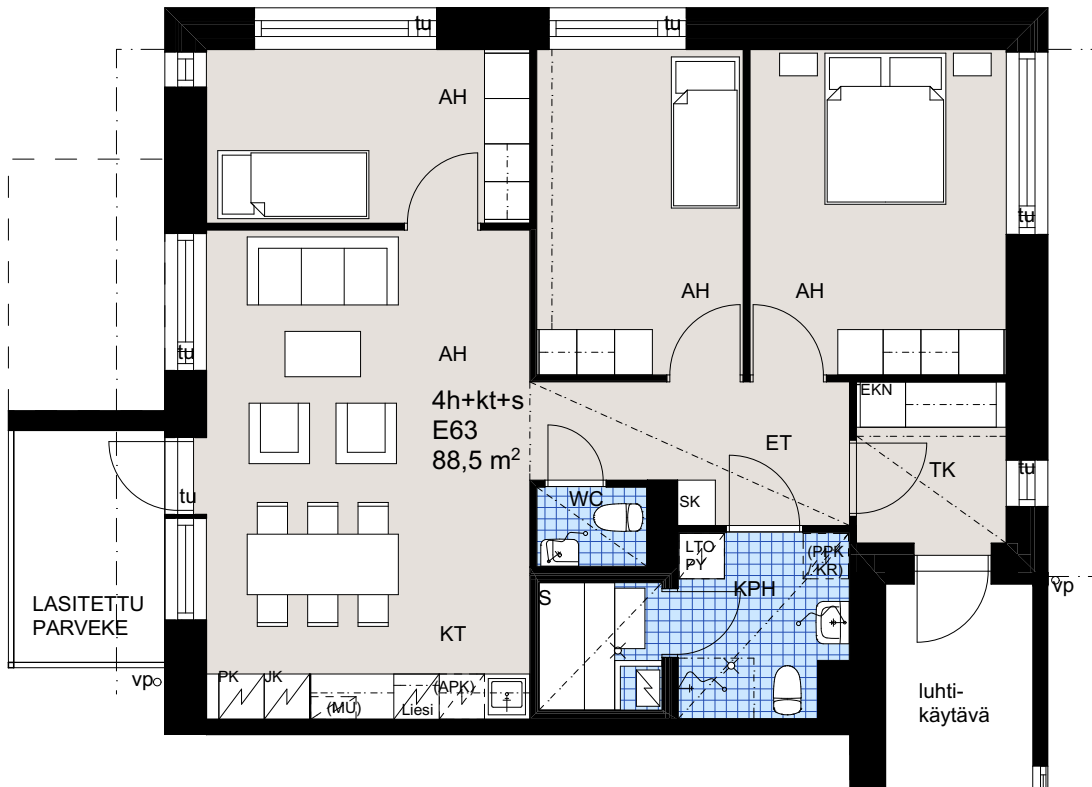
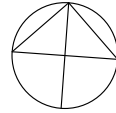
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
88,5 m²

asunto
E63

3. kerros



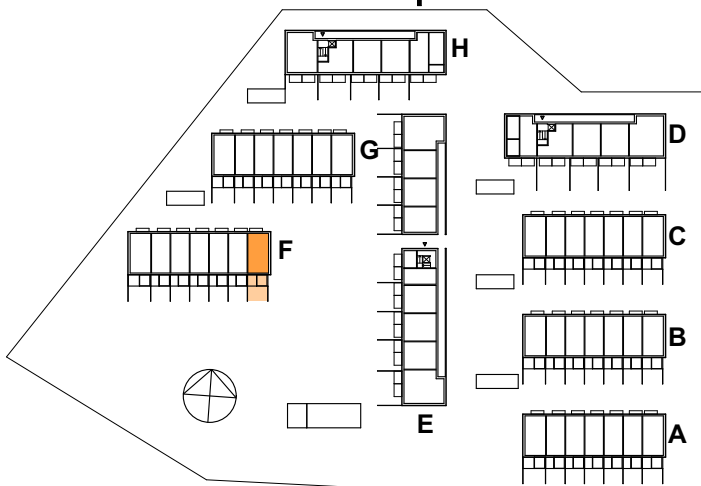
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
F64



0 1m 2m 5m

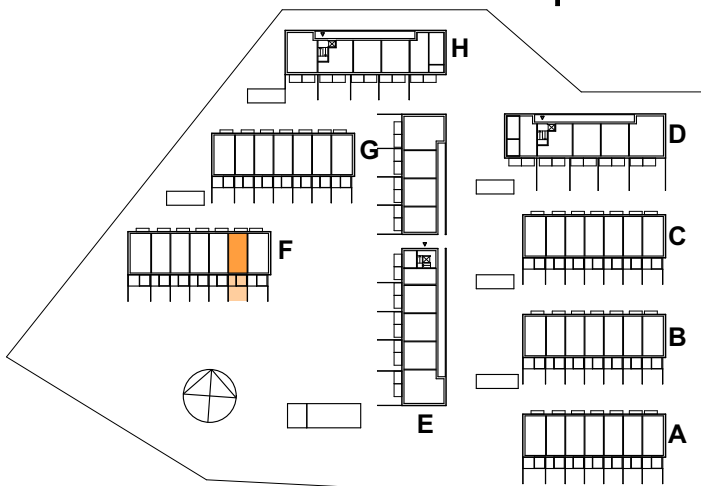
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
F65



0 1m 2m 5m

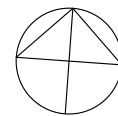
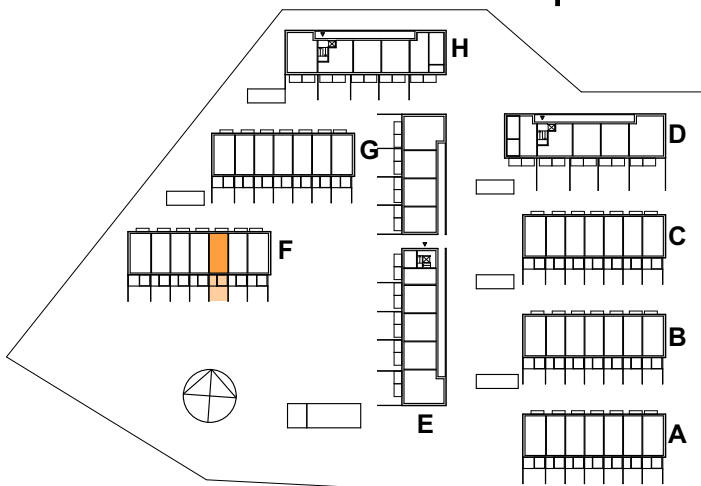
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
F66



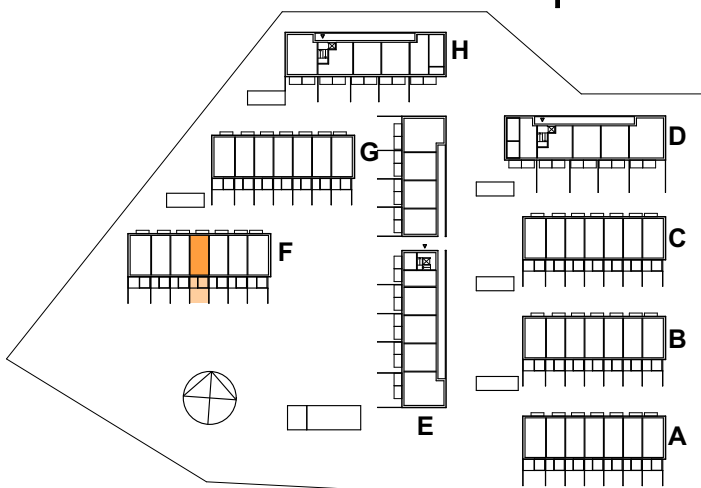
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
F67



0 1m 2m 5m

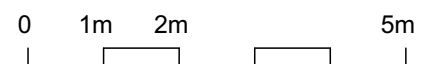
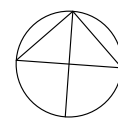
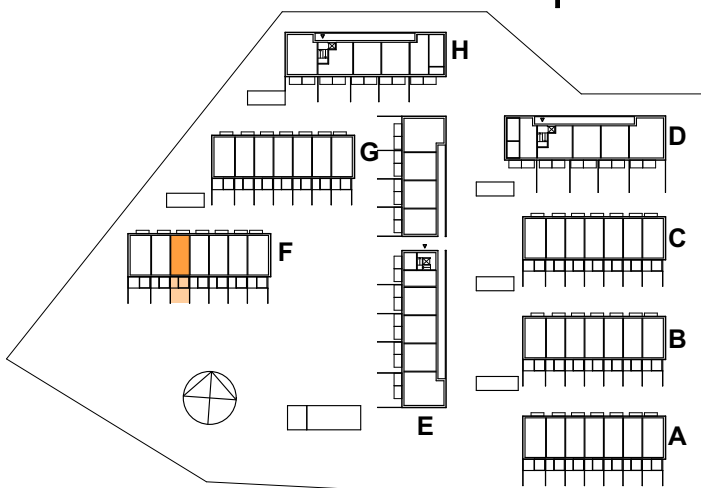
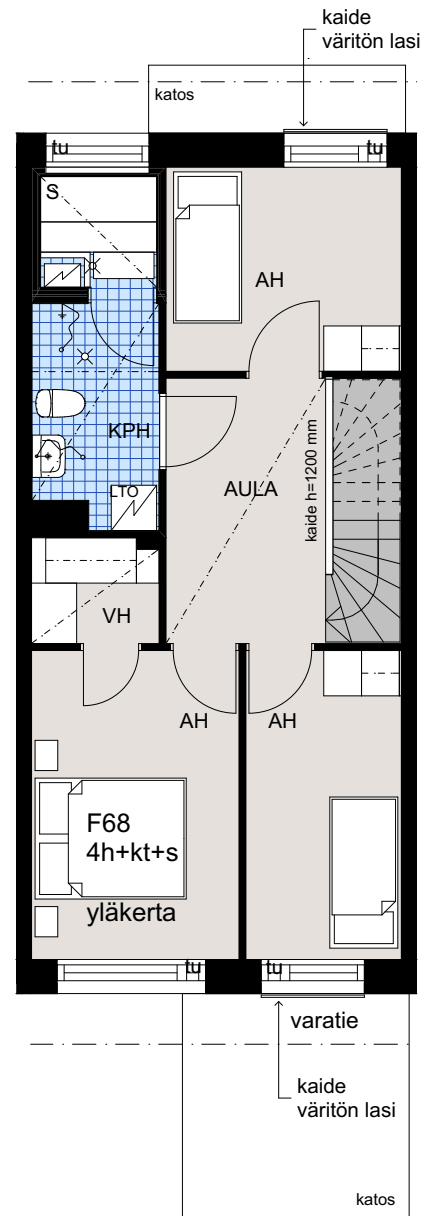
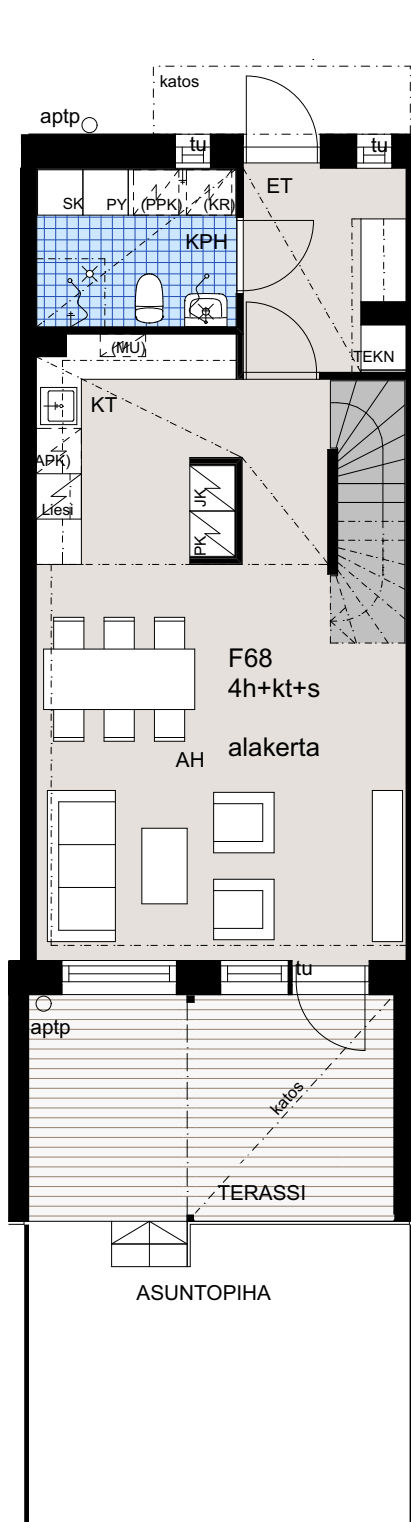
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
F68

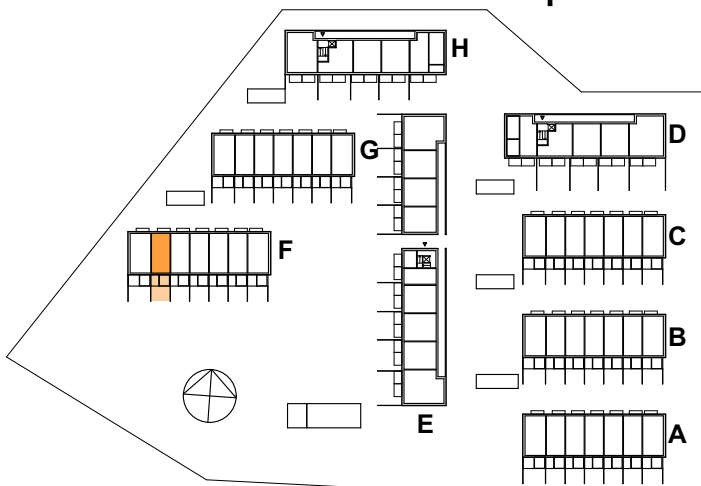


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
F69



0 1m 2m 5m

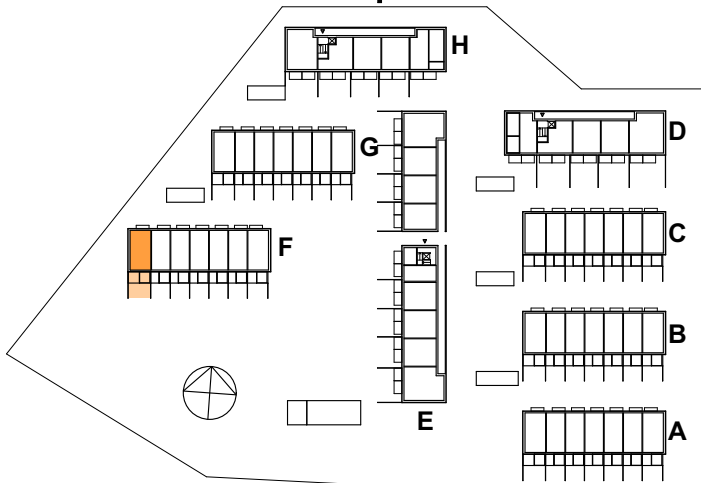
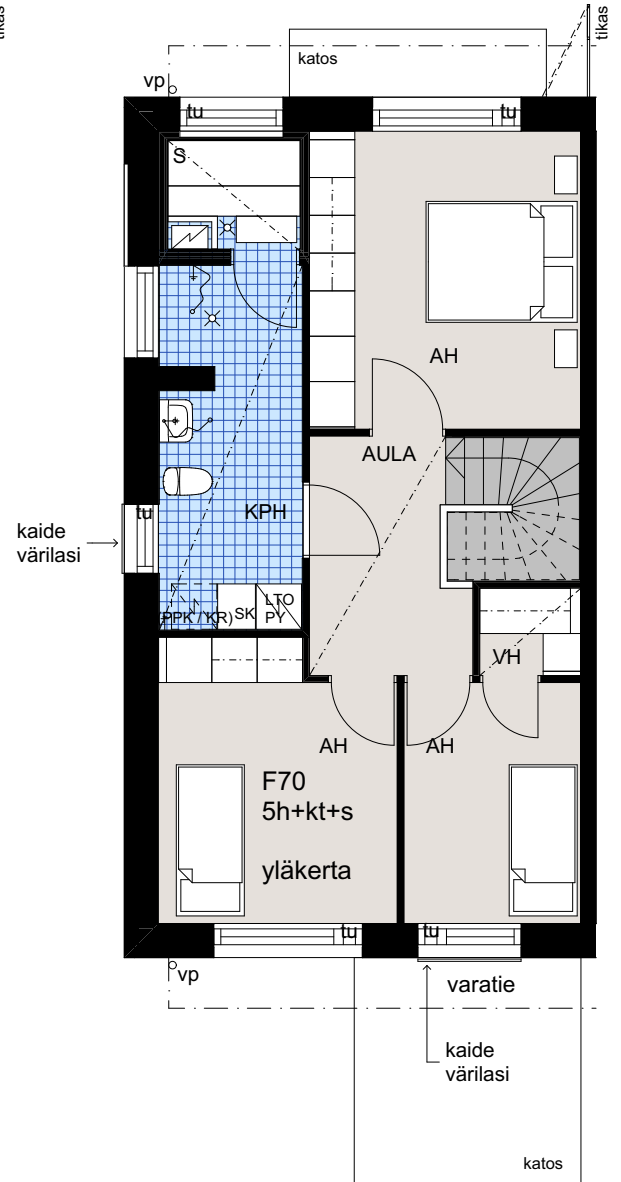
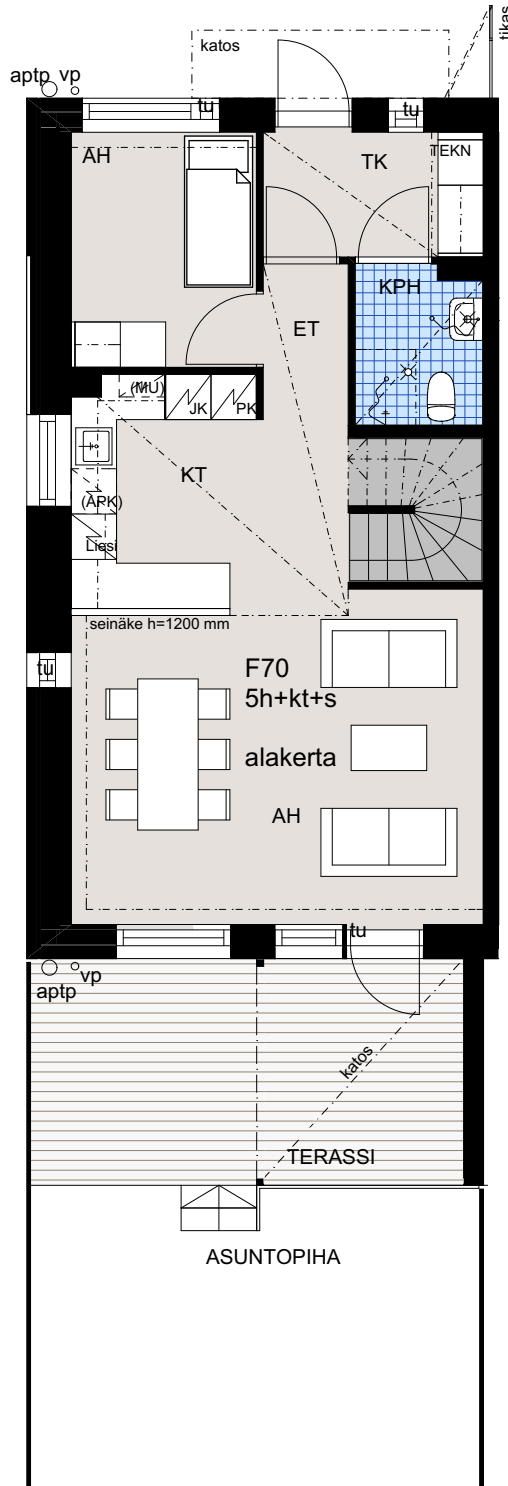
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
F70

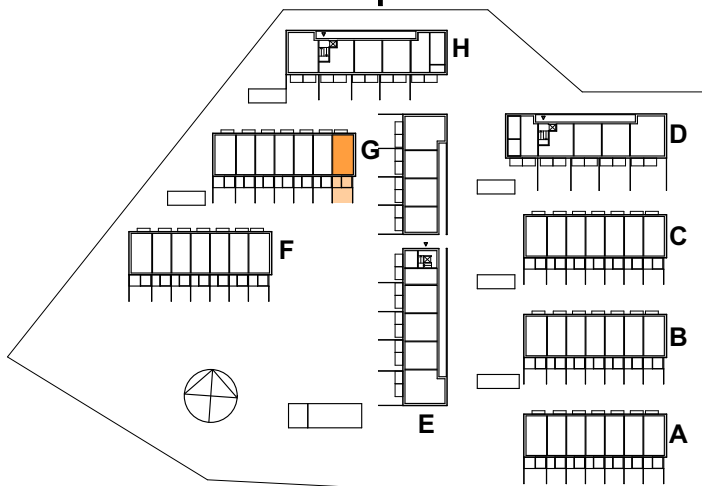
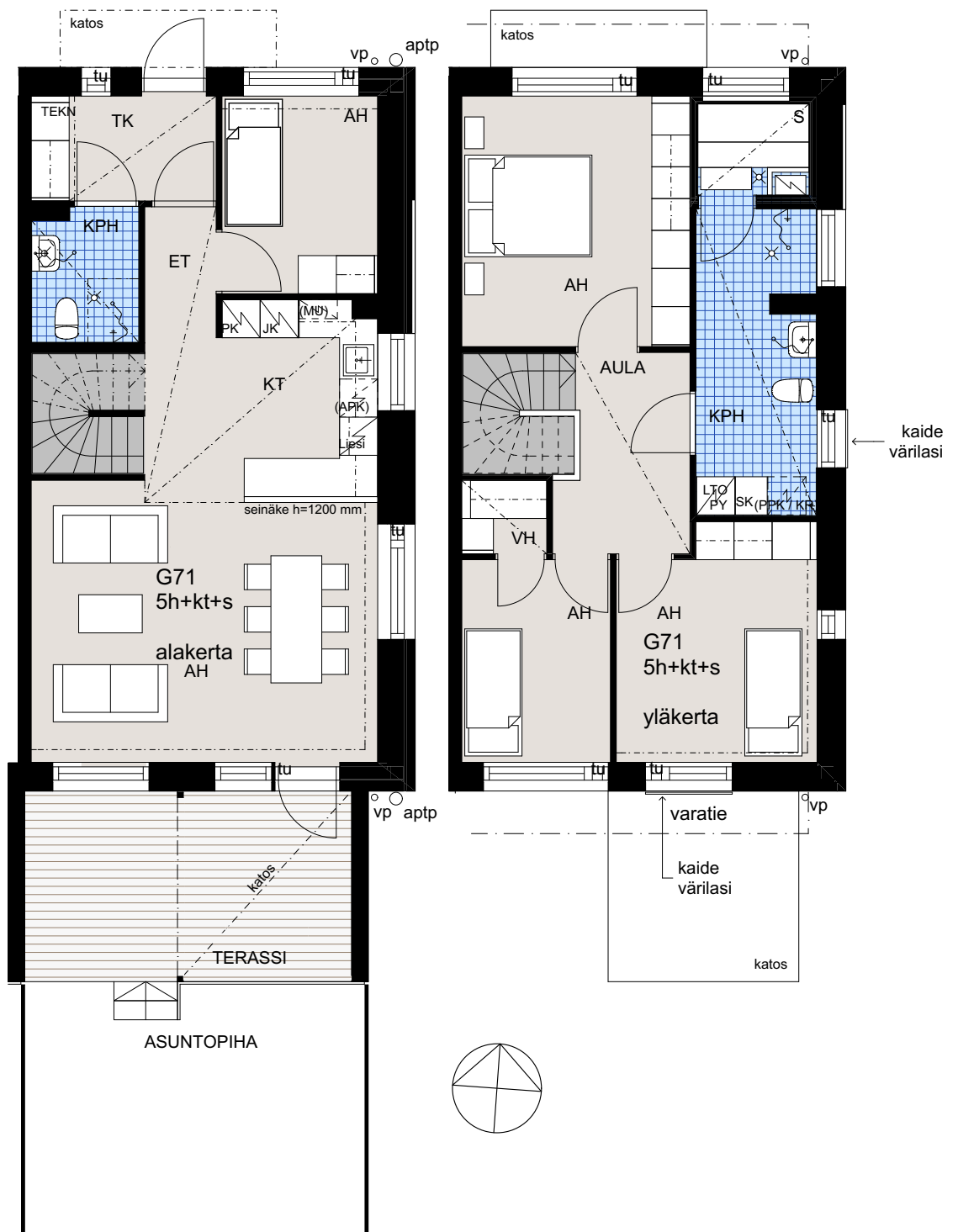


Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
G71



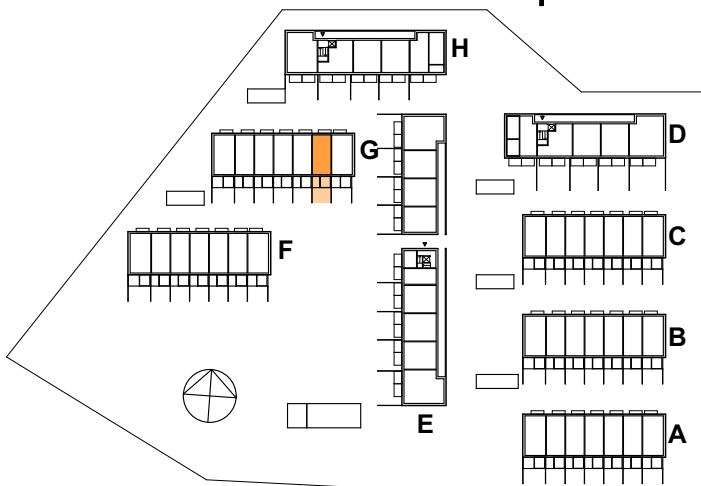
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
G72



0 1m 2m 5m

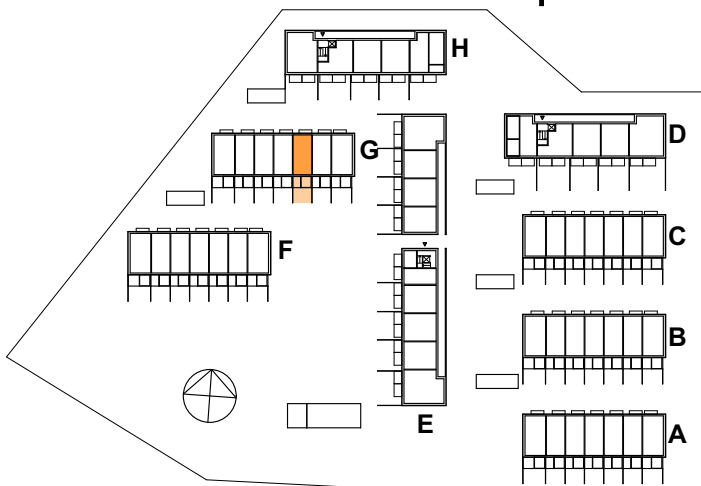
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
G73



0 1m 2m 5m

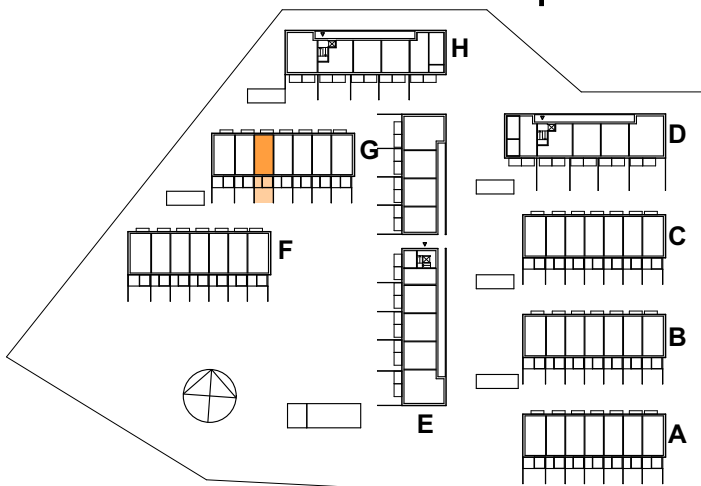
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
G75



0 1m 2m 5m

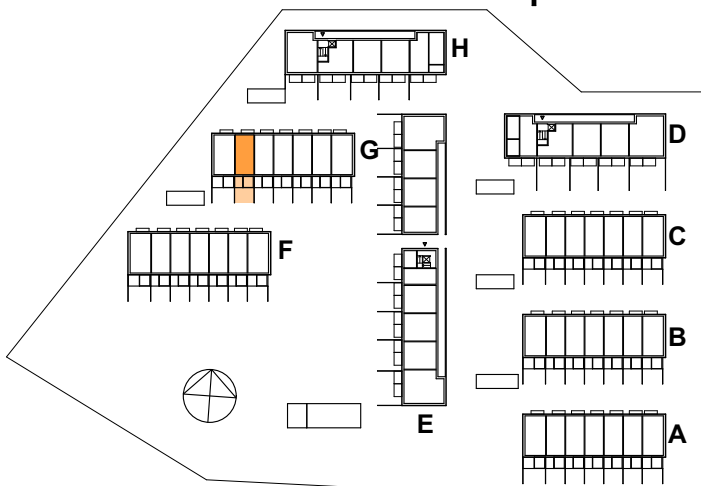
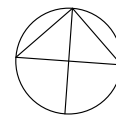
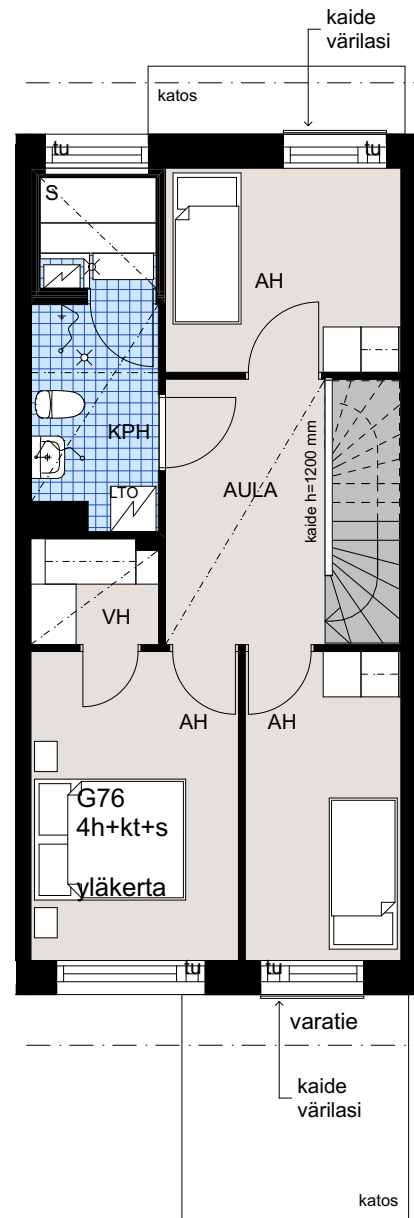
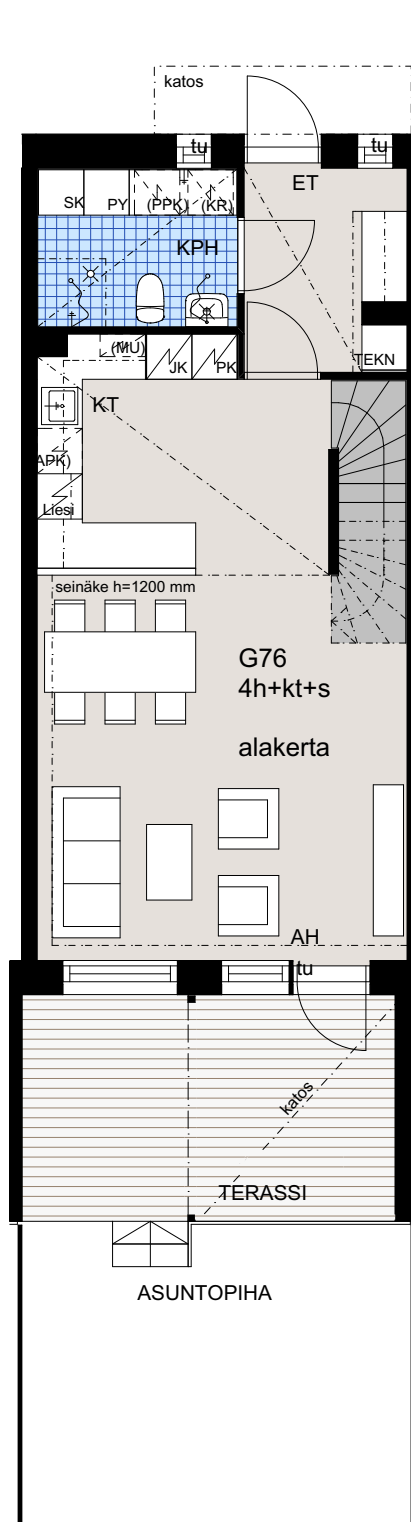
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
98,5 m²

asunto
G76



0 1m 2m 5m

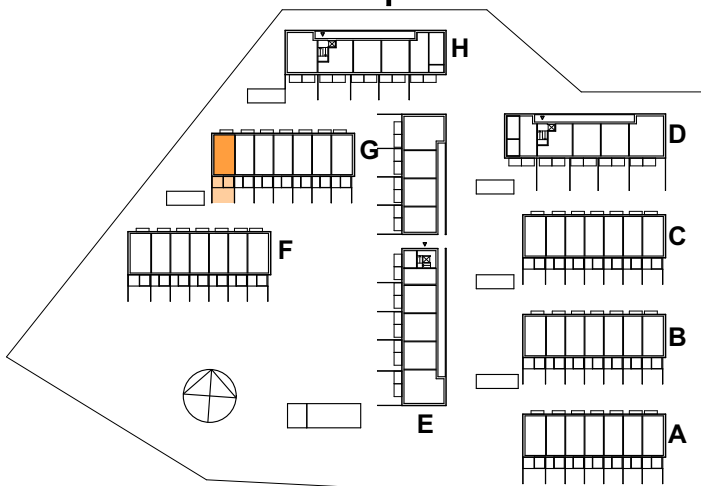
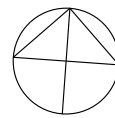
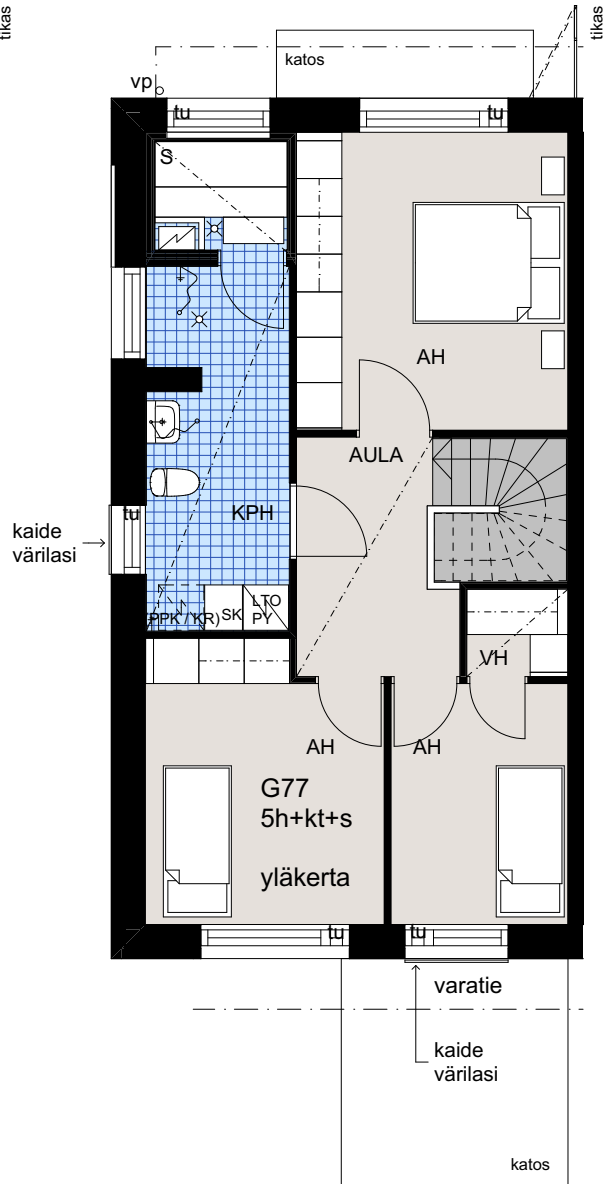
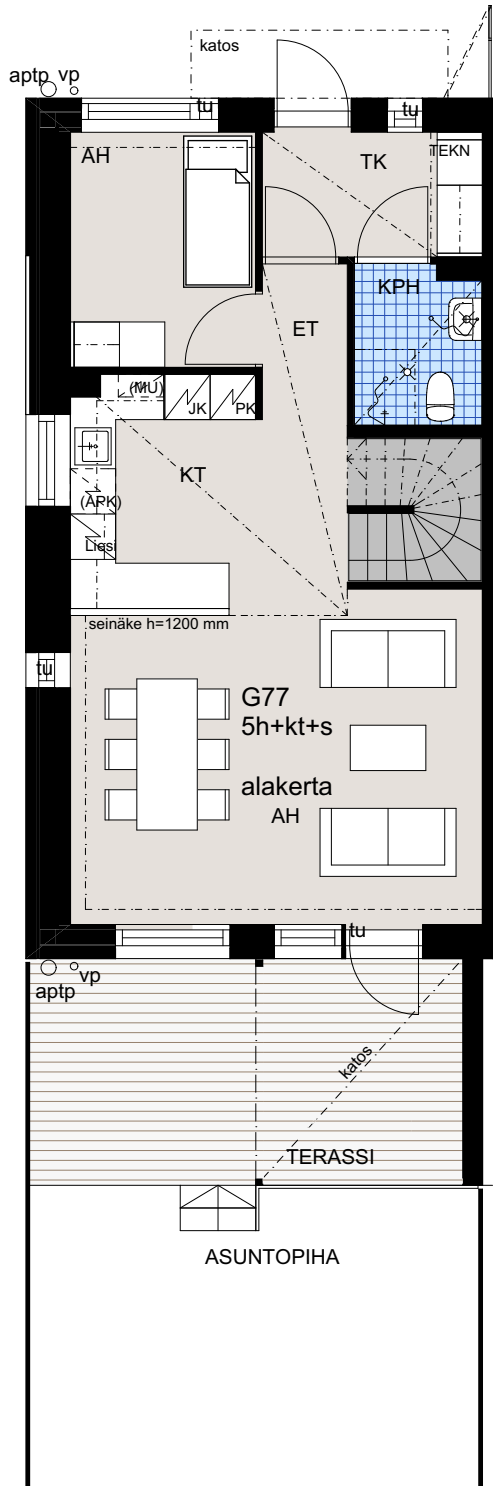
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

5h + kt + s
111,5 m²

asunto
G77



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

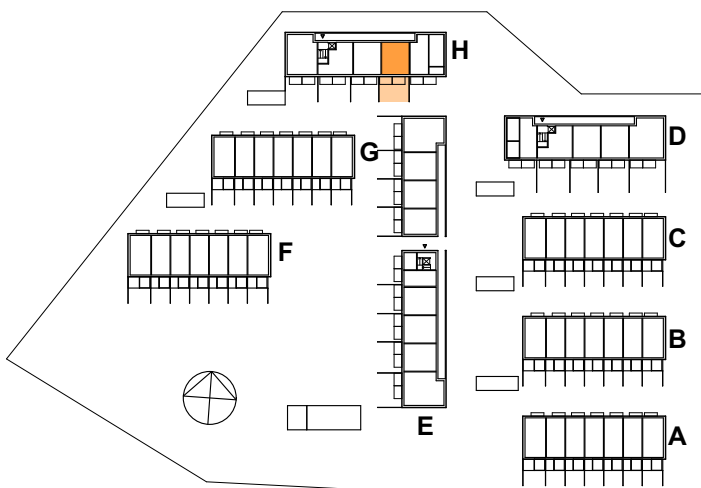
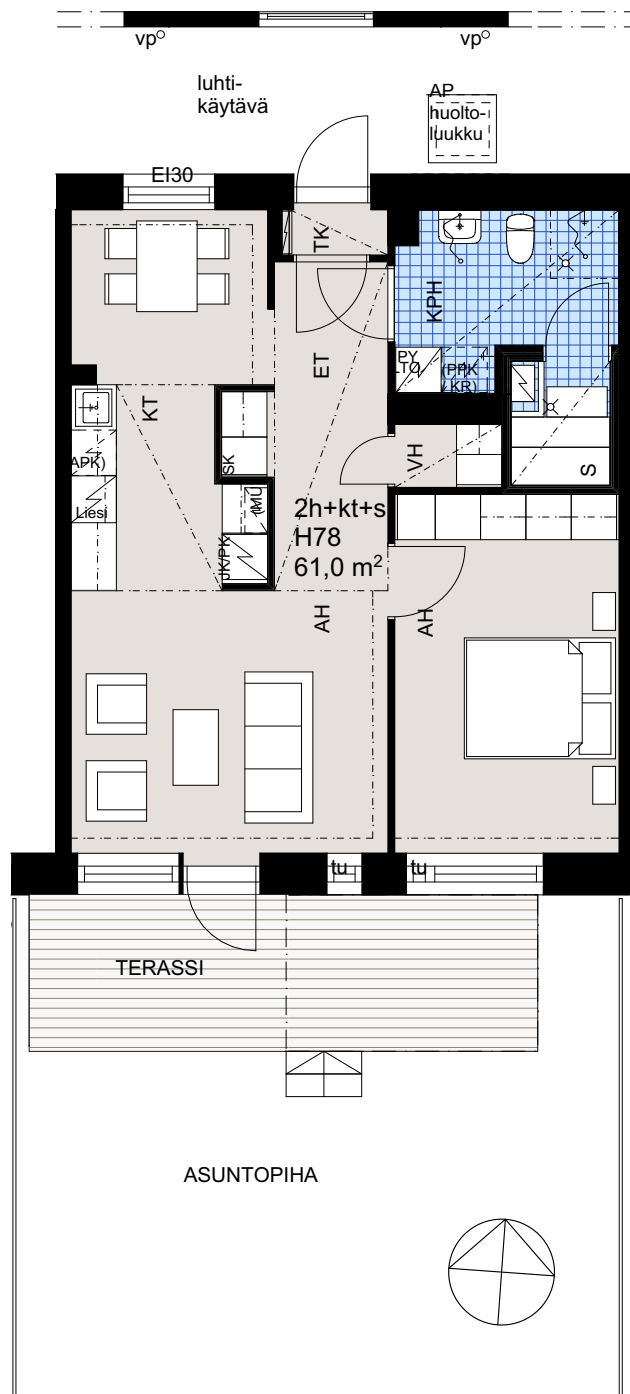
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
H78

1. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

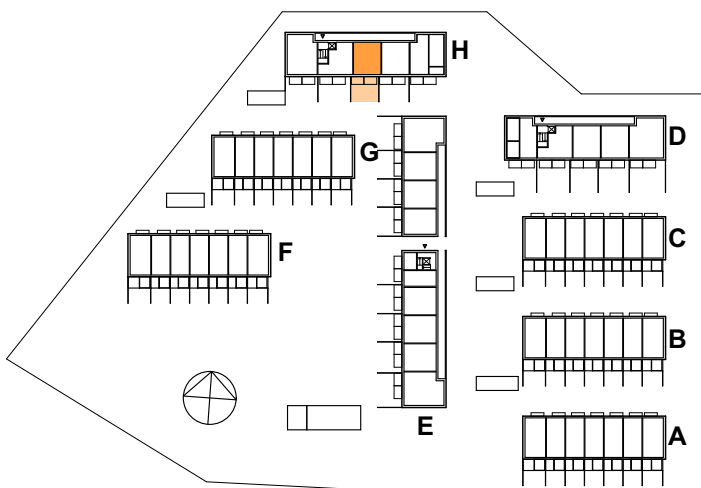
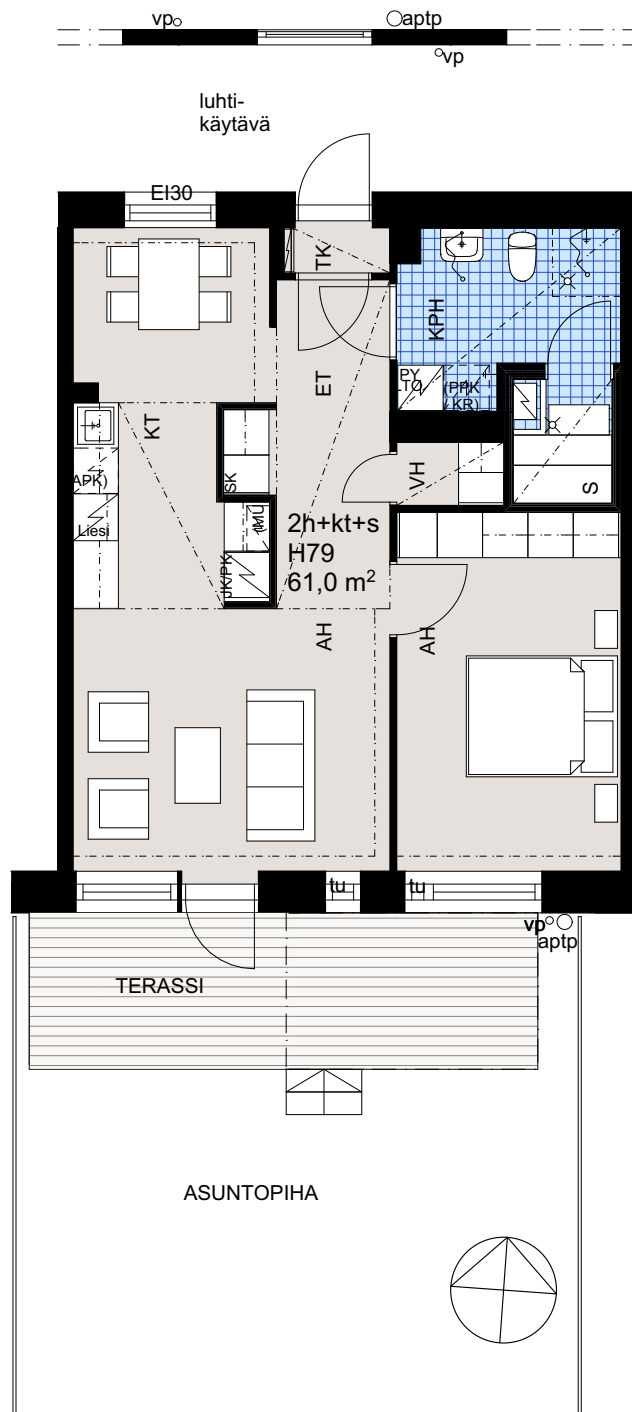
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
H79

1. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

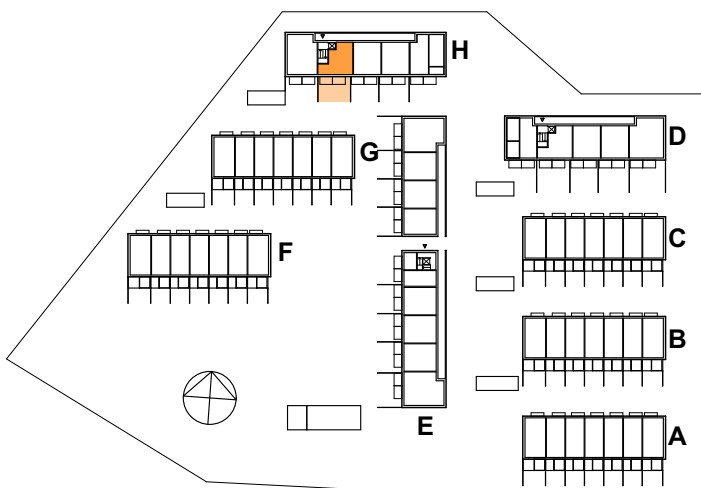
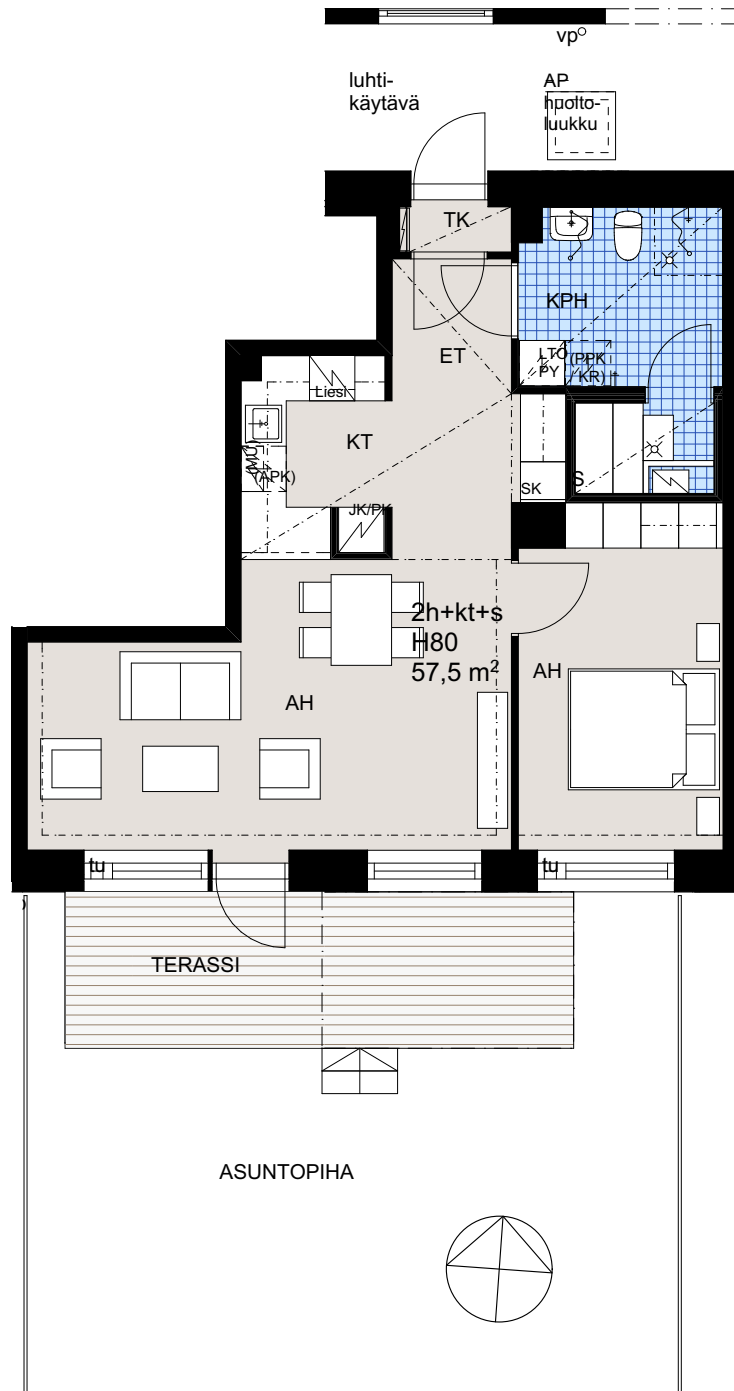
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
57,5 m²

asunto
H80

1. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

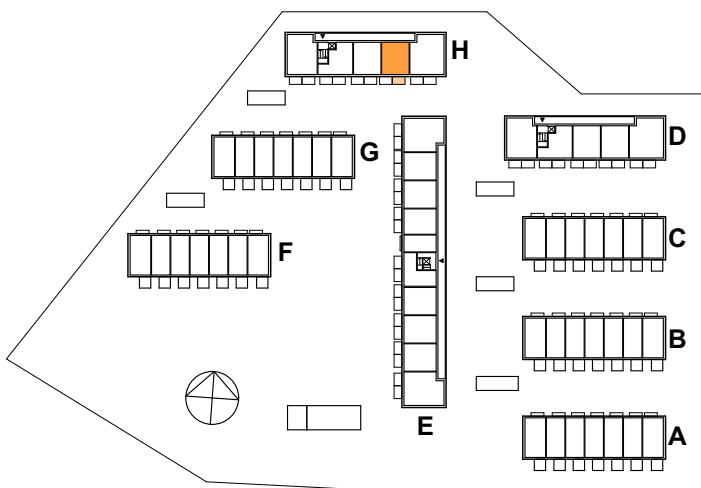
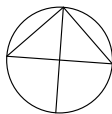
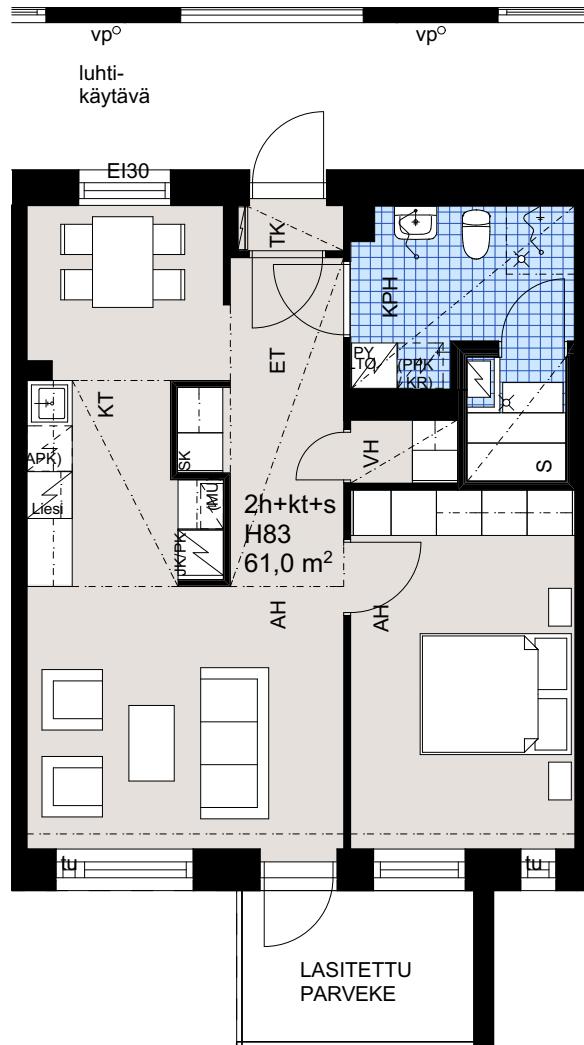
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
H83

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

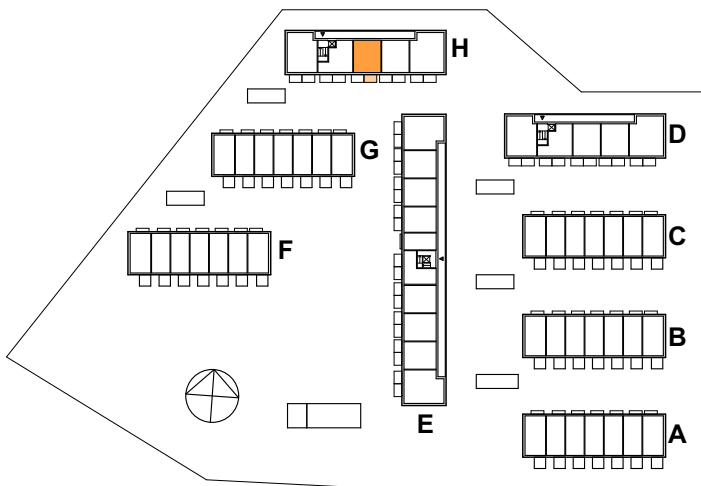
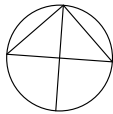
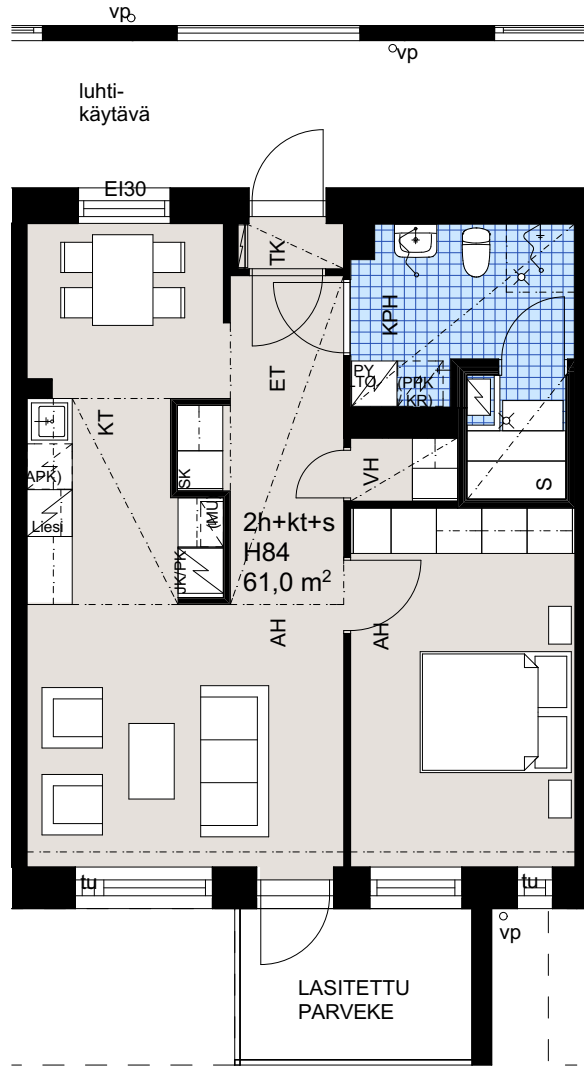
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
H84

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

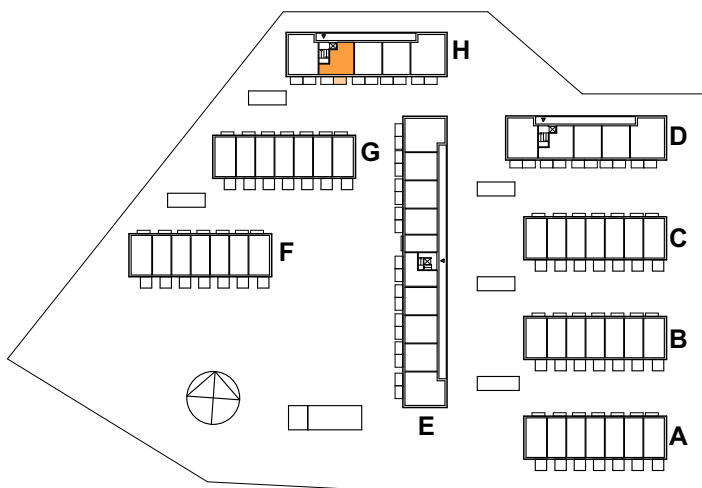
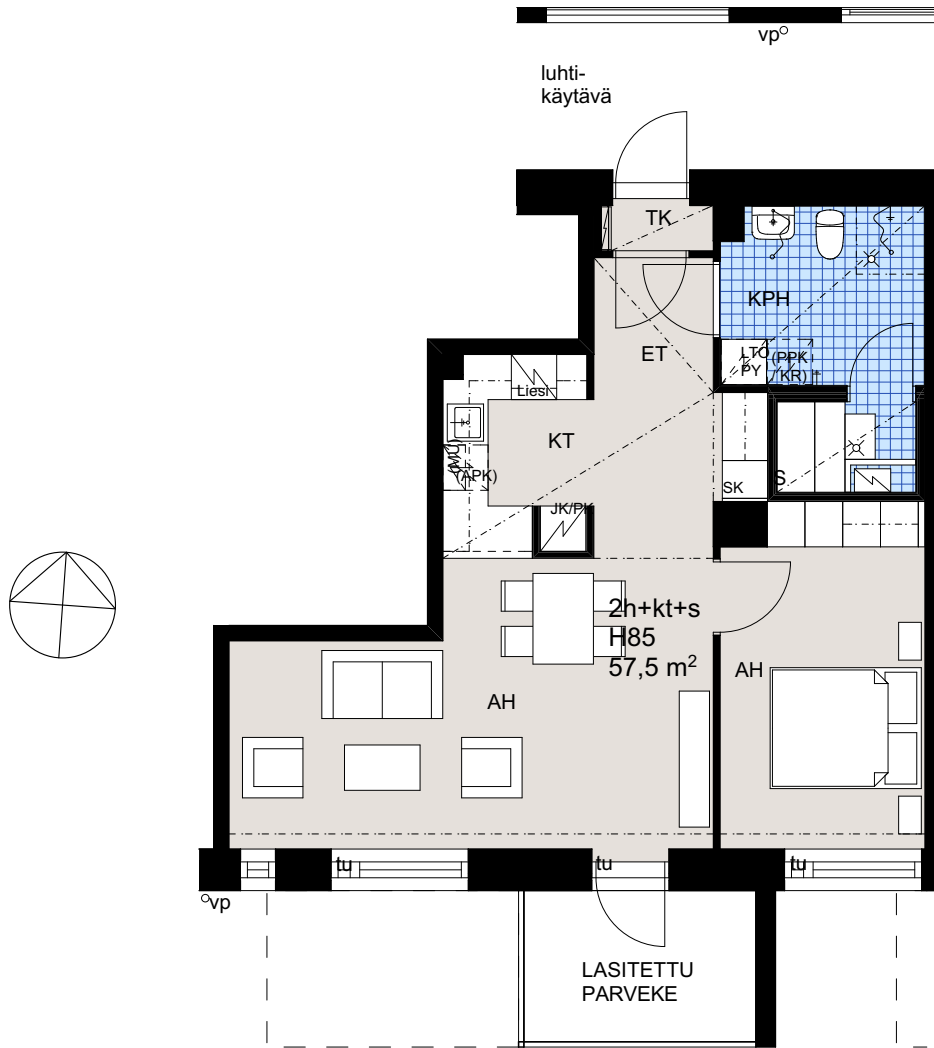
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
57,5 m²

asunto
H85

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

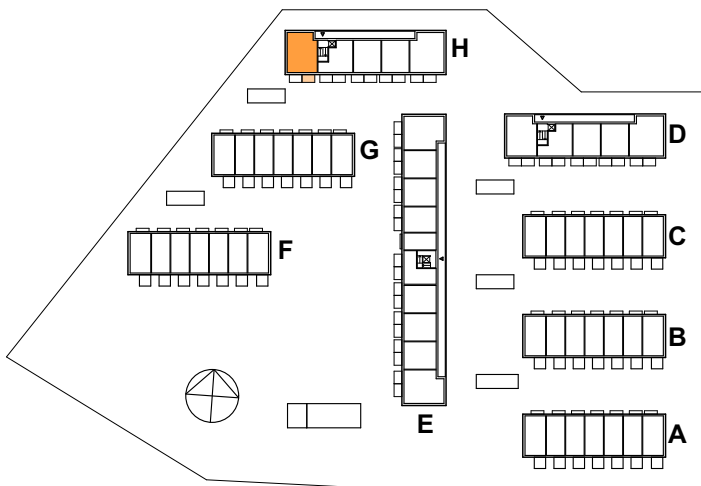
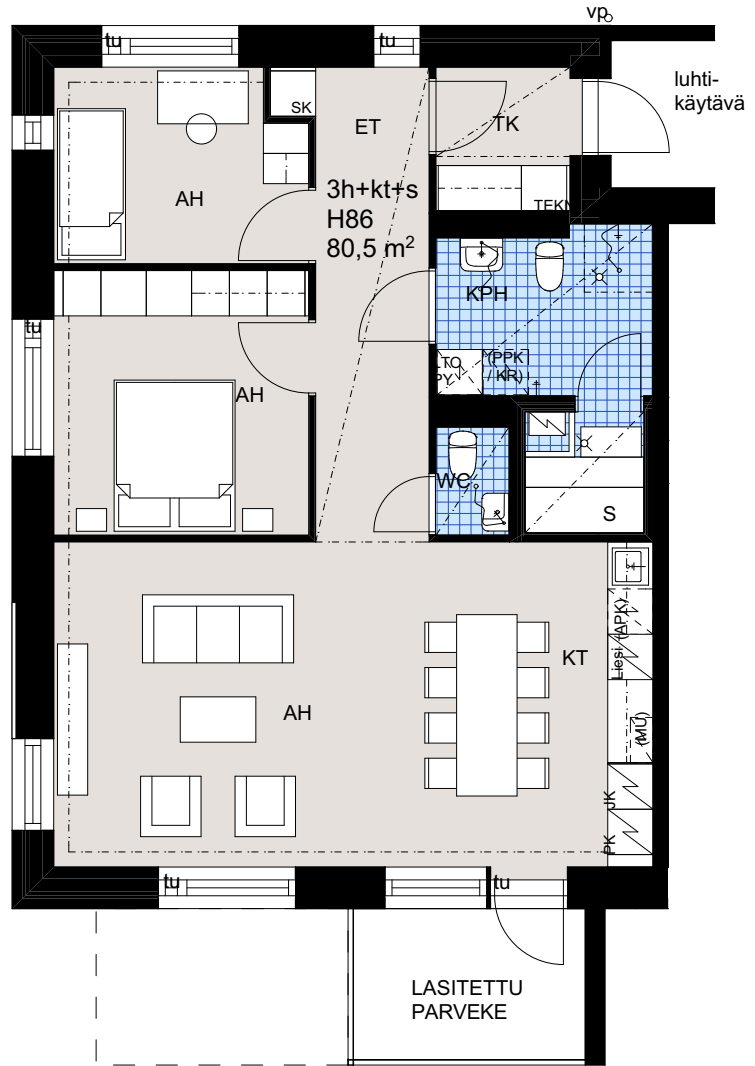
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

3h + kt + s
80,5 m²

asunto
H86

2. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

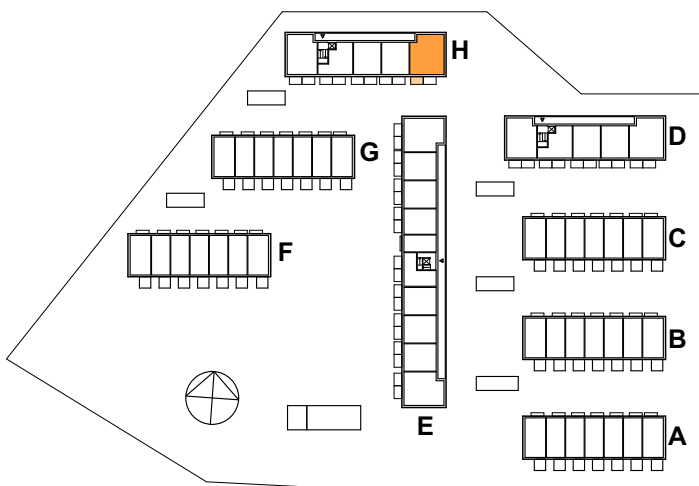
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

4h + kt + s
91,0 m²

asunto
H87

3. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

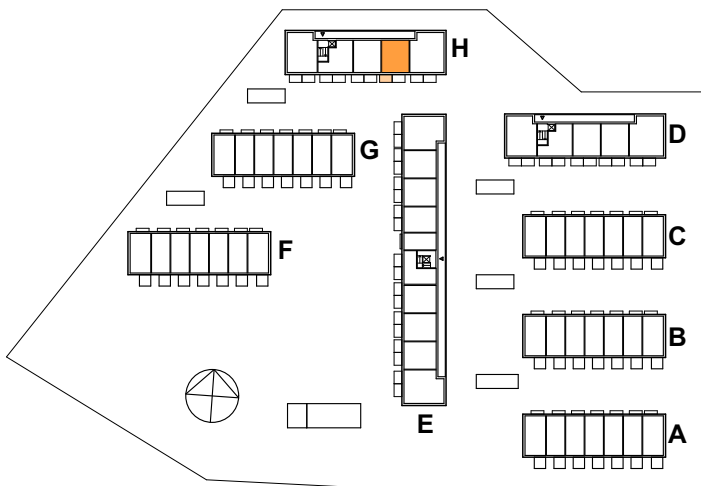
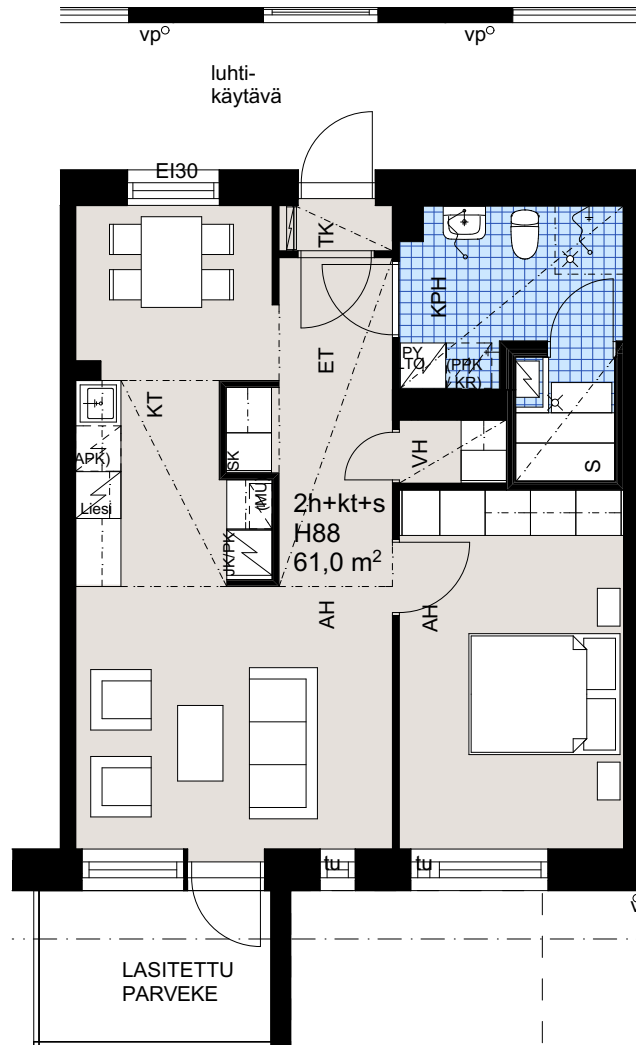
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
H88

3. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

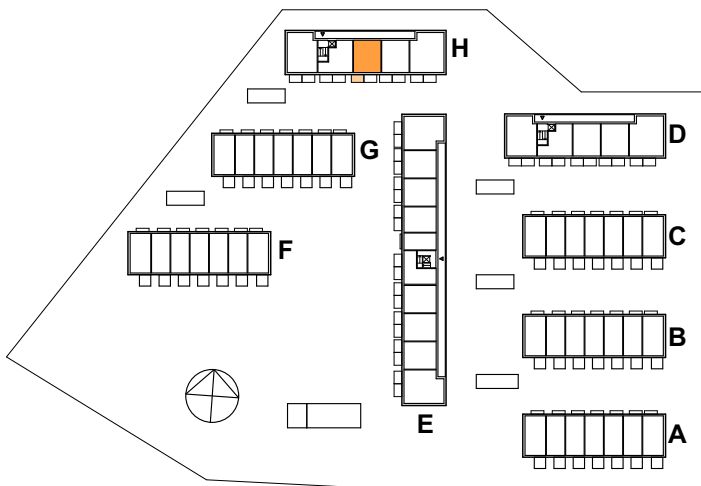
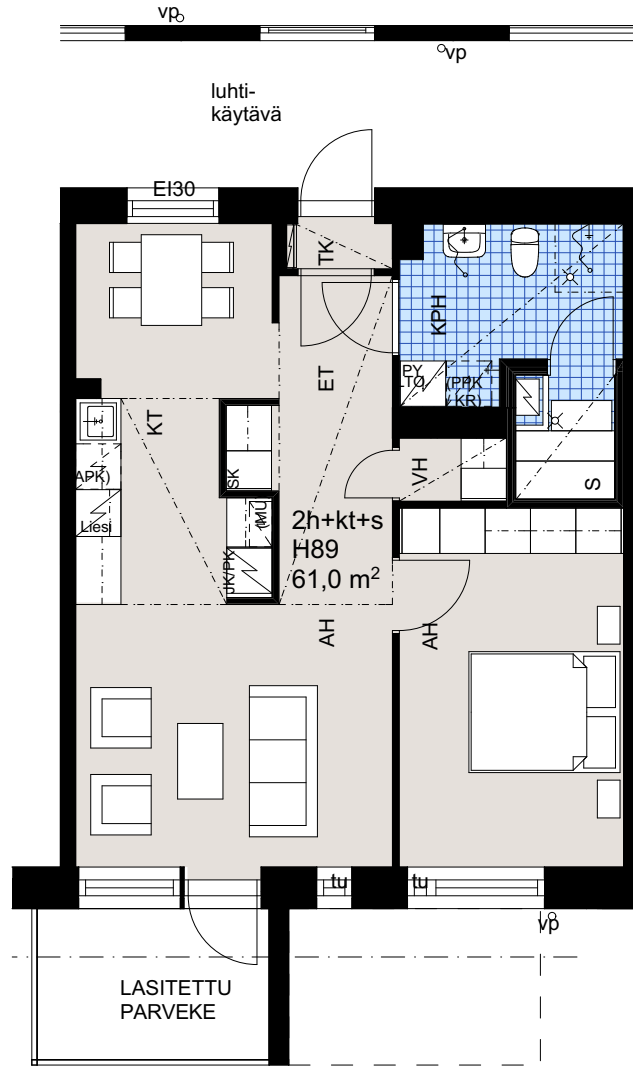
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
61,0 m²

asunto
H89

3. kerros



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

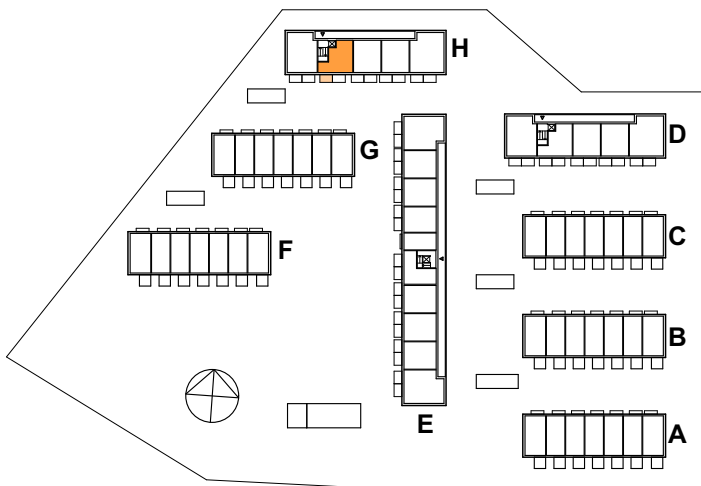
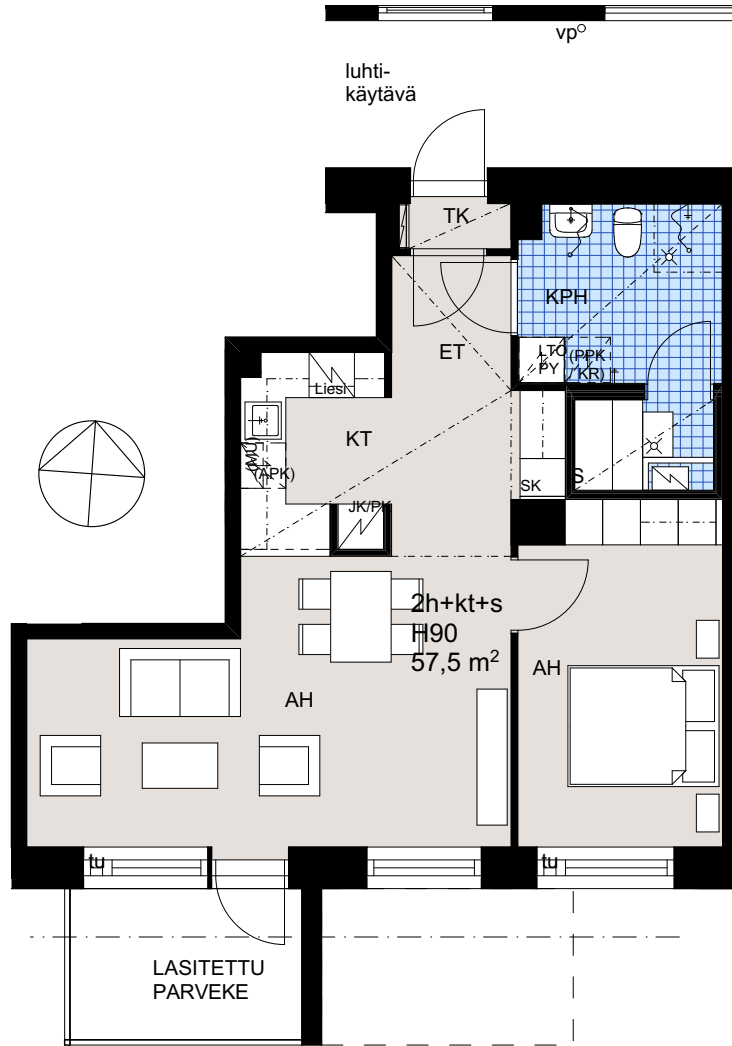
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

2h + kt + s
57,5 m²

asunto
H90

3. kerros



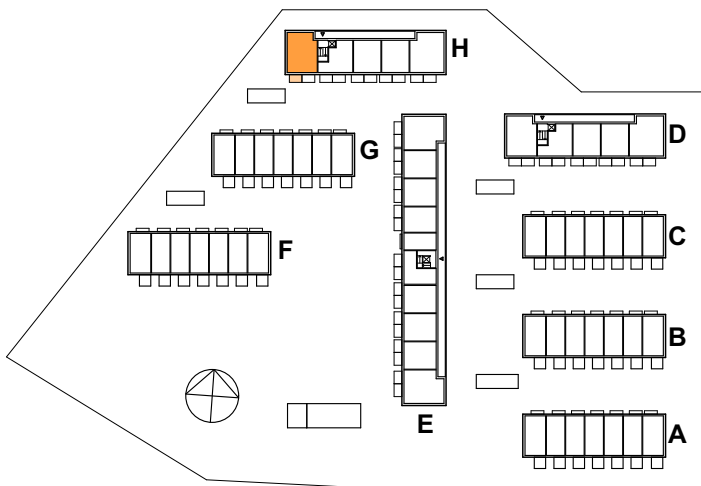
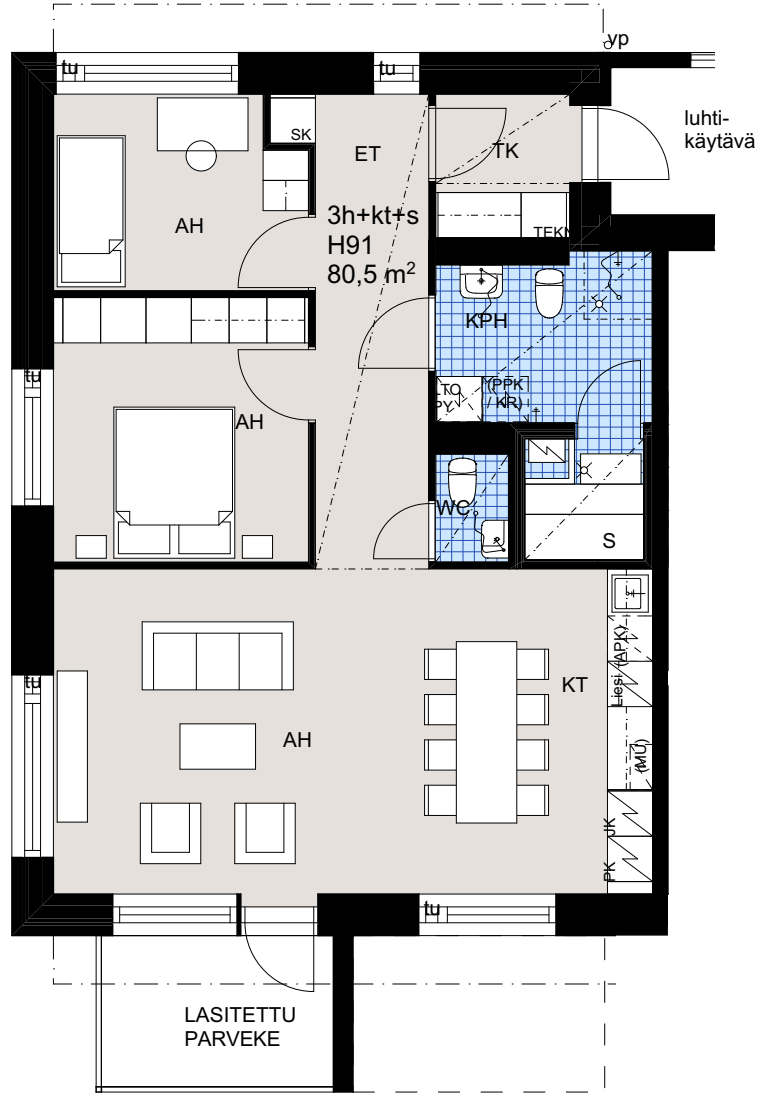
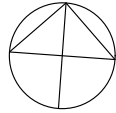
Helsingin Asumisoikeus Oy Spurtti

Alakiventie 9, 00920 HELSINKI

3h + kt + s
80,5 m²

asunto
H91

3. kerros



0 1m 2m 5m

ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY

RAKENNUSTAPASELOSTE
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY SPURTTI
Vartiokylä 45, kortteli 45146, tontti 6
Alakiventie 9, 00920 Helsinki

YLEISTÄ

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kristiina Hannunkari, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy.

Tontti

Tontti rajautuu eteläpuoleltaan Alakiventiehen sekä Alakivenpuistoon, jossa on Myllypuron uusi täyttömäki. Tontin pohjoispuolella on Yläkiventie 2 ja 4, 1960-luvulla rakennetut 8- kerroksiset lamellitalot. Idässä tonttia rajaa asuinkerrostalo-yhtiö Alakiventie 7 ja lännessä Myllypuron koulu.

Asunnot

Rivitalot ovat kaksikerroksisia ja kerrostalot kolmikerroksisia. Kerrostalojen asuntoihin kulku kylmän, lasitetun luhtikäytävän kautta. Kerrostalojen porrashuone on hissillä varustettu lämmin tila.

Asunnot ovat rivitaloissa kaksikerroksisia, kerrostaloissa yhdessä tasossa. Asuntojen lukumäärä on 91 kpl. Asuntoon kuuluu huoneiston pohjapiirustuksen mukaan joko parveke tai pihaterassi.

Kaikissa asunnoissa on sauna.

Asuntoon kuuluu lämmin irtaimistovarasto, joka sijaitsee kerrostalojen yhteistiloissa, joko ensimmäisessä kerroksessa tai kellarissa.

Yhteistilat ja varastot

Asuntojen yhteistiloista kerhotila sijaitsee kerrostalon (prh E) maantasokerroksessa, pesutupa ja kuivaushuone saman rakennuksen kellarikerroksessa.

Rivitaloasunnoilla on kylmät ulkoiluvälinevarastot, jotka sijaitsevat asunnon läheisyydessä.

Kerrostaloasuntojen ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat kerrostalojen maantasokerroksessa.

Lisäksi tontilla on yksi kylmä ulkoiluvälinevarasto, joka sijaitsee paikoitusalueen läheisyydessä.

Jätesäiliöt, jotka ovat syväkeräyssäiliöitä, sijaitsevat paikoitusalueen vieressä muurilla rajatussa tilassa.

Väestönsuojat (2 kpl) sijaitsevat kerrostalon (prh E) kellarikerroksessa.

Paikoitus ja liikenne

Autopaikkoja on yhteensä 75 kpl. Autopaikat sijoittuvat tontilla yhteen suurempaan paikoitusalueeseen (56 ap) tontin länsipuolella sekä viiteen pienempään paikoitusalueeseen (3+4+4+4+4ap) tonttia rajaavan raitin varrella. Autopaikoista 3 kpl on varattu vieraille, paikat sijaitsevat tontilleajon välittömässä läheisyydessä.

Piha toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan, jossa on huomioitu oleskelu, polkupyörien säilytys, mattojen tomutus ja pelastustie.

RAKENNUKSET

Rakennusrunko

Rakennukset ovat pääosin betonielementtirakenteisia. Kerrostalojen ala-, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaatastoja. Ulkoseinissä on betonielementtisisäkuoret. Rivitalojen ala- ja välipohjat ovat ontelolaatastoja, yläpohjat ovat puurakenteiset. Ulkoseinien kantavat päädyt ovat betonielementtejä, ei-kantavat ulkoseinät tehdään puurunkoisina.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääosin luonnonvalkoiseksi kuultorapattua tiiltä. Rakennusten katot ovat harjakattoja, katemateriaali on vaaleanhopea pelti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhoiltuja teräsrakenteisia. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ja terassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiinirakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja ja ulkopinta on polttomaalattua alumiinia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on sälekaihtimet, palolasillisissa ikkunoissa kaihdin on ikkunan huoneen puoleisella sisäpinnalla. Nämä palolasilliset ikkunat ovat merkitty myyntimateriaalin asuntopohjiin EI30-merkinnällä (lähinnä luhtikäytävään rajoituvissa tiloissa).

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat hdf-pintaisia puuvia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.

PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat betonirakenteisia, ne tasoitetaan ja maalataan. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja wc-tilassa on kuultokäsitelty kuusipaneelialakatto, saunassa tervaleppäpaneeli.

Seinäpinnat

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen seinät sekä keittiökaluksen välitila laatoitetaan keraamisella laattalla. Saunan seinät ovat tervaleppäpaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

KALUSTEET, VARUSTEET ja LAITTEET

Keittiö

Keittiökaluksen ovet ovat maalattua sileäpintaista suorareunaista mdf-levyä.

Keittiötasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä ja upotettu pöytätasoon. Keittiöissä on 600 mm leveä jaloilla seisova valurautalevyllinen liesi sekä liesikupu.

Yksioissa ja kaksioissa on täyskorkea jää-pakastinkaappi, kolmioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa jääkaappi ja pakastinkaappi.

Asunnoissa on mikroaaltouunille tilavaraus ja tarvittavat liitännät.

Asunnoissa on tilavaraus 600 mm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksessa ei ole kalustetta.

Hygienia- ja saunatilat

Pesutiloissa on allastaso alakaappeineen ja suihkuverhokisko suihkuverholle. Wc- ja pesutiloissa on peilikaappi. Pesuhuoneessa on pyykkikaappi, pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle tilavaraus ja pesukoneen liitännät. Tilavaraukset ilmenevät myyntimateriaalin pohjakuvista.

Saunan lauteet ovat tervaleppää.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteet ovat suorareunaisia melamiinipintaisia ovia. Osassa asuntoja on vaatehuone, jossa on komerorongot, hyllyt ja korit kuten komeroissa, mutta ilman ovia ja sokkelilevyä.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ilmanvaihdon tehostusta ohjataan liesikuvusta. Lämmöntalteenotolla varustetut Ilmanvaihtokoneet on sijoitettu asuntojen pesuhuoneisiin. Pesutuvalla ja kerhotilalla on kummallakin omat ilmanvaihtolaitteensa.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston.

Asuinhuoneissa on levy patterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen pesuhuoneessa ja saunassa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Lämmitysjärjestelmän vaakavedot on pääosin sijoitettu ensimmäisten kerrosten asuntojen kattojen koteloihin tai alaslaskuihin.

Kylpyhuoneiden vesijohtot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit lämpimän- ja kylmänveden mittaukseen.

Telejärjestelmä

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita ja sähkölaitteita, antennin televisiolle sekä yleiskaapeloinnin tietoverkon rakentamista varten. Yhtiö liitetään laajakaistaverkkoon sekä kaapelitelesioverkkoon. Asukas vastaa oman huoneistonsa osalta laajakaistaverkon avaamisesta. Asunnot varustetaan verkkovirtatoimisella palovaroitimella, jossa on patterivarmennus.

PARVEKKEET ja TERASSIT

Parvekkeet ovat betonirakenteisia.

Parvekkaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeen toisessa sivussa on täyskorkea metallirunkoinen ja levyverhoiltu pieliseinä.

Parvekkeet varustetaan avattavin parvekelasein. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja.

Parvekkeille voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

Kerrostalojen maantasoasuntojen sekä rivitaloasuntojen pihaterasseilla on täyskorkeat liukulasit asunnon avoterassille. Asuntopihat on rajattu toisistaan metalliverkkoaidalla.

Asuntopihoilla on tilavaraus viljelylaatikoille.

Pihaterassit varustetaan puutrallein, parvekkeiden lattiapinnat ovat pesubetonipintaisia.

PIHA-ALUEET

Taloyhtiön piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painaumia voi tulla vähäisessä määrin.

HUOMAUTUS!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselityksestä. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja tai koteloiteja LVIS-putkien ja -johtojen takia.

Tiedot perustuvat 28.01.2016 tilanteeseen. Oikeus muutoksiin pidätetään.

