

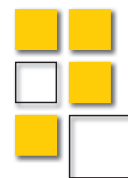
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

# Kettutie



Helsingin Asumisoikeus Oy  
Kettutie  
Kettutie 10  
00800 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

# Hyvän asumisen koteja Herttoniemessä



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Roy Koto

Herttoniemeen rakennetaan uutta kaupunkia, ja Kettutien varrelle valmistuu asumisoikeusasuntoja monenlaiseen asumiseen. HASO Kettutie kohoaa osaksi uutta asuinalueutta entisen Herttoniemen sairaalan ympäristöön. Täällä asutaan lähellä Siilitien metroasemaa, monipuolisia luonto- ja liikuntamahdollisuuksia sekä Herttoniemen runsaita palveluita.

Monimuotoinen luonto ja urbaani syke kohtaavat Herttoniemessä, joka on itäisen Helsingin houkuttelevimpia ja kiinnostavimpia kaupunginosia. HASO Kettutien 47 asumisoikeusasuntoa rakennetaan nimensä mukaisesti Kettutien varrelle eli uudelle asuinalueelle Herttoniemen entisen sairaalan miljööseen.

Asuminen Herttoniemessä on vaivatonta, koska täältä löytyvät kaikki tarvittavat palvelut, kuten päiväkodit ja koulut sekä ostos- ja harrastusmahdollisuudet. Läheisen ostoskeskuksen, Erätorin, palveluita täydentää Herttoniemen metroasemalla sijaitseva kauppa- ja lähipalvelukeskus Hertsin kauppoineen, kahviloineen ja ravintoloineen unohtamatta Herttoniemen useita outlet-myyvälöitä.

Kettutieltä kävelee alle 10 minuutissa Siilitien metroasemalle, ja myös useat bussilinjat tekevät liikkumisesta helppoa. Rakenteilla oleva pikaraitiotie Raide-Jokeri monipuolistaa entisestään pääkaupunkiseudun poikittaisliikennettä.

Merellisyys ja vehreys ovat osa hyvän asumisen Herttoniemeä. Voit lähteä tutustumaan Saunalahden luonnonsuojelualueeseen tai toisaalle Viikin laajoihin ulkoilualueisiin. Naapurista löytyy monipuolinen urheilupuisto, ja kevään kohokohta ovat tietenkin upeana hehkuvat kirsikkapuistot.

# Kettutie



## Asumisoikeusasuntoja Herttoniemeen

HASO Kettutie valmistuu läntiseen Herttoniemeen. Kohteessa on 47 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat kooltaan 31,0–93,5 m<sup>2</sup>. Asunnoissa on lasitettu parveke tai lasittamaton terassi. Osassa asunnoissa on myös huoneistosauhana ja/tai vaatehuone. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto, joka sijaitsee rakennuksen pohjakerroksessa. Kaikki asunnot ovat esteettömiä ja parvekkeet on mahdollista muuttaa esteettömiksi asentamalla niihin trallit, trallit eivät kuulu rakennusurakkaan. Yhtiö on savuton: asunnoissa, parvekkeilla ja terasseilla sekä yhtiön yhteisissä tiloissa, kuten saunassa ja kerhuhuoneessa, ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Rakennuksessa on viisi asuinkerrosta ja kaksi porrashuonetta. Kerhuhuone, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot ovat pohjakerroksessa. Pesula ja toinen kuivaushuone sijaitsevat pihatasolla. Saunaosasto löytyy ylimmästä kerroksesta.

Yhtiöllä on 22 pysäköintipaikkaa sekä 4 vieraspaikkaa. Paikoista 16 sijaitsee pihakannen alla autohallissa ja loput 6 paikkaa sekä vieraspaikat ovat autokatoksessa tai avopaikkoja.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 02–04/2023.

Helsingin Asumisoikeus Oy  
Kettutie  
Kettutie 10  
00800 Helsinki

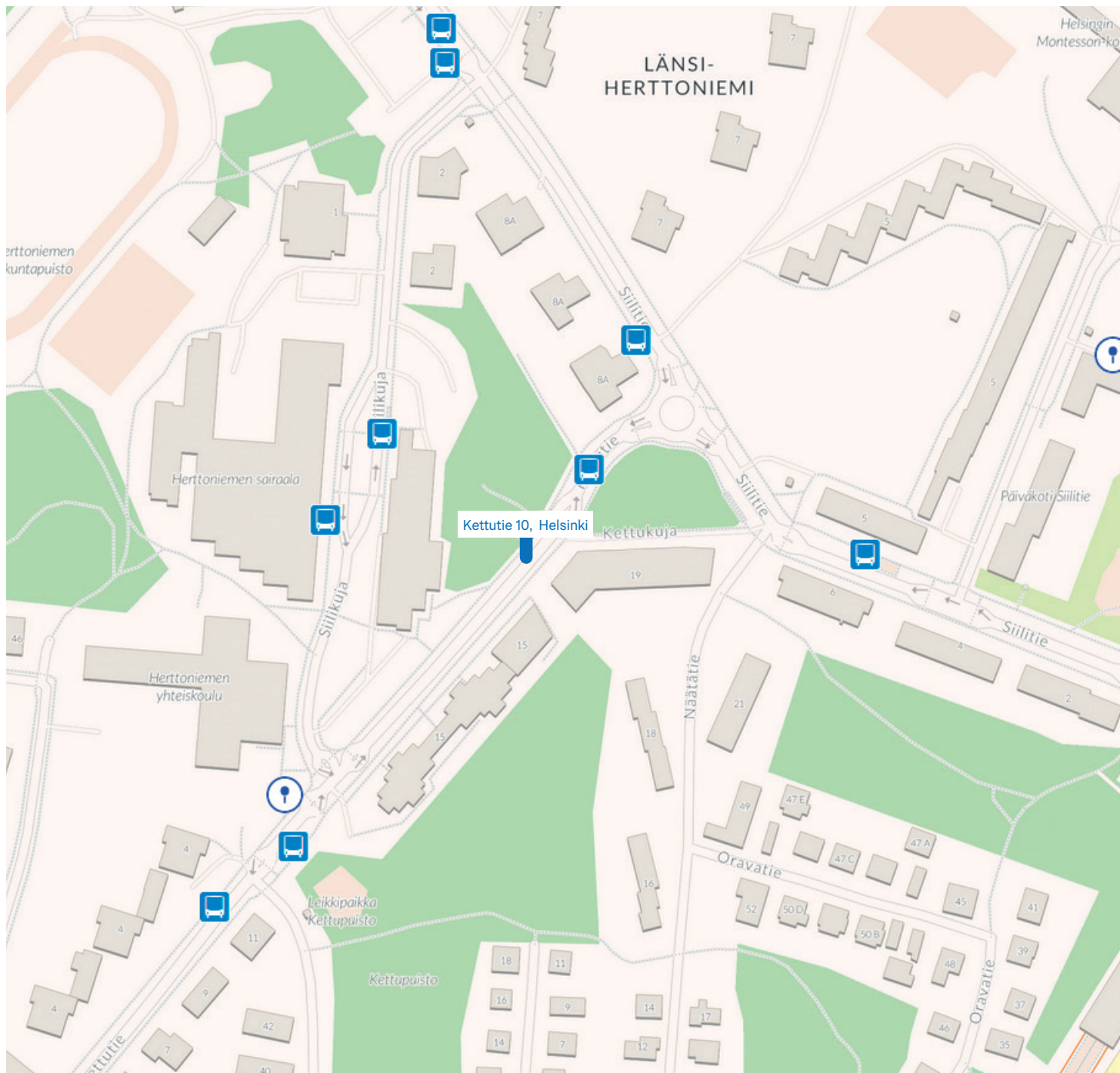
Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Asuntotuotanto  
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
[www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)

Haettavat huoneistot:

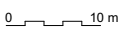
1 h + kt	31,0–35,0 m <sup>2</sup>
2 h + kt	51,0 m <sup>2</sup>
3 h + kt (+ s)	66,5–75,5 m <sup>2</sup>
4 h + kt + s (+ vh)	82,5–93,5 m <sup>2</sup>

# KARTTA





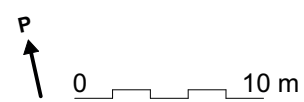
Haso Kettutie



PIHAPIIRROS 1:800  
KORTTELI 43123



PIHAPIIRUSTUS 1:400



# HASO KETTUTIE

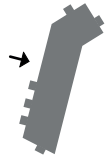
Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021



JULKISIVU LÄNTEEN 1:500

0 10 m



JULKISIVU ITÄÄN 1:500

0 10 m



JULKISIVU KOILLISEEN 1:500

0 10 m



JULKISIVU ETELÄÄN 1:500

0 10 m





Näkymä yhteispihalta

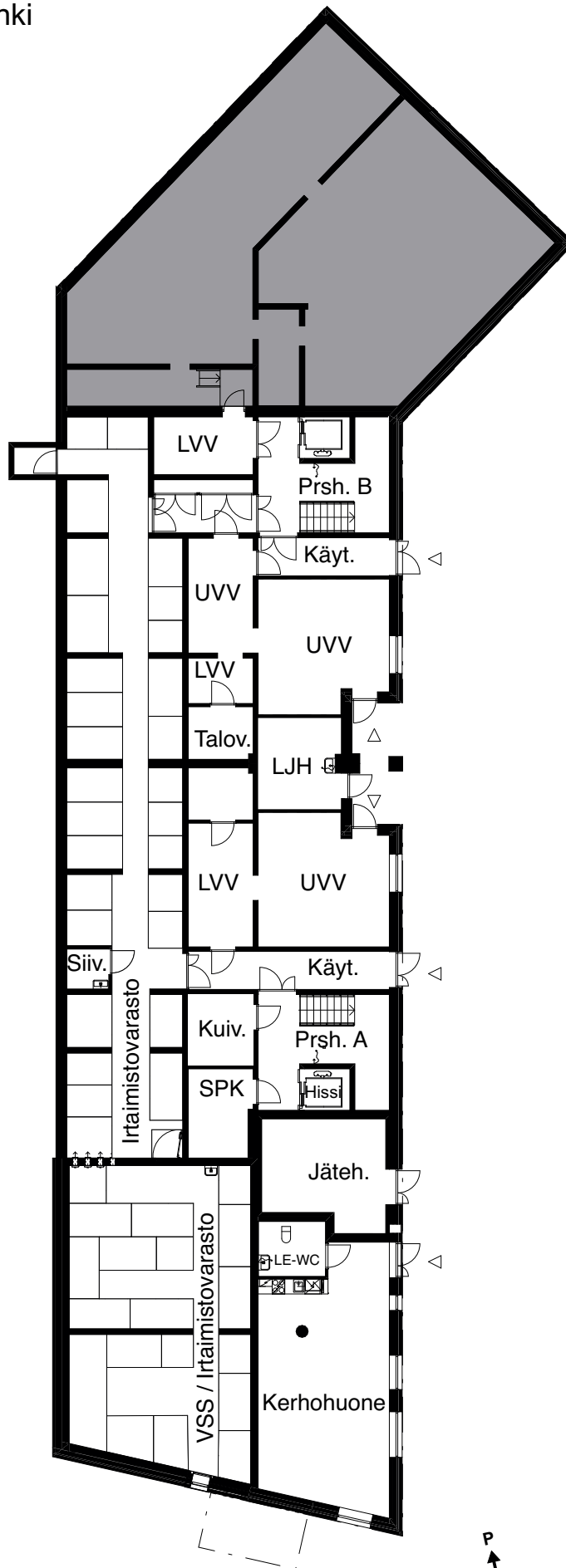


Havainnekuva asunnosta A25, 3h + kt + s, 71,0 m<sup>2</sup>



<b>HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY</b>					<b>ALUSTAVA</b>		
<b>KETTUTIE</b>					<b>19.4.2021</b>		
<b>ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO</b>							
<b>Huon. n:o</b>	<b>KRS</b>	<b>Tyyppi</b>	<b>Pinta-ala</b>	<b>Jyvitetty pinta-ala</b>	<b>Käyttö-vastike-arvio</b>	<b>Käyttö-vastike vakuus</b>	<b>Asumisoikeus-maksut</b>
<b>Yht.</b>			<b>2969,50</b>	<b>2969,50</b>	<b>€/kk</b>		<b>1913290,00</b>
A1	1	1h+kt	33,5	37,58	416,00	500,00	22937,00
A2	1	1h+kt	31,0	35,08	388,30	500,00	21327,00
A3	1	3h+kt	66,5	67,53	747,60	500,00	42235,00
A4	1	4h+kt+s	93,5	82,38	911,90	500,00	54743,00
A5	1	3h+kt+s	71,0	67,30	745,00	500,00	45086,00
A6	2	2h+kt	51,0	53,32	590,30	500,00	33079,00
A7	2	1h+kt	31,0	35,44	392,30	500,00	21558,00
A8	2	3h+kt	66,5	68,22	755,20	500,00	42679,00
A9	2	4h+kt+s	93,5	84,96	940,50	500,00	56465,00
A10	2	3h+kt+s	71,0	67,98	752,50	500,00	45524,00
A11	3	2h+kt	51,0	54,39	602,10	500,00	33768,00
A12	3	1h+kt	31,0	36,15	400,20	500,00	22016,00
A13	3	3h+kt	66,5	69,60	770,50	500,00	43568,00
A14	3	4h+kt+s	93,5	86,67	959,40	500,00	57567,00
A15	3	3h+kt+s	71,0	69,36	767,80	500,00	46414,00
A16	4	2h+kt	51,0	54,93	608,10	500,00	34116,00
A17	4	1h+kt	31,0	36,51	404,20	500,00	22248,00
A18	4	3h+kt	66,5	70,29	778,10	500,00	44013,00
A19	4	4h+kt+s	93,5	87,53	969,00	500,00	58121,00
A20	4	3h+kt+s	71,0	70,04	775,30	500,00	46852,00
A21	5	2h+kt	51,0	55,47	614,10	500,00	34464,00
A22	5	1h+kt	31,0	36,89	408,40	500,00	22493,00
A23	5	3h+kt	66,5	70,98	785,70	500,00	44457,00
A24	5	4h+kt+s	93,5	88,39	978,50	500,00	58675,00
A25	5	3h+kt+s	71,0	70,73	783,00	500,00	47296,00
B26	1	4h+kt+s+vh	82,5	76,60	848,00	500,00	51052,00
B27	1	3h+kt	75,5	71,56	792,20	500,00	44831,00
B28	1	3h+kt+s	71,0	65,92	729,70	500,00	44197,00
B29	2	4h+kt+s+vh	82,5	77,40	856,80	500,00	51594,00
B30	2	3h+kt	75,5	72,29	800,30	500,00	45301,00
B31	2	1h+kt	31,0	35,44	392,30	500,00	21558,00
B32	2	2h+kt	51,0	52,78	584,30	500,00	32731,00
B33	2	3h+kt+s	71,0	67,98	752,50	500,00	45524,00
B34	3	4h+kt+s+vh	82,5	78,99	874,40	500,00	52618,00
B35	3	3h+kt	75,5	73,75	816,40	500,00	46242,00
B36	3	1h+kt	31,0	36,15	400,20	500,00	22016,00
B37	3	2h+kt	51,0	54,39	602,10	500,00	33768,00
B38	3	3h+kt+s	71,0	69,36	767,80	500,00	46414,00
B39	4	4h+kt+s+vh	82,5	79,79	883,30	500,00	53134,00
B40	4	3h+kt	75,5	74,48	824,50	500,00	46712,00

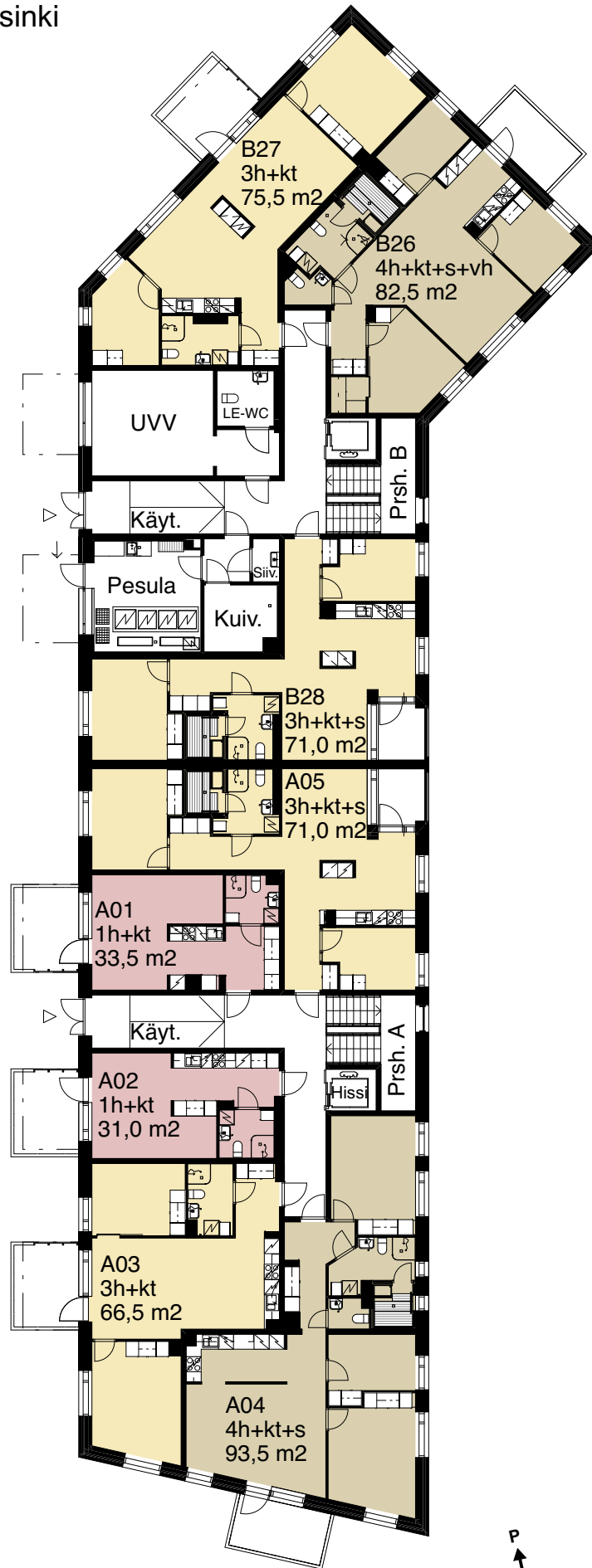
B41	4	1h+kt	<b>31,0</b>	<b>36,51</b>	<b>404,20</b>	<b>500,00</b>	<b>22248,00</b>
B42	4	2h+kt	<b>51,0</b>	<b>54,93</b>	<b>608,10</b>	<b>500,00</b>	<b>34116,00</b>
B43	4	3h+kt+s	<b>71,0</b>	<b>70,04</b>	<b>775,30</b>	<b>500,00</b>	<b>46852,00</b>
B44	5	4h+kt+s+vh	<b>82,5</b>	<b>80,59</b>	<b>892,10</b>	<b>500,00</b>	<b>53649,00</b>
B45	5	3h+kt	<b>75,5</b>	<b>75,21</b>	<b>832,60</b>	<b>500,00</b>	<b>47183,00</b>
B46	5	1h+kt	<b>31,0</b>	<b>36,89</b>	<b>408,40</b>	<b>500,00</b>	<b>22493,00</b>
B47	5	3h+kt+s	<b>71,0</b>	<b>70,73</b>	<b>783,00</b>	<b>500,00</b>	<b>47356,00</b>
	<b>vesimaksu</b>	<b>21,00/hlö/kk</b>					
	<b>autopaikka</b>	<b>55,00-70,0/kk</b>					



POHJAKRS POHJAPIIRUSTUS 1:250



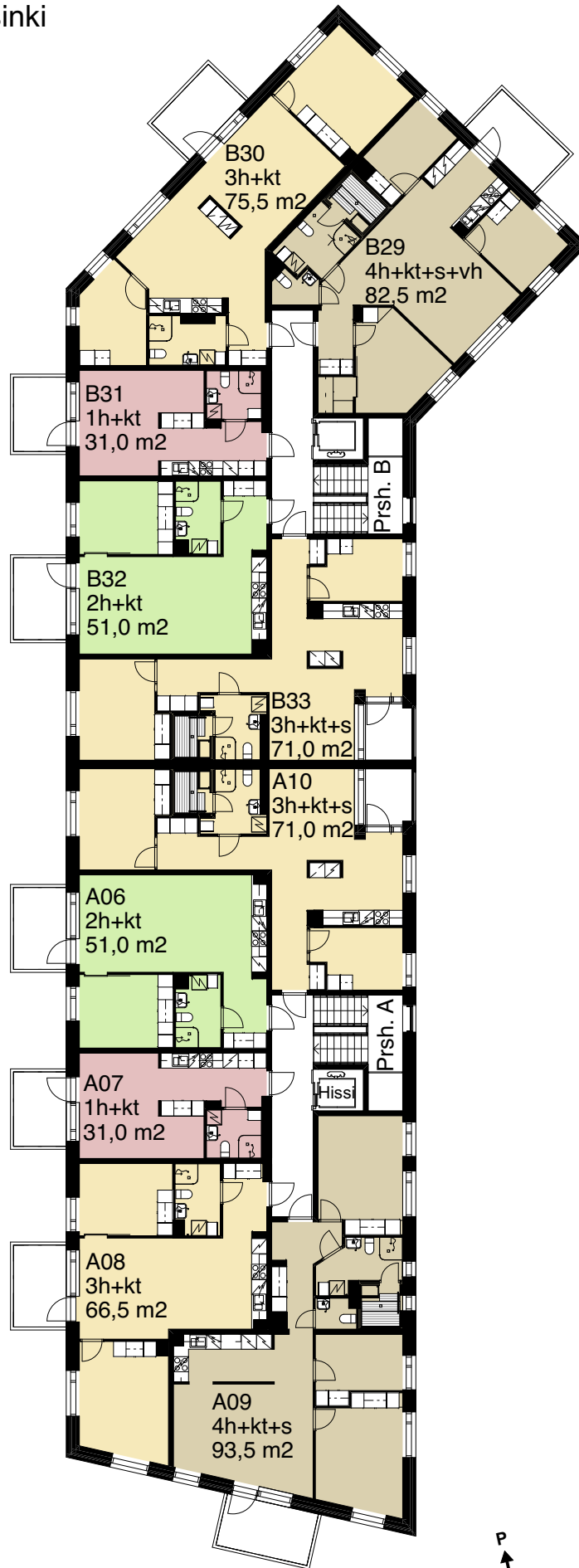
0 10 m



1. KRS POHJAPIIRUSTUS 1:250



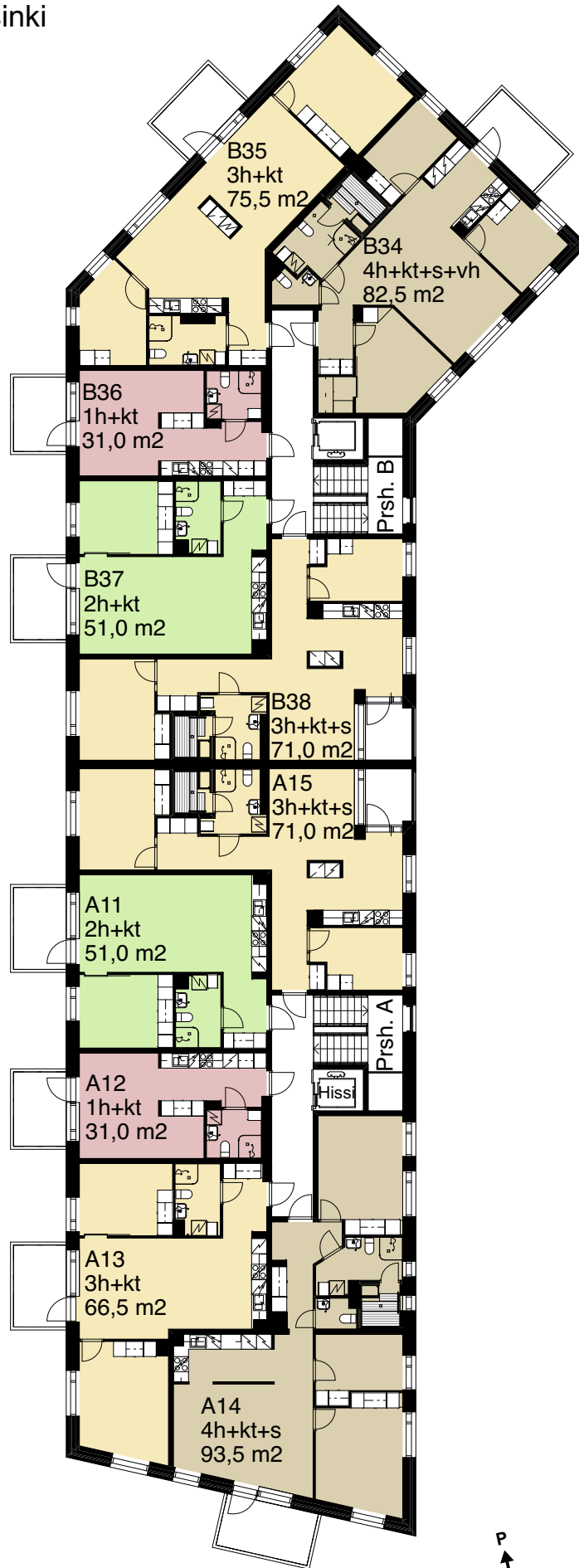
0 10 m



2. KRS POHJAPIIRUSTUS 1:250



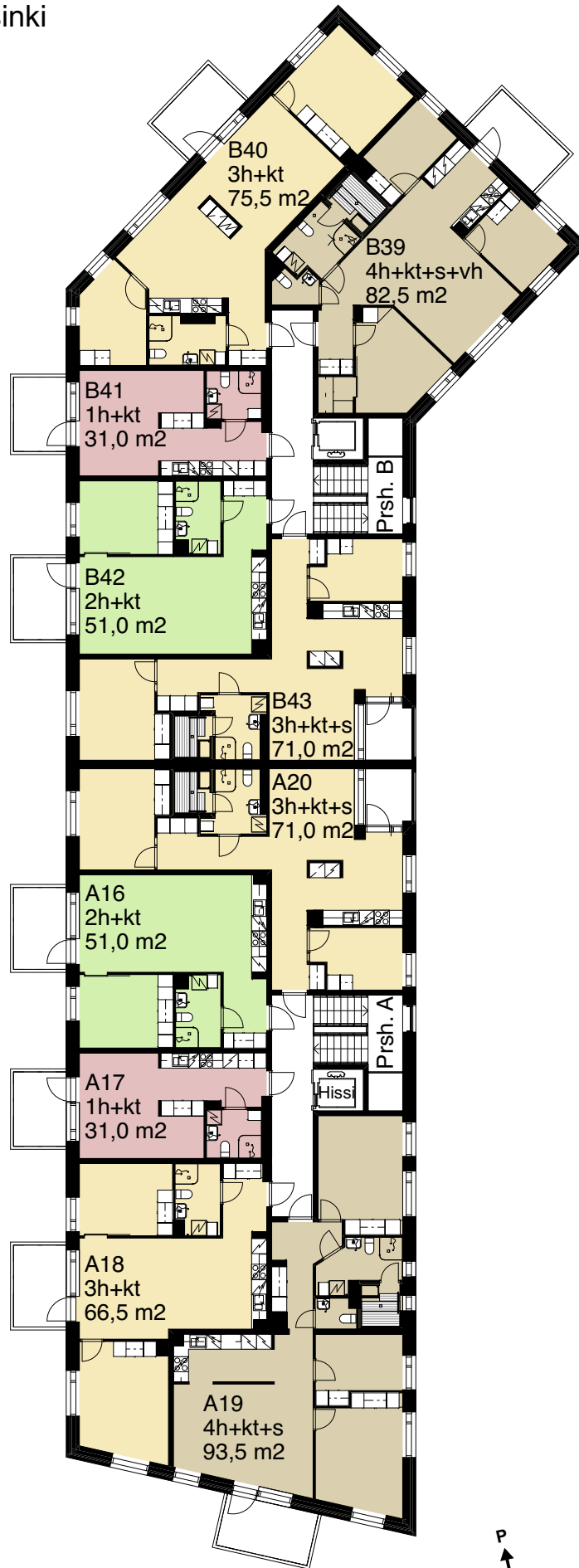
0 10 m



3. KRS POHJAPIIRUSTUS 1:250



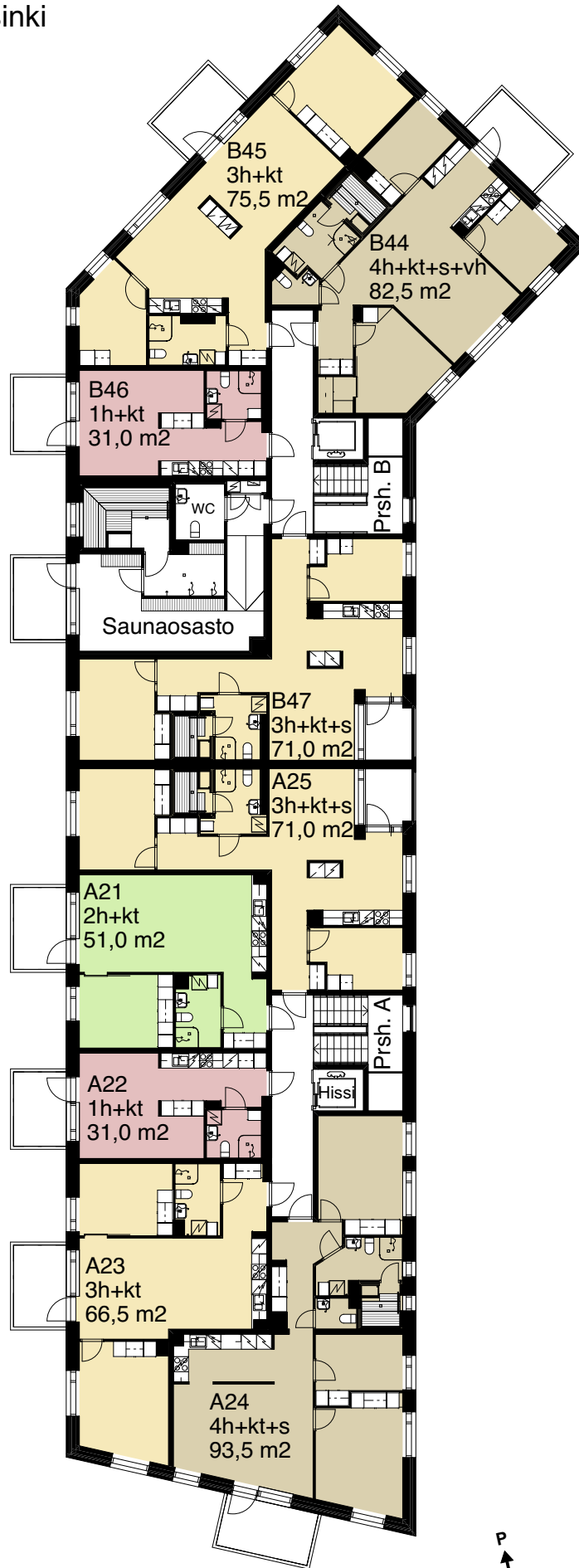
0 10 m



4. KRS POHJAPIIRUSTUS 1:250



0 10 m



5. KRS POHJAPIIRUSTUS 1:250



0 10 m



# HASO KETTUTIE

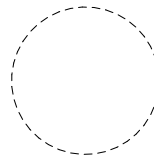
Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

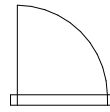
## Merkkien selitykset

### Tilat

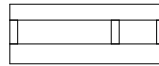
MH = Makuuhuone  
OH = Olohuone  
ET = Eteinen  
KT = Keittotila  
RT = Ruokailutila  
KPH = Kylpyhuone  
VH = Vaatehuone  
VAR = Varasto  
UVV = Ulkoiluvälinevarasto  
LVV = Lastenvaunuvarasto  
VSS = Väestönsuoja  
S = Löylyhuone / sauna  
LJH = Lämmönjakuhuone  
SPK = Sähköpääkeskus  
IV = Ilmastointikonehuone



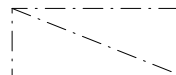
Pyörätuolin kääntösäde



Ovi



Ikkuna



Laskettu alakatto

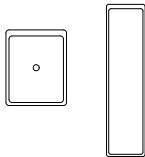
### Kalusteet ja laitteet



Pesuallas sekoittajalla



Liesiuuni



Allas



Jääkaappi



Suihku



Jääkaappipakastin



Suihkuseinä



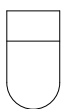
Kylmäkaluste (varaus)



Lattiakaivo



Mikroaaltouuni (varaus)



WC-istuin



Astianpesukone (varaus)



Sähköiuas



Tiskiallas



Pyykkikaappi



Tiskiallas



Siivouskaappi



Pesutorni (varaus)



Tankokaappi



Naulakkokomero

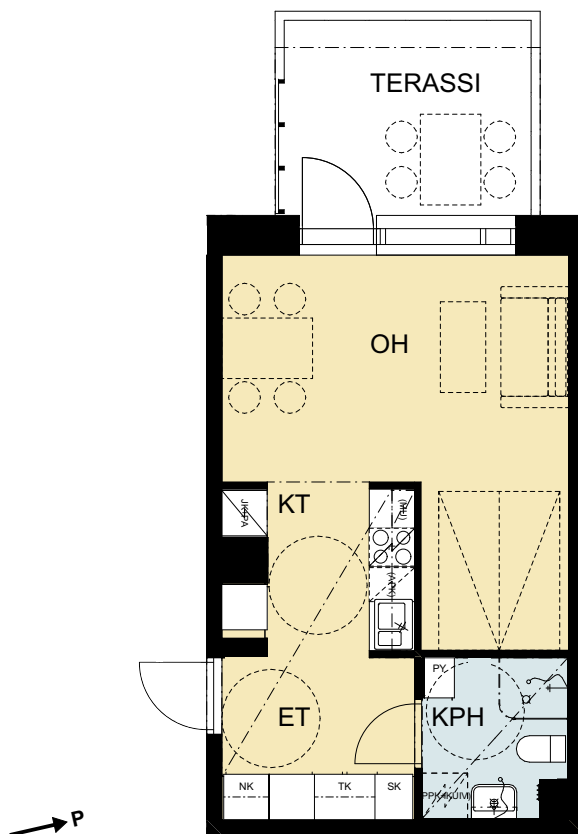
# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

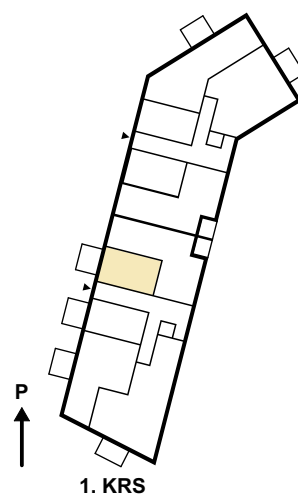
1H + KT, 33,5 m<sup>2</sup>

A1 1. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



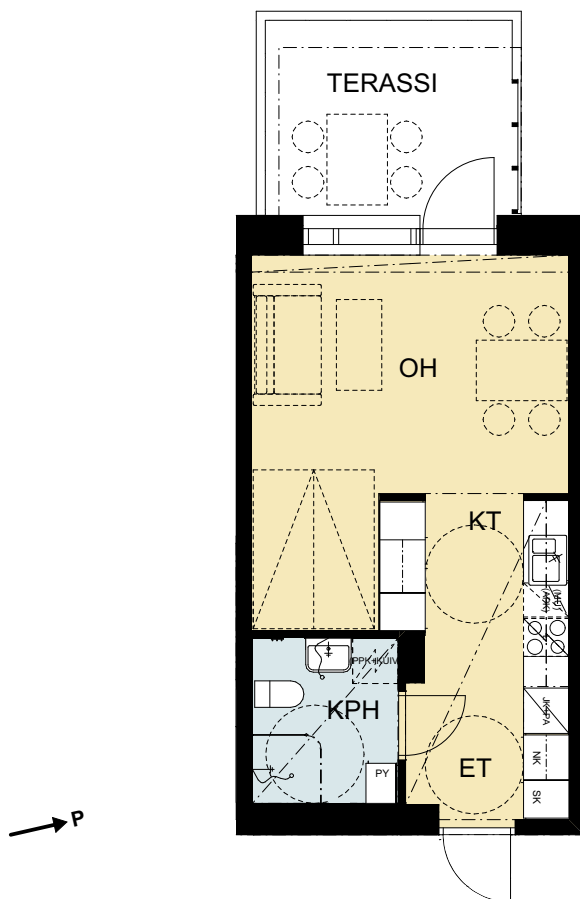
# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

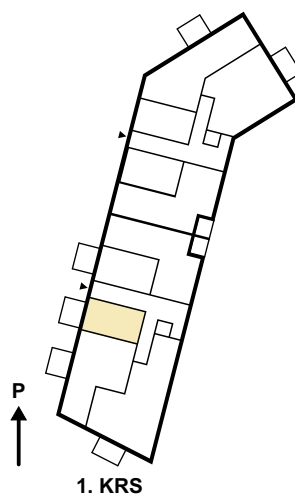
1H + KT, 31,0 m<sup>2</sup>

A2 1. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



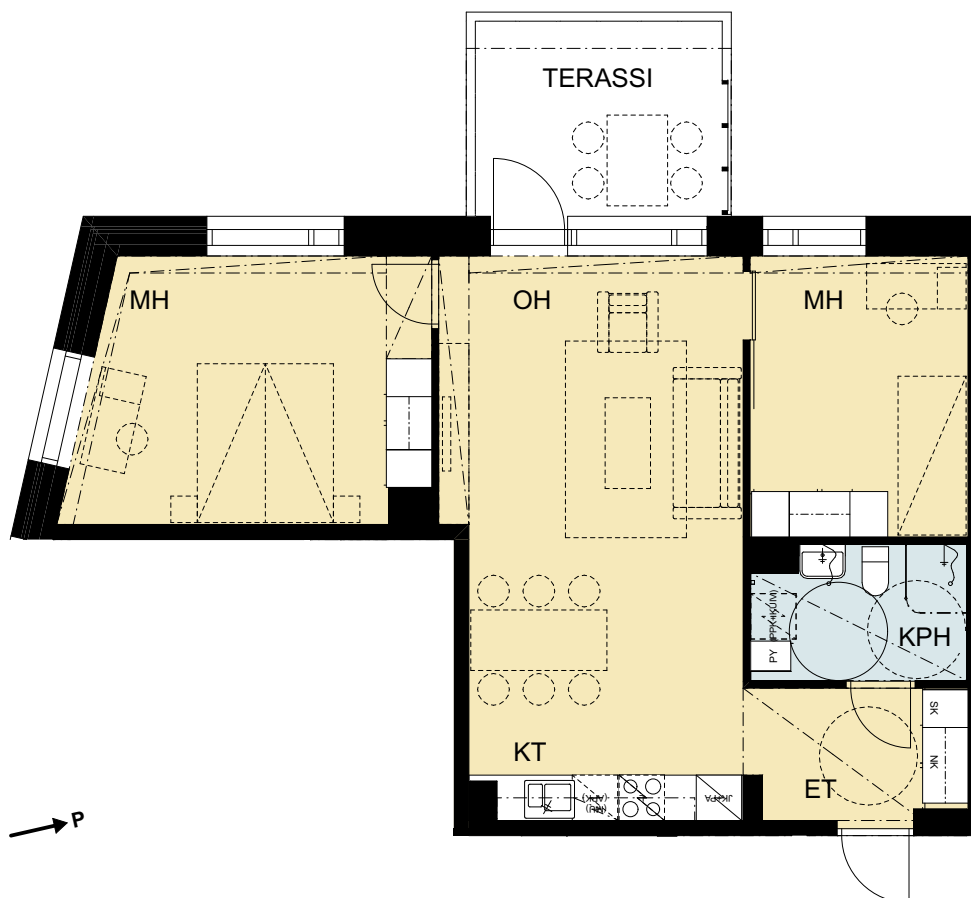
# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

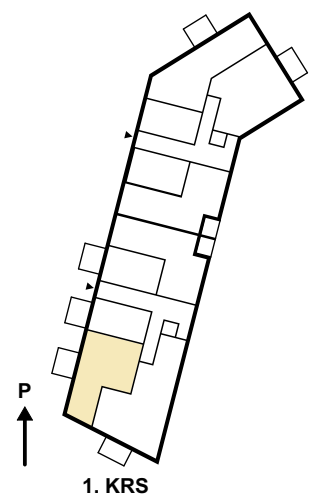
3H + KT, 66,5 m<sup>2</sup>

A3 1. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



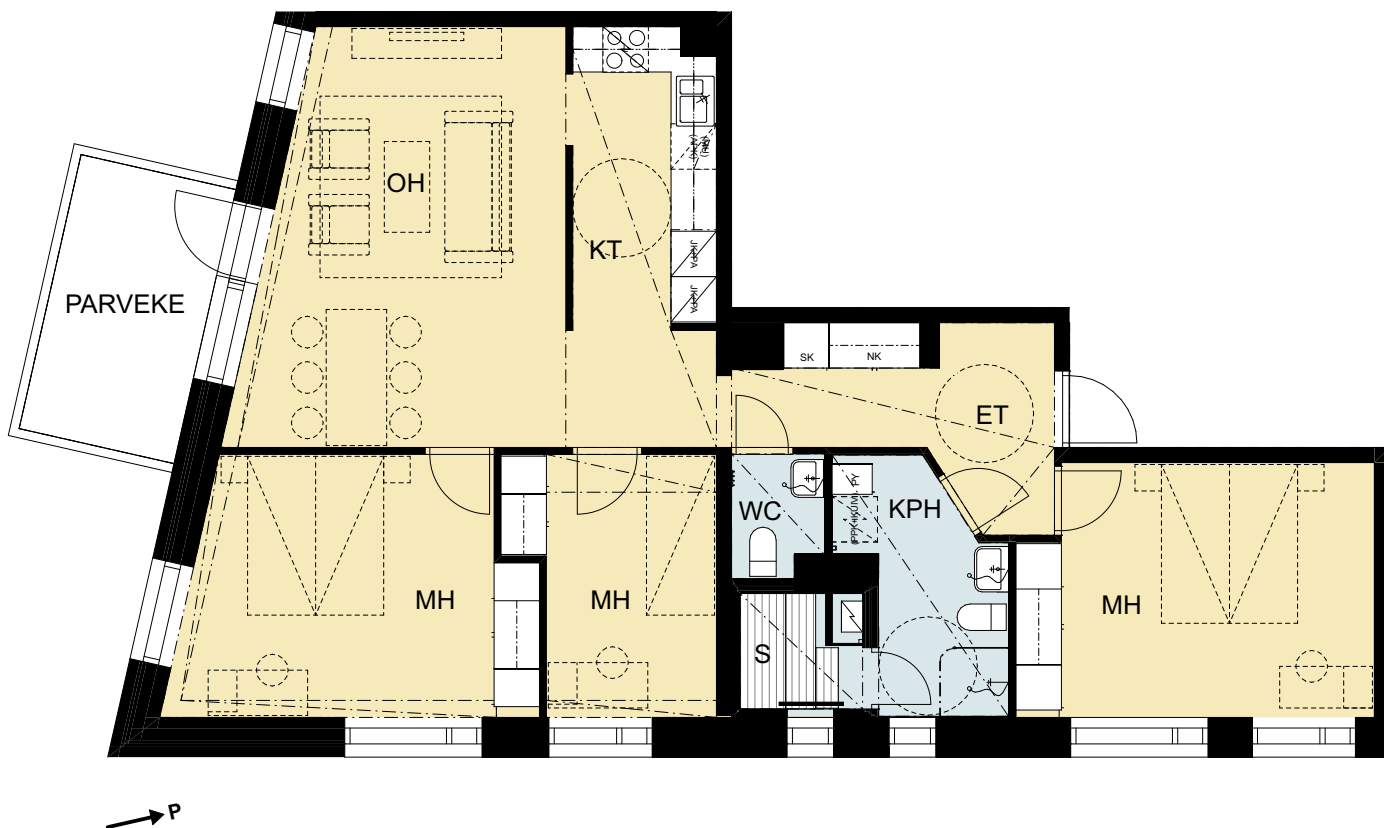
# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

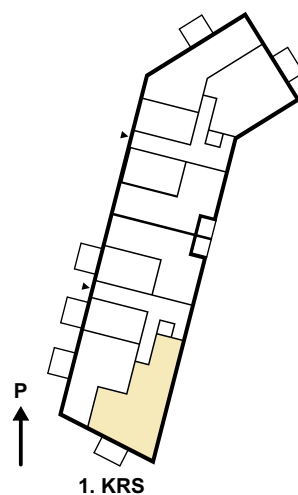
4H + KT + S, 93,5 m<sup>2</sup>

A4 1. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



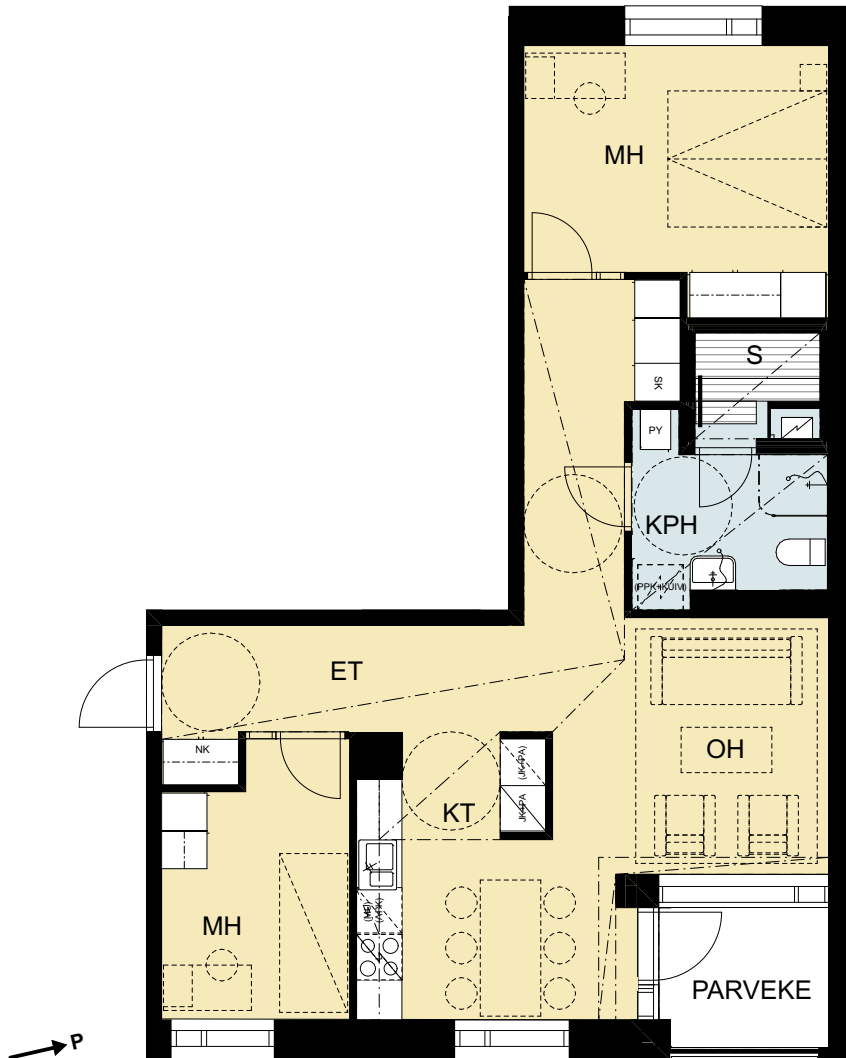
# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

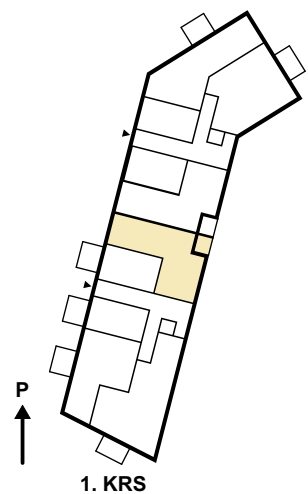
3H + KT + S, 71,0 m<sup>2</sup>

A5 1. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

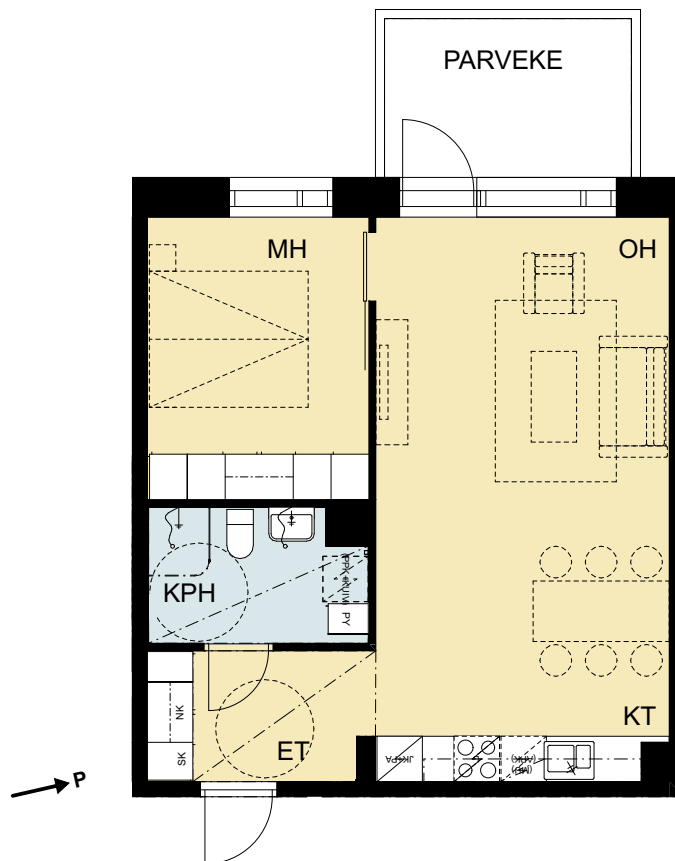
2H + KT, 51,0 m<sup>2</sup>

A6 2. krs.

A11 3. krs.

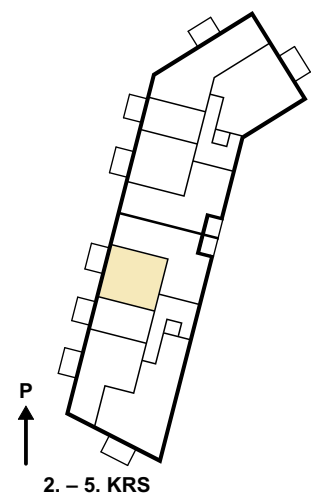
A16 4. krs.

A21 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

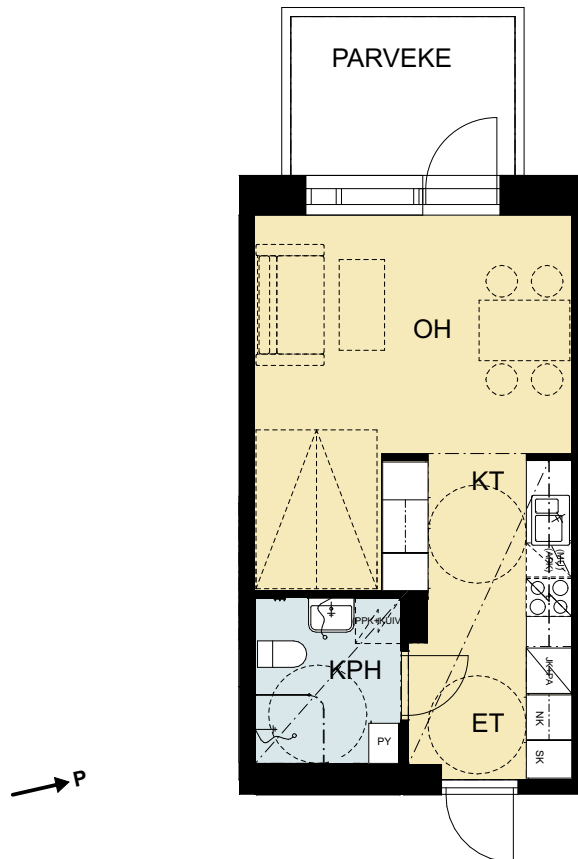
1H + KT, 31,0 m<sup>2</sup>

A7 2. krs.

A12 3. krs.

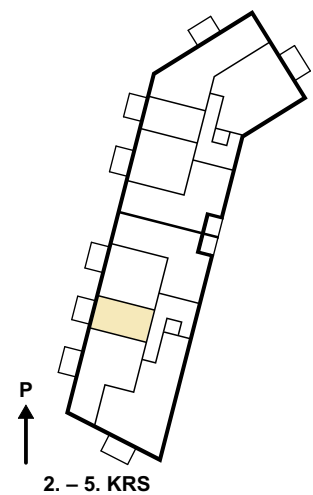
A17 4. krs.

A22 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m





# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

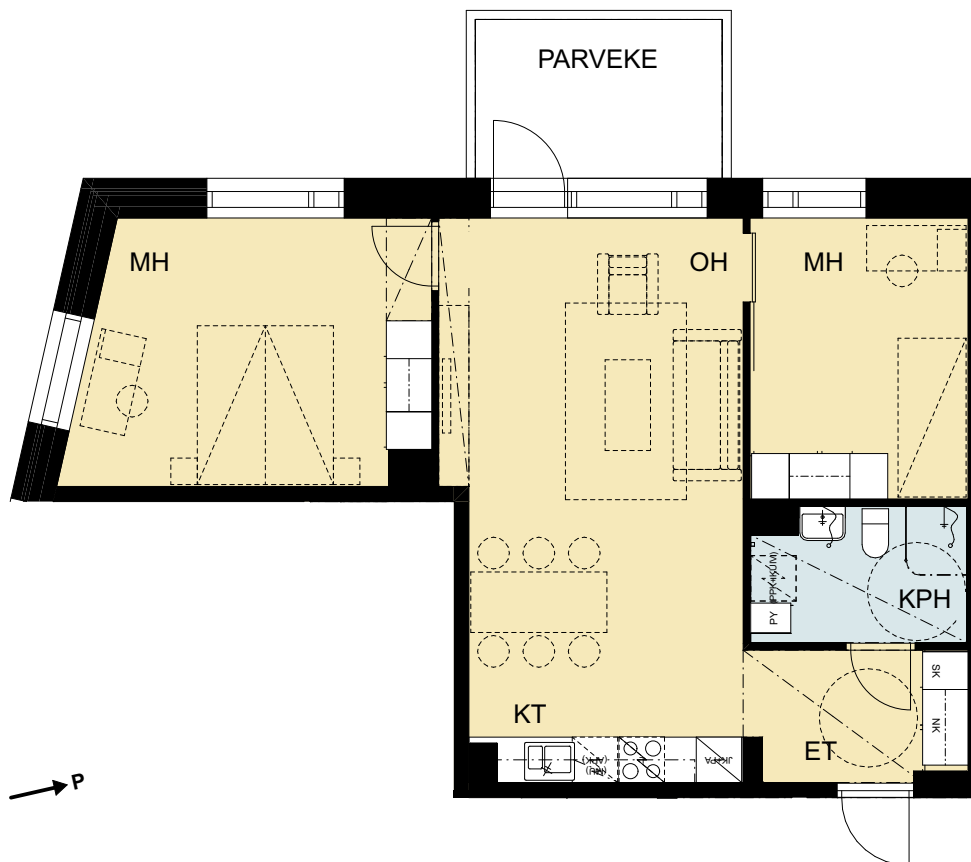
3H + KT, 66,5 m<sup>2</sup>

A8 2. krs.

A13 3. krs.

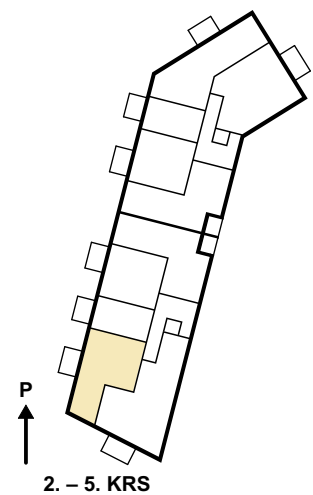
A18 4. krs.

A23 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

4H + KT + S, 93,5 m<sup>2</sup>

A9 2. krs.

A14 3. krs.

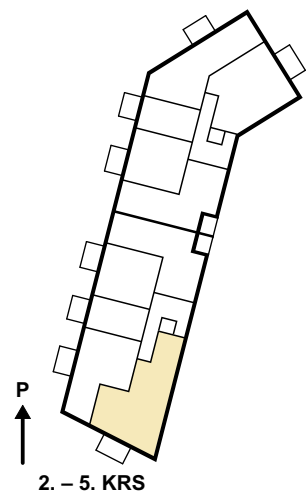
A19 4. krs.

A24 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



2. - 5. KRS

# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

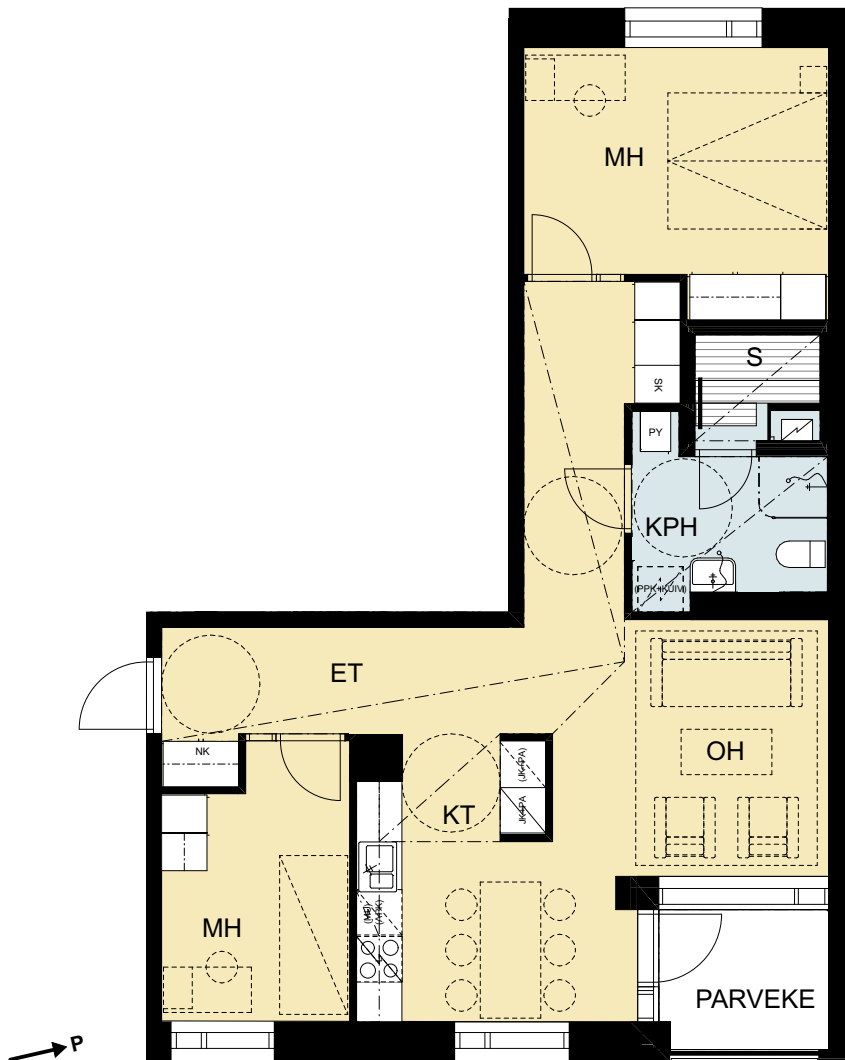
**3H + KT + S, 71,0 m<sup>2</sup>**

A10 2. krs.

A15 3. krs.

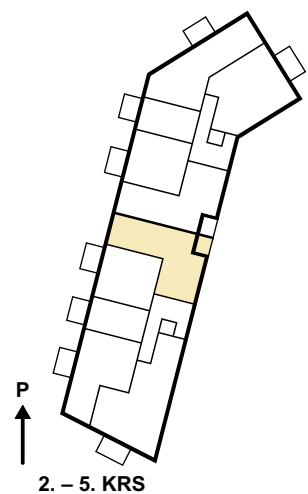
A20 4. krs.

A25 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



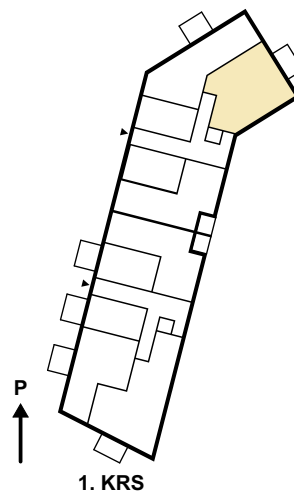
4H + KT + S + VH, 82,5 m<sup>2</sup>

B26 1. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



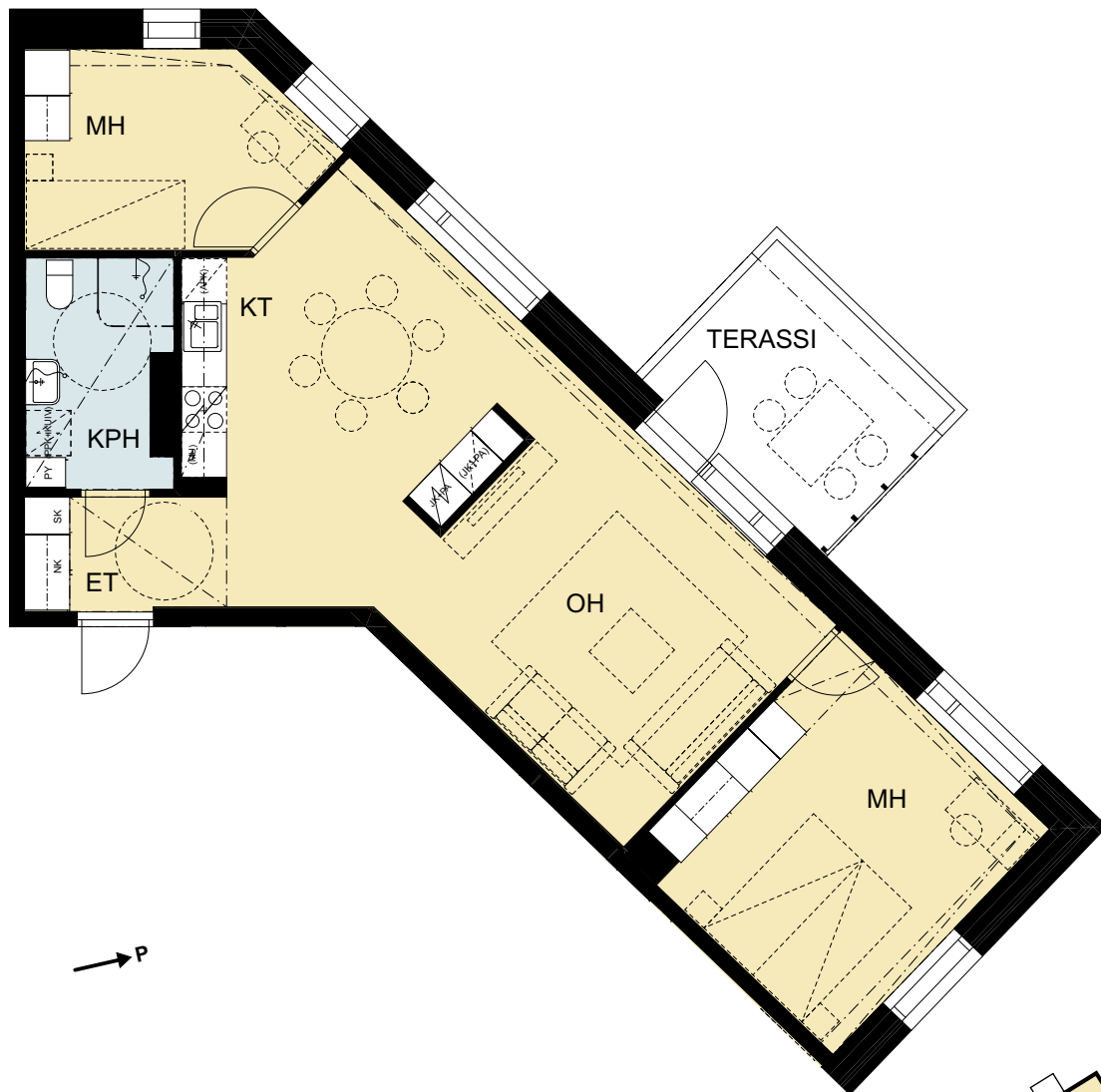
# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

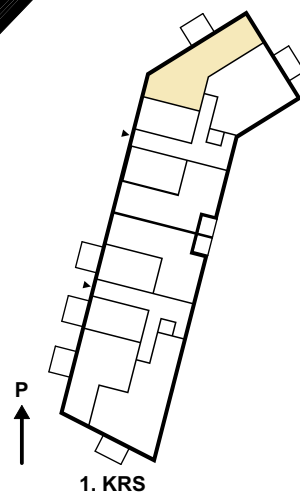
3H + KT, 75,5 m<sup>2</sup>

B27 1. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



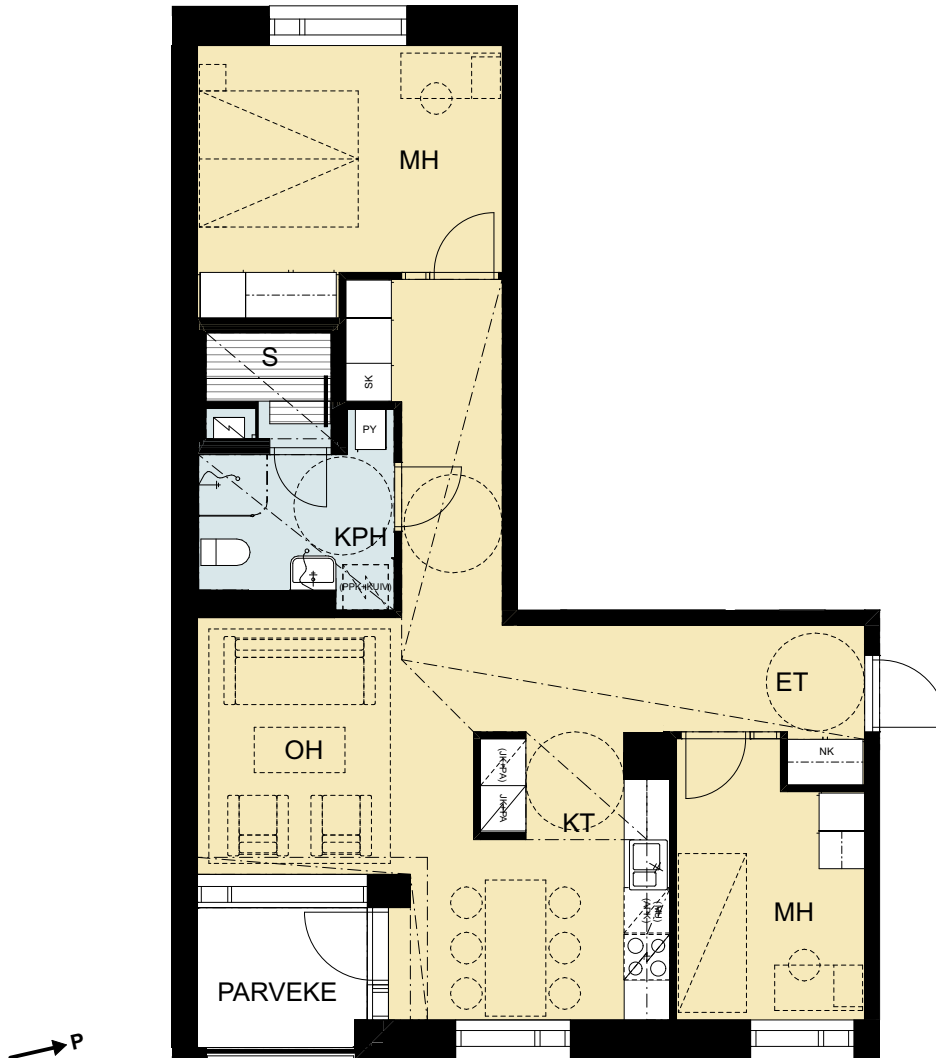
# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

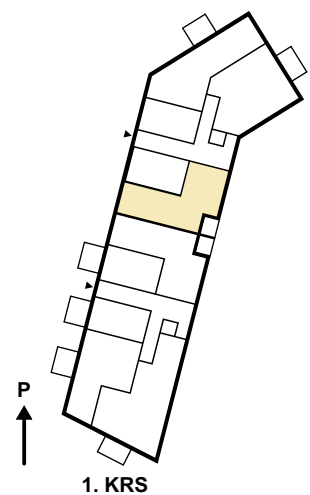
3H + KT + S, 71,0 m<sup>2</sup>

B28 1. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

4H + KT + S + VH, 82,5 m<sup>2</sup>

B29 2. krs.

B34 3. krs.

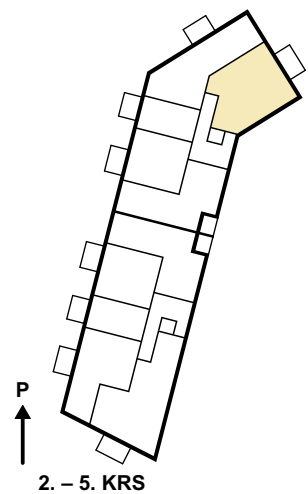
B39 4. krs.

B44 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

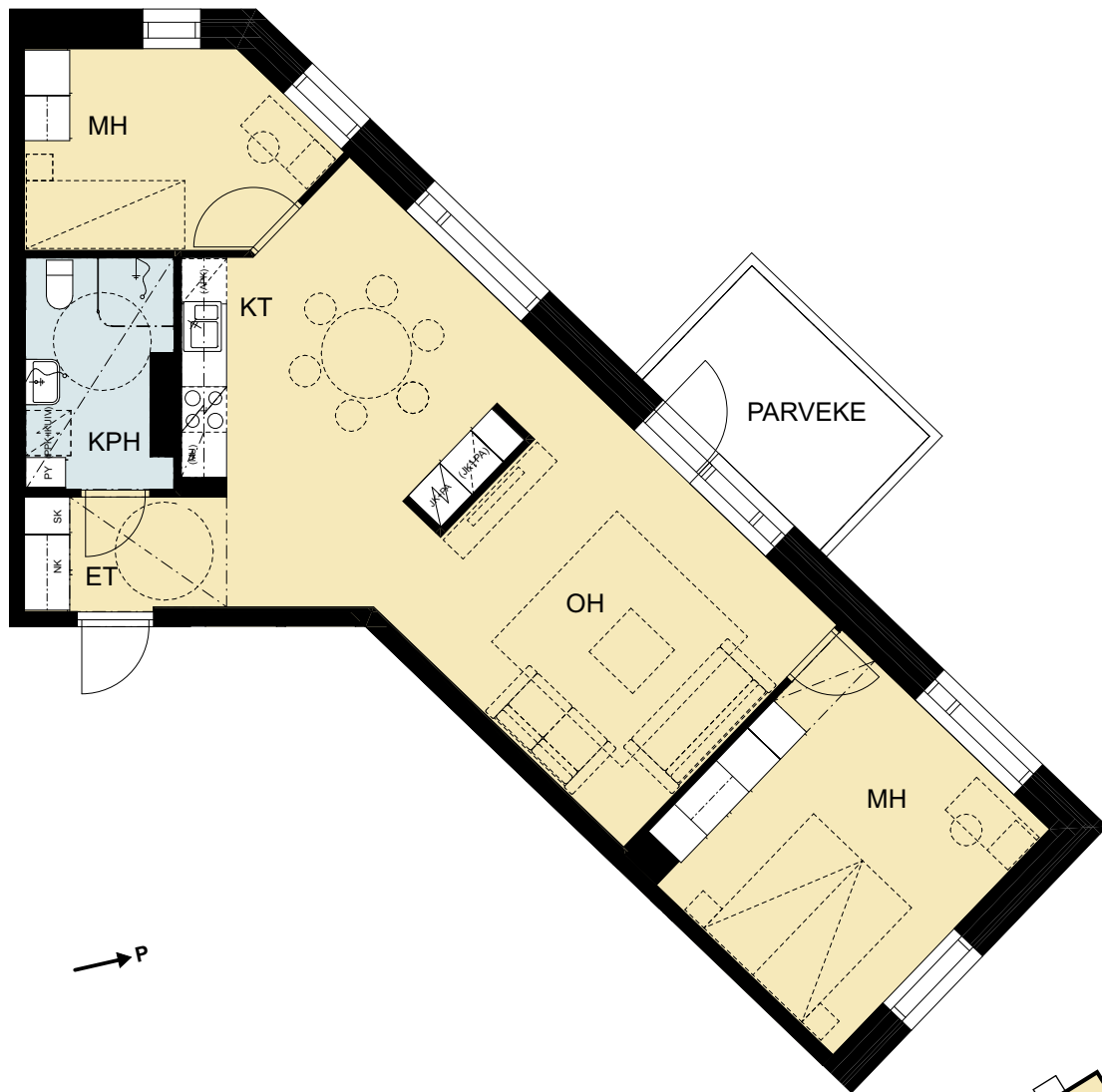
3H + KT, 75,5 m<sup>2</sup>

B30 2. krs.

B35 3. krs.

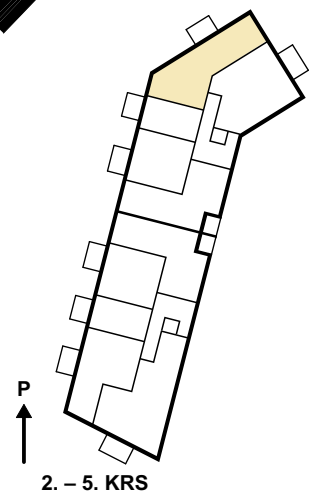
B40 4. krs.

B45 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m





# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

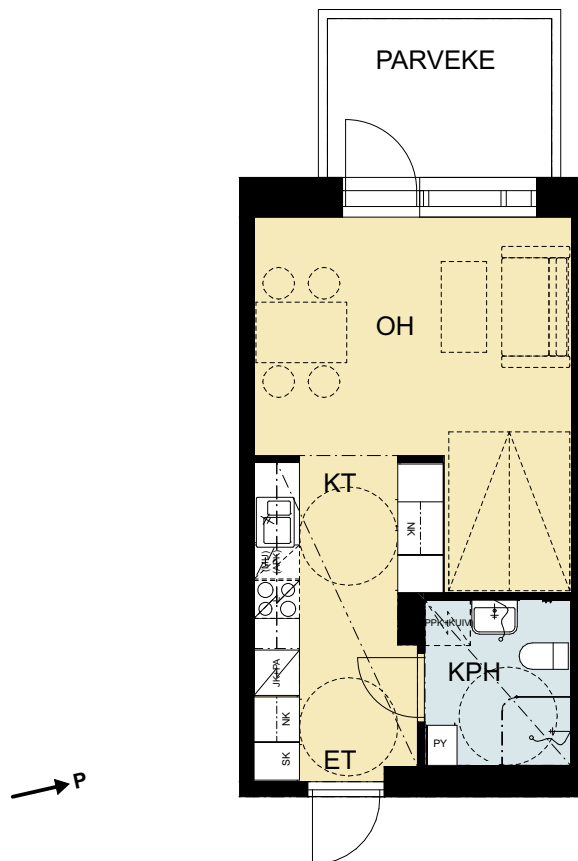
1H + KT, 31,0 m<sup>2</sup>

B31 2. krs.

B36 3. krs.

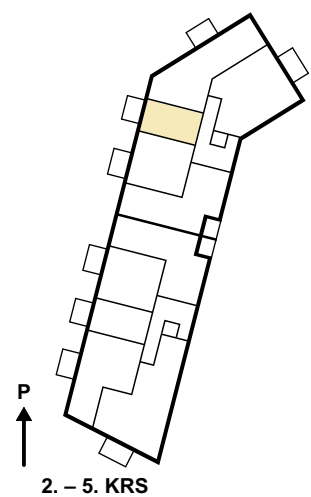
B41 4. krs.

B46 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

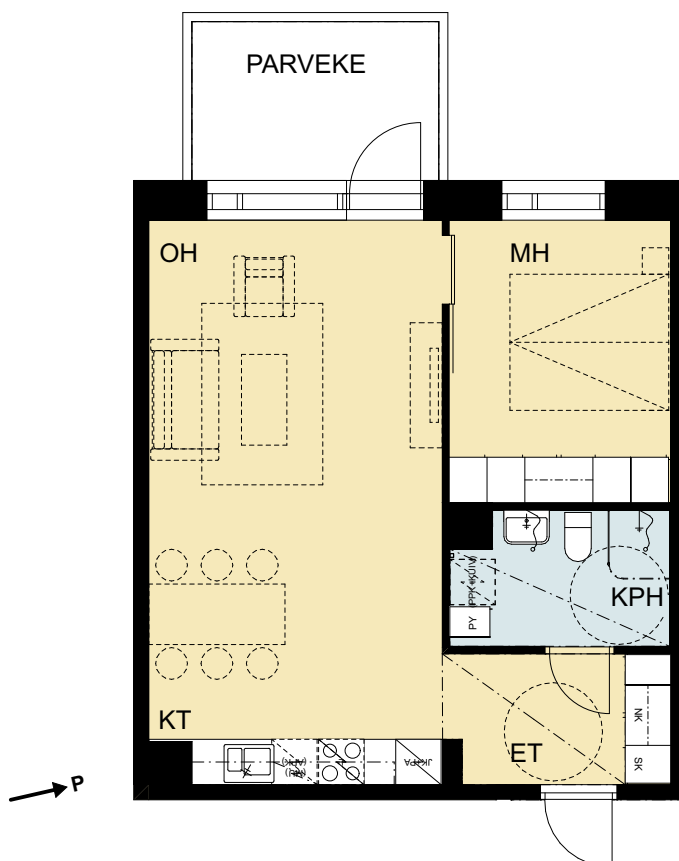
31.3.2021

2H + KT, 51,0 m<sup>2</sup>

B32 2. krs.

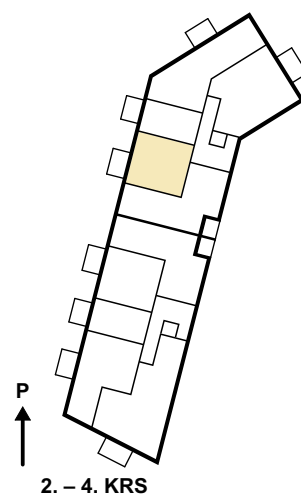
B37 3. krs.

B42 4. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



# HASO KETTUTIE

Kettutie 10, 00800 Helsinki

31.3.2021

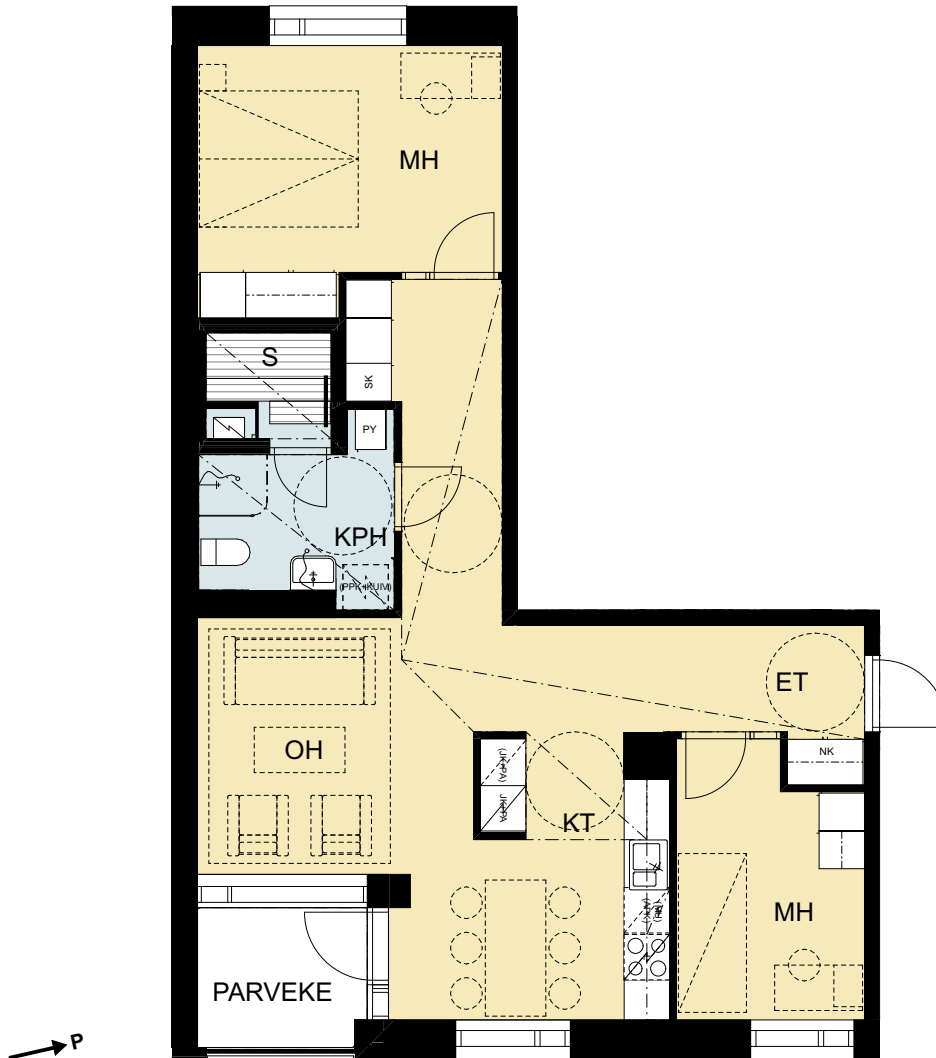
**3H + KT + S, 71,0 m<sup>2</sup>**

B33 2. krs.

B38 3. krs.

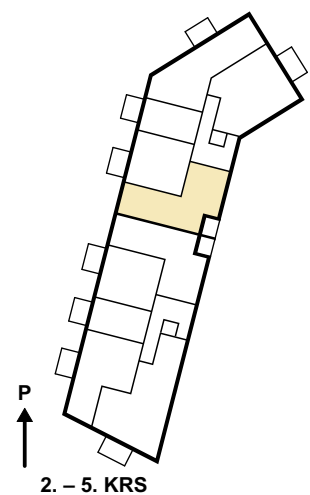
B43 4. krs.

B47 5. krs.



ASUNNON POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 5 m



**Helsinki**

# **Rakennustapaseloste**

**Haso Kettutie**

Kettutie 10  
00800 Helsinki

**Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy**  
**31.3.2021**

## Yleistä

Haso Kettutie kuuluu ATT:n täydennysrakentamishankkeeseen, jossa asemakaavan muutos mahdollistaa asuntojen rakentamisen Länsi-Herttoniemessä sijaitsevien Kettutien, Siilitien ja Siilikujan väliin. Alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet länteen ja itään Siilitien metroaseman sijaitessa alle 500 metrin päässä, sekä hyvät kevyen liikenteen yhteydet kaikkiin suuntiin. Alueen lähimmät palvelut sijoittuvat Siilitien varteen ja Kettutien länsipäähän suuremman palvelukeskittymän sijaitessa Herttoniemen metroaseman ympäristössä noin 1,5 km päässä.

Korttelin pohjoisosasta on purettu seurakuntatalo ja tonteille 43123/ 2 ja 3 on valmistunut vast'ikään uusia asuinrakennuksia. Korttelin eteläosassa sijaitsevien kirjaston ja nuorisotalon rakennusten purkamisen jälkeen myös tonttien 4 - 8 rakentaminen on mahdollista. Haso Kettutien tontti 4 kuuluu hankekokonaisuuteen, jossa suunnitellaan ja toteutetaan lisäksi saman korttelin tontit 5, 6 ja 8, sekä yhteispiha tontille 7. Kortteli sijaitsee pohjoispäätänsä lukuun ottamatta jyrkässä rinteessä: Siilikujalta, korttelin länsireunalta siirryttäessä korttelin itäpuolella sijaitsevaan Kettulehtoon maanpinnan taso vaihtelee välillä +14...+30.

Haso Kettutien rakennuksessa on viisi normaalia kerrosta, sekä yhteis- ja teknisiä tiloja sisältävä kellarikerros. Hissillisiä porrashuoneita on yhtiössä kaksi kappaletta. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti katu- ja pihatasolta, sekä esteetön reitti tonteilla 5 ja 8 sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta.

Kohteen pääsuunnittelija on Jyrki Iso-Aho arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy:stä.

Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

## Tontti

AK-merkitty tontti 43123/4 rajautuu lännessä toiseen saman korttelin AK-merkittyyn ja samassa hankekokonaisuudessa toteutettavaan tonttiin 6, idässä saman korttelin myös AK-merkittyyn, jo rakennettuun tonttiin 3, pohjoisessa saman korttelin AH-merkittyyn yhteispihan tonttiin 7 ja etelässä Kettutiehen, jonka toisella puolella on vastassa Kettulehto- niminen VP-alue. Korttelin 43123 yhteispihan tontti 7 on koko korttelin yhteistä aluetta yhteisjärjestelysopimuksen perusteella. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

## Asunnot

Yhtiössä on 47 asuntoa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöstä 4h+kt huoneistoihin. Yhteistilat sijaitsevat pohja- ja ensimmäisessä kerroksessa lukuun ottamatta ylimmässä kerroksessa sijaitsevaa taloyhtiön saunaosastoa. Jokaiseen asuntoon kuuluu joko lasitettu parveke, tai (pihatasossa) lasittamaton terassi. Terassit ovat esteettömiä. Parvekkeet on mahdollista muuttaa esteettömiksi asentamalla niille trallit. Trallit eivät kuulu rakennusurakkaan. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu rakennuksen pohjakerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

## Yhteistilat

Yhtiön kerhuhuone, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, väestönsuoja, lastenvaunuvarastot, kuivaushuone, sekä useimmat tekniset ja kiinteistöhuollon tilat sijaitsevat rakennuksen pohjakerroksessa. Pesula, toinen kuivaushuone, sekä osa UVV-tiloista sijaitsevat pihatasolla

## RAKENNUSTAPASELOSTE

1.kerroksessa. Yhtiön saunaosasto sijaitsee ylimmässä kerroksessa. Kaikkiin yhteistiloihin on esteetön kulku.

**Liiketilat**

Ei ole.

**Jätteiden keräys**

Jätteiden keräys on keskitetty jätehuoneeseen rakennuksen pohjakerrokseen.

**Paikoitus ja liikenne**

Taloyhtiölle kuuluu 22 kpl omia pysäköintipaikkoja sekä 4 kpl vieraspaikkoja. Paikat jakautuvat korttelissa seuraavasti: Tontille 43123/8 (sekä osin tontille 43123/6) rakennettavassa saman korttelin tonttien 4, 5 ja 6 yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa pihakannen alla on 16 kpl yhtiön omia autopaikkoja. Näistä hallipaikoista 2 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille. Loput 6 kpl tontin omista autopaikoista, sekä vieraspaikat 4 kpl, sijaitsevat tontilla 8 autokatoksessa tai maantason avopaikkoina. 1 kpl yhtiön omista avopaikoista varataan yhteisautokäyttöön. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Kettutieltä korttelin kaakkoisnurkalta. Esteetön yhteys porrashuoneista pysäköintilaitokseen kulkee pihatasolta pihan kautta lounaisen rajanaapurin Heka Kettutien C-taloon liittyvää maanalaista yhdyskäytävää pitkin. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella, sekä katutason ja pihatason kerroksen varastotiloissa.

## Rakennukset

### Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat pääosin kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä ontelolaattoja. Vesikatto on epäsymmetrinen harjakatto ja katemateriaalina konesaumattu pelti.

### Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua, vaaleaksi 2-kerrosrapattua tiiltä.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on kuultolakatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

## Asunnon pintamateriaalit

### Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja maalattuja teräsbetonilaattoja. Piirustuksissa osoitetut alaslasketut katot tehdään kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

### Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät ja erillisten wc-tilojen altaiden taustat laatoitetaan keraamisella laatalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosauojen seinät ovat kuusipaneelia.

### Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla. Myös erillis-wc:ssä on vesieristys ja lattiakaivo. Parketista ja laatoista on kolme vaihtoehtoa.

## Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

### Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä, kolme väri vaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme väri vaihtoehtoa. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Kaikissa keittiöissä on induktioliesi (huoneistokoon mukaan joko 500 mm tai 600 mm leveä), varaus astianpesukoneelle (huoneistokoon mukaan joko 600 mm tai 450 mm leveä) ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä 3h-asunnoissa (<70 m<sup>2</sup>) on jääkaappipakastin. Suuremmissa 3h-

asunnoissa on jääkaappipakastin, sekä varaus toiselle kylmälaitteella. 4h-asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

### Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

### Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, 3 värivaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehänki ja säädettävät hyllyt.

## Asunnon parvekkeet, terassit ja asutopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat matalahiekkapuhallettuja ja pölynsidontakäsiteltyjä betonipintoja. Parvekekaiteet ovat pääosin betonikaiteita lukuun ottamatta katusivun sisäänvedettyjä parvekkeita, joissa lattateräskaitteet. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla.

## Piha-alueet

Tontti 4 rajautuu yhteispihaan, jota hallinnoi ja huoltaa alueellinen palveluyhtiö. Yhteispiha istutetaan ja varustetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Taloyhtiön tontilla sijaitsevat pihaan liittyvät alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

## Tekniset järjestelmät

### Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

### Ilmanvaihtojärjestelmä

Talossa on keskitetty ilmanvaihto, jonka konehuone sijaitsee ullakolla. Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

## Sähkö- ja telejärjestelmät



Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

## Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 31.3.2021 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 31. maaliskuuta 2021

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO







Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Simo Kariisalo