

Helsingin Asumisoikeus Oy

# Henrik Lättiläisen katu 8



Taiteilijan näkemys



Helsingin Asumisoikeus Oy

Henrik Lättiläisen katu 8  
00710 Helsinki

Att

- turvallisesti omaan kotiin

# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## ASEMPIIRROS



# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## JULKISIVUJA



JULKISIVU RISTIRETKELÄISTENKADULLE



JULKISIVU SISÄISELLE RAITILLE LUOTEeseen



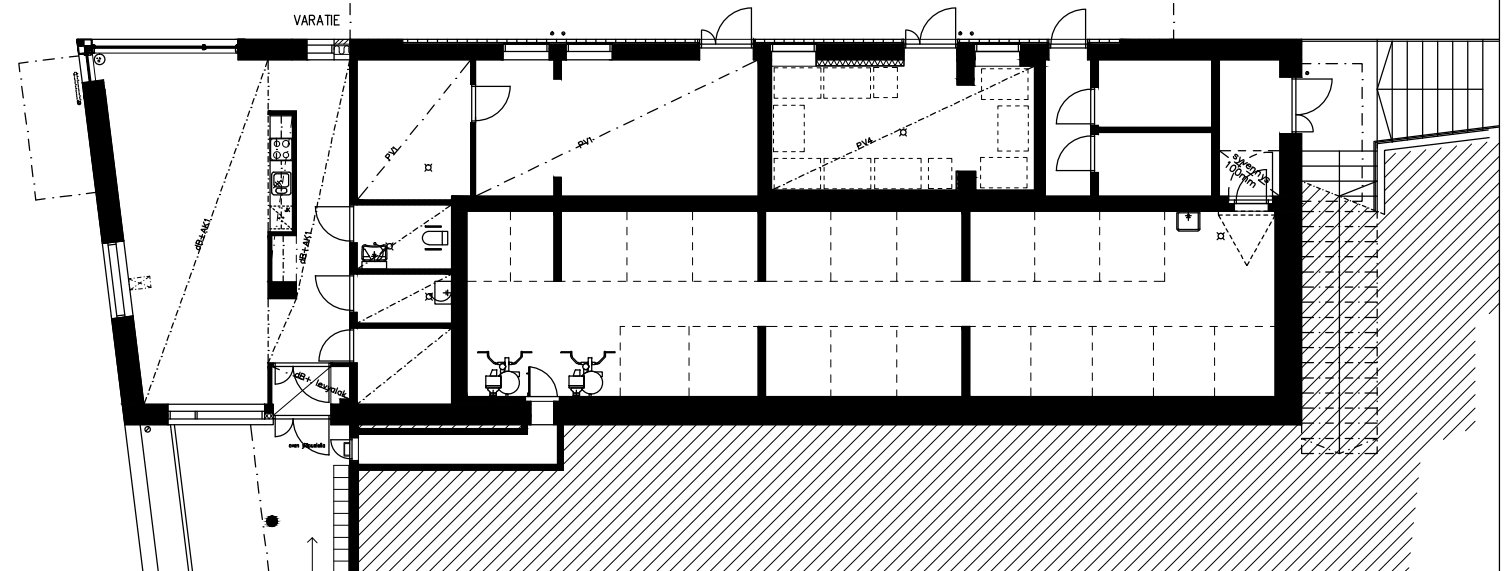
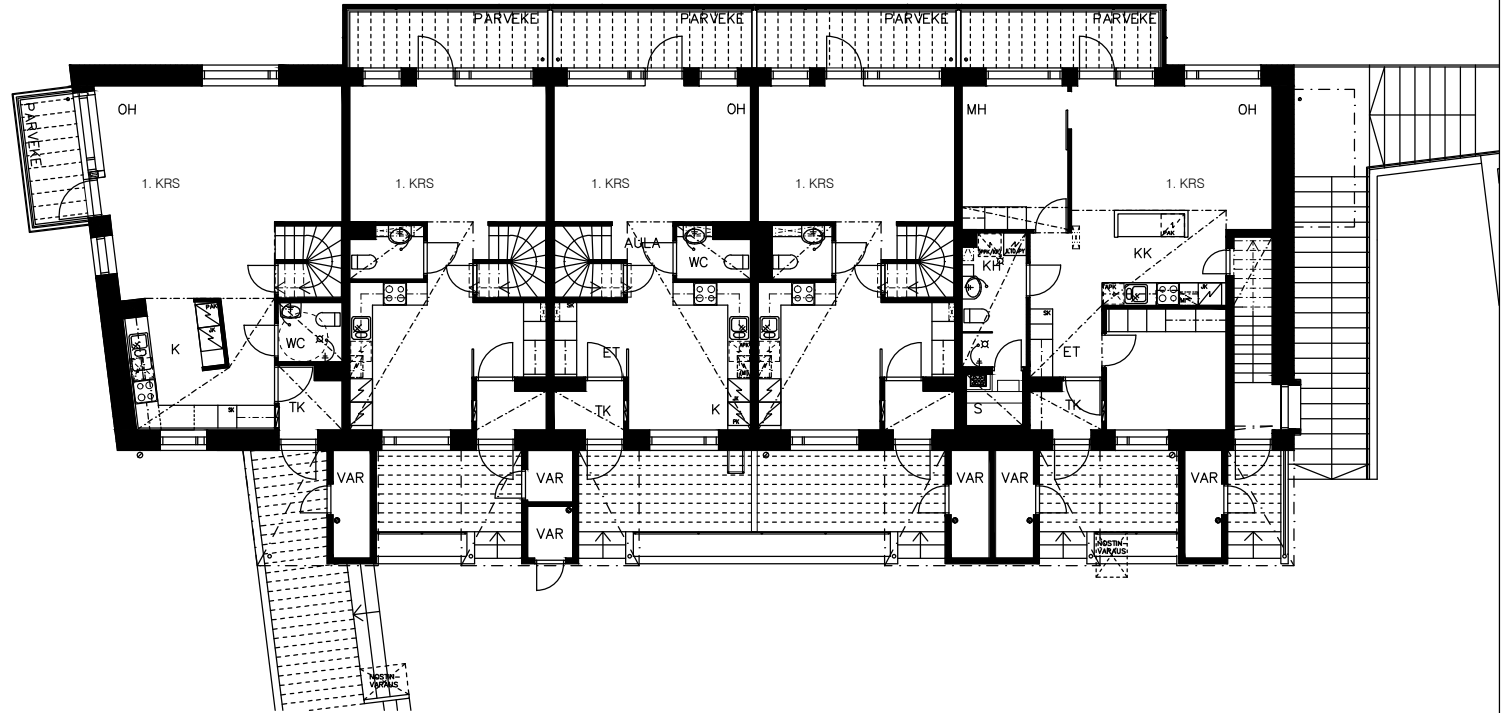
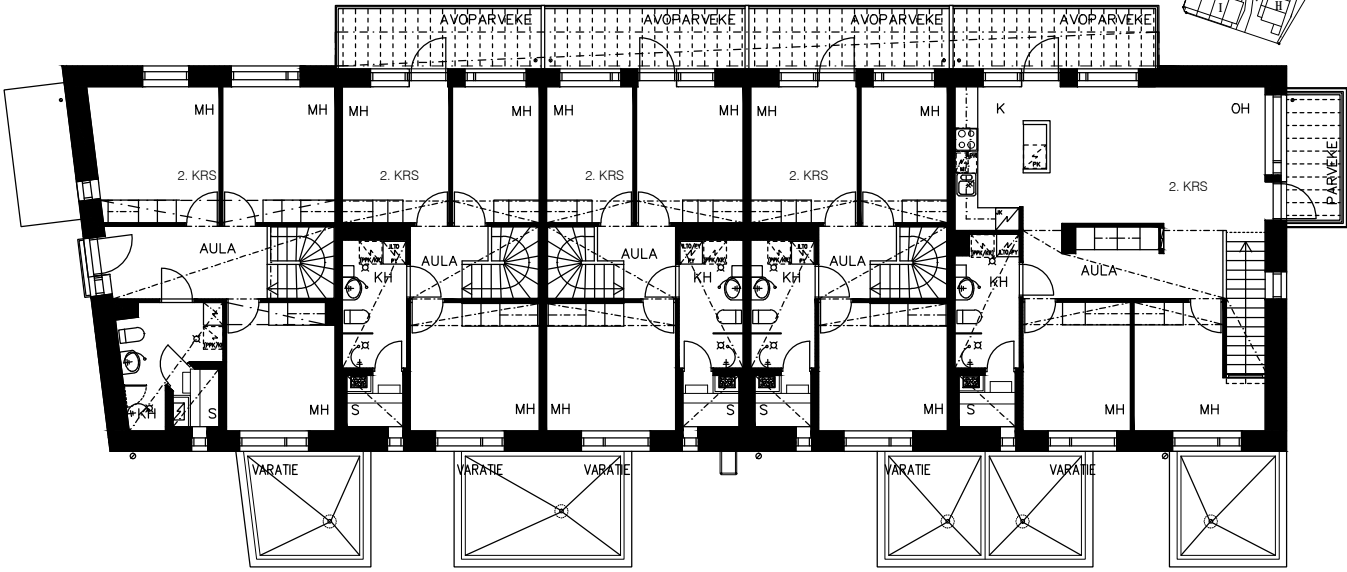
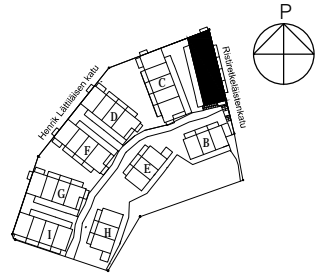
JULKISIVU HENRIK LÄTTILÄISEN KADULLE

# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

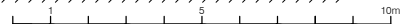
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO A



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

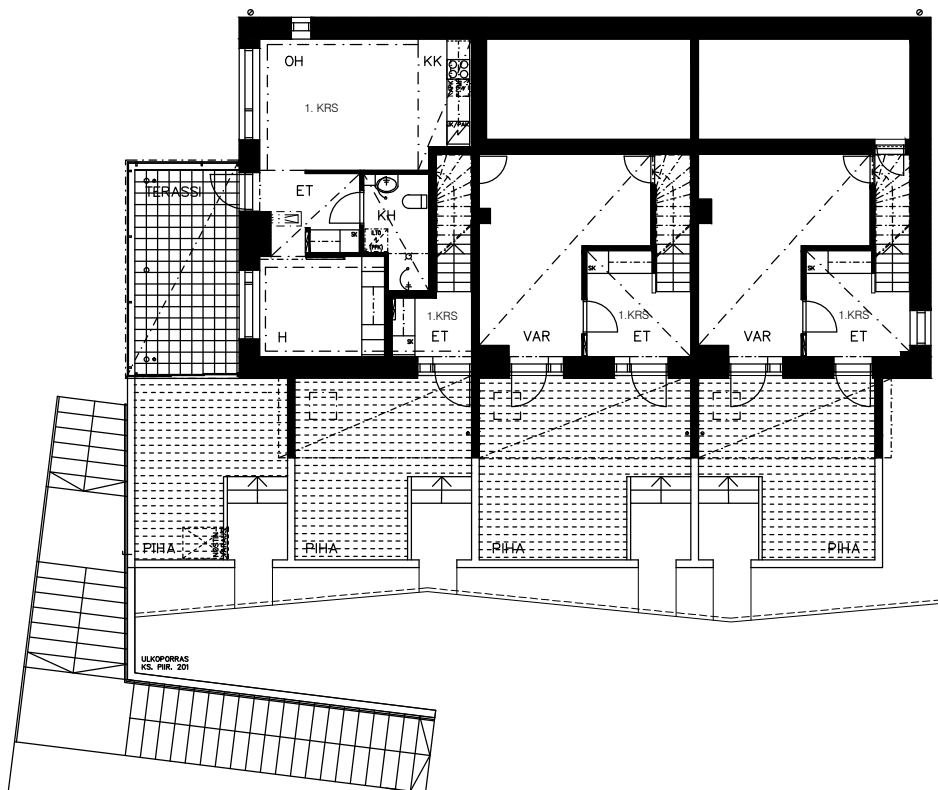
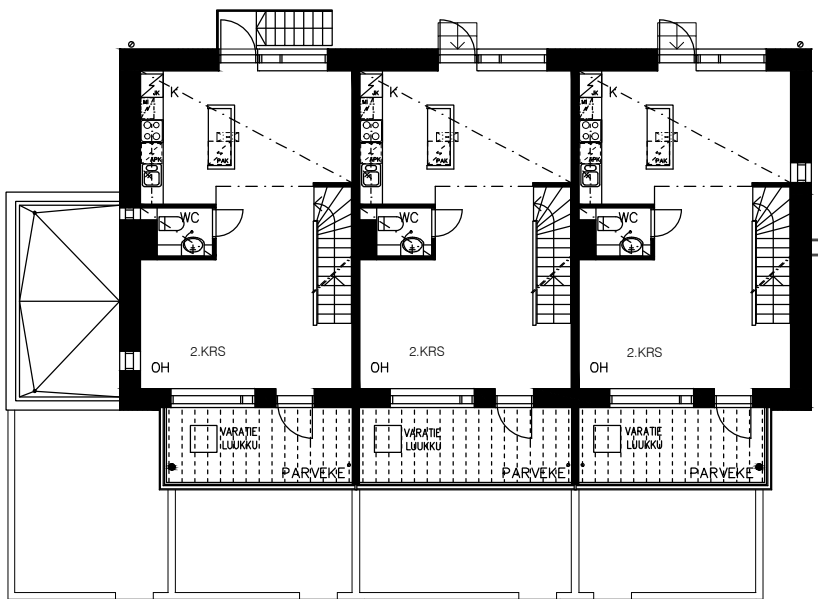
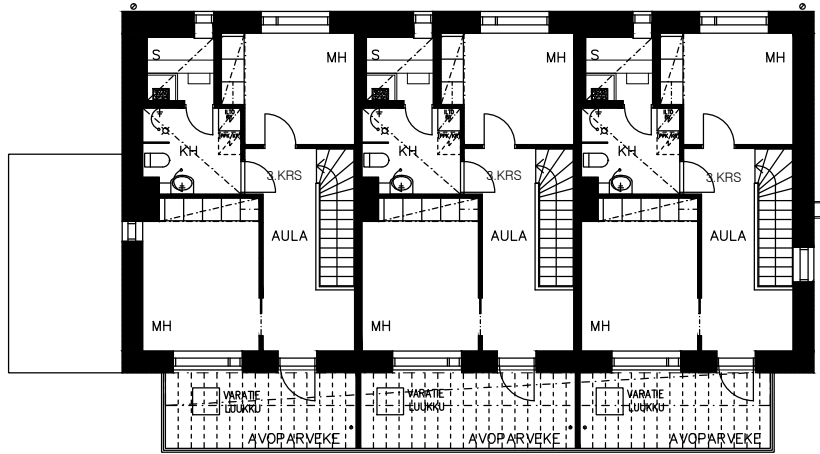
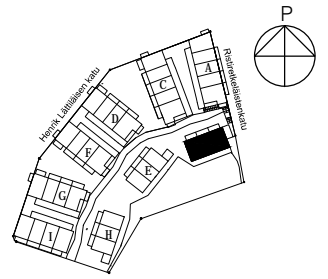


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO B



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

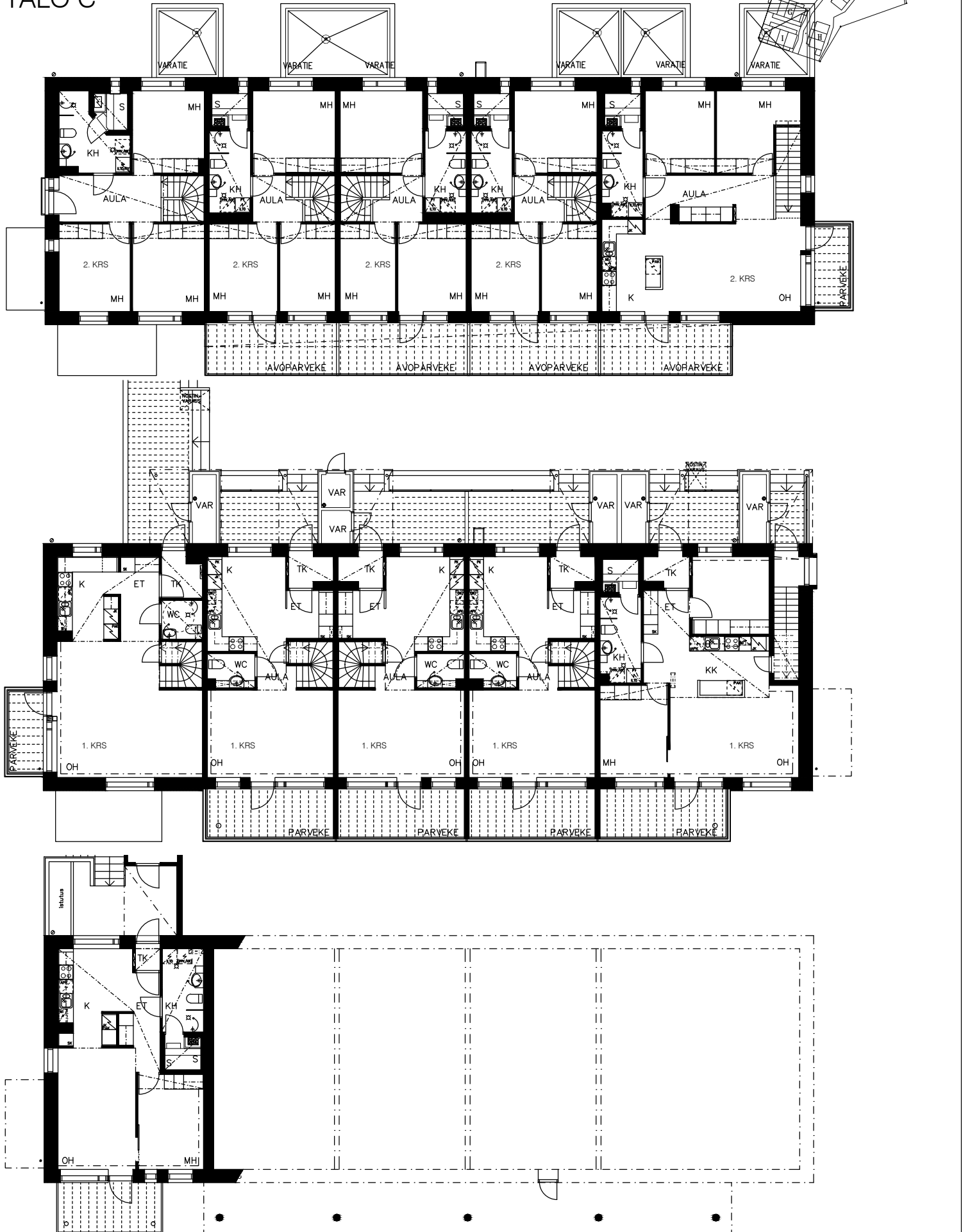


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO C



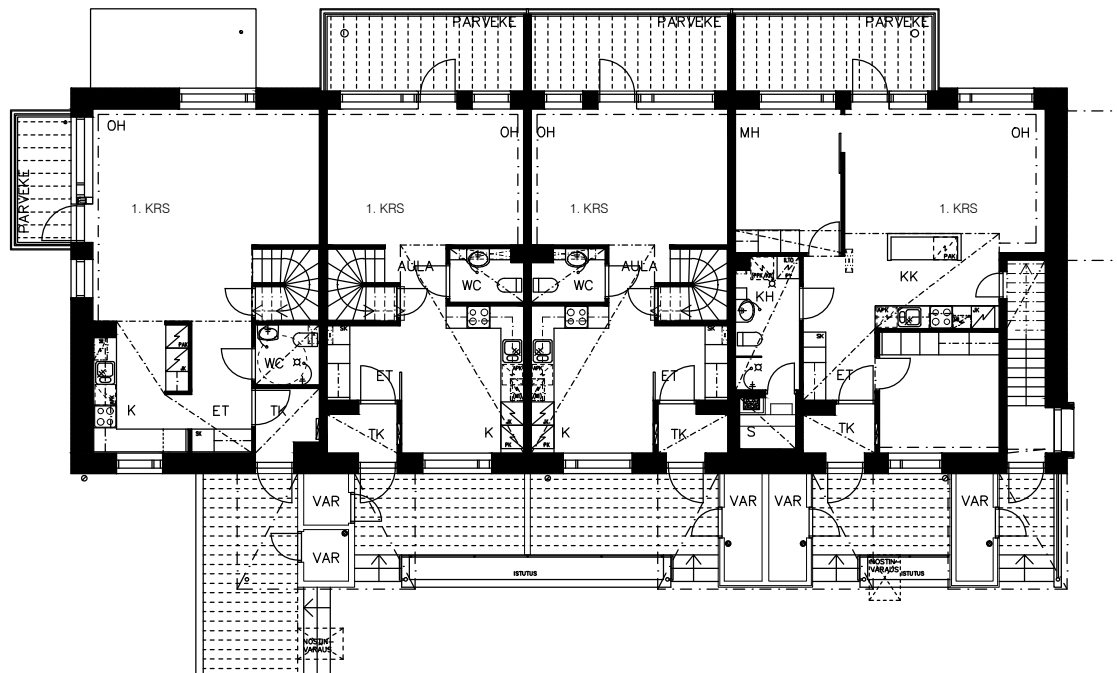
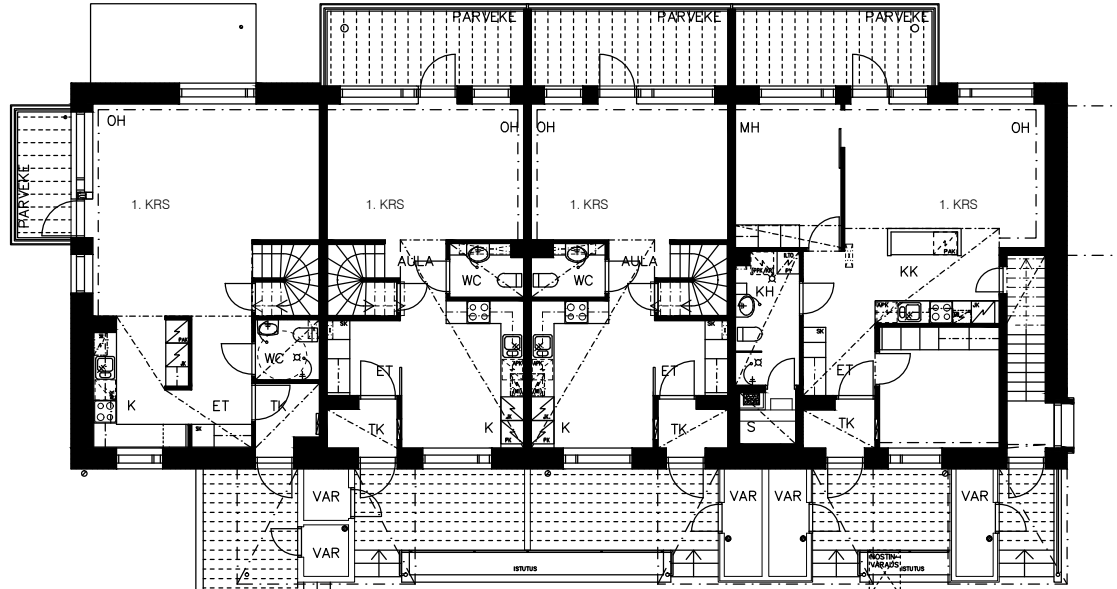
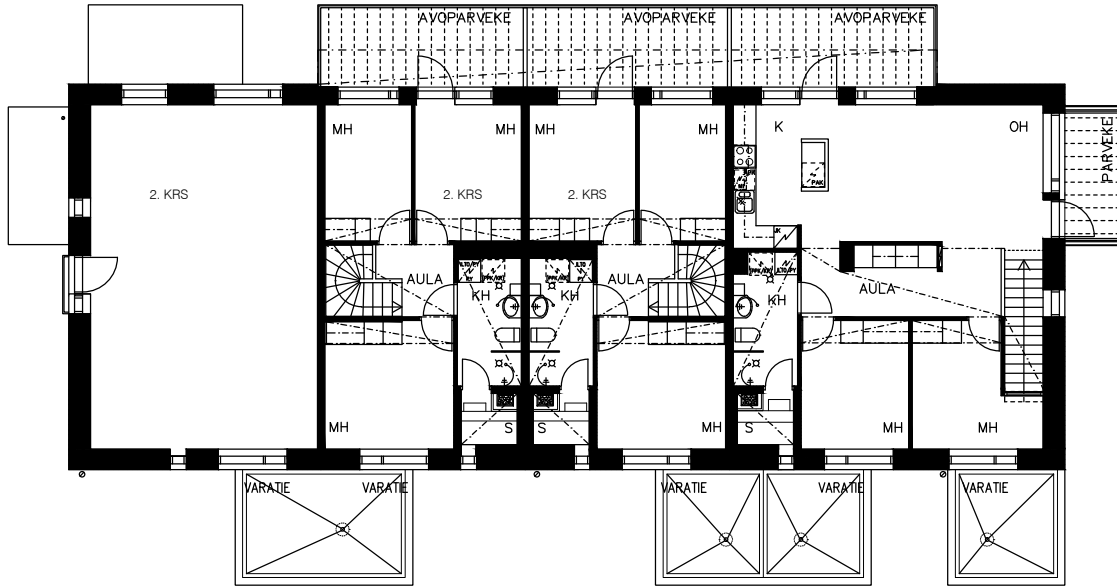
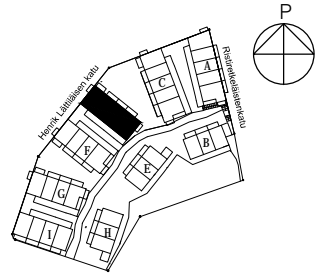
Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO D



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

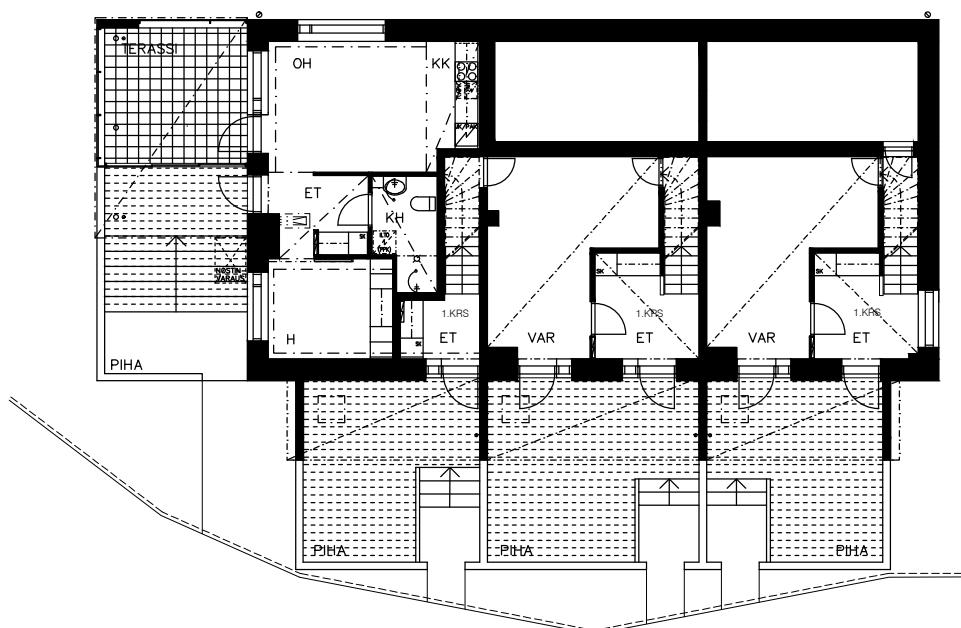
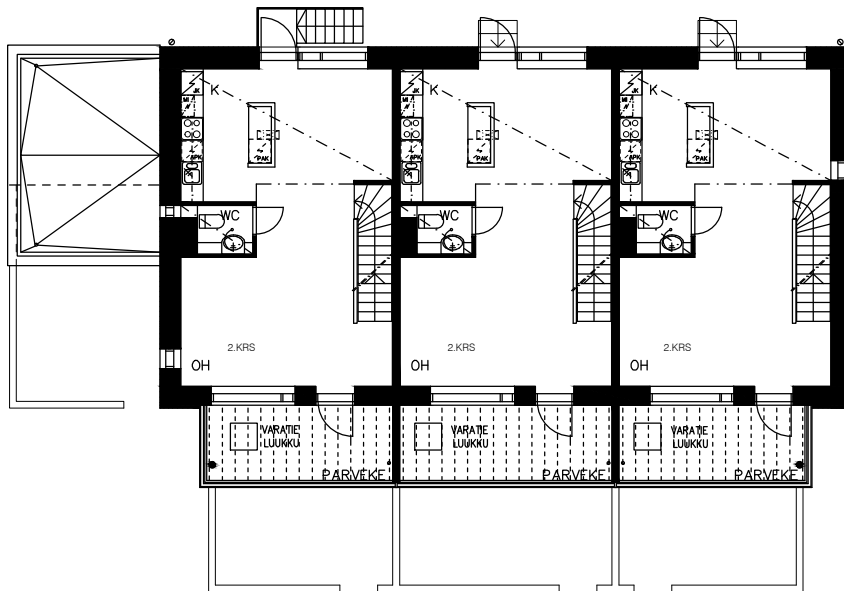
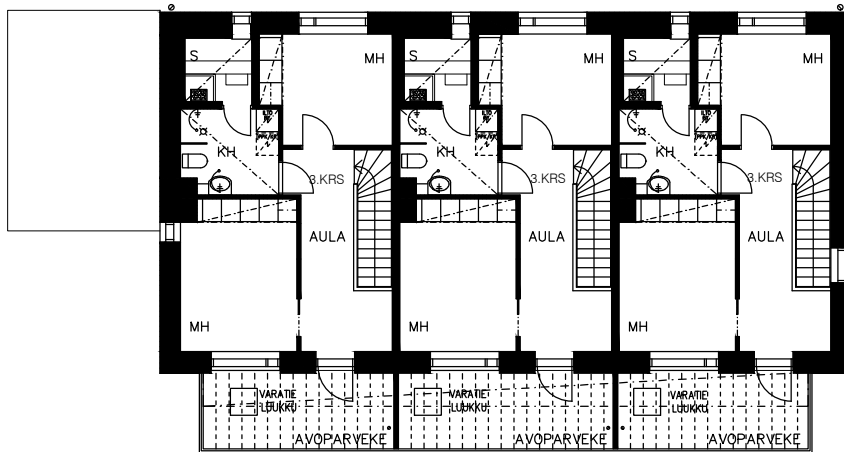
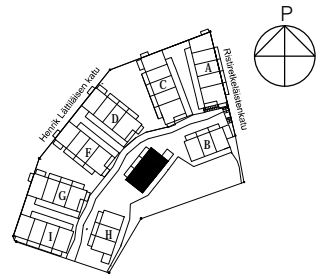


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

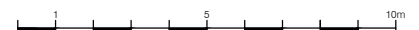
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO E



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia



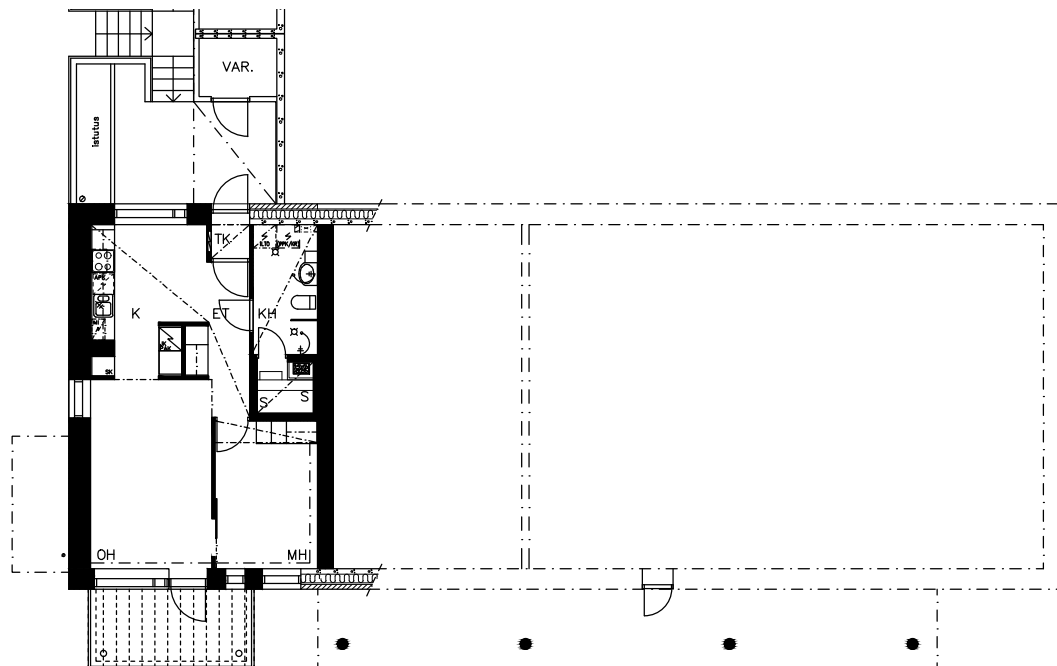
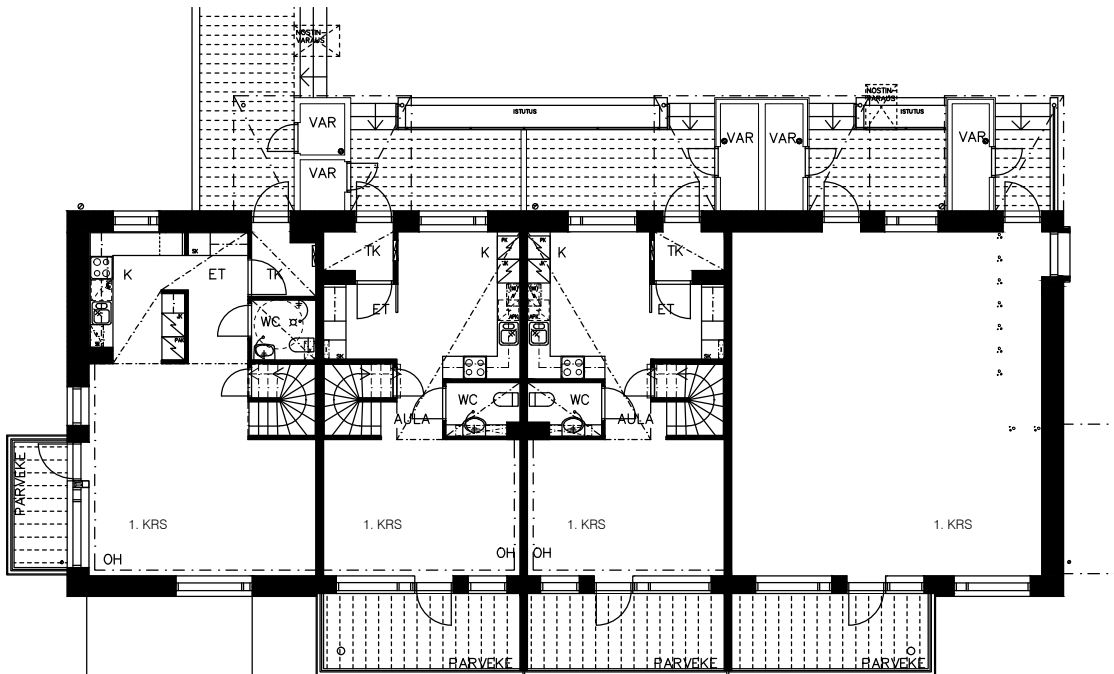
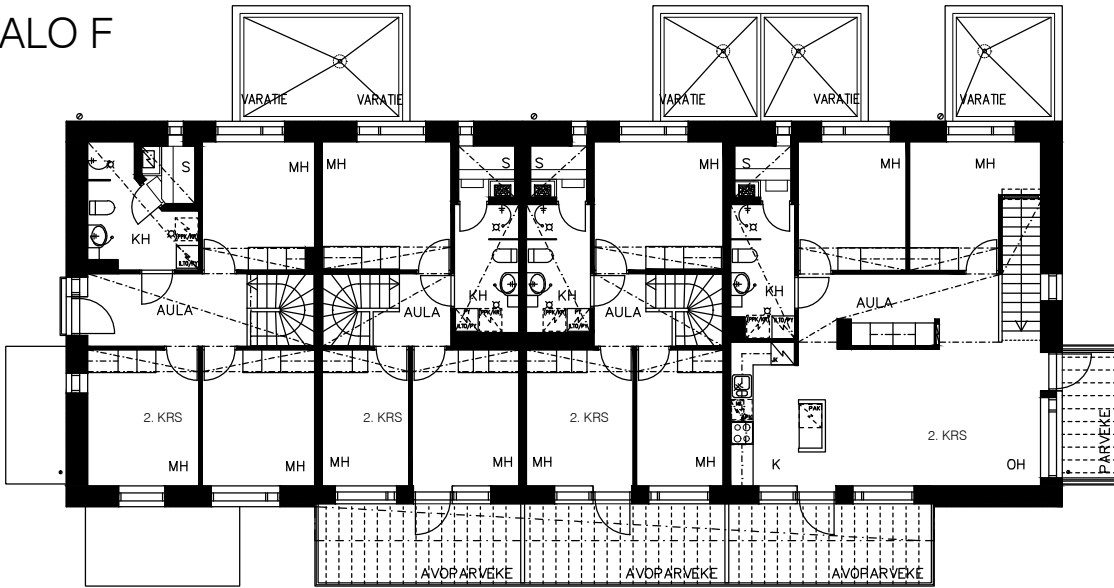
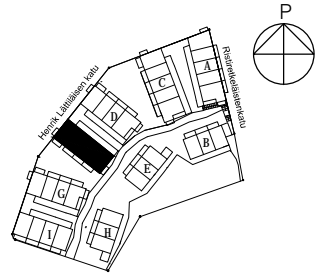


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

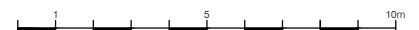
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO F



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

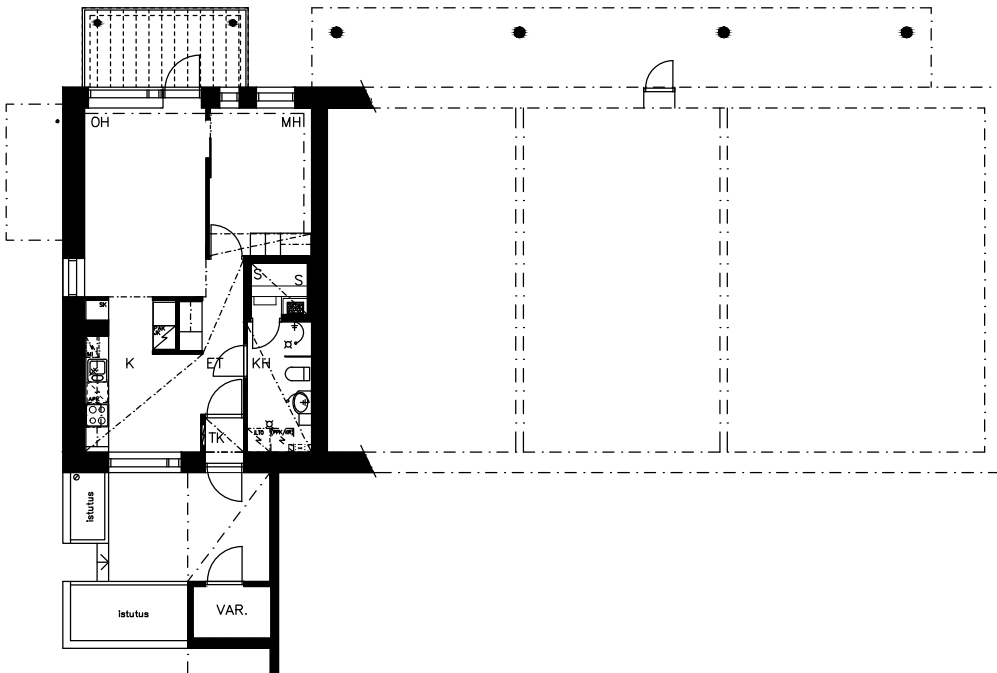
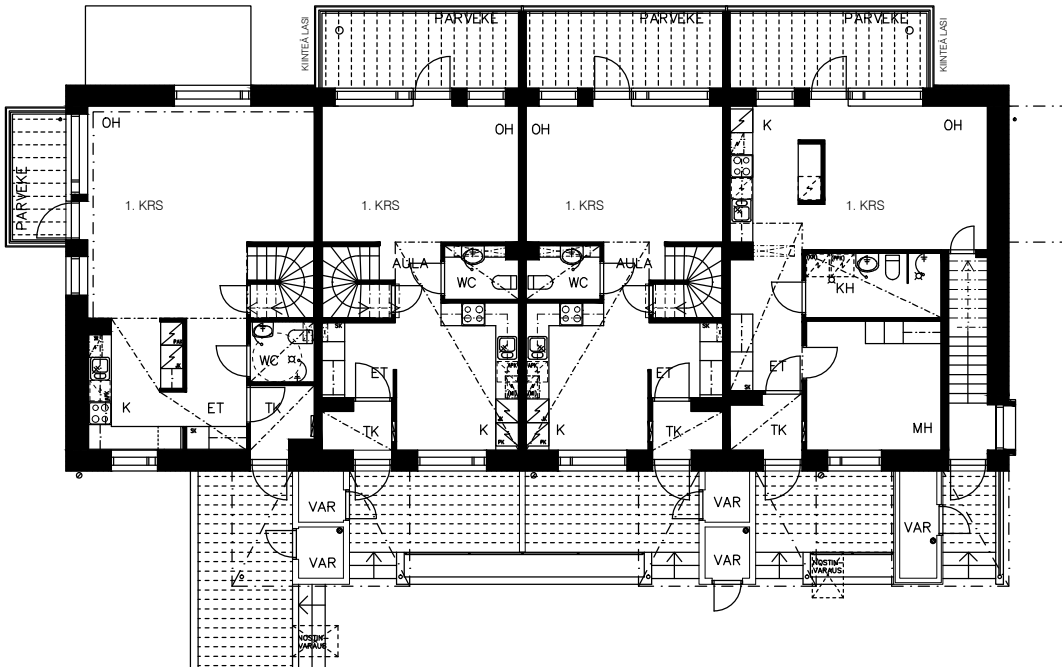
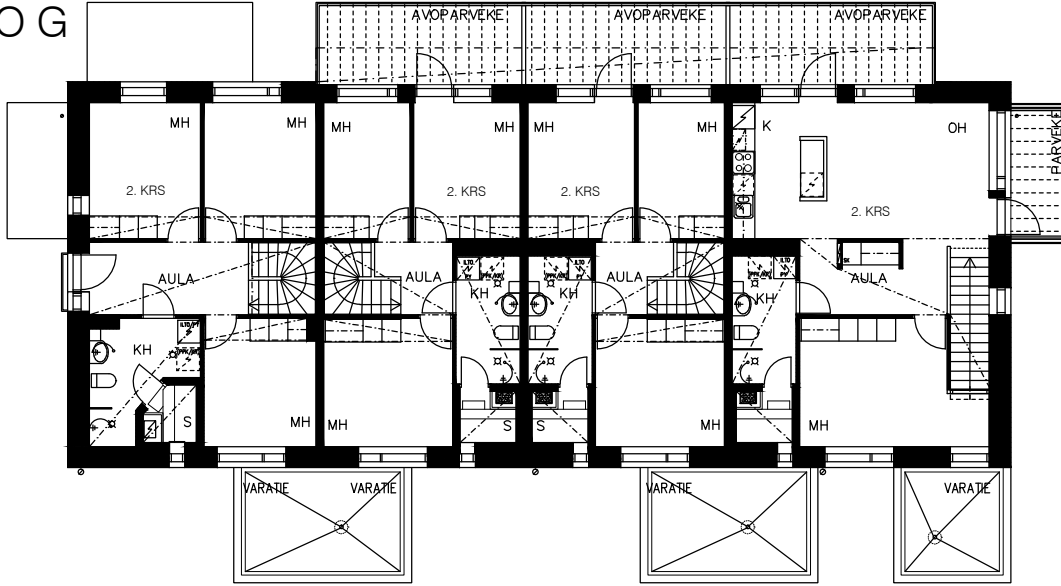
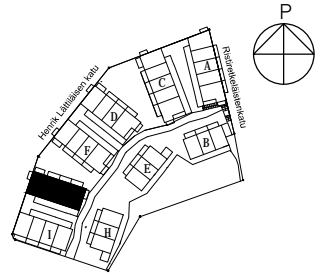


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO G



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

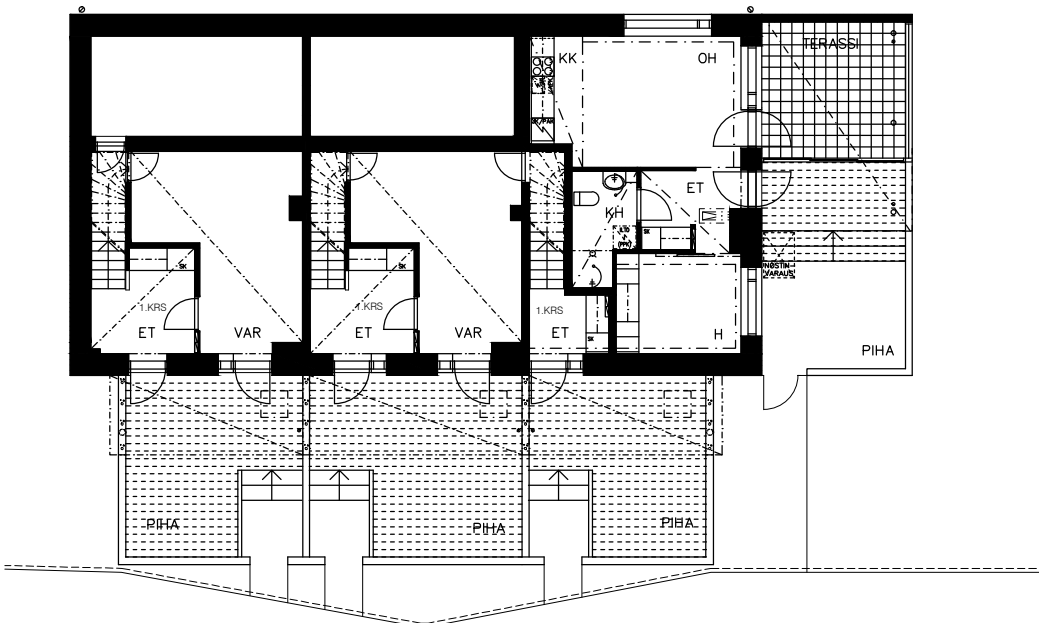
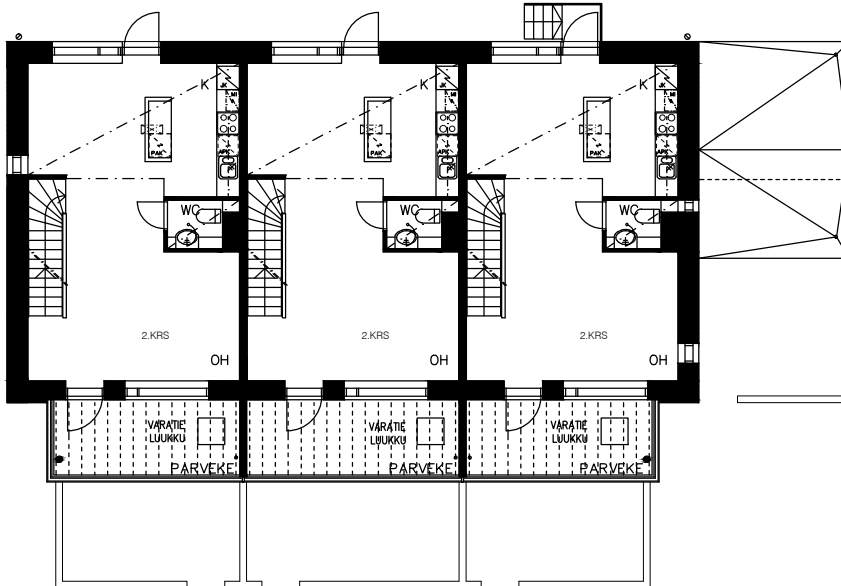
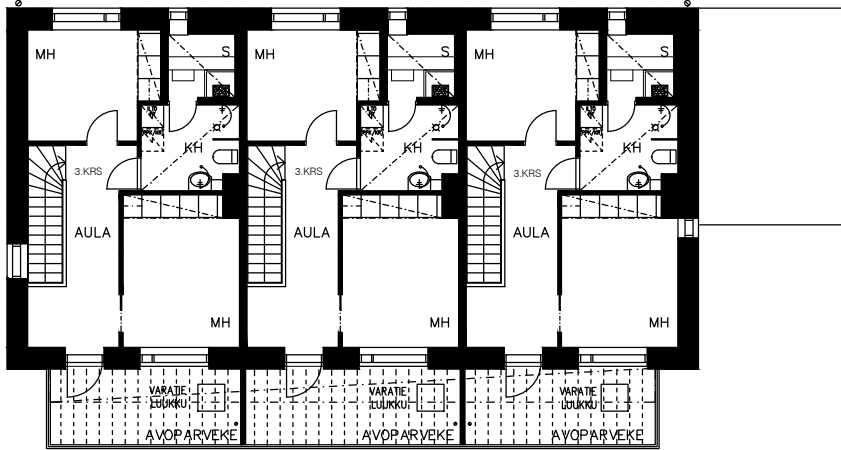
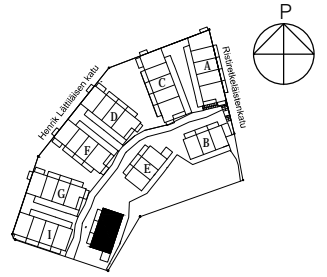


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

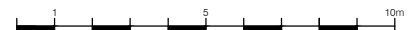
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO H



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

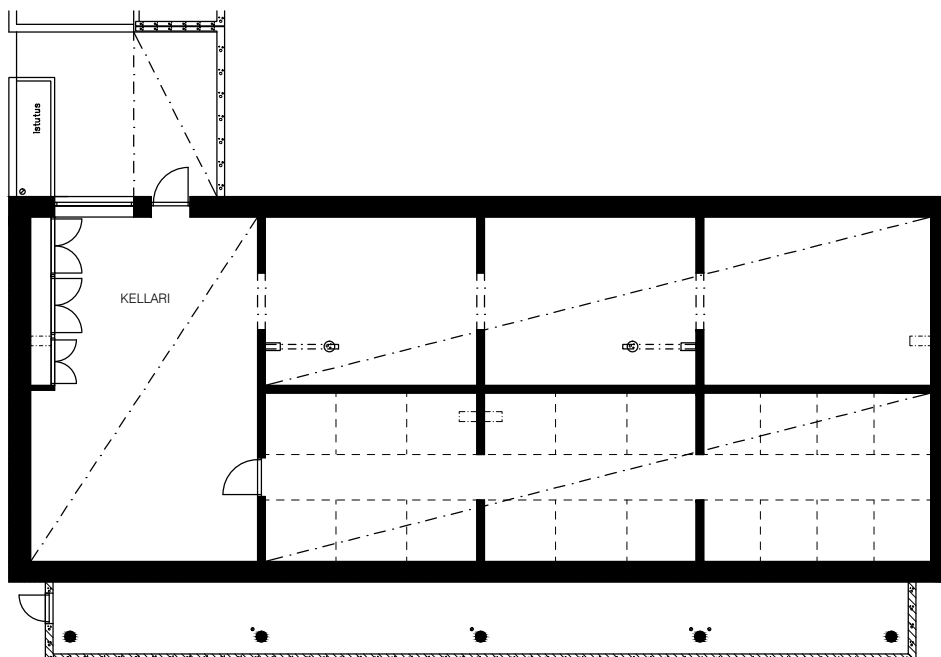
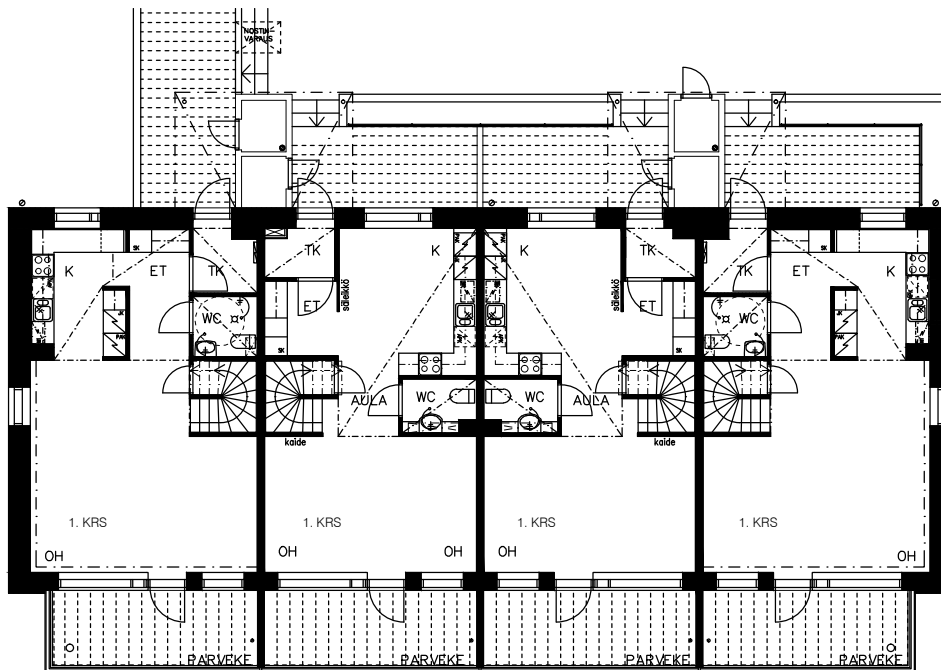
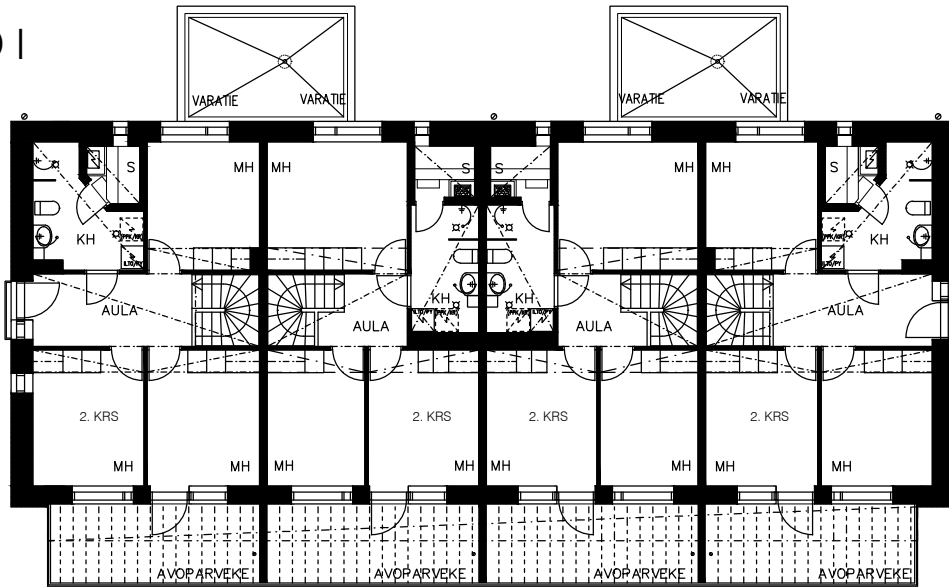
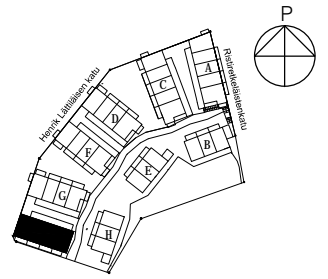


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

8.5.2012

## TALO I



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

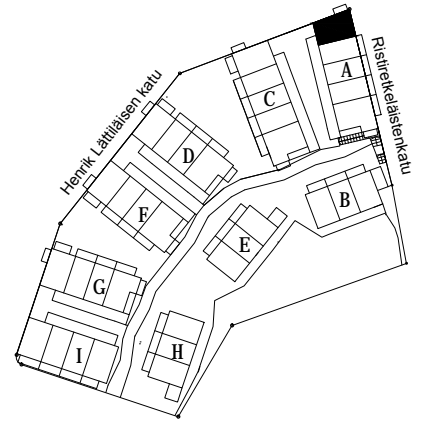


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

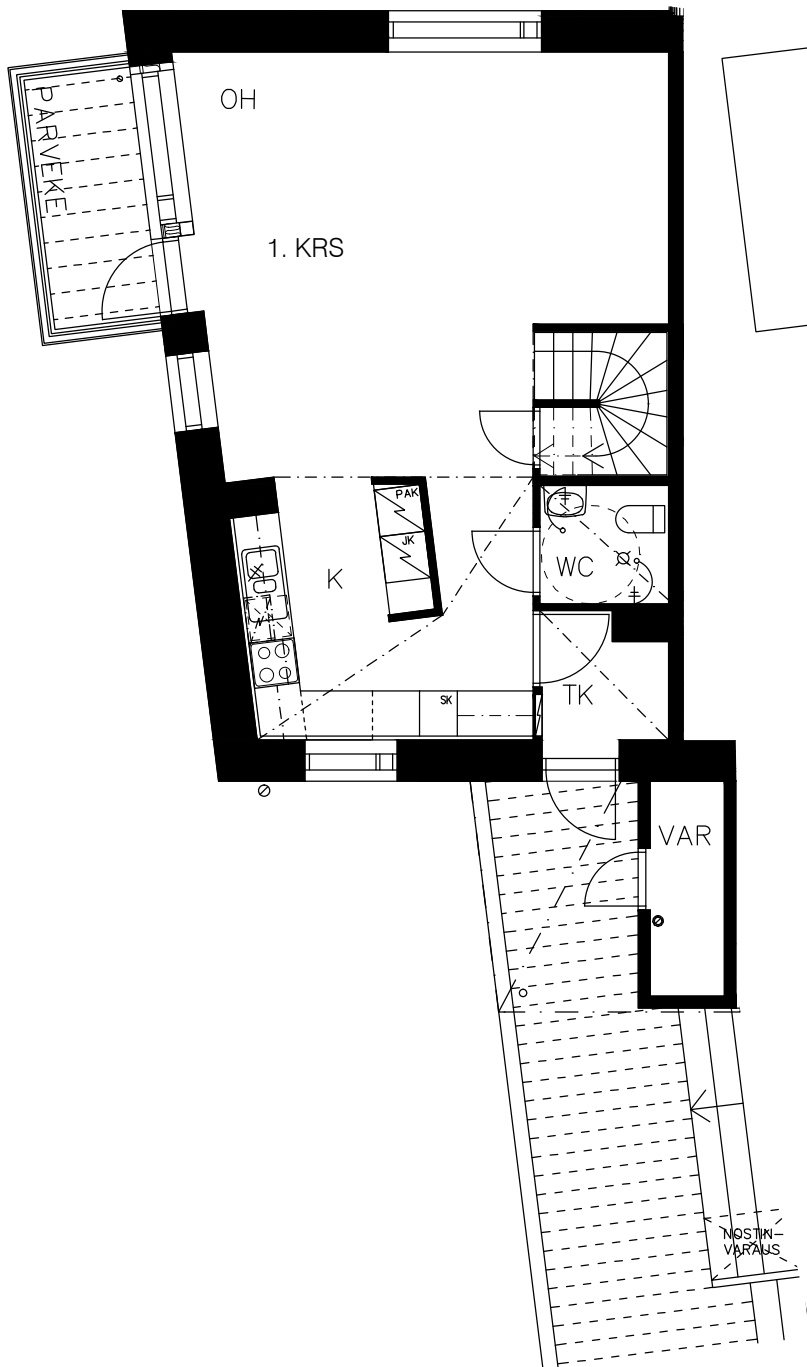
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 105,5 m<sup>2</sup>

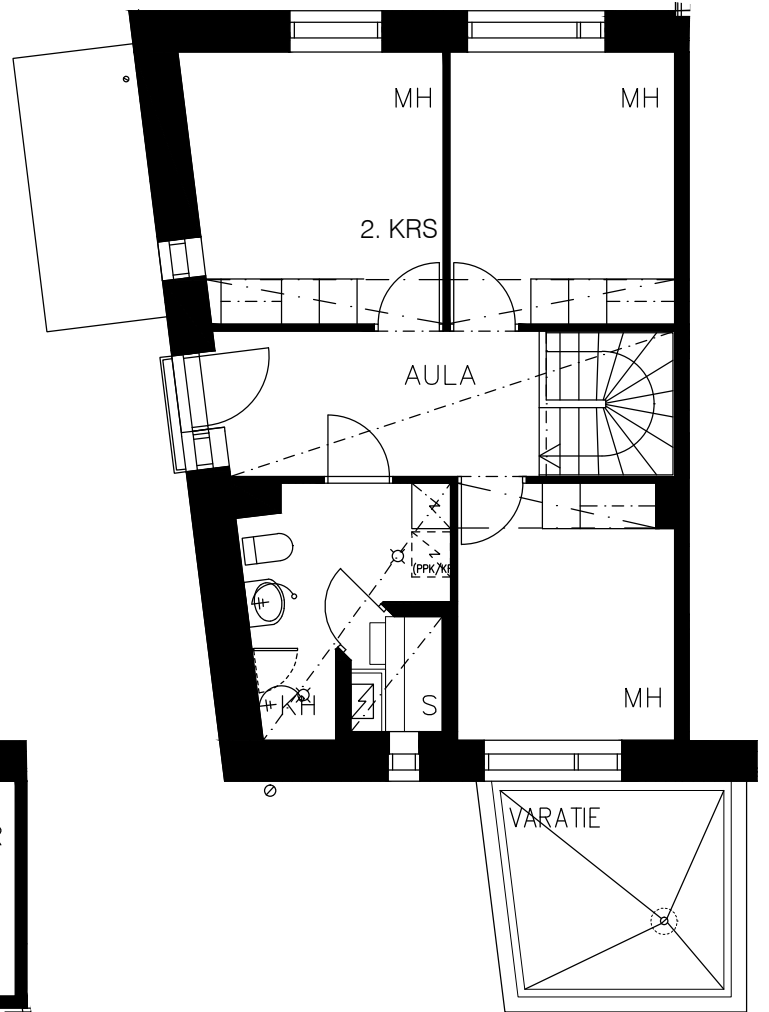
A1



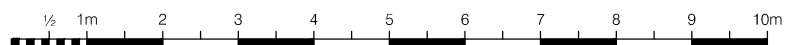
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

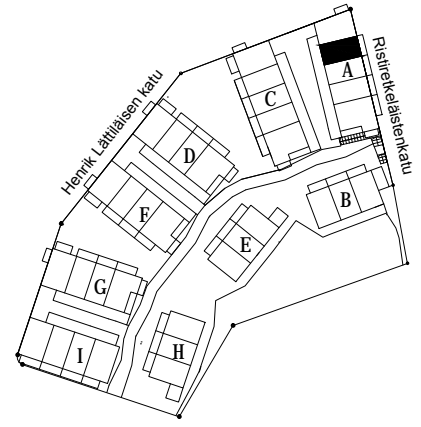


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

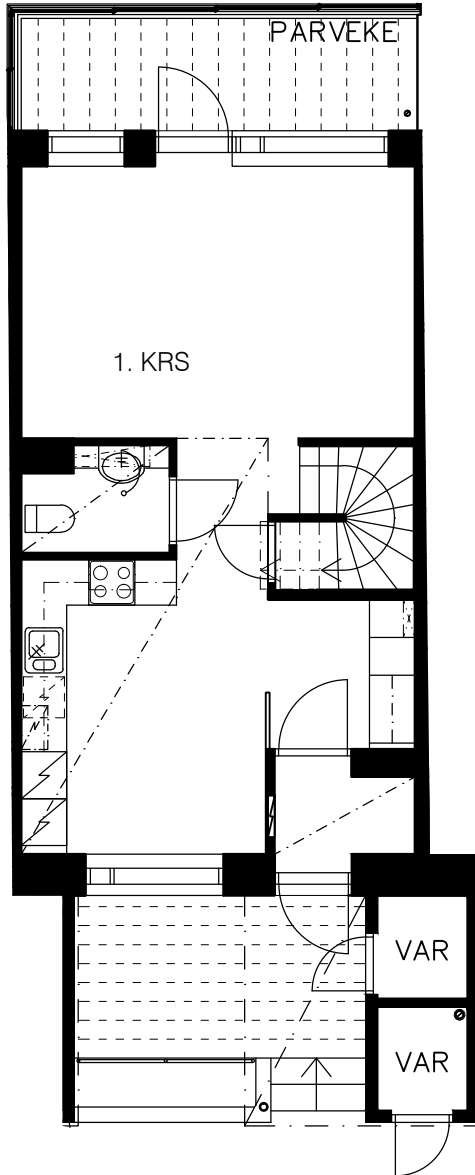
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

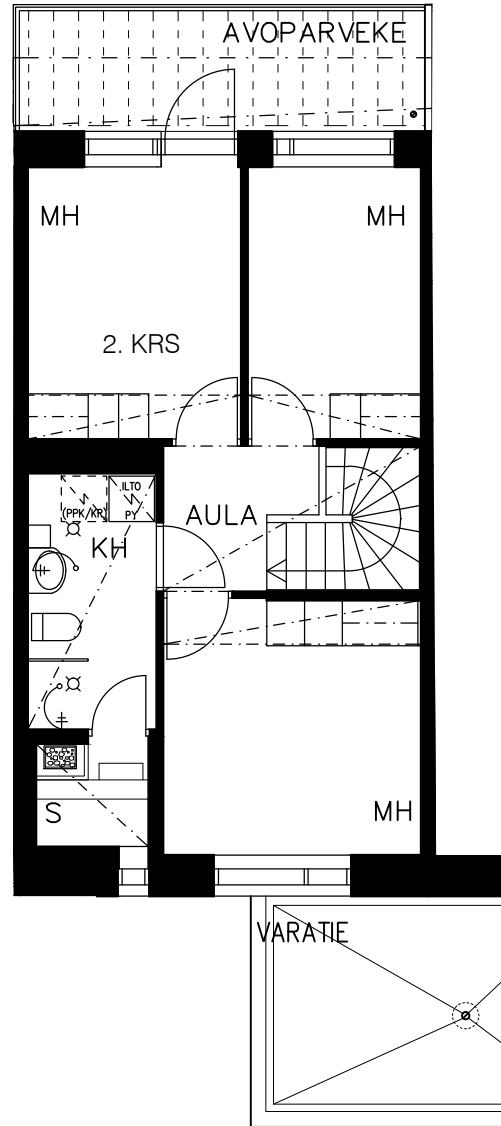
A2



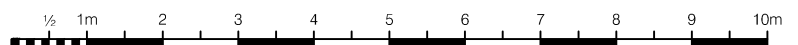
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

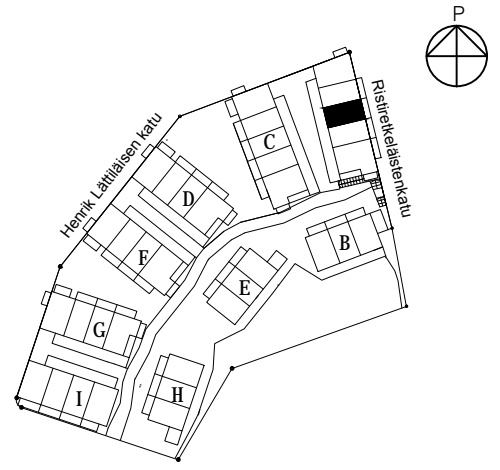


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

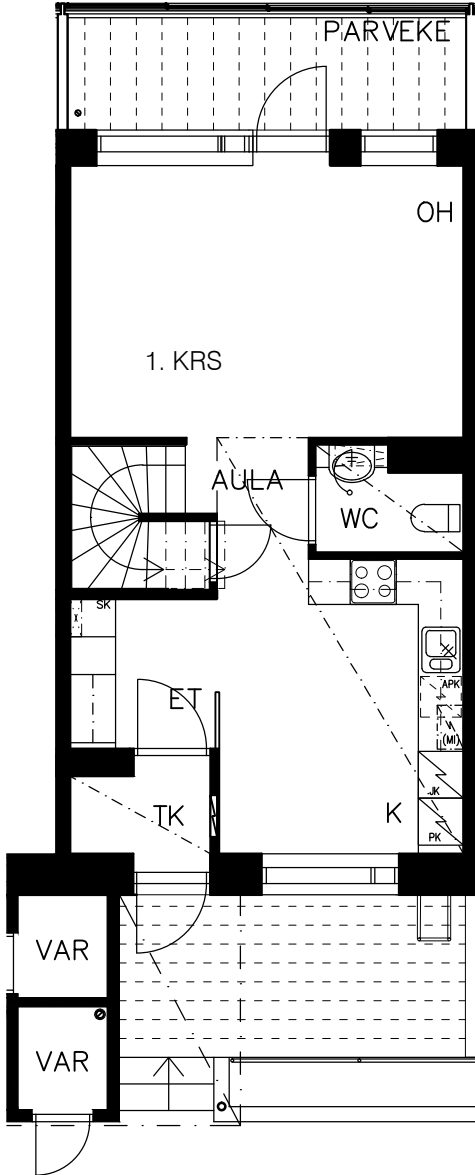
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

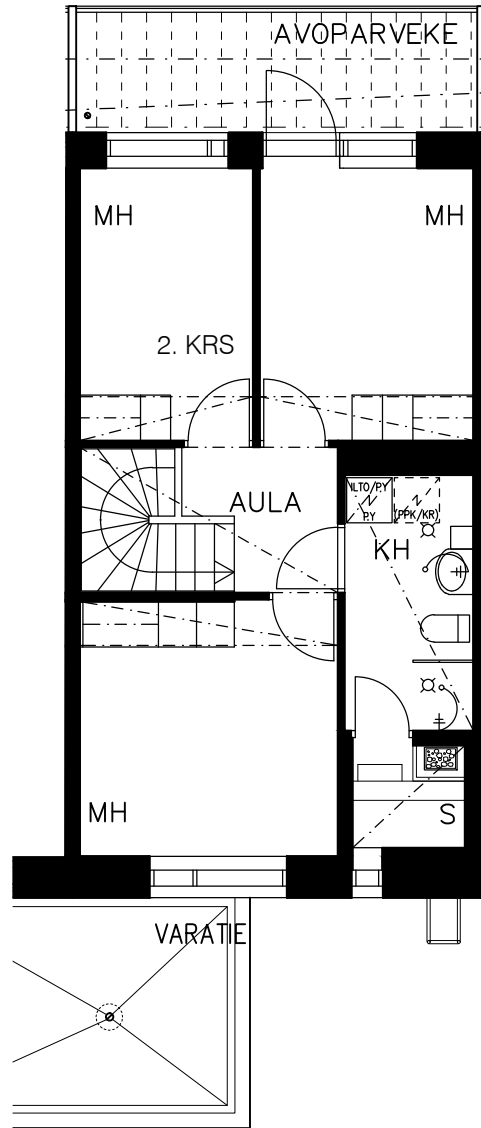
A3



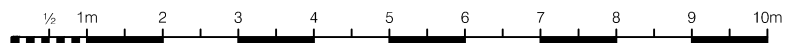
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

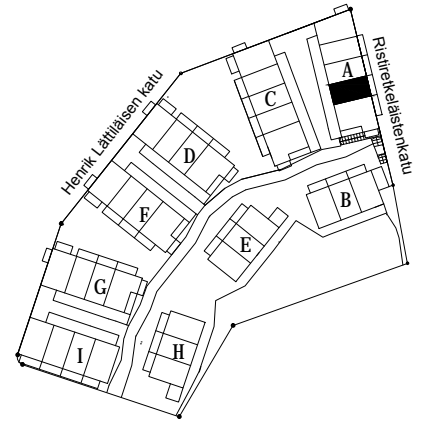


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

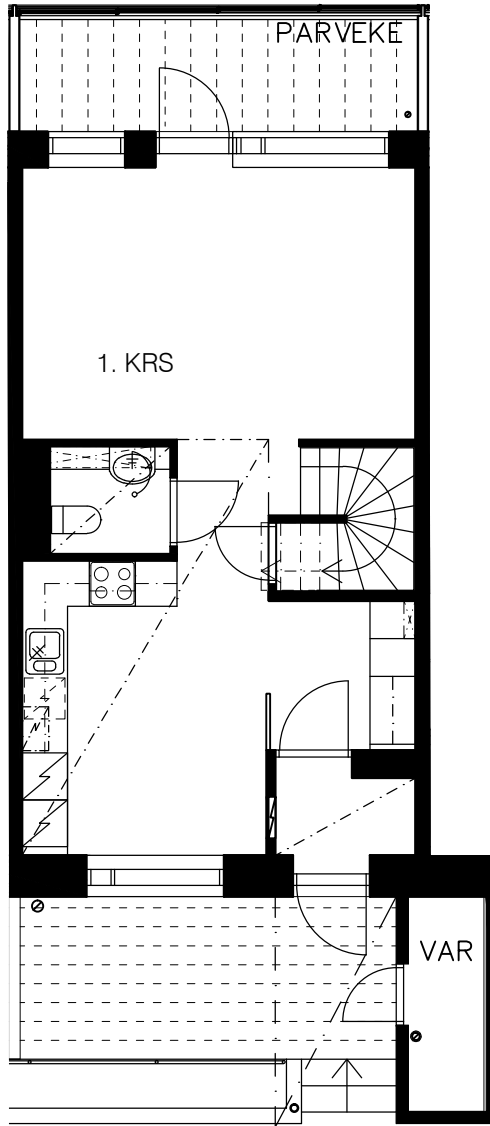
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 89,5 m<sup>2</sup>

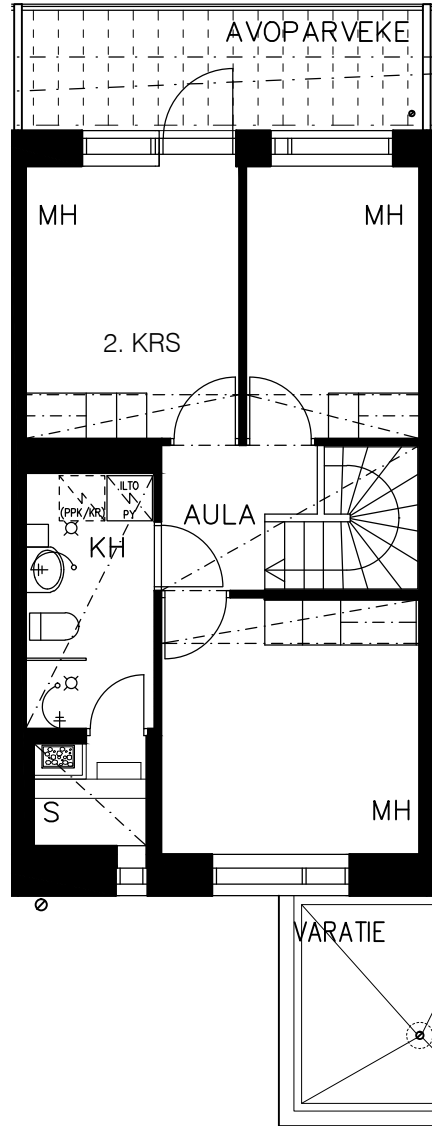
A4



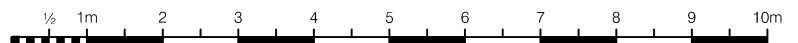
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia



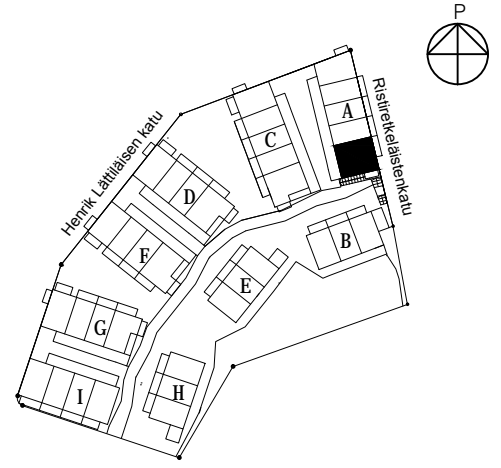


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

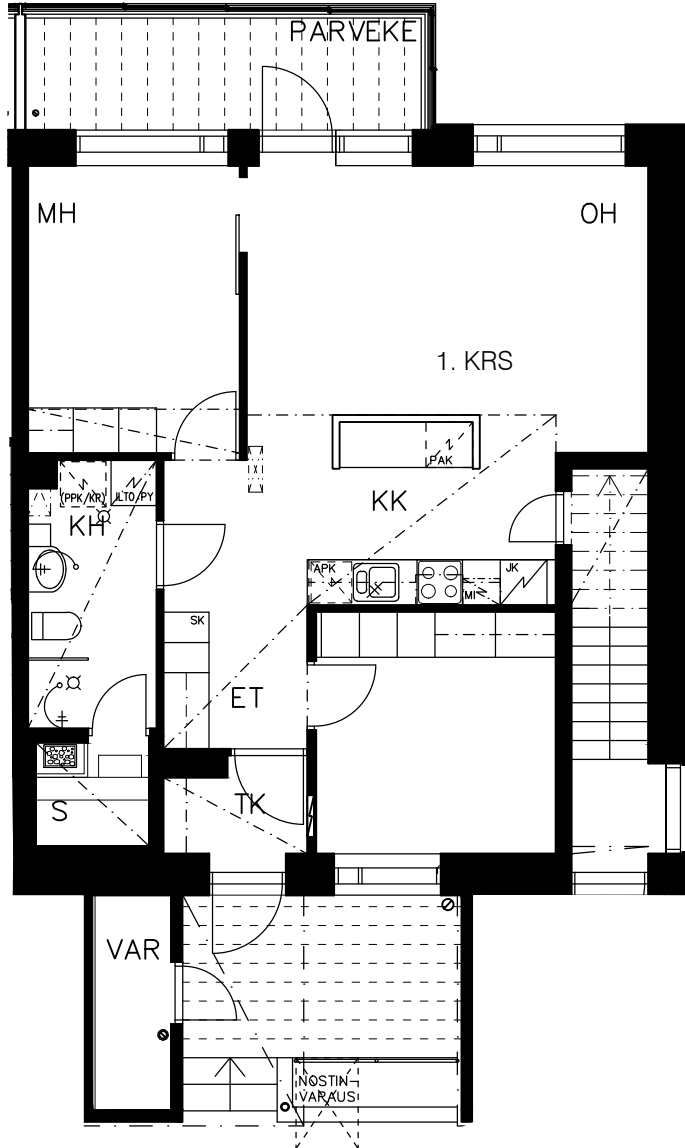
3H+KK+S 68,5 m<sup>2</sup>

A5

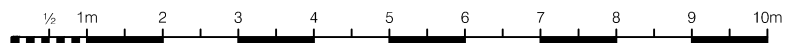


1. KRS

2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

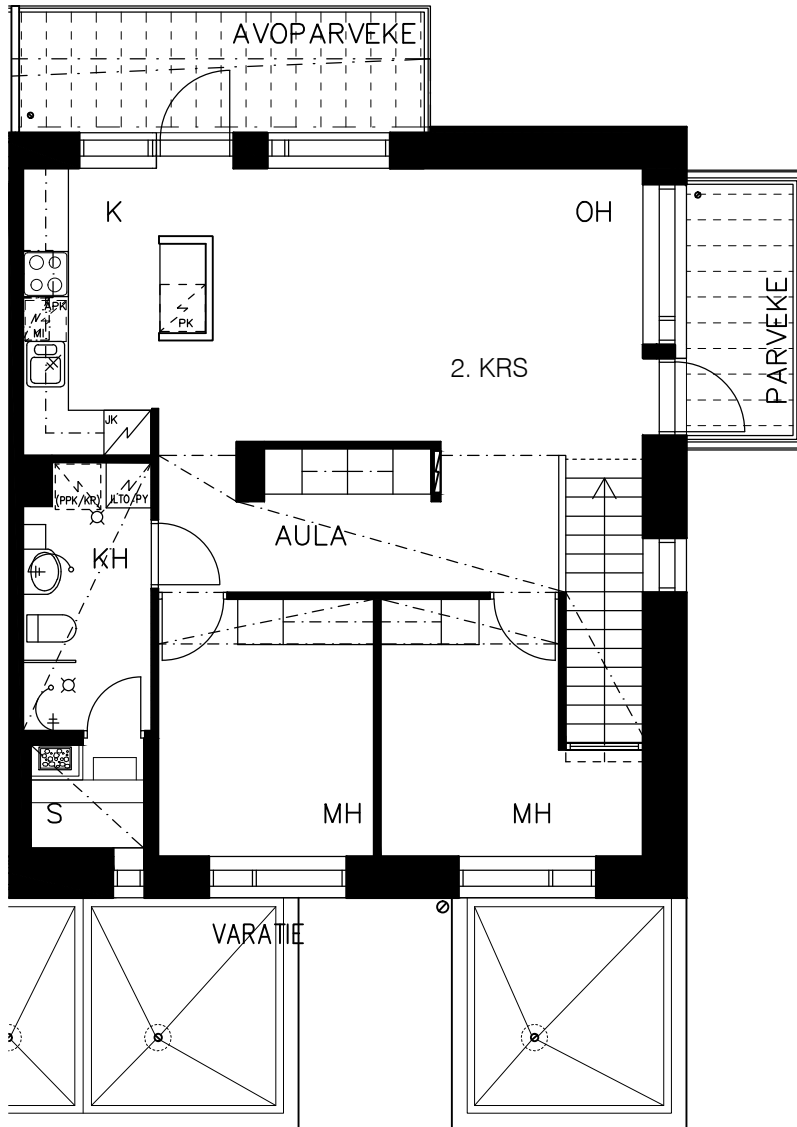
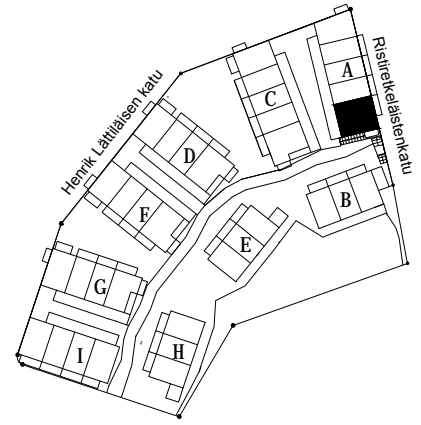


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

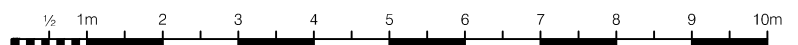
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 75,5 m<sup>2</sup>

A6



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

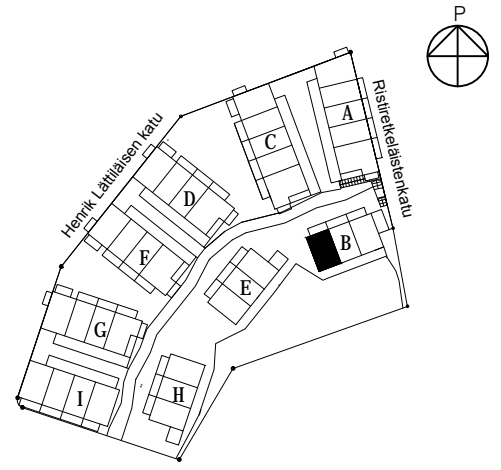


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 100 m<sup>2</sup>

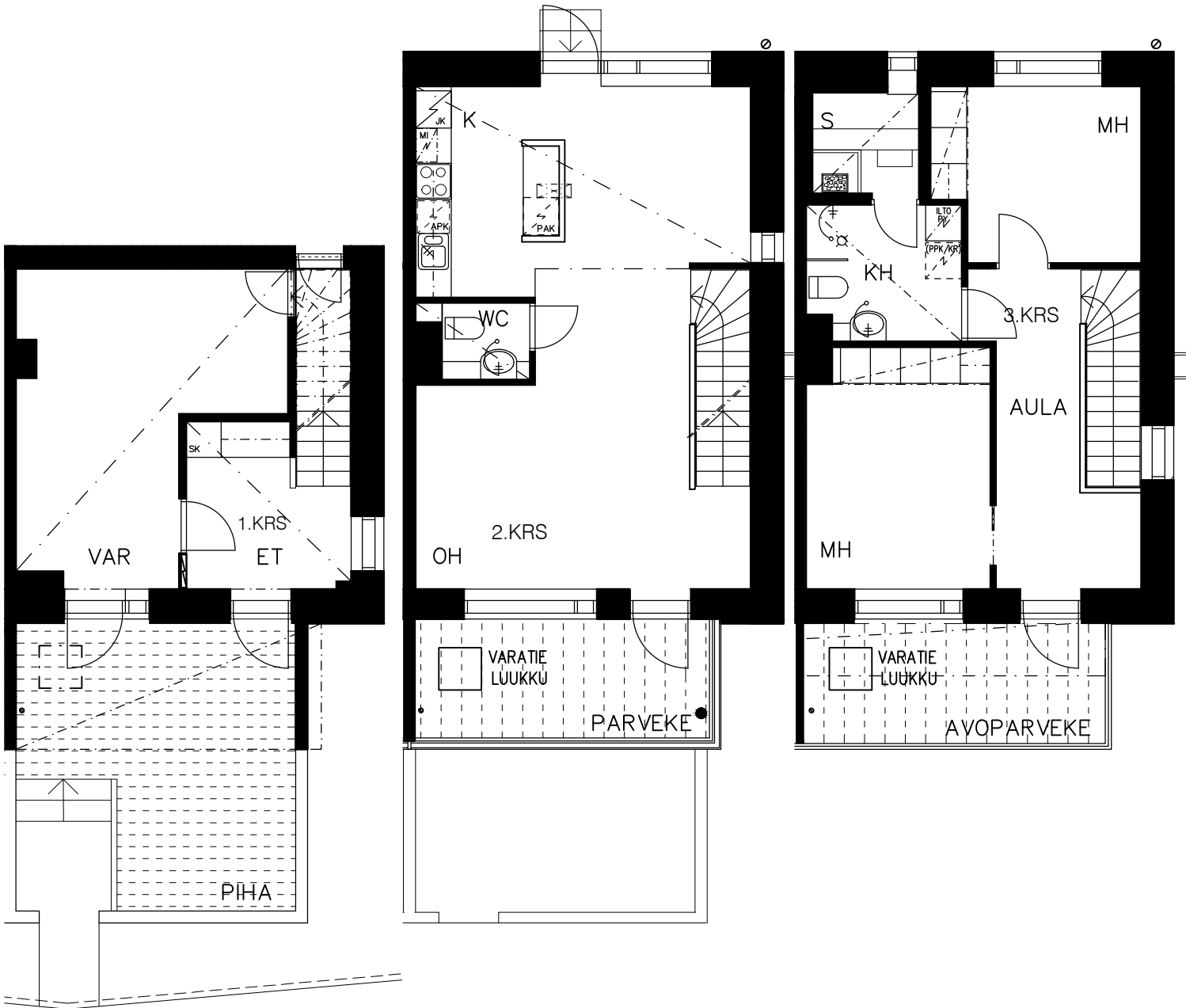
B10



1. KRS

2. KRS

3. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

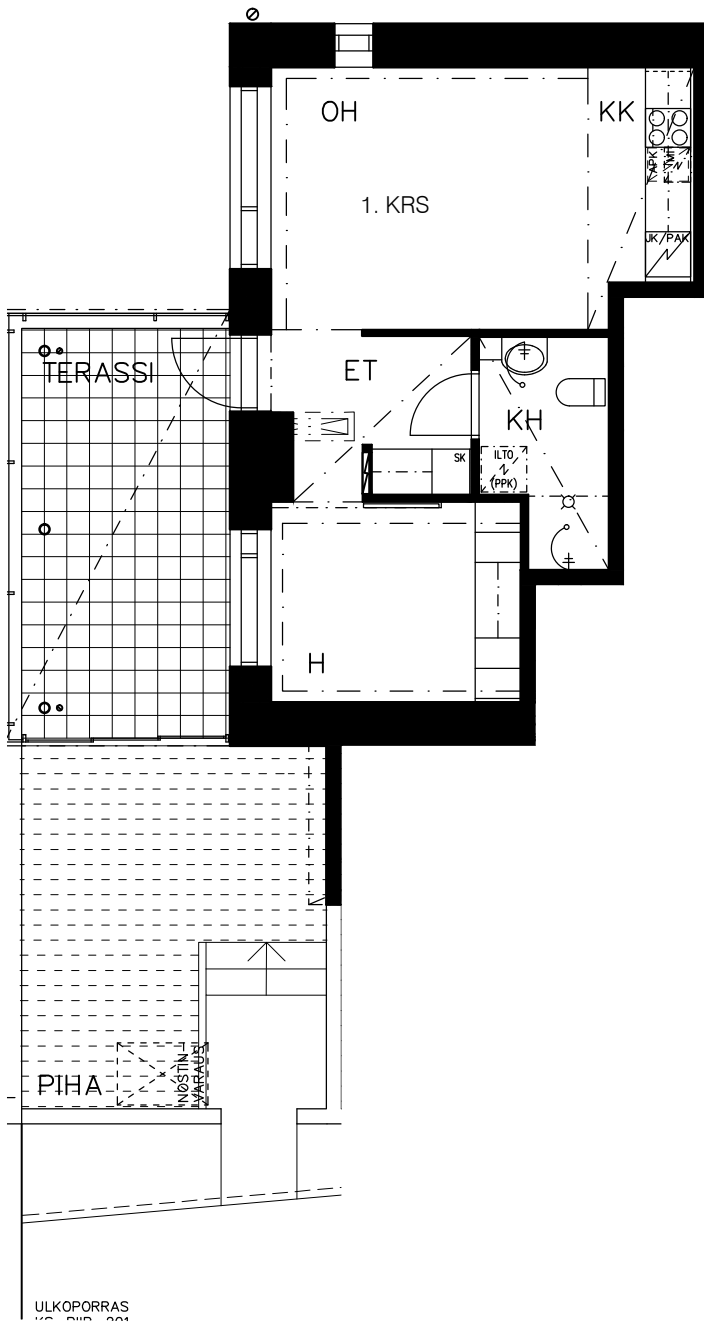
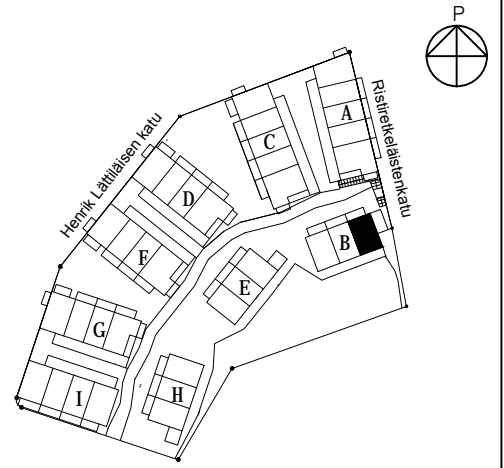


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

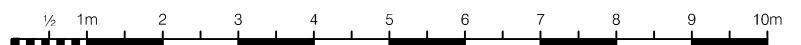
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

2H+KK 38,5 m<sup>2</sup>

B7



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

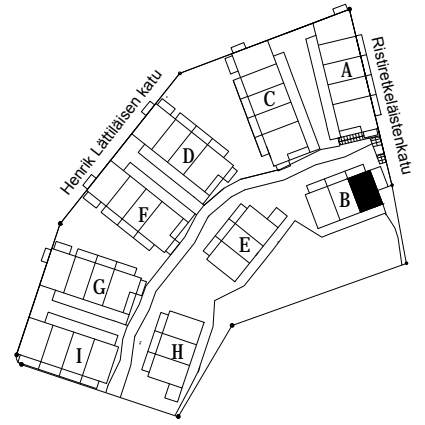


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

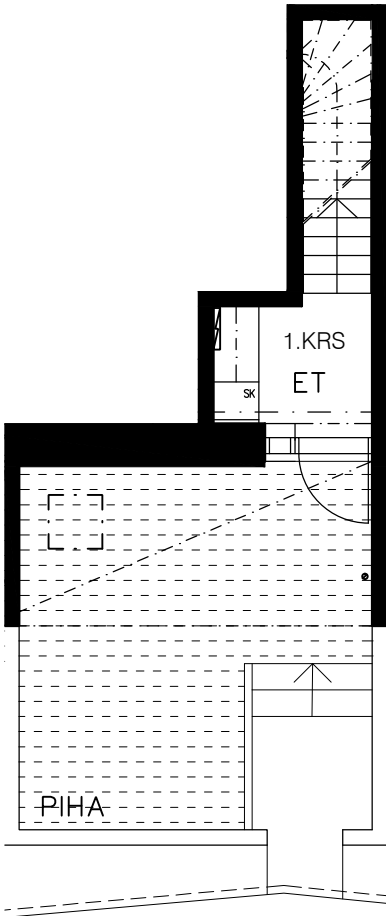
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 96,5 m<sup>2</sup>

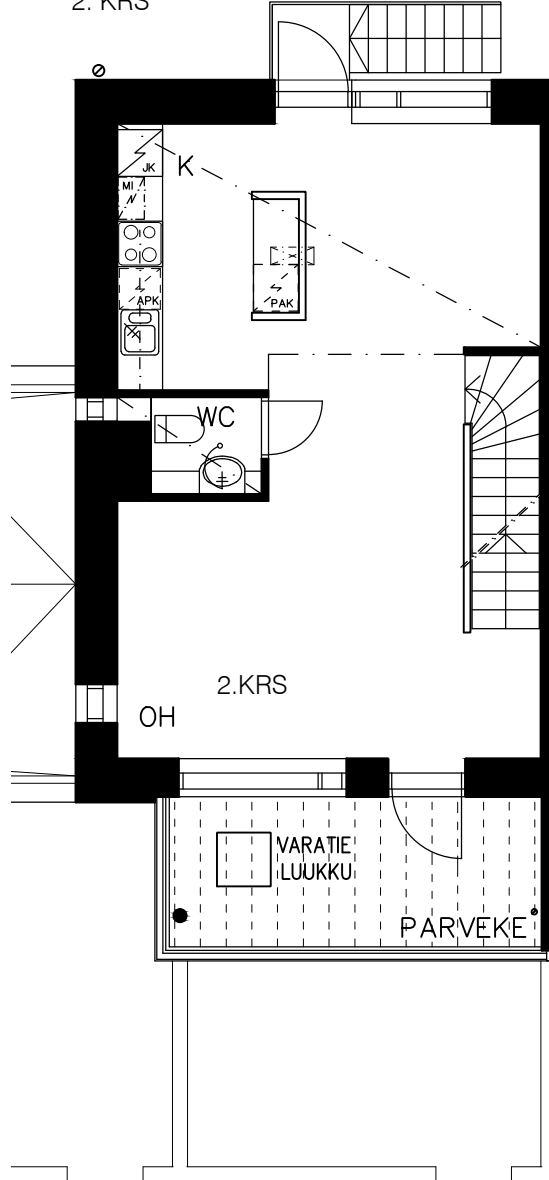
B8



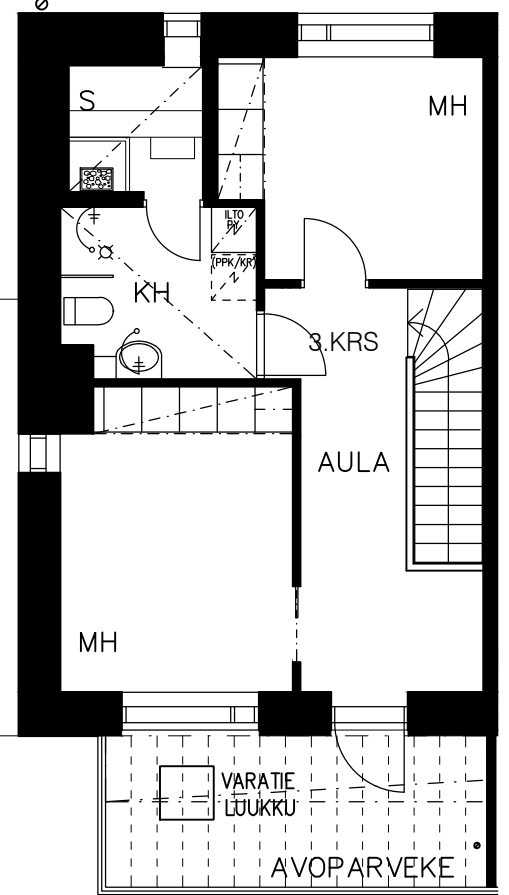
1. KRS



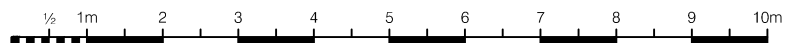
2. KRS



3. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

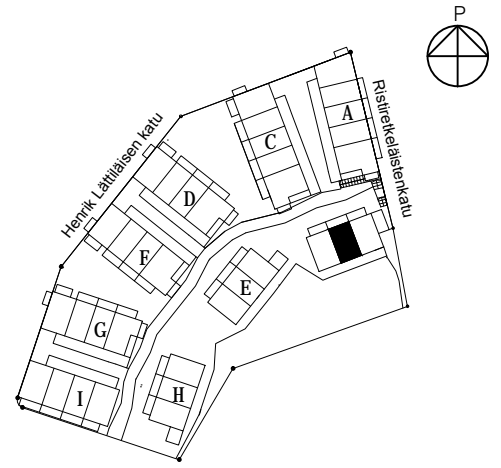


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

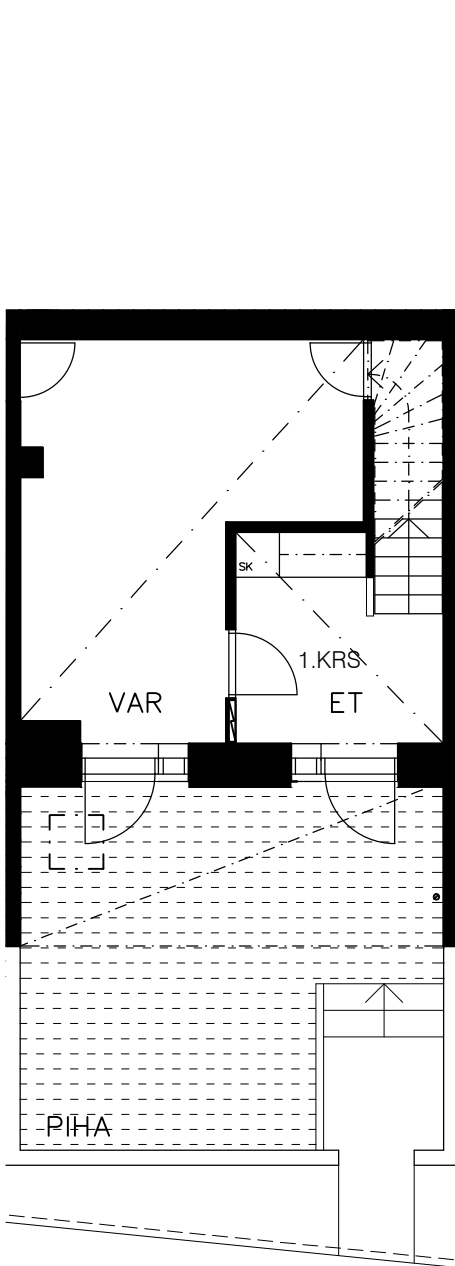
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 100 m<sup>2</sup>

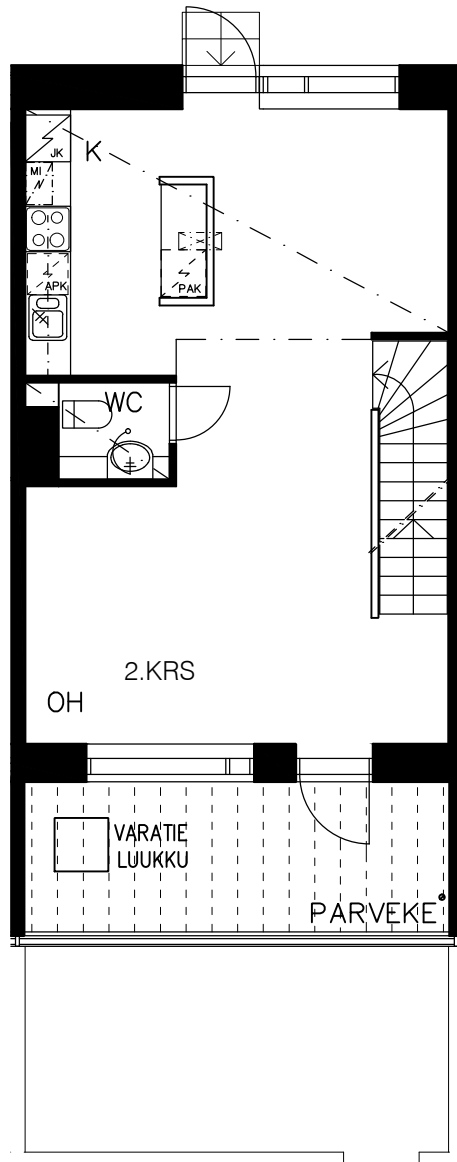
B9



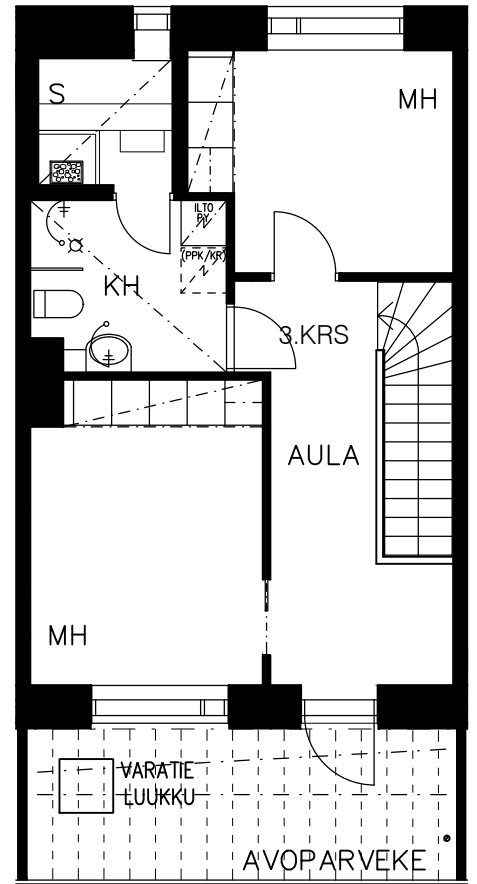
1. KRS



2. KRS



3. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

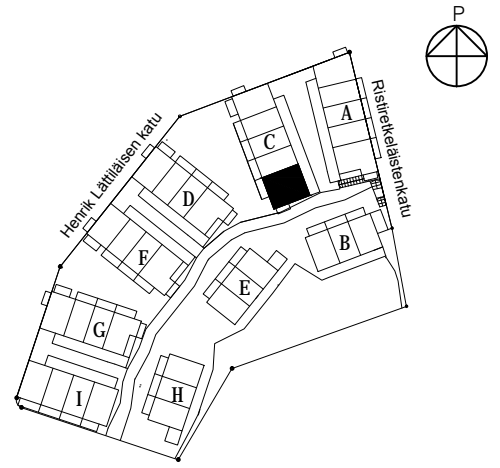


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

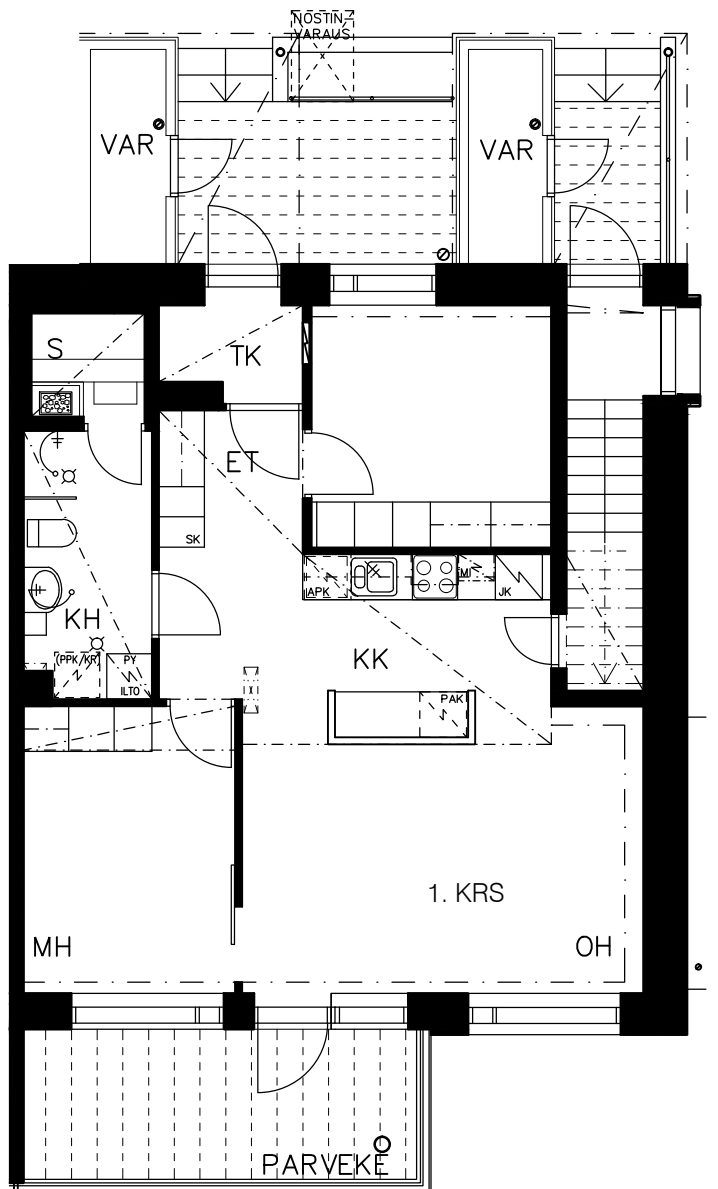
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+KK+S 68,5 m<sup>2</sup>

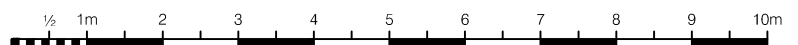
C11



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

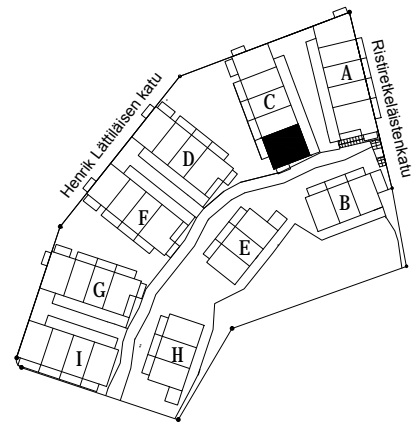


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

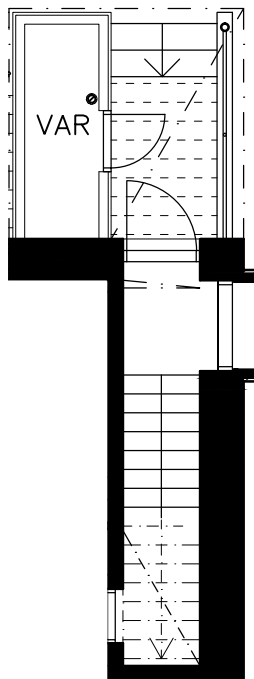
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 75,5 m<sup>2</sup>

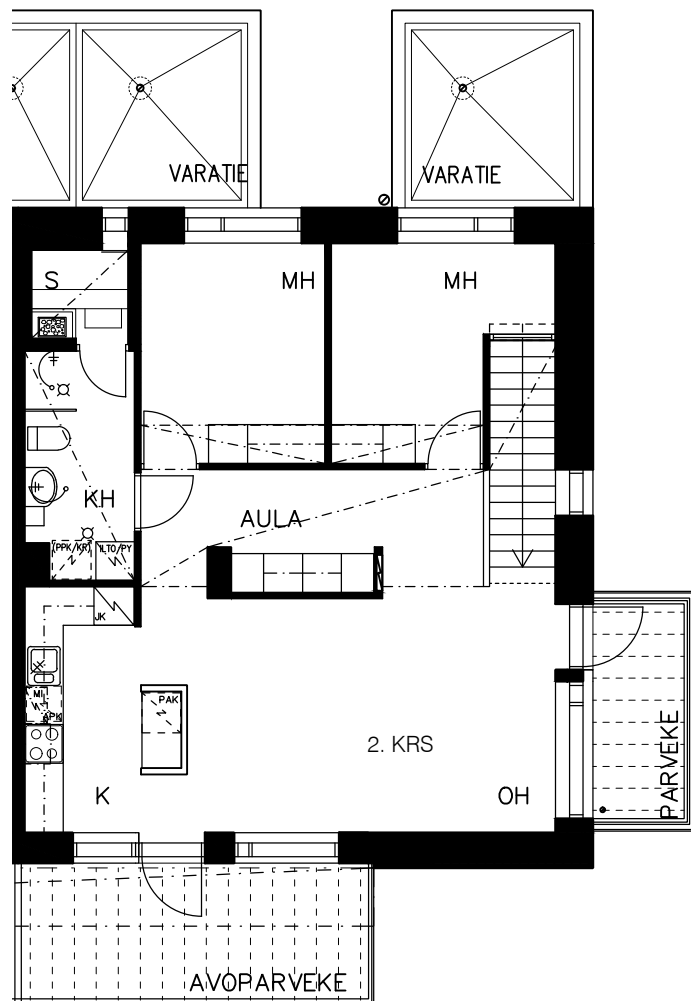
C12



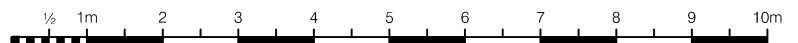
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia



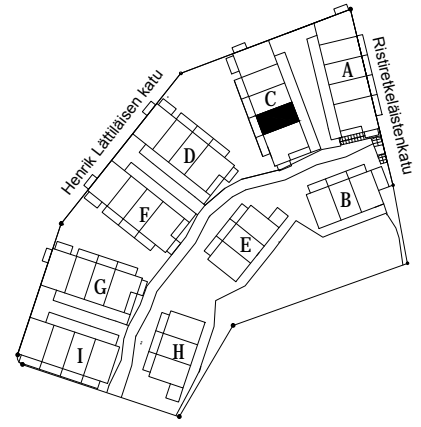


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

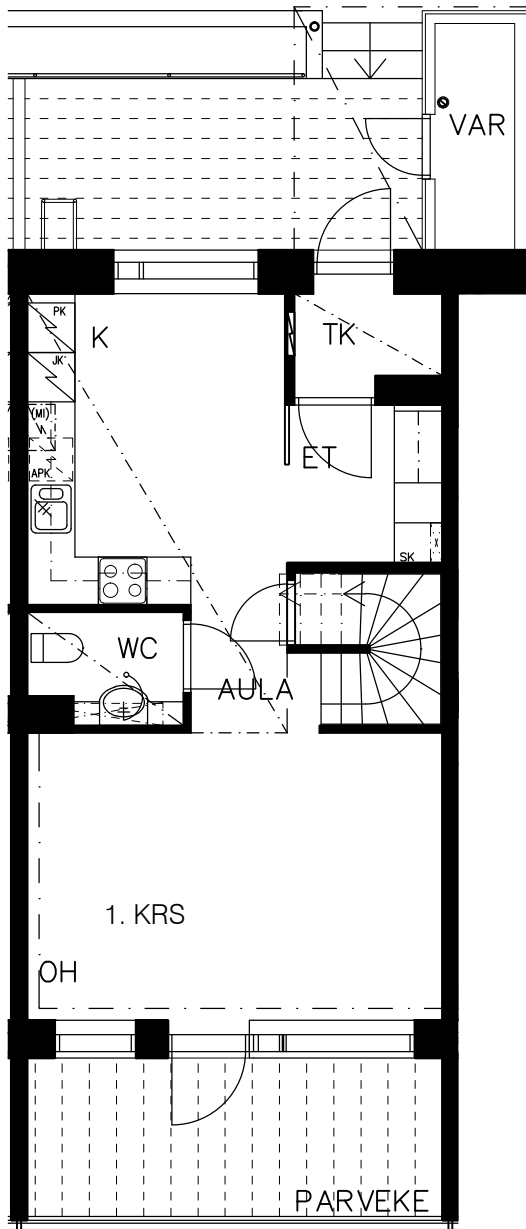
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

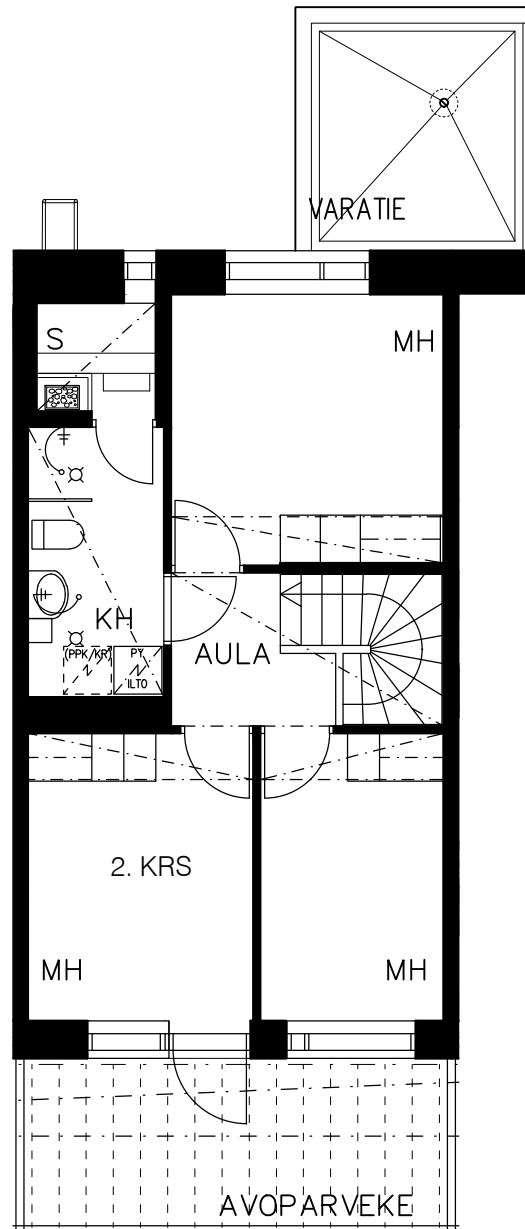
C13



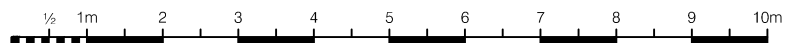
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

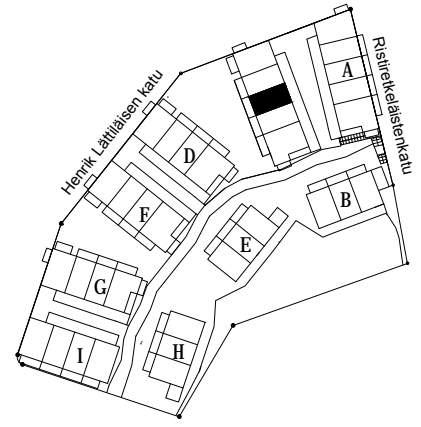


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

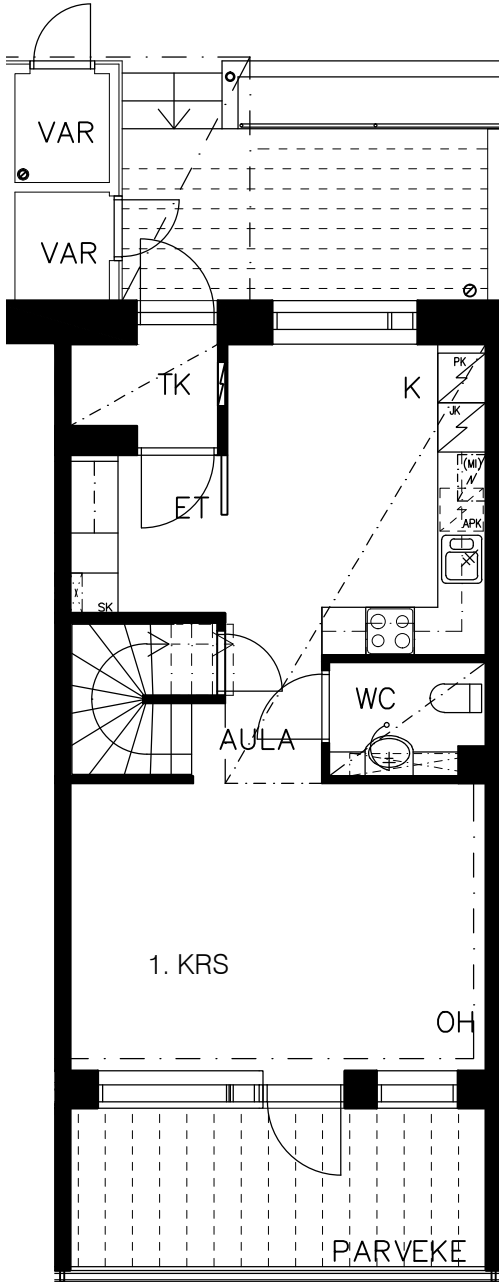
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

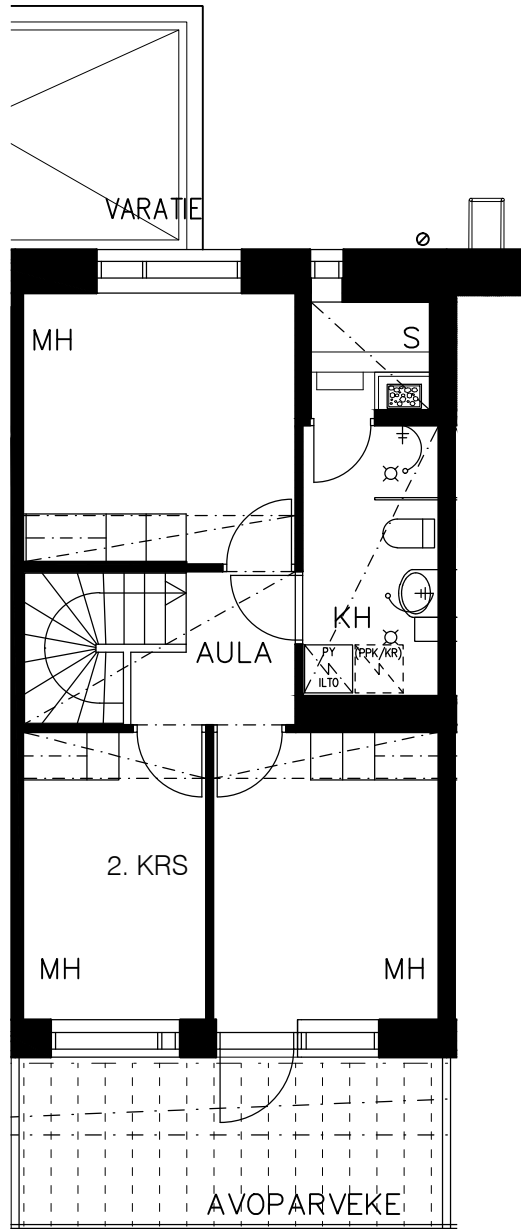
C14



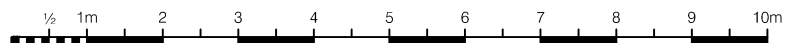
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

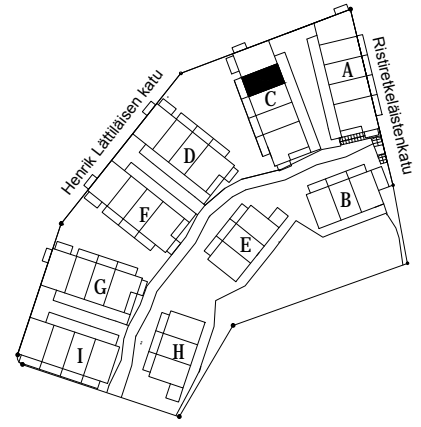


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

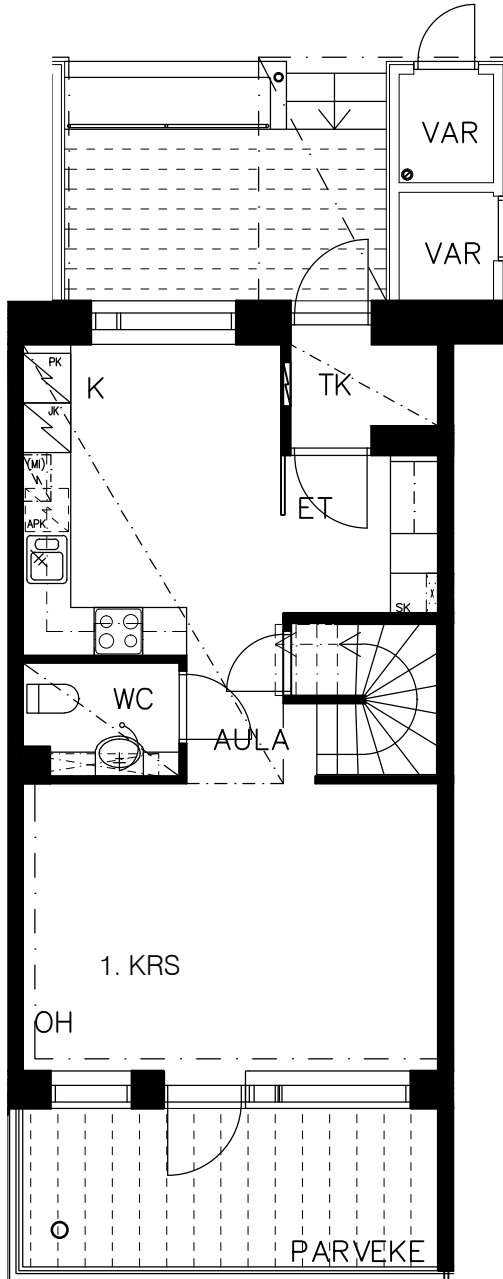
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

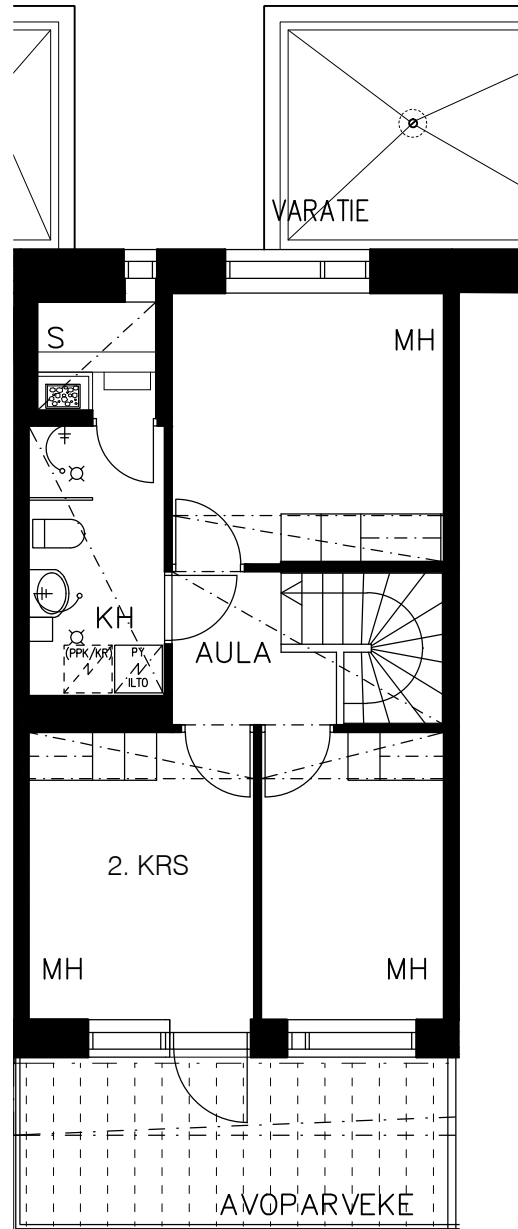
C15



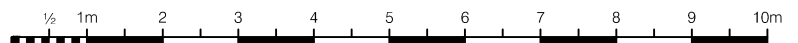
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

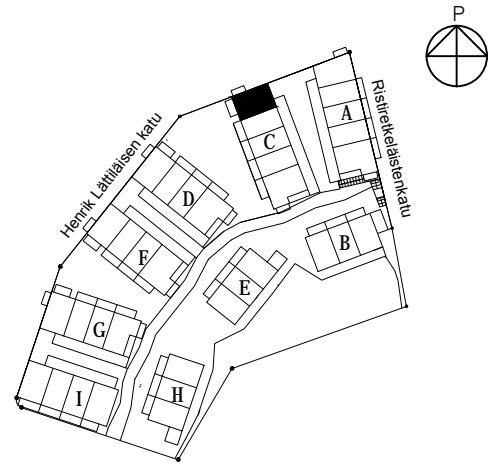


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

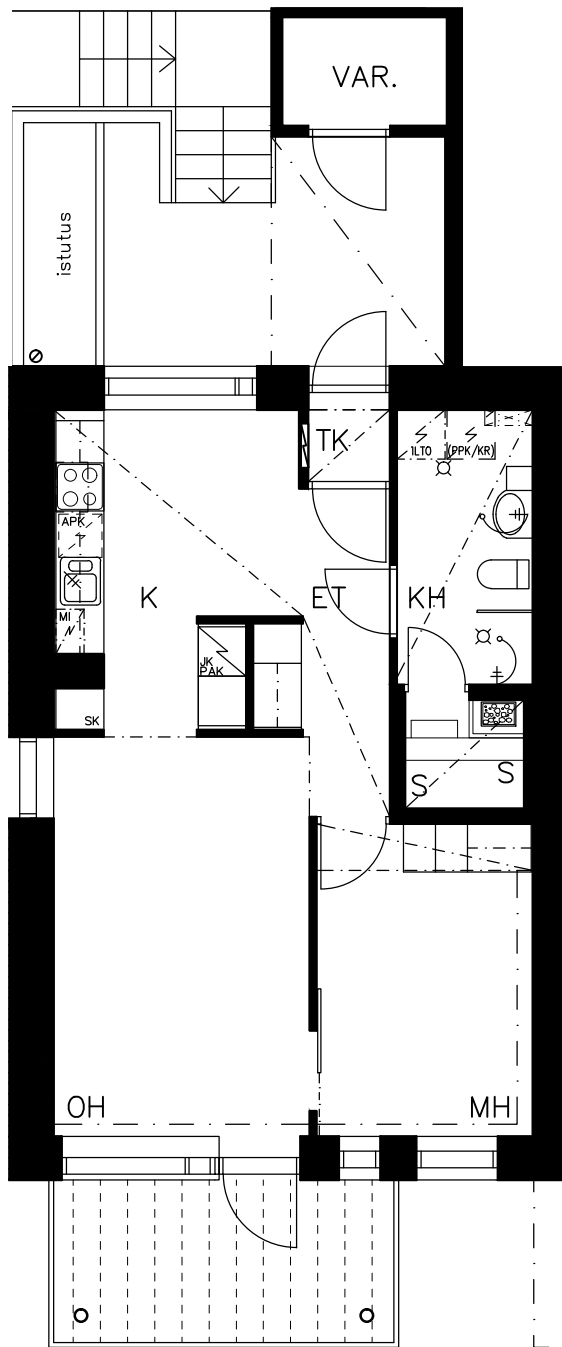
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

2H+K+S 54,5 m<sup>2</sup>

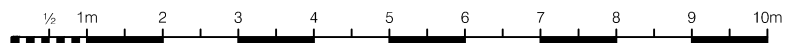
C16



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

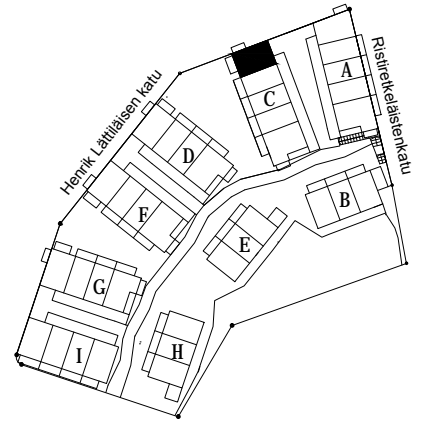


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

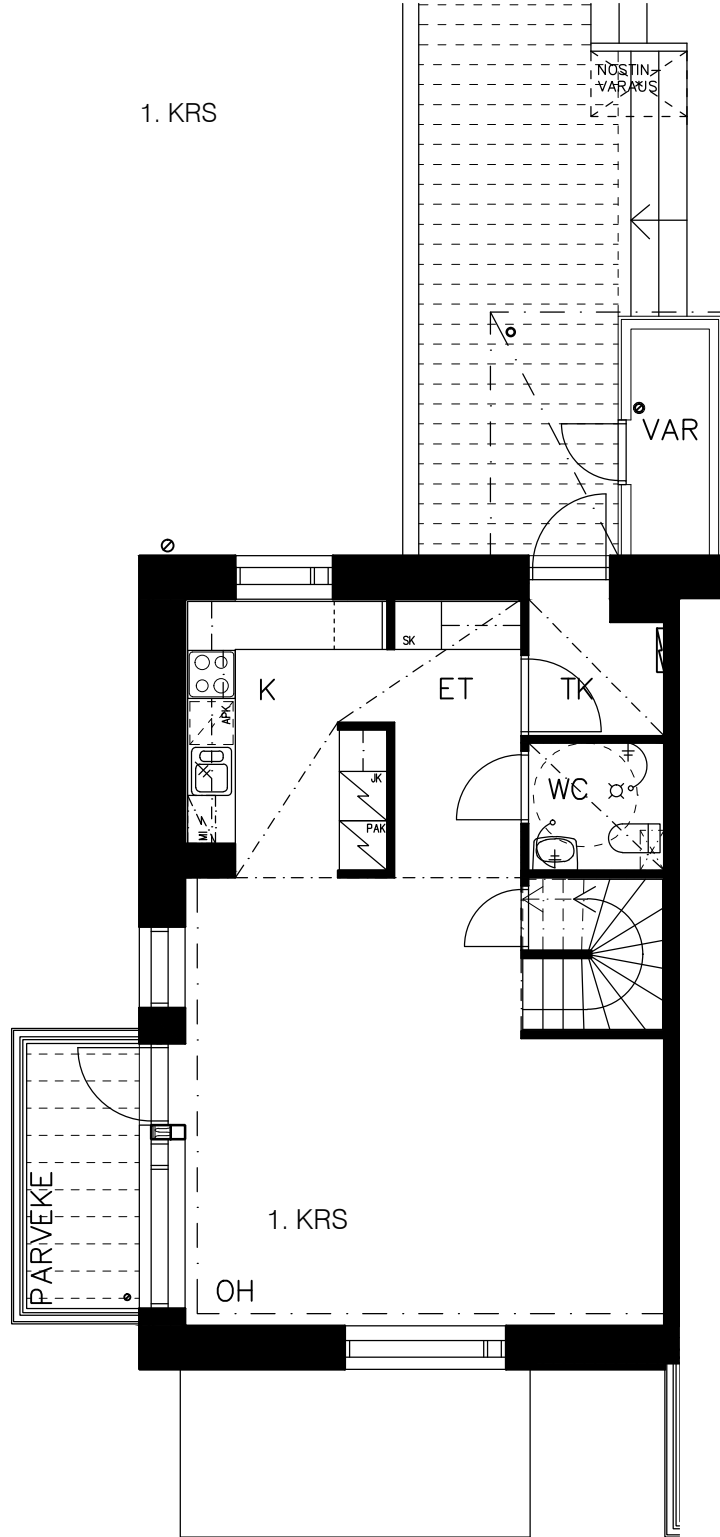
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 105,5 m<sup>2</sup>

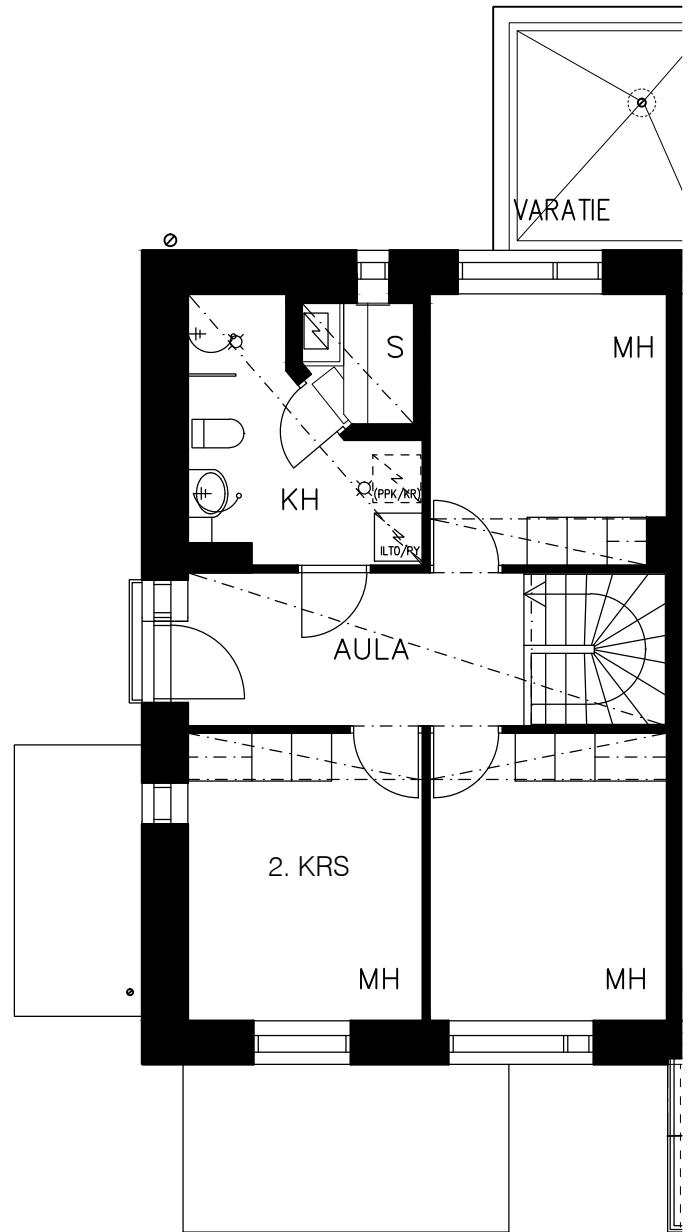
C17



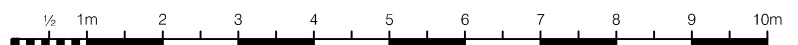
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

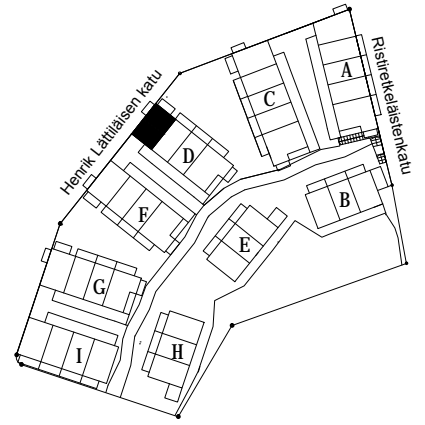


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

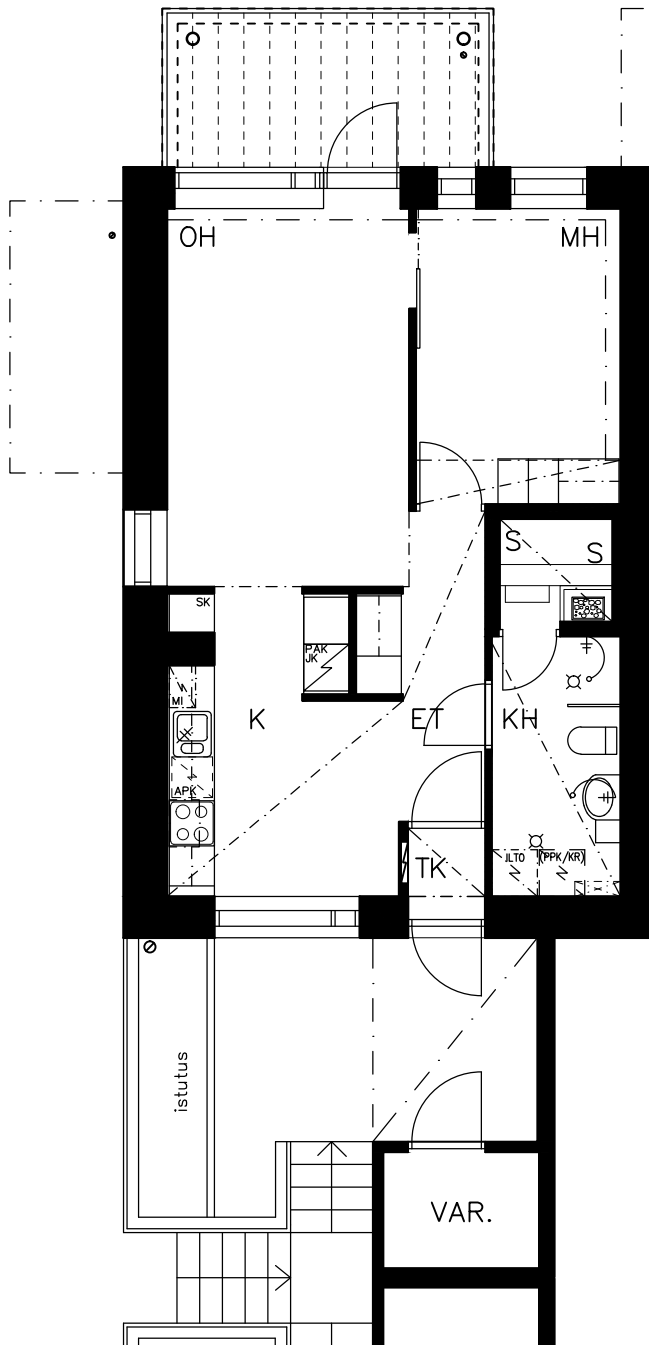
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

2H+K+S 54,5 m<sup>2</sup>

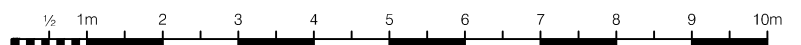
D18



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

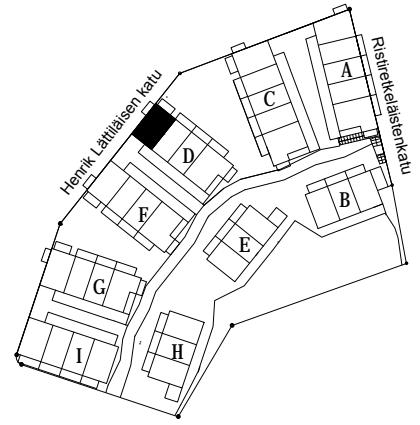


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

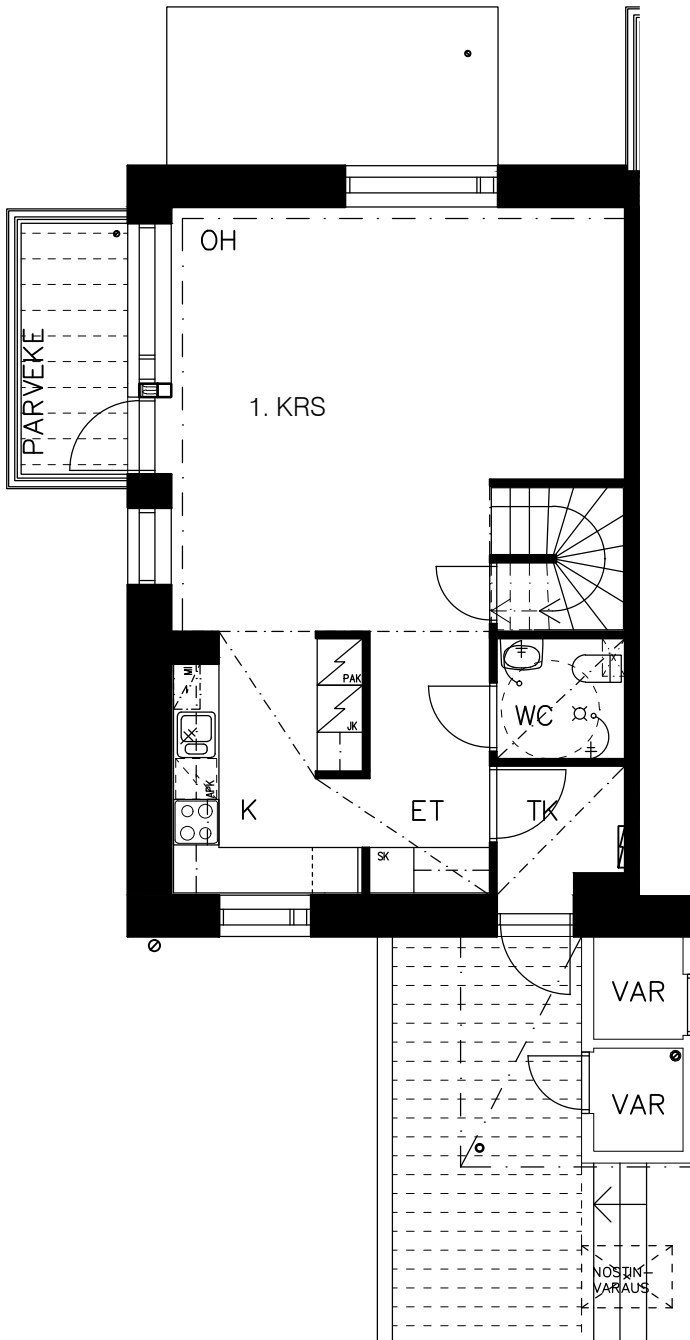
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 105,5 m<sup>2</sup>

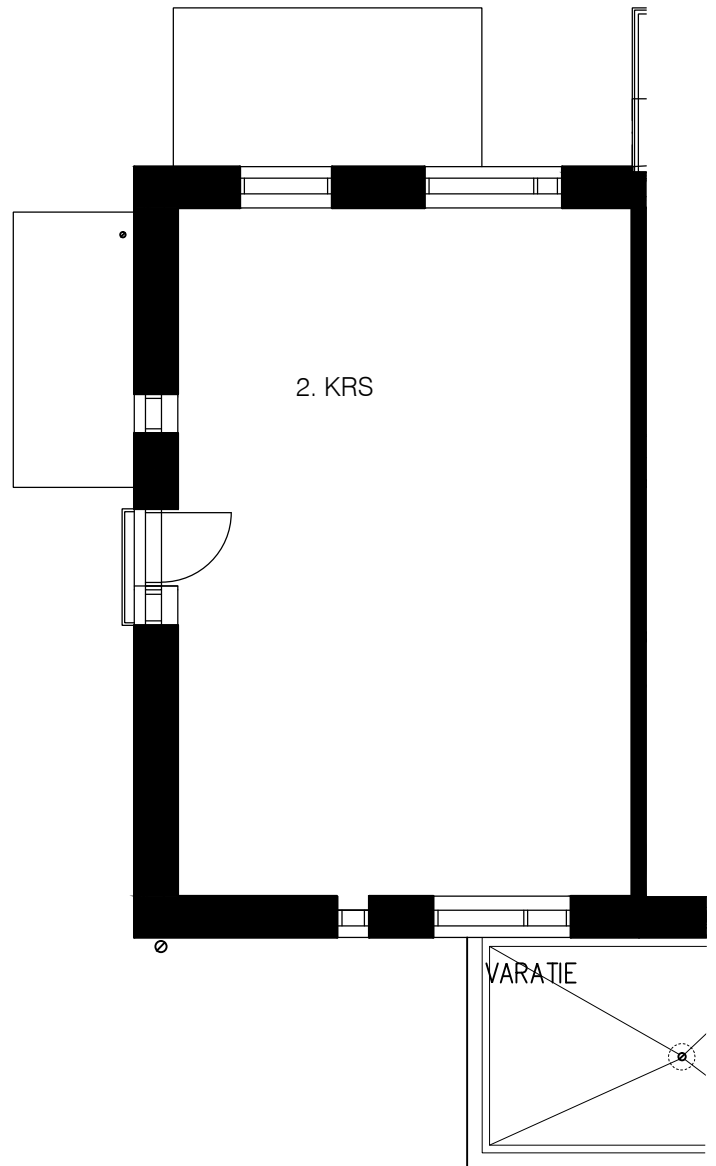
D19



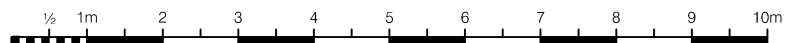
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

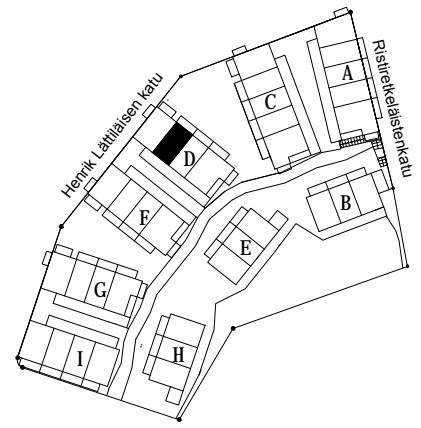


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

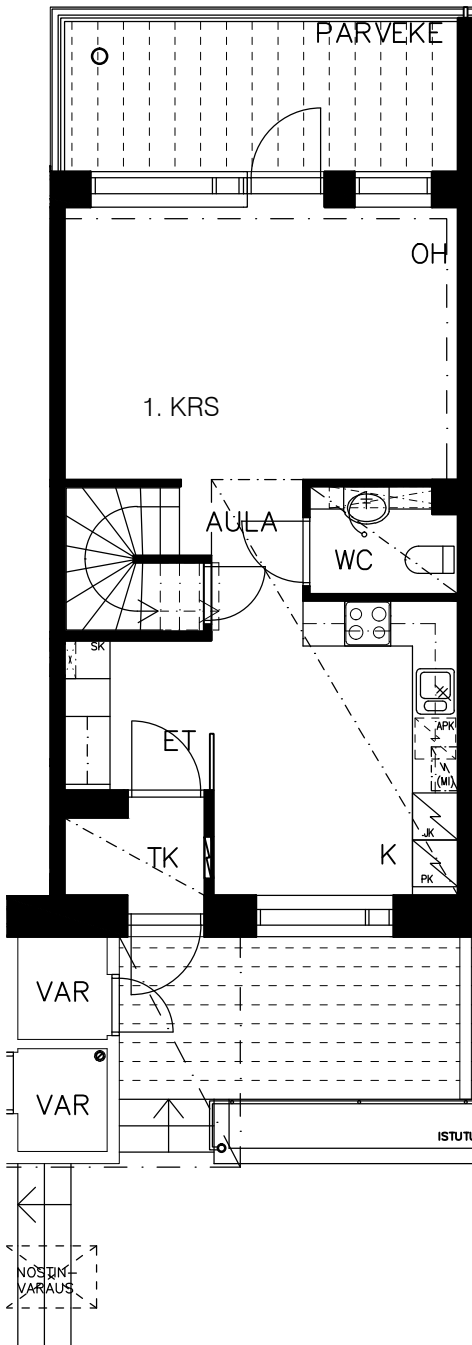
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

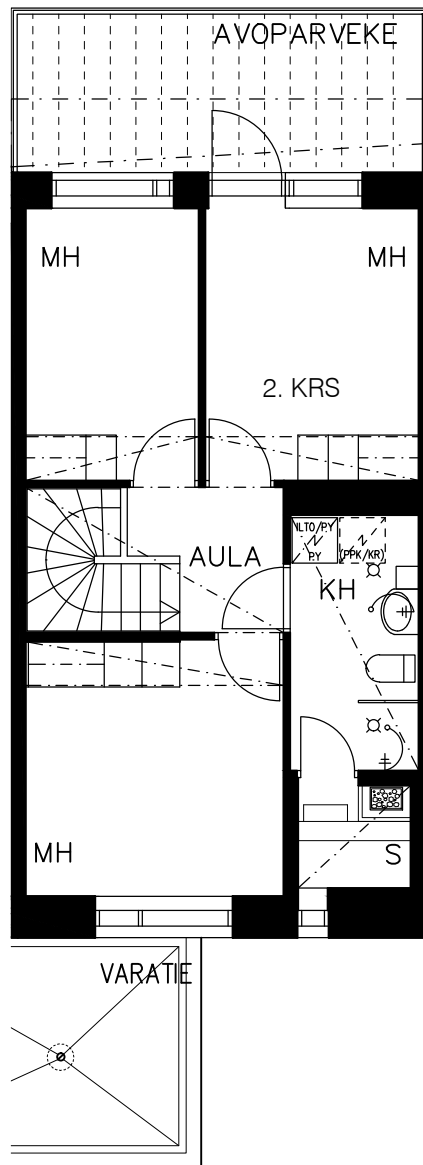
D20



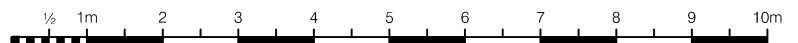
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia



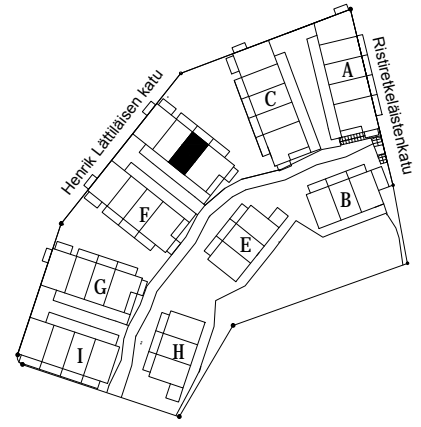


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

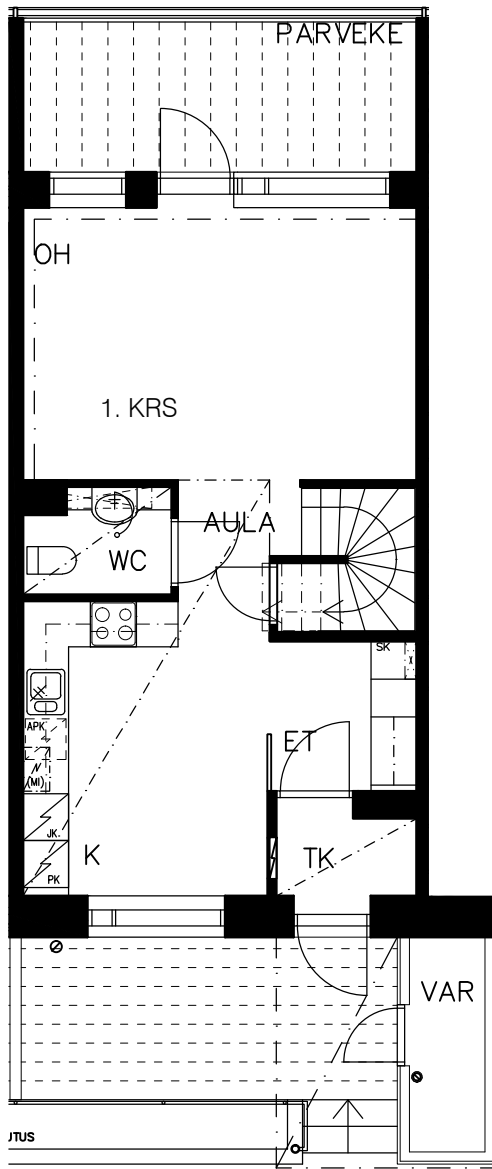
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

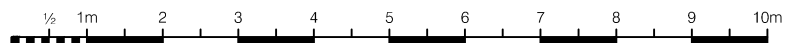
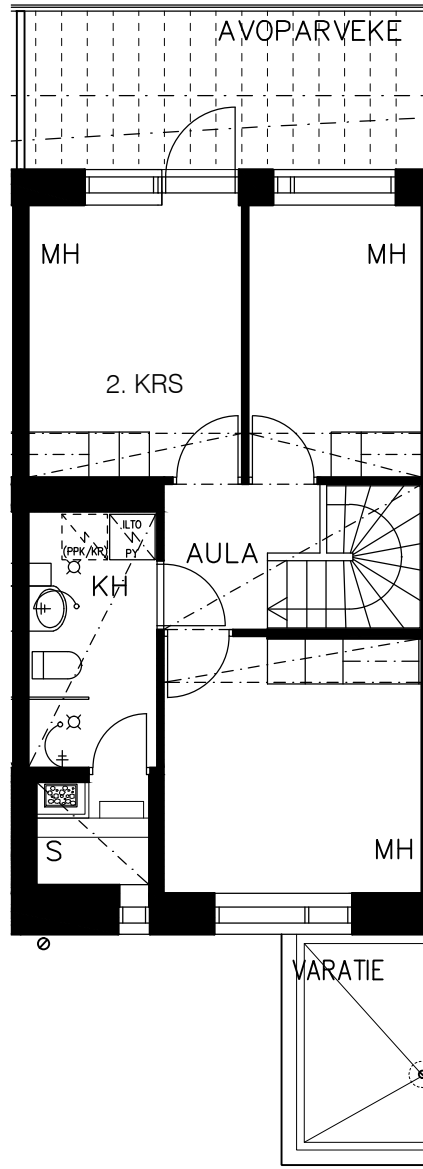
D21



1. KRS



2. KRS

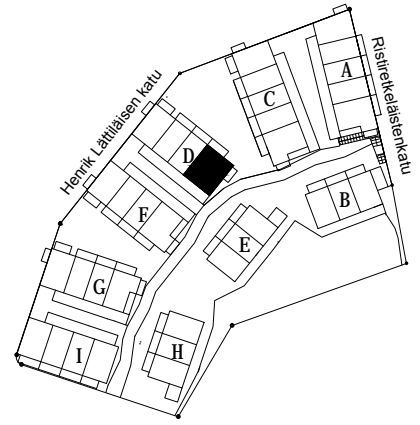


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

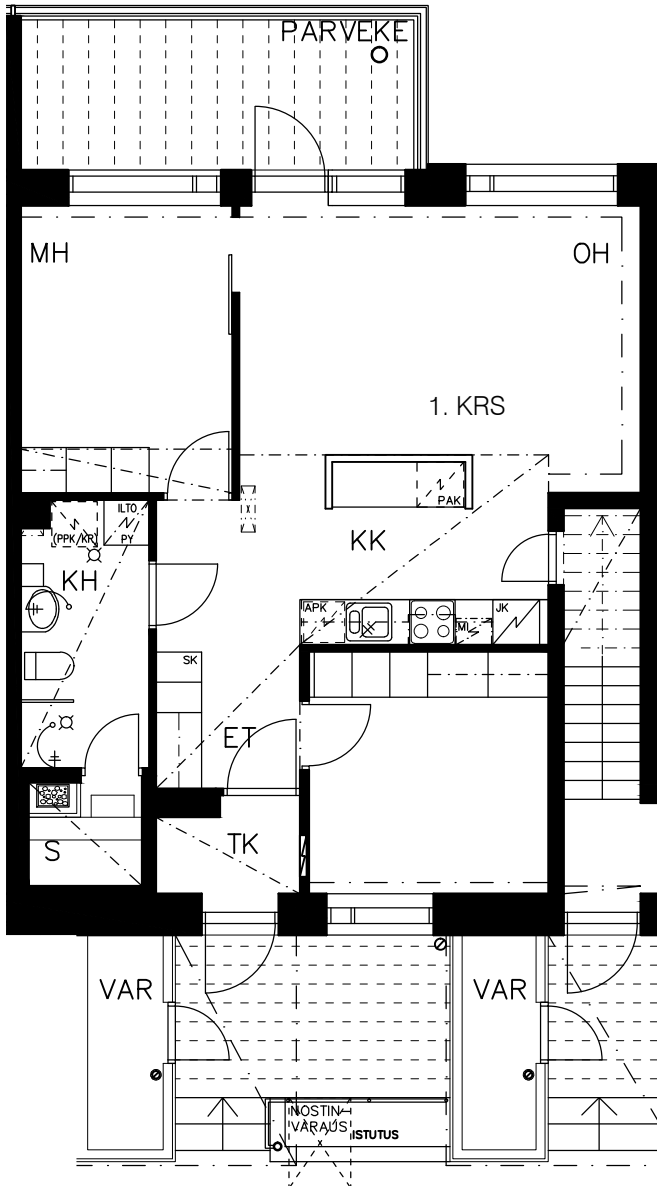
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+KK+S 68,5 m<sup>2</sup>

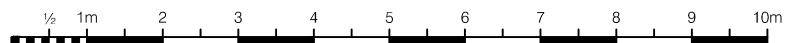
D22



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

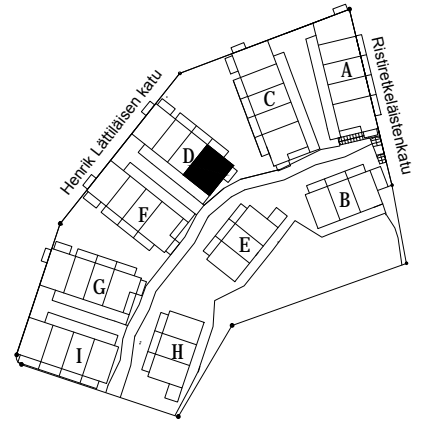


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

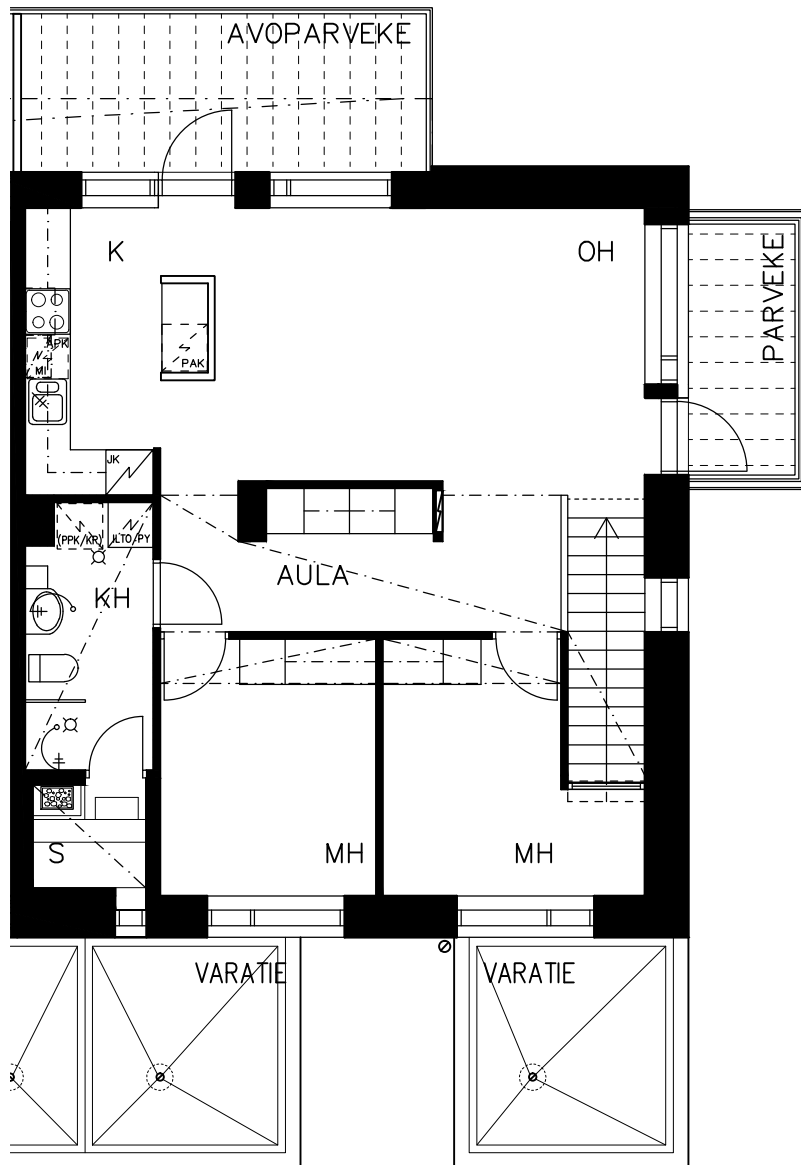
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 75,5 m<sup>2</sup>

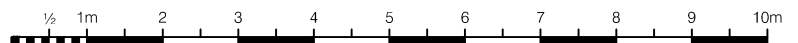
D23



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

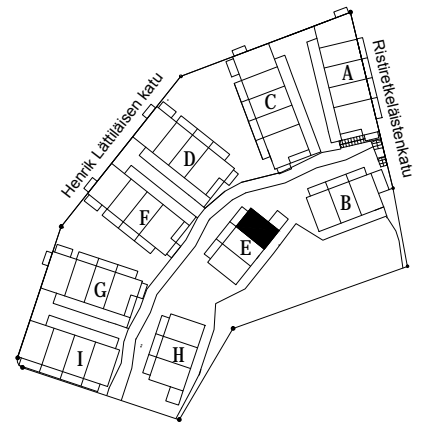


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

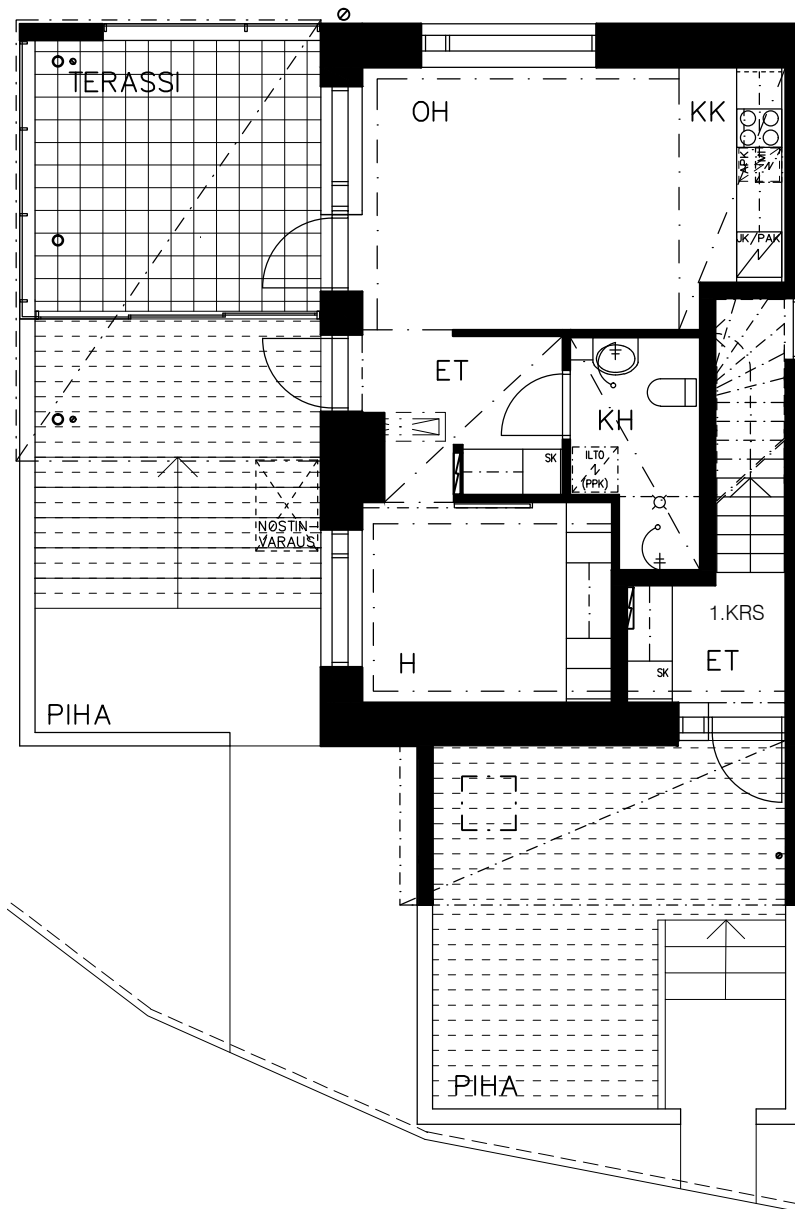
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

2H+KK 38,5 m<sup>2</sup>

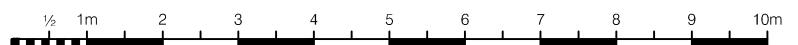
E24



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

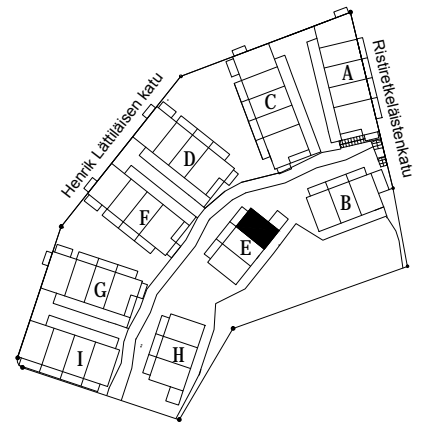


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

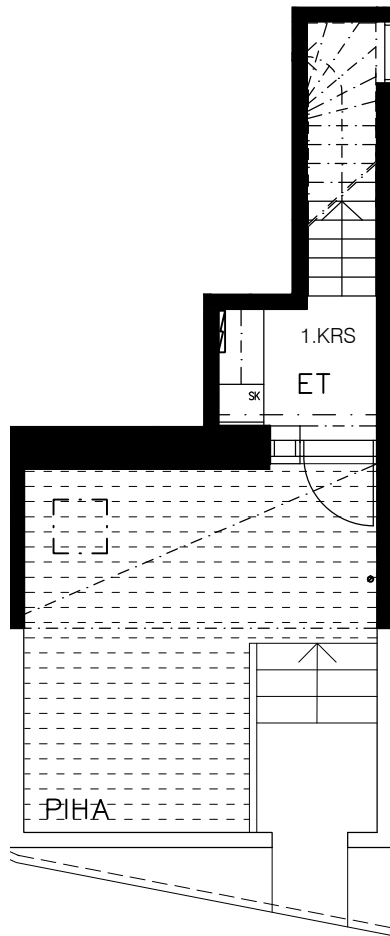
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 96,5 m<sup>2</sup>

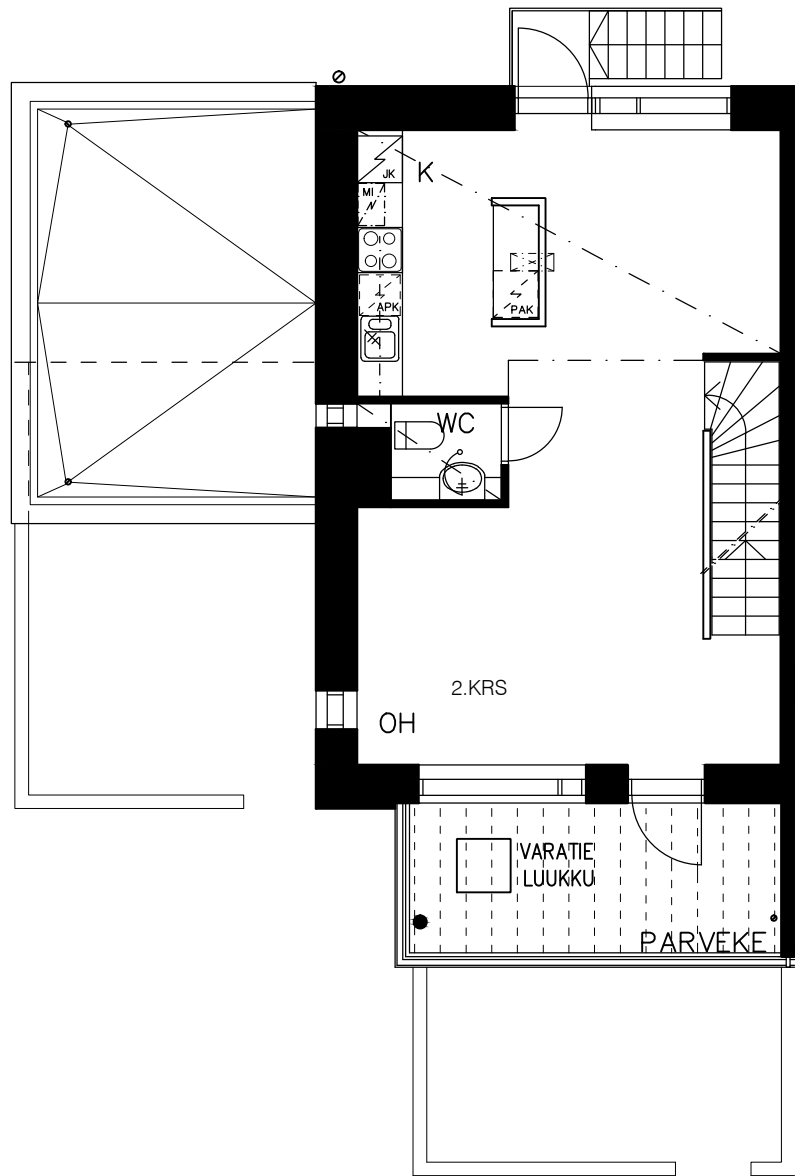
E25



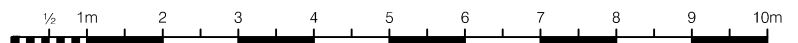
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

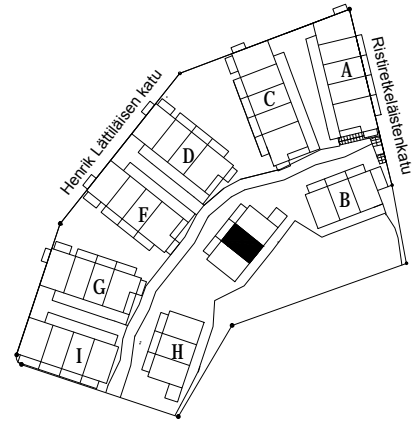


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

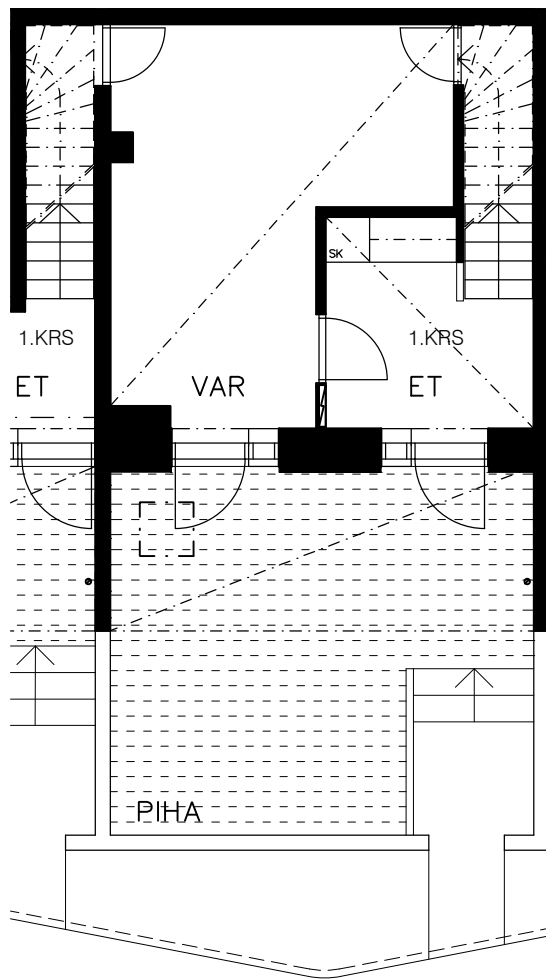
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 100 m<sup>2</sup>

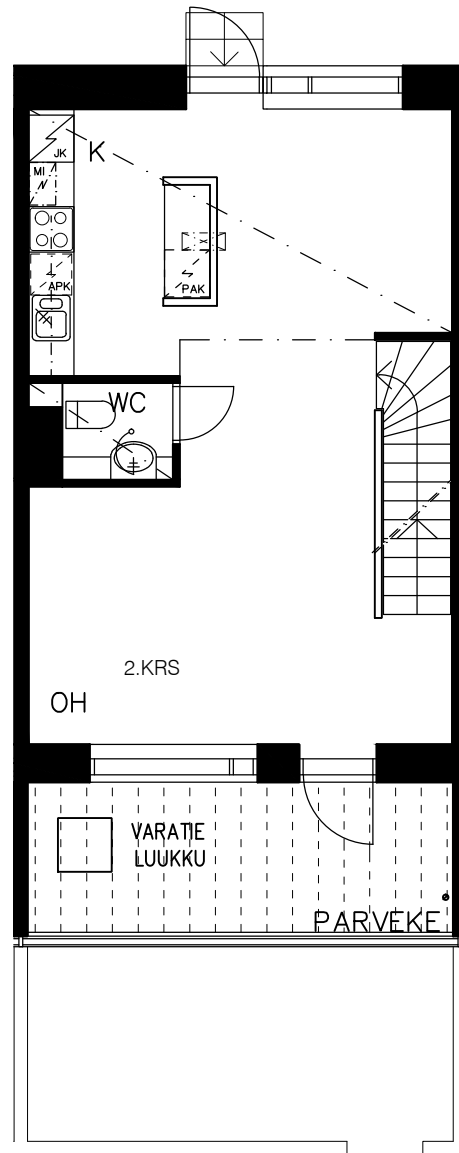
E26



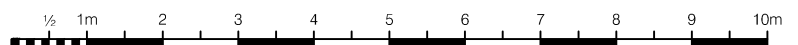
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

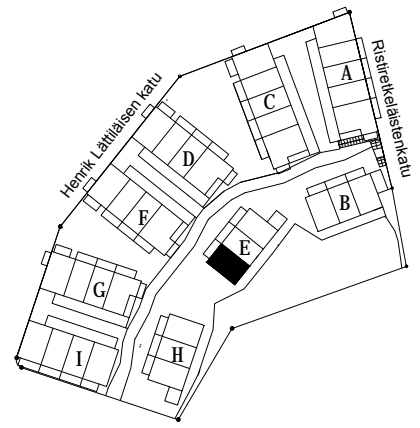


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

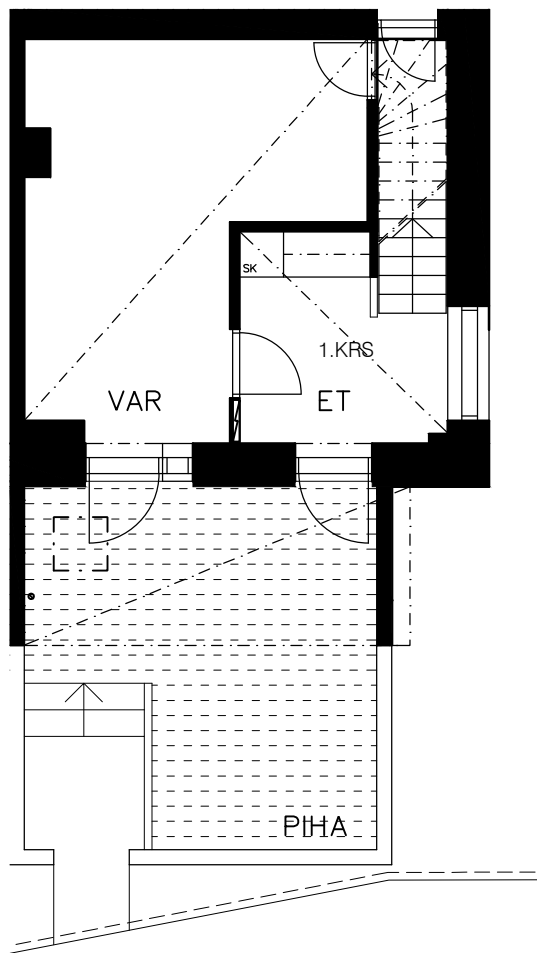
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 100 m<sup>2</sup>

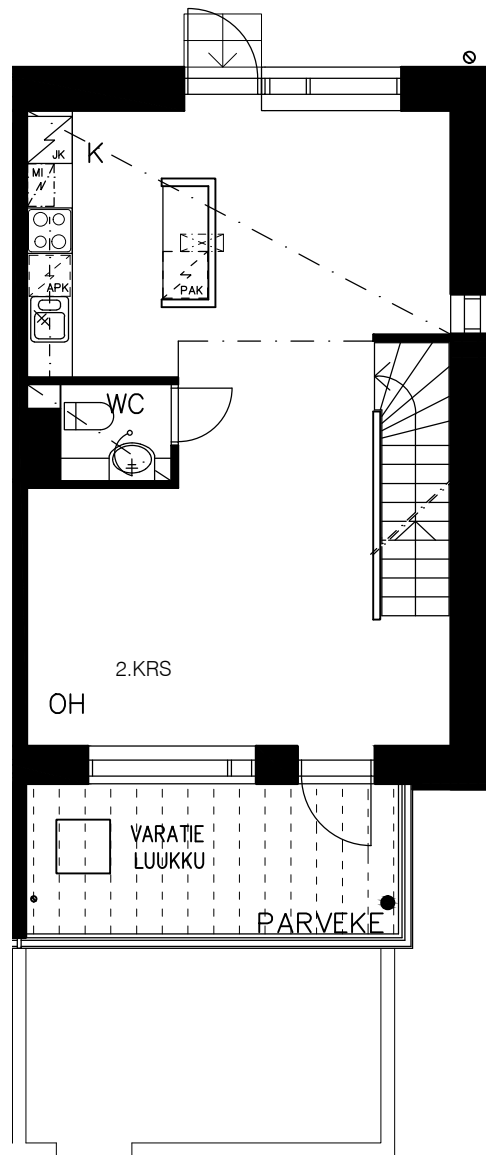
E27



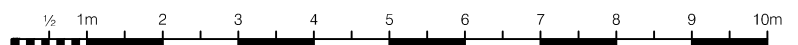
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

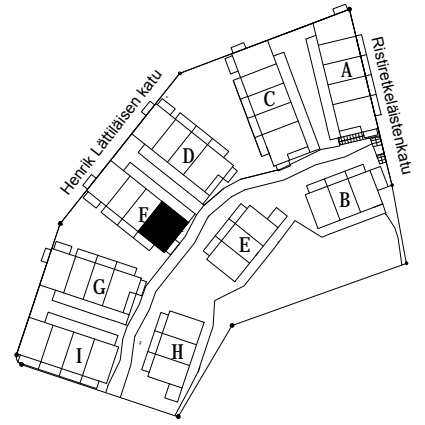


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

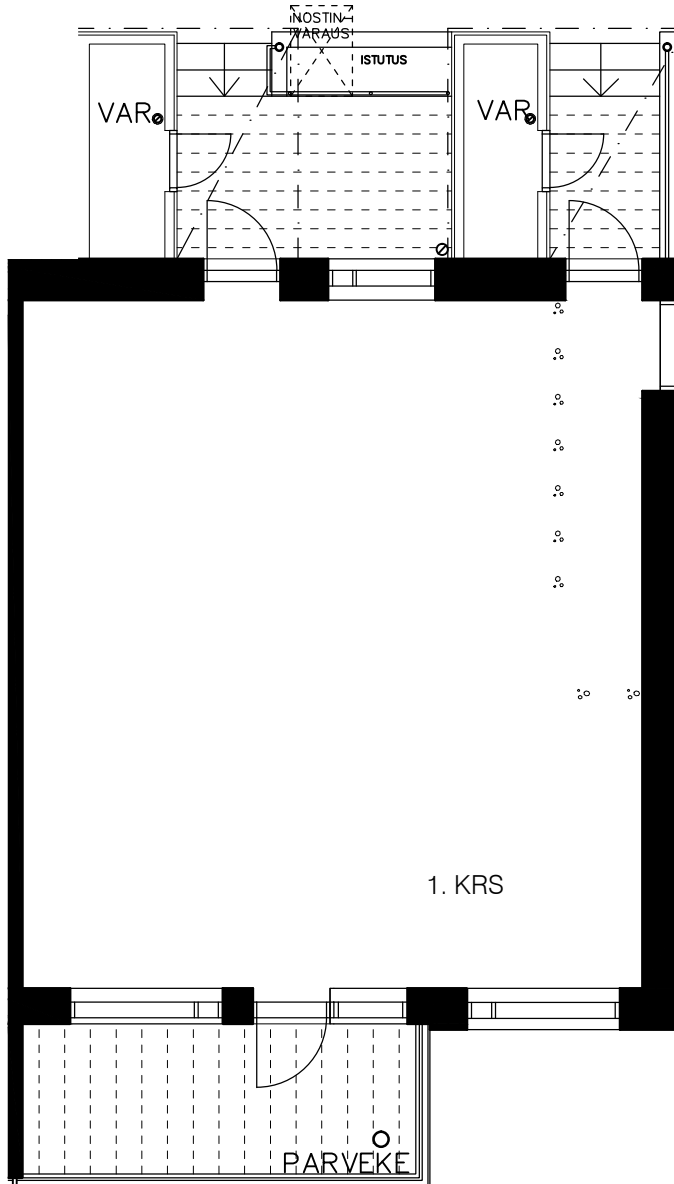
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+KK+S 68,5 m<sup>2</sup>

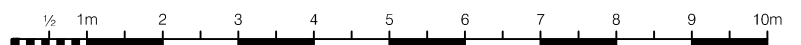
F28



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia



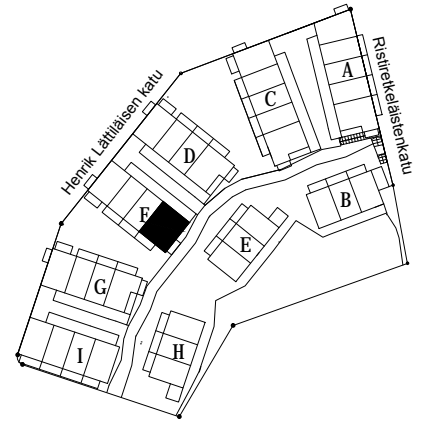


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

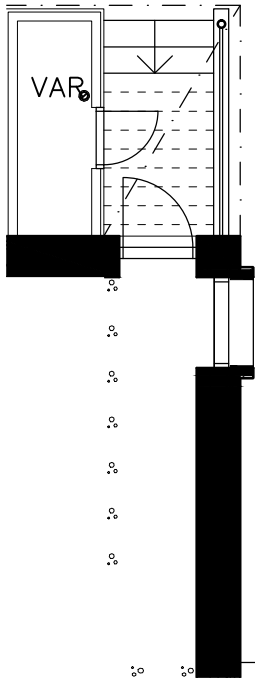
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 75,5 m<sup>2</sup>

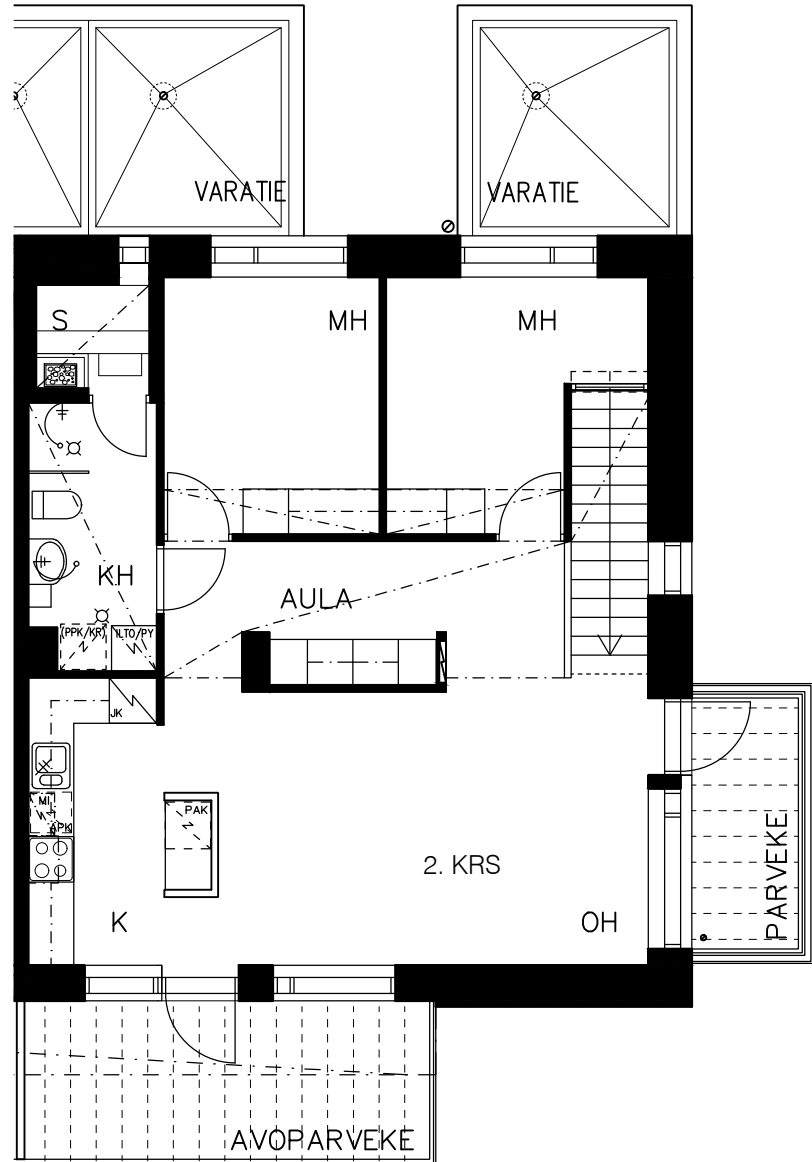
F29



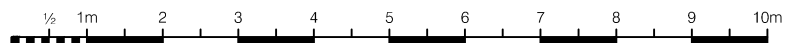
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

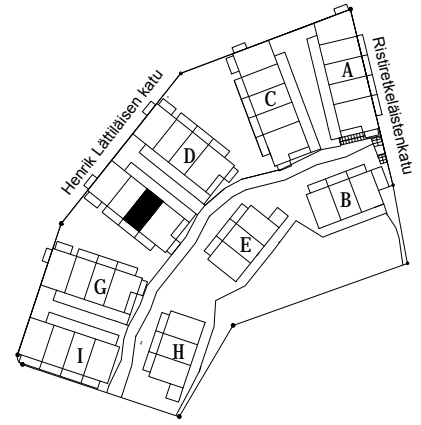


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

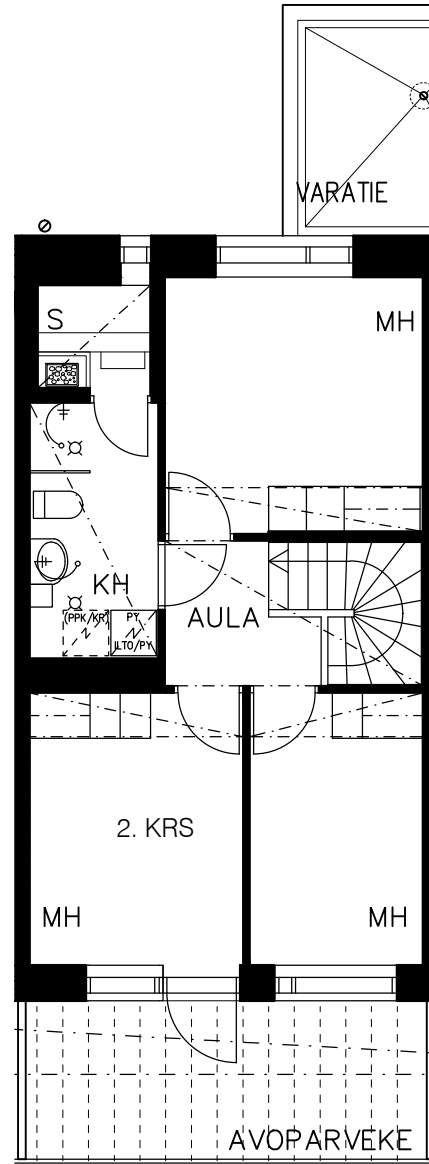
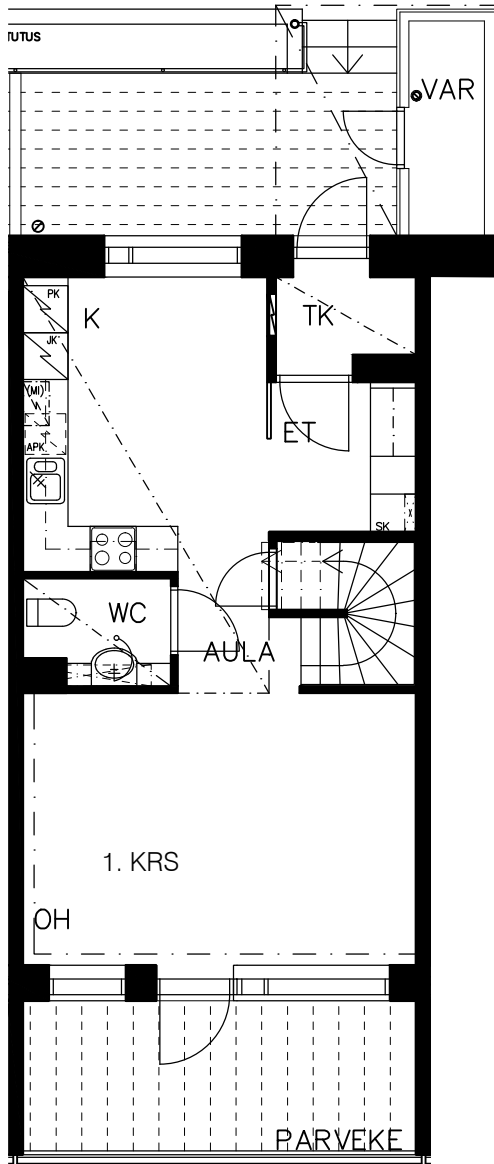
4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

F30

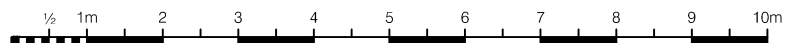


1. KRS

2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

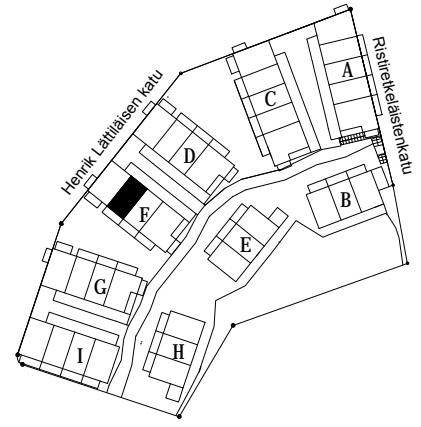


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

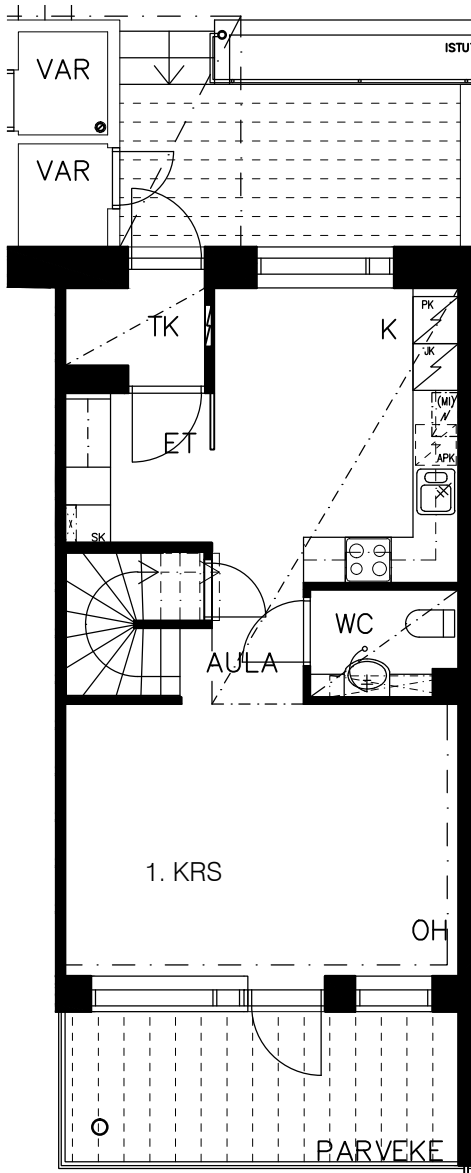
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

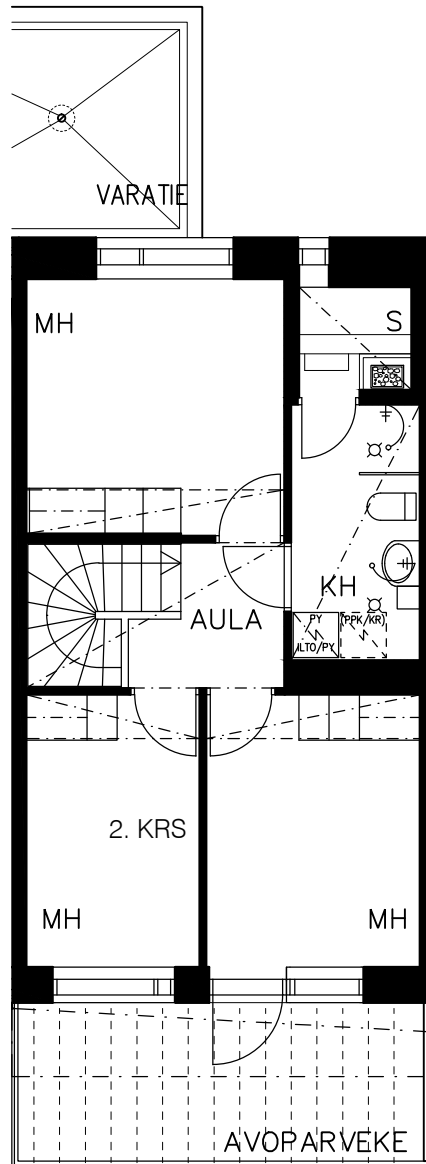
F31



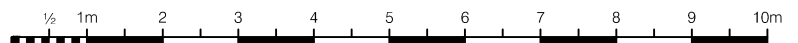
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

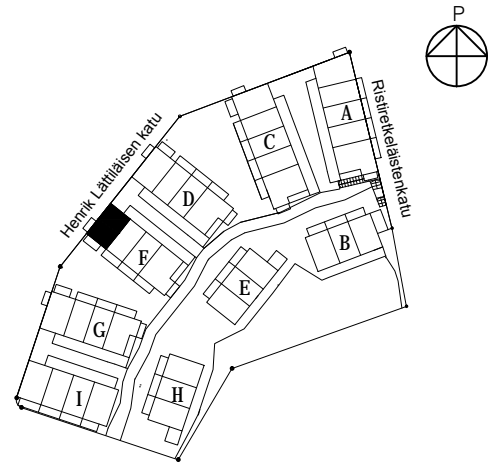


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

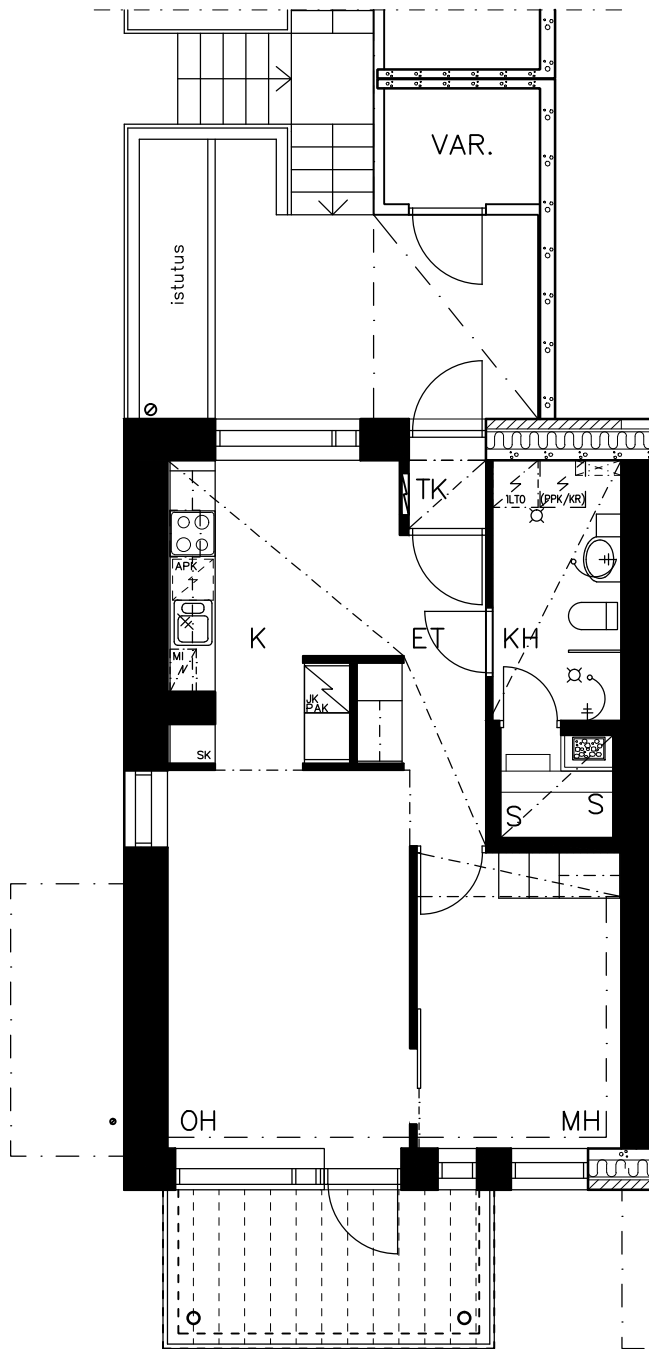
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

2H+K+S 54,5 m<sup>2</sup>

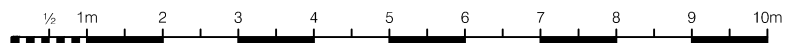
F32



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

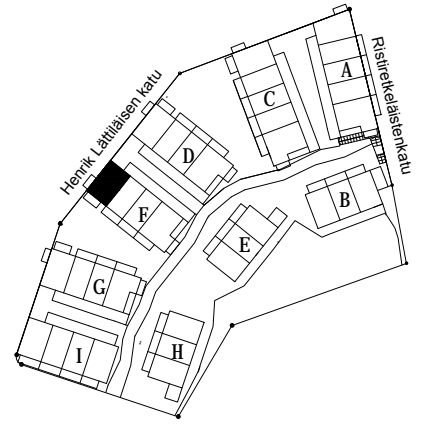


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

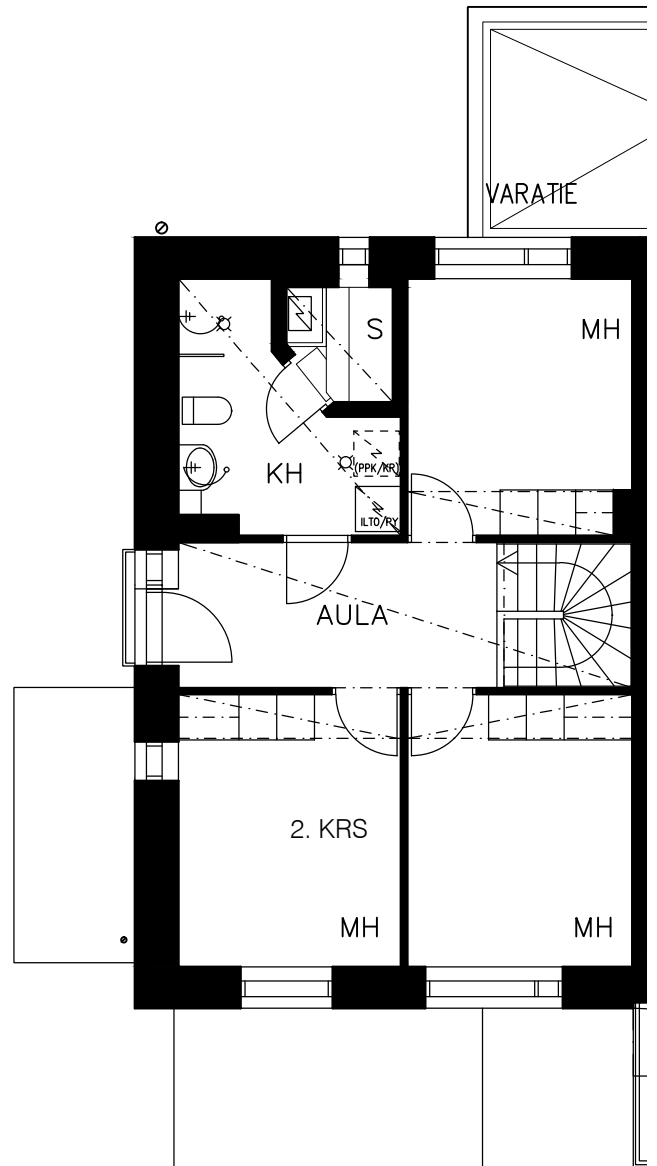
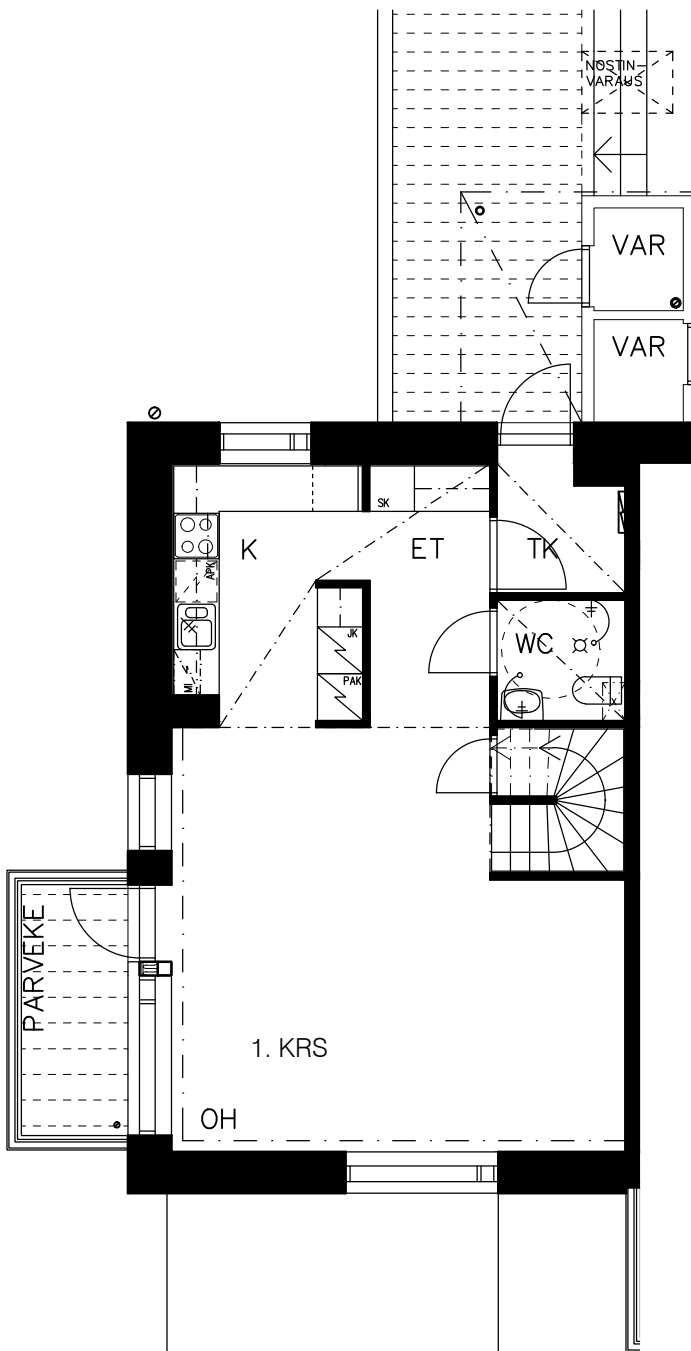
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 105,5 m<sup>2</sup>

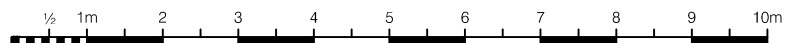
F33



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

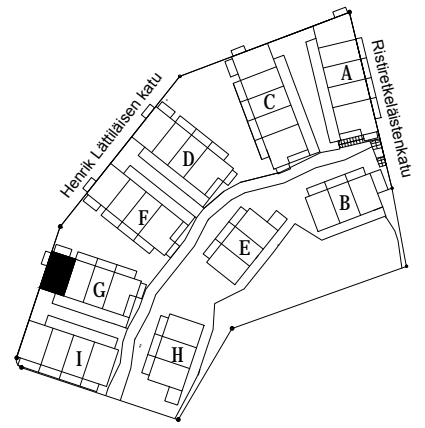


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

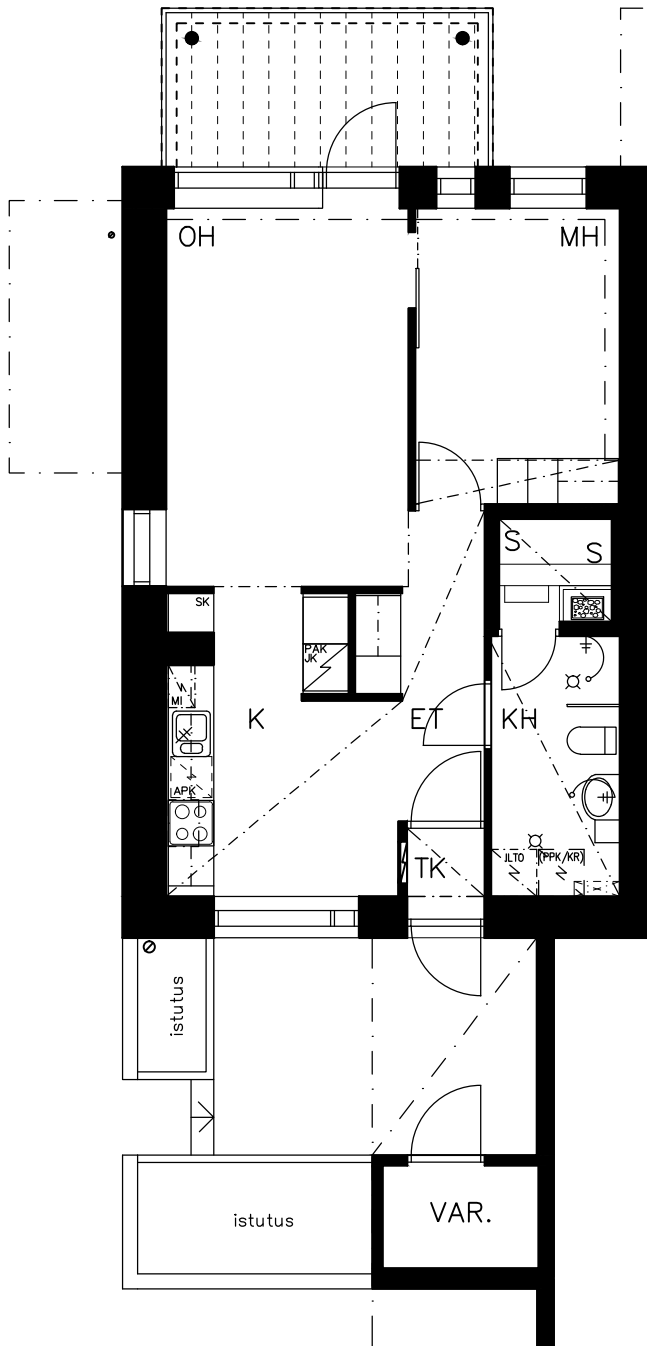
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

2H+K+S 54,5 m<sup>2</sup>

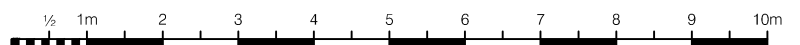
G34



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

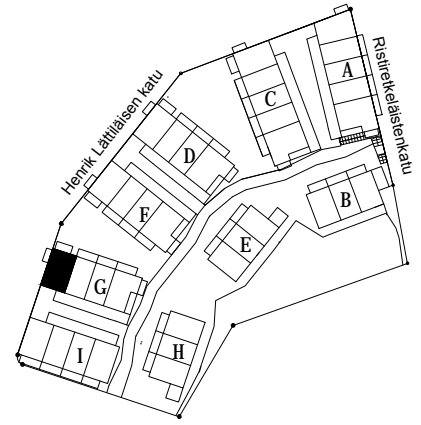


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

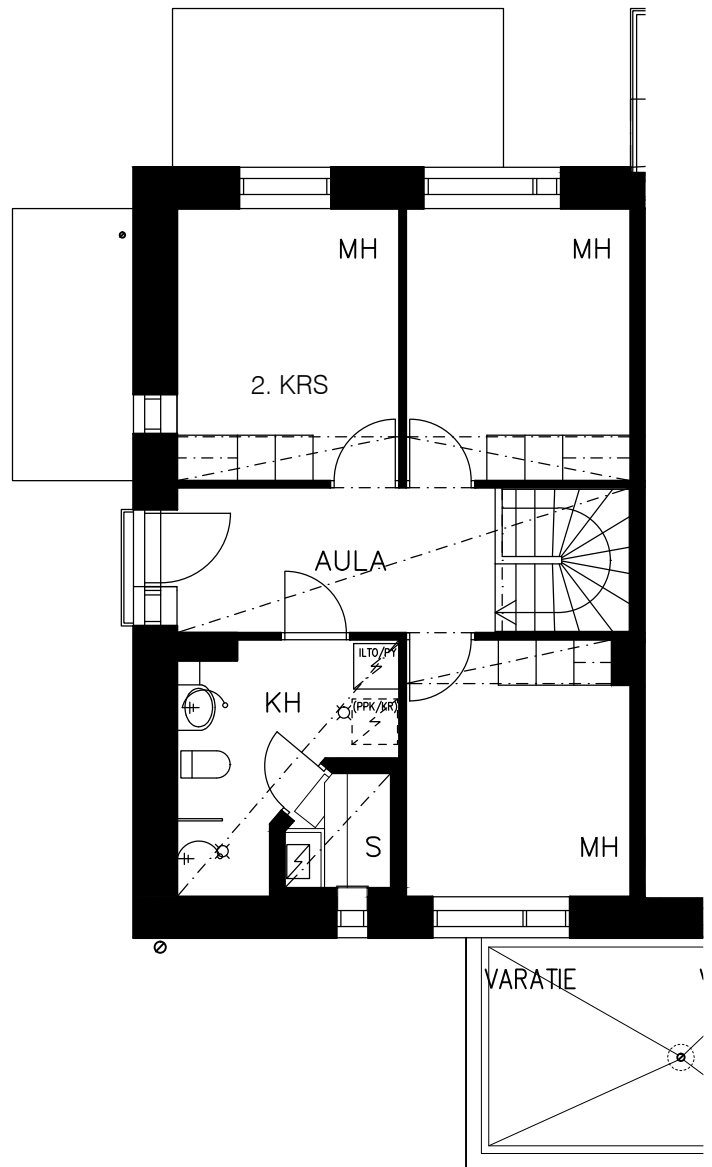
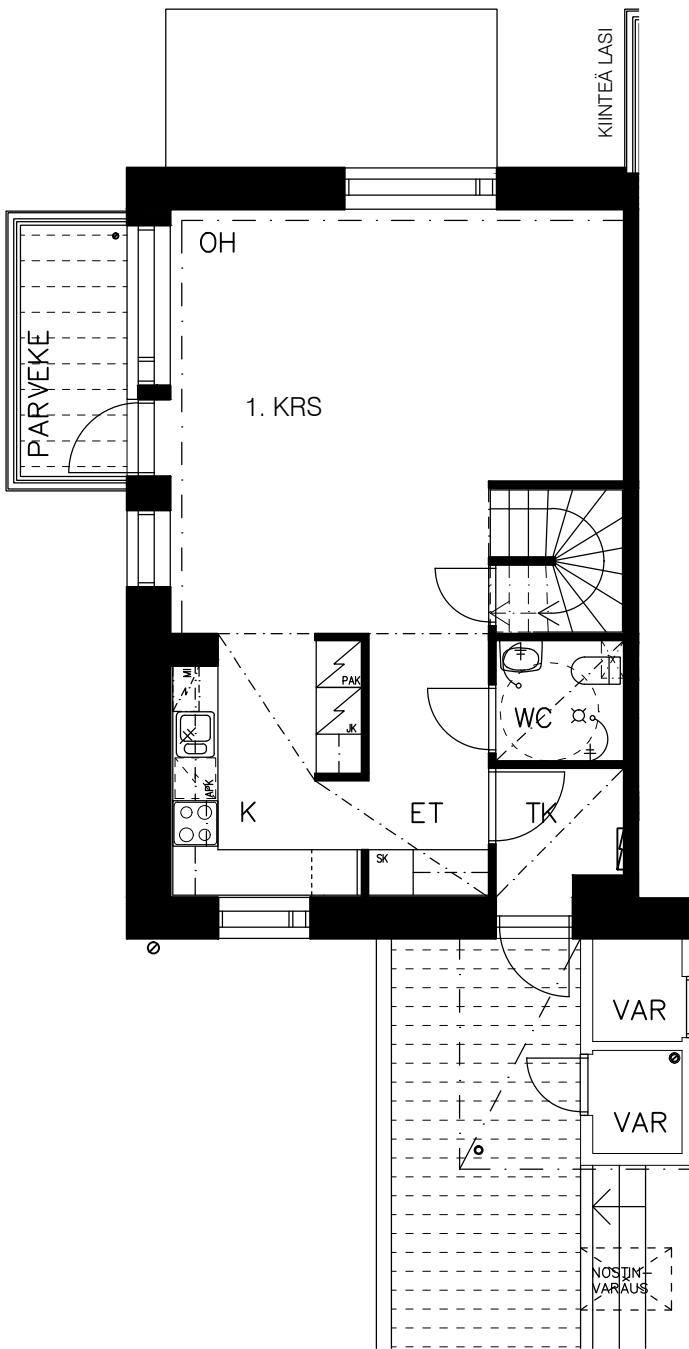
4H+K+S 105,5 m<sup>2</sup>

G35

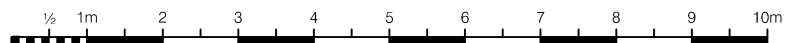


1. KRS

2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

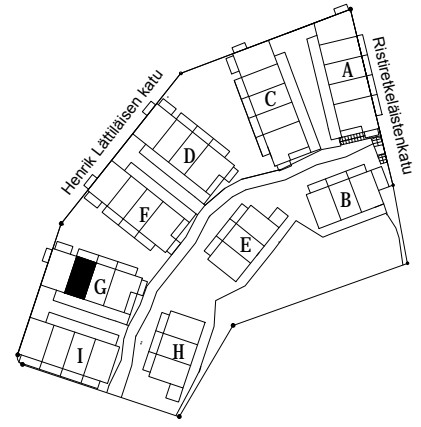


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

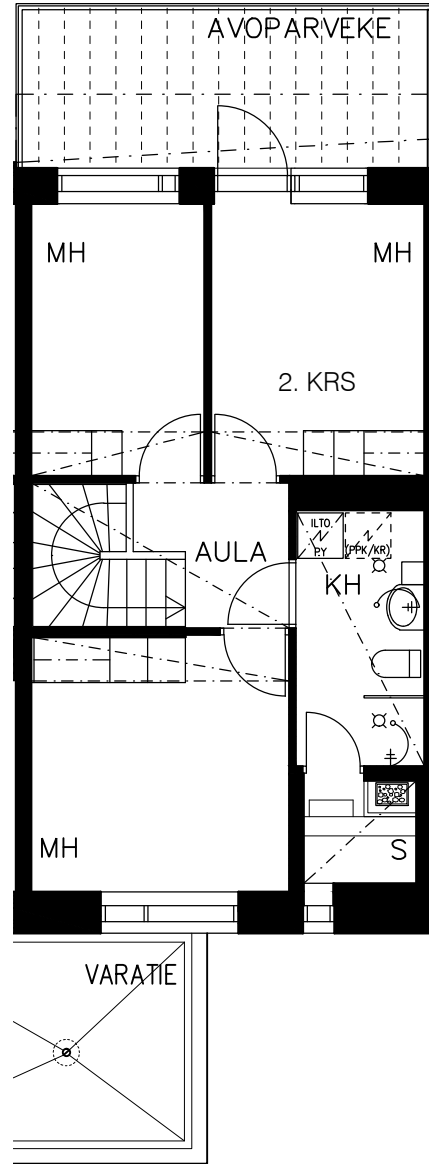
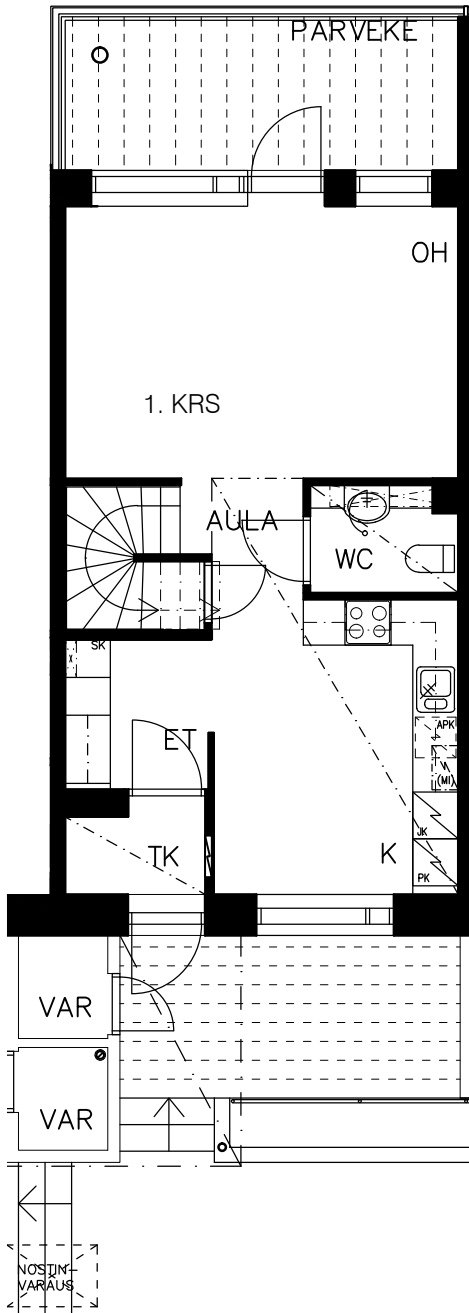
4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

G36



1. KRS

2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia



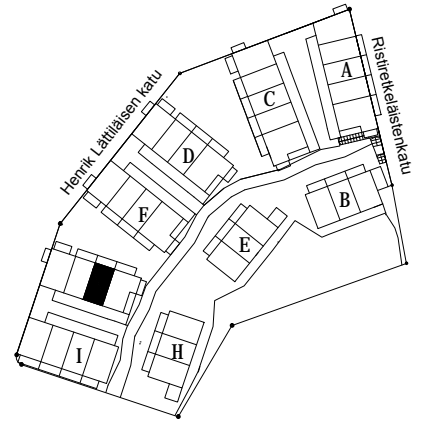


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

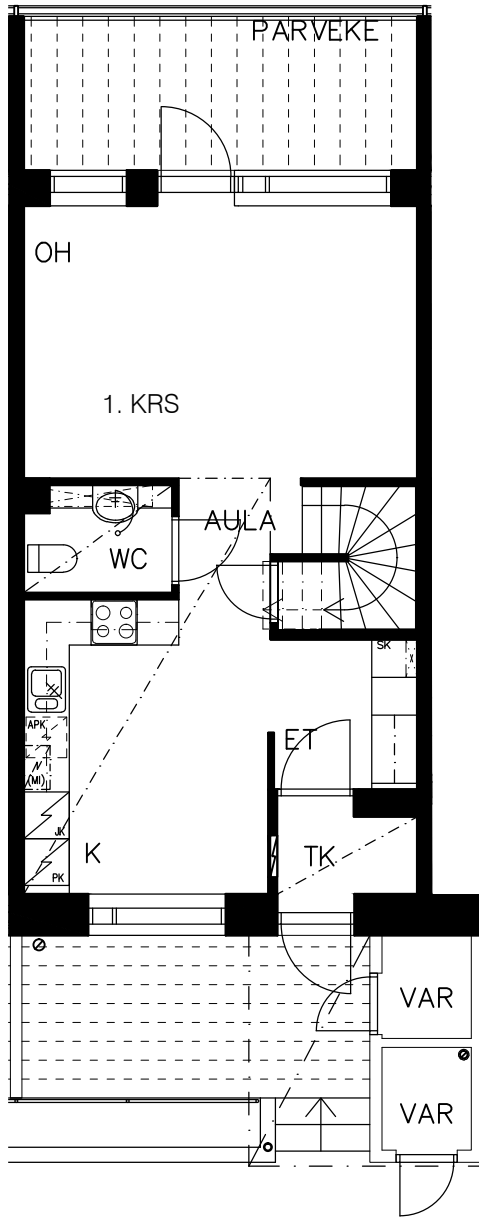
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 90 m<sup>2</sup>

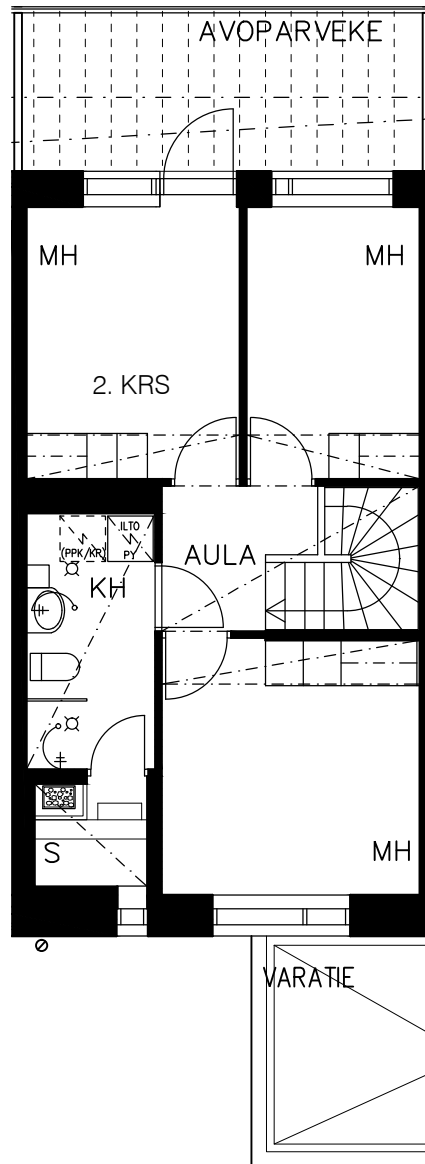
G37



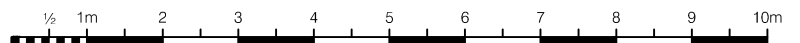
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

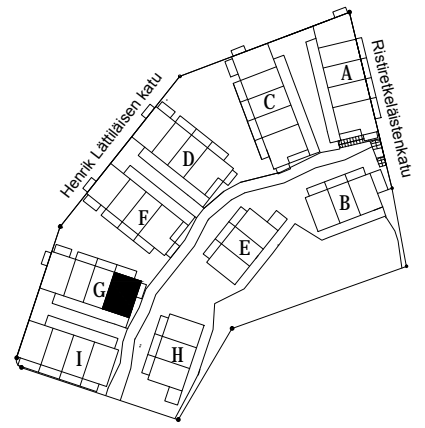


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

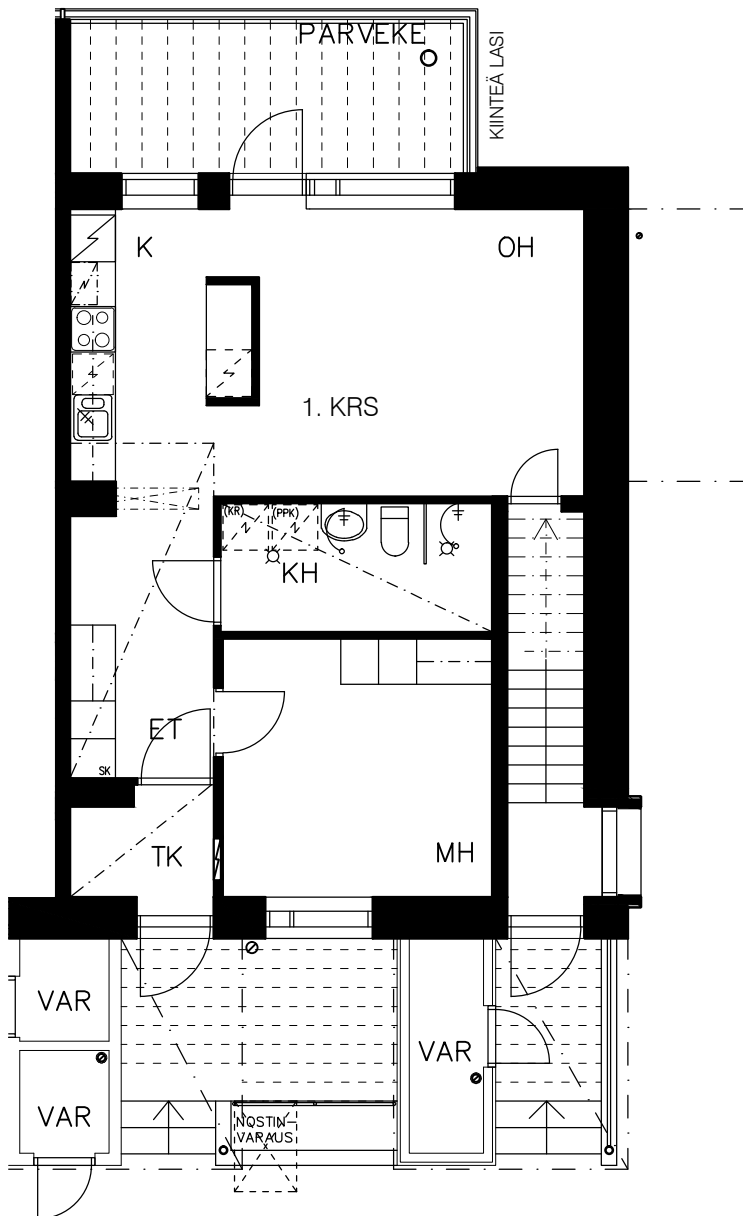
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

2H+K 56 m<sup>2</sup>

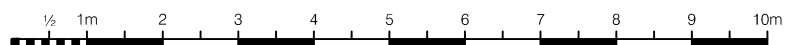
G38



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

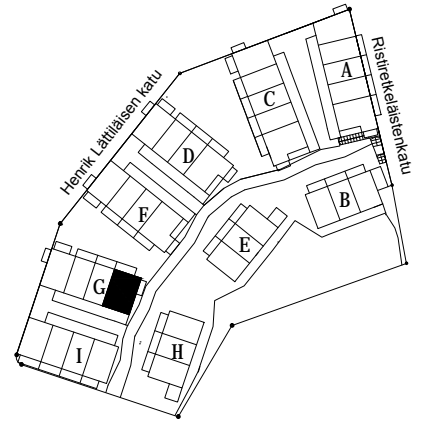


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

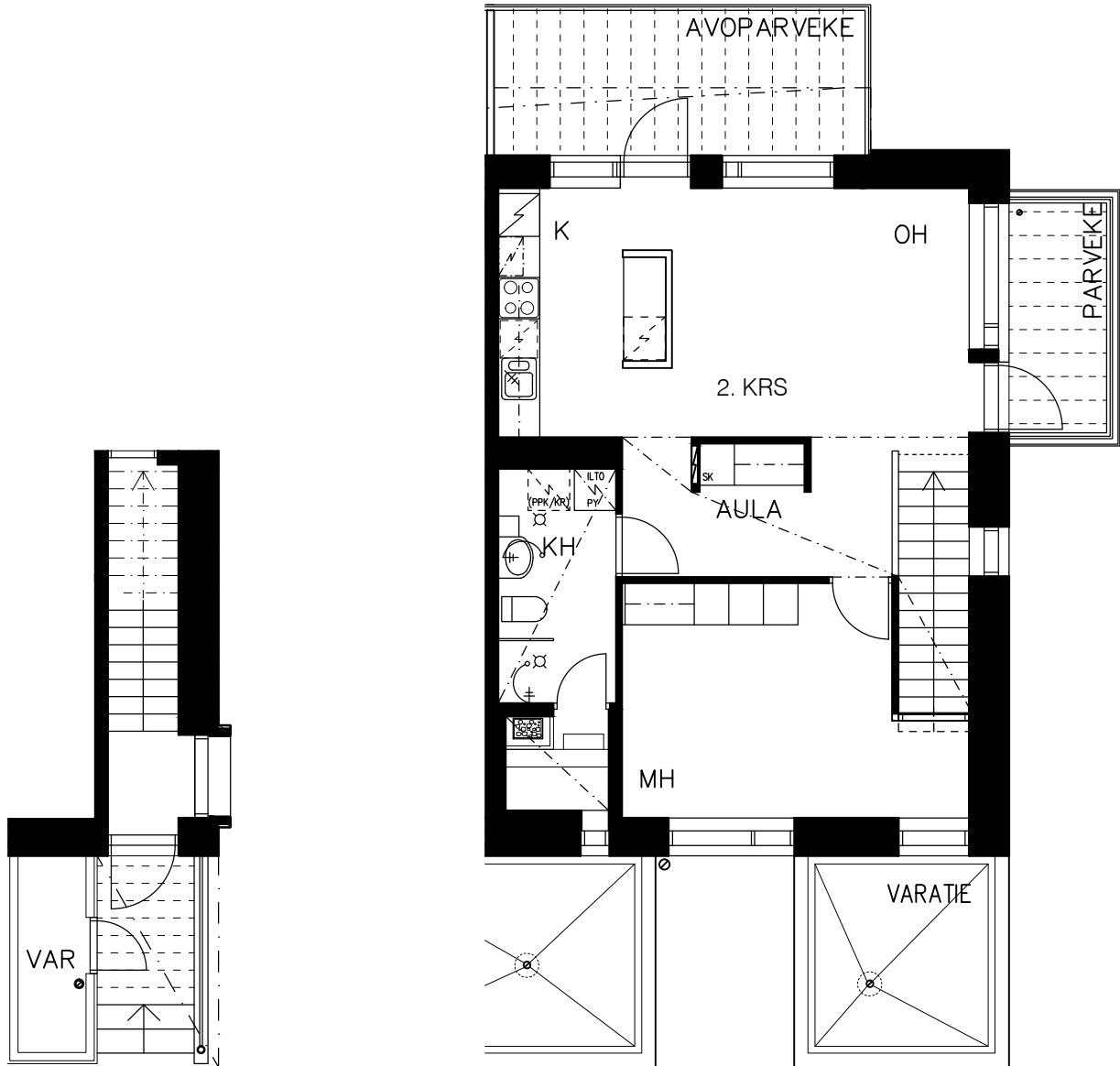
2H+K+S 62,5 m<sup>2</sup>

G39



1. KRS

2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

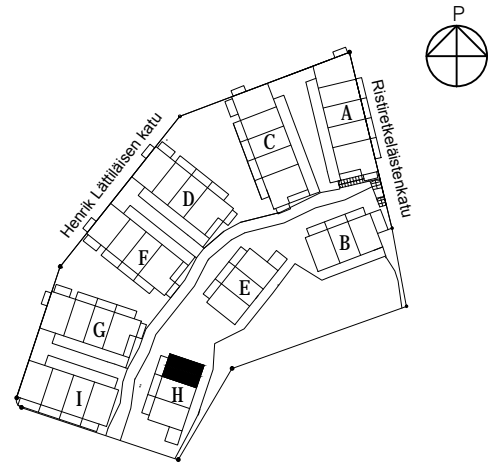


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

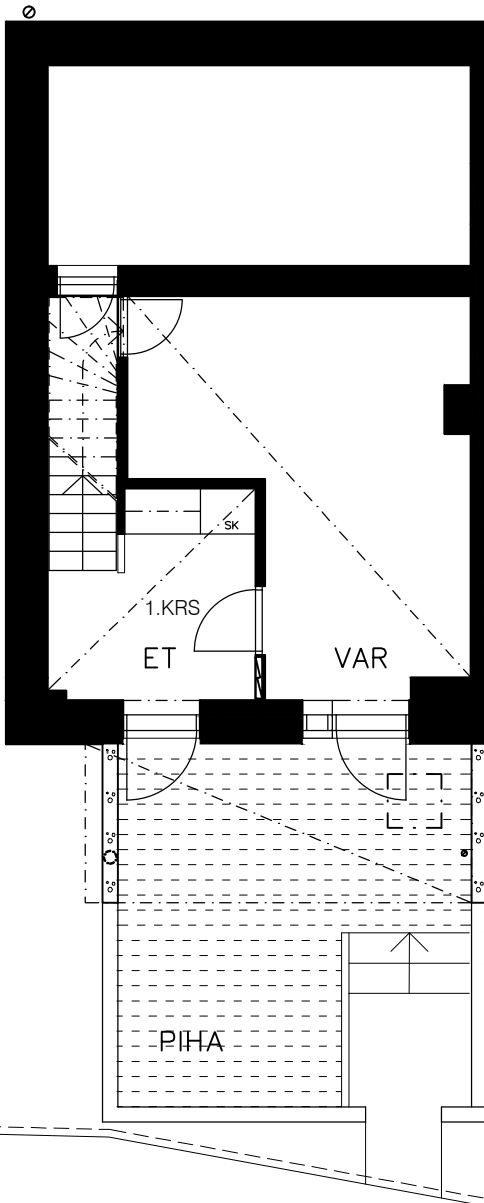
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 100 m<sup>2</sup>

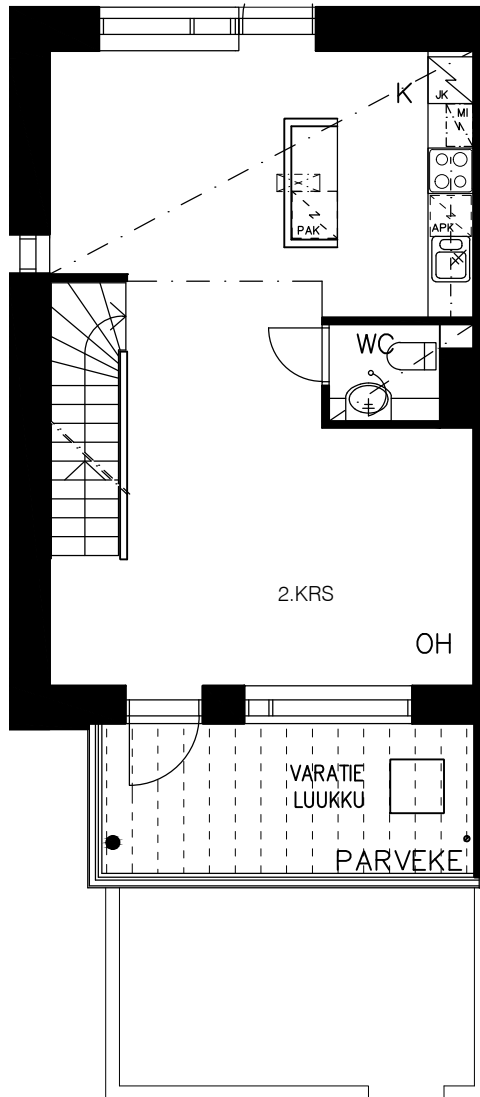
H40



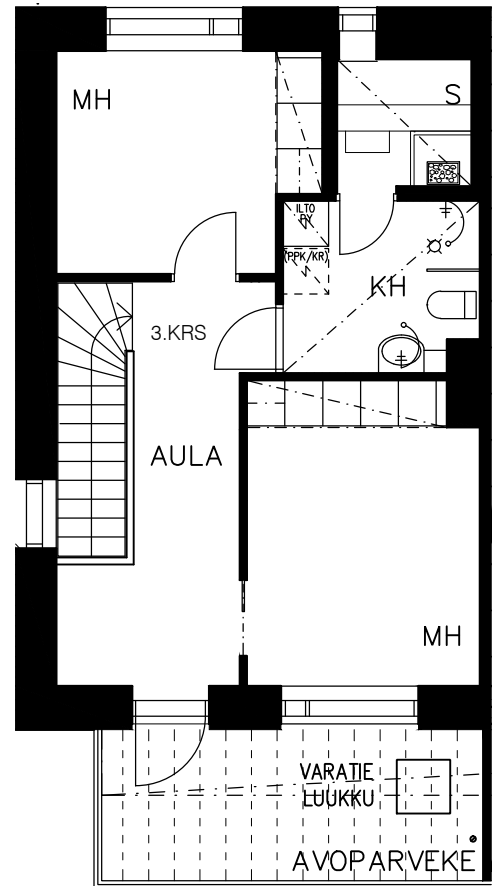
1. KRS



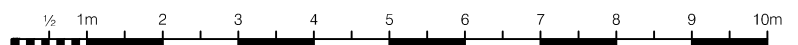
2. KRS



3. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

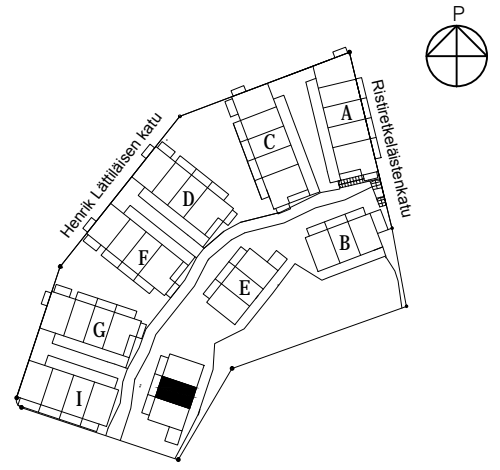


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

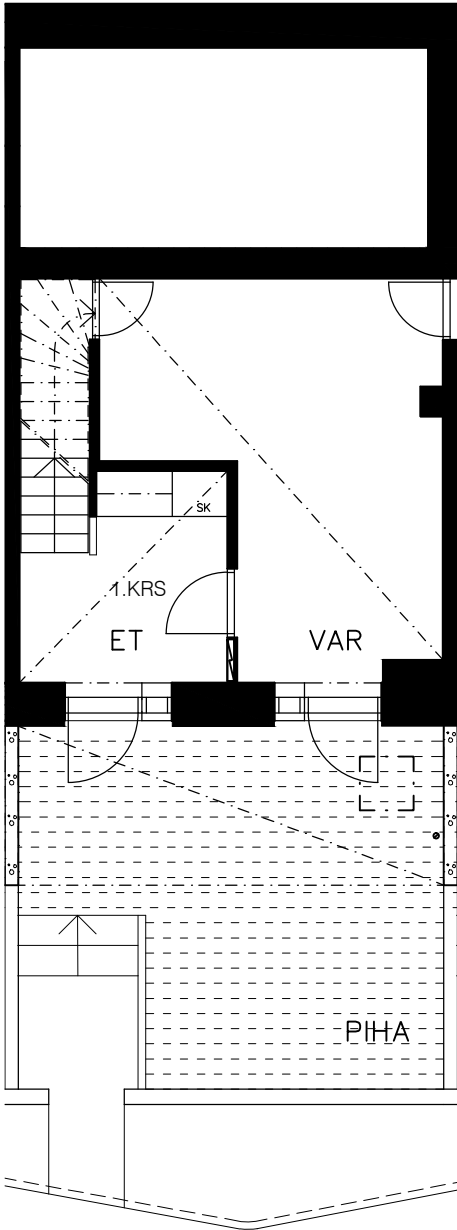
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 100 m<sup>2</sup>

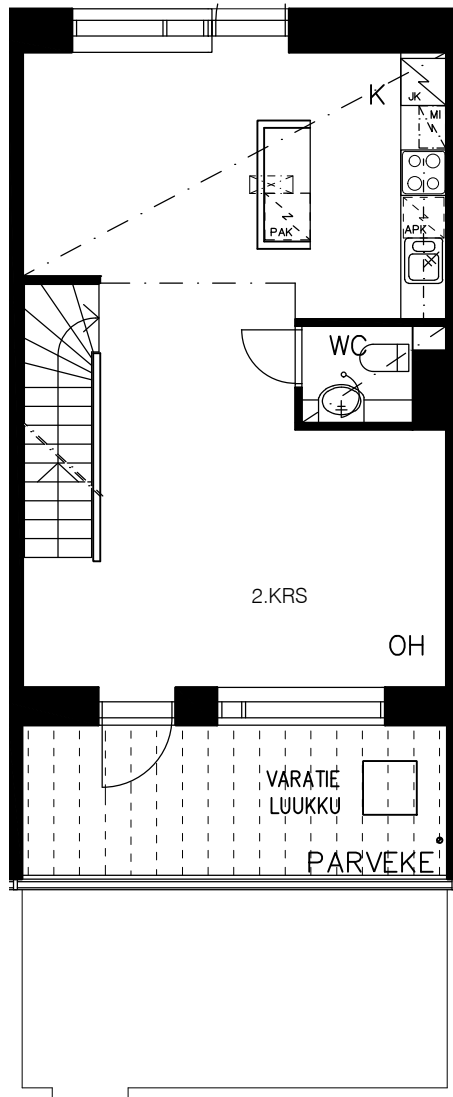
H41



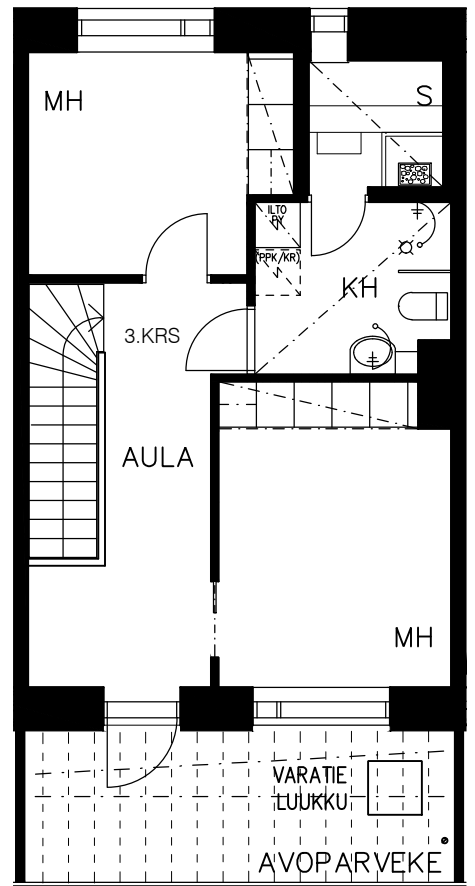
1. KRS



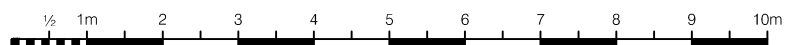
2. KRS



3. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

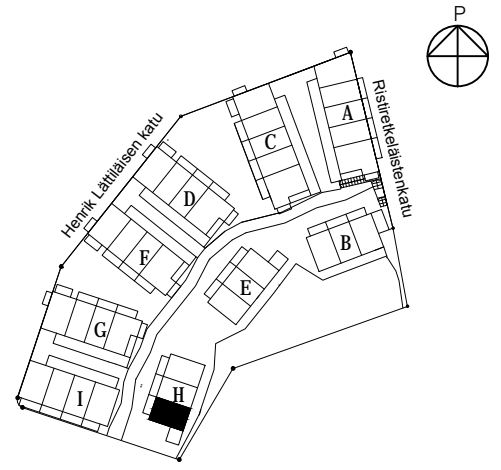


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

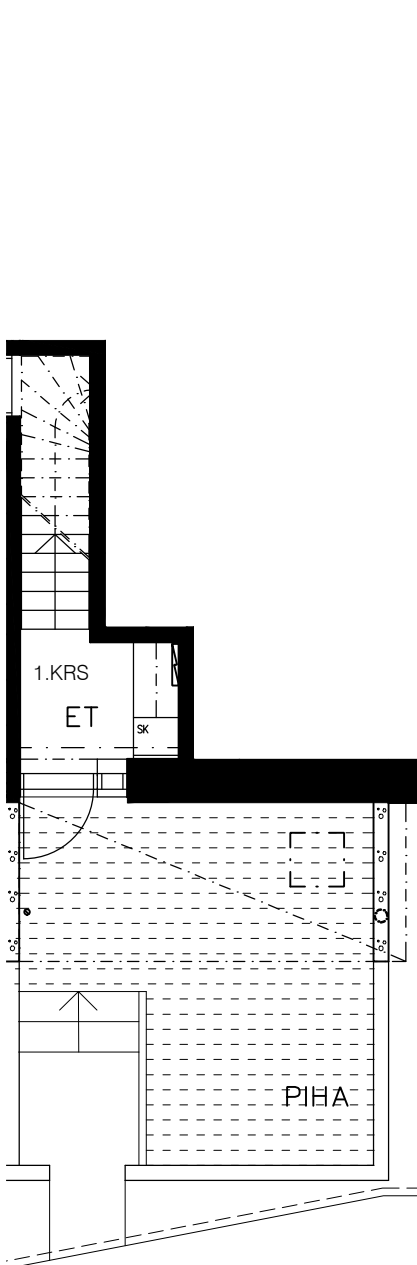
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

3H+K+S 96,5 m<sup>2</sup>

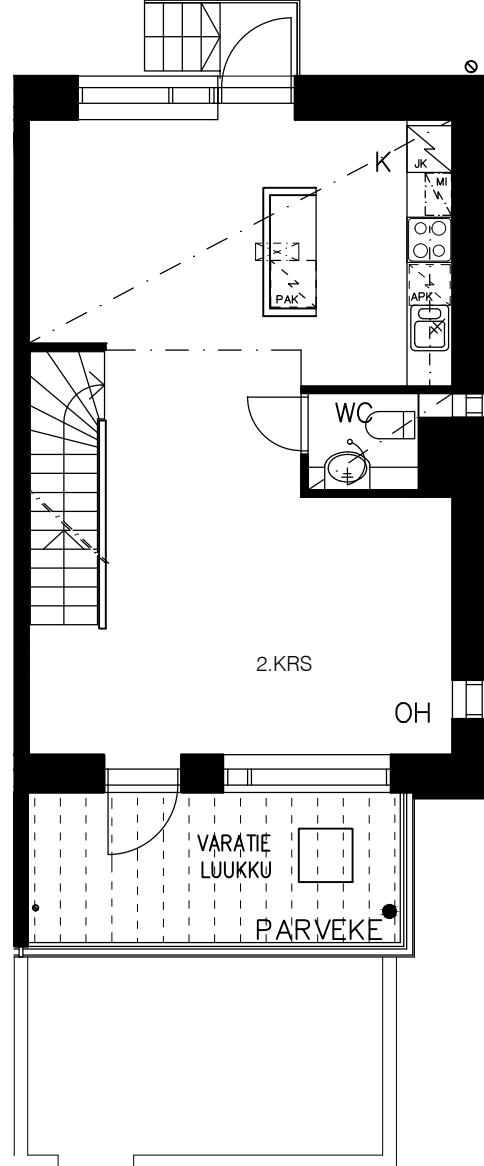
H42



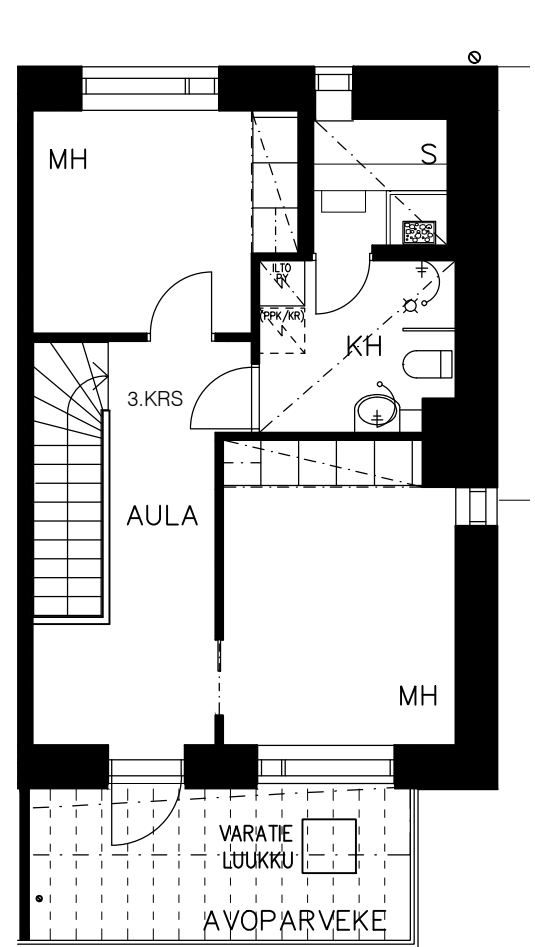
1. KRS



2. KRS



3. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

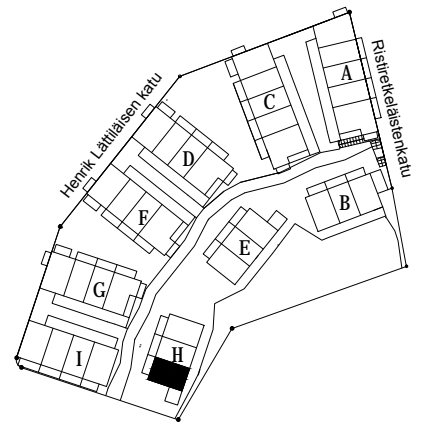


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

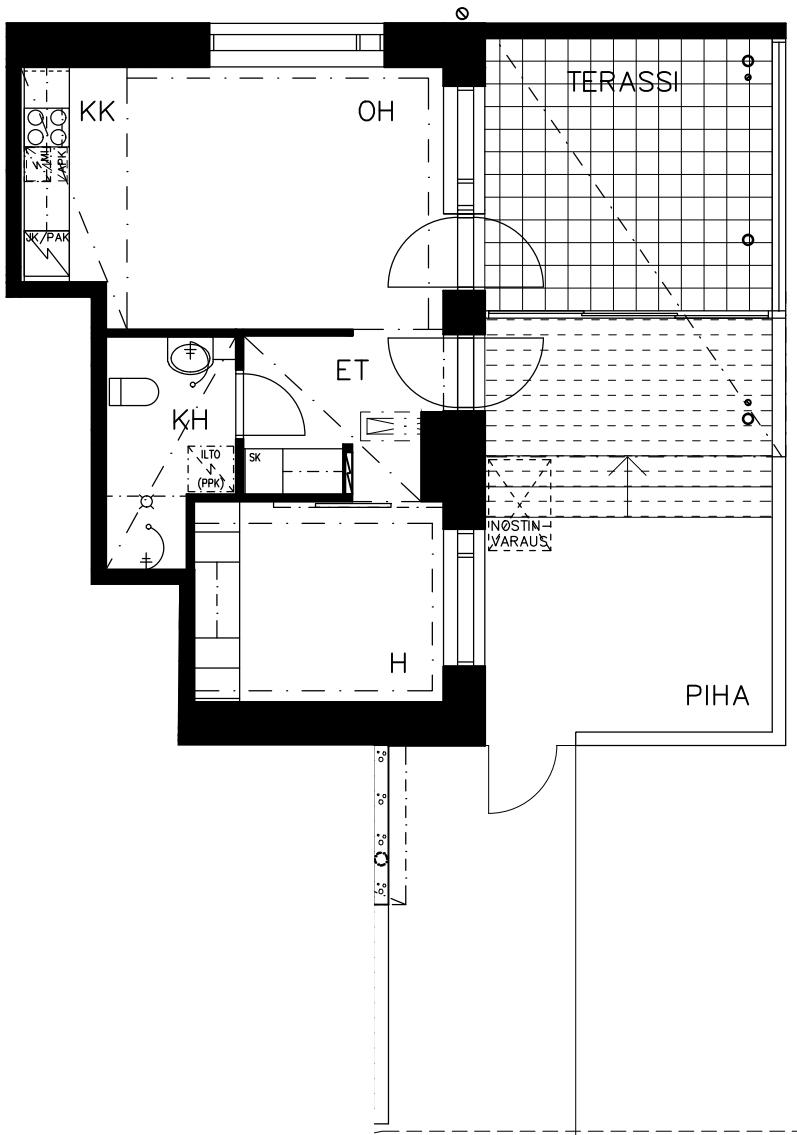
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

2H+KK 38,5 m<sup>2</sup>

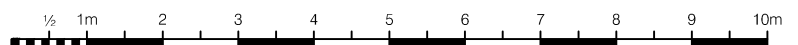
H43



1. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

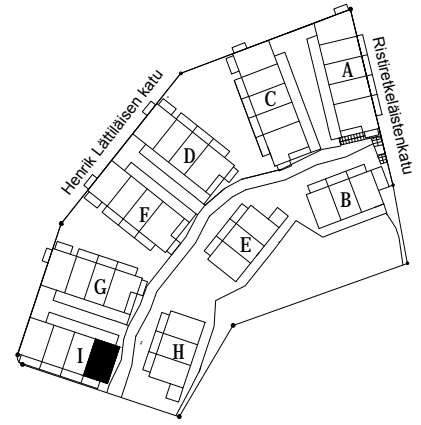


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

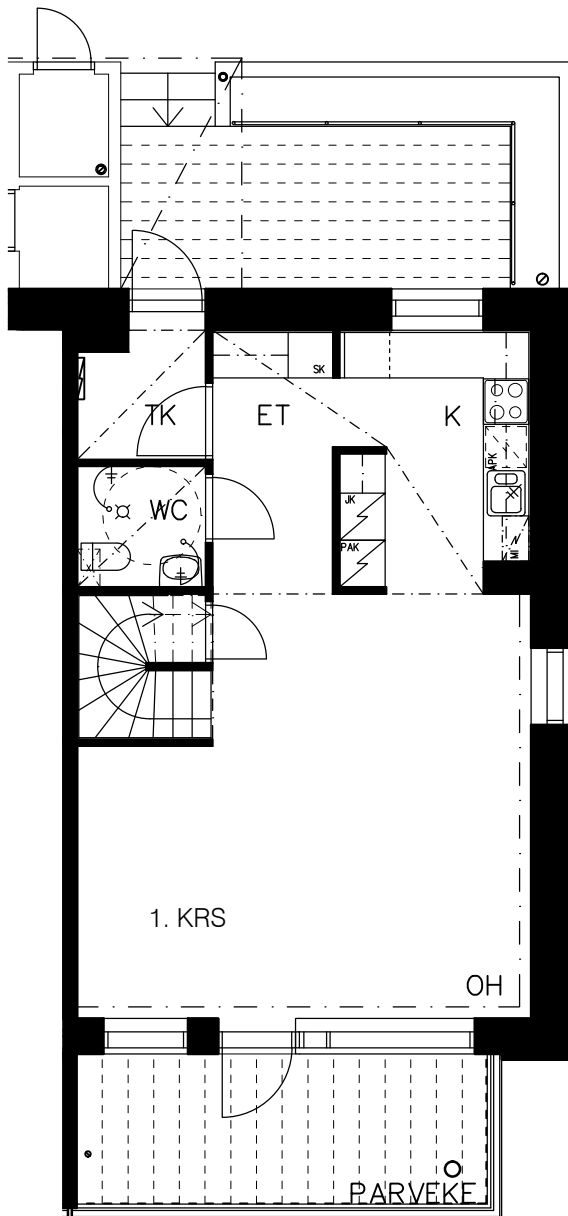
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 105,5 m<sup>2</sup>

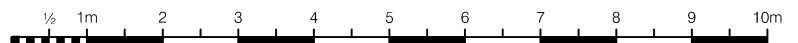
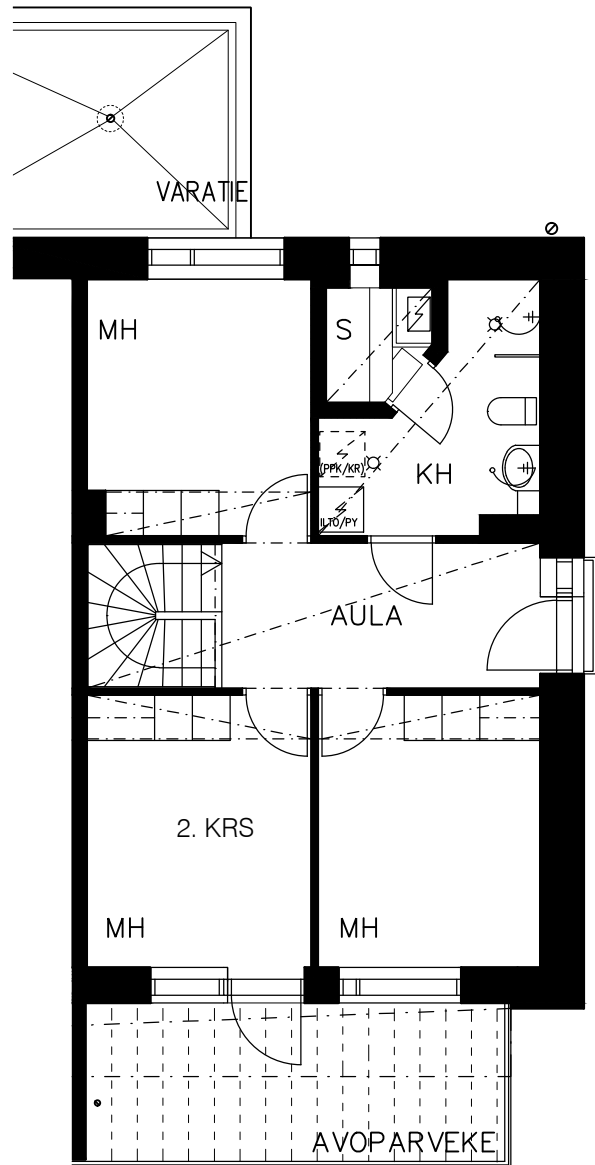
I44



1. KRS



2. KRS



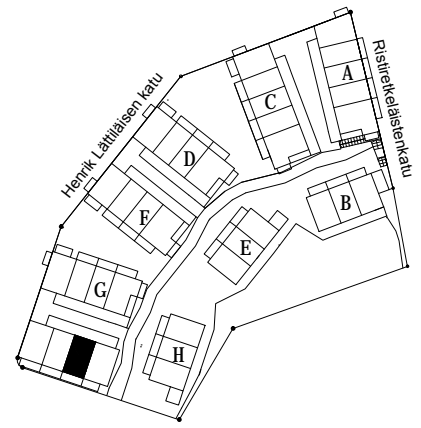


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

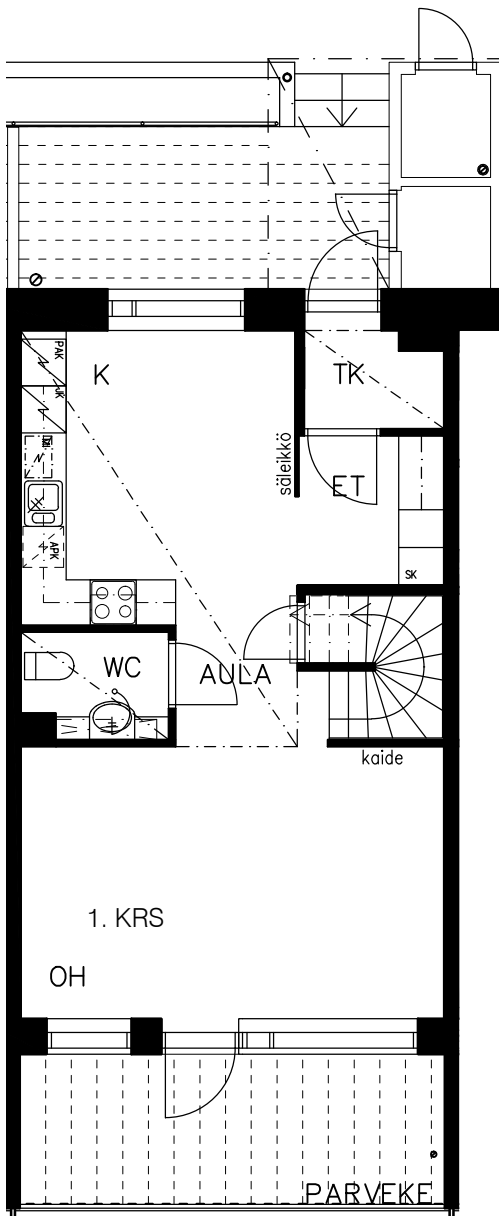
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

4H+K+S 97,5 m<sup>2</sup>

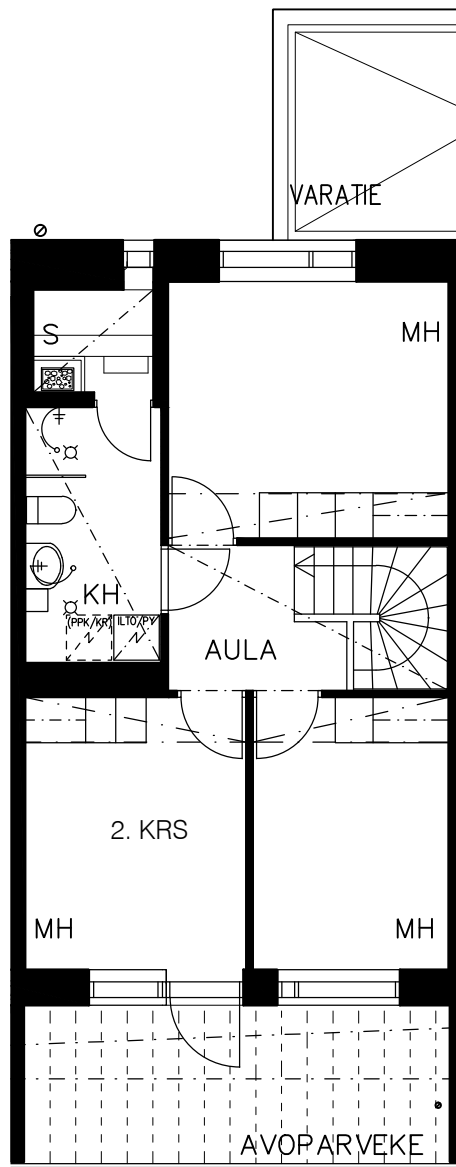
145



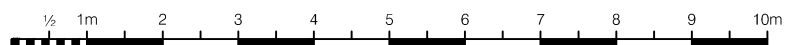
1. KRS



2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

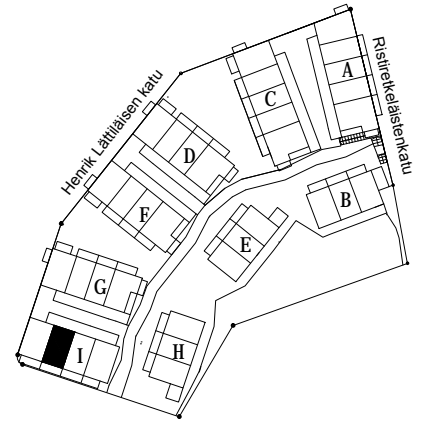


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

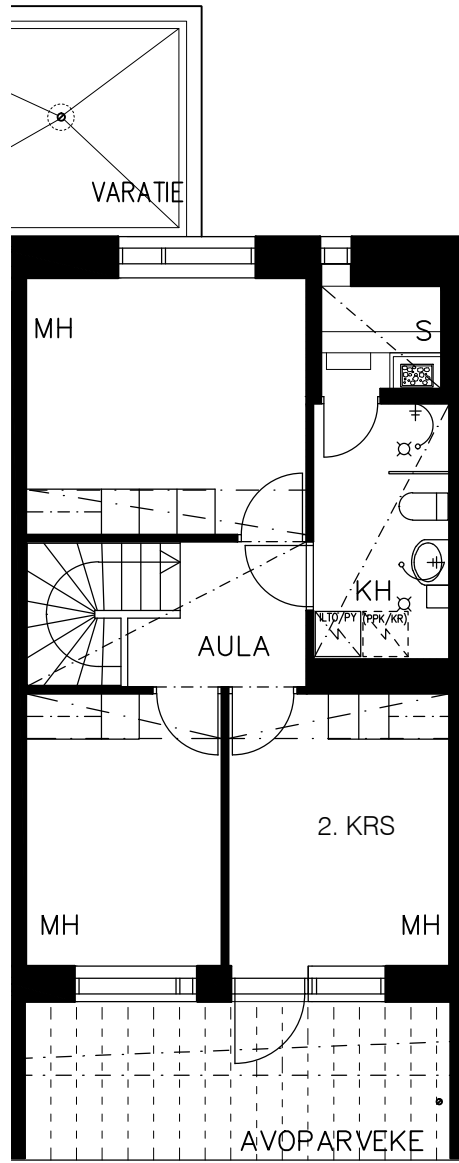
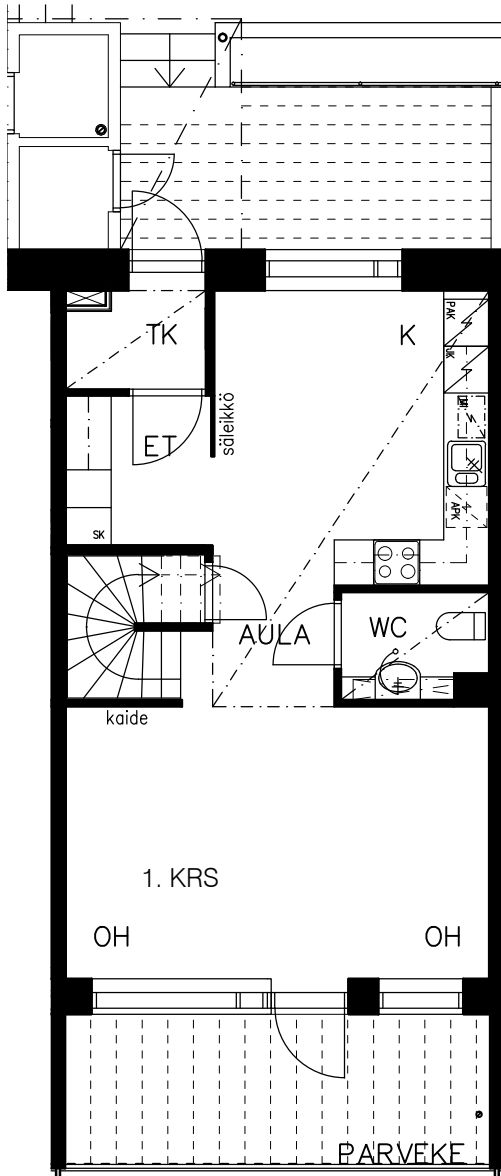
4H+K+S 97,5 m<sup>2</sup>

I46

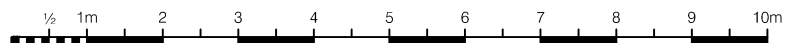


1. KRS

2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia

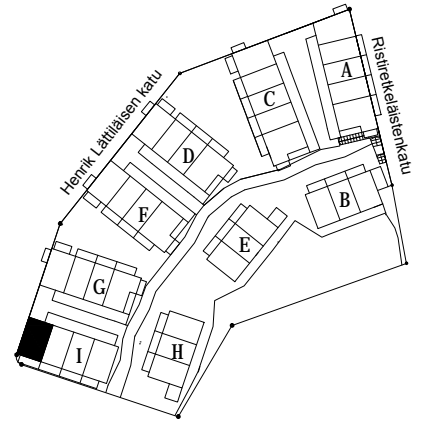


# HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8, 00710 HELSINKI

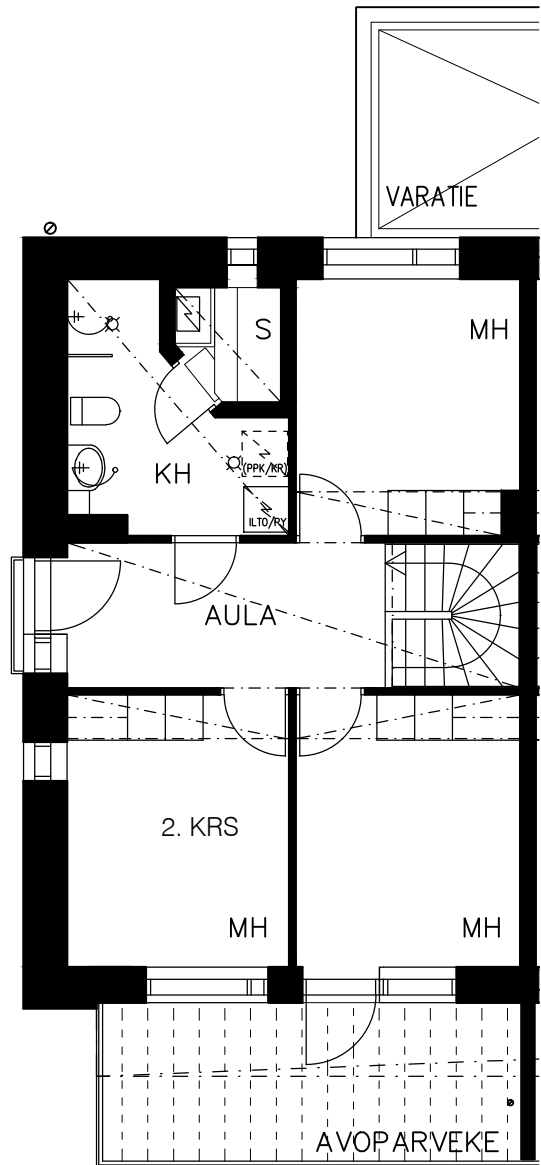
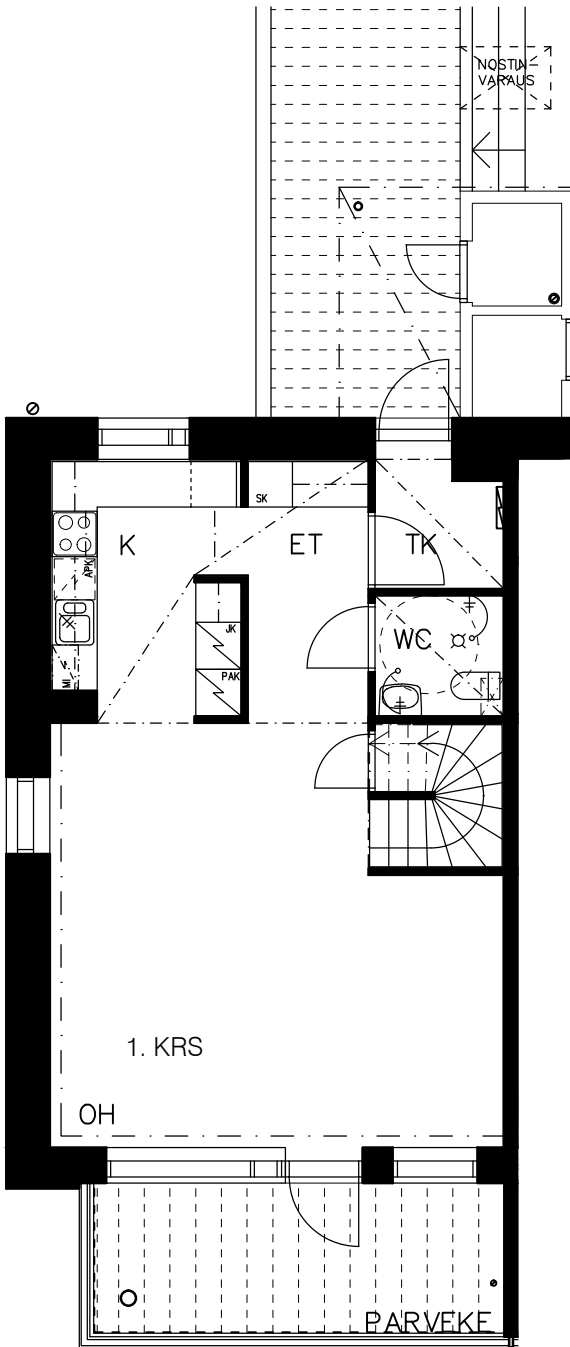
4H+K+S 105,5 m<sup>2</sup>

147

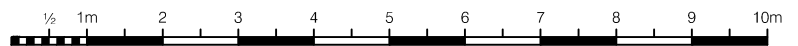


1. KRS

2. KRS



Vähäiset rakennusaikaiset muutokset mahdollisia



**HASO HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 8**  
ATT VIIKINMÄKI 36110 / 13

rakennustapaselostus  
Arkkitehtiryhmä A6 Oy  
18.04.2012

# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## YLEISTÄ

Kohde sijaitsee Helsingissä Viikinmäen kaupunginosassa Henrik Lättiläisen kadun ja Ristiretkeläisenkadun rajaamana korttelissa 36110 tontilla 13, osoite Henrik Lättiläisen katu 8. Tontille rakennetaan yhdeksän osin 2- ja osin 3-kerroksista asuintaloa. Rakennukset ovat osin rivitalomaisia, osin pienkerrostaloja. Kaikilla asunnoilla on kuitenkin oma sisäänkäynti ulkoa, porrashuoneita tai hissejä ei ole. Asuinhuoneistoja on yhteensä 47. Autopaikat sijaitsevat eri tontilla lähikortteleiden yhteisessä pysäköintitalossa.

## RAKENTEET

### Yleistä

Kaikissa rakenteissa ja lvis -ratkaisuissa noudatetaan 2010 lämmöneristysmääräyksiä.

### Perustukset

Rakennus perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti, anturaperustus tiivistetyn murskeen tai kallion varaan.

### Runko

Rakennuksen rungon kantavat pystyosat ovat teräsbetonielementtejä.

### Julkisivut

Julkisivut ovat pääosin tiilimuurattuja ja rapattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat osittain teräsbetonisia sandwich –elementtejä, sama ruiskupinnoite kuin rapatuissa seinissä.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kiviaineisia (ei-kantavat Kahi-harkkoja tai ACO -seinäelementtejä ).

### Alapohjat

Alapohjat ovat osin kantavia, osin maanvaraisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kantavat alapohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Maanvaraiset alapohjat ovat paikalla valettua betonia.

### Välipohjat

Välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia, paksuus rakennesuunnitelmien mukaan.

### Yläpohja

Yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Vesikatto on puurunkoinen pulpettikatto, vesieristeenä on konesaumattu pelti. Sisäänkäyntikatokset ovat tasakattoja, vesieristeenä on kumibitumikermi.

## **Portaat**

Asuntojen sisäportaat ovat betonisia porraselementtejä, parketilla päällystettyjä. Kaiteet ovat yleensä umpikaiteita EK -kipsilevystä, päällä lakattu tammilauta.

## **Parvekkeet ja terassit**

Parvekelaatat ja kantavat pieliseinät tehdään teräsbetonielementeistä, kantavat pilarit terästä, alimman parvekkeen alla betonia. Parvekkeiden pieliseinät, pilarit, laattojen etureunat ja katosten alapinnat ovat maalattuja. Parvekekaiteet ovat kuumasinkittyjä teräskaiteita, suojaava osa Expamet –teräsverkkoa. Kaikissa asunnoissa on yksi lasitettu parveke tai lasikuisti. Useimmissa asunnoissa myös avoparveke. Avoparvekkeiden päällä on n. 1m syvyinen, lasilippa. Pihaterasseilla on puuritulätasot ruskeasta painekyllästetystä puusta. Parvekkeilla puuritulätasot asukkaan omana hankintana, avoparvekkeilla puuritulätasot vakiona.

## **ASUNTOJEN PINTARAKENTEET**

### **Lattiapinnat**

Kuivissa asuintiloissa on parketti.

Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillisissä wc-tiloissa on keraaminen laatta.

Kerhotilassa on laminaatti, muissa kuivissa yhteistiloissa on yleensä maalattu betonilattia.

### **Seinäpinnat**

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja.

Kylpyhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitettuja kalustekaavioiden mukaisesti. Keittiöissä laatoitetaan kalusteväli.

Löylyhuoneiden seinät paneloidaan kuusipaneelilla.

### **Kattopinnat**

Asuintiloissa on yleensä ruiskupinnoite. Kuivien tilojen alakatot ovat tasoitettuja maalattuja kipsilevykattoja (yleensä eteistilat), samoin muut työpiirustuksissa esiintyvät koteloinnit.

Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillisissä wc-tiloissa on puupaneelikatto.

## **OVET JA IKKUNAT**

Ulko-ovet ovat ikkunalla varustettuja maalattuja mdf –pintaisia, lämpöeristettyjä ovia. Asuntojen ovikellot ovat mekaanisia.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja, tehdasmaalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat puuta tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Parvekeovet ovat yleensä yksilehtisiä ulosaukeavia, kolminkertaisella eristyslasilla varustettuja puuvia, ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Asuntojen ikkunat ovat yleensä kolminkertaisia sisäänaukeavia (MSE) ikkunoita. Sisäänkäyntien yhteydessä ja olohuoneissa on myös kiinteitä kolmilasisia ikkunoita. Ikkunat ovat puurakenteisia, ulkopuolella on alumiinia ja karmi verhottu ulkopuolelta alumiinilla, karmisyvyys 210 mm, U-arvo 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Sisäpuolen näkyvät puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattuja.

Yhteistilojen ikkunat ovat osin metallirakenteisia.

## **KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET**

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokiintokalusteita.

Ikkunaseinällä on kaksikiskoinen verholista.

### **Keittiöt**

Keittiökalusteiden ovet ovat tehdasvalmisteisia maalattuja mdf -ovia kalustesuunnitelmien mukaan.

Keittiön työpöydät ovat laminaattia, laminaatti- tai ABS-reunalista. Tasoon upotetut altaat 1½- tai 1 –altaisia, ruostumatonta terästä.

Asunnoissa on 600 mm leveä, 4 -levyinen keraaminen liesitaso + kalusteuni tai 500 mm leveä 4 -levyinen keraaminen lattialiesi. Lieden päällä liesikupu.

Kylmäkalusteina on yksi jää-pakastinkaappiyhdistelmä n. 330 l. 50 – 95 m<sup>2</sup> asunnoissa jääkaappi n.330 l ja pakastinkaappi pöytätason alle, yli 95 m<sup>2</sup> asunnoissa lisäksi toinen n. 330 l kylmäkaluste.

Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille.

### **Kylpyhuone, wc**

Kylpyhuoneissa on 600 mm leveä allaskaappi laminaattiovin ja allastaso laminaattia kalustekaavioiden mukaan sekä pyykkikomero. Kylpyhuoneissa peilikaappi (sama kalustetoimittaja kuin allaskaappi), erillisissä wc:ssä peili. Suihkutilassa suihkuseinä. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus liitäntöineen.

## **Asuntosaat**

Laudetasot ja askelmat ovat kuusta tai haapaa, tukirakenteena höylätty havupuu.

## **LVI- JA SÄHKÖTYÖT**

### **Vesijohtokalusteet**

Sekoittajat ovat yksioteseikoittajia.

### **Ilmanvaihto**

Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto.

### **Lämmitys**

Patteriverkollinen kaukolämpö, asuinhuoneissa patteritermostaatit. Kiinteiden ikkunoiden kohdalla patterit tuetaan lattiasta. Märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

### **Antenni- ja yleiskaapelointipisteet (atk/puh)**

Yksi antenni- ja yleiskaapelointipistorasia jokaisessa asuinhuoneessa ja keittiössä viestintäviraston määräysten mukaisesti. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon ja antennille asennetaan putkitusvaraus.

### **Sähköpisteet**

Sähkösuunnitelman mukaisesti noudattaen SFS 6000 standardia. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyllä paristovarmennetulla palovaroittimella 1 kpl / 60m<sup>2</sup>.

## **YHTEISET TILAT, VARASTOT**

Asunnoilla on sisäänkäynnin yhteydessä yleensä kylmä ulkovarasto, joiden ulkopinta on verhoiltu valkoisella sementtikuitulevyllä. B- E- ja H-talojen isommilla asunnoilla on lämmin varasto. Yhteistilat sijaitsevat A- ja I-talojen pohjakerroksissa. Yhtiöllä on oma väestönsuoja, taloyhtiövarasto, jätehuone, asukkaiden irtaimistovarastot sekä ulkoilu- ja apuvälinevarastot.

A-talossa on kerhotila, josta on suora yhteys ulos. Kerhotilan on keittiökäkalusteet kalustekaavion mukaan. Varusteina on keraaminen liesitaso, kalusteuuni, mikroaaltouuni, tason alle mahtuva jääkaappi. Kerhotilassa on antenni- ja yleiskaapelointipistorasia.

## **AUTOPAIKAT**

Autopaikat sijaitsevat lähikortteleiden yhteisessä autohallissa korttelin 36111 tontilla 3.



## ULKOTILAT

Tontin yhteiset pääkulkuväylät päällystetään osittain Viikinmäen rakentamistapaohjeen mukaisilla "Viikinmäki" betonilaatoilla, muut kulkuväylät ovat asfalttia.

Tontin sisäiseltä raitilta Ristiretkeläistenkadulle johtavat portaat ovat betonipintaiset. Ulkotilojen tukimuurit ovat betoniharkkopintaisia tai betonipintaisia, suojakaiteet ja käsijohteet sinkittyjä teräsrakenteita.

Istutustyöt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Oleskelualueiden varusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

### Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta pohjapiirustuksesta. Asuntoihin saatetaan suunnittelun edetessä joutua lisäämään vähäisessä määrin alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja sähköjohtojen takia.

Esitteen tiedot pohjautuvat 18.4.2012 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 26.4.2012

Jukka Linko arkkitehti SAFA  
Arkkitehtiryhmä A6 Oy



**Att**

HELSINGIN KAUPUNKI

**Asuntotuotantotoimisto**



**Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto**  
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki  
puh (09) 310 32335 fax (09) 310 32337 [www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)