

Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Helsingin Asumisoikeus Oy  
HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki



Kuvitus- ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

# HOPEALANKA

# Att

– turvallisesti omaan kotiin



# Koti hopean lumoissa

Helsingin Kruunuvuorenrantaan rakennetaan kahden kerrostalon Helsingin Asumisoikeus Oy Hopealanka. Talo A on kerrostalon ja luhtikäytävätalon yhdistelmä, viereinen talo B on kerrostalo. Yhtiössä on yhteensä 67 asuntoa kooltaan 42–86,5m<sup>2</sup>.

HASO Hopealangan taloista löytyy koteja moneen makuun ja tarpeeseen. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja, ja jokaiseen asuntoon kuuluu yhtiön hallinnoimassa tilassa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

Kohteessa on 40 autopaikkaa, joissa kaikissa on lämmityspistorasia. Autopaikoista 18 on kattamattomia ja 22 autopaikkaa sijaitsee katetussa kylmässä autohallissa. Kolme hallipaikoista on inva-mitotettu.

Eriyisen tulevasta kodistasi Hopealangassa tekee se, että kortteliin toteutetaan valotaideteos nimeltä

Hopealanka. Erilaiset pysyvät ja vaihtuvat valotaideteokset tekevät Kruunuvuorenrannasta näyttävän asuinalueen, jota ihastellaan myös mereltä ja Helsingin kantakaupungilta asti.

Kruunuvuorenrannassa asut monipuolistuvien palveluiden keskellä, mutta myös rikas saaristoluonto ja historialliset kartanopuistot ovat naapureinasi. Tulevaisuudessa pääset kotitalosi läheltä nopeasti raitiovaunulla ja kevyenliikenteenväylää pitkin myös Helsingin keskustaan.

Lue lisää:

<http://www.uuttahelsinki.fi/fi/kruunuvuorenranta>



# HOPEALANKA

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA  
ASUMISOIKEUSASUNTOJA KRUUNUVUORENRANTAAN

Helsingin Asumisoikeus Oy  
HOPEALANKA  
Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

Kohteessa on yksi kerrostalo sekä yksi kerrostalon ja luhtikäytävä-  
talon yhdistelmä. Asuntoja on yhteensä 67, kooltaan 42–86,5m<sup>2</sup>.  
Jokaisessa asunnossa on parveke. Kaikkiin asuntoihin kuuluu  
irtaimistovarasto, joka sijaitsee yhtiön hallinnassa olevassa tilassa.  
Tontilla sijaitsee myös koko korttelia palveleva muuntamo- ja  
jättekatosrakennus.

Asuntojen arvioitu valmistumisajankohta on 8–10/2018

## Haettavat huoneistot:

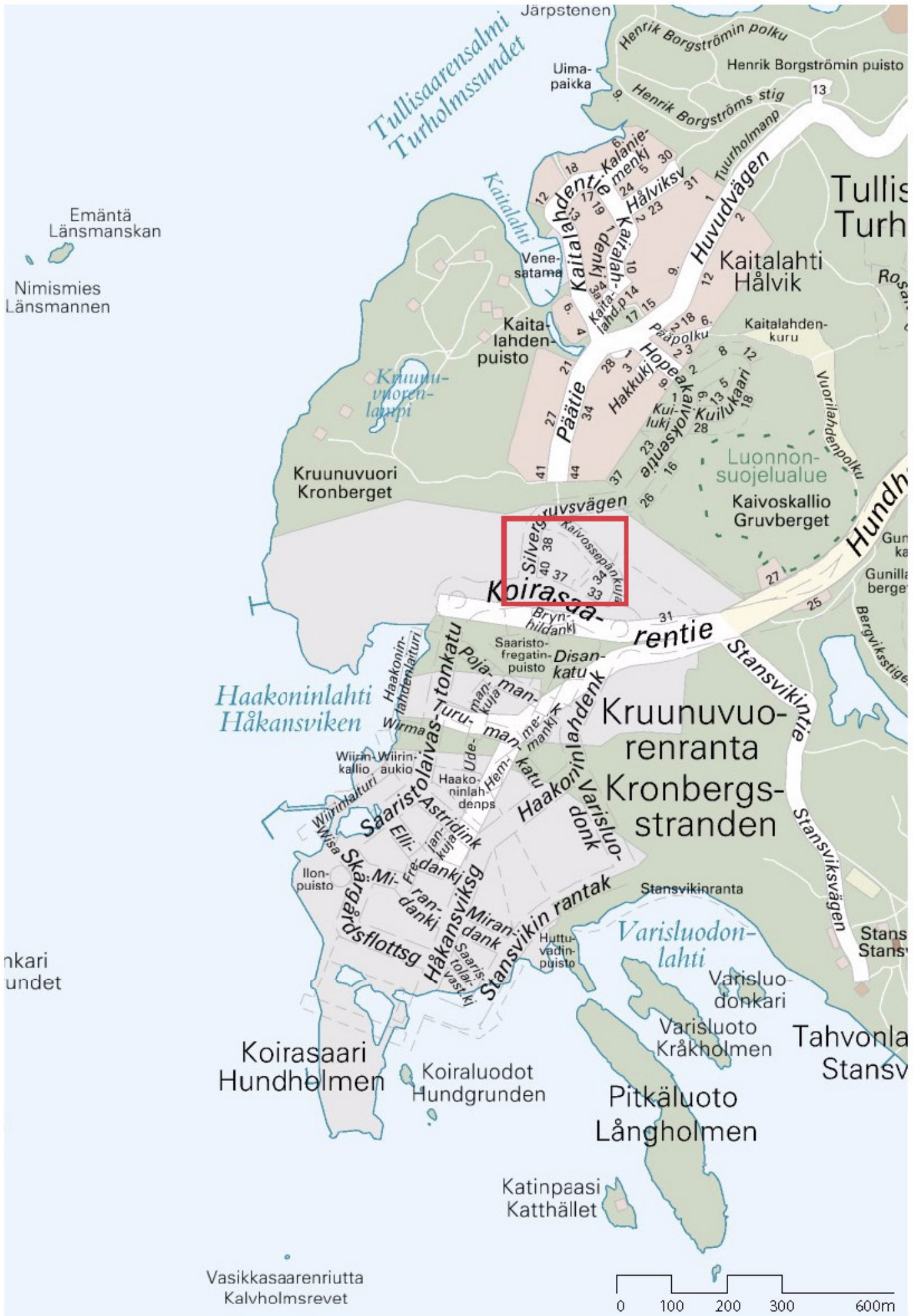
1 h + kt + s	42,0 – 43,0 m <sup>2</sup>
2 h + kt	49,0 – 51,0 m <sup>2</sup>
2 h + kt + s	49,0 m <sup>2</sup>
3 h + kt	68,0 m <sup>2</sup>
3 h + kt + s	65,0 m <sup>2</sup>
4 h + kt + s	86,5 m <sup>2</sup>

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO  
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki  
Avoimna ma–pe 9–16  
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa  
(09) 310 32313 ja (09) 310 32314  
[www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)

HAKUAIKA 5.2 –17.2.2017 klo 12.00 saakka.





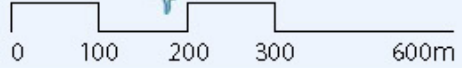


Emäntä  
Länsmanskan

Nimismies  
Länsmannen

nkari  
undet

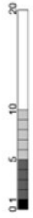
Vasikkasaarenriutta  
Kalvholmsrevet





**AS OY HELSINGIN HOPEALAAKSO**  
**HASO HOPEALANKA**  
**HASO HOPEAKUU**  
**HEKA KRUNUVUORENRANTA**

Korvasaarens 33  
 Hopeakavalehte 38  
 00900 Helsinki | korttelit 183, kortit 1-5  
 kaupunginosa 40

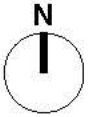




# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017



## HOPEALAAKSO



Asemapiirustus 1:750

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017



TALO B, TALO A JULKISIVUT POHJOISEEN 1:400



TALO A LEIKKAUS PYSÄKÖINTILAITOKSEN LÄPI JA JULKISIVU ITÄÄN 1:400

## JULKISIVUMATERIAALIT:

1. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI, VIISI ERI SÄVYÄ, LIMIITYSTÄ JA SAUMAUSTA
2. SLAMMATTU TIILI, VALEANHARMAA, KOLME ERI TIILILIMIITYSTÄ JA SAUMAUSTA
3. HIENOPESTY BETONISOKKELI, TUMMA KIVIAINES
4. HIENOPESTY BETONISOKKELI, VALKOINEN KIVIAINES
5. KIVIKORIMUURI (PYSÄKÖINTILAITOKSEN ULKOSEINÄ)

PARVEKKEIDEN JA LUHTIKÄYTÄVIEN SISÄPINNAT VALKOBETONIA  
OVI- JA IKKUNAKARMIT, PELLITYKSET, TERÄSKAITEET MAALATTU HOPEANHARMAA

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

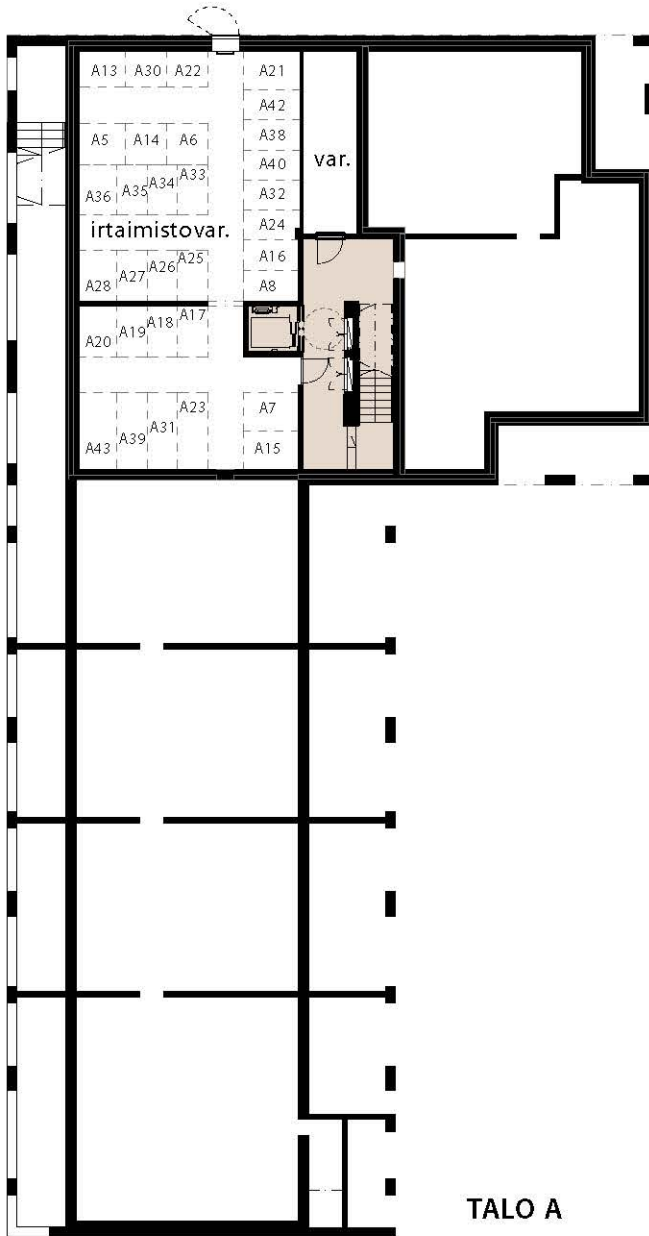


# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

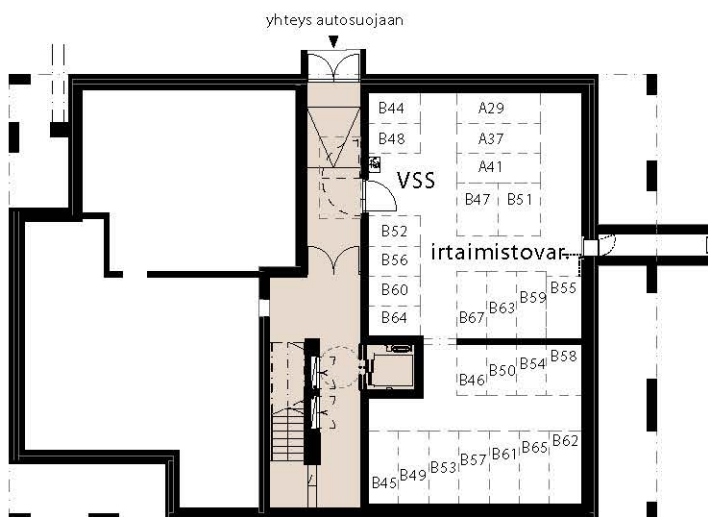
Hopeakaivoksentie 38

00590 Helsinki

18.01.2017



TALO A



KELLARIKERROS 1:300



TALO B

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

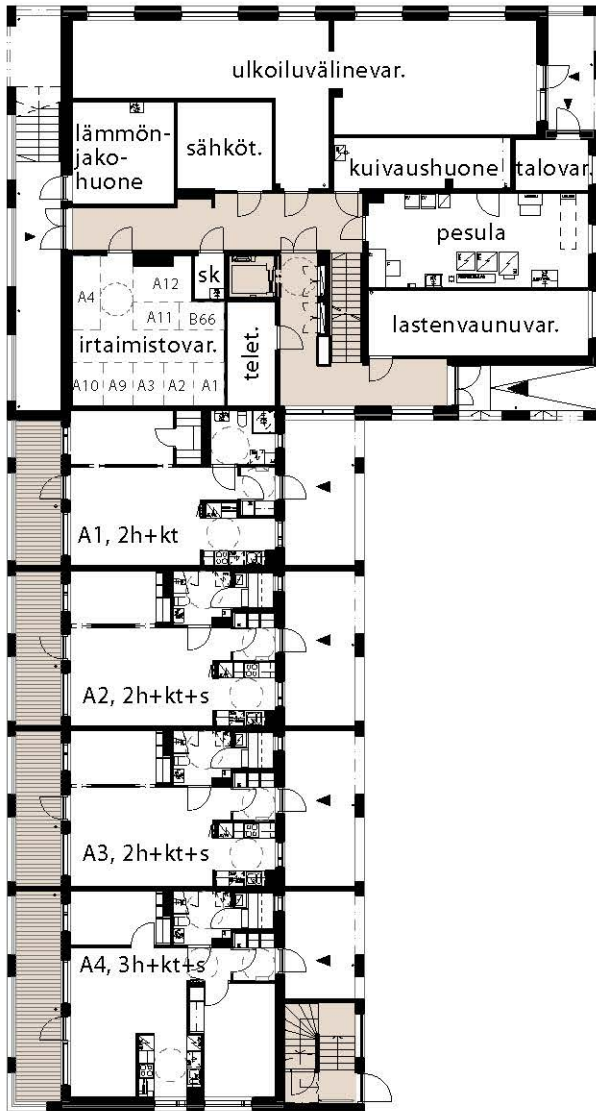


# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38

00590 Helsinki

18.01.2017

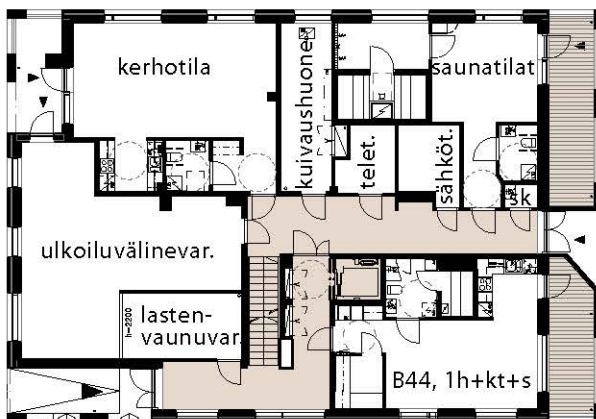


TALO A



1. KERROS

1:300



TALO B



Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

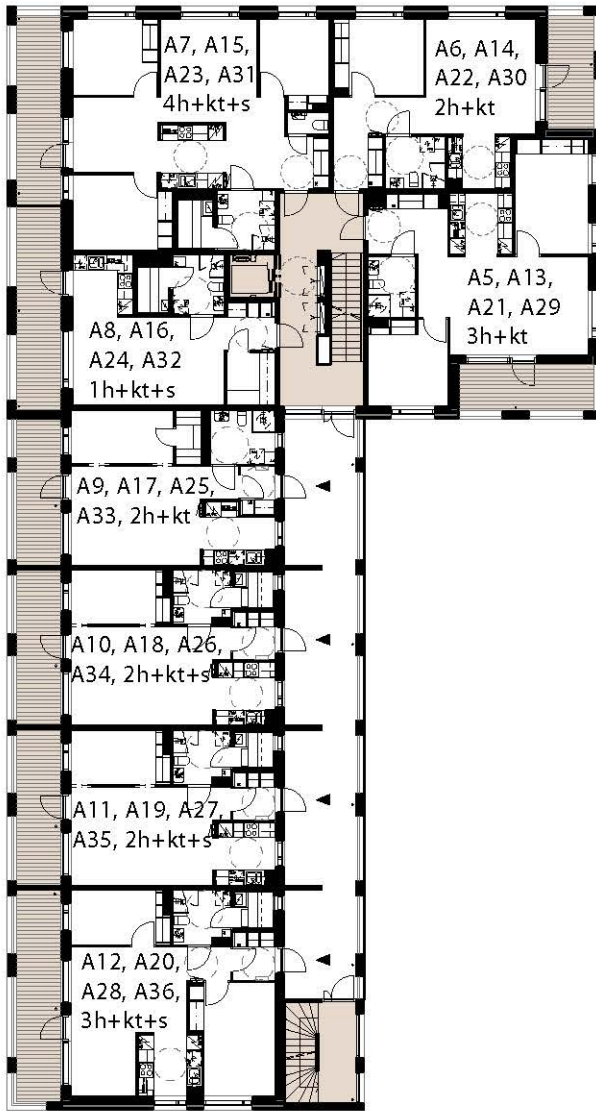
[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

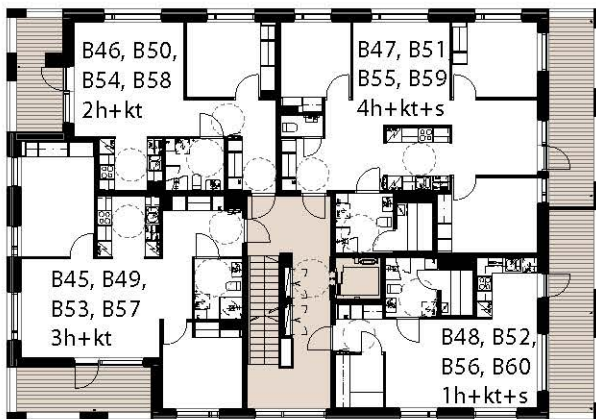
18.01.2017



TALO A



2-5. KERROS 1:300



TALO B



Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

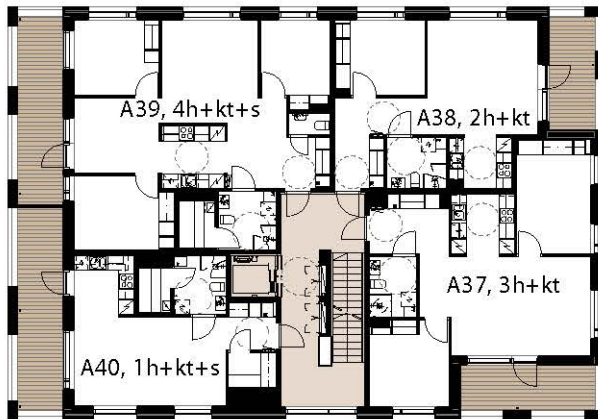
[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



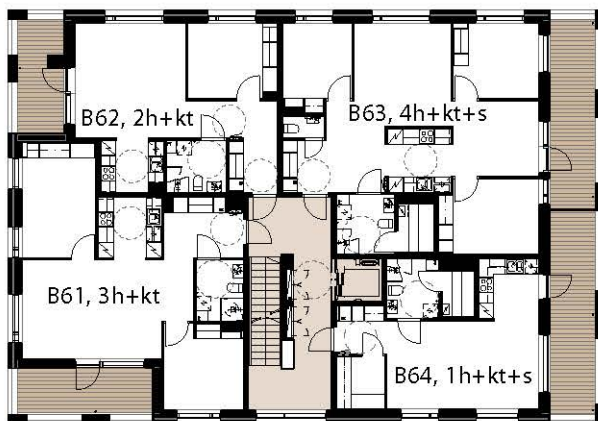
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017



TALO A



TALO B



6. KERROS

1:300

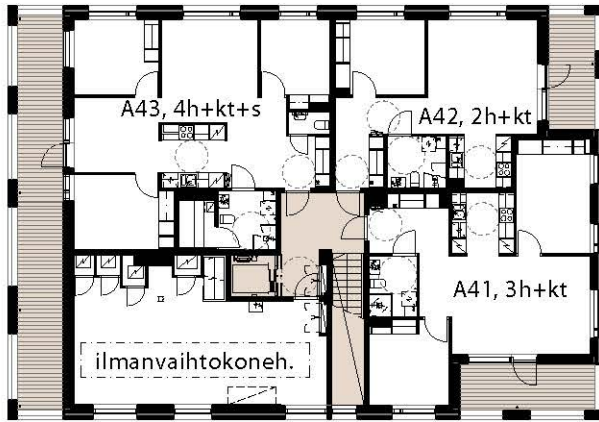
Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

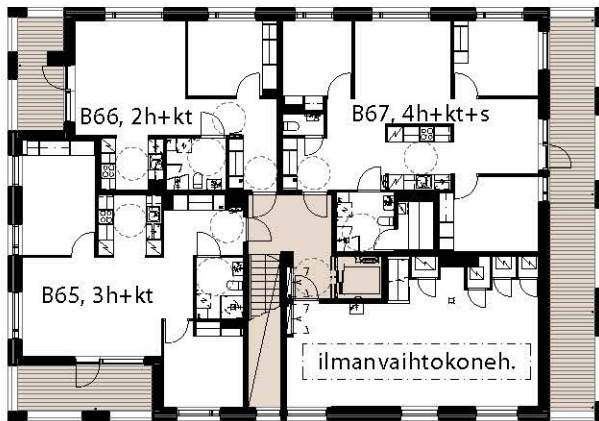
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017



TALO A



TALO B



7. KERROS

1:300

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

## HUONEISTOLUETTELO

Tunnus	Tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros
A1	2h+kt	49,0	1.
A2	2h+kt+s	49,0	1.
A3	2h+kt+s	49,0	1.
A4	3h+kt+s	65,0	1.
A5	3h+kt	68,0	2.
A6	2h+kt	51,0	2.
A7	4h+kt+s	86,5	2.
A8	1h+kt+s	43,0	2.
A9	2h+kt	49,0	2.
A10	2h+kt+s	49,0	2.
A11	2h+kt+s	49,0	2.
A12	3h+kt+s	65,0	2.
A13	3h+kt	68,0	3.
A14	2h+kt	51,0	3.
A15	4h+kt+s	86,5	3.
A16	1h+kt+s	43,0	3.
A17	2h+kt	49,0	3.
A18	2h+kt+s	49,0	3.
A19	2h+kt+s	49,0	3.
A20	3h+kt+s	65,0	3.
A21	3h+kt	68,0	4.
A22	2h+kt	51,0	4.
A23	4h+kt+s	86,5	4.
A24	1h+kt+s	43,0	4.
A25	2h+kt	49,0	4.
A26	2h+kt+s	49,0	4.
A27	2h+kt+s	49,0	4.
A28	3h+kt+s	65,0	4.
A29	3h+kt	68,0	5.
A30	2h+kt	51,0	5.
A31	4h+kt+s	86,5	5.
A32	1h+kt+s	43,0	5.
A33	2h+kt	49,0	5.
A34	2h+kt+s	49,0	5.
A35	2h+kt+s	49,0	5.
A36	3h+kt+s	65,0	5.

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA**Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**HUONEISTOLUETTELO**

<b>Tunnus</b>	<b>Tyyppi</b>	<b>Pinta-ala m<sup>2</sup></b>	<b>Kerros</b>
A37	3h+kt	68,0	6.
A38	2h+kt	51,0	6.
A39	4h+kt+s	86,5	6.
A40	1h+kt+s	42,0	6.
A41	3h+kt	68,0	7.
A42	2h+kt	51,0	7.
A43	4h+kt+s	86,5	7.
B44	1h+kt+s	43,0	1.
B45	3h+kt	68,0	2.
B46	2h+kt	51,0	2.
B47	4h+kt+s	86,5	2.
B48	1h+kt+s	43,0	2.
B49	3h+kt	68,0	3.
B50	2h+kt	51,0	3.
B51	4h+kt+s	86,5	3.
B52	1h+kt+s	43,0	3.
B53	3h+kt	68,0	4.
B54	2h+kt	51,0	4.
B55	4h+kt+s	86,5	4.
B56	1h+kt+s	43,0	4.
B57	3h+kt	68,0	5.
B58	2h+kt	51,0	5.
B59	4h+kt+s	86,5	5.
B60	1h+kt+s	43,0	5.
B61	3h+kt	68,0	6.
B62	2h+kt	51,0	6.
B63	4h+kt+s	86,5	6.
B64	1h+kt+s	43,0	6.
B65	3h+kt	68,0	7.
B66	2h+kt	51,0	7.
B67	4h+kt+s	86,5	7.



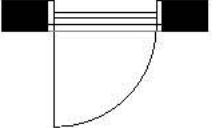





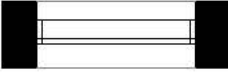








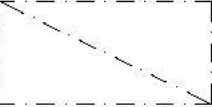
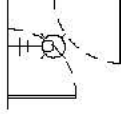


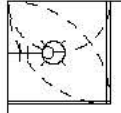

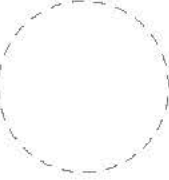




**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA**Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**YHTEISTILAT**

<b>Nimi</b>	<b>Rakennus</b>	<b>Pinta-ala m<sup>2</sup></b>	<b>Kerros</b>
Saunaosasto (pukuh., pesuh., löylyh., le-wc)	B	39,5	1.
Kerhotilat (kerhotila, eteinen, le-wc, keittotila)	B	51,0	1.
Pesula	A	32,5	1.
Kuivaushuone	A	14,0	1.
Kuivaushuone	B	13,5	1.
Ulkoiluvälinevarasto	A	75,5	1.
Ulkoiluvälinevarasto	B	49,0	1.
Lastenvaunuvarasto	A	22,5	1.
Lastenvaunuvarasto	B	12,0	1.
Irtaimistovarasto	A	32,5	1.
Irtaimistovarasto	A	117,0	K
Irtaimistovarasto (väestönsuoja)	B	103,0	K
Varasto	A	13,0	K
Talovarasto	A	6,0	1.
Siivouskomero	A	2,0	1.
Siivouskomero	B	1,0	1.

**PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET**

	ovi		varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		lattiaiesi + liesikupu
	seinän sisään liukuva liukuovi		pyykkikomero		jääkaappi/pakastin
	ikkuna		pesuallas		varaus mikroaaltouunille
	hormi		pesuallas		astianpesukone
	ryhmäkeskus		wc-istuin		tiskiallas
	alakatto		suihkunurkkaus saranoiduilla lasseilla		siivouskomero
	palkki/kotelointi		suihkunurkkaus saranoidulla lasilla ja taitolasilla		tankokomero
	pyörätuolin kääntösäde		sähkökiuas		hyllykomero
			lattiakaivo		
			tuulikaapin tikaspatteri		

**HUONETILOJEN LYHENTEET**

OH	olohuone	MH	makuuhuone
RT	ruokailutila	KPH	kylpyhuone
KT	keittiö	WC	wc
		S	sauna
		VH	vaatehuone



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

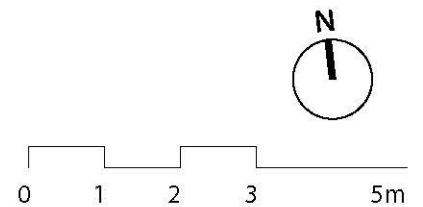
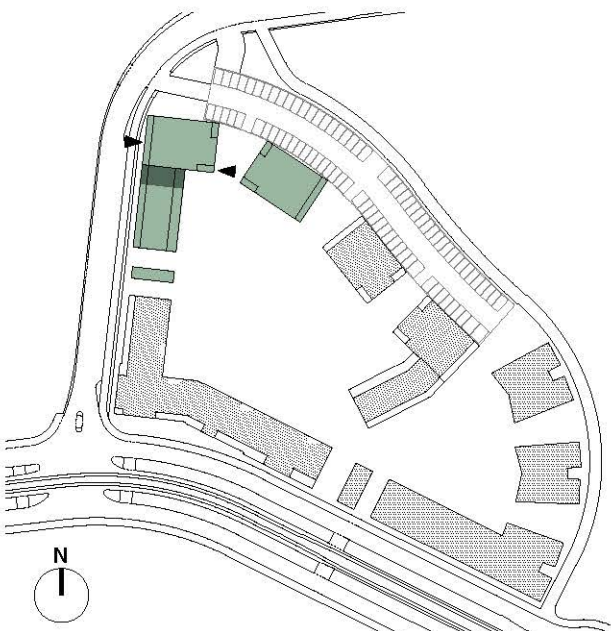
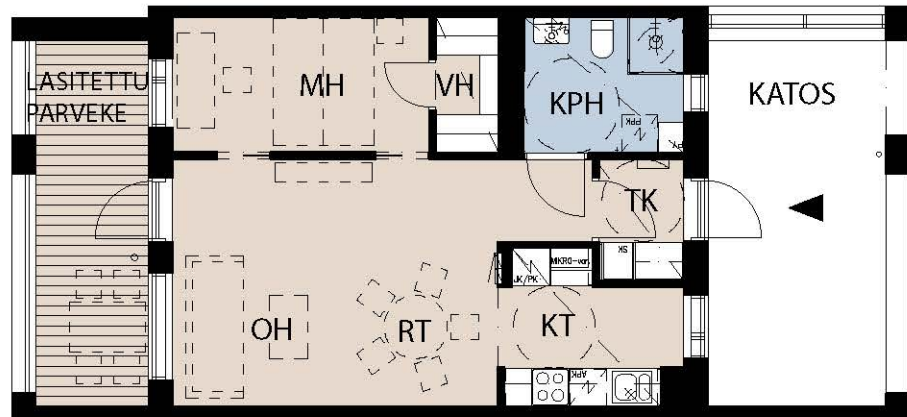
18.01.2017

**2h+kt**

49,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**A1** 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**2h+kt+s**

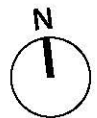
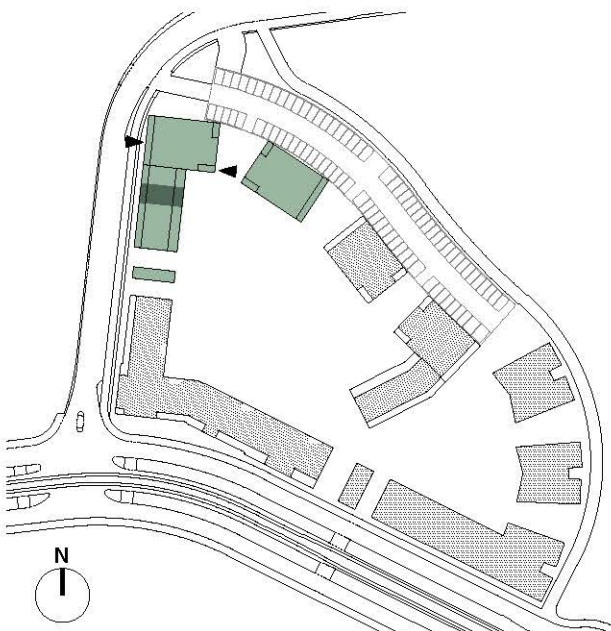
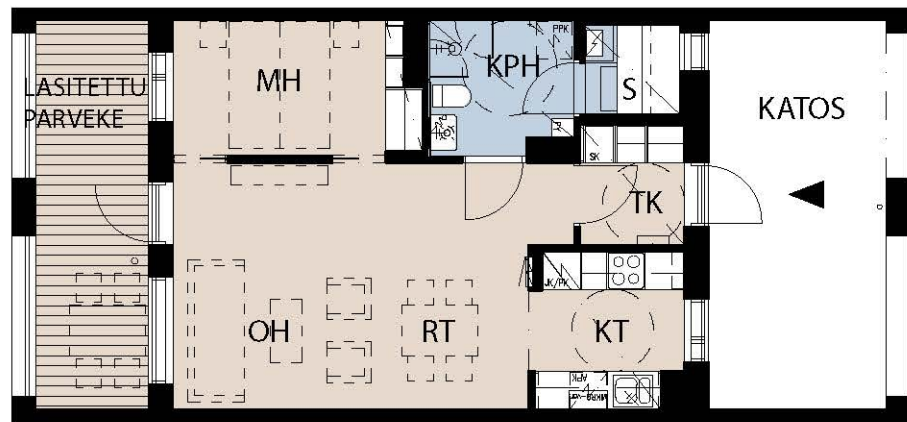
49,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**A2** 1. kerros

*Tämä asunto on 200mm korkeampi  
kuin kerrokset 2.-7.*

*Asunnon ikkunat ovat 200mm  
korkeammat kuin kerroksissa 2.-7.*



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**2h+kt+s**

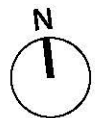
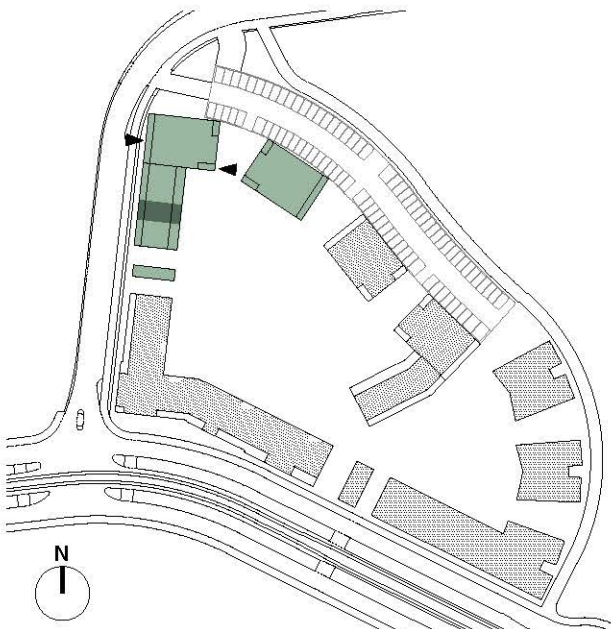
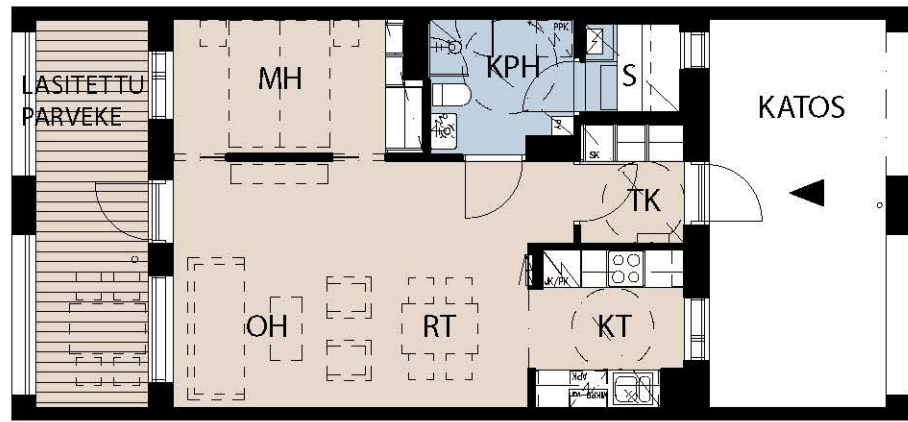
49,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**A3** 1. kerros

*Tämä asunto on 400mm korkeampi  
kuin kerrokset 2.-7.*

*Asunnon ikkunat ovat 400mm  
korkeammat kuin kerroksissa 2.-7.*



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**3h+kt+s**

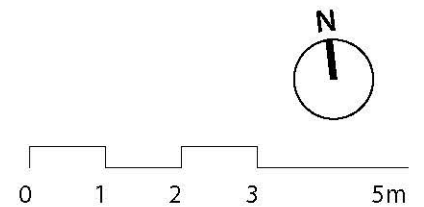
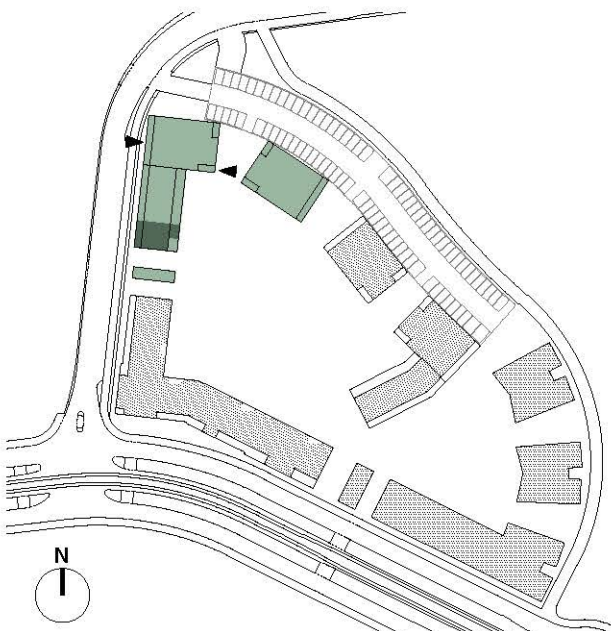
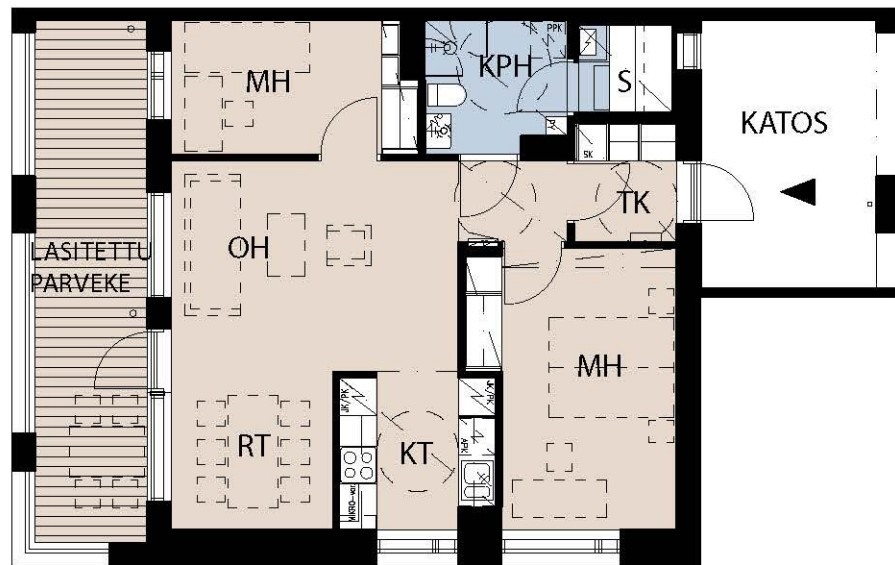
65,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**A4** 1. kerros

*Tämä asunto on 600mm korkeampi  
kuin kerrokset 2.-7.*

*Asunnon ikkunat ovat 600mm  
korkeammat kuin kerroksissa 2.-7.*



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

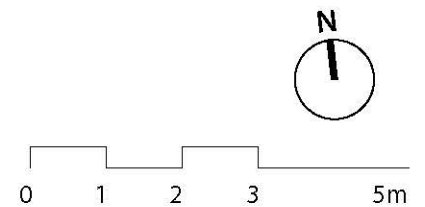
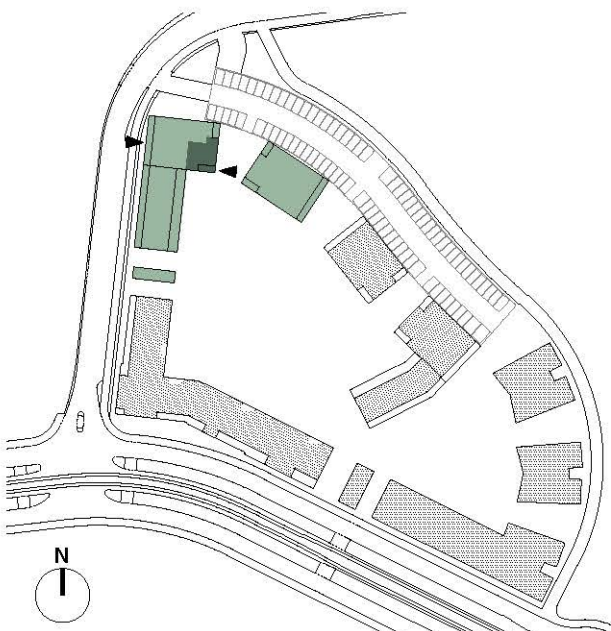
18.01.2017

**3h+kt**

68,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

- A5** 2. kerros
- A13** 3. kerros
- A21** 4. kerros
- A29** 5. kerros
- A37** 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**2h+kt**

51,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

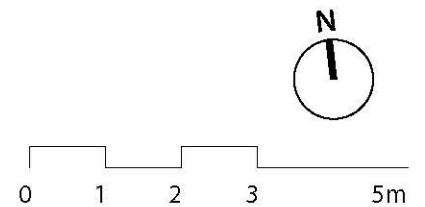
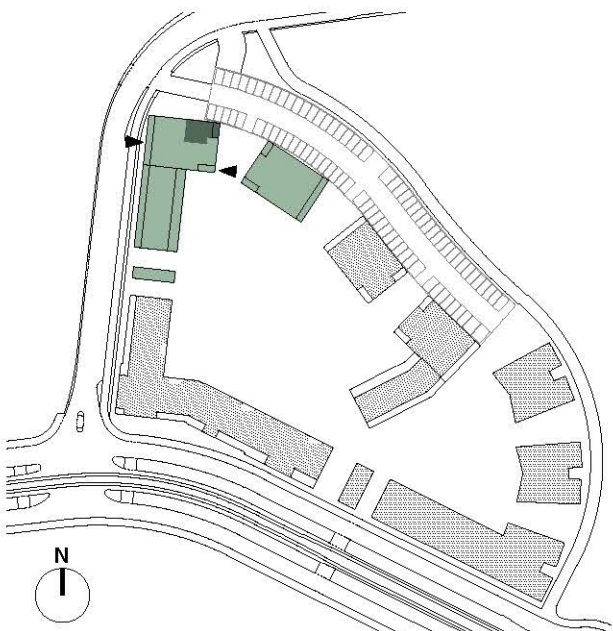
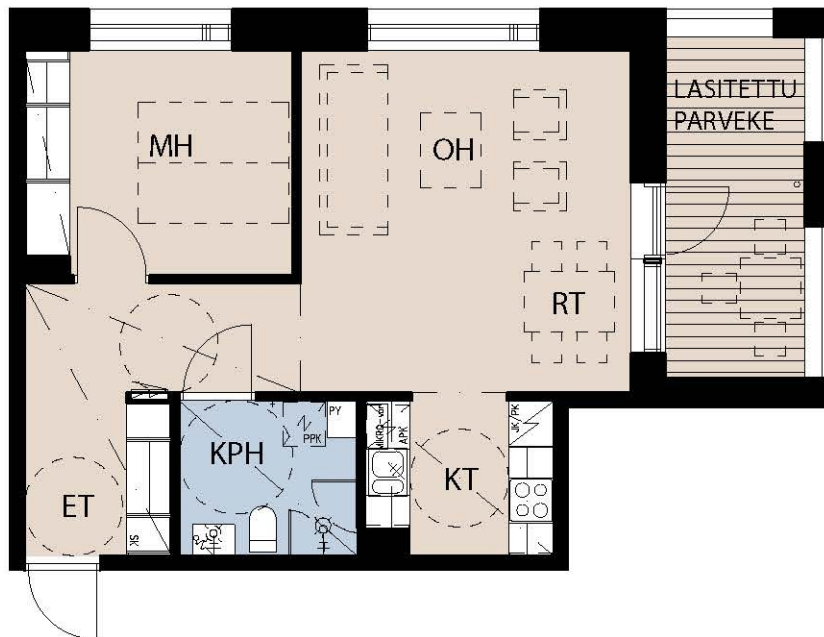
**A6** 2. kerros

**A14** 3. kerros

**A22** 4. kerros

**A30** 5. kerros

**A38** 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

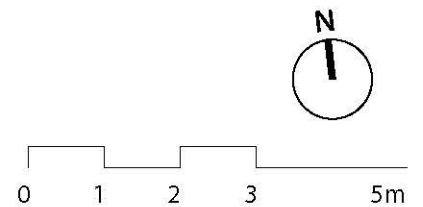
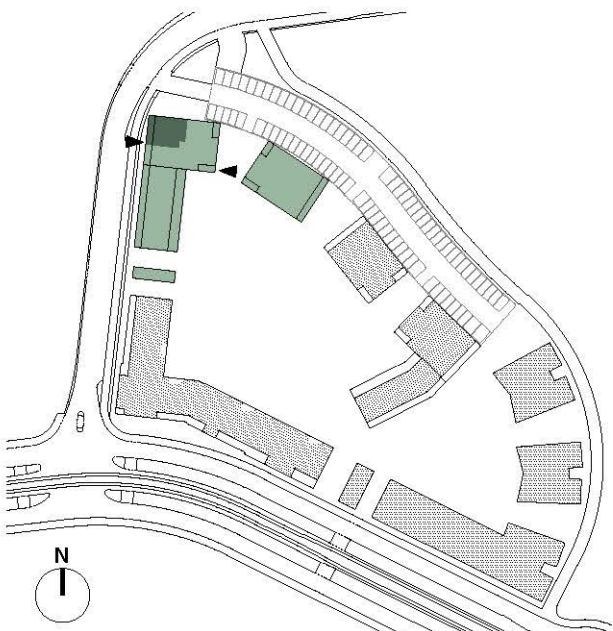
18.01.2017

**4h+kt+s**

86,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:

- A7** 2. kerros
- A15** 3. kerros
- A23** 4. kerros
- A31** 5. kerros
- A39** 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**1h+kt+s**

43,0 m<sup>2</sup>

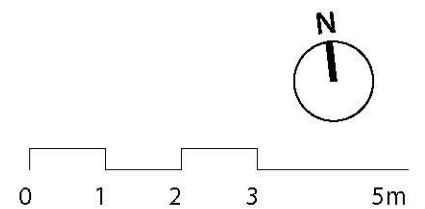
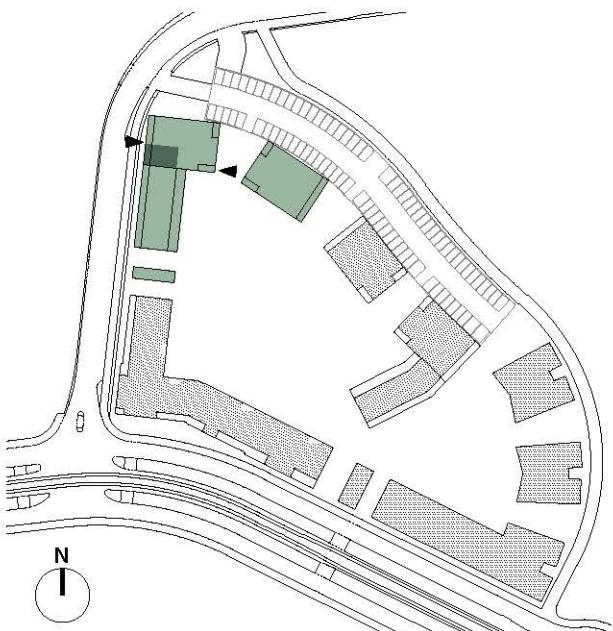
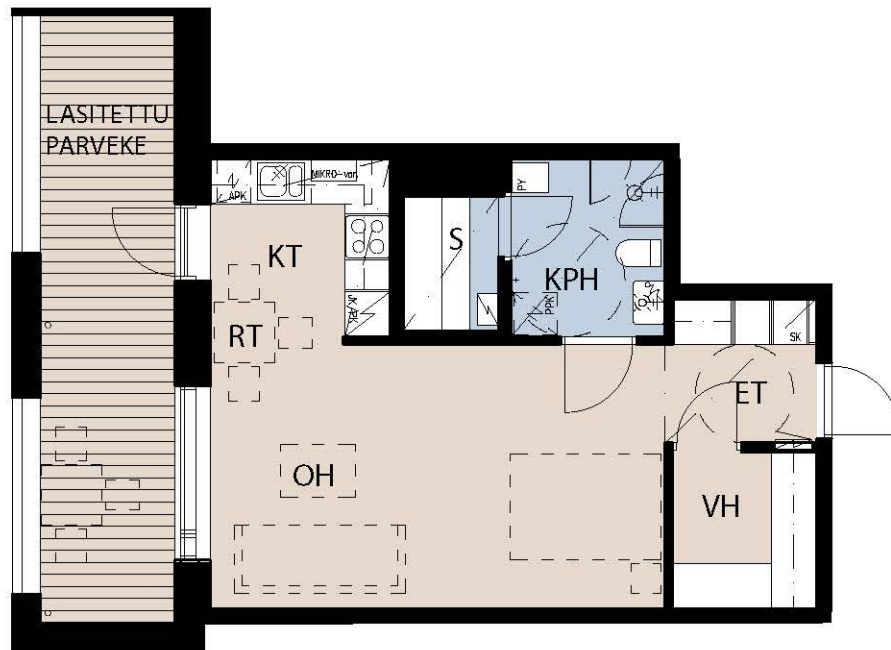
Asunnot:

**A8** 2. kerros

**A16** 3. kerros

**A24** 4. kerros

**A32** 5. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**2h+kt**

49,0 m<sup>2</sup>

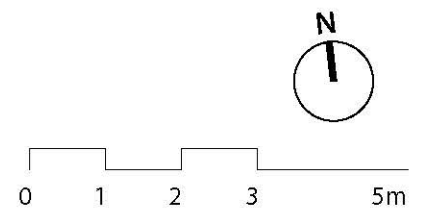
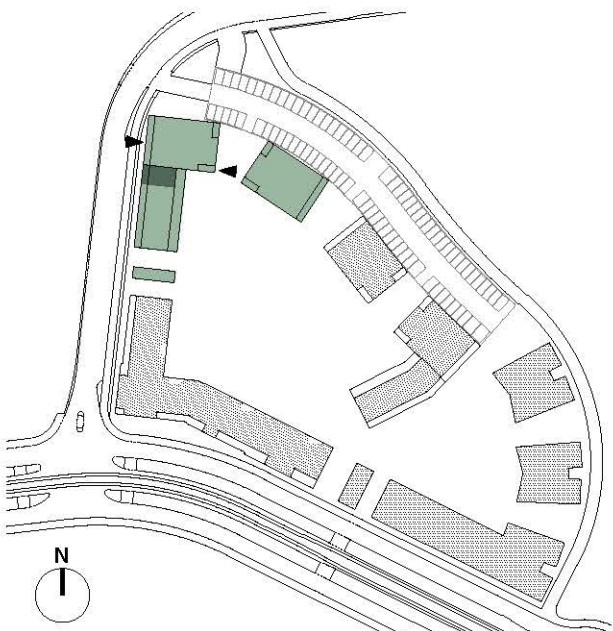
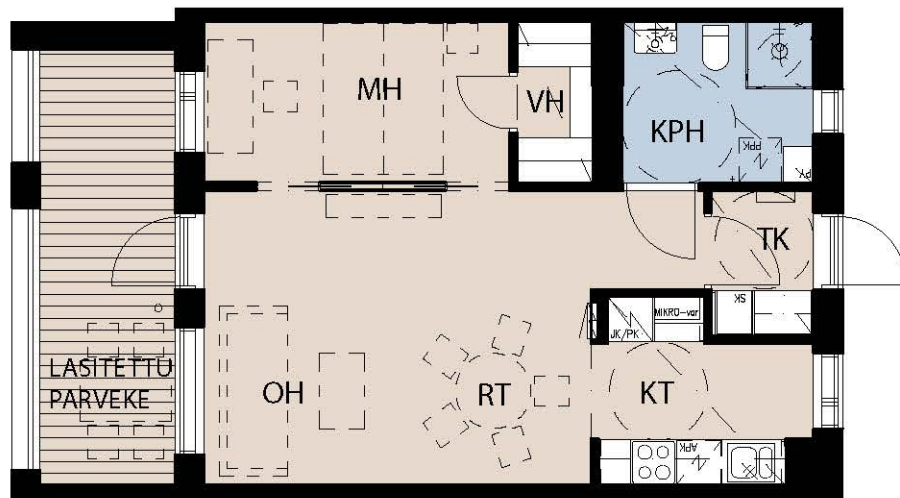
Asunnot:

**A9** 2. kerros

**A17** 3. kerros

**A25** 4. kerros

**A33** 5. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**2h+kt+s**

49,0 m<sup>2</sup>

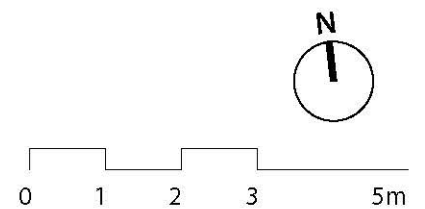
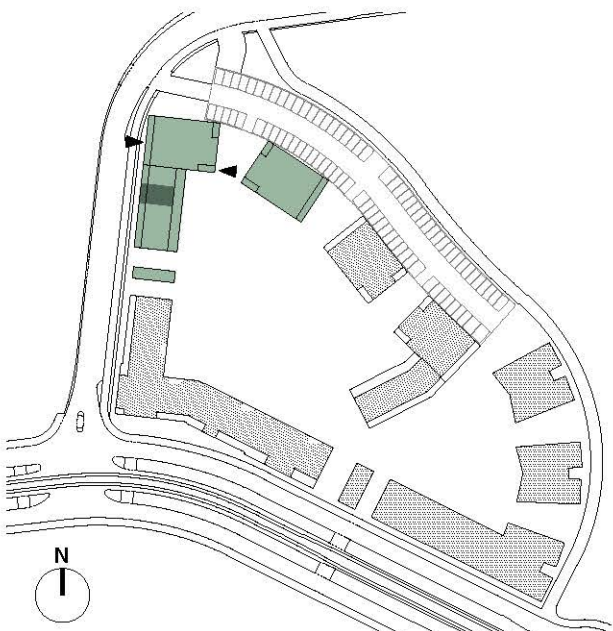
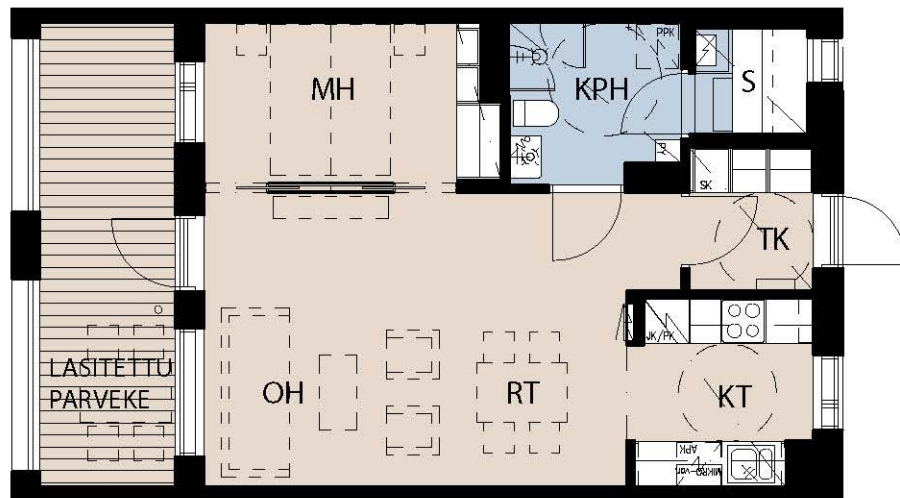
Asunnot:

**A10** 2. kerros

**A18** 3. kerros

**A26** 4. kerros

**A34** 5. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**2h+kt+s**

49,0 m<sup>2</sup>

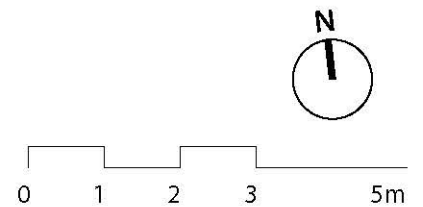
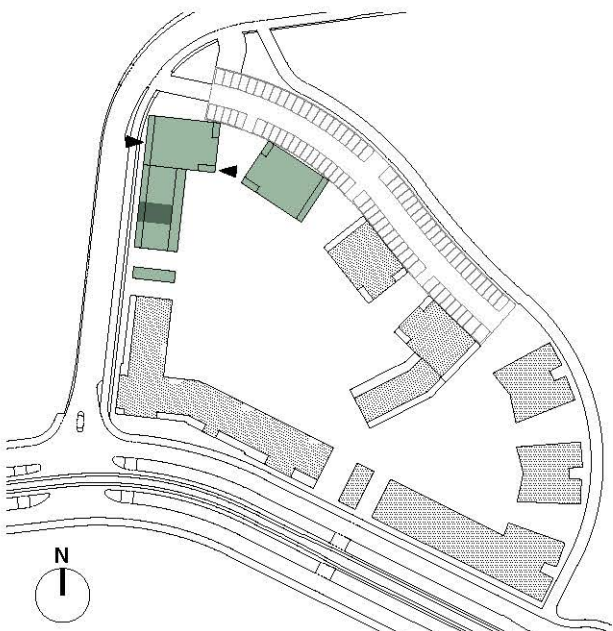
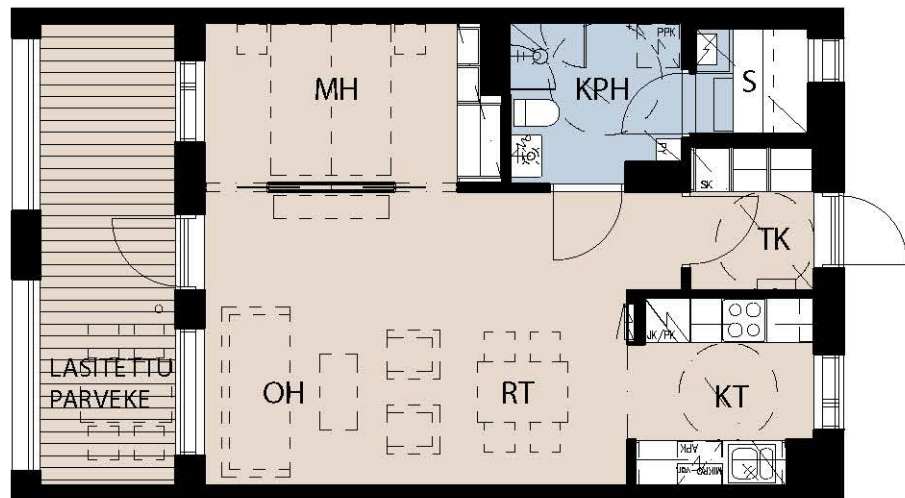
Asunnot:

**A11** 2. kerros

**A19** 3. kerros

**A27** 4. kerros

**A35** 5. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**3h+kt+s**

65,0 m<sup>2</sup>

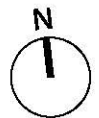
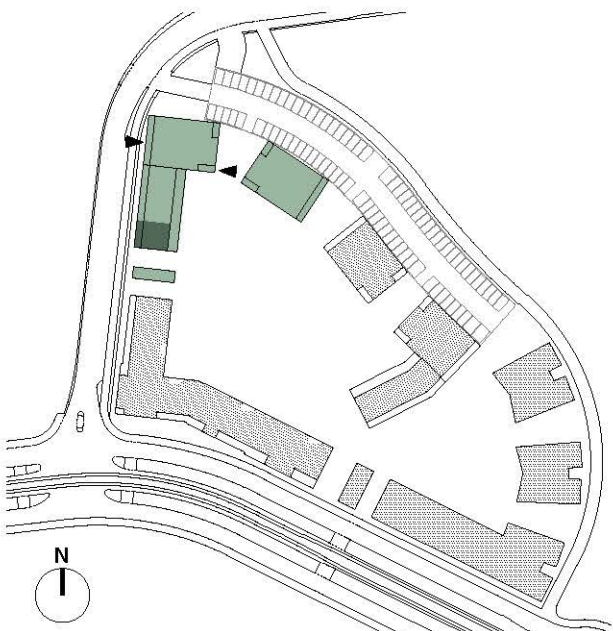
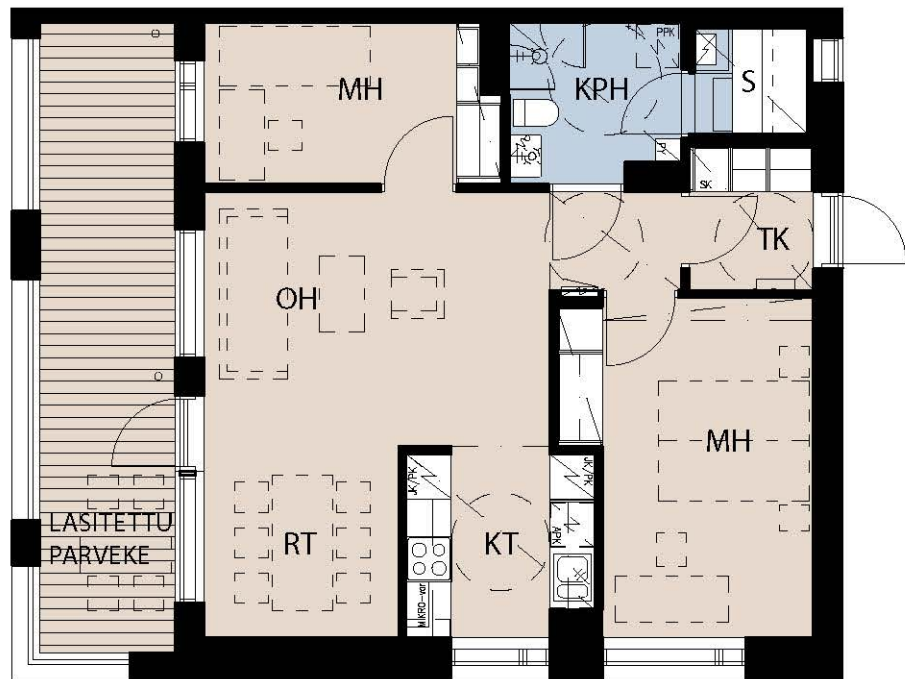
Asunnot:

**A12** 2. kerros

**A20** 3. kerros

**A28** 4. kerros

**A36** 5. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**1h+kt+s**

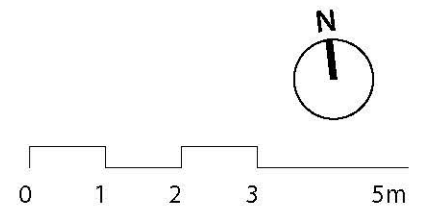
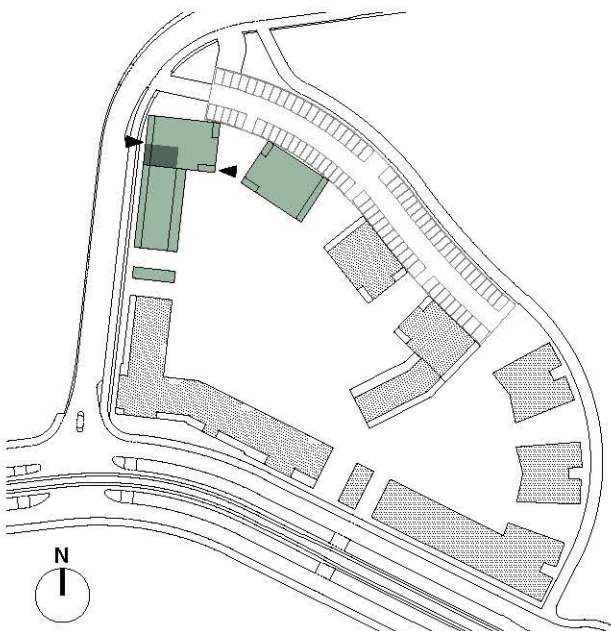
42,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**A40** 6. kerros



*tällä julkisivusuudella ikkunat 1700mm - 2400mm korkeudella*



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

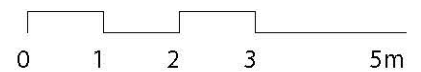
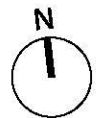
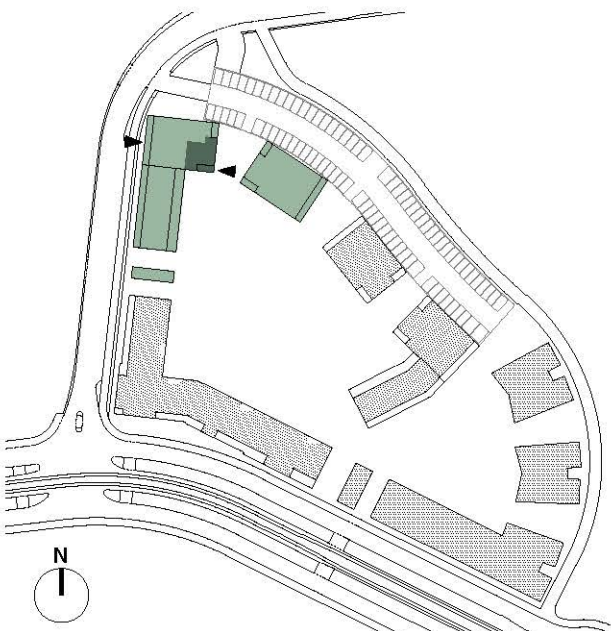
**3h+kt**  
68,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
**A41** 7. kerros



tällä julkisivusuudella ikkunat 200mm korkeammat kuin 2.-6. kerroksissa

tällä julkisivusuudella  
ikkuna 200mm korkeampi  
kuin 2.-6. kerroksissa



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

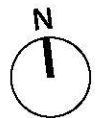
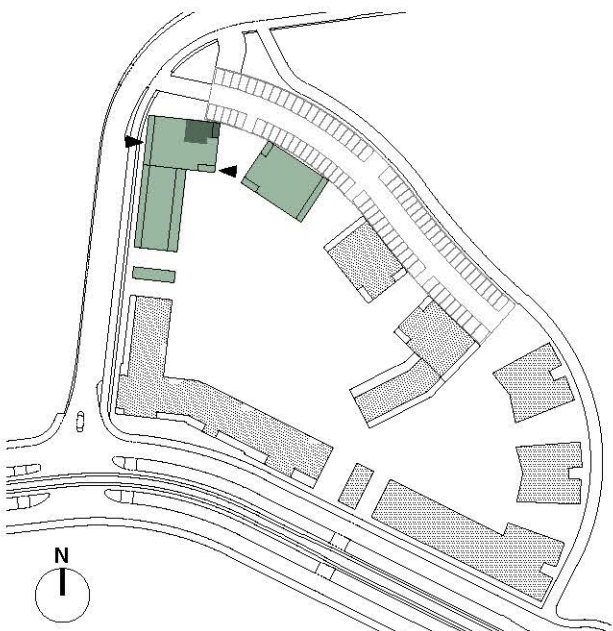
tällä julkisivuosuudella ikkunat 200mm korkeammat kuin 2.-6. kerroksissa

**2h+kt**

51,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**A42** 7. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

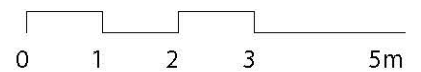
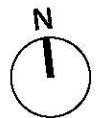
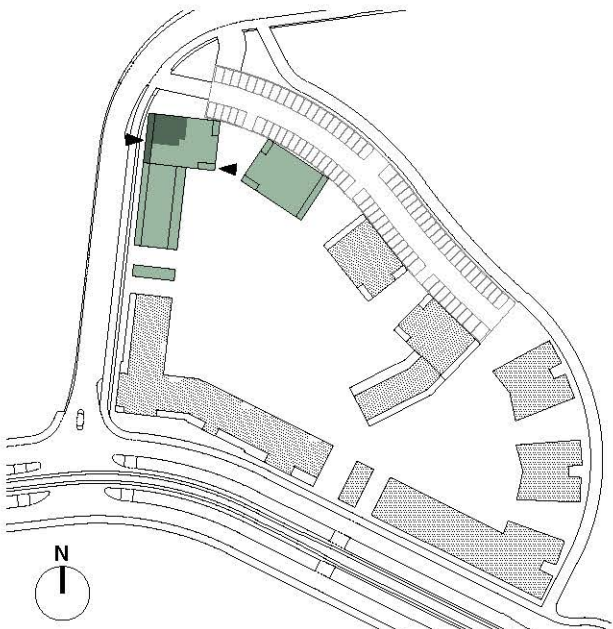
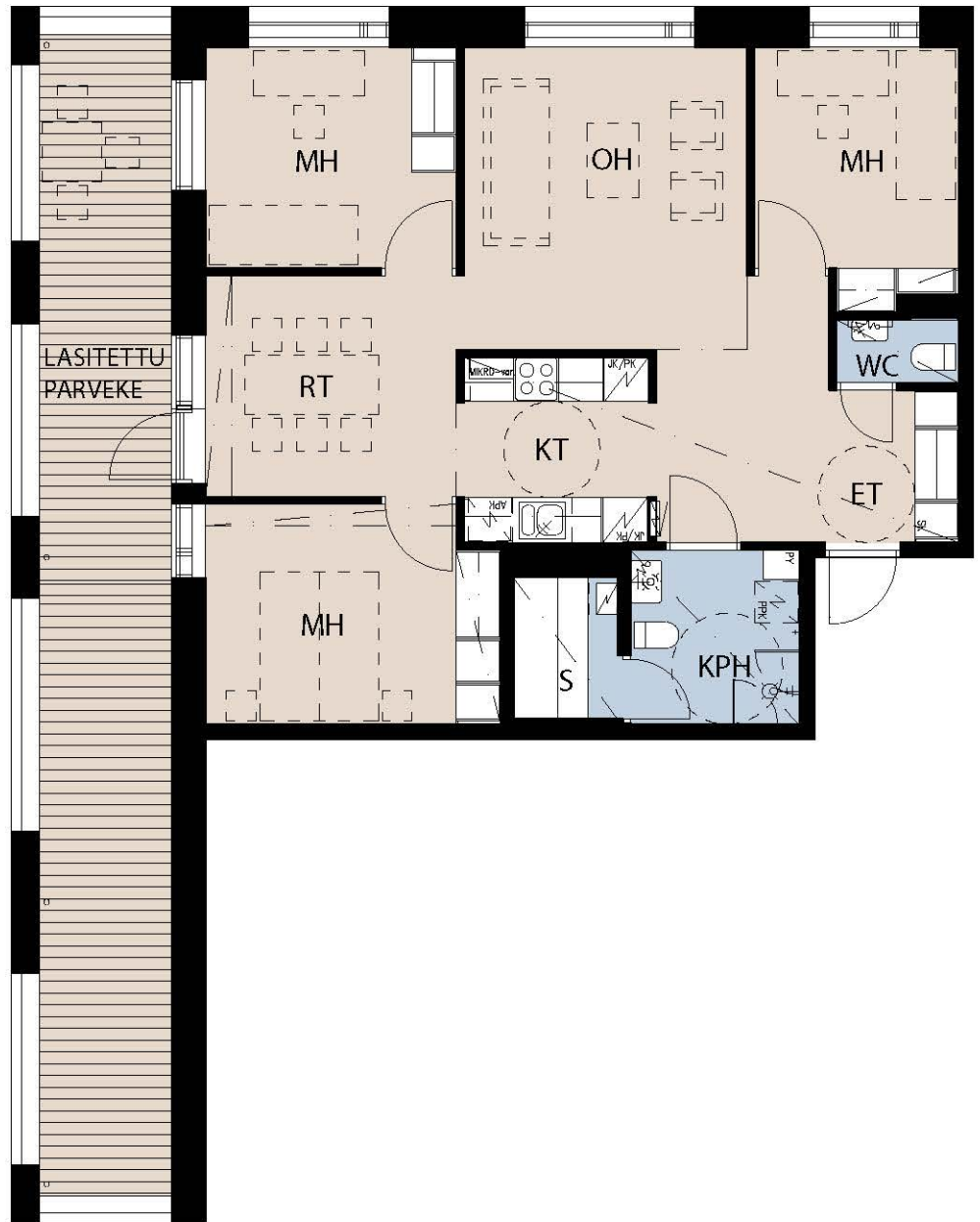
*tällä julkisivuosuudella ikkunat 200mm korkeammat kuin 2.-6. kerroksissa*

**4h+kt+s**

86,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**A43** 7. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

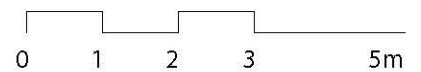
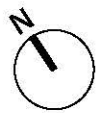
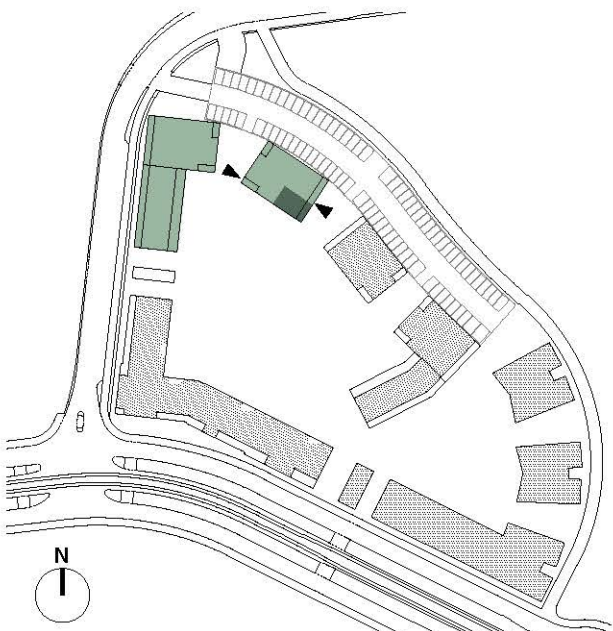
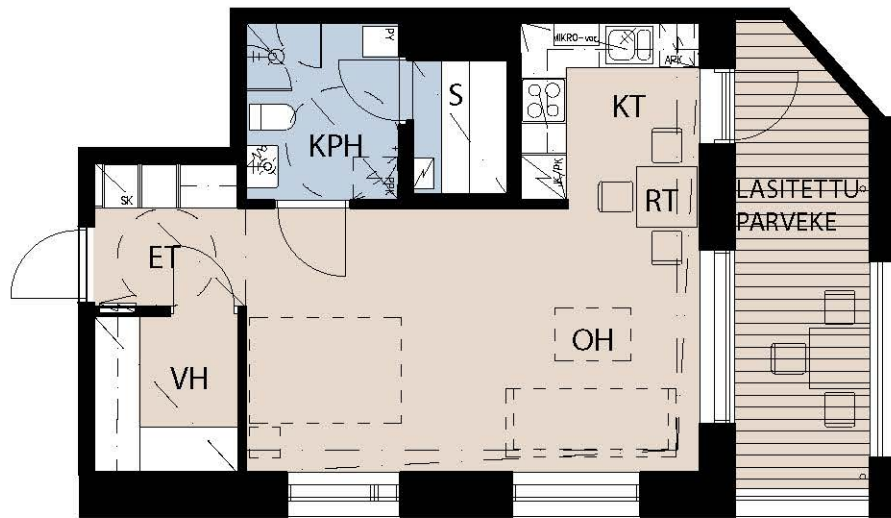
18.01.2017

**1h+kt+s**

43,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**B44** 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**3h+kt**

68,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

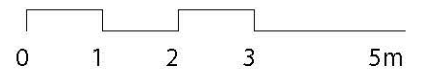
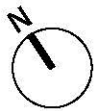
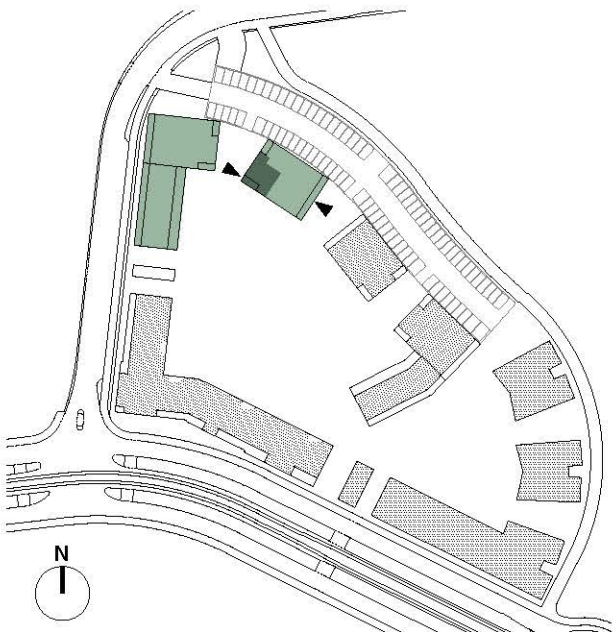
**B45** 2. kerros

**B49** 3. kerros

**B53** 4. kerros

**B57** 5. kerros

**B61** 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**2h+kt**

51,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

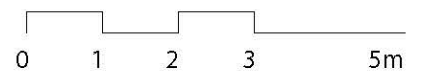
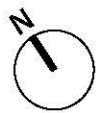
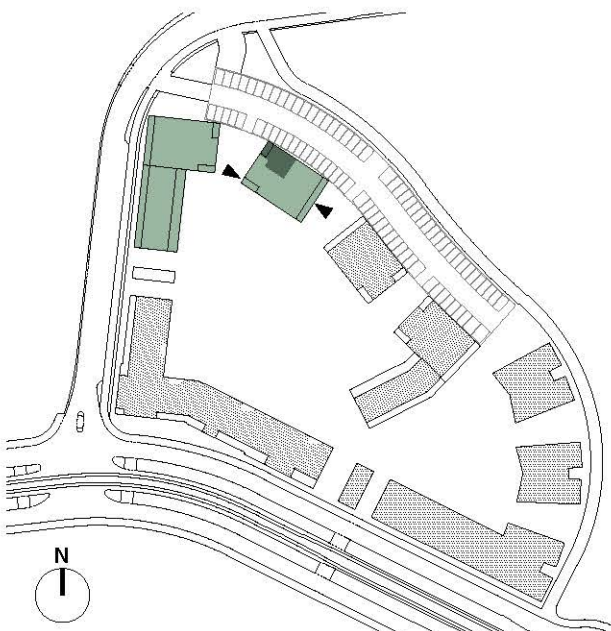
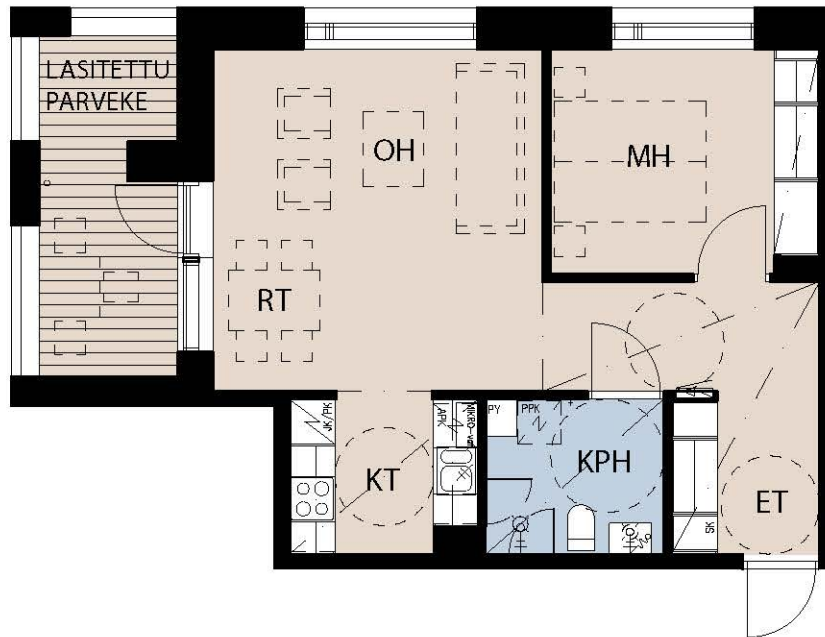
**B46** 2. kerros

**B50** 3. kerros

**B54** 4. kerros

**B58** 5. kerros

**B62** 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**4h+kt+s**

86,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:

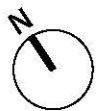
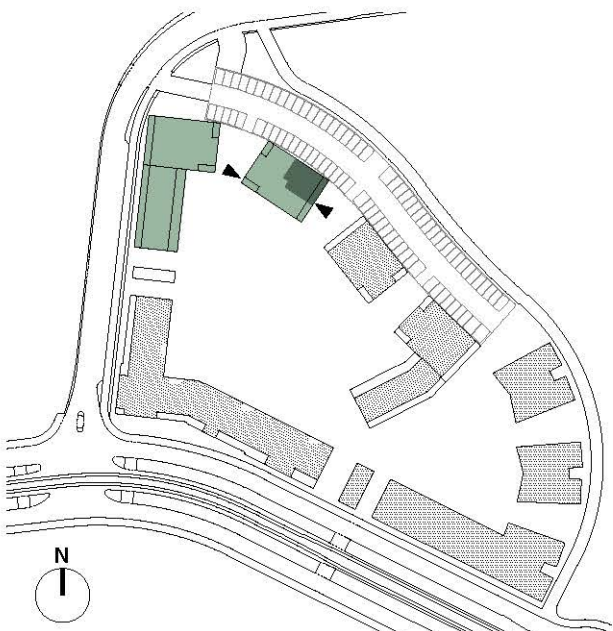
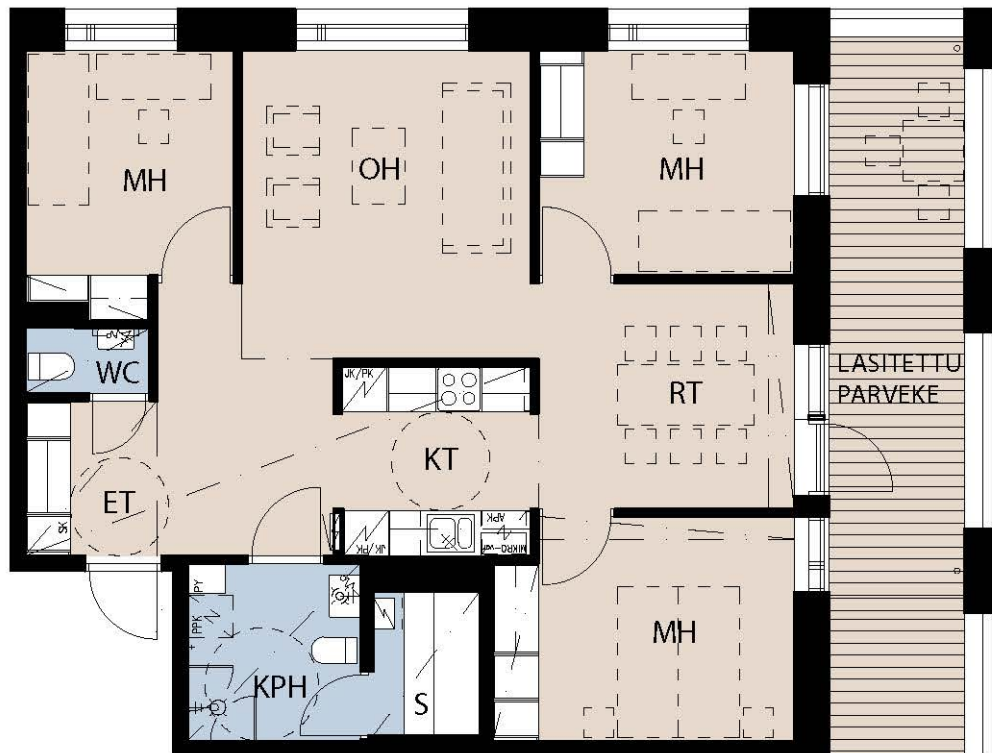
**B47** 2. kerros

**B51** 3. kerros

**B55** 4. kerros

**B59** 5. kerros

**B63** 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

**1h+kt+s**

43,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

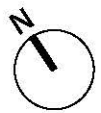
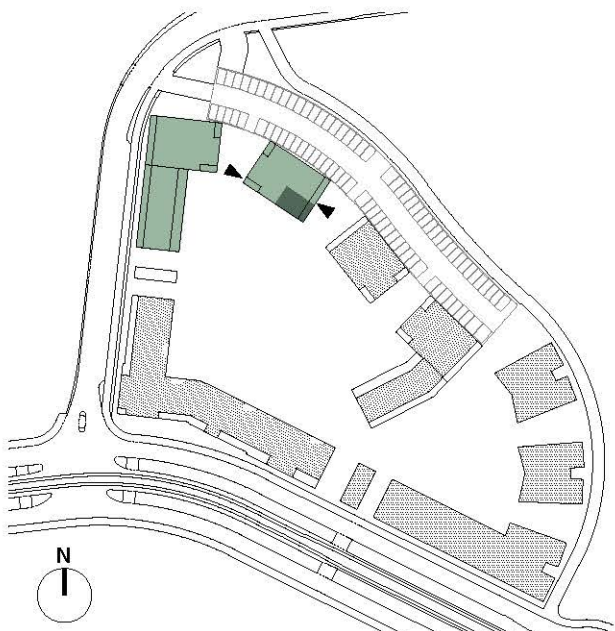
**B48** 2. kerros

**B52** 3. kerros

**B56** 4. kerros

**B60** 5. kerros

**B64** 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

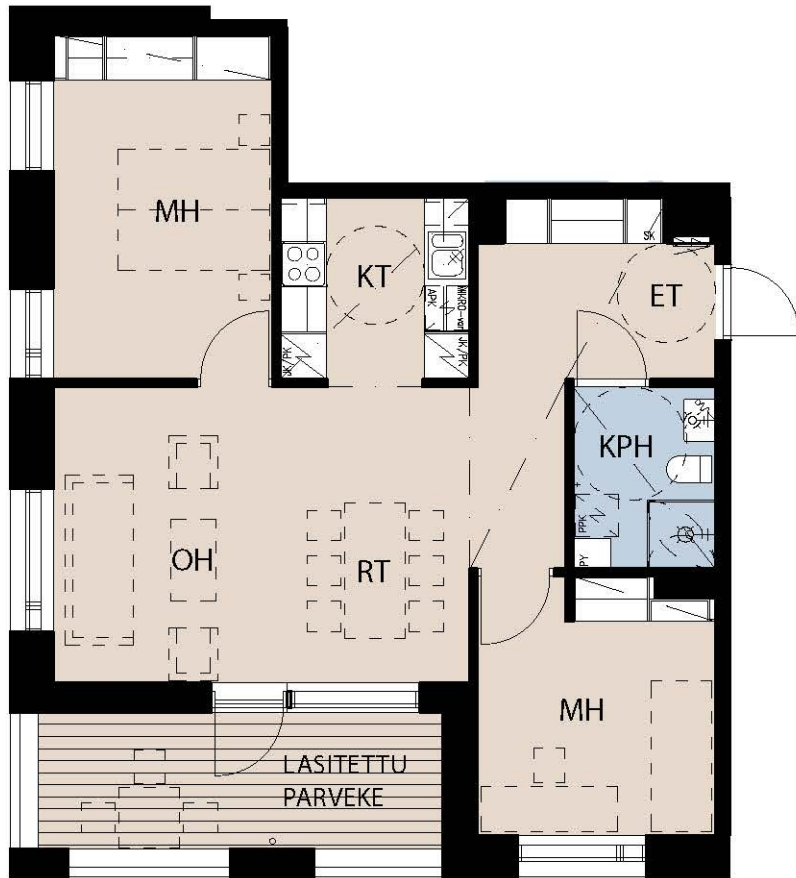
**3h+kt**

68,0 m<sup>2</sup>

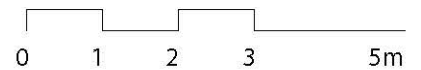
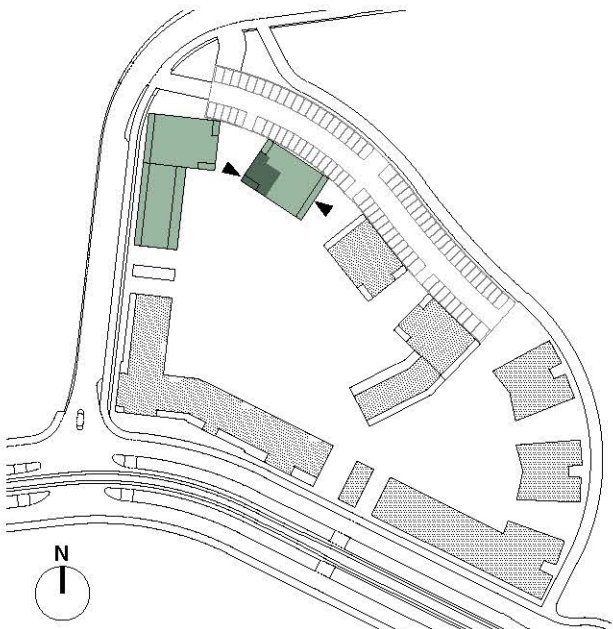
Asunnot:

**B65** 7. kerros

tällä julkisivuosuudella ikkunat 200mm korkeammat kuin 2.-6. kerroksissa



tämä ikkuna 200mm  
korkeampi kuin 2.-6.  
kerroksissa



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

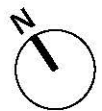
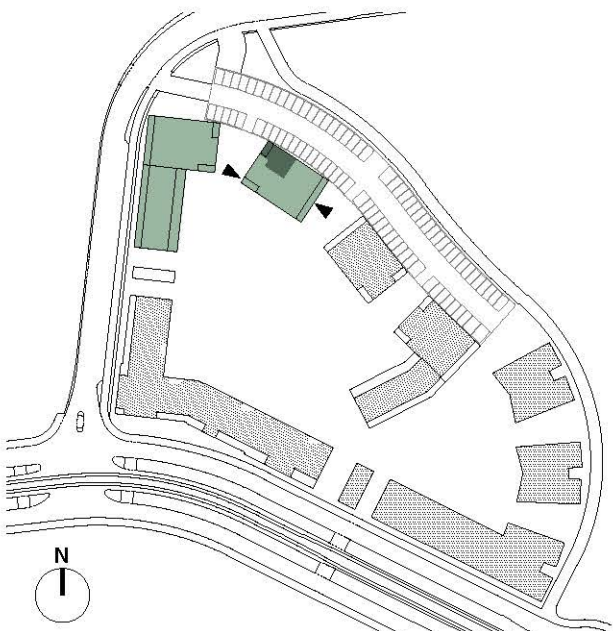
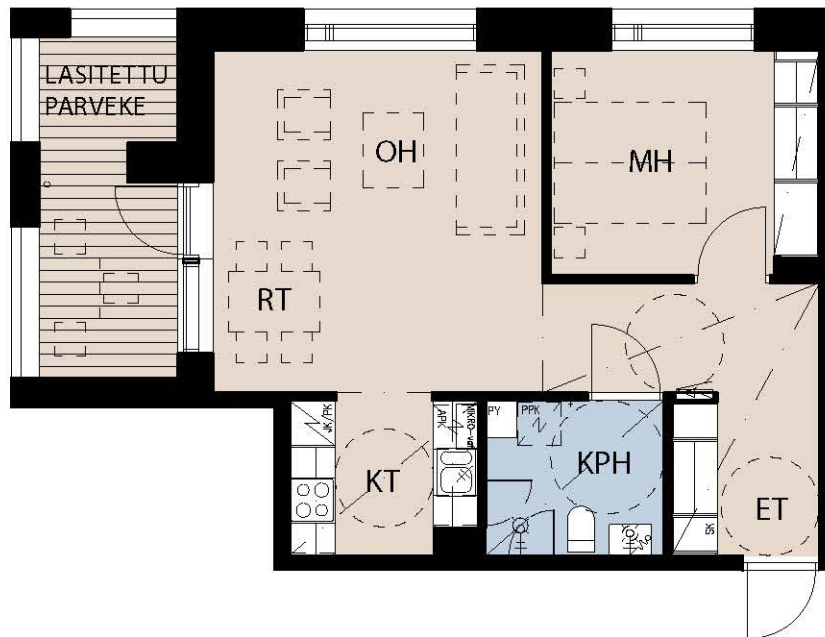
*tällä julkisivuosuudella ikkunat 200mm korkeammat kuin 2.-6. kerroksissa*

**2h+kt**

51,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**B66** 7. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA

Hopeakaivoksentie 38  
00590 Helsinki

18.01.2017

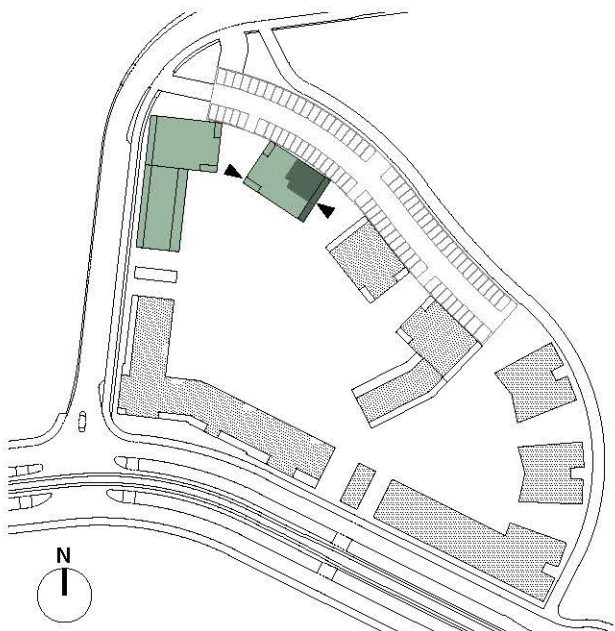
*tällä julkisivuosuudella ikkunat 200mm korkeammat kuin 2.-6. kerroksissa*

**4h+kt+s**

86,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:

**B67** 7. kerros



MITTAKAAVA 1:100

Huttunen  
Lipasti  
Pakkanen  
architects

[www.h-l-p.fi](http://www.h-l-p.fi)

18.01.2017

---

## RAKENNUSTAPASELOSTE

**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HOPEALANKA**  
Hopeakaivoksentie 38, Kortteli 49183 tontti 2,  
00590 HELSINKI

### YLEISTÄ

#### **Yleistä**

Kohteesta on järjestetty vuosien 2012-2013 vaihteessa kaksivaiheinen arkkitehtuurikutsukilpailu, jonka voittaneeseen ehdotukseen suunnitelma perustuu. Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Santeri Lipasti, Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy:stä.

#### **Tontti**

Rakennuspaikka sijaitsee Laajasalon kaupunginosassa korttelissa 49183, tontilla 2. Tontti on Hopeakaivoksien ja Koirasaarentien rajaamassa korttelissa, kortteli liittyy pohjoislaidaltaan tulevaan Kruunuvuorenrannan liikuntapuistoon. Aivan korttelin pohjoisrajaa pitkin kulkee kevyen liikenteen reitti.

#### **Asunnot**

Tontille rakennetaan kaksi asuinrakennusta. Talo A on kerrostalon ja luhtikäytävätalon yhdistelmä, talo B on kerrostalo. Tontilla sijaitsee myös koko korttelia palveleva muuntamo- ja jätekatosrakennus.

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 67kpl. Asuntoon kuuluu parveke. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa olevassa tilassa sijaitseva irtaimistovarasto.

#### **Yhteistilat**

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat (kerhotila, talosauna, pesula ja kuivaushuoneet).

#### **Paikoitus ja liikenne**

Kohteen autopaikat 40 kpl sijaitsevat viereisellä autopaikoitustontilla LPA 49183/1. Autopaikoista 18 kpl on kattamattomia, katetussa kylmässä autohallissa sijaitsee 22 autopaikkaa. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autohallin autopaikoista kolme on inva-mitoitettu.

Ajoyhteys paikoitusalueelle on Hopeakaivoksien kautta.

## RAKENNUKSET

#### **Rakennusrunko**

Rakennusten kantavat seinärakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Vesikaton katemateriaali on bitumikermikate.

18.01.2017

---

**Ulkoseinät**

Talojen julkisivut ovat pääosin paikallamuurattuja ja rapattuja. Pääsisäänkäyntien sisäänvedetyt julkisivut ovat puhtaaksimuurattua tiiltä. Parvekkeiden ja luhtikäytävien sisäpuoliset seinät ovat betonia.

**Väliseinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrakaseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivrakenteisia.

**Ikkunat ja ovet**

Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiinirakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja ja ulkopinta on maalattua alumiinia.

Porrashuoneista asuntoihin avautuvat sisäänkäyntiovet ovat paloeristettyjä, lakattuja viilupintaisia puuovia. Luhtikäytäviltä asuntoihin avautuvat sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä teräs-lasiovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.

**PINTAMATERIAALIT****Kattopinnat**

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lautapaneelialakatto.

**Seinäpinnoitteet**

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen seinät sekä keittiökalusteen välitila laatoitetaan keraamisella laamalla.

**Lattiapinnoitteet**

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on lautaparketti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laamalla.

**KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET****Keittiöt**

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiötaso on laminaattipintainen. Pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on 600mm leveä 4-levyinen lattialiesi, liesikupu ja astianpesukone. Mikroaaltouunille on tilavaraus ja pistorasia. Yksioissa ja kaksioissa on jääkaappipakastin, suuremmissa asunnoissa 2kpl jääkaappipakastinta.

**Hygieniatilat**





---

18.01.2017

---

Erillisissä wc-tiloissa on pesuallas, hylly sekä erillinen peili. Kylpyhuoneissa on pesuallas allaskaapilla, peilikaappi, pyykinpesukonevaraus vesiliitäntöineen sekä pyykkikaappi.

### **Asuinhuoneet ja eteiset**

Komerokalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä.

## **TEKNISET JÄRJESTELMÄT**

### **Ilmanvaihto**

Asunnoissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto. Keittiön poistoilmanvaihtoa voi tehostaa keittiön liesikuvussa sijaitsevalla tehostuskytkimellä. Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihto- ja lämmöntalteenottolaitteet, jotka sijaitsevat ilmanvaihtokonehuoneessa. Ylimmän kerroksen asunnoissa asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa huoneistokohtaisesti liesikuvusta.

Pesulalla, kerhotilalla sekä saunaosastolla on omat ilmanvaihtolaitteensa.

### **Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko**

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon. Asuinhuoneissa on levy patterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Taloyhtiön talosaunatiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Lämmitysjärjestelmän vaakavedot on sijoitettu ensimmäisten kerrosten asuntojen kattojen alaslaskuihin.

Kylpyhuoneiden vesijohdot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

### **Telejärjestelmä**

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten. Yhtiö liitetään kaapeliverkkoon.

## **PARVEKKEET, TERASSIT, PATIOT JA ASUNTOPIHAT**

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, parvekkeiden kaiteet teräs/lasijärjestelmiä. Kaikki parvekkeet on lasitettuja. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja. Parvekkeille voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmin ja puisin lattiaritilöin.

Maantasokerroksen asuntopihojen katetut osat sekä kulkuväylät ovat kivettyjä pintoja. Asuntopihojen katettuja osia ei ole suunniteltu lasitettaviksi.

## **YHTEISTILAT JA VARASTOT**



---

18.01.2017

---

Väestönsuoja sijaitsee B-talon kellarikerroksessa.

Väestönsuojassa sekä erillisissä kellari- ja maantasokerroksen irtaimistovarastoissa sijaitsevat asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Ulkovalinevarastot ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Kerhotila sijaitsee B-talon maantasokerroksessa.

### PIHA-ALUEET

Taloyhtiön piha sekä asuntopihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Tontti on savialuetta ja ajan myötä piha-alueet painuvat jonkin verran.

### **HUOMAUTUS!**

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

**Esitteen tiedot perustuvat 18.01.2017 tilanteeseen, oikeus muutokseen pidätetään.**

