

Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

# Sammaltori



Helsingin Asumisoikeus Oy  
Sammaltori  
Jäkälätie 10  
00730 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

# Kodikasta senioriasumista Tapanilassa



Tapanilan palveluiden ja juna-aseman välittömään läheisyyteen rakennetaan HASO Sammaltori, jonka asumisoikeusasuntoja voivat hakea 55-vuotta täytäneet. Uuden seniorikohteen asunnot ovat yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin.

Puistomainen Tapanila on vehreän ja rauhallisen asumisen kaupunginosa. Sammalatorin eteläpuolelle uudelle asuinalueelle valmistuu asumisoikeusasuntoja, jotka on suunniteltu ikääntyvien asumista ja tarpeita ajatellen. Asumiseen tuovat turvallisuutta mm. hissit, esteettömyys ja automaattinen sammutusjärjestelmä. Arkea helpottavat myös asuntojen ovipuhelinjärjestelmä sekä pihamaalla sijaitseva jätteiden syväkeräysjärjestelmä. Rakennusten väliin muodostuu viihtyisä ja houkutteleva oleskelupiha, joka tarjoaa mahdollisuudet mm. pienimuotoiseen viljelyyn, pihapeleille ja grillaamiselle.

Tapanilan palvelut ovat kaikki näppärästi kävelymatkan päässä. Pihapiiri rajautuu Sammaltoriin, josta on suora alikulkuyhteys Tapanilan asemalle. Täällä pysähtyvät kehäradan I- ja P-junat sekä pääradan K- ja T-junat, joilla pääsee mm. suurempiin marketteihin Malmille ja Tikkurilaan. Helsingin keskustaan matka-aika on 17 minuuttia ja lentokentälle 12 minuuttia. Myös lähiliikenteen bussien kääntöpaikka on aivan tontin eteläpuolella.

Tapanilassa puistoja on kaikkialla! Kävelyretki voi viedä vaikkapa ihastuttavaan Kurrannummen puistoon. Lähellä on myös kaikenikäisten suosima vierailukohde, Fallkullan kotieläintila, jossa on mahdollista tutustua perinteisiin maatilan eläimiin.

# Sammaltori



## Asumisoikeusasuntoja Tapanilaan

Tapanilan juna-aseman läheisyyteen rakennetaan HASO Sammaltori, joka on yli 55-vuotiaille tarkoitettu asumisoikeuskohde. Sammaltori muodostuu kahdesta rakennuksesta, joissa on yhteensä 79 asuntoa kooltaan 29,0–97,0 m<sup>2</sup>. Asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi, osassa asunnoista on ranskalainen parveke. Jokaiseen asuntoon kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Asuinrakennukset ovat 6- ja 8-kerroksiset, ja kaikissa porrashuoneissa on hissit.

Autopaikkoja on 22 kpl, joista 20 sijaitsee naapuriyhtiöiden kanssa yhteiskäytössä olevassa pysäköintilaitoksessa. Tontilla on 1 autopaikka liikuntaesteisille ja yksi tavallinen autopaikka.

Kohde on savuton ja esteetön. 1. kerroksessa on 2 liiketilaa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 3–5/2022. Hakuaika on 17.–31.8.2020.

Helsingin Asumisoikeus Oy  
Sammaltori  
Jäkälätie 10  
00730 Helsinki

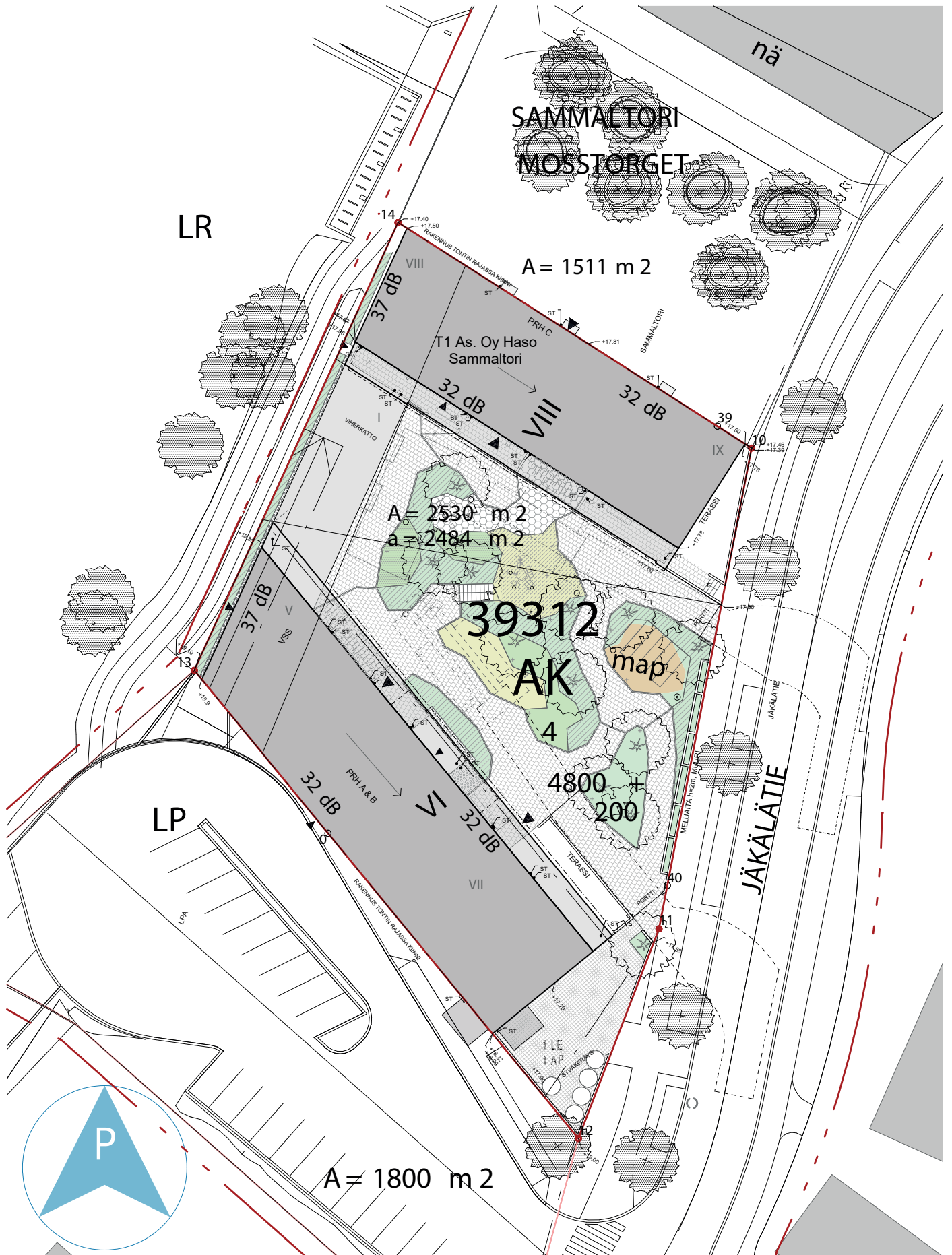
Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Asuntotuotanto  
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
[www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)

Haettavat huoneistot:

1 h + kt	29,0–35,0 m <sup>2</sup>
2 h + kt (+ s)	42,5–62,5 m <sup>2</sup>
3 h + kt + s	76,0–90,5 m <sup>2</sup>
4 h + kt + s	97,0 m <sup>2</sup>







Julkisivu kaakkoon Jäkälätielle



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu lounaaseen - leikkaus sisäpihalta



Näkymä kadulta



Näkymä jäkälätieltä

Haso Sammaltori

06.03.2020

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN

ARKKITEHTITOIMISTO  
JUKKA TURTIAINEN OY

HTC Santa Maria, Tammasaarenkatu 5  
00180 Helsinki  
09-4355 320  
tsto@arkturtiainen.fi

S. 4



Sisänäkymä asunnosta C73 (C43, C49, C55, C61, C67)

Viitteellinen visualisointi



Sisänäkymä asunnosta C78

Viitteellinen visualisointi

Haso Sammaltori

06.03.2020

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN

ARKKITEHTITOIMISTO  
JUKKA TURTIAINEN OY

HTC Santa Maria, Tammasaarenkatu 5  
00180 Helsinki  
09-4355 320  
tsto@arkturtiainen.fi

s. 5



ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY  
 HTC Santa Maria, Tammasaarenkatu 5  
 00180 Helsinki

## Huoneistoluettelo

24.2.2020

Asunto		m2	KRS	pihaterassi/ parveke/ ransk. parveke
<b>A-porras</b>				
A1	2H+KT+S	62,5	1. kerros	pihaterassi
A2	2H+KT+S	55,5	2. kerros	parveke
A3	2H+KT	42,5	2. kerros	parveke
A4	3H+KT+S	82,0	2. kerros	parveke
A5	2H+KT+S	55,5	3. kerros	parveke
A6	2H+KT	42,5	3. kerros	parveke
A7	3H+KT+S	82,0	3. kerros	parveke
A8	2H+KT+S	55,5	4. kerros	parveke
A9	2H+KT	42,5	4. kerros	parveke
A10	3H+KT+S	82,0	4. kerros	parveke
A11	2H+KT+S	55,5	5. kerros	parveke
A12	2H+KT	42,5	5. kerros	parveke
A13	3H+KT+S	82,0	5. kerros	parveke
<b>B-porras</b>				
B14	2H+KT+S	54,0	2. kerros	parveke
B15	2H+KT	47,0	2. kerros	parveke
B16	1H+KT	29,0	2. kerros	parveke
B17	2H+KT	43,5	2. kerros	parveke
B18	3H+KT+S	79,0	2. kerros	parveke
B19	2H+KT+S	54,0	3. kerros	parveke
B20	2H+KT	47,0	3. kerros	parveke
B21	1H+KT	29,0	3. kerros	parveke
B22	2H+KT	43,5	3. kerros	parveke
B23	3H+KT+S	79,0	3. kerros	parveke
B24	2H+KT+S	54,0	4. kerros	parveke
B25	2H+KT	47,0	4. kerros	parveke
B26	1H+KT	29,0	4. kerros	parveke
B27	2H+KT	43,5	4. kerros	parveke
B28	3H+KT+S	79,0	4. kerros	parveke
B29	2H+KT+S	54,0	5. kerros	parveke
B30	2H+KT	47,0	5. kerros	parveke
B31	1H+KT	29,0	5. kerros	parveke
B32	2H+KT	43,5	5. kerros	parveke
B33	3H+KT+S	79,0	5. kerros	parveke
B34	2H+KT+S	54,0	6. kerros	parveke
B35	3H+KT+S	90,5	6. ja 7. kerros	2 parvekettä
B36	1H+KT	29,0	6. kerros	parveke
B37	2H+KT	43,5	6. kerros	parveke
B38	3H+KT+S	79,0	6. kerros	parveke

**C-porras**

C39	3H+KT+S	76	2. kerros	parveke
C40	2H+KT+S	50	2. kerros	parveke
C41	2H+KT	49,5	2. kerros	parveke
C42	2H+KT	48,5	2. kerros	parveke
C43	2H+KT+S	58	2. kerros	parveke
C44	1H+KT	35	2. kerros	ranskalainen parveke
C45	3H+KT+S	76	3. kerros	parveke
C46	2H+KT+S	50	3. kerros	parveke
C47	2H+KT	49,5	3. kerros	parveke
C48	2H+KT	48,5	3. kerros	parveke
C49	2H+KT+S	58	3. kerros	parveke
C50	1H+KT	35	3. kerros	ranskalainen parveke
C51	3H+KT+S	76	4. kerros	parveke
C52	2H+KT+S	50	4. kerros	parveke
C53	2H+KT	49,5	4. kerros	parveke
C54	2H+KT	48,5	4. kerros	parveke
C55	2H+KT+S	58	4. kerros	parveke
C56	1H+KT	35	4. kerros	ranskalainen parveke
C57	3H+KT+S	76	5. kerros	parveke
C58	2H+KT+S	50	5. kerros	parveke
C59	2H+KT	49,5	5. kerros	parveke
C60	2H+KT	48,5	5. kerros	parveke
C61	2H+KT+S	58	5. kerros	parveke
C62	1H+KT	35	5. kerros	ranskalainen parveke
C63	3H+KT+S	76	6. kerros	parveke
C64	2H+KT+S	50	6. kerros	parveke
C65	2H+KT	49,5	6. kerros	parveke
C66	2H+KT	48,5	6. kerros	parveke
C67	2H+KT+S	58	6. kerros	parveke
C68	1H+KT	35	6. kerros	ranskalainen parveke
C69	3H+KT+S	76	7. kerros	parveke
C70	2H+KT+S	50	7. kerros	parveke
C71	2H+KT	49,5	7. kerros	parveke
C72	2H+KT	48,5	7. kerros	parveke
C73	2H+KT+S	58	7. kerros	parveke
C74	1H+KT	35	7. kerros	ranskalainen parveke
C75	2H+KT+S	50	8. kerros	parveke
C76	2H+KT	49,5	8. kerros	parveke
C77	2H+KT	48,5	8. kerros	parveke
C78	4H+KT+S	97	8. ja 9. kerros	2 parveketta
C79	1H+KT	35	8. kerros	parveke

---

Asunnot yhteensä: 4270,5 m<sup>2</sup>

**Yhteistilat**

Le-wc	6	
Saunaosasto	25,0	pihaterassi
Pesula	20,5	
Kuivaushuone 2kpl	21,5	
Kerhotila	44,5	pihaterassi
Kuntosali	22,0	
Irtaimistovarasto / väestönsuojä	111,0	
Irtaimistovarasto 3 kpl	185,5	
Ulkoiluvälinevarasto 3kpl	118,5	
Liikuntavälinevarasto 3 kpl	31,0	
Siivouskomero 2 kpl	5,0	
Talovarasto	5,5	
<b>Yhteistilat yhteensä:</b>	<b>596,0 m2</b>	

**Tekniset tilat**

Sprinklerkeskus	12,5
Lämmönjakohuone	10,5
Sähkö- / teletila 2 kpl	21,0
IV-konehuone AB	64,0
IV-konehuone C	67,5
<b>Tekniset tilat yhteensä:</b>	<b>175,5 m2</b>

**Liiketilat**

Liiketila 1	143,5	pihaterassi
Liiketila 2	41,0	
<b>Liiketilat yhteensä:</b>	<b>184,5 m2</b>	

**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY****ALUSTAVA****SAMMALTORI**

19/02/2020

**ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO**

Huone- nro	krs	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio €/kk	Käyttö- vastike- vakuus	Asumisoikeus- maksut
Yht.			4270.50	4270.50			2866950.00 2866950.00
A1	1	2H+KT+S	62.5	59.75	660.20	500.00	40112.00
A2	2	2H+KT+S	55.5	54.14	598.20	500.00	36346.00
A3	2	2H+KT	42.5	44.22	488.60	500.00	29687.00
A4	2	3H+KT+S	82.0	74.66	825.00	500.00	50122.00
A5	3	2H+KT+S	55.5	54.68	604.20	500.00	36709.00
A6	3	2H+KT	42.5	44.66	493.50	500.00	29982.00
A7	3	3H+KT+S	82.0	75.40	833.20	500.00	50619.00
A8	4	2H+KT+S	55.5	55.22	610.20	500.00	37071.00
A9	4	2H+KT	42.5	45.11	498.50	500.00	30284.00
A10	4	3H+KT+S	82.0	76.15	841.50	500.00	51122.00
A11	5	2H+KT+S	55.5	55.76	616.10	500.00	37434.00
A12	5	2H+KT	42.5	45.55	503.30	500.00	30579.00
A13	5	3H+KT+S	82.0	76.90	849.70	500.00	51626.00
B14	2	2H+KT+S	54.0	53.18	587.60	500.00	35702.00
B15	2	2H+KT	47.0	47.59	525.90	500.00	31949.00
B16	2	1H+KT	29.0	31.79	351.30	500.00	21342.00
B17	2	2H+KT	43.5	44.86	495.70	500.00	30116.00
B18	2	3H+KT+S	79.0	71.92	794.70	500.00	48283.00
B19	3	2H+KT+S	54.0	53.71	593.50	500.00	36058.00
B20	3	2H+KT	47.0	48.07	531.20	500.00	32271.00
B21	3	1H+KT	29.0	32.11	354.80	500.00	21557.00
B22	3	2H+KT	43.5	45.31	500.70	500.00	30418.00
B23	3	3H+KT+S	79.0	72.64	802.70	500.00	48766.00
B24	4	2H+KT+S	54.0	54.24	599.40	500.00	36413.00
B25	4	2H+KT	47.0	48.55	536.50	500.00	32593.00
B26	4	1H+KT	29.0	32.43	358.40	500.00	21771.00
B27	4	2H+KT	43.5	45.75	505.50	500.00	30714.00
B28	4	3H+KT+S	79.0	73.36	810.60	500.00	49249.00
B29	5	2H+KT+S	54.0	54.77	605.20	500.00	36769.00
B30	5	2H+KT	47.0	49.02	541.70	500.00	32909.00
B31	5	1H+KT	29.0	32.74	361.80	500.00	21980.00
B32	5	2H+KT	43.5	46.20	510.50	500.00	31016.00
B33	5	3H+KT+S	79.0	74.08	818.60	500.00	49733.00
B34	6	2H+KT+S	54.0	55.30	611.10	500.00	37125.00
B35	6-7	3H+KT+S	90.5	81.32	898.60	500.00	54596.00
B36	6	1H+KT	29.0	33.06	365.30	500.00	22194.00
B37	6	2H+KT	43.5	46.65	515.50	500.00	31318.00
B38	6	3H+KT+S	79.0	74.80	826.50	500.00	50216.00

C39	2	3H+KT+S	76	69.19	764.50	500.00	46450.00
C40	2	2H+KT+S	50	50.17	554.40	500.00	33681.00
C41	2	2H+KT	49.5	49.66	548.70	500.00	33339.00
C42	2	2H+KT	48.5	49.11	542.70	500.00	32969.00
C43	2	2H+KT+S	58	56.58	625.20	500.00	37984.00
C44	2	1H+KT	35	37.39	413.20	500.00	25101.00
C45	3	3H+KT+S	76	69.88	772.20	500.00	46913.00
C46	3	2H+KT+S	50	50.67	559.90	500.00	34017.00
C47	3	2H+KT	49.5	50.16	554.30	500.00	33674.00
C48	3	2H+KT	48.5	49.60	548.10	500.00	33298.00
C49	3	2H+KT+S	58	57.14	631.40	500.00	38360.00
C50	3	1H+KT	35	37.77	417.40	500.00	25356.00
C51	4	3H+KT+S	76	70.58	779.90	500.00	47383.00
C52	4	2H+KT+S	50	51.17	565.40	500.00	34352.00
C53	4	2H+KT	49.5	50.66	559.80	500.00	34010.00
C54	4	2H+KT	48.5	50.09	553.50	500.00	33627.00
C55	4	2H+KT+S	58	57.71	637.70	500.00	38743.00
C56	4	1H+KT	35	38.14	421.40	500.00	25605.00
C57	5	3H+KT+S	76	71.27	787.50	500.00	47846.00
C58	5	2H+KT+S	50	51.67	571.00	500.00	34688.00
C59	5	2H+KT	49.5	51.15	565.20	500.00	34339.00
C60	5	2H+KT	48.5	50.59	559.00	500.00	33963.00
C61	5	2H+KT+S	58	58.27	643.90	500.00	39119.00
C62	5	1H+KT	35	38.51	425.50	500.00	25853.00
C63	6	3H+KT+S	76	71.96	795.20	500.00	48310.00
C64	6	2H+KT+S	50	52.17	576.50	500.00	35024.00
C65	6	2H+KT	49.5	51.65	570.70	500.00	34675.00
C66	6	2H+KT	48.5	51.08	564.40	500.00	34292.00
C67	6	2H+KT+S	58	58.84	650.20	500.00	39502.00
C68	6	1H+KT	35	38.89	429.70	500.00	26108.00
C69	7	3H+KT+S	76	72.65	802.80	500.00	48773.00
C70	7	2H+KT+S	50	52.67	582.00	500.00	35359.00
C71	7	2H+KT	49.5	52.15	576.30	500.00	35010.00
C72	7	2H+KT	48.5	51.57	569.80	500.00	34621.00
C73	7	2H+KT+S	58	59.41	656.50	500.00	39884.00
C74	7	1H+KT	35	39.26	433.80	500.00	26357.00
C75	8	2H+KT+S	50	53.18	587.60	500.00	35702.00
C76	8	2H+KT	49.5	52.64	581.70	500.00	35339.00
C77	8	2H+KT	48.5	52.06	575.30	500.00	34950.00
C78	8-9	4H+KT+S	97	87.90	971.30	500.00	59011.00
C79	8	1H+KT	35	39.64	438.00	500.00	26612.00

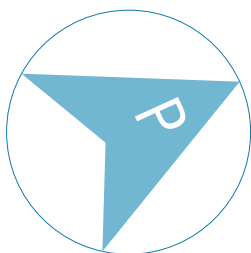
Vesiennakkoarvio n. 21 euroa/hlö/kk

Autopaikka n. 55 - 70 euroa/kk

Käyttövastikkeet voidaan tarkistaa ennen sisäänmuuttoa.

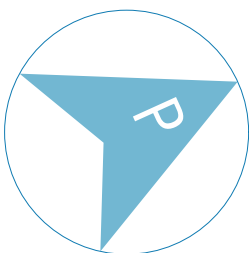
Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



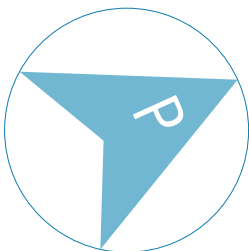
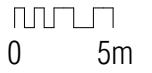
## Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



## Merkkien selite

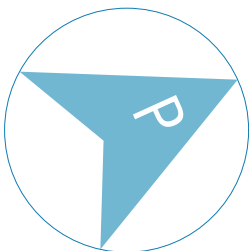
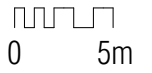
- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat





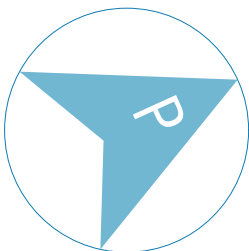
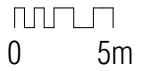
## Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



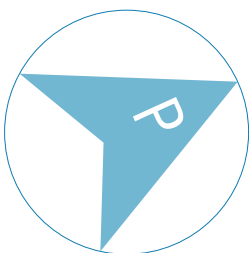
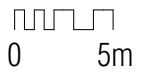
## Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



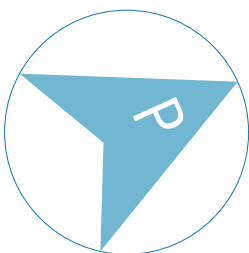
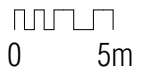
## Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



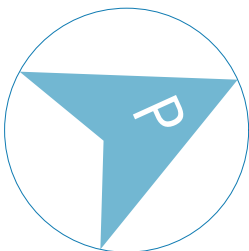
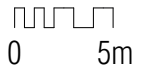
## Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



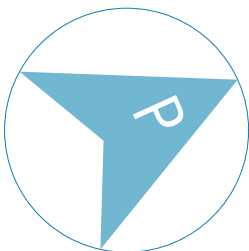
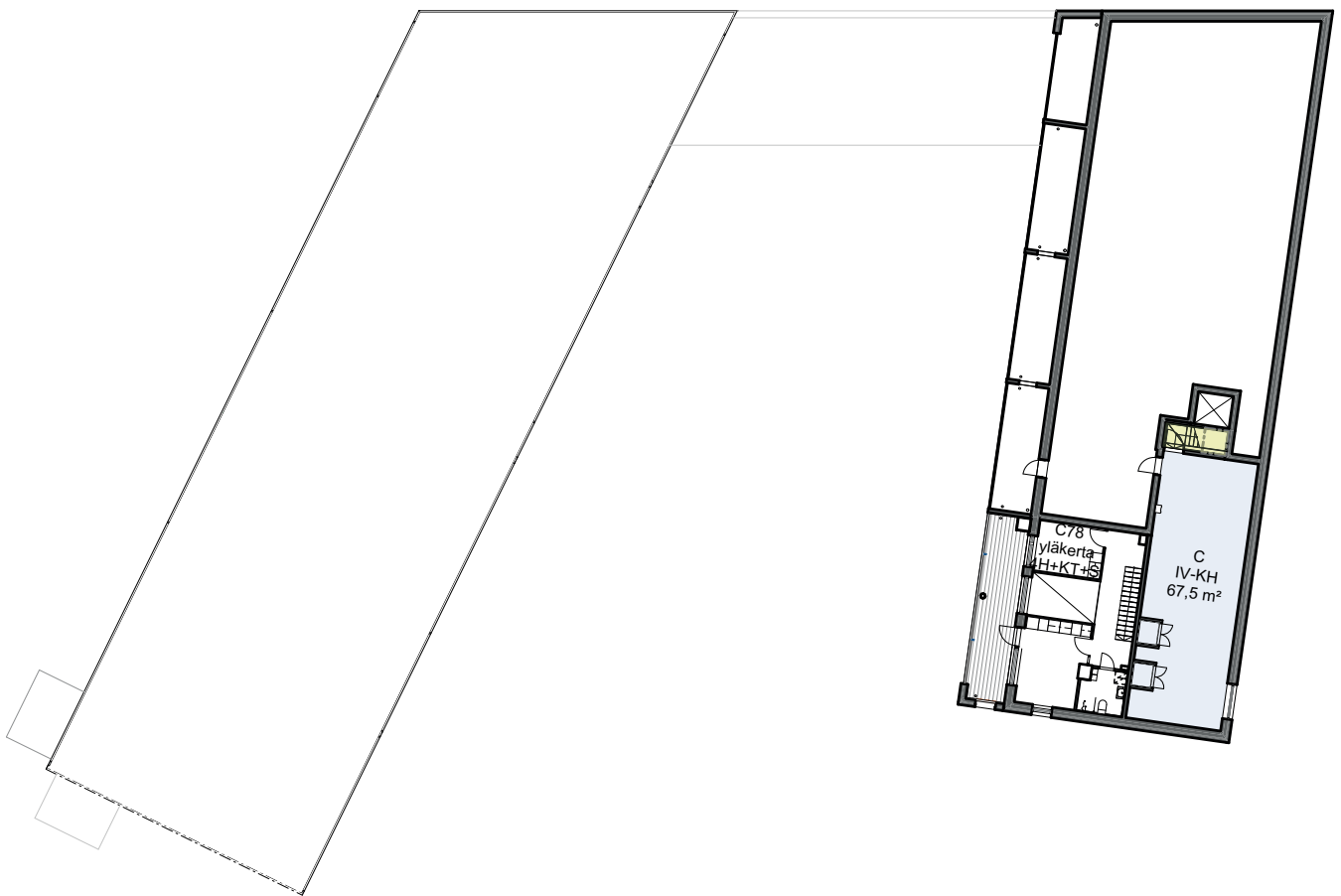
## Merkkien selite

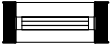
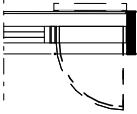
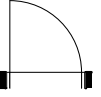



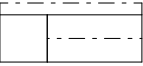
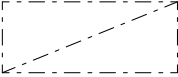
















- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



## Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



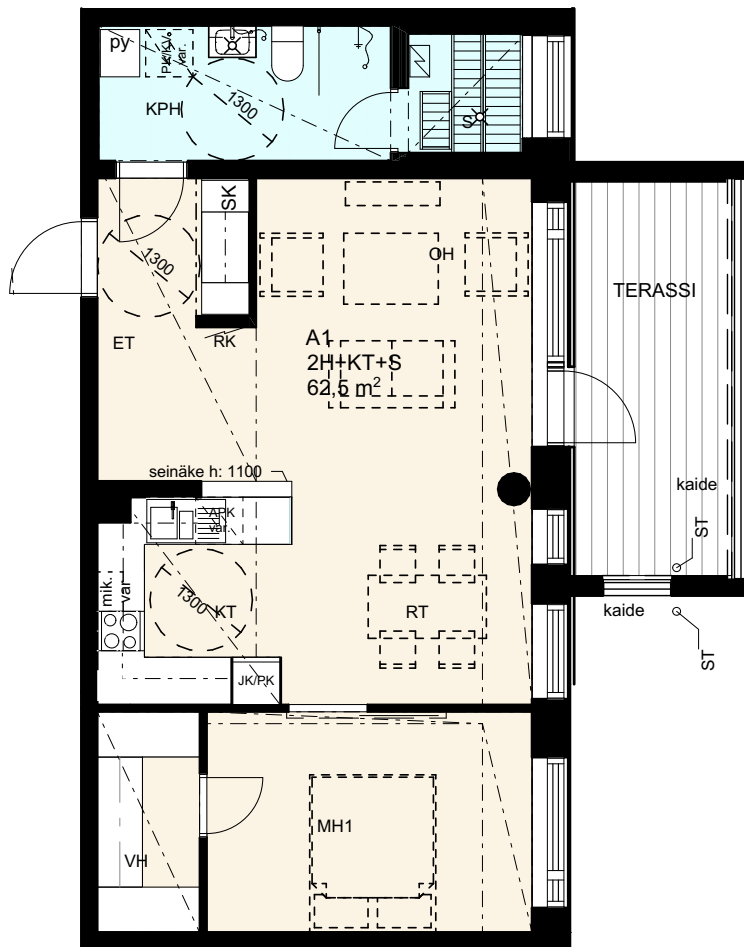
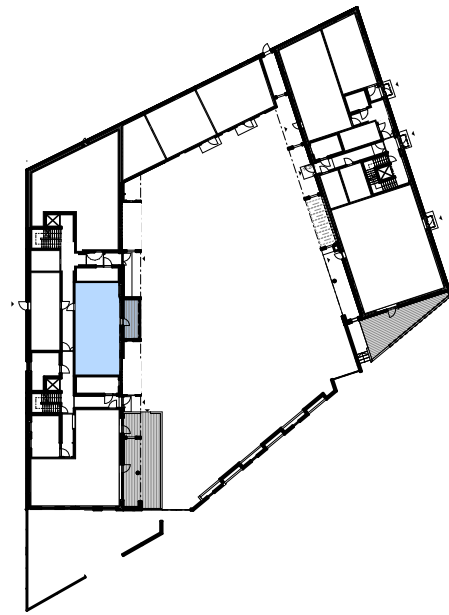
Piirros	Selite	Teksti	Selite
	Ikkuna	MH	Makuuhuone
	Ranskalainen parvekeovi	OH	Olohuone
	Ovi	RT	Ruokailutila
	Liukuovi	KT	Keittotila
	Komeroryhmä	VH	Vaatehuone
	Komeroryhmä, vaatetanko.	ET	Eteinen
	Tilavaraus liukuovelle komeroryhmän eteen	KPH	Kylpyhuone
	Alakatto/kotelointi	WC	WC-tila
	Seinä, hormi	s	Löylyhuone
	Tiskiallas	SK	Siivouskomero
	WC-istuin	py	Pyykkikomero
	Lattiakaivo	RK	Ryhmäkeskus
	Liesi	PST/ KST	Syöksytörvi parvekkeella
	Muu sähkölaite	ST	Syöksytörvi
	Jääkaappi/pakastin		Allas ja käsisuihku
	Jääkaappi/pakastin tilavaraus		Suihku
	Pesukoneen ja kuivausrummun tilavaraus		Suihkuseinä
	Astianpesukone tilavaraus		Suihkunurkka
	Mikroaaltouunin tilavaraus		Pyörätuolin pyörähdysympyrä, tilavaraus (halkaisija mm)

Huoneiston tiedot

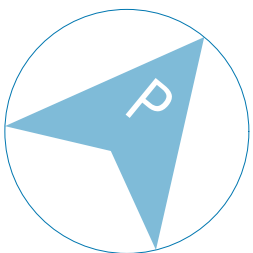
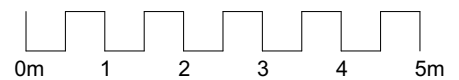
2H + KT + S  
62,5 m<sup>2</sup>

A1 - 1. Kerros

Sijainti rakennuksessa



AITAUS + LASITETTU TERASSI



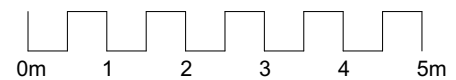
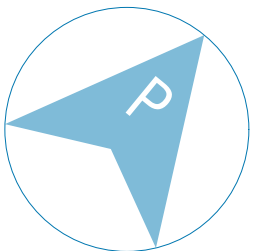
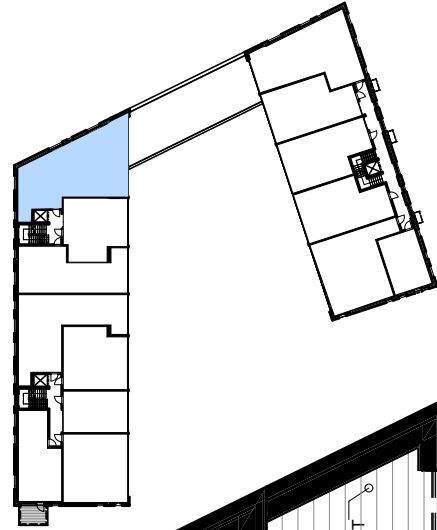


## Huoneiston tiedot

3H + KT + S  
82 m<sup>2</sup>

A4 - 2. Kerros  
A7 - 3. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

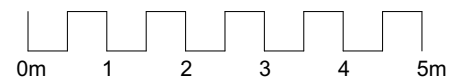
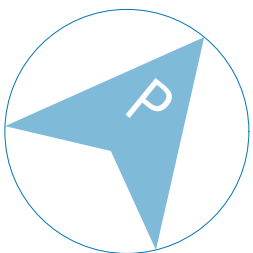
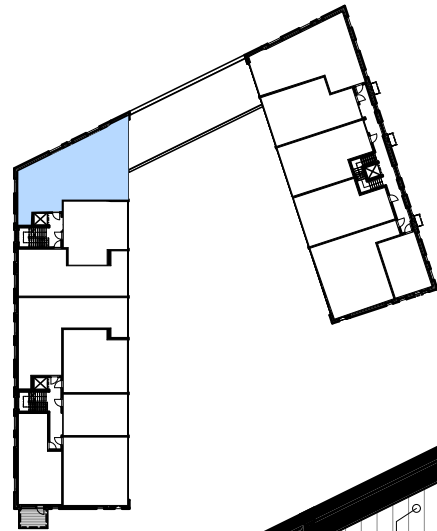


## Huoneiston tiedot

3H + KT + S  
82 m<sup>2</sup>

A10 - 4. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

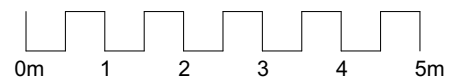
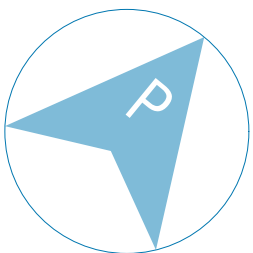
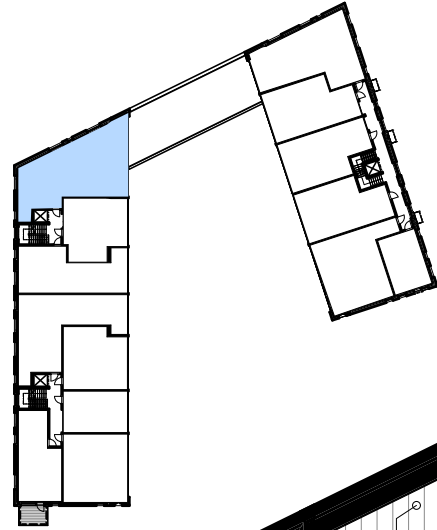


Huoneiston tiedot

3H + KT + S  
82 m<sup>2</sup>

A13 - 5. Kerros

Sijainti rakennuksessa

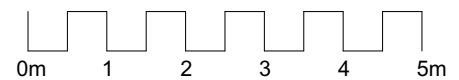
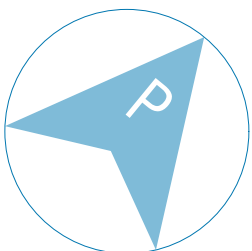
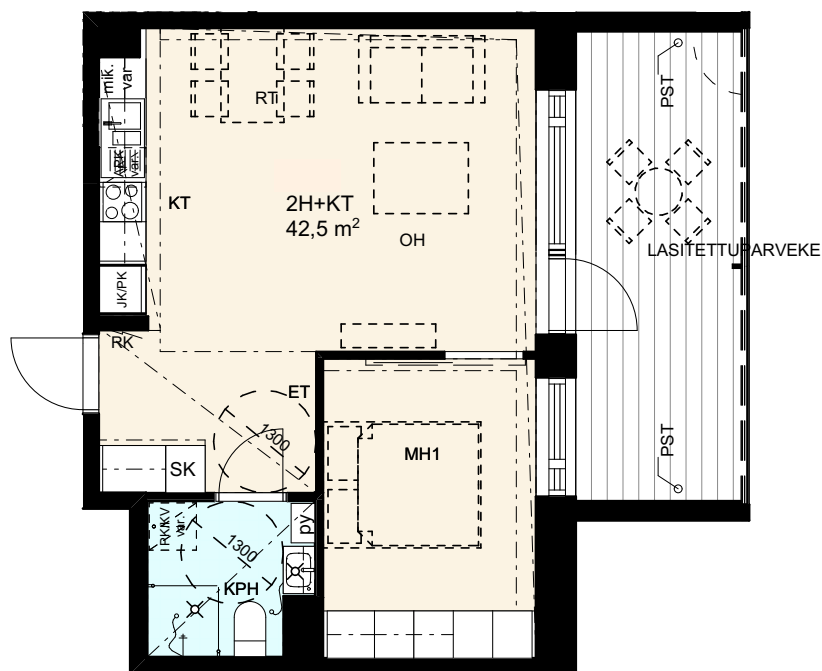
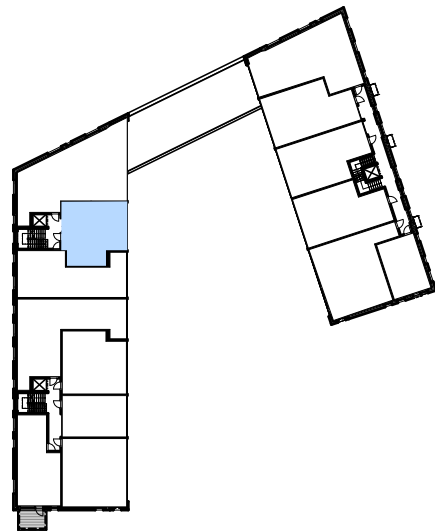


## Huoneiston tiedot

2H + KT  
42,5 m<sup>2</sup>

A3 - 2. Kerros  
A6 - 3. Kerros  
A9 - 4. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

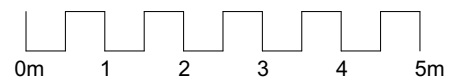
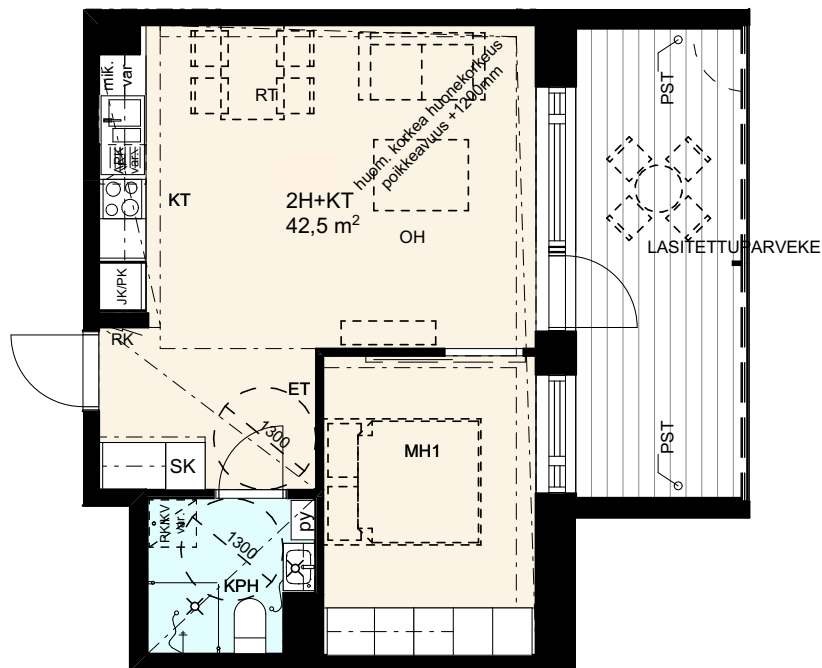
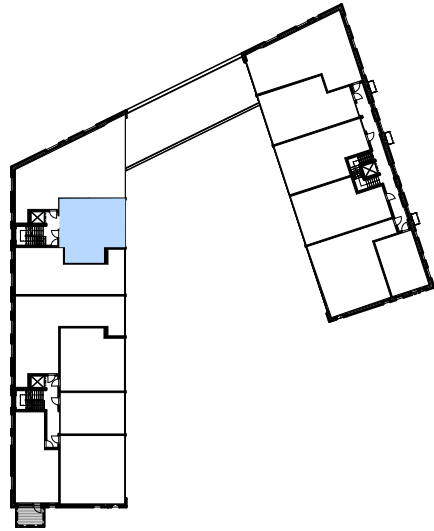


## Huoneiston tiedot

2H + KT  
42,5 m<sup>2</sup>

A12 - 5. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

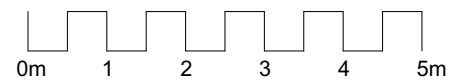
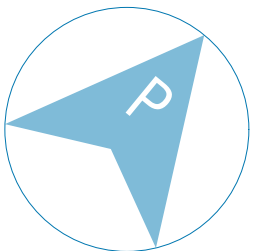
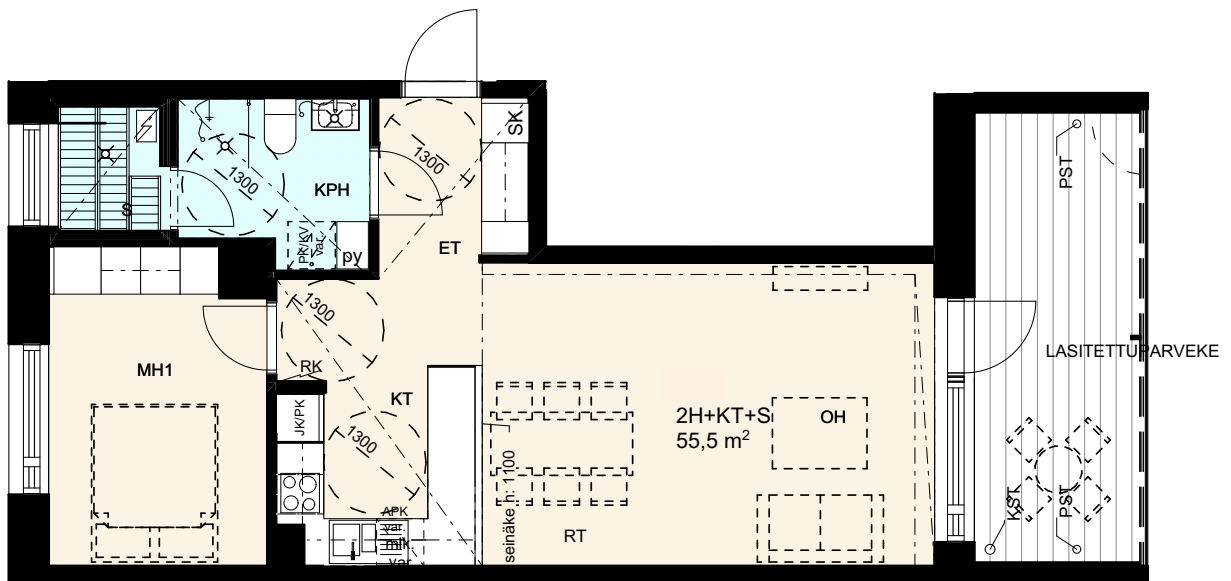
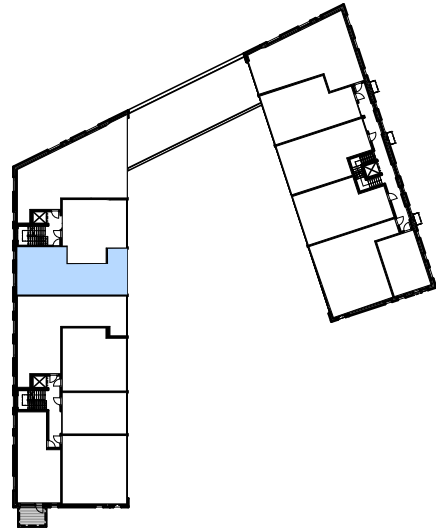


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
55,5 m<sup>2</sup>

- A2 - 2. Kerros
- A5 - 3. Kerros
- A8 - 4. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

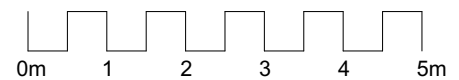
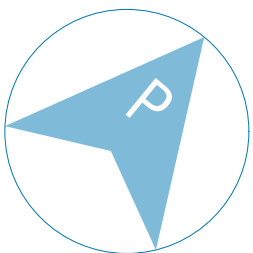
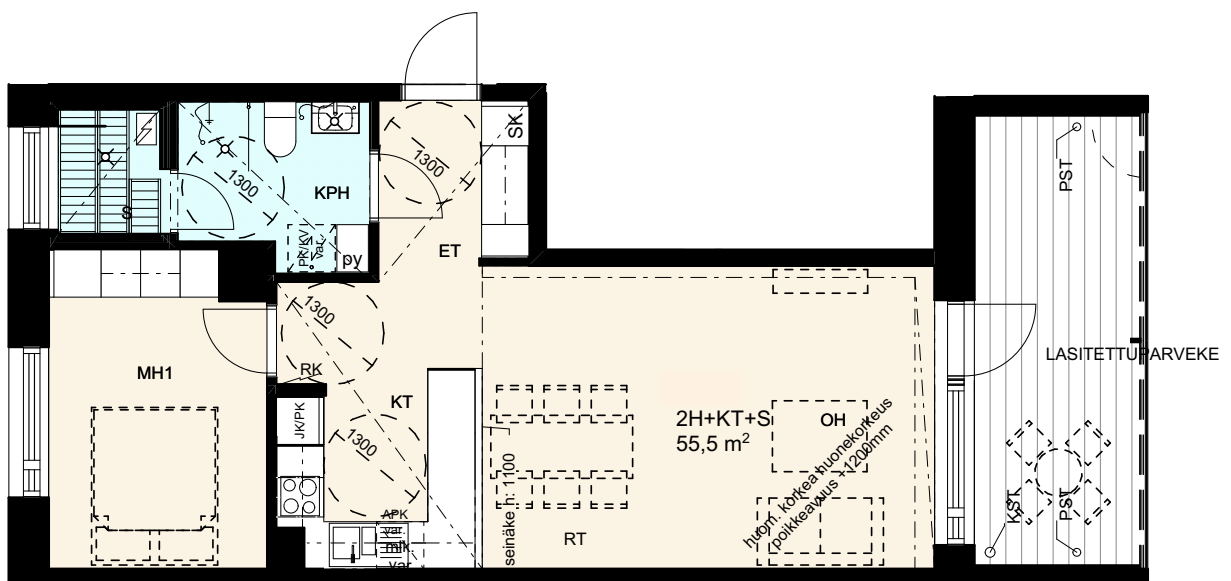
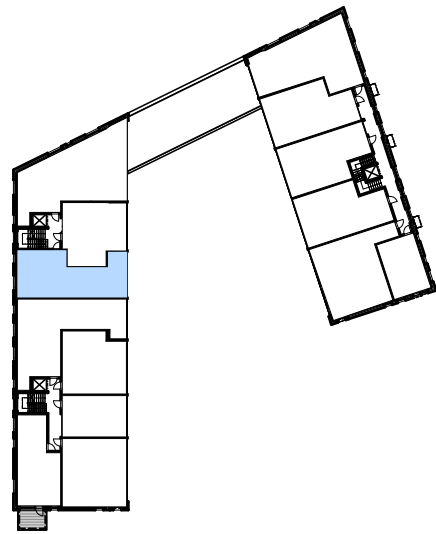


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
55,5 m<sup>2</sup>

A11 - 5. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

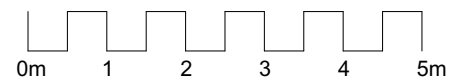
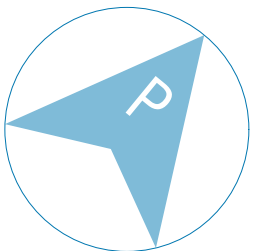
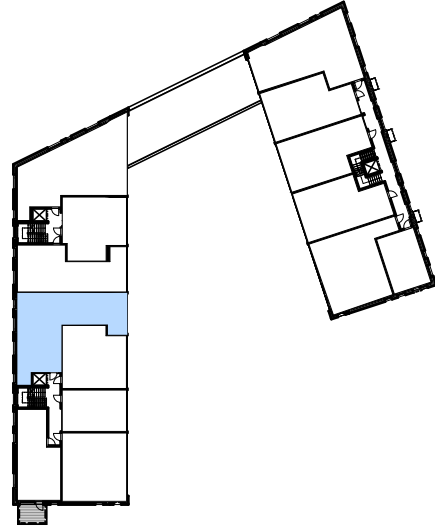


## Huoneiston tiedot

3H + KT + S  
79 m<sup>2</sup>

B18 - 2. Kerros  
B23 - 3. Kerros  
B28 - 4. Kerros  
B33 - 5. Kerros

## Sijainti rakennuksessa



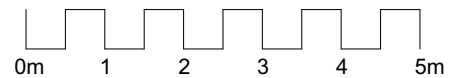
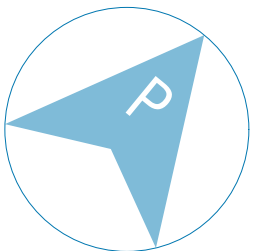
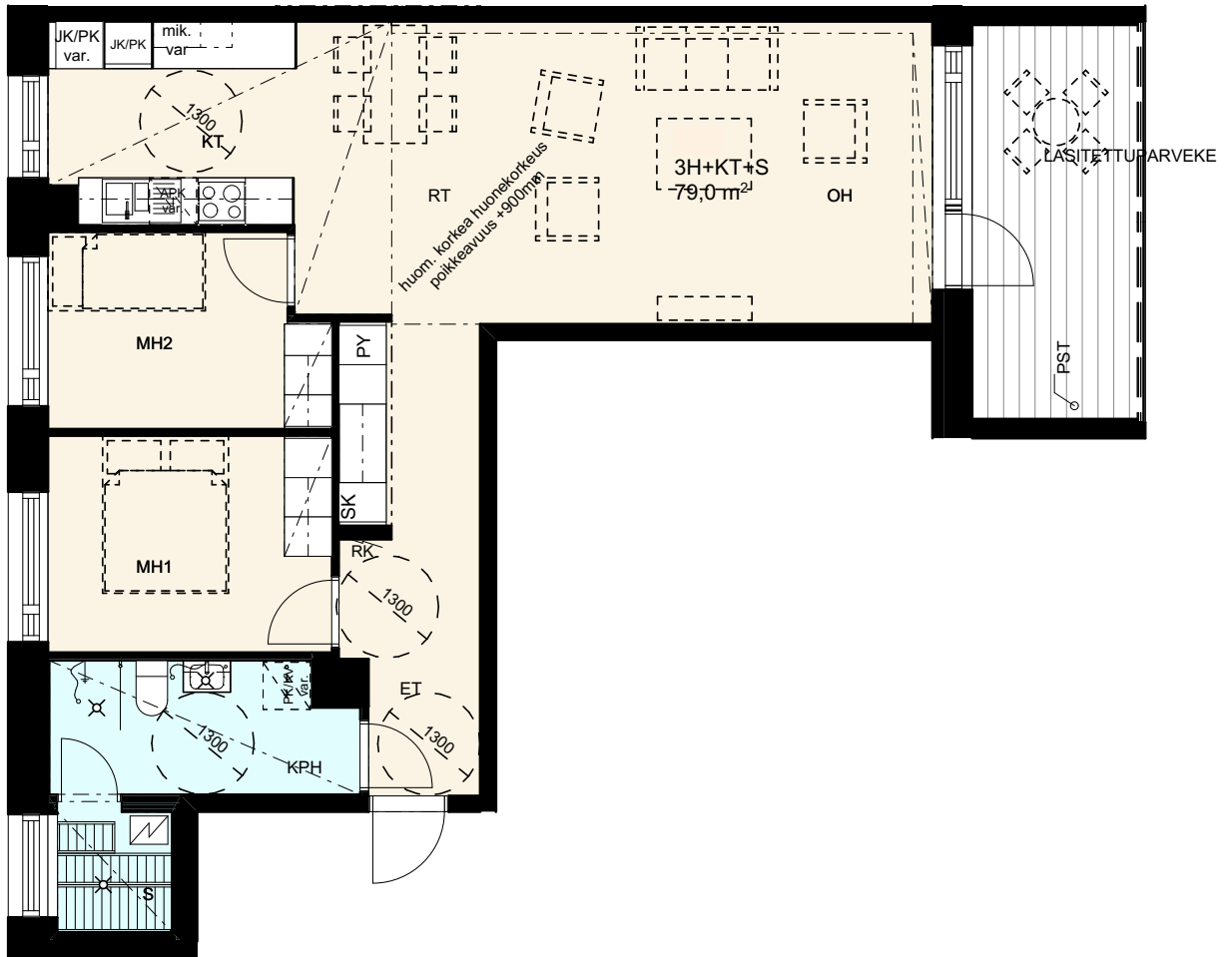
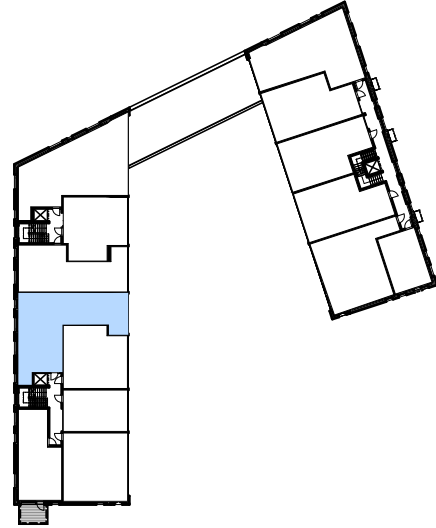


Huoneiston tiedot

3H + KT + S  
79 m<sup>2</sup>

B38 - 6. Kerros

Sijainti rakennuksessa

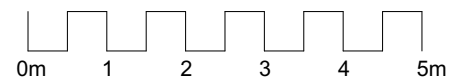
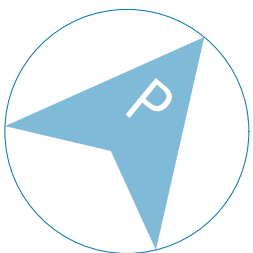
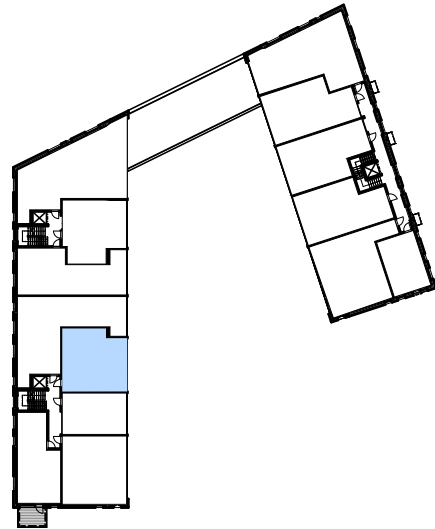


## Huoneiston tiedot

2H + KT  
43,5 m<sup>2</sup>

B17 - 2. Kerros  
B22 - 3. Kerros  
B27 - 4. Kerros  
B32 - 5. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

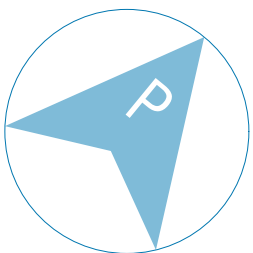
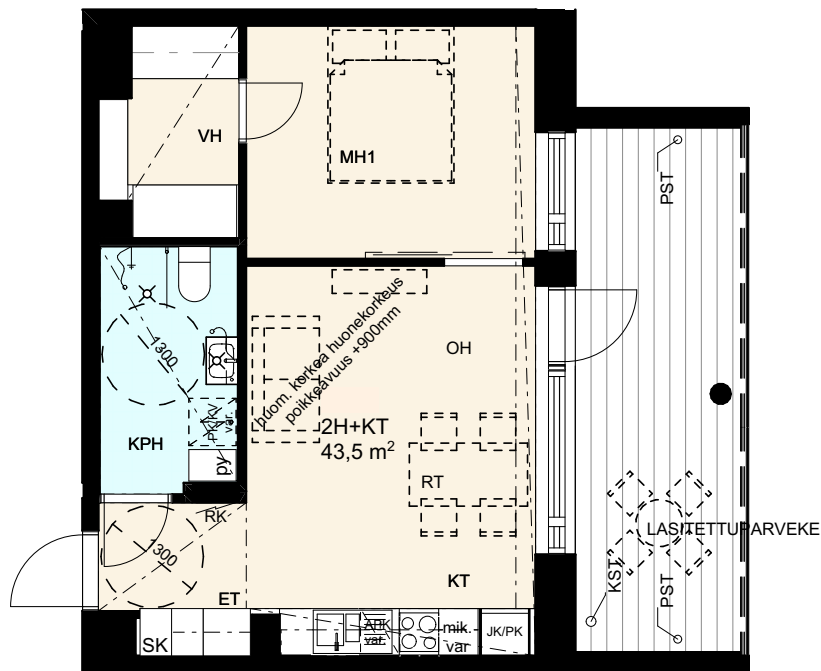
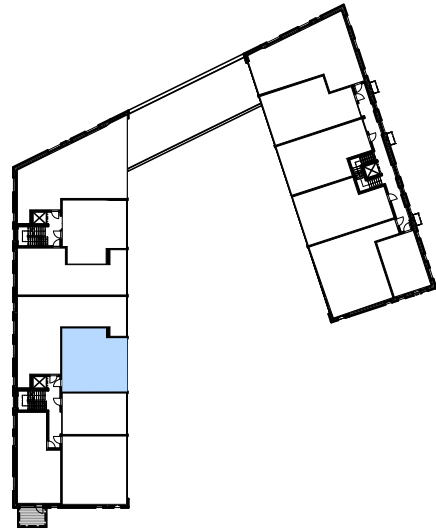


Huoneiston tiedot

2H + KT  
43,5 m<sup>2</sup>

B37 - 6. Kerros

Sijainti rakennuksessa

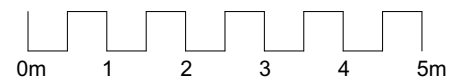
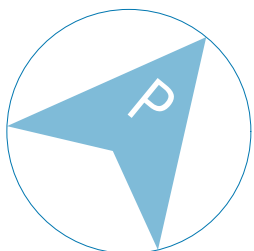
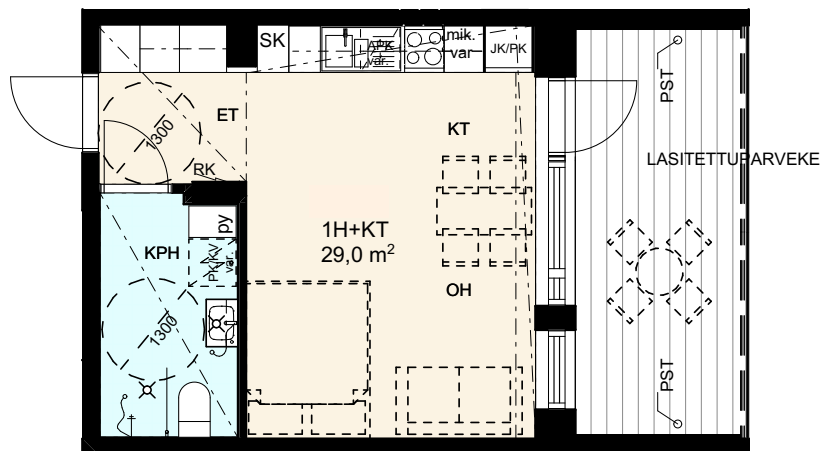
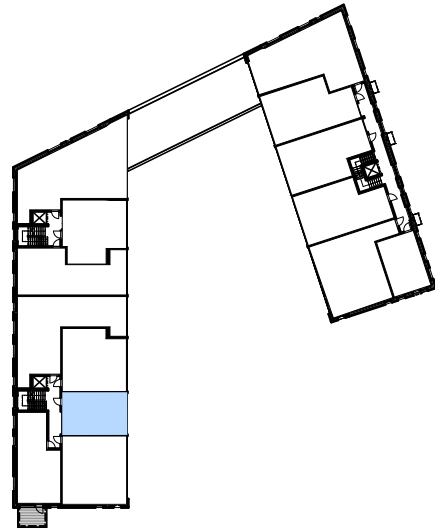


## Huoneiston tiedot

1H + KT  
29 m<sup>2</sup>

B16 - 2. Kerros  
B21 - 3. Kerros  
B26 - 4. Kerros  
B31 - 5. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

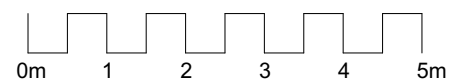
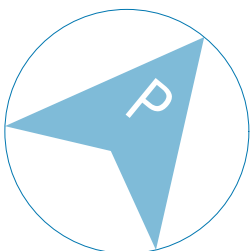
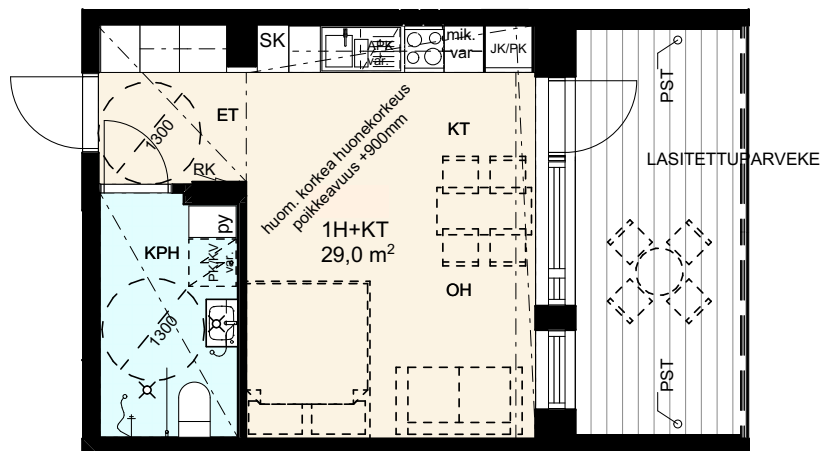
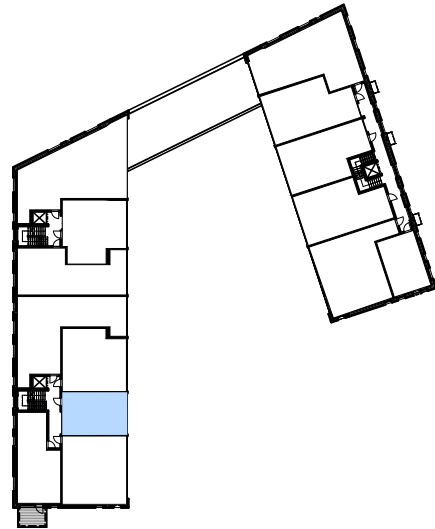


## Huoneiston tiedot

1H + KT  
29 m<sup>2</sup>

B36 - 6. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

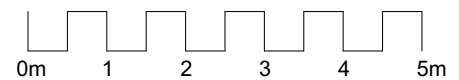
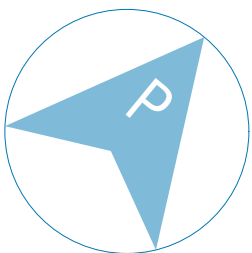
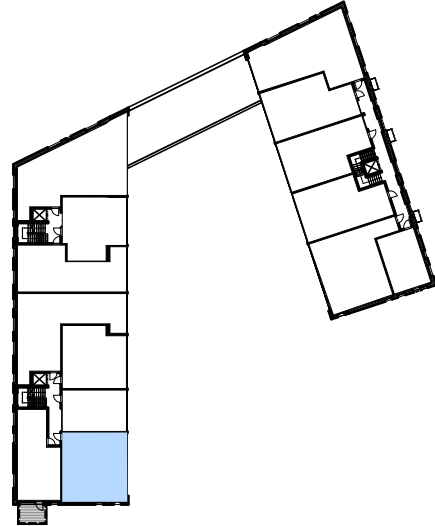


## Huoneiston tiedot

2H + KT  
47 m<sup>2</sup>

B15 - 2. Kerros  
B20 - 3. Kerros  
B25 - 4. Kerros  
B30 - 5. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

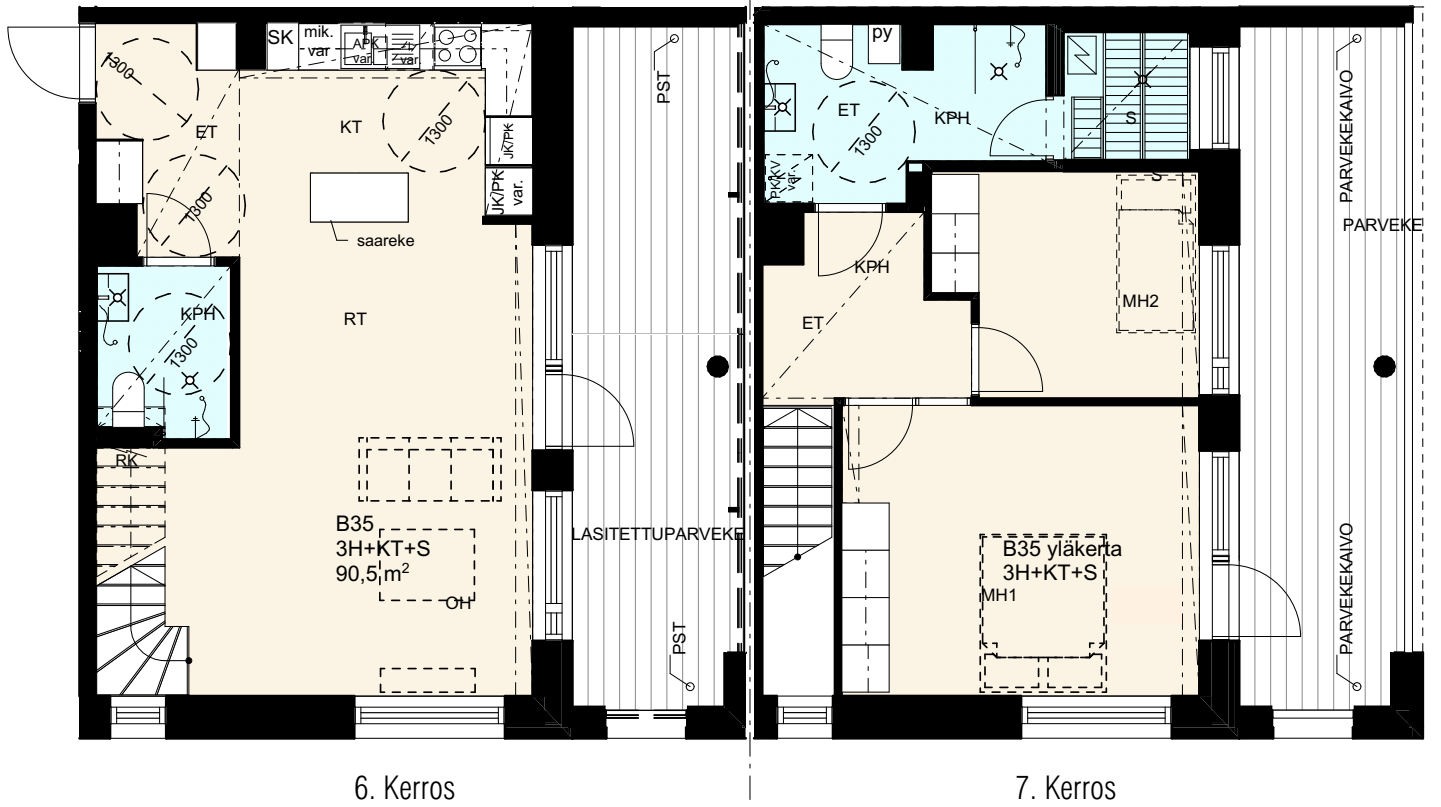
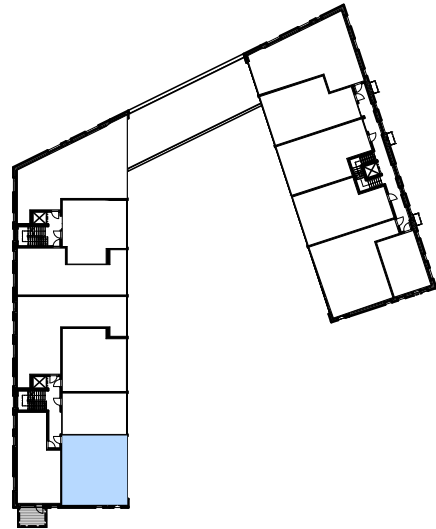


Huoneiston tiedot

3H + KT + S  
90,5 m<sup>2</sup>

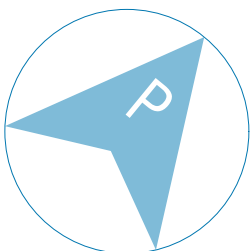
B35 - 6. Kerros

Sijainti rakennuksessa



6. Kerros

7. Kerros



## Huoneiston tiedot

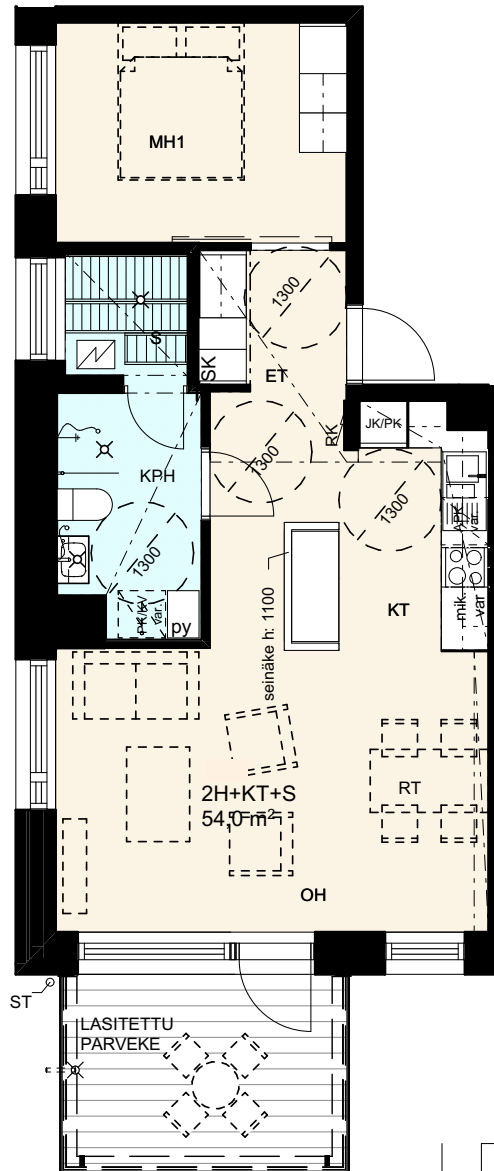
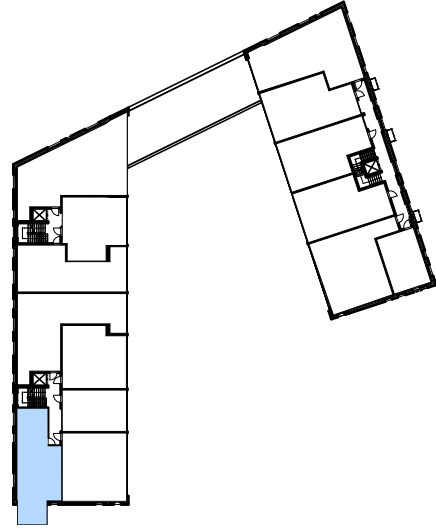
2H + KT + S  
54 m<sup>2</sup>

B14 - 2. Kerros

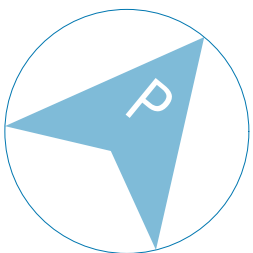
B19 - 3. Kerros

B24 - 4. Kerros

## Sijainti rakennuksessa



0m 1 2 3 4 5m



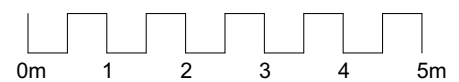
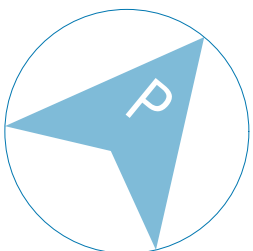
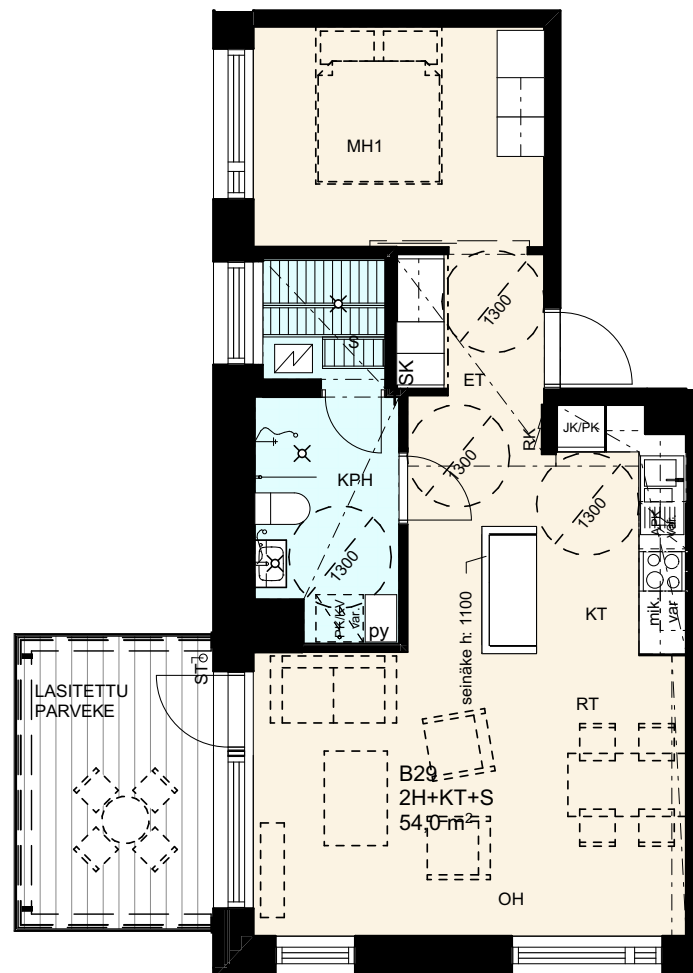
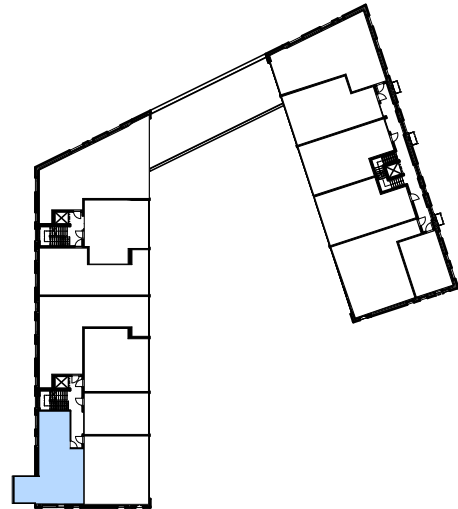


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
54 m<sup>2</sup>

B29 - 5. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

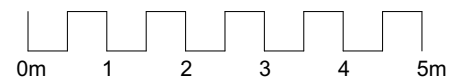
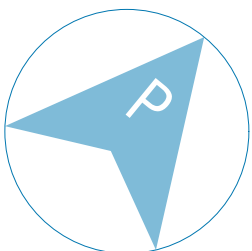
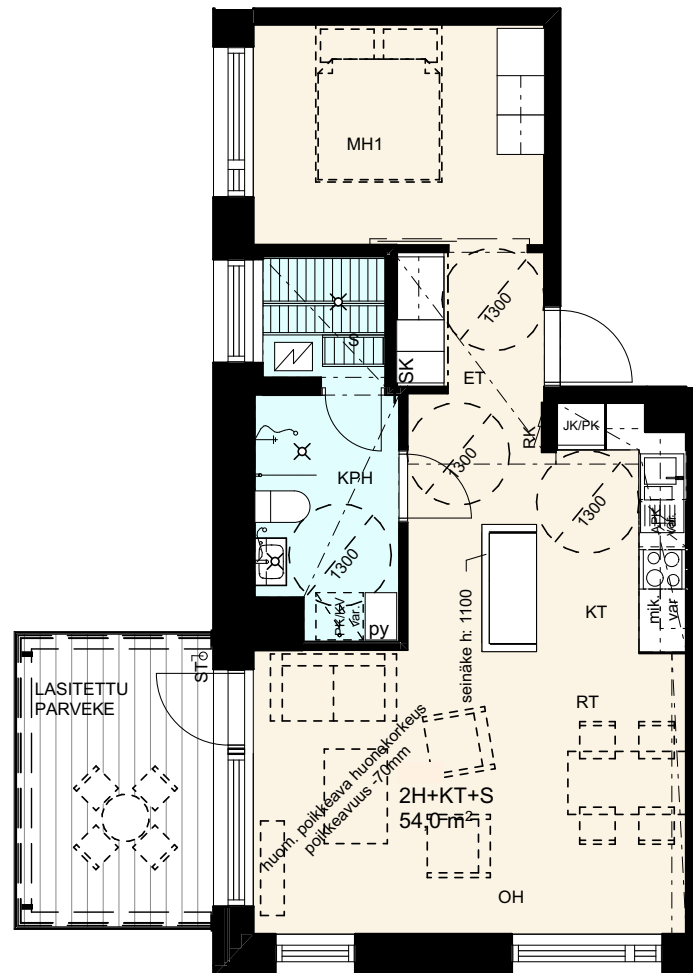
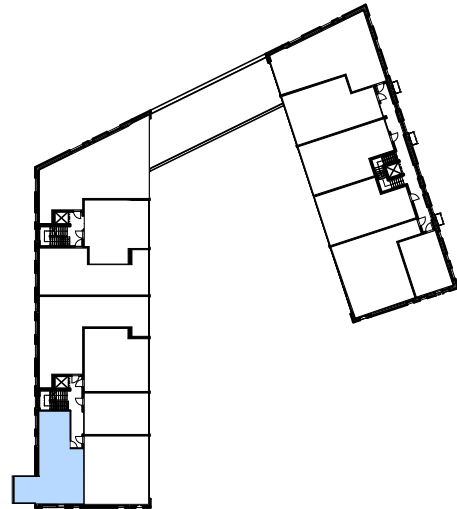


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
54 m<sup>2</sup>

B34 - 6. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

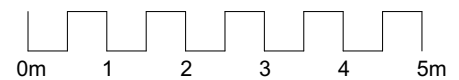
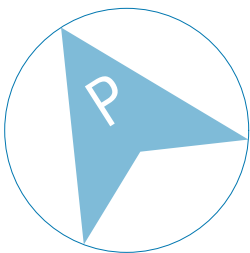
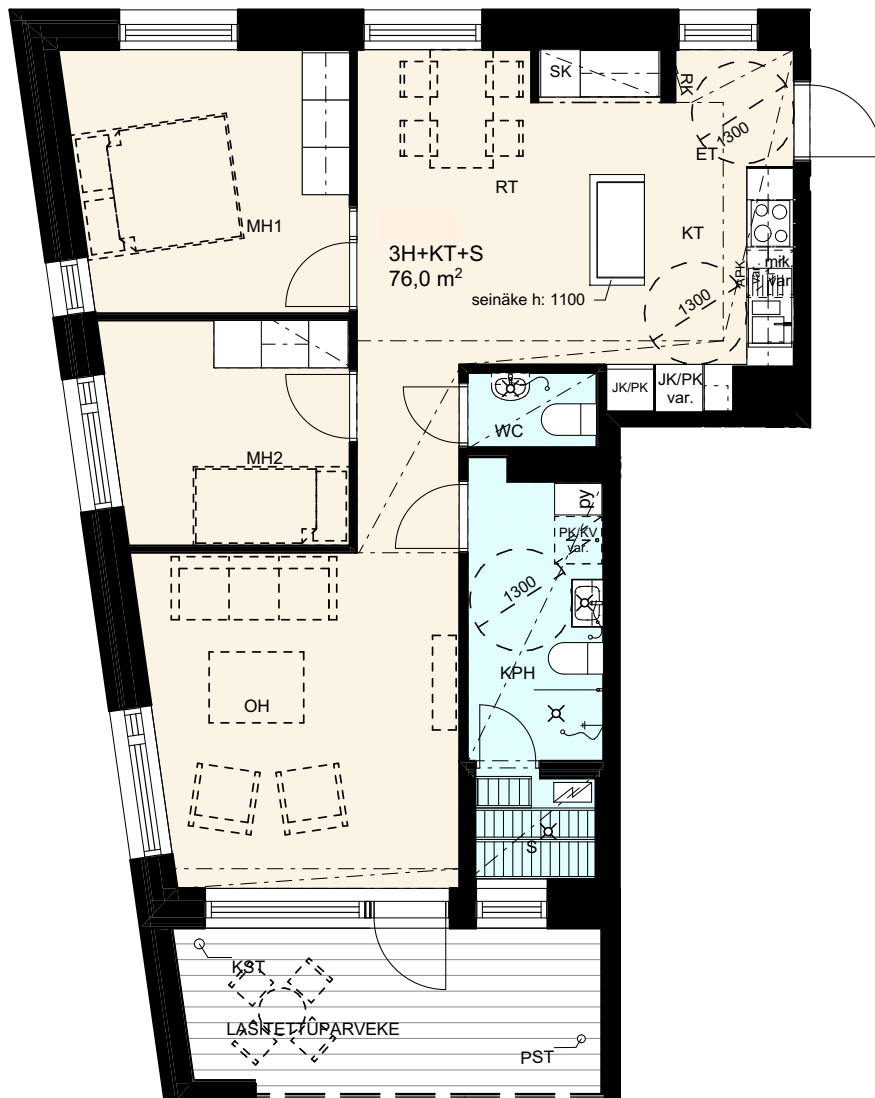
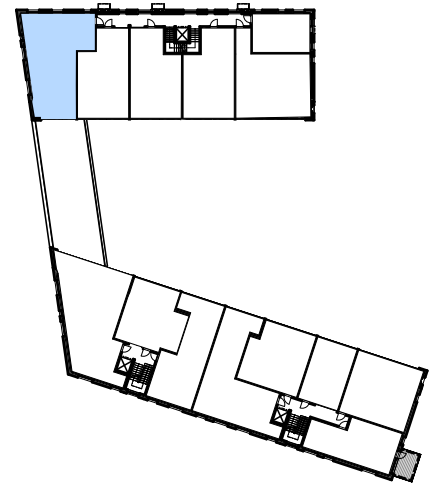


## Huoneiston tiedot

3H + KT + S  
76 m<sup>2</sup>

C39 - 2. Kerros  
C51 - 4. Kerros  
C57 - 5. Kerros  
C69 - 7. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

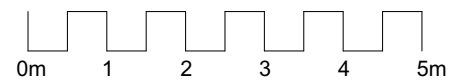
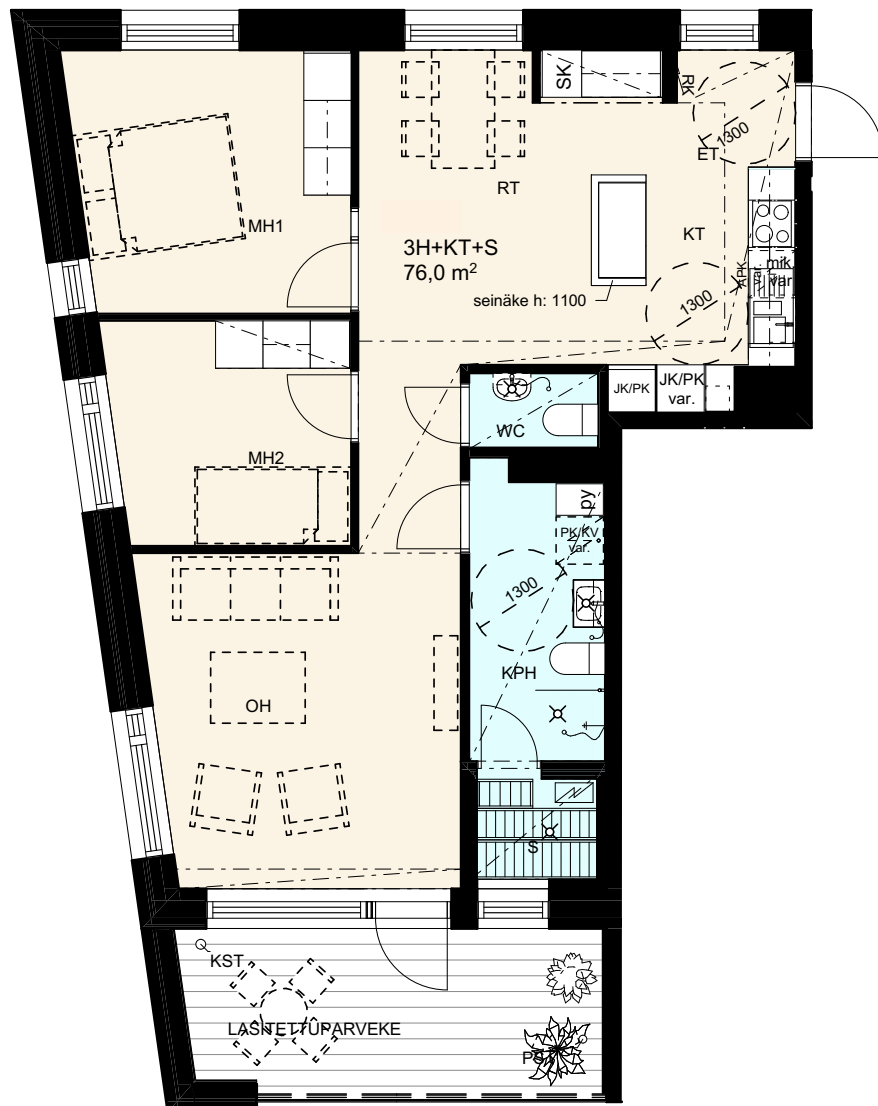
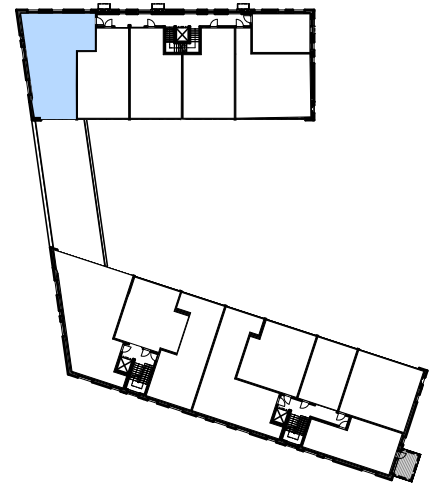


## Huoneiston tiedot

3H + KT + S  
76 m<sup>2</sup>

C45 - 3. Kerros  
C63 - 6. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

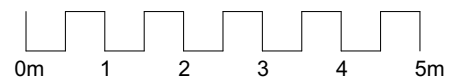
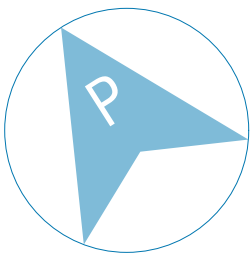
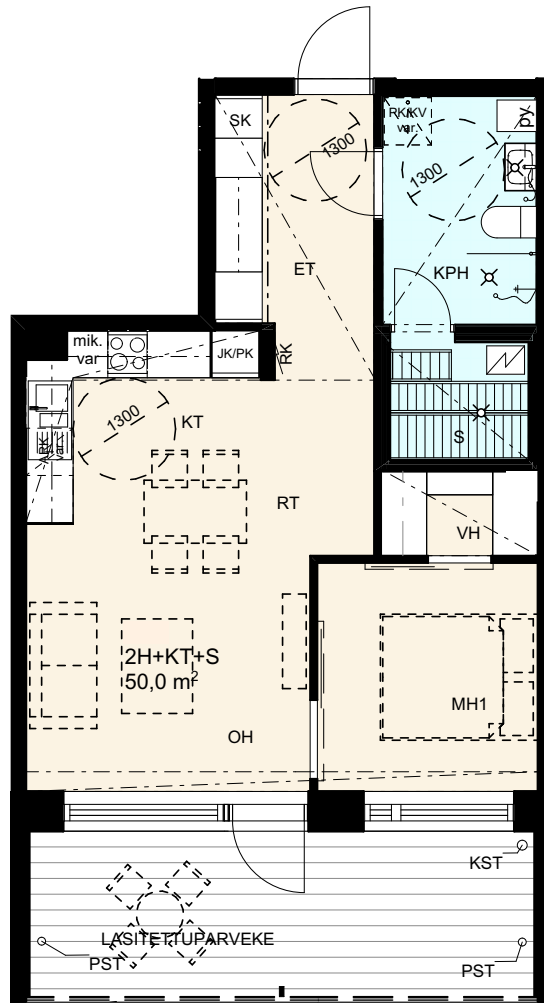
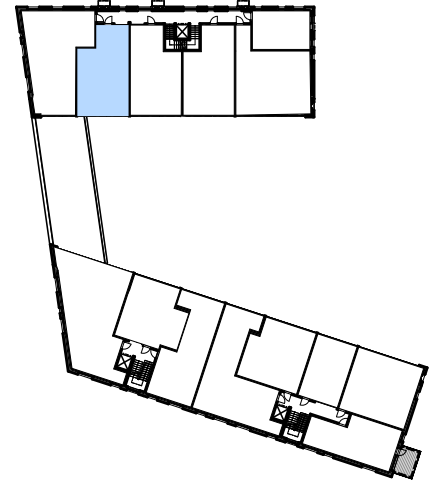


Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
50 m<sup>2</sup>

C40 - 2. Kerros

Sijainti rakennuksessa

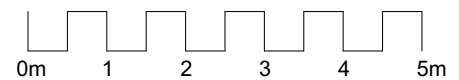
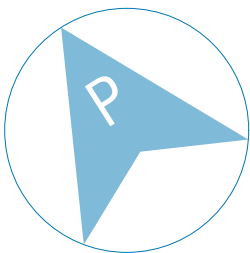
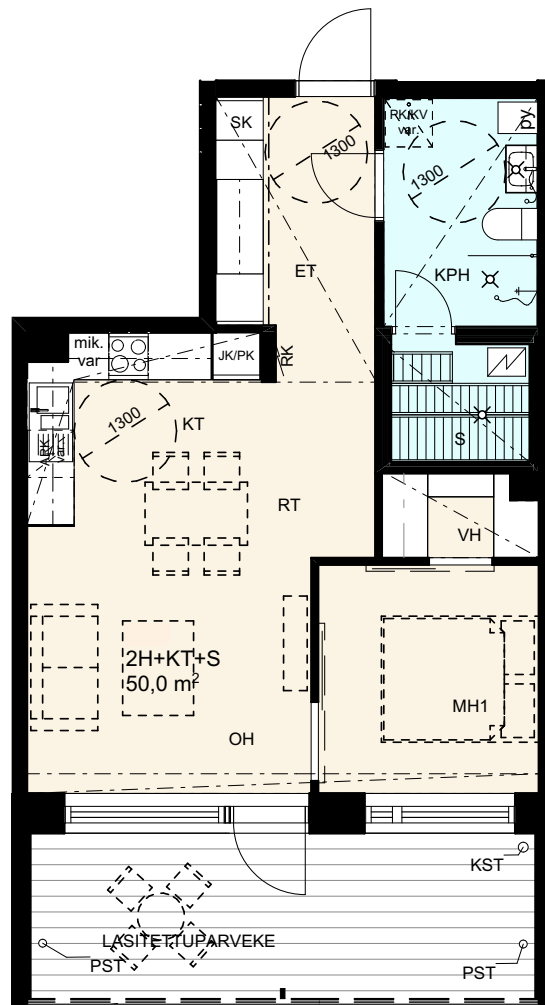
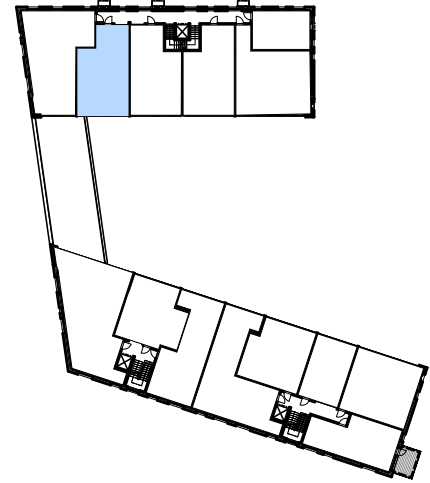


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
50 m<sup>2</sup>

C46 - 3. Kerros  
C52 - 4. Kerros  
C58 - 5. Kerros  
C64 - 6. Kerros  
C70 - 7. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

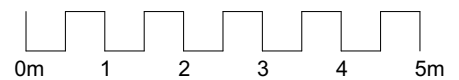
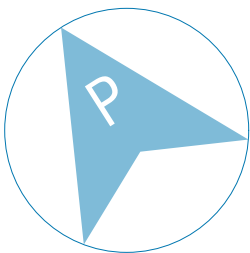
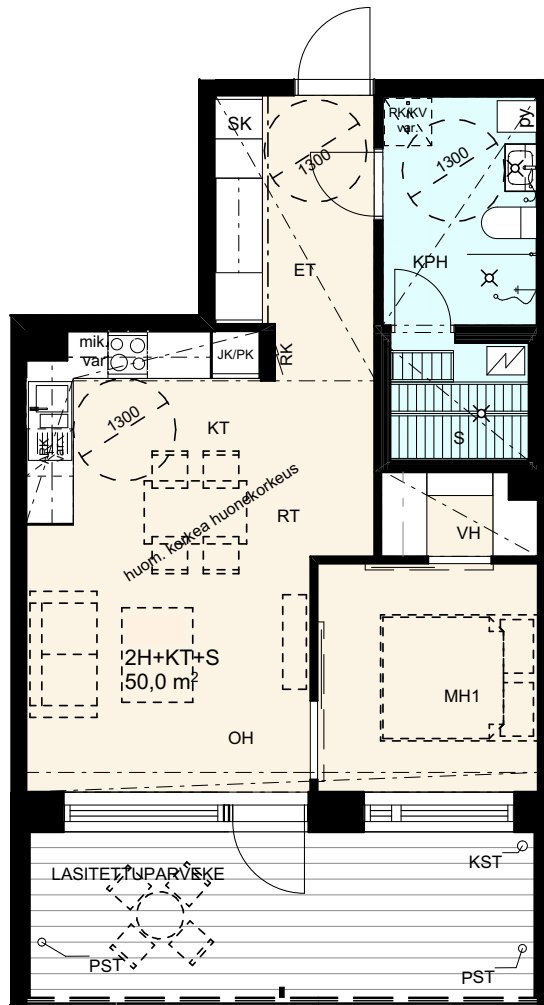
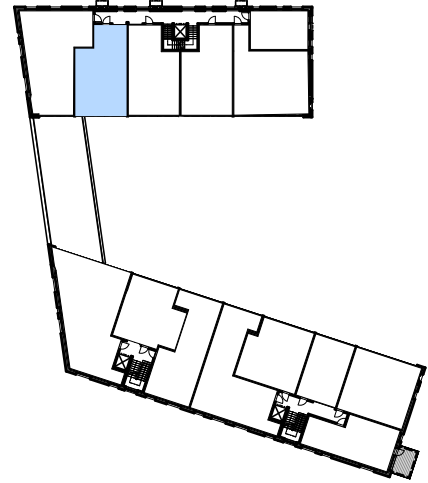


Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
50 m<sup>2</sup>

C75 - 8. Kerros

Sijainti rakennuksessa

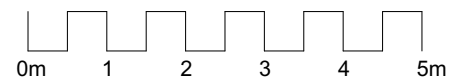
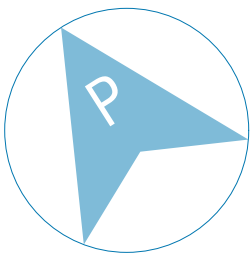
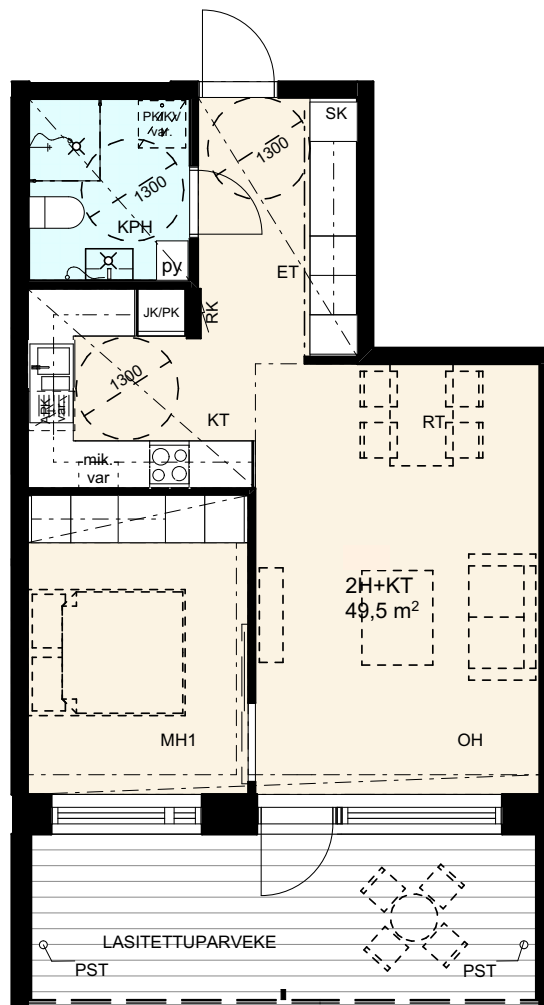
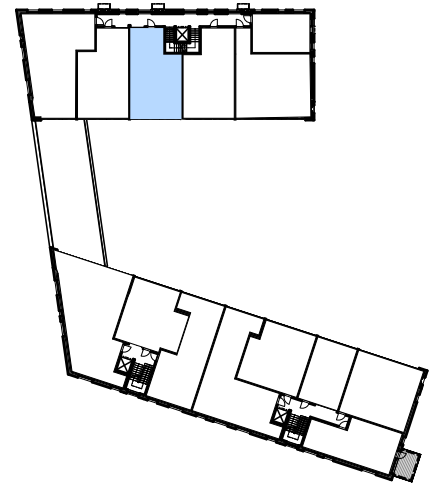


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
49,5 m<sup>2</sup>

C41 - 2. Kerros  
C47 - 3. Kerros  
C53 - 4. Kerros  
C59 - 5. Kerros  
C65 - 6. Kerros  
C71 - 7. Kerros

## Sijainti rakennuksessa



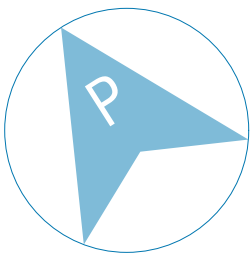
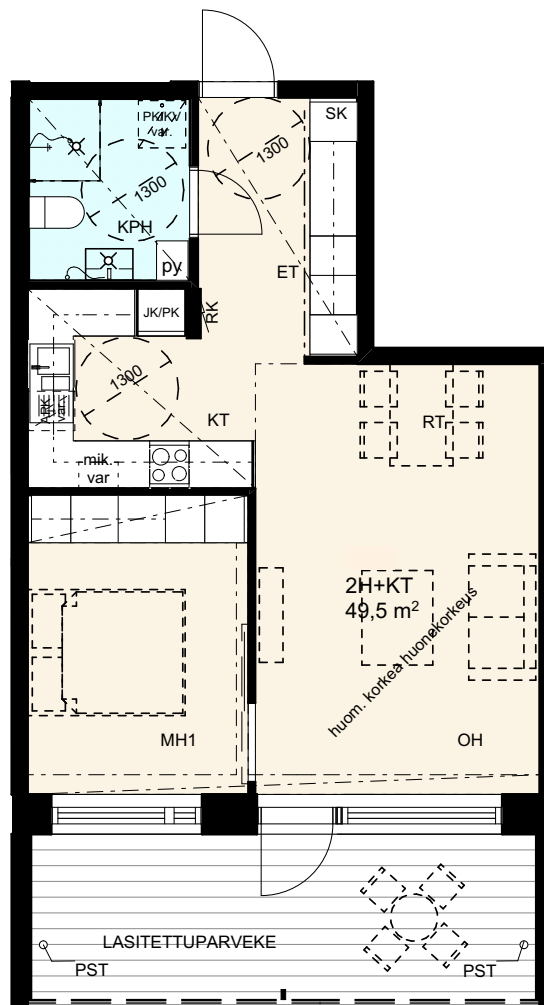
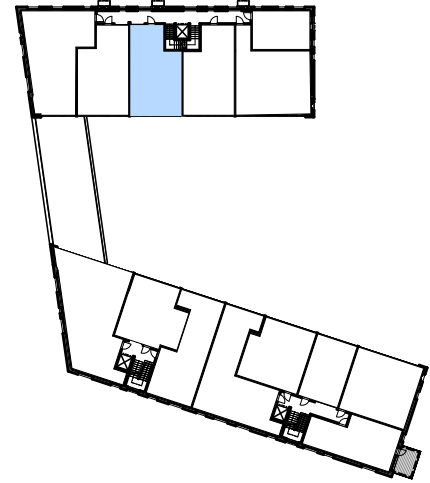


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
49,5 m<sup>2</sup>

C76 - 8. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

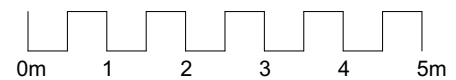
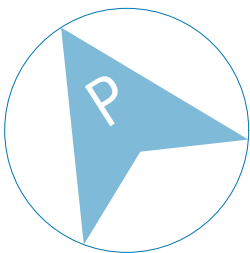
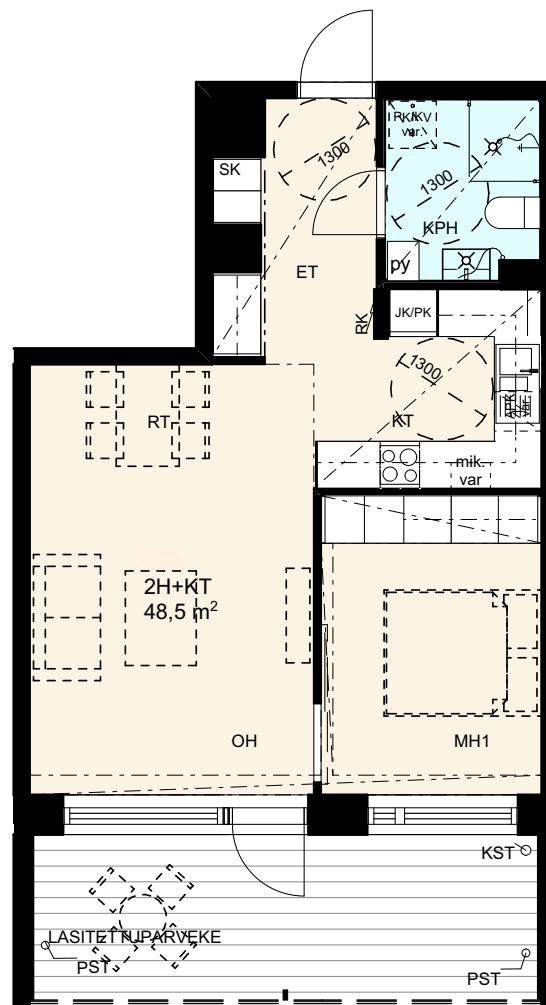
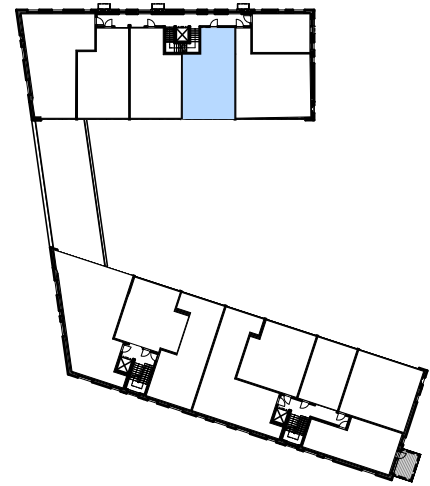


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
48,5 m<sup>2</sup>

C42 - 2. Kerros  
C48 - 3. Kerros  
C54 - 4. Kerros  
C60 - 5. Kerros  
C66 - 6. Kerros  
C72 - 7. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

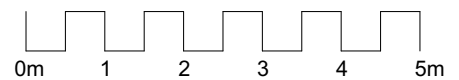
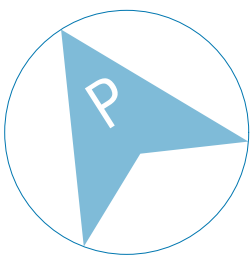
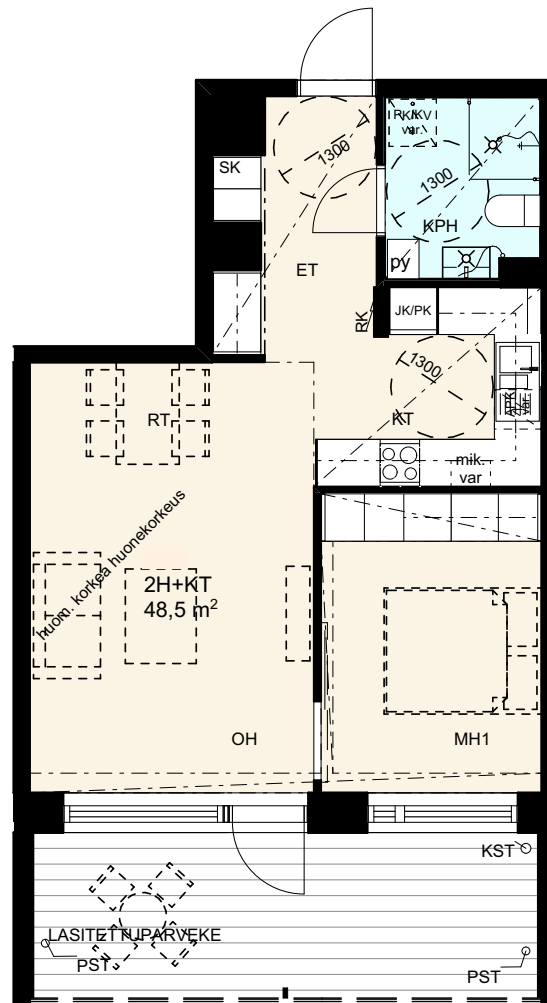
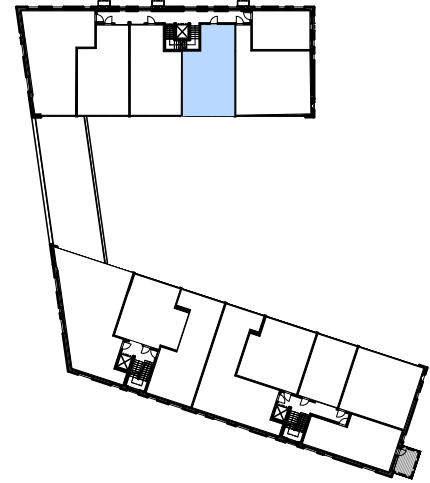


Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
48,5 m<sup>2</sup>

C77 - 8. Kerros

Sijainti rakennuksessa

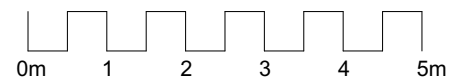
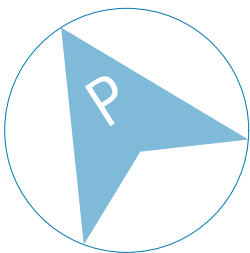
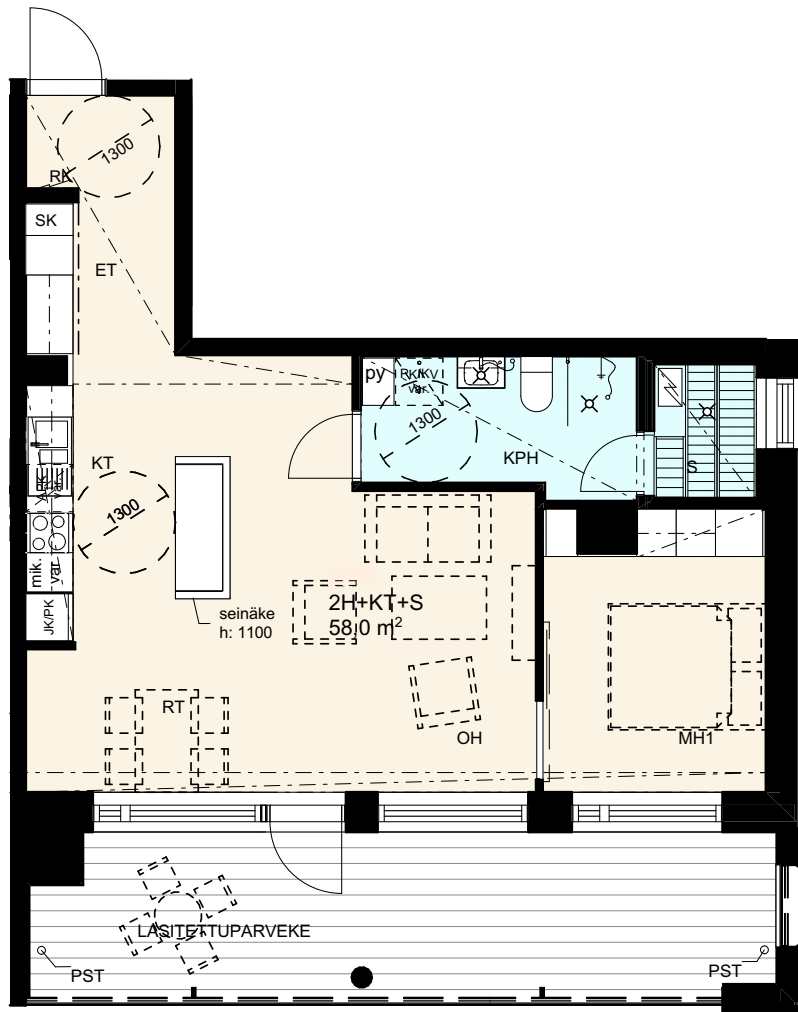
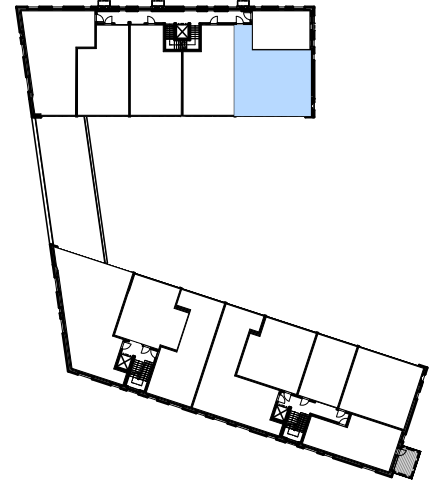


## Huoneiston tiedot

2H + KT + S  
58 m<sup>2</sup>

C43 - 2. Kerros  
C49 - 3. Kerros  
C55 - 4. Kerros  
C61 - 5. Kerros  
C67 - 6. Kerros  
C73 - 7. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

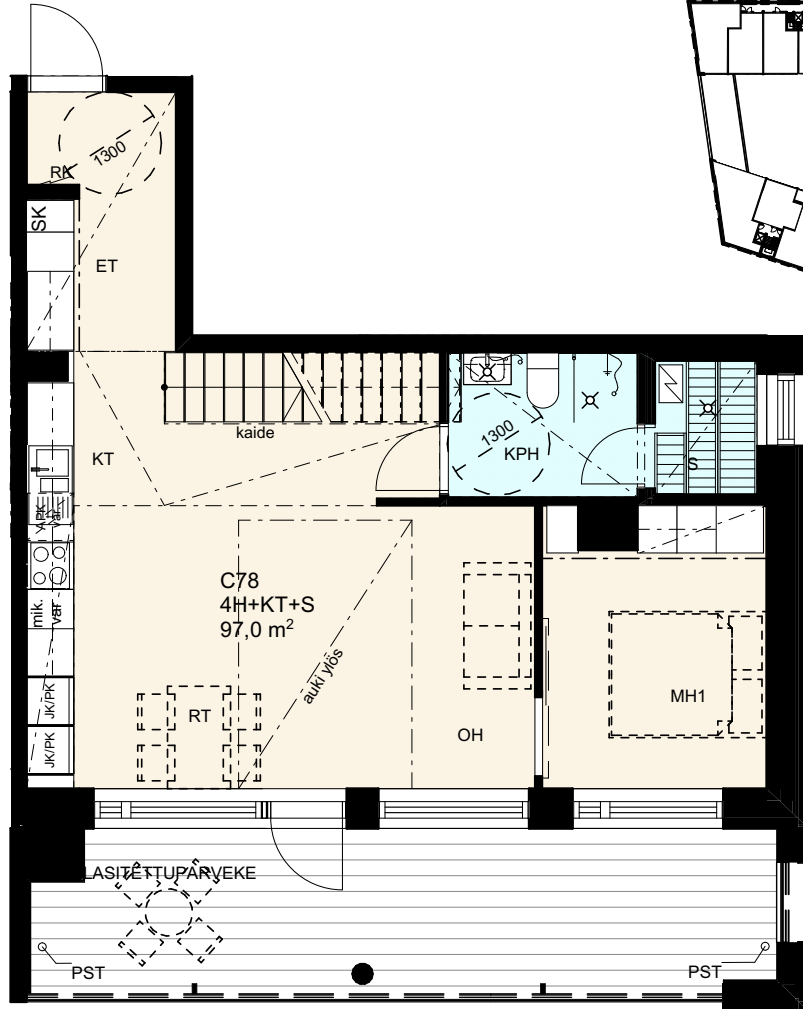
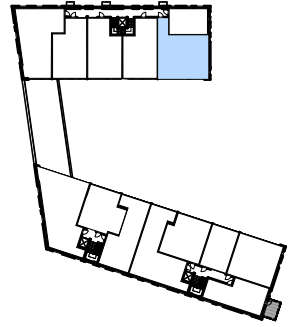


Huoneiston tiedot

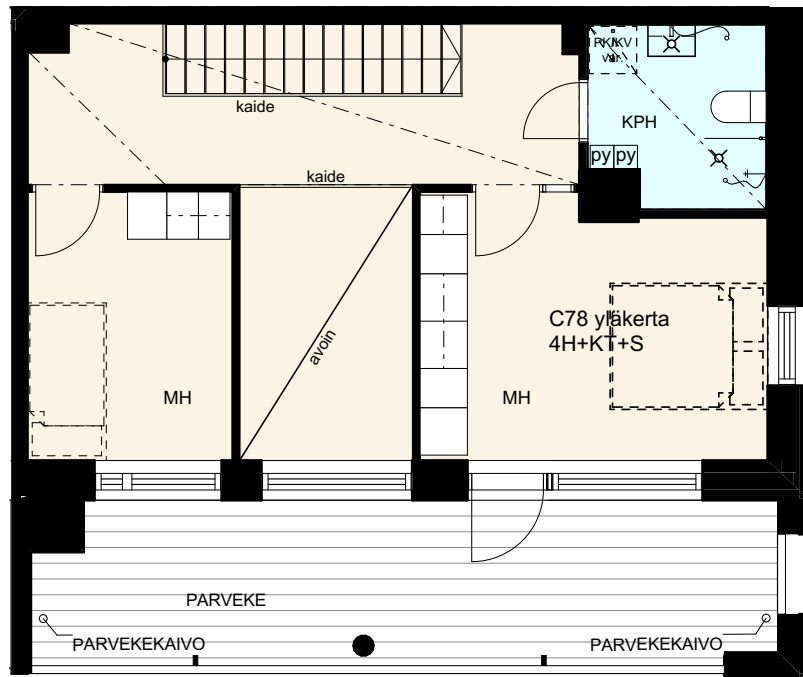
4H + KT + S  
97 m<sup>2</sup>

C78 - 8. Kerros

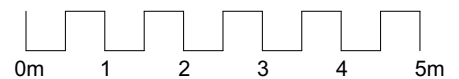
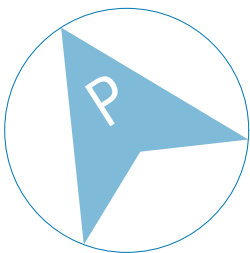
Sijainti rakennuksessa



8. Kerros



9. Kerros

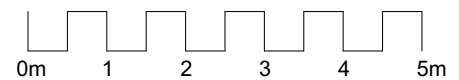
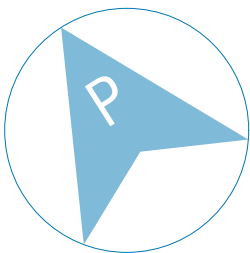
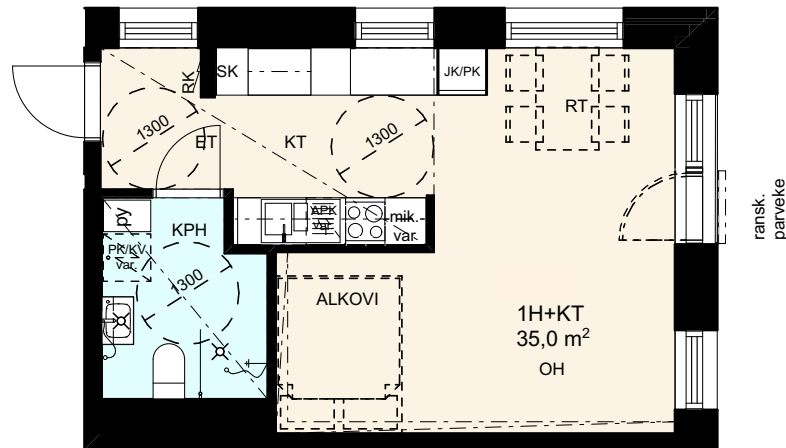
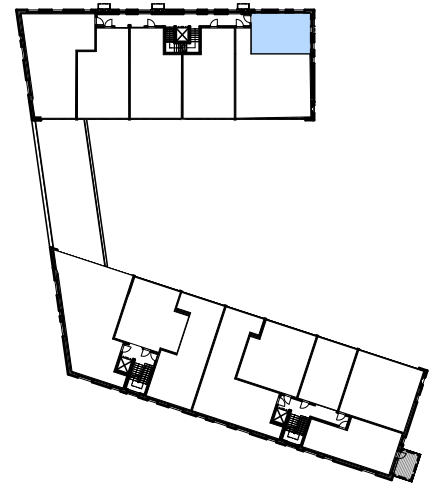


## Huoneiston tiedot

1H + KT  
35 m<sup>2</sup>

C44 - 2. Kerros  
C50 - 3. Kerros  
C68 - 6. Kerros  
C74 - 7. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

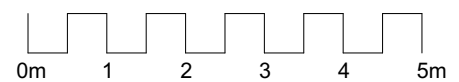
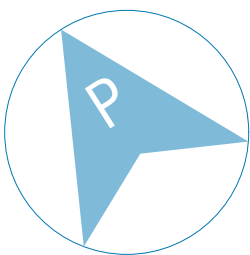
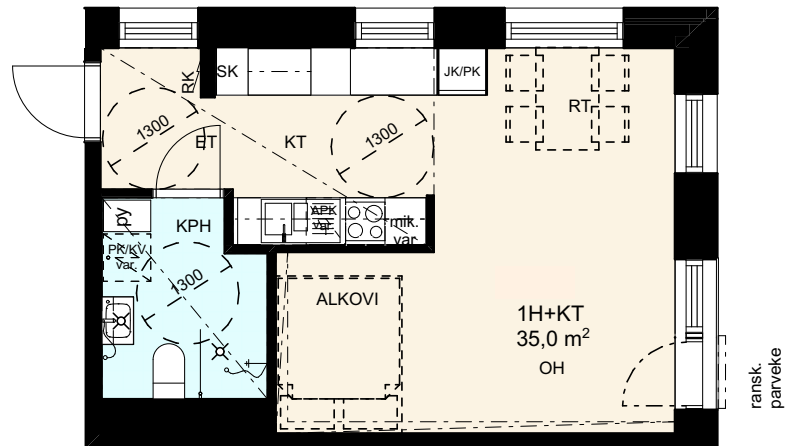
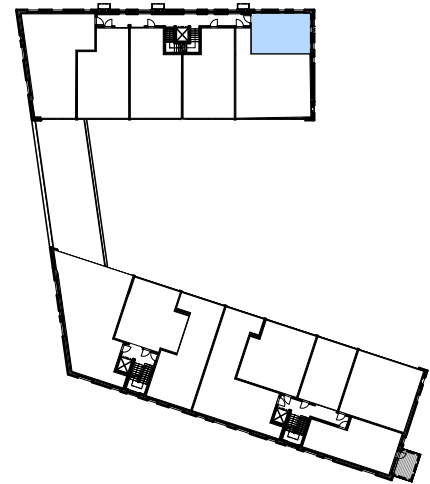


## Huoneiston tiedot

1H + KT  
35 m<sup>2</sup>

C56 - 4. Kerros  
C62 - 5. Kerros

## Sijainti rakennuksessa

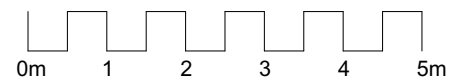
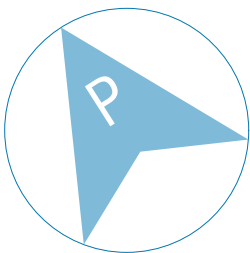
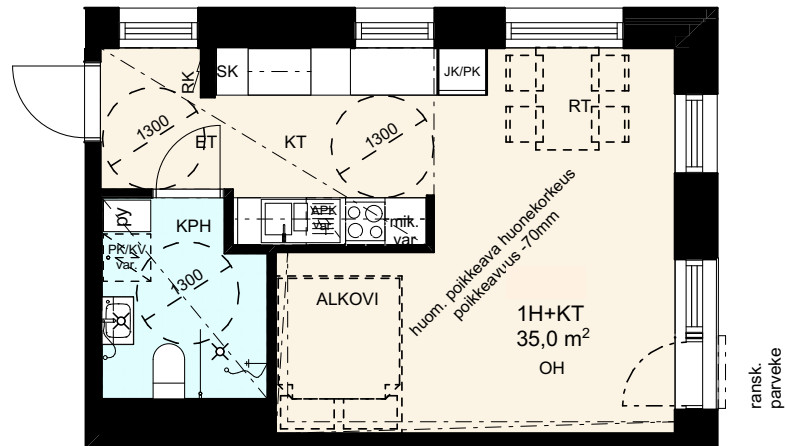
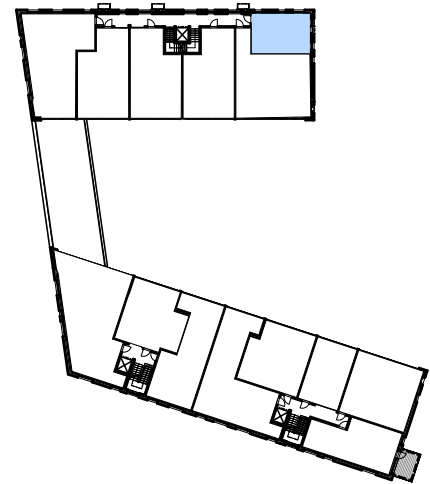


## Huoneiston tiedot

1H + KT  
35 m<sup>2</sup>

C79 - 8. Kerros

## Sijainti rakennuksessa





## Yleistä

Helsingin Asumisoikeus Oy Sammaltori sijaitsee Tapanilan aseman välittömässä läheisyydessä. Tontti rajautuu pohjoispuoleltaan Sammaltoriin, josta johtaa alikulku Tapanilan asemalle. Rata-alue sijoittuu tontin länsipuolelle. Tontin eteläpuolella on LP-tontti, jossa tulee olemaan bussiliikenteen kääntöpaikka. Tontti rajautuu itäpuolelta Jäkälätiehen, jolta järjestetään kulkuyhteys tontille.

Haso Sammaltorin omistukseen rakennetaan 8- ja 6-kerroksiset lamellitalot. Eteläpuoleinen rakennus on kaksiportainen lamellitalo, jossa on 6 asuinkerrosta sekä ullakkokerroksessa IV-konehuone. Pohjoispuoleinen rakennus on yksiportainen 8-kerroksinen lamellitalo, jonka ensimmäisessä kerroksessa on liiketilaa ja ullakolla IV-konehuone. Kaikkiin porrashuoneisiin on esteetön käynti sisäpihalta sekä Sammaltorin laidalla olevan rakennuksen porrashuoneeseen myös kadun puolelta. Kaikki porrashuoneet ovat hissillisiä. Rakennuksissa on automaattinen sammutusjärjestelmä.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym., ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

### Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Helsingin Tapanilassa, korttelissa 39312 tontilla 4. Tontin pinta-ala on 2530 m<sup>2</sup>. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

### Asunnot

Asuntoja yhtiössä on 79 kpl. Kaikissa asunnoissa on esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke tai terassi sekä osassa asunnoista ranskalainen parveke. Kahdessa ylimmän kerroksen asunnossa on kaksi kerrosta. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa oleva lämmin irtaimistovarasto. Asunnoille kuuluvat varastot on esitelty tarkemmin kerrospohjissa. Yhtiölle rakennetaan oma väestösuoja eteläpuoleisen rakennuksen pohjakerrokseen, johon osa irtaimistovarastoista sijoittuu. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

### Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat ulkoilu- ja liikuntavälinevarastot, pesula, saunatilat, kuivaushuone, kerhotila sekä tekniset tilat. Yhtiön kerhotila ja pesula sekä saunatila sijoittuvat eteläisen lamellitalon 1. kerrokseen pihatasoon. Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin pohjakerroksessa, osittain torin puoleisen rakennuksen 8. kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot ovat pihalle sijoittuvassa erillisessä kylmässä ulkoiluvälinevarastossa sekä kunkin porrashuoneen yhteydessä rakennusten 1. kerroksessa. Väestösuoja sijaitsee eteläisen lamellitalon pohjakerroksessa. Väestönsuojaan on sijoitettu osa lämpimistä, asuntokohtaisista irtaimistovarastoista.

### Liiketilat

Kaavan edellyttämät liiketilat sijoittuvat pohjoisen lamellitalon katutasoon Sammaltorin varteen. Toinen liiketiloista suunnitellaan siten, että siihen voi sijoittua ravintola.

### Jätteiden keräys

Haso Sammaltorin piha-alueelle Jäkälätien varteen tulee muurien rajoittama jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

**Paikoitus ja liikenne**

Taloyhtiölle tulee autopaikkoja 22 kpl, joista 20 sijoittuu LPA-tontille 39280/2 rakennettavaan alueen yhtiöiden yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen, jossa autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin. Tontille sijoitetaan yksi liikuntaesteisille mitoitettu autopaikka ja yksi tavallinen autopaikka. Polkupyörien säilytyspaikkoja on pihavarastorakennuksessa.

**Rakennukset****Rakennusrunko**

Rakennusten kantavat seinärakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat pääosin kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja tai paikallisesti paikallavalulaaattoja. Perustuksissa ja rakenteissa on huomioitava junaradan läheisyys. Vesikatto on lapekatto ja katemateriaali on kermikatte.

**Ulkoseinät**

Rakennusten julkisivut ovat pääosin puhtaaksi muurattua vaaleaa tiiltä. Pihajulkisivulla on koko rakennusten mittaiset parvekkeet. Sisäpihan parvekevyöhykkeen taustaseinät tehdään teräsbetonielementeistä, jotka verhotaan kuultomaalatulla puupaneelilla.

**Väliseinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrankaseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

**Ikkunat ja ovet**

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia, sisäpuolen väri valkoinen. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia arkkitehdin ulkoverisuunnitelman mukaan. Kaikki ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia lakattuja puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat pääosin tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

**Asunnon pintamateriaalit****Kattopinnat**

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on puupaneelialakatto. Kerhotilaan tulee dB-katto sekä alas laskettu avattava vaimennusverhouskatto. Liiketiloihin tehdään dB-katto ilman alakattoa.

**Seinäpinnoitteet**

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneen ja erillisen wc-tilan seinät sekä keittiökaluksen välitila laatoitetaan keraamisella laattalla.

**Lattiapinnoitteet**

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Liiketiloissa on sirotepintaiset betonilattiat ja kerhotilan lattianpäällysteenä on julkisen tilan muovimatto.

## Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

### Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat kalvo-ovia tai maalattua MDF-levyä. Ovissa on kolme värivaihtoehtoa. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Altaat ovat tasoon upotettavia ruostumattomia teräsaltaita.

Keittiöissä on 600mm tai 500 mm leveä 4-levyinen keraaminen lattialiesi sekä liesikupu. Kaikissa asunnoissa on astianpesukonevaraus ja sen leveys on joko 450mm tai 600 mm. Mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. Yksioissa ja kaksioissa on jääkaappipakastin ja kolmioissa on lisäksi kylmälaitevarauskaappi. Isommissa asunnoissa on kaksi kylmälaitetta. Koneiden väri valkoinen.

### Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen ja peilikaappi. Valtaosa kylpyhuoneista varustetaan myös pyykkikaapilla. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää.

### Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia. Komerokalusteet ovat maalattua MDF-levyä. Asukasmuutoksena eteiskomeroihin ja osaan makuuhuoneiden komeroista voidaan asentaa liukuovet, joiden tilavaraukset on esitetty pohjapiirroksissa. Vaatehuoneet varustellaan vaatetangolla ja säädettävillä hyllyillä.

## Asunnon parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, parvekkeiden kaiteet metallilasijärjestelmiä. Kaikki parvekkeet lasitetaan, lukuun ottamatta kaksikerroksisten asuntojen ylempiä parvekkeita. Myös ensimmäisen kerroksen asunnon terassi lasitetaan. Kaikki parvekkeet varustetaan kestopuutasoilla ja ensimmäisen kerroksen terassit komposiittilautatasolla. Parveke- ja terassilasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle/ terassille voi sataa vettä ja lunta.

## Piha-alueet

Rakennusten väliin muodostuu tilava maanvarainen piha-alue, joka toteutetaan monipuolisena vihreänä yhteisenä oleskelupihana. Pihatila rajataan kadusta kaksi metriä korkealla julkisivutiilistä muuratulla polveilevalla aidalla ja siihen liittyvillä köynnös- ja pensasistutuksilla. Pihalle varataan tila pienimuotoiselle kaupunkiviljelylle, pihapeleille, grillaukselle ja oleskelulle. Pihalle istutetaan kasvillisuutta ja käytetään osittain myös suurikokoisia puita. Pihan pintamateriaaleina käytetään kestäviä korkealuokkaisia materiaaleja. Kerhotilan ja talosaunan yhteyteen tehdään matalin tukimuurein rajattu terassialue.

## Tekniset järjestelmät

### Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattiset patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

**Vesi- ja viemärijärjestelmä**

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

**Ilmanvaihtojärjestelmä**

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ullakolla. Liiketiloiissa, yhteistiloissa ja loft-asunnoissa on oma lämmön talteenotolla varustettu IV-kone. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta. Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

**Sähkö- ja telejärjestelmät**

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon. Asunnoissa ovipuhelinjärjestelmä.

**Sammutusjärjestelmä**

Rakennuksissa on automaattinen sumutukseen perustuva sammutusjärjestelmä.

**Aurinkokeräimet**

Rakennuksen 2 katolle sijoitetaan aurinkokeräimet.

**Huomautus!**

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alasaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 10.03.2020 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 10. maaliskuuta 2020

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

