

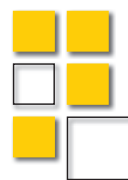
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Taimenpuro



Helsingin Asumisoikeus Oy
Taimenpuro
Jäkälätie 18
00730 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Junalla kotiin Tapanilaan



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki /Sofia Jokinen 2019

Vehreään Tapanilaan aivan juna-aseman ja palveluiden läheisyyteen rakennetaan uusia asumisoikeusasuntoja. HASO Taimenpuro muodostuu viihtyisistä kerrostalokodeista, yksiöistä aina viiden huoneen perheasuntoihin. Kotikatu Jäkälätie kuuluu osaksi Fallkullan kiilan tulevaa asuinalueetta, jossa lyhyen kävelymatkan päässä on myös Longinojan taimenpuro luontopolkuineen.

Pääradan varrelle Tapanilaan valmistuu asumisoikeusasuntoja. HASO Taimenpuro on saanut nimensä läheisestä Longinojasta, joka kuuluu Suomen tunnetuimpiin taimenpuroihin. Uusi asumisoikeuskohde kohoo Jäkälätien, Smoltinkaaren ja Smoltinkujan kulmaukseen uudelle Fallkullan Kiilan alueelle. Taimenpuron ja naapuriyhtiön keskelle muodostuu suojaisa sisäpiha asukkaiden oleiluun.

Mukavasti aivan naapurustossa sijaitsevat Tapanilan juna-asema ja paikalliset julkiset ja kaupalliset palvelut, joita täydentävät mm. Malmin ja Tikkurilan tarjonta. Tapanilassa pysähtyvät kehäradan I- ja P-junat sekä pääradan K- ja T-junat. Helsingin keskustaan matka-aika on 17 minuuttia ja lentokentälle juna vie 12 minuutissa. Matkaa voi tehdä myös bussilla – käänköpaikka ja bussipysäkit ovat nekin sopivasti kävelymatkan päässä.

Sujuvaan arkeen Tapanilassa kuuluu sopivasti myös luontoa ja aktiviteetteja. Tapanilan urheilukeskus, lukuisat puistot, Fallkullan kotieläintila ja Koillis-Helsingin helmi eli Longinojan luontopolku kutsuvat kaikenikäisiä liikkumaan ja virkistymään.

Taimenpuro



Asumisoikeusasuntoja Tapanilaan

Tapanilan juna-aseman läheisyyteen rakennetaan HASO Taimenpuro. Kohteessa on 52 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat kooltaan 34,5–117,0 m². Asunnoissa on lasitettu parveke. Lisäksi osassa maantasokerroksen asuntoja on oma rajattu piha-alue. Osassa asunnoissa on huoneistokohtainen sauna, parvekkeellinen talosauna sijaitsee ylimmässä kerroksessa. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto yhtiön 1. kerroksessa tai ullakkokerroksessa. Asuinrakennus on 5–6-kerroksinen ja porrashuoneet ovat hissillisiä.

Autopaikkoja on 54 kpl ja ne sijaitsevat naapuriyhtiöiden kanssa yhteiskäytössä olevassa paikoitushallissa. Asukkaiden käytössä on 12 sähköauton latauspistettä.

Kohde on esteetön. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa, kuten sauna- ja kerhotiloissa, ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi kielletty, lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 8–10/2022.

Haettavat huoneistot:

1 h + kt	34,5 m ²
2 h + kt (+ s) (+ piha)	45,5–52,5 m ²
3 h + kt (+ s)	63,0–77,5 m ²
4 h + kt + s	95,5 m ²
5 h + kt + s	100,5–117,0 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy
Taimenpuro
Jäkälätie 18
00730 Helsinki

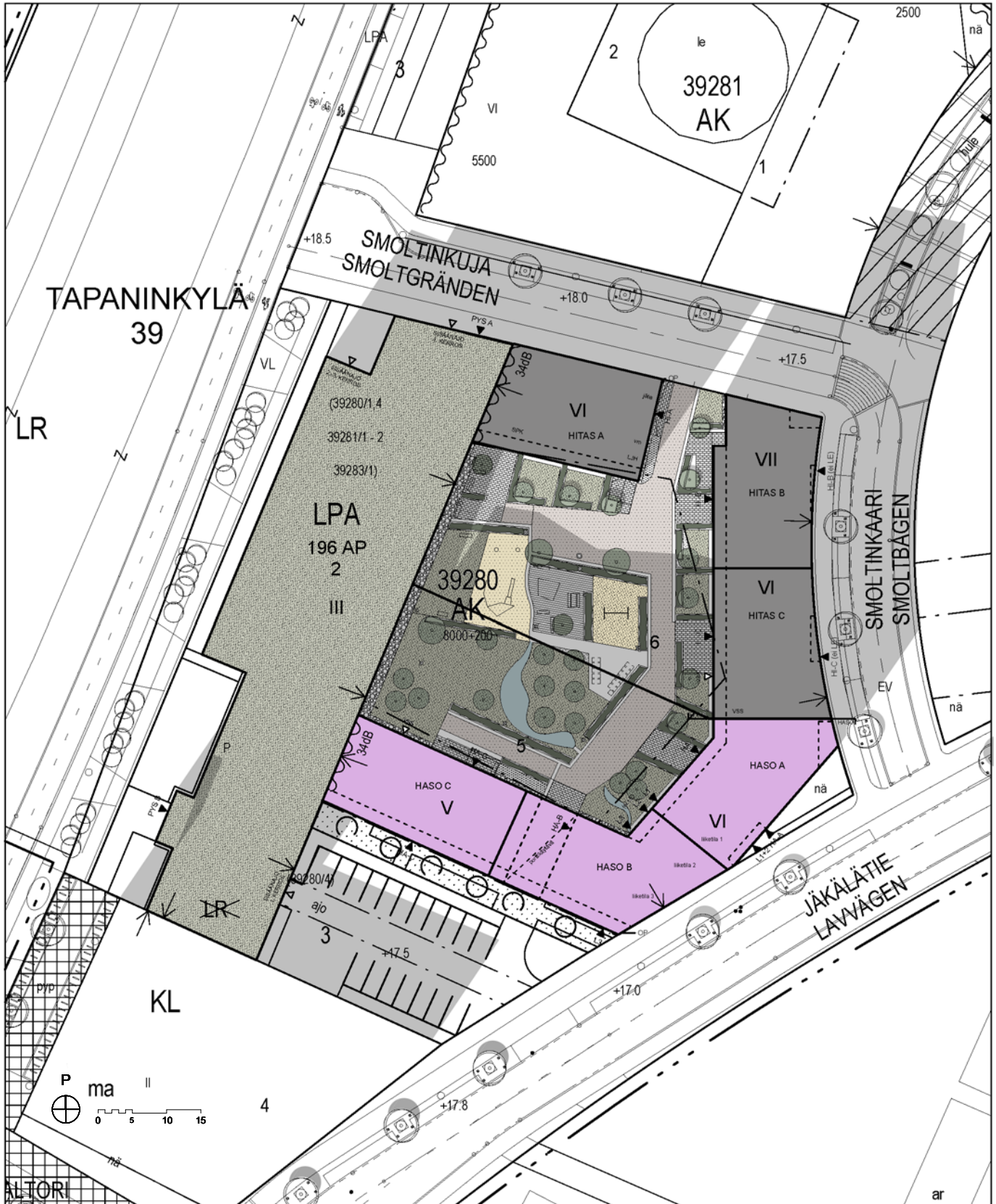
Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

Sijaintikartta



Asemapiirros



Julkisivut itään, koilliseen ja lounaaseen



Julkisivu itään Smoltinkaarelle



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen

Junaradalta



Lintuperspektiivi kaakosta



Sisäperspektiivi



Huoneistoluettelo

Asunto	Asuntotyyppi	kr	Neliöt
A1	2H+KT+S+piha	1. kerros	52,0
A2	3H+KT	2. kerros	75,0
A3	1H+KT	2. kerros	34,5
A4	2H+KT+S	2. kerros	52,5
A5	3H+KT	2. kerros	63,0
A6	3H+KT	3. kerros	75,0
A7	1H+KT	3. kerros	34,5
A8	2H+KT+S	3. kerros	52,5
A9	3H+KT	3. kerros	63,0
A10	3H+KT	4. kerros	75,0
A11	1H+KT	4. kerros	34,5
A12	2H+KT+S	4. kerros	52,5
A13	3H+KT	4. kerros	63,0
A14	3H+KT	5. kerros	75,0
A15	1H+KT	5. kerros	34,5
A16	2H+KT+S	5. kerros	52,5
A17	3H+KT	5. kerros	63,0
A18	3H+KT	6. kerros	75,0
A19	5H+KT+S	6. kerros	117,0
B20	3H+KT+S	2. kerros	77,5
B21	3H+KT	2. kerros	67,0
B22	2H+KT	2. kerros	45,5
B23	3H+KT+S	2. kerros	72,5
B24	3H+KT+S	3. kerros	77,5
B25	3H+KT	3. kerros	67,0
B26	2H+KT	3. kerros	45,5
B27	3H+KT+S	3. kerros	72,5
B28	3H+KT+S	4. kerros	77,5
B29	3H+KT	4. kerros	67,0
B30	2H+KT	4. kerros	45,5
B31	3H+KT+S	4. kerros	72,5
B32	3H+KT+S	5. kerros	77,5
B33	3H+KT	5. kerros	67,0
B34	2H+KT	5. kerros	45,5
B35	3H+KT+S	5. kerros	72,5
B36	5H+KT+S	6. kerros	100,5
C37	3H+KT+S	2. kerros	77,0
C38	2H+KT	2. kerros	46,0

Asunto	Asuntotyyppi	kr	Neliöt
C39	2H+KT+S	2. kerros	50,0
C40	4H+KT+S	2. kerros	95,5
C41	3H+KT+S	3. kerros	77,0
C42	2H+KT	3. kerros	46,0
C43	2H+KT+S	3. kerros	50,0
C44	4H+KT+S	3. kerros	95,5
C45	3H+KT+S	4. kerros	77,0
C46	2H+KT	4. kerros	46,0
C47	2H+KT+S	4. kerros	50,0
C48	4H+KT+S	4. kerros	95,5
C49	3H+KT+S	5. kerros	77,0
C50	2H+KT	5. kerros	46,0
C51	2H+KT+S	5. kerros	50,0
C52	4H+KT+S	5. kerros	95,5
Asunnot yhteensä			3 368,5

Liiketila 190,0

Yhteistilat

VSS / irtaimistovarasto 102,0

Irtaimistovarasto 83,0

UVV 97,5

LVV/Apuvälinevarasto 31,5

Talovarasto 4,0

Pesula 20,5

Kuivaushuone 24,5

Saunaosasto 21,0

Asukkaiden yhteistila 60,0

Siivouskomero 5,5

Jätehuone (rungan sisällä) 17,5

Yhteistilat yhteensä: 467,0

Tekniset tilat

Sähköpääkeskus 8,0

Lämmönjakuhuone 16,0

Ilmanvaihtokonehuone 66,0

Talo- ja porraskamero 4,5

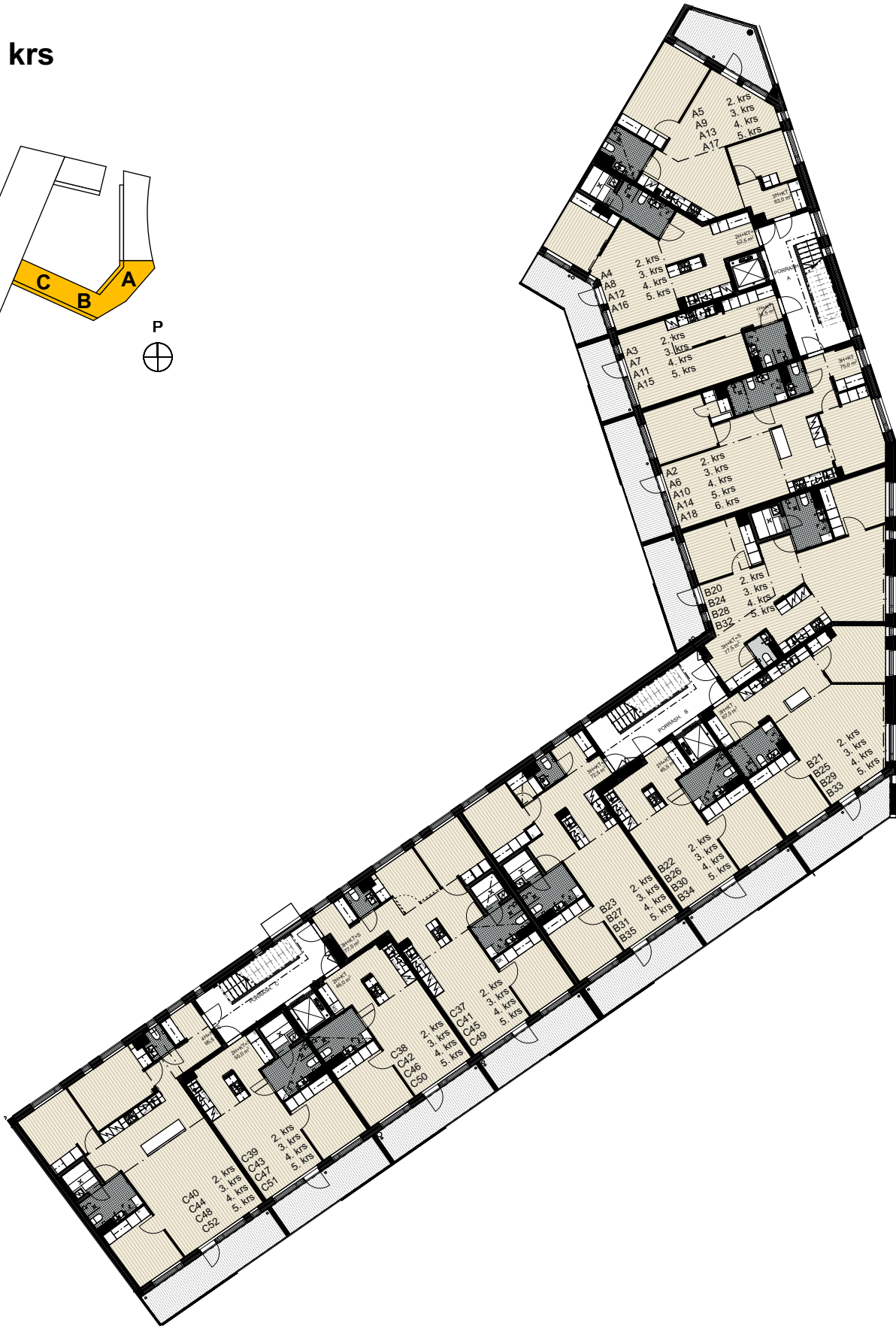
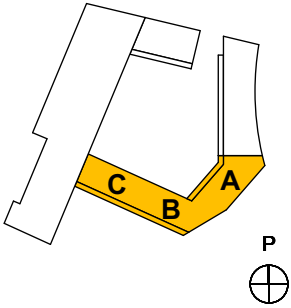
Mittari- ja kiinteistökeskus 5,5

Tekniset tilat yhteensä: 100,0

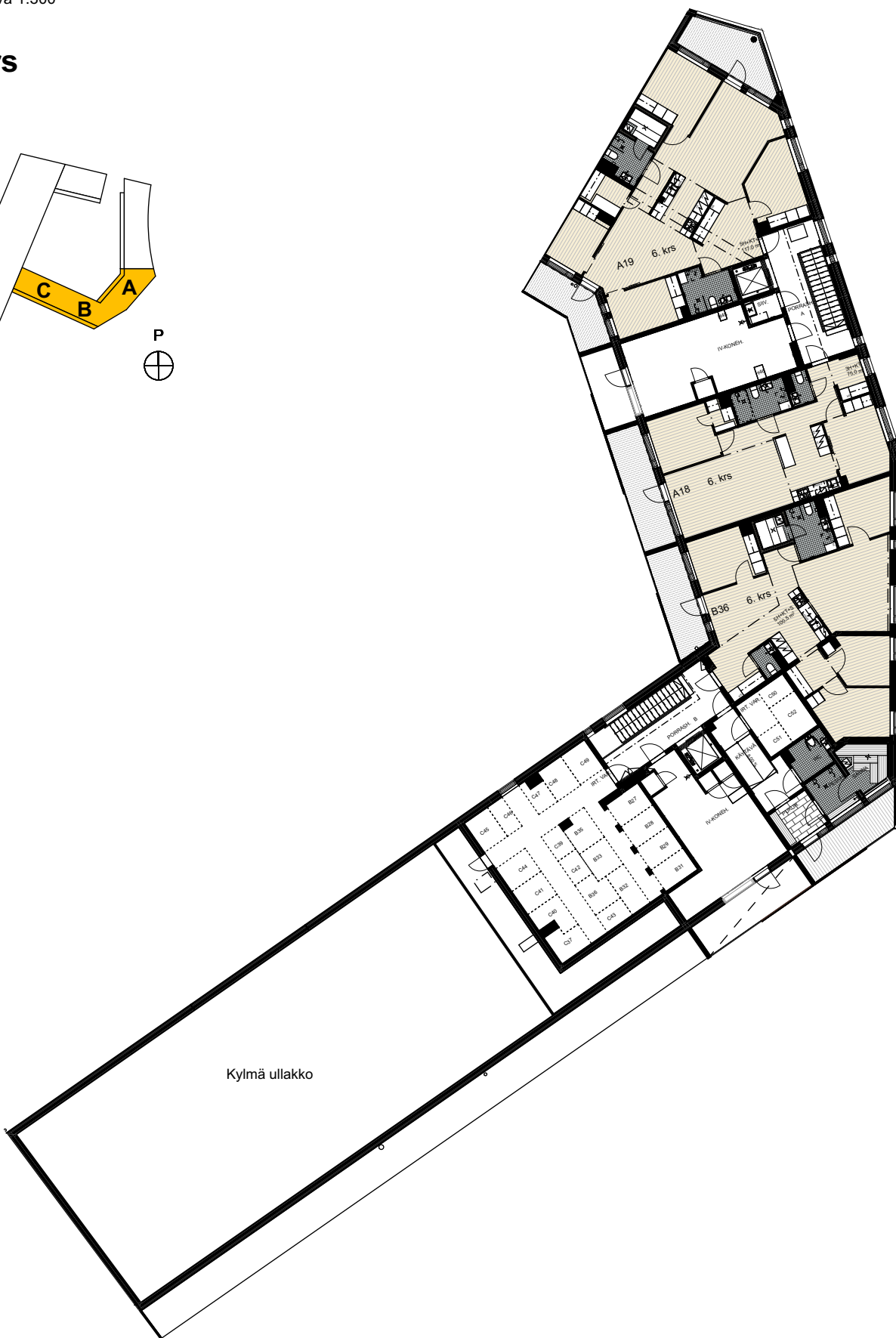
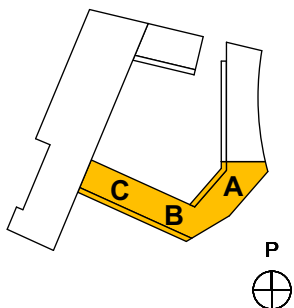
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY						ALUSTAVA	
TAIMENPURO						7.1.2021	
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO							
Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoikeus- maksut
Yht.			3368,50	3368,50	€/kk		1859250,00
A01	1	2H+KT+S+PIHA	52,0	52,04	568,30	500,00	31724,00
A02	2	3H+KT	75,0	70,89	774,10	500,00	36128,00
A03	2	1H+KT	34,5	38,60	421,50	500,00	21305,00
A04	2	2H+KT+S	52,5	54,18	591,60	500,00	32905,00
A05	2	3H+KT	63,0	63,80	696,70	500,00	35215,00
A06	3	3H+KT	75,0	72,32	789,70	500,00	36917,00
A07	3	1H+KT	34,5	39,38	430,00	500,00	21736,00
A08	3	2H+KT+S	52,5	55,28	603,70	500,00	33512,00
A09	3	3H+KT	63,0	65,09	710,80	500,00	35927,00
A10	4	3H+KT	75,0	73,04	797,60	500,00	37315,00
A11	4	1H+KT	34,5	39,77	434,30	500,00	21951,00
A12	4	2H+KT+S	52,5	55,82	609,60	500,00	33810,00
A13	4	3H+KT	63,0	65,74	717,90	500,00	36285,00
A14	5	3H+KT	75,0	73,76	805,50	500,00	37712,00
A15	5	1H+KT	34,5	40,16	438,50	500,00	22166,00
A16	5	2H+KT+S	52,5	56,37	615,60	500,00	34114,00
A17	5	3H+KT	63,0	66,38	724,90	500,00	36639,00
A18	6	3H+KT	75,0	74,47	813,20	500,00	38104,00
A19	6	5H+KT+S	117,0	105,53	1152,40	500,00	56246,00
B20	2	3H+KT+S	77,5	73,25	799,90	500,00	40430,00
B21	2	3H+KT	67,0	67,85	740,90	500,00	37450,00
B22	2	2H+KT	45,5	48,27	527,10	500,00	26643,00
B23	2	3H+KT+S	72,5	68,53	748,30	500,00	37825,00
B24	3	3H+KT+S	77,5	74,73	816,10	500,00	41247,00
B25	3	3H+KT	67,0	69,22	755,90	500,00	38206,00
B26	3	2H+KT	45,5	49,25	537,80	500,00	27184,00
B27	3	3H+KT+S	72,5	69,91	763,40	500,00	38587,00
B28	4	3H+KT+S	77,5	75,47	824,10	500,00	41656,00
B29	4	3H+KT	67,0	69,91	763,40	500,00	38587,00
B30	4	2H+KT	45,5	49,74	543,20	500,00	27454,00
B31	4	3H+KT+S	72,5	70,60	771,00	500,00	38968,00
B32	5	3H+KT+S	77,5	76,21	832,20	500,00	42064,00
B33	5	3H+KT	67,0	70,59	770,80	500,00	38962,00
B34	5	2H+KT	45,5	50,22	548,40	500,00	27719,00
B35	5	3H+KT+S	72,5	71,30	778,60	500,00	39354,00

B36	6	5H+KT+S	100,5	93,70	1023,20	500,00	49718,00
C37	2	3H+KT+S	77,0	72,78	794,80	500,00	40171,00
C38	2	2H+KT	46,0	48,80	532,90	500,00	26935,00
C39	2	2H+KT+S	50,0	52,08	568,70	500,00	31746,00
C40	2	4H+KT+S	95,5	84,74	925,40	500,00	44772,00
C41	3	3H+KT+S	77,0	74,25	810,80	500,00	40982,00
C42	3	2H+KT	46,0	49,79	543,70	500,00	27482,00
C43	3	2H+KT+S	50,0	53,14	580,30	500,00	32331,00
C44	3	4H+KT+S	95,5	86,45	944,00	500,00	45716,00
C45	4	3H+KT+S	77,0	74,99	818,90	500,00	41391,00
C46	4	2H+KT	46,0	50,28	549,10	500,00	27752,00
C47	4	2H+KT+S	50,0	53,66	586,00	500,00	32618,00
C48	4	4H+KT+S	95,5	87,31	953,40	500,00	46191,00
C49	5	3H+KT+S	77,0	75,72	826,90	500,00	41794,00
C50	5	2H+KT	46,0	50,78	554,50	500,00	28028,00
C51	5	2H+KT+S	50,0	54,19	591,80	500,00	32910,00
C52	5	4H+KT+S	95,5	88,17	962,80	500,00	46666,00
	vesimaksu	21,00/hlö/kk					
	autopaikka	55,00-70,0/kk					

2.-5. krs













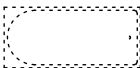





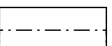
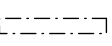
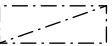

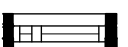
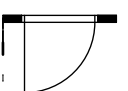
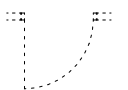

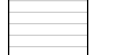


6. krs



23.12.2020

Piirustusmerkkien selitykset

	KERAAMINEN LATTIALIESI JA UUNI		
	JÄÄKAAPPI-PAKASTIN		
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		
	TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE		
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		
	SÄHKÖKAAPPI		
	TASOON UPOTETTAVA TISKIALLAS		
	PESUALLAS BIDE-SUIHKULLA SEKÄ ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI		
	WC-ISTUIN		
	SUIHKU		
	VESIPISTE		
	BIDE-SUIHKU		
	TILAVARAUS KYLPYAMMEELLE		
	HYLLYKOMERO		
	TANKOKOMERO		
	KOMEROT		
	SIIVOUSKOMERO		
	PYYKKIKOMERO		
	KEITTIÖKAAPISTOA		
	PALKKI TAI KOTELOINTI KATOSSA		
	ALASLASKETTU KATTO		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE		
	IKKUNA		
	OVI		
	OVIVARAUS		
	PARVEKERITILÄVARAUS		
	PARVEKERITILÄ		
		ET	ETEINEN
		KT	KEITTOTILA
		OH	OLOHUONE
		AH	ASUINHUONE
		KH	KYLPYHUONE
		S	SAUNA
		VH	VAATEHUONE
		ALK.	ALKOVI
		RT	RUOKAILUTILA

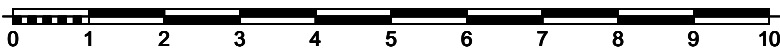
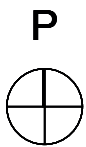
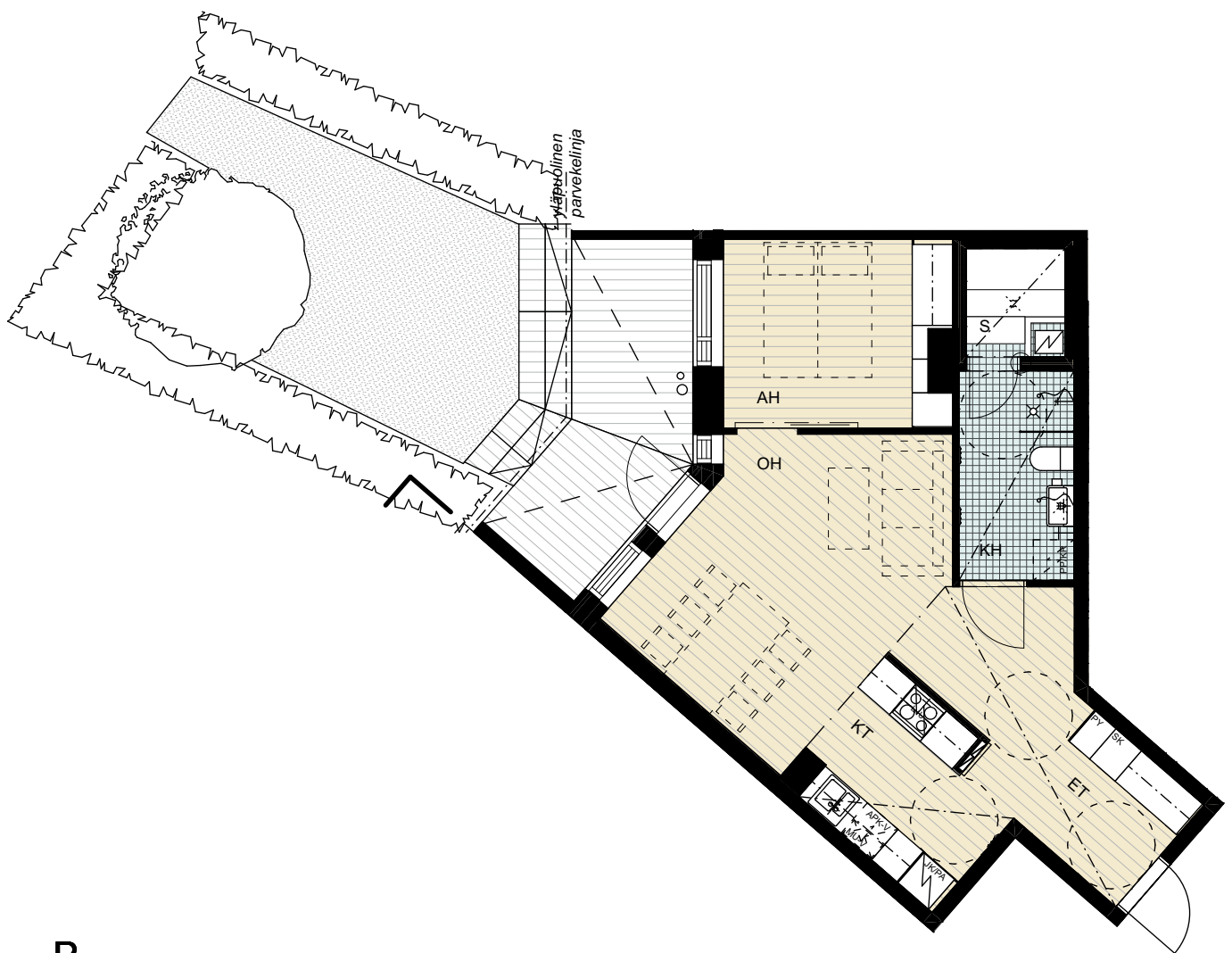
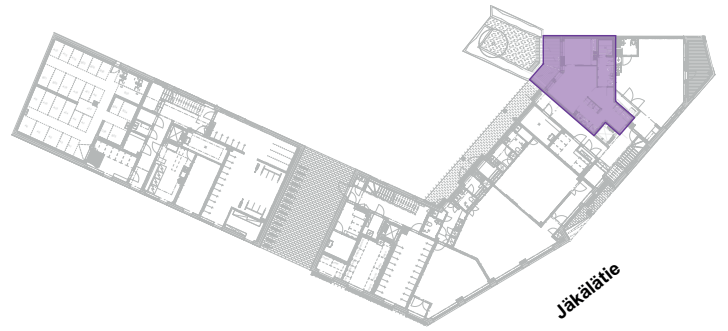
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

2H+KT+S+piha 52 m²

HUONEISTOT:

A1 1. krs



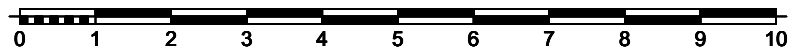
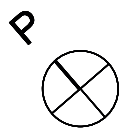
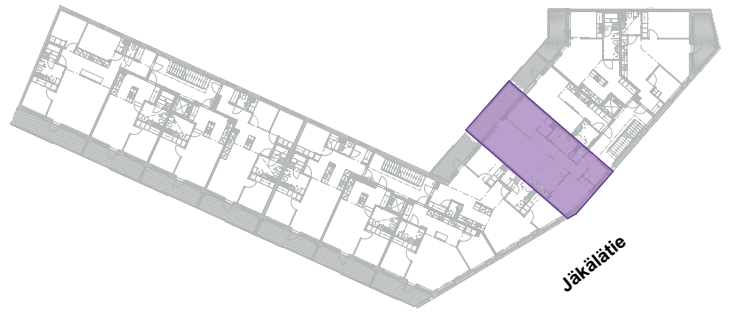
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

3H+KT 75,0 m²

HUONEISTOT:

- A2 2. krs
- A6 3. krs
- A10 4. krs
- A14 5. krs
- A18 6. krs



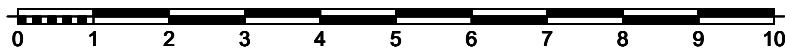
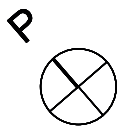
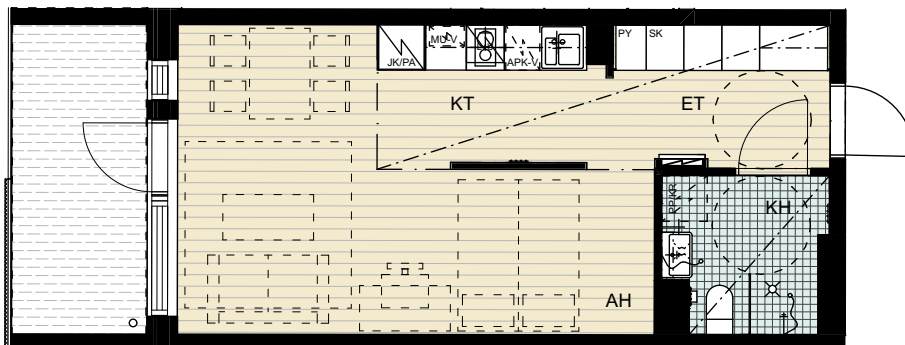
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

1H+KT 34,5 m²

HUONEISTOT:

- A3 2. krs
- A7 3. krs
- A11 4. krs
- A15 5. krs



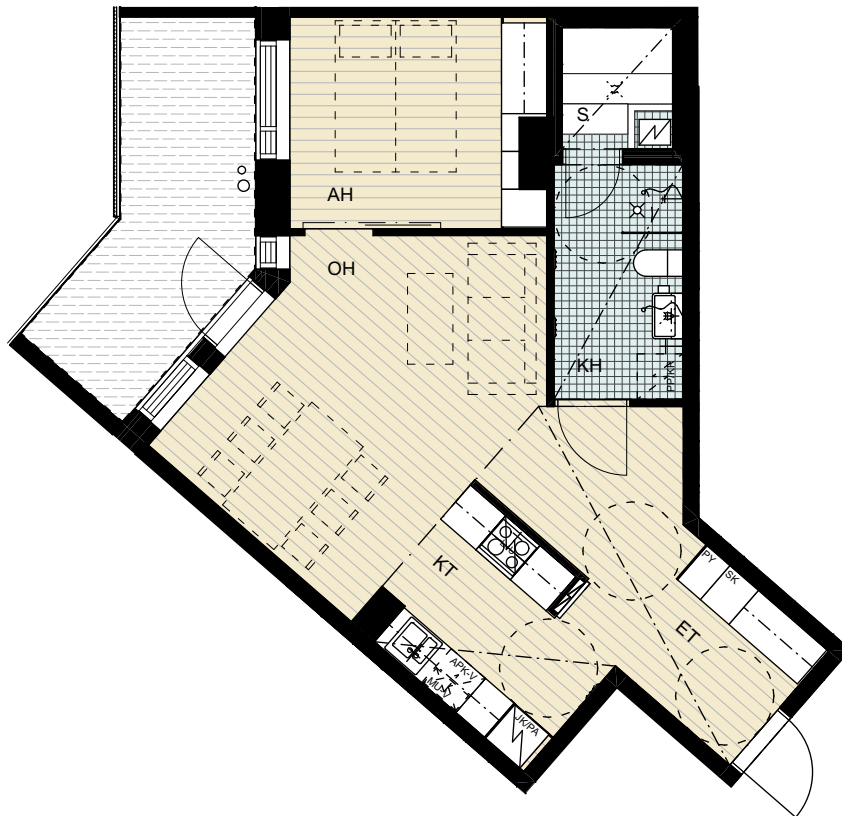
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

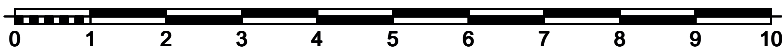
2H+KT+S 52,5 m²

HUONEISTOT:

- A4 2. krs
- A8 3. krs
- A12 4. krs
- A16 5. krs



P



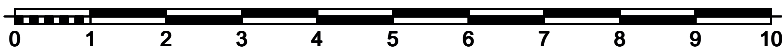
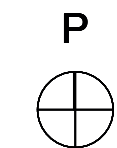
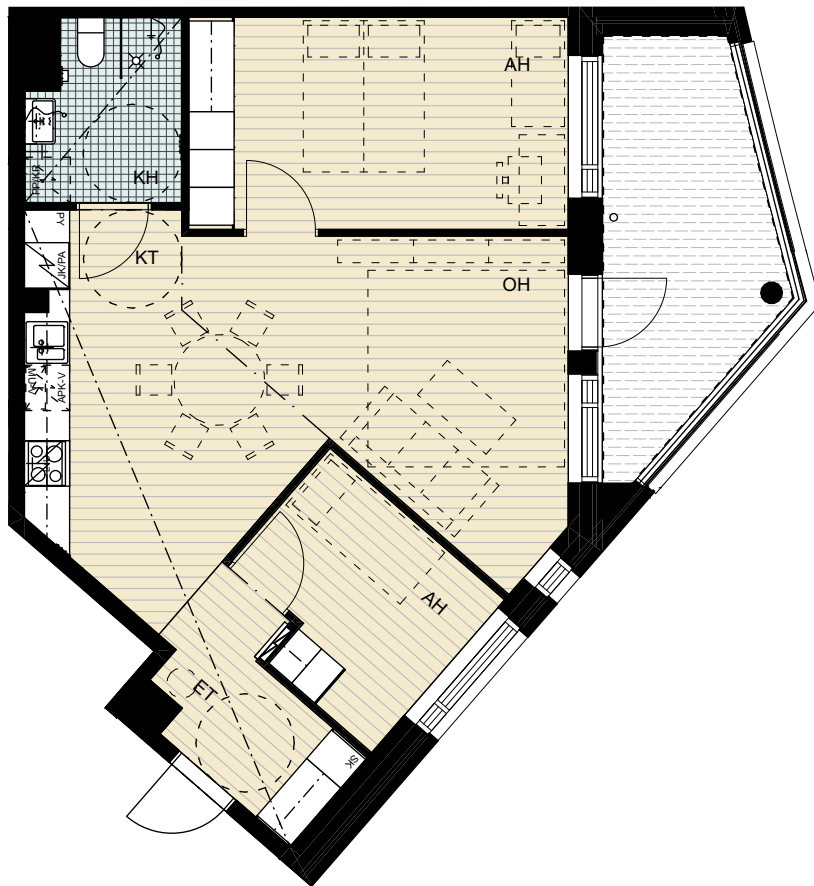
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

3H+KT 63,0 m²

HUONEISTOT:

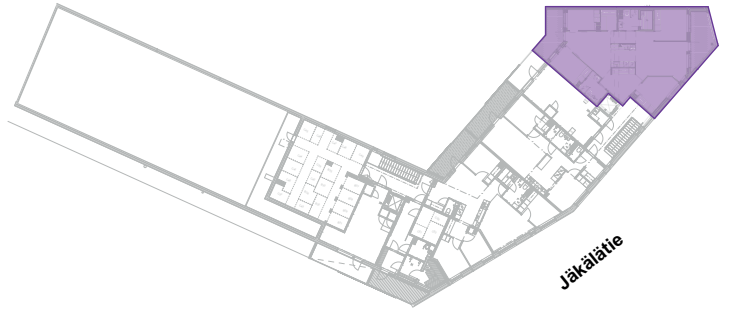
- A5 2. krs
- A9 3. krs
- A13 4. krs
- A17 5. krs



HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

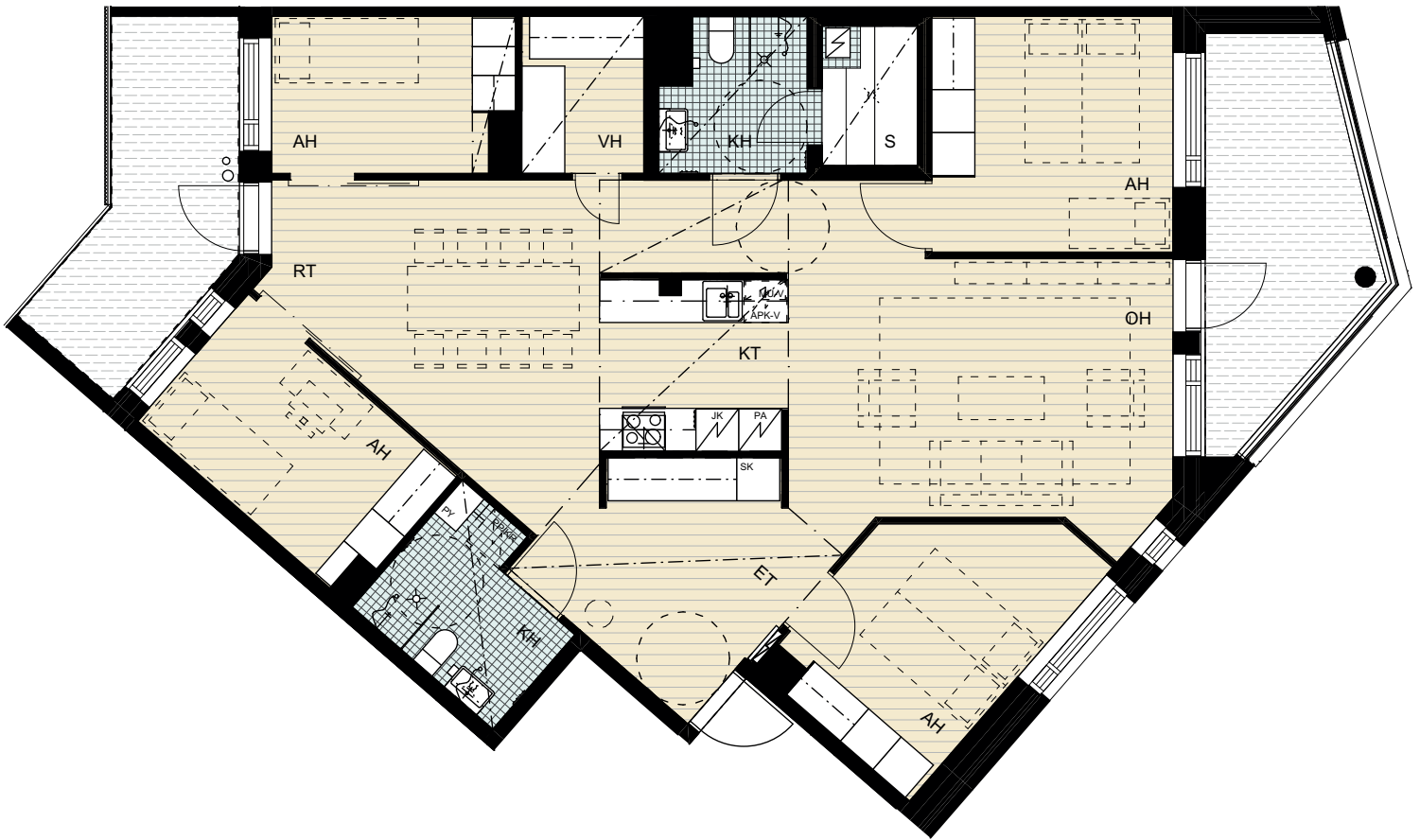
23.12.2020
mittakaava 1:100

5H+KT+S 117,0 m²

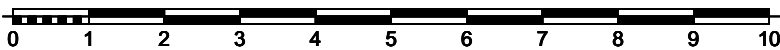


HUONEISTOT:

A19 6. krs



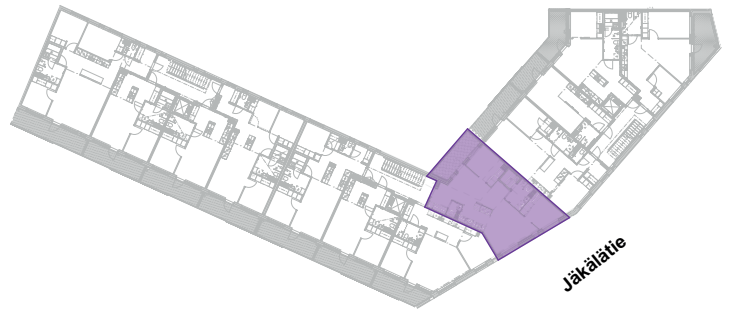
P



HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

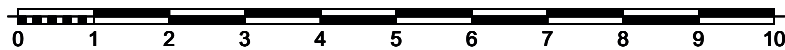
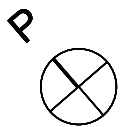
23.12.2020
mittakaava 1:100

3H+KT+S 77,5 m²



HUONEISTOT:

- B20 2. krs
- B24 3. krs
- B28 4. krs
- B32 5. krs



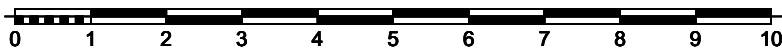
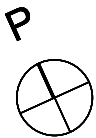
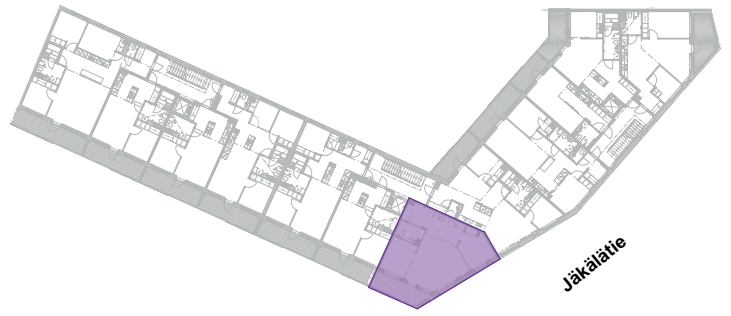
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

3H+KT 67,0 m²

HUONEISTOT:

- B21 2. krs
- B25 3. krs
- B29 4. krs
- B33 5. krs



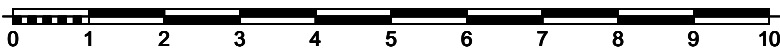
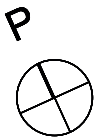
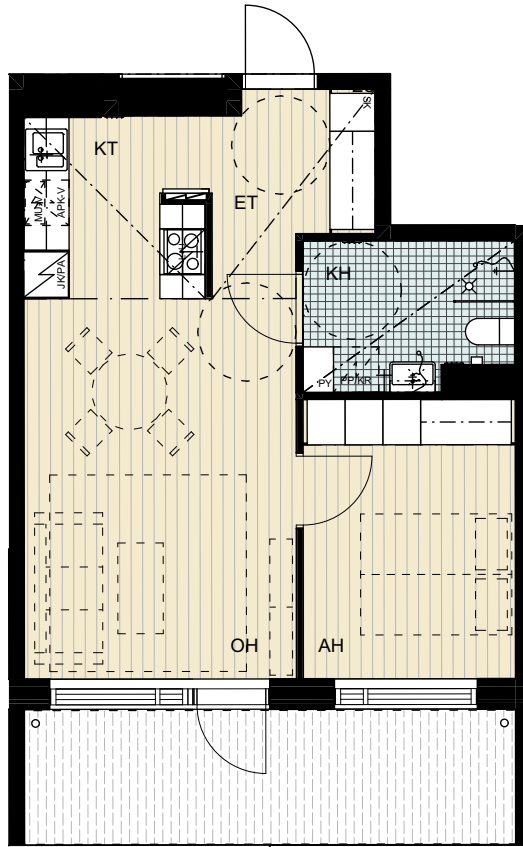
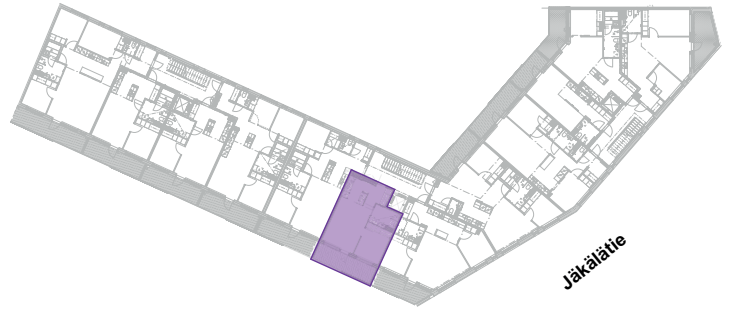
HASO TAIMENPURO
Jäkälatie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

2H+KT 45,5 m²

HUONEISTOT:

- B22 2. krs
- B26 3. krs
- B30 4. krs
- B34 5. krs



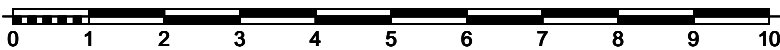
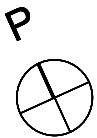
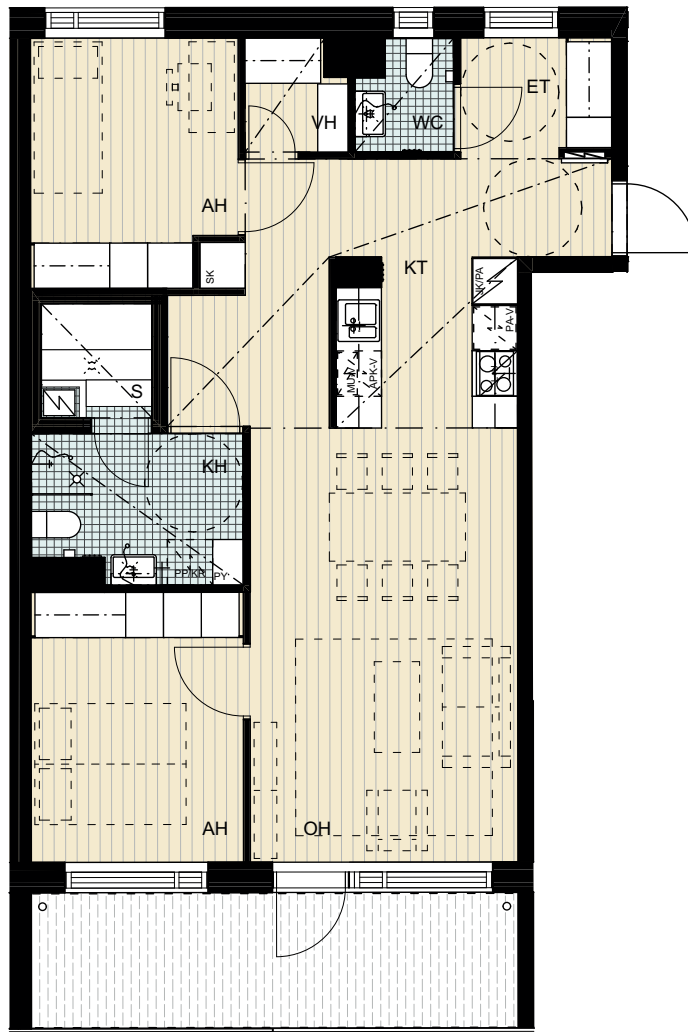
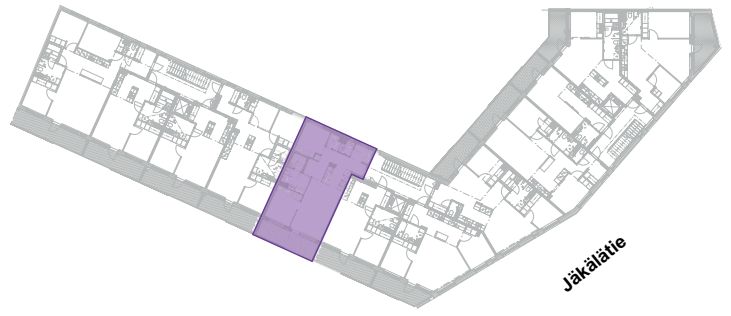
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

3H+KT+S 72,5 m²

HUONEISTOT:

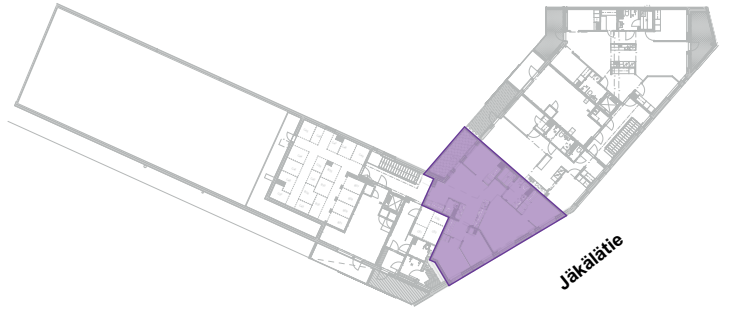
- B23 2. krs
- B27 3. krs
- B31 4. krs
- B35 5. krs



HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

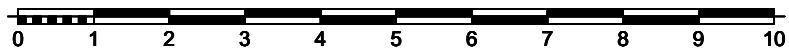
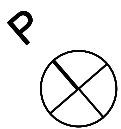
23.12.2020
mittakaava 1:100

5H+KT+S 100,5 m²



HUONEISTOT:

B36 6. krs



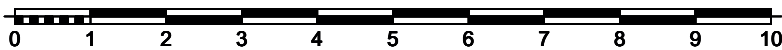
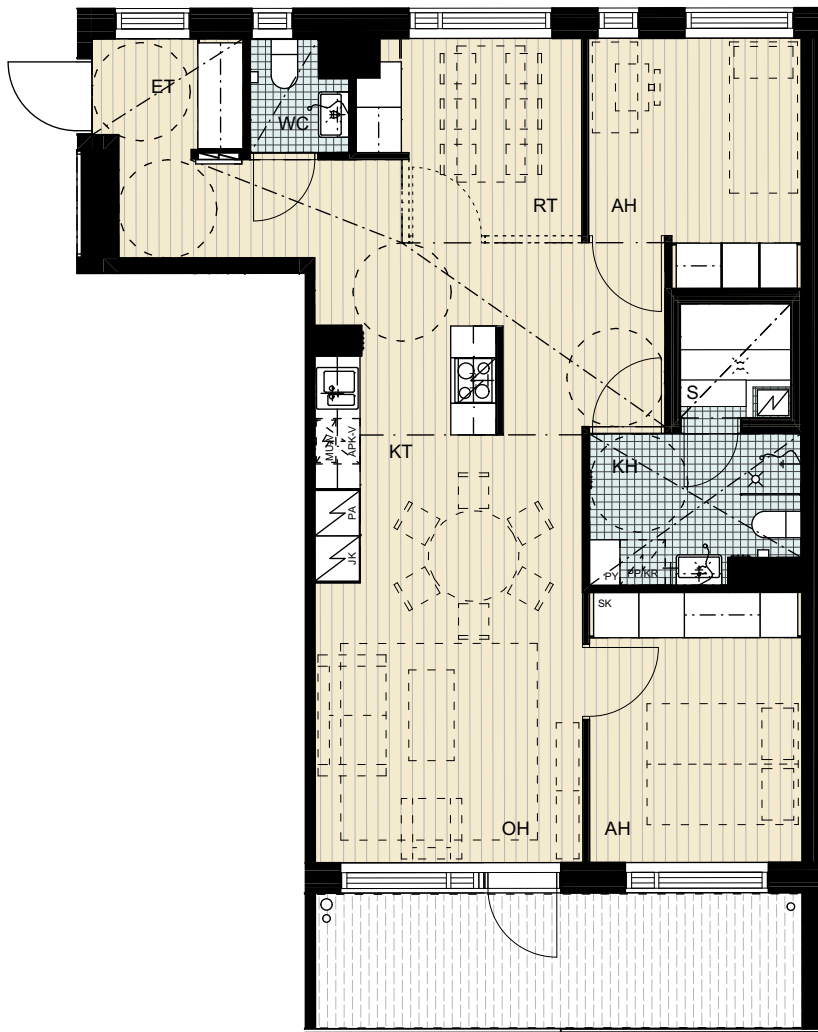
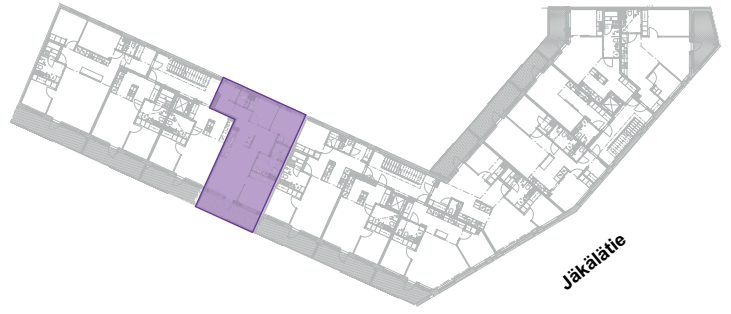
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

3H+KT+S 77,0 m²

HUONEISTOT:

- C37 2. krs
- C41 3. krs
- C45 4. krs
- C49 5. krs



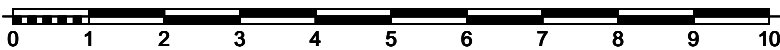
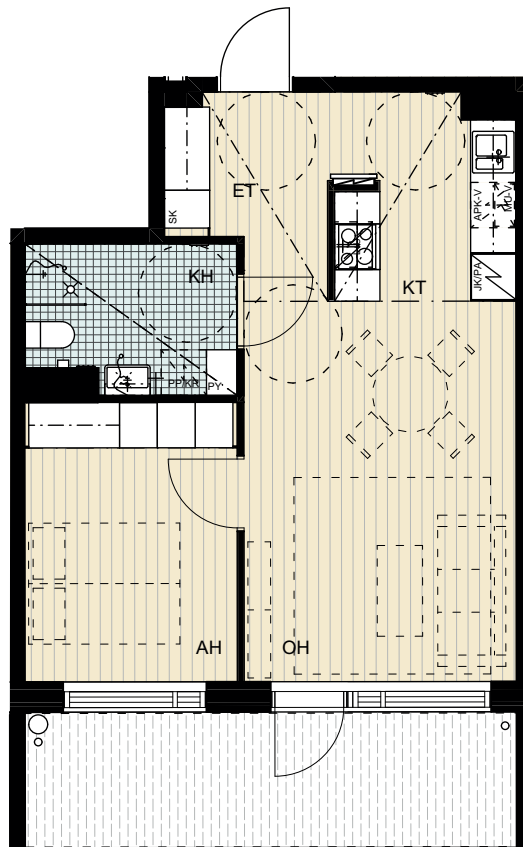
HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

23.12.2020
mittakaava 1:100

2H+KT 46,0 m²

HUONEISTOT:

- C38 2. krs
- C42 3. krs
- C46 4. krs
- C50 5. krs



HASO TAIMENPURO
Jäkälätie 18, 00730 Helsinki

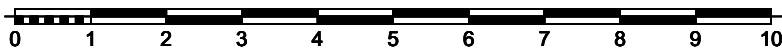
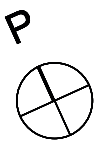
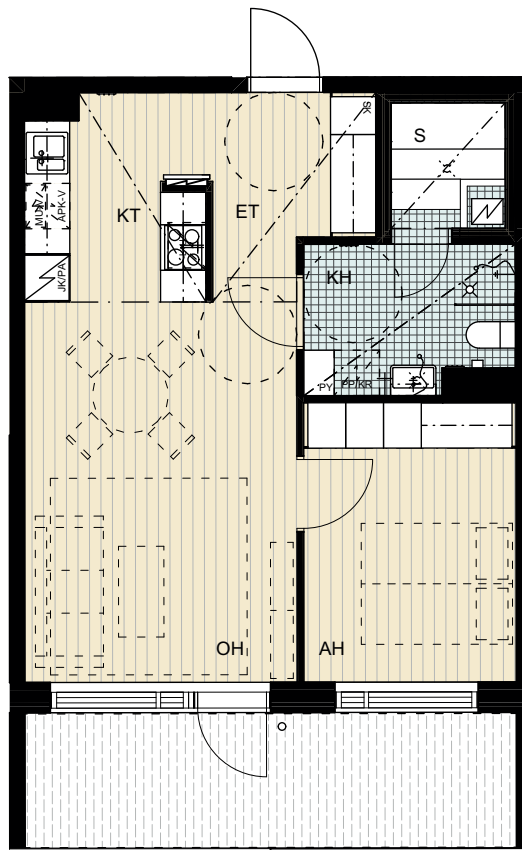
23.12.2020
mittakaava 1:100

2H+KT+S 50,0 m²



HUONEISTOT:

- C39 2. krs
- C43 3. krs
- C47 4. krs
- C51 5. krs



HASO TAIMENPURO
Jäkälatie 18, 00730 Helsinki

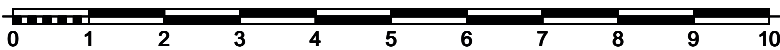
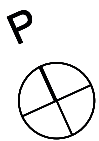
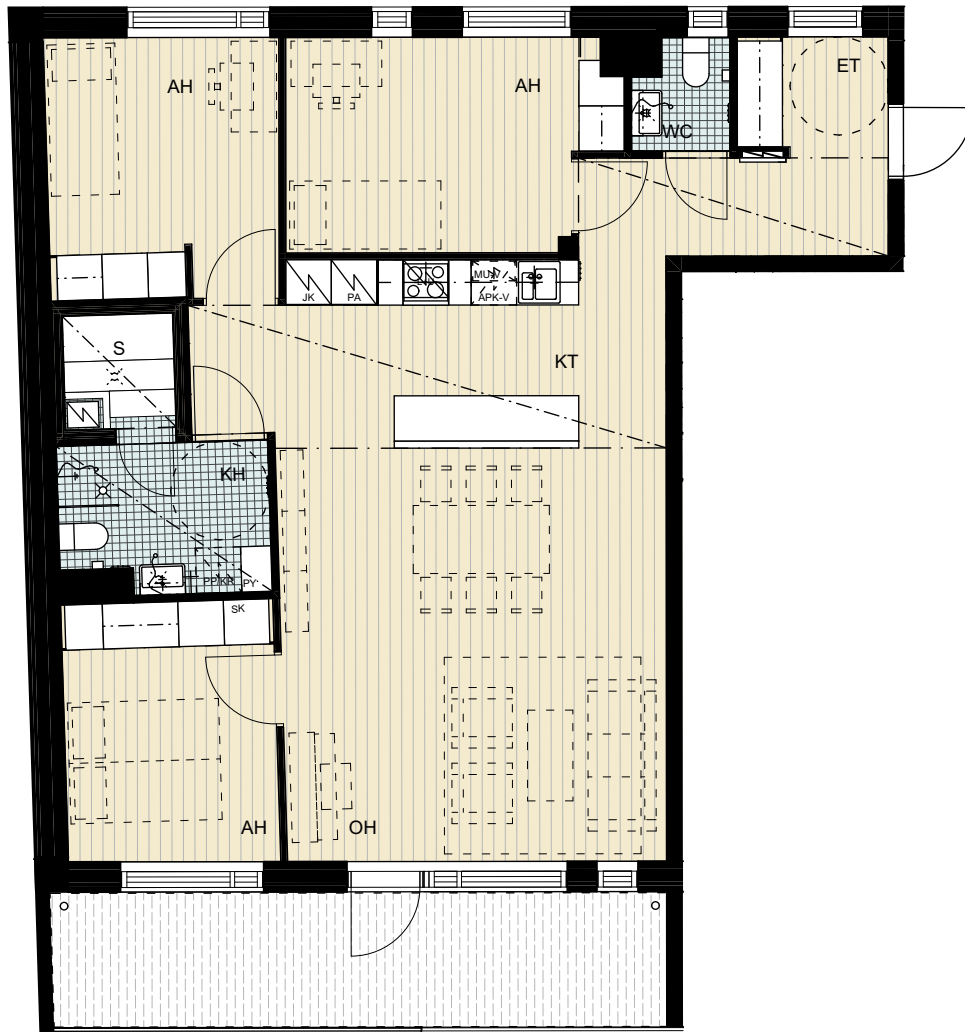
23.12.2020
mittakaava 1:100

3H+KT+S 95,5 m²



HUONEISTOT:

- C40 2. krs
- C44 3. krs
- C48 4. krs
- C52 5. krs



Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kirsi Korhonen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:stä.

Kortteli sijaitsee Tapanilan Fallkullan kiilan tulevalla asuinalueella Jäkälätien, Smoltinkaaren ja Smoltinkujan sekä pääradan rajaamalla alueella, lyhyen kävelymatkan etäisyydellä juna-asemasta. Yhteiseen pihapiiriin sijoittuu myös As. Oy Helsingin Lohenpojan rakennus. Korttelin länsireunalla paikoituslaitos toimii melumuurina radalle päin suojaten piha-alueita. Paikoituslaitos palvelee lähiympäristön asuinkortteleiden lisäksi liityntäpysäköinnin paikoitustarpeita. Korttelin eteläpuolelle rakennetaan päivittäistavarakauppa, jonka paikoitukselle on esitetty oma alue kortteleiden välissä.

Kyseessä on 3-portainen 5/6-kerroksinen asuinkerrostalo. Porrashuoneet ovat hissillisinä ja niihin on esteetön sisäänkäynti pihan puolelta. Smoltinkaaren pohjoispuolen pääty rakennetaan kiinni As. Oy:n rakennukseen. Hankkeessa ei ole kellaria.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Tapanilan kaupunginosassa Fallkullan kiilan alueella korttelissa 39280 tontilla 1, joka myöhemmin jaetaan As. Oy:n ja HASOn kesken omille tonteille. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Kortteli on alun perin ollut peltoa ja niittyä, joka on osittain metsittyä. Noin sadan metrin päässä sijaitsee Longinojan taimenpuro. Toteutuksessa tulee huomioida, ettei taimenille ja puron ekosysteemille aiheudu jatkossa haittaa.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 52 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Lisäksi osassa maantasokerroksen asuntoja on oma rajattu piha-alue. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön ullakkokerroksessa tai ensimmäisen kerroksen väestönsuojassa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Maantasokerroksessa sijaitsevat lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot, pesula ja kuivaushuoneet sekä kerhotila. Irtaimistovarastot sijaitsevat ylimmässä kerroksessa sekä 1. kerroksessa väestönsuojassa. Parvekkeellinen talosauna on ylimmässä kerroksessa.

Liiketilat

Maantasokerroksessa on kolme liiketilaa, yhteensä n. 190 m².

Jätteiden keräys

Jätehuone on yhtiön oma ja sijaitsee tontille käynnin yhteydessä maantasokerroksessa.

Paikoitus ja liikenne

Korttelin autopaikat 54 kpl osoitetaan Hitas- ja HASO-yhtiöille yhteisinä nimeämättöminä paikkoina ja sijaitsevat LPA-tontille 39280/1 rakennettavassa yhteiskäyttöisessä kylmässä paikoitustalossa. Ajoyhteys paikoitustaloon on korttelin pohjoisreunalta Smoltinkujalta. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Asukkaiden käytössä on 12 sähköauton latauspistettä. Paikoitustaloon on esteetön hissiyhteys LPA-tontin lounaiskulmasta, ja lisäksi porrasyhteys pihalta ja rakennuksen koillisnurkasta. Korttelin autopaikoista kaksi (1 le-paikka 30 tavallista autopaikkaa kohti) on mitoitettu liikuntaesteisille.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja maantasokerroksen varastotiloissa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Kaltevan vesikaton kannatus puusin kattotuolein yläpohjan ontelolaatan päältä, yläpohjan lämmöneristys pääosin puhallusvillalla, IV- konehuoneiden päällä mineraalivillalevyin, katemateriaalina kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen kadulle suuntautuvat aukkojulkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua harmaasävyistä tiiltä, tiilimuurauksessa käytetään kahta eri saumaustyyppiä, joissa runsas saumalaasti hierrettään muurauksen yhteydessä osin tiilen pintaan. Pihan puolen aukkojulkisivussa puuverhous sandwich-elementin pinnassa. Parvekejulkisivujen etupinnoissa sävytetty kuitusementtilevytys, parveketaustoissa lautaverhous sandwich-elementin pinnassa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia. Keittiökalusteiden yhteydessä olevissa seinäkkeissä kertopuurunko ja kipsilevyverhous.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa sisäpinnat ovat luonnonväristä lakattua puuta ja ulkopinta pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä laminaattipintaisia laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnot

Asuntojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneissa katot ovat tervaleppäpaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laatala. Asuntosauvojen seinät ovat tervaleppäpaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parkettia. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600 mm leveä keraaminen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä. Vaatehuoneissa on vaatehankuri ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat osin kuumasinkittyjä ja maalattuja teräspinnakaiteita, osin kuitusementtilevypintaisia kaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla.

Osassa maantasokerroksen asuntoja on lisäksi oma rajattu piha-alue.

Piha-alueet

Korttelin yhtiöillä on yhteinen piha-alue, joka toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin. Taloyhtiön tontilla sijaitsevat pihaan liittyvät alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Ylimmän kerroksen asunnoissa A18, A19 ja B36 on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta. Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 01.10.2020 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Ari Raask 2020