



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Helsingin Asumisoikeus Oy Pihlajanmarja
Johtokiventie 1a ja b
00710 HELSINKI



PIHLAJANMARJA

Att

– turvallisesti omaan kotiin

Asumismukavuutta Pihlajamäessä

Helsingin Pihlajamäkeen rakennetaan 40 asunnon asumisoikeuskohde Pihlajanmarja. Kohde muodostuu kerros- ja rivitalosta, joiden välistä kulkee jalankulkureitti. Rakennusten ja korkean kallioseinämän väliin jää suojaisa ja aurinkoinen piha-alue. Kerrostaloasuntojen koot vaihtelevat 2h+kt+s (45 m²) – 5h+k+s (120,5 m²). Rivitaloon valmistuu kuusi perheasuntoa: 4h+k+s+var (103–109,5 m²).

Asioiminen Pihlajanmarjasta on helppoa, sillä palvelut ovat kävelymatkan päässä. Viikistä löydät markettitasoiset päivittäistavarakaupat, erikoisliikkeet ja kirjaston. Posti, päiväkotiki, terveysasema ja neuvola sijaitsevat noin 300 metrin säteellä taloyhtiöstä. Helsingin keskustan tavoitat autolla vartissa.

Laadukkaat asunnot tarjoavat nykyaikaista asumismukavuutta. Rivitaloasuntoihin kuuluu oma piha-terassi ja varastohuone. Kerrostalon ensimmäisen kerroksen asunnoilla on oma piha-alue ja muut asunnot varustetaan lasitetuilla parvekkeilla. Kohteessa on kerhohuone, pesula sekä kuivaushuone.

Tervetuloa kotiin, Pihlajanmarjaan!



PIHLAJANMARJA

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA ASUMISOIKEUSASUNTOJA PIHLAJAMÄKEEN

Helsingin Asumisoikeus Oy /
PIHLAJANMARJA

Pihlajamäen kaupungiosa
korttelit 38029/3 ja 38031/4

Johtokiventie 1a ja 1b
00710 Helsinki

Haettavat huoneistot:

| | |
|------------------|----------------------------|
| 2h + kk/kt + s | 45,0–58,5 m ² |
| 3h + k/kt + s | 64,0–75,5 m ² |
| 4h + k/kt + s | 89,0–20,5 m ² |
| 5h + k + s | 105,5 m ² |
| 4h + k + s + var | 103,0–109,5 m ² |

Kohteessa on 34 kerrostaloasuntoa ja kuusi rivitaloasuntoa. Asunnot ovat korkeatasoisesti varusteltuja. Asunnoissa on laminaattilattiat ja kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattiat.

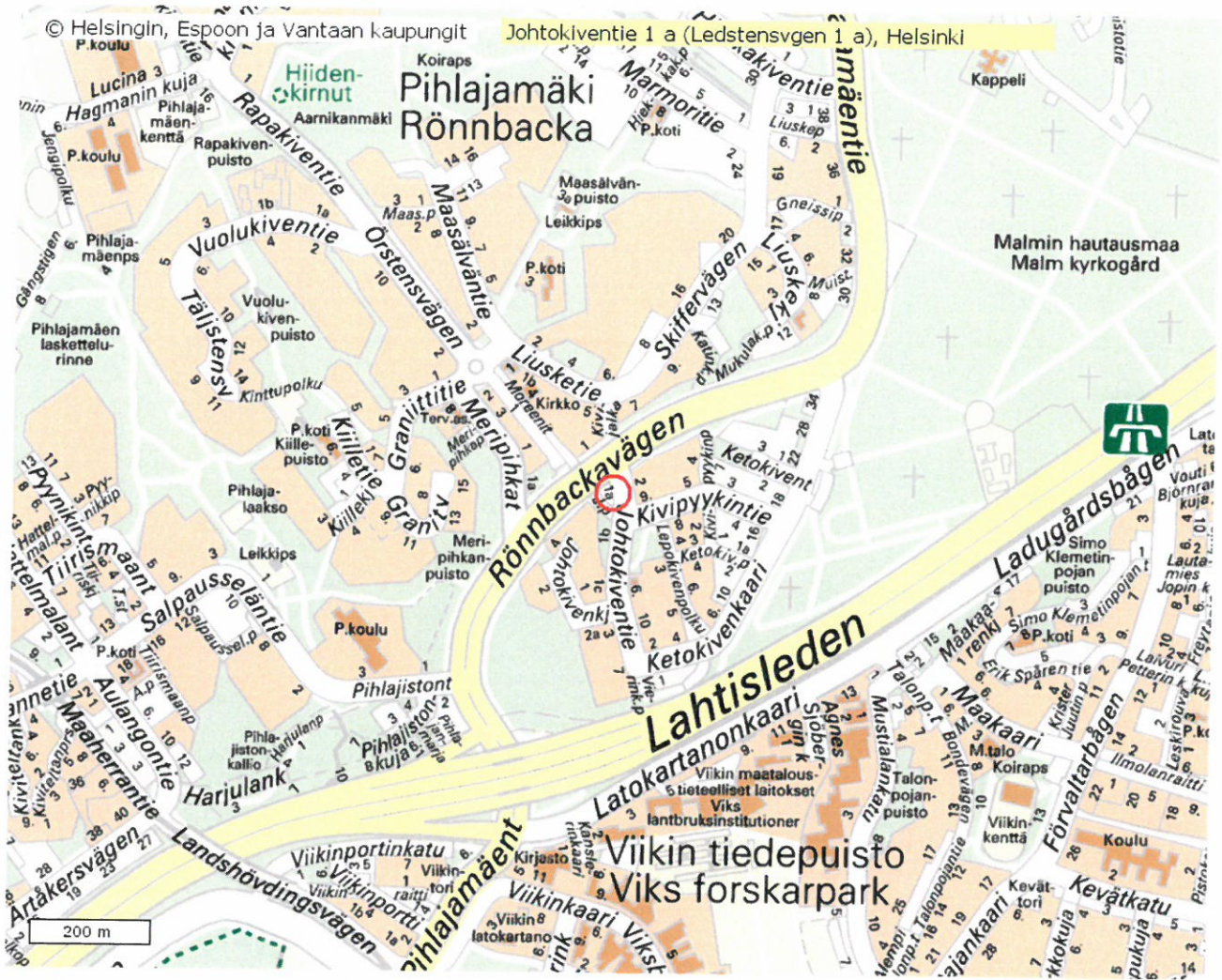
Asuntojen arvioitu valmistumisajankohta on 10–11/2015.

| Esimerkkejä hinnoista: | | asumisoikeusmaksu | käyttövastike |
|------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 2h + kt + s | 49,0 m ² | 27 971,00 € | 679,80 €/kk |
| 2h + kt + s | 58,5 m ² | 32 158,00 € | 781,60 €/kk |
| 3h + k + s | 64,0 m ² | 34 855,00 € | 847,10 €/kk |
| 4h + k + s | 98,0 m ² | 50 061,00 € | 1 216,70 €/kk |
| 5h + k + s | 105,5 m ² | 53 893,00 € | 1 309,90 €/kk |
| 4h + k + s + var | 109,5 m ² | 53 781,00 € | 1 307,20 €/kk |

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki
Avoimena ma–pe 9–16
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa
(09) 310 32313 ja (09) 310 32314
fax (09) 310 32337 | www.att.hel.fi

HAKUAIKA 30.6.2014 klo 12.00 saakka. Huom! Kohdetta voi hakea myös nettisivujemme kautta sähköisellä lomakkeella www.att.hel.fi. Hakijalla tulee olla kunnan myöntämä asumisoikeusnumero www.hel.fi/asunto. Emme käsittele hakemuksia, joissa ei ole asumisoikeusnumeroa.

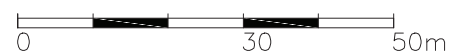




JOHTOKIVENTIE 1A/B, 00710 HELSINKI



ASEMAPIIRROS
1:1000



Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014

PIHLAJAMÄENTIE

JOHTOKIVENTIE

JOHTOKIVENTIE

INVA-AP



PIHAPIIRROS 1:600



Suunnittelu käynnissä.

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014

HUONEISTOLUETTELO

| h:nro | tunnus | pinta-ala | kerros | erityistä |
|-------|------------|-----------|--------|-----------|
| A 1 | 4H+K+S | 89 m2 | 1.krs | terassi |
| A 2 | 3H+KT+S | 74 m2 | 1.krs | terassi |
| A 3 | 2H+KT+S | 49,5 m2 | 1.krs | terassi |
| A 4 | 2H+KT+S | 50 m2 | 2.krs | |
| A 5 | 3H+K+S | 75,5 m2 | 2.krs | |
| A 6 | 3H+K+S | 64 m2 | 2.krs | |
| A 7 | 2H+KT+S | 49 m2 | 2.krs | |
| A 8 | 2H+KT+S | 49 m2 | 2.krs | |
| A 9 | 2H+KT+S | 49 m2 | 2.krs | |
| A 10 | 2H+KT+S | 58,5 m2 | 2.krs | |
| A 11 | 2H+KT+S | 45 m2 | 2.krs | |
| A 12 | 4H+KT+S | 84 m2 | 2.krs | |
| A 13 | 2H+KT+S | 50 m2 | 3.krs | |
| A 14 | 3H+K+S | 75,5 m2 | 3.krs | |
| A 15 | 3H+K+S | 64 m2 | 3.krs | |
| A 16 | 2H+KT+S | 49 m2 | 3.krs | |
| A 17 | 2H+KT+S | 49 m2 | 3.krs | |
| A 18 | 2H+KT+S | 49 m2 | 3.krs | |
| A 19 | 2H+KT+S | 58,5 m2 | 3.krs | |
| A 20 | 2H+KT+S | 45 m2 | 3.krs | |
| A 21 | 4H+KT+S | 84 m2 | 3.krs | |
| A 22 | 2H+KT+S | 50 m2 | 4.krs | |
| A 23 | 3H+K+S | 75,5 m2 | 4.krs | |
| A 24 | 3H+K+S | 64 m2 | 4.krs | |
| A 25 | 2H+KT+S | 49 m2 | 4.krs | |
| A 26 | 2H+KT+S | 49 m2 | 4.krs | |
| A 27 | 2H+KT+S | 49 m2 | 4.krs | |
| A 28 | 2H+KT+S | 58,5 m2 | 4.krs | |
| A 29 | 2H+KT+S | 56 m2 | 4.krs | |
| A 30 | 2H+KT+S | 50 m2 | 5.krs | |
| A 31 | 4H+K+S | 120,5 m2 | 5.krs | parvi |
| A 32 | 5H+K+S | 105,5 m2 | 5.krs | parvi |
| A 33 | 3H+KT+S | 74 m2 | 5.krs | |
| A 34 | 4H+K+S | 98 m2 | 5.krs | |
| AS 35 | 4H+K+S+VAR | 103 m2 | 1-2 | rivitalo |
| AS 36 | 4H+K+S+VAR | 109,5 m2 | 1-2 | rivitalo |
| AS 37 | 4H+K+S+VAR | 109,5 m2 | 1-2 | rivitalo |
| AS 38 | 4H+K+S+VAR | 109,5 m2 | 1-2 | rivitalo |
| AS 39 | 4H+K+S+VAR | 109,5 m2 | 1-2 | rivitalo |
| AS 40 | 4H+K+S+VAR | 109,5 m2 | 1-2 | rivitalo |

| | | |
|----------------|----------|-----------------|
| yhteensä | 2810 m2 | (ennen 2494m2) |
| keskipinta-ala | 70,25 m2 | (ennen 69,27m2) |

Tonteittain

| | | |
|----------------|-----------|----------------|
| kerrostalo-osa | 2159,5 m2 | (ennen 1873m2) |
| rivitalo-osa | 650,5 m2 | |



PERSPEKTIIVIKUVA LÄNTEEN



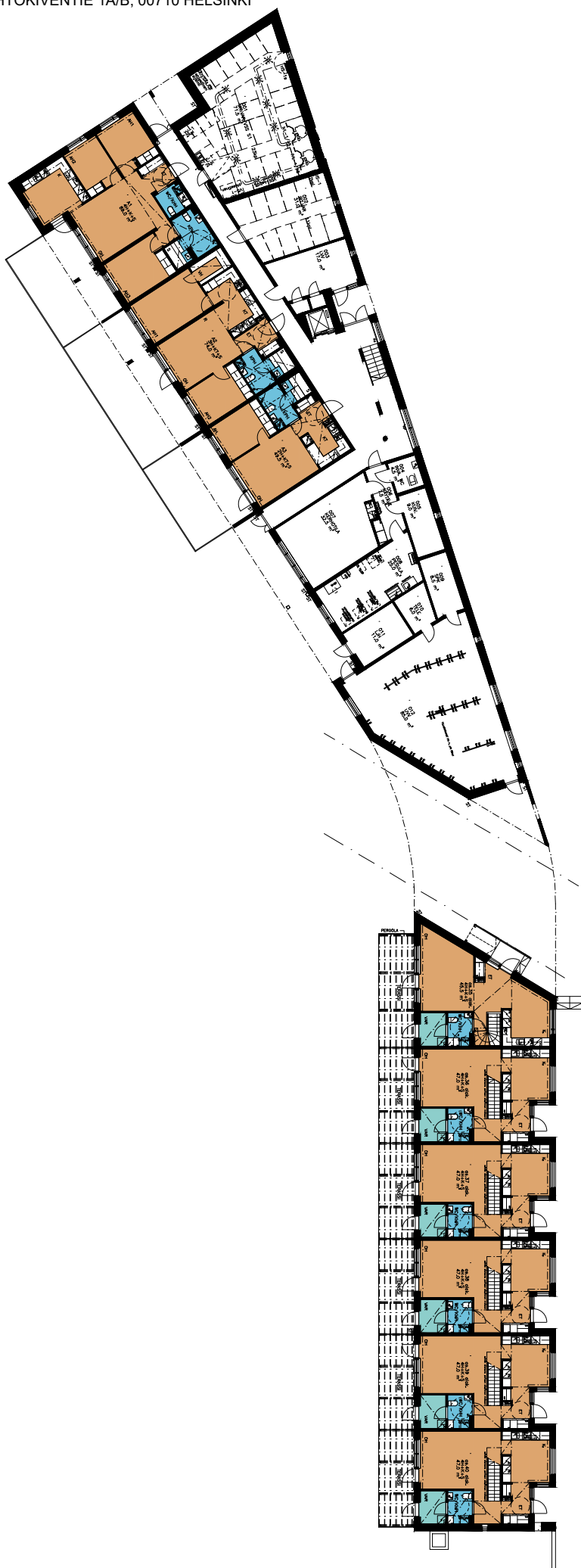
HAVAINNEKUVA ITÄÄN

Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014

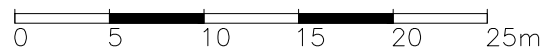




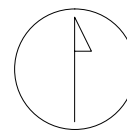
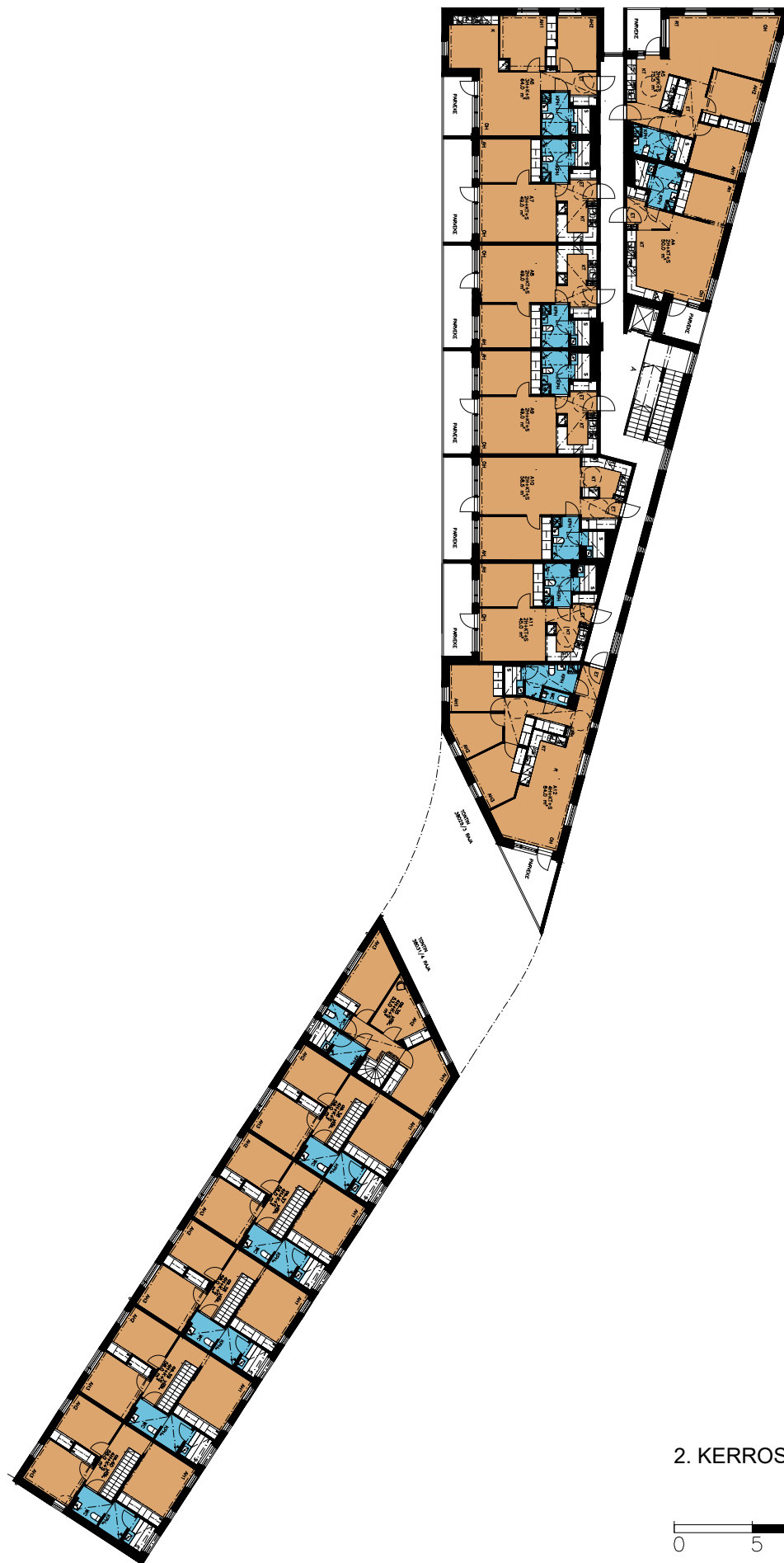




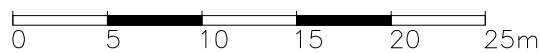
1. KERROS



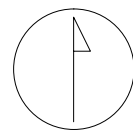
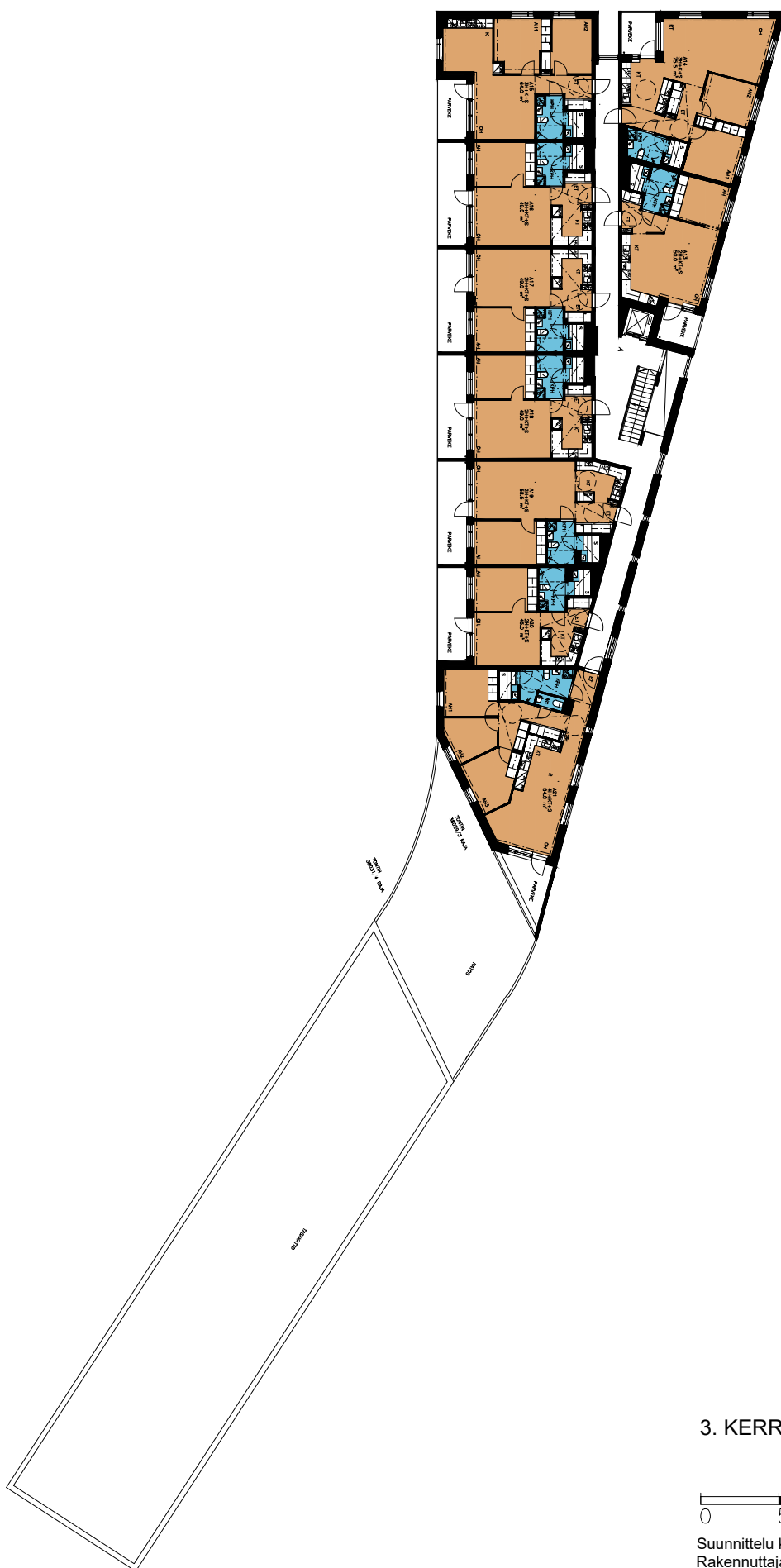
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



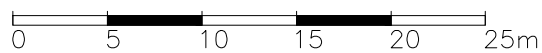
2. KERROS



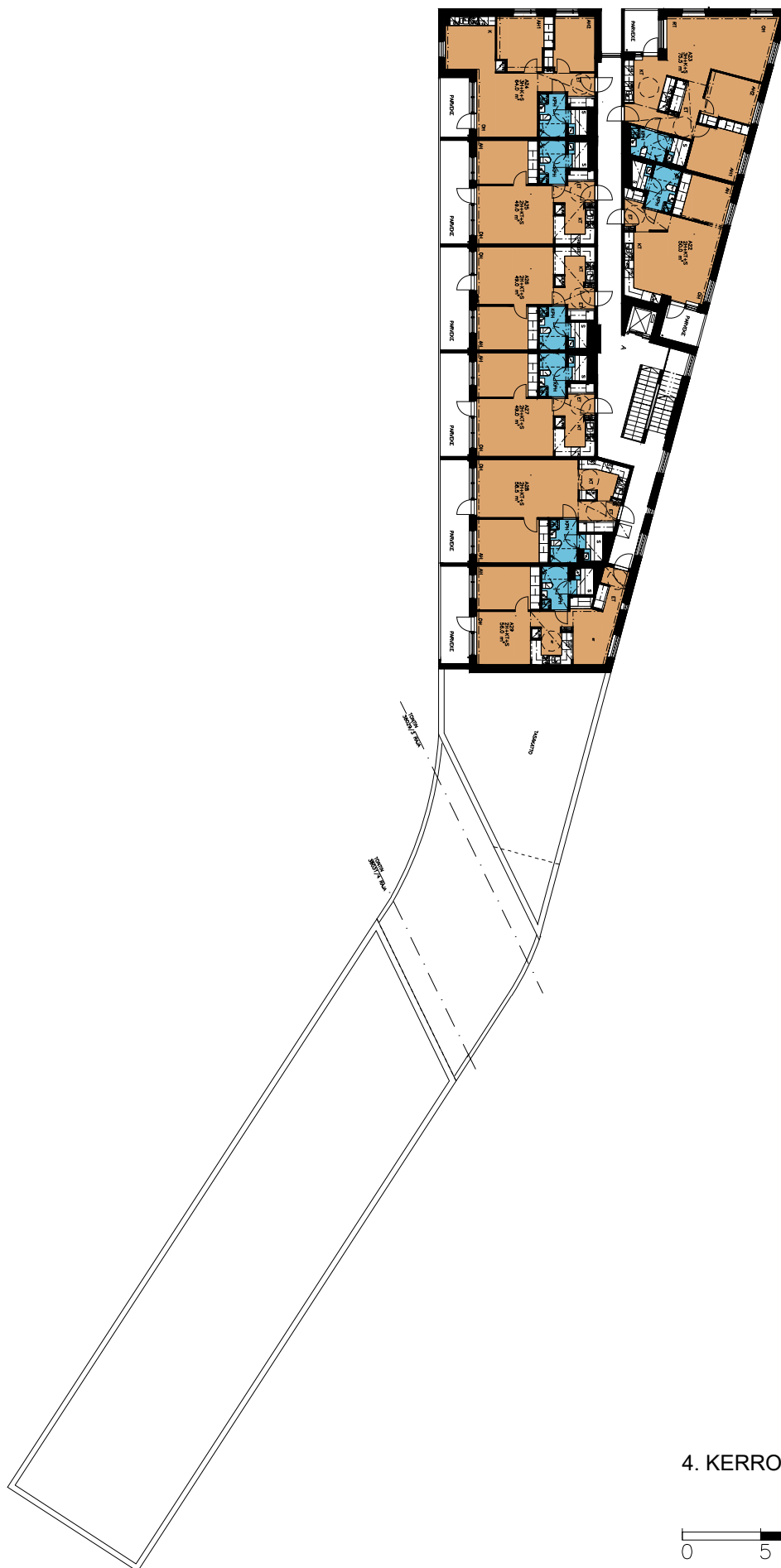
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



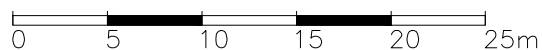
3. KERROS



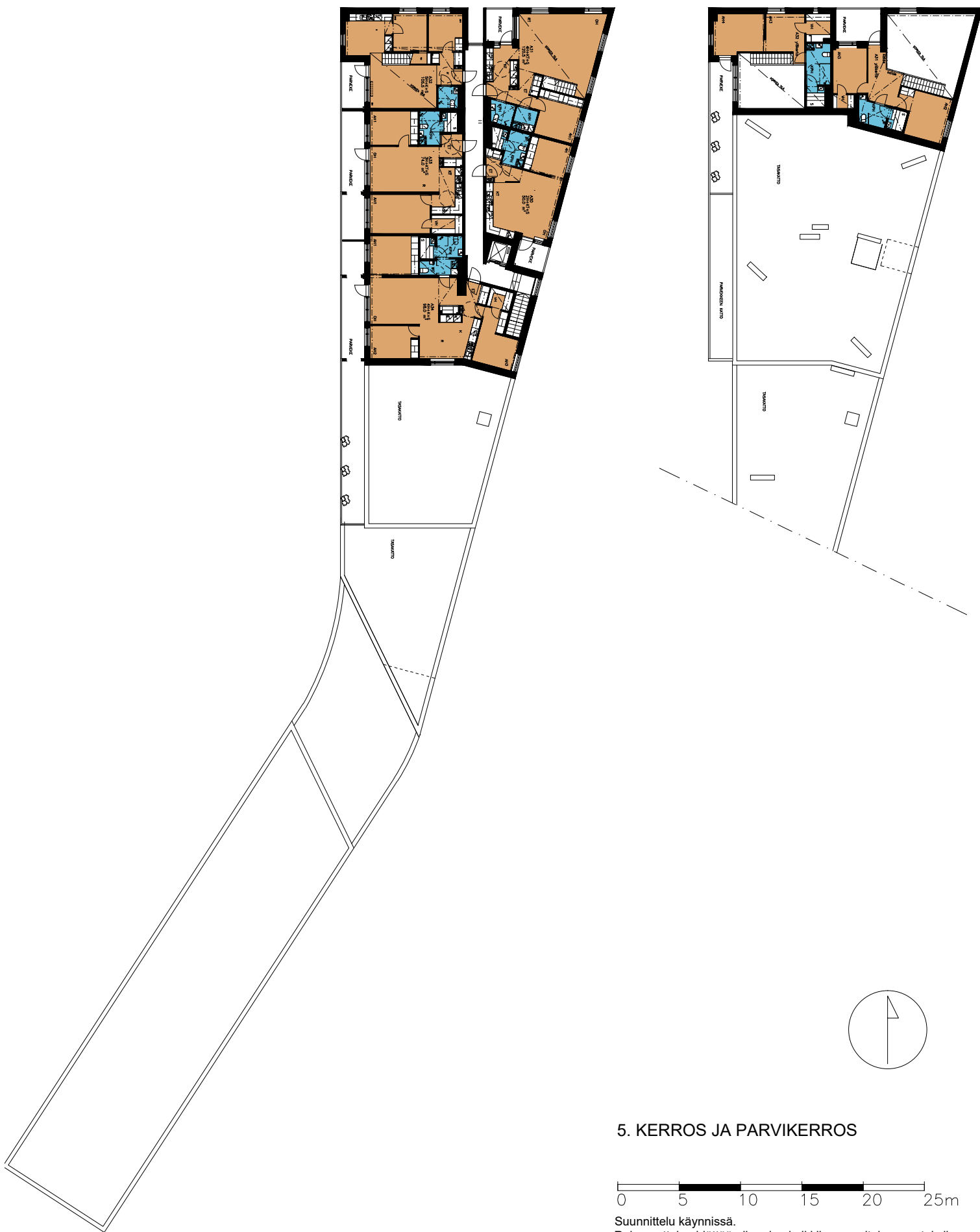
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



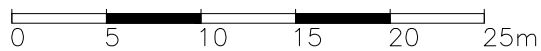
4. KERROS



Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014





















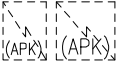
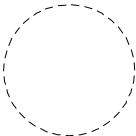



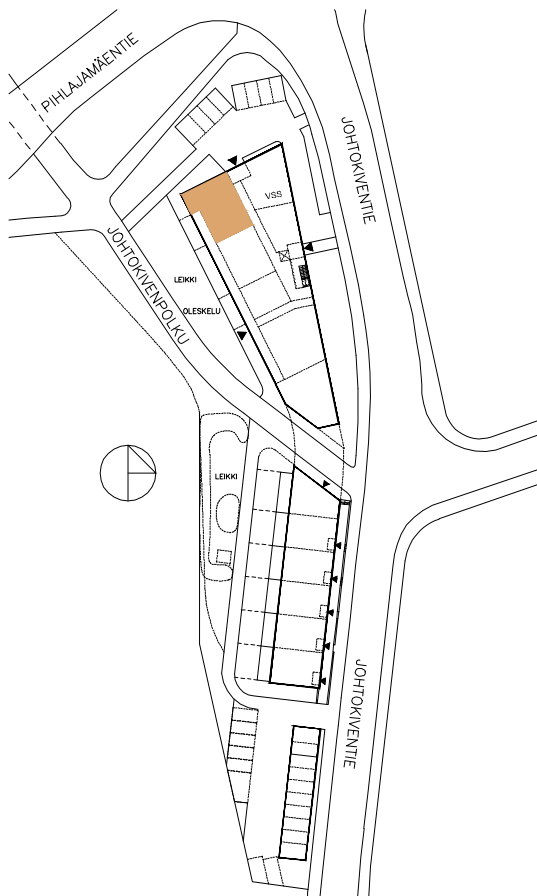
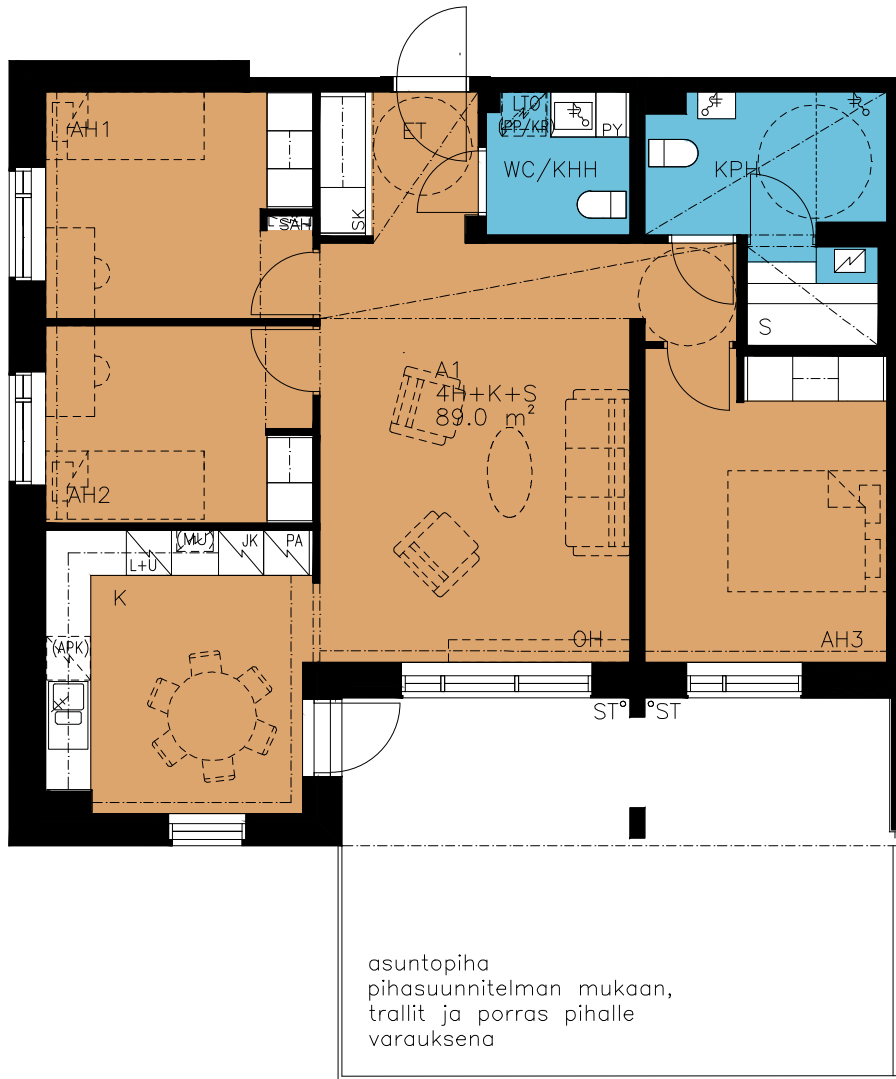
5. KERROS JA PARVIKERROS



Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014

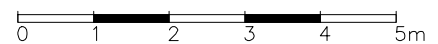
PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

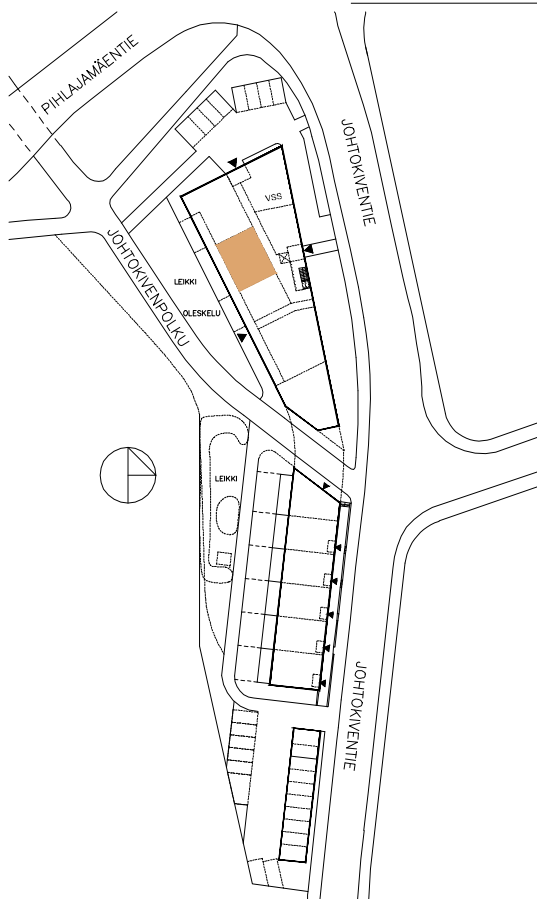
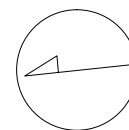
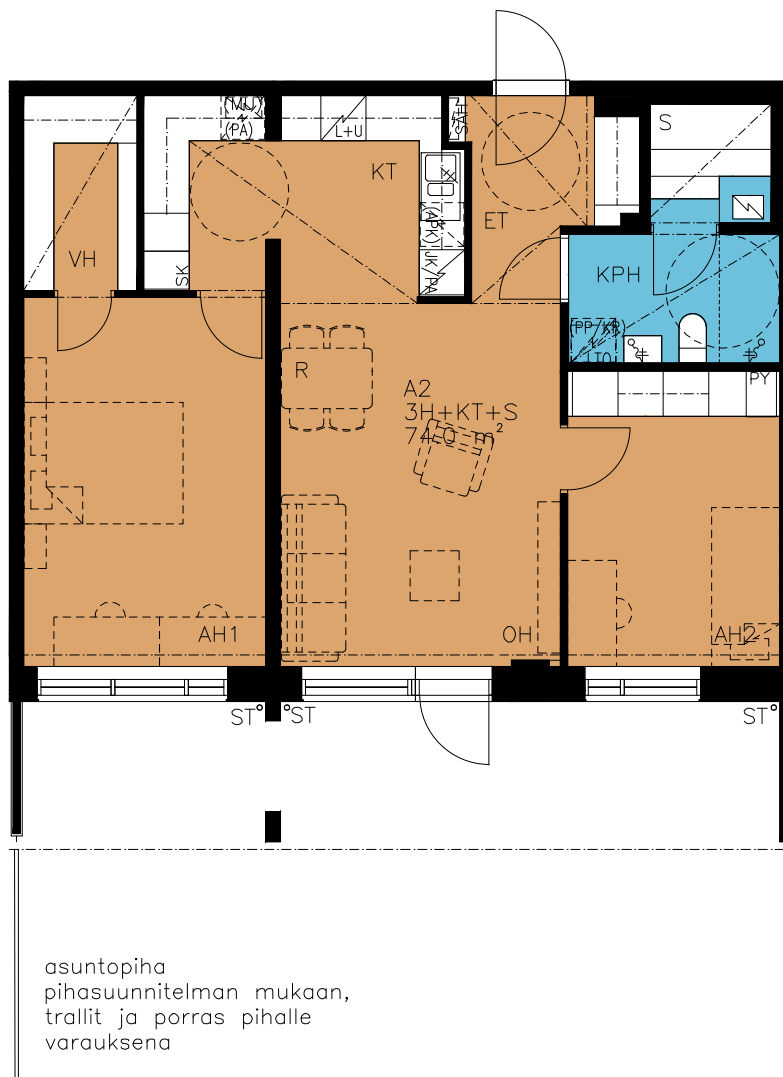
| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | KEITTIÖN ALLAS + HANA |  | SIIVOUSKOMERO |  | PESUTORNIN TILAVARAUS |
|  | LATTIALIESI |  | PYYKKIKOMERO |  | ILMANVAIHTOKOJE |
|  | KORKEA JÄÄ-PAKASTINKAAPPI |  | TANKOKOMERO (YLEENSÄ) |  | KIUAS |
|  | KORKEA JÄÄKAAPPI |  | HYLLYKOMERO (YLEENSÄ) |  | WC-ISTUIN |
|  | KORKEA PAKASTINKAAPPI |  | KOMERON EDESSÄ OLEVAT LIUKUOVET |  | KÄSIENPESUALLAS + HANA + BIDEE-SUIHKU |
|  | PAKASTIMEN TILAVARAUS, YLEENSÄ TASON ALLA |  | ASUNNON SÄHKÖPÄÄKESKUS |  | SUIHKU |
|  | MIKROAALTOUUNIN TILAVARAUS YLÄKAAPISTOSSA | | |  | ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO |
|  | ASTIANPESUKONEEN TILAVARAUS | | | | |
| OH | OLOHUONE |  | PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ | | |
| AH | ASUINHUONE | | | | |
| KPH | KYLPYHUONE | | | | |
| S | SAUNA |  | IRTOKALUSTUSESIMERKKEJÄ KATKOVIIVOILLA ESITETTYNÄ | | |
| WC | WC-TILA | | | | |
| KHH | KODINHOITOTILA | | | | |
| K | KEITTIÖ | | | | |
| KK | KEITTOKOMERO | | | | |
| KT | KEITTOTILA | | | | |
| ET | ETEINEN | | | | |
| VH | VAATEHUONE | | | | |
| VAR | VARASTO | | | | |



HUONEISTOTYYPPI
4H+K+S 89.0m²

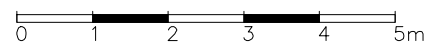
AS.
A1 1.krs

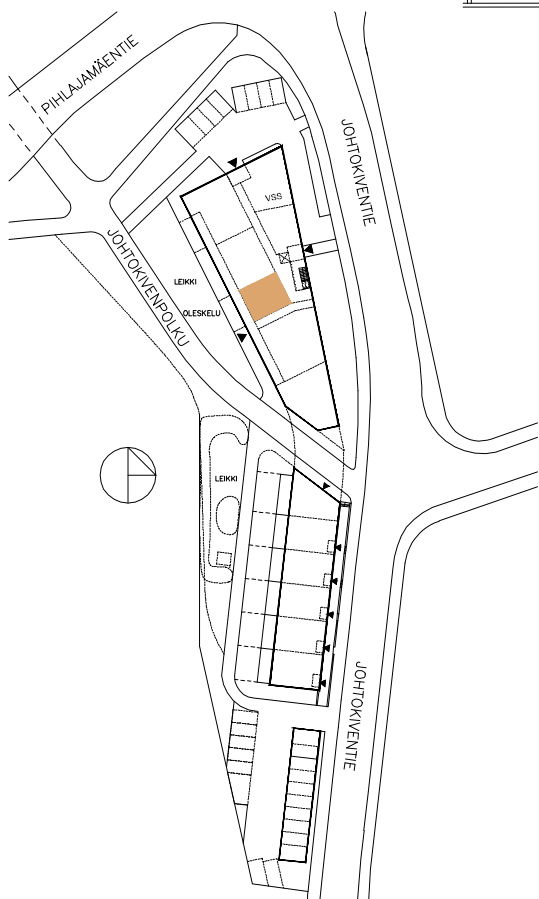
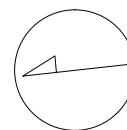
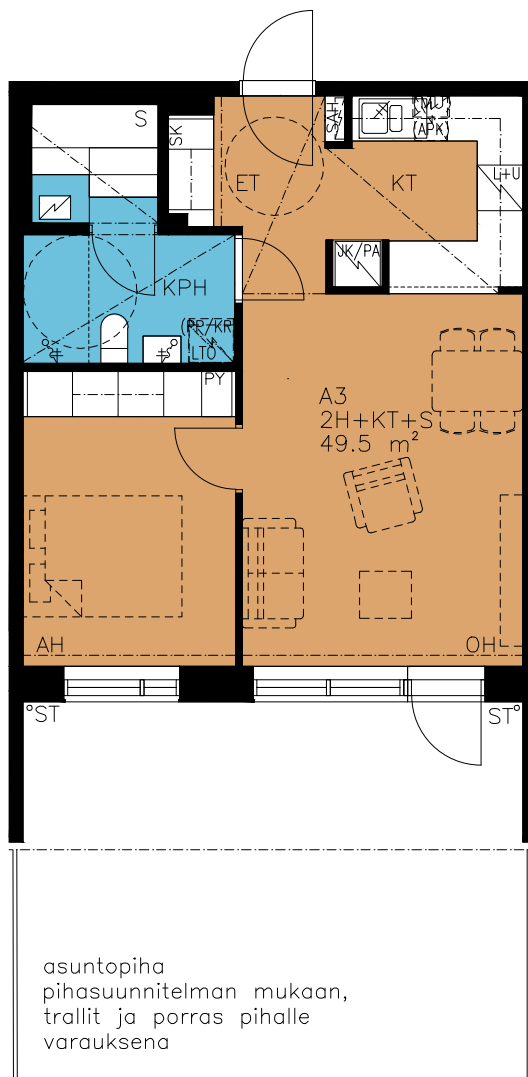




HUONEISTOTYYPPI
3H+KT+S 74.0m²

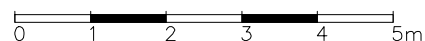
AS.
A2 1.krs

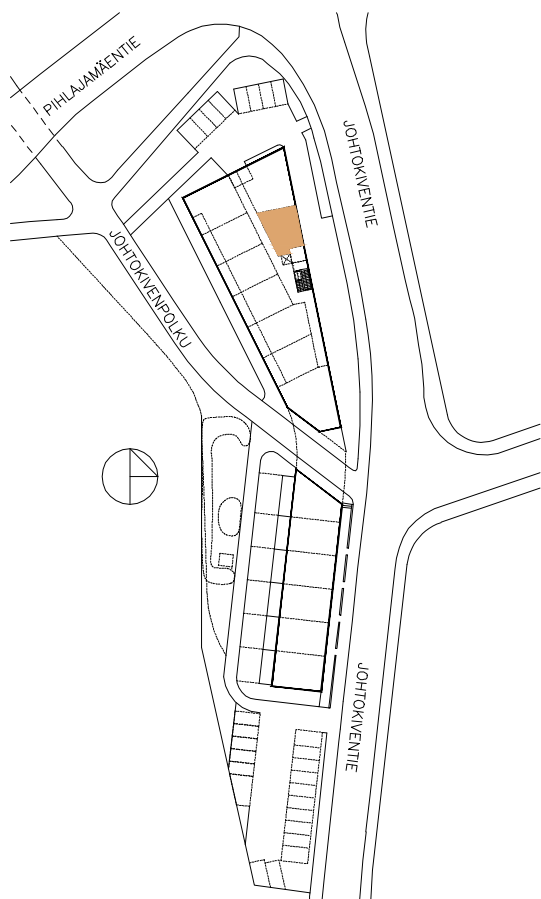
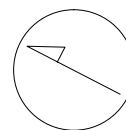
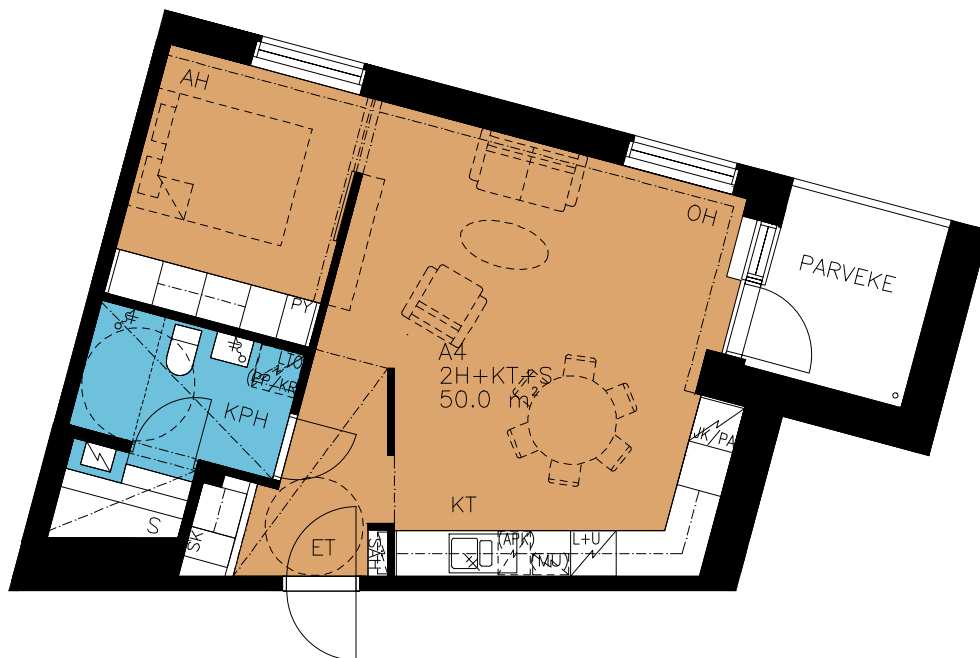




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.5m²

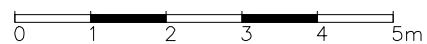
AS.
A3 1.krs

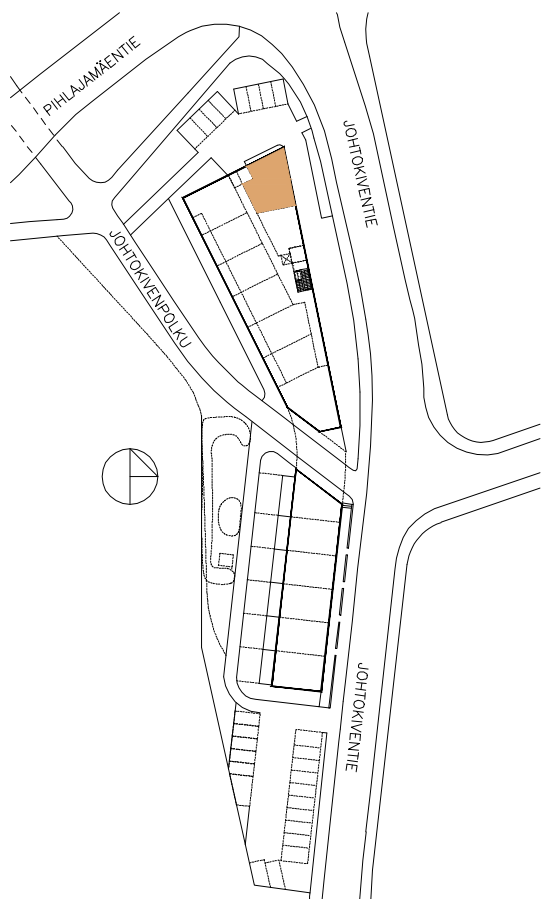




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 50.0m²

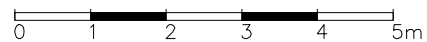
AS.
A4 2.krs



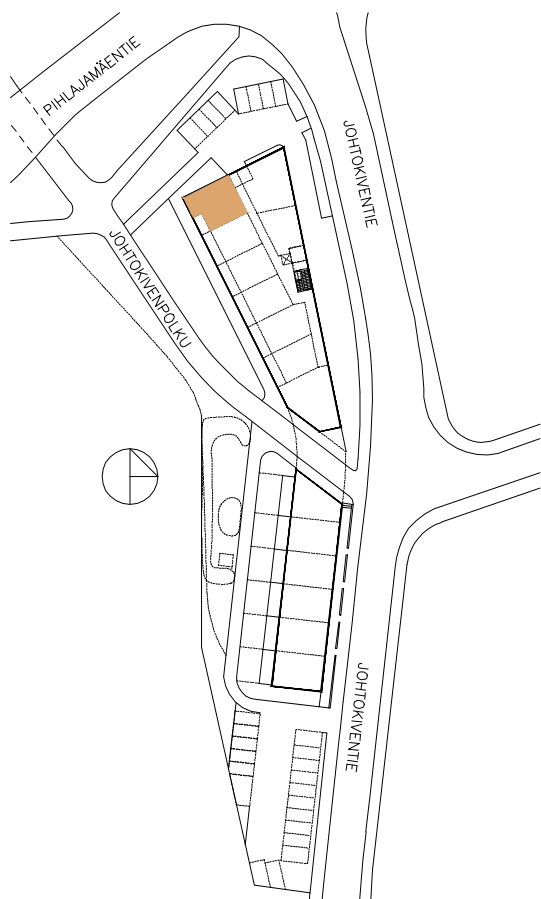
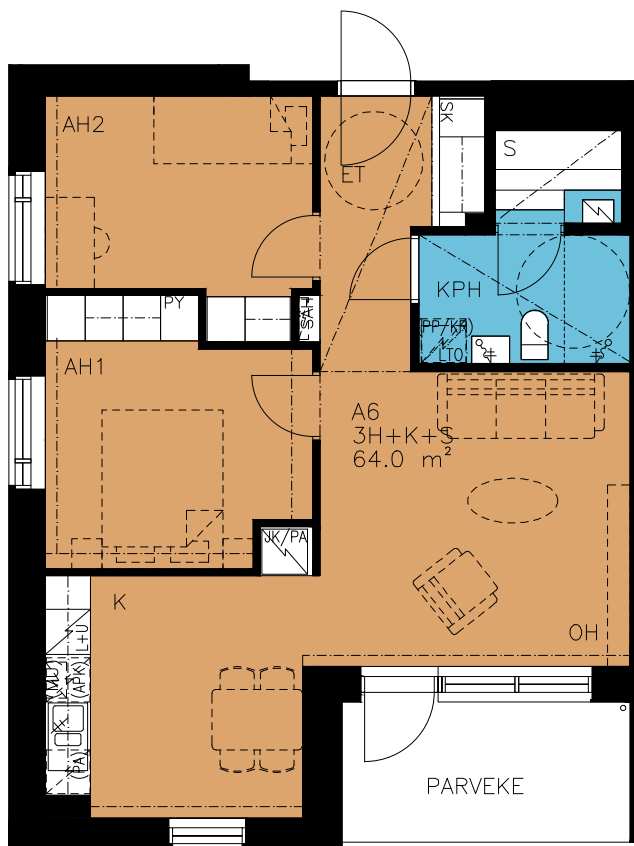


HUONEISTOTYYPPI
3H+K+S 75.5m²

AS.
A5 2.krs

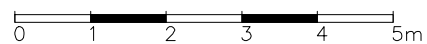


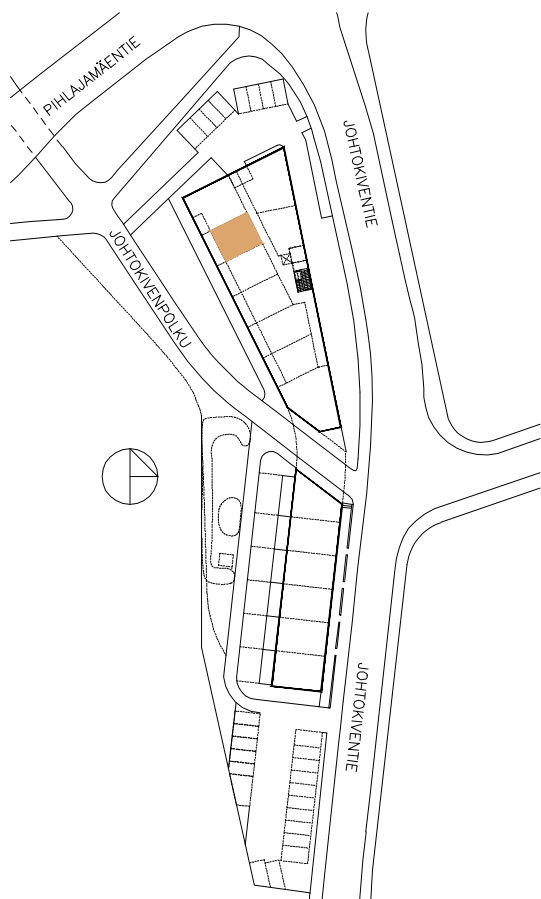
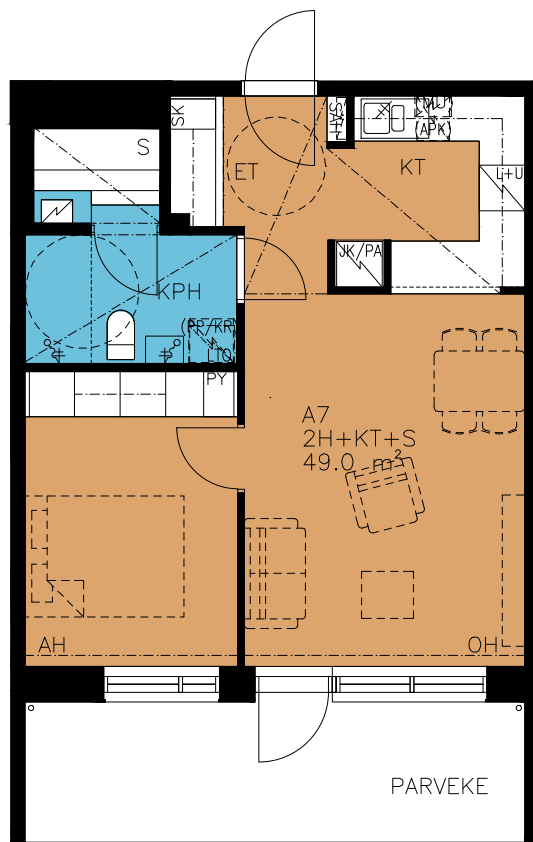
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



HUONEISTOTYYPPI
3H+K+S 64.0m²

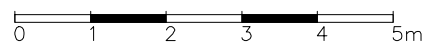
AS.
A6 2.krs

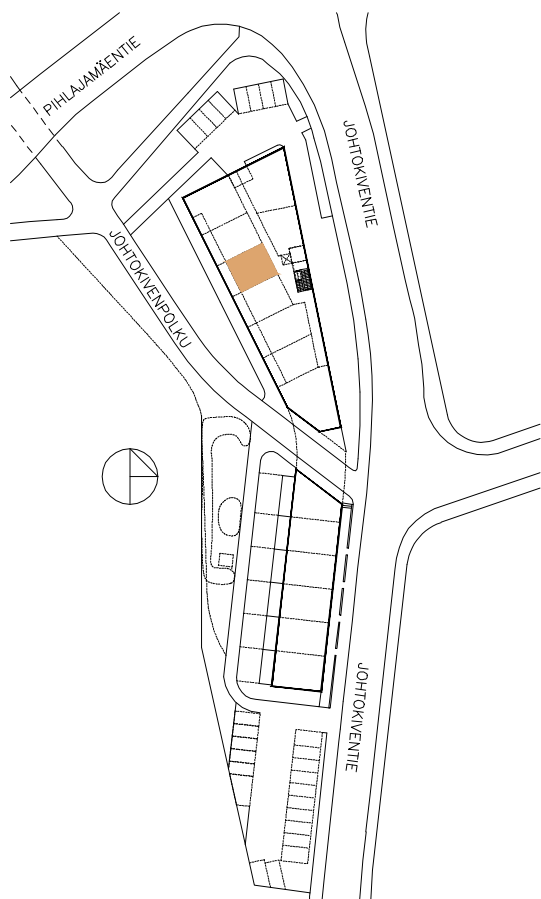
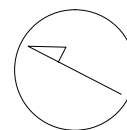
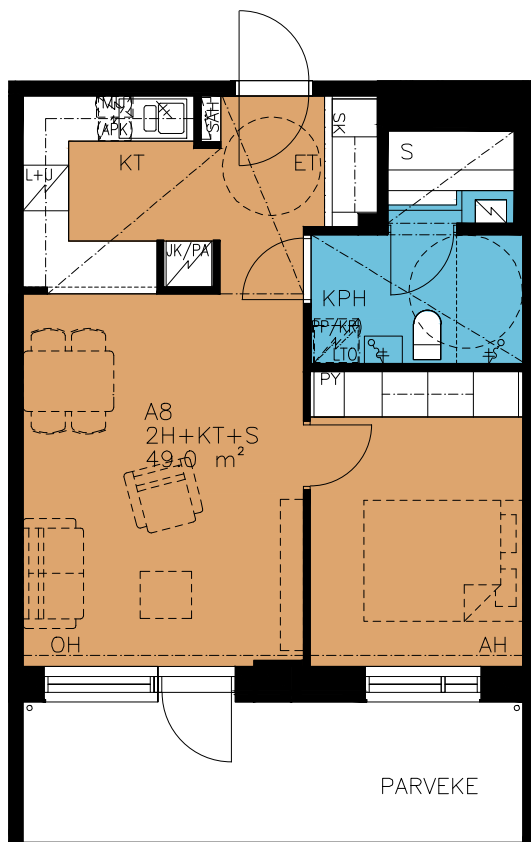




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

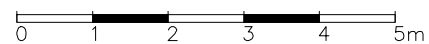
AS.
A7 2.krs



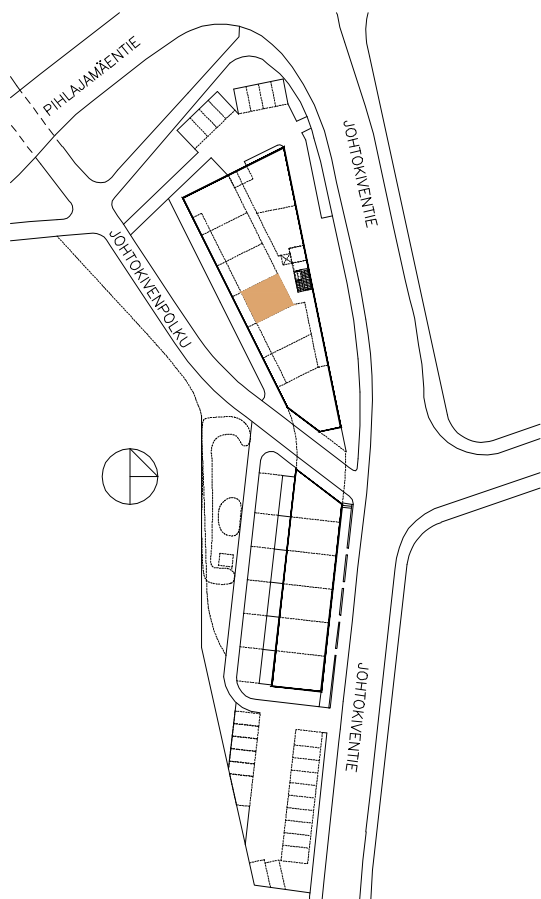
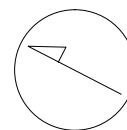
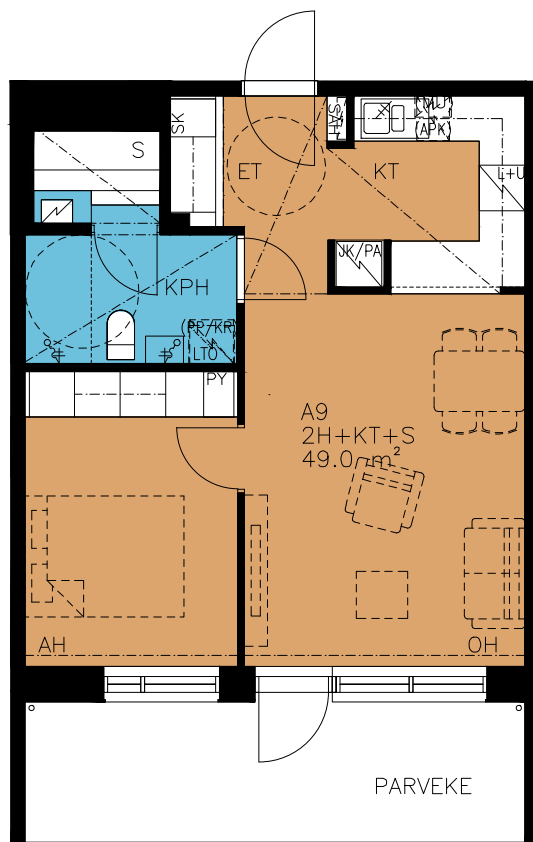


HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

AS.
A8 2.krs

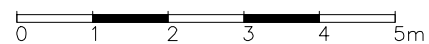


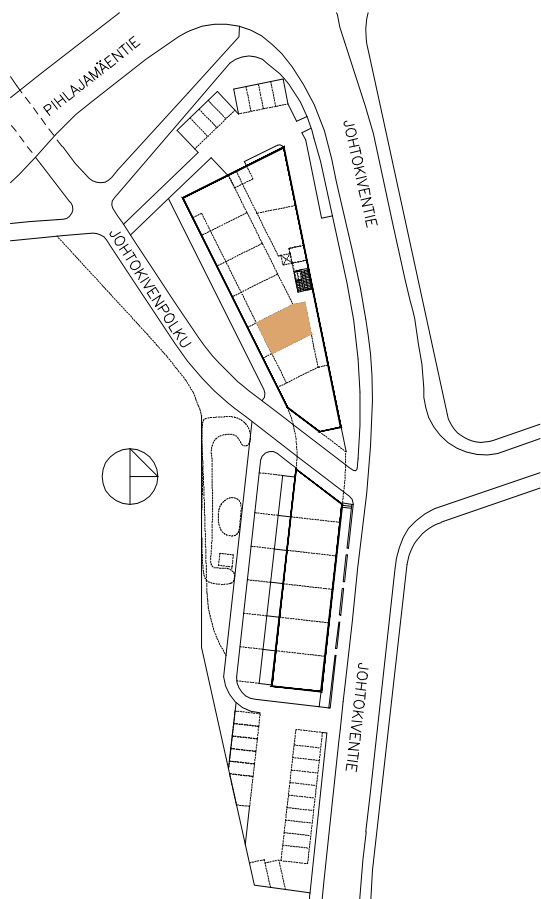
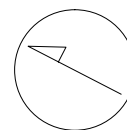
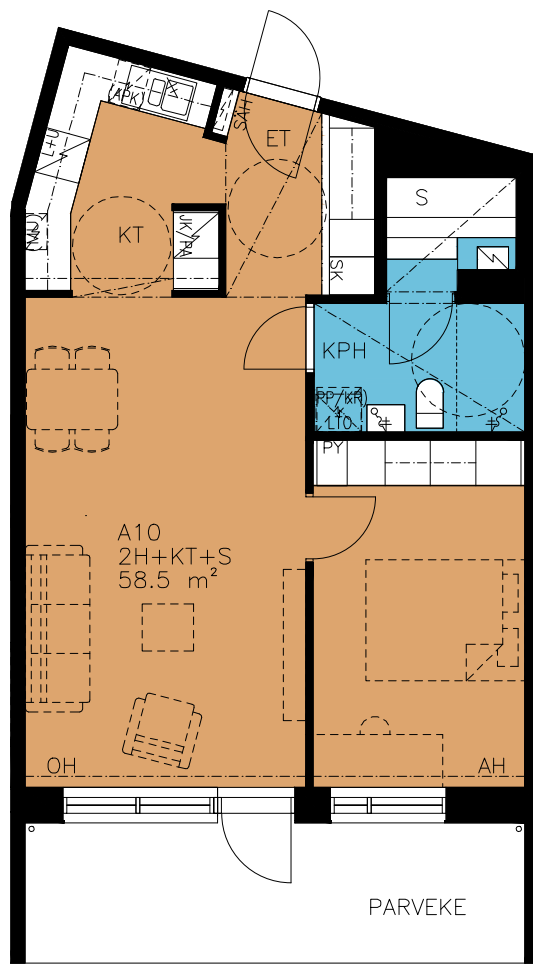
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

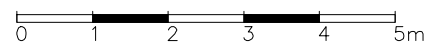
AS.
A9 2.krs

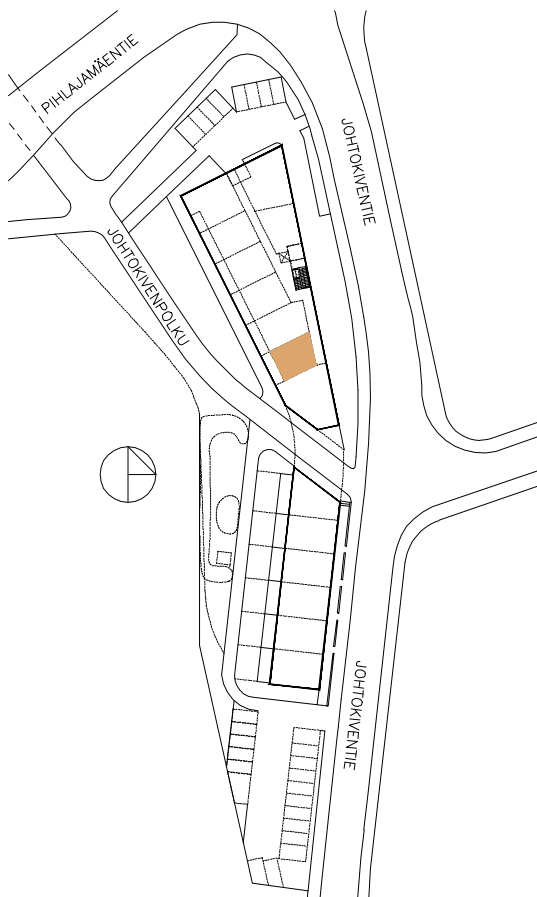
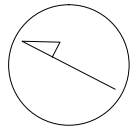
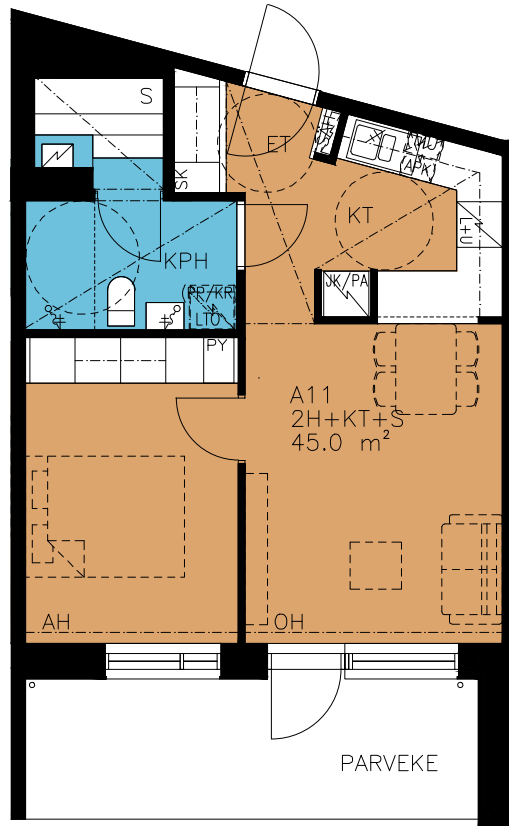




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 58.5m²

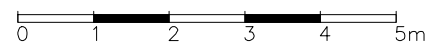
AS.
A10 2.krs

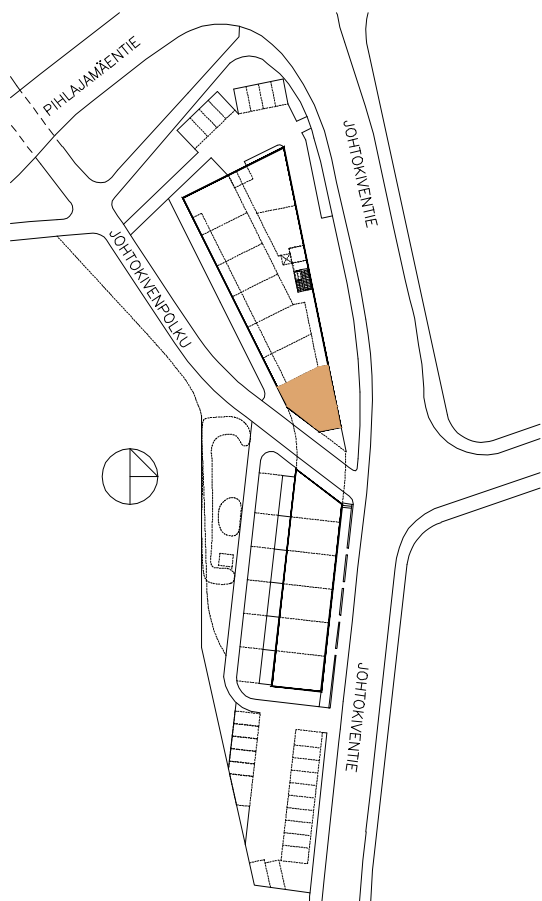
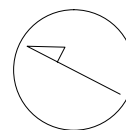
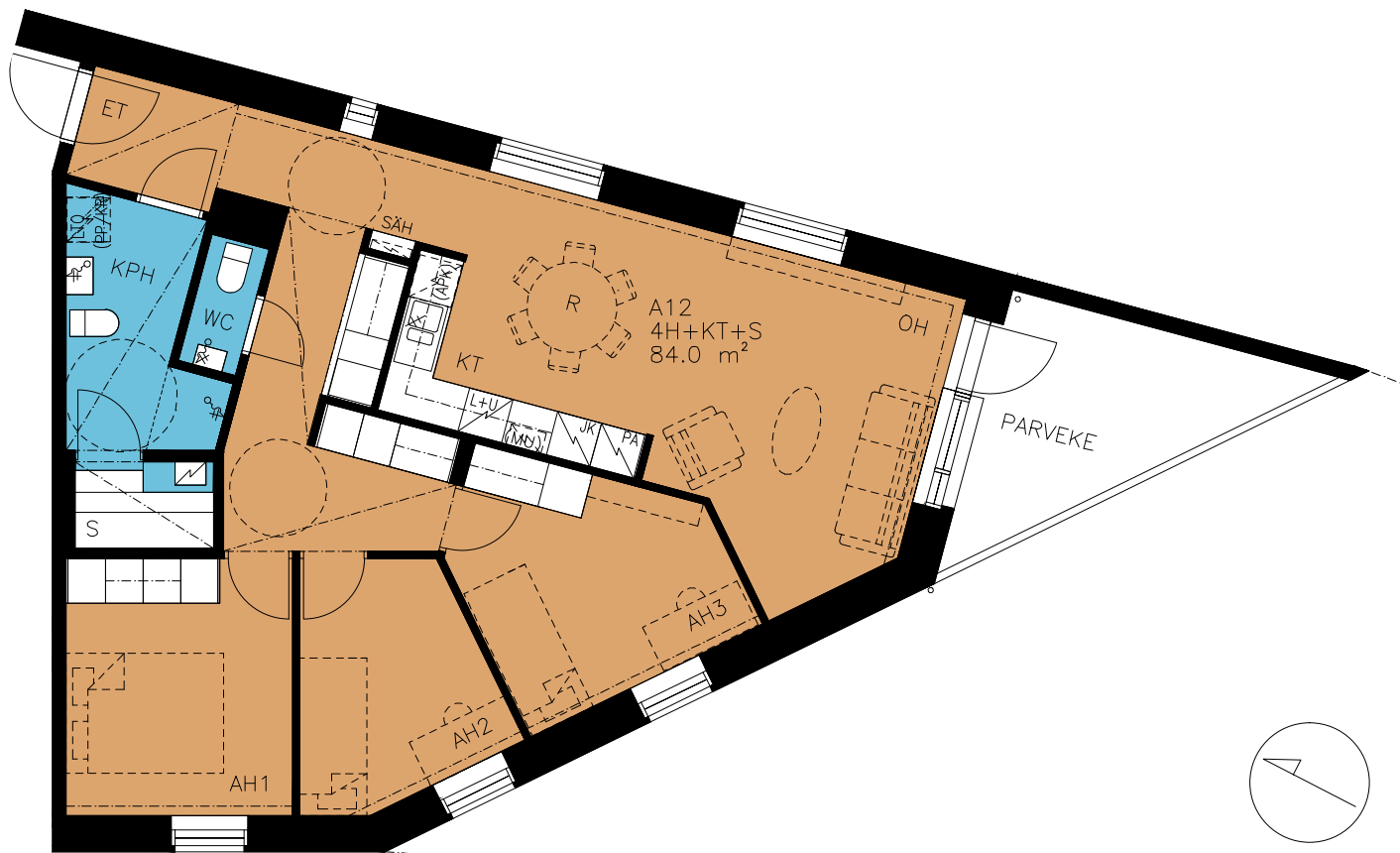




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 45.0m²

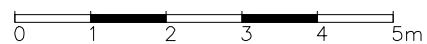
AS.
A11 2.krs



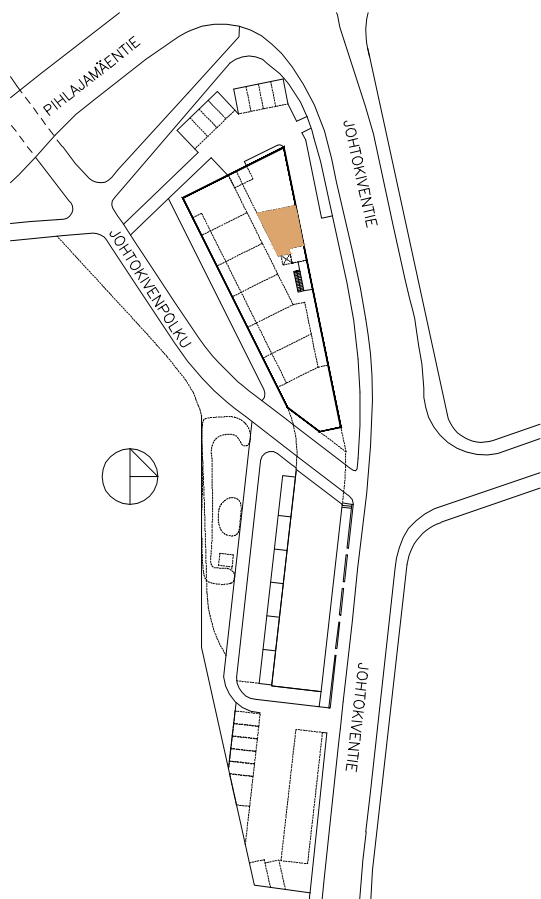
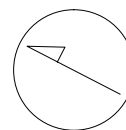
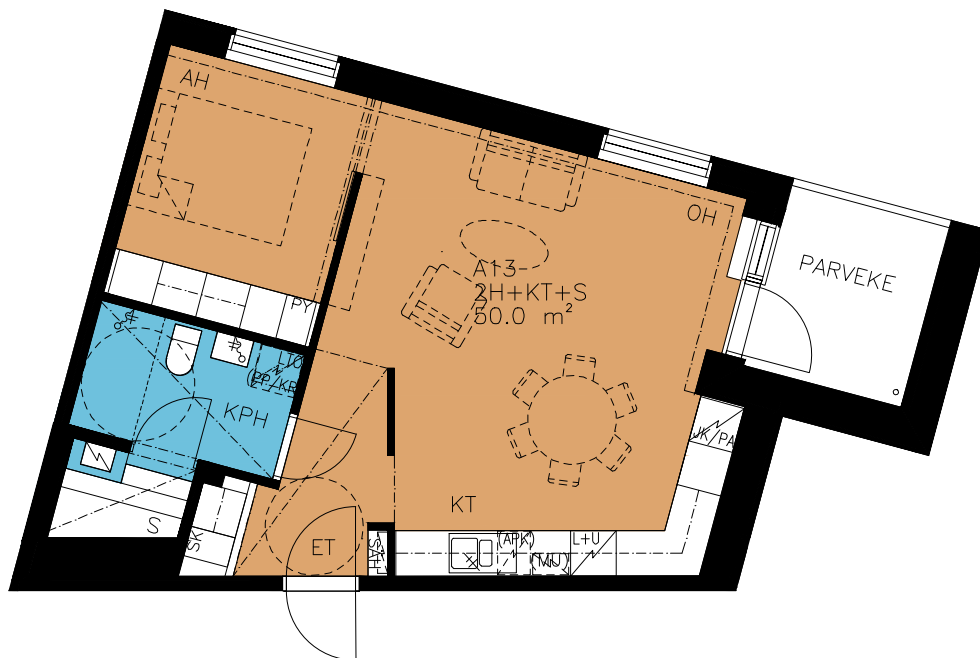


HUONEISTOTYYPPI
4H+KT+S 84.0m²

AS.
A12 2.krs

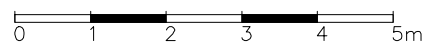


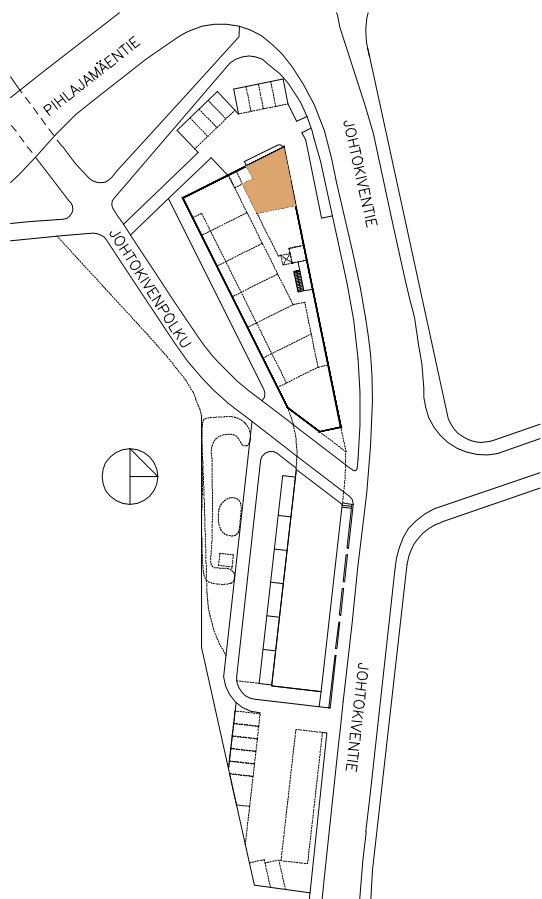
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 50.0m²

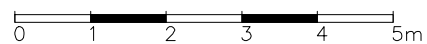
AS.
A13 3.krs

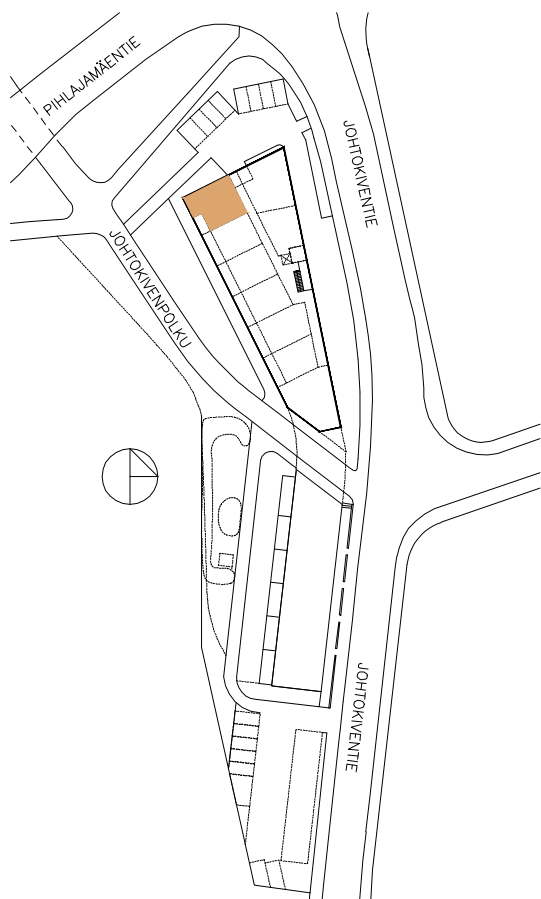
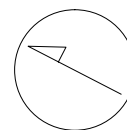
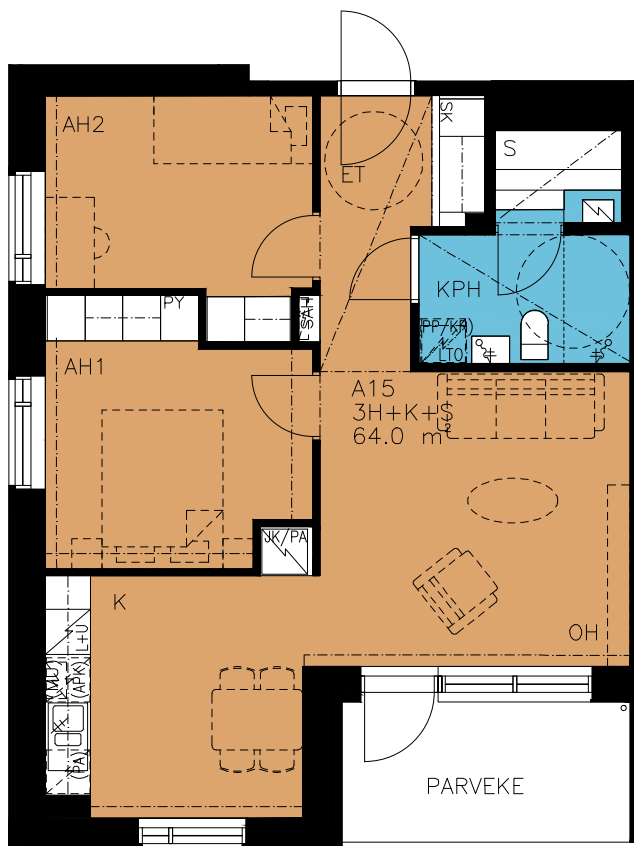




HUONEISTOTYYPPI
3H+K+S 75.5m²

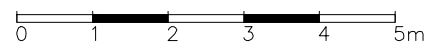
AS.
A14 3.krs



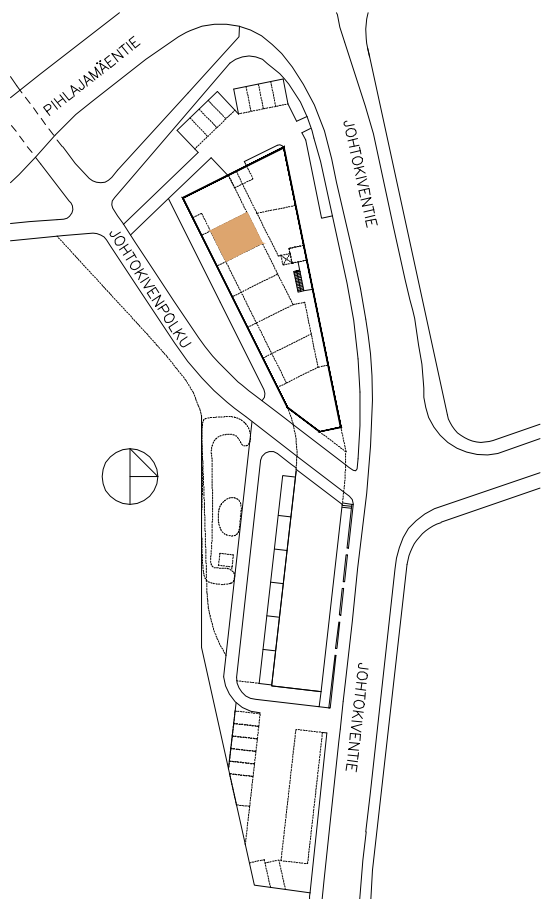
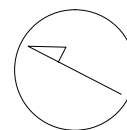
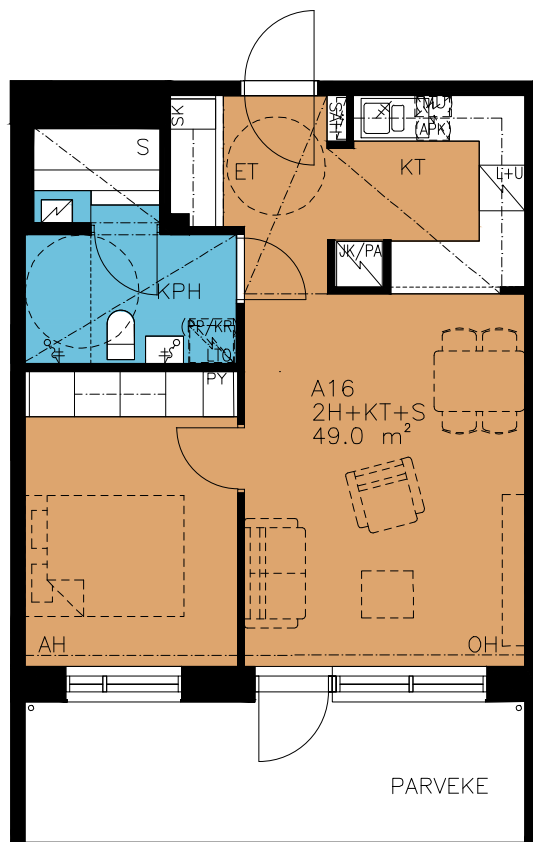


HUONEISTOTYYPPI
3H+K+S 64.0m²

AS.
A15 3.krs

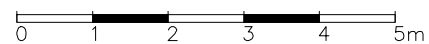


Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014

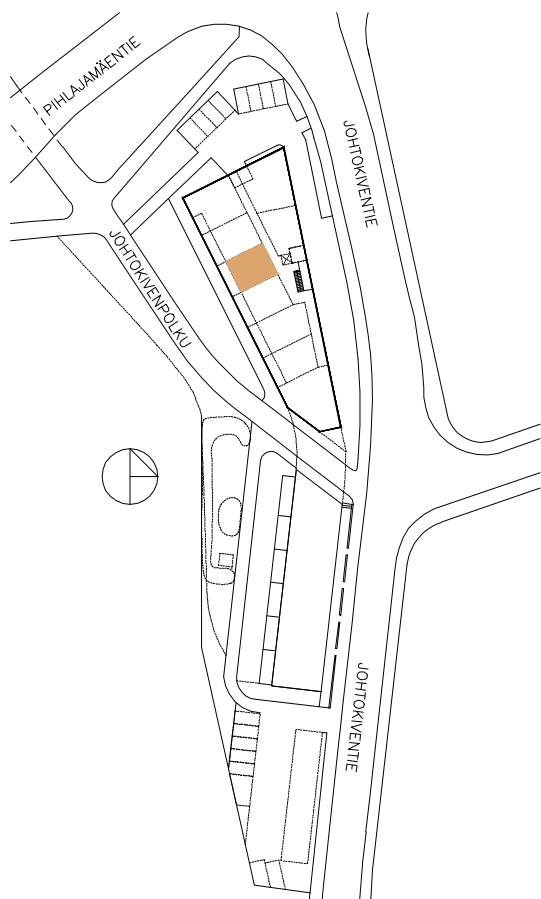
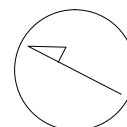
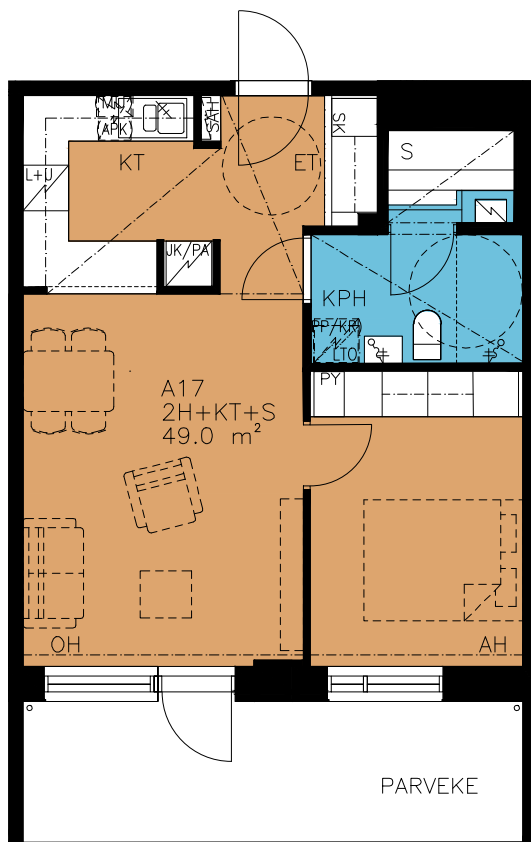


HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

AS.
A16 3.krs

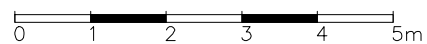


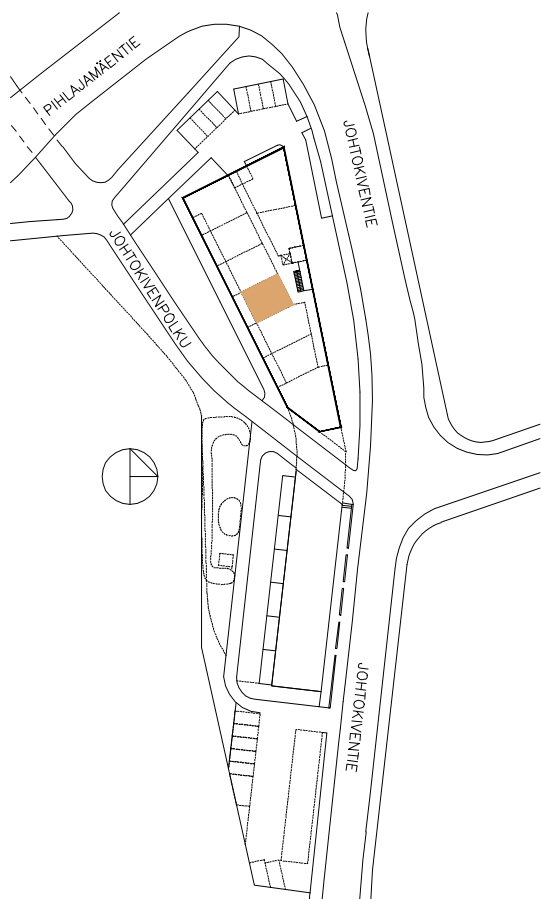
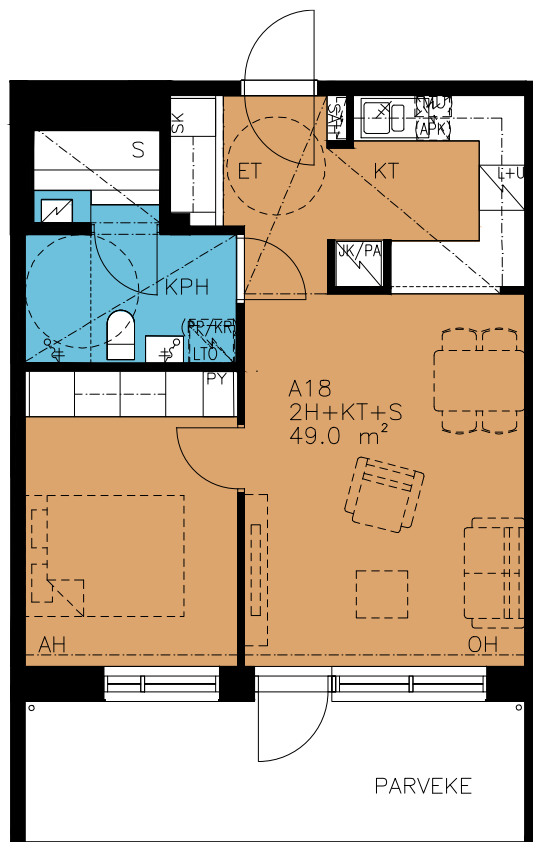
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

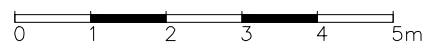
AS.
A17 3.krs

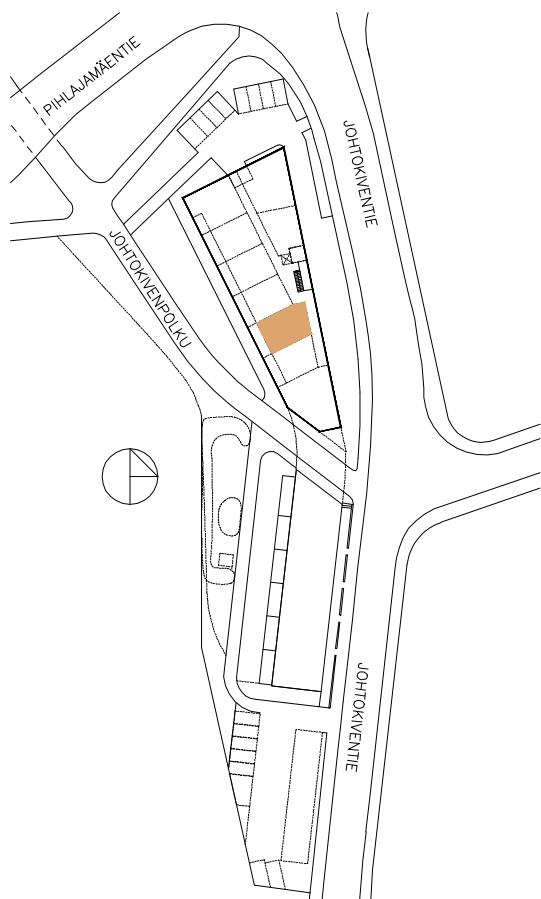
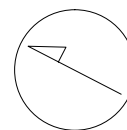
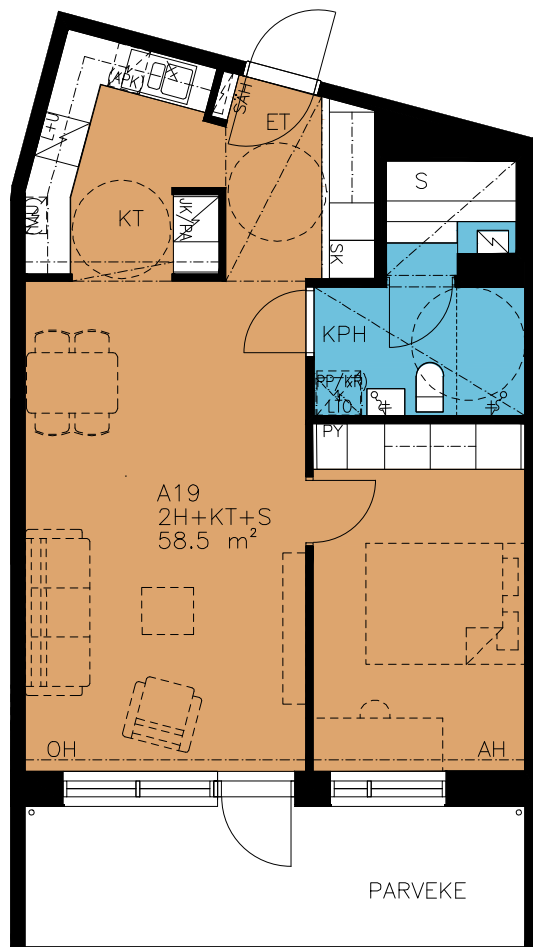




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

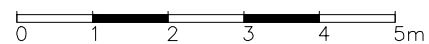
AS.
A18 3.krs

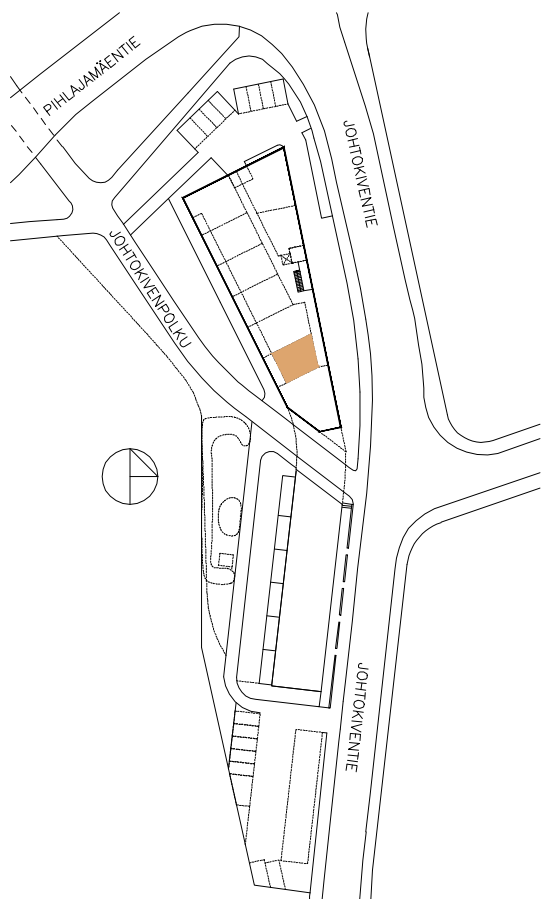
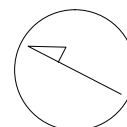
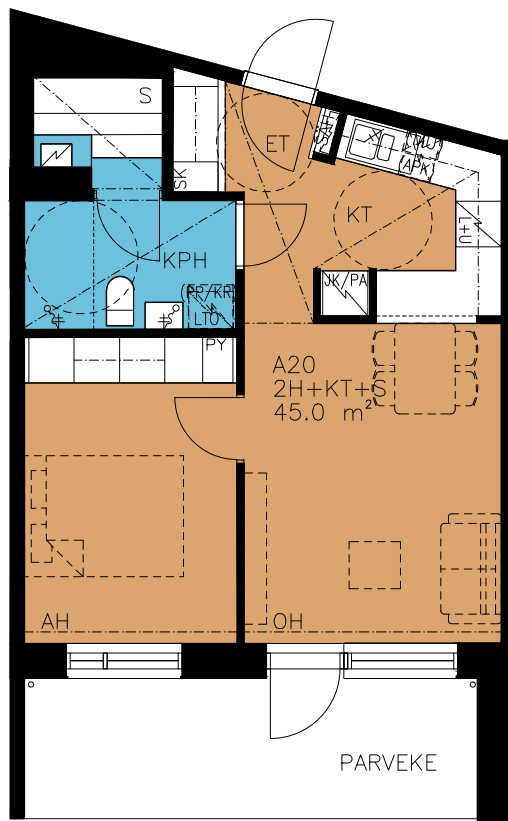




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 58.5m²

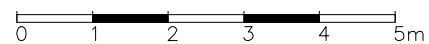
AS.
A19 3.krs

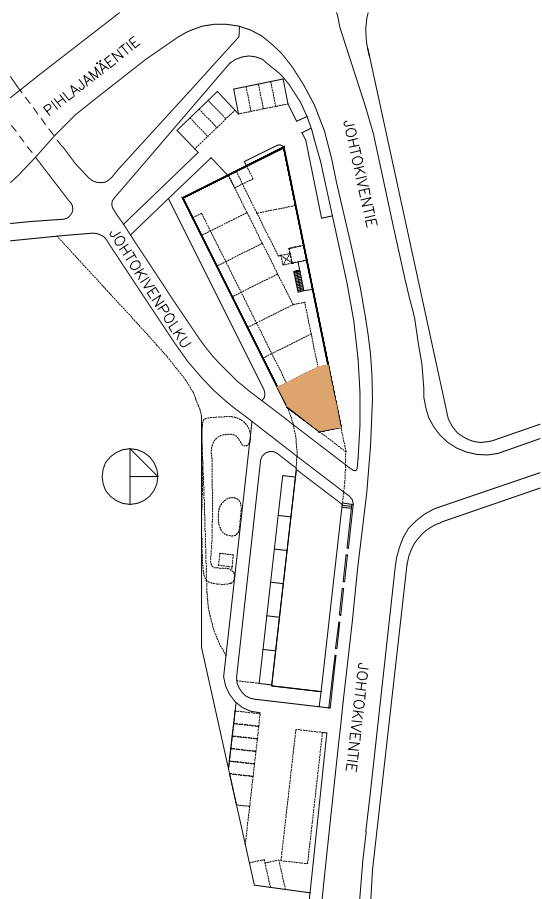
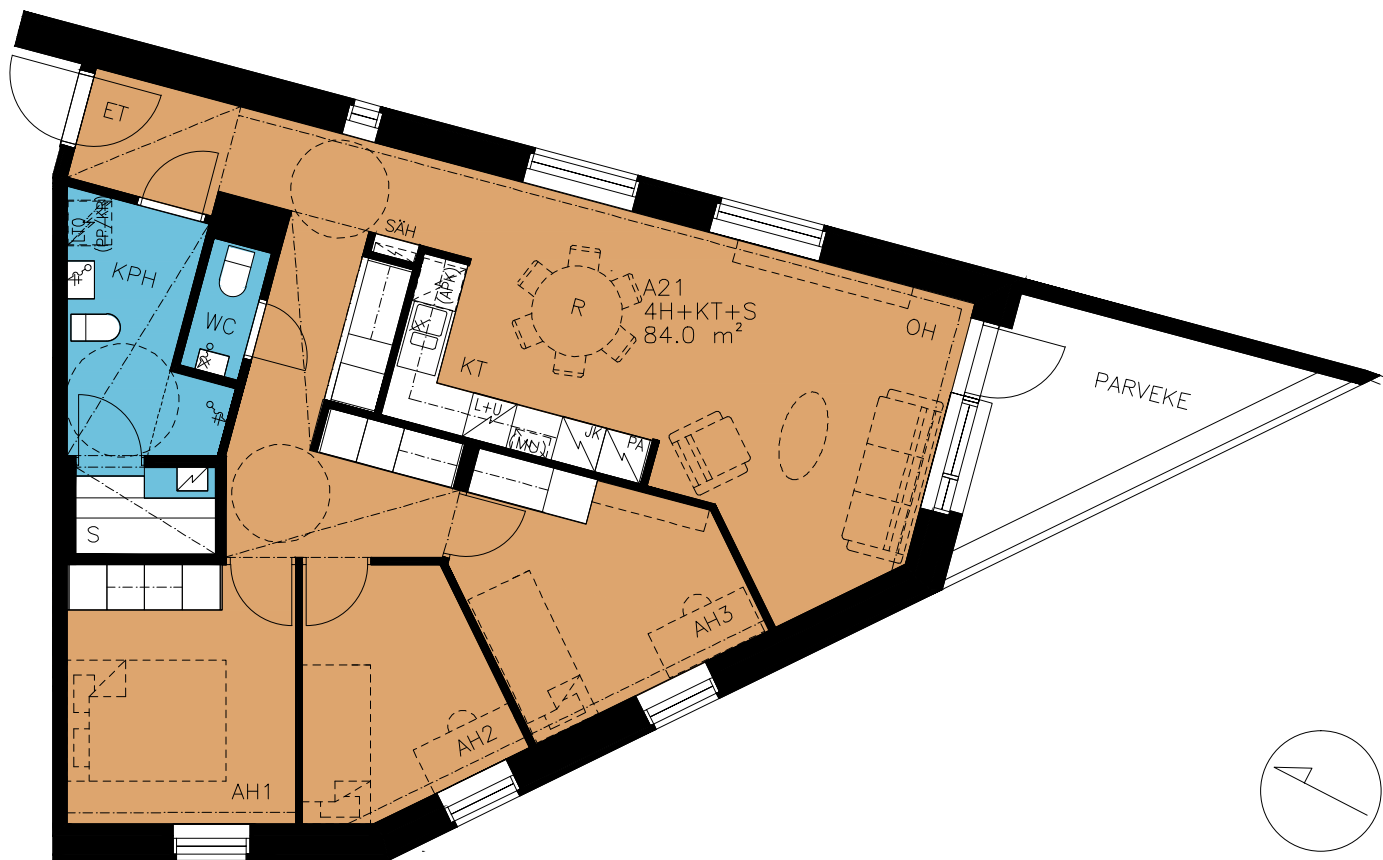




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 45.0m²

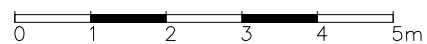
AS.
A20 3.krs

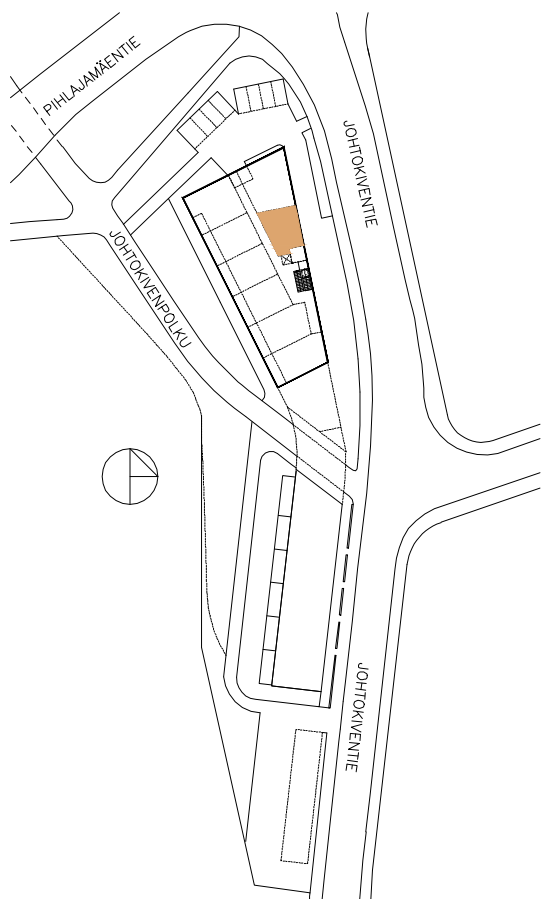
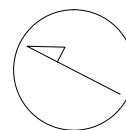
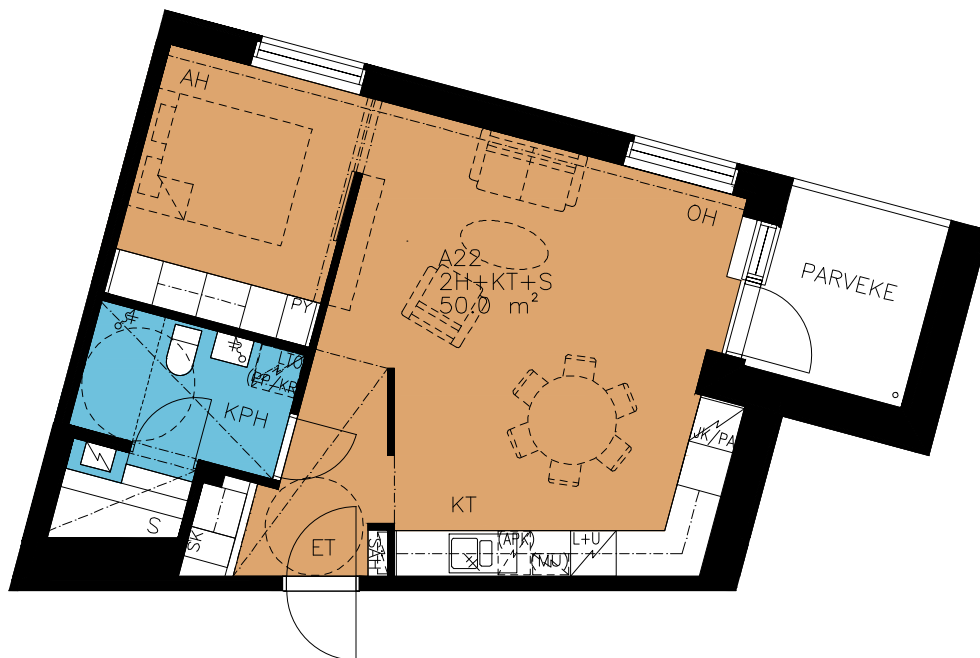




HUONEISTOTYYPPI
4H+KT+S 84.0m²

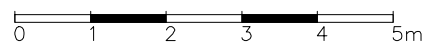
AS.
A21 3.krs



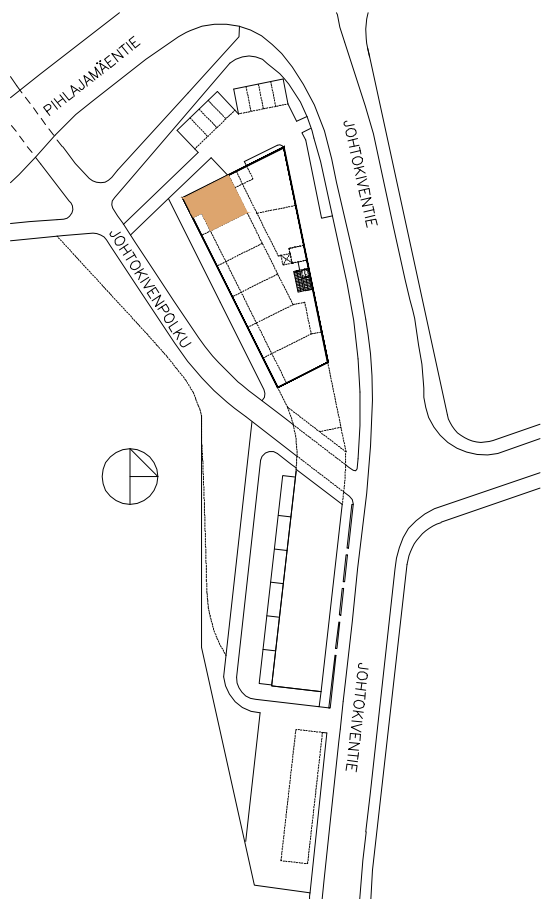
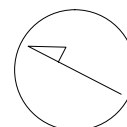
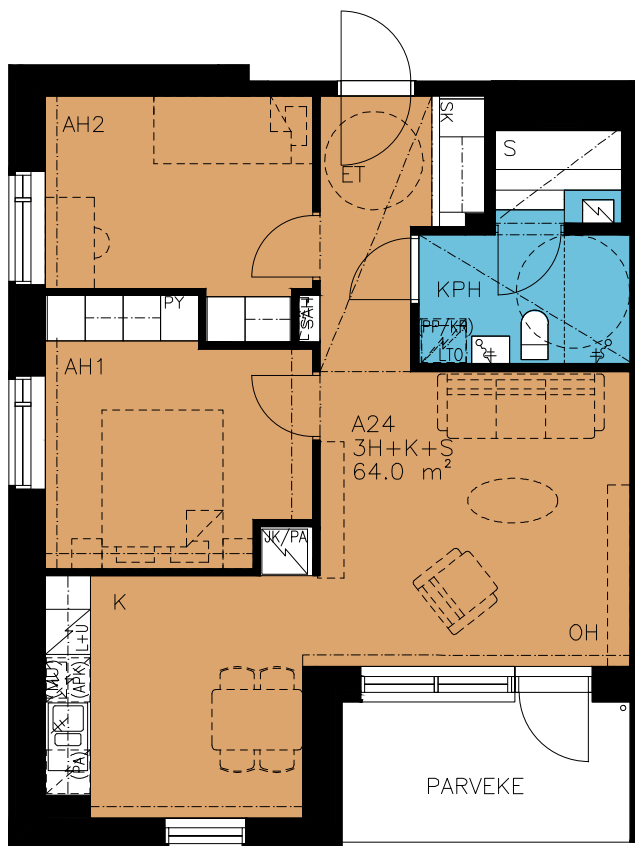


HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 50.0m²

AS.
A22 4.krs

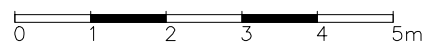


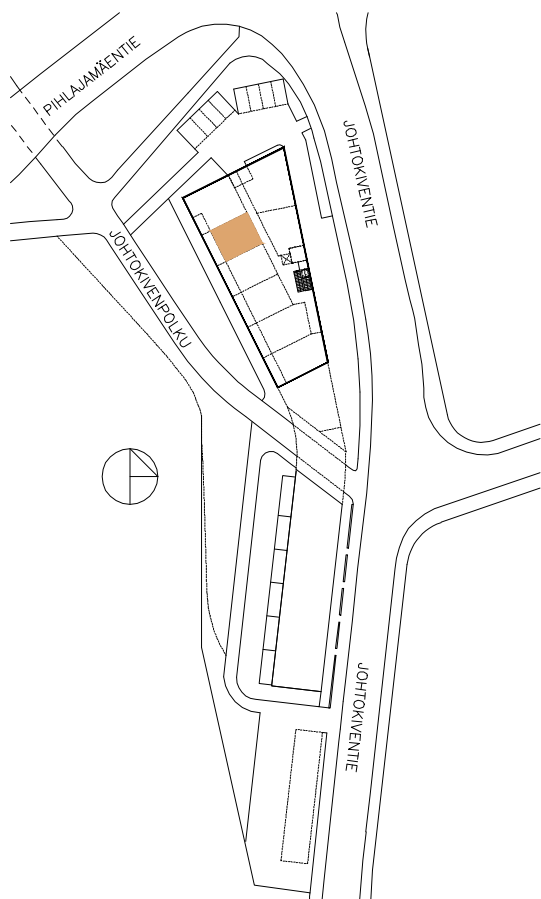
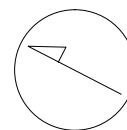
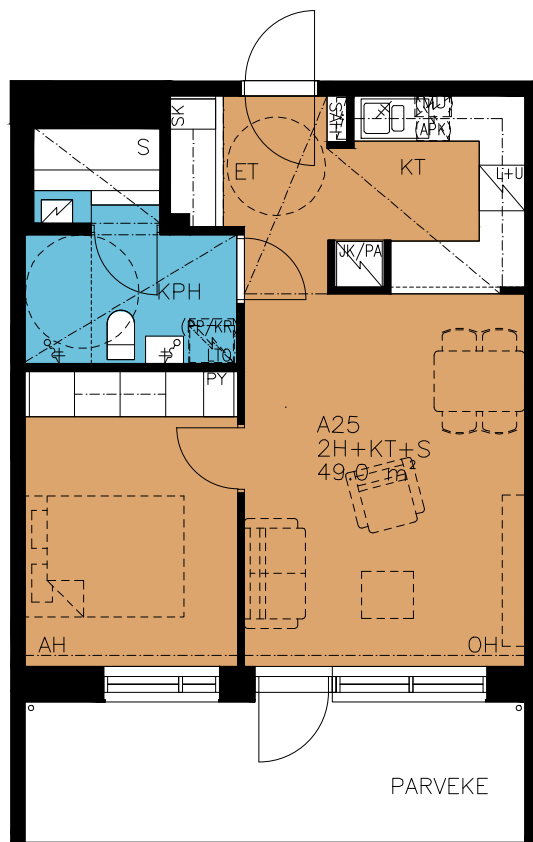
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



HUONEISTOTYYPPI
3H+K+S 64.0m²

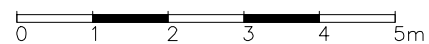
AS.
A24 4.krs

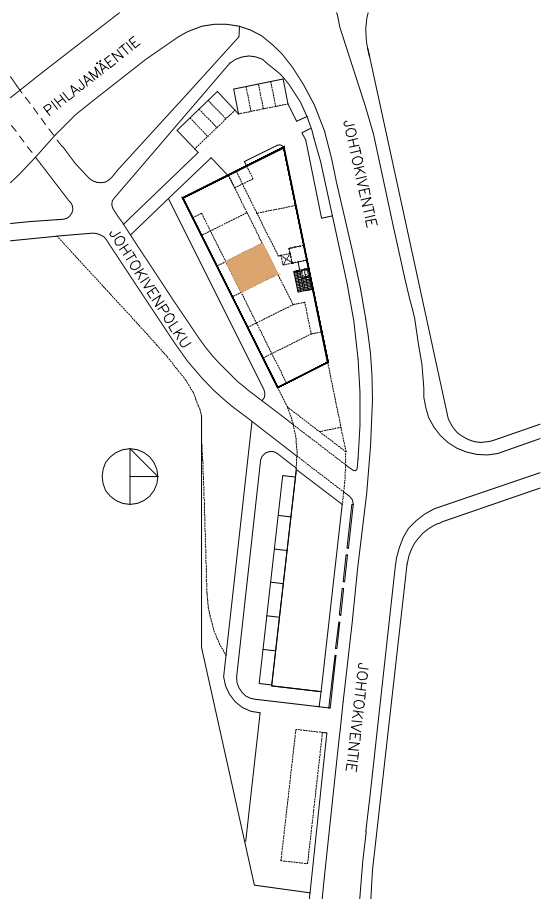
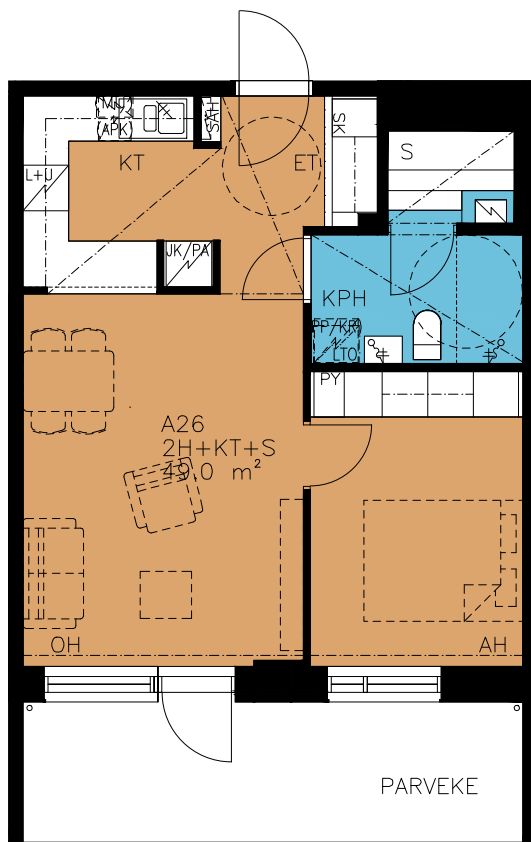




HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

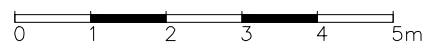
AS.
A25 4.krs



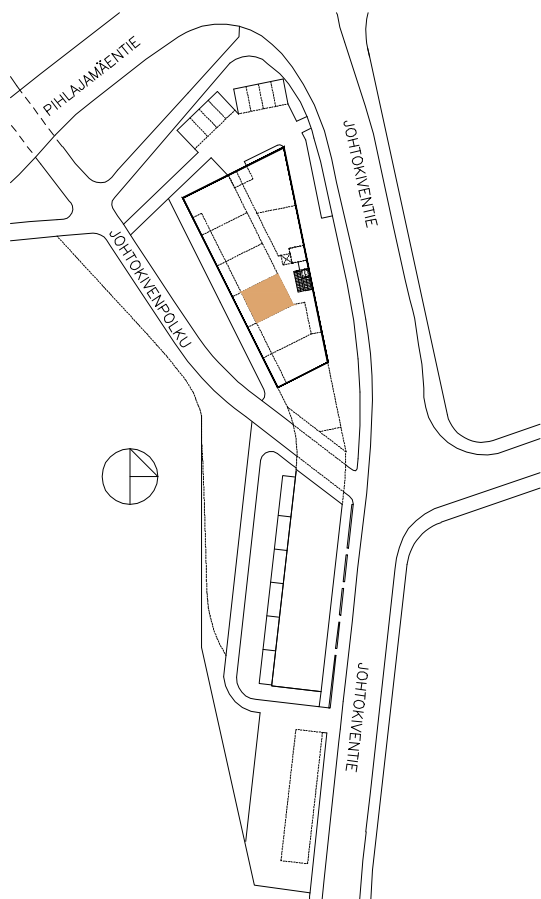
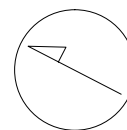
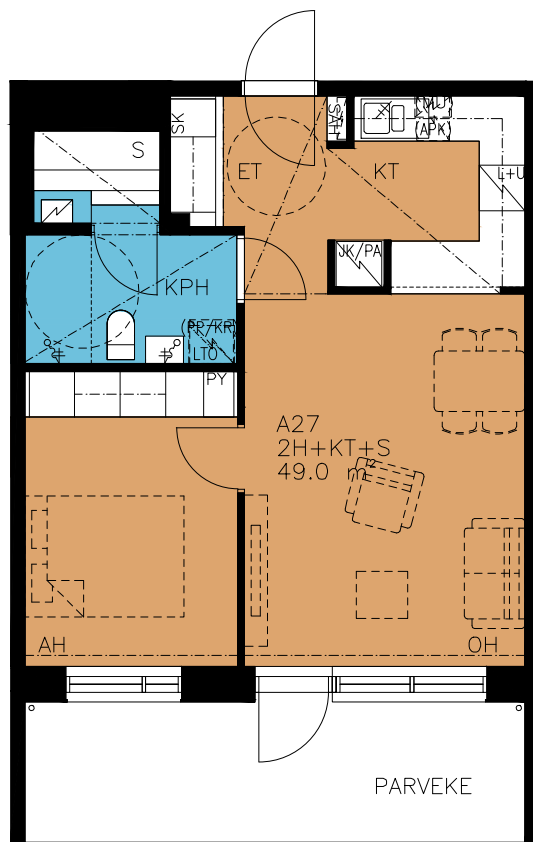


HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

AS.
A26 4.krs

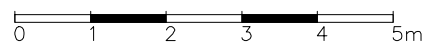


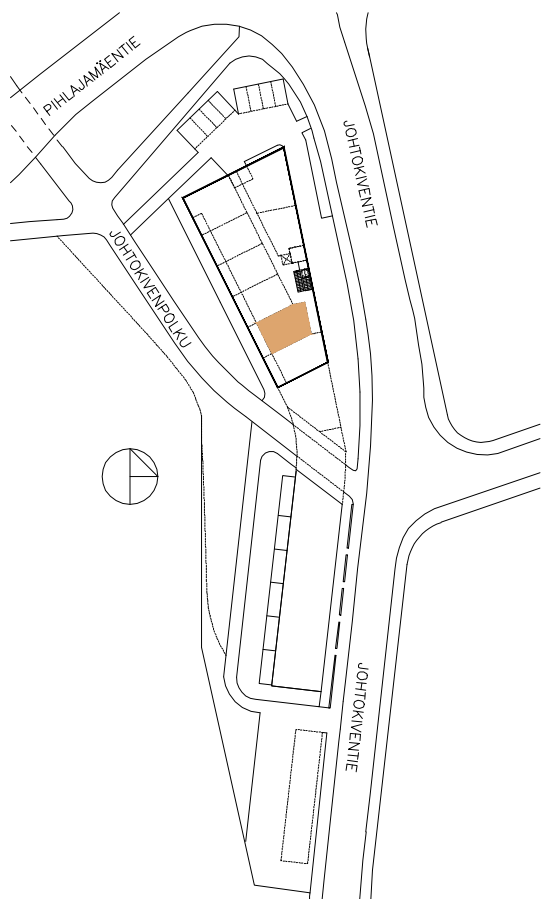
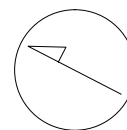
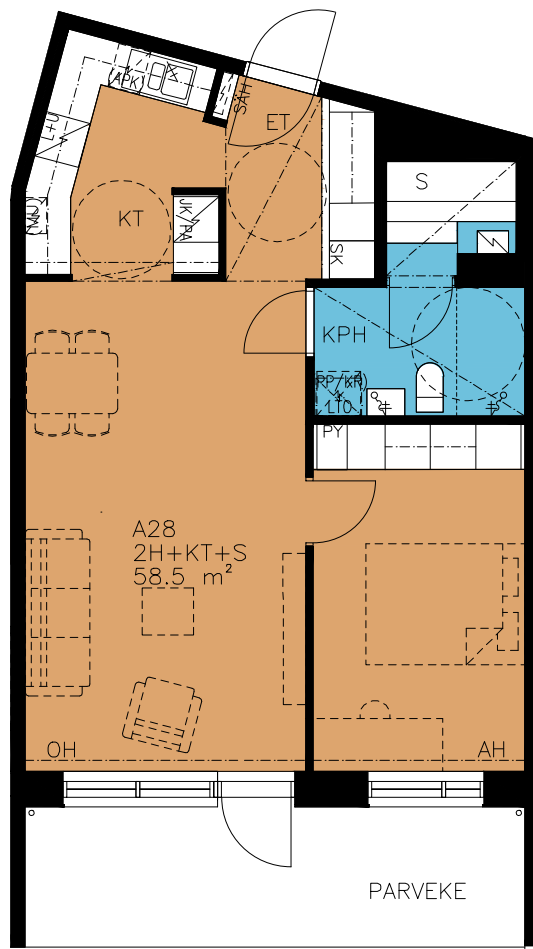
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 49.0m²

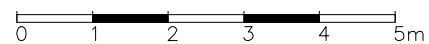
AS.
A27 4.krs



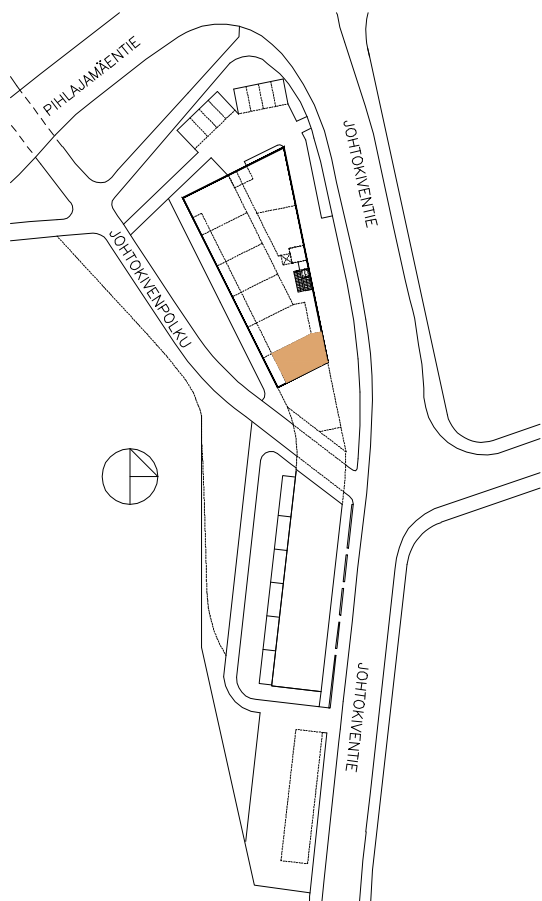
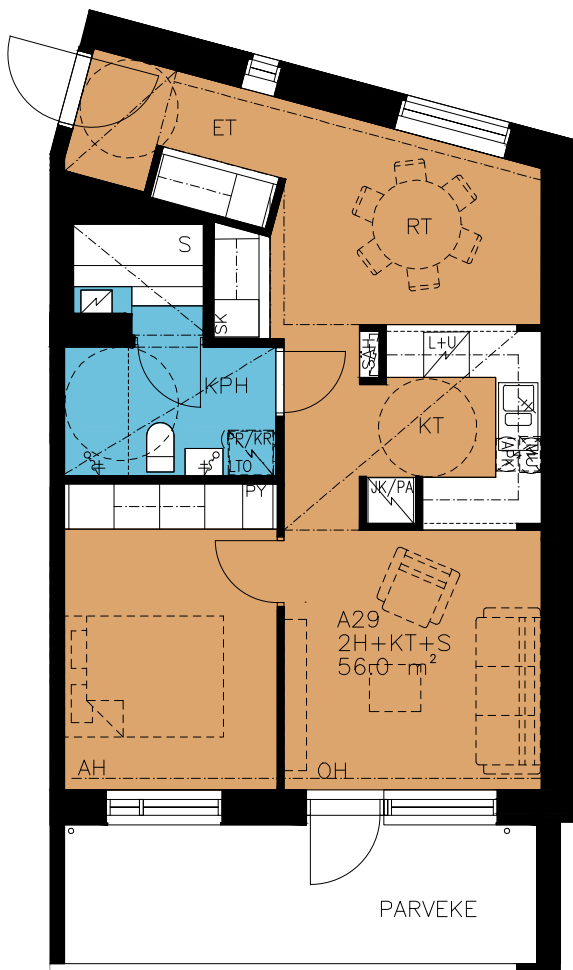


HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 58.5m²

AS.
A28 4.krs

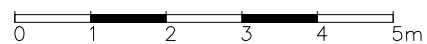


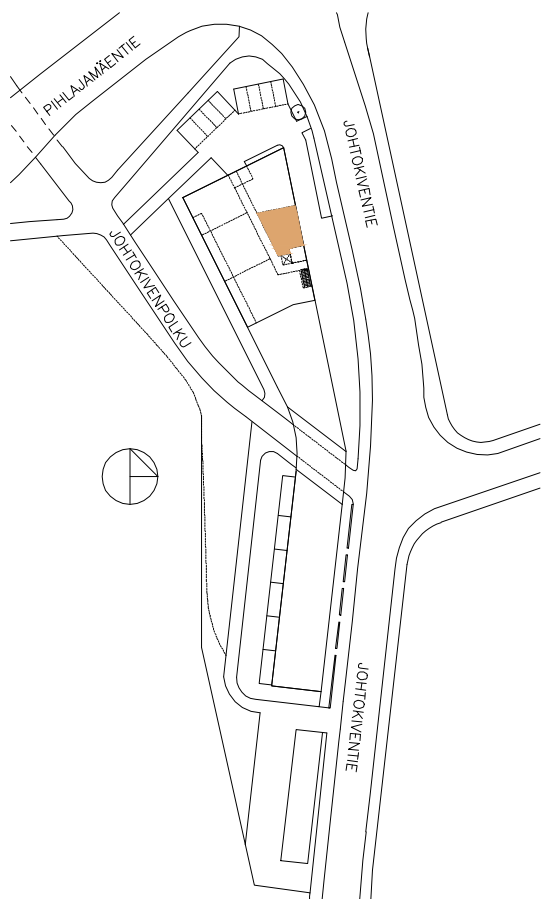
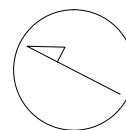
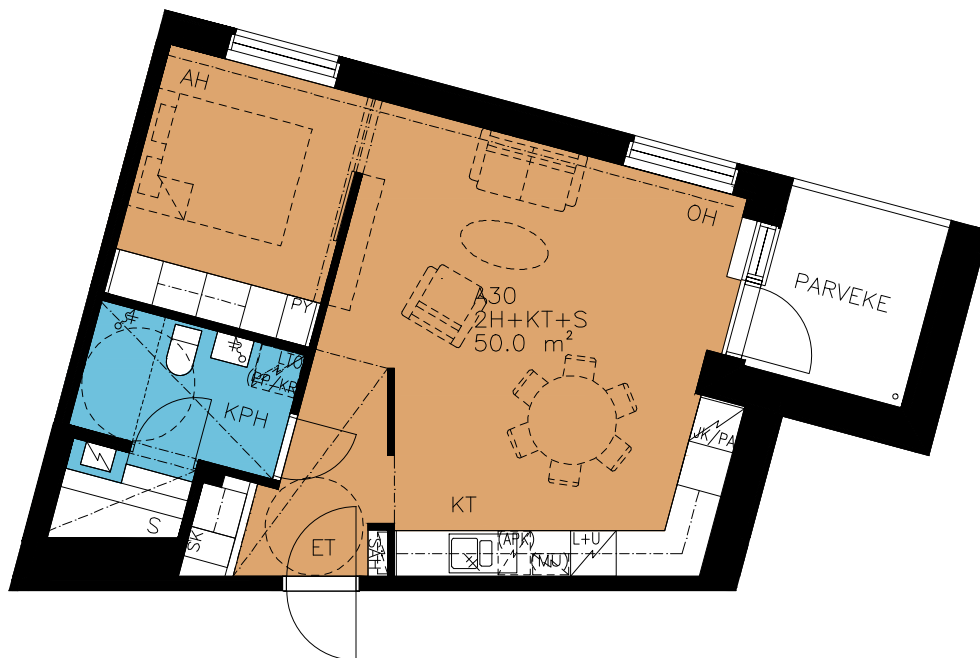
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 56.0m²

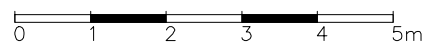
AS.
A29 4.krs



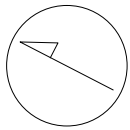


HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S 50.0m²

AS.
A30 5.krs

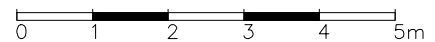
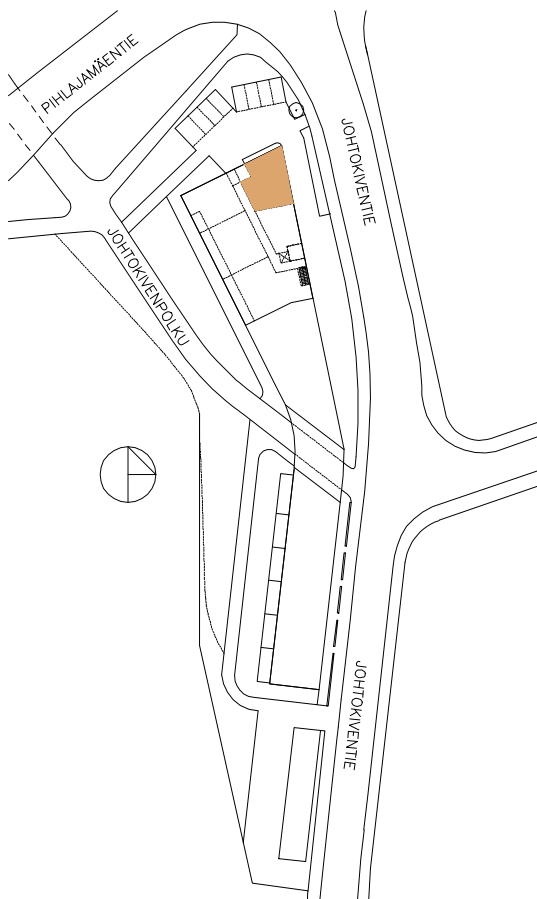
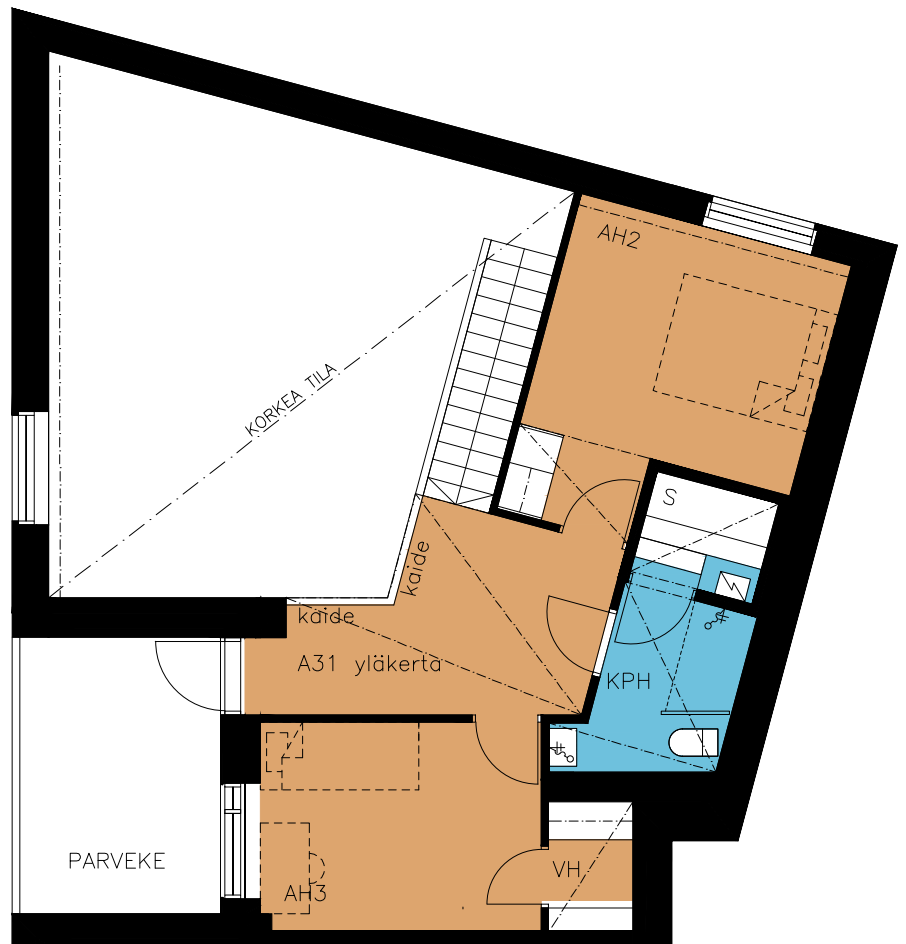


Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014

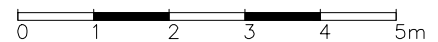
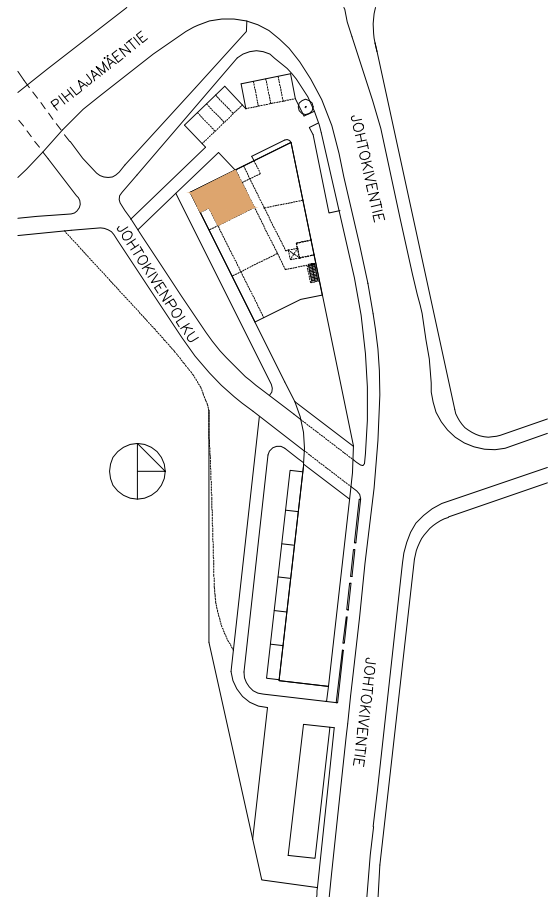
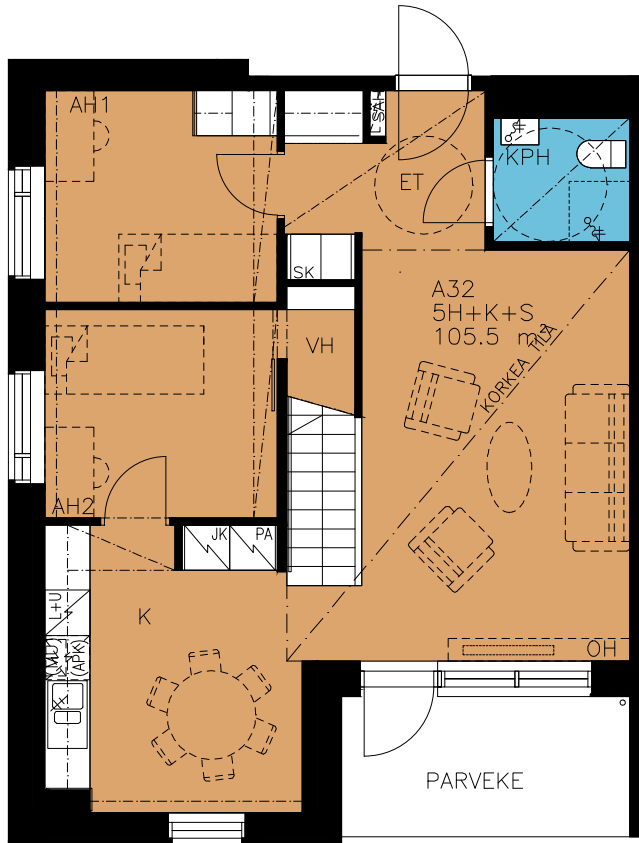
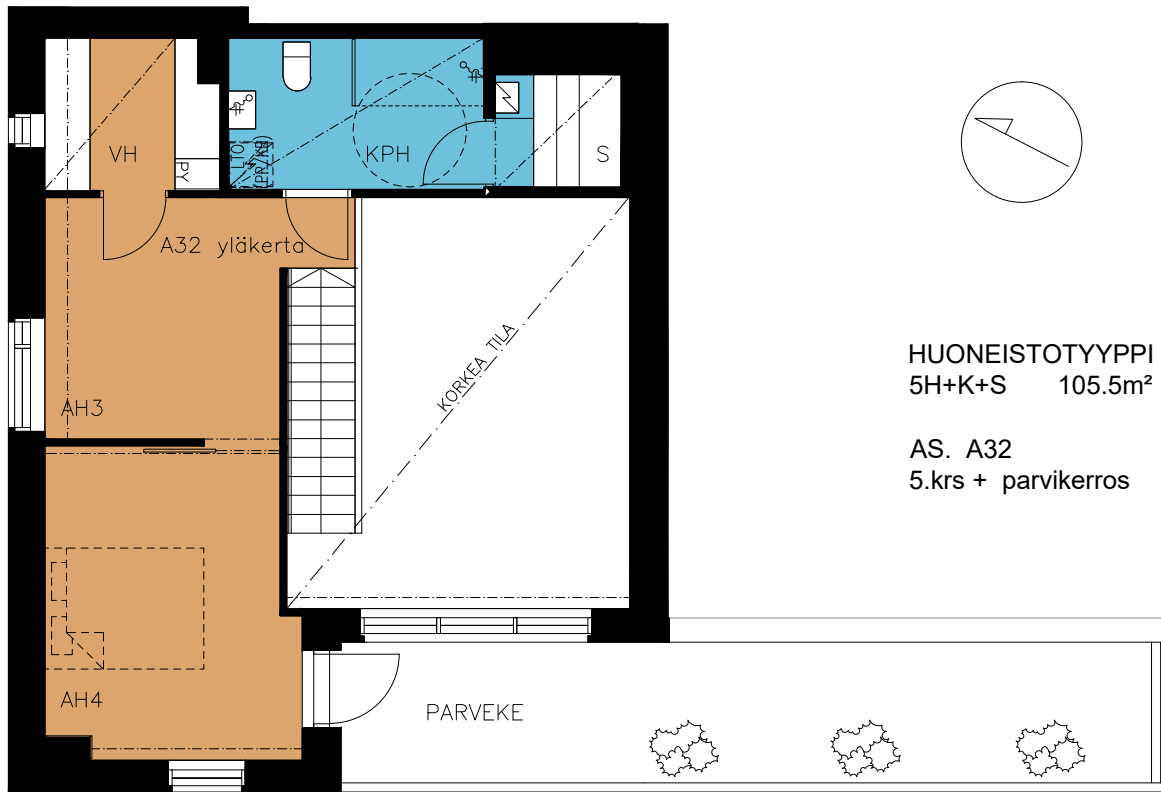


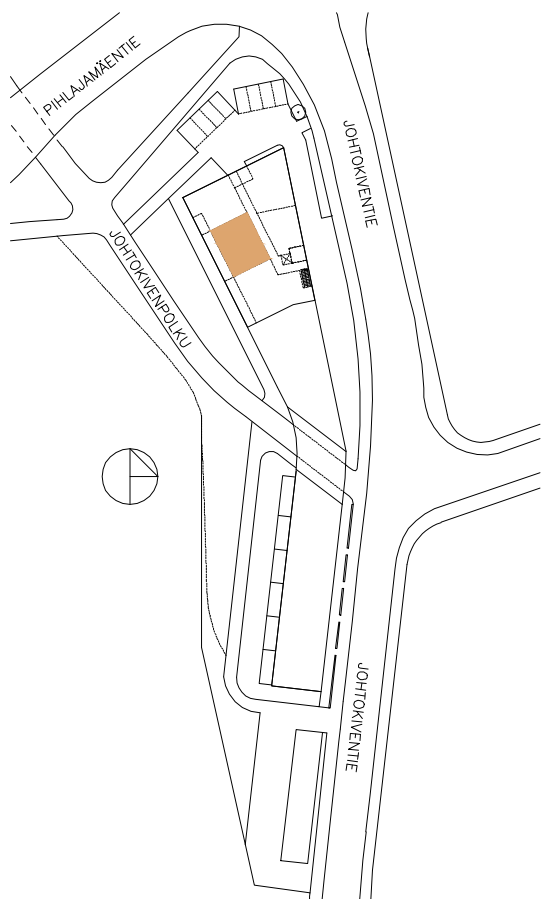
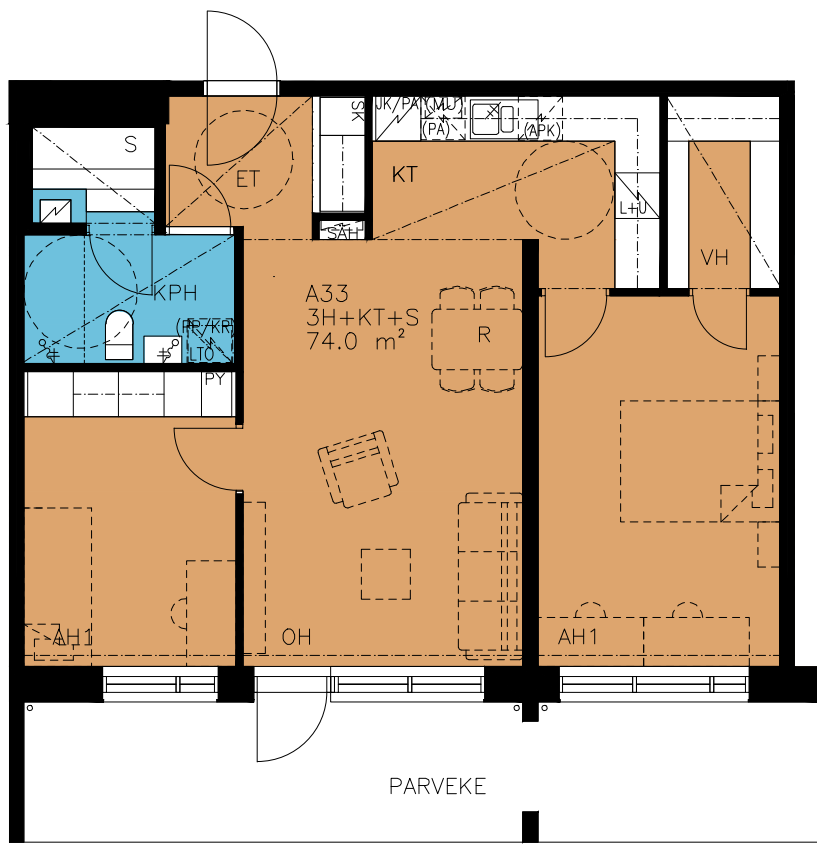
HUONEISTOTYYPPI
4H+KT+S 120.5m²

AS. A31
5.krs + parvikerros



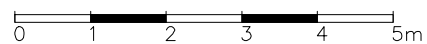
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014

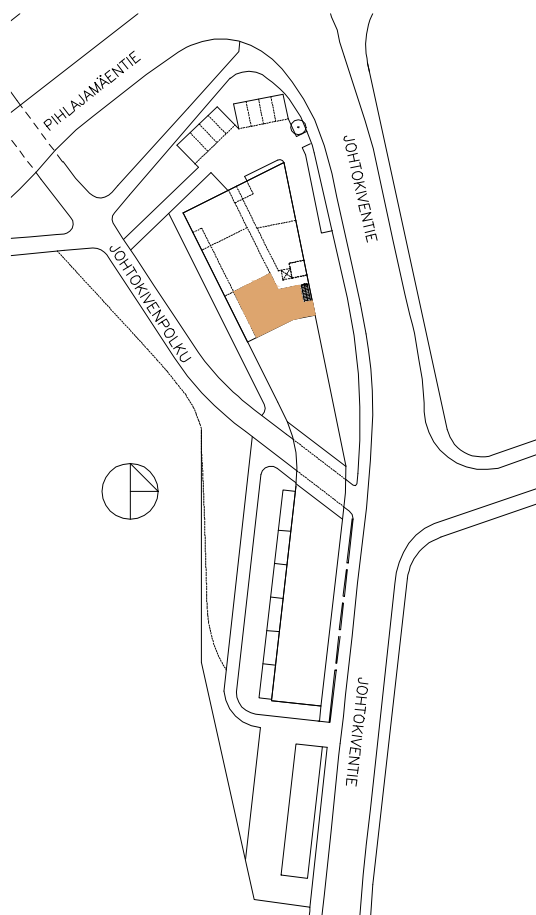




HUONEISTOTYYPPI
3H+KT+S 74.0m²

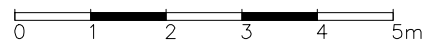
AS.
A33 5.krs

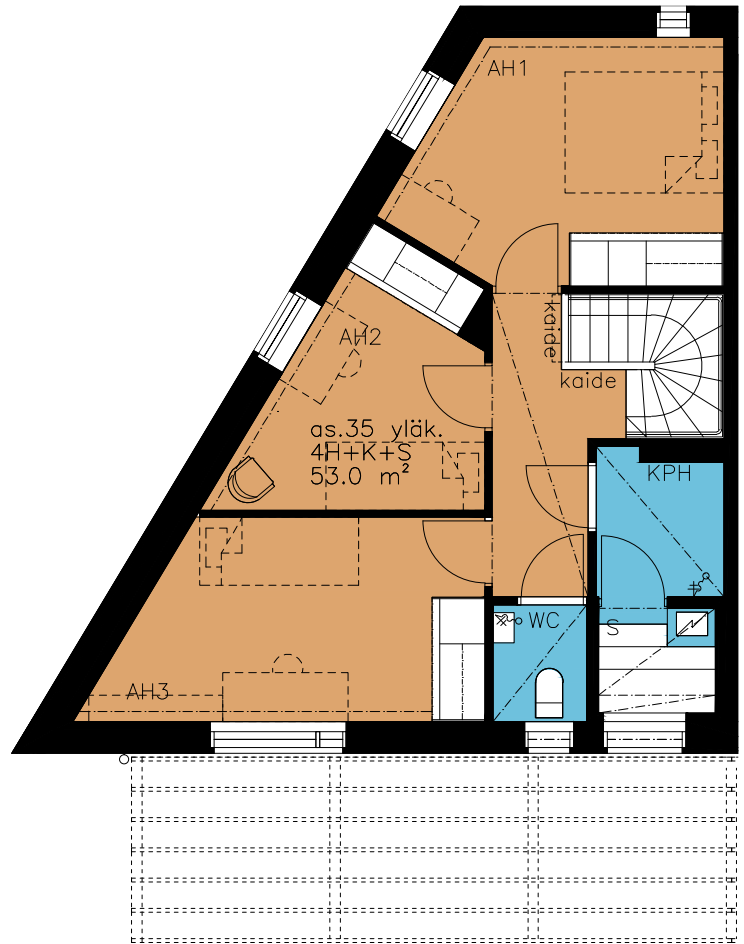
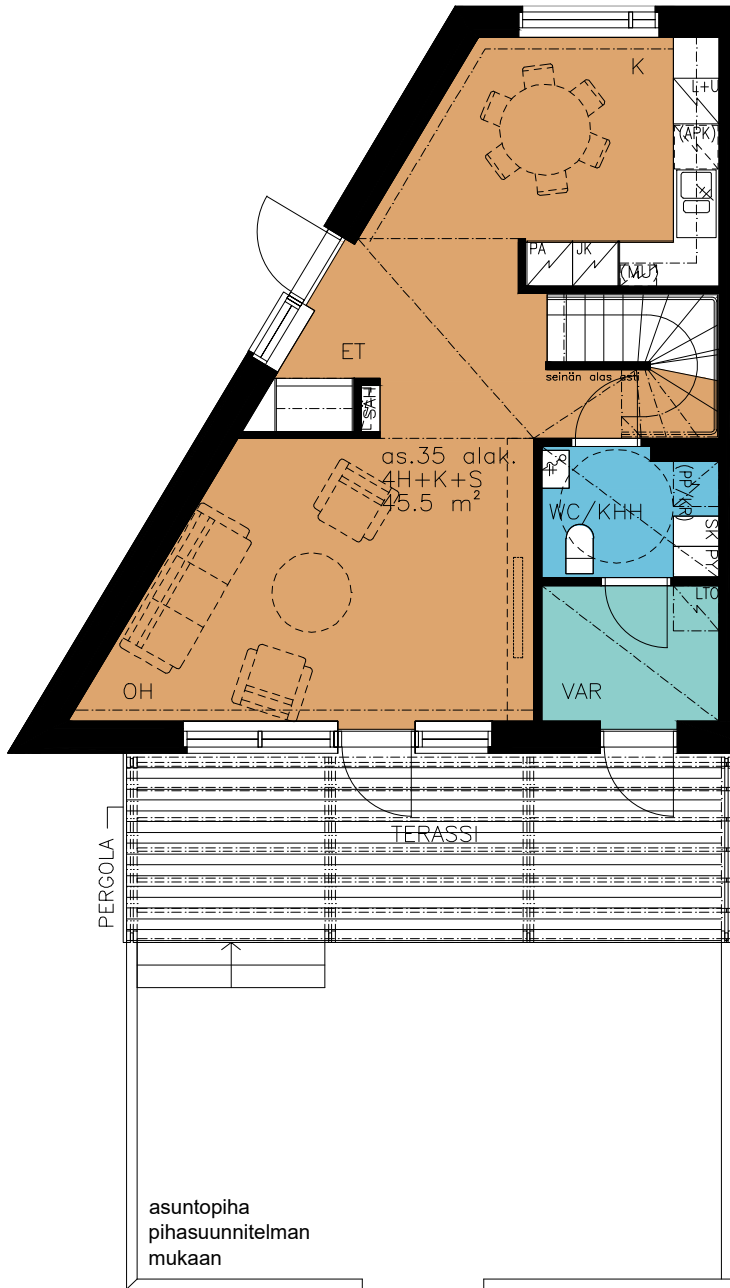




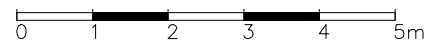
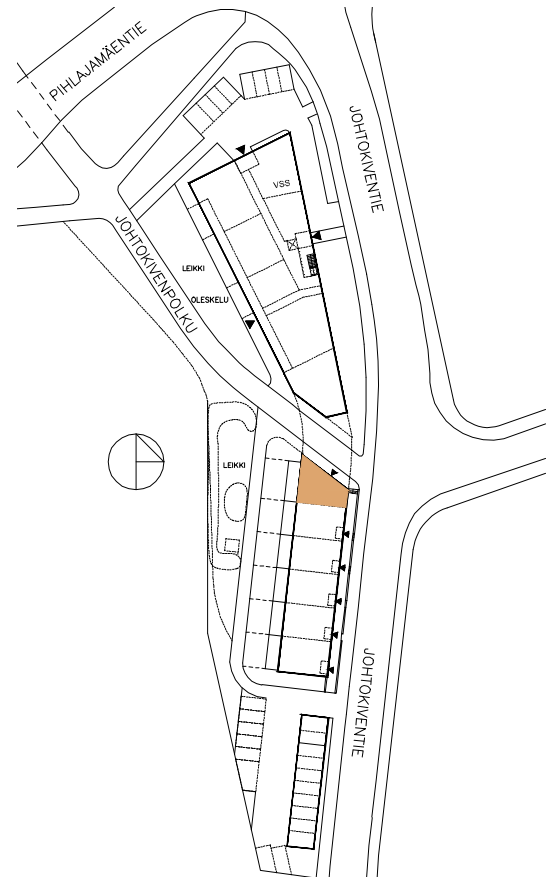
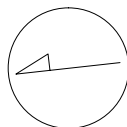
HUONEISTOTYYPPI
4H+K+S 98.0m²

AS.
A34 5.krs

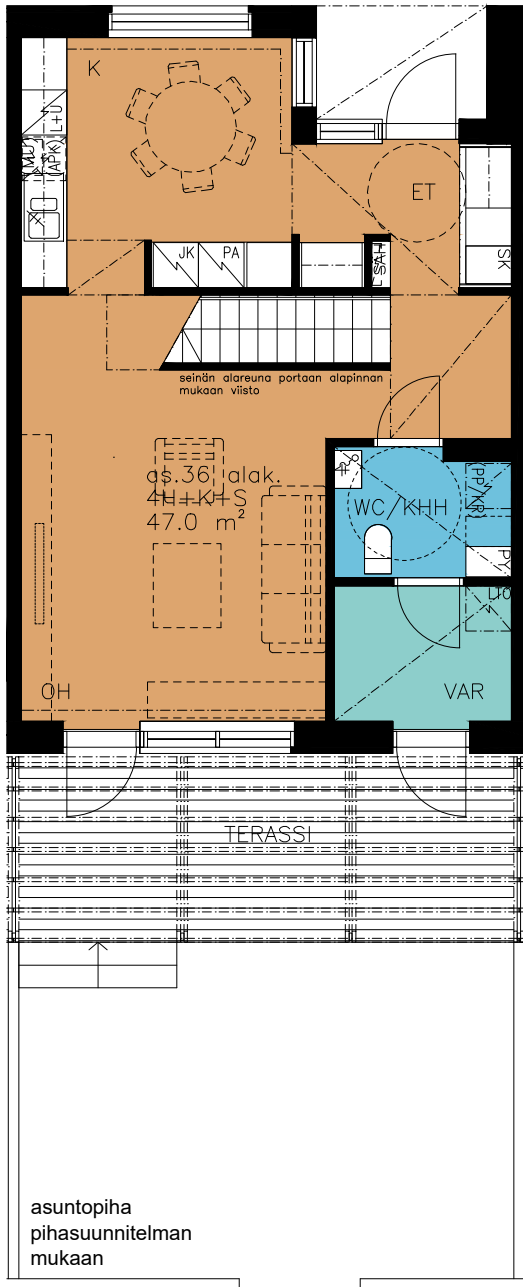




HUONEISTOTYYPPI
4H+K+S 98.5m²
varasto 4.5m²
AS. 35 1.-2.krs



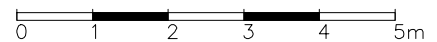
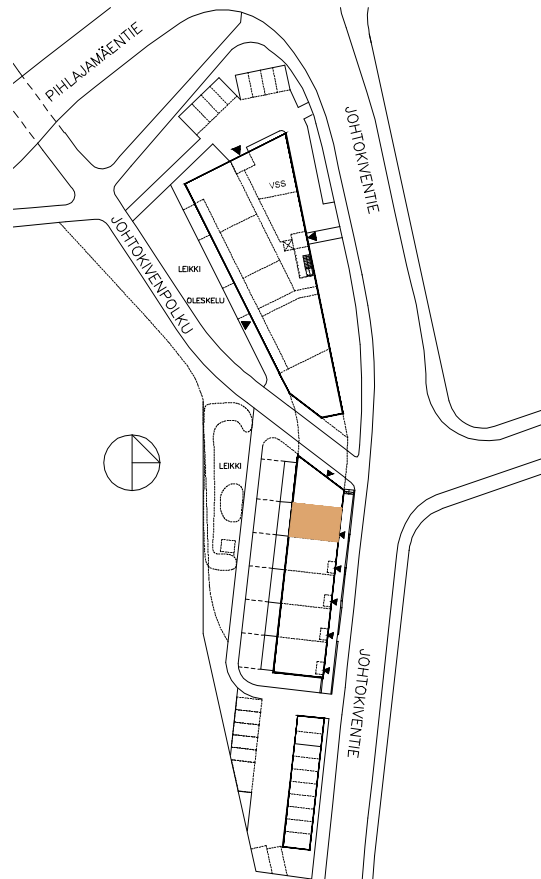
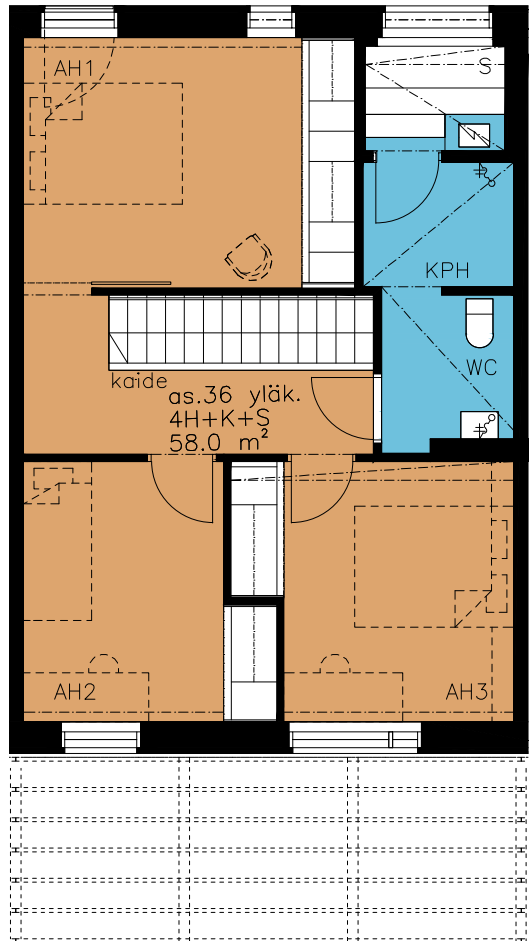
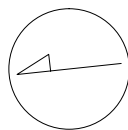
JOHTOKIVENTIE 1A/B, 00710 HELSINKI



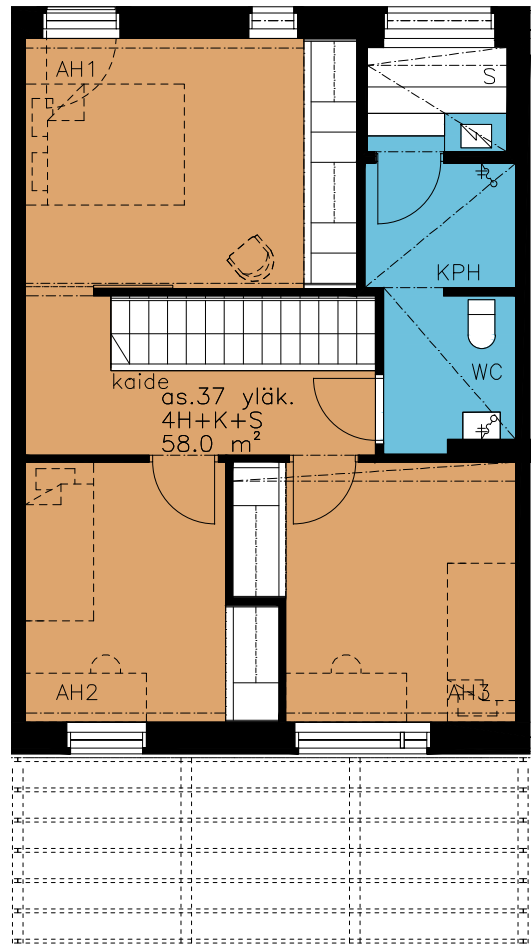
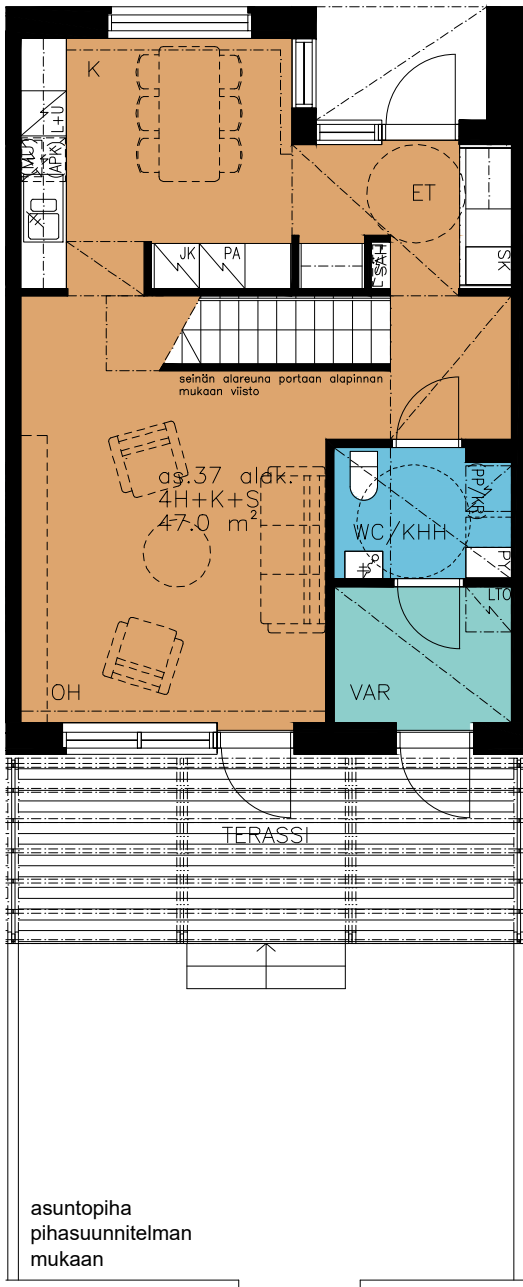
asuntopiha
pihasuunnitelman
mukaan

HUONEISTOTYYPPI
4H+K+S 105.0m²
varasto 4.5m²

AS. 36 1.-2.krs



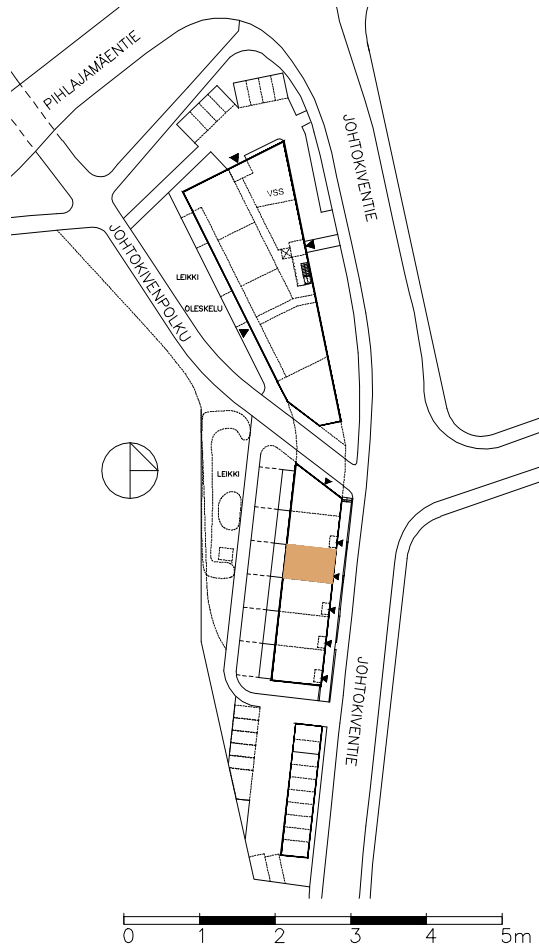
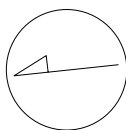
Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



asuntopiha
pihasuunnitelman
mukaan

HUONEISTOTYYPPI
4H+K+S 105.0m²
varasto 4.5m²

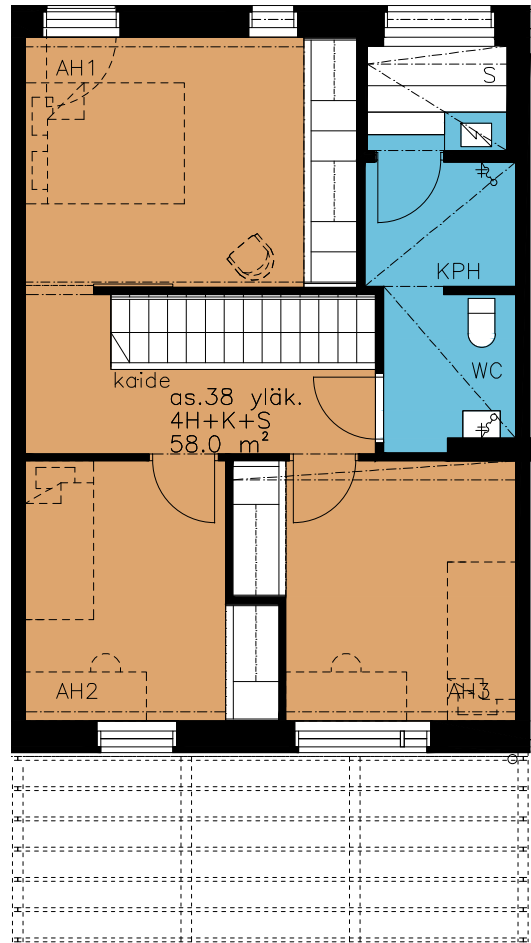
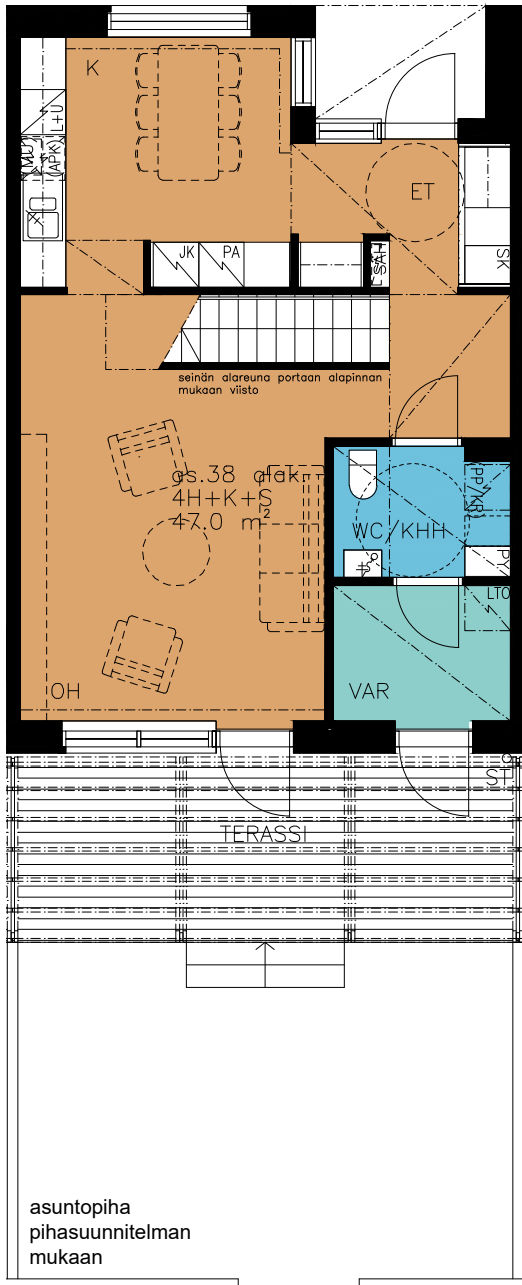
AS. 37 1.-2.krs



Suunnittelu käynnissä.

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

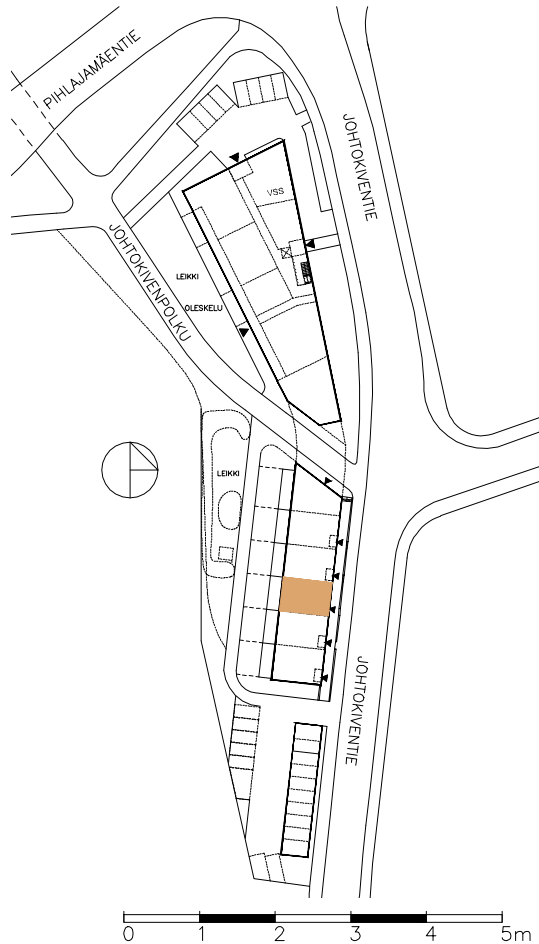
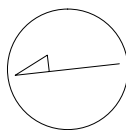
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



asuntopiha
pihasuunnitelman
mukaan

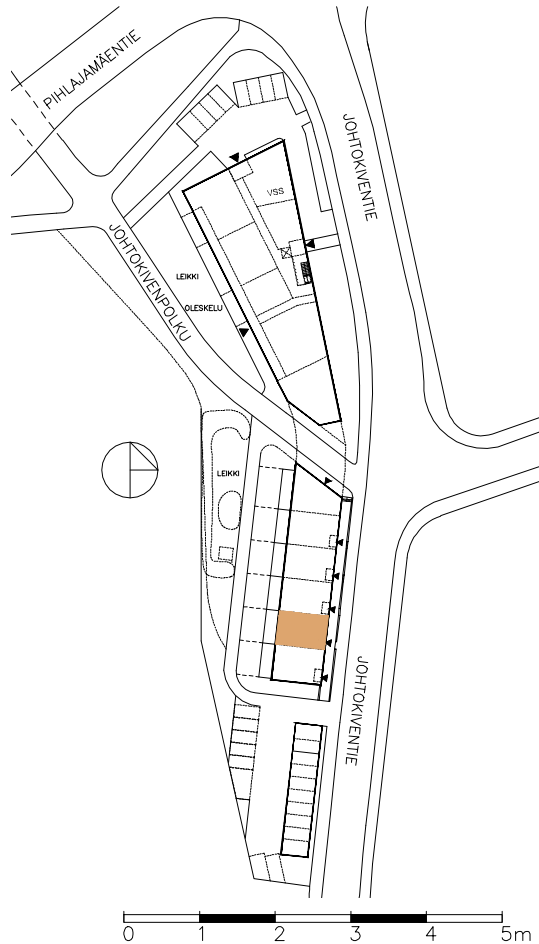
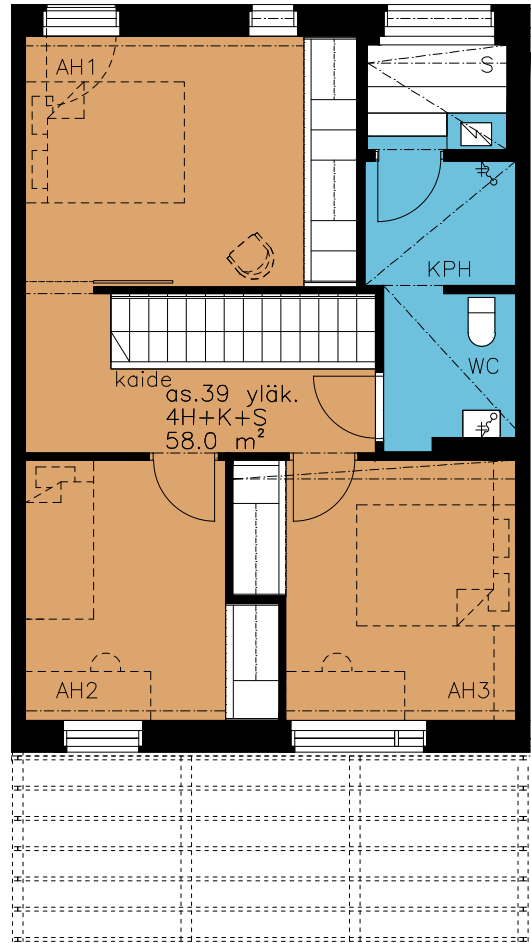
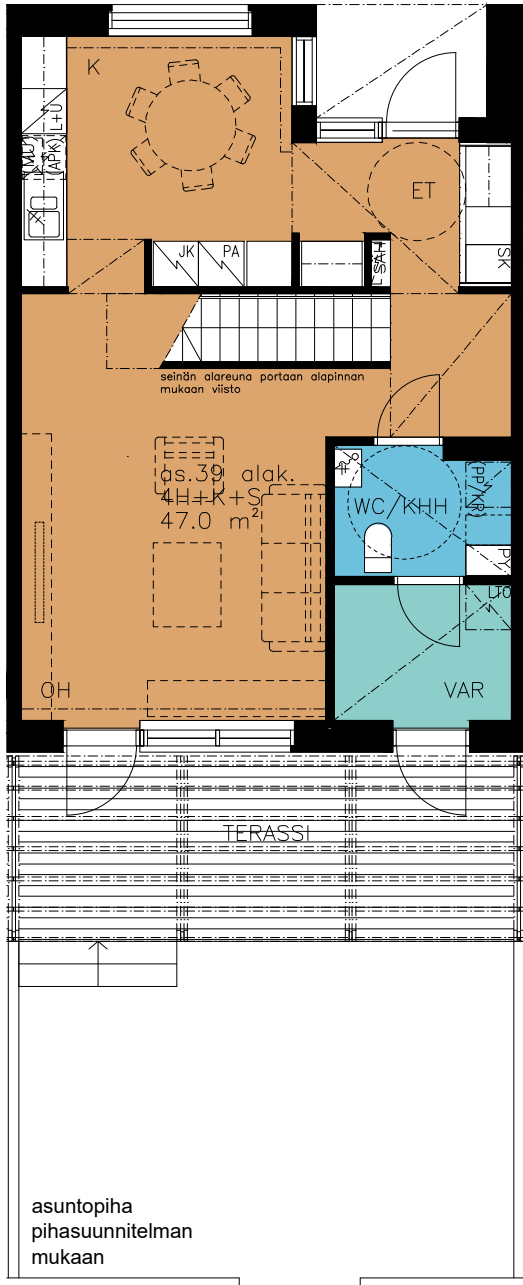
HUONEISTOTYYPPI
 4H+K+S 105.0m²
 varasto 4.5m²

 AS. 38 1.-2.krs



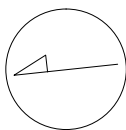
0 1 2 3 4 5m

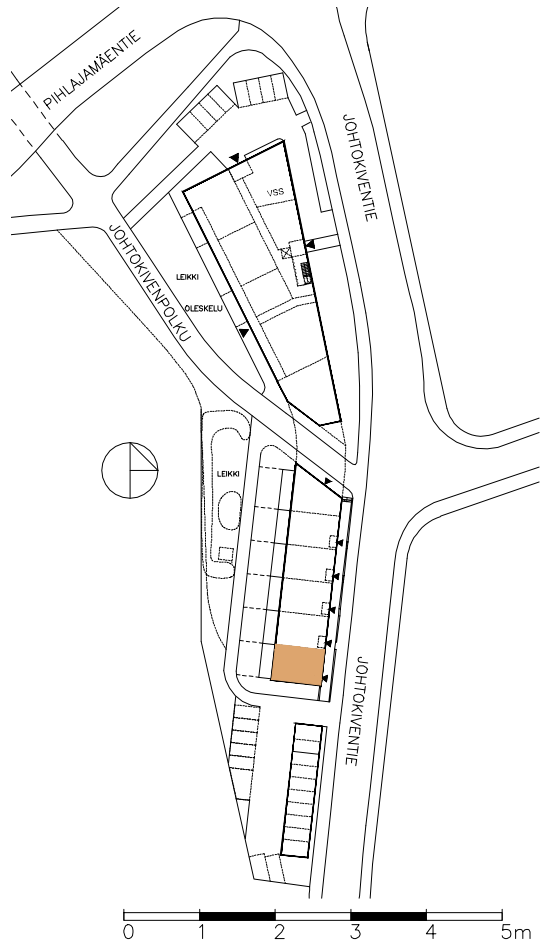
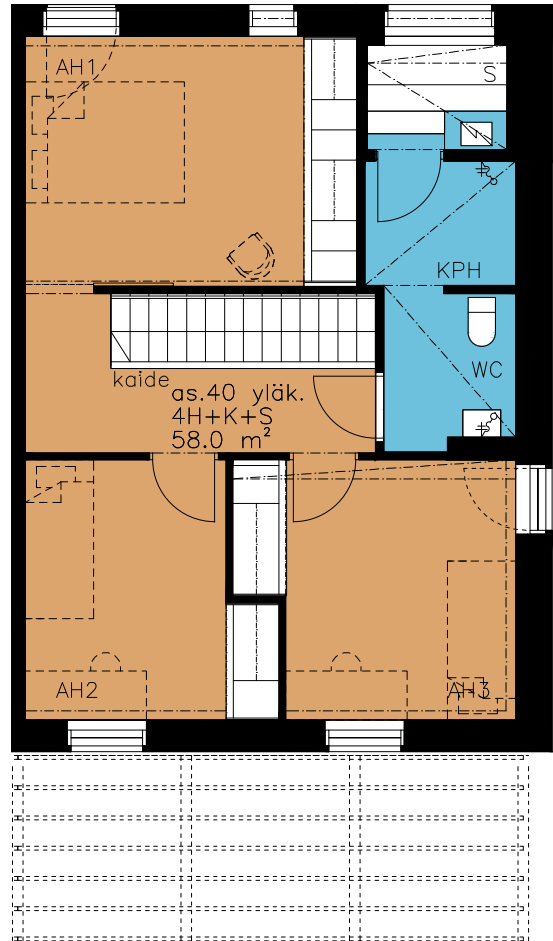
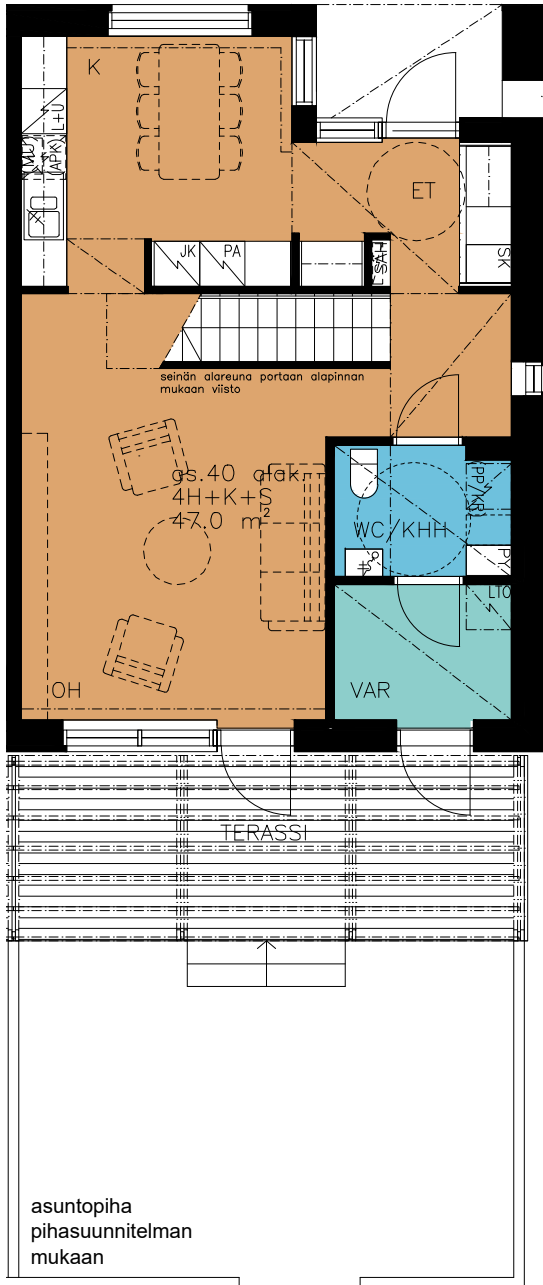
Suunnittelu käynnissä.
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
 © Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



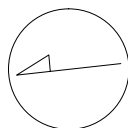
HUONEISTOTYYPPI
 4H+K+S 105.0m²
 varasto 4.5m²

 AS. 39 1.-2.krs





HUONEISTOTYYPPI
 4H+K+S 105.0m²
 varasto 4.5m²
 AS. 40 1.-2.krs



23.5.2014

RAKENNUSTAPASELOSTE

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY / PIHLAJANMARJA
PIHLAJAMÄKI 38, Kortteli 38029 tontti 3 ja kortteli 38031 tontti 4
Johtokiventie 1a ja b, 00710 HELSINKI

YLEISTÄ

Yleistä

Suunnitelma perustuu hankkeen tarjouskilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kirsti Sivén, Arkkitehtitoimisto Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy:stä.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Pihlajamäen kaupunginosassa ja se muodostuu kahdesta tontista (38029/3 ja 38031/4), joiden välistä kulkee julkinen jalankulkureitti.

Tonttia rajaavat pohjoisessa Pihlajamäentie ja idässä Johtokiventie. Tontin länsipuolelle muodostuu rakennuksen ja tontilla 38031/3 olevan korkean kallioseinämän väliin suojaisa ja aurinkoinen piha-alue.

Asunnot

Tontille 38029/3 rakennetaan 34 asunnon kerrostalo ja tontille 38031/4 kuuden asunnon rivitalo.

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 40 kpl. Asuntoon kuuluu parveke, paitsi kerrostaloasuntoihin A 1, A2 ja A3 sekä rivitaloasuntoihin nro. 35–40 kuuluu pihaterassi. Kerrostaloasunnoille (asunnot 1-34) kuuluu yhtiön hallinnassa olevassa tilassa yksi erillinen irtaimistovarasto asuntoa kohden. Rivitaloasunnoilla (asunnot 35–40) on asunnon sisäinen lämmin varastohuone.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat (kerhuhuone, pesula ja kuivaushuone)

Paikoitus ja liikenne

Kohteessa on autopaikkoja 26 kpl, joista 10 sijaitsee tonttien eteläpäädyssä autokatoksessa, 8 pihalla eteläpäädyssä ja 8 pihalla pohjoispäädyssä. Paikoista on merkitty invapaikoiksi kaksi ulkopaikkaa, yksi molemmissa päädyissä. Erillisiä vieraspaikkoja ei yhtiön tontilla ole. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasialla.

23.5.2014

RAKENNUKSET

Rakennusrunko

Rakennusten kantavat seinärakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, tai maanvaraisia eristettyjä betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Vesikaton katemateriaali on pintasirotteellinen kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Julkisivumateriaalina on korkeatasoinen betonielementti. Parvekkeiden taustaseinät ovat kuultokäsittelyllä puulla verhottuja. Porttikäytävän pinta on lasuurivärjättyä betonia. Julkisivujen runkorakenne on betonia.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrakaseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat sekä ranskalaisten parvekkeiden ja terassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja ja ulkopinta on maalattua alumiinia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat lakattuja viilupintaisia puuvia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet. Rivitalohuoneistojen (asunnot 35-40) ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä maalattuja puuvia.

PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat yleensä ruiskutasoitettuja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina ja ne tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tilassa on lautapaneelialakatto vähäoksisesta kuusipaneelistä.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen seinät sekä keittiökäytävän välitila laatoitetaan keraamisella laamalla.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden, saunojen, kodinhoitotilojen ja rivitaloasuntojen varastotilojen lattiat laatoitetaan keraamisella laamalla. Asuntojen sisäisten portaiden askelmat tehdään muovimattopintaisina, pysty- ja alapinnat maalataan.

23.5.2014

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiötaso on laminaattipintainen. Altaat ovat tasoon upotettuja valutustasollisia rst-altaita.

Keittiöissä on 600mm leveä lattialiesi sekä liesikupu. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. 2h+kt asunnoissa on jääkaappipakastinyhdistelmä ja 3h+k/kt asunnoissa lisäksi tilavaraus tason alle sijoitettavalle pakastinkaapille. 4h+k tai sitä suuremmissa asunnoissa on täyskorkea jääkaappi sekä täyskorkea pakastinkaappi.

Hygieniatilat

Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on loisteputkivalaisimella varustettu peilikaappi ja allas. Muut kalusteet ja kalusteiden tilavaraukset on esitetty arkkitehdin kalustekaavioissa.

Asunnoissa on valmiina liitännät pyykinpesukoneelle ja yläpuoliselle kuivausrummulle.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteet ovat melamiinipintaisia.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihto- ja lämmöntalteenottolaitteet sijaitsevat kylpyhuoneessa. Asunnoissa 35-40 ilmanvaihto- ja lämmöntalteenottolaitteet sijaitsevat omassa erillisessä varastotilassa. Asuntoon on sallittava huoltohenkilöiden pääsy noin kerran vuodessa laitteistojen huoltoa varten. Pesulalla ja kerhotilalla on kullakin oma ilmanvaihtolaitteensa.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston. Yhtiössä on huoneistokohtainen vedenkulutuksenmittaus. Asuinhuoneissa on levypatterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen pesuhuoneessa, saunassa, erilliswc- ja kodinhoitotiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Kylpyhuoneiden vesijohdot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

Telejärjestelmä

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten. Yhtiö liitetään laajakaistaverkkoon. Asukas vastaa oman huoneistonsa osalta laajakaistaverkon avaamisesta.

23.5.2014

PARVEKKEET, TERASSIT JA ASUNTOPIHAT

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ja lasitettuja ja niiden kaiteet ovat yleensä teräs/lasijärjestelmää. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja, joista parvekkeille voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta. Parvekkeiden lattiapinta on pestyä betonia. Maantasoasunnoilla (A1-A3) on lisäksi pieni oma piha-alue.

Rivitaloasuntojen 35–40 pihaterassien tasot ovat kyllästettyä, höylättyä lautaa. Terasseja ei ole suunniteltu lasitettaviksi eikä katettaviksi. Vierekkäiset terassit on erotettu toisistaan terassitason syvyisellä n.2.4m korkealla puusäleiköllä, jossa säleet ovat pystysuuntaisia. Asuntopihat on rajattu toisistaan matalalla aidalla.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Väestönsuoja sijaitsee A-osan 1. kerroksessa. Väestönsuojaan on sijoitettu kerrostaloasuntojen asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Kerrostalo-osan 1.kerroksessa sijaitsevat myös pesula, kuivaushuone sekä kerhotila.

Rivitaloasunnoilla 35–40 lämpimät asuntovarastot sijoittuvat asunnon yhteyteen.

PIHA-ALUEET

Taloyhtiön piha sekä asuntopihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia. Tontti on savialuetta ja ajan myötä piha-alueet painuvat jonkin verran.

HUOMAUTUS!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS -putkien ja johtojen takia.

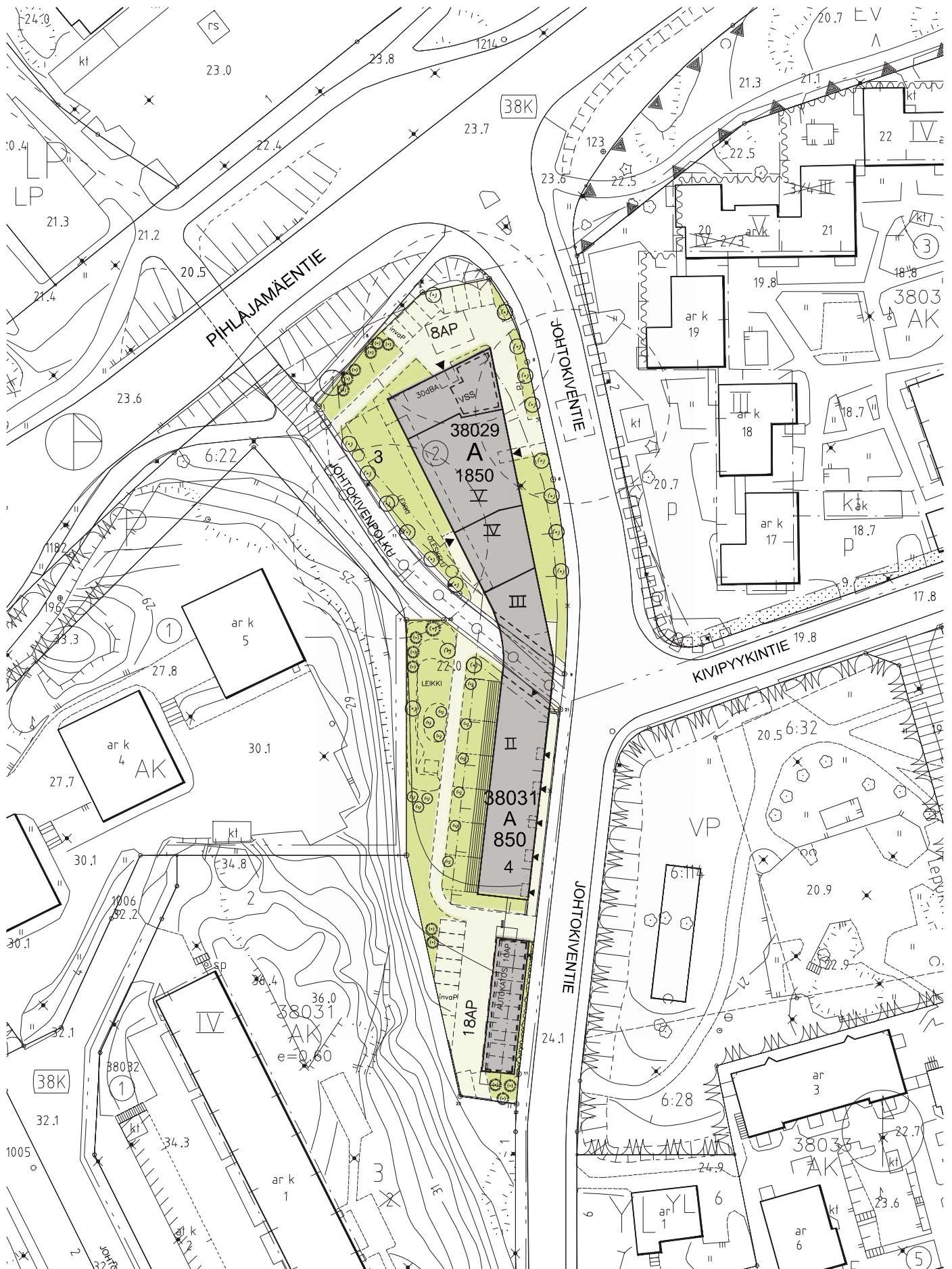
Esitteen tiedot perustuvat 23.05.2014 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

JOHTOKIVENTIE 1A/B, 00710 HELSINKI



ASEMAPIIRROS
1:1000



Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014

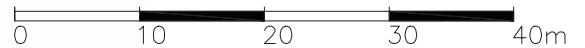
PIHLAJAMÄENTIE

JOHTOKIVENTIE

JOHTOKIVENTIE



PIHAPIIRROS 1:600



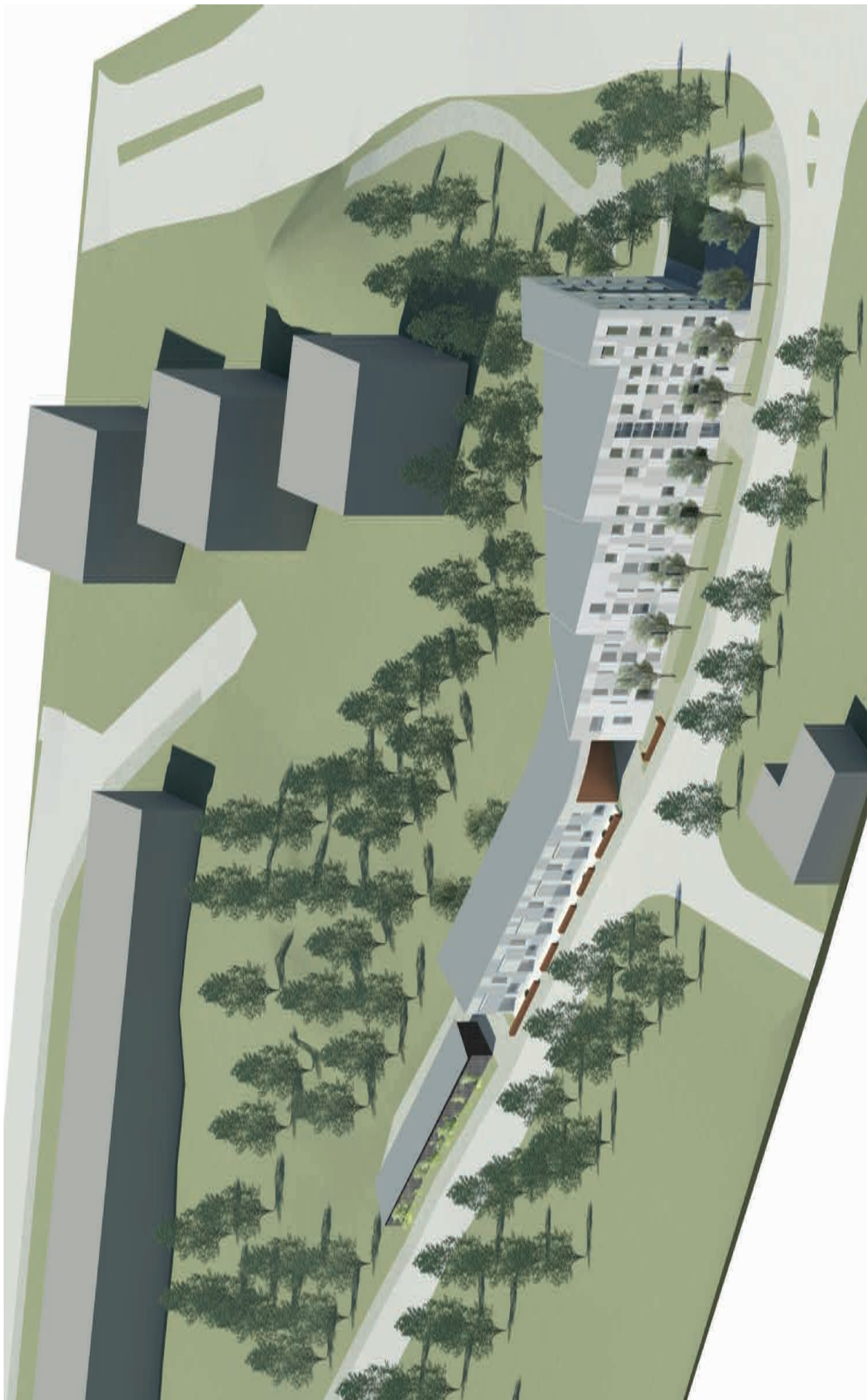
Suunnittelu käynnissä.

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2014



PERSPEKTIIVIKUVA LÄNTEEN



HAVAINNEKUVA ITÄÄN





