

Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Ystävyydenpuisto



Helsingin Asumisoikeus Oy
Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b
00930 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Monien mahdollisuuksien Itäkeskus



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Jussi Hellesten 2015

Itäkeskuksen runsaiden palveluiden, sujuvien liikenneyhteyksien ja vehreiden puistojen naapuriin rakennetaan HASO Ystävydenpuisto. Uusi kohteemme tarjoaa mutkatonta asumisoikeusasumista itäisen Helsingin merkittävässä aluekeskuksessa, jossa kaikki tarvittava on mukavasti kävelymatkan päässä. Kaupungin vilinän vastapainoksi alueen monipuoliset ulkoilumaastot kutsuvat asukkaita viihtymään ja virkistymään.

HASO Ystävydenpuisto rakennetaan Kauppakartanonkadulle Itäkeskukseen. Kotikorttelin keskelle muodostuu viihtyisä sisäpiha. Nimensä uusi asumisoikeuskohde saa viereisestä puistosta, joka sammaleisine kivineen, kalliomäkineen ja kuusikkopolkuneen tuo vehreyden ja luonnon lähelle.

Itäkeskuksesta on kasvanut erittäin monipuolinen asuinalue – onhan se seudun tärkein keskus. Ystävydenpuiston asumisoikeusasunnot sijaitsevat erinomaisella paikalla: alle 10 minuutin kävelymatkan päässä ovat mm. metroasema ja bussitermiinali sekä kauppakeskus Itis kymmenine liikkeineen ja palveluineen. Arjen sujuvuutta on sekin, että kotikulmilla löytyy myös useita päiväkoteja ja kouluja.

Metro vie kätevästi itään ja länteen, ja lukuisat bussilinjat varmistavat liikkumisen sujuvuuden. Raide-Jokerin ansiosta Itäkeskus tulee olemaan myös merkittävä raideyhteyksien risteyskohta. Kulkuyhteydet ovat mainiot myös omalla autolla liikkuvalla ja Itäväylä vie niin keskustaan kuin kehäteillekin.

Vastapainoa kaupungin vilinälle tuovat lähiseudun monet virkistysmahdollisuudet. Tarjolla on valinnanvaraa niin aktiiviselle liikkujalle kuin luonnon rauhasta nauttivalle, kuten mm. Myllypuron liikuntapuisto, Vartiokylänlahden ranta ja Marjaniemen siirtolapuutarha.

Ystävydenpuisto



Asumisoikeusasuntoja Itäkeskukseen

Itäkeskuksen monipuolisten palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyyteen rakennetaan 6-kerroksinen ja 5-portainen lamellikerrostalo. HASO Ystävydenpuistossa on 152 asumisoikeusasuntoa kooltaan 33,0–88,0 m². Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Osaan asuntoihin kuuluu myös huoneistosauna. Jokaisella asunnolla on lämmin irtaimistovarasto.

Kohde on esteetön. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhteisön yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym., ei saa tupakoida. Tontilla tupakointi on kielletty ja kohteessa ei ole tupakointipaikkaa.

Autopaikkoja on 74, joista 33 sijaitsee LPA- tontilla ja 41 lämmityspistokkeellista paikkaa autohallissa pihakannen alla.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 1–3/2023.
Haku aika on 11.1.–25.1.2021.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Ystävydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b
00930 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

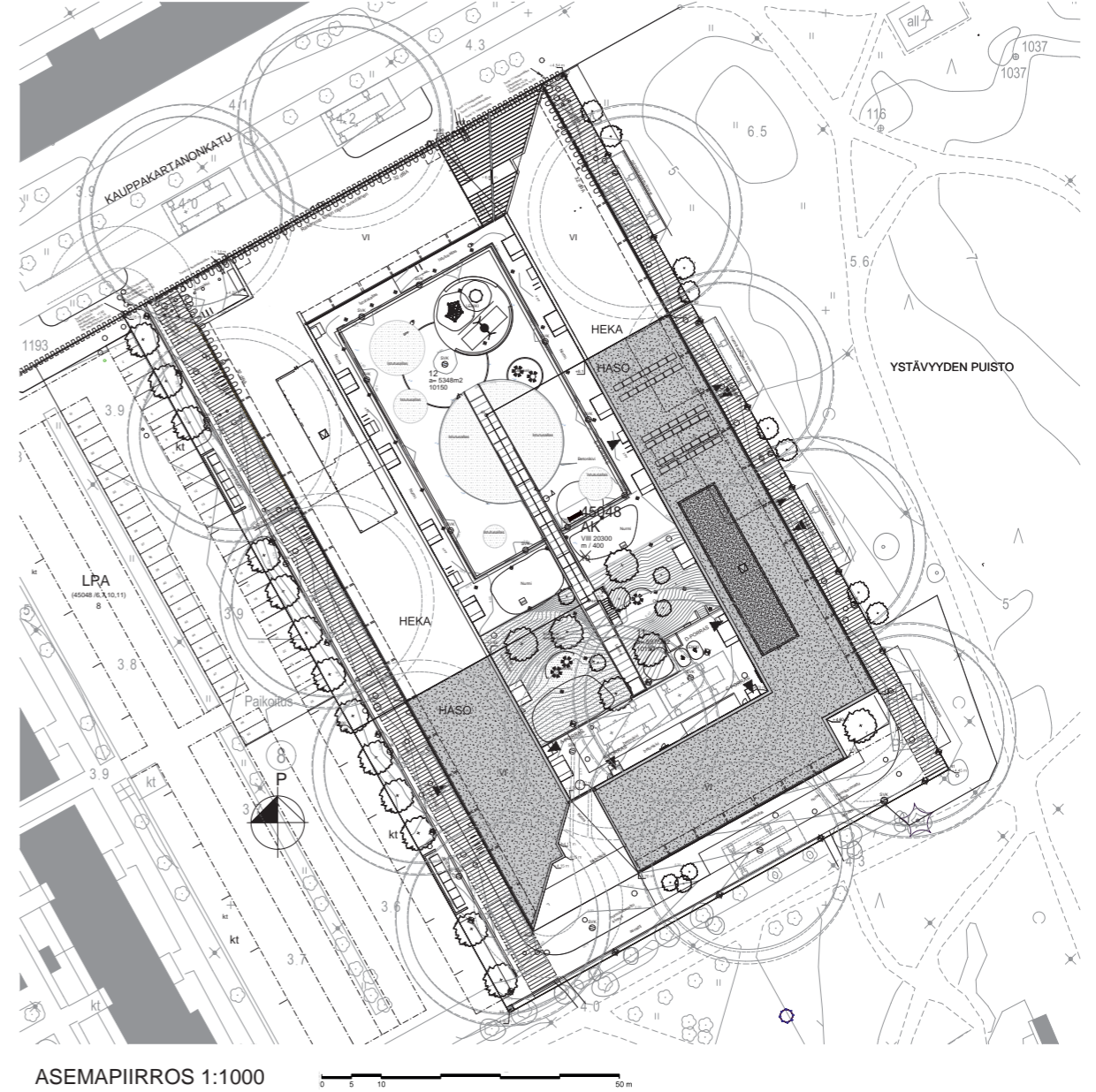
Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

Haettavat huoneistot:

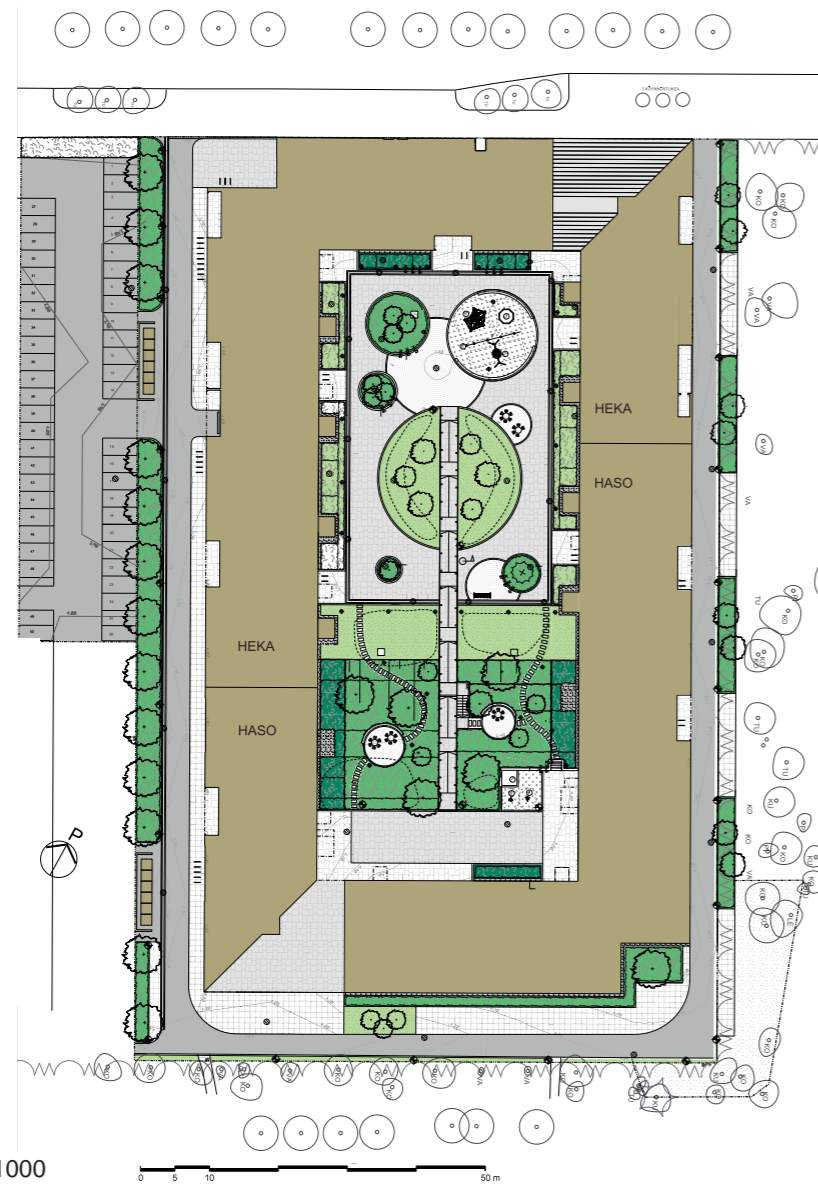
1 h + kt + alkovi	33,0–41,0 m ²
2 h + kt	42,0–50,5 m ²
3 h + kt (+ s)	59,5–80,5 m ²
4 h + kt + s	87,5–88,0 m ²



SIJAINTIKARTTA



ASEMAPIIRROS 1:1000



PIHAPIIRROS 1:1000



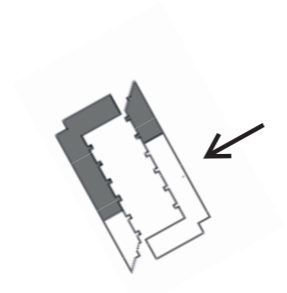
NÄKYMÄ KAUPPAKARTANONKADULTA ETELÄÄN



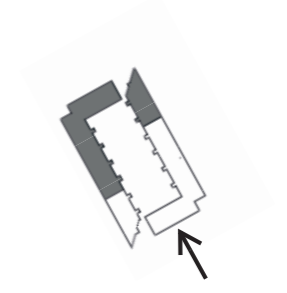
SISÄPIHANÄKYMÄ POHJOISEEN



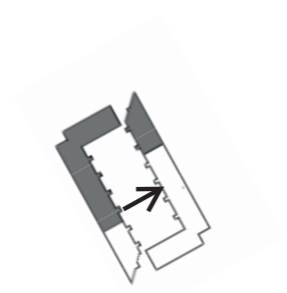
ASUNNON HAVAINNEKUVA



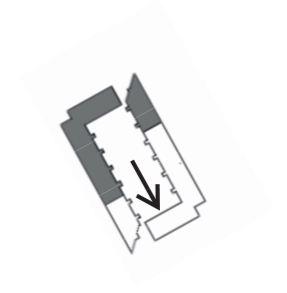
JULKISIVU KOILLISEEN 1:500



JULKISIVU KAAKKOON 1:500



SISÄPIHAN JULKISIVU LOUNAASEEN 1:500

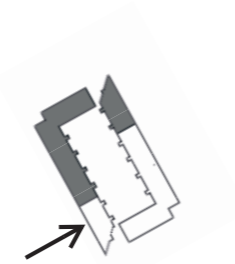


SISÄPIHAN JULKISIVU LUOTEeseen 1:500

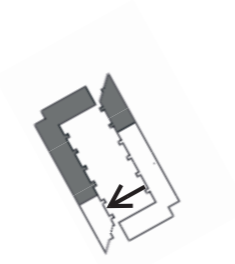
ARKKITEHTITOIMISTO LAHDELMA & MAHLAMÄKI



JULKISIVU LOUNAASEEN 1:500



SISÄPIHAN JULKISIVU KOILLISEEN 1:500



Huoneisto nro	Tyyppi	Pinta-ala h-m2	Kerros
Porras A			
A1	3h+kt	59,5	2 krs
A2	3h+kt	70,5	2 krs
A3	2h+kt	42,5	2 krs
A4	2h+kt	48,5	2 krs
A5	1h+kt+a	36,0	2 krs
A6	4h+kt+s	88,0	2 krs
A7	1h+kt+a	35,0	2 krs
A8	3h+kt	59,5	3 krs
A9	3h+kt	70,5	3 krs
A10	2h+kt	42,5	3 krs
A11	2h+kt	48,5	3 krs
A12	1h+kt+a	36,0	3 krs
A13	4h+kt+s	88,0	3 krs
A14	1h+kt+a	35,0	3 krs
A15	3h+kt	59,5	4 krs
A16	3h+kt	70,5	4 krs
A17	2h+kt	42,5	4 krs
A18	2h+kt	48,5	4 krs
A19	1h+kt+a	36,0	4 krs
A20	4h+kt+s	88,0	4 krs
A21	1h+kt+a	35,0	4 krs
A22	3h+kt	59,5	5 krs
A23	3h+kt	70,5	5 krs
A24	2h+kt	42,5	5 krs
A25	2h+kt	48,5	5 krs
A26	1h+kt+a	36,0	5 krs
A27	4h+kt+s	88,0	5 krs
A28	1h+kt+a	35,0	5 krs
A29	3h+kt	59,5	6 krs
A30	3h+kt	70,5	6 krs
A31	2h+kt	42,5	6 krs
A32	2h+kt	48,5	6 krs
A33	1h+kt+a	36,0	6 krs
A34	4h+kt+s	88,0	6 krs
A35	1h+kt+a	35,0	6 krs
Porras B			
B36	1h+kt+a	41,0	1 krs
B37	3h+kt	63,5	1 krs
B38	3h+kt	72,5	1 krs
B39	3h+kt	70,5	2 krs

B40	3h+kt	63,5	2 krs
B41	3h+kt	72,5	2 krs
B42	1h+kt+a	33,0	2 krs
B43	3h+kt	70,5	3 krs
B44	3h+kt	63,5	3 krs
B45	3h+kt	72,5	3 krs
B46	1h+kt+a	33,0	3 krs
B47	3h+kt	70,5	4 krs
B48	3h+kt	63,5	4 krs
B49	3h+kt	72,5	4 krs
B50	1h+kt+a	33,0	4 krs
B51	3h+kt	70,5	5 krs
B52	3h+kt	63,5	5 krs
B53	3h+kt	72,5	5 krs
B54	1h+kt+a	33,0	5 krs
B55	3h+kt	70,5	6 krs
B56	3h+kt	63,5	6 krs
B57	3h+kt	72,5	6 krs
B58	1h+kt+a	33,0	6 krs

Porras C

C59	3h+kt	73,0	1 krs
C60	2h+kt	42,0	1 krs
C61	2h+kt	42,0	1 krs
C62	3h+kt	64,0	1 krs
C63	3h+kt+s	80,5	2 krs
C64	2h+kt	42,0	2 krs
C65	2h+kt	42,0	2 krs
C66	3h+kt	64,0	2 krs
C67	2h+kt	48,5	2 krs
C68	1h+kt+a	36,0	2 krs
C69	3h+kt+s	80,5	3 krs
C70	2h+kt	42,0	3 krs
C71	2h+kt	42,0	3 krs
C72	3h+kt	64,0	3 krs
C73	2h+kt	48,5	3 krs
C74	1h+kt+a	36,0	3 krs
C75	3h+kt+s	80,5	4 krs
C76	2h+kt	42,0	4 krs
C77	2h+kt	42,0	4 krs
C78	3h+kt	64,0	4 krs
C79	2h+kt	48,5	4 krs
C80	1h+kt+a	36,0	4 krs
C81	3h+kt+s	80,5	5 krs
C82	2h+kt	42,0	5 krs
C83	2h+kt	42,0	5 krs
C84	3h+kt	64,0	5 krs
C85	2h+kt	48,5	5 krs
C86	1h+kt+a	36,0	5 krs
C87	3h+kt+s	80,5	6 krs

C88	2h+kt	42,0	6 krs
C89	2h+kt	42,0	6 krs
C90	3h+kt	64,0	6 krs
C91	2h+kt	48,5	6 krs
C92	1h+kt+a	36,0	6 krs

Porras D

D93	1h+kt+a	36,0	2 krs
D94	3h+kt+s	72,5	2 krs
D95	1h+kt+a	36,0	2 krs
D96	2h+kt	48,0	2 krs
D97	3h+kt+s	73,5	2 krs
D98	2h+kt	50,5	2 krs
D99	1h+kt+a	36,0	3 krs
D100	3h+kt+s	72,5	3 krs
D101	1h+kt+a	36,0	3 krs
D102	2h+kt	48,0	3 krs
D103	3h+kt+s	73,5	3 krs
D104	2h+kt	50,5	3 krs
D105	1h+kt+a	36,0	4 krs
D106	3h+kt+s	72,5	4 krs
D107	1h+kt+a	36,0	4 krs
D108	2h+kt	48,0	4 krs
D109	3h+kt+s	73,5	4 krs
D110	2h+kt	50,5	4 krs
D111	1h+kt+a	36,0	5 krs
D112	3h+kt+s	72,5	5 krs
D113	1h+kt+a	36,0	5 krs
D114	2h+kt	48,0	5 krs
D115	3h+kt+s	73,5	5 krs
D116	2h+kt	50,5	5 krs
D117	1h+kt+a	36,0	6 krs
D118	3h+kt+s	72,5	6 krs
D119	1h+kt+a	36,0	6 krs
D120	2h+kt	48,0	6 krs
D121	3h+kt+s	73,5	6 krs
D122	2h+kt	50,5	6 krs

Porras E

E123	1h+kt+a	36,0	2 krs
E124	4h+kt+s	87,5	2 krs
E125	2h+kt	42,5	2 krs
E126	2h+kt	42,5	2 krs
E127	3h+kt+s	72,5	2 krs
E128	1h+kt+a	36,0	2 krs
E129	1h+kt+a	36,0	3 krs
E130	4h+kt+s	87,5	3 krs
E131	2h+kt	42,5	3 krs
E132	2h+kt	42,5	3 krs
E133	3h+kt+s	72,5	3 krs

E134	1h+kt+a	36,0	3 krs
E135	1h+kt+a	36,0	4 krs
E136	4h+kt+s	87,5	4 krs
E137	2h+kt	42,5	4 krs
E138	2h+kt	42,5	4 krs
E139	3h+kt+s	72,5	4 krs
E140	1h+kt+a	36,0	4 krs
E141	1h+kt+a	36,0	5 krs
E142	4h+kt+s	87,5	5 krs
E143	2h+kt	42,5	5 krs
E144	2h+kt	42,5	5 krs
E145	3h+kt+s	72,5	5 krs
E146	1h+kt+a	36,0	5 krs
E147	1h+kt+a	36,0	6 krs
E148	4h+kt+s	87,5	6 krs
E149	2h+kt	42,5	6 krs
E150	2h+kt	42,5	6 krs
E151	3h+kt+s	72,5	6 krs
E152	1h+kt+a	36,0	6 krs
	yhteensä	8228,0	

Kerhotilat	yhteiskäyttöiset	98,5	Hekan kiinteistössä
TEKNISET TILAT			
Sähkötila		5,5	Porras A 1 krs
Sähkötila		7,0	Porras B 1 krs
Sähkötila		6,5	Pihatasa
Sähkötila		5,0	Porras D 1 krs
Sähkötila		25,5	Porras D-E 1 krs
Lämmönjakohuone		20,0	Katutaso
IV-konehuone		178,5	Vesikatolla

YHTEISTILAT

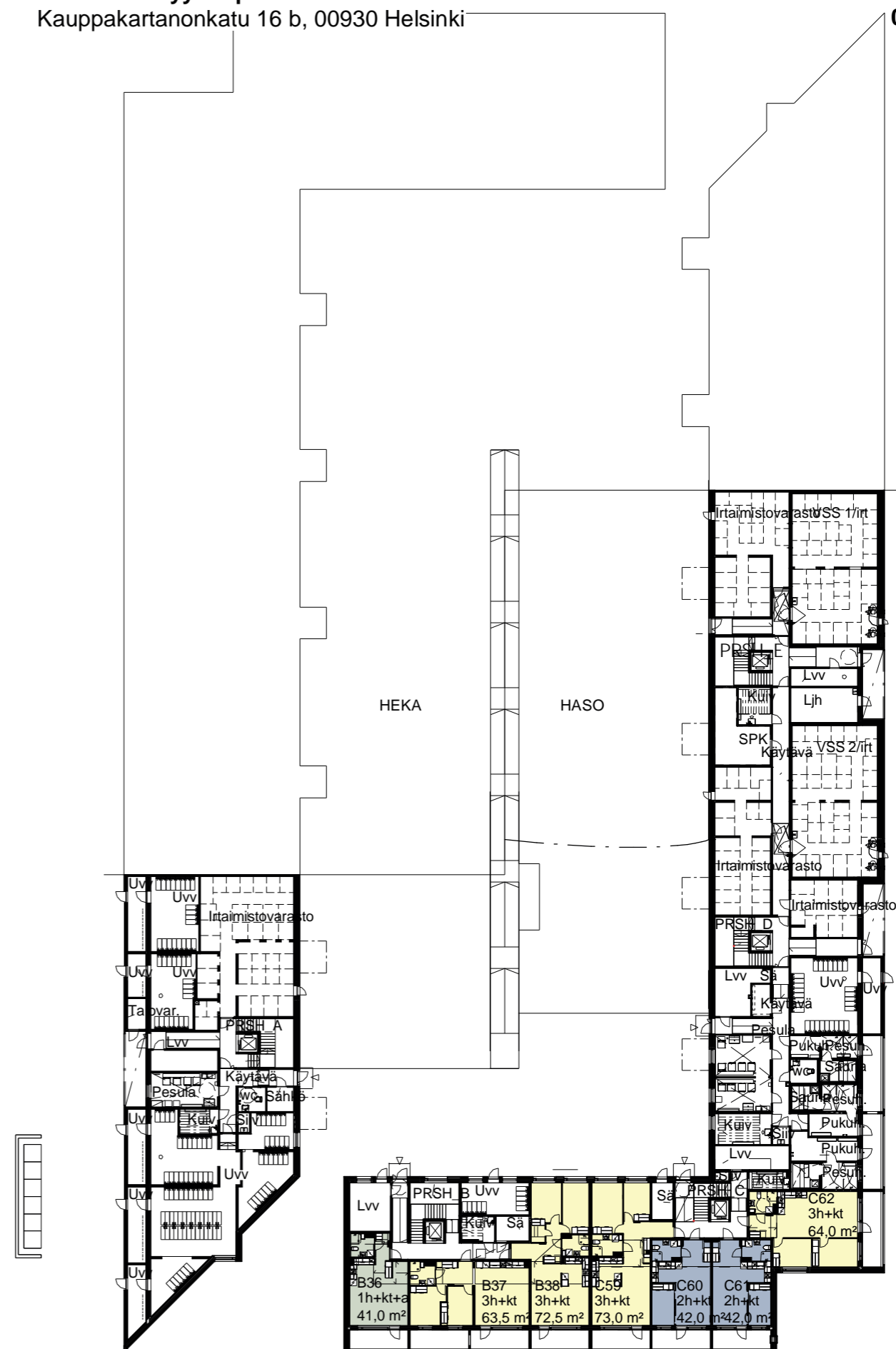
Irtaimistovarasto		113,5	Porras A 1 krs
Lastenvaunuvar.		12,0	Porras A 1 krs
Pesula	(sis wc)	25,0	Porras A 1 krs
Kuivaushuone		8,0	Porras A 1 krs
Siivous		2,0	Porras A 1 krs
Ulkoiluvälinevar.	3 kpl	206,0	Katutaso
Ulkoiluvälinevar.	5 kpl, kylmä	53,0	Katutaso
Talovarasto	kylmä	5,0	Katutaso
Lastenvaunuvar.		17,0	Porras B 1 krs
Kuivaushuone		7,0	Porras B 1 krs
Ulkoiluvälinevar.		18,5	Pihatasa
Lastenvaunuvar.		15,0	Porras C 1 krs
Kuivaushuone		6,0	Porras C 1 krs
Siivous		1,0	Porras C 1 krs
Pesula		35,0	Porras D 1 krs
Kuivaushuone		15,0	Porras D 1 krs
Siivous		2,5	Porras D 1 krs
Saunaosasto	3 kpl (sis wc)	79,5	Porras D 1 krs
Lastenvaunuvar.		17,0	Porras D 1 krs
VSS / irtaimistovar.		109,5	Porras D-E 1 krs
Irtaimistovarasto	2 kpl	101,0	Porras D-E 1 krs
Ulkoiluvälinevar.		43,5	Katutaso
Ulkoiluvälinevar.	kylmä	12,0	Katutaso
Kuivaushuone		10,5	Porras D-E 1 krs
Lastenvaunuvar.		10,0	Porras E 1 krs
VSS / irtaimistovar.		108,0	Porras E 1 krs
Irtaimistovarasto		73,0	Porras E 1 krs

D106	4	3h+kt+s	72,5	68,10	748,40	500,00	40768,00
D107	4	1h+kt+a	36,0	39,68	436,10	500,00	21759,00
D108	4	2h+kt	48,0	50,15	551,10	500,00	27657,00
D109	4	3h+kt+s	73,5	69,04	758,70	500,00	41298,00
D110	4	2h+kt	50,5	52,28	574,60	500,00	28857,00
D111	5	1h+kt+a	36,0	40,07	440,40	500,00	21979,00
D112	5	3h+kt+s	72,5	68,77	755,80	500,00	41146,00
D113	5	1h+kt+a	36,0	40,07	440,40	500,00	21979,00
D114	5	2h+kt	48,0	50,64	556,50	500,00	27933,00
D115	5	3h+kt+s	73,5	69,72	766,20	500,00	41681,00
D116	5	2h+kt	50,5	52,79	580,20	500,00	29144,00
D117	6	1h+kt+a	36,0	40,46	444,70	500,00	22199,00
D118	6	3h+kt+s	72,5	69,44	763,10	500,00	41523,00
D119	6	1h+kt+a	36,0	40,46	444,70	500,00	22199,00
D120	6	2h+kt	48,0	51,13	561,90	500,00	28209,00
D121	6	3h+kt+s	73,5	70,40	773,70	500,00	42064,00
D122	6	2h+kt	50,5	53,30	585,80	500,00	29431,00
E123	2	1h+kt+a	36,0	38,52	423,30	500,00	21106,00
E124	2	4h+kt+s	87,5	76,52	841,00	500,00	45511,00
E125	2	2h+kt	42,5	44,28	486,60	500,00	24351,00
E126	2	2h+kt	42,5	44,28	486,60	500,00	24351,00
E127	2	3h+kt+s	72,5	66,10	726,40	500,00	39642,00
E128	2	1h+kt+a	36,0	38,52	423,30	500,00	21106,00
E129	3	1h+kt+a	36,0	39,29	431,80	500,00	21540,00
E130	3	4h+kt+s	87,5	78,07	858,00	500,00	46384,00
E131	3	2h+kt	42,5	45,18	496,50	500,00	24858,00
E132	3	2h+kt	42,5	45,18	496,50	500,00	24858,00
E133	3	3h+kt+s	72,5	67,44	741,20	500,00	40396,00
E134	3	1h+kt+a	36,0	39,29	431,80	500,00	21540,00
E135	4	1h+kt+a	36,0	39,68	436,10	500,00	21759,00
E136	4	4h+kt+s	87,5	78,84	866,50	500,00	46818,00
E137	4	2h+kt	42,5	45,63	501,50	500,00	25111,00
E138	4	2h+kt	42,5	45,63	501,50	500,00	25111,00
E139	4	3h+kt+s	72,5	68,10	748,40	500,00	40768,00
E140	4	1h+kt+a	36,0	39,68	436,10	500,00	21759,00
E141	5	1h+kt+a	36,0	40,07	440,40	500,00	21979,00
E142	5	4h+kt+s	87,5	79,61	874,90	500,00	47252,00
E143	5	2h+kt	42,5	46,07	506,30	500,00	25359,00
E144	5	2h+kt	42,5	46,07	506,30	500,00	25359,00
E145	5	3h+kt+s	72,5	68,77	755,80	500,00	41146,00
E146	5	1h+kt+a	36,0	40,07	440,40	500,00	21979,00
E147	6	1h+kt+a	36,0	40,46	444,70	500,00	22199,00
E148	6	4h+kt+s	87,5	80,39	883,50	500,00	47691,00
E149	6	2h+kt	42,5	46,52	511,30	500,00	25612,00
E150	6	2h+kt	42,5	46,52	511,30	500,00	25612,00
E151	6	3h+kt+s	72,5	69,44	763,10	500,00	41523,00
E152	6	1h+kt+a	36,0	40,46	444,70	500,00	22199,00
		Vesimaksuennakko	21 euroa/hlö/kk				
		Autopaikka	55-70 euroa/kk				

HASO Ystävyydenpuisto

Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

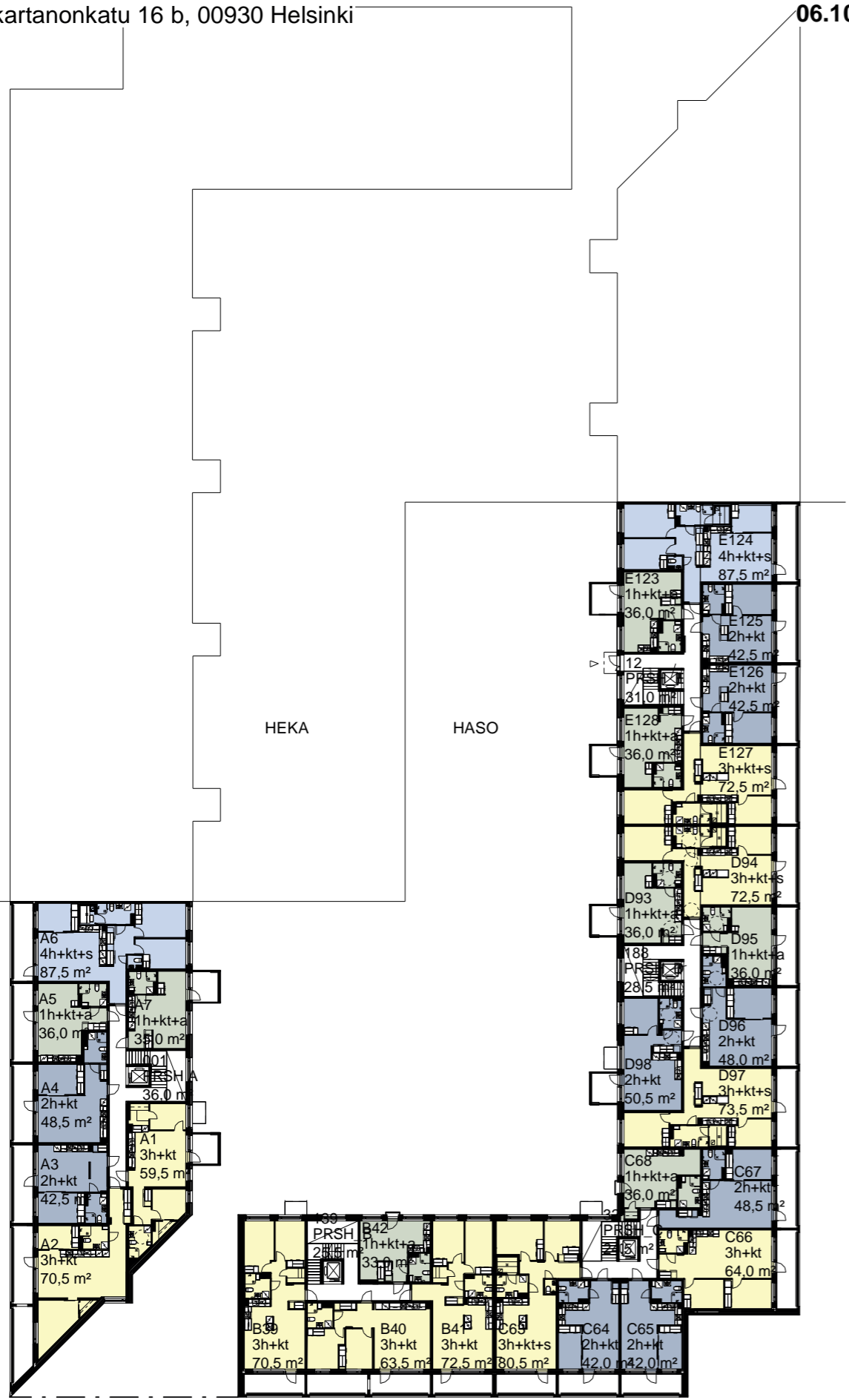
06.10.2020



1. KRS. POHJAPIIRUSTUS 1:500

0 10 m

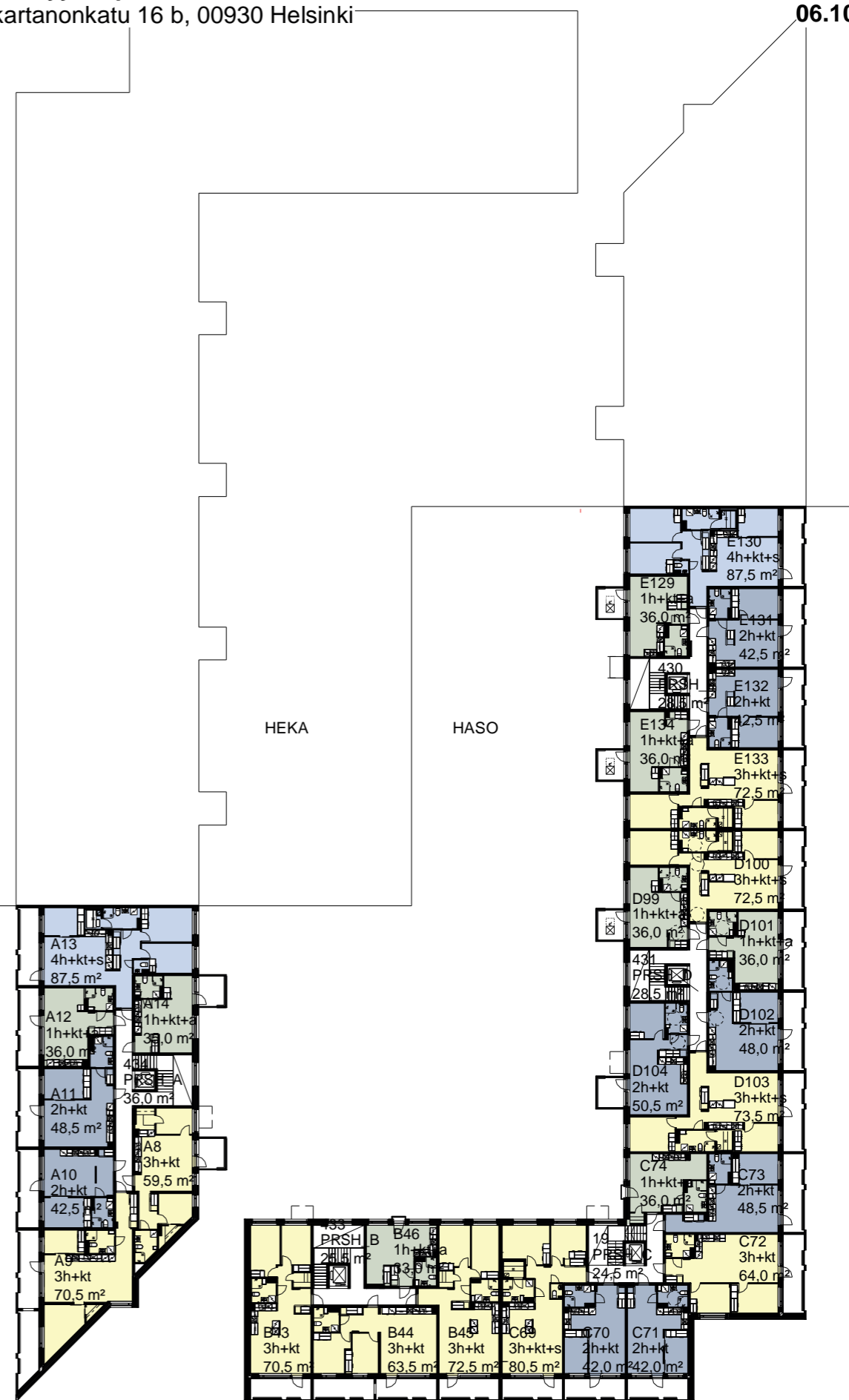
LMA Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit



2. KRS. POHJAPIIRUSTUS 1:500

0 10 m

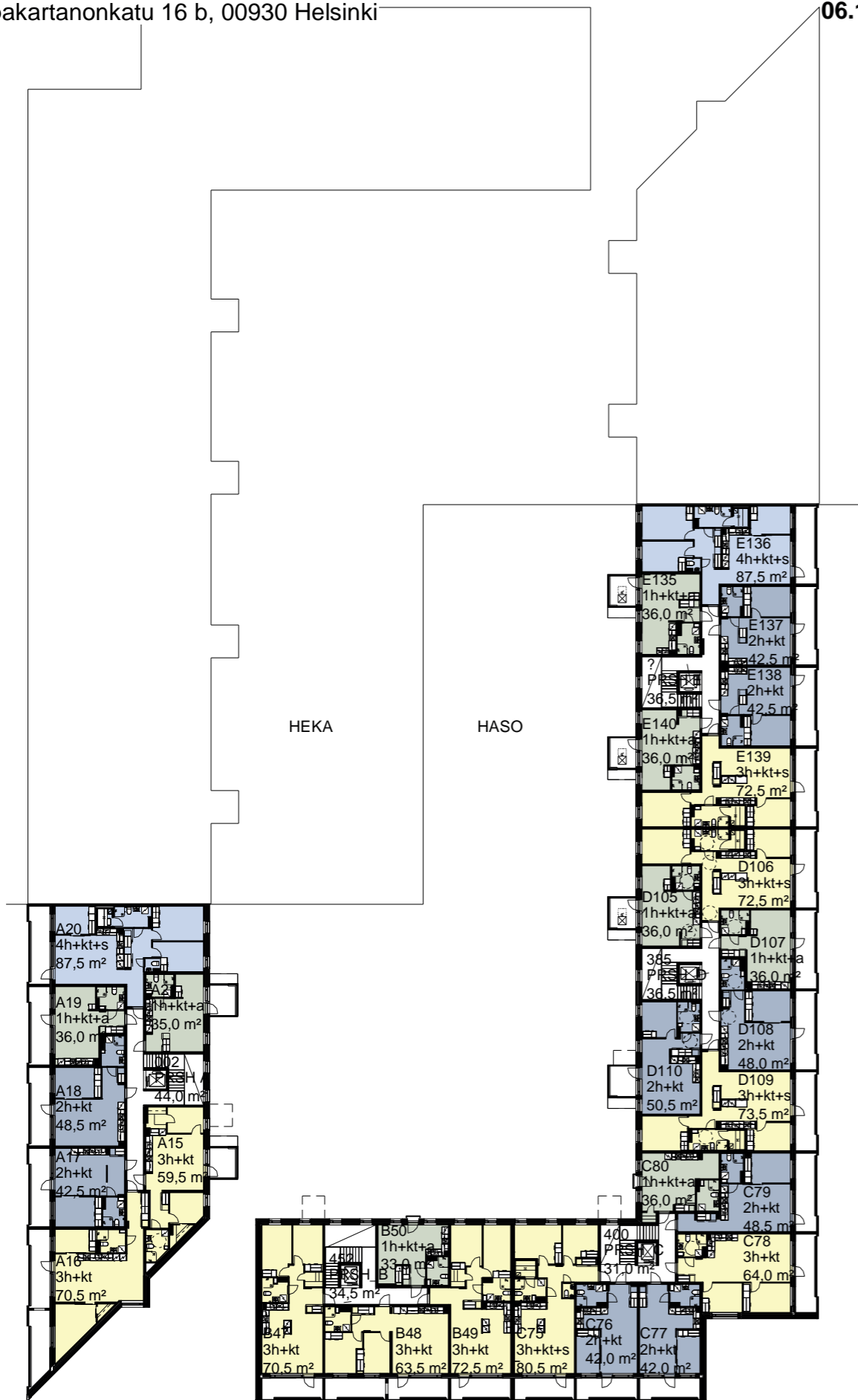
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit



3. KRS. POHJAPIIRUSTUS 1:500

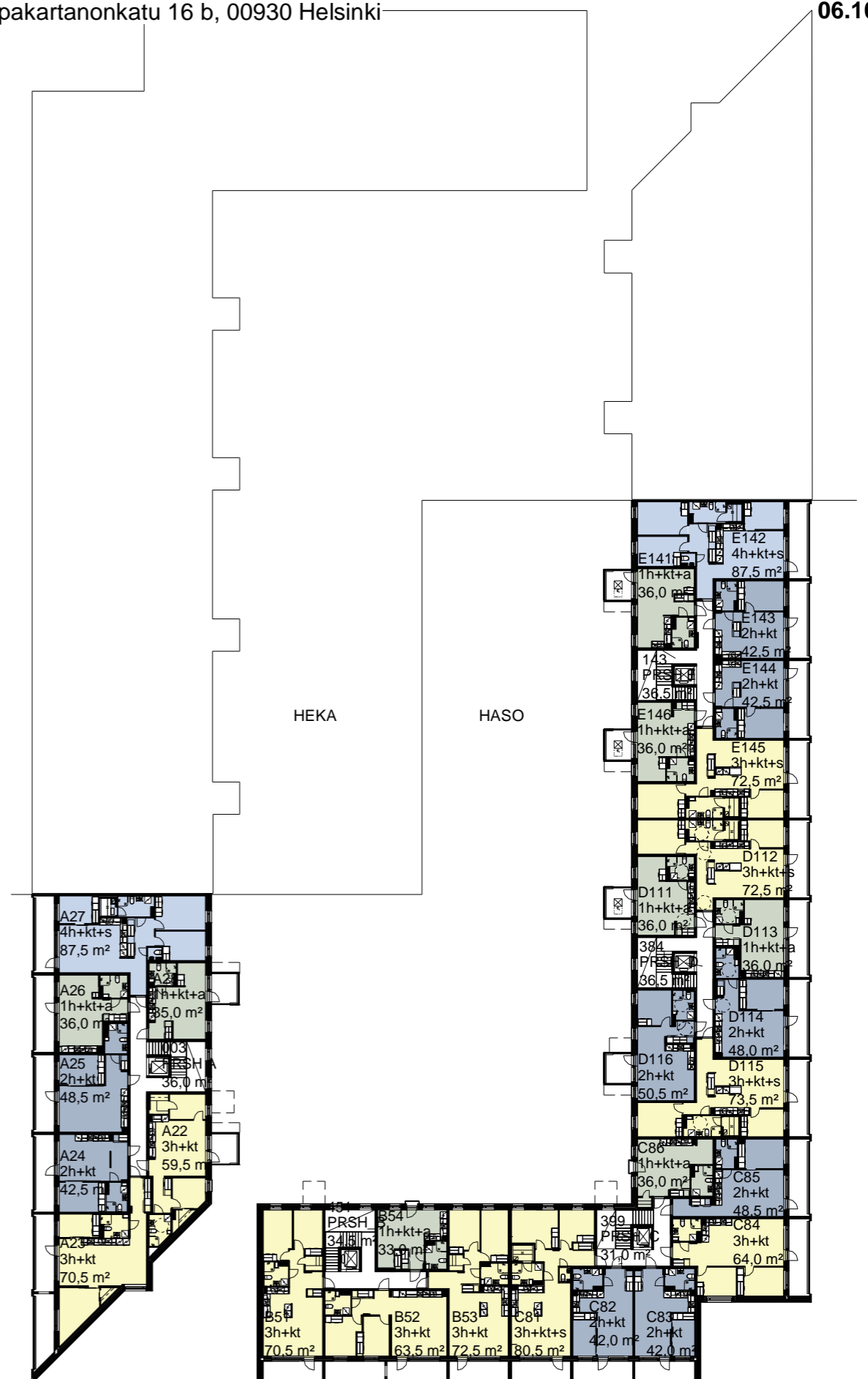
0 10 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit



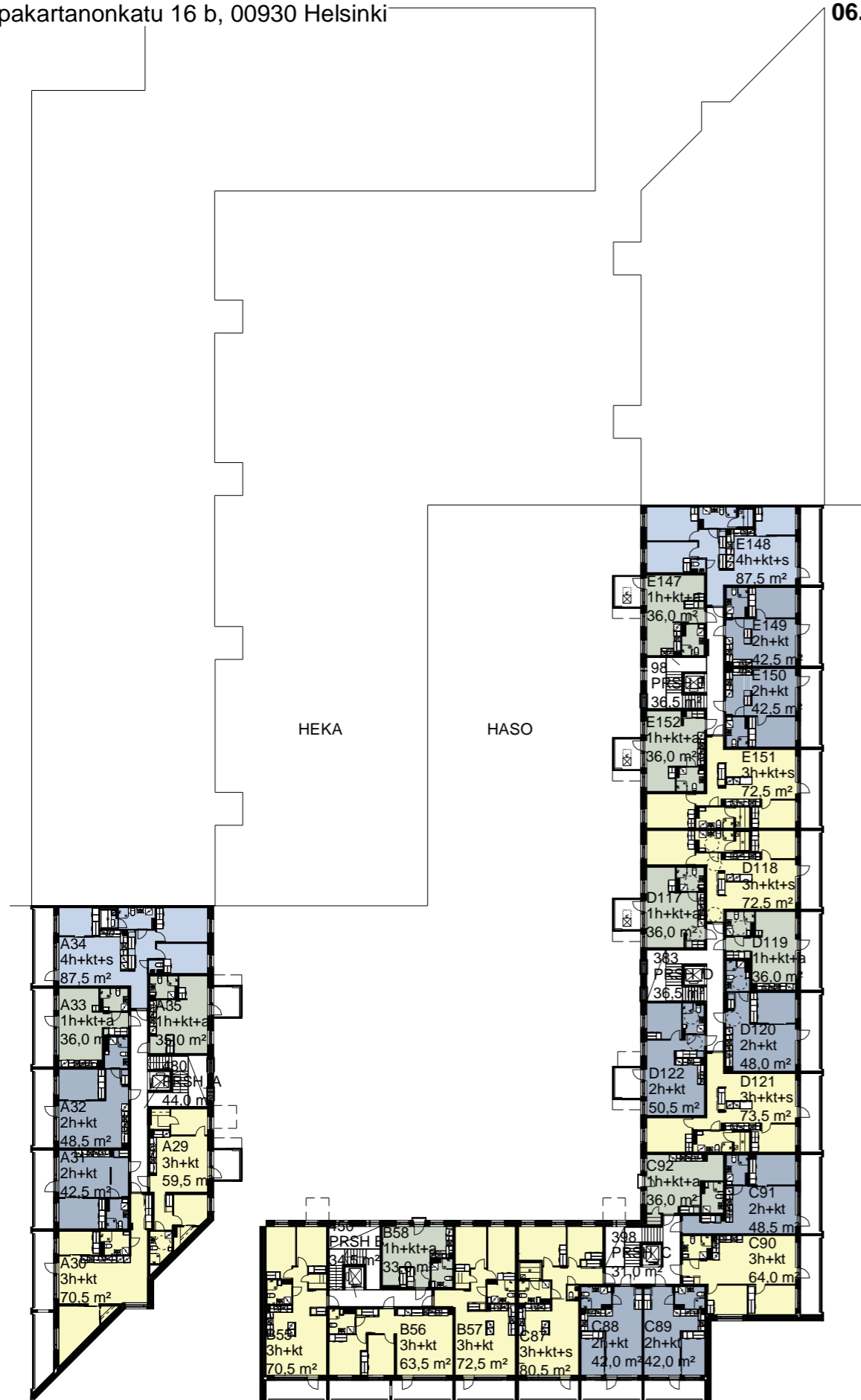
4. KRS. POHJAPIIRUSTUS 1:500

0 10 m



5. KRS. POHJAPIIRUSTUS 1:500

0 10 m



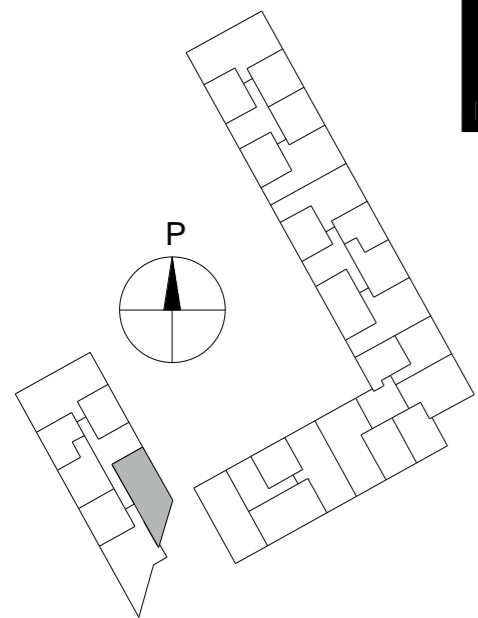
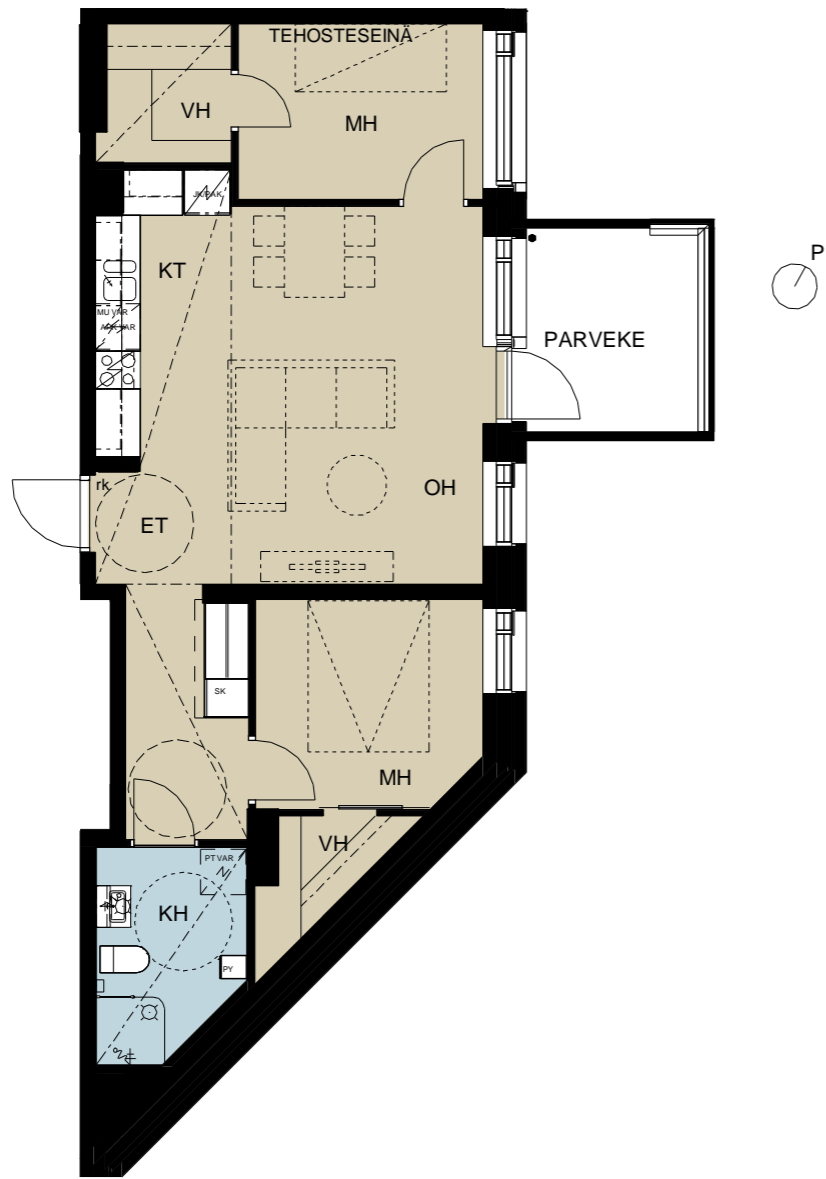
Merkkien selitykset

- | | | | |
|--|---|----------|--|
| | Liesi + liesikupu | | Pesuallas |
| | Varaus astianpesukone | | Lattiakaivo |
| | Jääkaappipakastin | | Sähkökiuas |
| | Kylmälaite varaus | | Laskettu alakatto / kotelo |
| | Keittotilan (K,KT) kaapisto:
ala- ja yläkaapit | | Palkki/kotelo |
| | Astianpesuallas | | Pyörätuolin käänösäde |
| | Astianpesuallas | | Liukuovi |
| | Varaus mikroaaltouunille | | Ovi |
| | Varaus pesutornille | | Ikkuna |
| | Pyykkikomero | | Syöksytorni parvekkeella tai
terassilla |
| | Siivouskomero | rk | Ryhmäkeskus |
| | Tankokomero / naulakko
(Liukuovivaraus) | | Pilari |
| | Hyllykomero | | Seinä, hormi |
| | Suihku ja verhotanko | A | Alkovi |
| | WC-istuin | MH | Makuuhuone |
| | Pesuallas, valaisinpeili-kaappi
ja käsisuihku | OH | Olohuone |
| | Pesuallas, valaisinpeili-kaappi
ja käsisuihku | ET | Eteinen |
| | | KT | Keittotila |
| | | RT | Ruokailutila |
| | | KH | Kylpyhuone |
| | | VH | Vaatehuone |
| | | S | Löylyhuone |
| | | VAR | Varasto |
| | | IRT.VAR | Irtainvarasto |
| | | UVV | Ulkoiluvälinevarasto |
| | | LVV | Lastenvaunuvarasto |
| | | VSS | Väestönsuoja |
| | | PE | Pesuhuone |
| | | PH | Pukuhuone |
| | | LJH | Lämmönjakohuone |
| | | SPK | Sähöpääkeskus /sähkökeskus |
| | | SÄH. | Sähkötila |
| | | KUIV.H | Kuivaushuone |
| | | SIIV. | Siivoushuone |
| | | TALOVAR. | Talovarasto |
| | | JÄTE | Jätehuone |

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

A1 2. krs.
A8 3. krs.
3H+KT
59,5 m²

06.10.2020



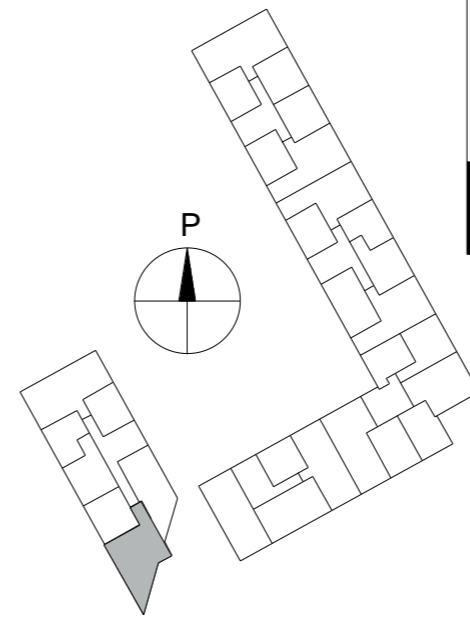
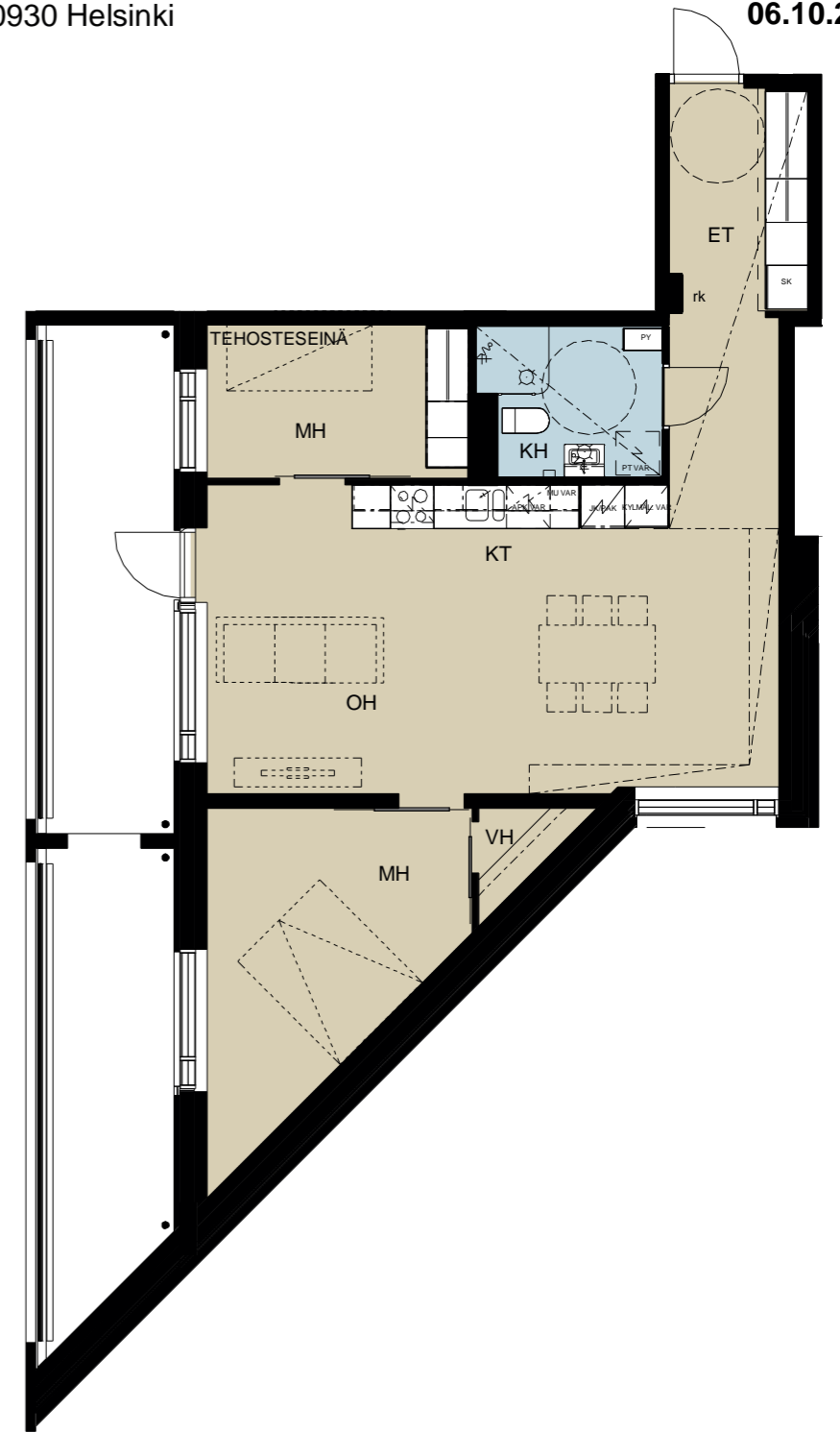
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

A2 2. krs.
3H+KT
70,5 m²

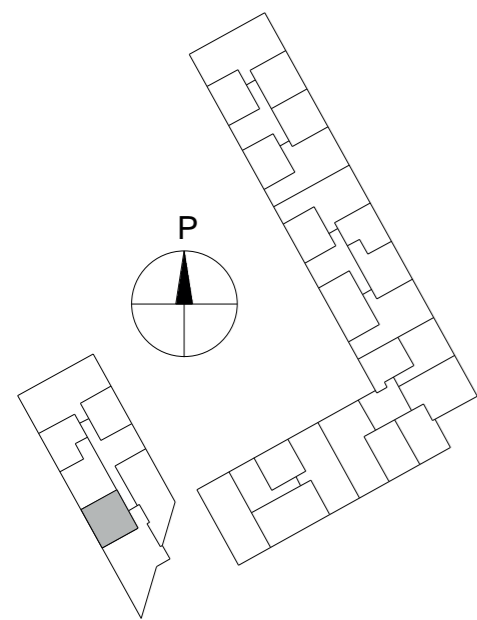
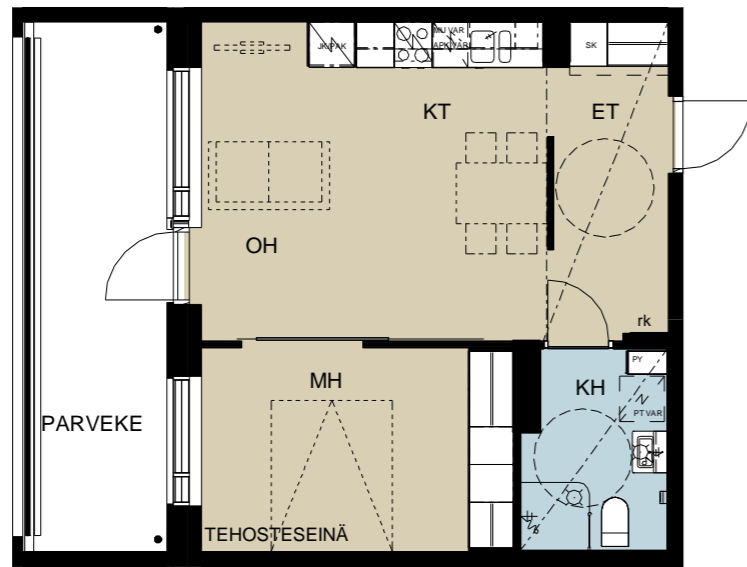
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

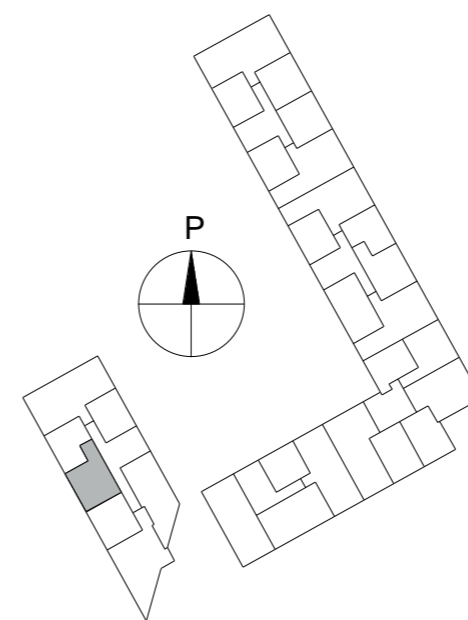
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

A3 2. krs.
2H+KT
42,5 m²



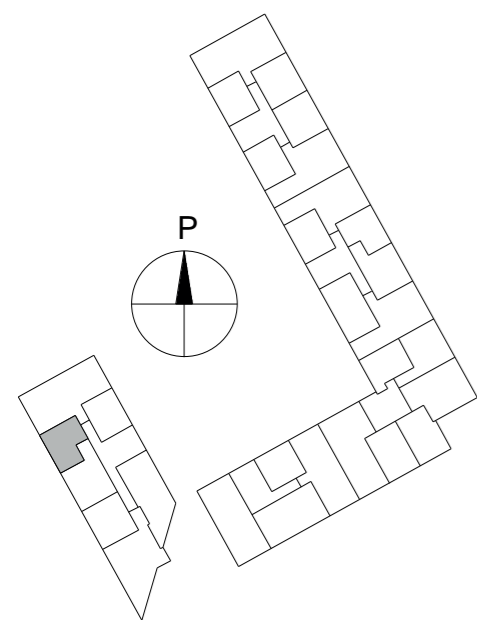
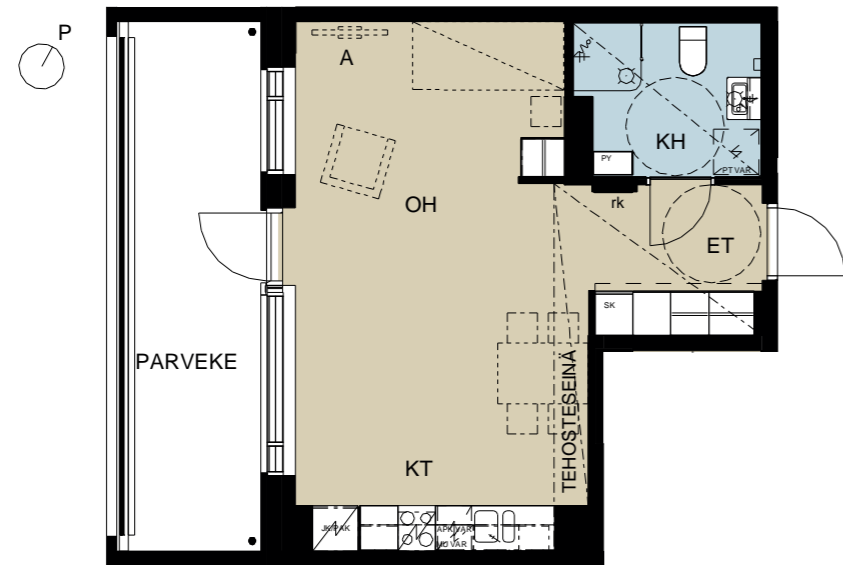
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A4 2. krs.
2H+KT
48,5 m²



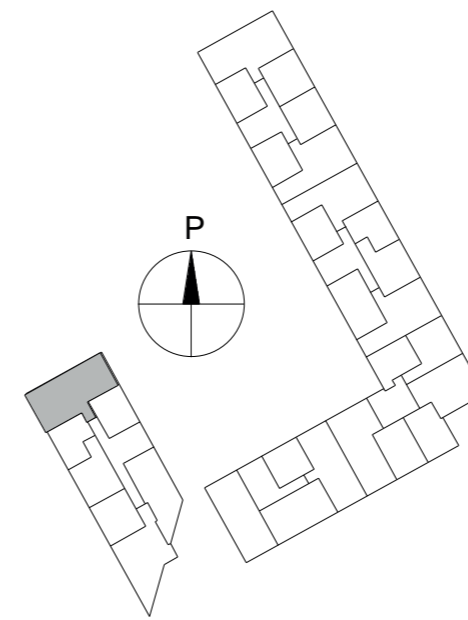
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A5 2. krs.
1H+KT+A
36 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A6 2. krs.
4H+KT+S
88 m²

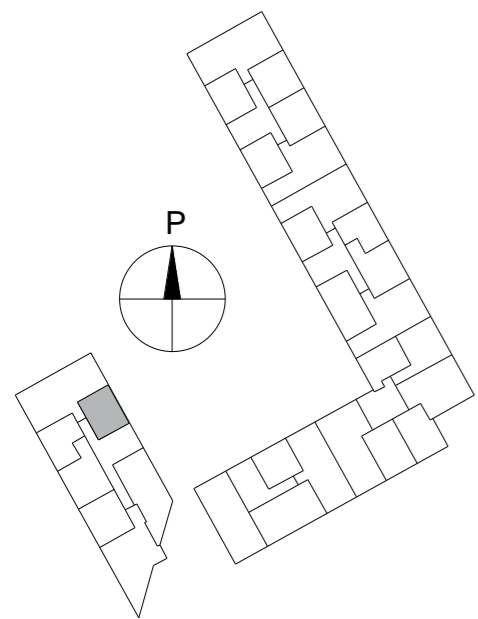
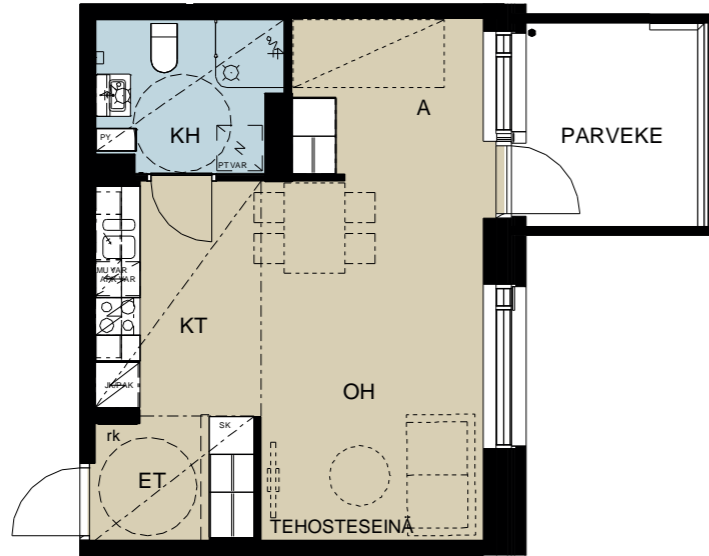


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

A7 2. krs.
1H+KT+A
35,0 m²

06.10.2020



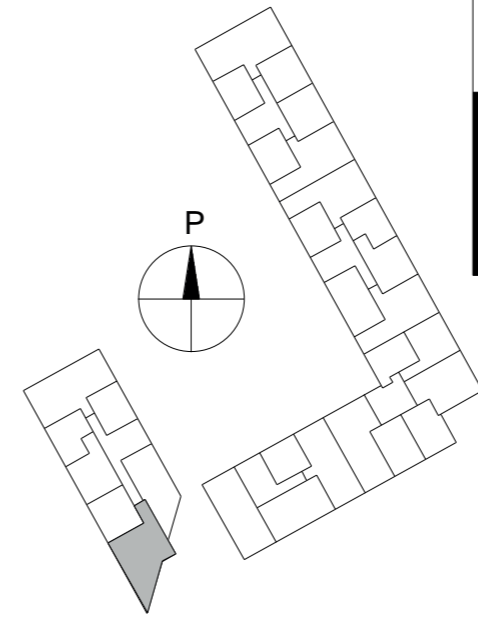
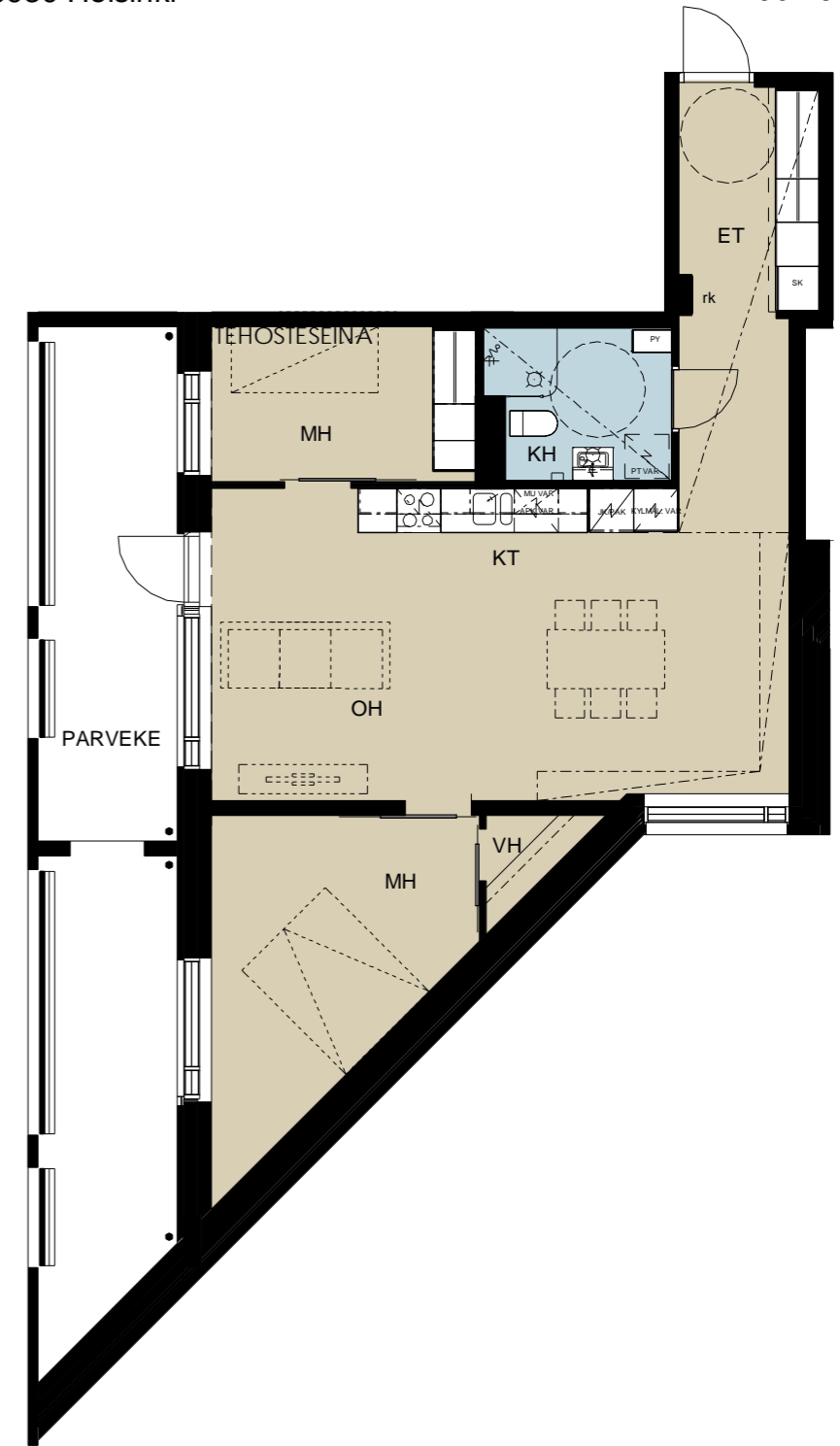
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

A9 3. krs.
3H+KT
70,5 m²

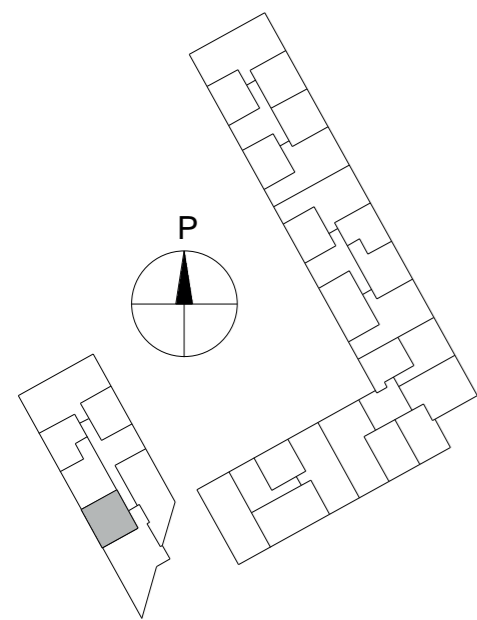
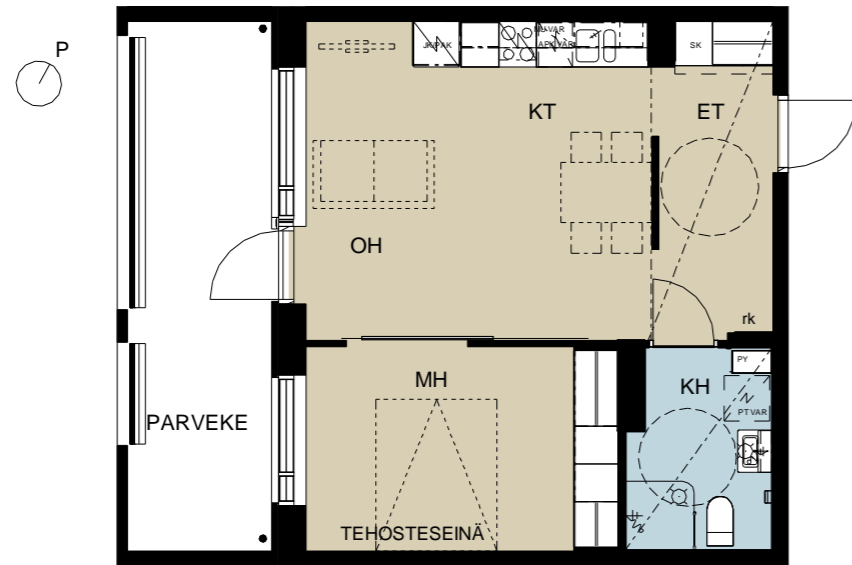
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

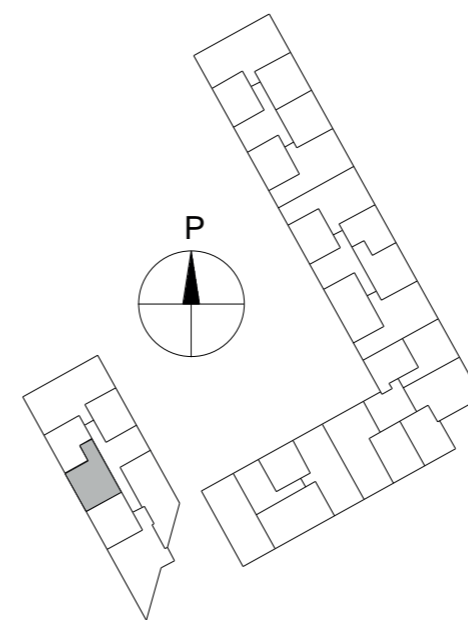
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

A10 3. krs.
2H+KT
42,5 m²



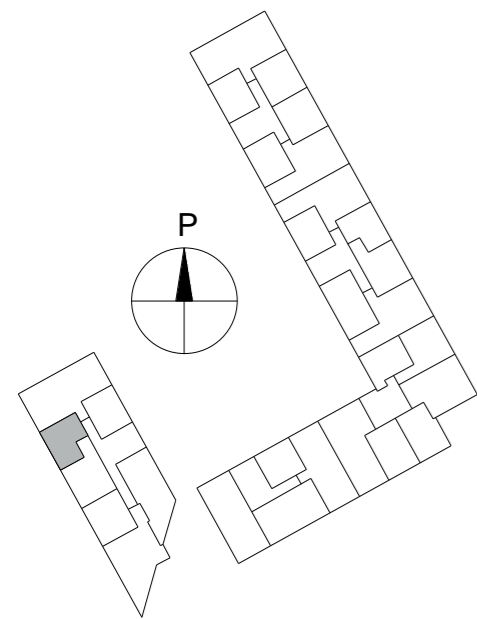
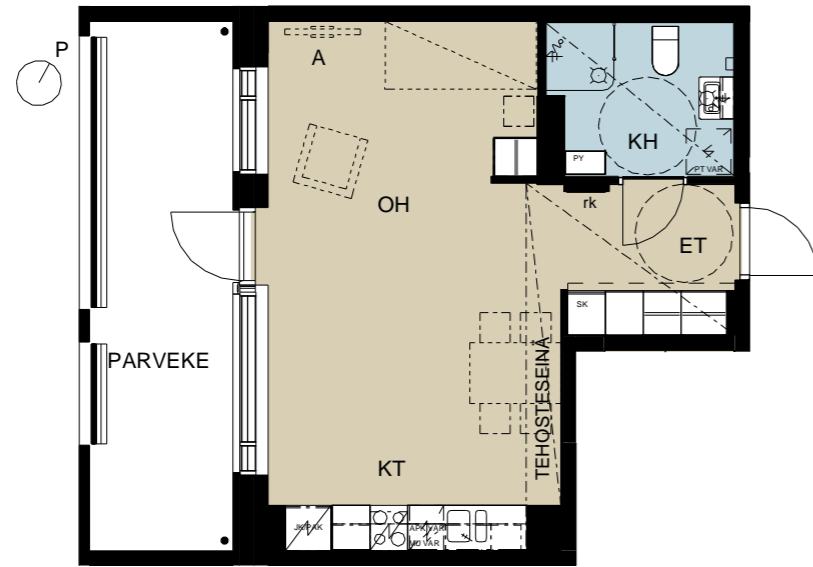
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A11 3. krs.
2H+KT
48,5 m²



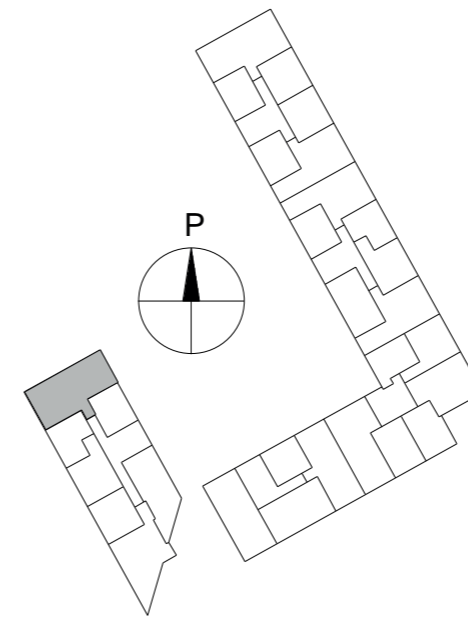
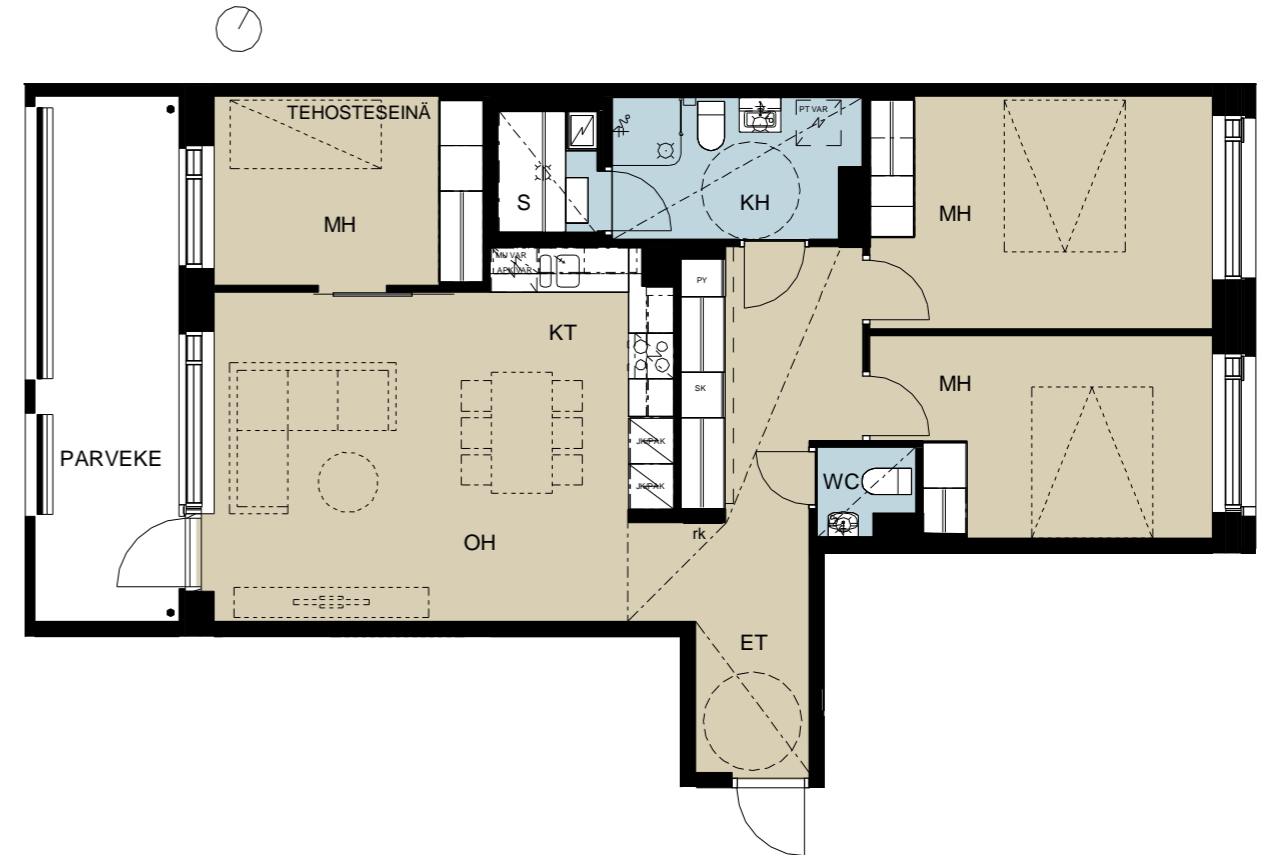
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A12 3. krs.
1H+KT+A
36 m²



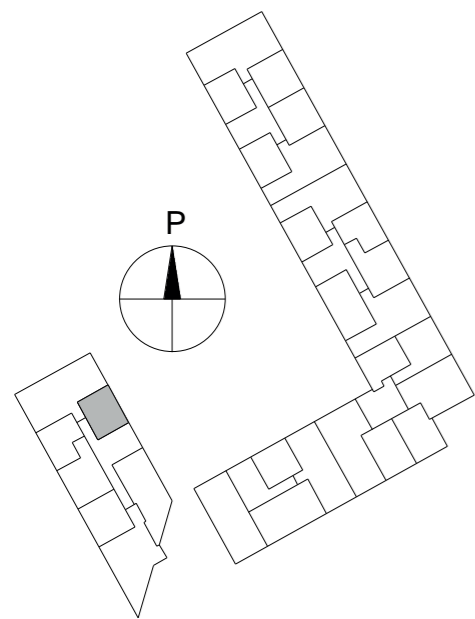
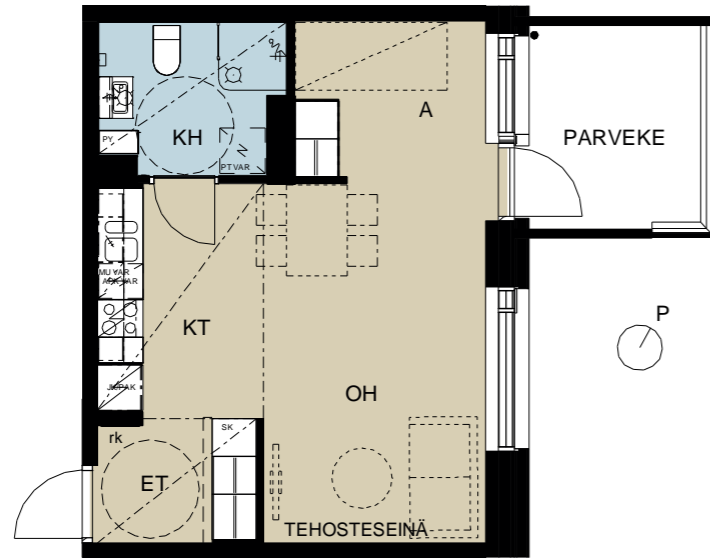
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A13 3. krs.
4H+KT+S
88 m²



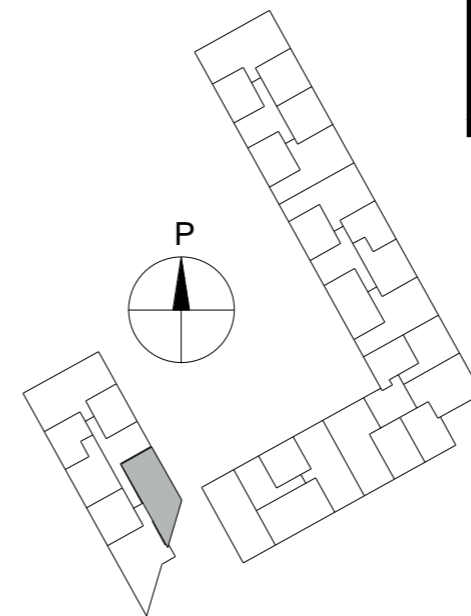
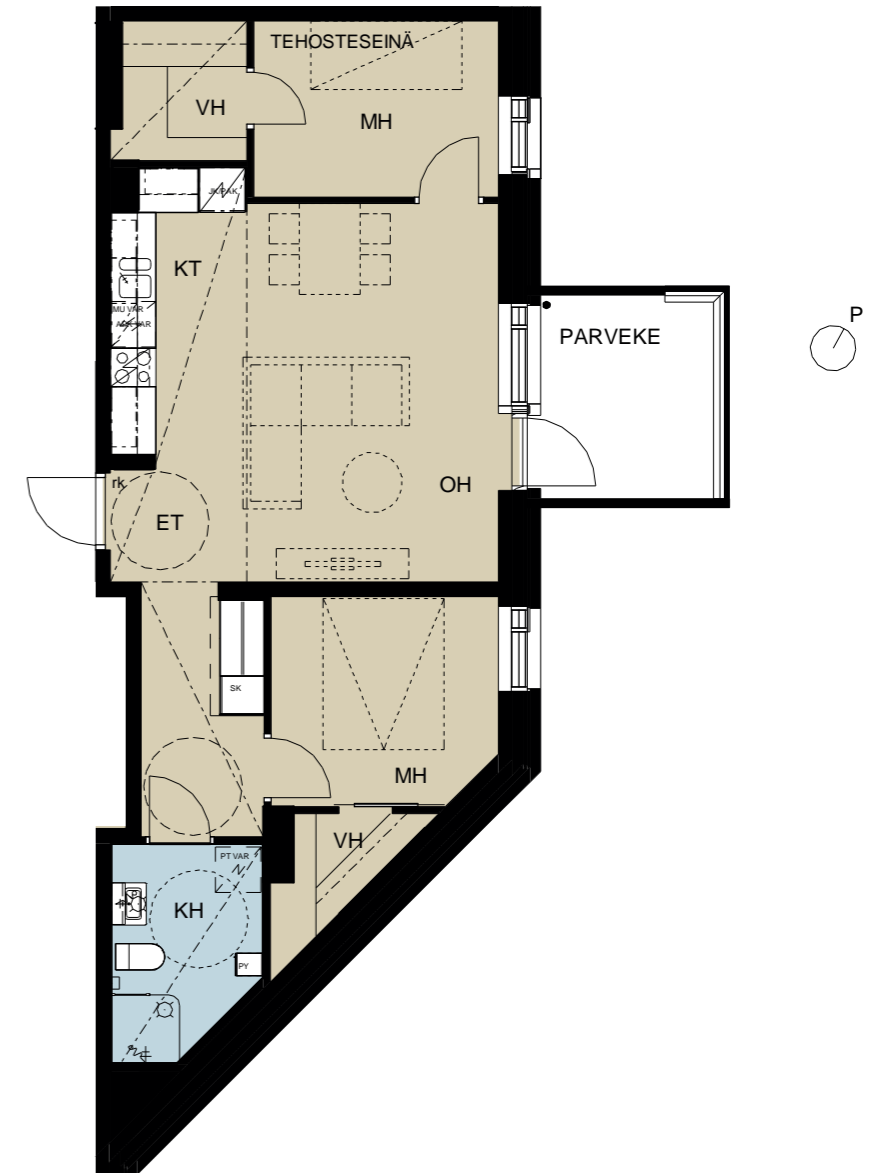
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A14 3. krs.
1H+KT+A
35,0 m²



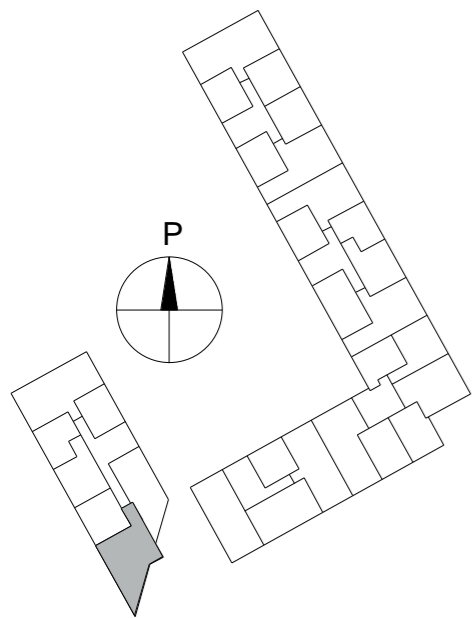
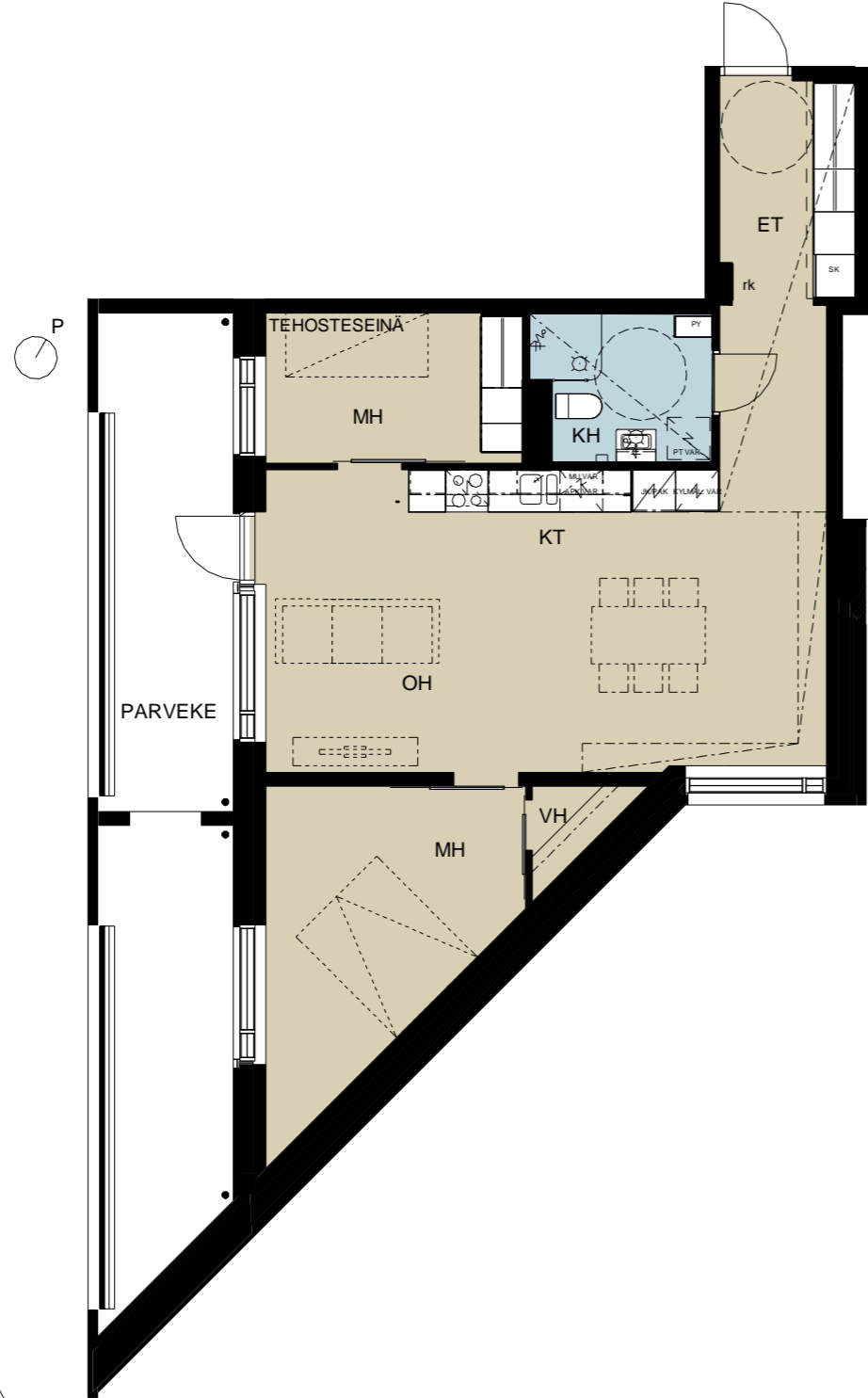
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A15 4. krs.
A22 5. krs.
3H+KT
59,5 m²



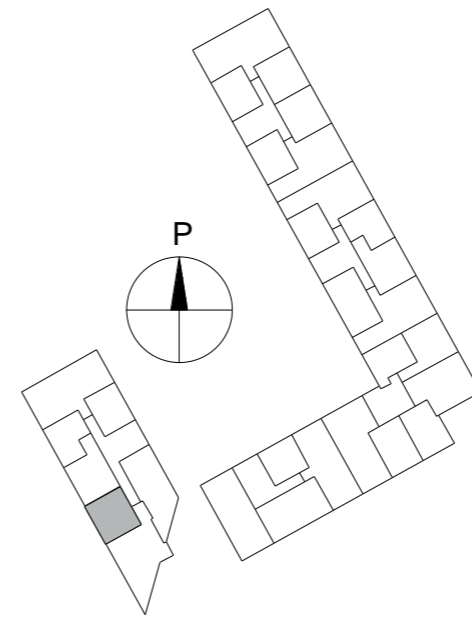
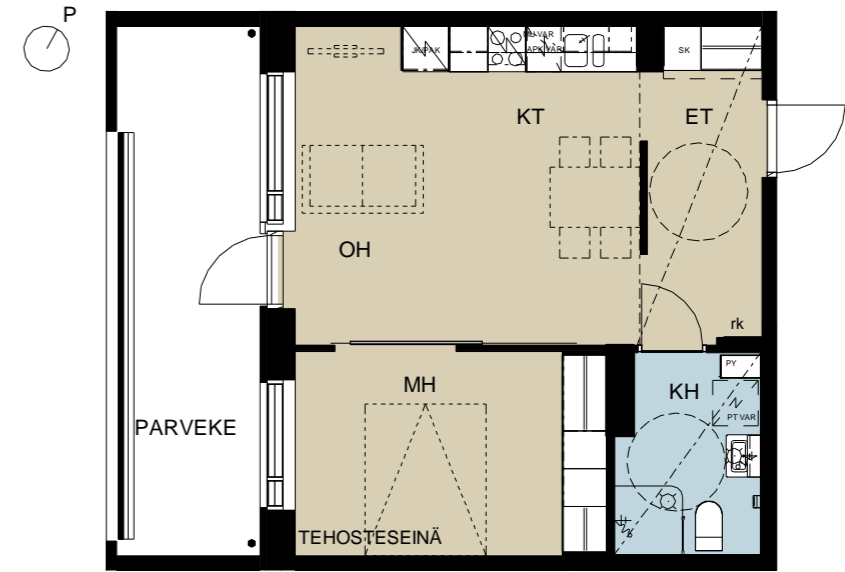
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A16 4. krs.
3H+KT
70,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

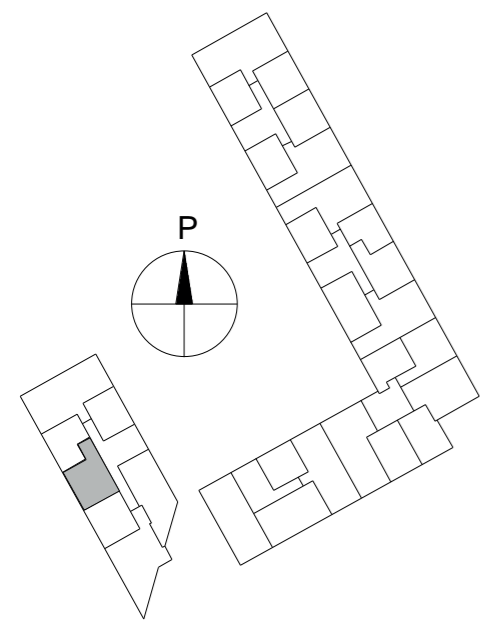
A17 4. krs.
2H+KT
42,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A18 4. krs.
2H+KT
48,5 m²

06.10.2020

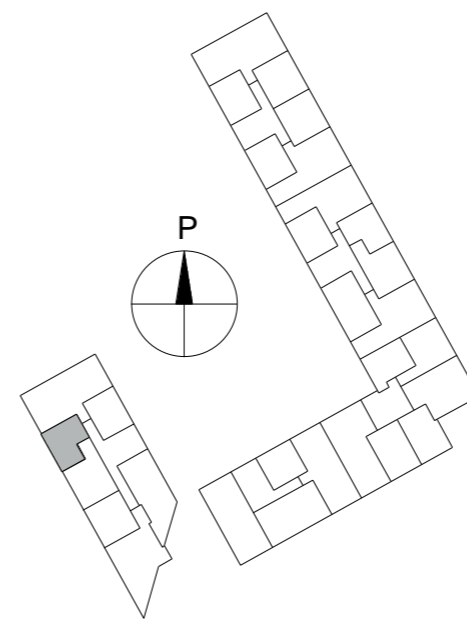
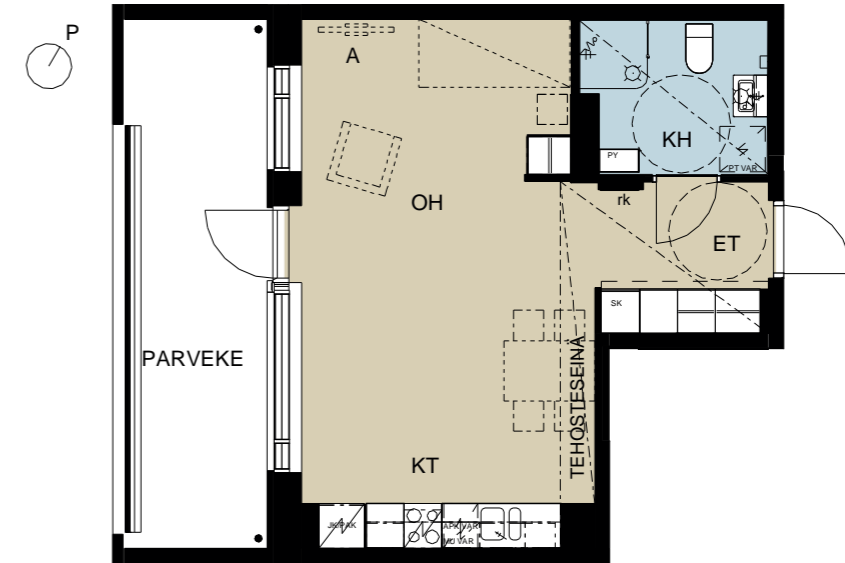


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

A19 4. krs.
1H+KT+A
36 m²

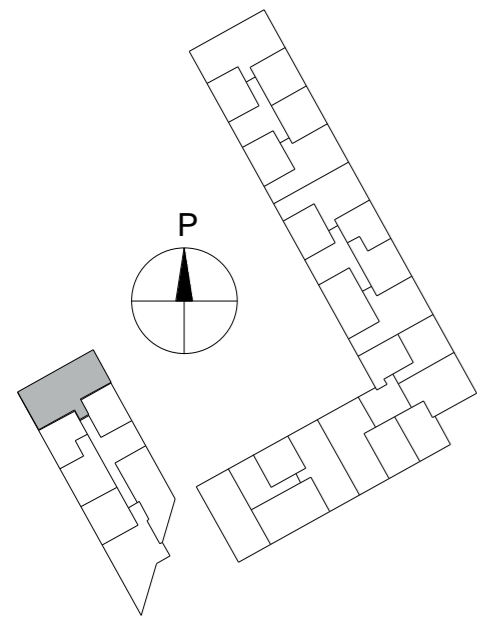
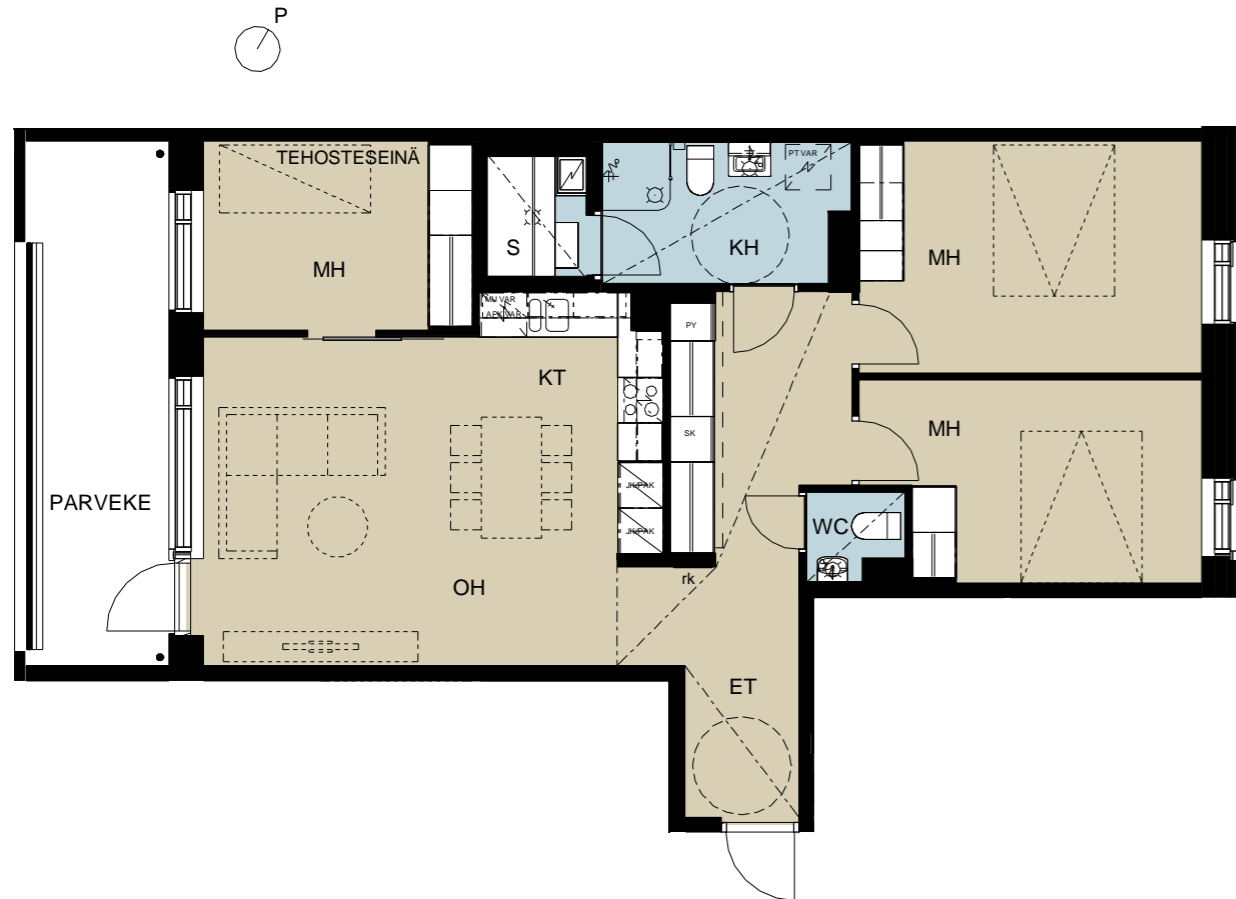
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

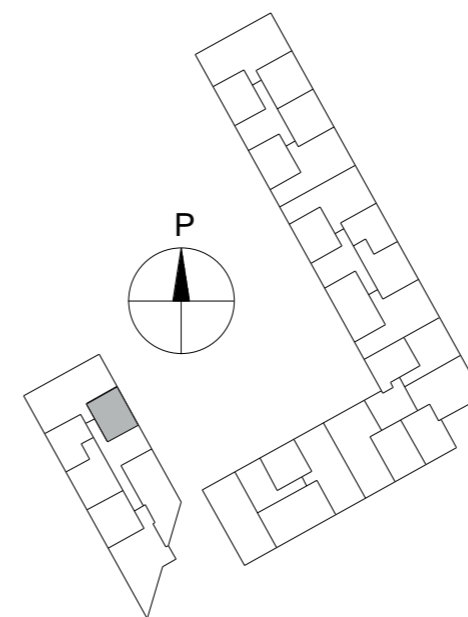
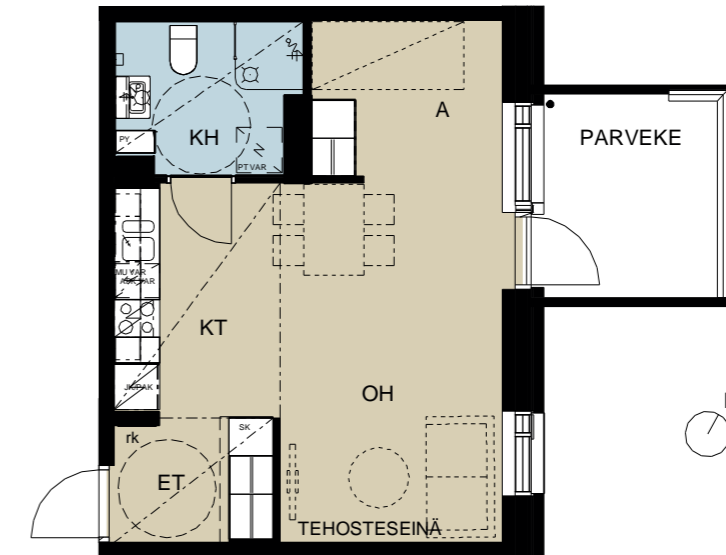
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

A20 4. krs.
4H+KT+S
88 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A21 4. krs.
A28 5. krs.
1H+KT+A
35,0 m²

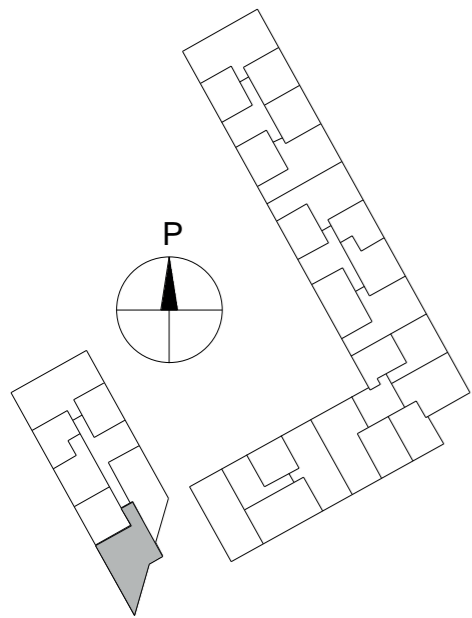
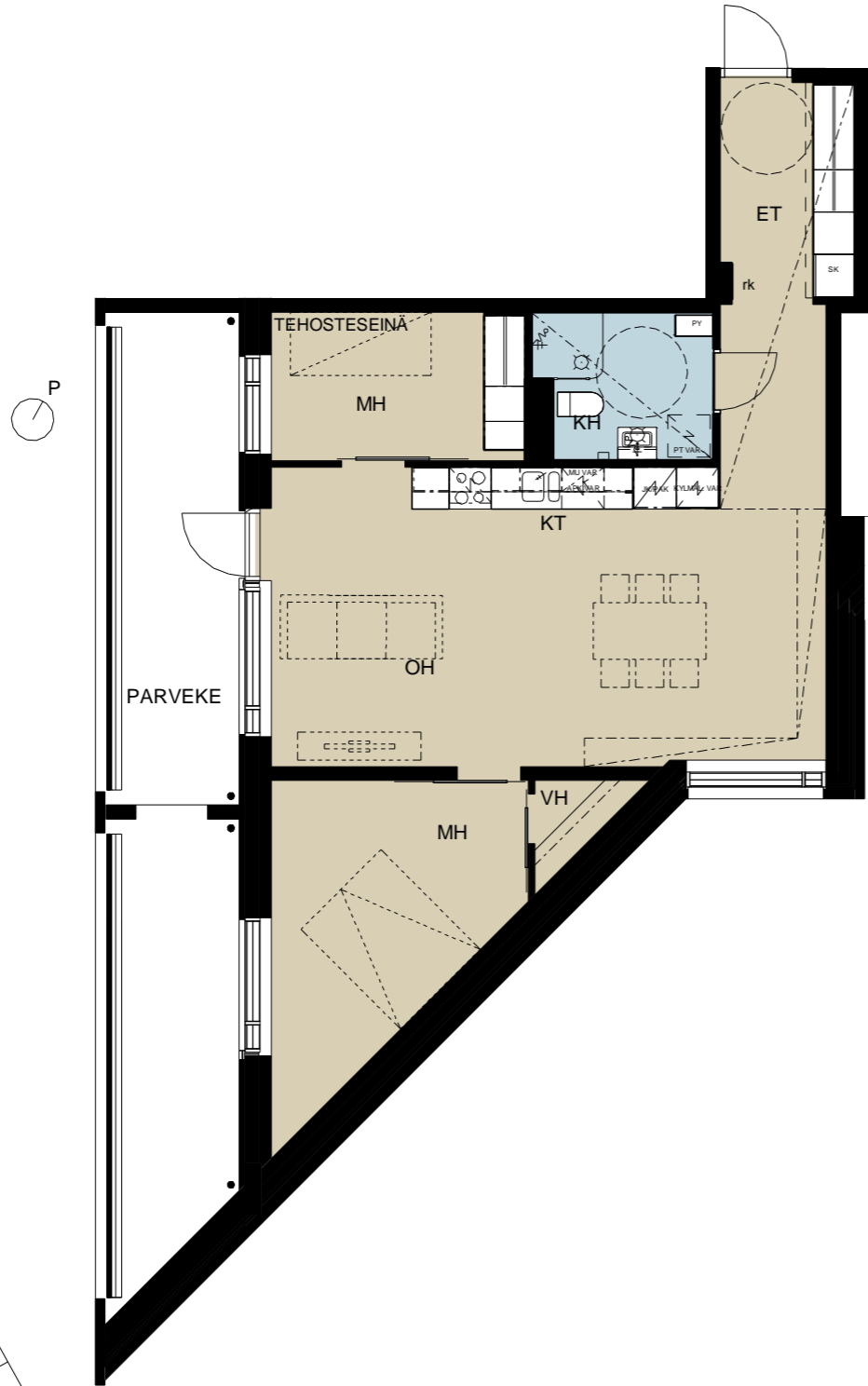


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

06.10.2020

A23 5. krs.
A30 6. krs.
3H+KT
70,5 m²



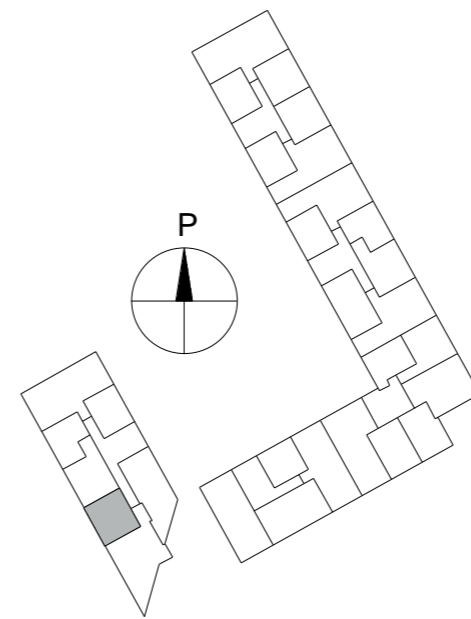
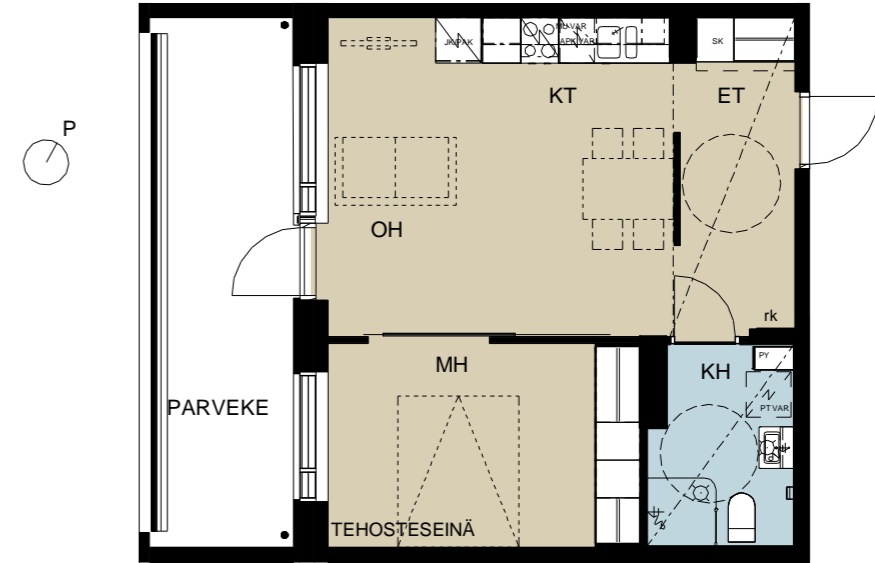
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

06.10.2020

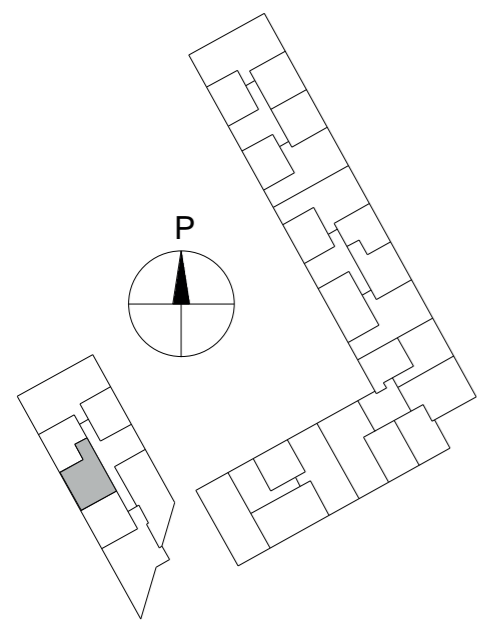
A24 5. krs.
A31 6. krs.
2H+KT
42,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

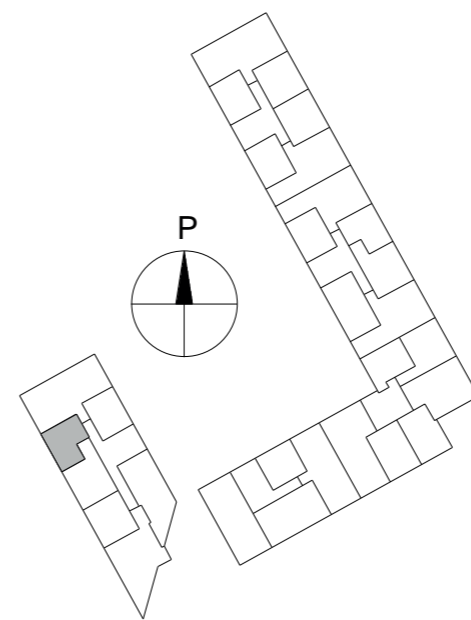
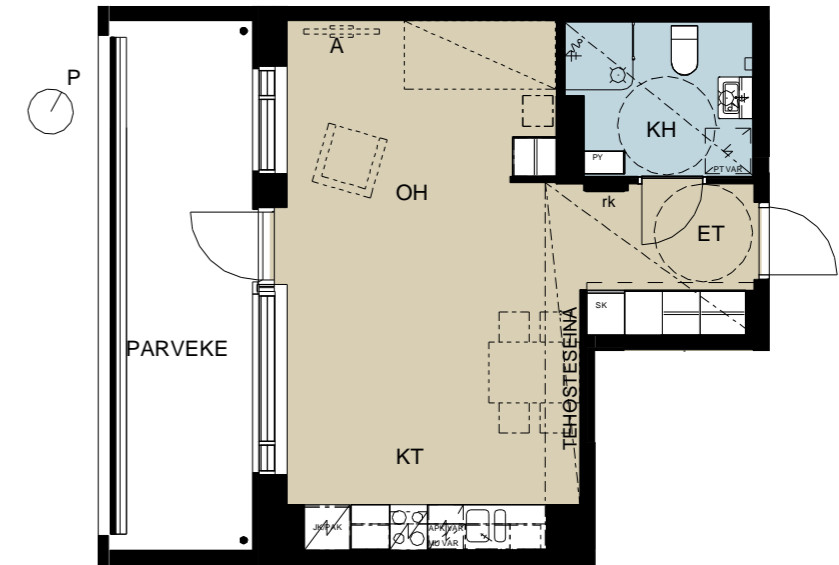
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

A25 5. krs.
A32 6. krs.
2H+KT
48,5 m²



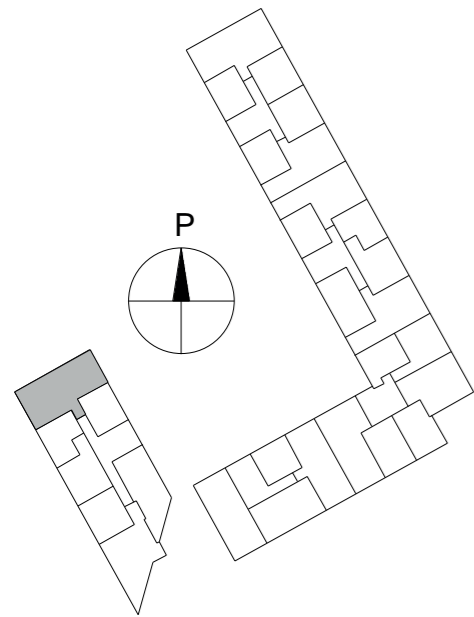
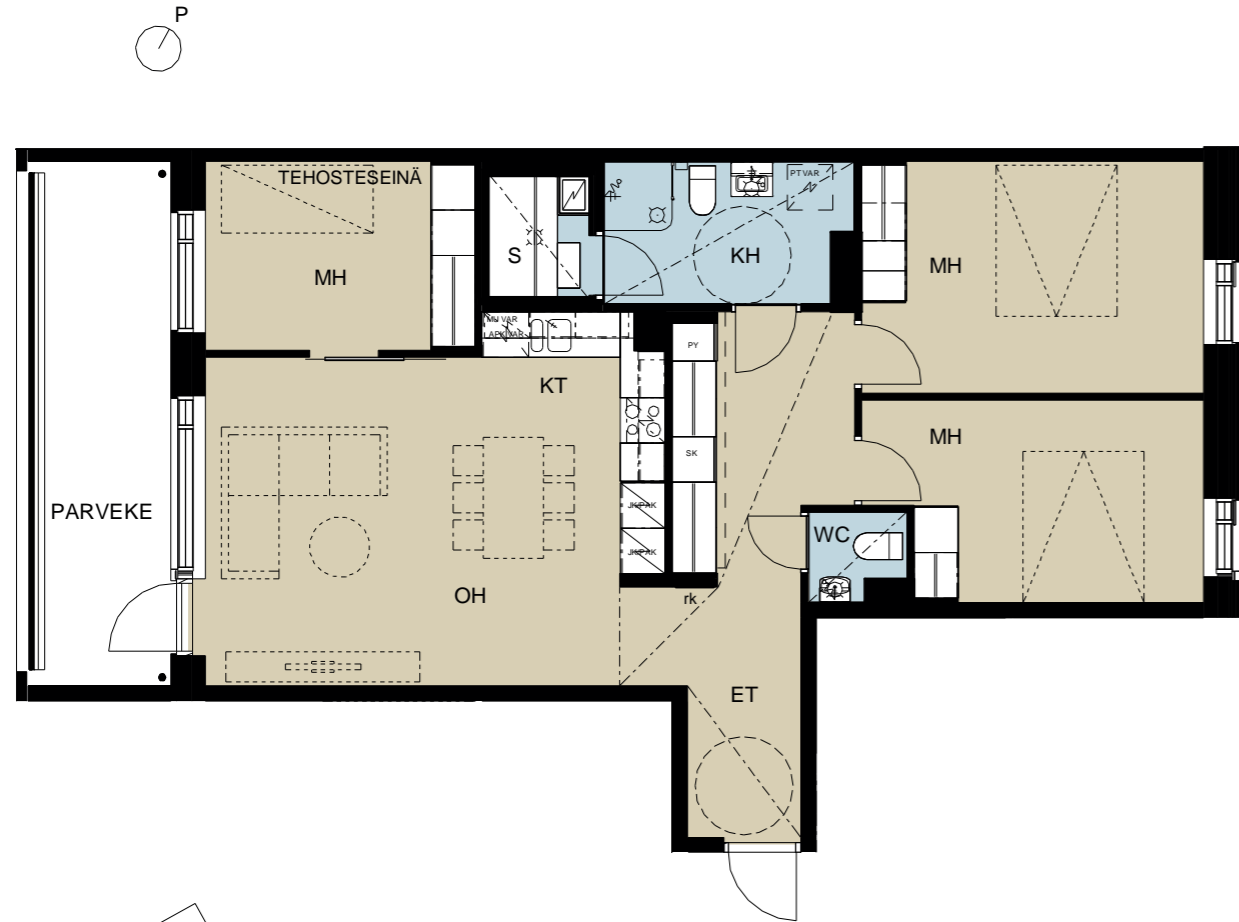
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A26 5. krs.
A33 6. krs.
1H+KT+A
36 m²



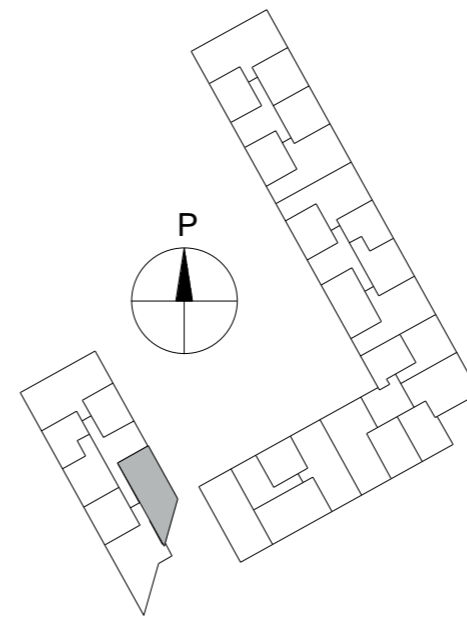
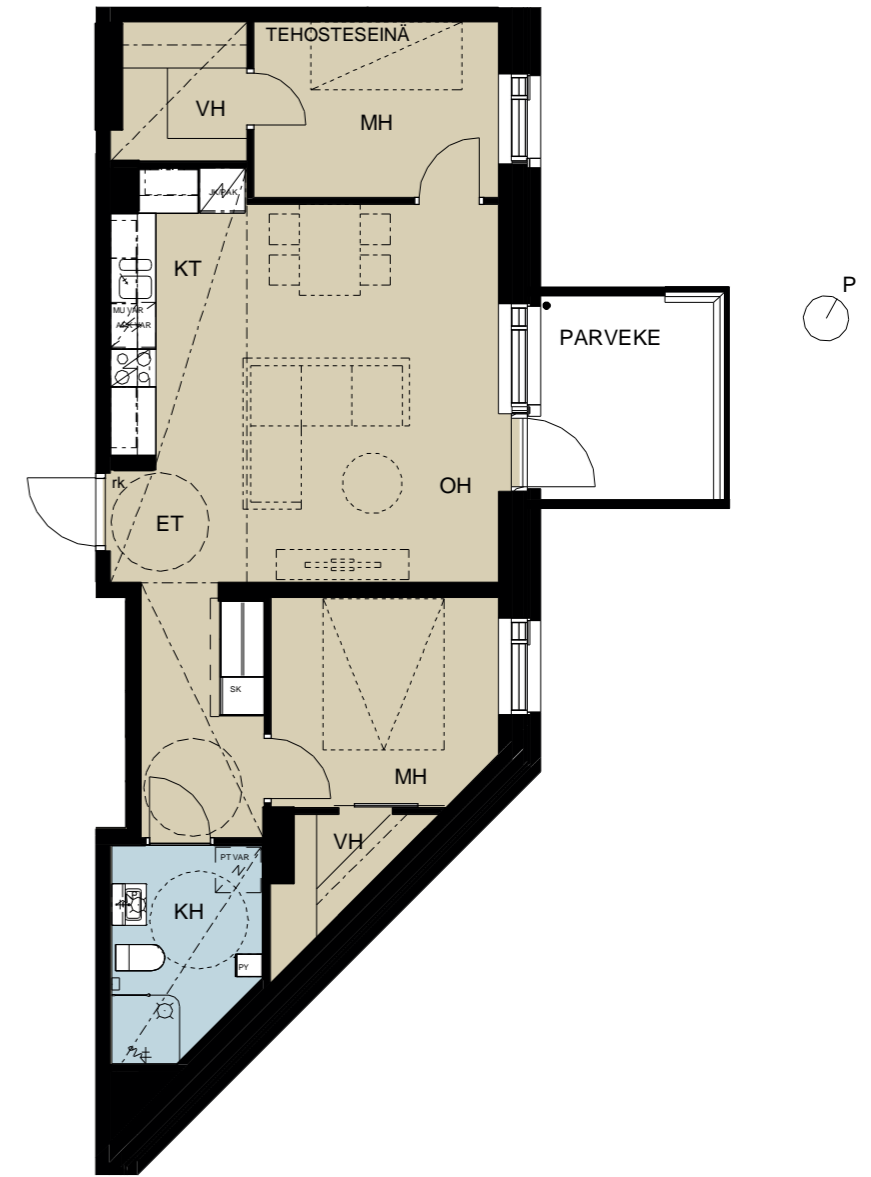
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A27 5. krs.
4H+KT+S
88 m²



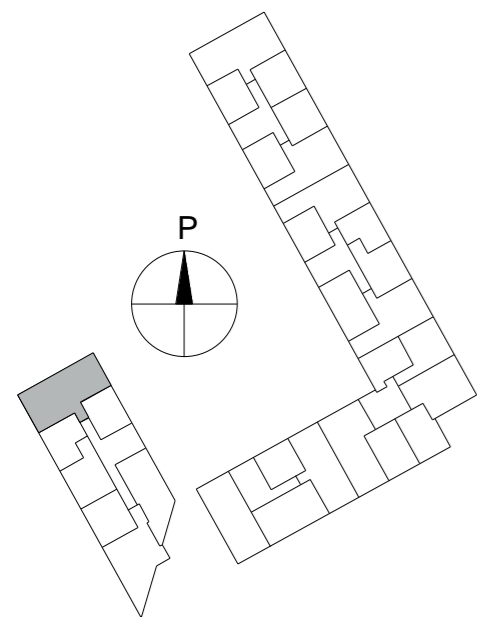
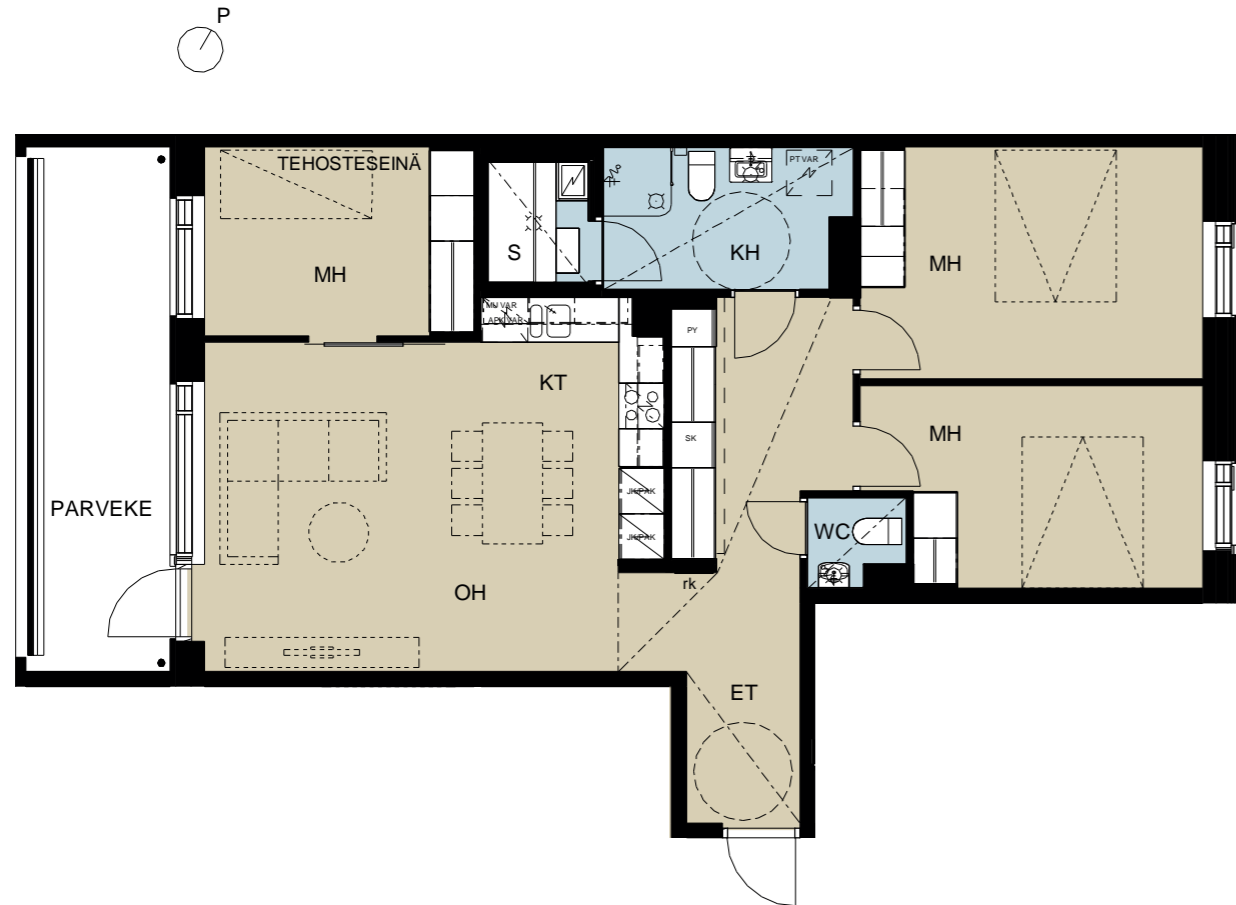
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A29 6. krs.
3H+KT
59,5 m²



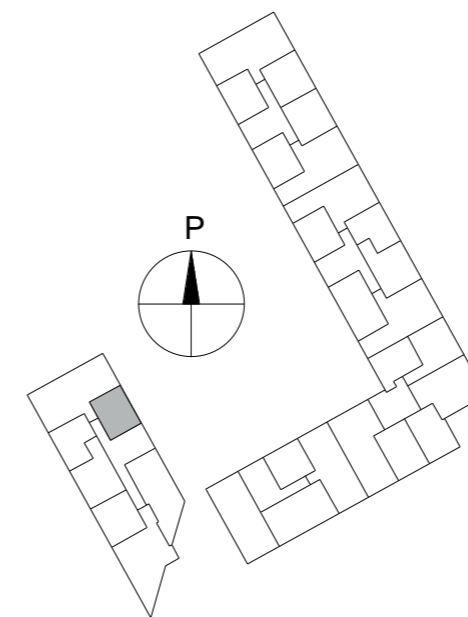
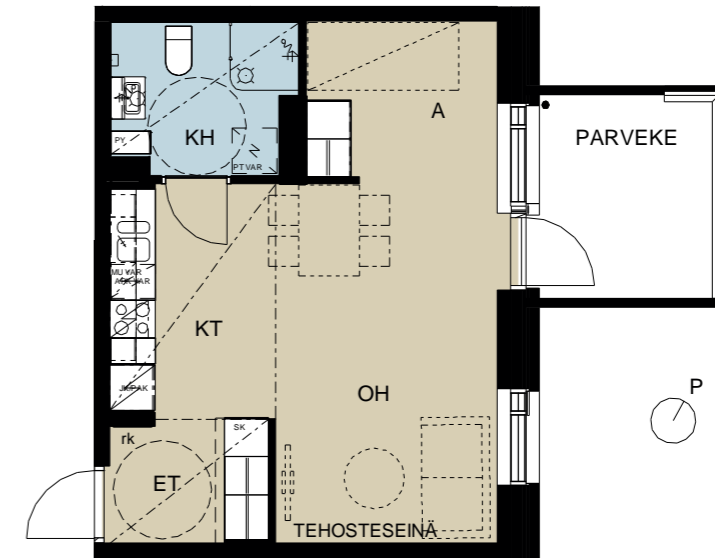
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A34 6. krs.
4H+KT+S
88 m²



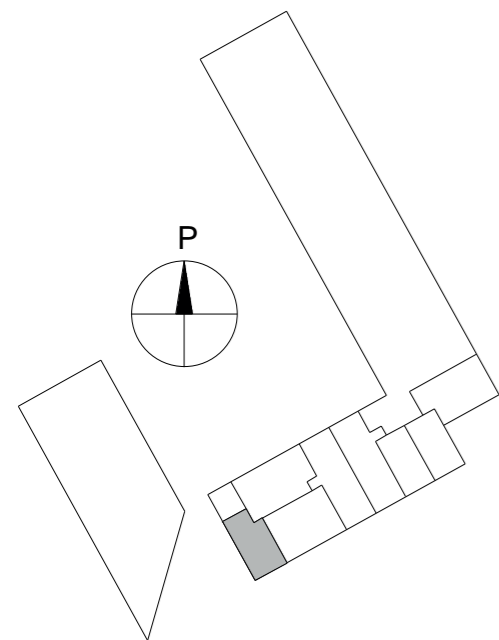
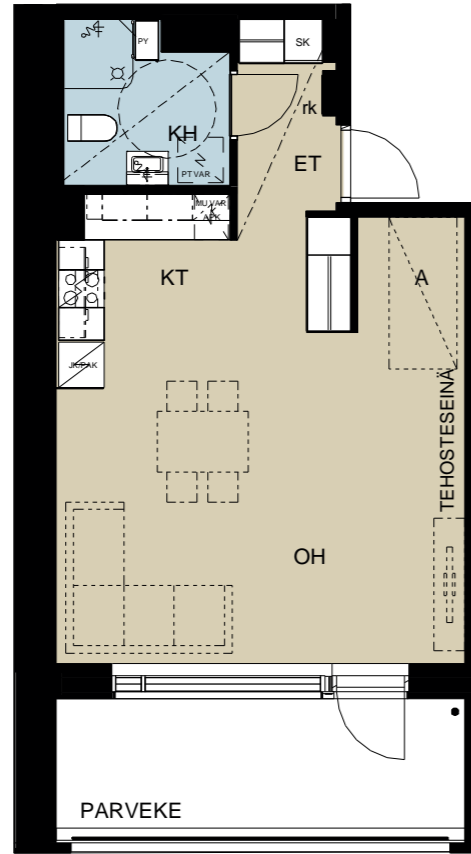
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

A35 6. krs.
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

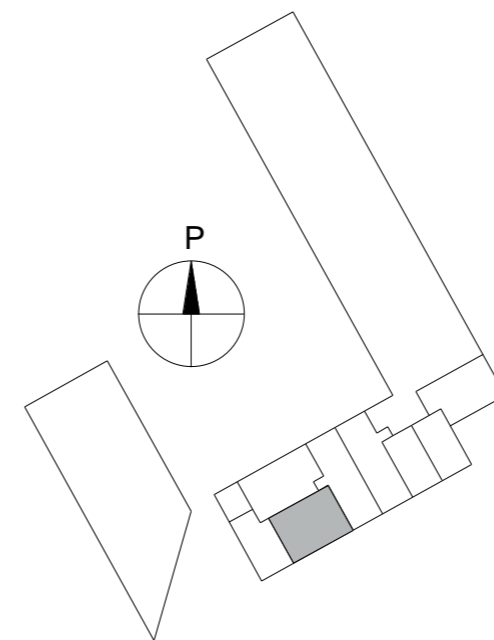
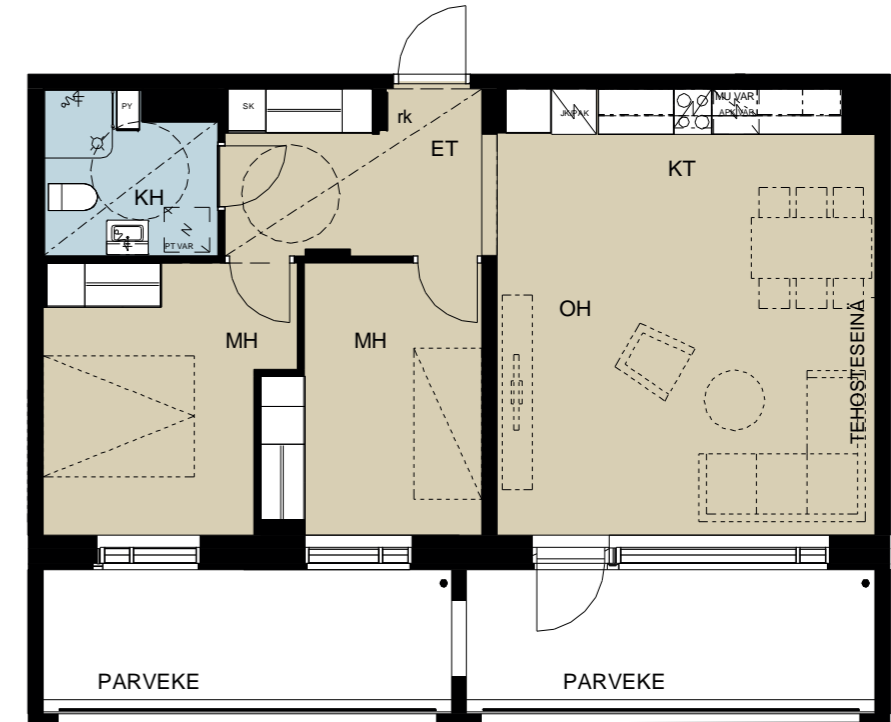
B36 1. krs.
1H+KT+A
41,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

B37 1. krs.
3H+KT
63,5 m²

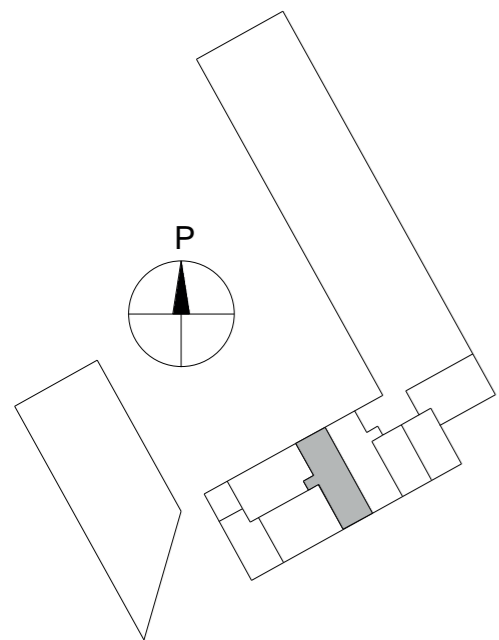
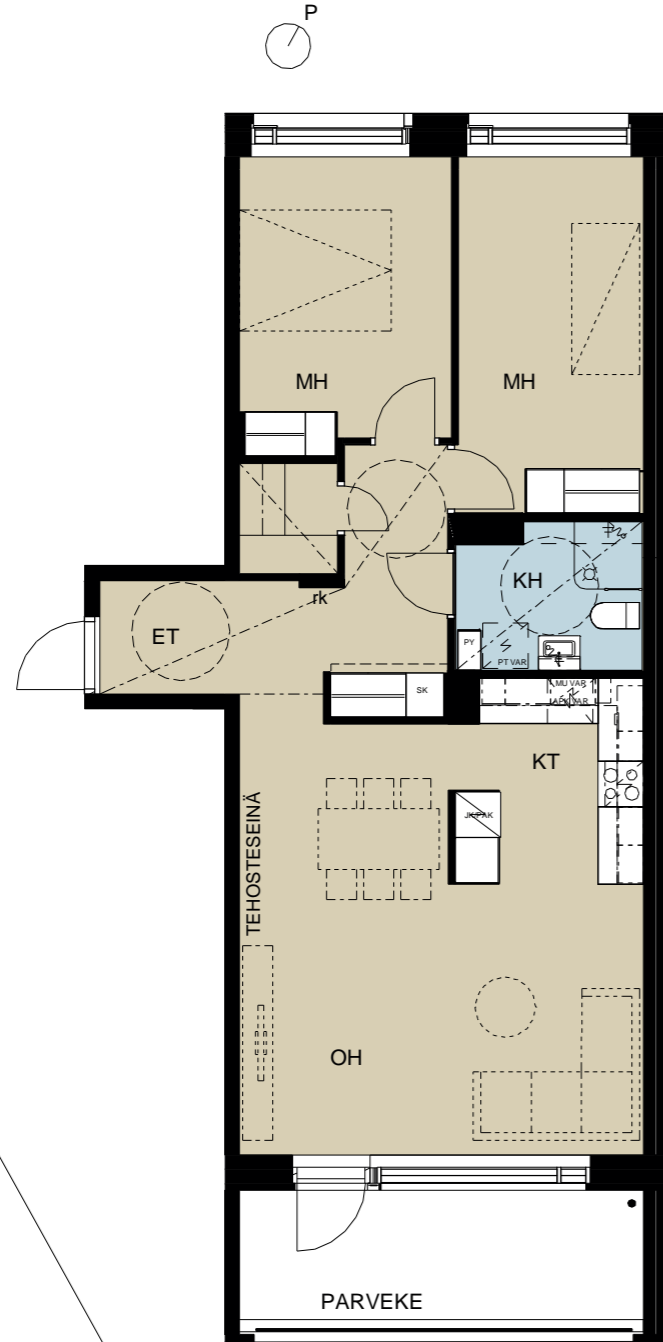


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B38 1. krs.
3H+KT
72,5 m²

06.10.2020



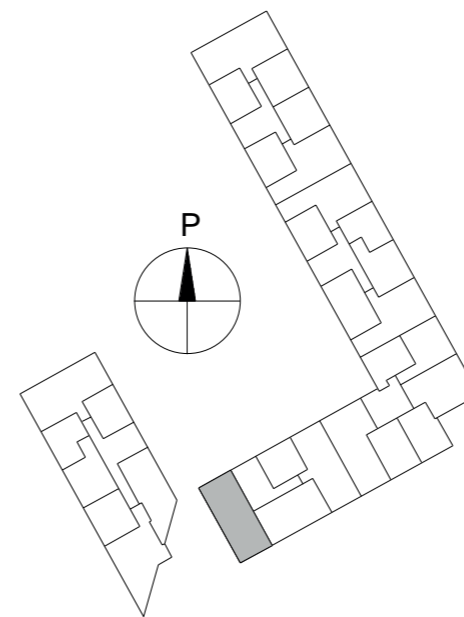
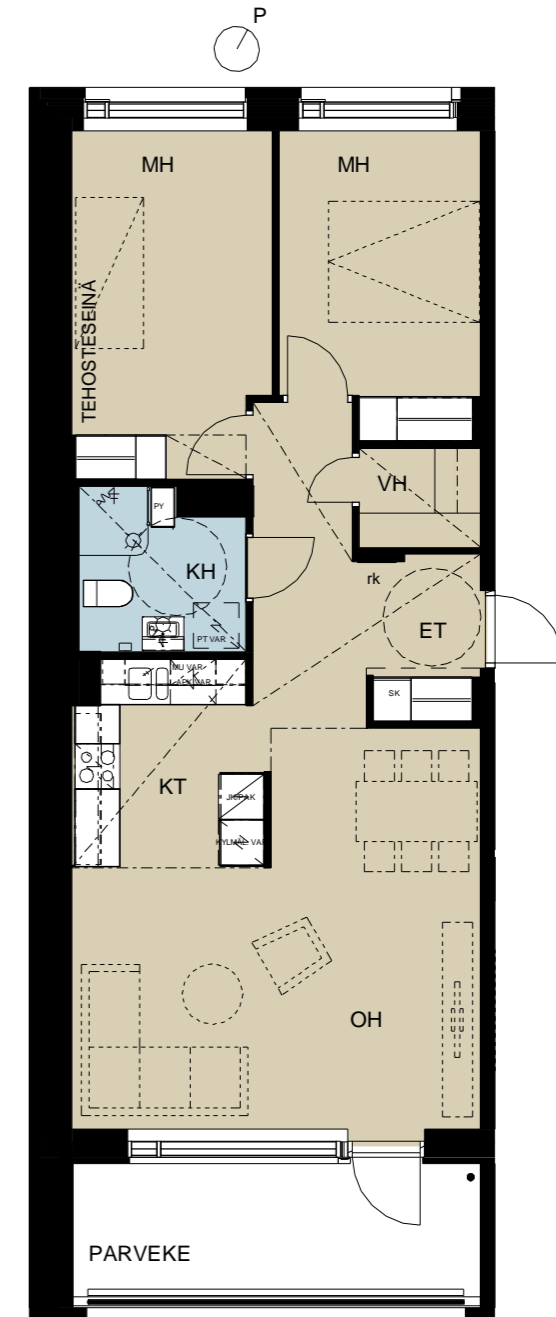
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B39 2. krs.
3H+KT
70,5 m²

06.10.2020

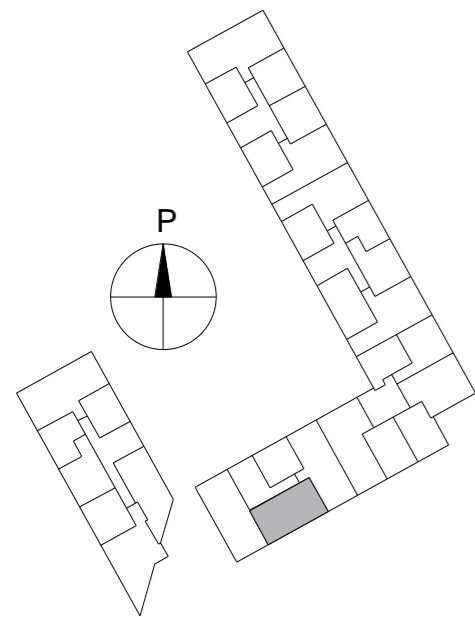
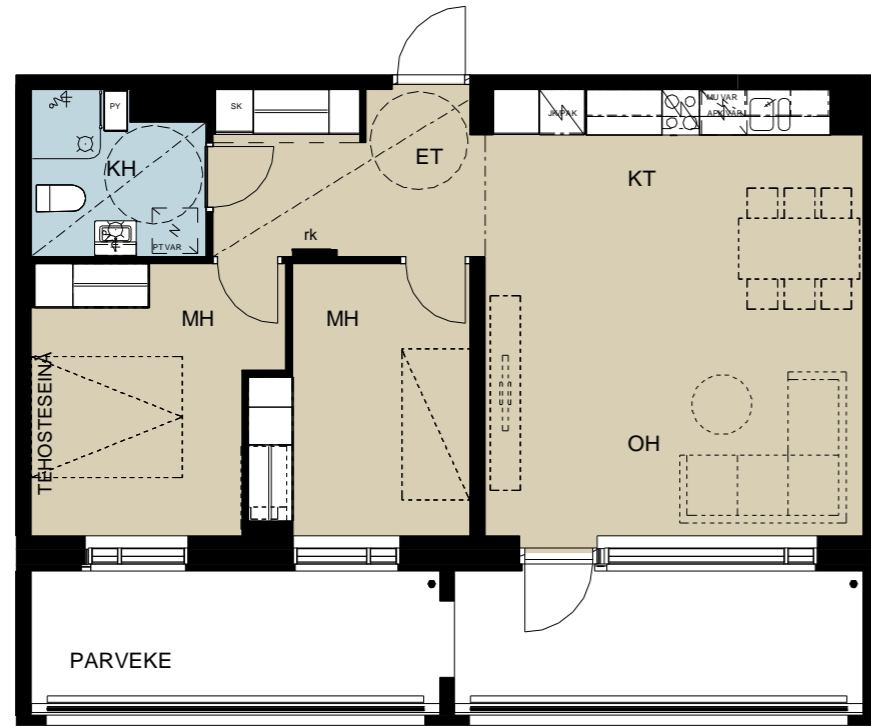


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B40 2. krs.
3H+KT
63,5 m²

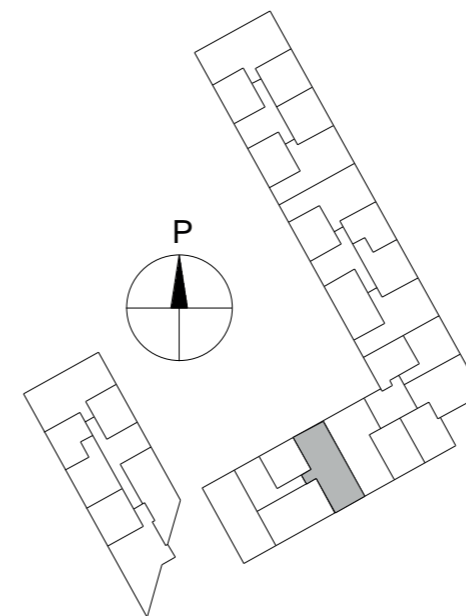
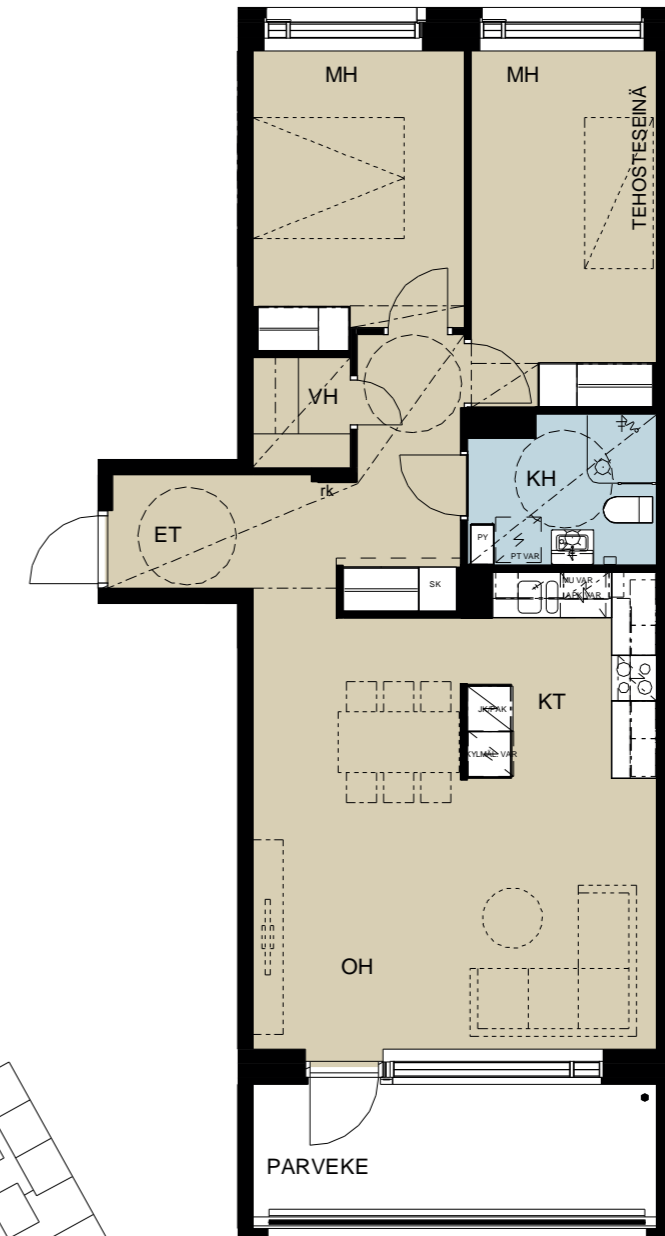


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B41 2. krs.
3H+KT
72,5 m²



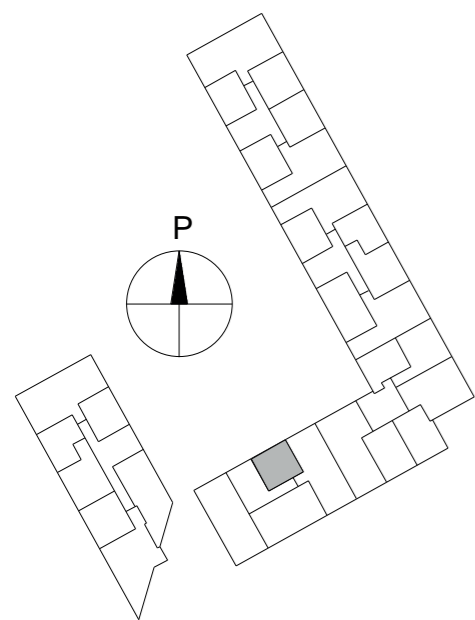
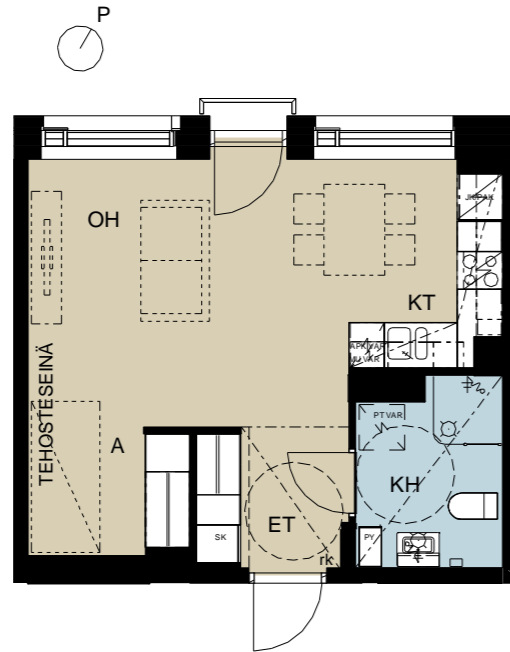
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

B42 2. krs.
B46 3. krs.
1H+KT+A
33,0 m²

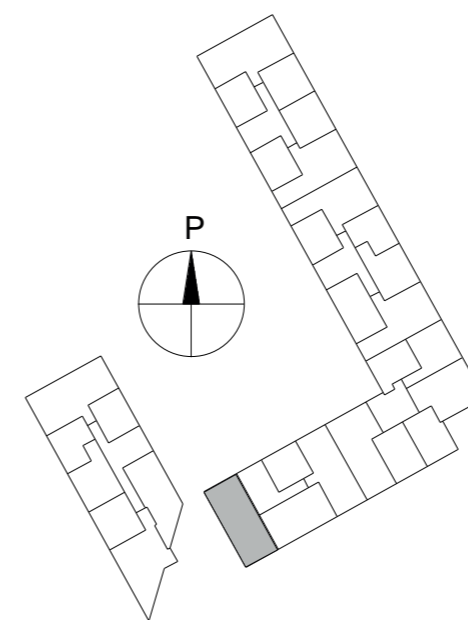
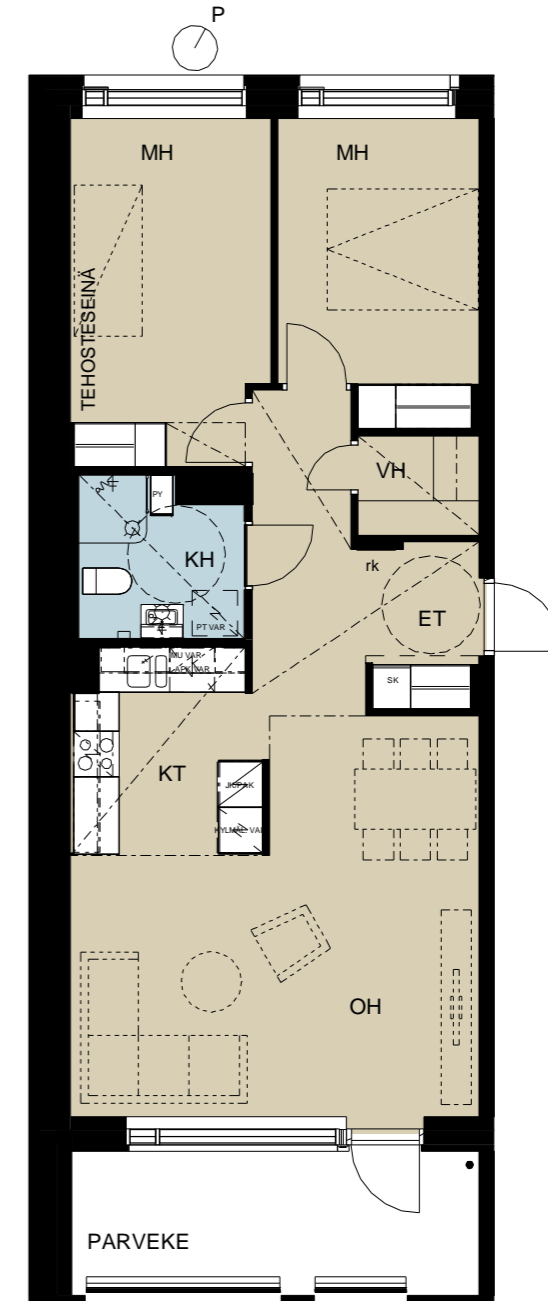
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

B43 3. krs.
3H+KT
70,5 m²

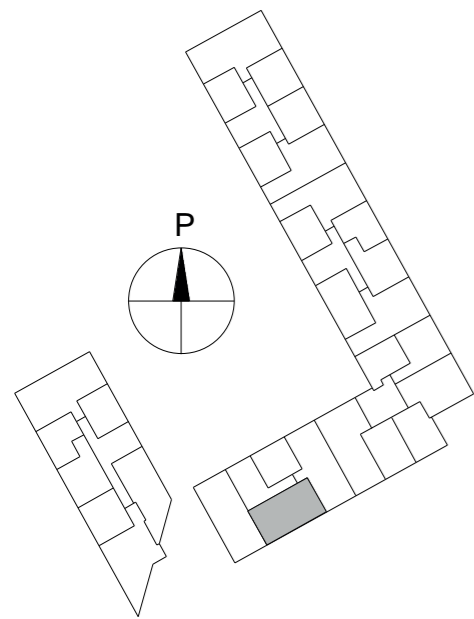
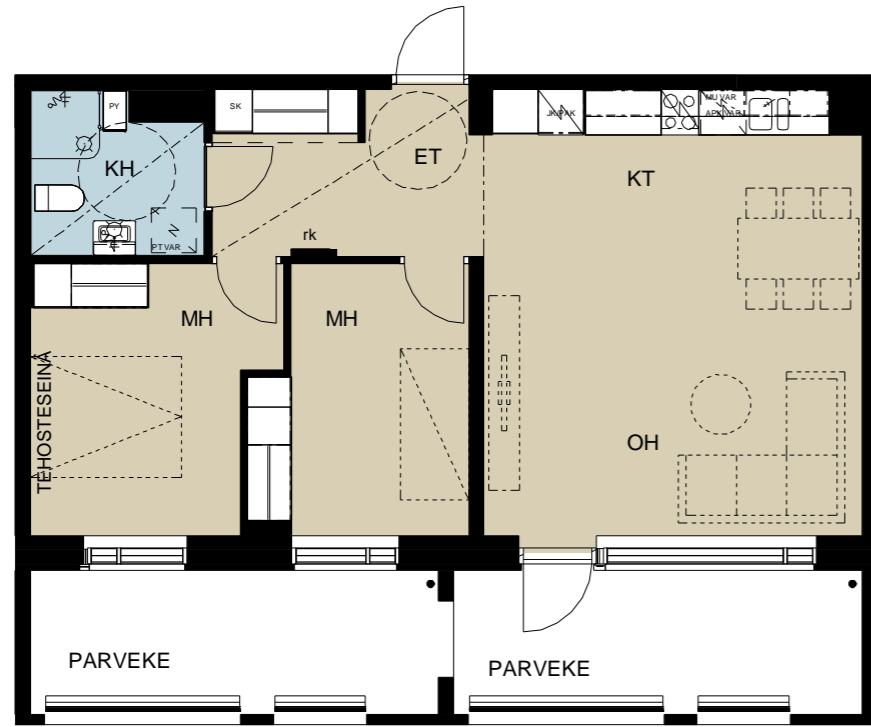
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B44 3. krs.
3H+KT
63,5 m²



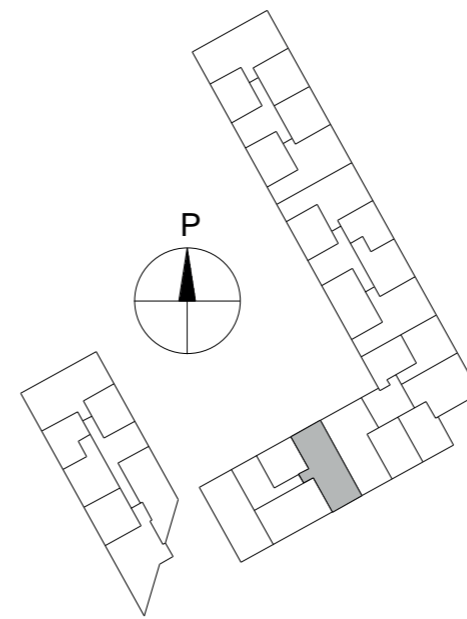
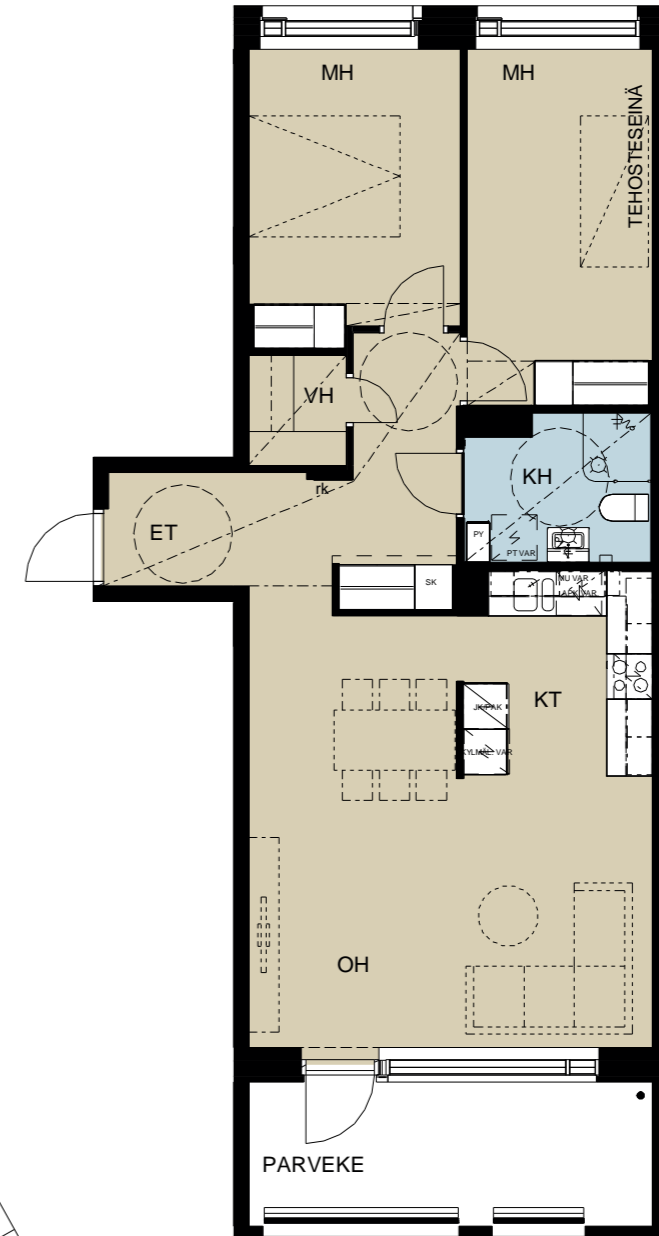
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B45 3. krs.
3H+KT
72,5 m²



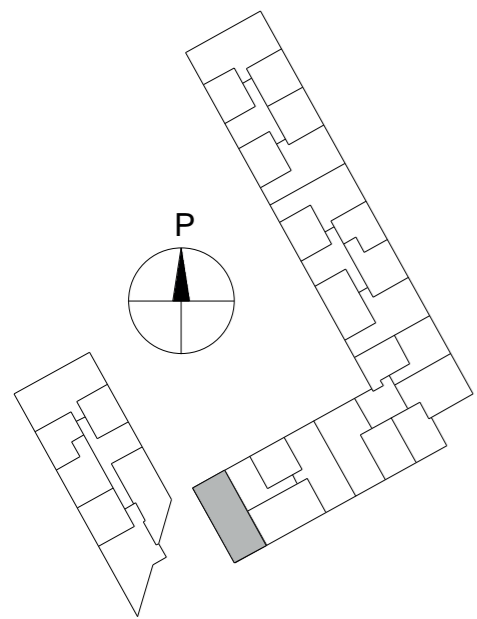
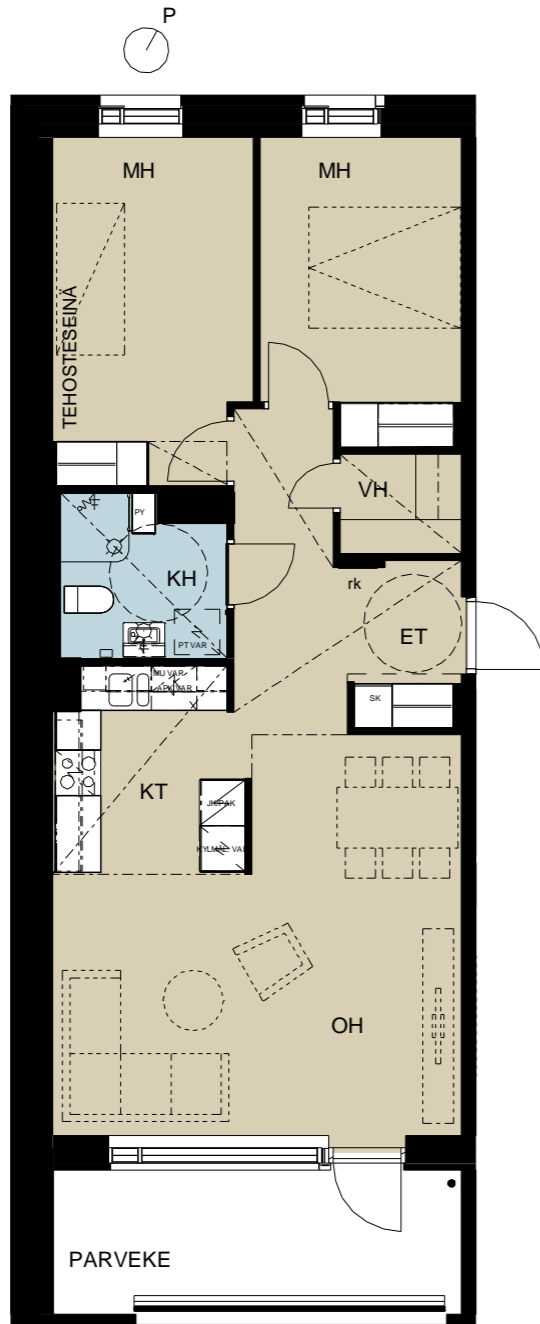
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B47 4. krs.
3H+KT
70,5 m²

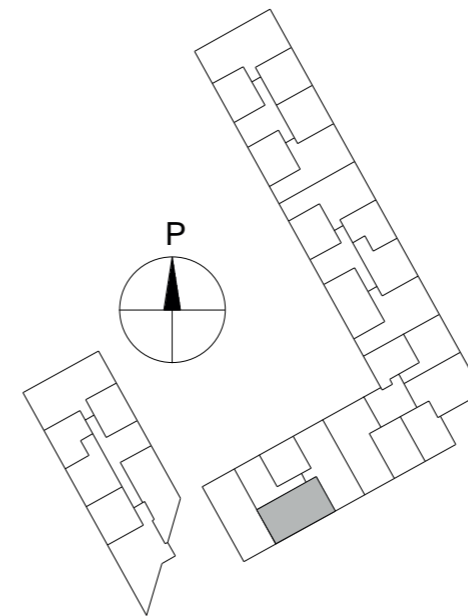
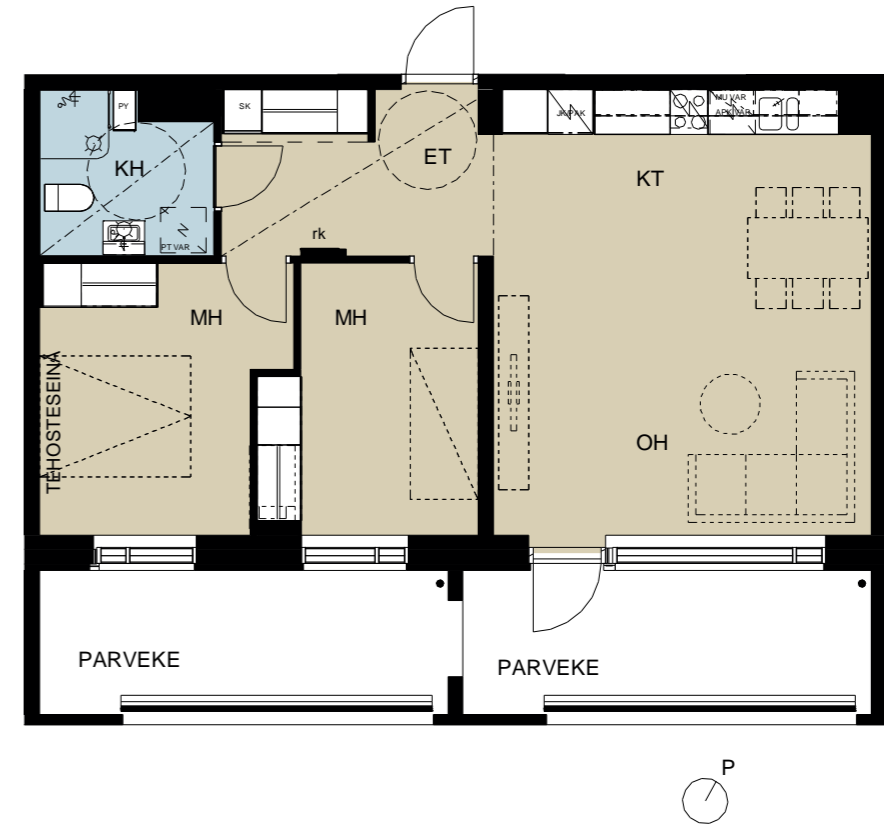


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B48 4. krs.
3H+KT
63,5 m²

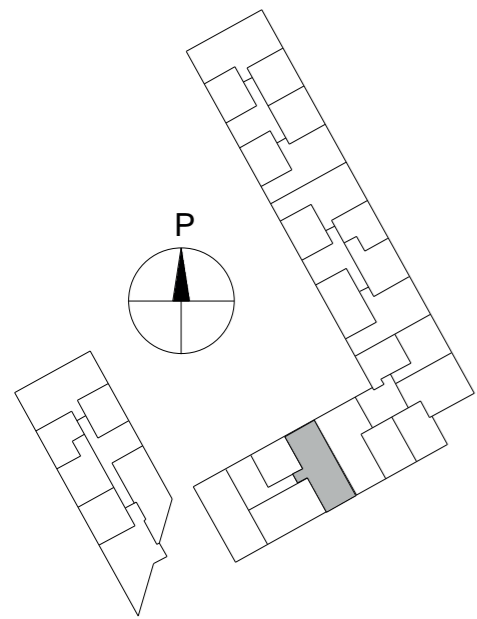
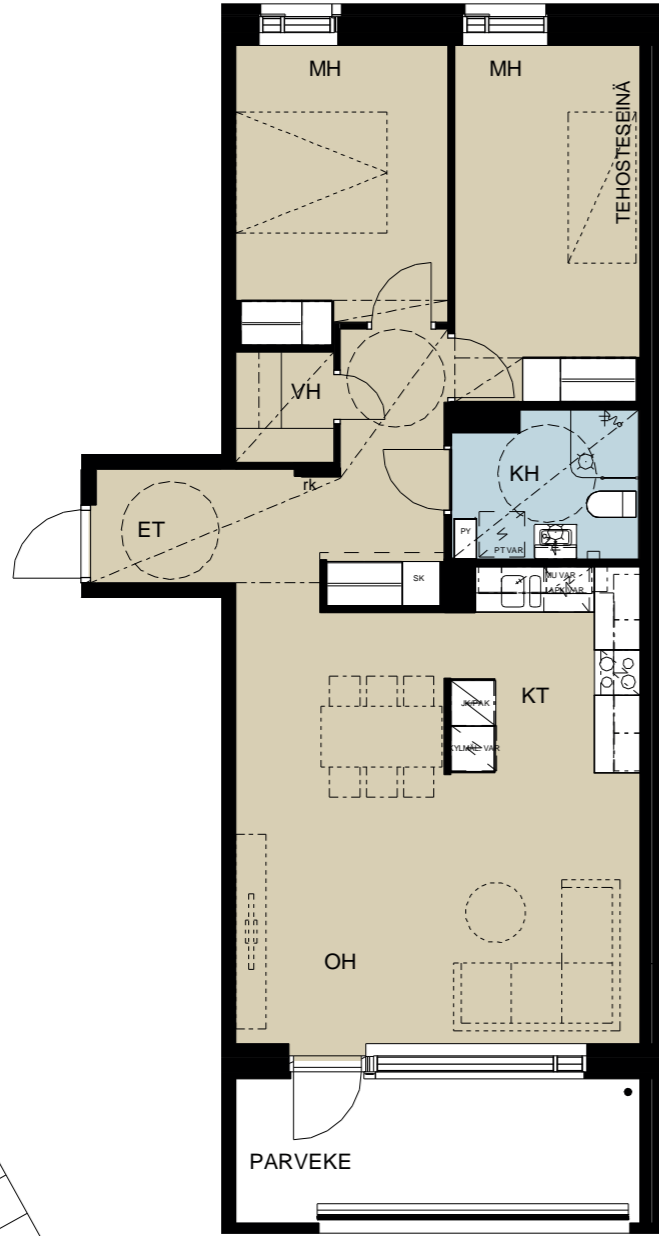


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B49 4. krs.
3H+KT
72,5 m²

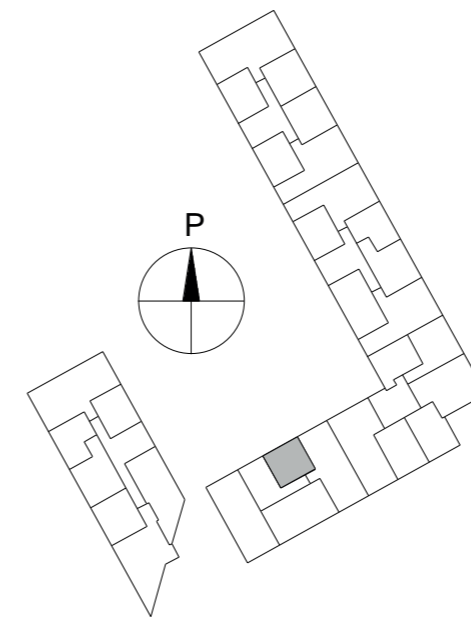
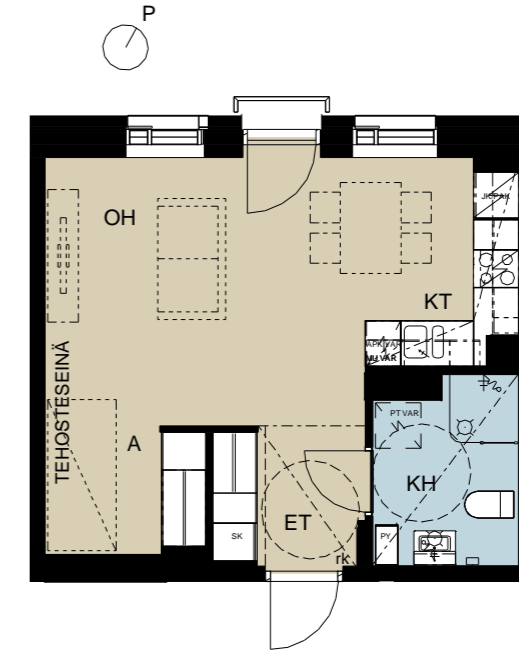


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B50 4. krs.
B54 5. krs.
1H+KT+A
33,0 m²

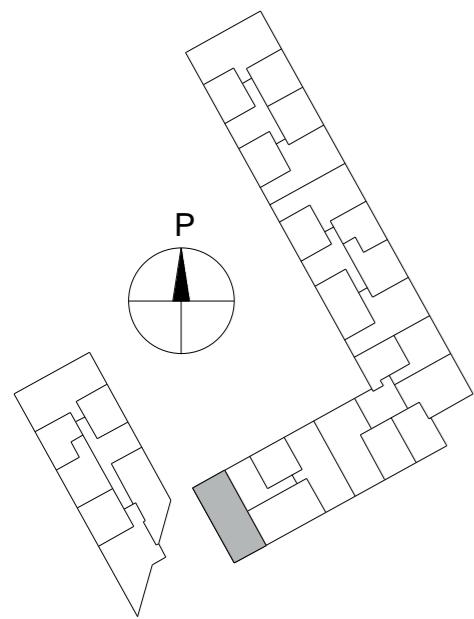
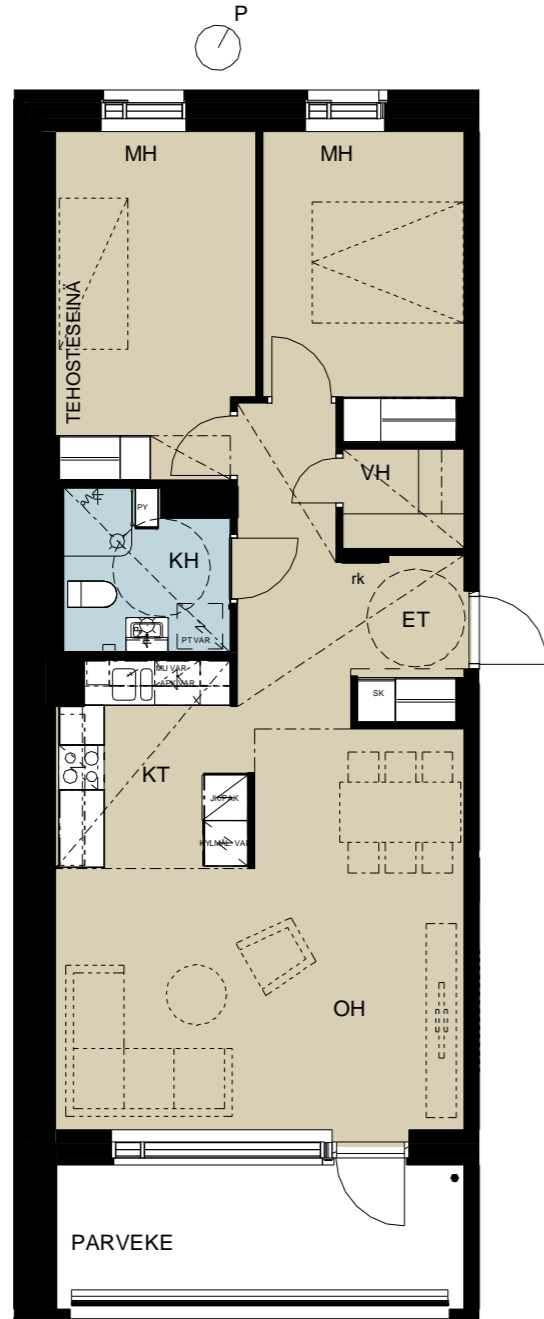


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B51 5. krs.
3H+KT
70,5 m²

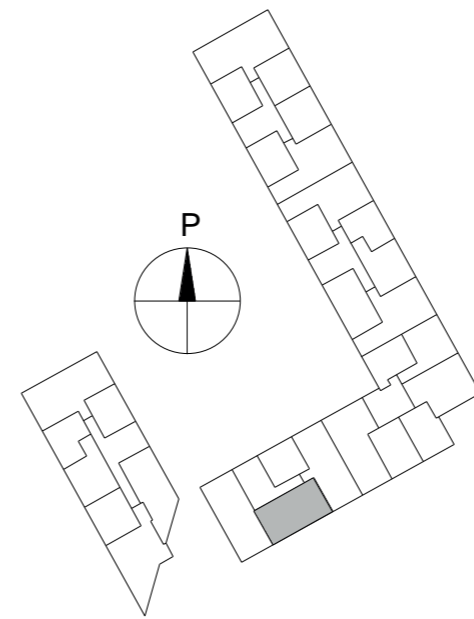
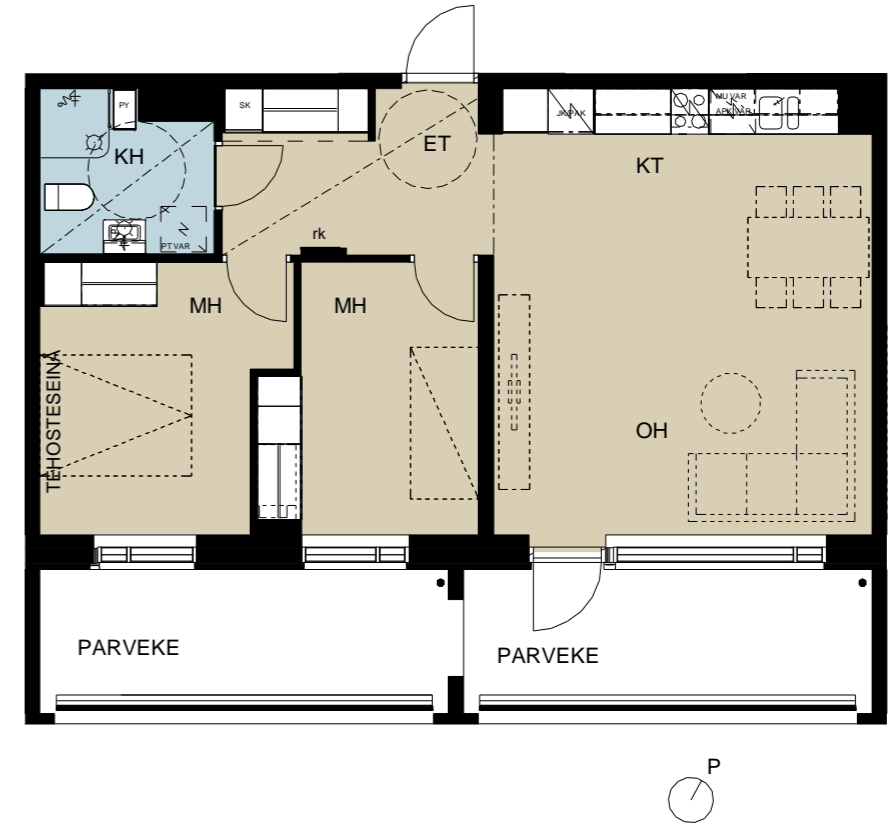


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B52 5. krs.
B56 6. krs.
3H+KT
63,5 m²

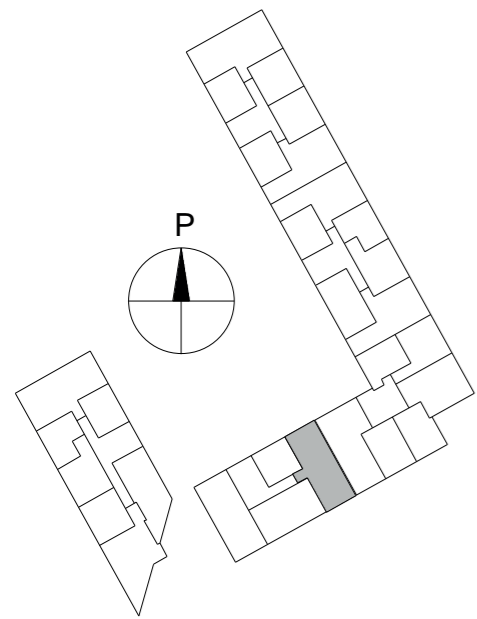
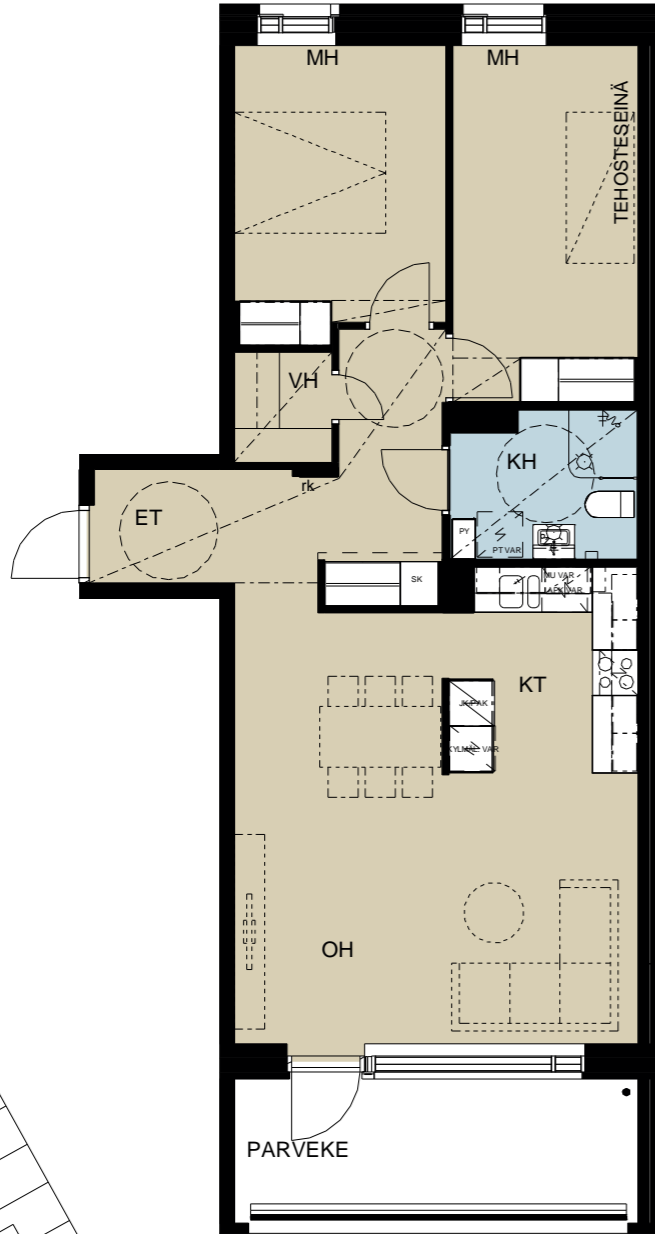


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B53 5. krs.
3H+KT
72,5 m²

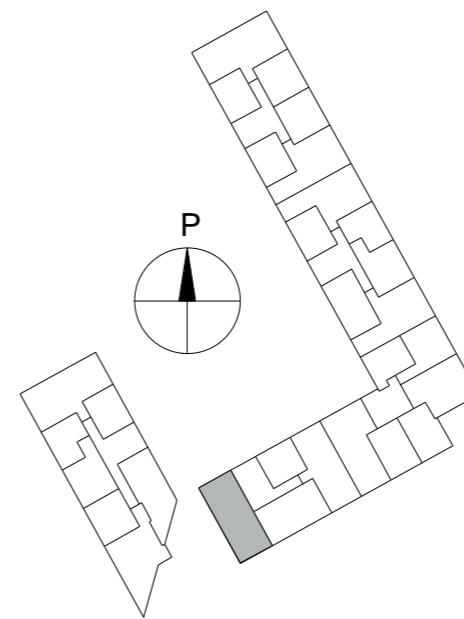
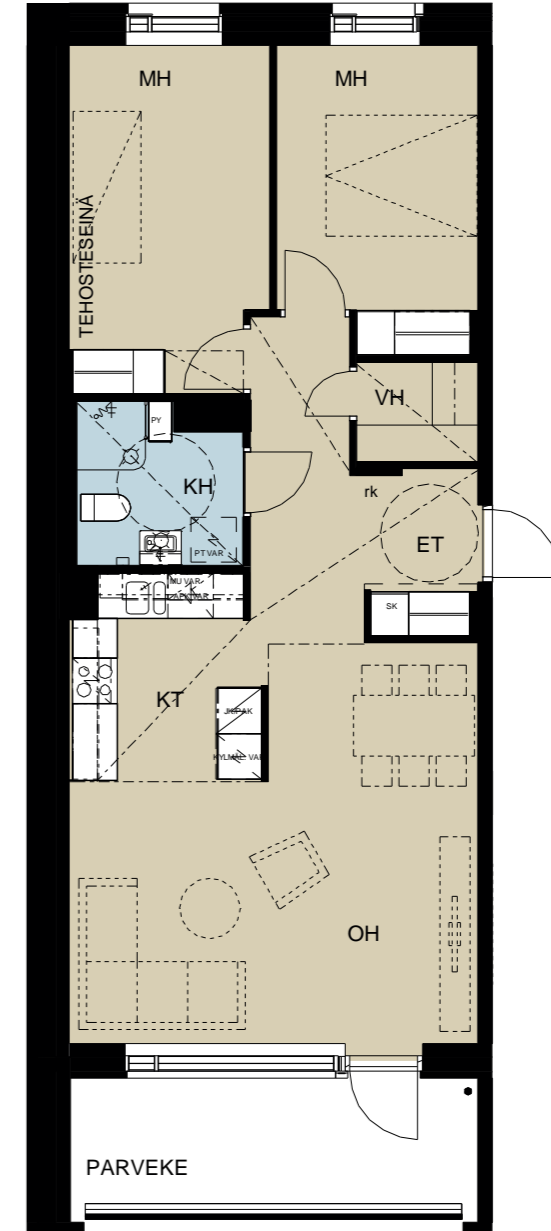


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B55 6. krs.
3H+KT
70,5 m²

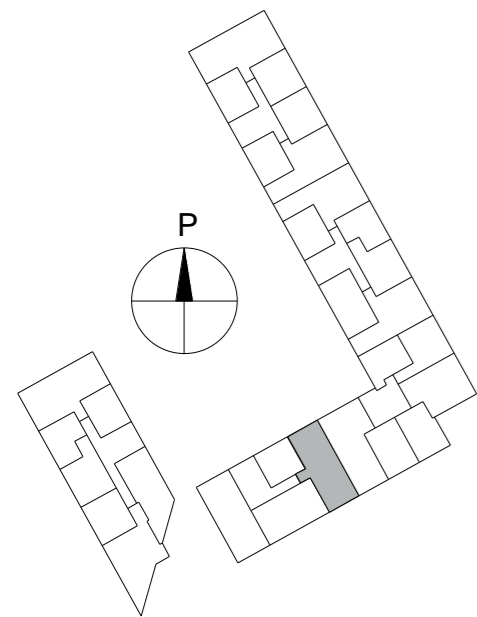
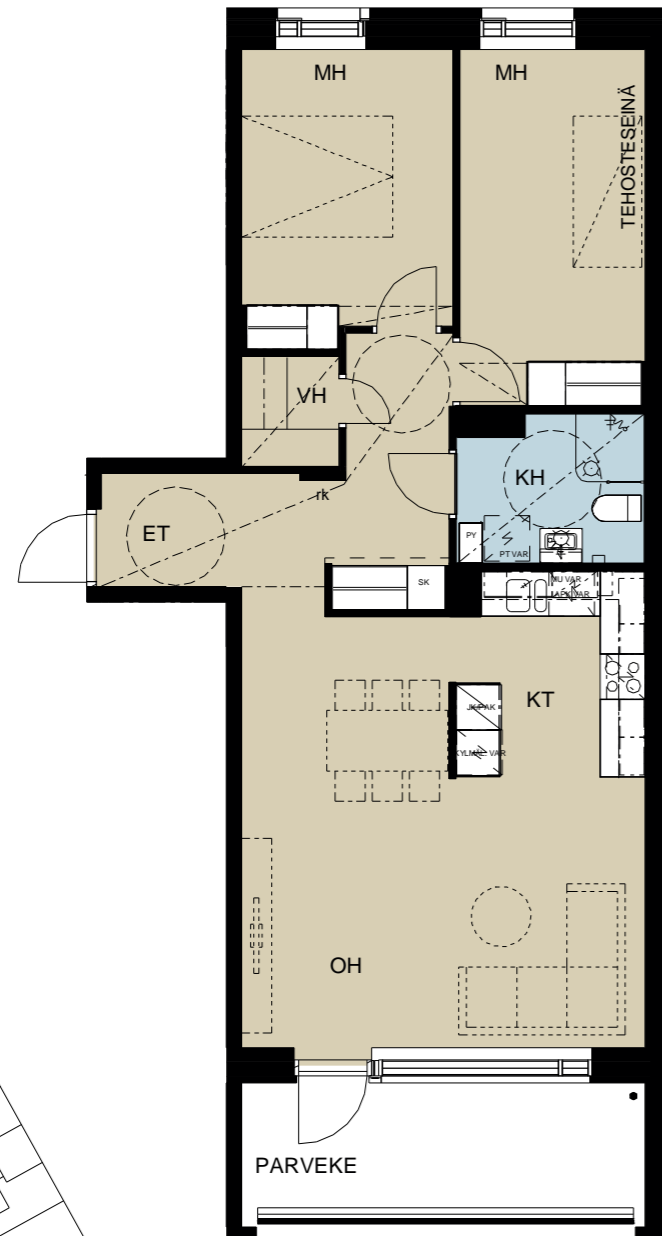


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B57 6. krs.
3H+KT
72,5 m²

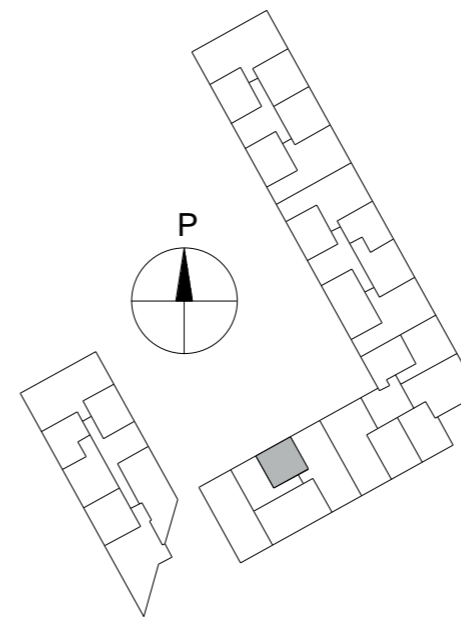
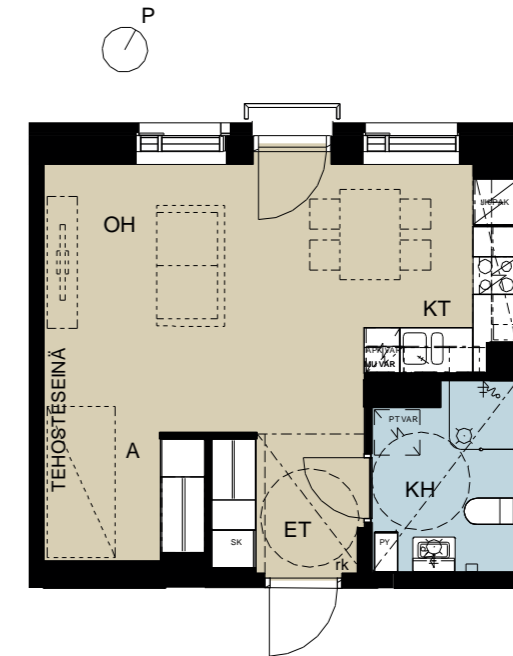


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

B58 6. krs.
1H+KT+A
33,0 m²

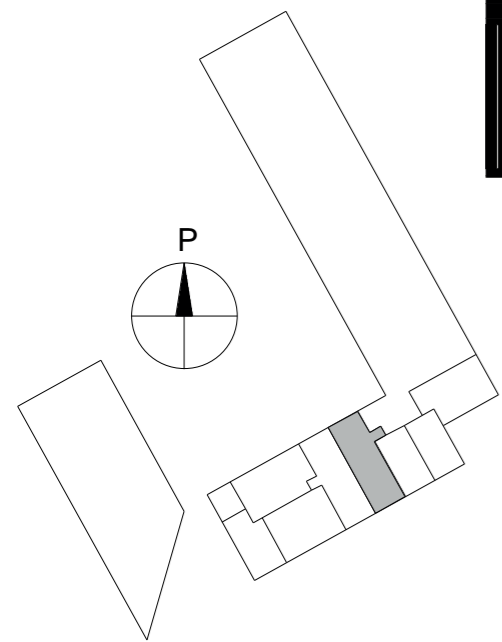
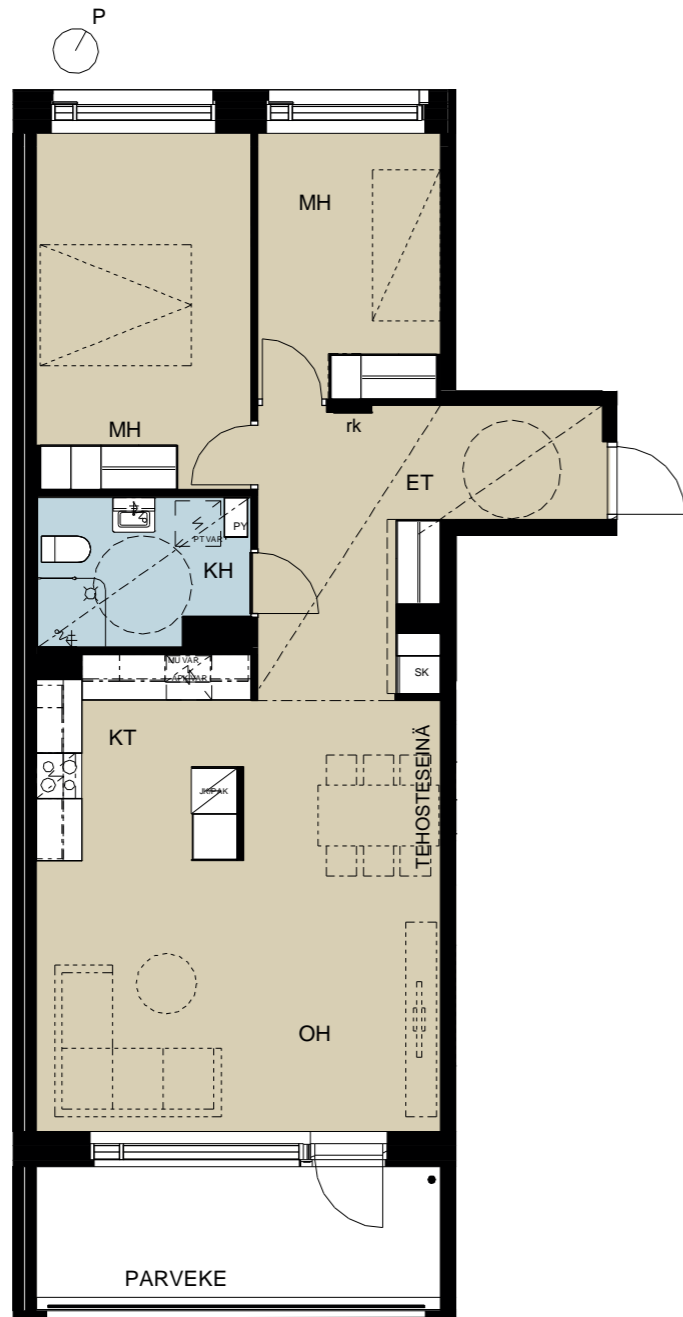


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

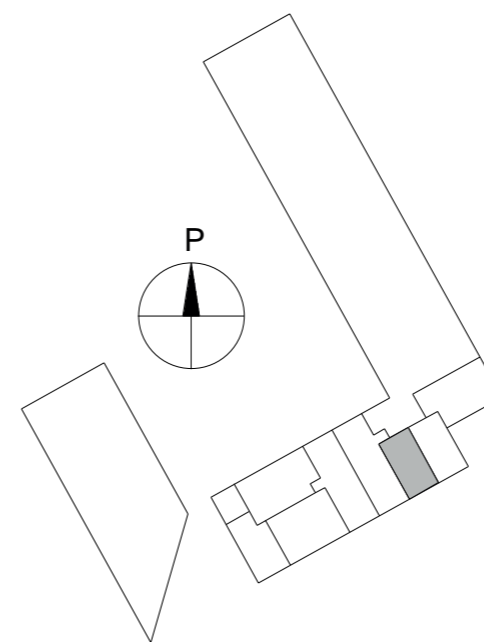
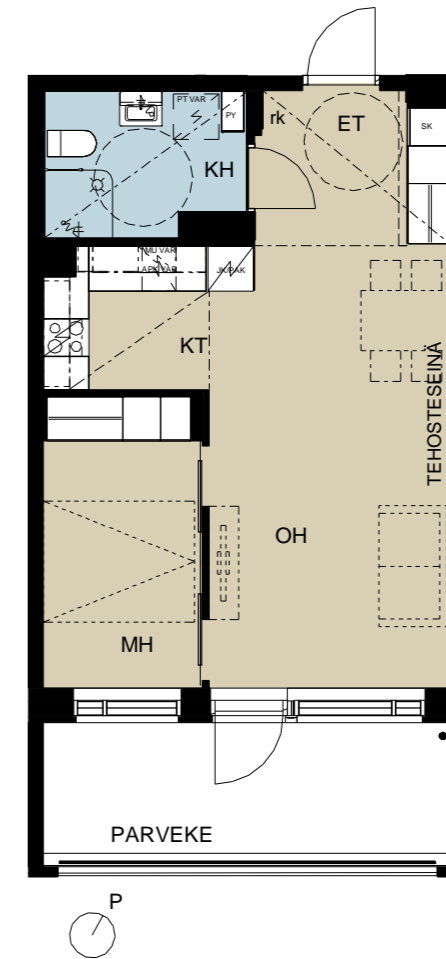
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

C59 1. krs.
3H+KT
73,0 m²



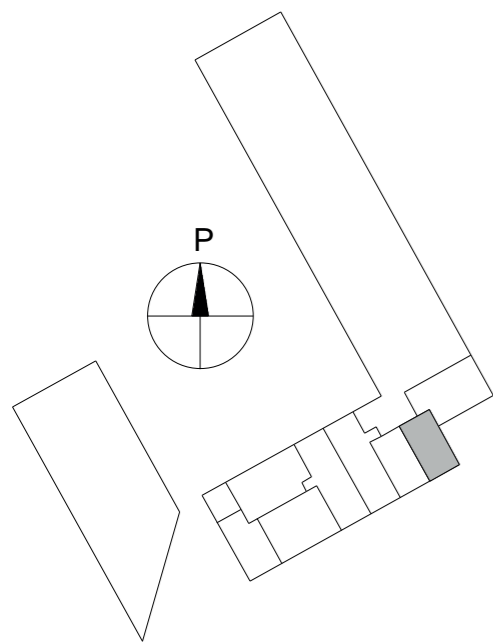
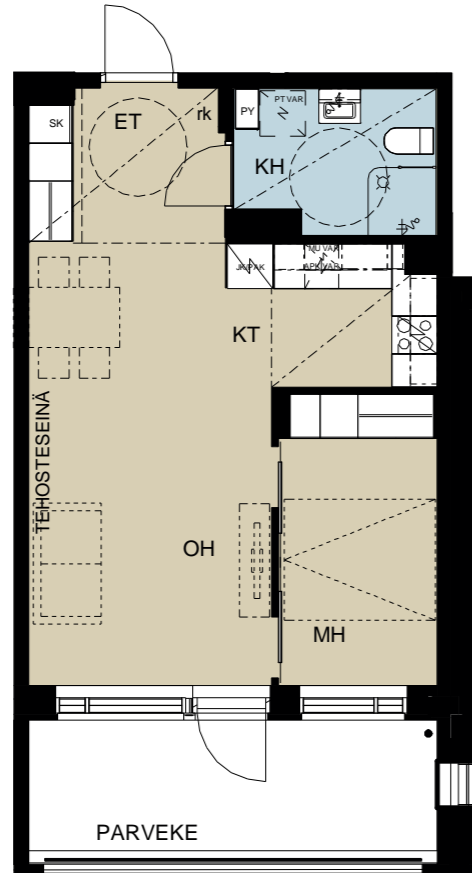
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

C60 1. krs.
2H+KT
42,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

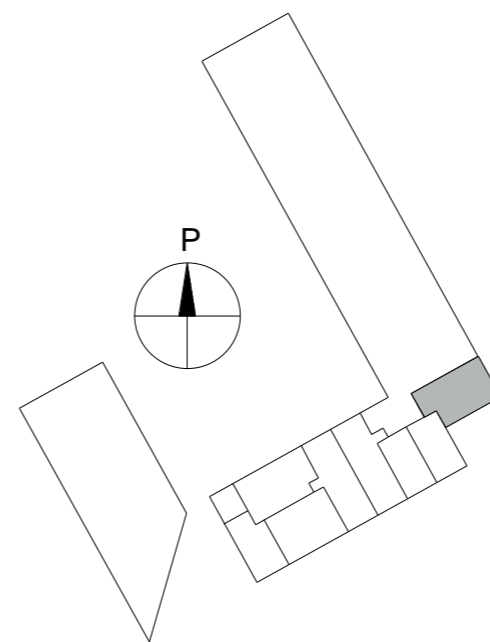
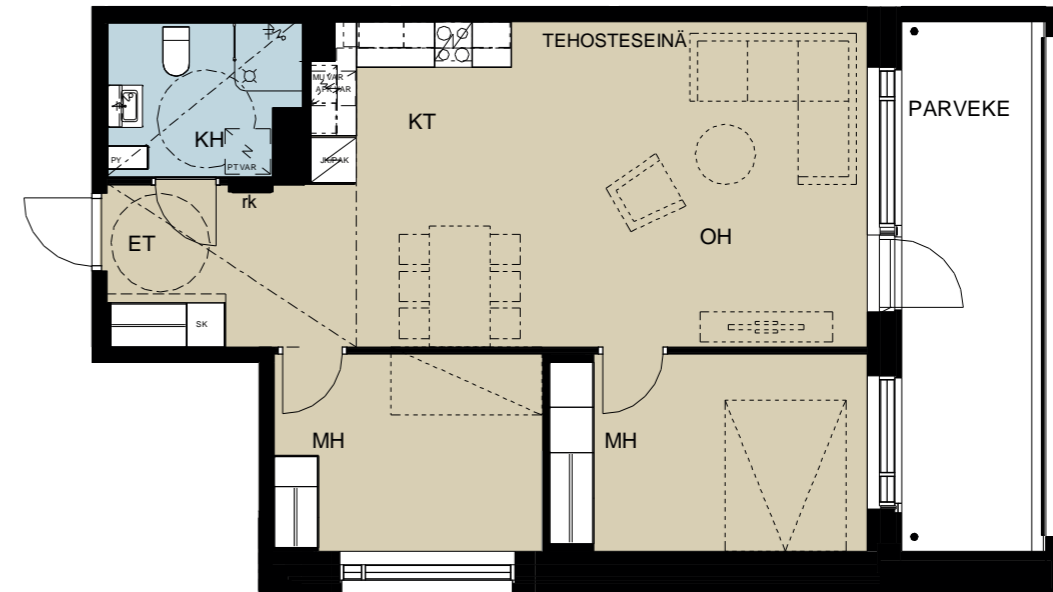
C61 1. krs.
2H+KT
42,0 m²



Mittakaava 1:100



C62 1. krs.
3H+KT
64,0 m²



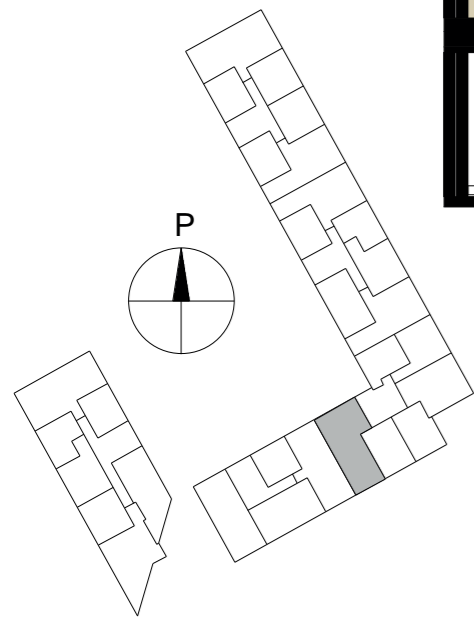
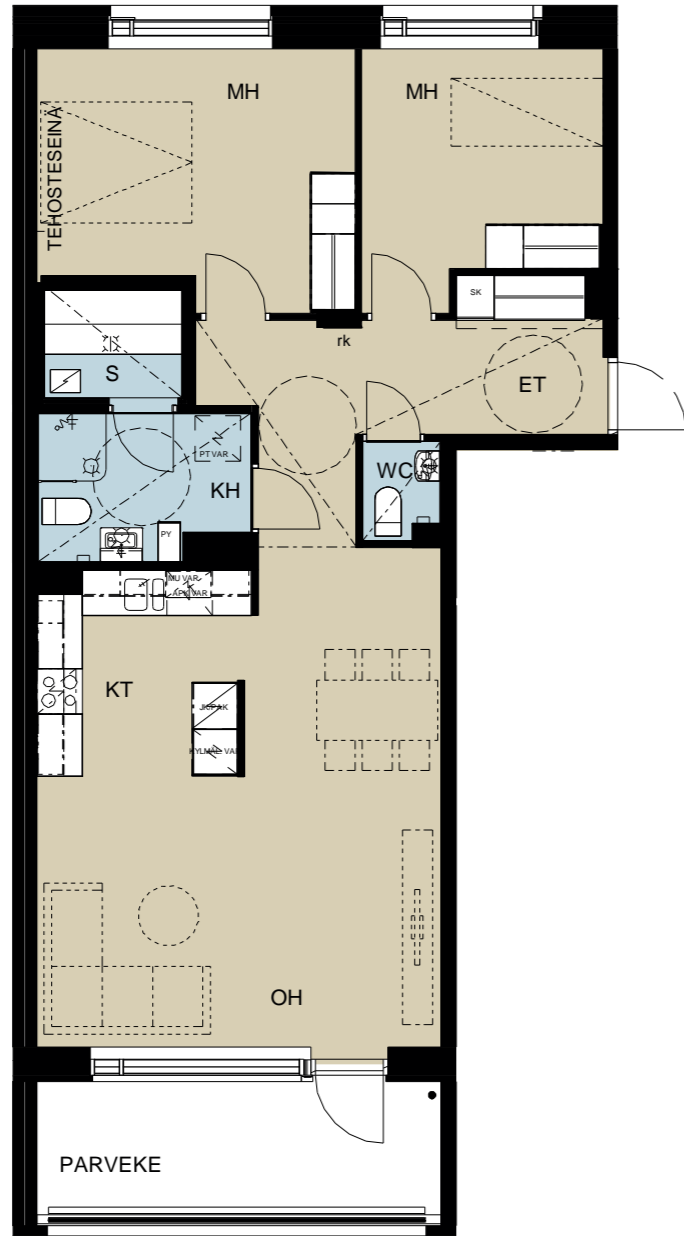
Mittakaava 1:100



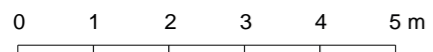
HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

06.10.2020

C63 2. krs.
3H+KT+S
80,5 m²



Mittakaava 1:100

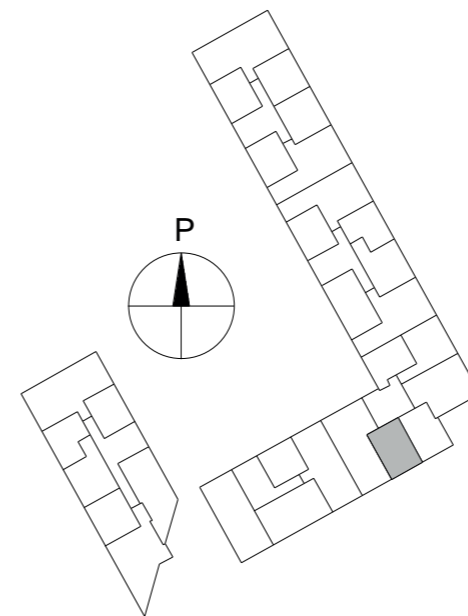
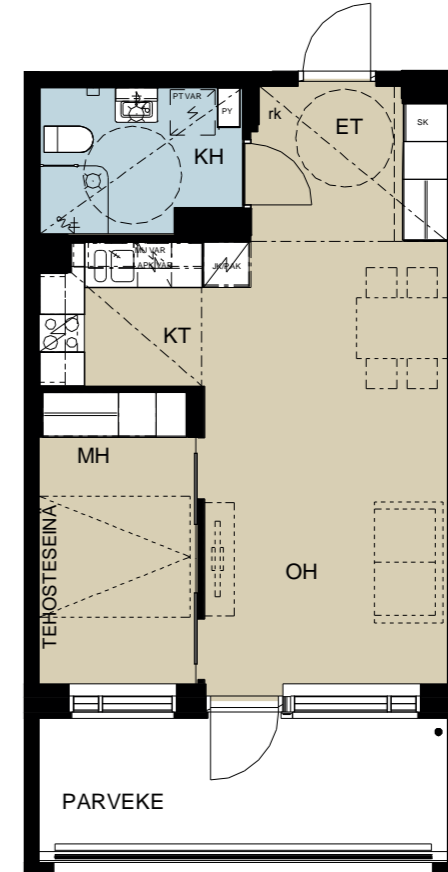


LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

06.10.2020

C64 2. krs.
C82 5. krs.
C88 6. krs.
2H+KT
42,0 m²



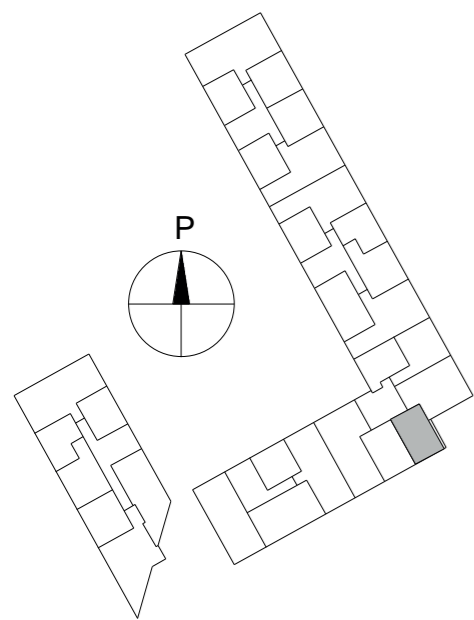
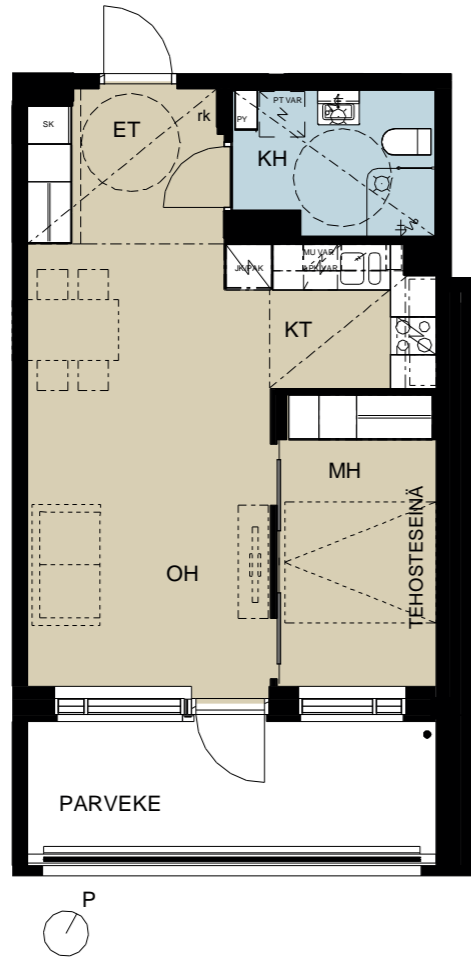
Mittakaava 1:100



LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C65 2. krs.
C83 5. krs.
C89 6. krs.
2H+KT
42,0 m²

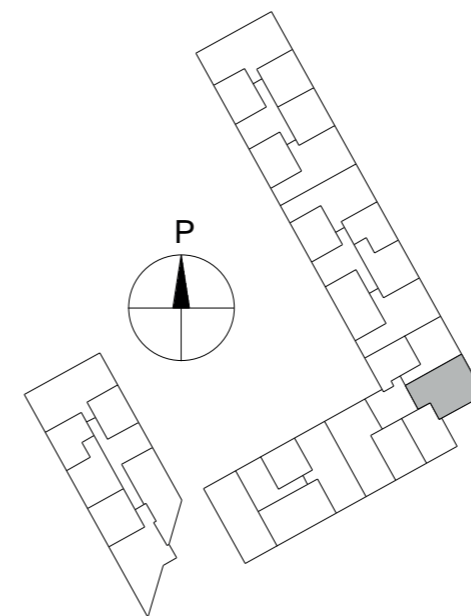
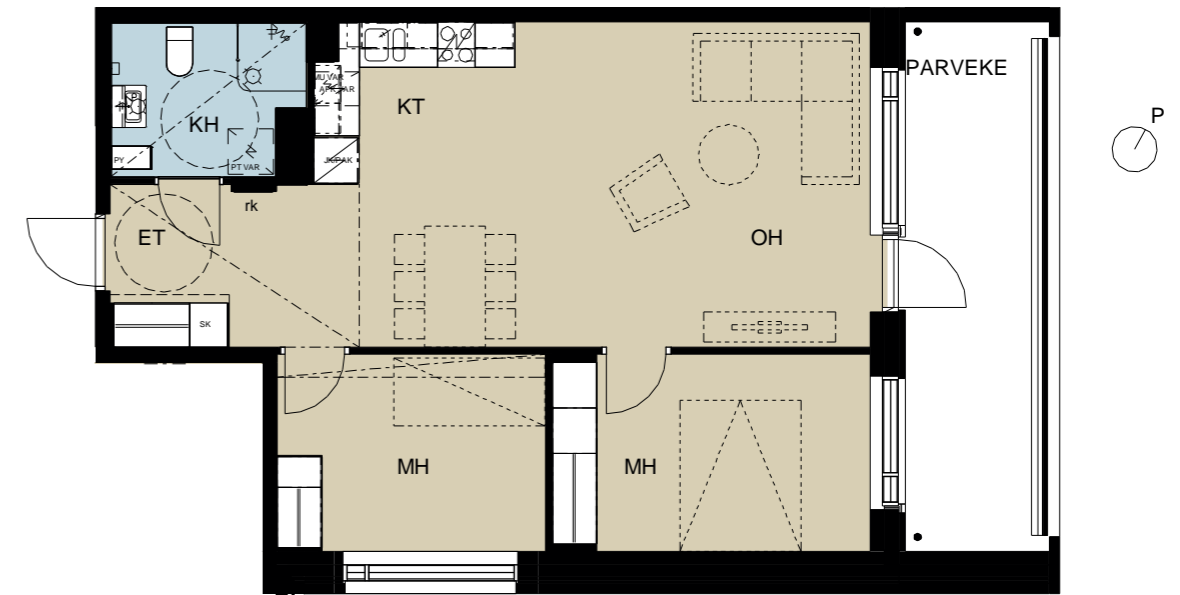


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C66 2. krs.
C84 5. krs.
C90 6. krs.
3H+KT
64,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

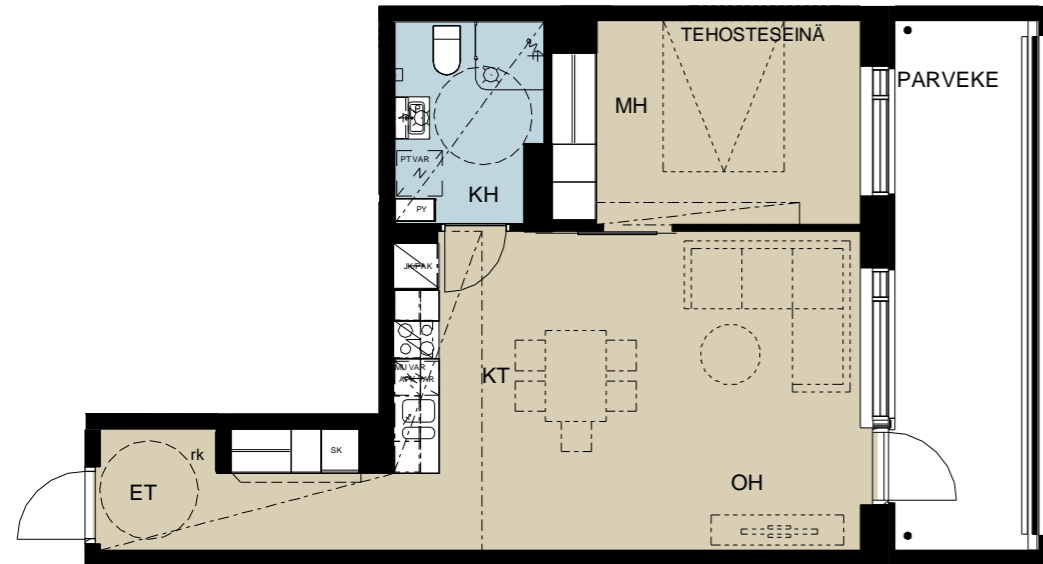
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C67 2. krs.
C85 5. krs.
C91 6. krs.
2H+KT
48,5 m²

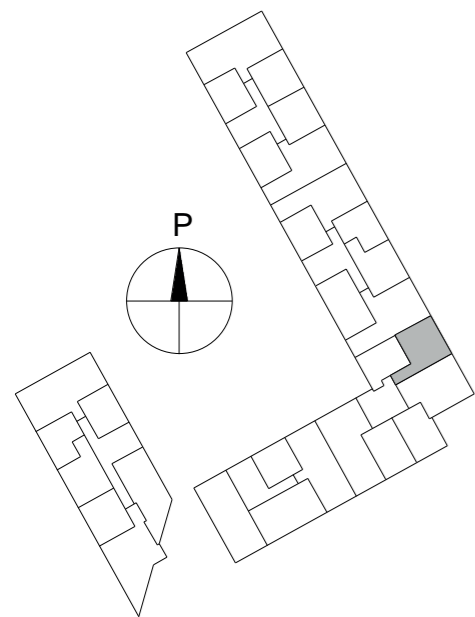
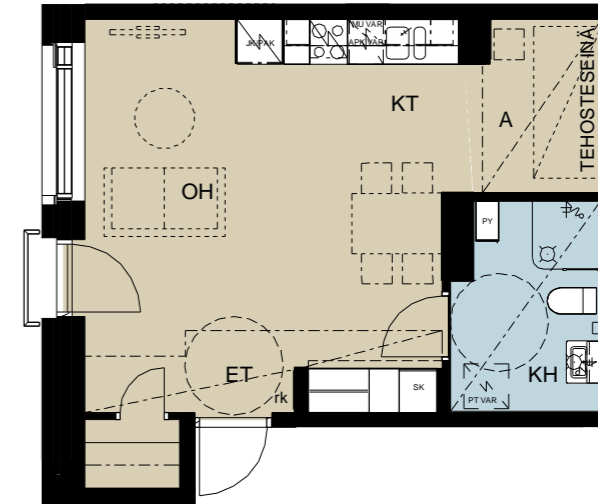
06.10.2020



HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

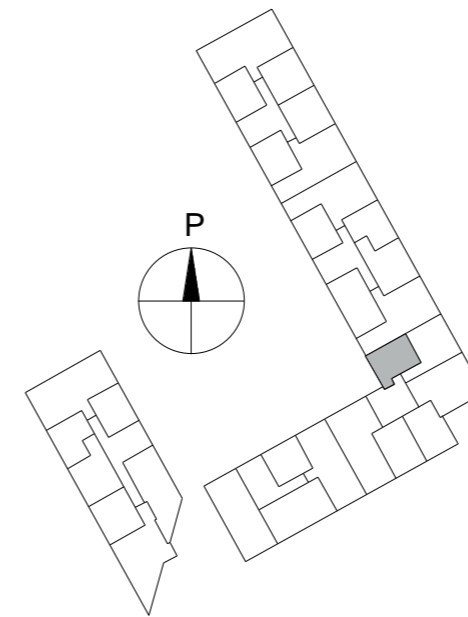
C68 2. krs.
C74 3. krs.
1H+KT+A
36,0 m²

06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

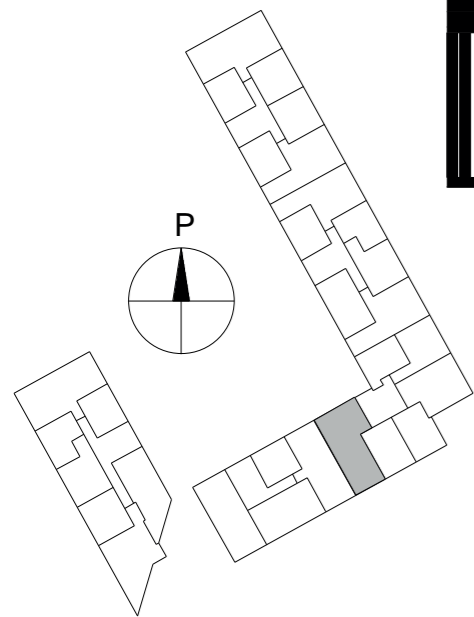


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C69 3. krs.
3H+KT+S
80,5 m²

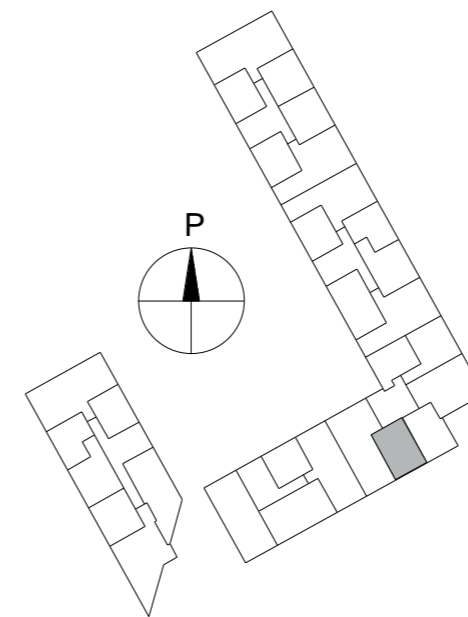
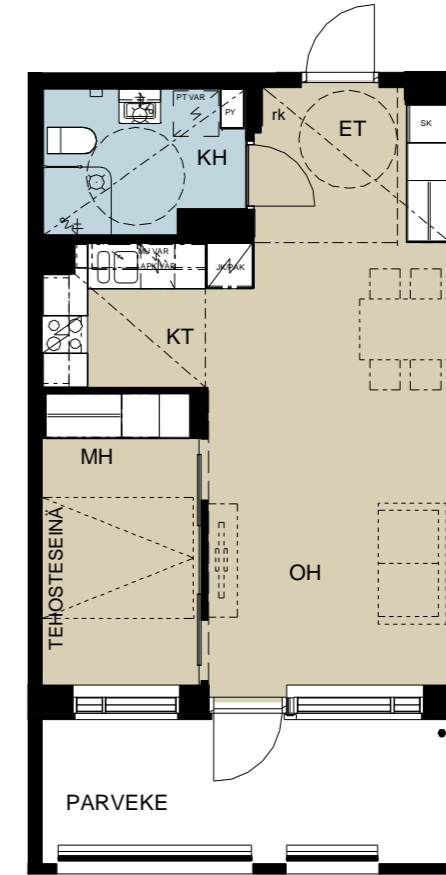


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C70 3. krs.
2H+KT
42,0 m²

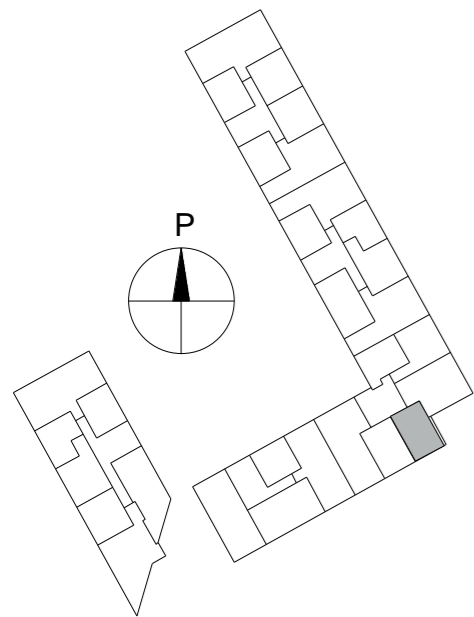
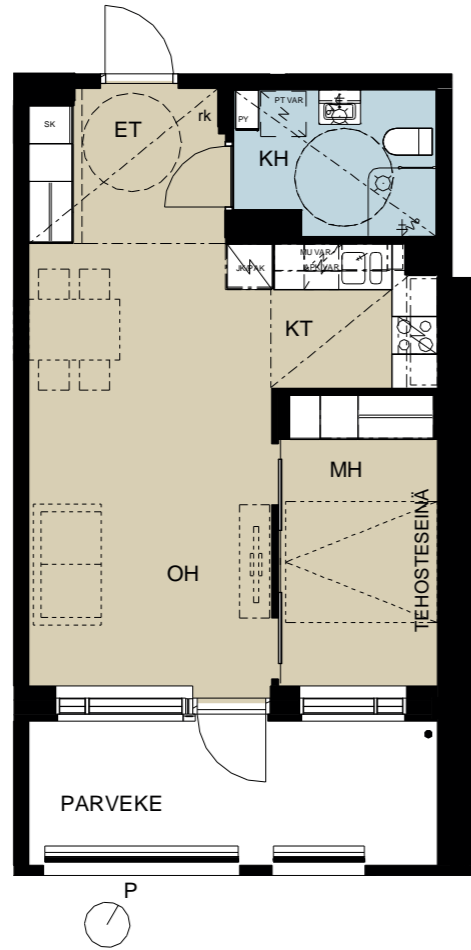


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C71 3. krs.
2H+KT
42,0 m²

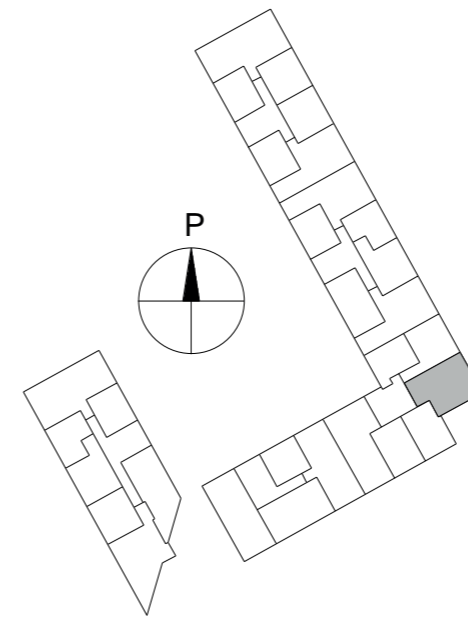
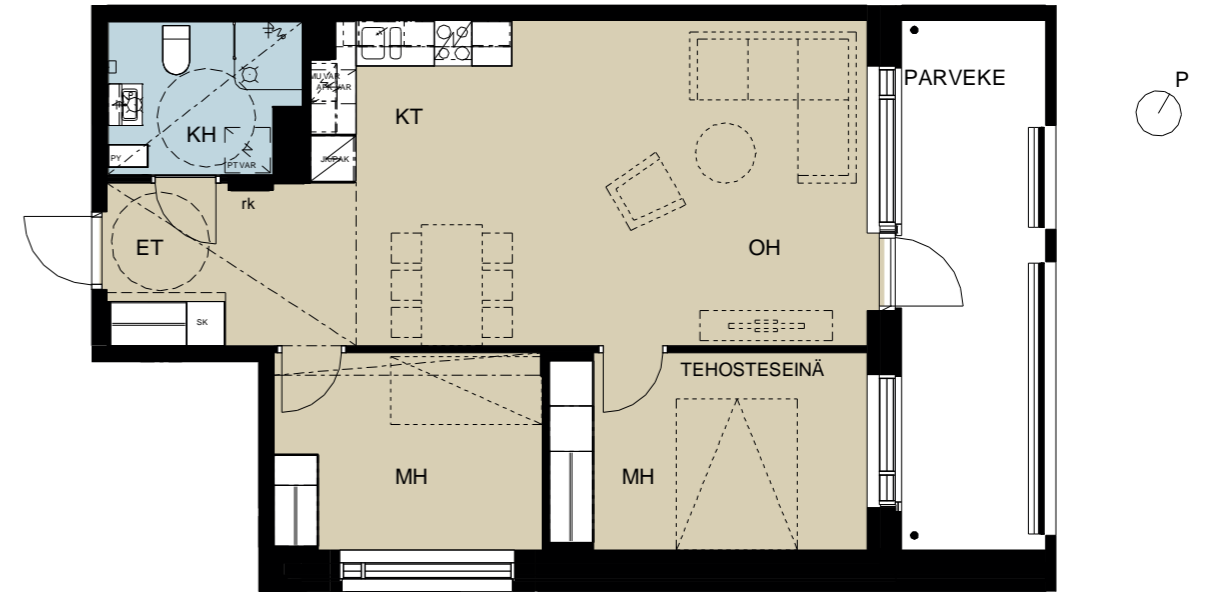


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C72 3. krs.
3H+KT
64,0 m²



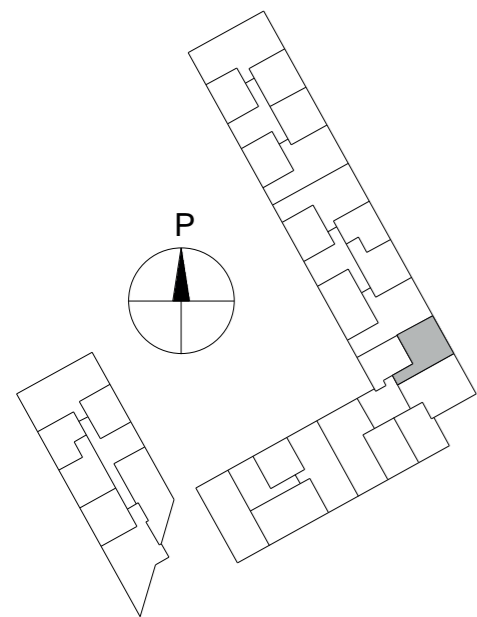
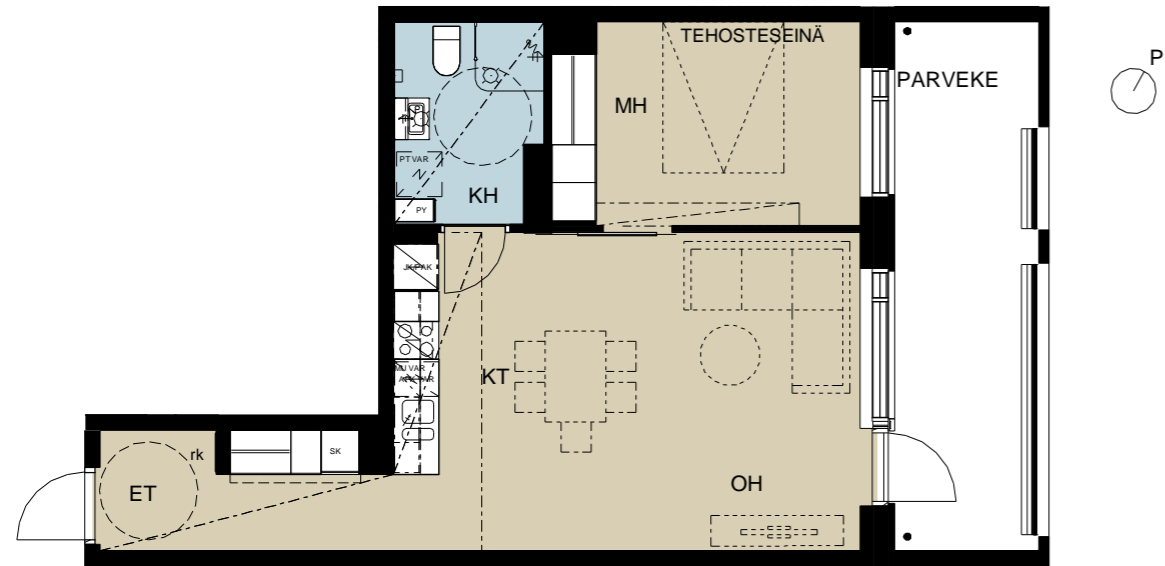
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

C73 3. krs.
2H+KT
48,5 m²

06.10.2020

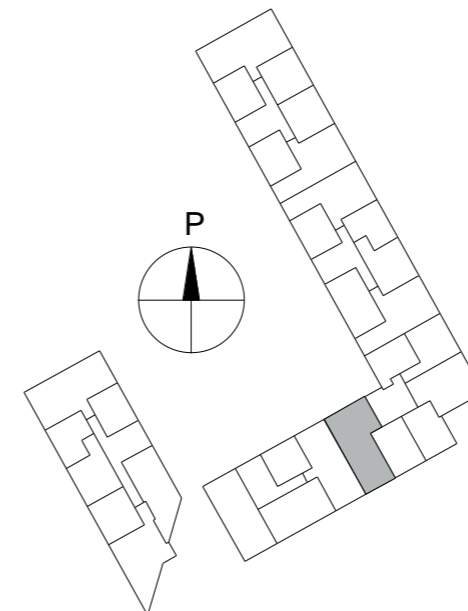
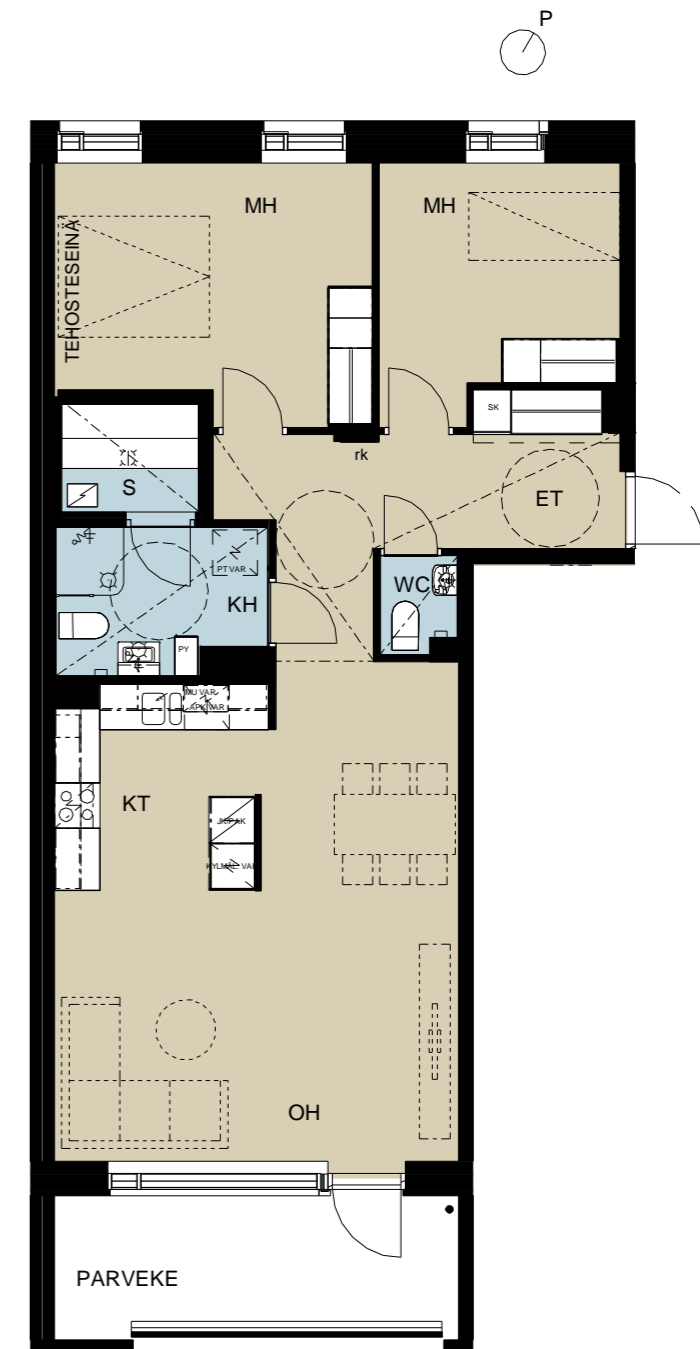


Mittakaava 1:100



C75 4. krs.
3H+KT+S
80,5 m²

06.10.2020

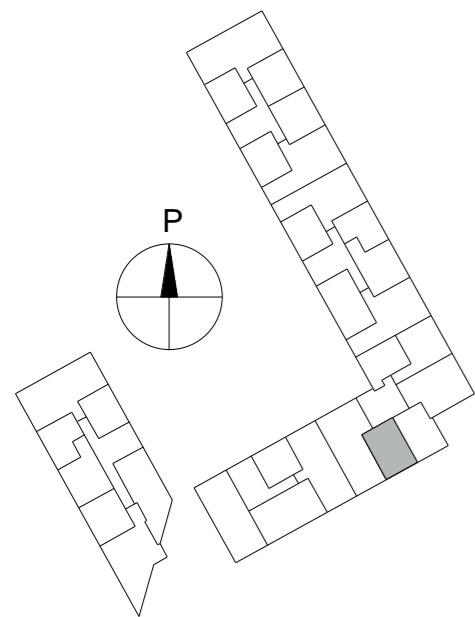
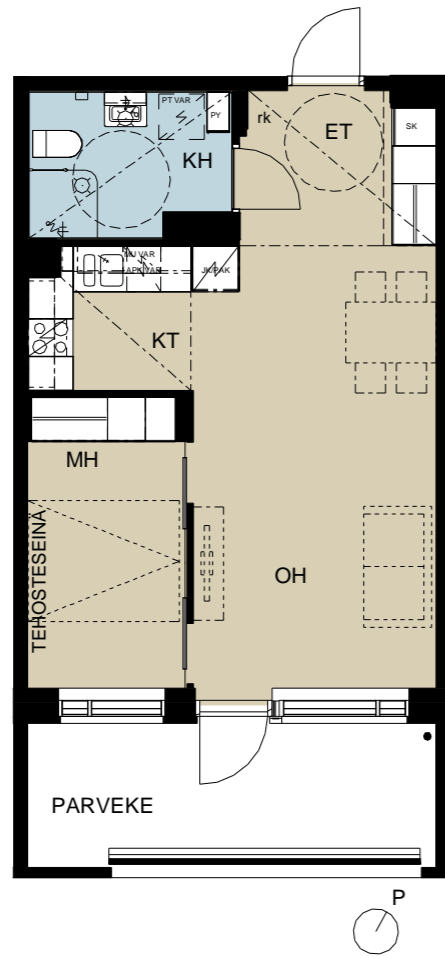


Mittakaava 1:100



HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C76 4. krs.
2H+KT
42,0 m²

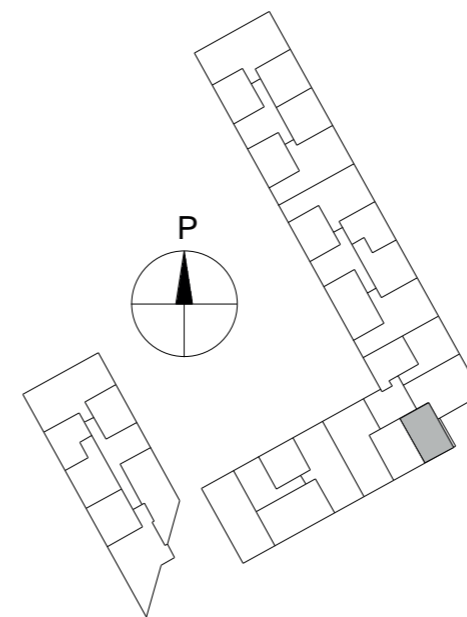
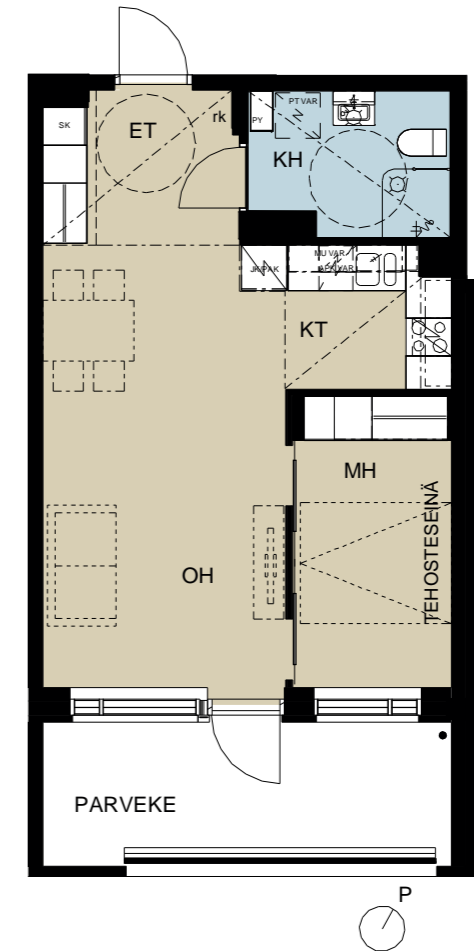


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C77 4. krs.
2H+KT
42,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

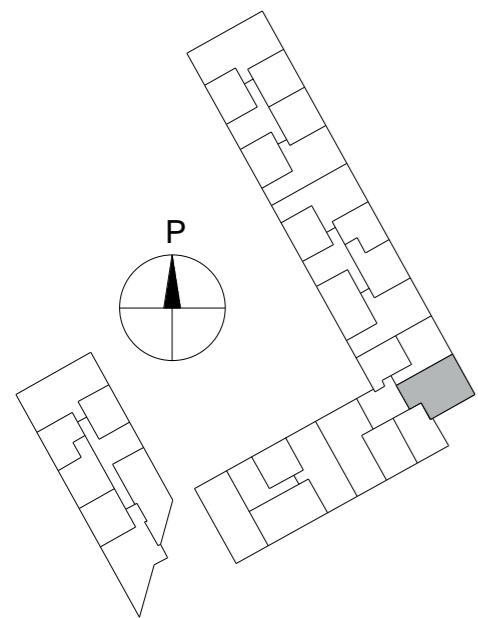
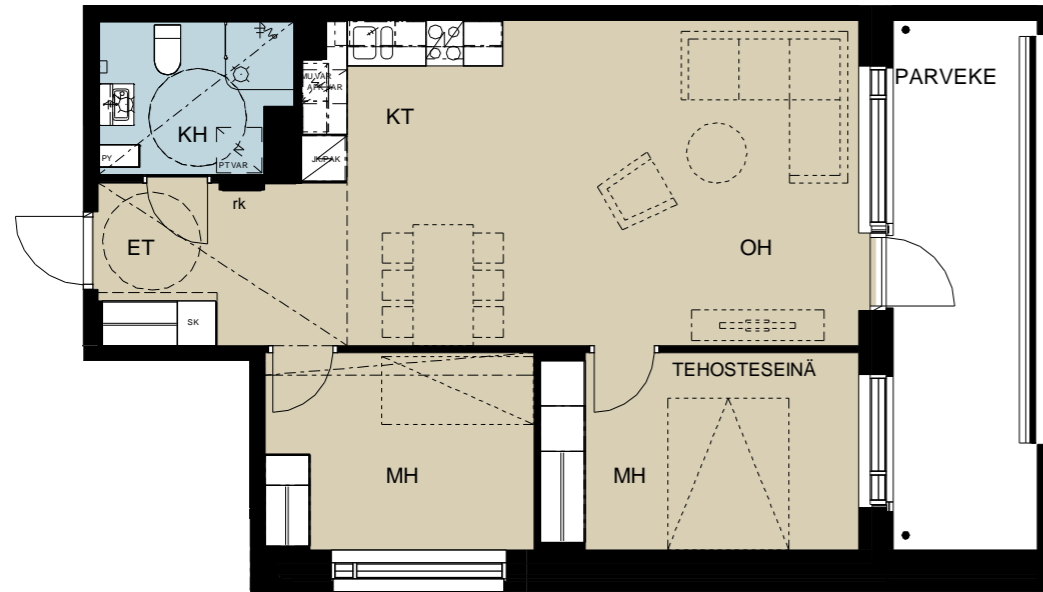
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C78 4. krs.
3H+KT
63,5 m²

06.10.2020



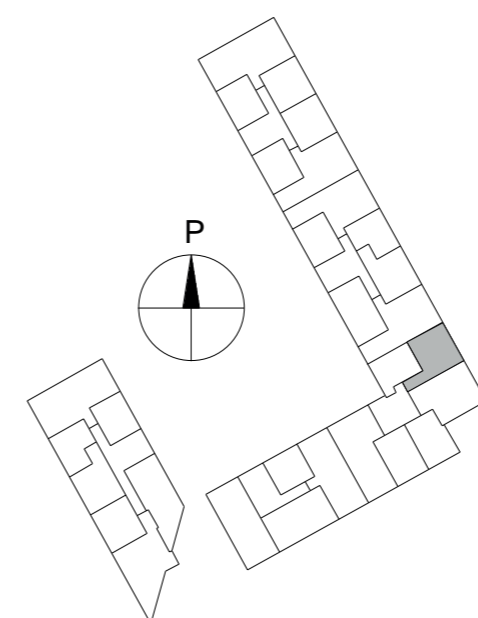
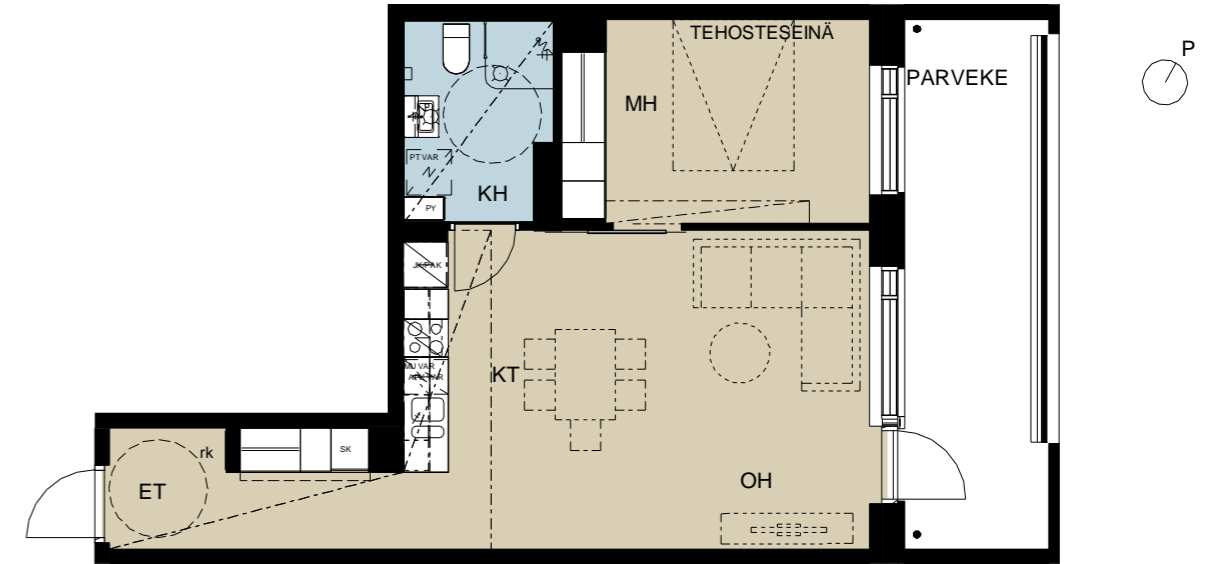
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C79 4. krs.
2H+KT
48,5 m²

06.10.2020



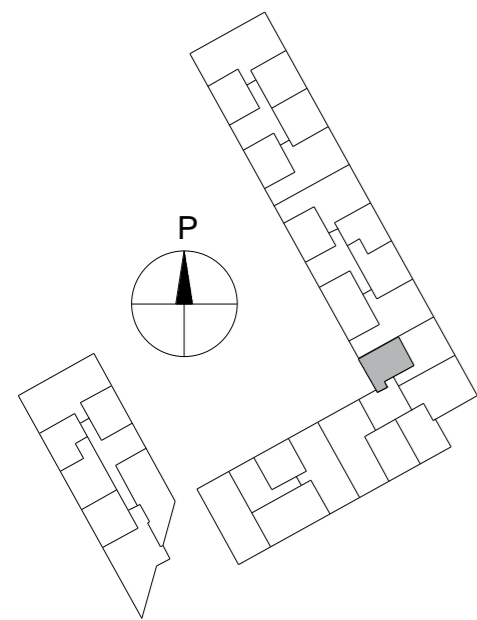
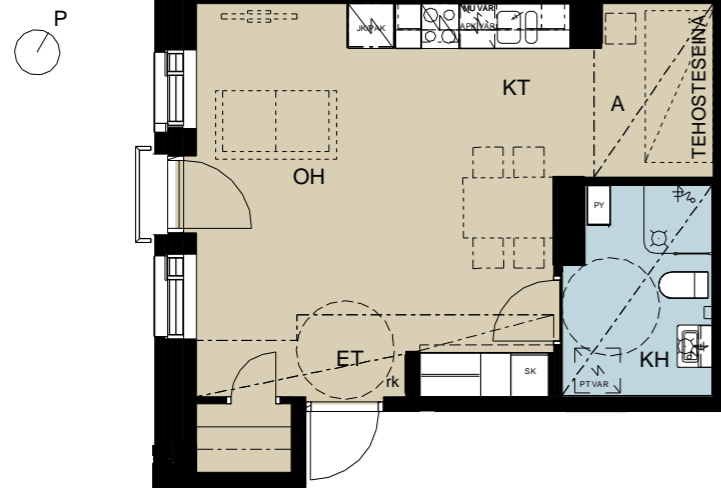
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C80 4. krs.
C86 5. krs.
1H+KT+A
36,0 m²

06.10.2020



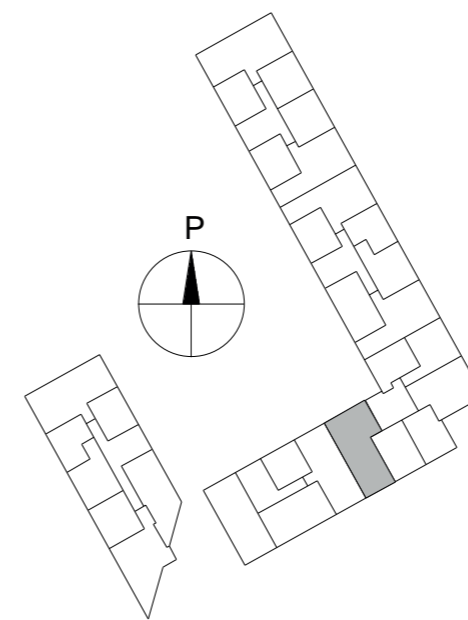
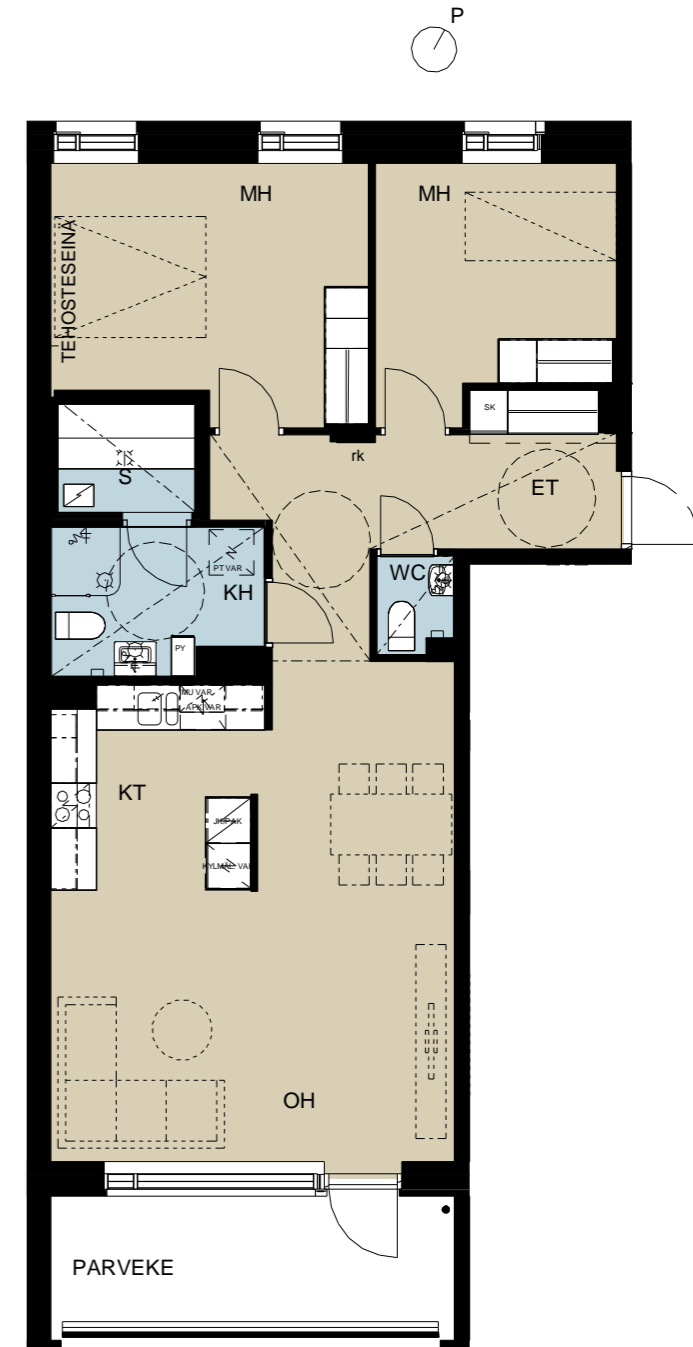
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

C81 5. krs.
3H+KT+S
80,5 m²

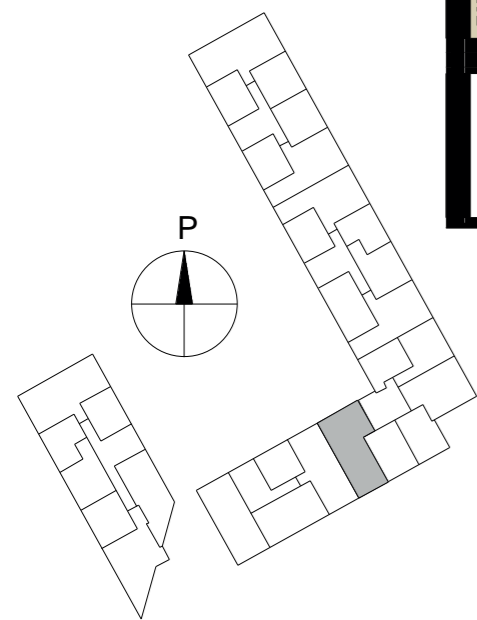
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

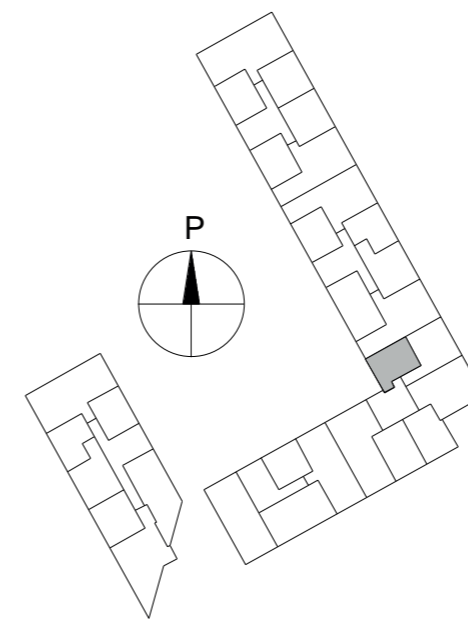
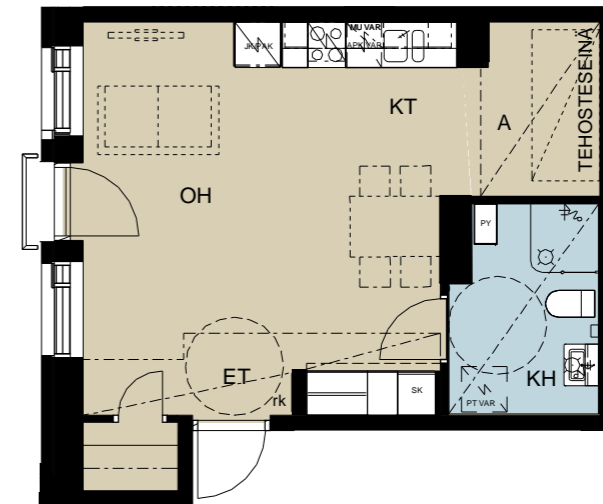
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

C87 6. krs.
3H+KT+S
80,5 m²



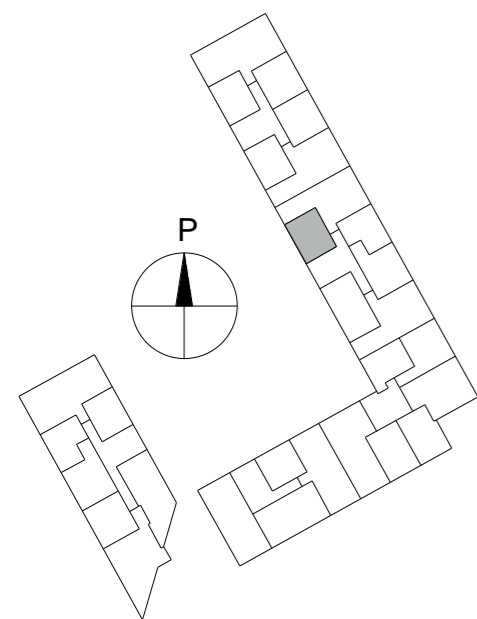
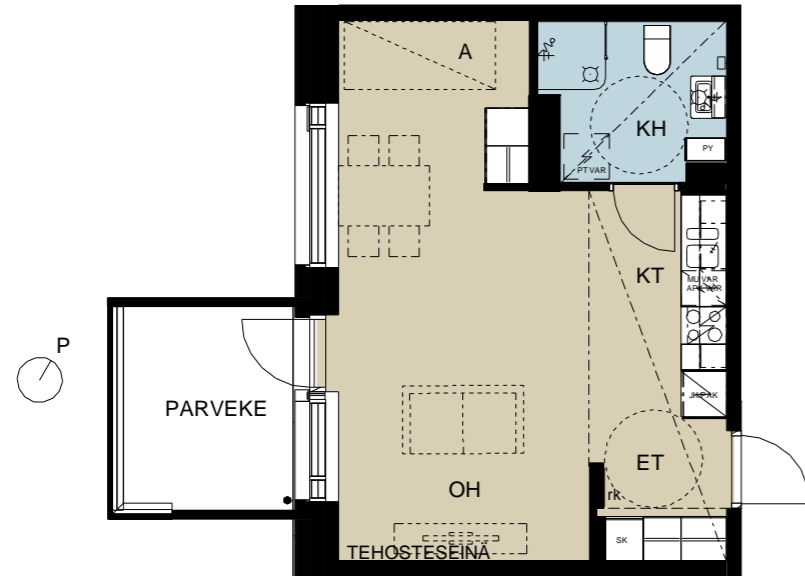
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

C92 6. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



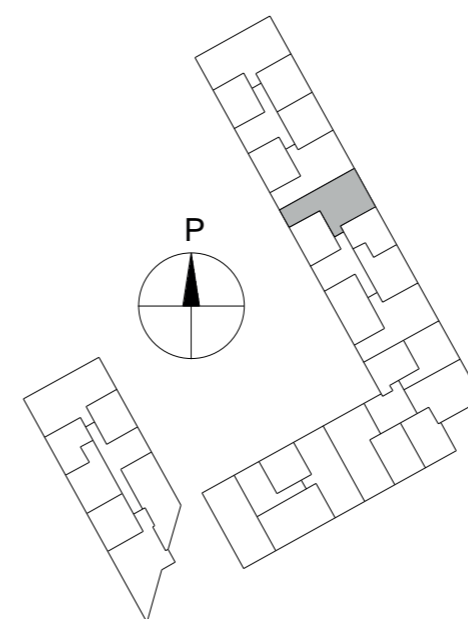
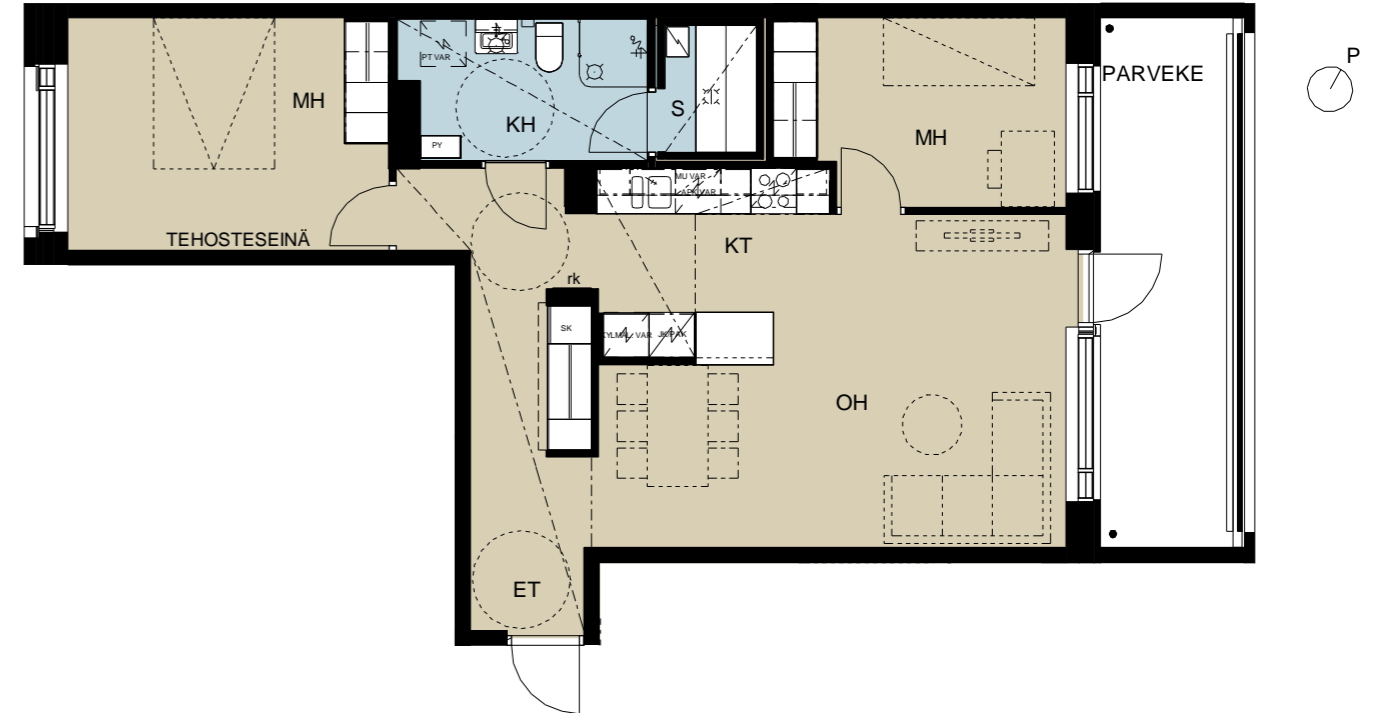
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D93 2. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D94 2. krs.
3H+KT+S
72,5 m²

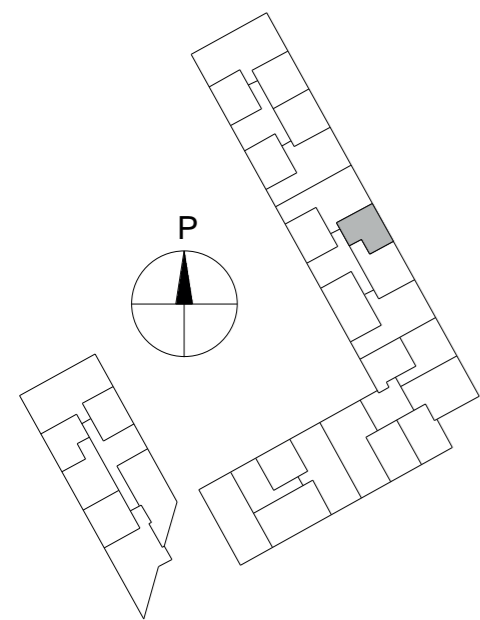
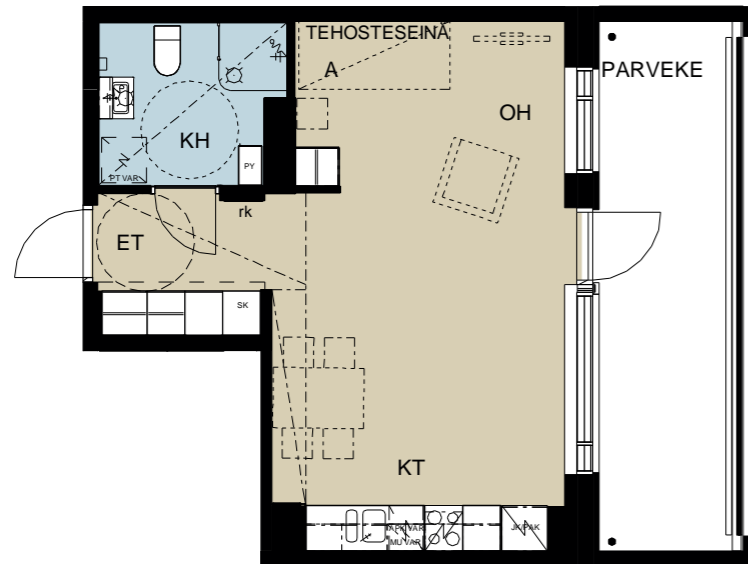


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

D95 2. krs.
D113 5. krs.
D119 6. krs.
1H+KT+A
36,0 m²

06.10.2020



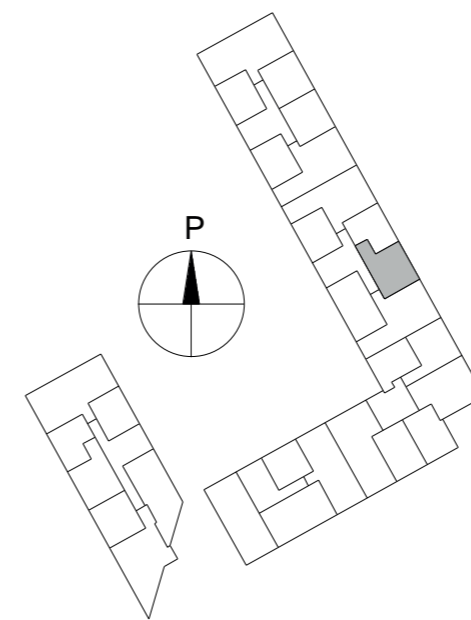
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

D96 2. krs.
D114 5. krs.
D120 6. krs.
2H+KT
48,0 m²

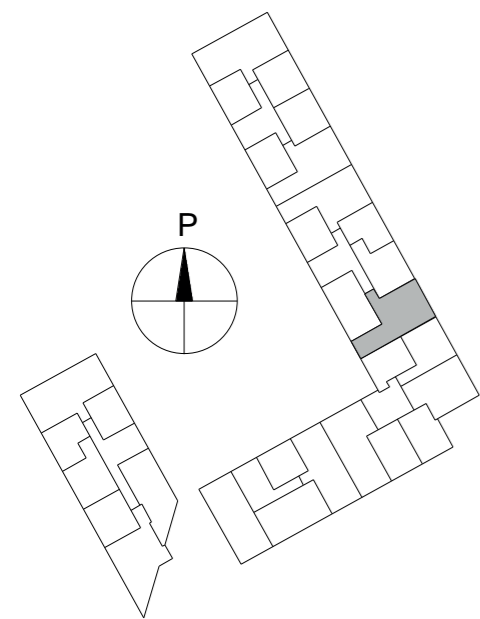
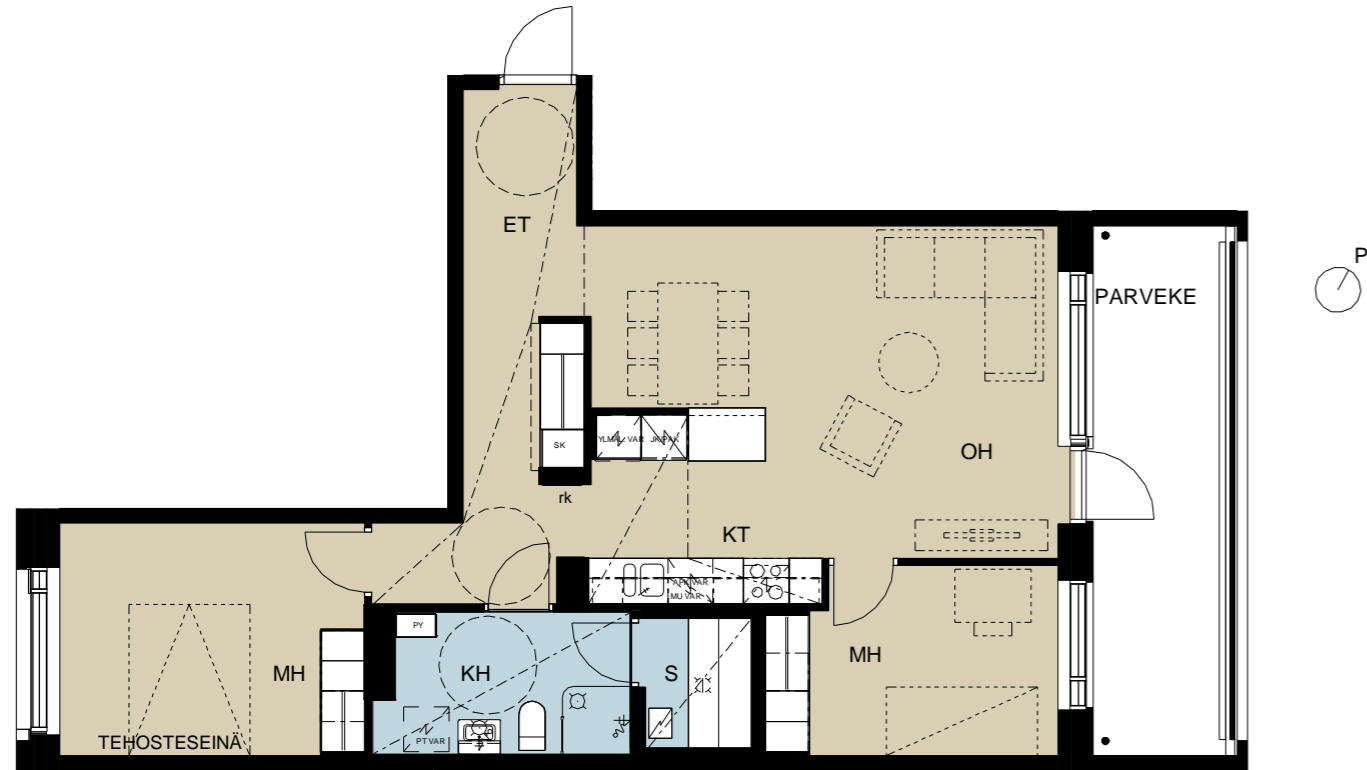
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

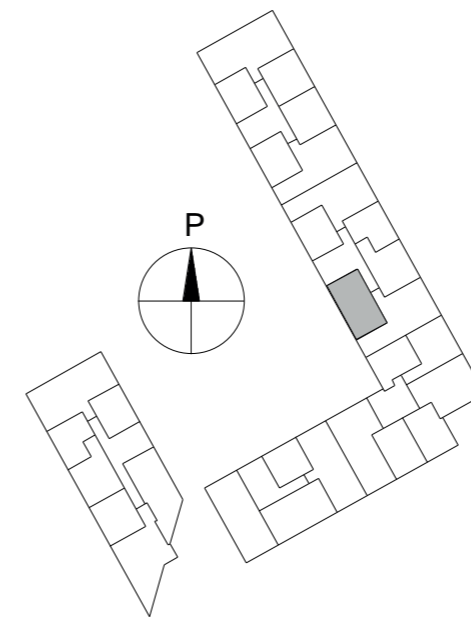
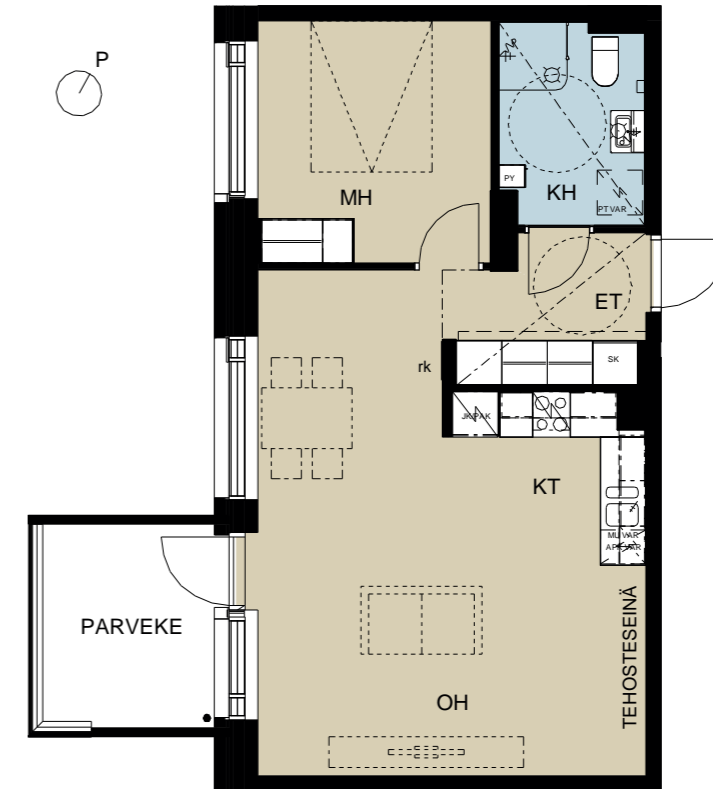
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

D97 2. krs.
3H+KT+S
73,5 m²



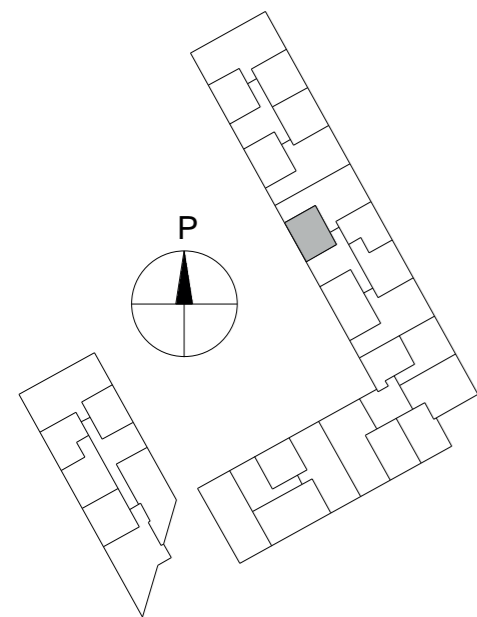
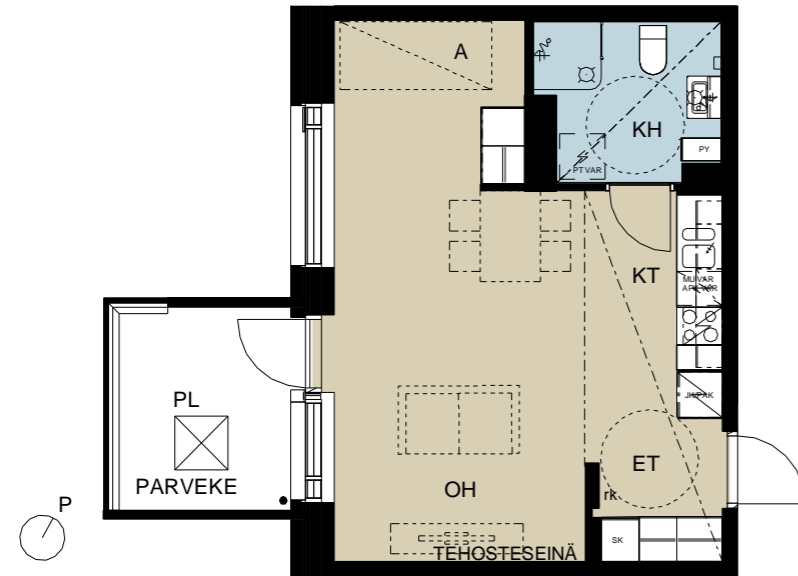
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D98 2. krs.
D104 3. krs.
2H+KT
50,5 m²



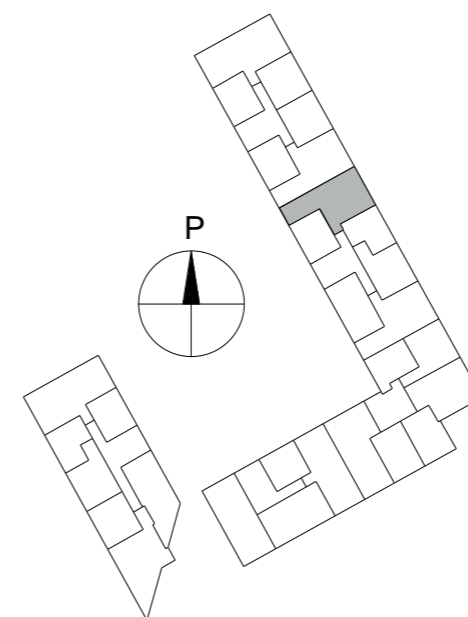
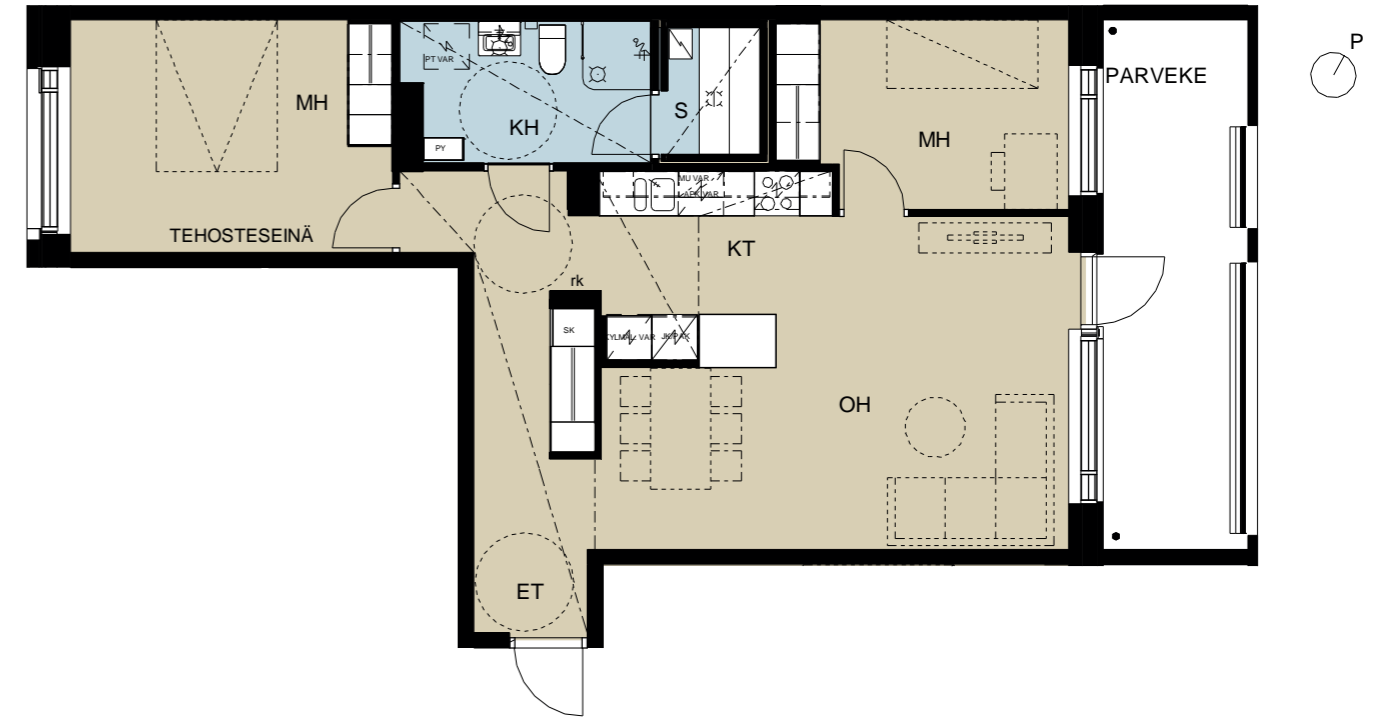
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D99 3. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



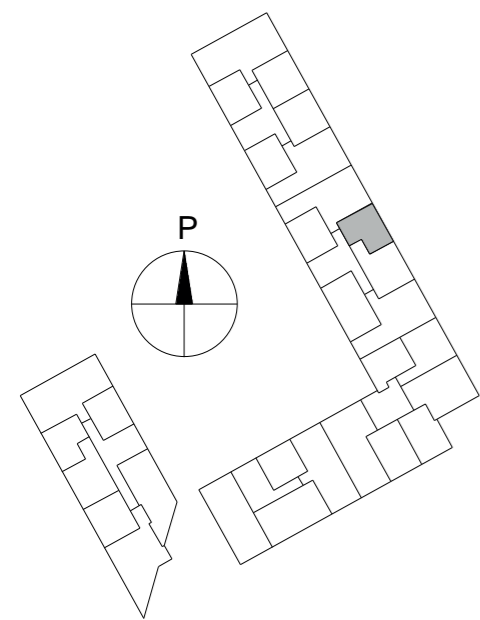
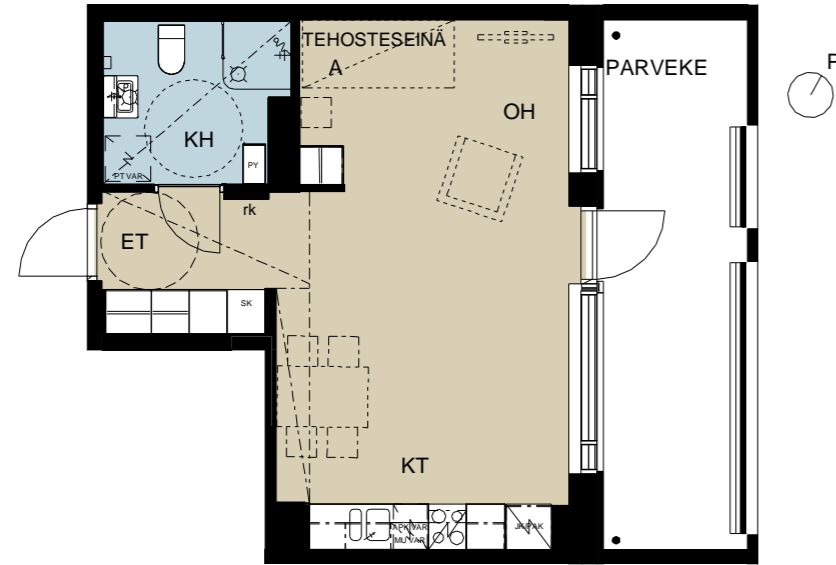
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D100 3. krs.
3H+KT+S
72,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

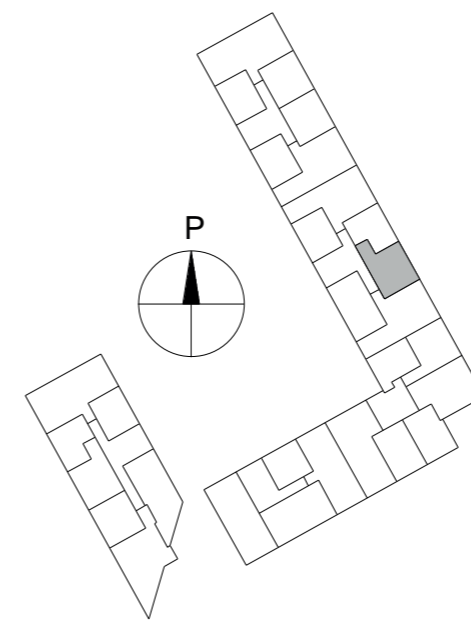
D101 3. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100



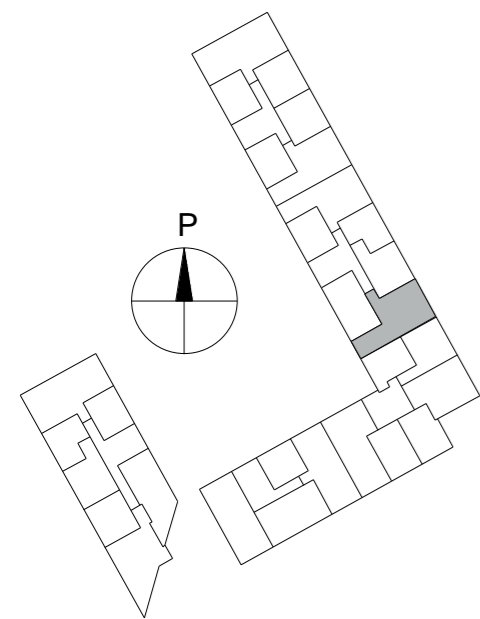
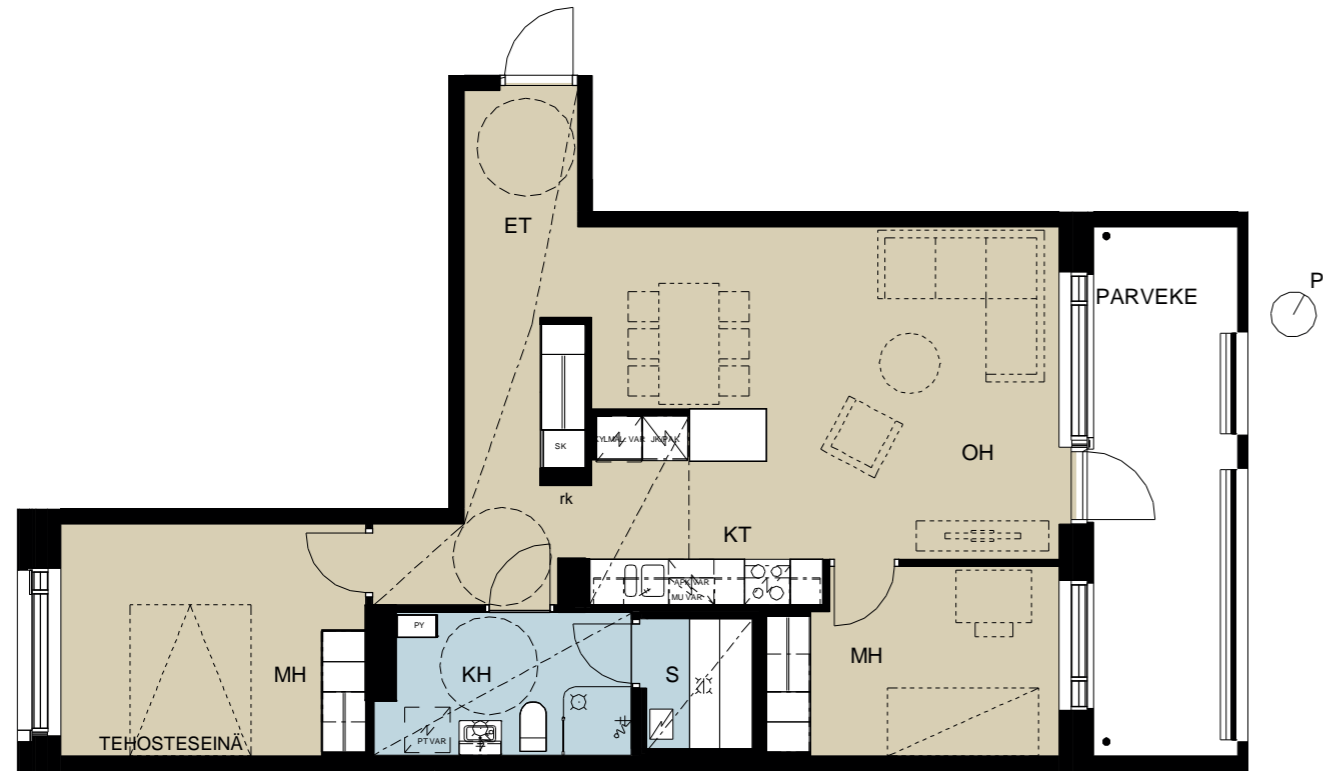
D102 3. krs.
2H+KT
48,0 m²



Mittakaava 1:100

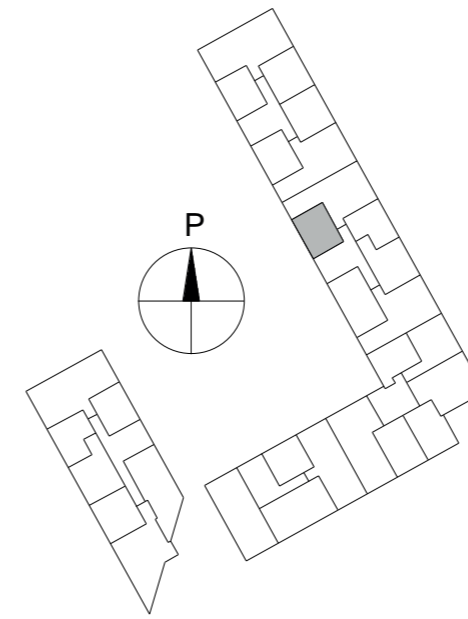
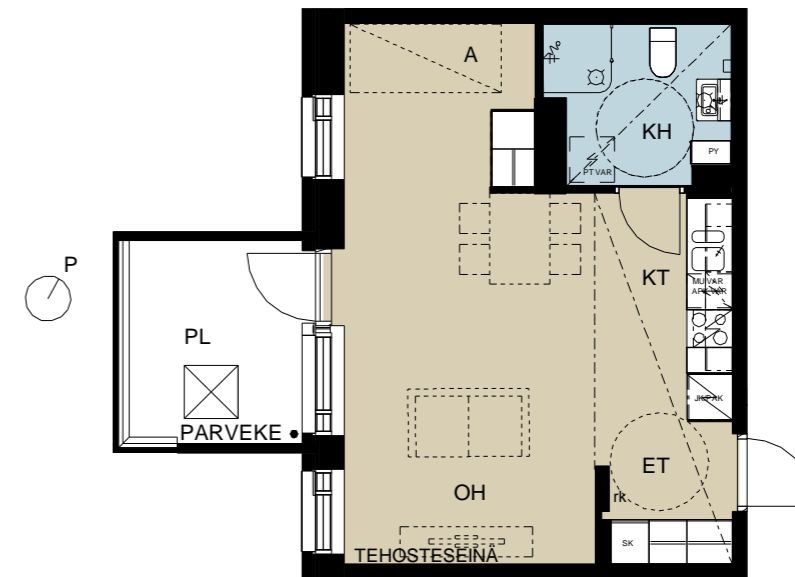


D103 3. krs.
3H+KT+S
73,5 m²



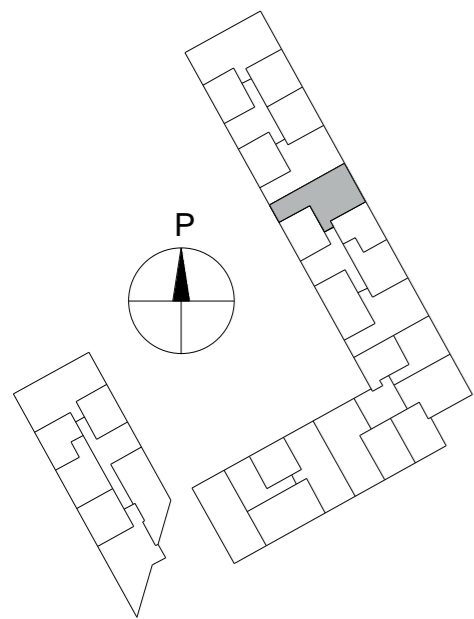
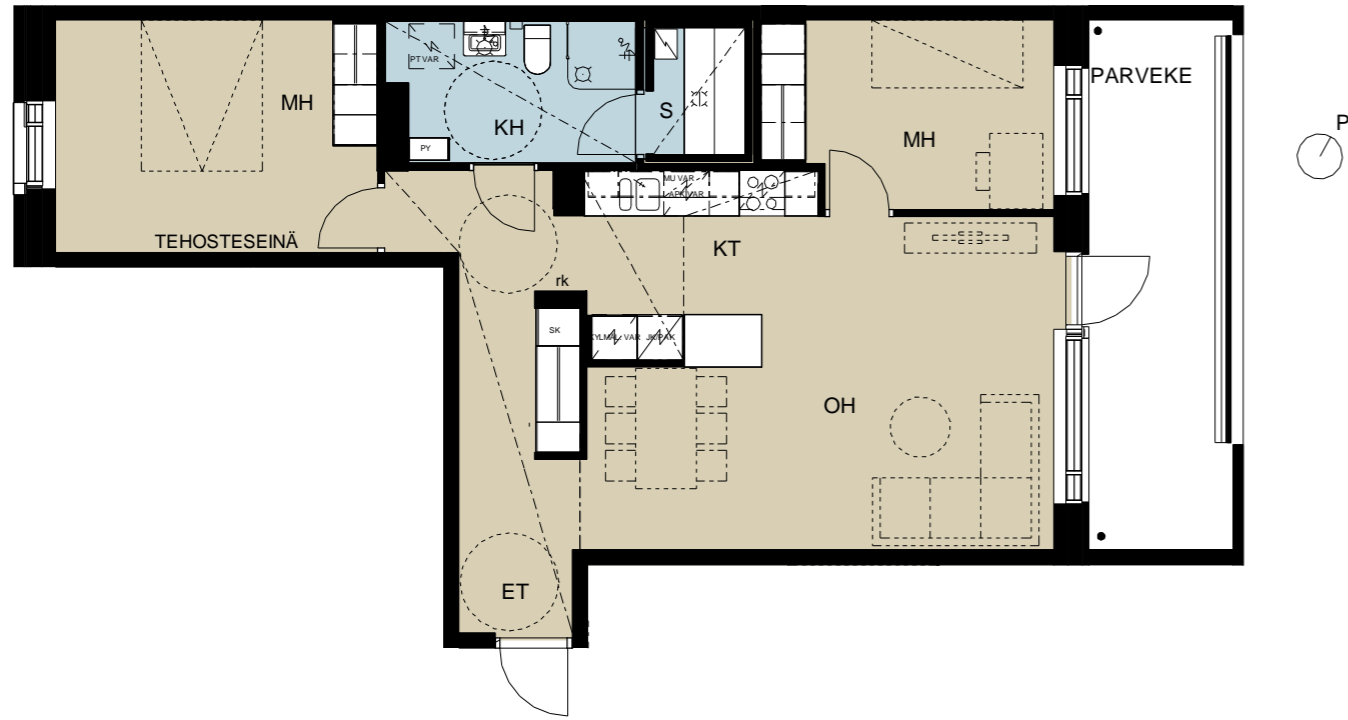
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D105 4. krs.
D117 6. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



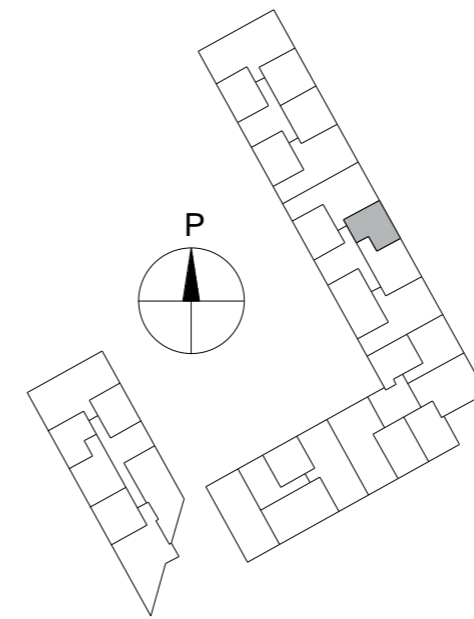
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D106 4. krs.
3H+KT+S
72,5 m²



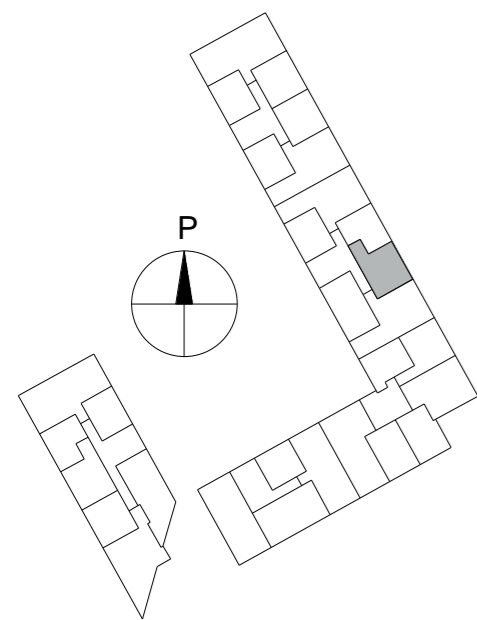
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D107 4. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

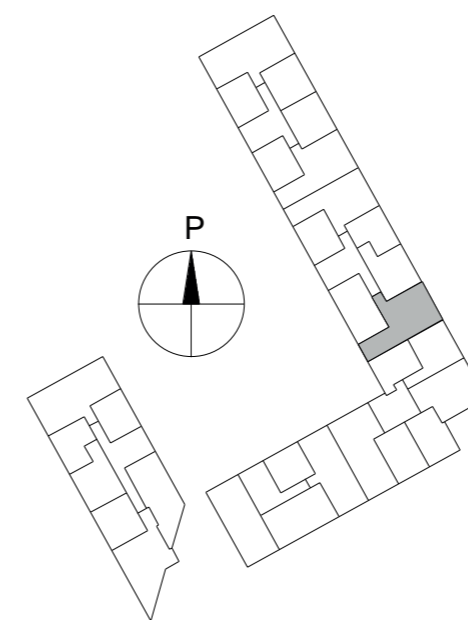
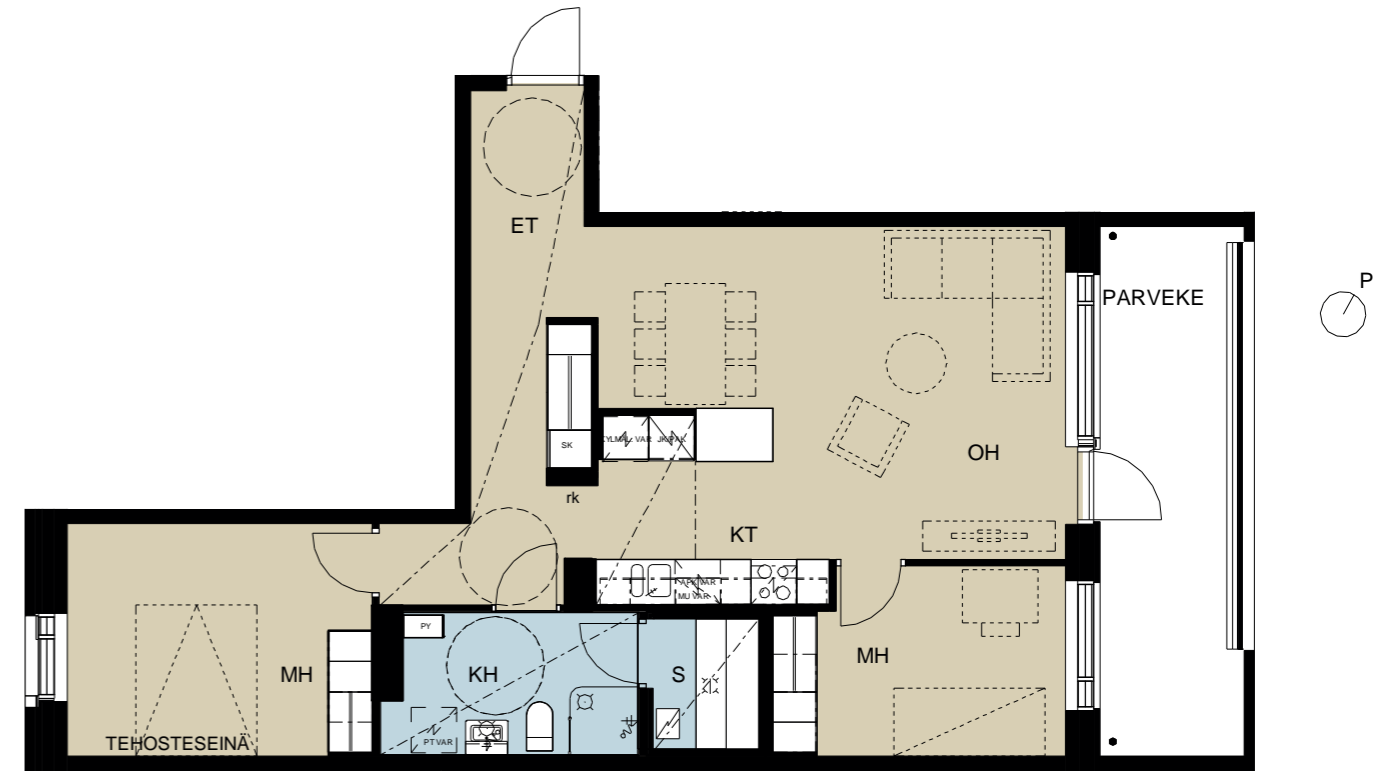
D108 4. krs.
2H+KT
48,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

D109 4. krs.
3H+KT+S
73,5 m²

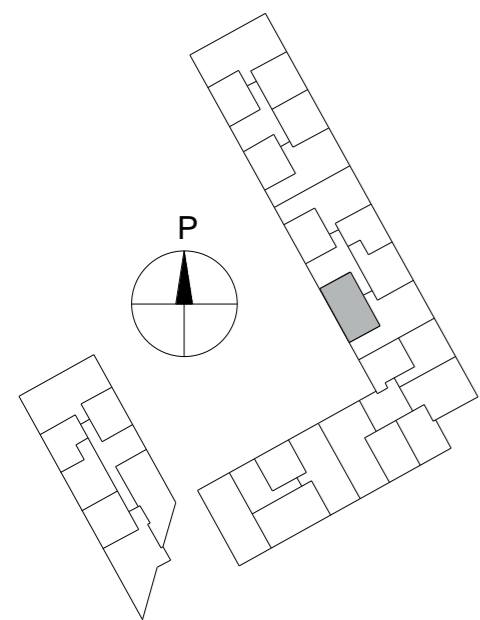
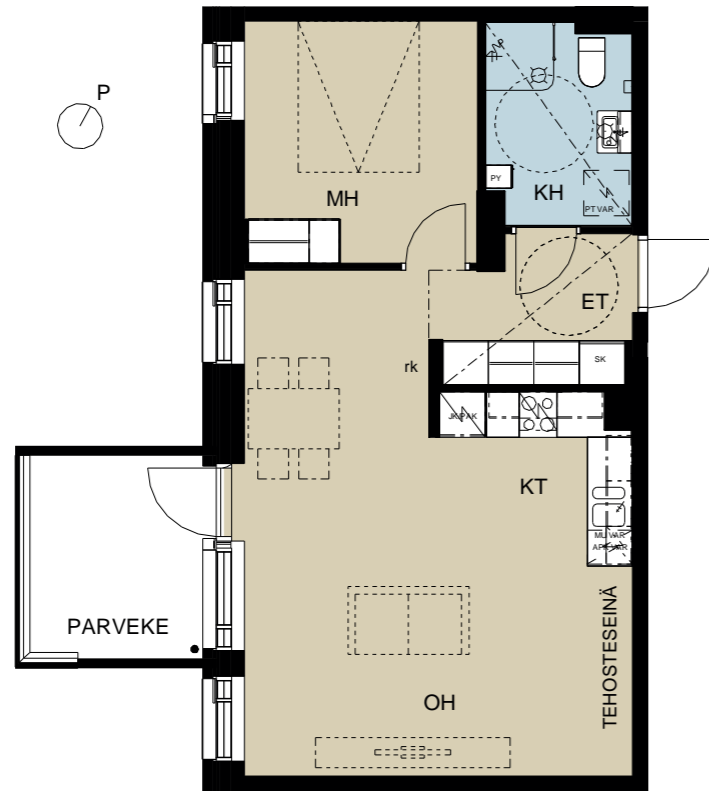


Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

D110 4. krs.
D116 5. krs.
2H+KT
50,5 m²

06.10.2020



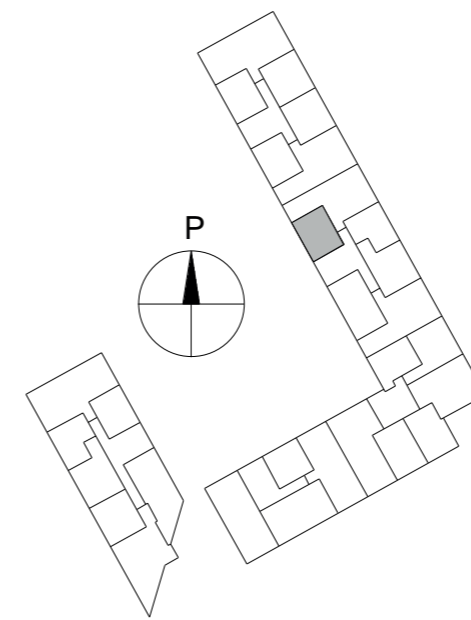
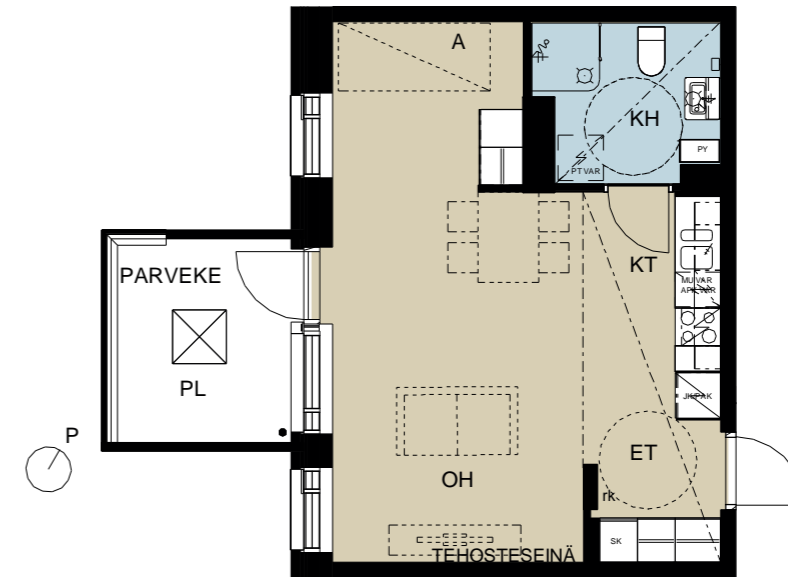
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

HASO Ystävyydenpuisto
Kauppakartanonkatu 16 b, 00930 Helsinki

D111 5. krs.
1H+KT+A
36,0 m²

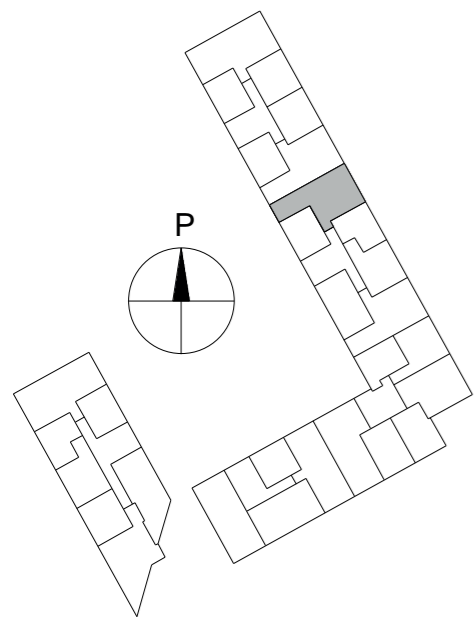
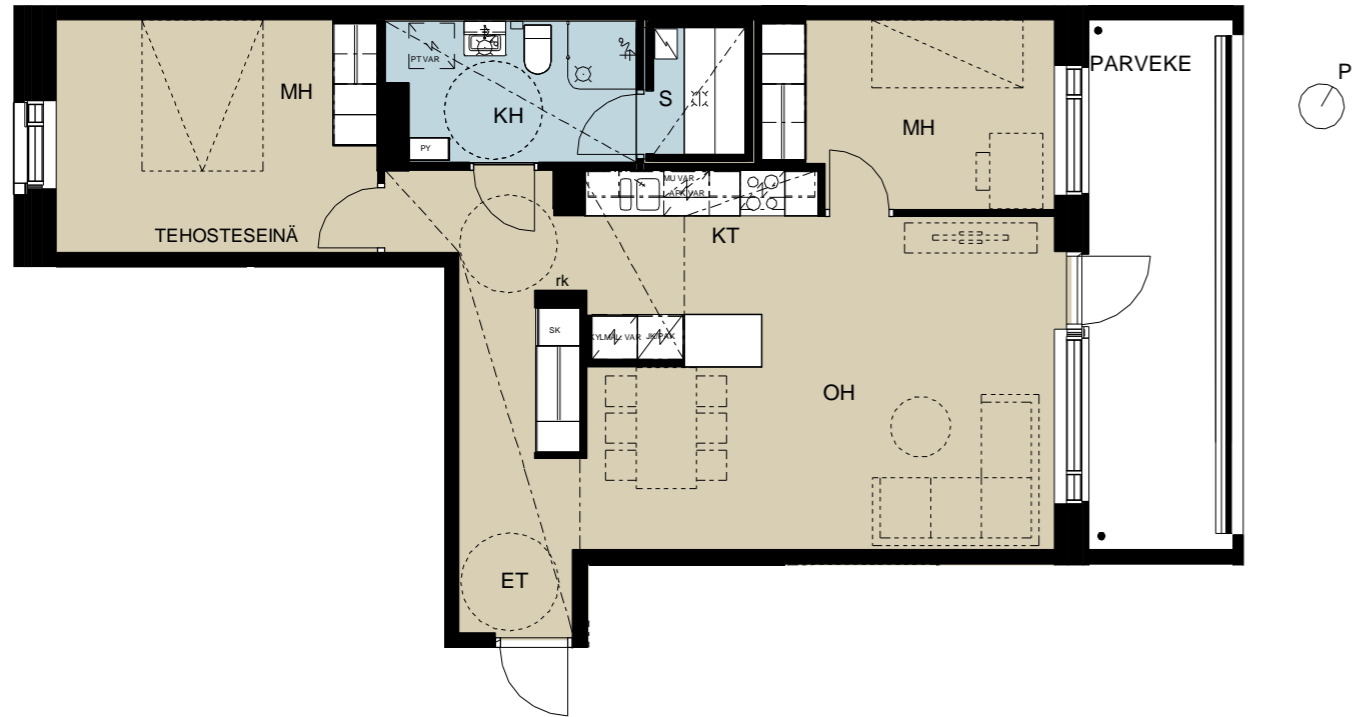
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

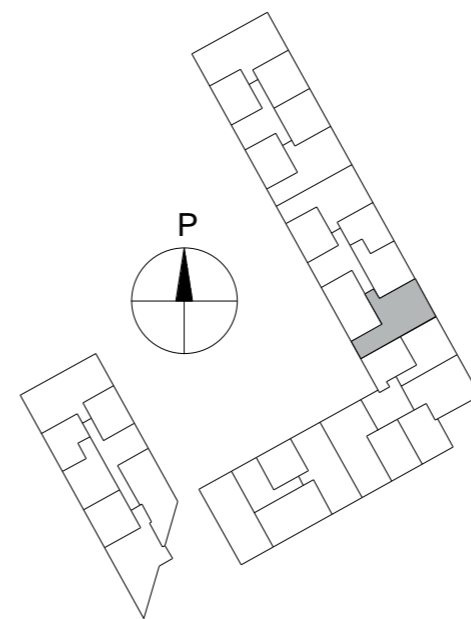
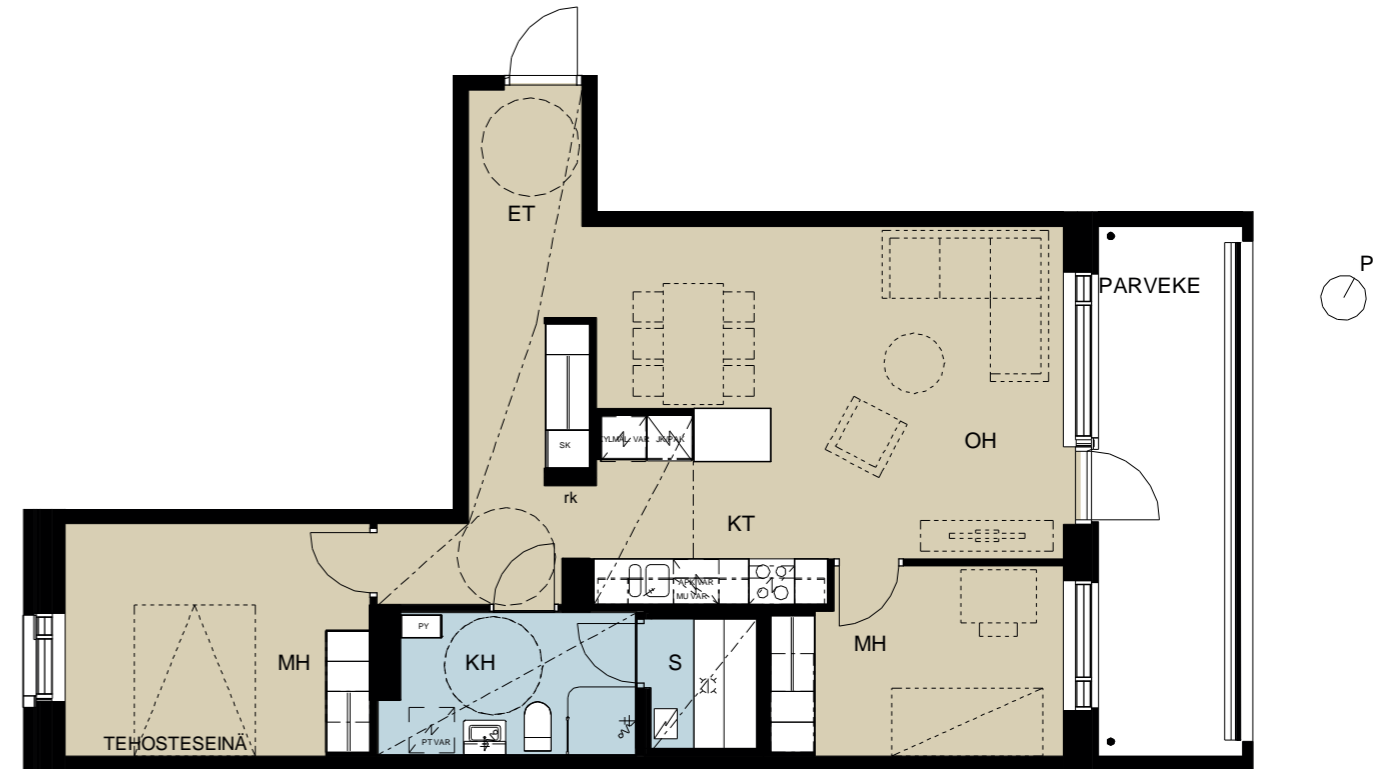
LMA Lahdelma & Mahlamäki
arkkitehdit

D112 5. krs.
3H+KT+S
72,5 m²



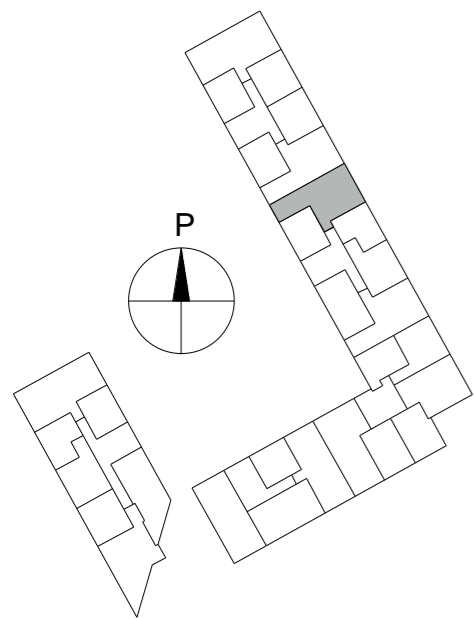
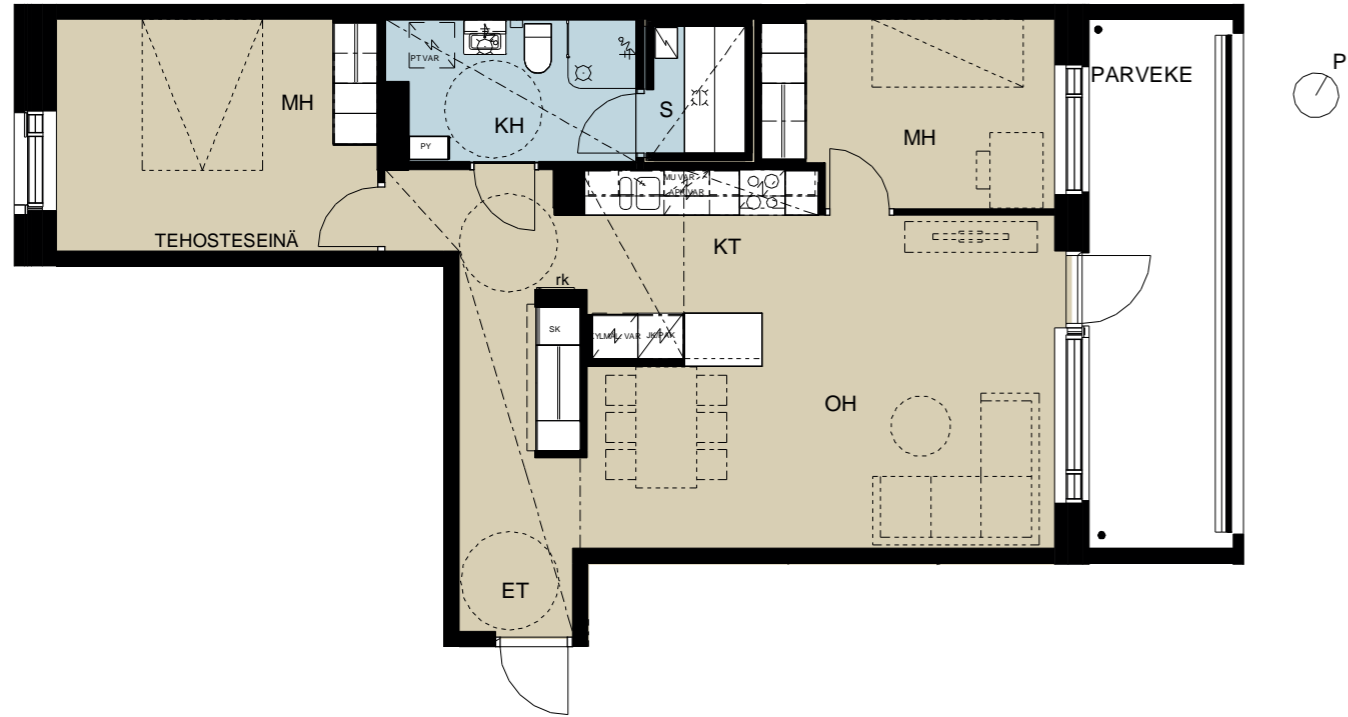
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D115 5. krs.
3H+KT+S
73,5 m²



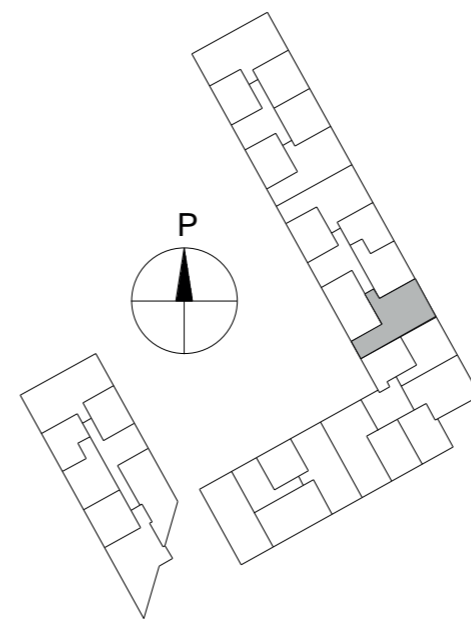
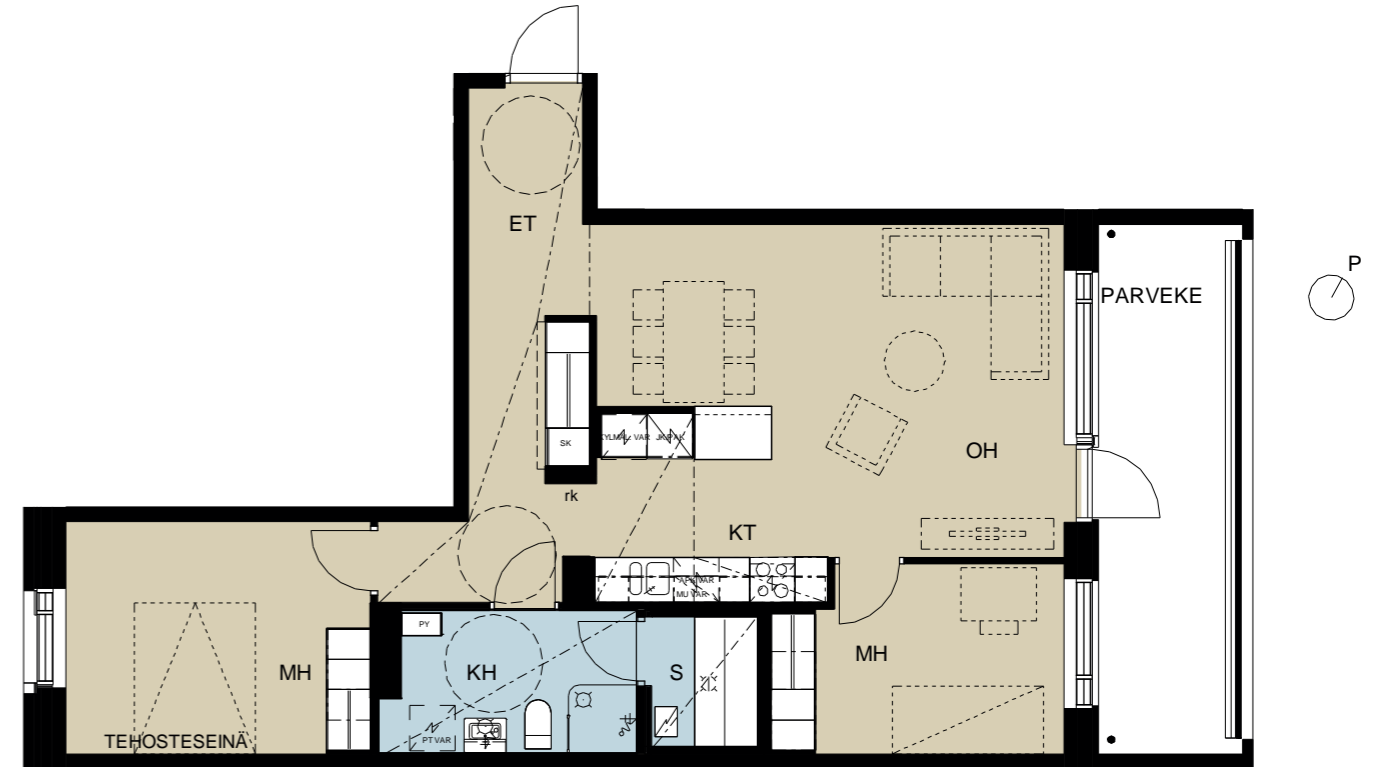
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D118 6. krs.
3H+KT+S
72,5 m²



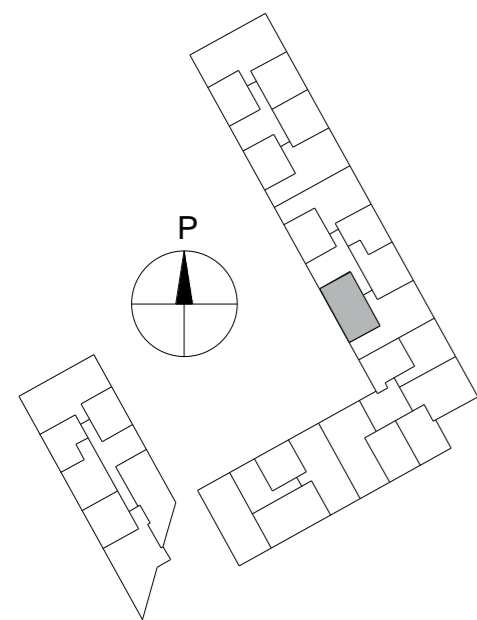
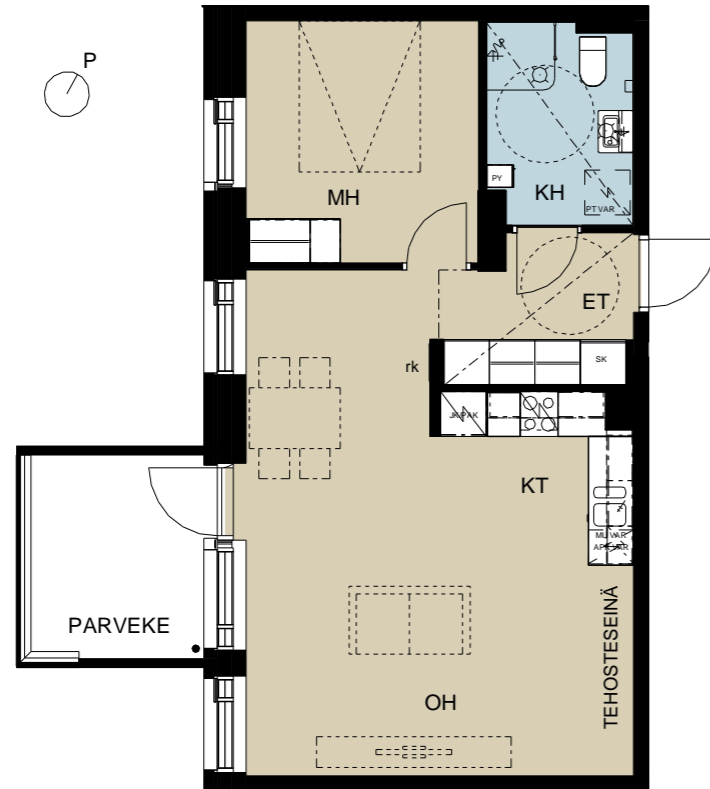
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D121 6. krs.
3H+KT+S
73,5 m²



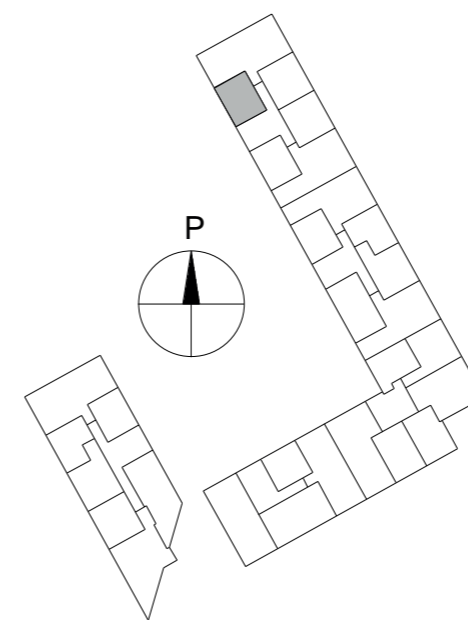
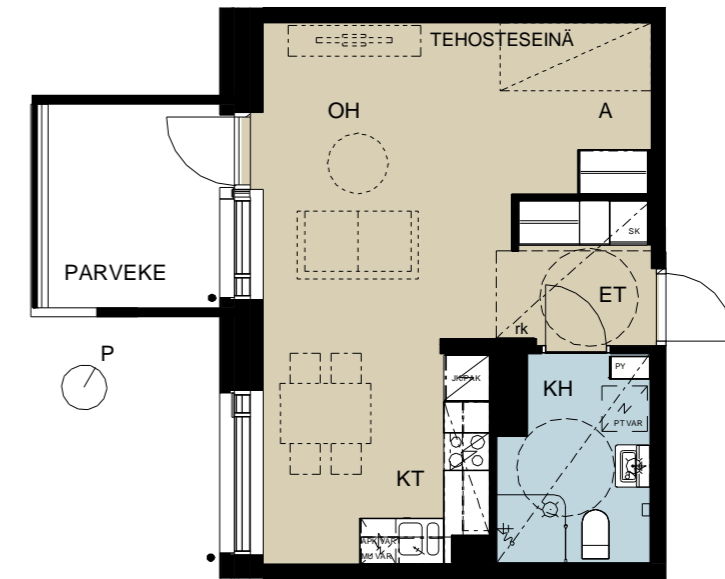
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

D122 6. krs.
2H+KT
50,5 m²



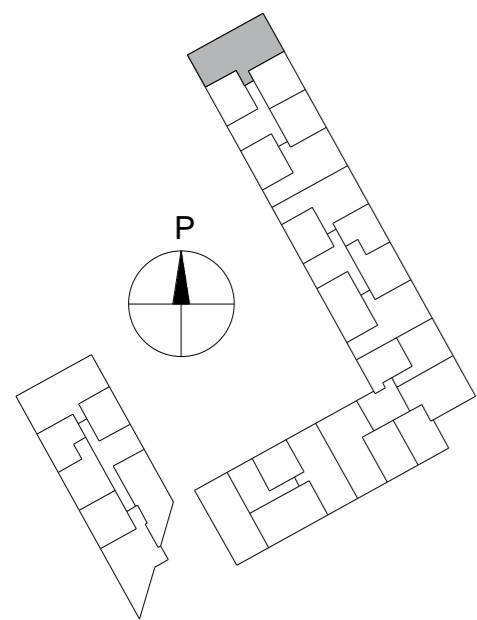
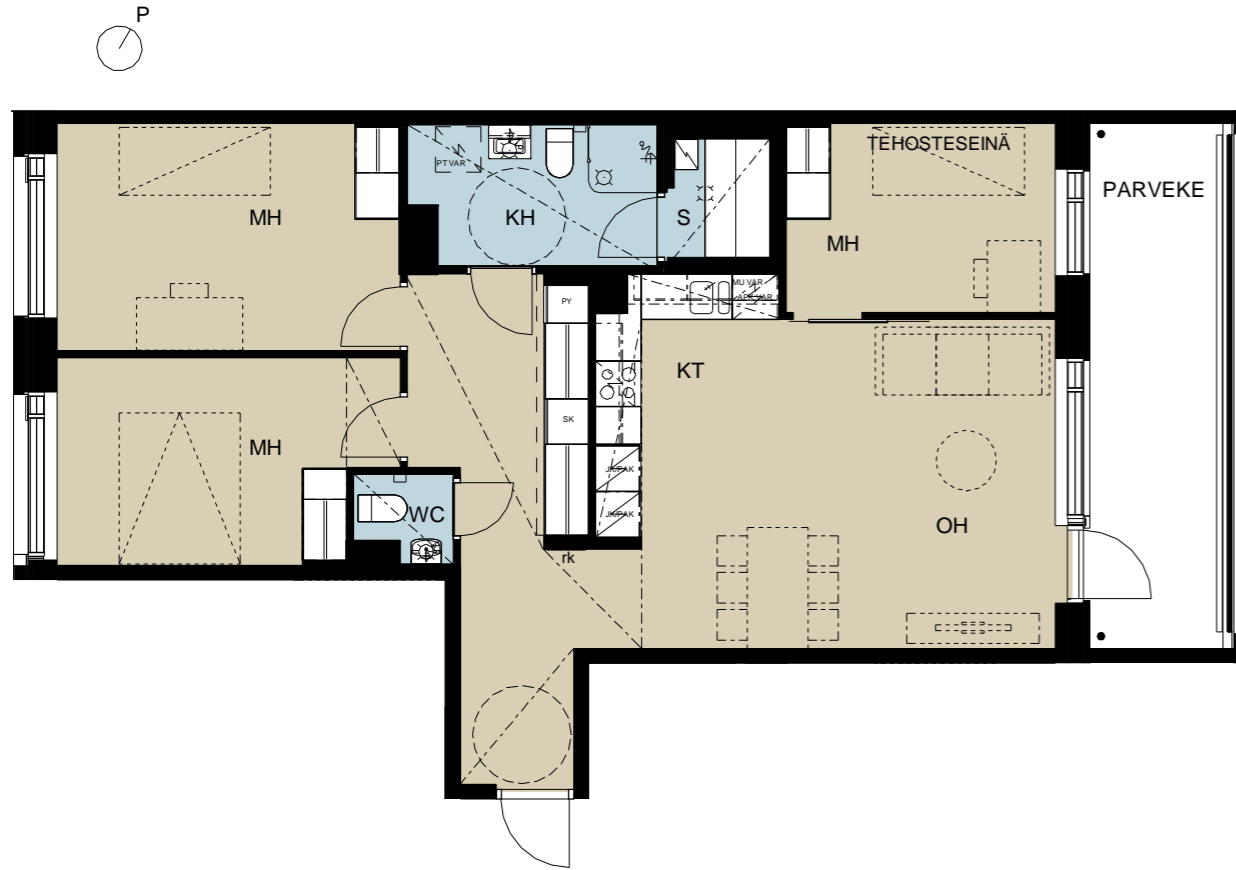
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E123 2. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



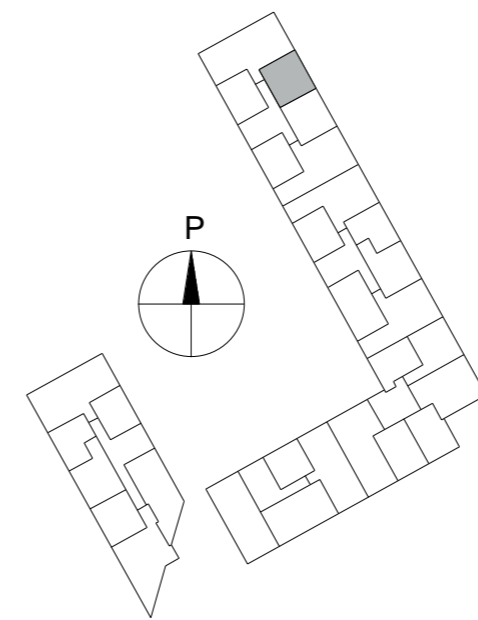
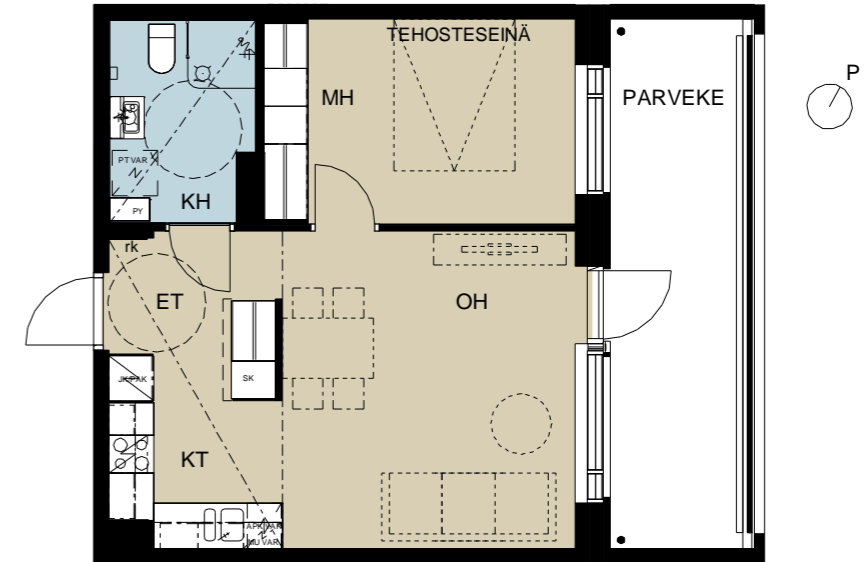
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E124 2. krs.
4H+KT+S
87,5 m²



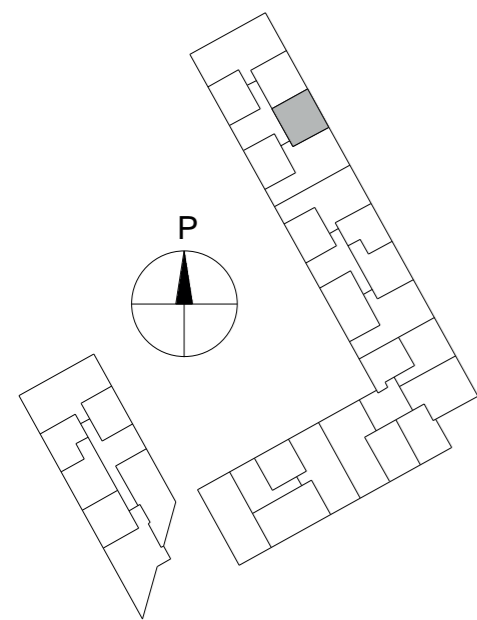
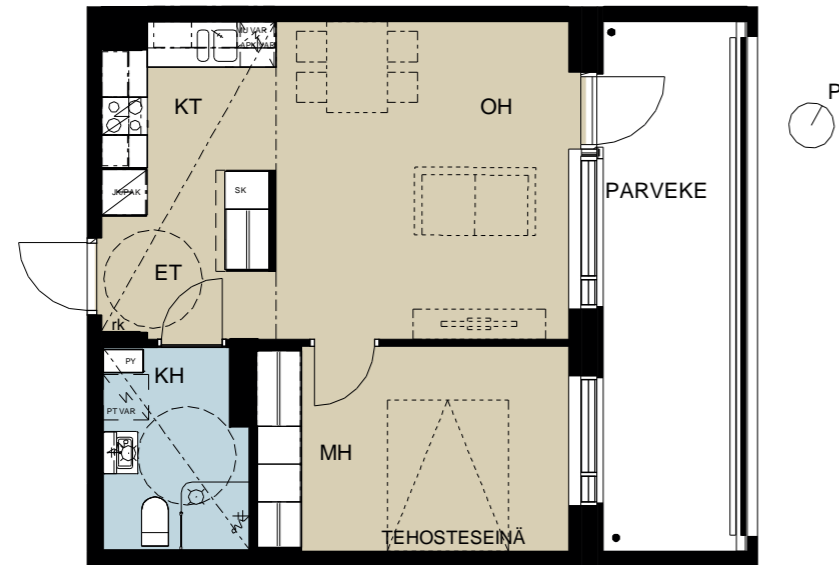
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E125 2. krs.
E143 5. krs.
E149 6. krs.
2H+KT
42,5 m²



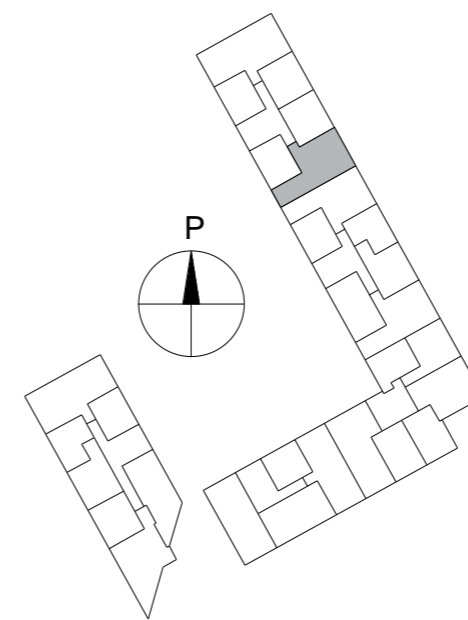
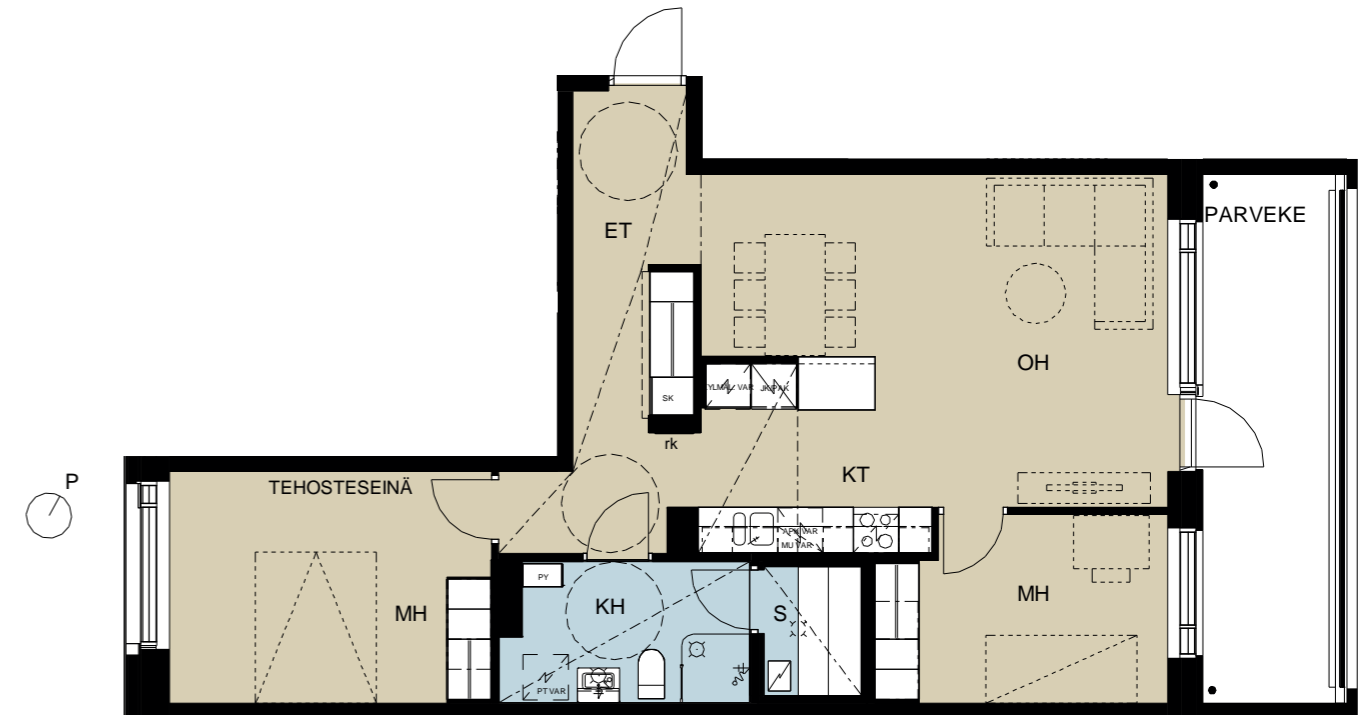
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E126 2. krs.
E144 5. krs.
E150 6. krs.
2H+KT
42,5 m²



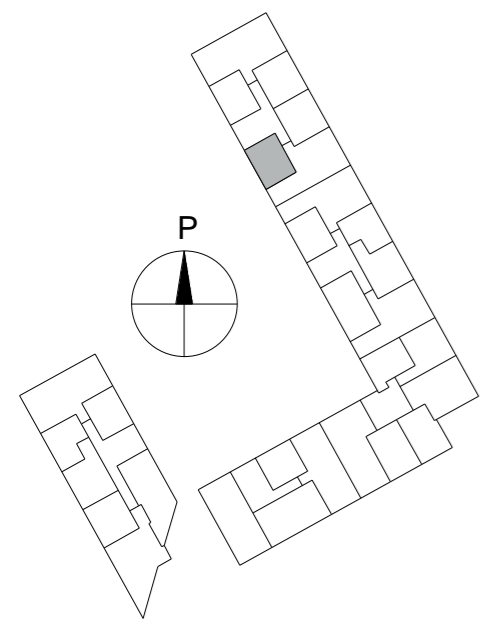
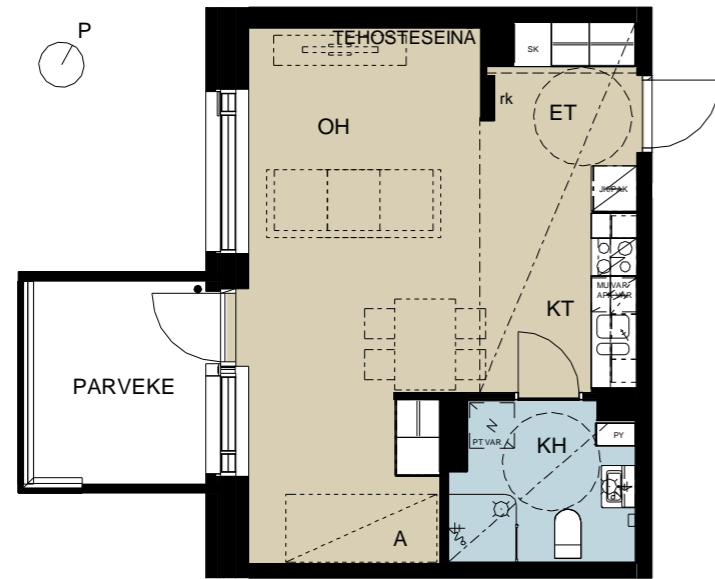
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E127 2. krs.
3H+KT+S
72,5 m²



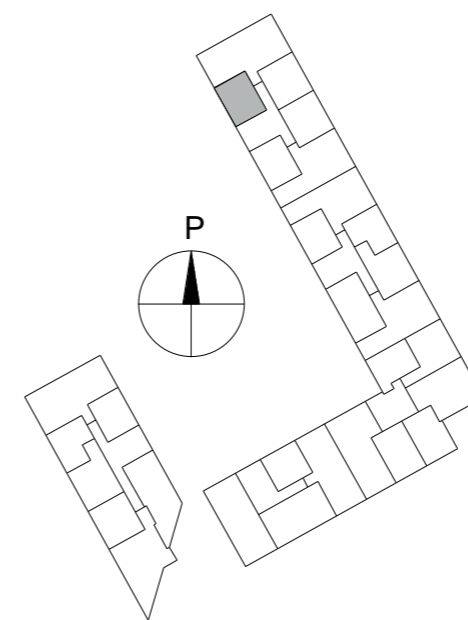
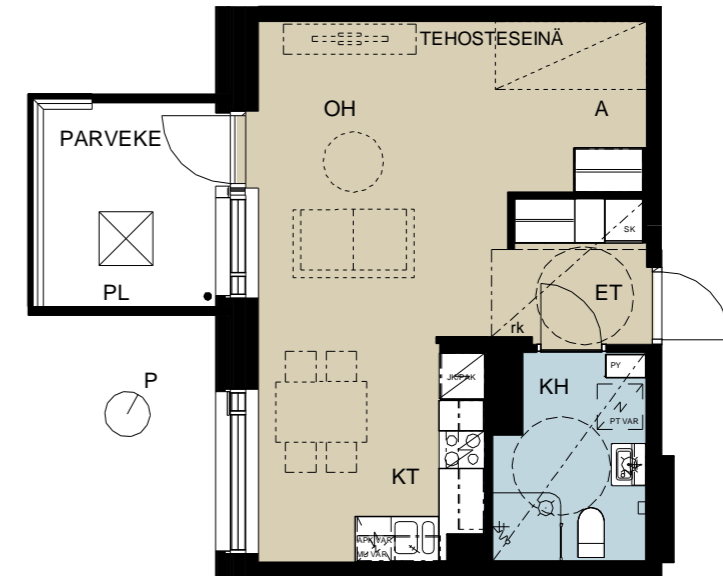
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E128 2. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



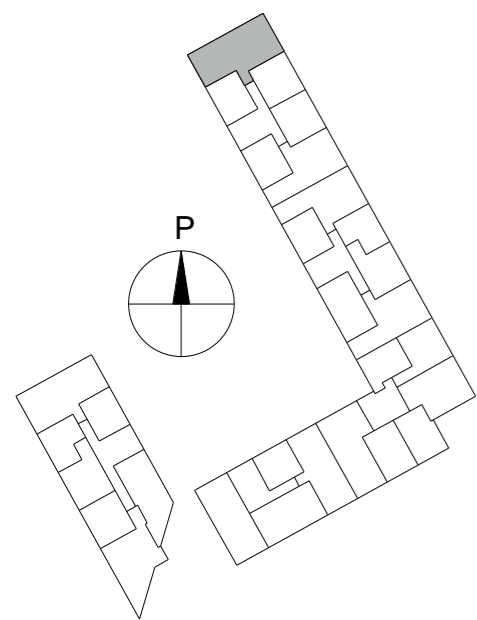
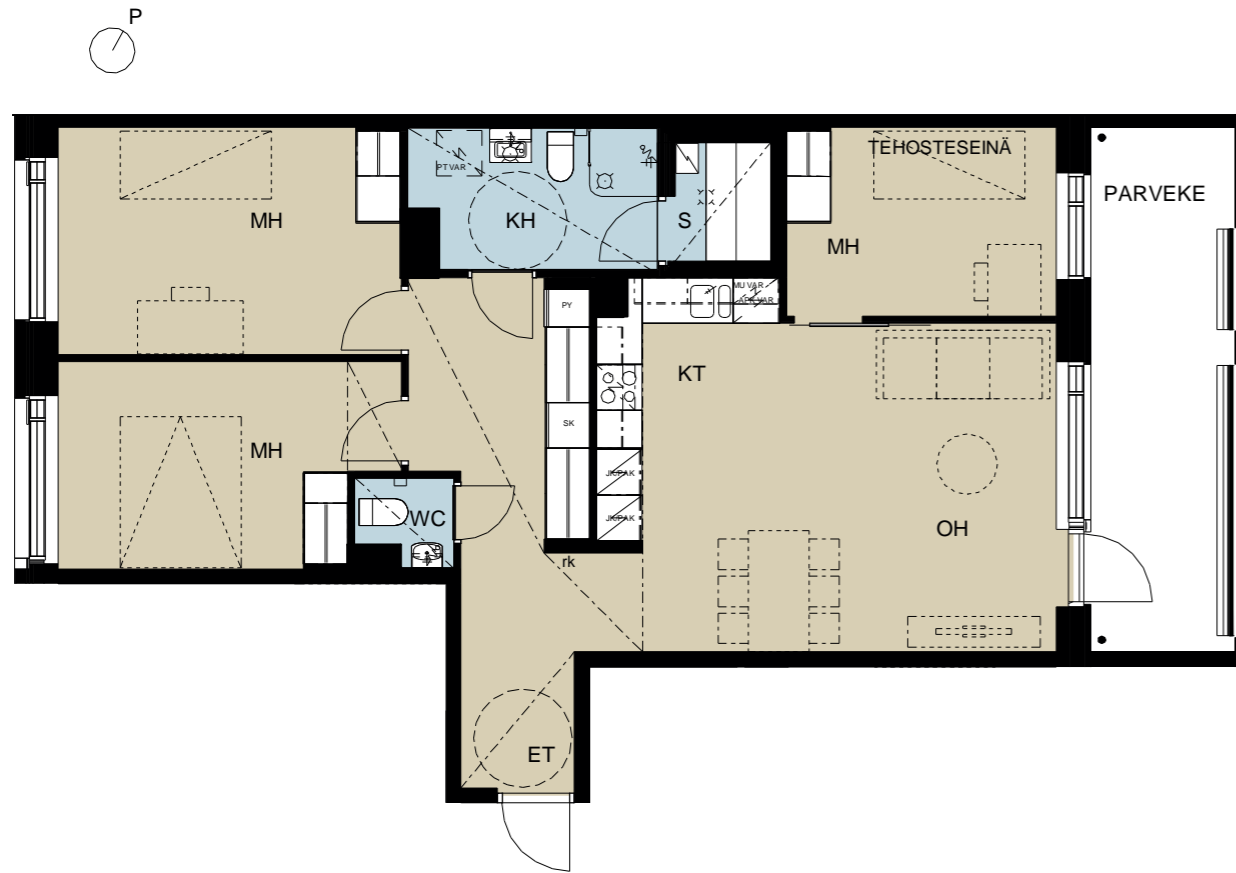
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E129 3. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



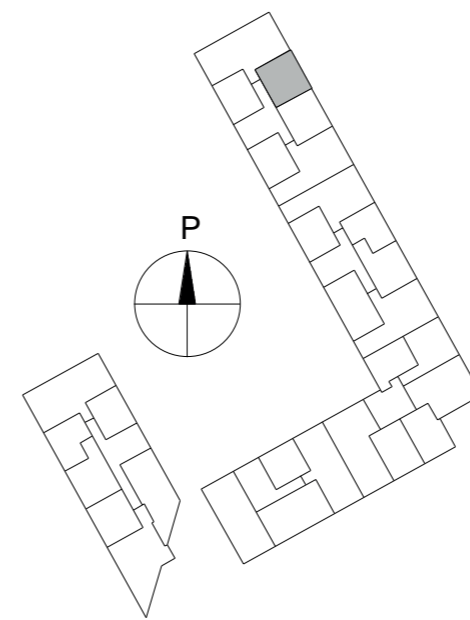
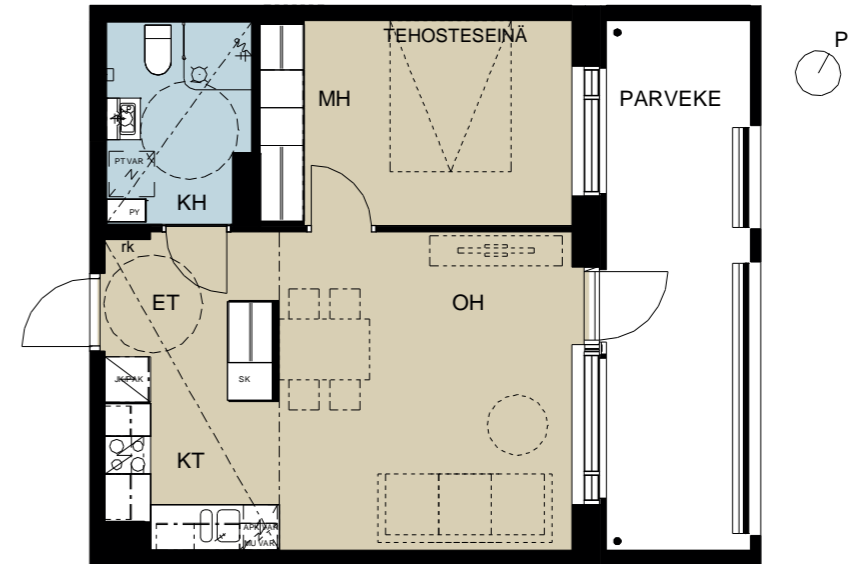
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E130 3. krs.
4H+KT+S
87,5 m²



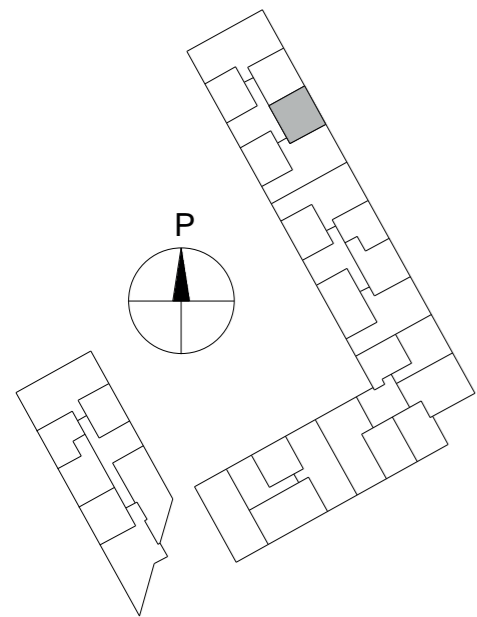
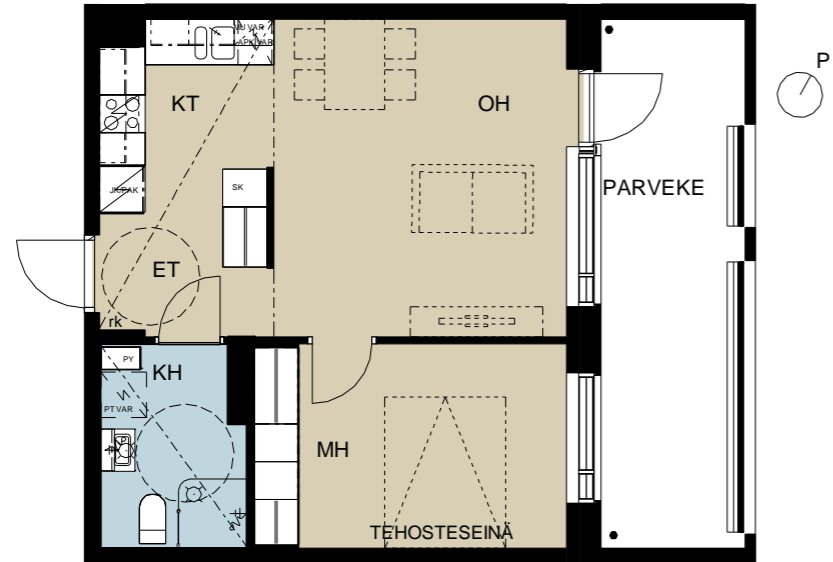
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E131 3. krs.
2H+KT
42,5 m²



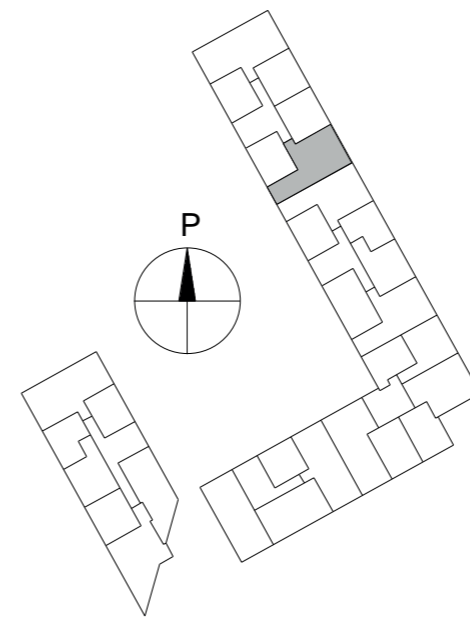
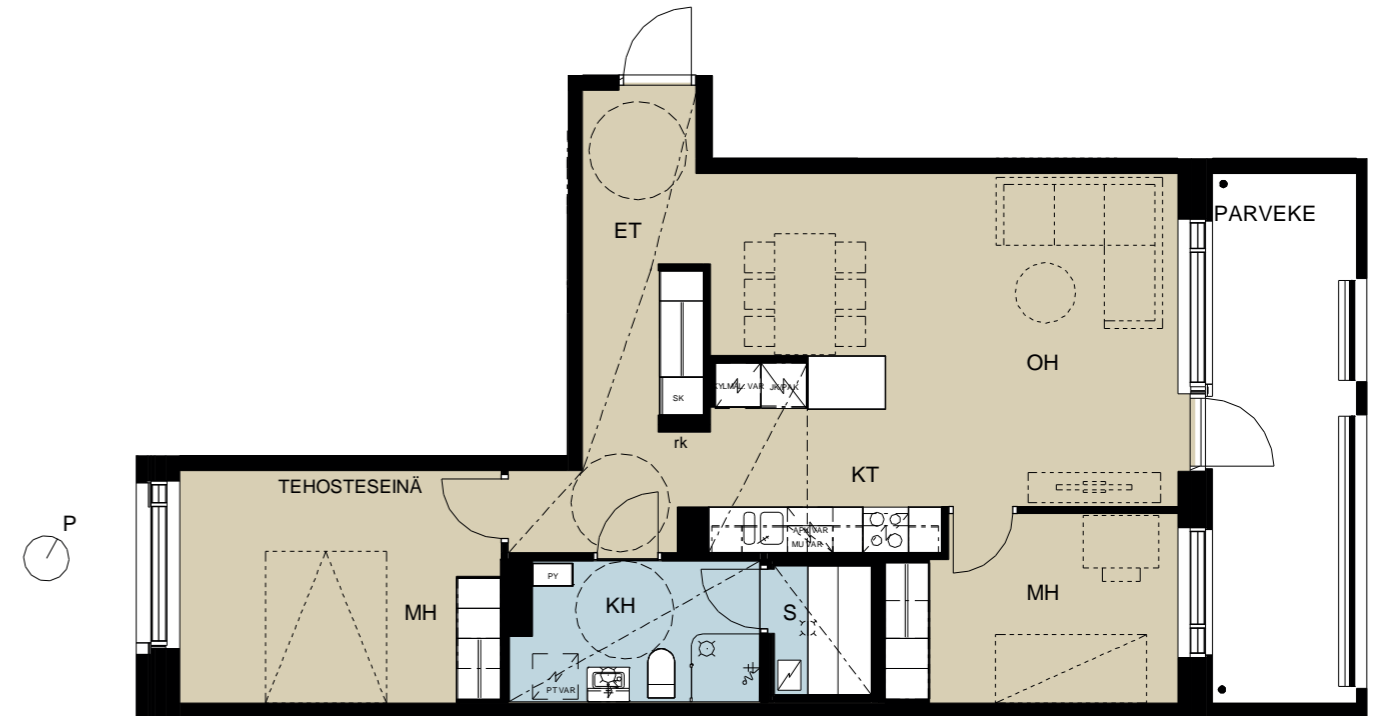
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E132 3. krs.
2H+KT
42,5 m²



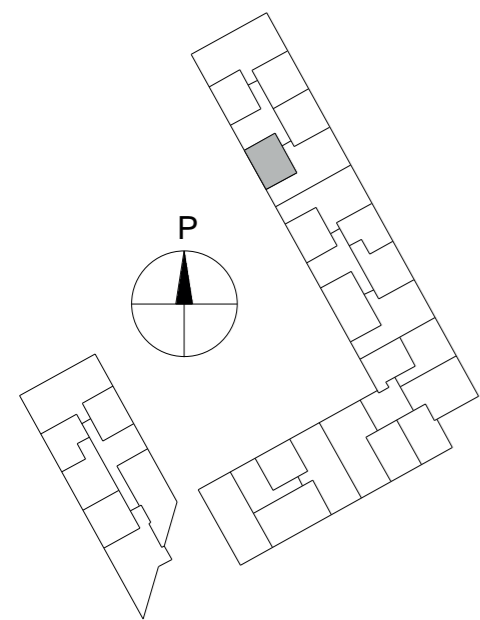
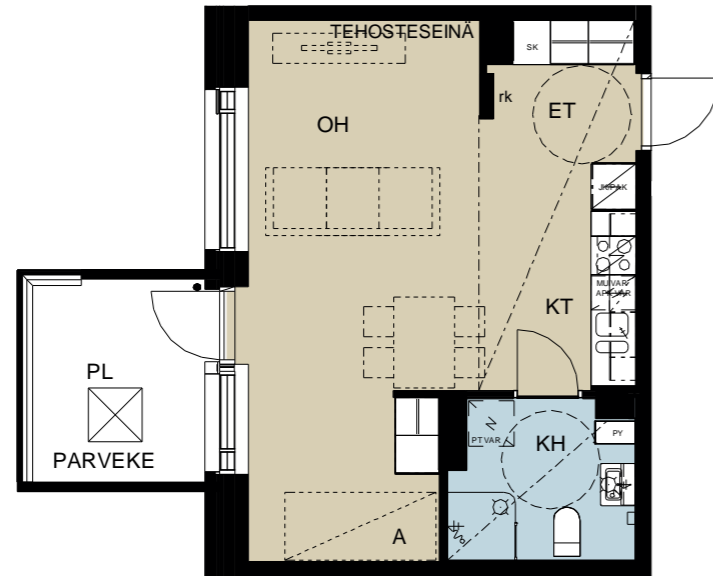
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E133 3. krs.
3H+KT+S
72,5 m²



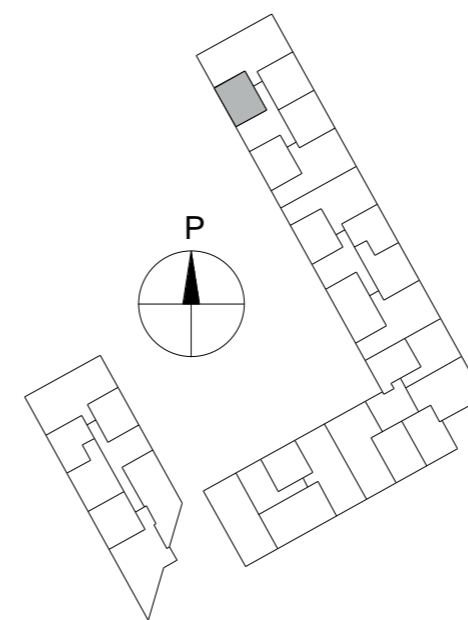
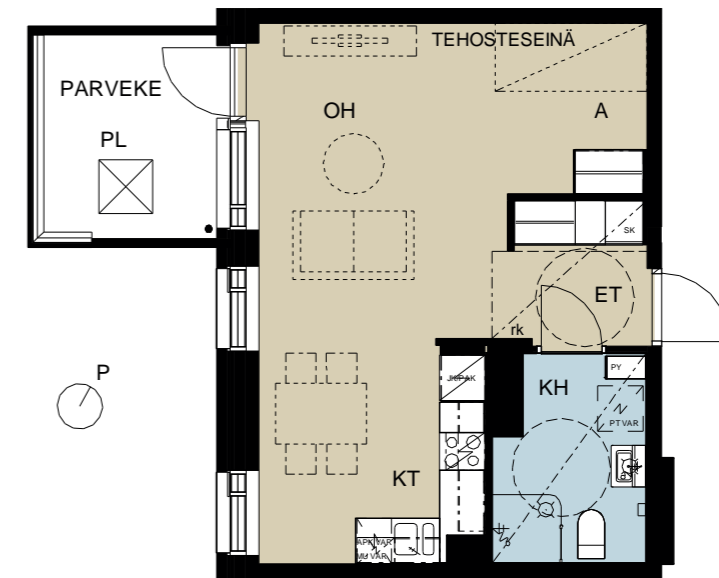
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E134 3. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



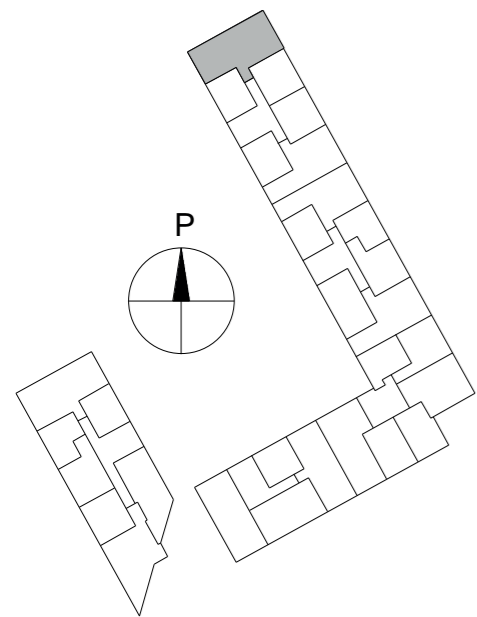
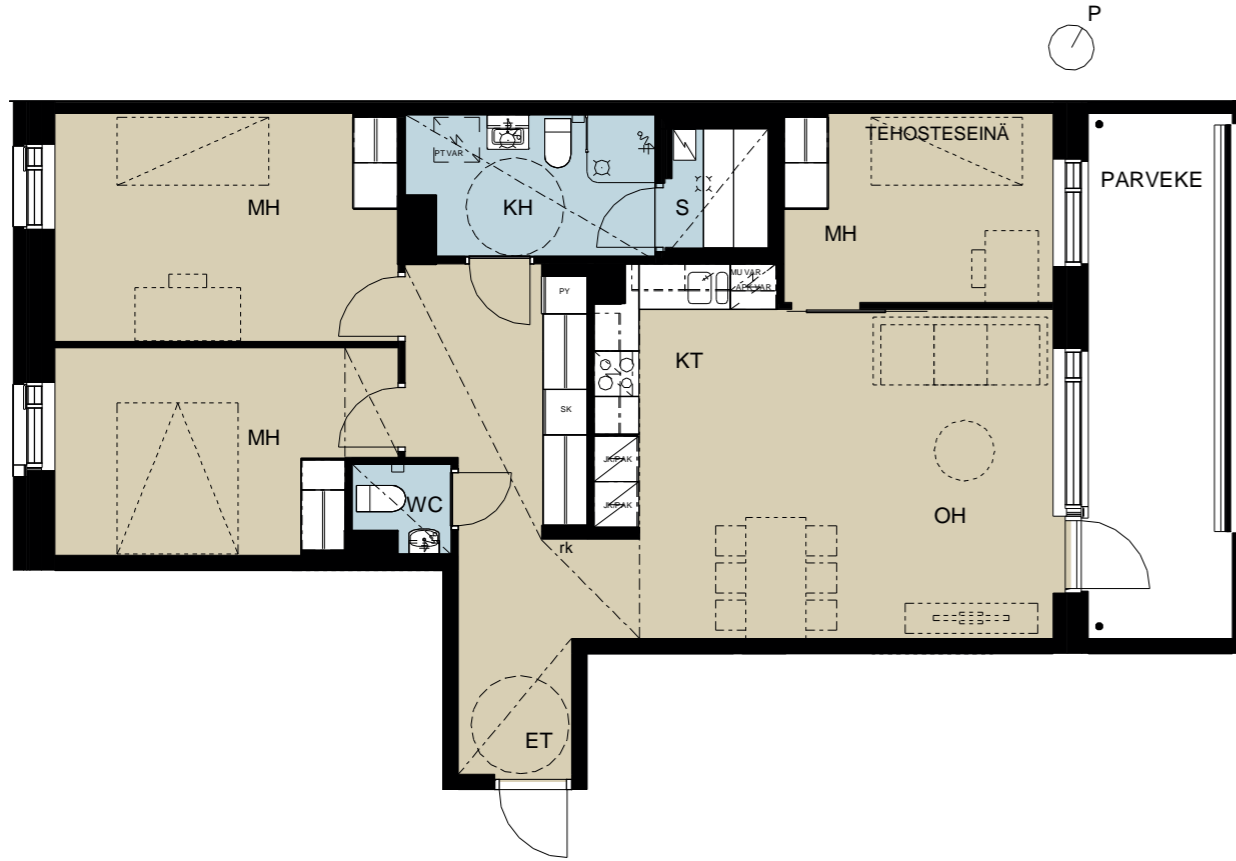
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E135 4. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



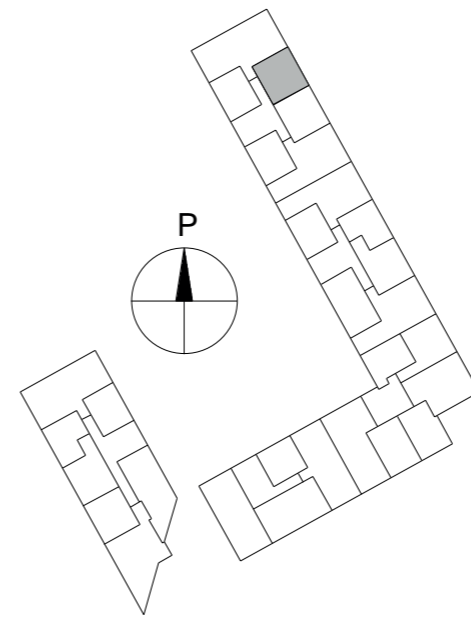
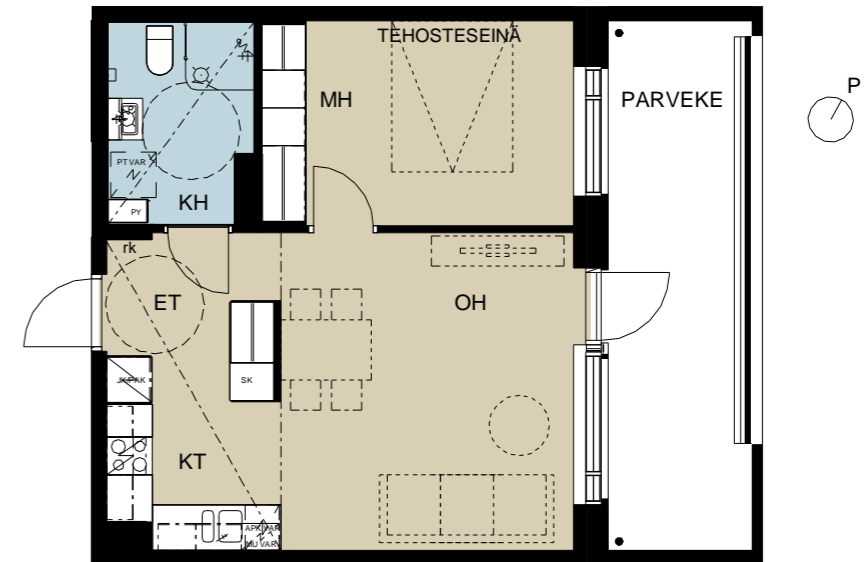
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E136 4. krs.
4H+KT+S
87,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

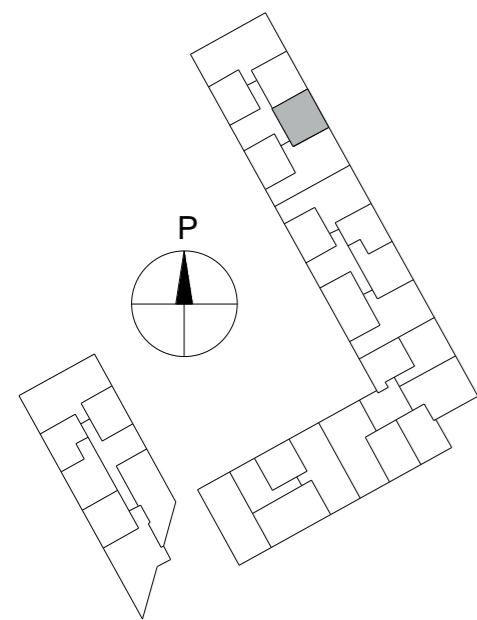
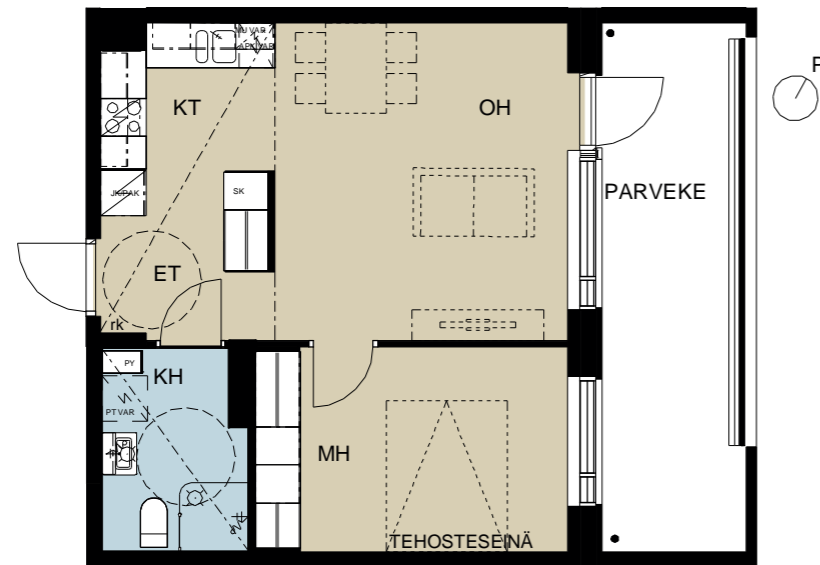
E137 4. krs.
2H+KT
42,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E138 4. krs.
2H+KT
42,5 m²

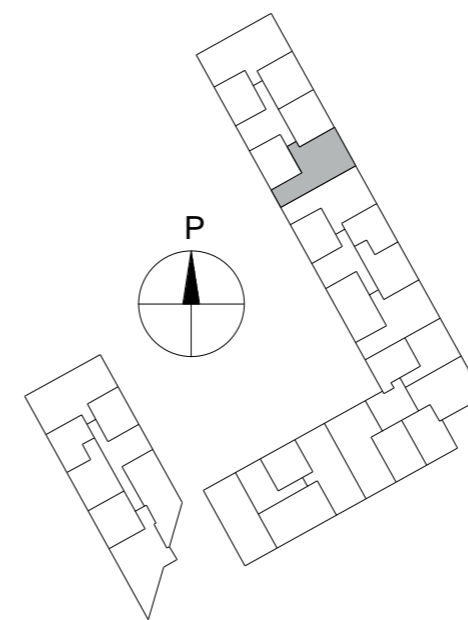
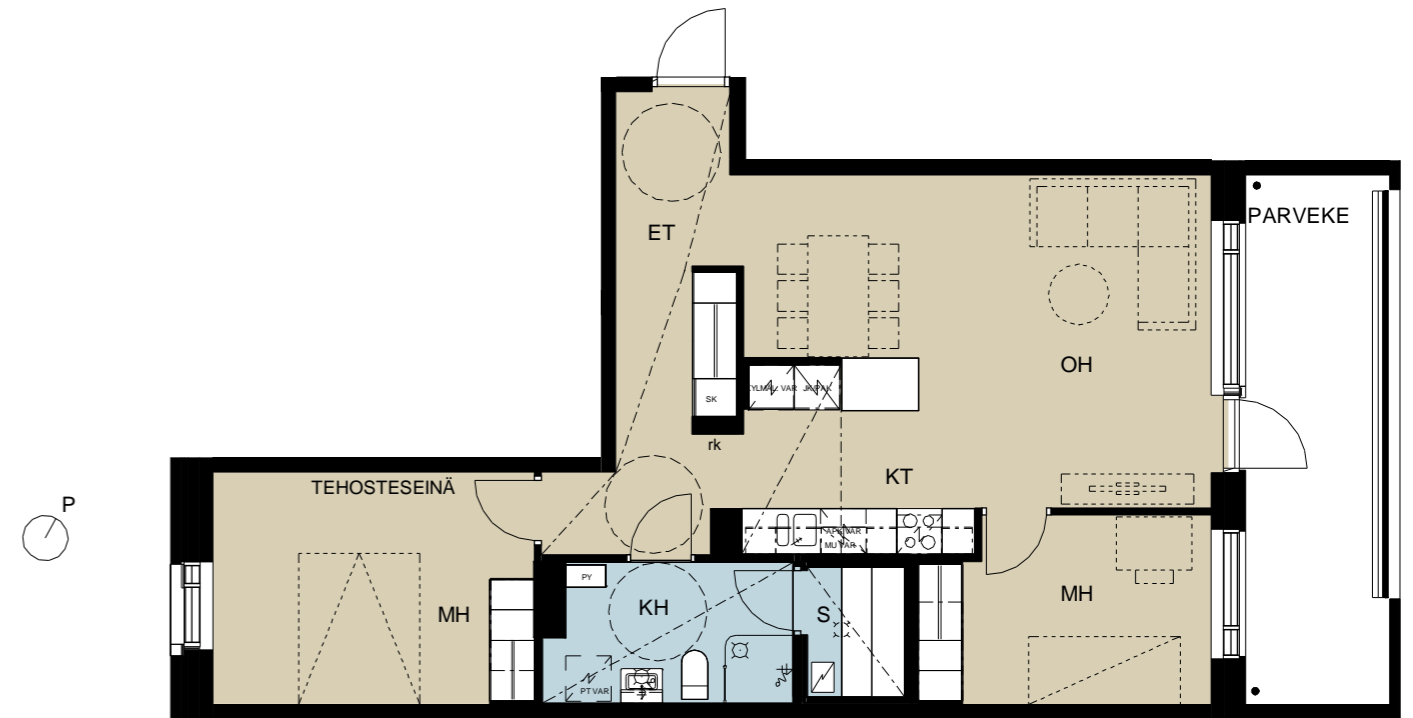
06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

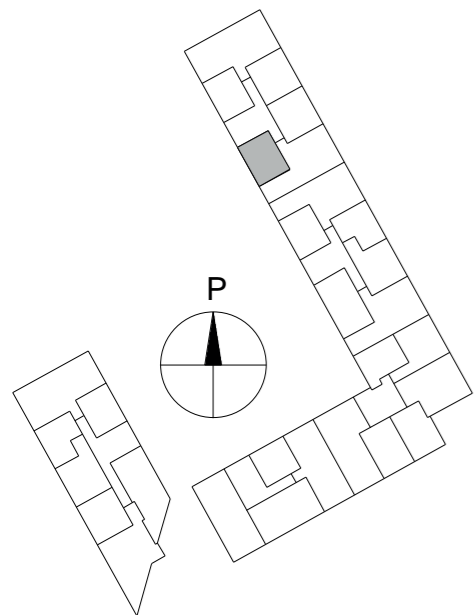
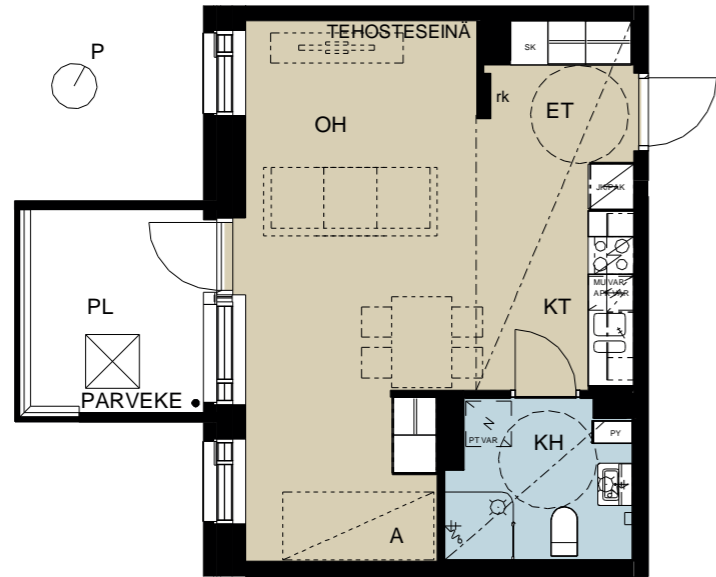
E139 4. krs.
3H+KT+S
72,5 m²

06.10.2020



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

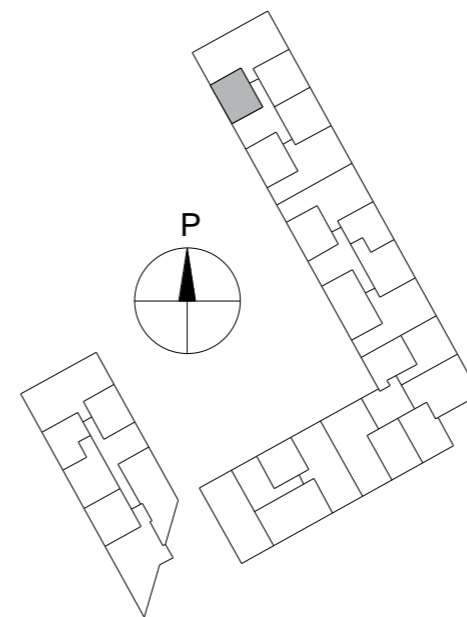
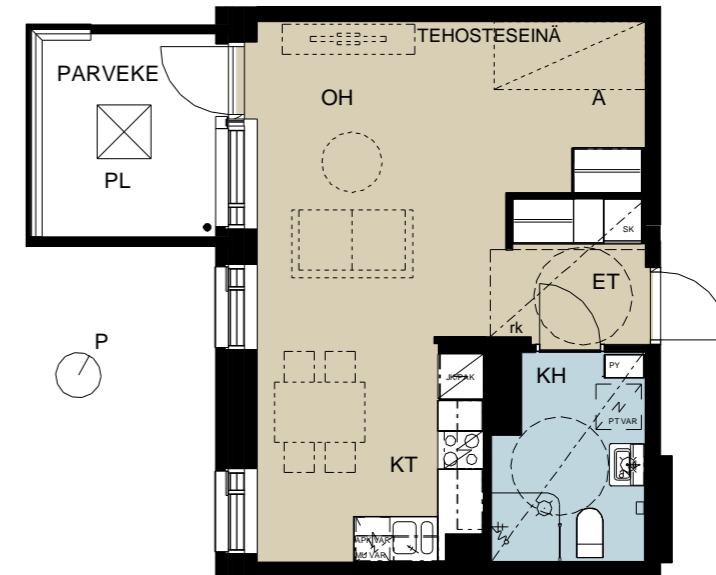
E140 4. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100



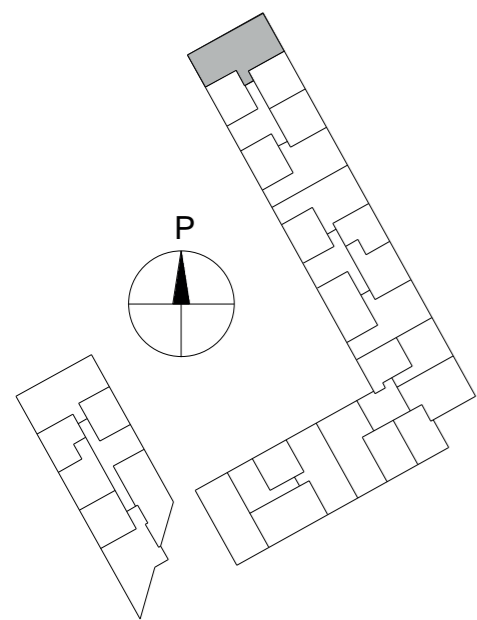
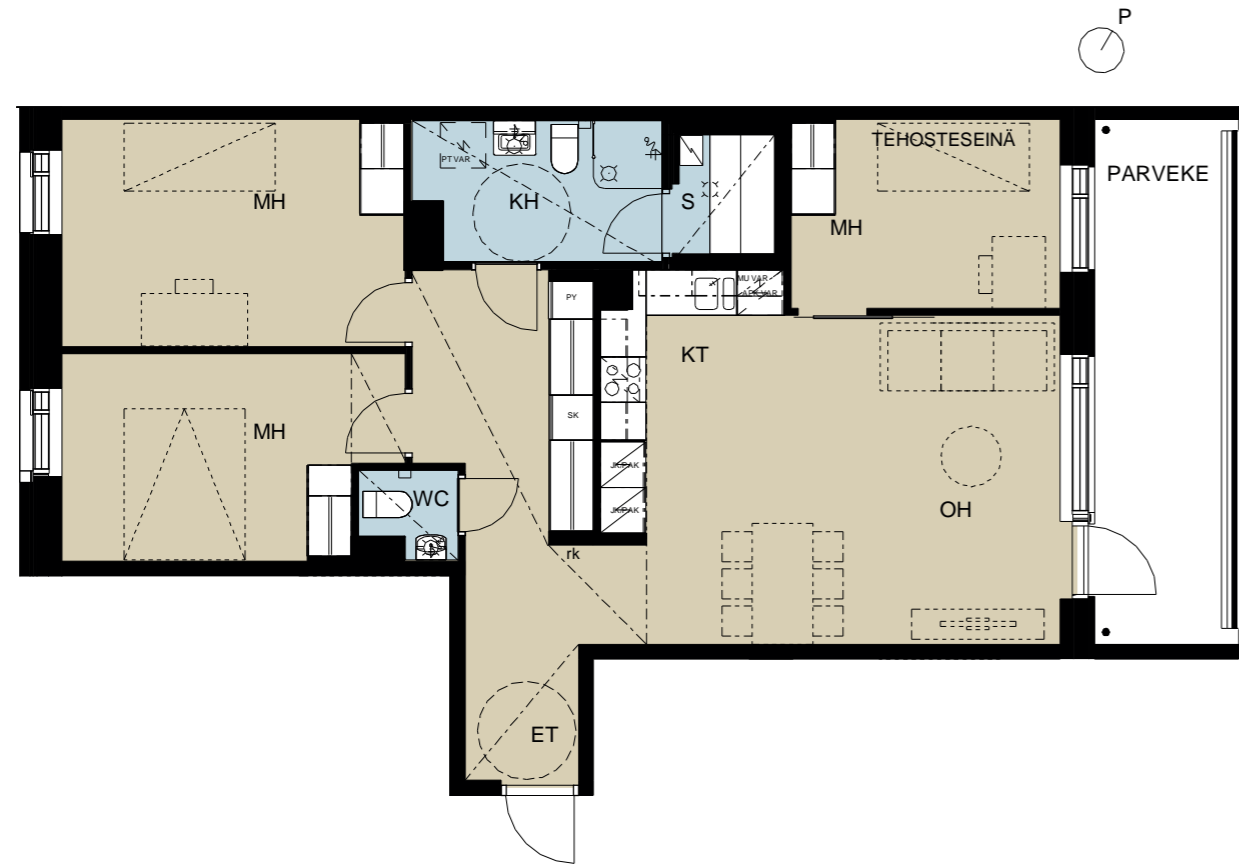
E141 5. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100

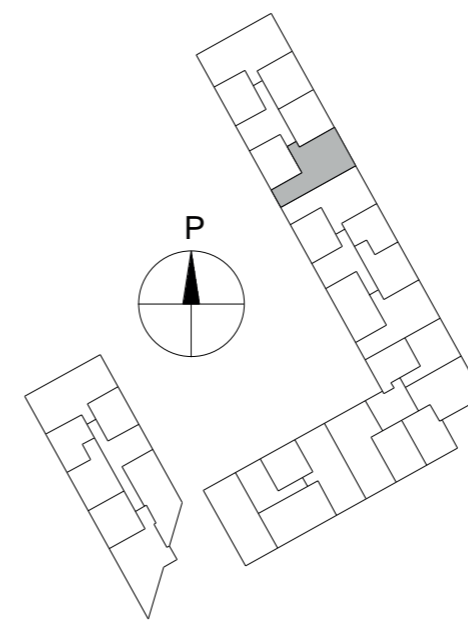
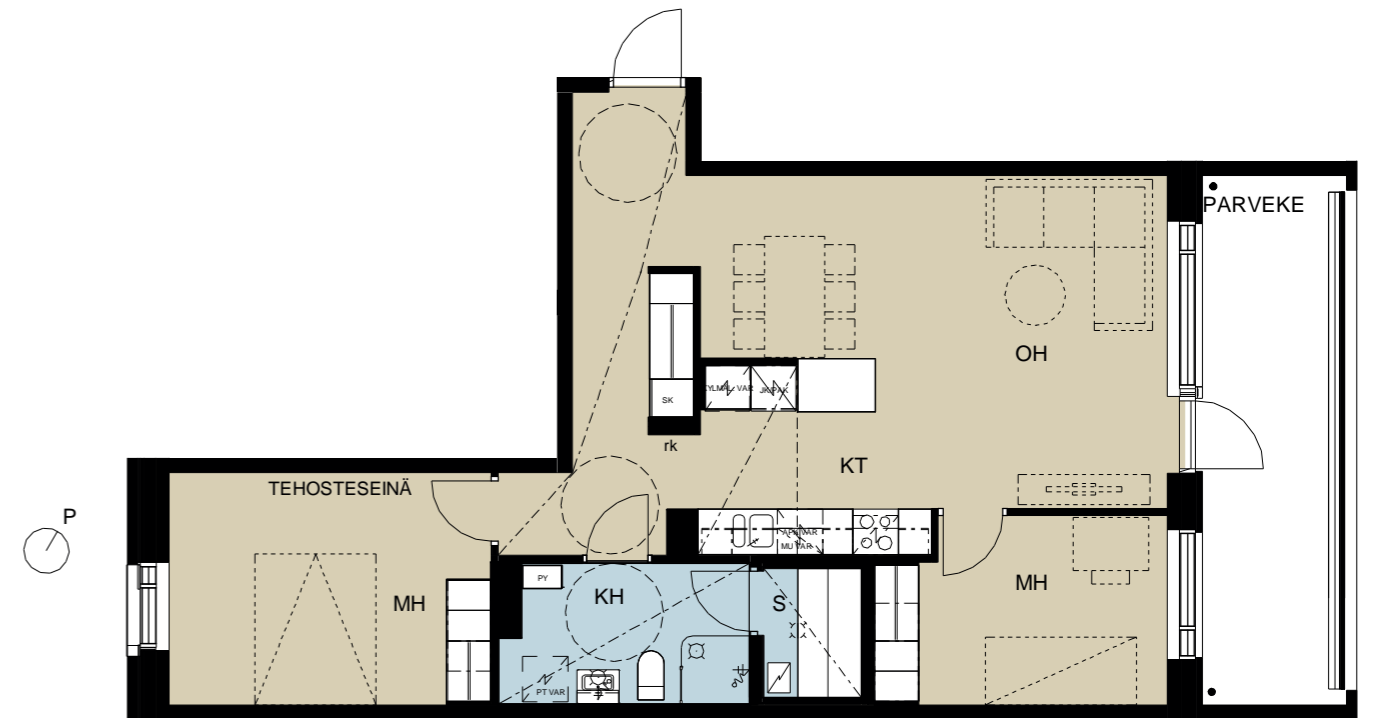


E142 5. krs.
4H+KT+S
87,5 m²



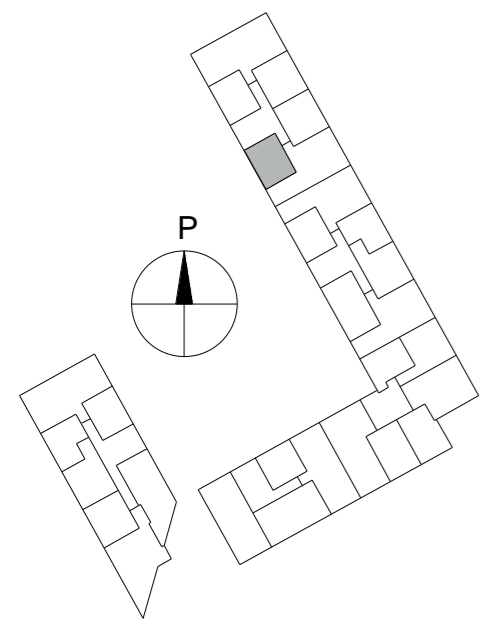
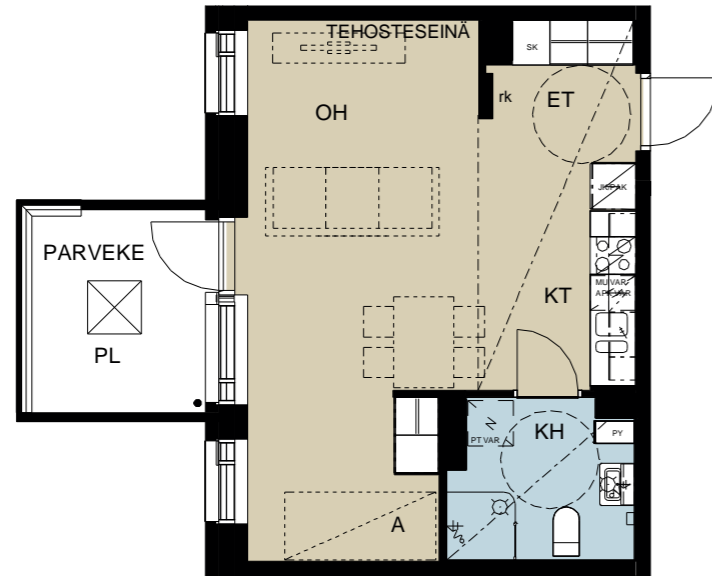
Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E145 5. krs.
3H+KT+S
72,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

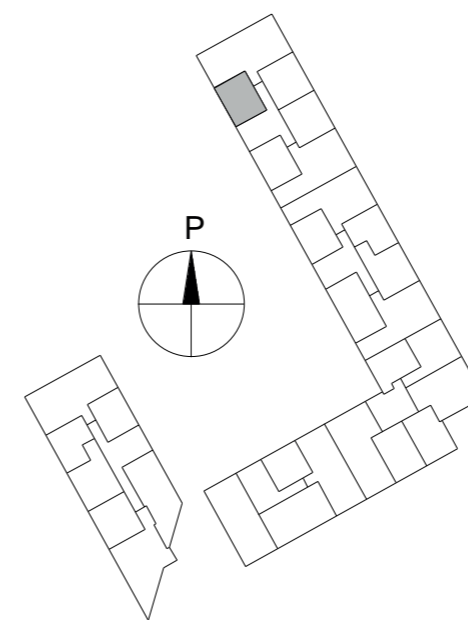
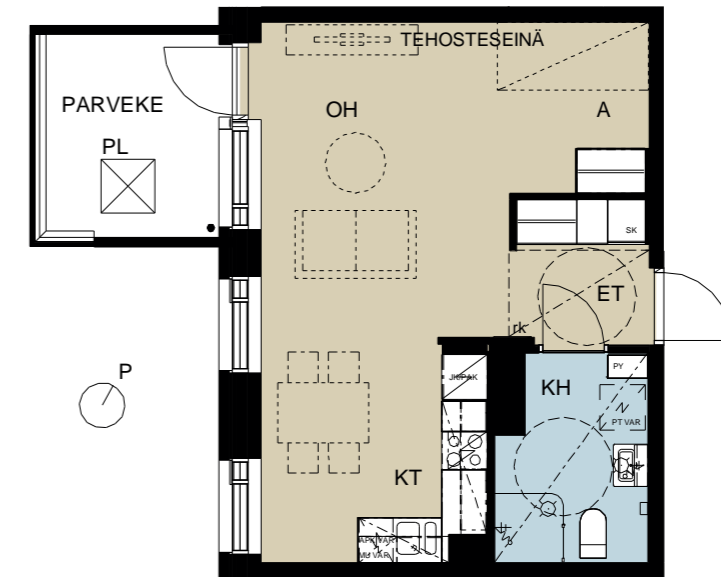
E146 5. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

06.10.2020

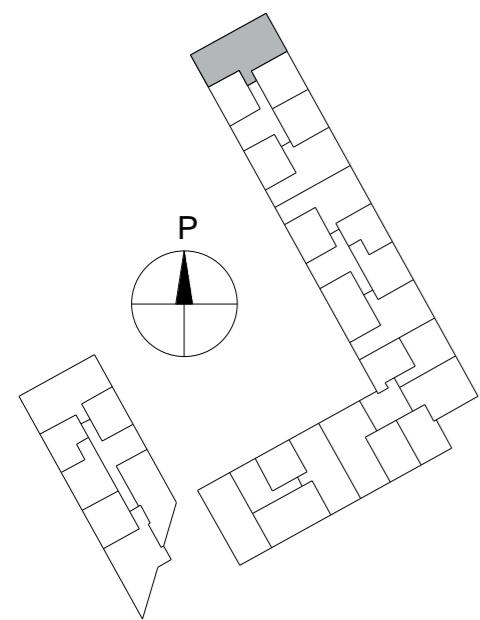
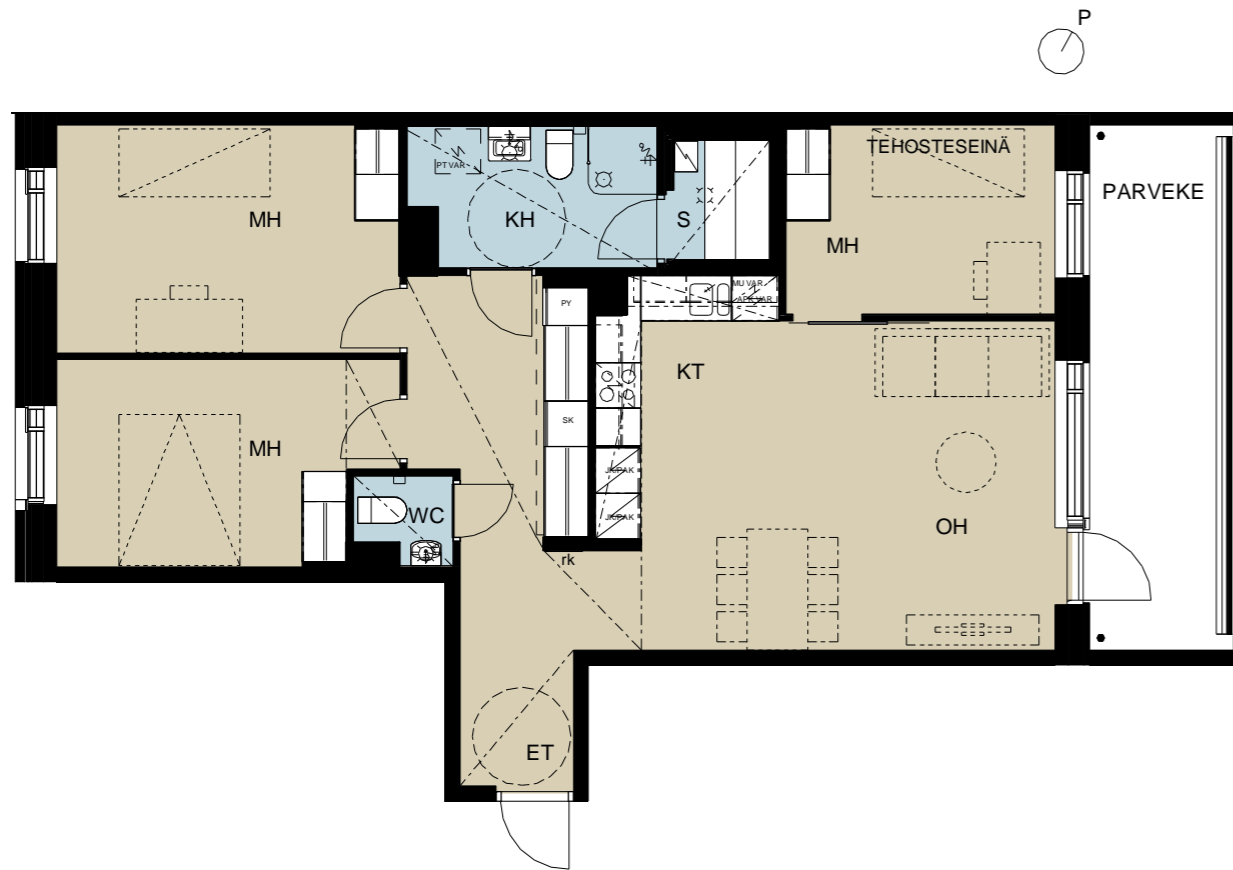
E147 6. krs.
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

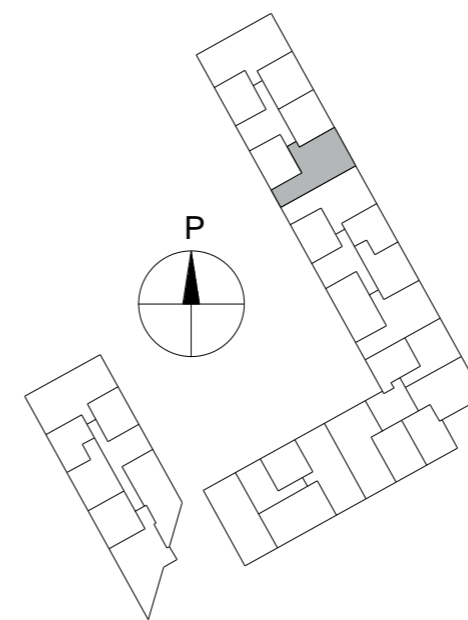
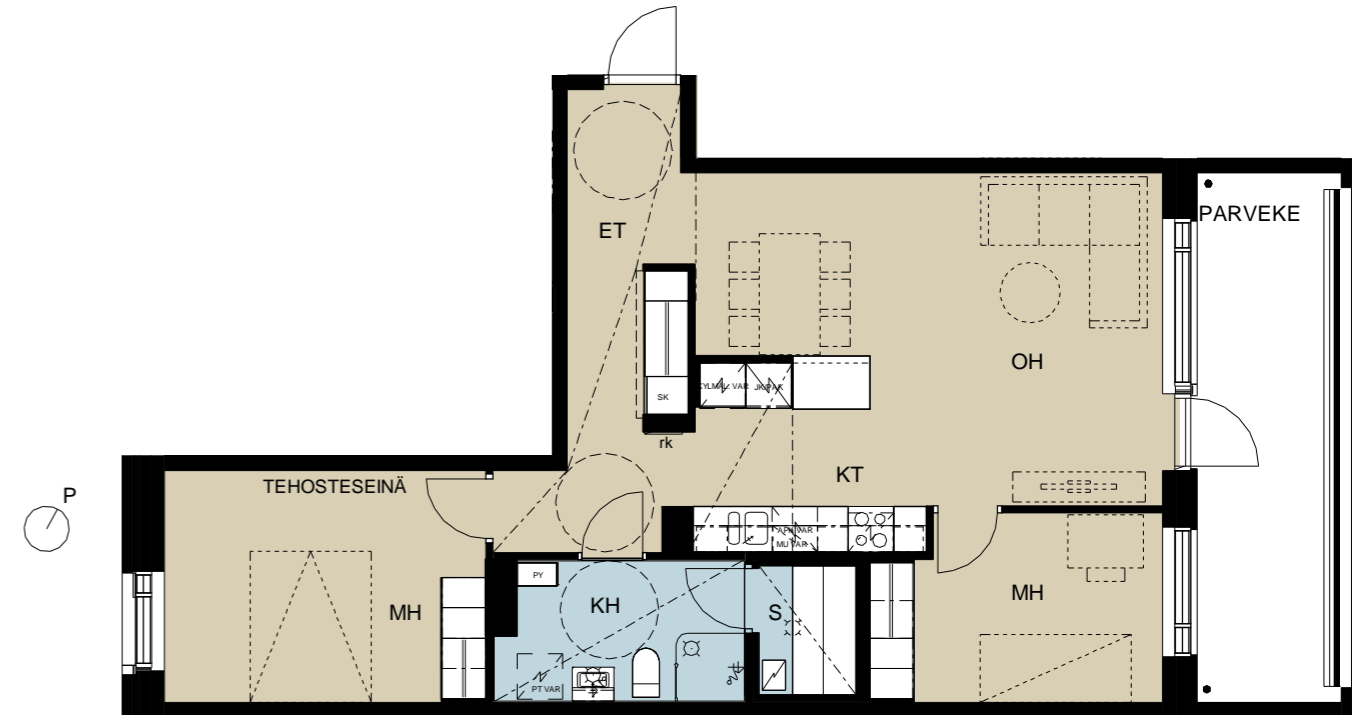
06.10.2020

E148 6. krs.
4H+KT+S
87,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m

E151 6. krs.
3H+KT+S
72,5 m²



Mittakaava 1:100
0 1 2 3 4 5 m



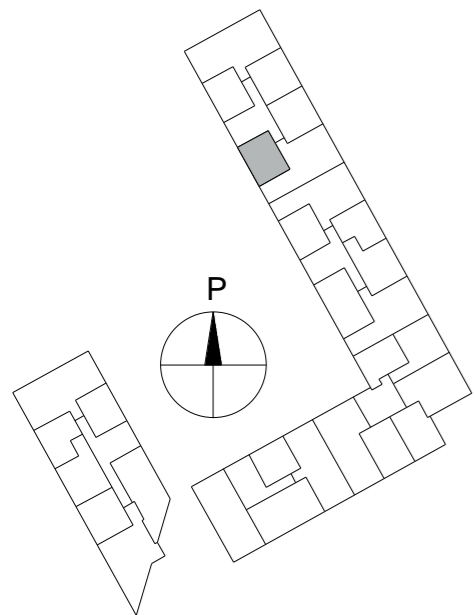
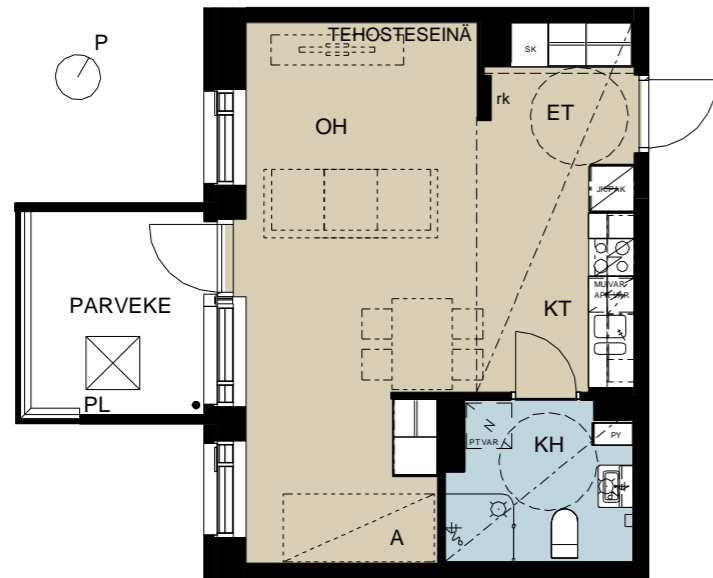
E152 6. krs.
1H+KT+A
36,0 m²

ALUSTAVA rakennustapaseloste

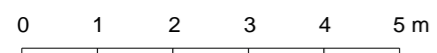
Haso
Ystävydenpuisto

Kauppakartanonkatu 16b
00930 Helsinki

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
6.10.2020



Mittakaava 1:100



Yleistä

Rakennuttaja on Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Asuntotuotanto.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki, Tehtaankatu 29 A 00150 Helsinki.

Alue

Kohde sijaitsee Itäkeskuksessa, kortteli rajoittuu pohjoisessa Kauppakartanonkatuun, lännessä LPA-tonttiin 8 sekä etelässä ja idässä puistoalueeseen. Metroasemalle on matkaa n. 400 metriä. Kauppakartanonkatu on alueen pääväylä. Lähellä sijaitsee useita peruskouluja, päiväkoteja ja liikkeitä. Ystävyysdenpuistossa tontin kaakkoispuolella toimii leikkipuisto.

Kortteli jakautuu kahteen tonttiin. Kummallakin tontilla on kaksi rakennusta, jotka rakennetaan yhteen tonttien rajalla. Korttelin kahdessa kulmassa rakennusten välissä on katettu kulkuaukko. Hason tontilla on ainoastaan asuinkerrosalaa, Hekan tontilla myös liiketilaa Kauppakartanonkadun varrella.

Korttelin keskellä on 1.kerroksen tasossa kylmä autohalli, jonka päällä on kansipiha. Autohalliin ajetaan LPA-tontin kautta. Autohalli tulee Hekan hallintaan, mutta halliin sijoitetaan molempien tonttien autopaikkoja. Kansipiha ei täytä koko rakennusten väliin jäävää aluetta vaan osa piha-alueesta on maantasossa. Pihatasolta toiselle päästään sekä liikuntaesteiselle että huoltotraktorille soveltuvalla rampilla. Pelastusajoneuvo voi ajaa korttelin ympäri sekä maantasossa olevalle piha-alueelle. Kansipihan päällä olevista asunnoista pelastaudutaan parvekkeelta toiselle pelastusluukkujen kautta.

Rakennus on 6-kerroksinen, 5-portainen lamellitalo. Rakennuksessa ei ole kellaria. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti katutasolta ja korttelin sisäpihalta, E-portaaseen on esteetön käynti myös autohallista.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym., ei saa tupakoida. Tontilla tupakointi on kielletty ja kohteessa ei ole tupakointipaikkaa.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Vartiokylän kaupunginosassa korttelissa 45048. Tontille 12 rakennetaan Heka Kauppakartanonkatu, tontille 11 Haso Ystävyysdenpuisto. Osa autopaikoista sijoitetaan LPA-tontille 8. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhteensä 152 kpl. Useimpiin asuntoihin kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke, osassa asuntoja ranskalainen parveke. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Jokaiselle asunnolle osoitetaan yhtiön omistuksessa oleva 1.kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Osassa asuntoja on huoneistokohtaiset saunat.

Yhteistilat

Pesulat, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot ja väestönsuojat (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto) sijaitsevat 1.kerroksessa. Niihin on käynti porrashuoneista. Lastenvaunuvarastot sijaitsevat jokaisessa porrashuoneessa 1.kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot ovat 1.kerroksessa katutasossa ja niihin on käynti suoraan ulkoa. Suurimpaan, A-portaan yhteydessä sijaitsevaan ulkoiluvälinevarastoon on myös sisäpuolinen yhteys porrashuoneesta.

1.kerroksessa on 3 talosaunaa, jotka on mitoitettu liikkumisesteiselle. Yhtiöiden yhteinen kerhotila sijaitsee Hekan tontilla. Kerhotilalla ja saunoilla on omat ulkotilansa. Talosaunojen vilvoittelutilana on aina parveke. Käynti kerhotilaan on portaasta ja suoraan ulkoa, talosaunoihin portaista.

Liiketila

Hasossa ei ole liiketilaa.

Jätteiden keräys

Jätteiden keräystä varten sijoitetaan LPA-tontin viereen syväkeräyssäiliöt. Jätealue ympäröidään tiilestä muuratulla aidalla.

Paikoitus ja liikenne

Autopaikkoja on 74 kpl. Autopaikoista 33 kpl sijaitsee LPA-tontilla, 41 kpl sijoitetaan autohalliin pihakannen alle. Lisäksi autohallissa on 2 moottoripyöräpaikkaa. Ajoyhteys autohalliin on LPA-tontin kautta Kauppakartanonkadulta. Autohalliin tulevat autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. E-portaasta on esteetön yhteys autohalliin, muuten autohalliin kuljetaan ajoluisikan vierellä kulkevan jalankulkureitin kautta. Yksi autopaikka on mitoitettu liikuntaesteisille, yksi autopaikka on yhteiskäyttöautoa varten. Sähköauton latauspisteitä on 3 kpl.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on 300 kpl sisätiloissa ensimmäisen kerroksen ulkoiluvälinevarastoissa. Ulkoiluvälinevarastot varustetaan liukuvilla seinätelineillä ja pylvästelineillä.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennukset ovat betonielementtitaloja, joiden kantava runko muodostuu huoneistojen välisistä betonielementtiseinistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat maanvastaisia teräsbetonilaattoja. Vesikatto on pääosin viherkatto.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat sekä kadun että pihan puolilla puhtaaksimuurattua punaista tiiltä, värisävyjä 2 kpl. Pihan puolella alimpien kerrosten julkisivut rapataan.

Parvekevyöhykkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä, ulokeparvekkeiden taustaseinät viereisen julkisivun materiaalia.

Kadunpuolisten sisäänkäyntien seinät ja alakatot verhoillaan metallisella julkisivulevyllä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrankaseiniä.

Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Asuntosauojen löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnot

Asuntojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laatalla, lisäksi laatoitetaan wc-tilojen altaan taustaseinä. Keraamisista seinälaatoista on kolme eri vaihtoehtoa. Asuntosauojen seinät ovat puupaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parkettia. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla. Wc:ssä on vesieristys sekä lattiakaivo. Lattiamateriaaleista on kolme eri vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia, ovet maalattuja mdf-ovia. Keittiön työtasot ovat korkeapainelaminaattipintaiset, altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs. Keittiökalusteiden ovista ja työtasolaminaatista kolme eri vaihtoehtoa.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500mm (<70 m2) tai 600mm leveä keraaminen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m2) on jääkaappipakastin, yli 70 m2 suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Koneiden väri on valkoinen. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia.

Pesu- ja wc-tilat

Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on allastaso alakaappeineen ja peilikaappi, kylpyhuoneissa lisäksi pyykkikaappi. Kalusteet ovat metallirakenteiset. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä ja suihkuverhokisko.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattuja mdf-ovia. Eteisissä on ovelliset naulakkokomerot. Vaatehuoneissa on vaatehango ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia.

Ulkokehän pitkillä parvekkeilla parvekekaiteet ovat kirkasta turvalasia, 2.kerroksessa julkisivun tiilimuuraus nousee parvekelasituksen tasoon asti. Parvekelasitukset eivät ole tiiviitä, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta.

Pihan puoleiset parvekkeet ovat ulokeparvekkeita. Lasikaide ja parvekelasitus kuten pitkillä parvekkeilla. Joidenkin parvekkeiden parvekelaattoihin asennetaan poistumisaukot ja -tikkaat.

Parvekkeilla on pistorasiat ja ne varustetaan esteettömiksi puukomposiittiritoilla.

Piha-alueet

Korttelin molempien tonttien käytössä oleva yhteispiha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Piha-alueen maanpintaan voi tulla vähäisessä määrin painumia. Yhteispiha on korttelin yhtiöiden hallinnoima.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Taloissa on keskitetty ilmanvaihto, IV-konehuoneet sijaitsevat vesikattotasolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmapirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon. GSM-kuuluvuus varmistetaan asuntokohtaisella ikkunan ja parvekeoven väliin sijoitetulla signaalinvahvistimella. Asunnot varustetaan verkkovirtaan liitetyillä palovaroittimilla. Vesikatolle sijoitettavien aurinkopaneelien tuottamaa sähköä käytetään kiinteistösähköä.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 06.10.2020 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 06 lokakuuta 2020

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Pertti Niemen 2009