

Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Helsingin Asumisoikeus Oy  
FANNYNKALLIO

Kuninkaantammenkierto 4  
Sienakuja 2  
00430 Helsinki



Kuvitus- ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

FANNYNKALLIO

Att

– turvallisesti omaan kotiin

# Kotoisasti luonnon lähellä

Kuninkaantammi on uusi, värikäs asuinalue, jonne rakennetaan Helsingin Asumisoikeus Oy Fannynkallio. Yhtiössä on rivitalo- ja kerrostalokoteja, yhteensä 97 asuntoa.

HASO Fannynkallio tarjoaa mahdollisuudet monenlaiseen asumiseen. Kerrostalossa on parvekkeellisia asuntoja näppäristä yksiöistä tilaviin perheasuntoihin. 2-tasoiset rivitaloasunnot ovat neljän huoneen koteja, joissa kaikissa on oma sauna ja oma piha.

Kuninkaantammi kaarevine pääkatuineen edustaa tiivistä ja ekologisesti kestävästä kaupunkiympäristöstä. Innoituksensa ovat antaneet kotimaiset naistaiteilijat, joiden mukaan on nimetty polkuja ja puistoja, kuten kallioinen viheralue Fanny Churbergin kallio.

Kaupalliset ja julkiset palvelut keskittyvät läheisen Kuninkaantammenaukion ympärille, jonne rakentuu oma kylätalo. Täällä saat naapureiksesi vehreän Keskuspuiston ja Vantaanjoen houkuttelevine virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksineen. Tulevaisuudessa voit myös pulahtaa uinnille kuninkaantammelaisia varten kunnostettuun Palettilampeen.

Myyrmäen kauppakeskukset ja juna-asema ovat vain 2,5 kilometrin päässä. Hämeenlinnanväylää noin 10 kilometriä etelään, niin olet jo Helsingin keskustassa.

Lue lisää:

[www.uuttahelsinki.fi/kuninkaantammi](http://www.uuttahelsinki.fi/kuninkaantammi)



# FANNYNKALLIO

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA  
ASUMISOIKEUSASUNTOJA KUNINKAANTAMMEEN.

Helsingin Asumisoikeus Oy  
FANNYNKALLIO

Kuninkaantammenkierto 4 (kerrostalot)  
Sienakuja 2 (rivitalo)  
00430 Helsinki

Kohteessa on yksi 4–6-kerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 92 asuntoa kooltaan 29,5 m<sup>2</sup>–92,5 m<sup>2</sup> ja yksi rivitalo, jossa on 5 asuntoa kooltaan 91,0 m<sup>2</sup>. Kohteessa on 56 autopaikkaa, joista 25 sijaitsee hallissa ja 31 katoksessa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 2–3/2019

## Haettavat kerrostalohuoneistot:

1 h + kt + alk	29,5 m <sup>2</sup>
1 h + kt	35,0 m <sup>2</sup>
2 h + kt	39,0–57,0 m <sup>2</sup>
2 h + kt + s	46,5–56,5 m <sup>2</sup>
3 h + kt	63,5–69,0 m <sup>2</sup>
3 h + kt + s	70,5–80,0 m <sup>2</sup>
4 h + kt	83,5 m <sup>2</sup>
4h + kt + s	92,5 m <sup>2</sup>

## Haettavat rivitalohuoneistot:

4 h + kt + s	91,0 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO  
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki  
Avoimna ma–pe 9–16  
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa  
(09) 310 32313 ja (09) 310 32314  
[www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)

HAKUAIKA 14.6.2017 klo 12.00 saakka.



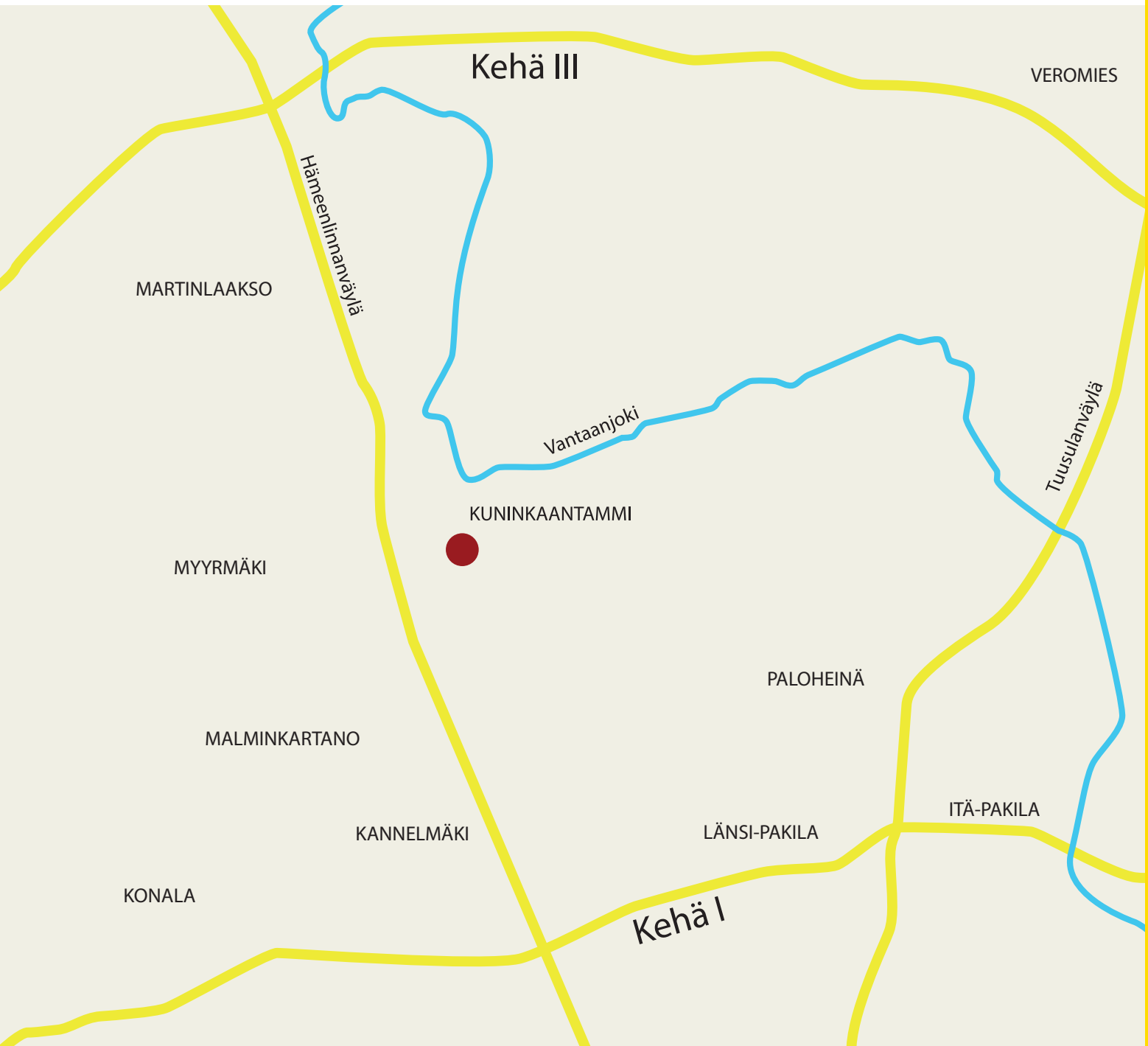
Helsingin Asumisoikeus Oy FANNYNKALLIO

Kuninkaantammenkierto 4 (kerrostalot)

Sienakuja 2 (rivitalo)

00430 Helsinki

# Sijaintikartta



Helsingin Asumisoikeus Oy FANNYNKALLIO

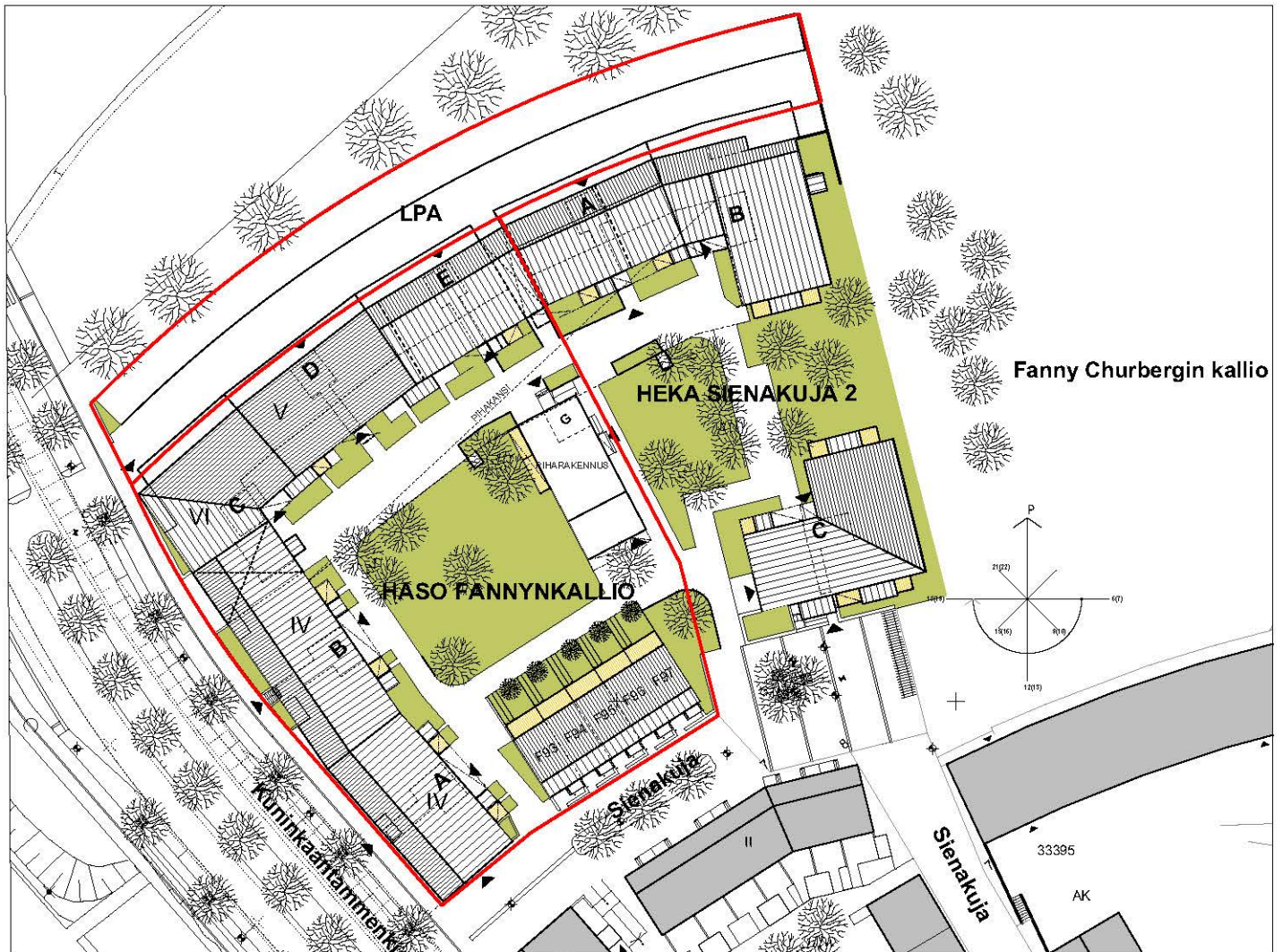
Kuninkaantammenkierto 4 (kerrostalot)

Sienakuja 2 (rivitalo)

00430 Helsinki

# Aluekartta





Asemapiirros

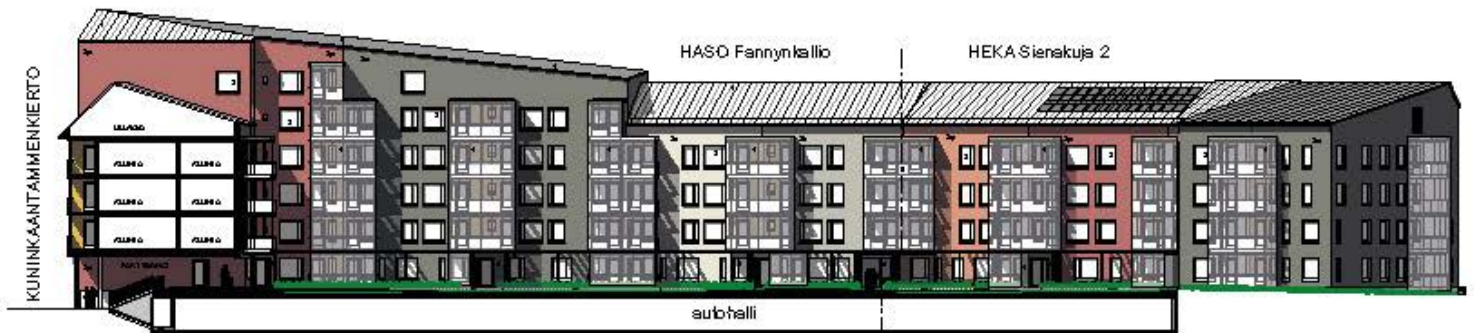
1:1000





Julkisivu itään pihalle ja leikkaus pysäköintilaitoksen läpi

1:600



Julkisivu etelään pihalle

1:600



Julkisivu etelään Sienakujalle

1:600

## JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Konesaumattu peltikatto, tumman harmaa
2. Puhtaaksi muurattu fiili
  - 2pr punainen
  - 2r ruskea
  - 2m musta
  - 2rp ruukunpunainen
  - 2h vaalean keltainen
  - 2hr lämmin harmaa
3. Lasi, kirkas
4. Puuverhoilu, oranssin ruskea
5. Rappaus, siniharmaa
6. Betoni, harmaa
7. Pitsimuuraus, punainen



## JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Konesaumattu peltikatto, tumman harmaa
2. Puhtaaksi muurattu tiili  
2pr punainen  
2r ruskea  
2m musta  
2rp ruukunpunainen  
2h vaalean keltainen  
2hr lämmin harmaa
3. Lasi, kirkas
4. Puuverhoilu, oranssin ruskea
5. Rappaus, siniharmaa
6. Betoni, harmaa
7. Pitsimuuraus, punainen

HASO Fannykallio

SMU

Julkisivut

3



Julkisivu pohjoiseen

1:600



Julkisivut länteen Kuninkaantammenkierron suuntaan

1:600

ARK  
OPEN







1. kerros

1:500





2. kerros

1:500





3. kerros

1:500





4. kerros

1:500





5. kerros

1:500







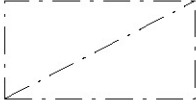






















6. kerros

1:500



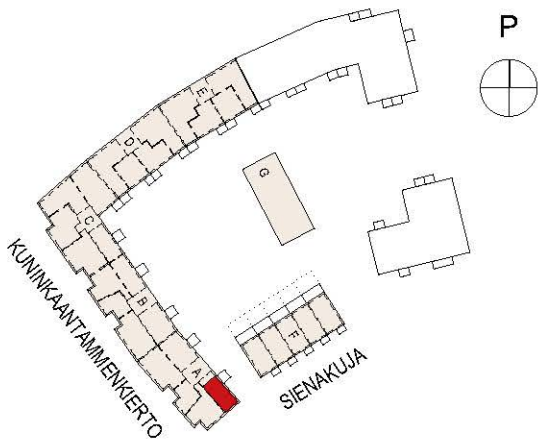
	OVI		VARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
	LIUKUOVI		PYYKKIKOMERO
	RYHMÄKESKUS		PESUALLAS
	ALAKATTO		WC-ISTUIN
	PALKKI / KOTELOINTI		SUIHKUNURKKAUS, JOSSA SUIHKUVERHOKISKO
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE		LATTIAKAIVO
	LATTIALIESI		SÄHKÖKIUAS
	TISKIALLAS		ILMANVAIHTOLAITE
	VARAUS MIKROAALTOUUNILLE		TANKOKOMERO
	VARAUS ASTIANPESUKONEELLE		HYLLYKOMERO
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		SIIVOUSKOMERO
	VARAUS JÄÄKAAPPIPAKASTIMELLE		NAULAKKOKOMERO
			AVONAUЛАKKO

### Huonetilojen lyhenteet

ALK	ALKOVI
ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
TK	TUULIKAAPPI
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC



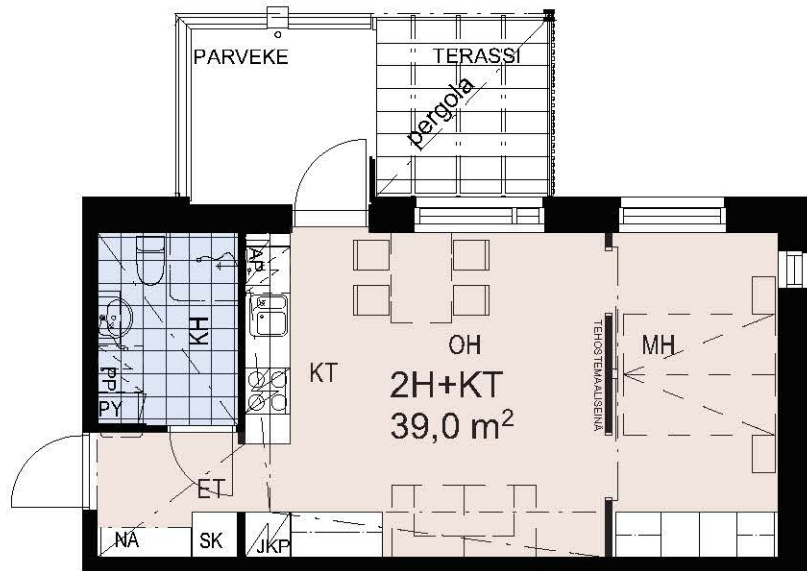
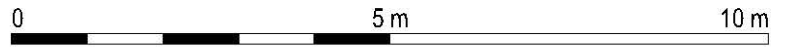




HASO Fannynkallio  
2H+KT 39,0 m<sup>2</sup>

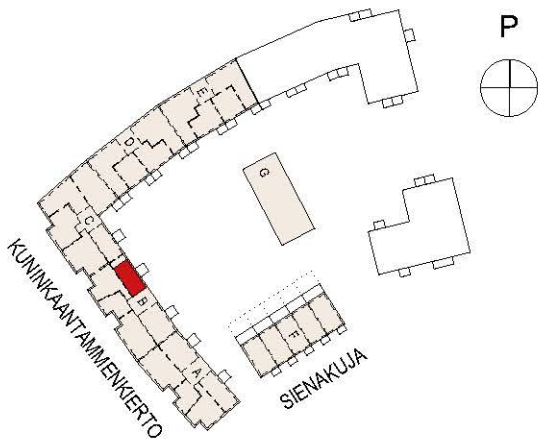
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
11



A01 1.KERROS

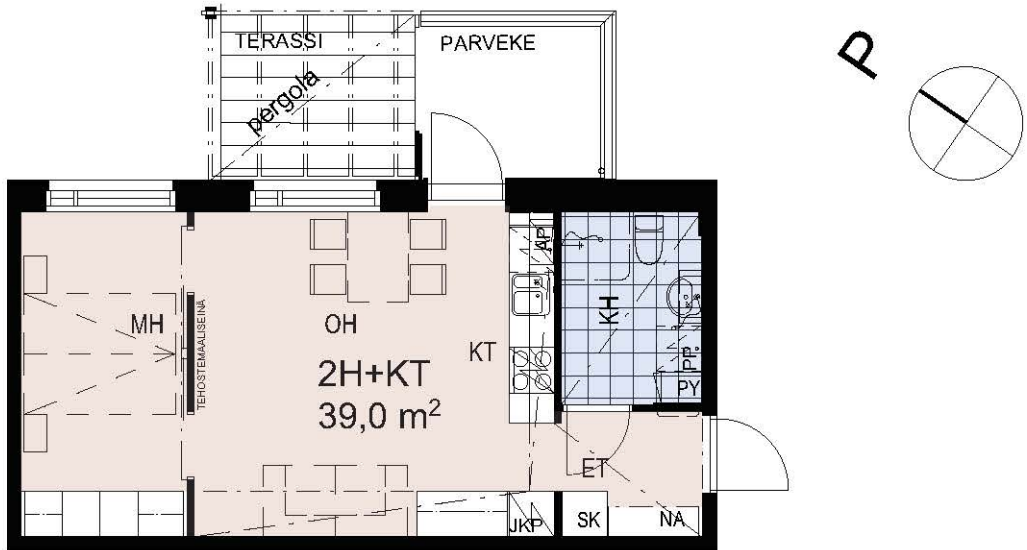
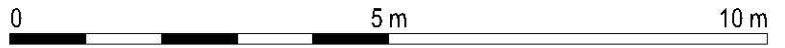




HASO Fannykallio  
2H+KT 39,0 m<sup>2</sup>

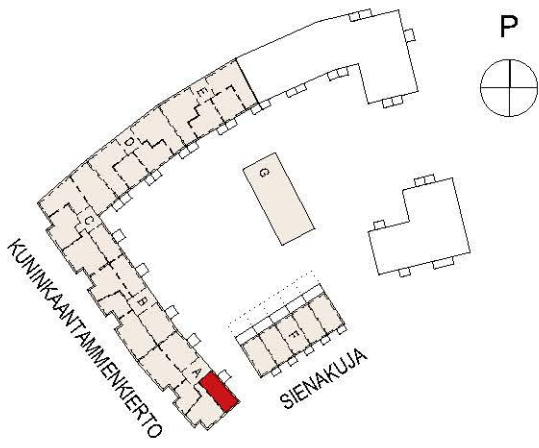
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
12



B22 1. KERROS

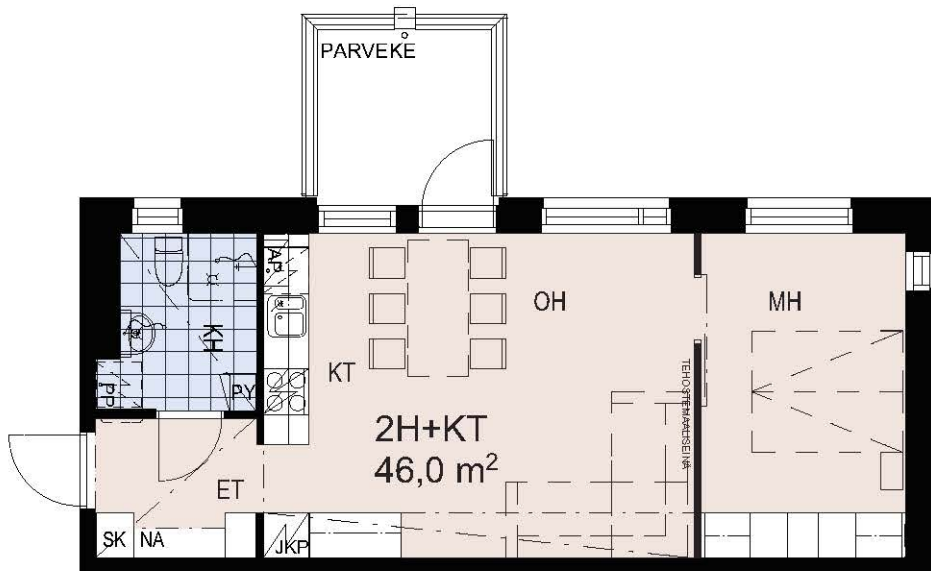
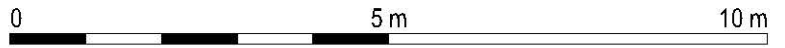




HASO Fannynkallio  
2H+KT 46,0 m<sup>2</sup>

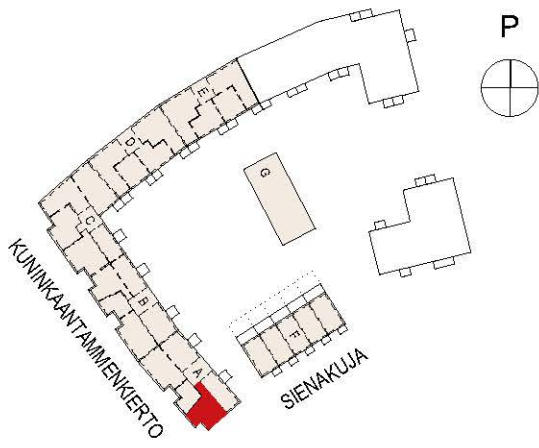
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
13



A04 2. KERROS  
A09 3. KERROS  
A14 4. KERROS

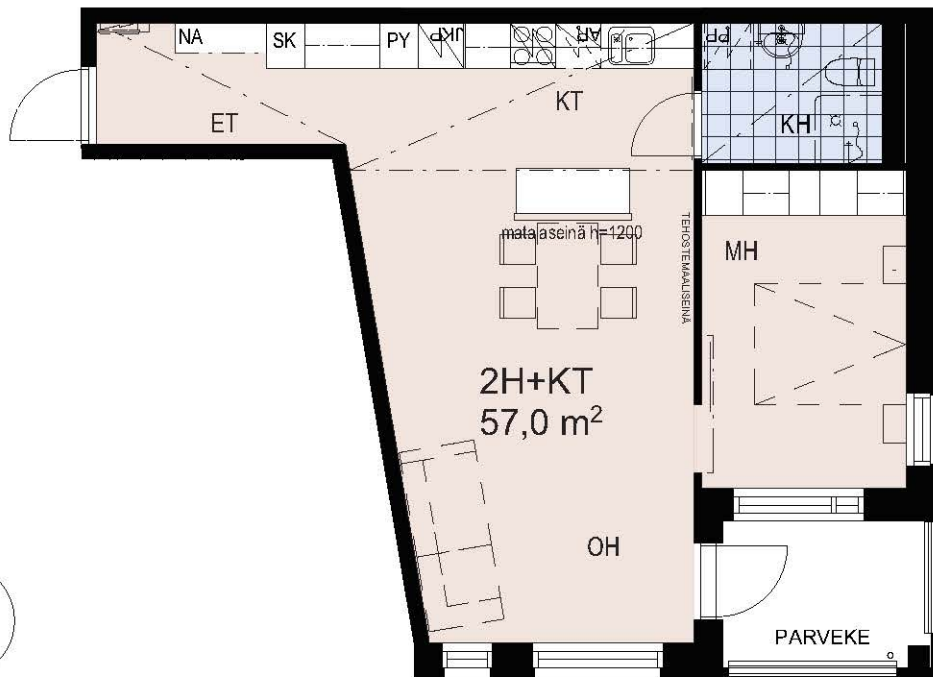
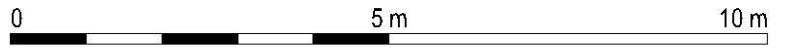




HASO Fannykallio  
2H+KT 57,0 m<sup>2</sup>

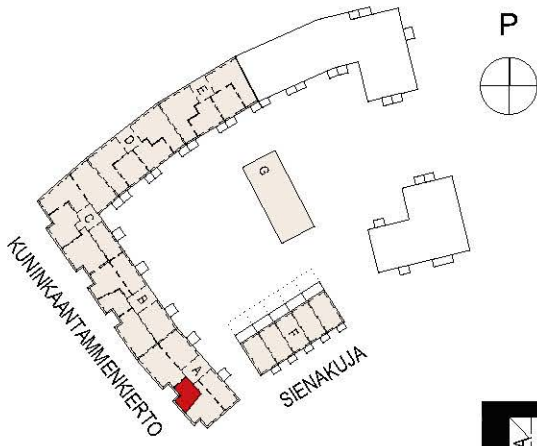
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
14



A05 2. KERROS  
A10 3. KERROS  
A15 4. KERROS





HASO Fannykallio

TULOSTUSPÄIVÄ

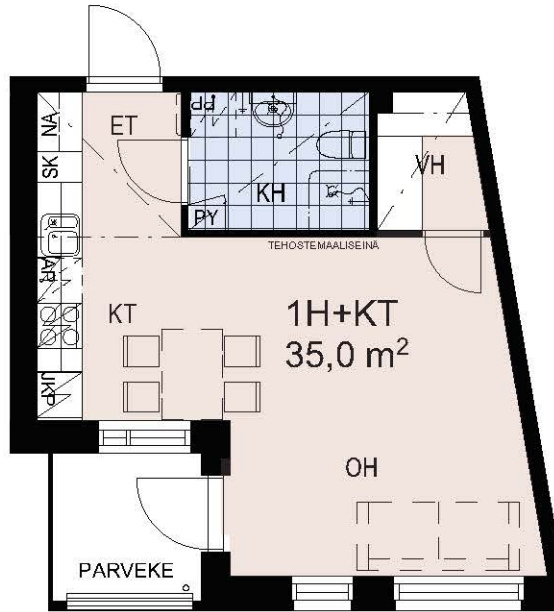
SIVU

1H+KT 35,0 m<sup>2</sup>

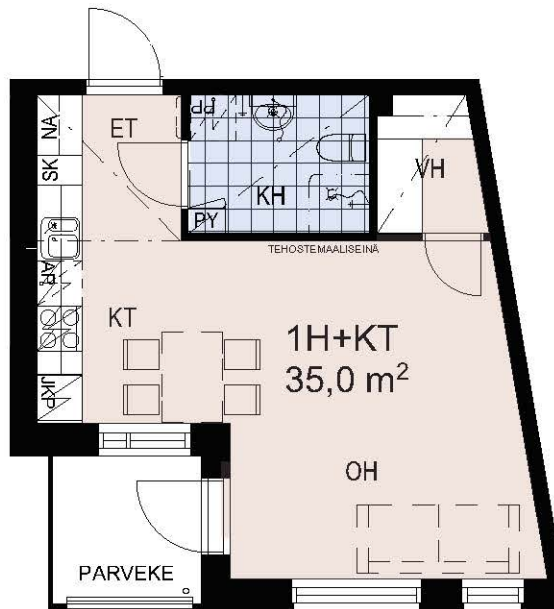
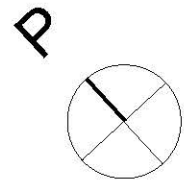
18.5.2017

15

0 5 m 10 m

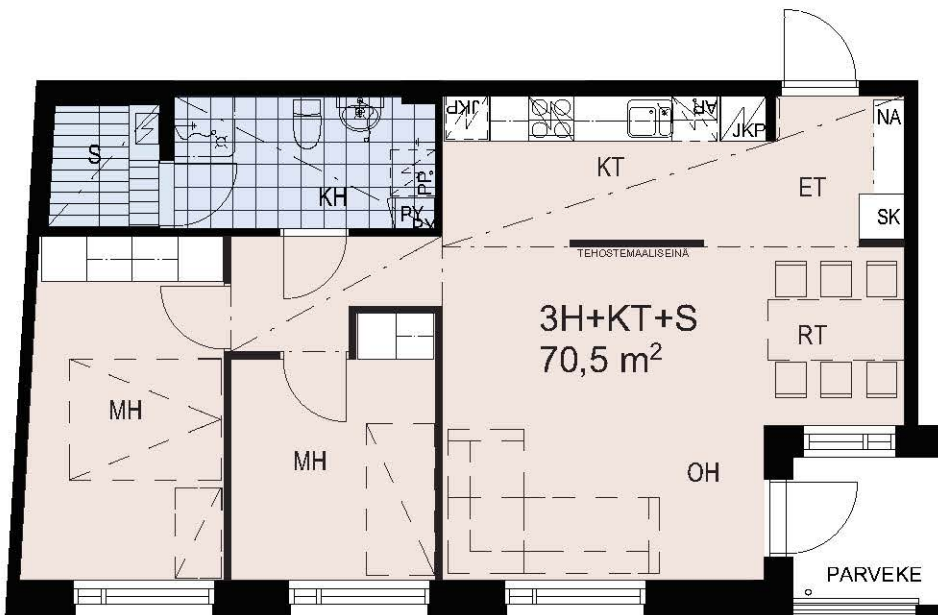
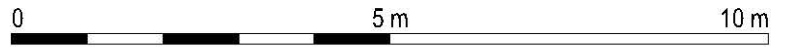
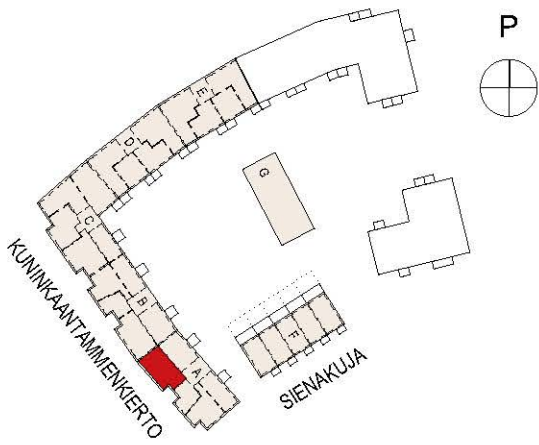


A06 2. KERROS  
A16 4. KERROS

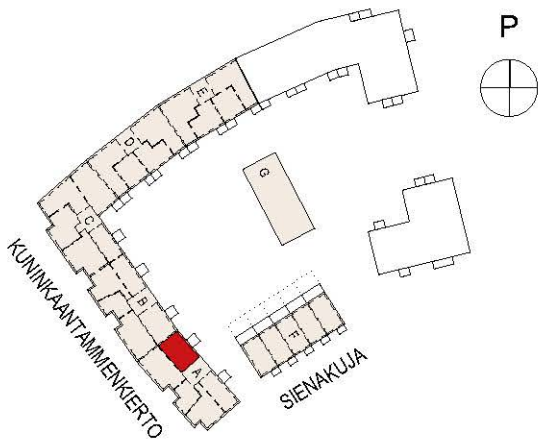


A11 3. KERROS





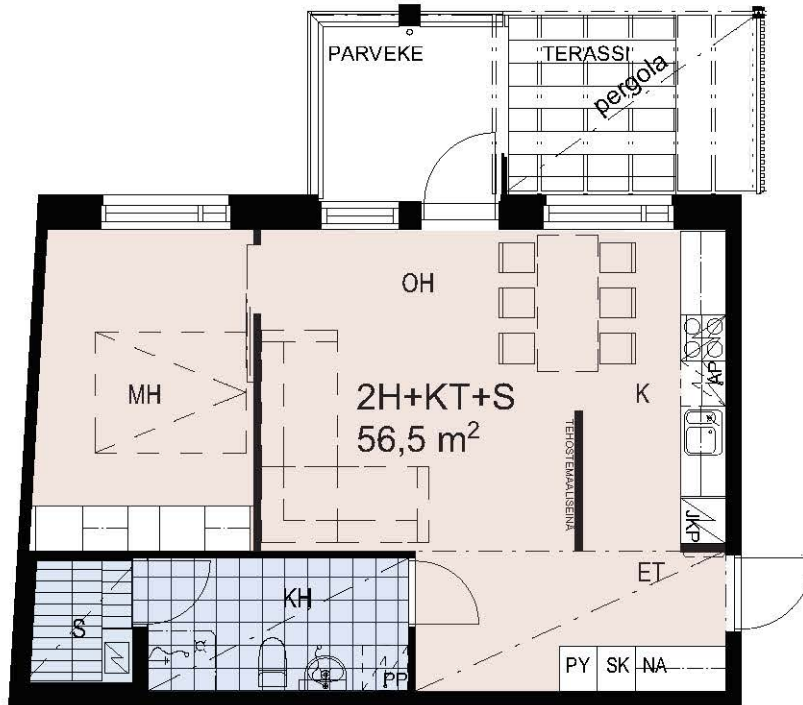
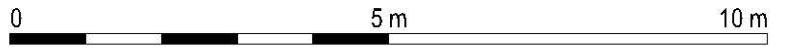
- A02 1. KERROS
- A07 2. KERROS
- A12 3. KERROS
- A17 4. KERROS



HASO Fannykallio  
2H+KT+S 56,5 m<sup>2</sup>

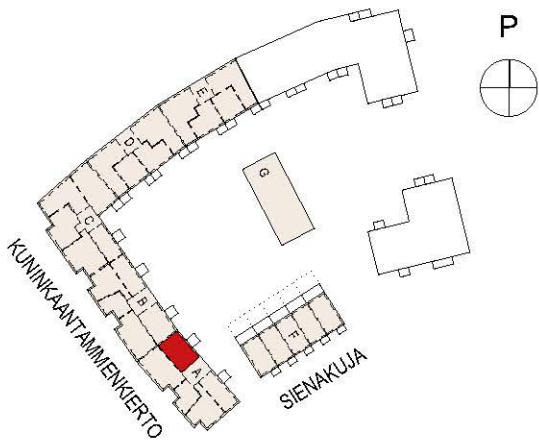
TULOUSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
17



A03 1. KERROS

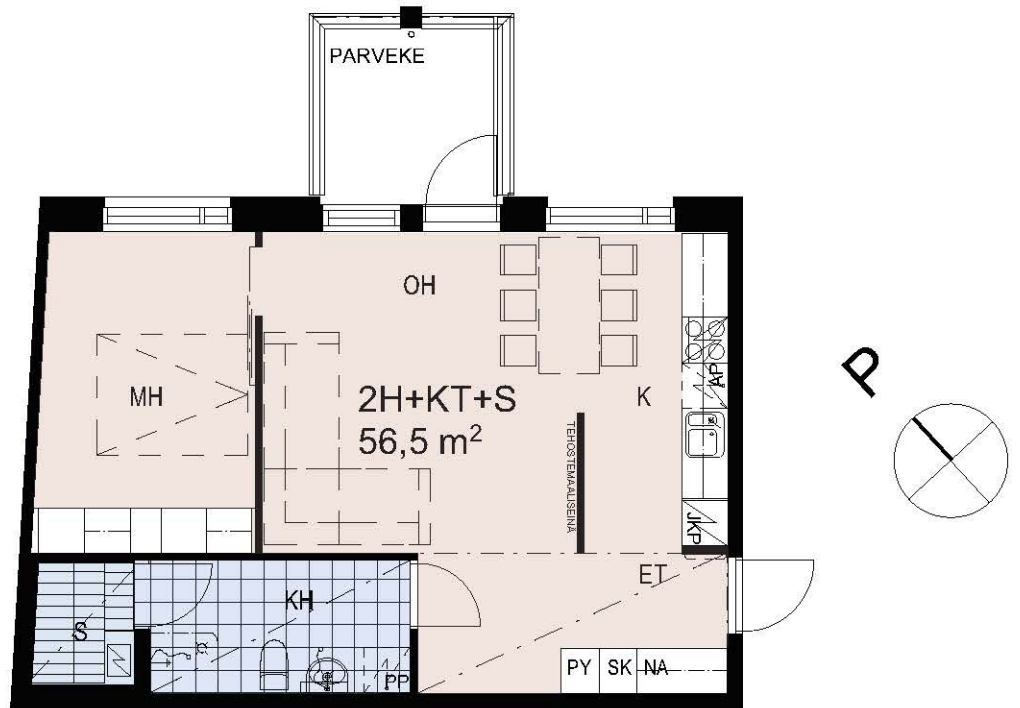




HASO Fannynkallio  
2H+KT+S 56,5 m<sup>2</sup>

TULOSTUSPÄIVÄ  
22.5.2017

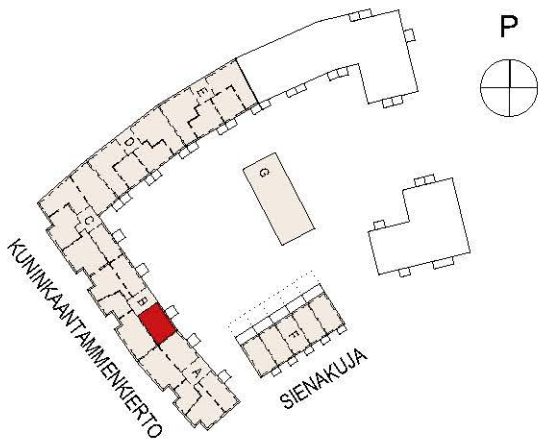
SIVU  
18



A08 2. KERROS  
A13 3.KERROS  
A18 4. KERROS



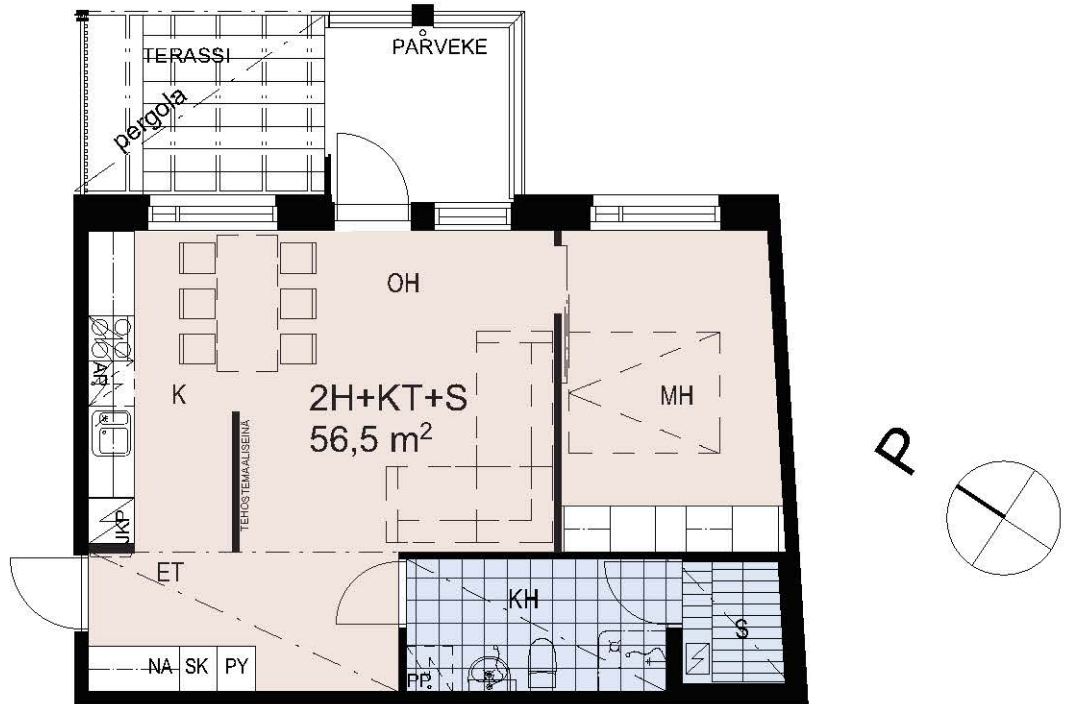
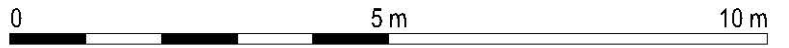




HASO Fannynkallio  
2H+KT+S 56,5 m<sup>2</sup>

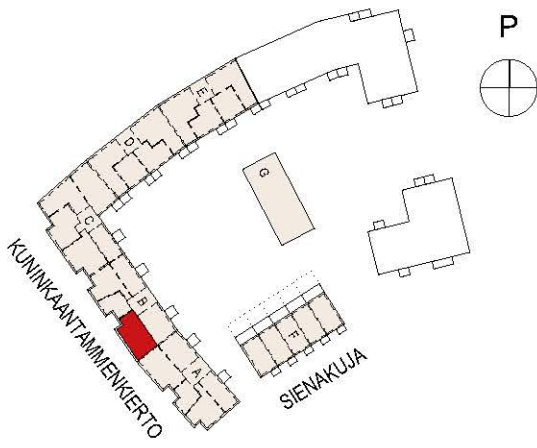
TULOUSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
19

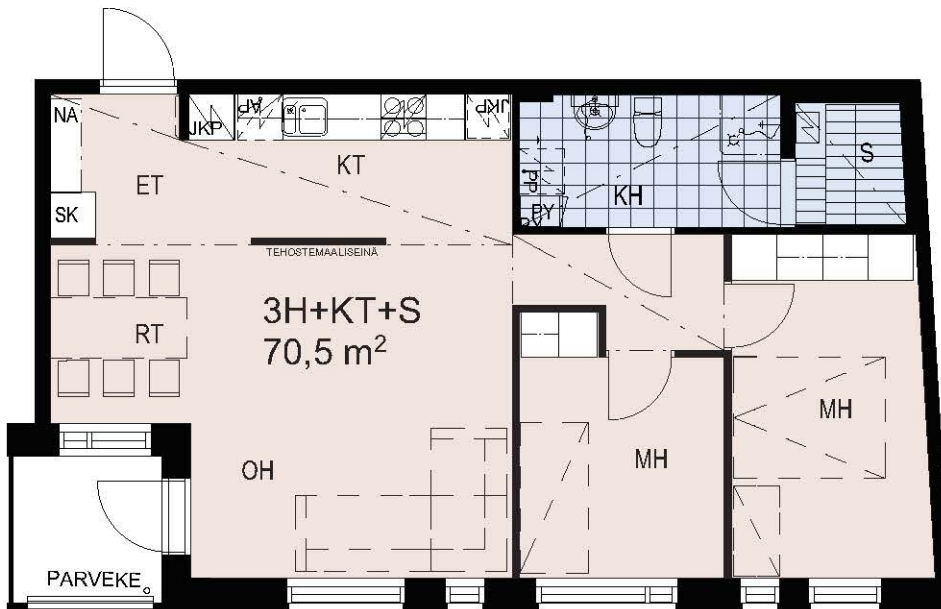


B19 1. KERROS



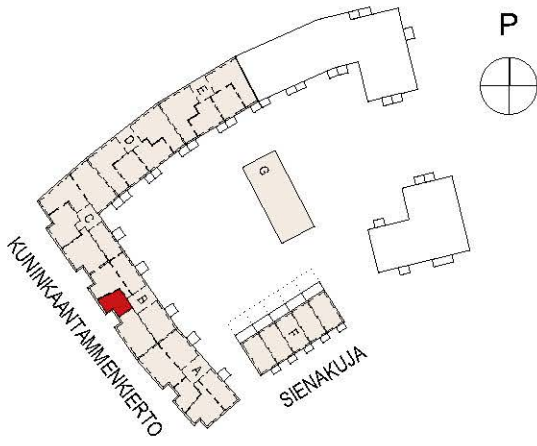


B20 1. KERROS  
B29 3. KERROS



B24 2. KERROS  
B34 4. KERROS

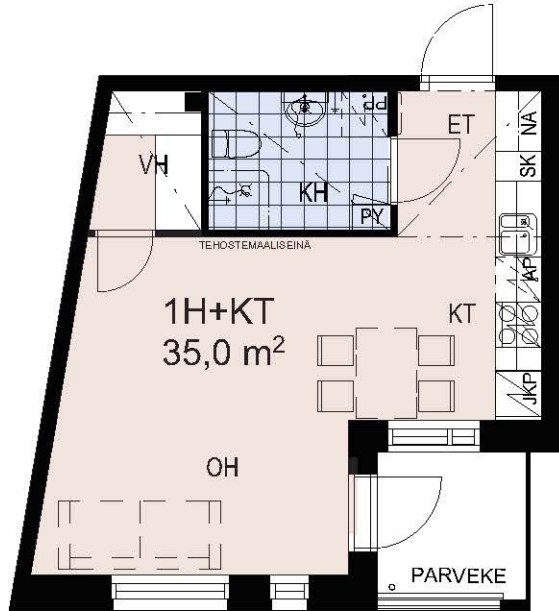
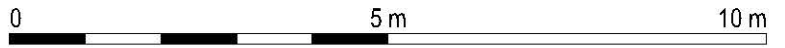




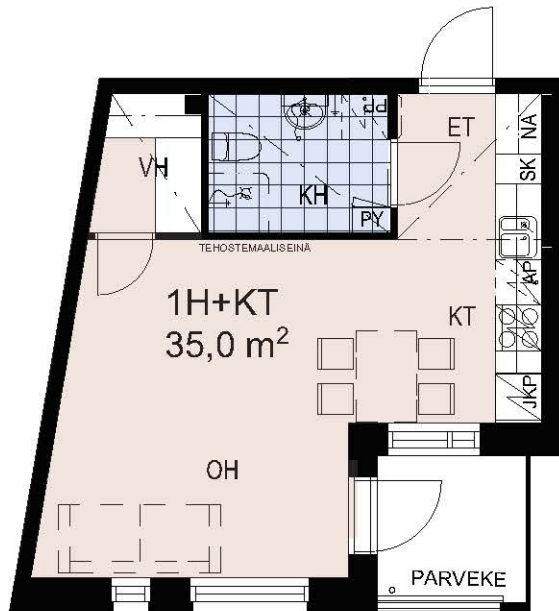
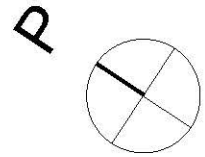
HASO Fannyinkallio  
1H+KT 35,0 m<sup>2</sup>

TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
21

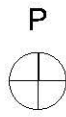
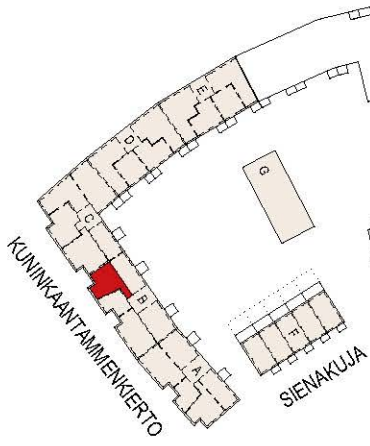


B25 2. KERROS  
B35 4. KERROS



B30 3. KERROS

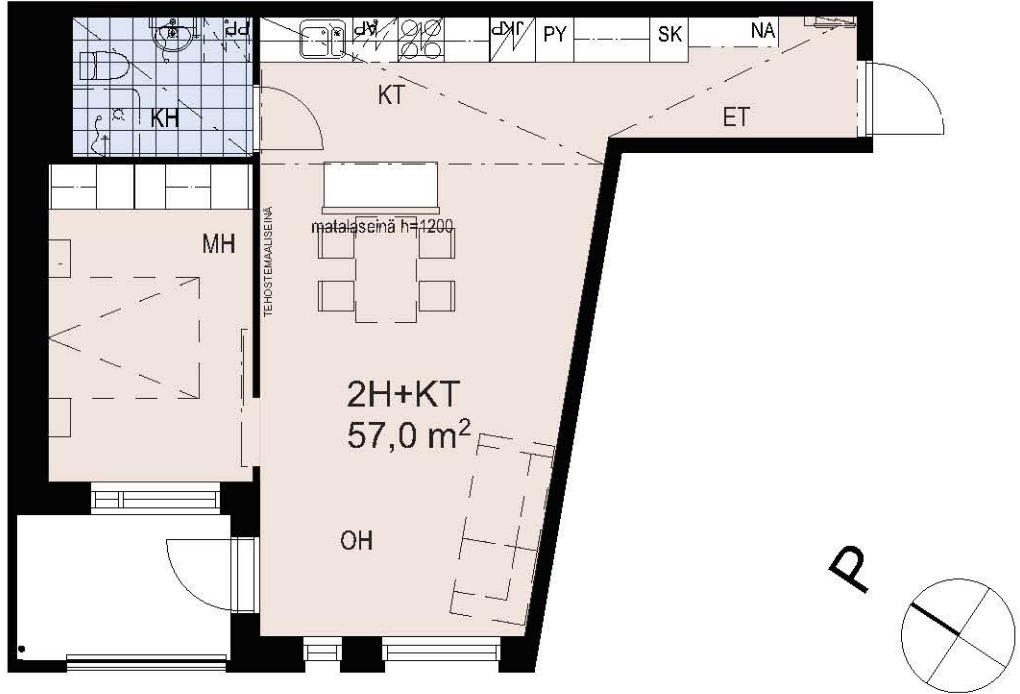
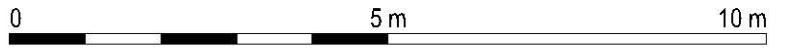




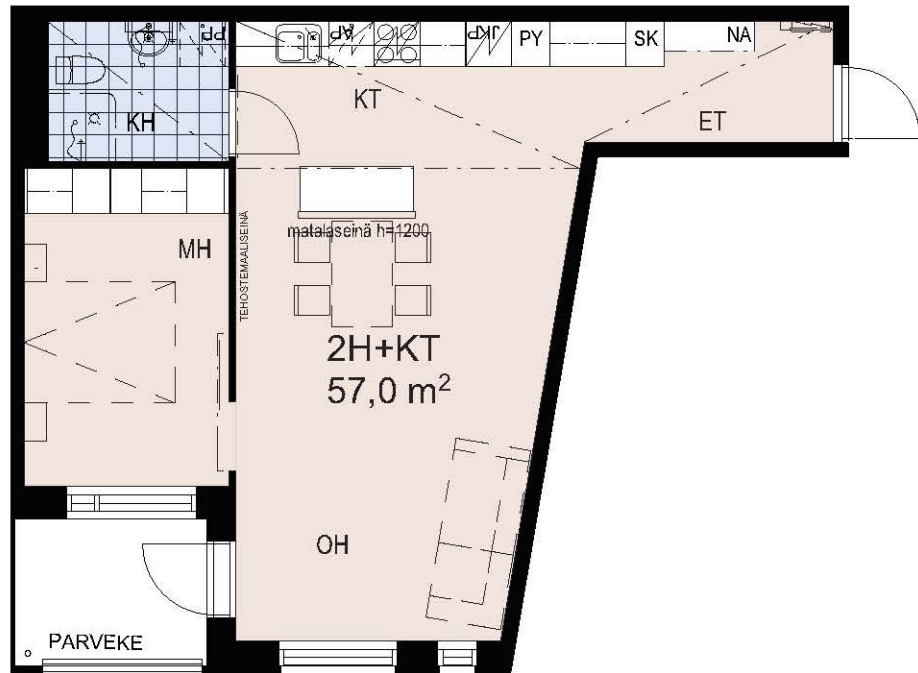
HASO Fannyinkallio  
2H+KT 57,0 m<sup>2</sup>

TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
22

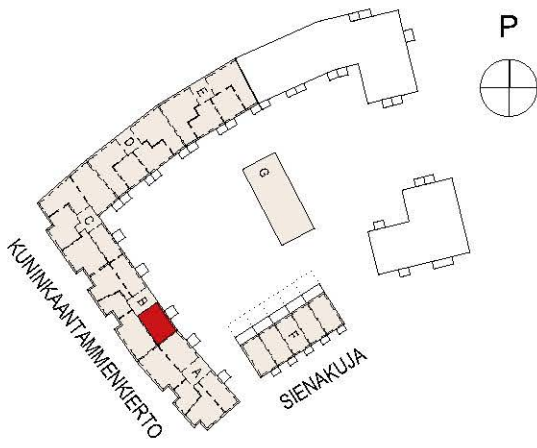


B21 1. KERROS  
B31 3. KERROS



B26 2. KERROS  
B36 4. KERROS

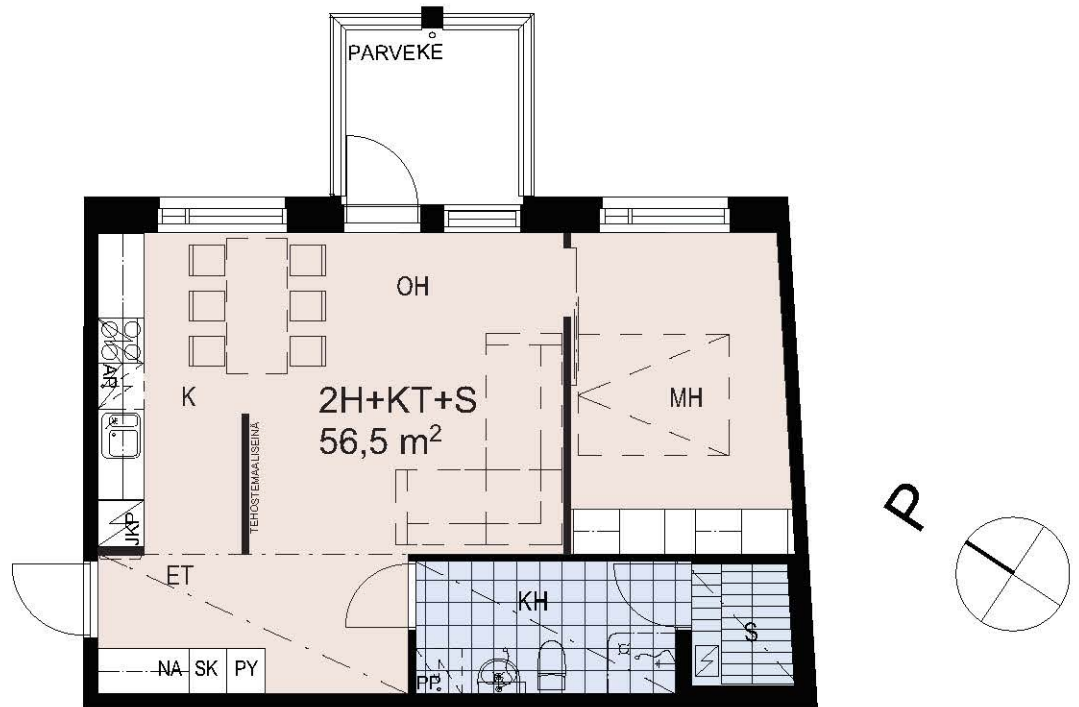
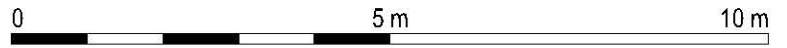




HASO Fannynkallio  
2H+KT+S 56,5 m<sup>2</sup>

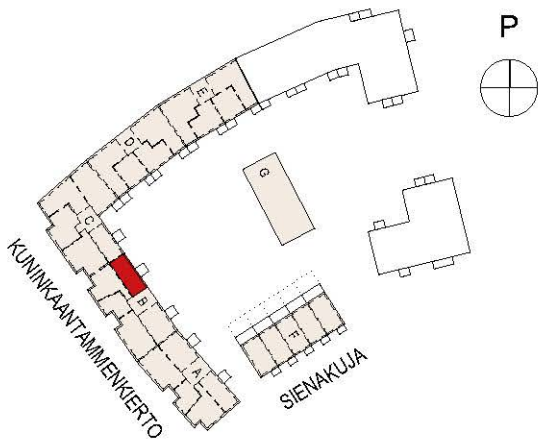
TULOSTUSPÄIVÄ  
22.5.2017

SIVU  
23



B23 2. KERROS  
B28 3. KERROS  
B33 4. KERROS

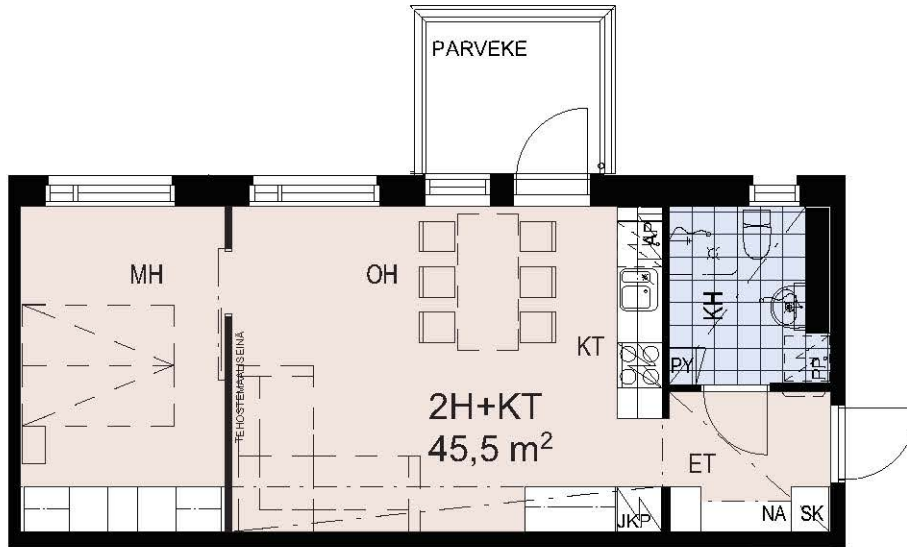
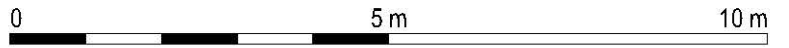




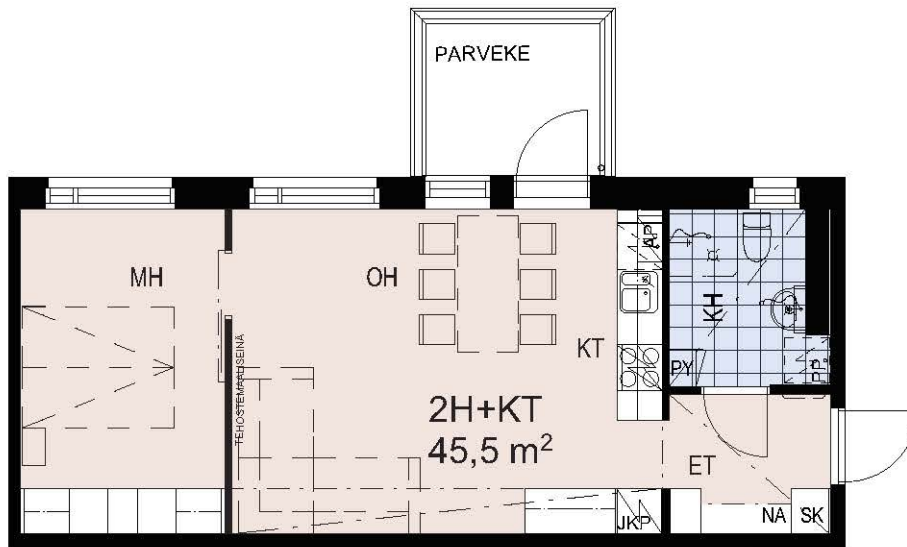
HASO Fannykallio  
2H+KT 45,5 m<sup>2</sup>

TULOUSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
24



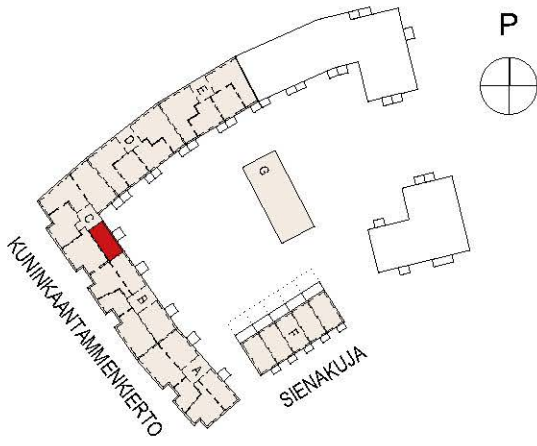
B27 2. KERROS



B32 3. KERROS

B37 4. KERROS

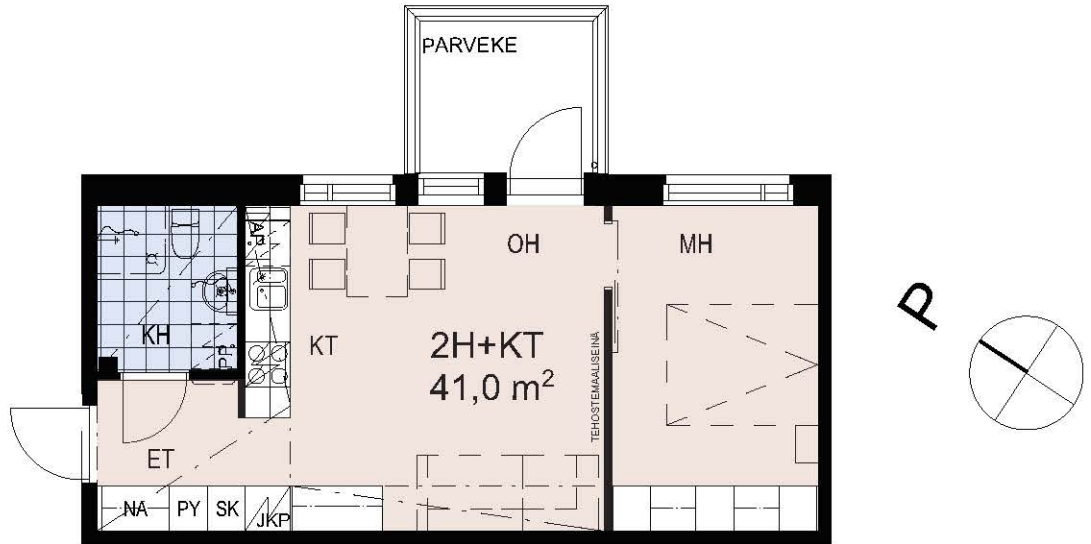




HASO Fannykallio  
2H+KT 41,0 m<sup>2</sup>

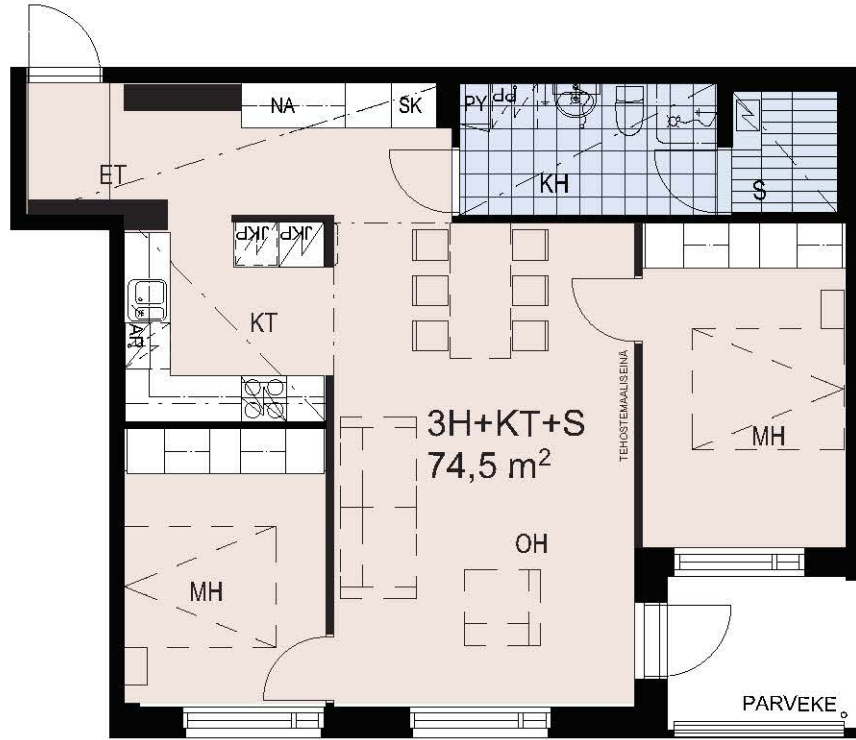
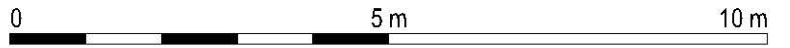
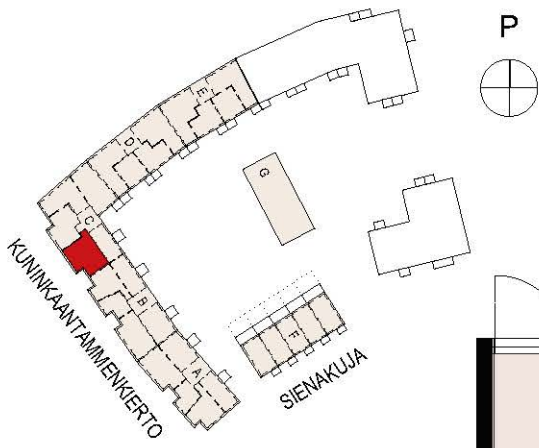
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
25

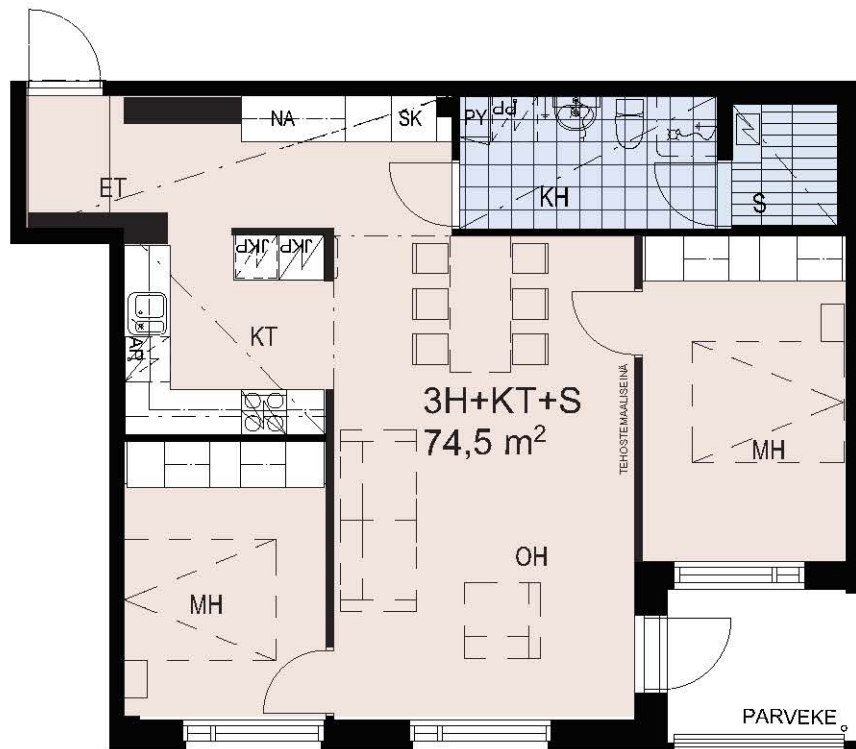
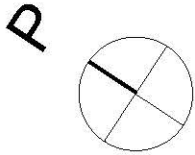


C40 2. KERROS  
C45 3. KERROS  
C50 4. KERROS





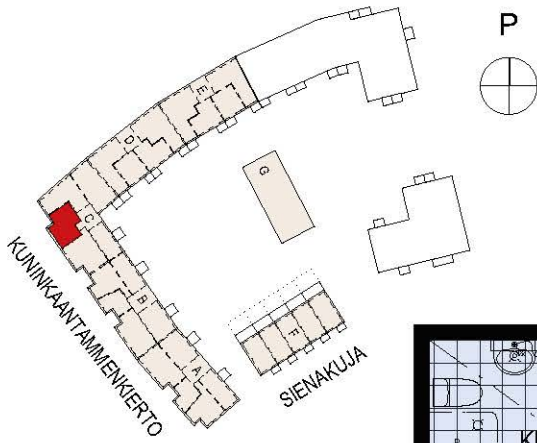
C41 2. KERROS  
C51 4. KERROS



C46 3. KERROS







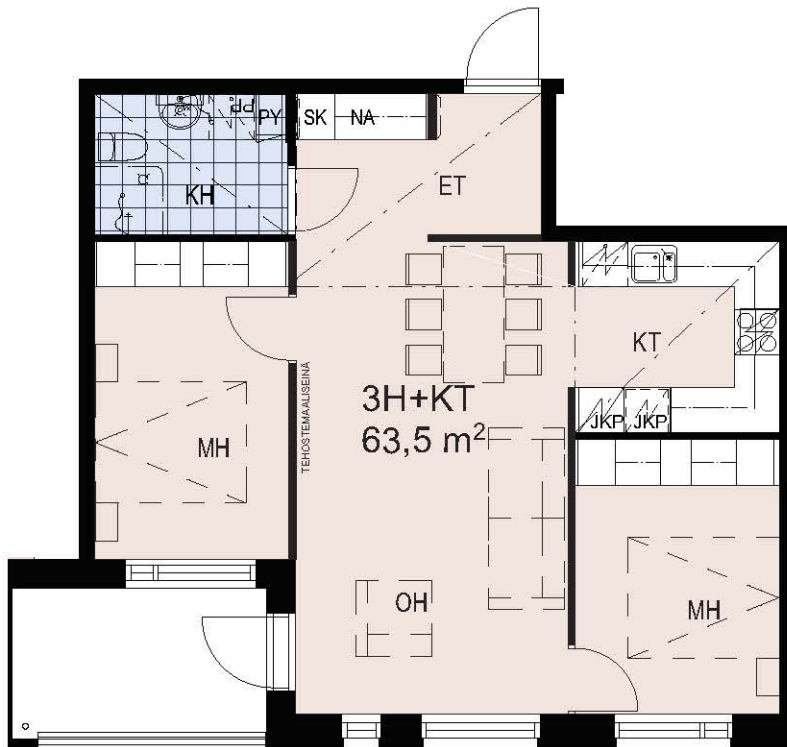
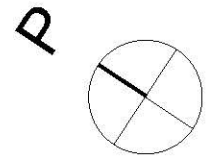
HASO Fannykallio  
3H+KT 63,5 m<sup>2</sup>

TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
27

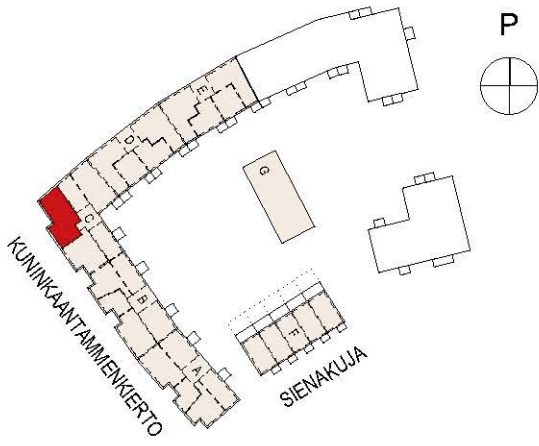


C42 2. KERROS  
C52 4. KERROS  
C58 6. KERROS



C47 3. KERROS  
C55 5. KERROS

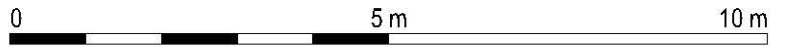




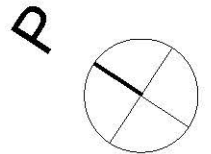
HASO Fannynkallio  
4H+KT+S 92,5 m<sup>2</sup>

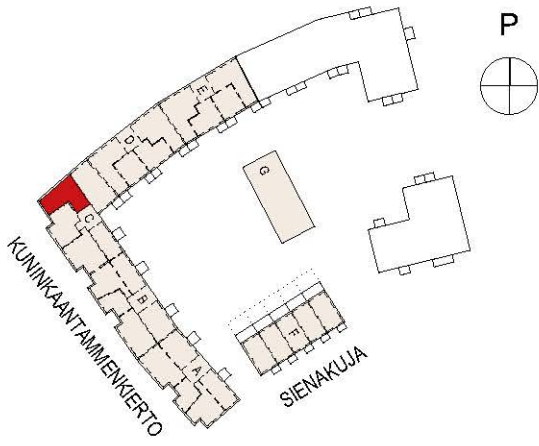
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
28



C38 1. KERROS

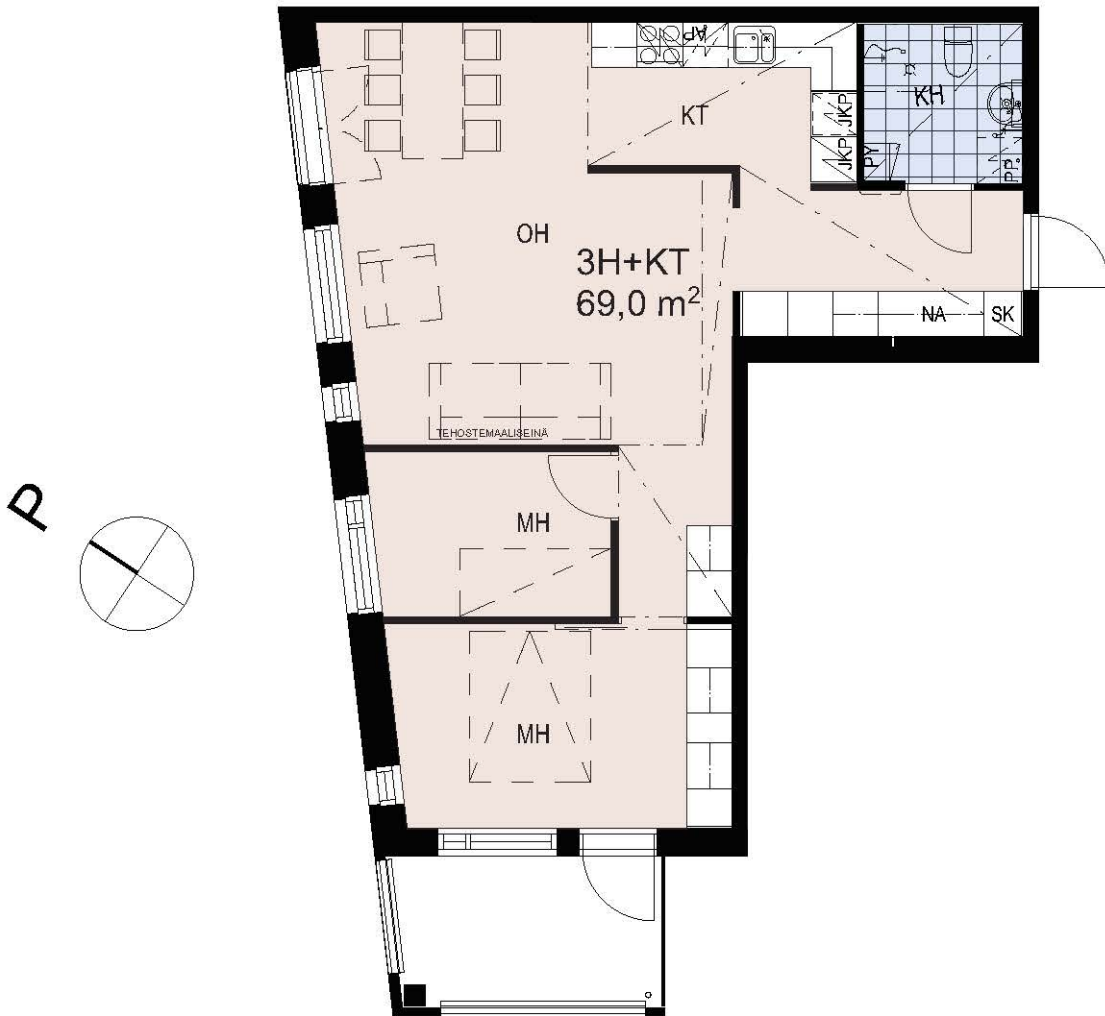
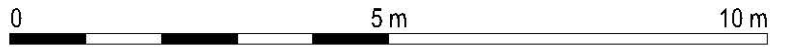




HASO Fannykallio  
3H+KT 69,0 m<sup>2</sup>

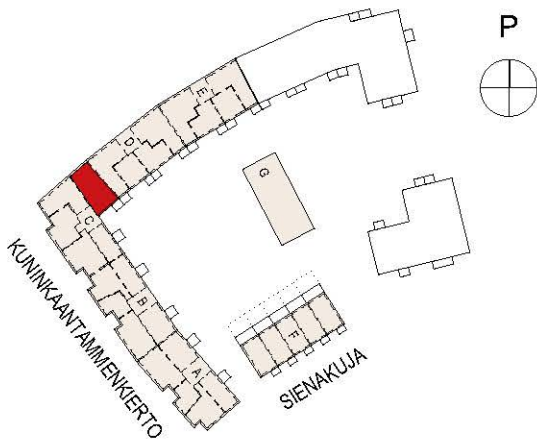
TULOUSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
29



- C43 2. KERROS
- C48 3. KERROS
- C53 4. KERROS
- C56 5. KERROS
- C59 6. KERROS

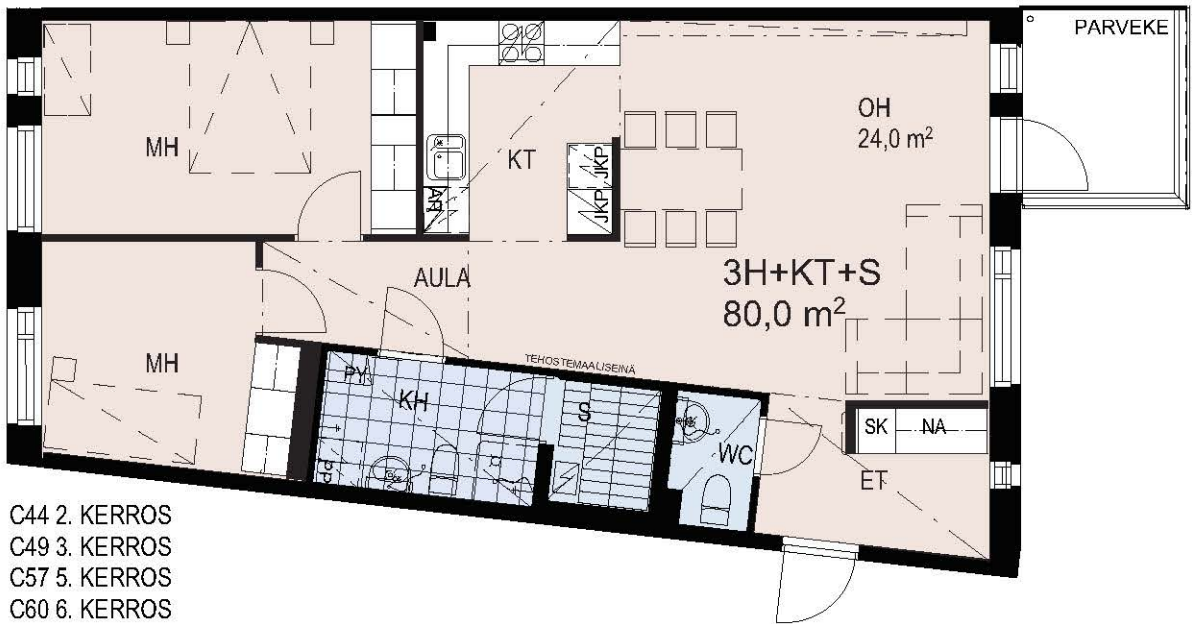
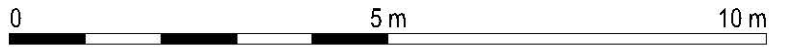




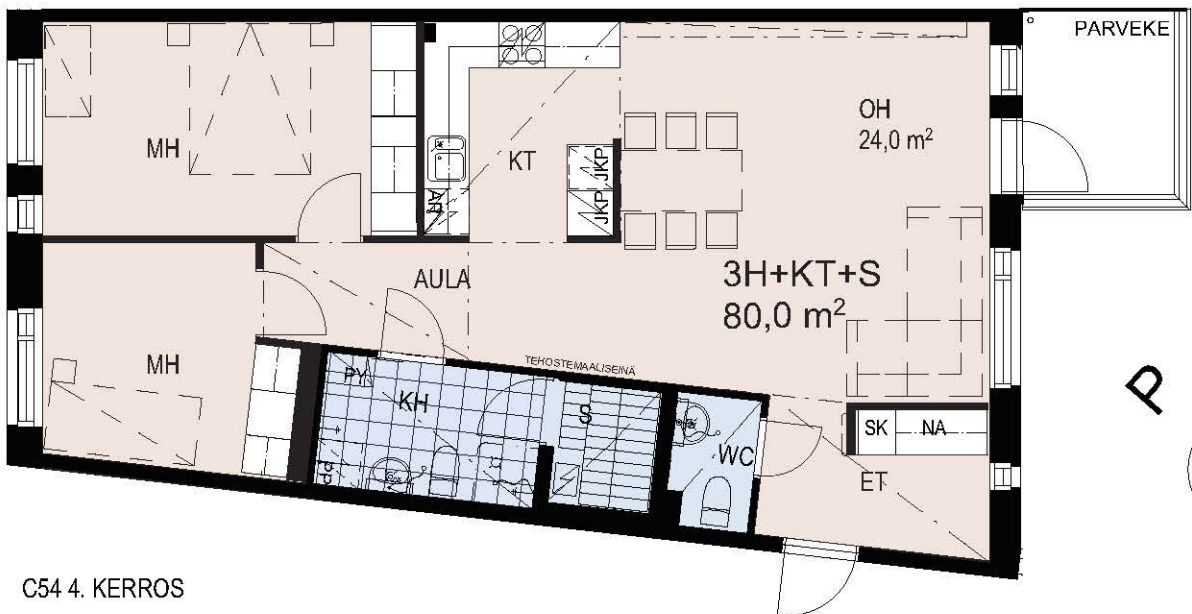
HASO Fannyntallio  
3H+KT+S 80,0 m<sup>2</sup>

TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
30

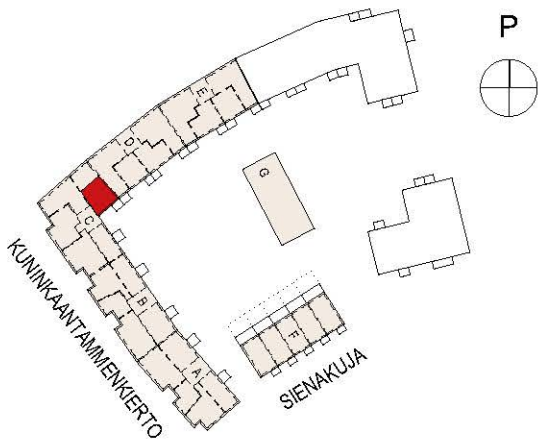


C44 2. KERROS  
C49 3. KERROS  
C57 5. KERROS  
C60 6. KERROS



C54 4. KERROS

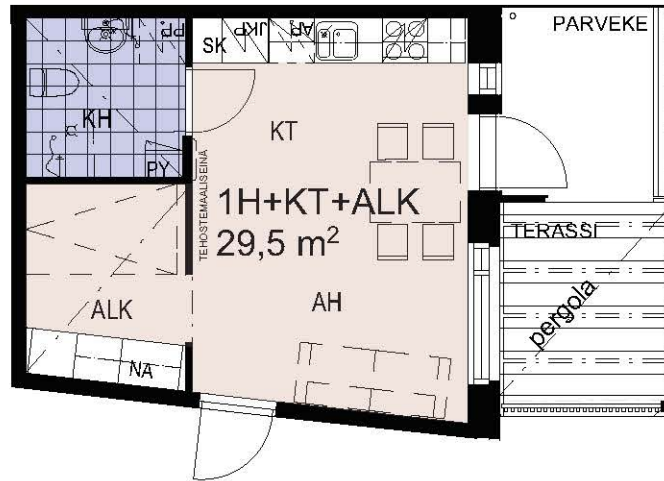
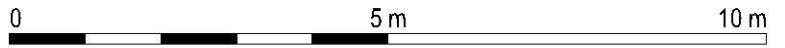




HASO Fannynkallio  
1H+KT+ALK 29,5 m<sup>2</sup>

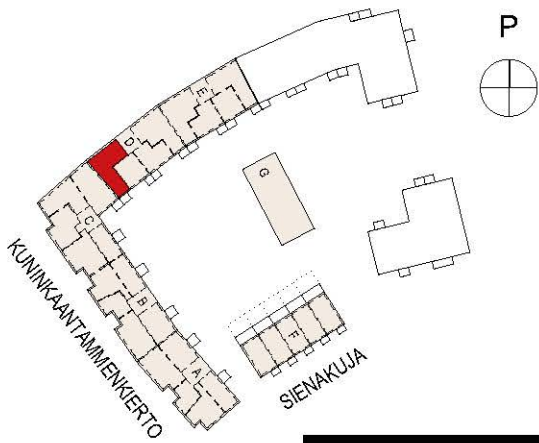
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
31



C39 1. KERROS

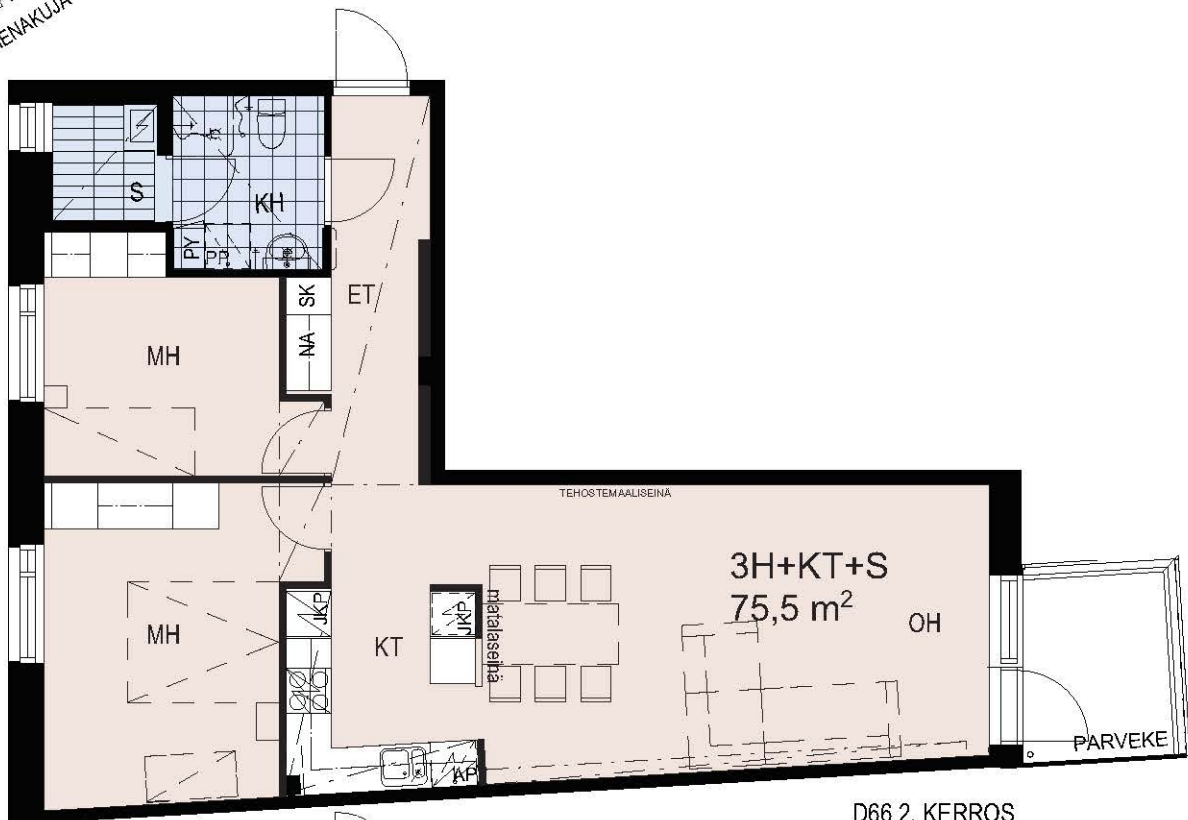
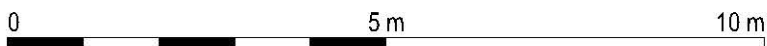




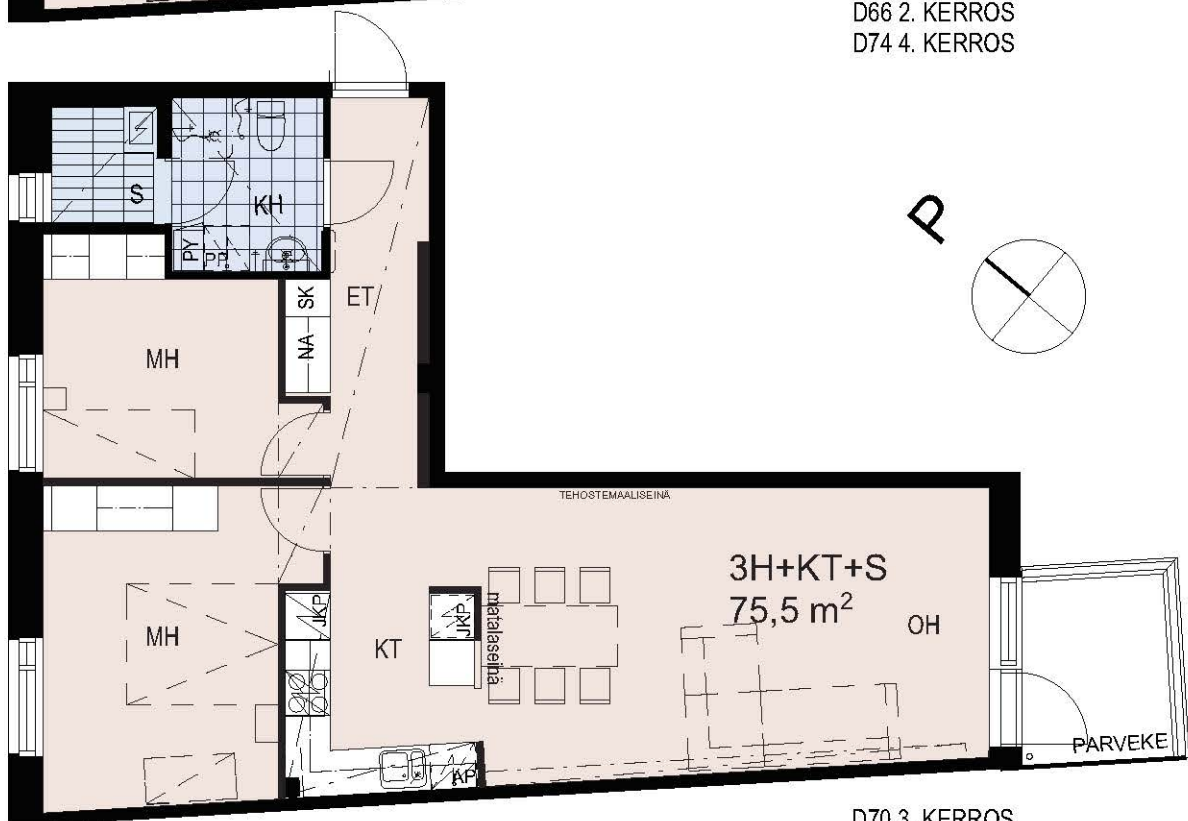
HASO Fannykallio  
3H+KT+S 75,5 m<sup>2</sup>

TULOUSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
32

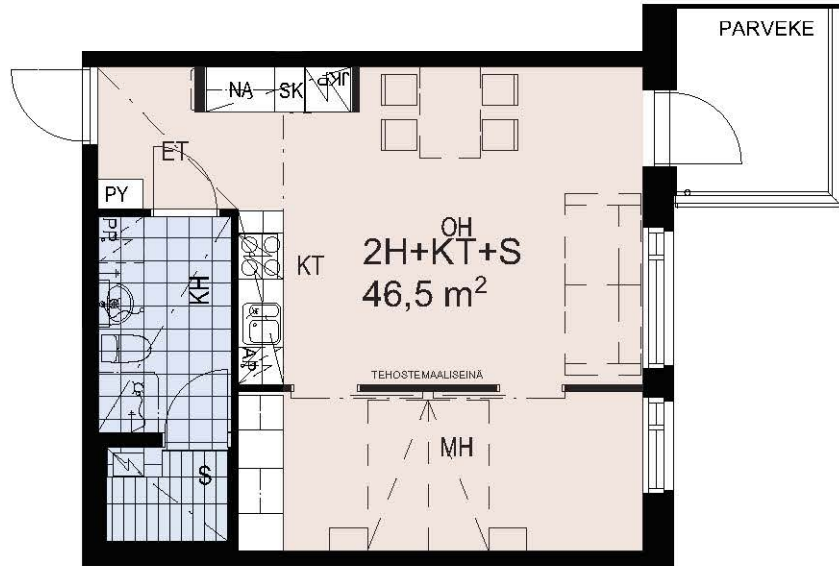
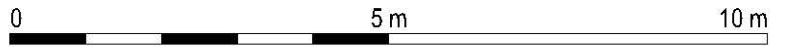
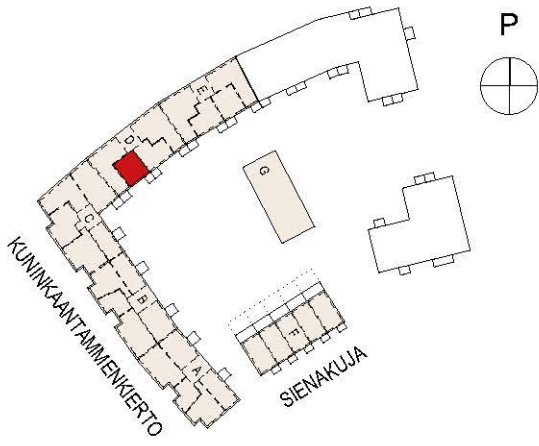


D66 2. KERROS  
D74 4. KERROS

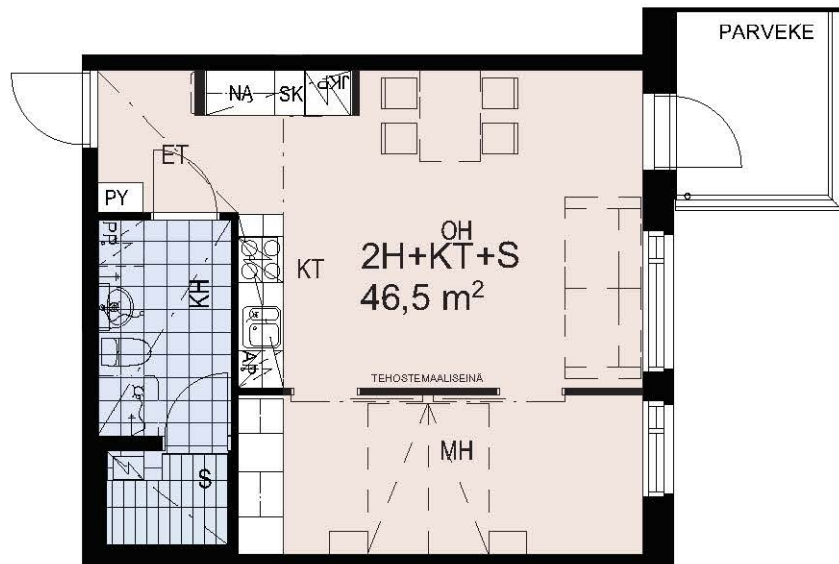


D70 3. KERROS  
D78 5. KERROS

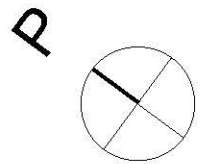


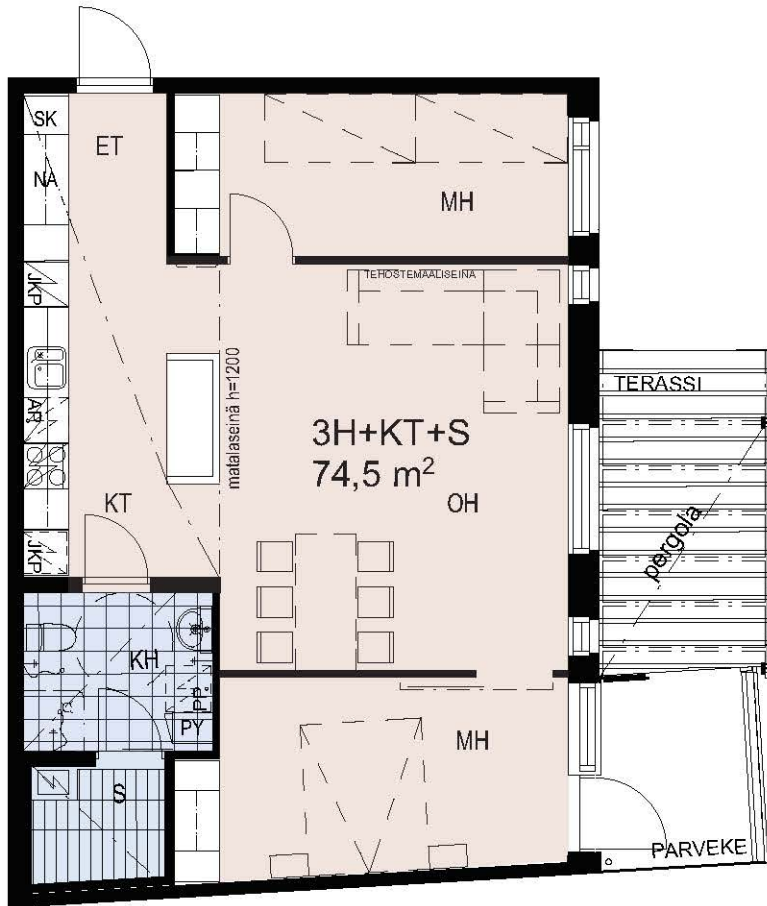
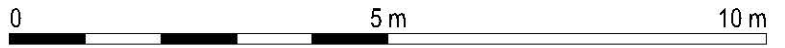
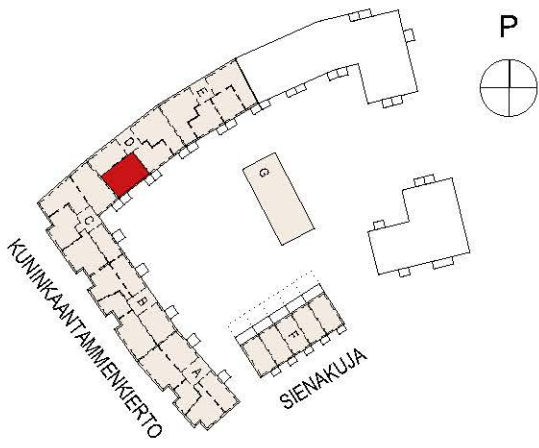


D65 2. KERROS

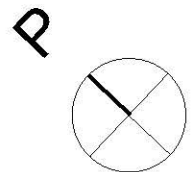


D69 3. KERROS  
D73 4. KERROS  
D77 5. KERROS

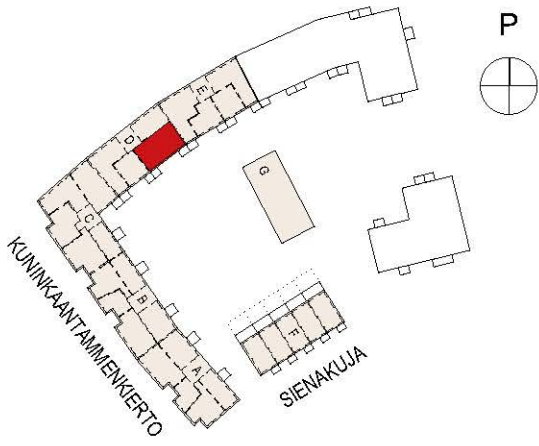




D62 1. KERROS



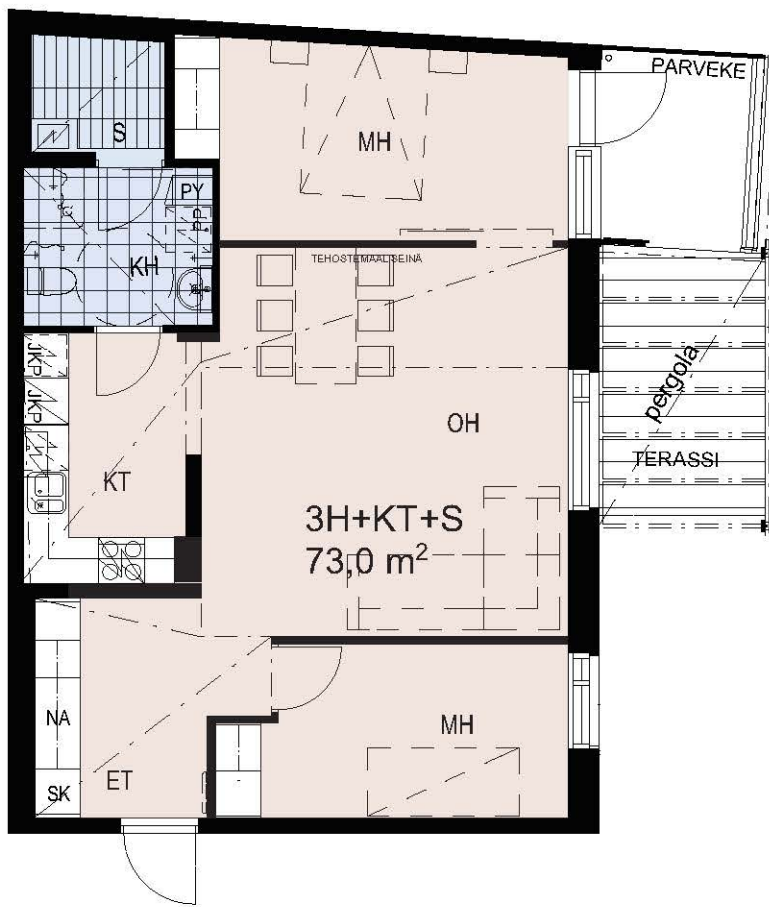
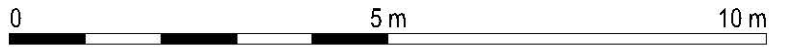




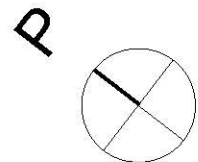
HASO Fannynkallio  
3H+KT+S 73,0 m<sup>2</sup>

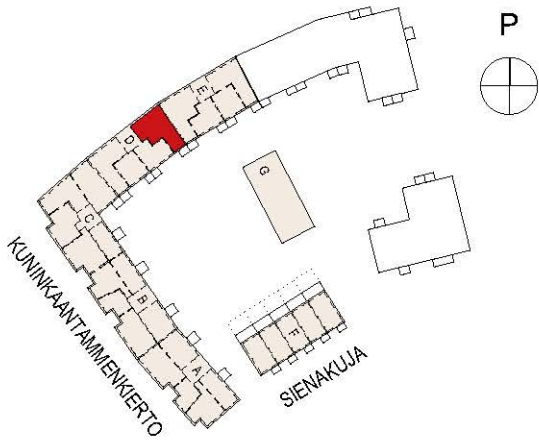
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
35



D61 1. KERROS

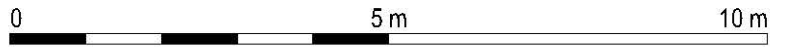




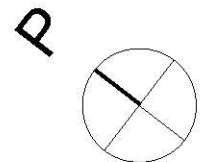
HASO Fannynkallio  
4H+KT 83,5 m<sup>2</sup>

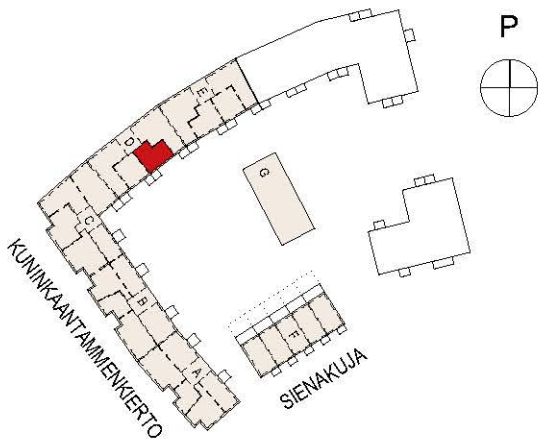
TULOUSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
36



D63 2. KERROS  
D67 3. KERROS  
D71 4. KERROS  
D75 5. KERROS

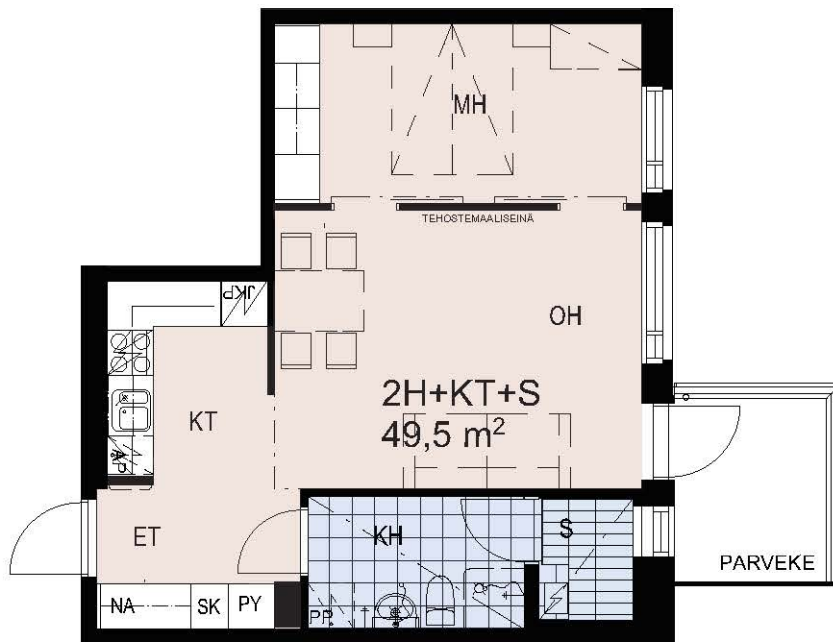
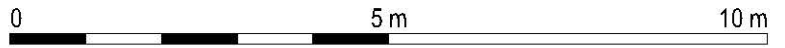




HASO Fannynkallio  
2H+KT+S 49,5 m<sup>2</sup>

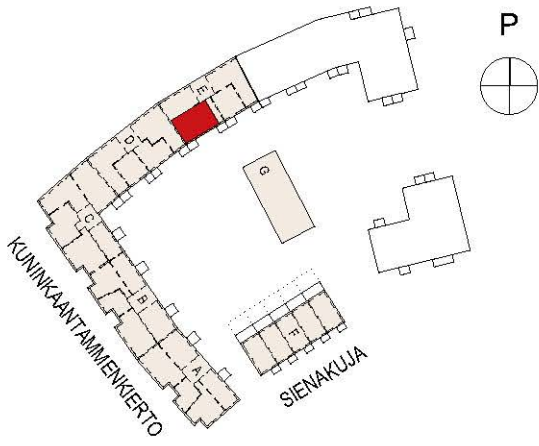
TULOUSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
37



D64 2.KERROS  
D68 3.KERROS  
D72 4.KERROS  
D76 5.KERROS

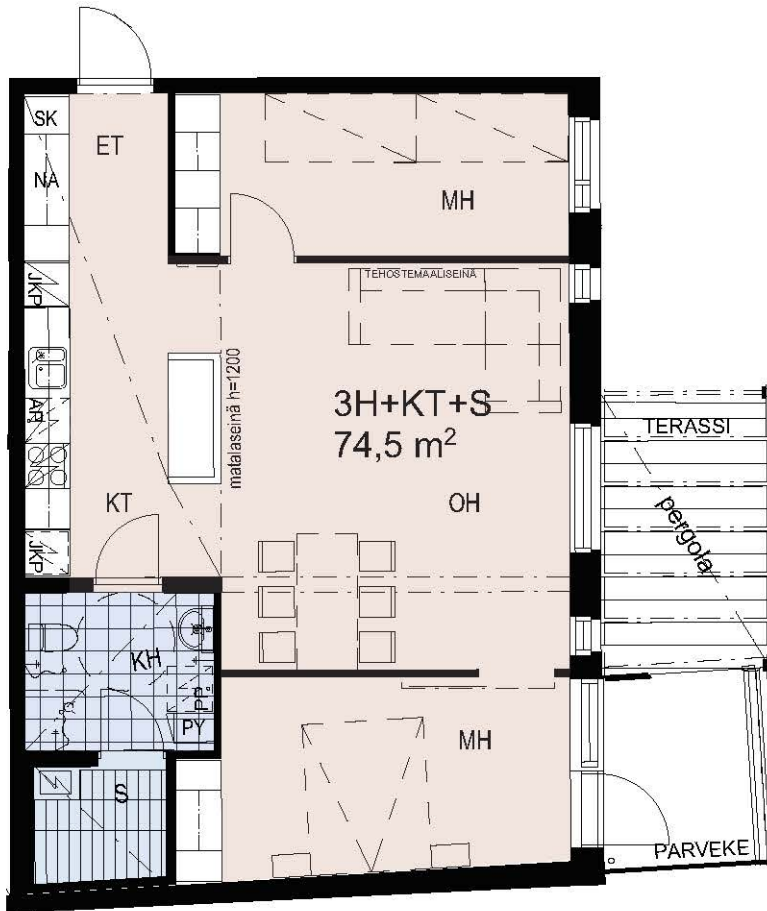
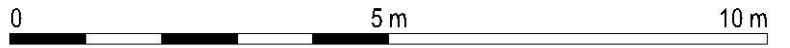




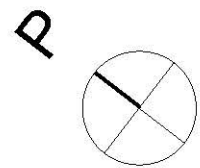
HASO Fannynkallio  
3H+KT+S 74,5 m<sup>2</sup>

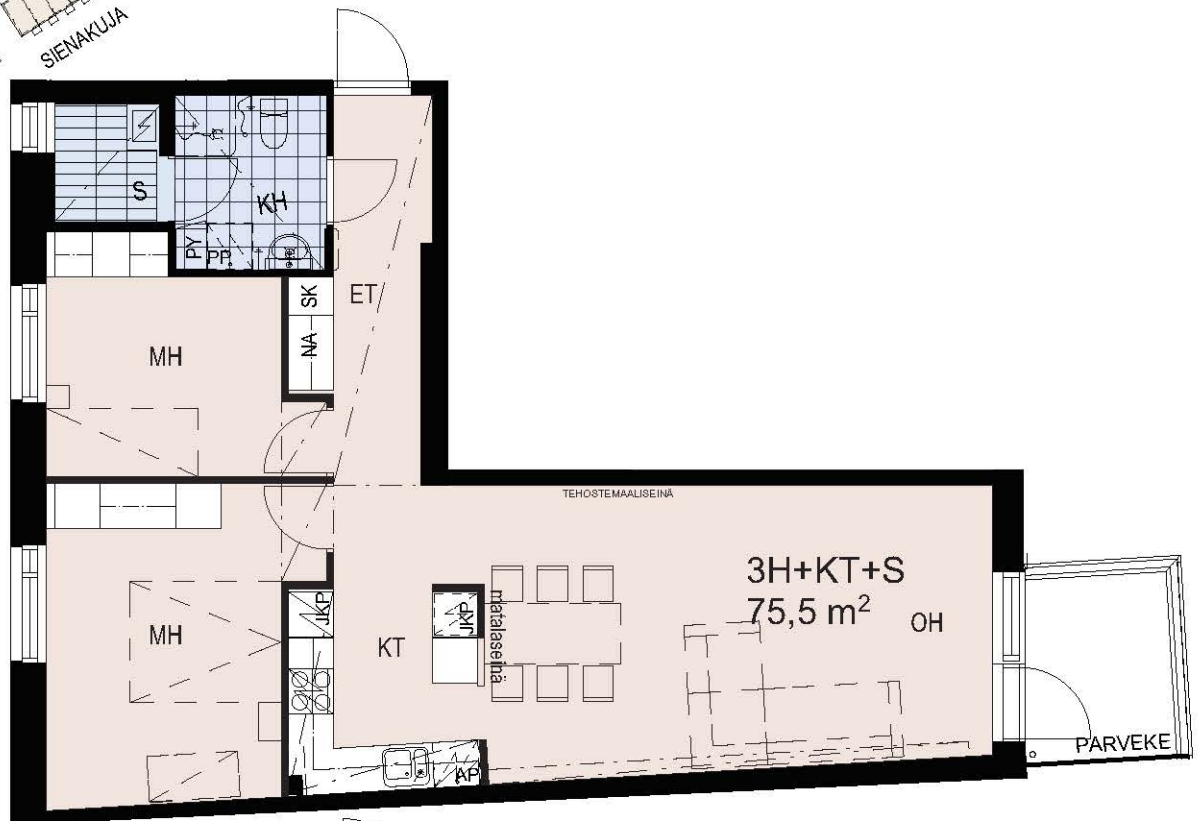
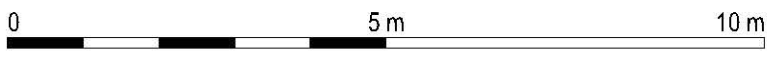
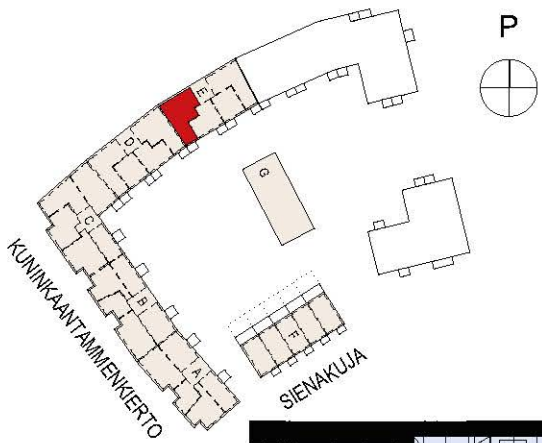
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
38



E80 1. KERROS



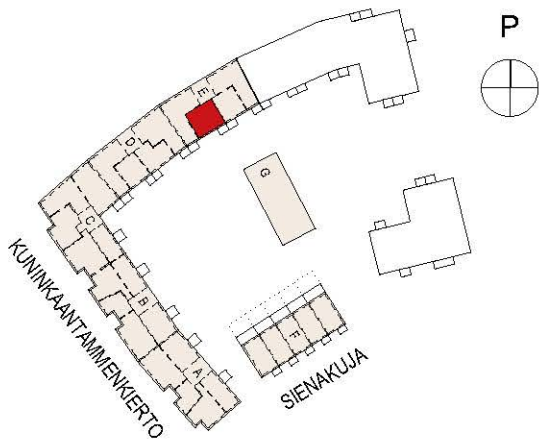


E84 2. KERROS  
E92 4. KERROS



E88 3. KERROS

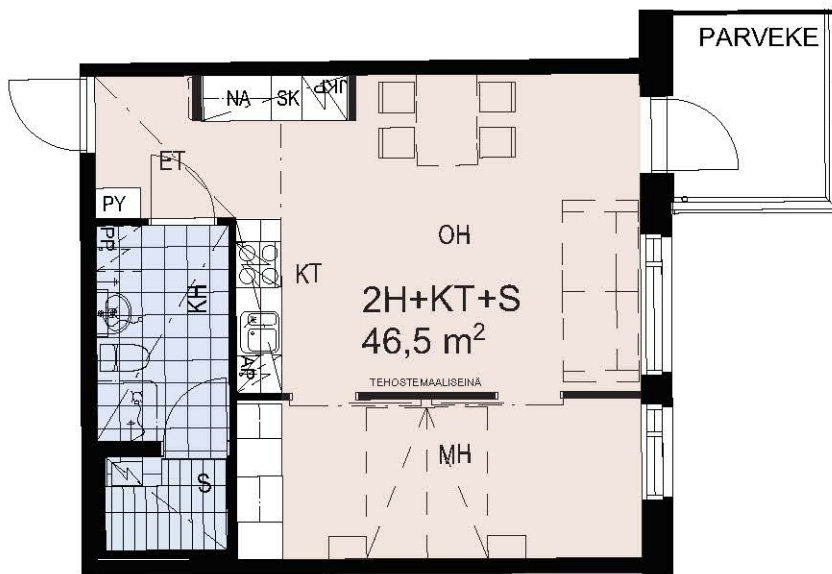
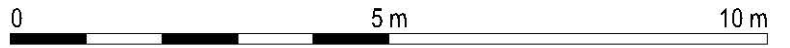




HASO Fannynkallio  
2H+KT+S 46,5 m<sup>2</sup>

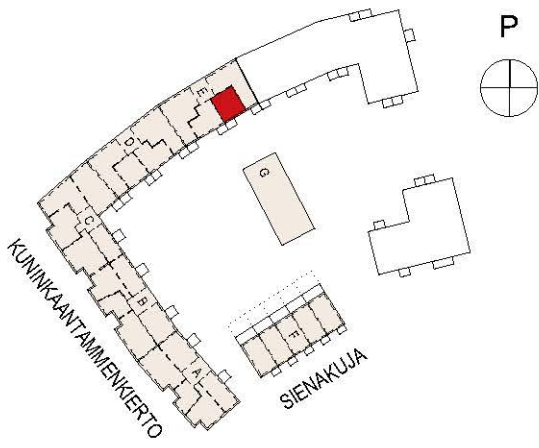
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
40



E83 2. KERROS  
E87 3. KERROS  
E91 4. KERROS

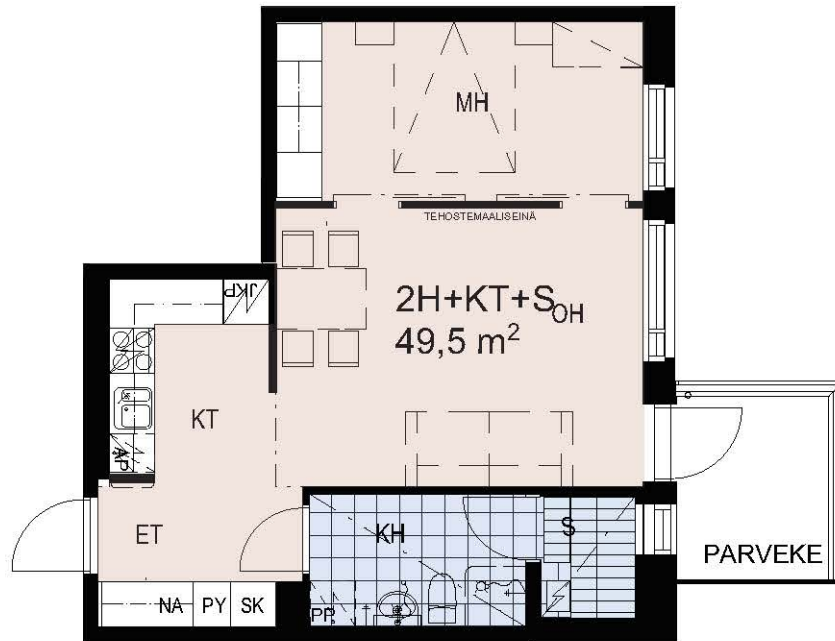
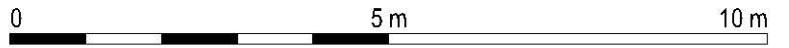




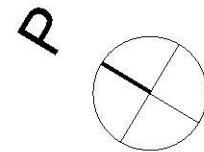
HASO Fannynkallio  
2H+KT+S 49,5 m<sup>2</sup>

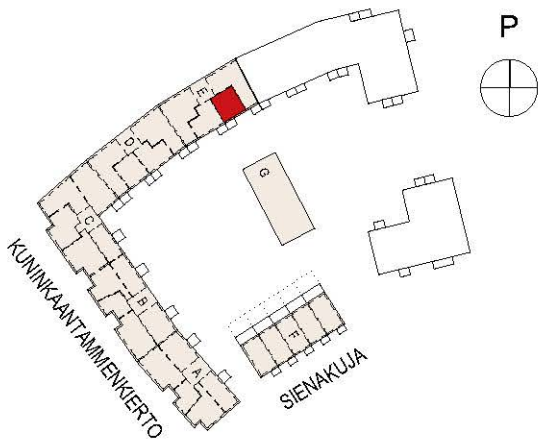
TULOUSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
41



E82 2. KERROS  
E86 3. KERROS  
E90 4. KERROS

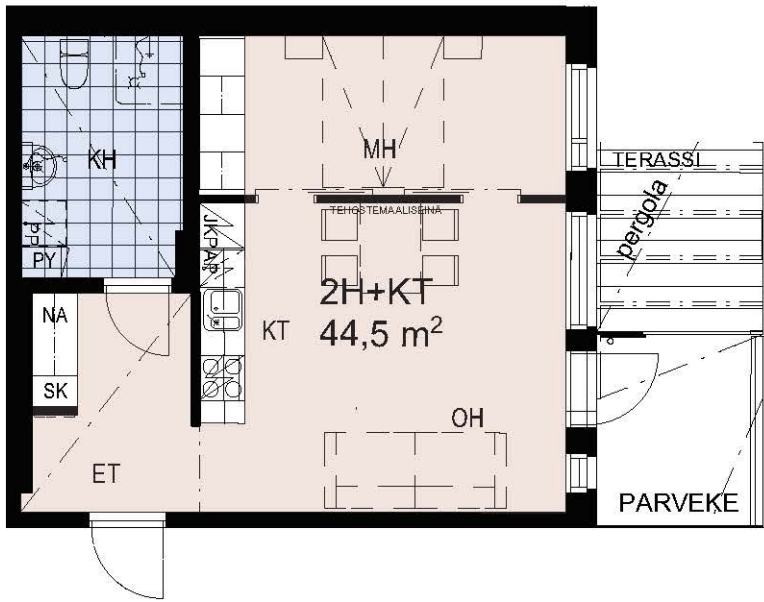
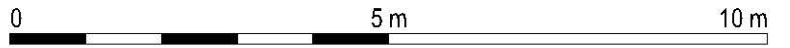




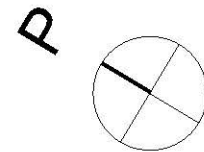
HASO Fannynkallio  
2H+KT 44,5 m<sup>2</sup>

TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
42

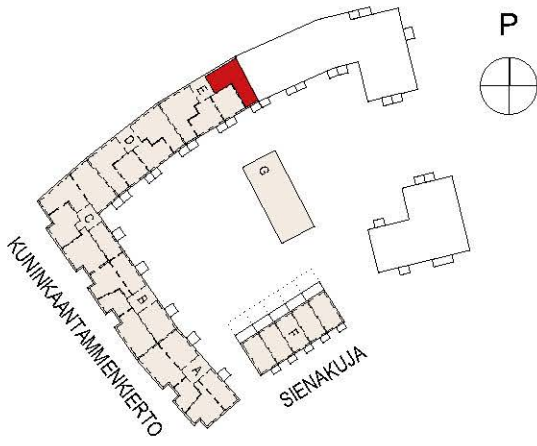


E79 1. KERROS



ARK  
OPEN





HASO Fannynkallio  
4H+KT 83,5 m<sup>2</sup>

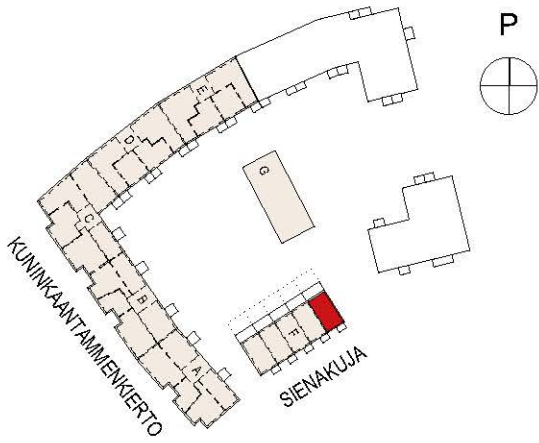
TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
43



E81 2. KERROS  
E85 3. KERROS  
E89 4. KERROS





HASO Fannynkallio

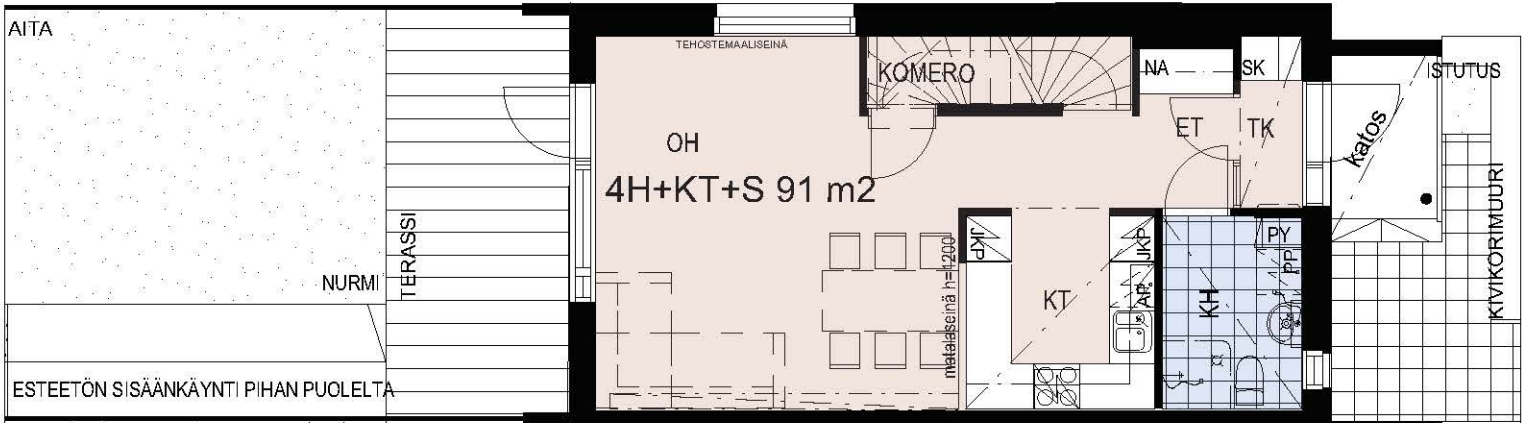
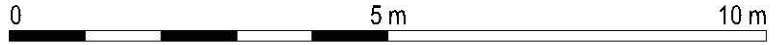
TULOSTUSPÄIVÄ

SIVU

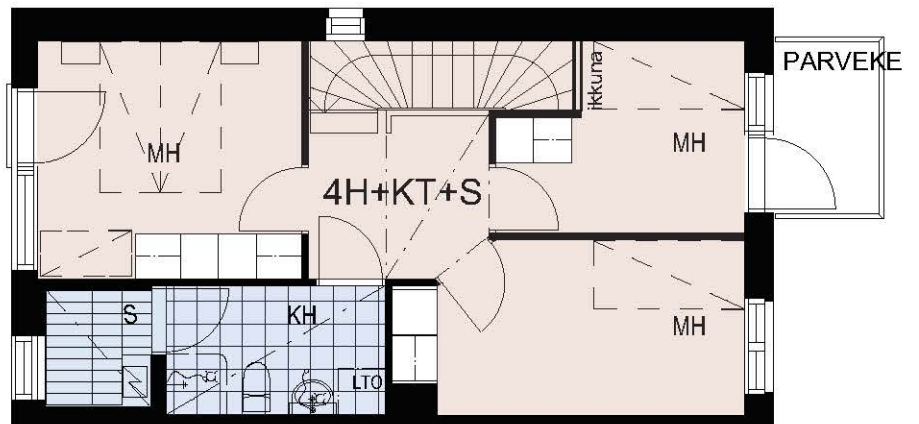
4H+KT+S 91 m<sup>2</sup>

18.5.2017

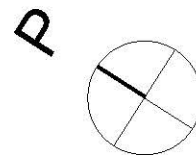
44

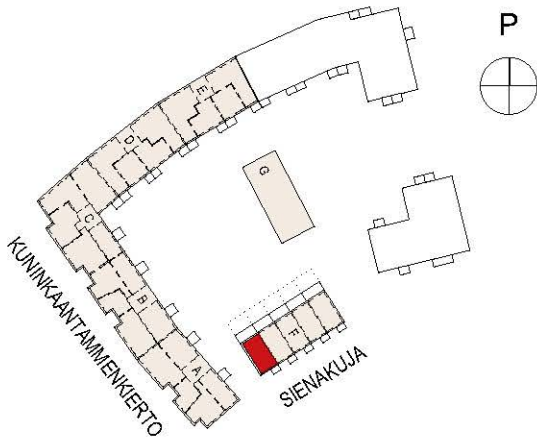


F97 1. KERROS



F97 2. KERROS

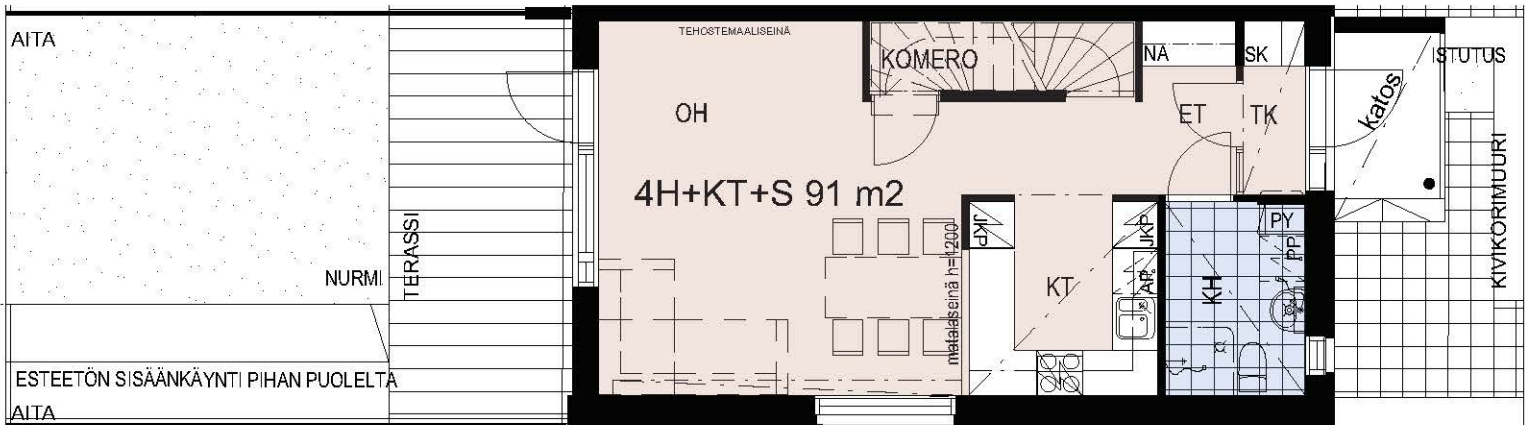
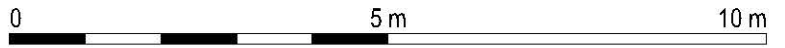




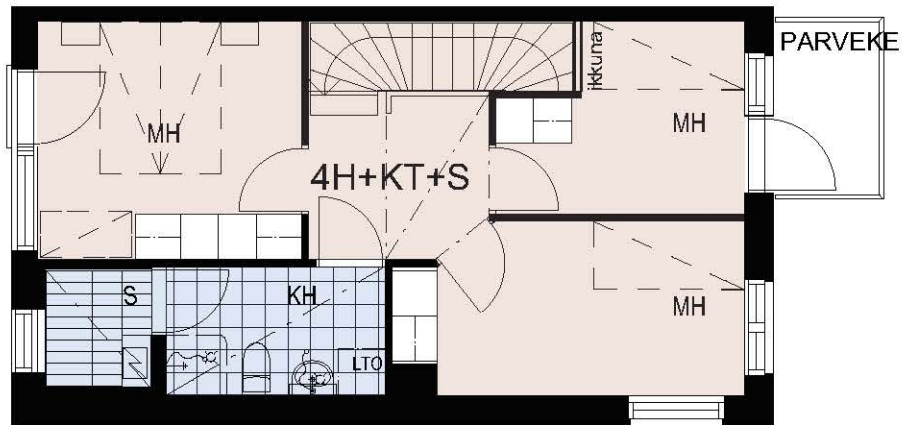
HASO Fannynkallio  
4H+KT+S 91 m<sup>2</sup>

TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
45

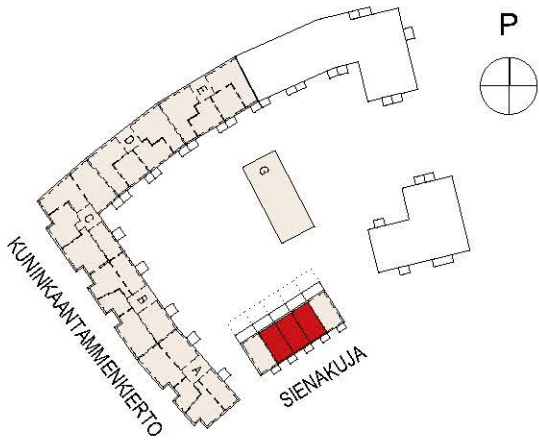


F93 2. KERROS



F93 2. KERROS

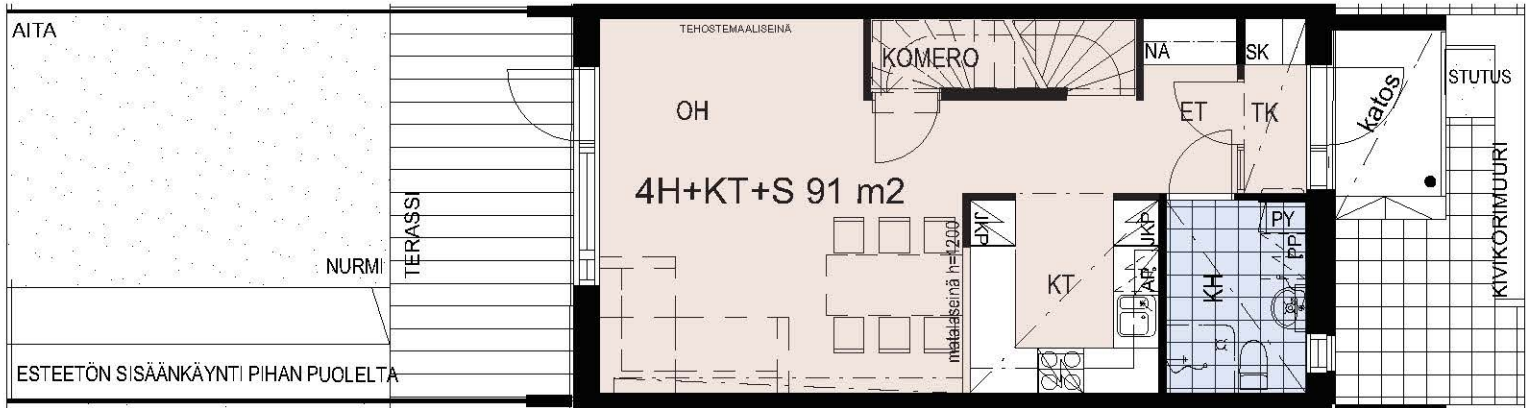
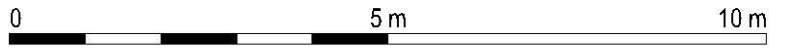




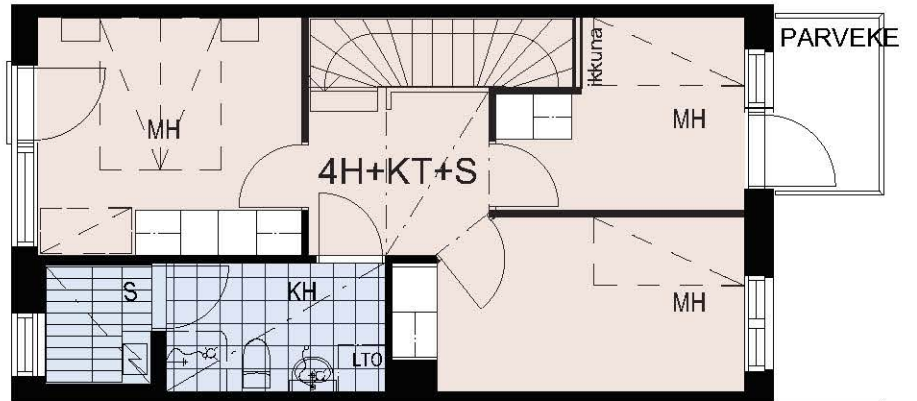
HASO Fannykallio  
4H+KT+S 91 m<sup>2</sup>

TULOSTUSPÄIVÄ  
18.5.2017

SIVU  
46



F94, F95, F96 1. KERROS



F94, F95, F96 2. KERROS





**RAKENNUSTAPASELOSTE  
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY FANNYNKALLIO  
KAARELA, Kortteli 33397 tontti 1,  
Kuninkaantammenkierto 4 ja Sienakuja 2 (rivitalo), 00430 HELSINKI**

## YLEISTÄ

### **Yleistä**

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti SAFA Juha Kämäräinen, arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy:stä.

### **Tontti**

Rakennuspaikka sijaitsee Helsingin Kaarelan kaupunginosassa, Kuninkaantammen osa-alueella korttelissa 33397, tontilla 1.

Tontti rajautuu lounaasta Kuninkaantammenkiertoon ja kaakosta Sienakujaan. Tontin koillis- ja luoteissivun läheisyydessä on Fanny Churbergin kallio- puisto.

### **Asunnot**

Tontille rakennetaan neljästä kuuteen kerroksinen kerrostalo, kaksikerroksinen rivitalo sekä piharakennus. Asuntoja kohteessa on yhteensä 97 kpl. Kaikissa asunnoissa on parveke, lisäksi ensimmäisen kerroksen asuntoihin A1, A3, B19, B22, C39, D61, E79 ja E79 kuuluu pihaterassi. Rivitaloasunnoissa F93, F94, F95, F96 ja F97 on sekä terassi että avoparveke ja piha.

Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa olevassa tilassa sijaitseva irtaimistovarasto.

### **Yhteistilat**

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat (kerhotilat, pesula, kuivaushuoneet sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot).

Piharakennuksessa sijaitsee HASO Fannynkallion yhteissaunojen lisäksi myös HEKA Sienakuja 4:n ja HEKA Taidemaalarin yhteinen pesula sekä HEKA Taidemaalarikadun kerhotila.

### **Paikoitus ja liikenne**

Pysäköinti toteutetaan keskitetysti kortteleiden 33396 ja 33397 yhteisenä pysäköintialueena LPA-tontille (33397/3) sekä maanalaiseen pysäköintihalliin, joka sijoittuu tonteille 33397/1 ja 2.

Pihakannen ja kerrostalojen alle rakennettavassa autohallissa on tontin 33397/1 käytössä 25 autopaikkaa. Lisäksi LPA-tontille katokseen sijoittuu 31 autopaikkaa.

Ajoyhteys paikoitusalueelle on Kuninkaantammenkierron kautta.



## RAKENNUKSET

### **Rakennusrunko**

Rakennukset ovat rungoltaan betonielementtirakenteisia. Väliseinät ovat kantavia betonielementtiseiniä ja väli- sekä yläpohjat ovat ontelolaattoja. Ulkoseinät ovat pääosin teräsbetonisia sisäkuorielementtejä tai sandwich-elementtejä. Rivitalon kadun ja pihanpuolen ulkoseinät ovat puurakenteisia. Rakennuksissa on harjakatot. Yksikerroksisissa rakennuksissa ja autokatoksissa on viherkatot, muut katot ovat peltiä.

### **Ulkoseinät**

Asuinkerrostalon pihan- ja kadunpuoleiset julkisivut ovat pääasiassa puhtaaksimuurattua tiiltä tai tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pihanpuolella pääosin puuverhoiltuja, kadunpuolella maalattua betonia.

Rivitalossa pihanpuolen ulkoseinät ovat puuverhoiltuja, kadunpuoleiset seinät ja päätyseinät puhtaaksi muurattua tiiltä. Huoltorakennuksessa on puuverhous.

Pohjakerroksessa asunto- ja saunaterassien yhteydessä on puisia väliseiniä, pergoloita ja köynnösrilöitä. Porttikongeissa on käytetty vähäisessä määrin värillisiä kuitusementtilevyjä.

### **Väliseinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

### **Ikkunat ja ovet**

Asuntojen ikkunat ja terassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiinirakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat peittomaalattuja ja ulkopinta on polttomaalattua alumiinia.

Kerrostaloasuntojen sisäänkäyntiovet ovat lakattuja viilupintaisia laakapuuovia. Rivitaloasuntojen kadunpuoleiset ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä, peittomaalattuja ulko-ovia. Pihaterassien ovet ovat puu-alumiinikkunaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.

## PINTAMATERIAALIT

### **Kattopinnat**

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot ja kotelot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Piirustuksissa esitettyjen alakattojen ja koteloiden lisäksi asunnoissa voi olla sähkö- ja lvi-tekni-



asennusten edellyttämiä kotelaita. Kipsilevyalakatot ja -kotelot tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lautapaneelialakatto.

### **Seinäpinnoitteet**

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Seinät ovat maalarinvalkoisia, pohjapiirustuksissa esitetyt seinät maalataan tehostevärillä.

Kylpyhuoneiden ja wc:n seinät, sekä keittiökalusteiden välitilat laatoitetaan keraamisella laattalla. Saunan seinät verhoillaan puupaneelilla.

### **Lattiapinnoitteet**

Asuinhuoneiden, eteisten, vaatehuoneiden ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

## **KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET**

### **Keittiöt**

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Keittiötaso on laminaattipintainen, johon on upotettu ruostumaton allas.

Keittiöissä on 600mm leveä 4-levyinen valurautaliesi sekä liesikupu. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. Asunnoissa on asunnon koosta riippuen yksi tai kaksi jääkaappipakastinta suunnitelmien mukaan. Osassa asunnoista on yksi jääkaappipakastin sekä tilavaraus ja sähköliitäntä toiselle kylmälaitteelle. Kylmälaittevarauksessa on komerokaappi.

### **Hygieniatilat**

Erillisissä wc-tiloissa on peiliovinen kaappi. Pesuhuoneissa tai wc-tiloissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Pyykkikaapit sijaitsevat joko kylpyhuoneissa tai eteiskomeroryhmässä suunnitelmien mukaan. Rivitaloasuntojen ilmanvaihtolaite on yläkerran kylpyhuoneessa.

### **Asuinhuoneet ja eteiset**

Komerokalusteet ovat maalattua MDF-levyä. Osassa asunnoista on eteisessä avoin seinänaulakko. Vaatehuoneissa on avohyllyt sekä ripustustanko.

## **TEKNISET JÄRJESTELMÄT**

### **Ilmanvaihto**

Kerrostaloasunnoissa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Asukas voi tehostaa keittiön poistoilmavirtaa liesikuvussa sijaitsevalla kytkimellä ja samalla tehostuu olohuoneen tuloilmavirta.



Rivitaloasunnoissa on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Ilmanvaihdon tehoa voi säätää liesikuvussa sijaitsevalla kytkimellä.

Ilmanvaihtokanavien vaakavedot on sijoitettu alaslaskujen ja koteloiden sisään.

### **Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko**

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon.

Asuinhuoneissa on levy patterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen kylpyhuoneessa ja saunassa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Lämpö- ja vesijohtojen vaakavedot asunnoissa on sijoitettu näkymättömiin alaslaskujen ja kotelointien sisään tai verholautojen taakse. Lämpöjohtojen pystyputket sijaitsevat näkyvissä asuntojen seinillä. Kylpyhuoneiden vesijohtot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan näkyviin rakenteiden pintaan.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

### **Sähkö- ja telejärjestelmät**

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

## **PARVEKKEET, TERASSIT JA ASUNTOPIHAT**

Kerrostalon parvekkeet ovat betonirakenteisia, kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja. Parvekkeille voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

Rivitalon parvekkeet ovat avoparvekkeita metallirakenteisilla pinnakaiteilla.

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa A01, A03, B19, B22, C39, D62, D61, E79, E80 on lasitettu parveke ja terassi.

Rivitaloasunnoissa F93, F94, F95, F96 ja F97 on asuntopihat sekä terassi. Pihat on rajattu matalin muurein, pensain ja aidoin, pihasuunnitelman mukaan.

Maantasokerroksen terassien tasot ovat kyllästettyä, höylättyä lautaa. Terasseja ei ole suunniteltu lasitettaviksi.





## **YHTEISTILAT JA VARASTOT**

Ensimmäisessä kerroksessa on lastenvaunuvarastot sekä pesula. Ulkoiluvälinevarastot, jätehuone, tekniset tilat ja kuivaushuoneet sijaitsevat pääosin ensimmäisessä kerroksessa, osa on sijoitettu kellariin.

Irtaimistovarastot ovat kellarissa ja väestösuojassa. Kerhotilat sijaitsevat katutasossa ja ensimmäisessä kerroksessa.

## **PIHA-ALUEET**

Taloyhtiön piha sekä rivitaloasuntojen asuntopihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia. Piha-alue saattaa ajan myötä painua jonkin verran.

## **HUOMATUS!**

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeus sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

**Esitteen tiedot perustuvat 23.5.2017 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.**

