

Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Kuusikkotie 7-8



Kuvitus- ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7-8
00630 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Vehreää asumista Maunulassa



Helsingin Maunulaan Keskuspuiston naapuriin rakennetaan HASO Kuusikkotie 7–8. Yhden pienkerrostalon, kahden rivitalon ja kahden kerrostalon yhtiössä on koteja moneen makuun ja tarpeeseen, yhteensä 65 asuntoa kooltaan 33,0–95,0 m².

”Koti
Keskuspuiston
kupeessa”

Puistojen ympäröimä Maunula tarjoaa vehreän ympäristön rivi-, pienkerrostalo- ja kerrostalokodeille. Asumisoikeusyhtiössä on asuntoja näppäristä yksioistista aina neljän huoneen perheasuntoihin.

Uudistuvassa Maunulassa palvelut ovat lähellä, sillä sekä vanhan Maunulan että uuden Maunulan palvelut, kuten uusi liikekeskus, kirjasto ja apteekki, ovat alle 10 minuutin kävelymatkan päässä.

Lukuisat bussilinjat tekevät matkustamisesta sujuvaa keskustaan, juna-asemille ja eri puolille kaupunkia. Tulevaisuudessa Raide-Jokerin pikaraitiovaunut pysähtyvät noin 500 metrin päässä.

HASO Kuusikkotie 7–8 rakentuu Kuusikkotien päähän kahdelle tontille, joiden välissä kulkee Kuusikkopolku. Polkuja ja kevyen liikenteen reittejä Maunulassa riittää, ja erinomaiset ulkoilumaastot houkuttelevat virkistymään puistoissa, metsissä ja viereisessä Keskuspuistossa – tai anna polkujen johdattaa aina keskustaan asti. Harrastusmahdollisuuksia täydentävät mm. Maunulan liikuntahalli, Pirkkolan urheilupuisto ja Pakilan siirtola-puutarha.

Kuusikkotie 7–8



Asumisoikeusasuntoja Maunulaan

HASO Kuusikkotie 7–8:ssa on 3-kerroksinen pienkerrostalo, kaksi 2-kerroksista rivitaloa ja kaksi 5-kerroksista kerrostaloa. Asuntoja on yhteensä 65 kooltaan 33,0–95,0 m². Jokaisella asunnolla on pihaterassi ja piha tai parveke. Osa asunnoista on saunallisia.

Haettavat huoneistot pienkerrostalossa:

1 h + kt	33,0 m ²
2 h + kt + vh	50,5 m ²
2 h + kt + s	60,0–63,0 m ²

Haettavat huoneistot rivitaloissa:

3 h + k + s + vh	75,5 m ²
4 h + kt + s + var. + piha	95,0 m ²

Haettavat huoneistot kerrostaloissa:

1 h + kt	41,5 m ²
2 h + kt + vh	44,0 m ²
2 h + kt	50,0–52,5 m ²
4 h + kt + s	78,0–83,0 m ²

Pienkerrostalo- ja kerrostaloasunnot ovat esteettömiä, rivitaloasunnot on mahdollista varustaa esteettömiksi. Autopaikkoja on 42 kpl ja niistä osassa on sähköauton latausmahdollisuus.

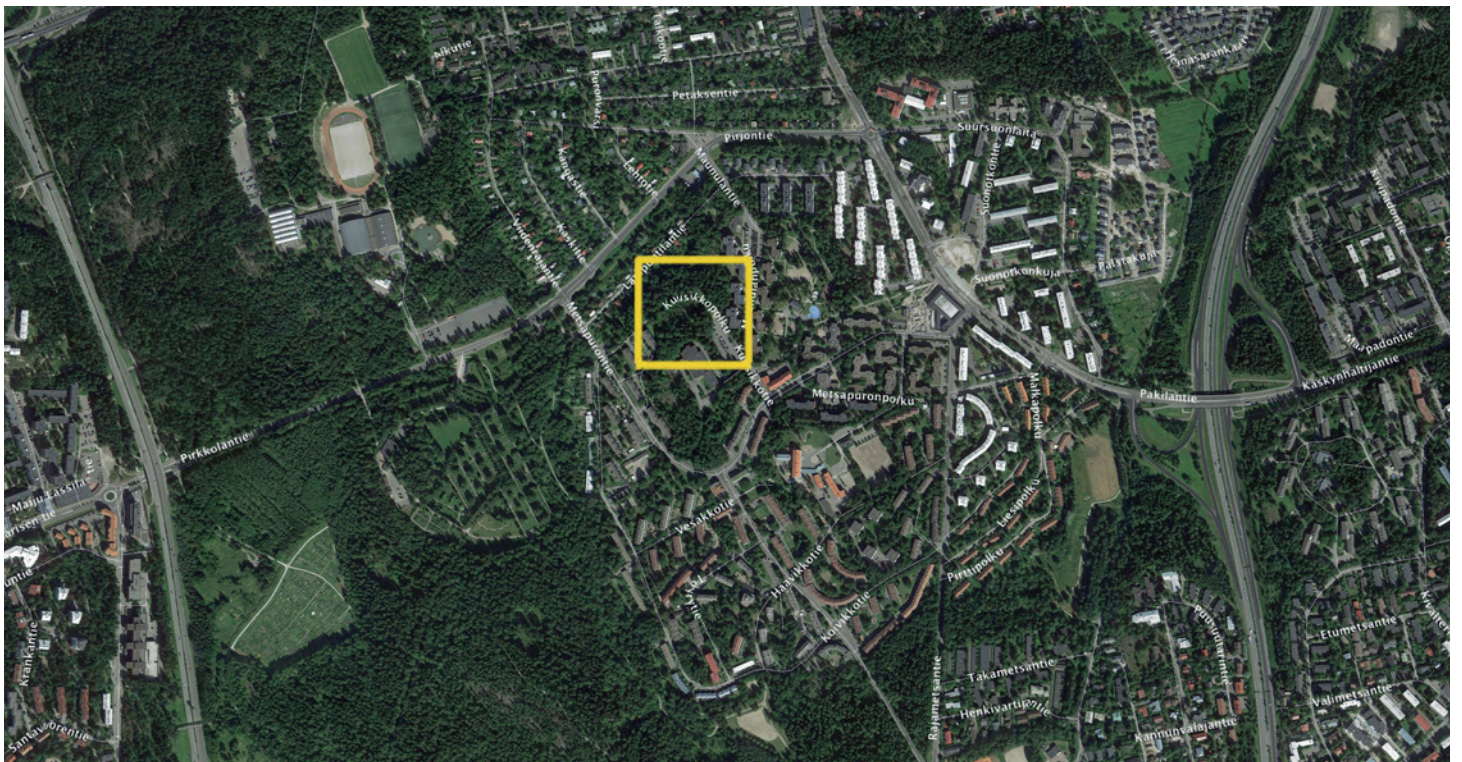
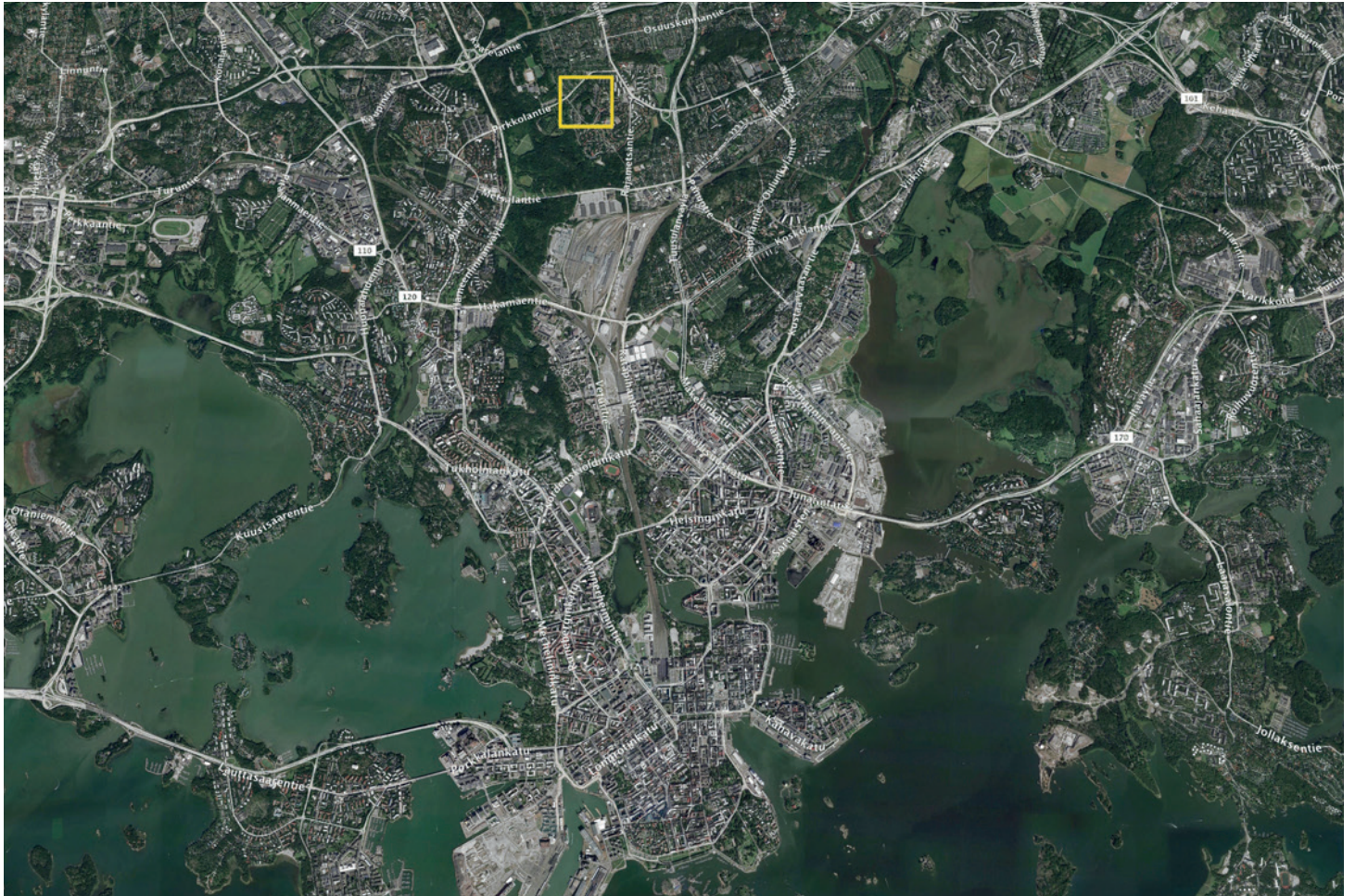
Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 9–10/2019.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Kuusikkotie 7–8
Kuusikkotie 7–8
00680 Helsinki

Helsingin kaupunki asuntotuotanto
Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa
(09) 310 32314 ja (09) 310 32313
www.att.hel.fi

Haso Kuusikkotie 7-8

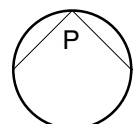
Kuusikkotie 7-8, 00630 Helsinki



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Haso Kuusikkotie 7-8

Kuusikkotie 7-8, 00630 Helsinki

⚡ Sähköauton latauspiste



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

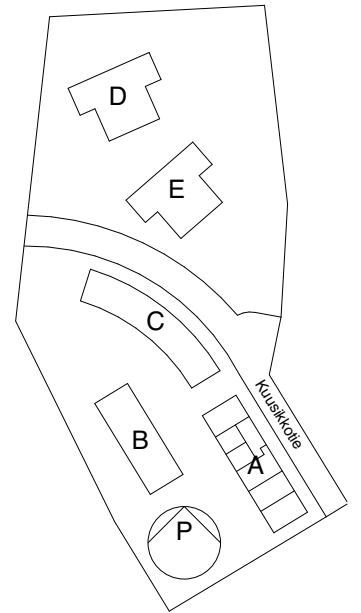
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultti.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki



Julkisivu länteen, A-talo



Julkisivu pohjoiseen, A-talo



Julkisivu etelään, A-talo



Julkisivu itään, A-talo

A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

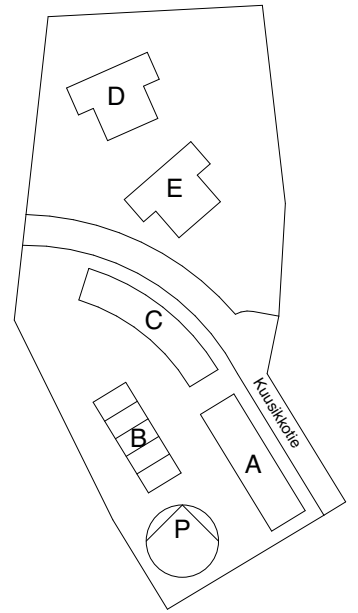
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

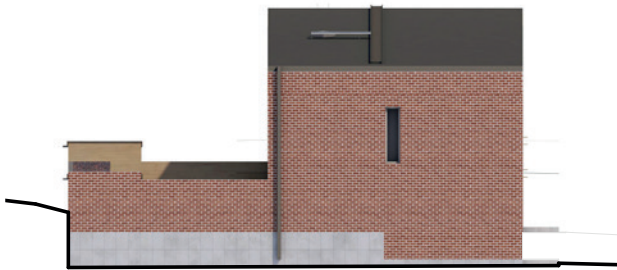
0m 5m 15m

Kuvitus- ja havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

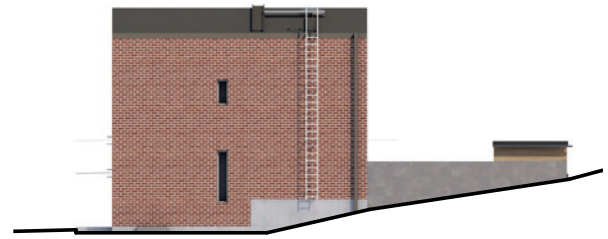
Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki



Julkisivu länteen, B-talo



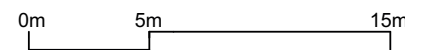
Julkisivu etelään, B-talo



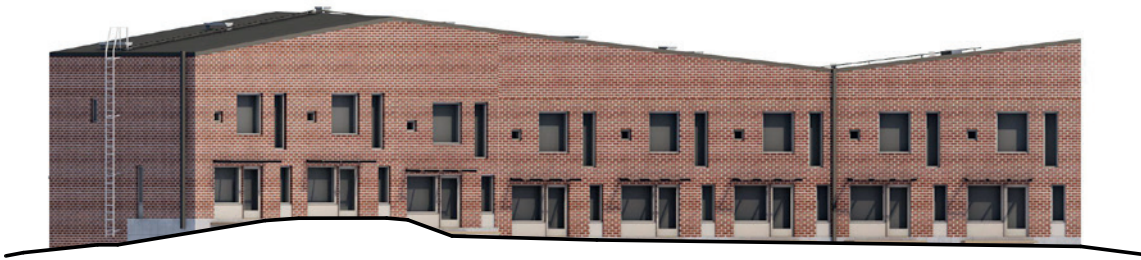
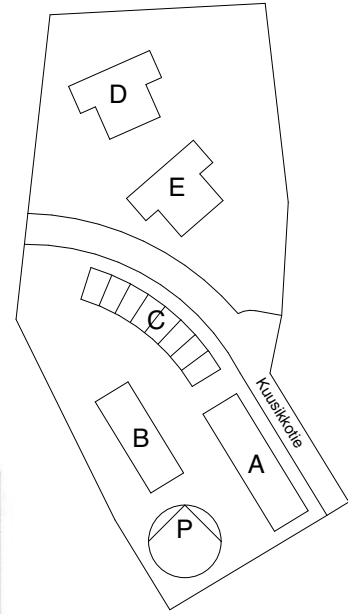
Julkisivu pohjoiseen, B-talo



Julkisivu itään, B-talo



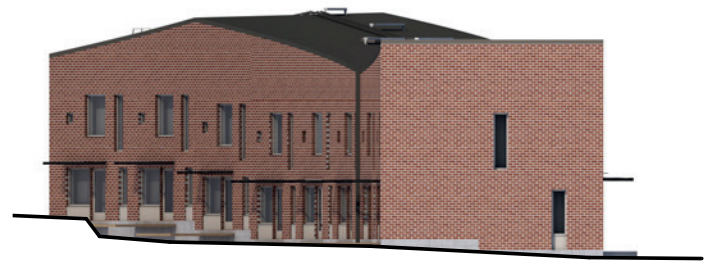
Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki



Julkisivu länteen, C-talo



Julkisivu pohjoiseen, C-talo



Julkisivu etelään, C-talo



Julkisivu itään, C-talo

A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

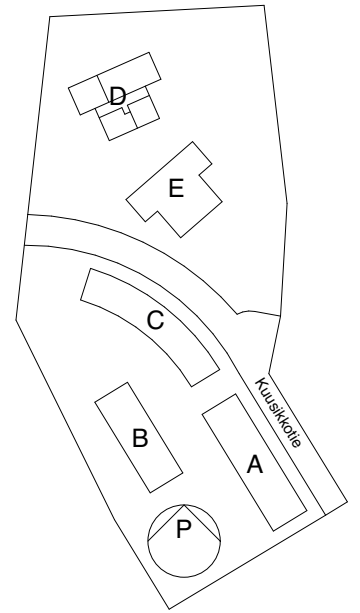
0m 5m 15r

Kuvitus- ja havainnekuvat ovat
taitelijan näkemyksiä ja saattavat
poiketa toteutuneesta.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki



Julkisivu pohjoiseen, D-talo



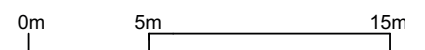
Julkisivu länteen, D-talo



Julkisivu itään, D-talo



Julkisivu etelään, D-talo



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

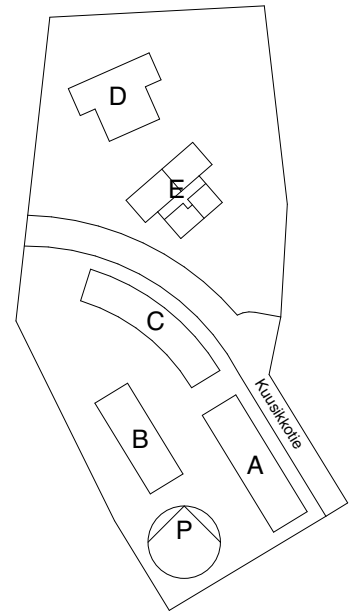
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Kuvitus- ja havainnekuvat ovat
taiteilijan näkemyksiä ja saattavat
poiketa toteutuneesta.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki



Julkisivu pohjoiseen, E-talo



Julkisivu länteen, E-talo

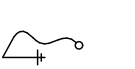
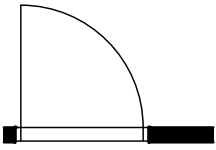






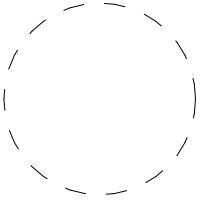

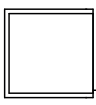

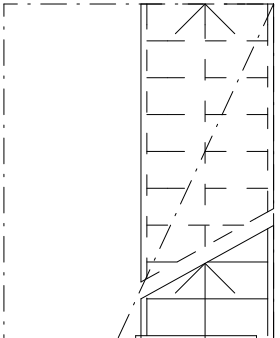









Julkisivu itään, E-talo



Julkisivu etelään, E-talo

Piirustussymbolit

	Suihku ja suihkuseinä		Ovi
	Pesuallas		Liukuovi
	Pesutornivaraus		Alakatto
	Ilmanvaihtokone		
	Sähkökiuas		Pyörätuolin kääntösäde
	Tangollinen kaappi		
	Hyllykaappi		
	Jääkaappipakastin		Ylös johtava porras ja aukko välipohjassa
	Tiskiallas		
	Astianpesukonevaraus		
	Mikroaaltouunivaraus		
	Lattialiesi		
	Ryhmäkeskus		
	Rimaseinäke		
	Pilari		

Haso Kuusikkotie 7-8

Kuusikkotie 7-8, 00630 Helsinki

Tilatunnukset

Autopaikka	AP
Eteinen	ET
Keittiö	K
Keittotila	KT
Kylpyhuone	KH
Lastenvaunuvarasto	LVV
Lämmönjakohuone	LJH
Makuuhuone	MH
Olohuone	OH
Sauna	S
Sähkölaitetila	SÄH
Sähköpääkeskus	SPK
Siivous	SIIV
Talovarasto	TALOV
Tekniikkakomero tai tekninen tila	TEKN
Ulkoiluvälinevarasto	UVV
Vaatehuone	VH
Varasto	VAR
Väestönsuoja	VSS
Pihavarasto	PIHAVAR.

Varusteet ja laitteet

Astianpesukone	AP
Jääkaappi	JK
Jääkaappi-pakastinyhdistelmä	JK/PA
Kuivausrumpu	KUIV
Liesi tai liesitaso	L
Liesikupu	LT
Lämminvesivaraaja	LÄ
Mikroaaltouuni	MU
Pakastin	PA
Pyykinpesukone	PPK
Ryhmäkeskus	RK
Siivouskaappi	SK
Uuni	U
Mikrouuni	MU
Vaatenaulakko	VN
Tehosteseinä	TEHOSTE
IV-laite	IV

Pöytäkaapit P

Hyllykaappi	P-H
Laatikko-hyllykaappi	P-HL
Vetolevy-hyllykaappi	P-HV
Laatikosto	P-L
Vetolevylaatikosto	P-LV
Korilaatikosto	P-LK
Vaunukaappi	P-V
Korikaappi	P-K
Silityslautakaappi	P-HS
Silityslautalaatikosto	P-LS
Puulaatikkokaappi	P-PL
Kulmakaappi, suora	P-KS
Kulmakaappi	P-KL
Tasoliesikaappi	P-T

Seinäkaapit S

Hyllykaappi	S-H
Astiankuivauskaappi	S-A
Kulmakaappi, suora	S-KS
Kulmakaappi	S-K
Liesikupukaappi	S-L

Komerot K

Hyllykomero	K-H
Hylly-laatikkokomero	K-HL
Tankokomero	K-T
Korikomero	K-K
Siivouskomero	K-S
Kylmäsäilytyslaittekomero	K-J
Uunikomero	K-U
Yläkomero	K-Y

Pyykkikaappi PY

Pyykkikaappi	PY-PY
--------------	-------

Huom. Kun kyseessä on varaus, merkitään varusteen rajat katkoviivalla ja kirjaintunnus suluissa, esimerkiksi:

Varaus mikroaaltouunille (MU)
Varaus astianpesukoneelle (AP)

Kaapin rungon tunnus _____ PK6-H
Korkeuden tunnus (K = korkea, M = matala) _____
Leveyden liittymismitta (esim. 6 = 60 cm) _____
Sisusteen tunnus _____

A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
KUUSIKKOTIE 7-8
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO

ALUSTAVA
17.4.2018



Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio €/kk	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoik. maksut 2429100,00
Yht.			4064,00	4064,00			2429100,00
A01	1	1h+kt+var+piha	33,0	37,81	408,30	500,00	22599,00
A02	1	1h+kt+var+piha	33,0	37,81	408,30	500,00	22599,00
A03	1	2h+kt+vh+s+var+piha	63,0	64,15	692,80	500,00	38343,00
A04	1	2h+kt+s+var+piha	60,5	61,60	665,30	500,00	36819,00
A05	1	2h+kt+s+var+piha	60,0	61,09	659,80	500,00	36514,00
A06	2	2h+kt+s	60,0	61,69	666,30	500,00	36873,00
A07	2	1h+kt	33,0	38,18	412,30	500,00	22821,00
A08	2	1h+kt	33,0	38,18	412,30	500,00	22821,00
A09	2	2h+kt+vh	50,5	53,93	582,40	500,00	32235,00
A10	2	2h+kt+vh	50,5	53,93	582,40	500,00	32235,00
A11	2	2h+kt+s	60,0	61,69	666,30	500,00	36873,00
A12	3	2h+kt+s	60,0	62,29	672,70	500,00	37231,00
A13	3	1h+kt	33,0	38,54	416,20	500,00	23036,00
A14	3	1h+kt	33,0	38,54	416,20	500,00	23036,00
A15	3	2h+kt+vh	50,5	54,45	588,10	500,00	32545,00
A16	3	2h+kt+vh	50,5	54,45	588,10	500,00	32545,00
A17	3	2k+kt+s	60,0	62,29	672,70	500,00	37231,00
B18	1-2	4h+kt+s+var+piha	95,0	83,93	906,40	500,00	50166,00
B19	1-2	4h+kt+s+var+piha	95,0	83,09	897,40	500,00	49664,00
B20	1-2	4h+kt+s+var+piha	95,0	83,09	897,40	500,00	49664,00
B21	1-2	4h+kt+s+var+piha	95,0	83,09	897,40	500,00	49664,00
B22	1-2	4h+kt+s+var+piha	95,0	83,93	906,40	500,00	50166,00
C23	1-2	3h+k+s+vh	75,5	71,05	767,30	500,00	42467,00
C24	1-2	3h+k+s+vh	75,5	70,35	759,80	500,00	42049,00
C25	1-2	3h+k+s+vh	75,5	70,35	759,80	500,00	42049,00
C26	1-2	3h+k+s+vh	75,5	70,35	759,80	500,00	42049,00
C27	1-2	3h+k+s+vh	75,5	70,35	759,80	500,00	42049,00
C28	1-2	3h+k+s+vh	75,5	70,35	759,80	500,00	42049,00
C29	1-2	3h+k+s+vh	75,5	70,35	759,80	500,00	42049,00
C30	1-2	3h+k+s+vh	75,5	71,05	767,30	500,00	42467,00
D31	POH	2h+kt+vh	44,0	49,92	539,10	500,00	29836,00
D32	POH	2h+kt	52,5	54,50	588,60	500,00	32577,00
D33	1	4h+kt+s	78,0	72,67	784,80	500,00	43436,00
D34	1	1h+kt	41,5	47,55	513,50	500,00	28421,00
D35	1	2h+kt+vh	44,0	50,41	544,40	500,00	30131,00
D36	1	4h+kt+rt+s	83,0	74,97	809,70	500,00	44810,00
D37	2	4h+kt+s	78,0	73,40	792,70	500,00	43872,00
D38	2	2h+kt	50,0	53,39	576,60	500,00	31912,00
D39	2	2h+kt+vh	44,0	50,90	549,70	500,00	30424,00
D40	2	4h+kt+rt+s	83,0	76,47	825,90	500,00	45707,00
D41	3	4h+kt+s	78,0	74,85	808,40	500,00	44739,00
D42	3	2h+kt	50,0	53,91	582,20	500,00	32223,00
D43	3	2h+kt+vh	44,0	51,39	555,00	500,00	30716,00
D44	3	4h+kt+rt+s	83,0	77,96	842,00	500,00	46598,00
D45	4	4h+kt+s	78,0	76,31	824,10	500,00	45611,00
D46	4	2h+kt	50,0	54,42	587,70	500,00	32527,00
D47	4	2h+kt+vh	44,0	51,88	560,30	500,00	31009,00
D48	4	4h+kt+rt+s	83,0	79,46	858,20	500,00	47494,00
E49	POH	2h+kt+vh	44,0	49,92	539,10	500,00	29838,00
E50	1	4h+kt+s	78,0	72,67	784,80	500,00	43436,00
E51	1	1h+kt	41,5	47,55	513,50	500,00	28421,00
E52	1	2h+kt+vh	44,0	50,41	544,40	500,00	30131,00
E53	1	4h+kt+rt+s	82,5	76,87	830,20	500,00	45946,00
E54	2	4h+kt+s	78,0	73,40	792,70	500,00	43872,00
E55	2	2h+kt	50,0	53,39	576,60	500,00	31912,00
E56	2	2h+kt+vh	44,0	50,90	549,70	500,00	30424,00
E57	2	4h+kt+rt+s	82,5	78,40	846,70	500,00	46861,00
E58	3	4h+kt+s	78,0	74,85	808,40	500,00	44739,00
E59	3	2h+kt	50,0	53,91	582,20	500,00	32223,00
E60	3	2h+kt+vh	44,0	51,39	555,00	500,00	30716,00
E61	3	4h+kt+rt+s	82,5	79,94	863,40	500,00	47781,00
E62	4	4h+kt+s	78,0	76,31	824,10	500,00	45611,00
E63	4	2h+kt	50,0	54,42	587,70	500,00	32527,00
E64	4	2h+kt+vh	44,0	51,88	560,30	500,00	31009,00
E65	4	4h+kt+rt+s	82,5	81,48	880,00	500,00	48702,00

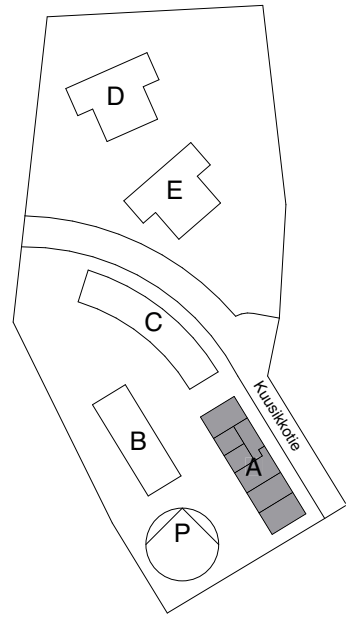




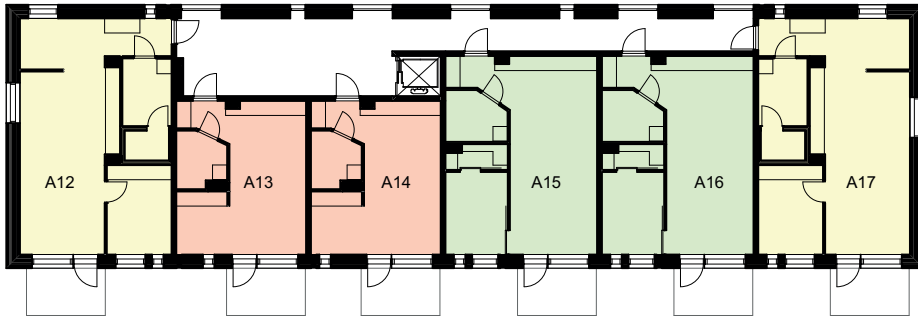


Haso Kuusikkotie 7-8
 Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

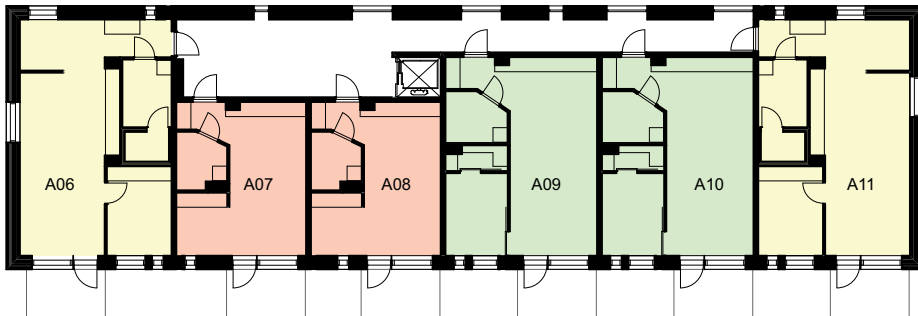
1h+kt		3h+k+s+vh	
2h+kt		4h+kt+s	
2h+kt+vh		4h+kt+rt+s	
2h+kt+s		Huoltotilat	
2h+kt+vh+s		Yhteistilat	



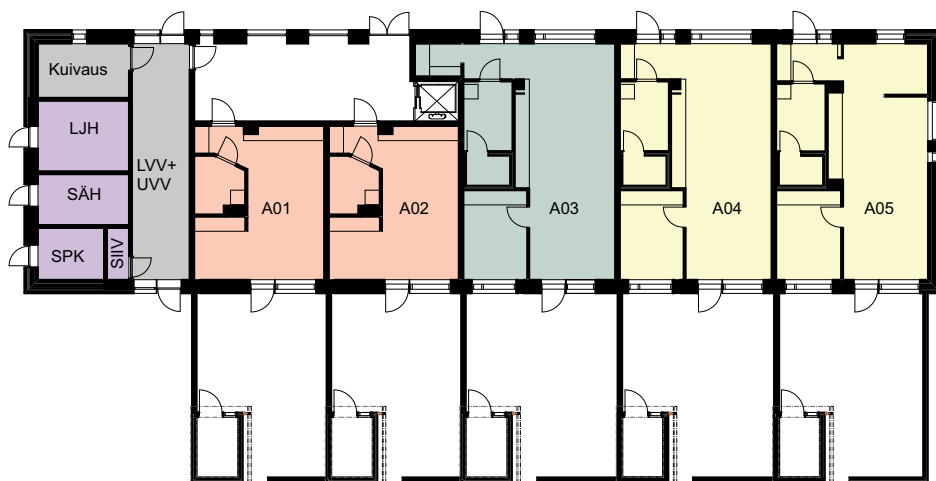
Leikkaus



3. kerros, A-talo

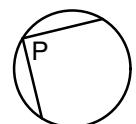
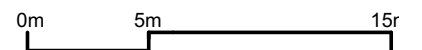


2. kerros, A-talo




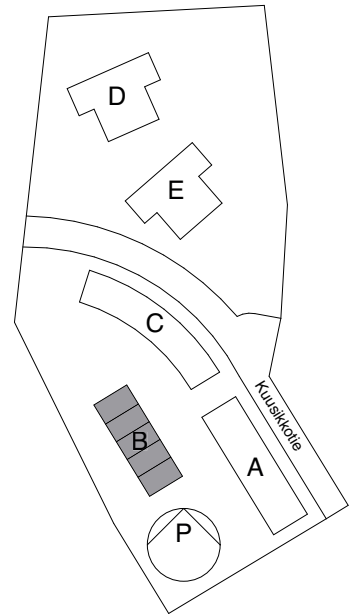
1. kerros, A-talo

Leikkaus

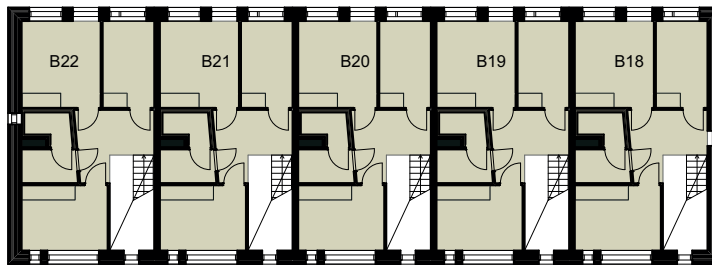


Haso Kuusikkotie 7-8
 Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

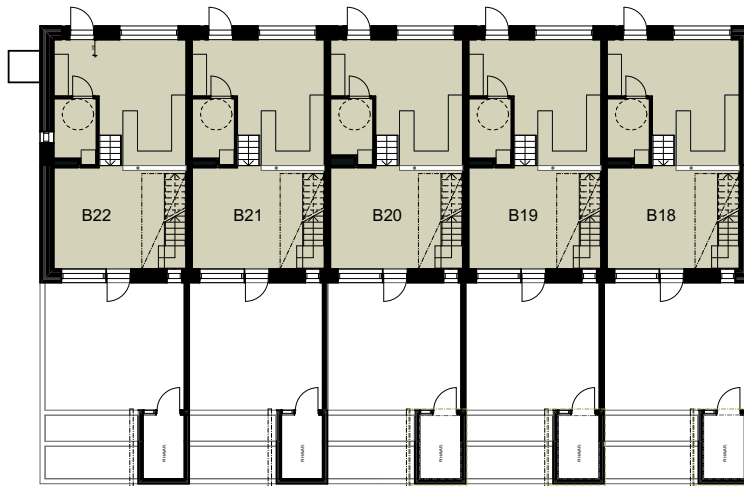
1h+kt		3h+k+s+vh	
2h+kt		4h+kt+s	
2h+kt+vh		4h+kt+rt+s	
2h+kt+s		Huoltotilat	
2h+kt+vh+s		Yhteistilat	



Leikkaus

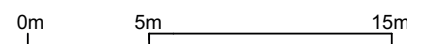


2. kerros, B-talo



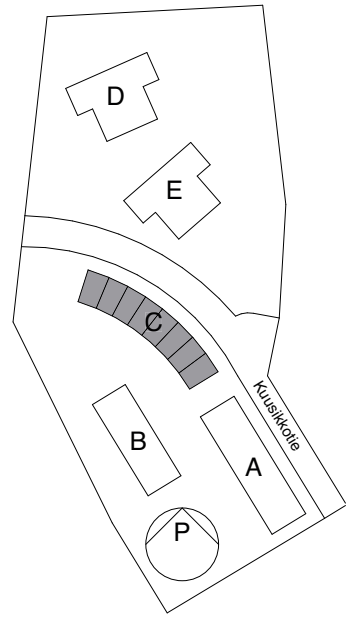
1. kerros, B-talo

Leikkaus



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

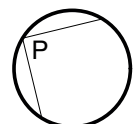
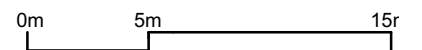
1h+kt		3h+k+s+vh	
2h+kt		4h+kt+s	
2h+kt+vh		4h+kt+rt+s	
2h+kt+s		Huoltotilat	
2h+kt+vh+s		Yhteistilat	



2. kerros, C-talo



1. kerros, C-talo











A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

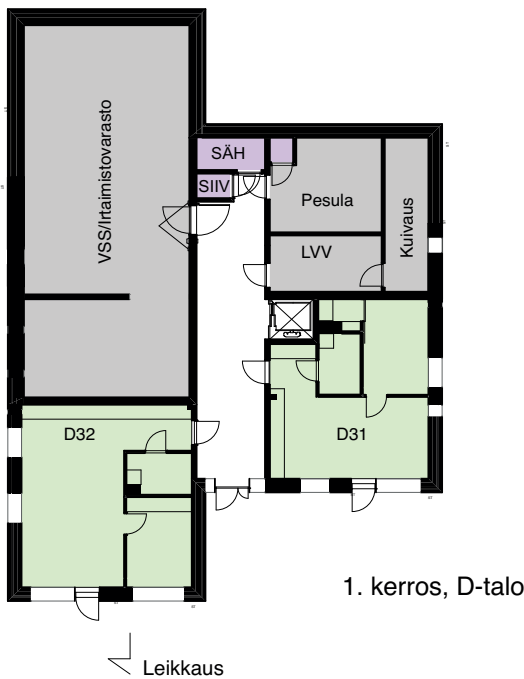
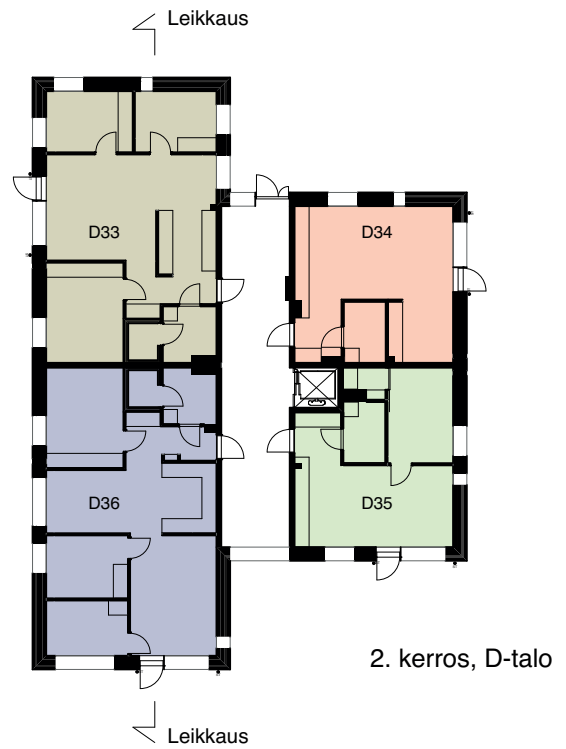
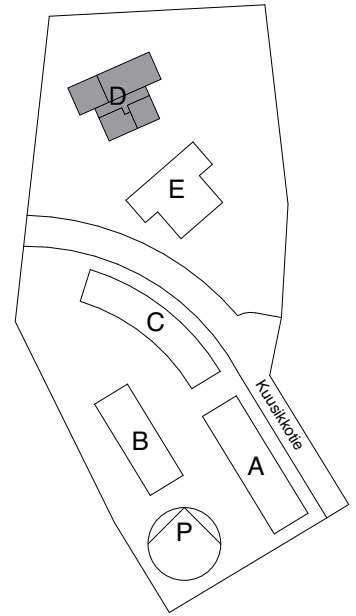
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

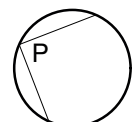
Haso Kuusikkotie 7-8

Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

1h+kt		3h+k+s+vh	
2h+kt		4h+kt+s	
2h+kt+vh		4h+kt+rt+s	
2h+kt+s		Huoltotilat	
2h+kt+vh+s		Yhteistilat	



0m 5m 15m



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

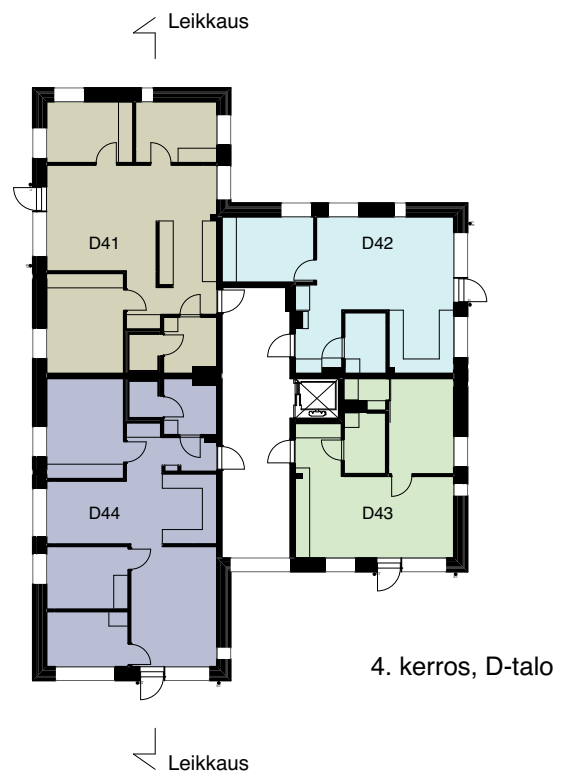
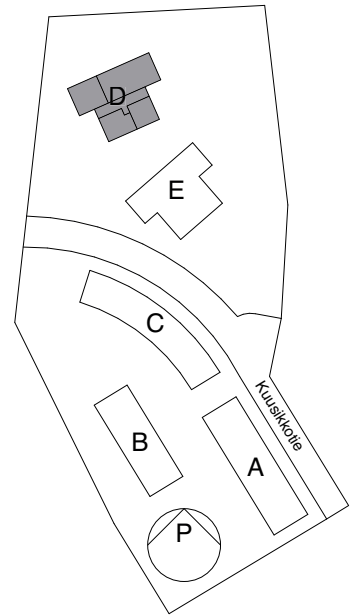
ratakatu 19, 00120 helsinki
 puh: +358-9-6844510
 www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

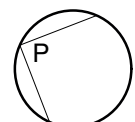
Haso Kuusikkotie 7-8

Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

1h+kt		3h+k+s+vh	
2h+kt		4h+kt+s	
2h+kt+vh		4h+kt+rt+s	
2h+kt+s		Huoltotilat	
2h+kt+vh+s		Yhteistilat	



0m 5m 15m






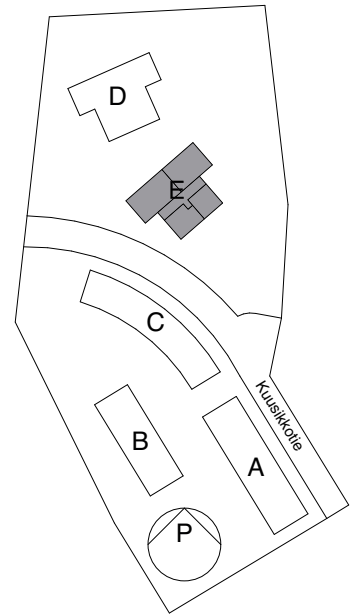
A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

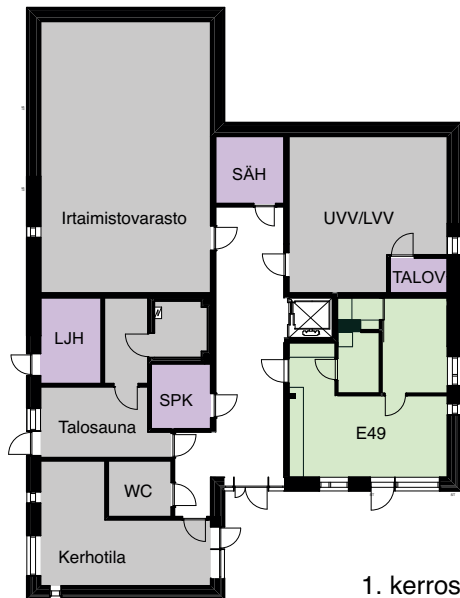
1h+kt		3h+k+s+vh	
2h+kt		4h+kt+s	
2h+kt+vh		4h+kt+rt+s	
2h+kt+s		Huoltotilat	
2h+kt+vh+s		Yhteistilat	



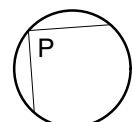
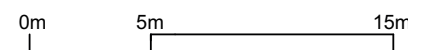
3. kerros, E-talo





2. kerros, E-talo

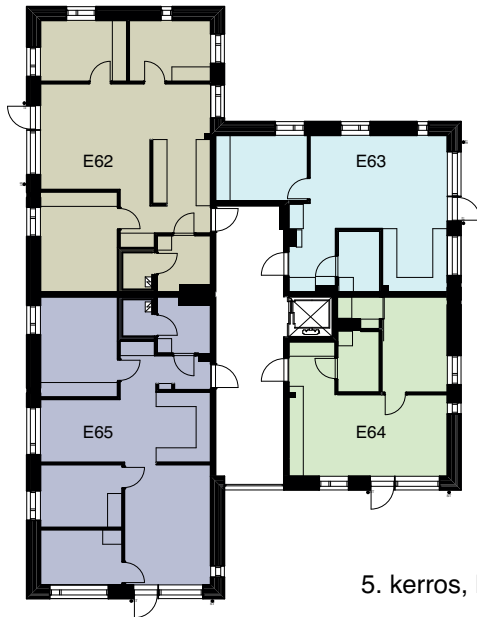
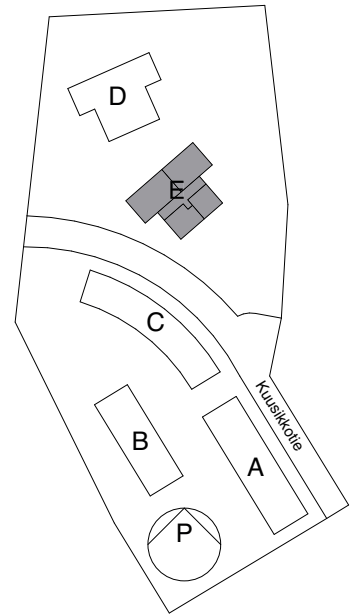


1. kerros, E-talo



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

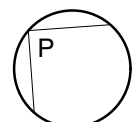
1h+kt		3h+k+s+vh	
2h+kt		4h+kt+s	
2h+kt+vh		4h+kt+rt+s	
2h+kt+s		Huoltotilat	
2h+kt+vh+s		Yhteistilat	



5. kerros, E-talo



4. kerros, E-talo



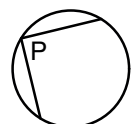
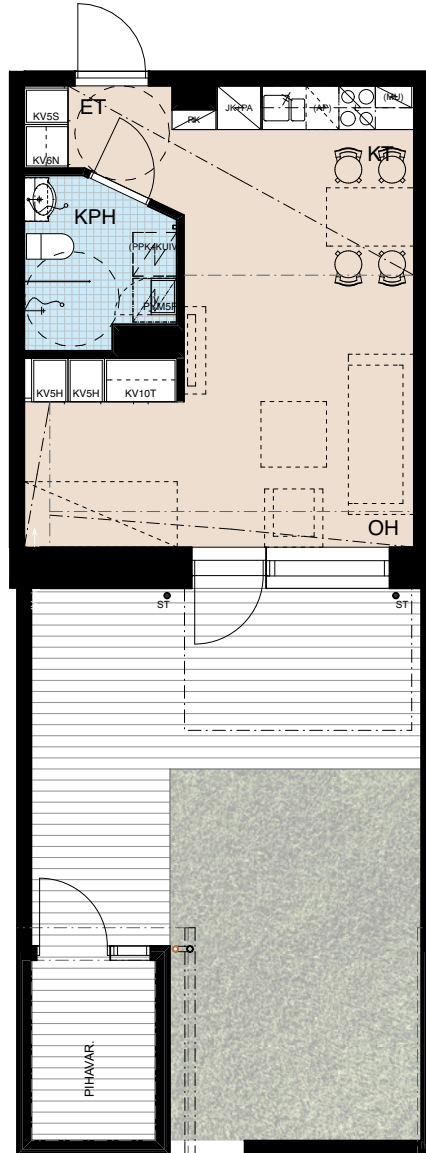
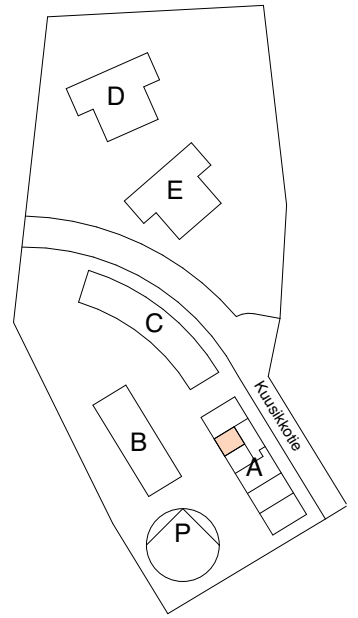
Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

1h+kt+pihavar.+piha

33,0 m²

A01

1. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

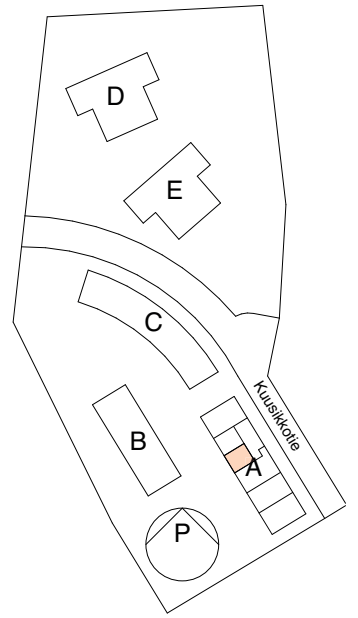
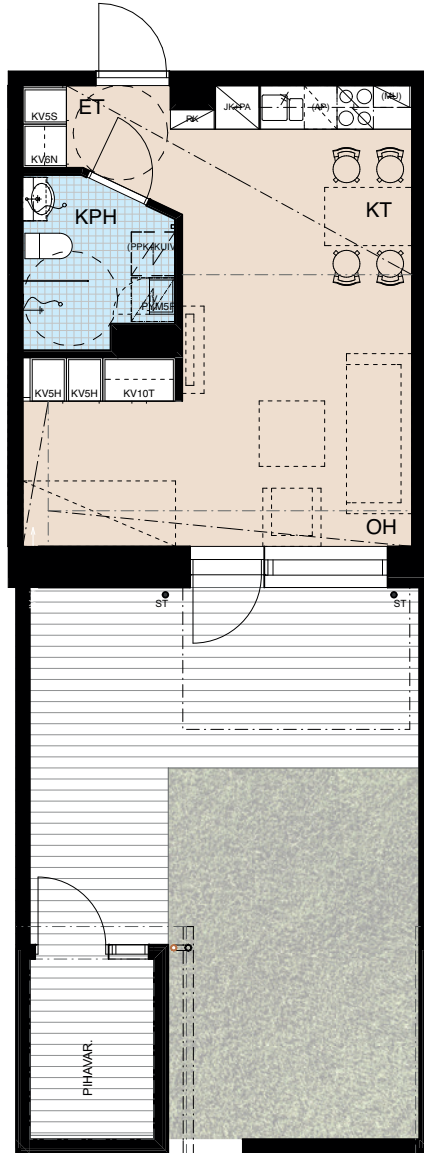
Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

1h+kt+pihavar.+piha

33,0 m²

A02

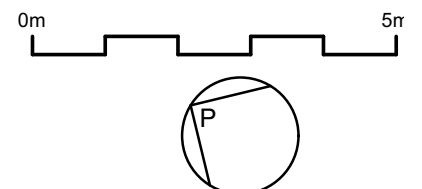
1. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

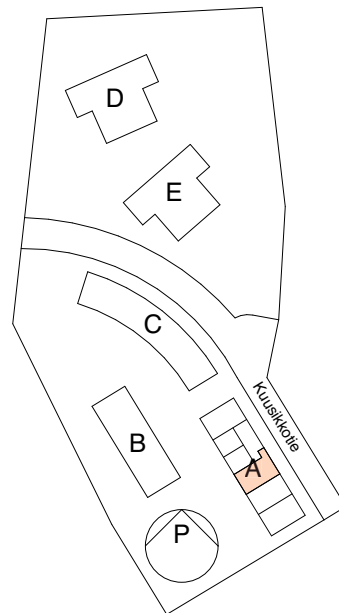
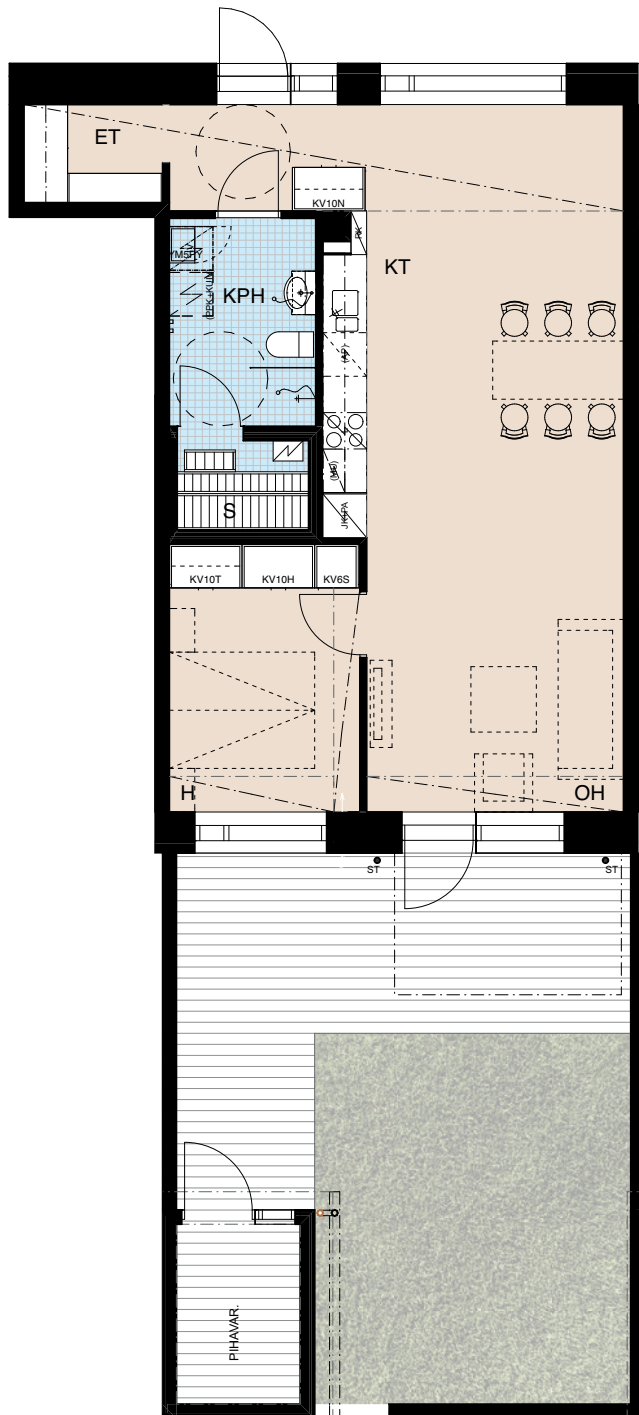


Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+vh+s+pihavar.+piha 63,0 m²

A03

1. kerros



0m 5m



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

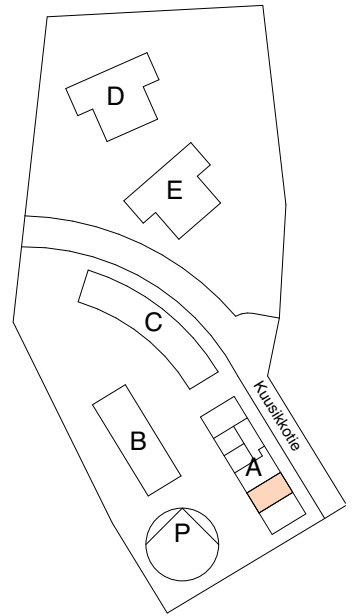
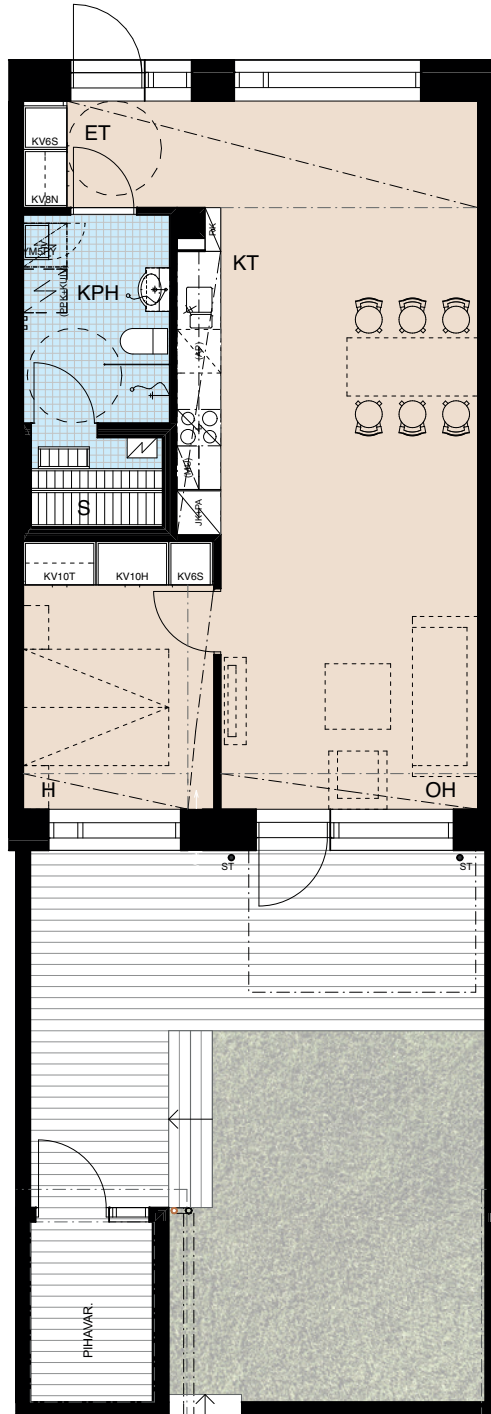
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

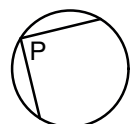
Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+s+pihavar.+piha 60,5 m²

A04 1. kerros



0m 5m



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

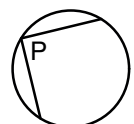
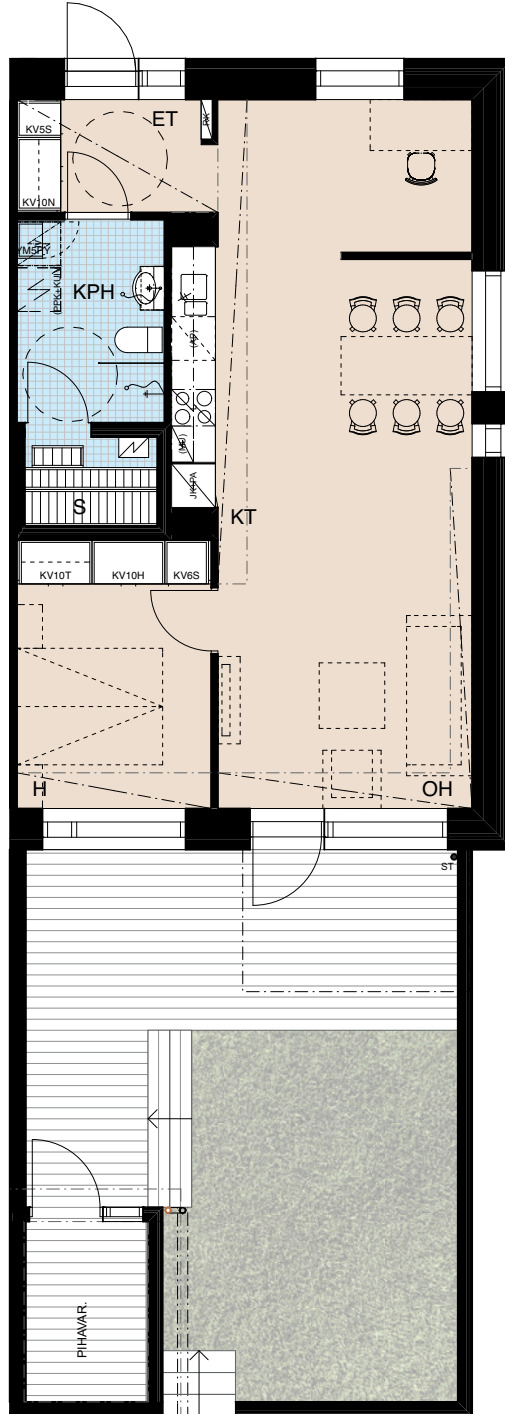
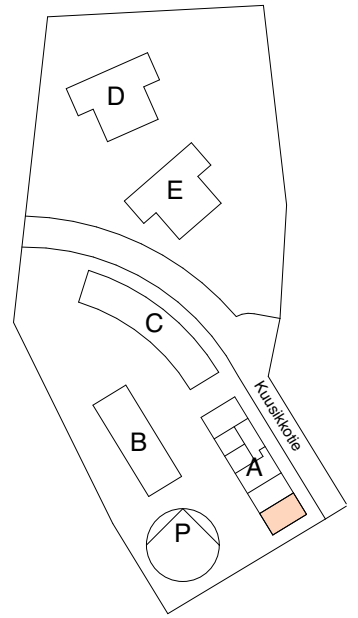
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+s+pihavar.+piha 60,0 m²

A05 1. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

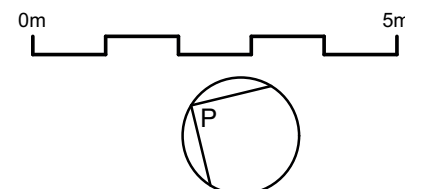
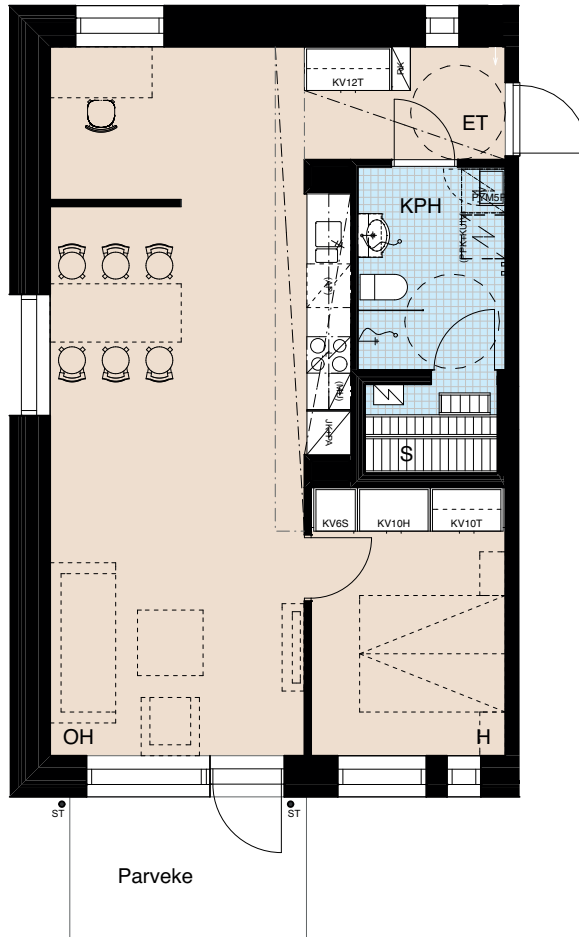
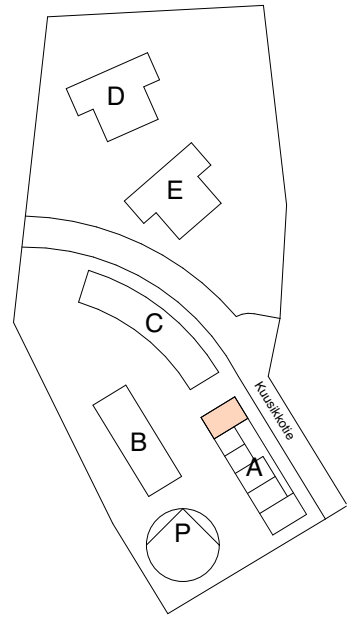
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+s 60,0 m²

A06 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

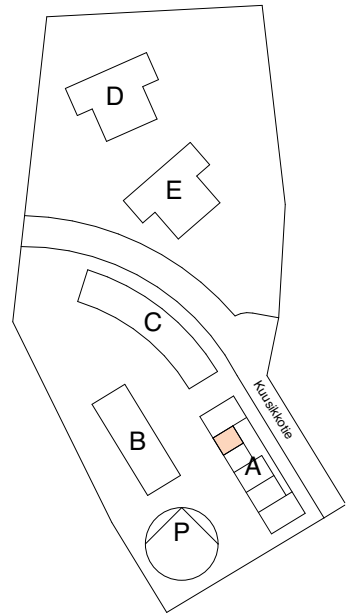
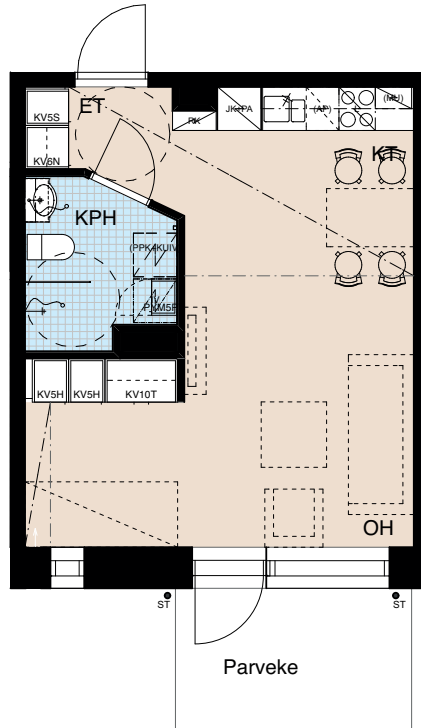
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

1h+kt 33,0 m²

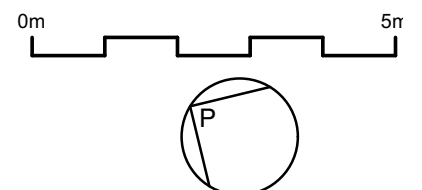
A07 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

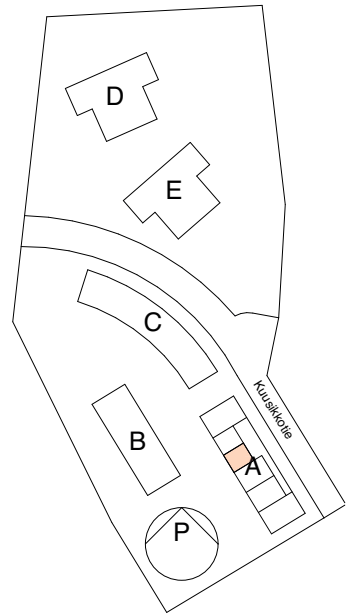
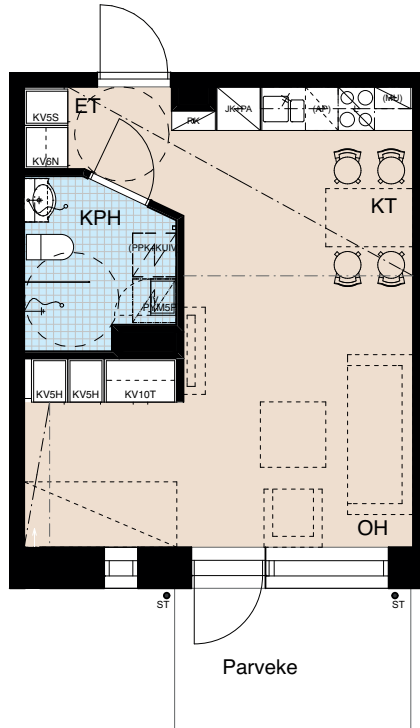
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

1h+kt 33,0 m²

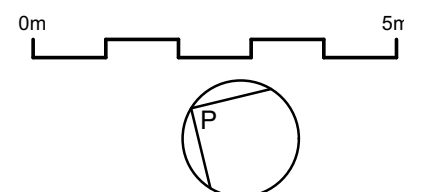
A08 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

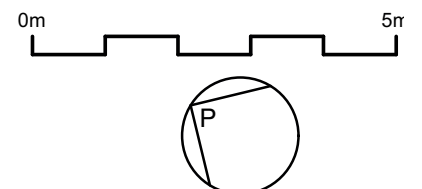
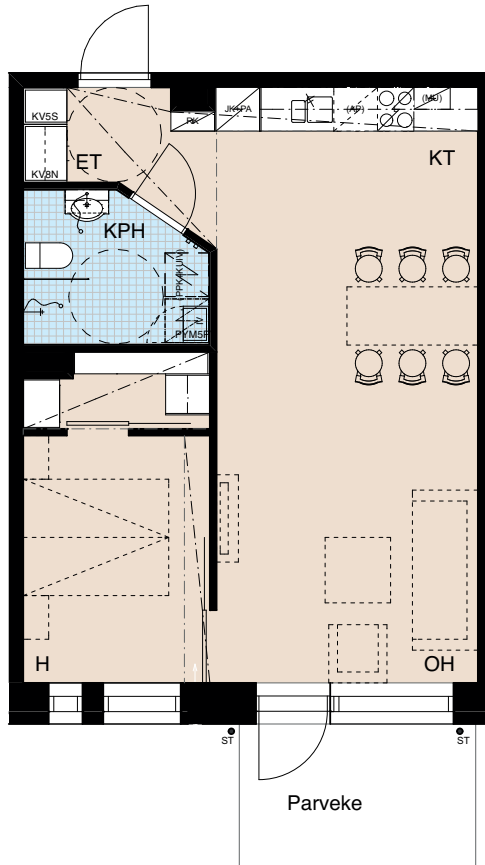
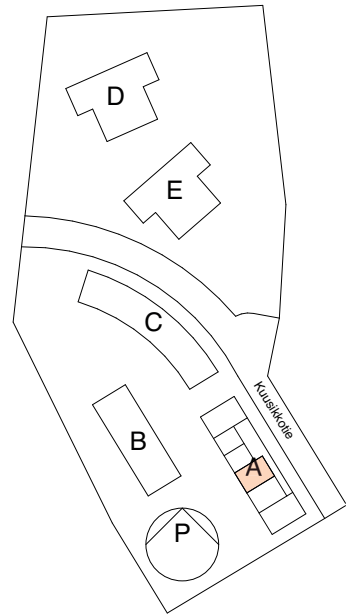
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 50,5 m²

A09 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

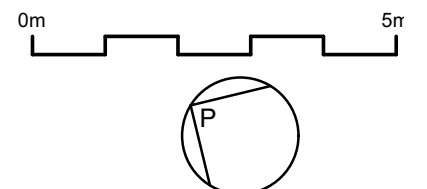
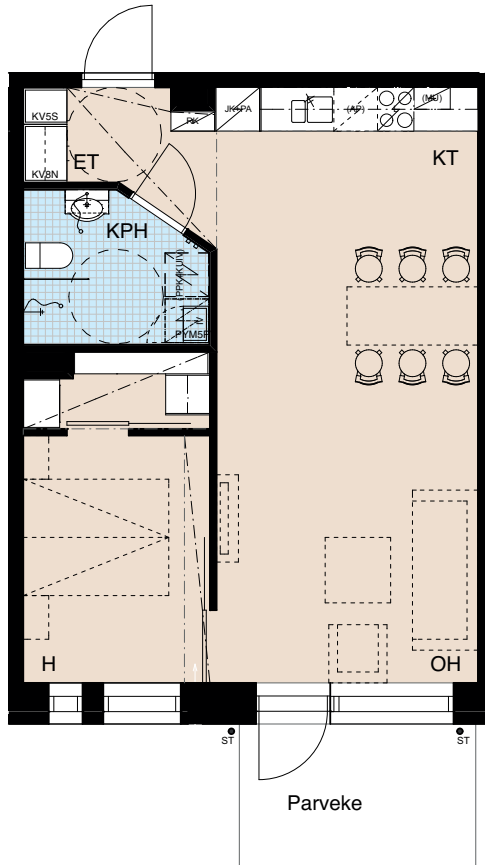
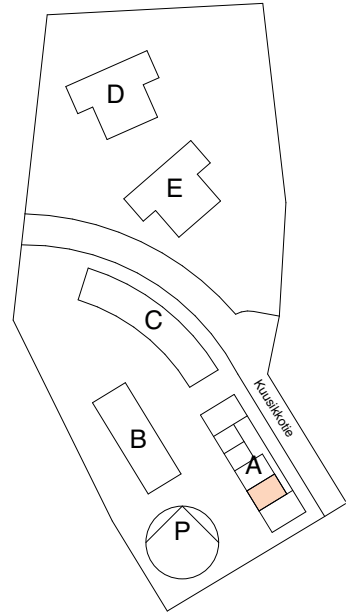
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 50,5 m²

A10 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

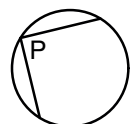
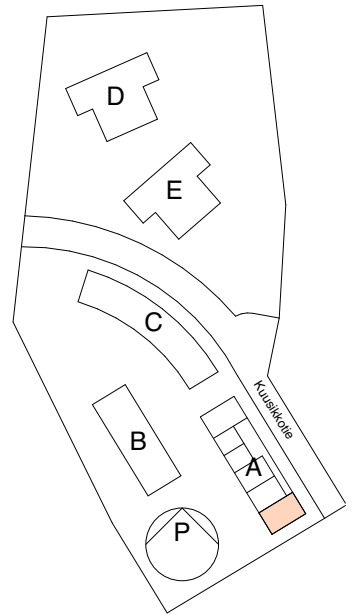
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+s 60,0 m²

A11 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

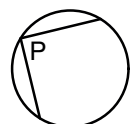
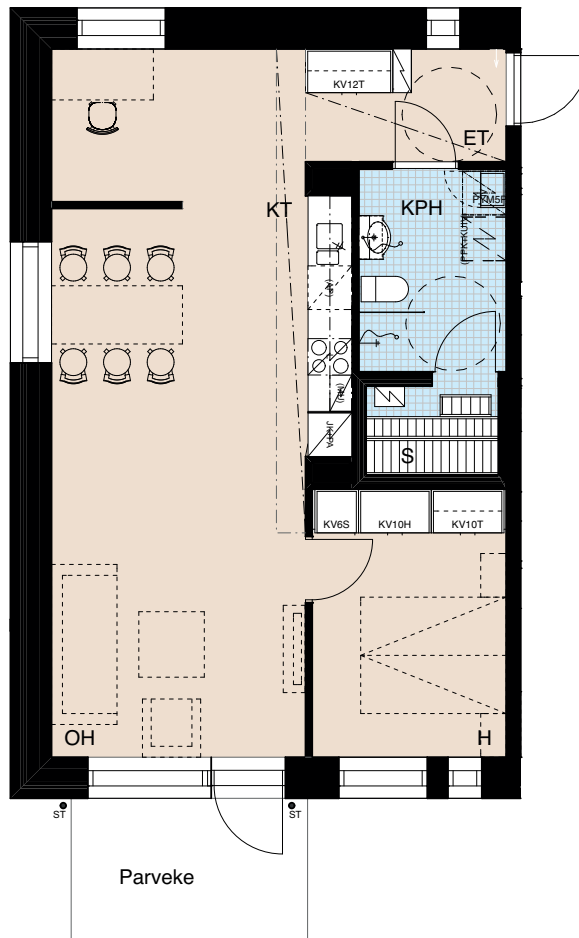
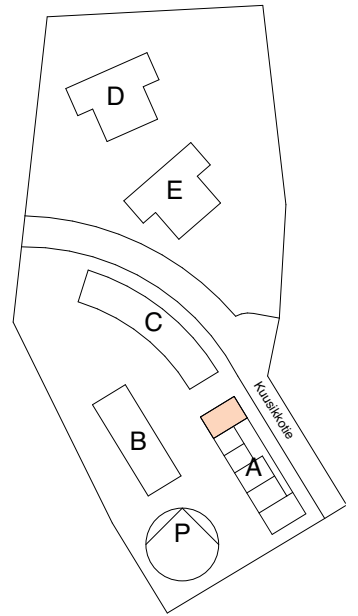
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+s 60,0 m²

A12 3. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

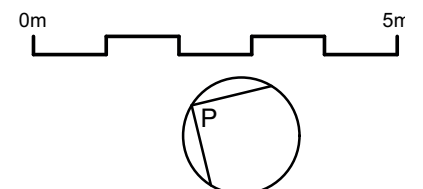
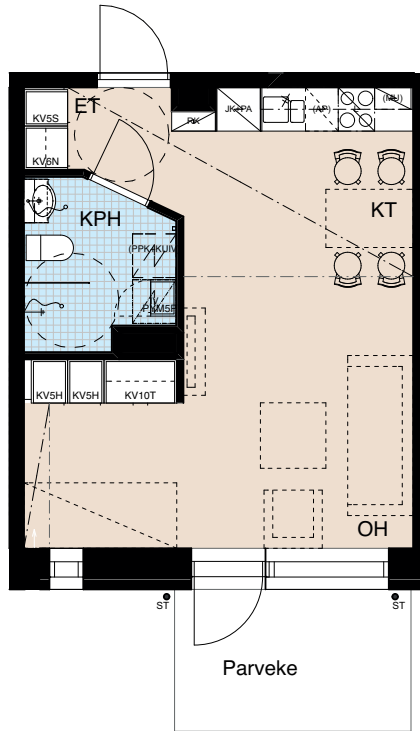
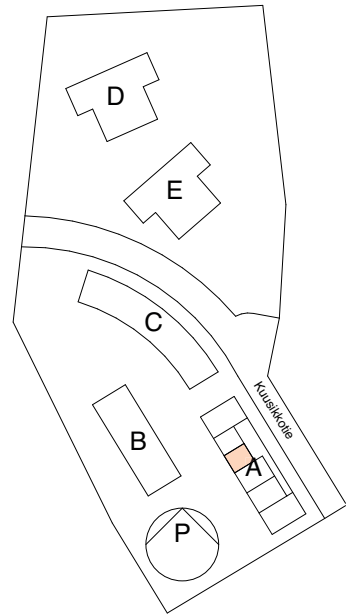
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

1h+kt 33,0 m²

A14 3. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

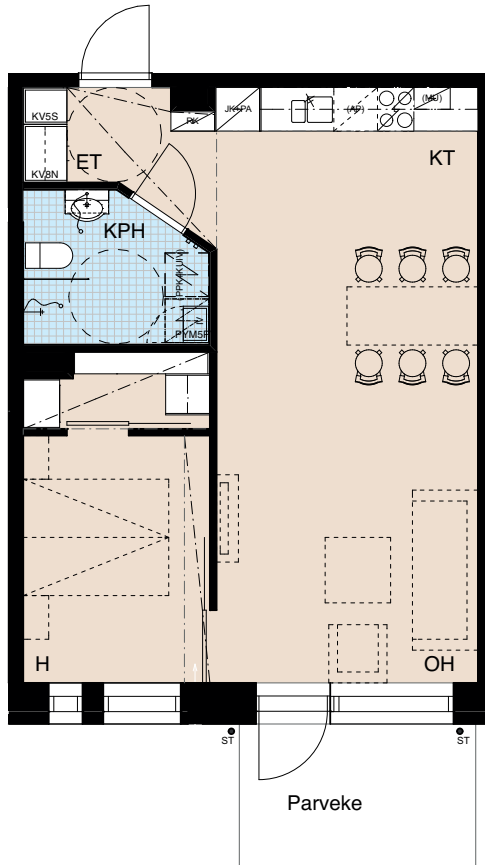
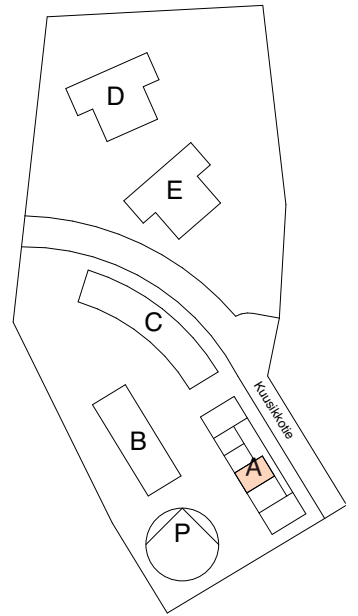
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 50,5 m²

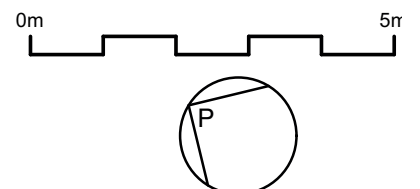
A15 3. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

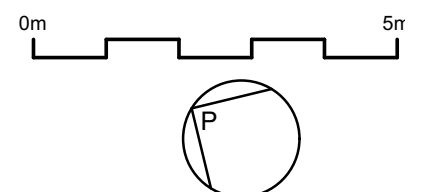
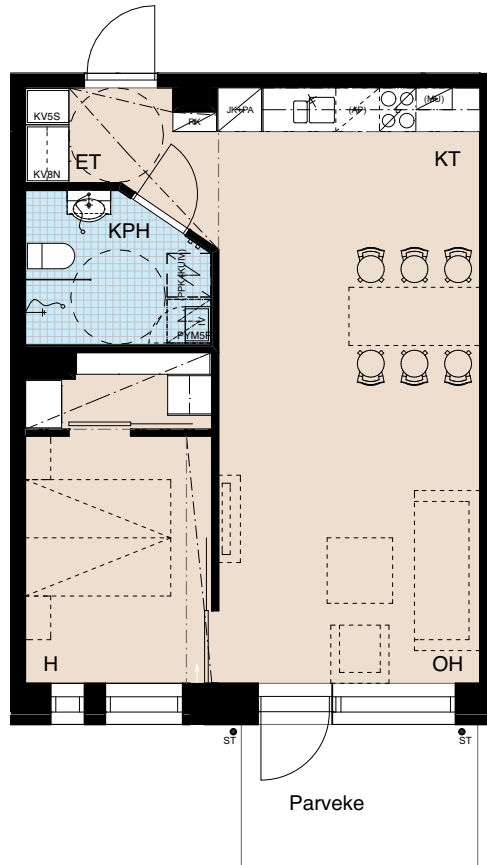
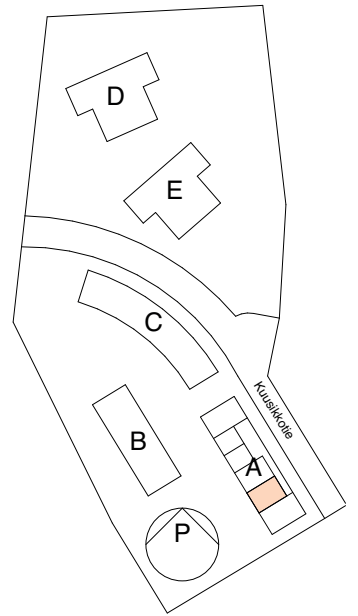
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 50,5 m²

A16 3. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

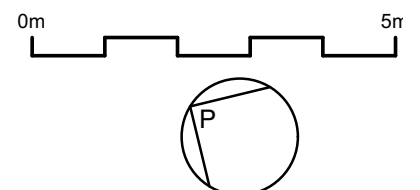
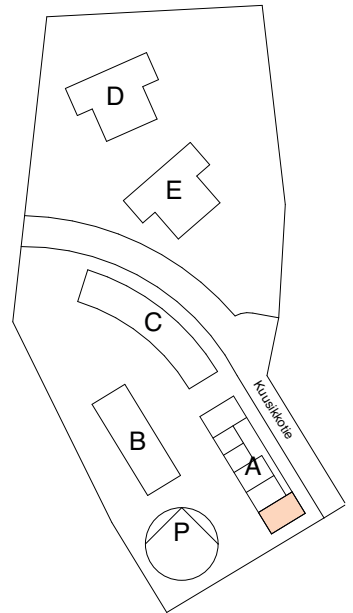
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

2h+kt+s 60,0 m²

A17 3. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

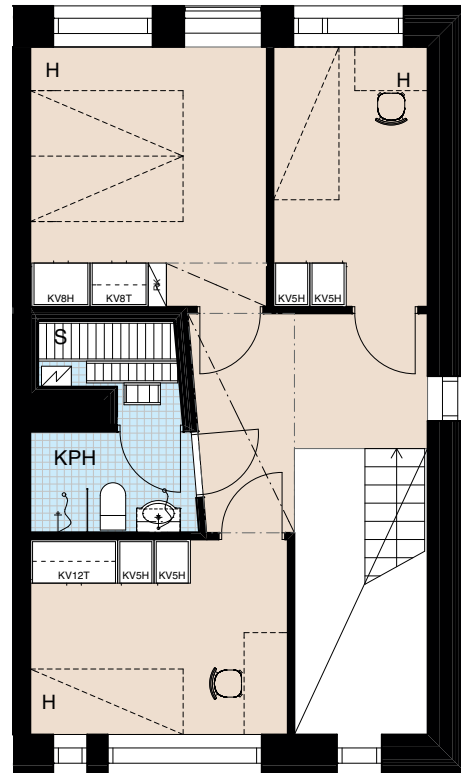
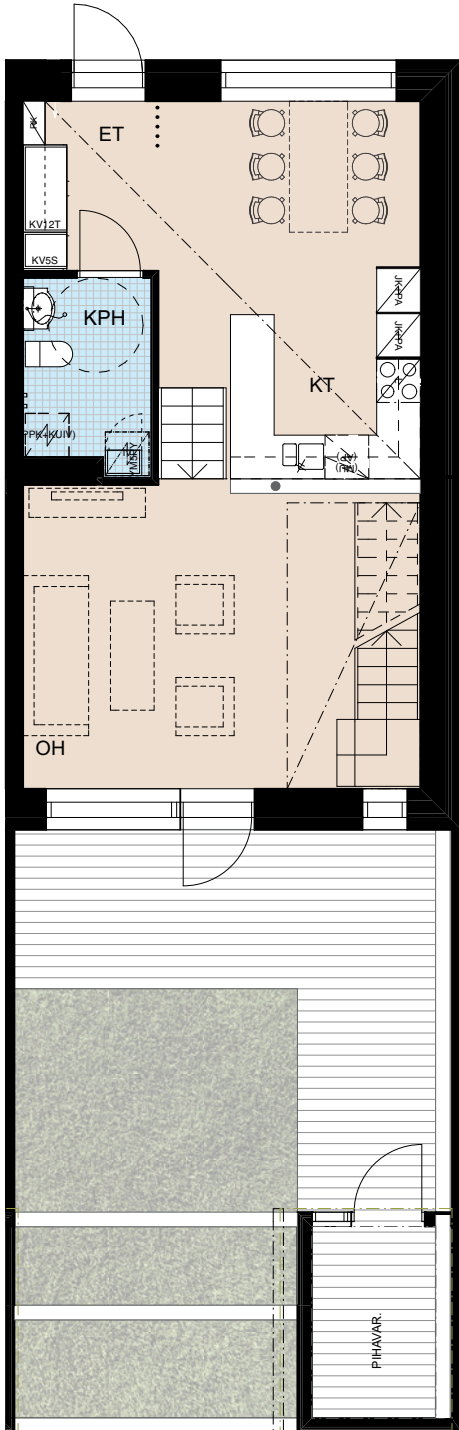
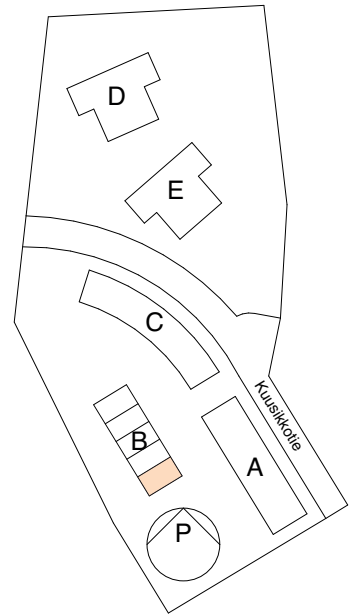
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

4h+kt+s+pihavar.+piha 95,0 m²

B18 1.-2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

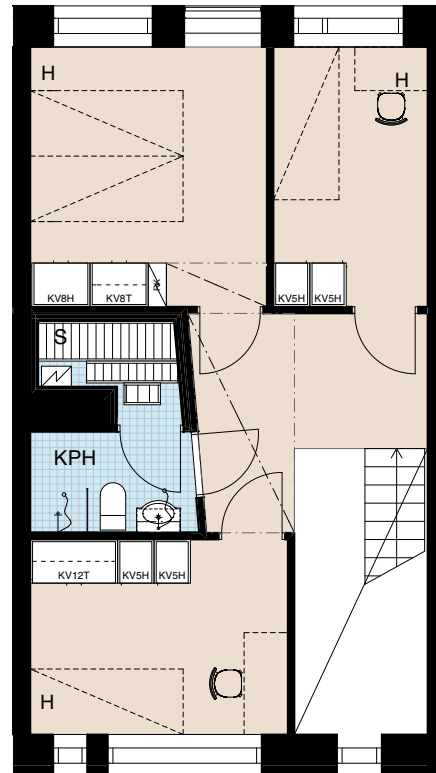
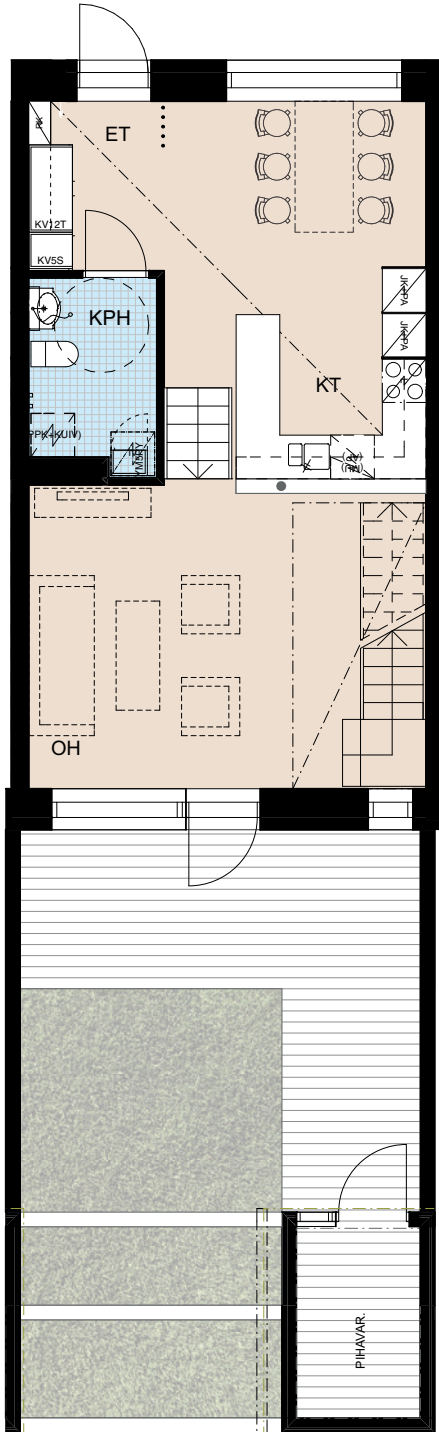
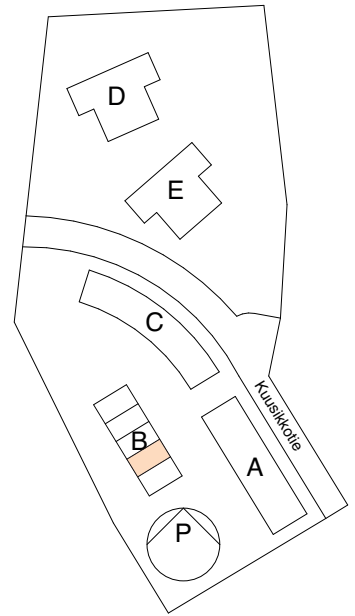
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

4h+kt+s+pihavar.+piha 95,0 m²

B19 1.-2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

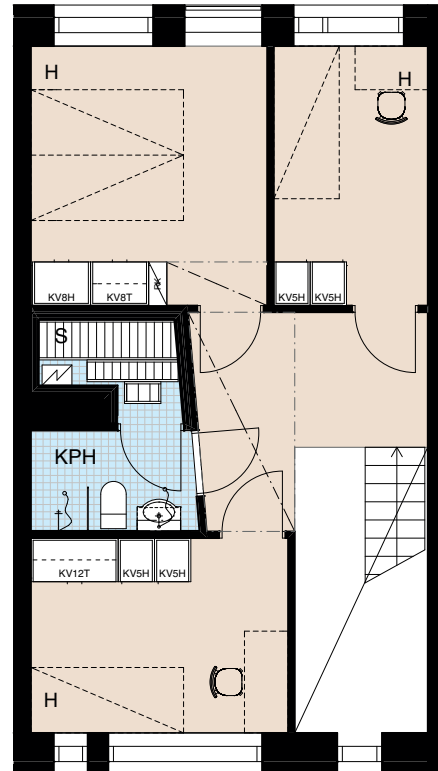
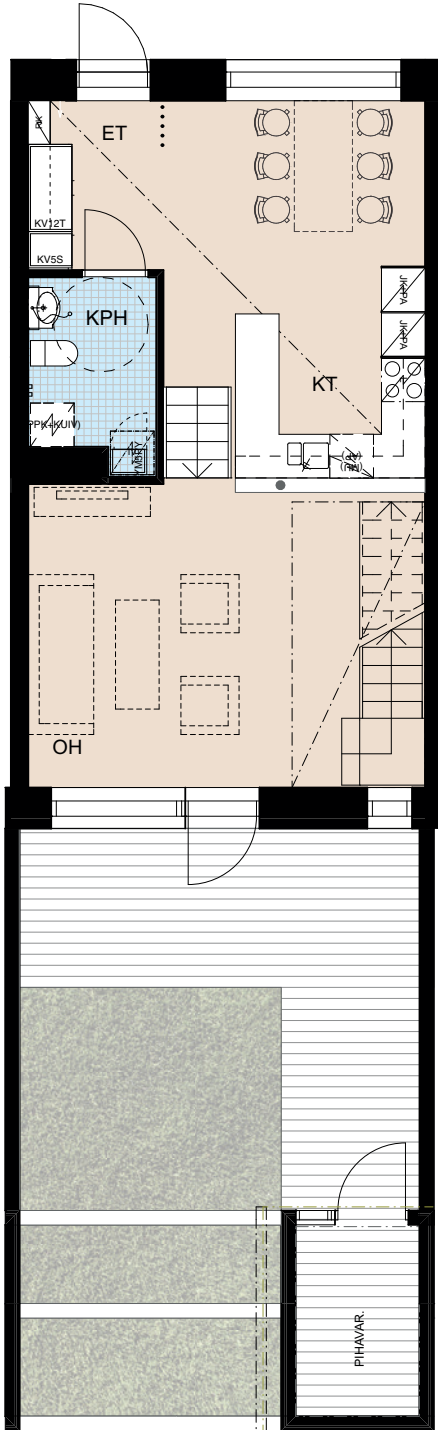
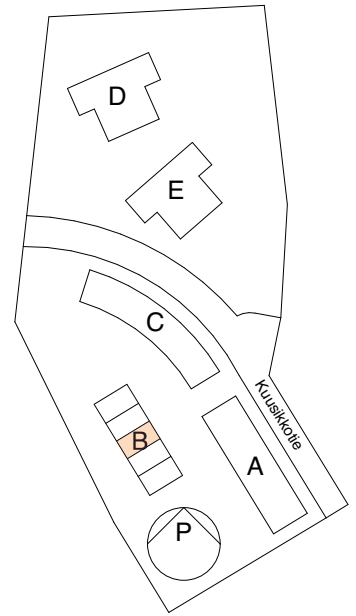
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

4h+kt+s+pihavar.+piha 95,0 m²

B20 1.-2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

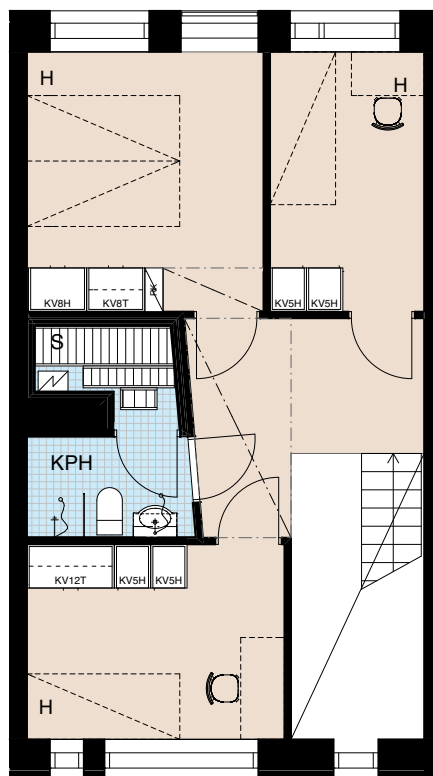
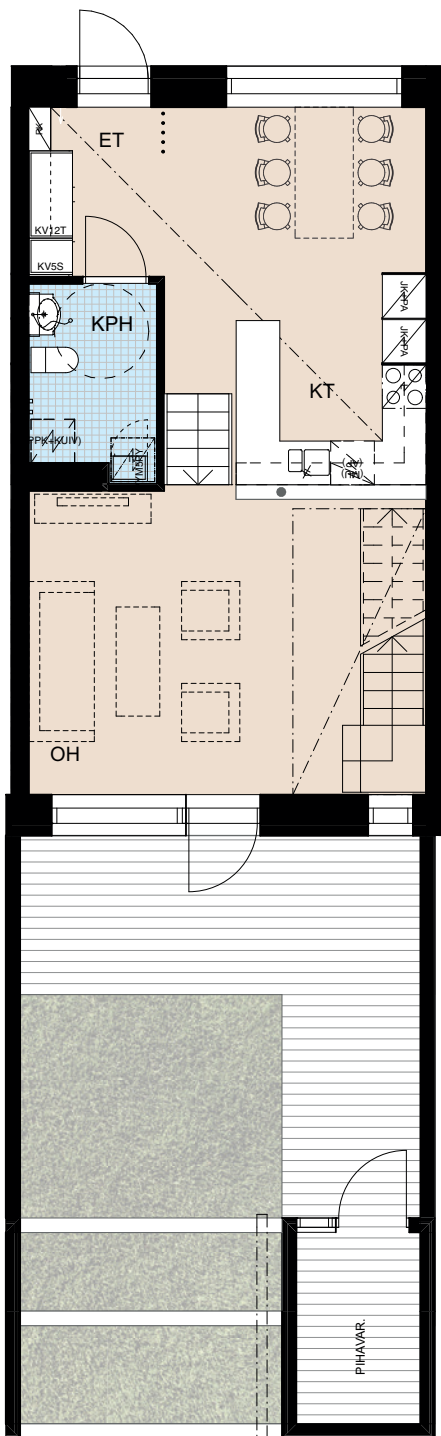
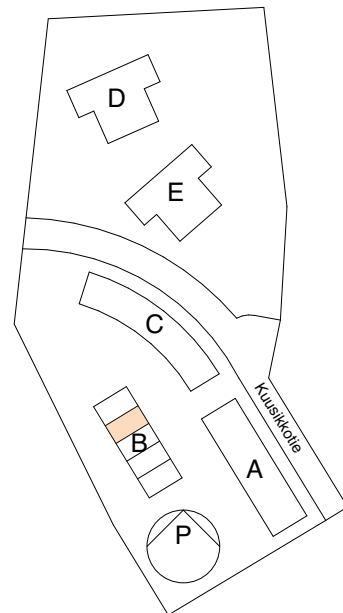
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

4h+kt+s+pihavar.+piha 95,0 m²

B21 1.-2. kerros

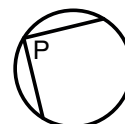


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

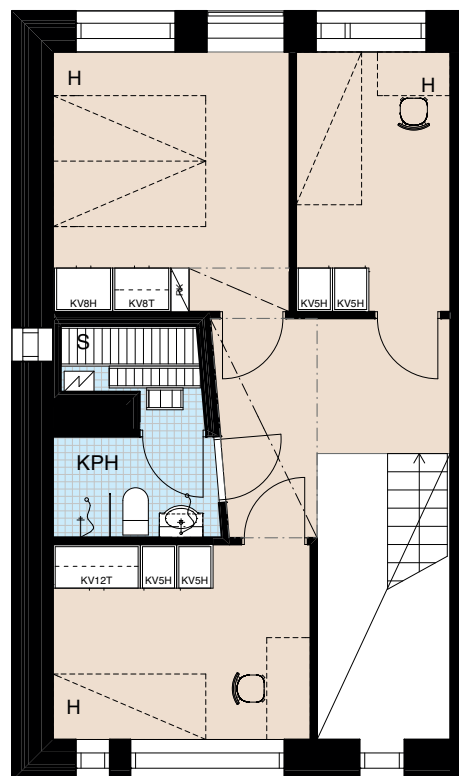
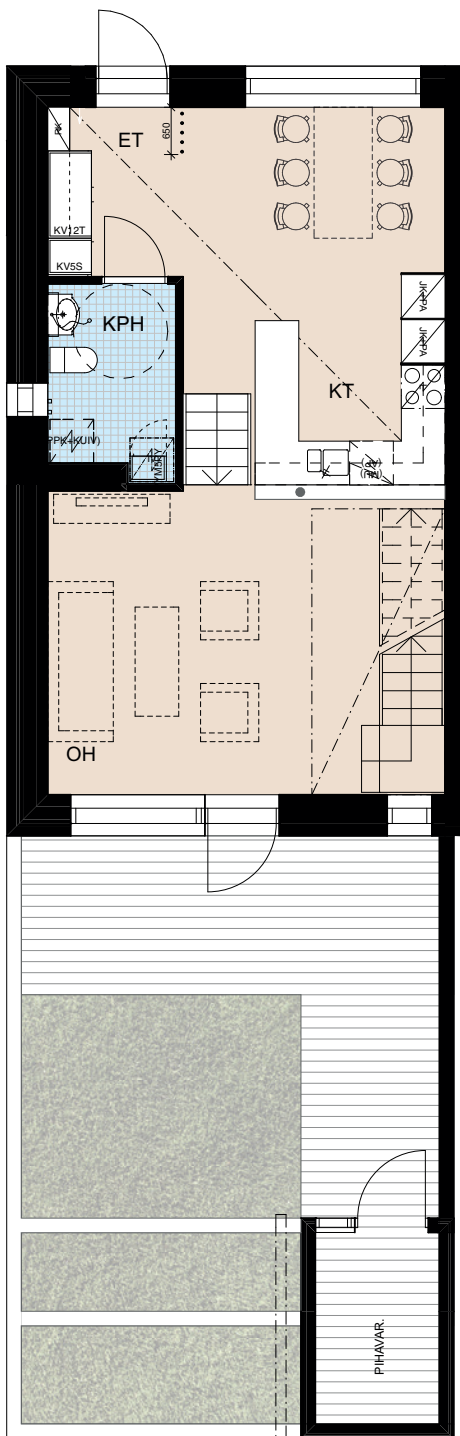
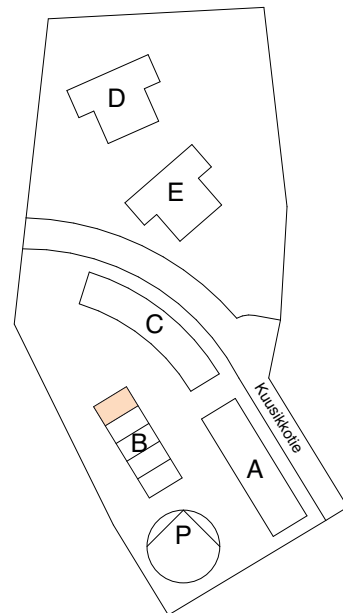
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

4h+kt+s+pihavar.+piha 95,0 m²

B22 1.-2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

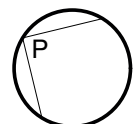
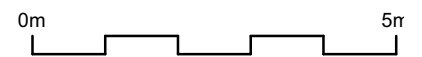
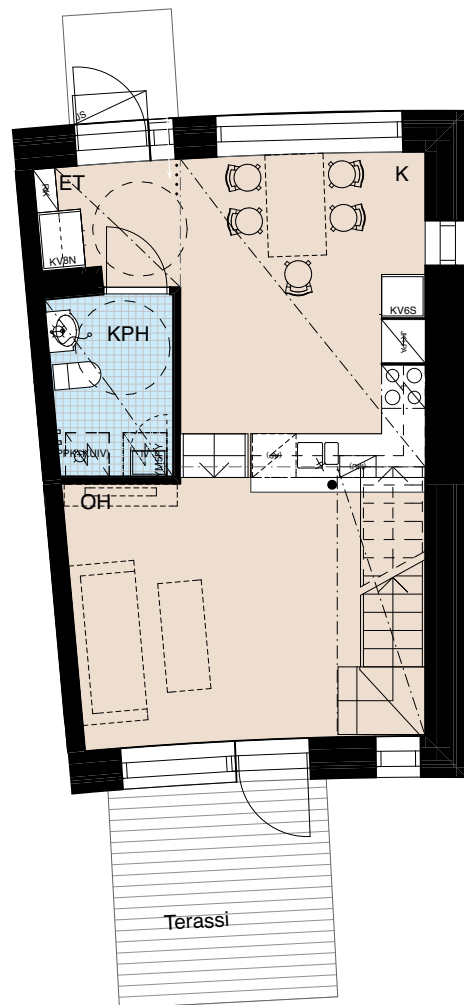
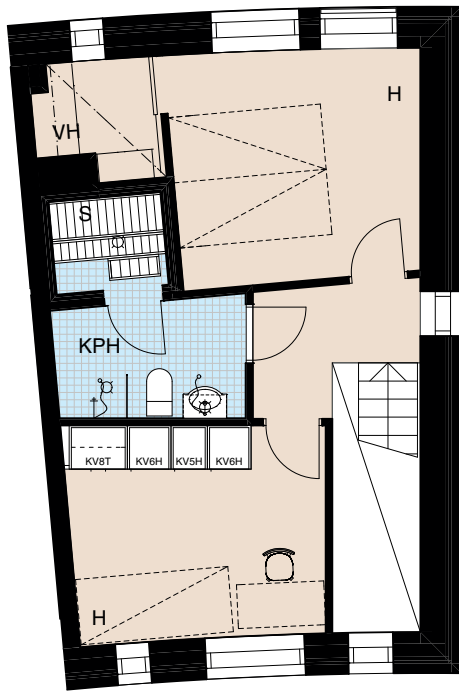
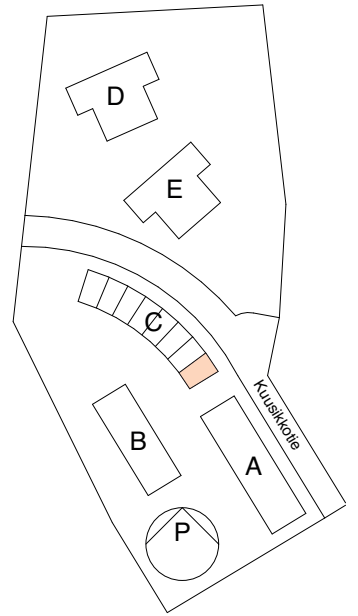
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

3h+kt+s+vh 75,5 m²

C23 1.-2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

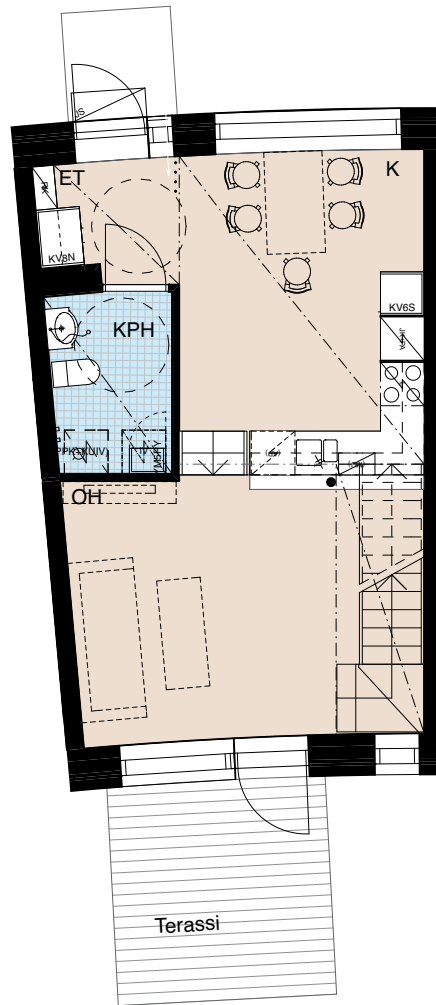
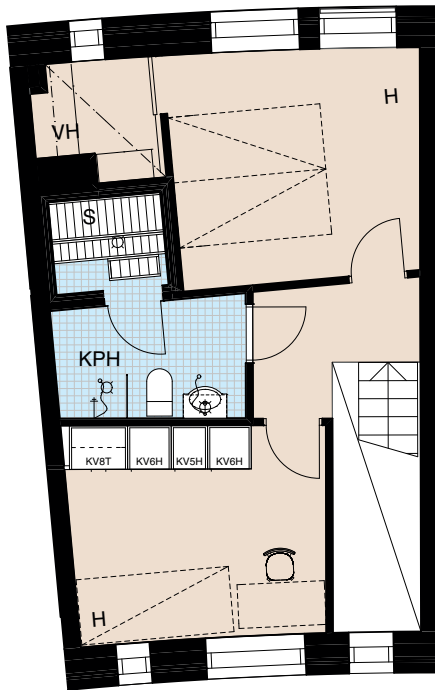
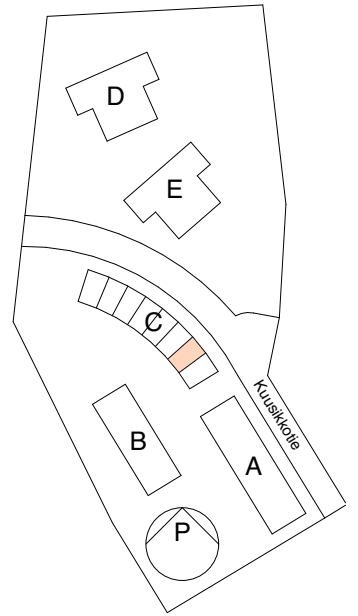
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

3h+kt+s+vh 75,5 m²

C24 1.-2. kerros

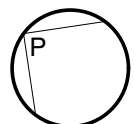


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

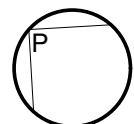
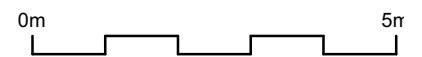
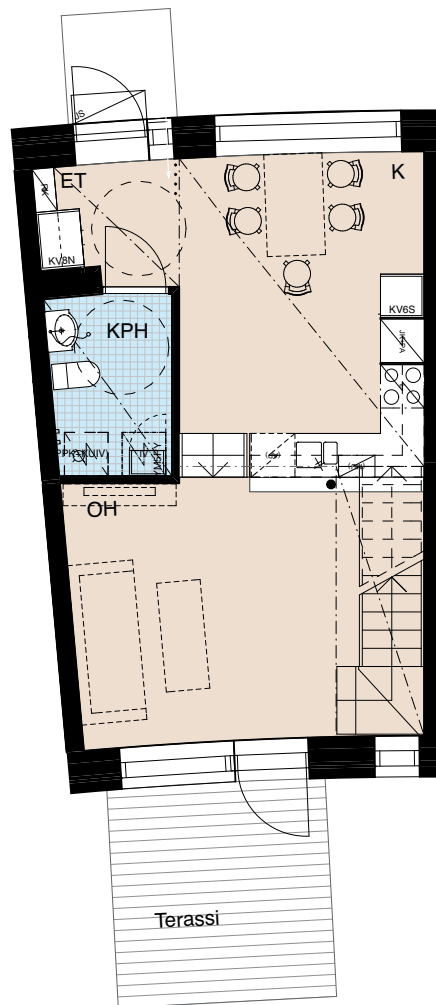
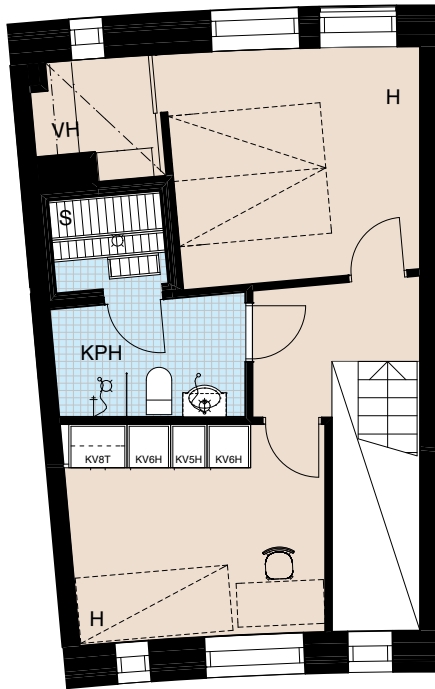
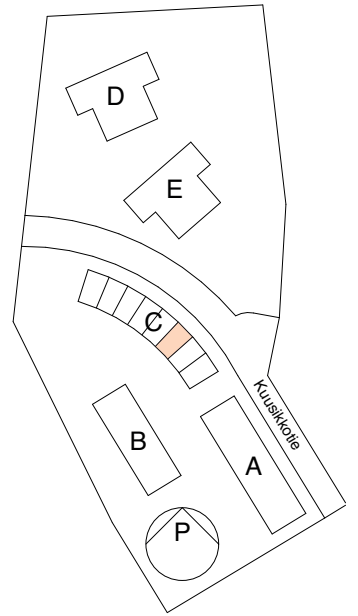
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

3h+kt+s+vh 75,5 m²

C25 1.-2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

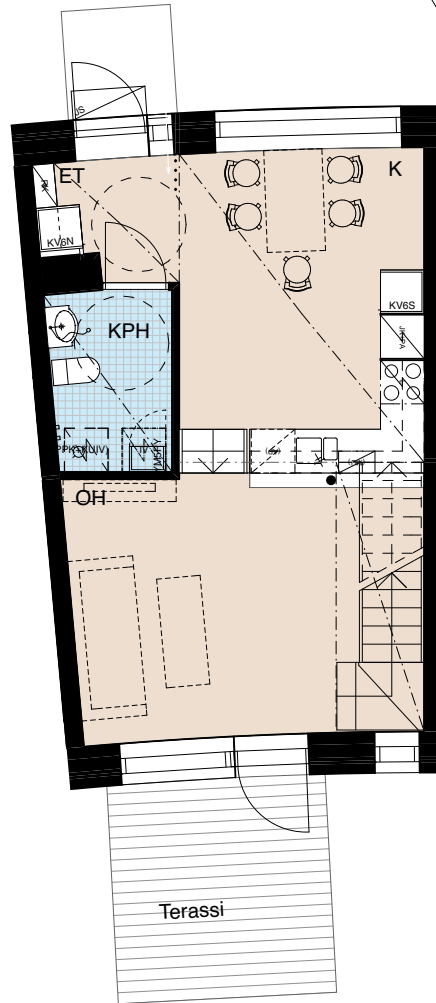
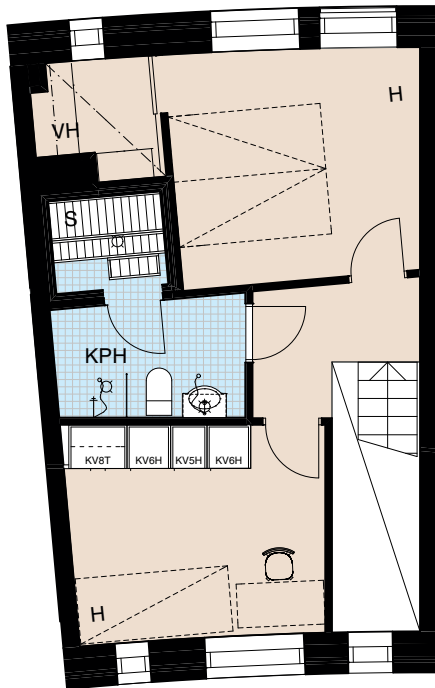
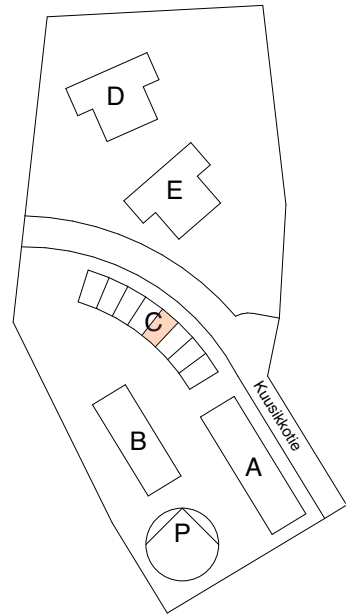
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

3h+kt+s+vh 75,5 m²

C26 1.-2. kerros

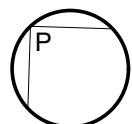


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

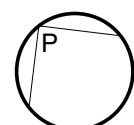
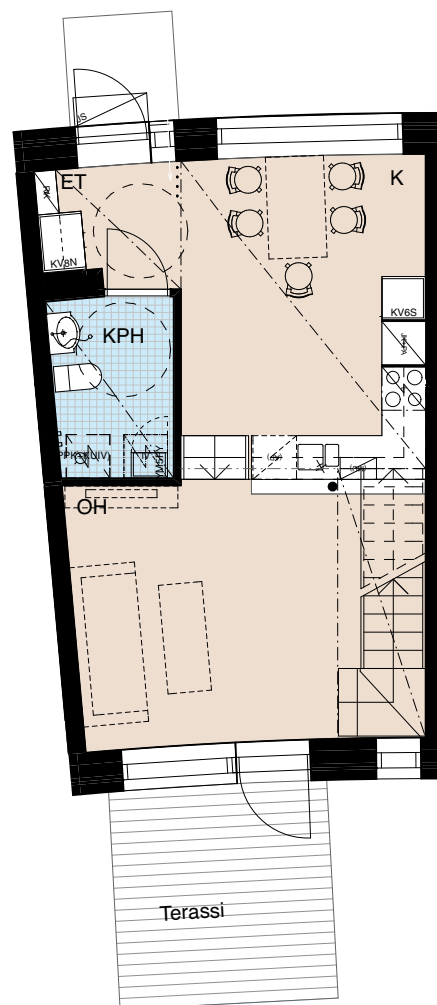
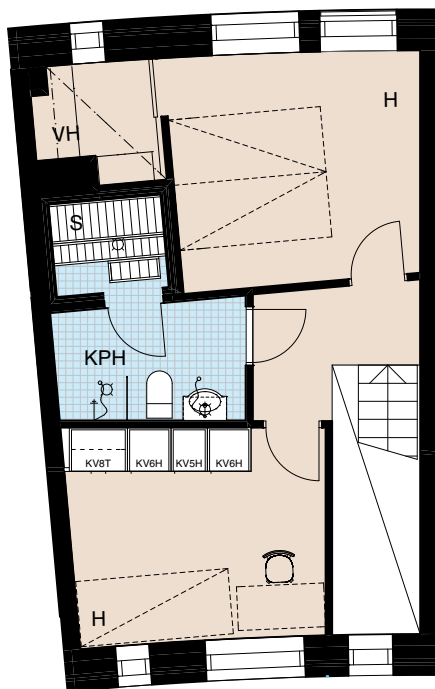
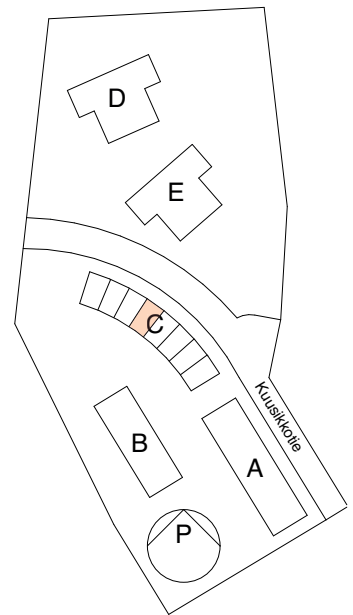
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

3h+kt+s+vh 75,5 m²

C27 1.-2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

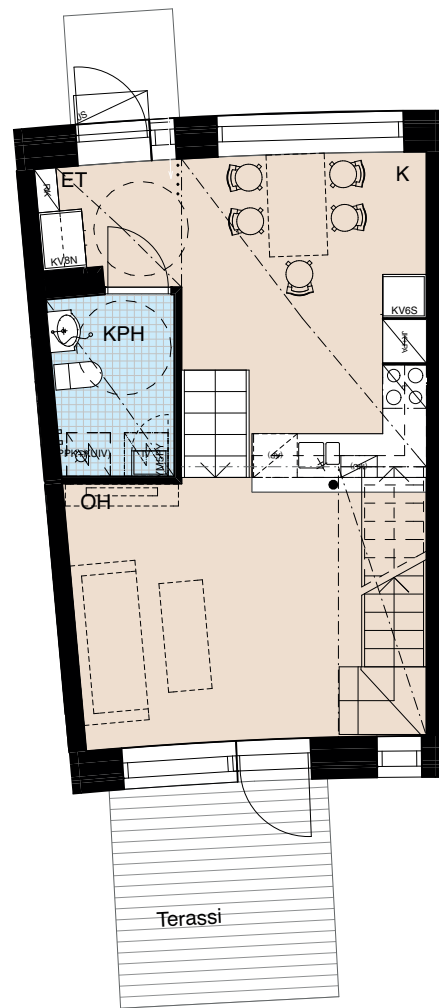
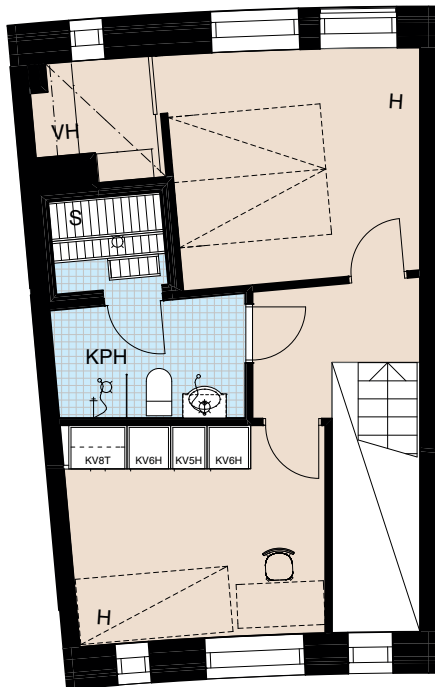
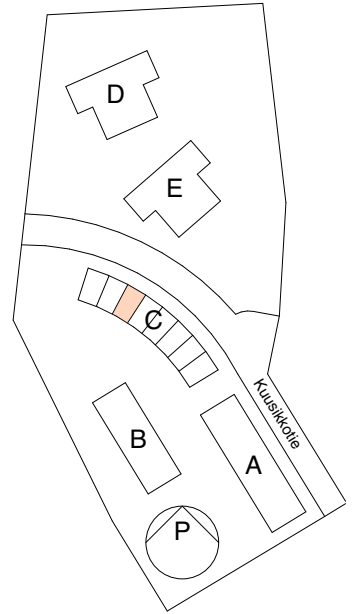
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

3h+kt+s+vh 75,5 m²

C28 1.-2. kerros

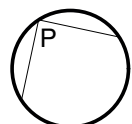


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

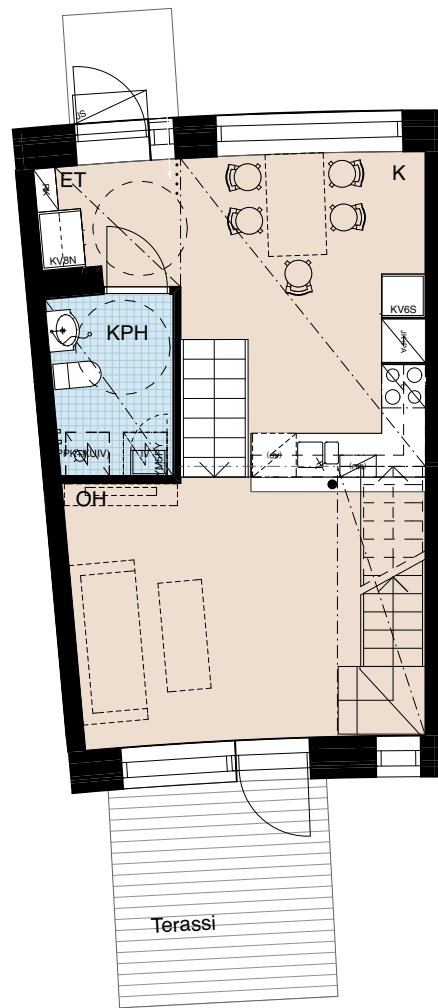
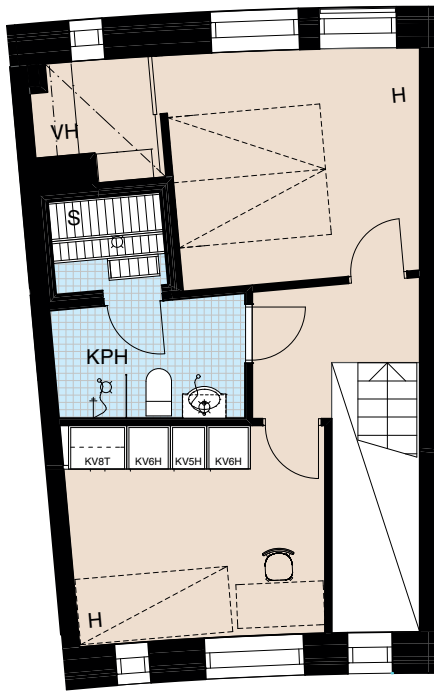
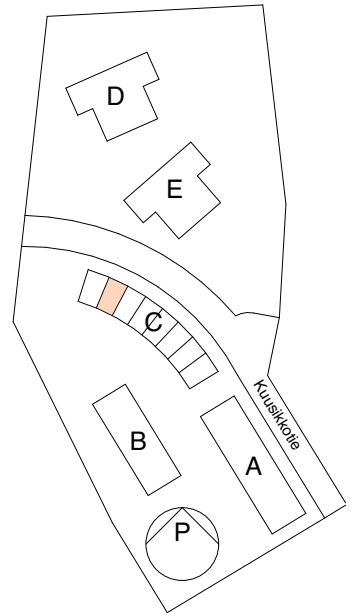
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

3h+kt+s+vh 75,5 m²

C29 1.-2. kerros

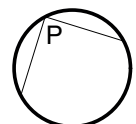


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

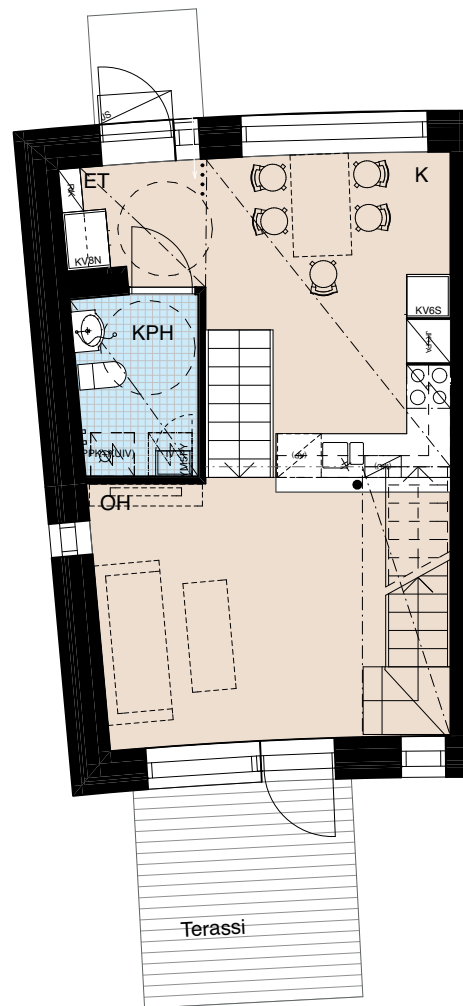
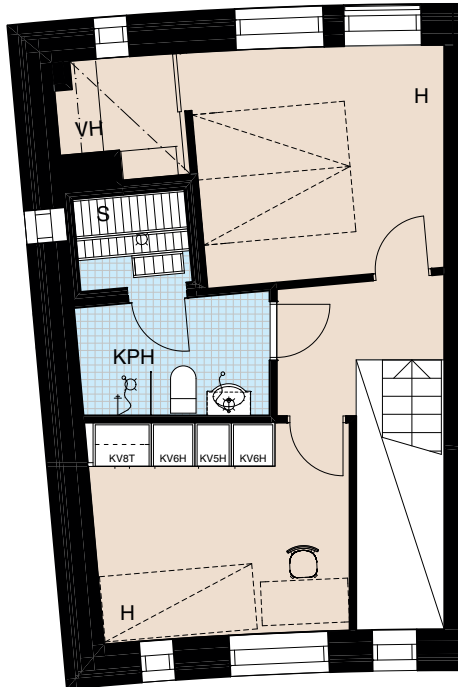
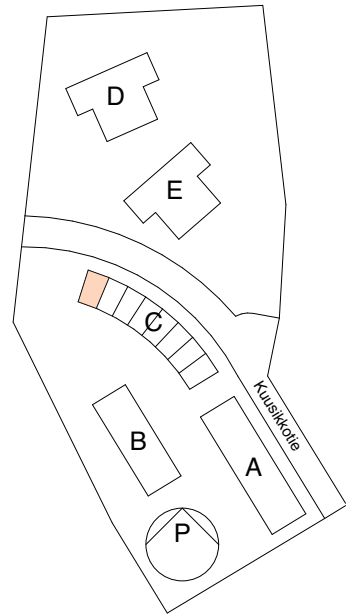
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 7, 00630 Helsinki

3h+kt+s+vh 75,5 m²

C30 1.-2. kerros

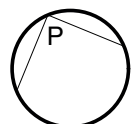


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

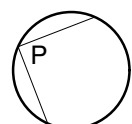
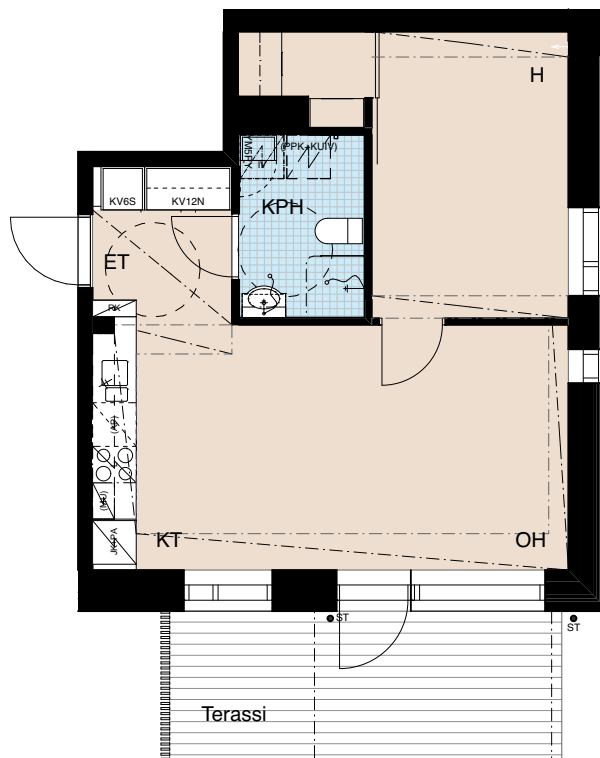
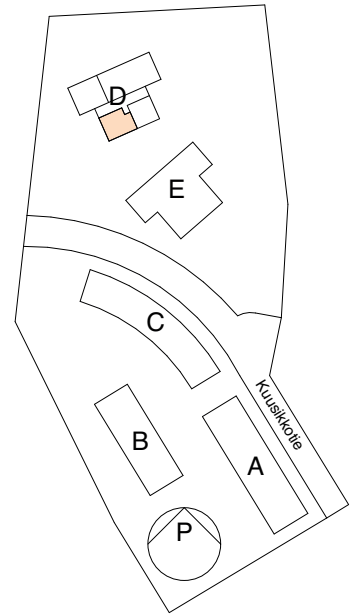
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vk 44,0 m²

D31 Pohjakerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

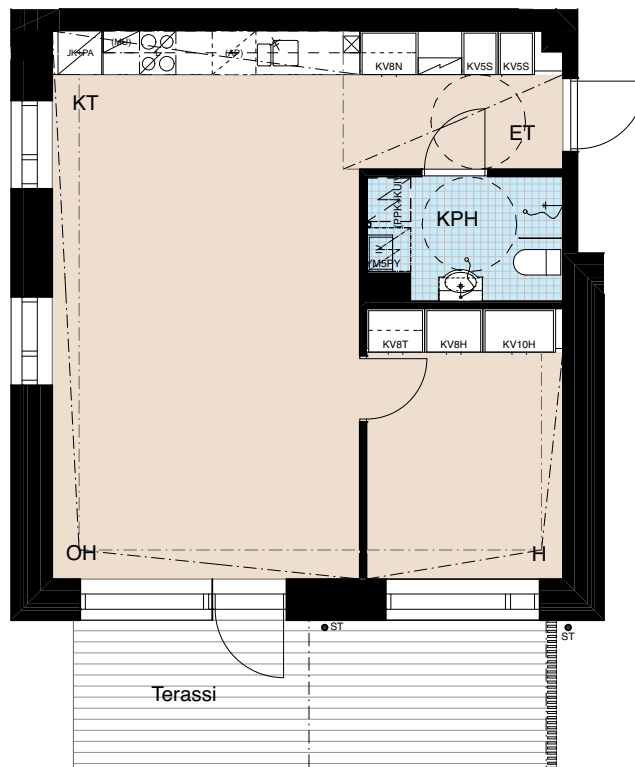
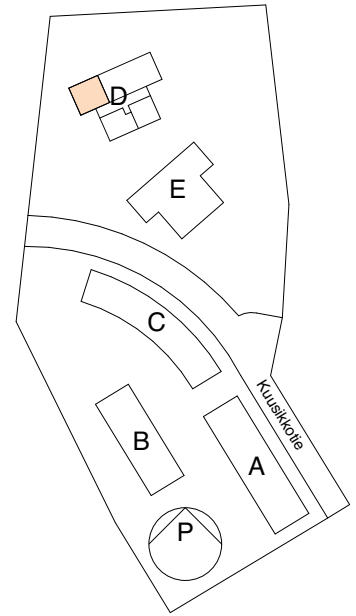
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

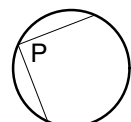
Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt 52,5 m²

D32 Pohjakerros



0m 5m



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

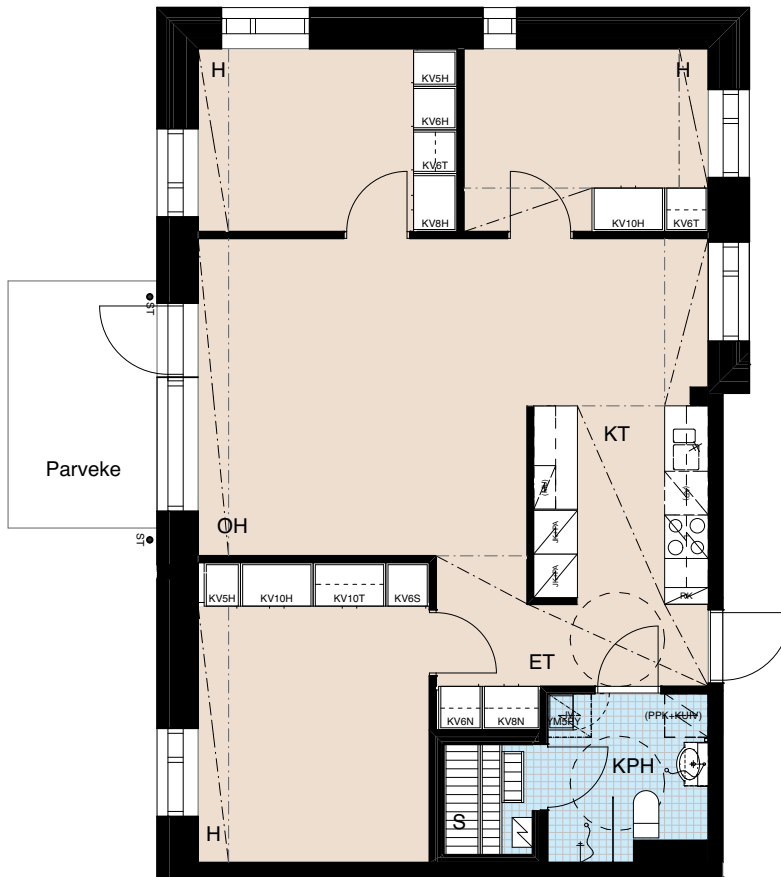
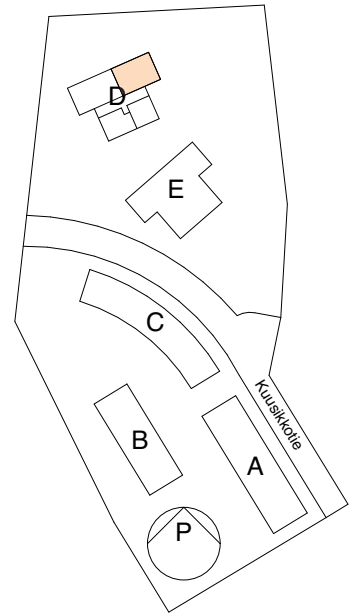
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+s 78,0 m²

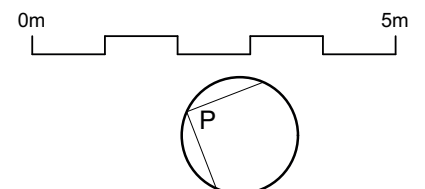
D33 1. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

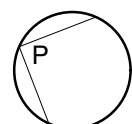
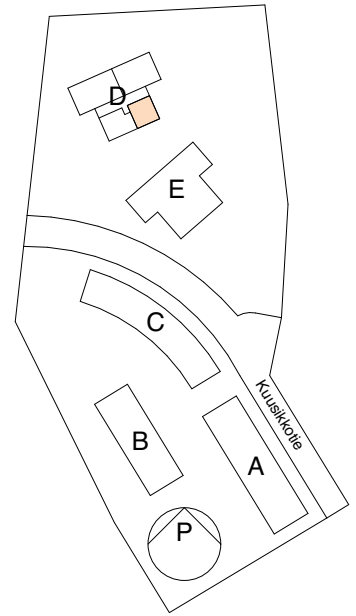
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

1h+kt 41,5 m²

D34 1. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

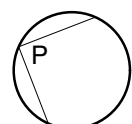
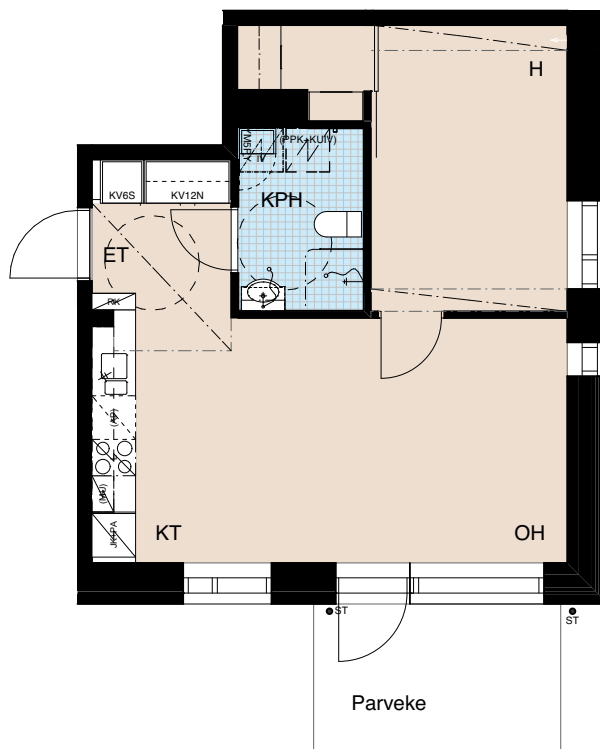
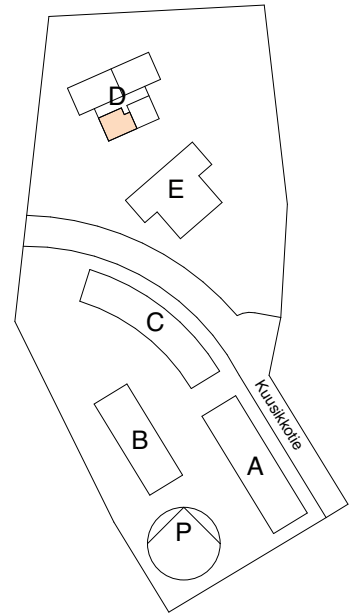
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 44,0 m²

D35 1. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

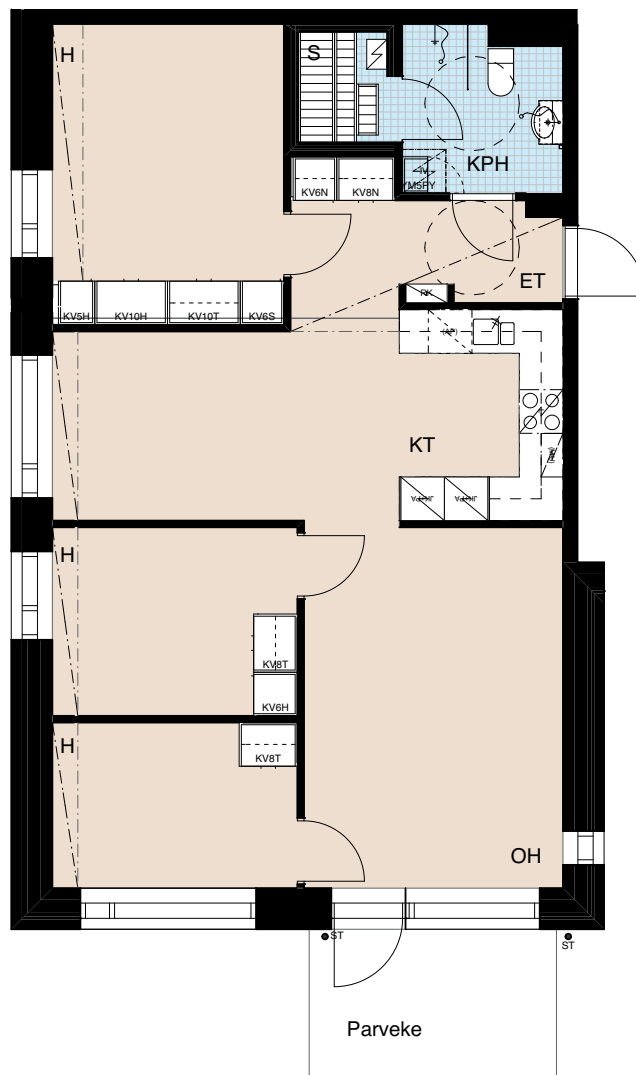
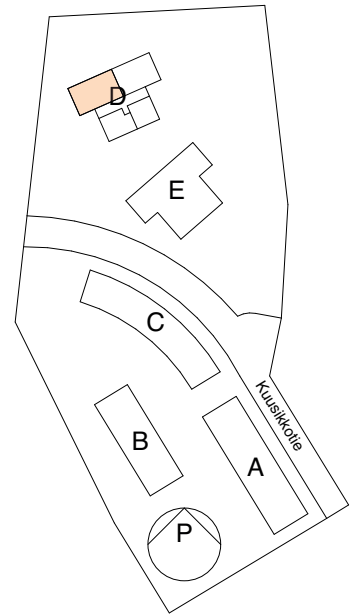
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

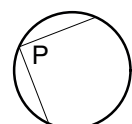
Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+rt+s 83,0 m²

D36 1. kerros



0m 5m



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

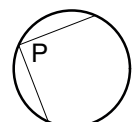
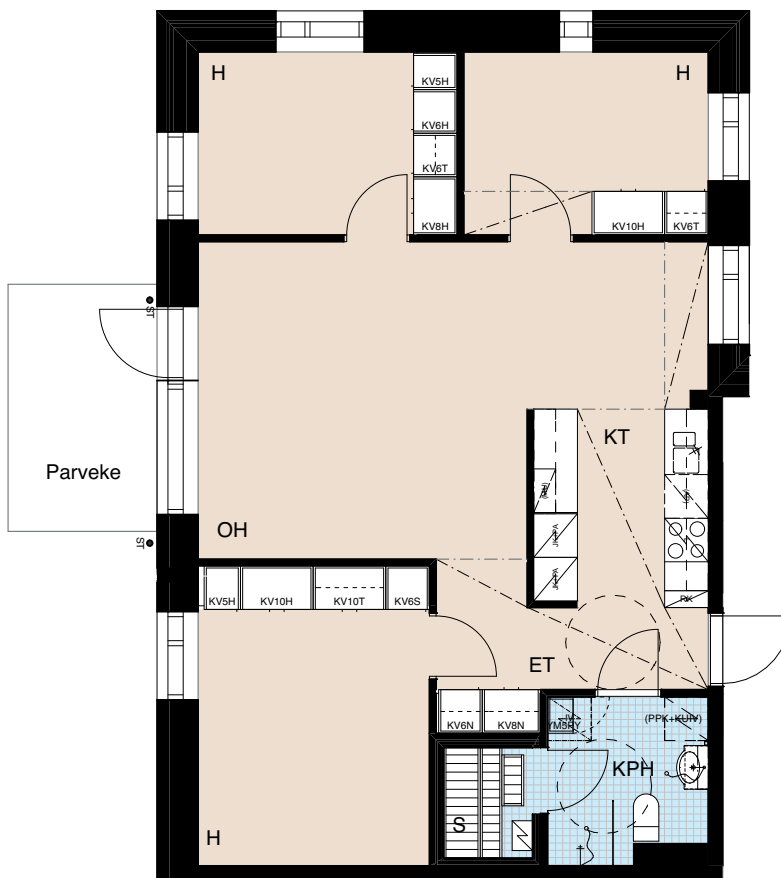
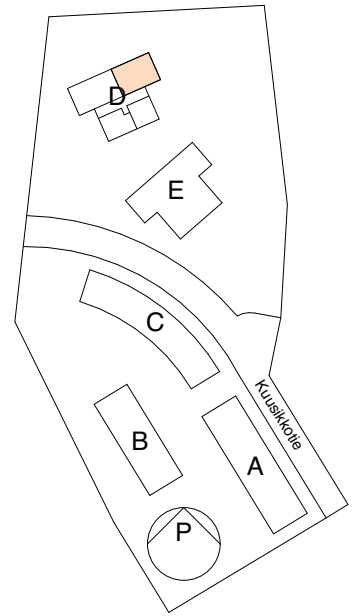
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+s 78,0 m²

D37 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

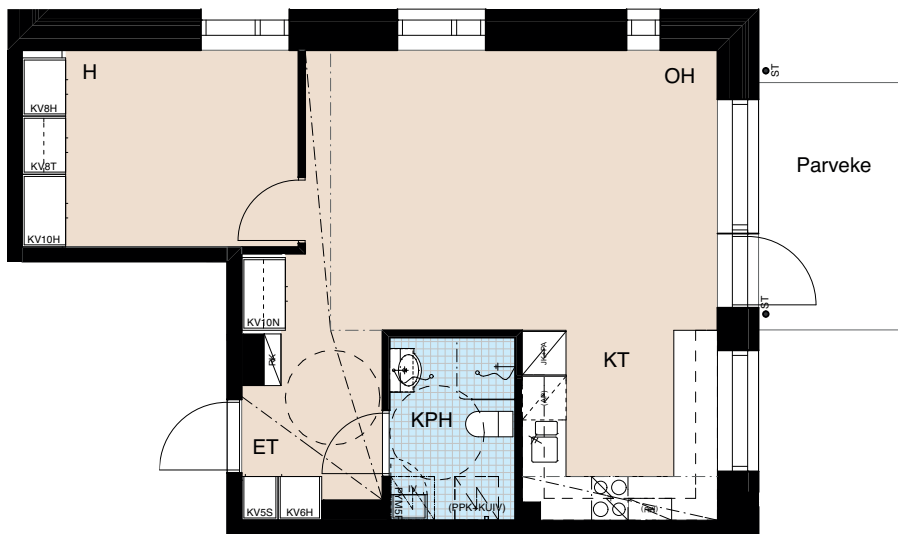
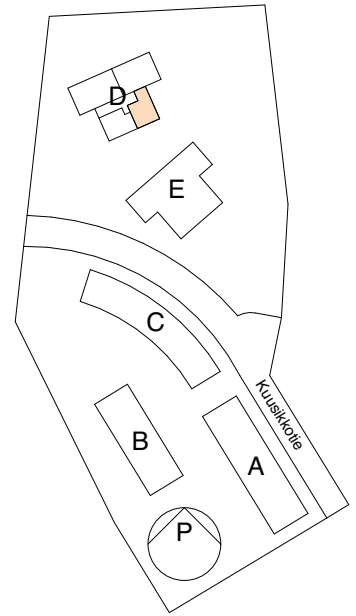
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt 50,0 m²

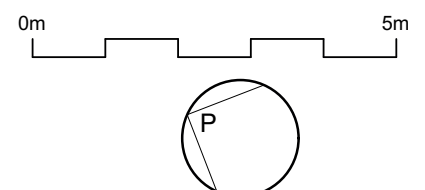
D38 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

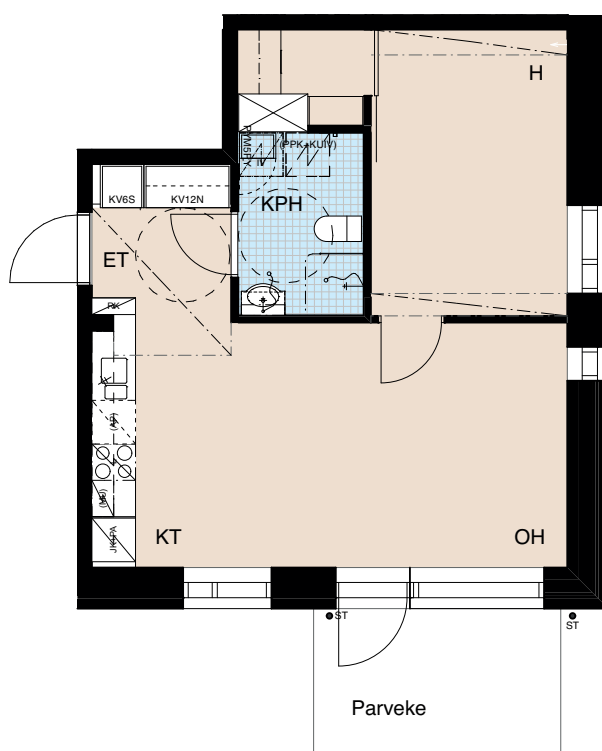
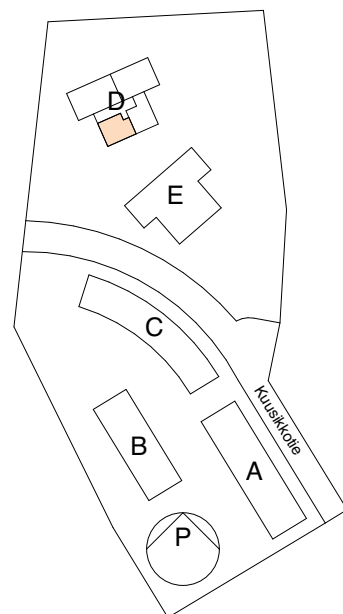


Haso Kuusikkotie 7-8

Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vk 44,0 m²

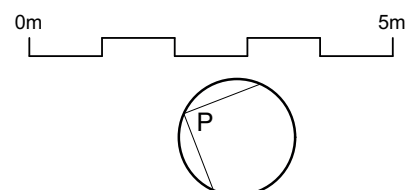
D39 2. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

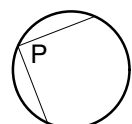
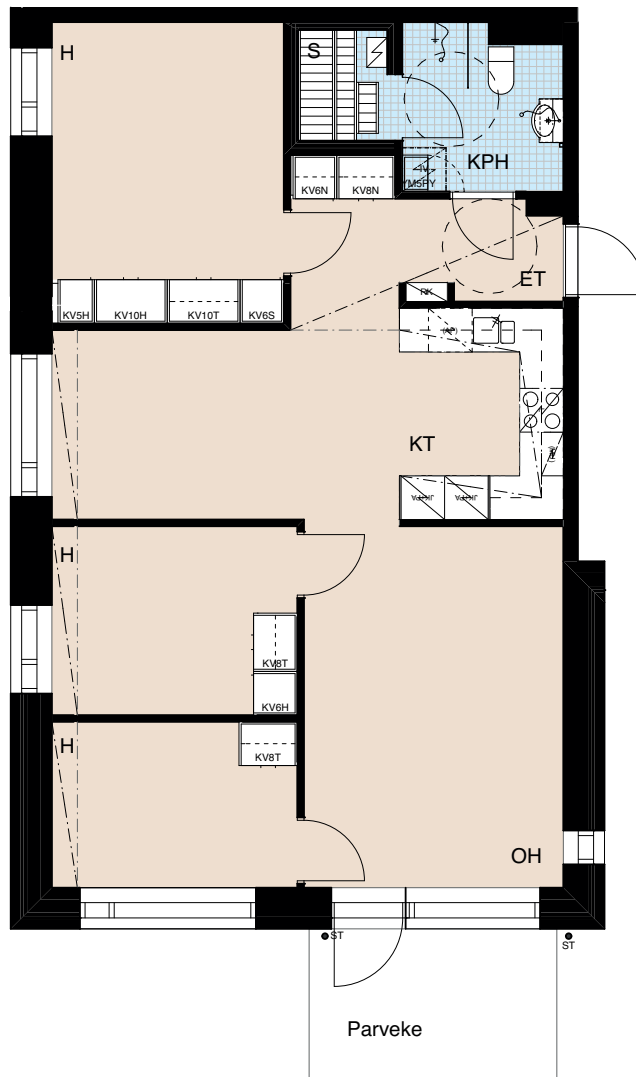
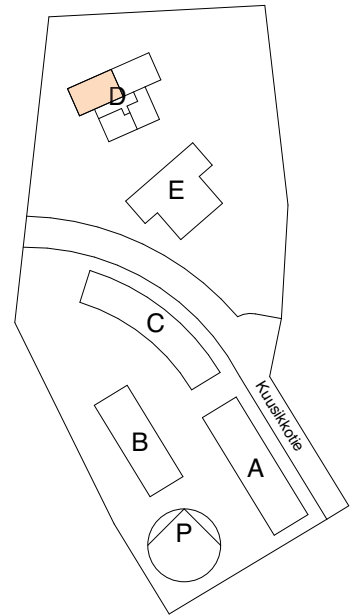
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+rt+s 83,0 m²

D40 2. kerros



A·KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

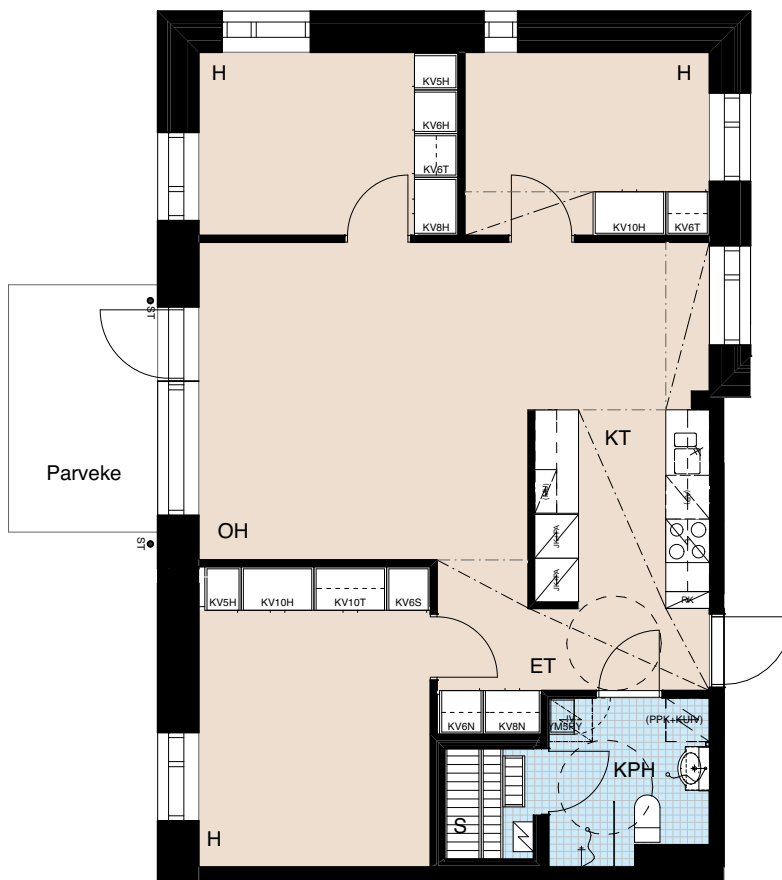
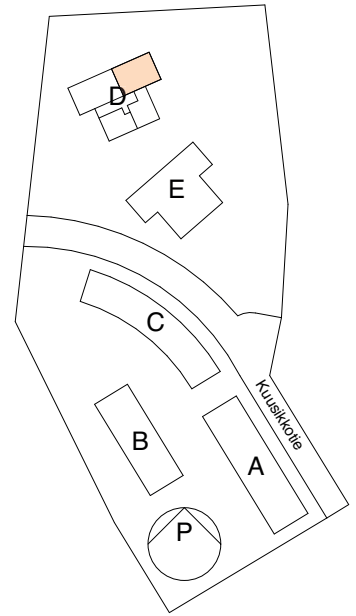
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+s 78,0 m²

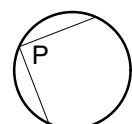
D41 3. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

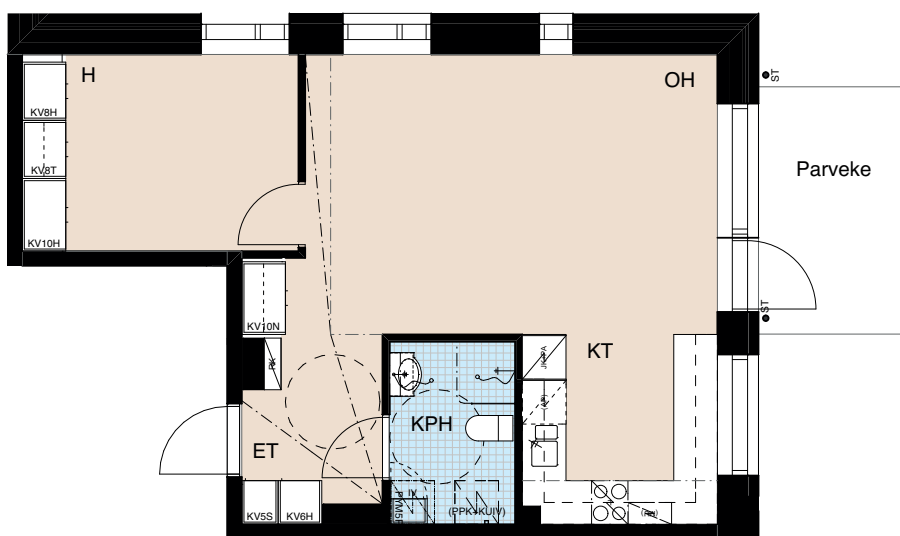
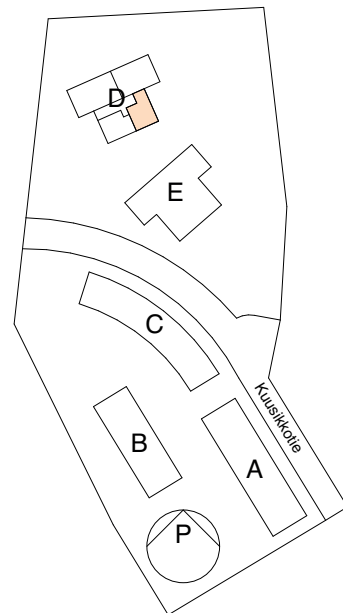
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt 50,0 m²

D42 3. kerros

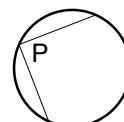


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

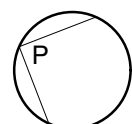
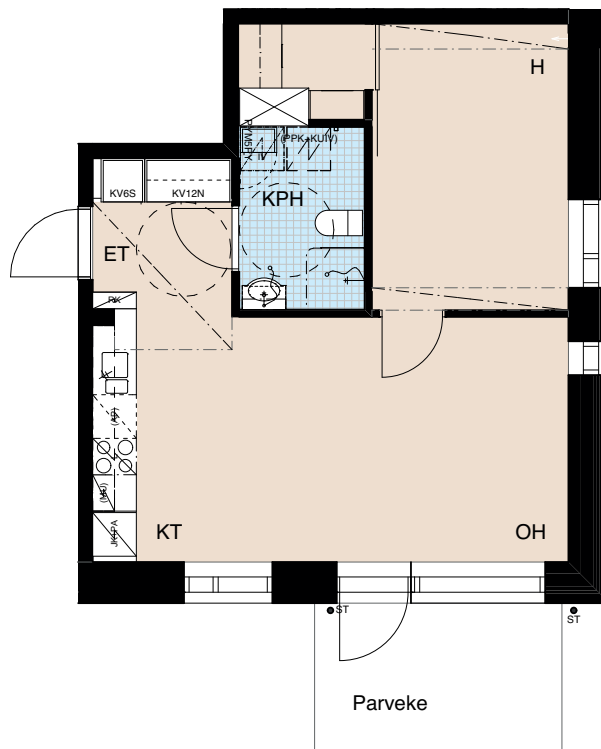
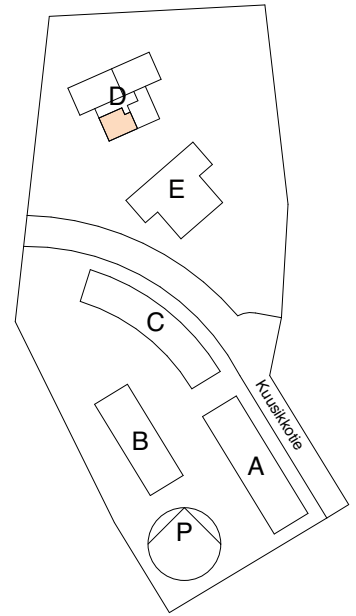
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vk 44,0 m²

D43 3. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

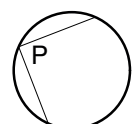
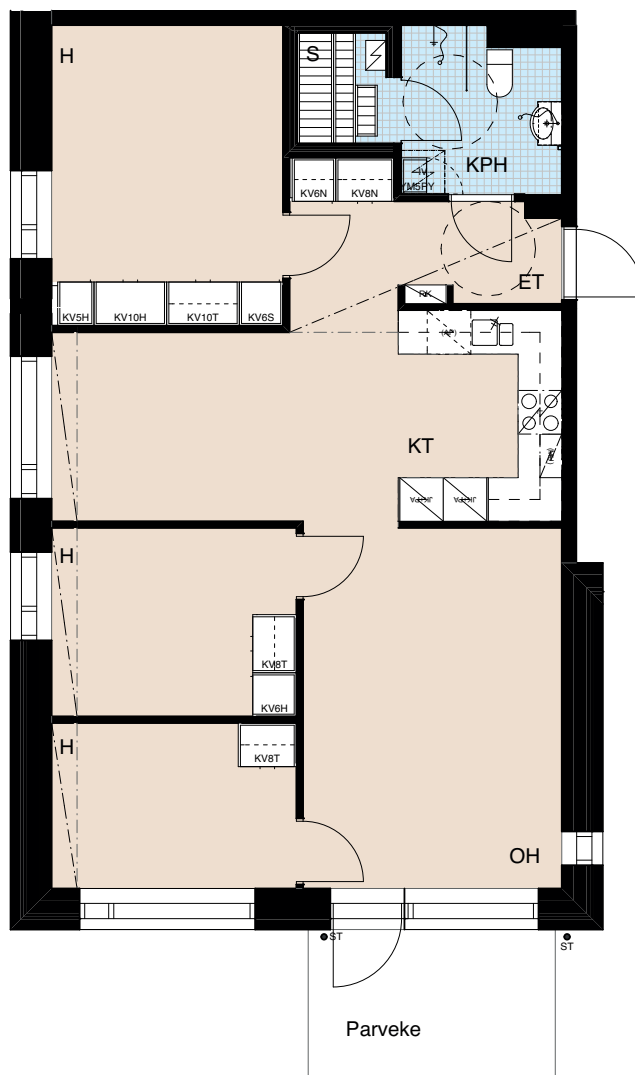
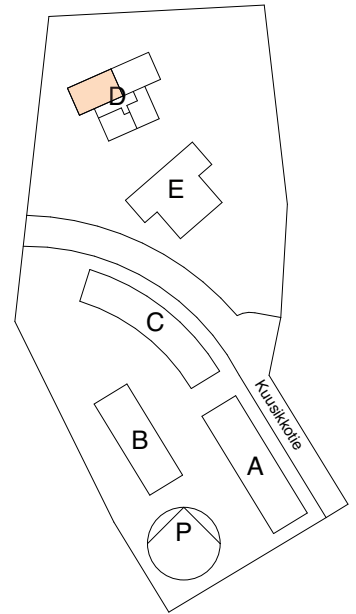
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+rt+s 83,0 m²

D44 3. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

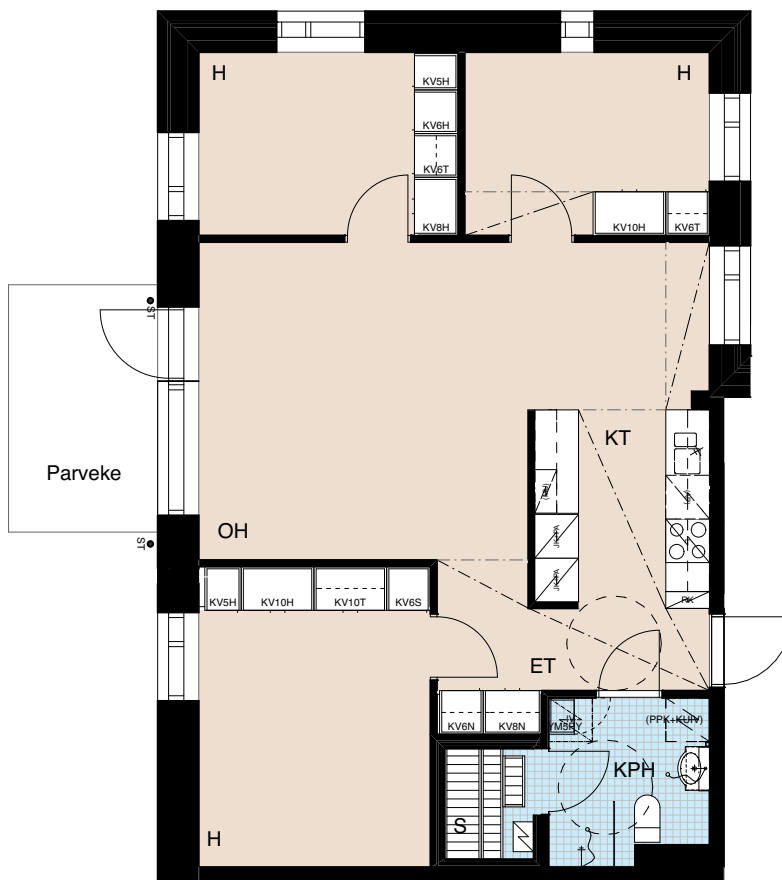
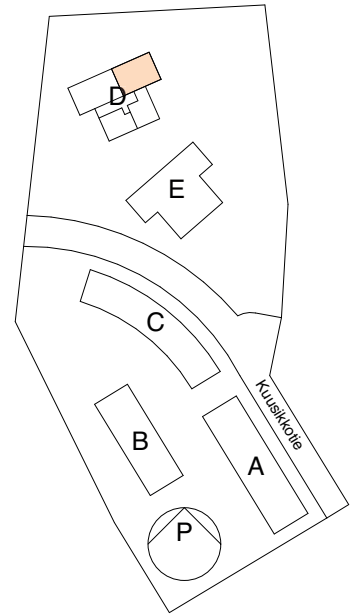
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+s 78,0 m²

D45 4. kerros

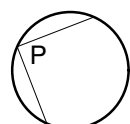


A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

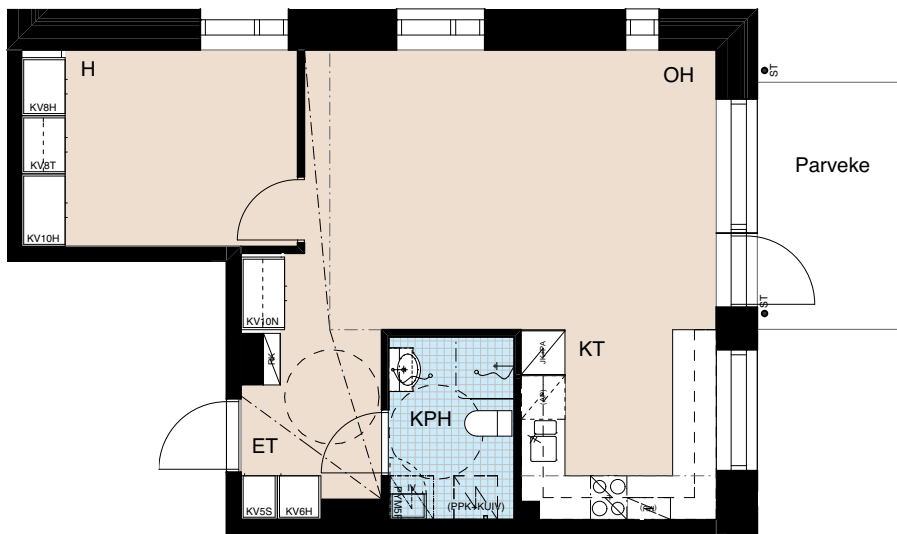
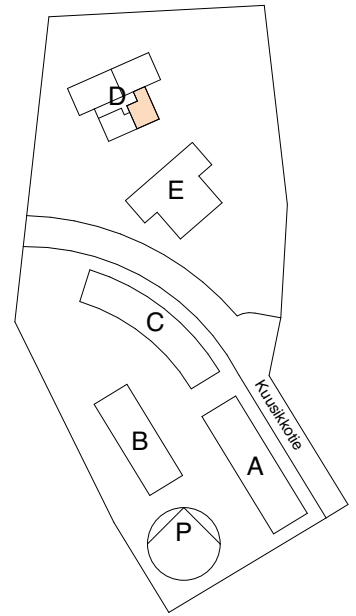
0m 5m



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt 50,0 m²

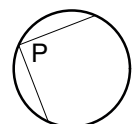
D46 4. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

0m 5m

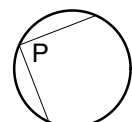
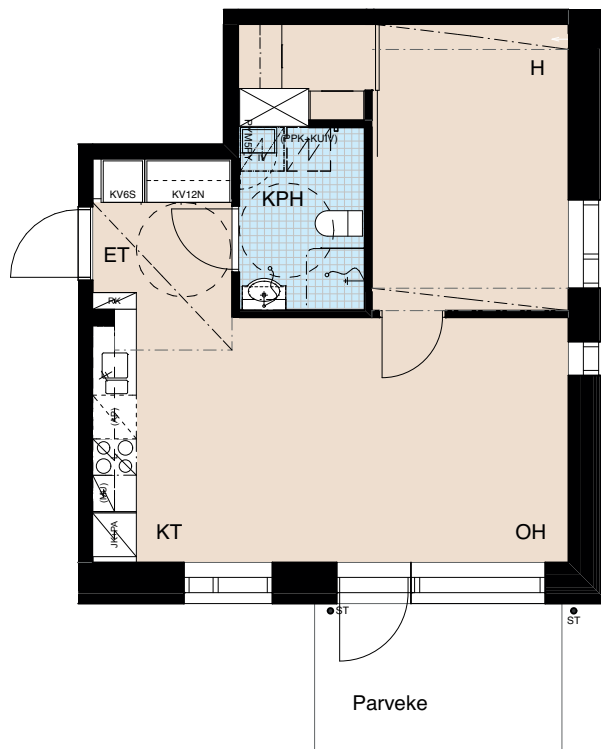
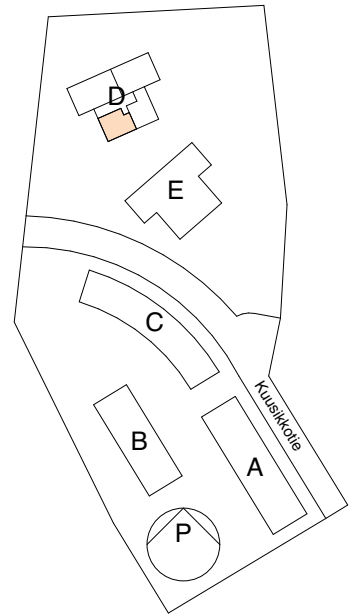


Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vk 44,0 m²

D47 4. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

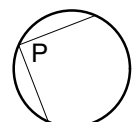
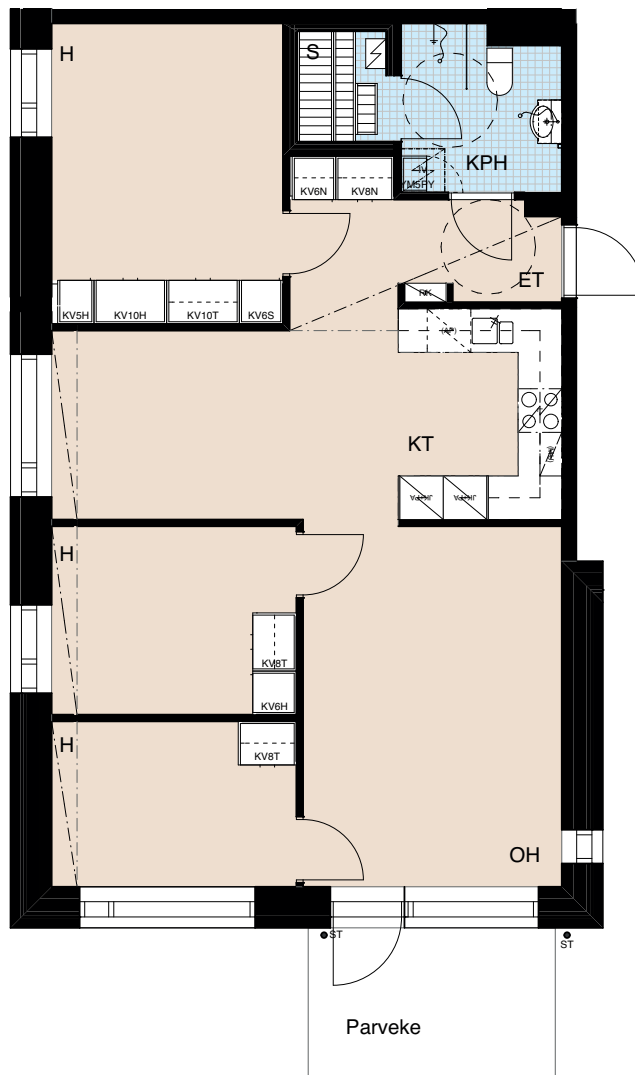
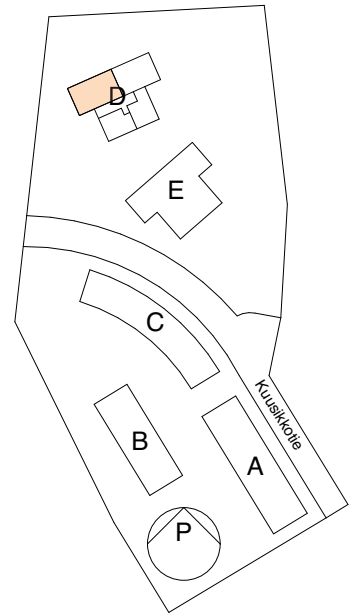
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+rt+s 83,0 m²

D48 4. kerros



A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

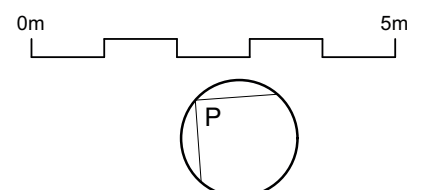
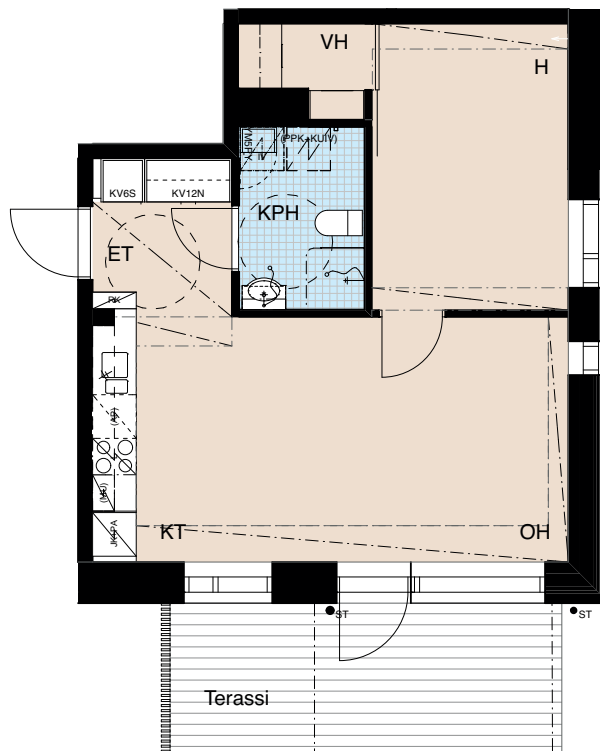
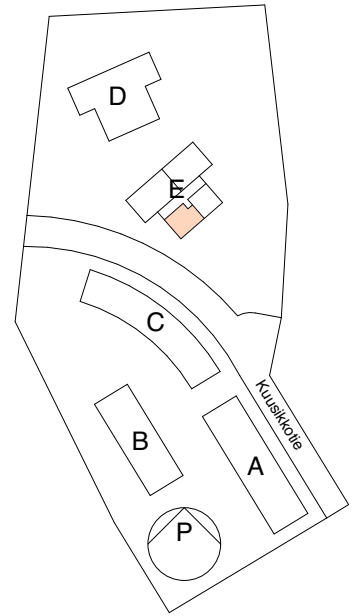
ratakatu 19, 00120 helsinki
puh: +358-9-6844510
www.a-konsultit.fi

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 44,0 m²

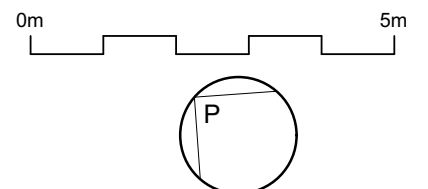
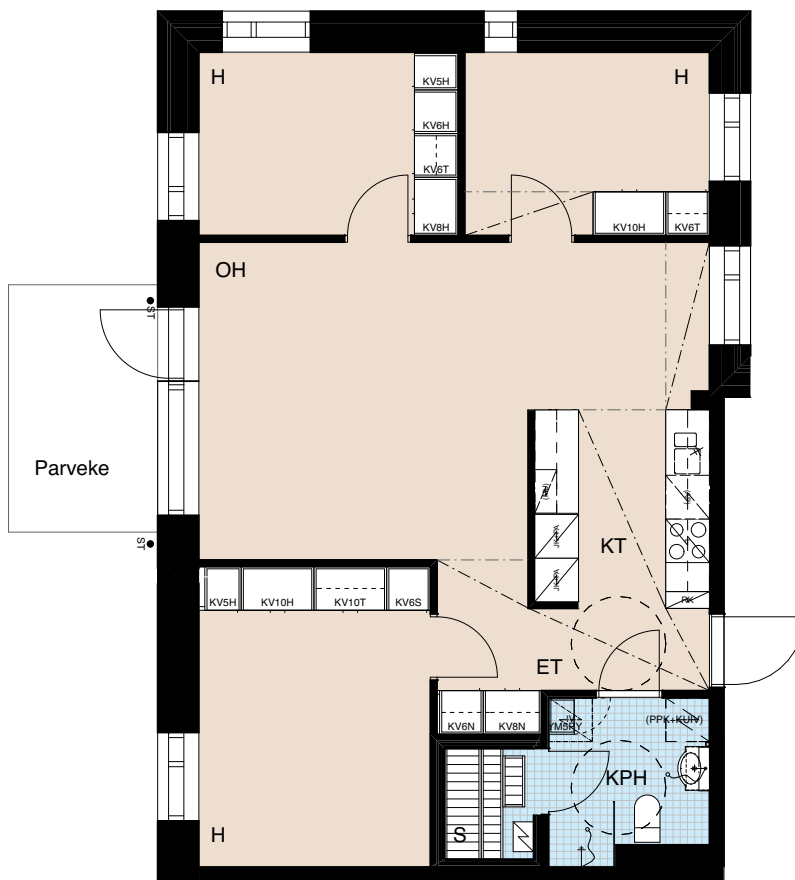
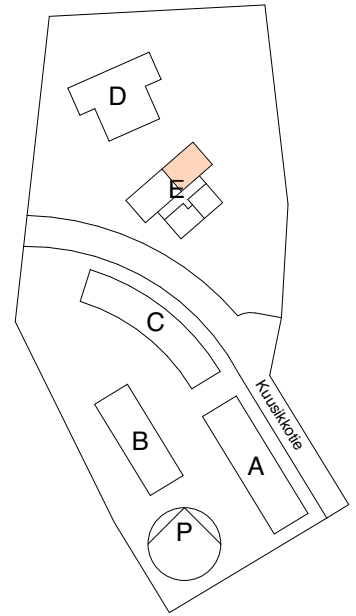
E49 Pohjakerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+s 78,0 m²

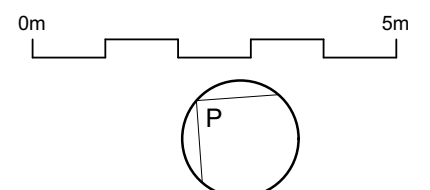
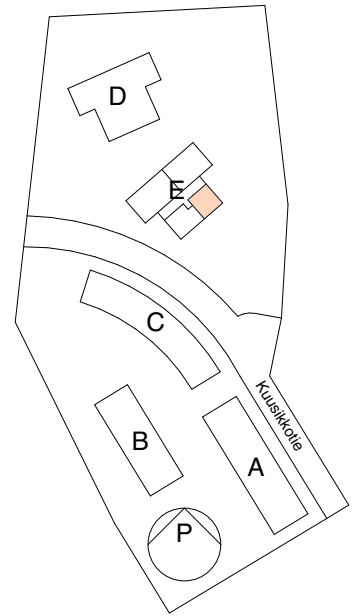
E50 1. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

1h+kt 41,5 m²

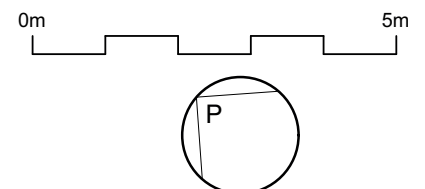
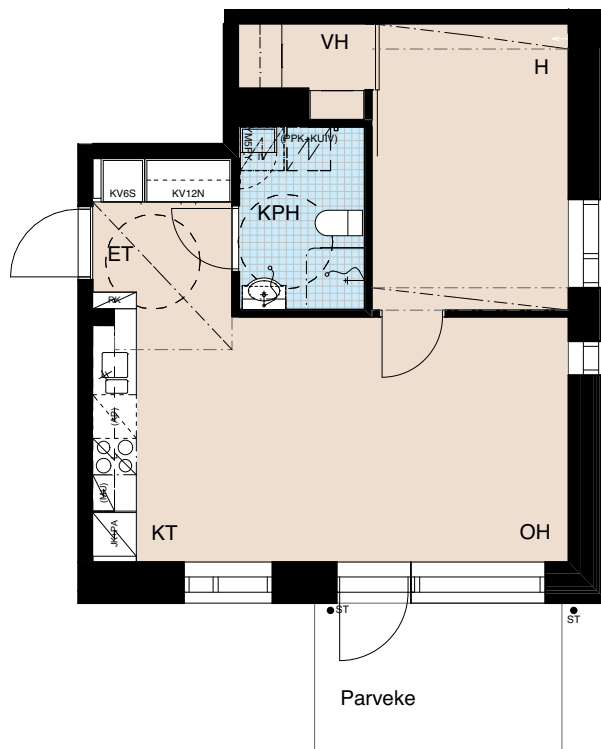
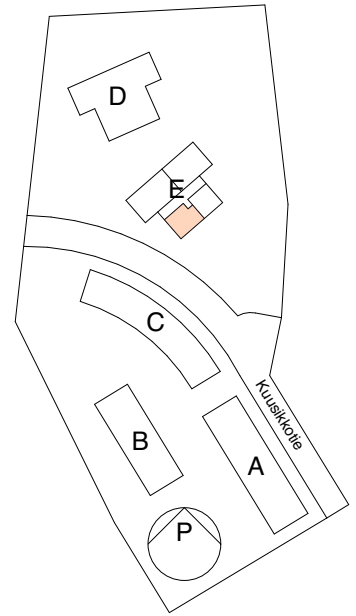
E51 1. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 44,0 m²

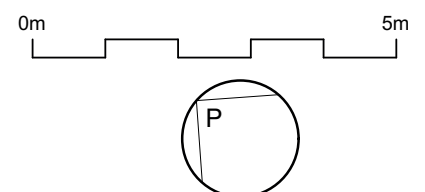
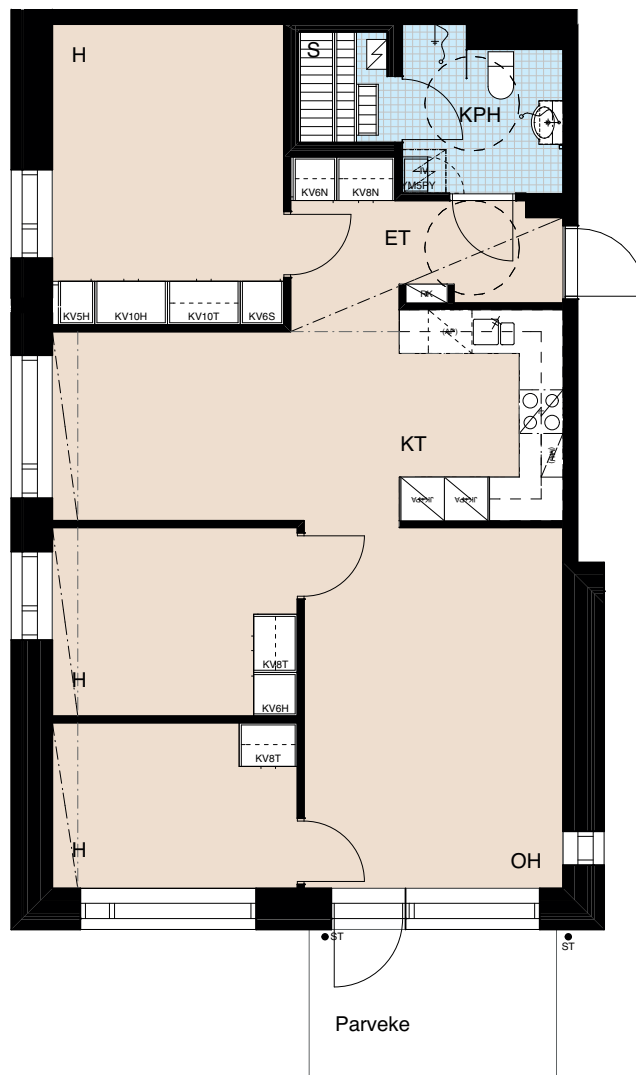
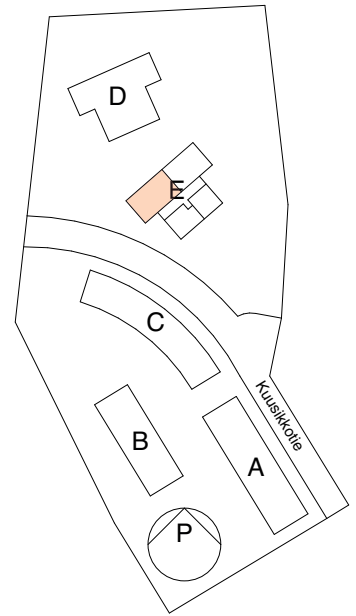
E52 1. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+rt+s 82,5 m²

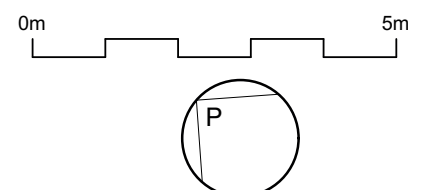
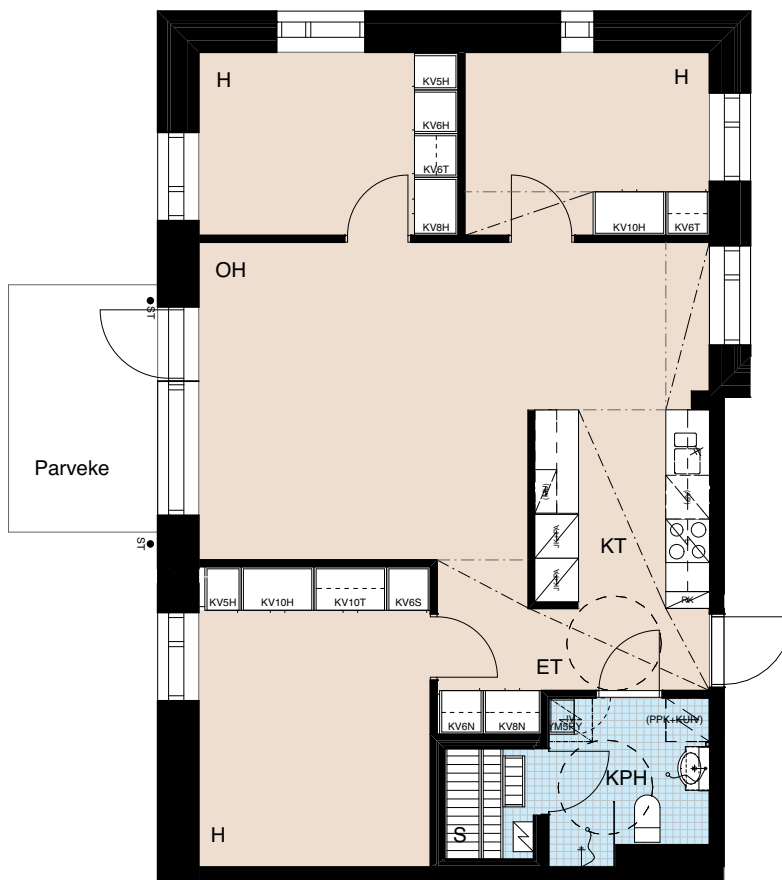
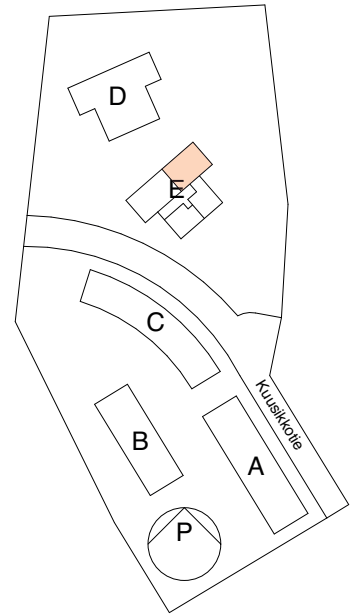
E53 1. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+s 78,0 m²

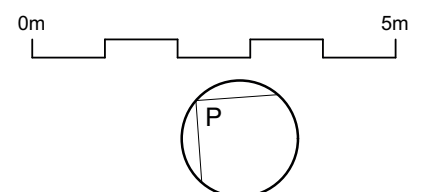
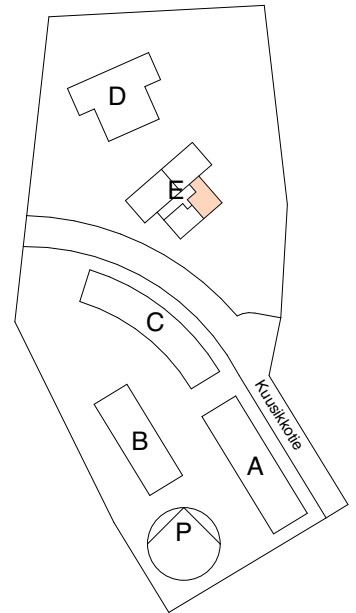
E54 2. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt 50,0 m²

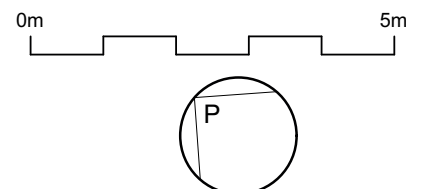
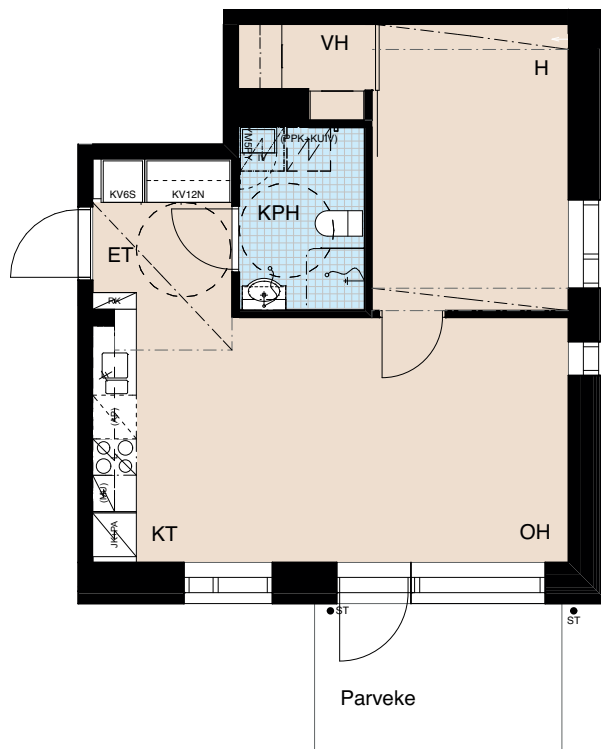
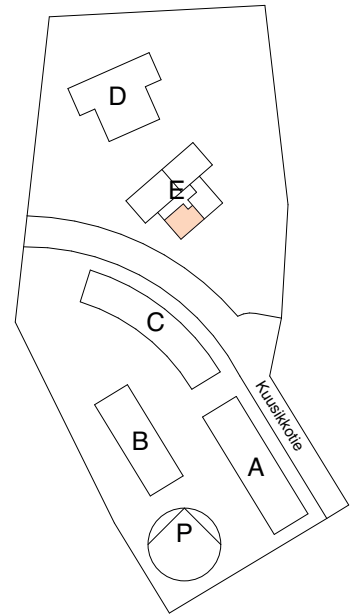
E55 2. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 44,0 m²

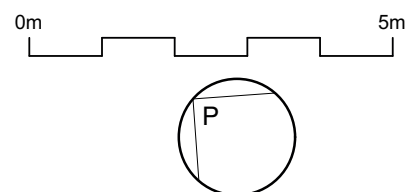
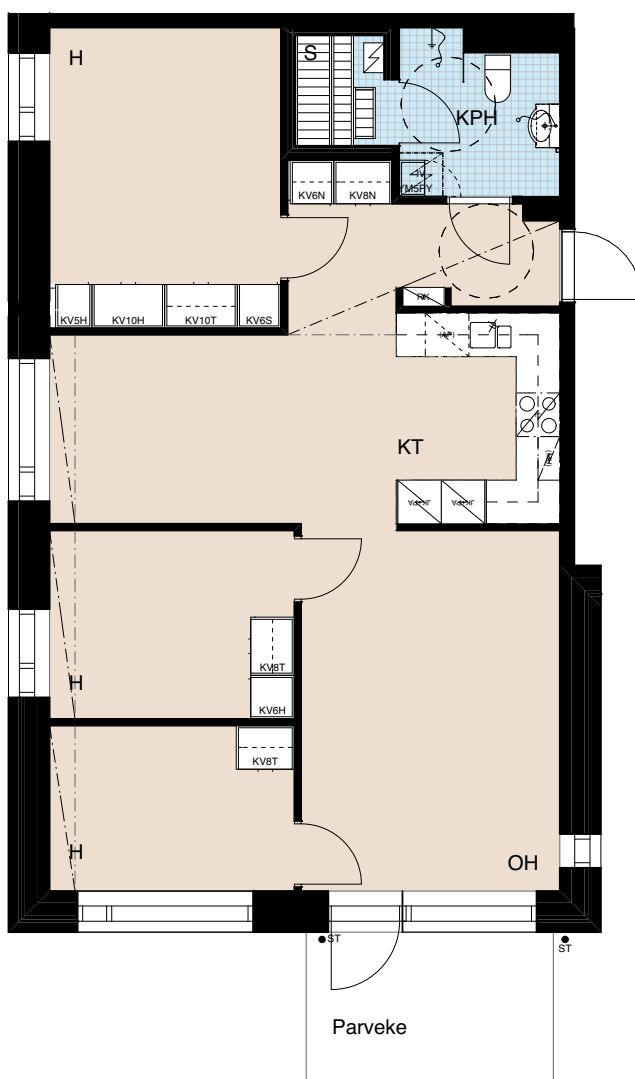
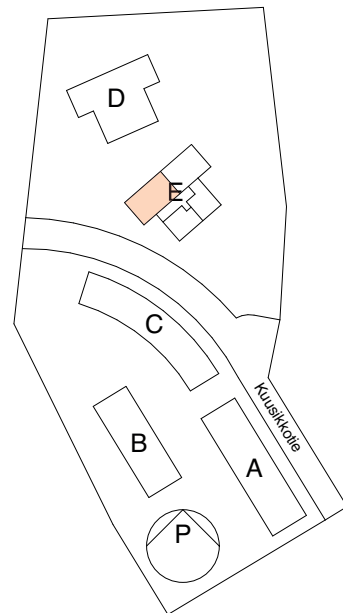
E56 2. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+rt+s 82,5 m²

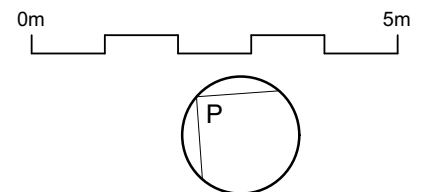
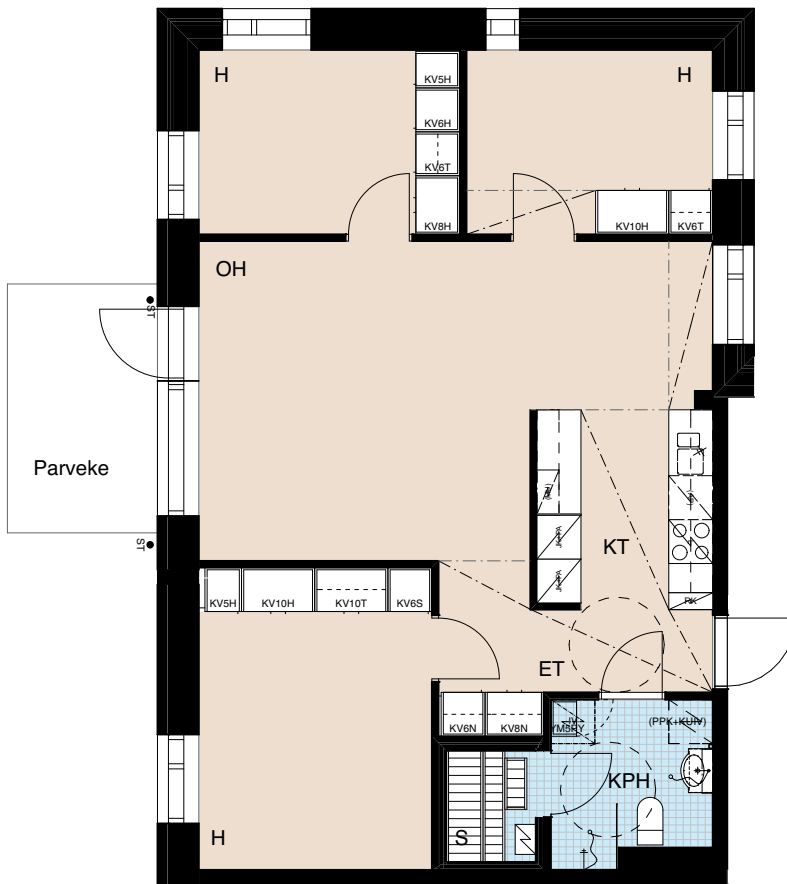
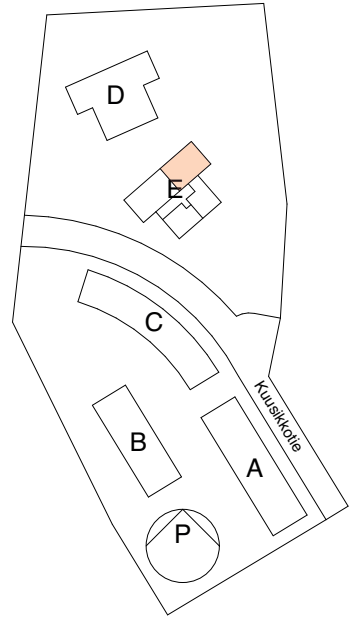
E57 2. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

4h+kt+s 78,0 m²

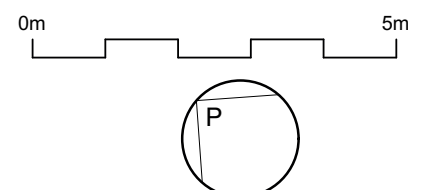
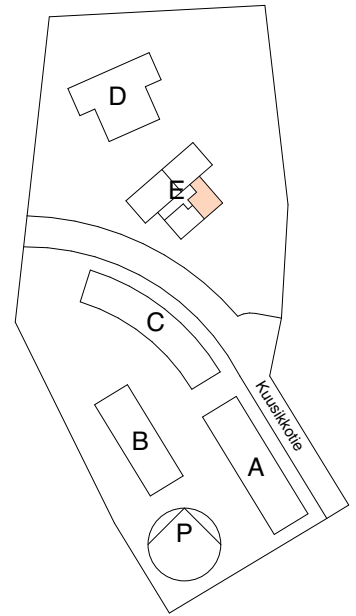
E58 3. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt 50,0 m²

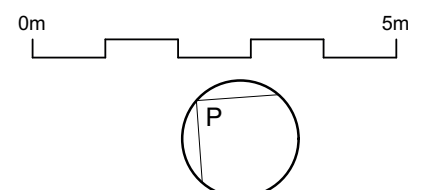
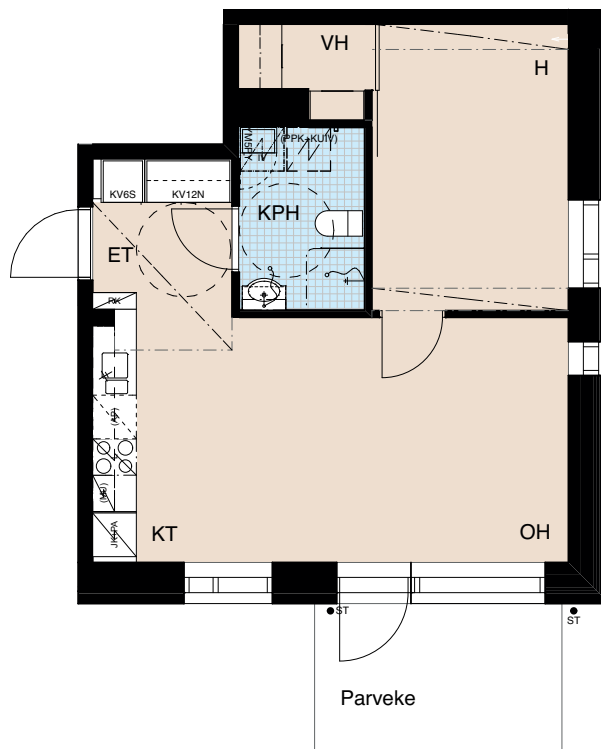
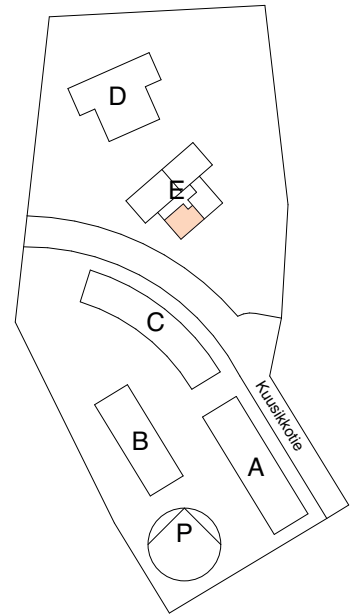
E59 3. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 44,0 m²

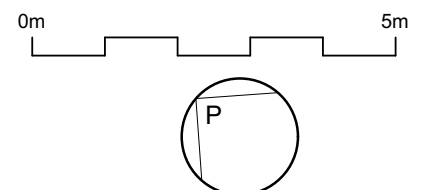
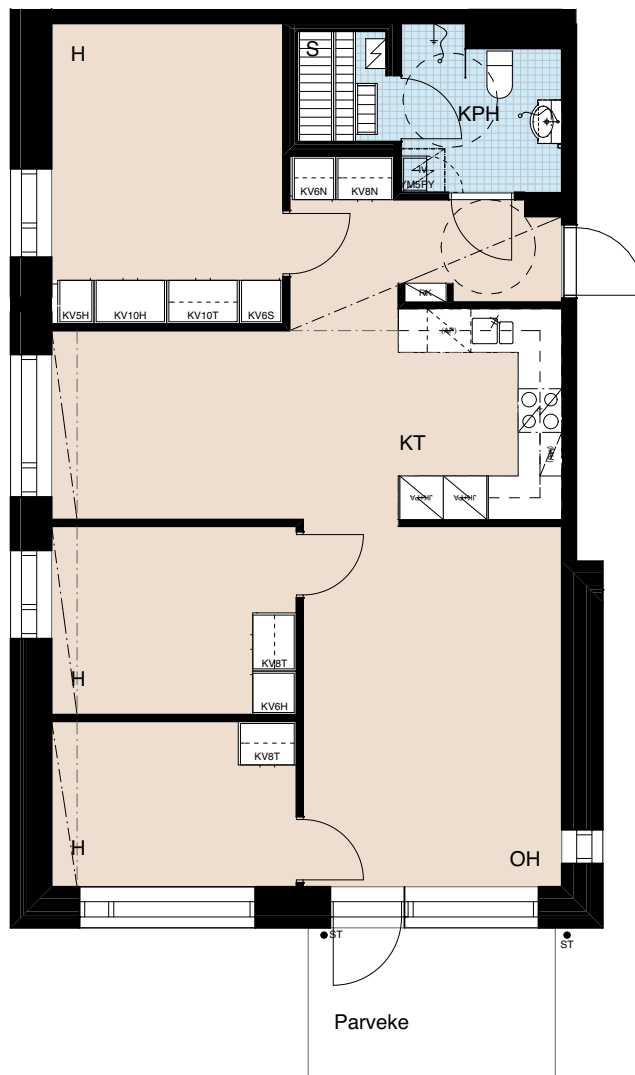
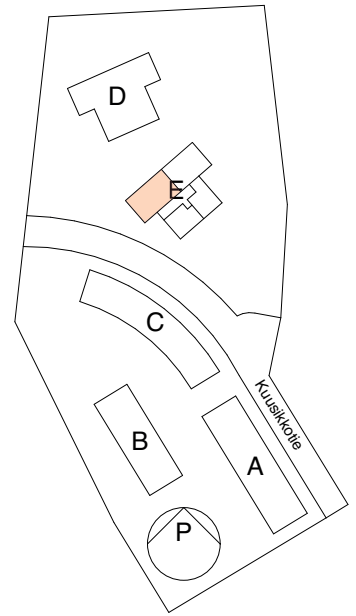
E60 3. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+rt+s 82,5 m²

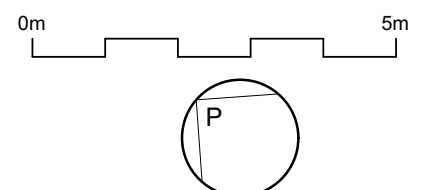
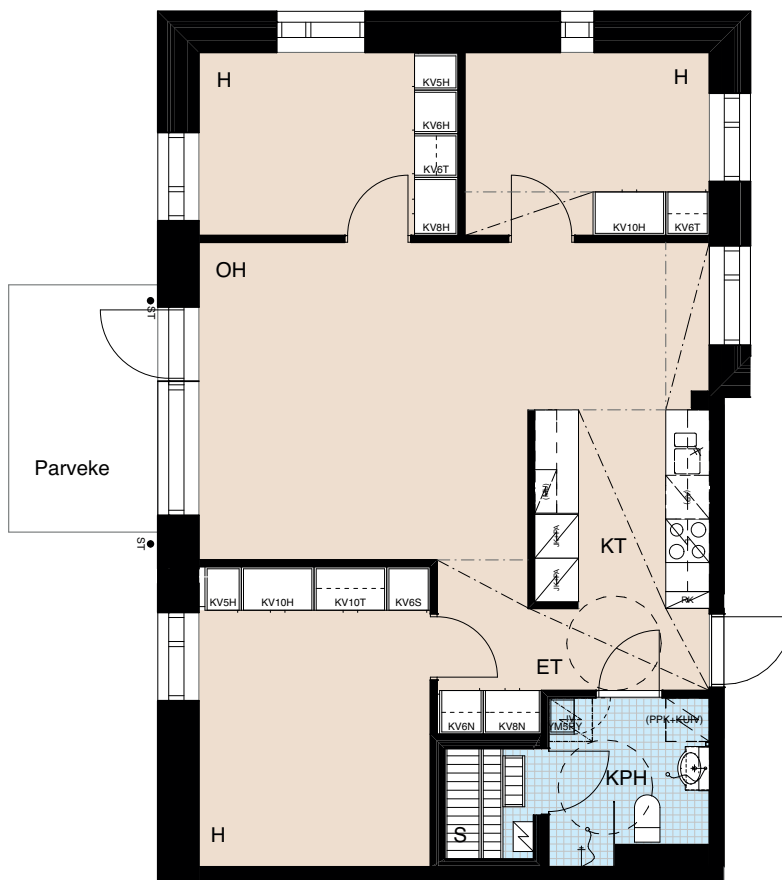
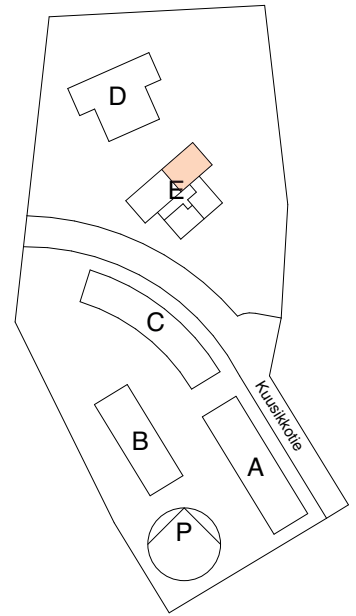
E61 3. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+s 78,0 m²

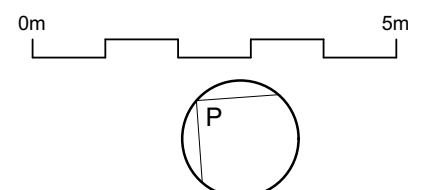
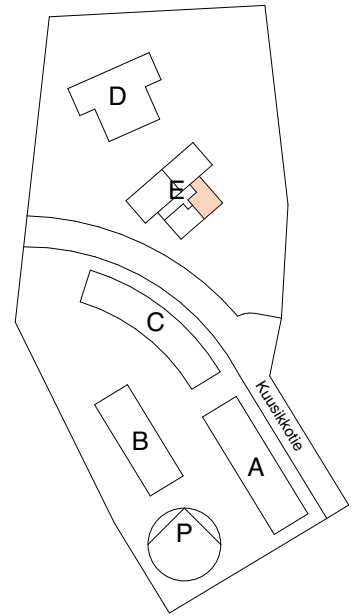
E62 4. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt 50,0 m²

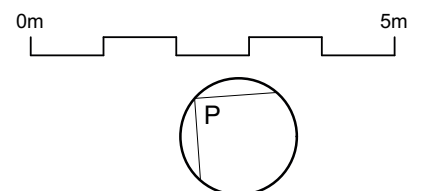
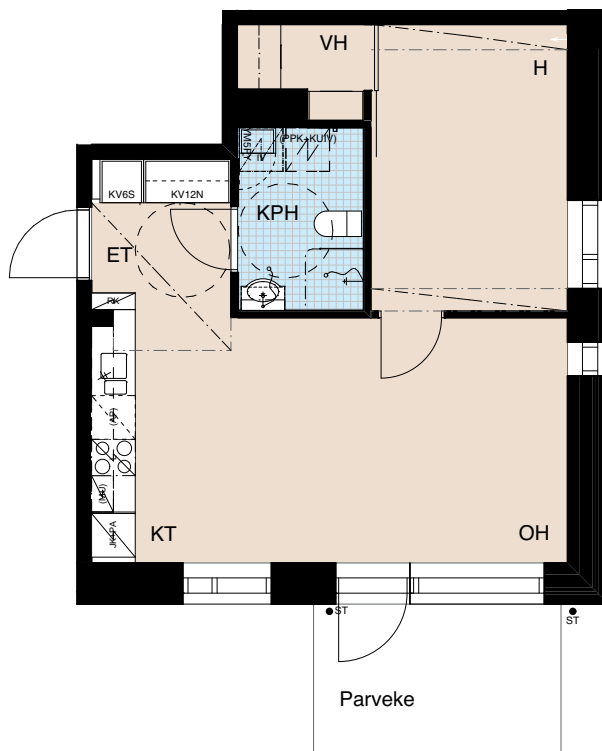
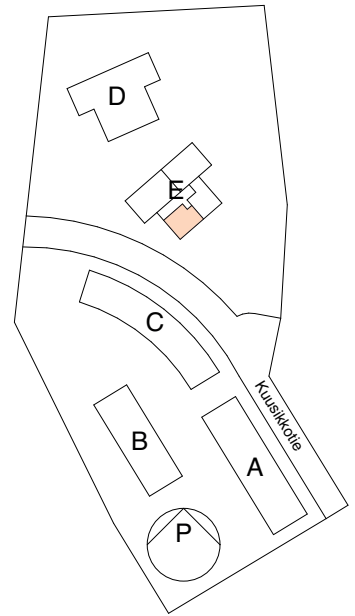
E63 4. kerros



Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

2h+kt+vh 44,0 m²

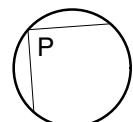
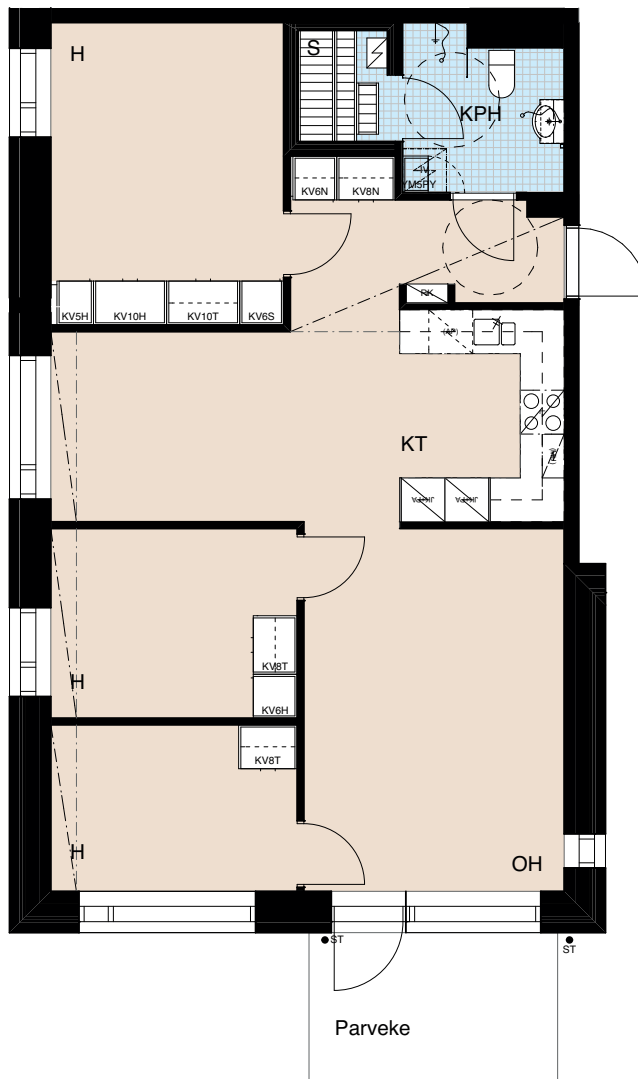
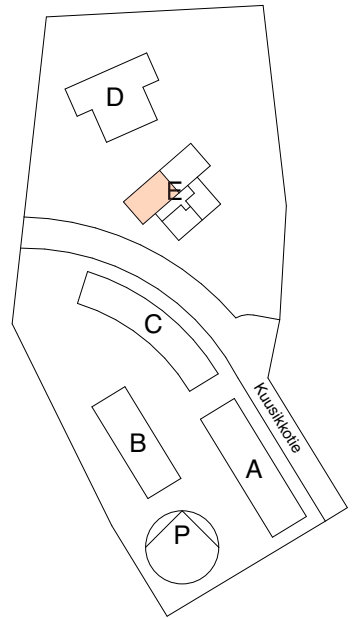
E64 4. kerros

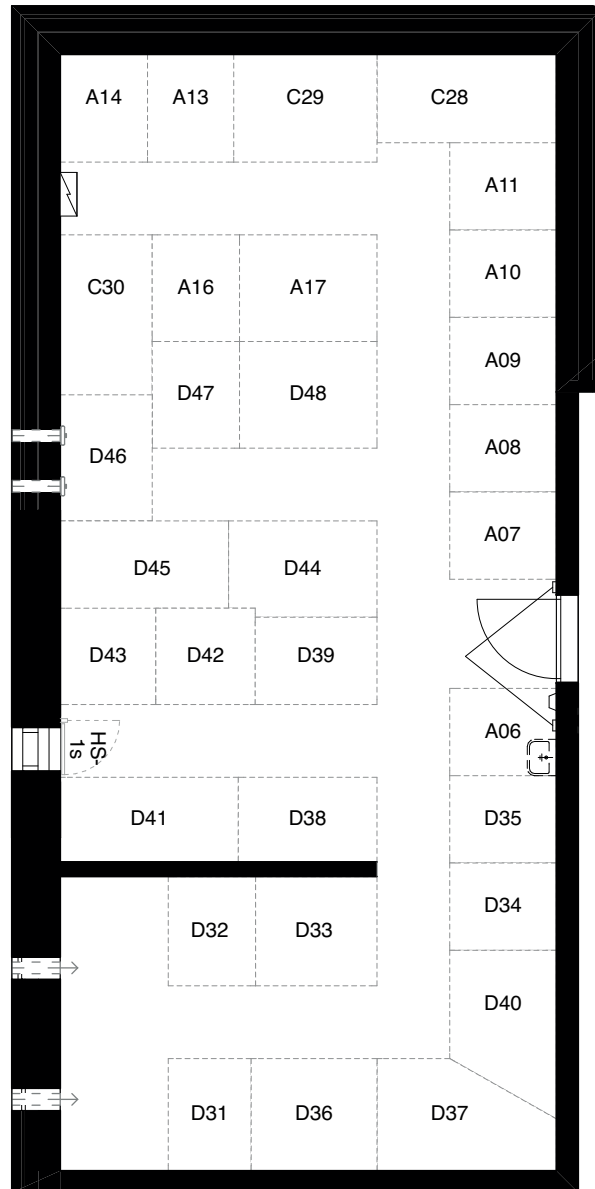
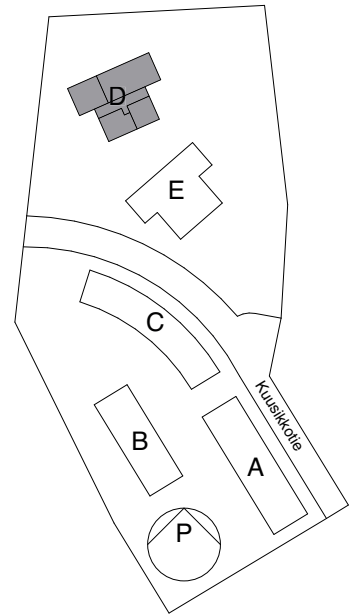


Haso Kuusikkotie 7-8
Kuusikkotie 8, 00630 Helsinki

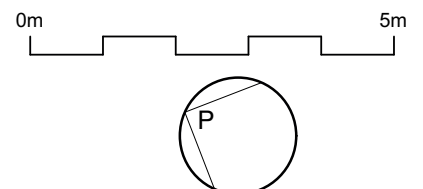
4h+kt+rt+s 82,5 m²

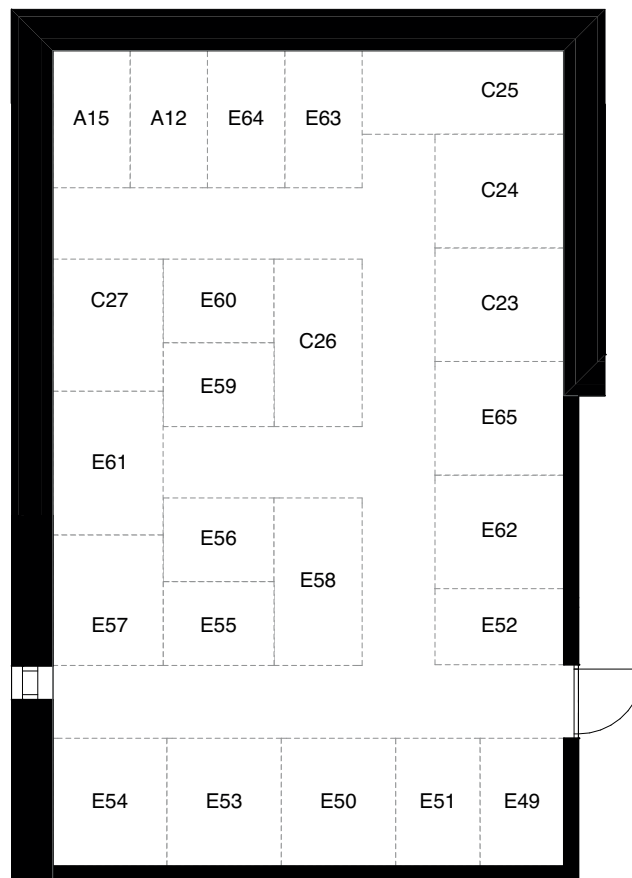
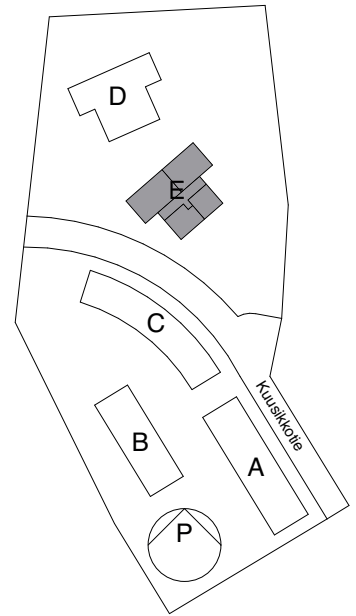
E65 4. kerros



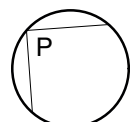


Irtaimistovarastot, D-talo





Irtaimistovarastot, E-talo



ARKKITEHTITOIMISTO A-KONSULTIT OY
Helsingin Asumisoikeus Oy / Kuusikkotie 7-8
28 Oulunkylä Maunula, kortteli 28314 tontti 2 & kortteli 28214
tontti3
Kuusikkotie 7-8, 00630 HELSINKI

26.3.2018

Rakennustapaseloste

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti SAFA Jyrki Iso-Aho, Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy:stä.

Haso Kuusikkotie 7-8 sijaitsee Maunulassa Kuusikkotien päässä puiston äärellä. Alueella on hyvät julkisen liikenteen yhteydet; Maunulassa liikennöi useita bussilinjoja sekä keskustan suuntaan että poikittaissuunnassa. Tulevaisuudessa valmistuvan Raide-Jokerin lähin pysäkki on kohteesta n. 550 m päässä. Alueelta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet keskustaan ja Keskuspuistoon. Alueen palvelut keskittyvät kohteen välittömään läheisyyteen Maunulan vanhaan keskustaan sekä vastikään rakennettuun Maunulan uuteen liikekeskukseen.

Kuusikkotie 7-8 koostuu kahdelle tontille sijoituvista yhteensä viidestä rakennuksesta. Näistä yksi on pienkerrostalo (talo A), kaksi rivitaloja (talot B ja C) ja kaksi kerrostaloja (talot D ja E). Pienkerrostalossa on kolme kerrosta ja yksi porrashuone. Osaan maantasokerroksen asunnoista on käynti suoraan ulkoa. Kellari- tai ullakkokerroksia ei ole. Rivitaloasunnot ovat 2-kerroksisia ja niissä on lisäksi pihan puolella välikerrokset, käynti on suoraan ulkoa. Kerrostalot ovat molemmat 5-kerroksisia ja niissä on molemmissa yksi porrashuone, johon on sisäänkäynnit sekä pihan puolen pohjakerroksesta sekä pysäköintialueelta 1. kerroksesta. Kaikki kerrostaloasunnot ovat esteettömiä ja niihin on esteetön käynti. Rivitaloasuntojen sisäänkäynnit ja sisäänkäyntitasot on mahdollista varustaa esteettömiksi.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Oulunkylässä Maunulan kaupunginosassa korttelissa 28314, tontilla 2 ja korttelissa 28214 tontilla 3. Tonttien välissä kulkee Kuusikkopolku. Eteläpuolella on Maunulan yhteiskoulu, pohjois- ja länsipuolella puistoalue ja itäpuolella Heka Maunulan asuintaloja sekä Maunulanpuiston leikkipuisto. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Yhtiössä on 65 asuntoa. Huoneistotyypit vaihtelevat yksiöstä neliöön. Jokaiseen asuntoon kuuluu joko asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava parveke tai maantasokerroksen asunnoissa pihaterassi ja piha. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto, joka sijaitsee asuntotyyppistä riippuen joko yhtiön pohjakerrostiloissa (lämmin tila) tai asunnon pihaterassin yhteydessä (kylmä tila). Kaikki talojen A-, D- ja E-talojen asunnot ovat esteettömiä ja niihin on esteetön käynti. Rivitaloasuntojen sisäänkäynnit ja sisäänkäyntitasot on mahdollista varustaa esteettömiksi ns. selviytymiskerroksiksi.

26.3.2018

Yhteistilat

A-, D- ja E-talojen alimmissa kerroksissa on yhteistiloja: A-talossa kuivaushuone sekä lastenvaunu-/ulkoiluvälinevarasto; D-talossa pesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto ja väestönsuoja (normaalijajan käyttö irtaimistovarasto); E-talossa kerhotila, talosauna, ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto ja irtaimistovarasto.

Liiketilat

Ei ole.

Jätteiden keräys

Molempien tonttien yhteinen jätteiden syväkeräyspiste sijaitsee tontin 28214/3 eteläpäässä.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 42 kpl, sijaitsevat molemmilla tonteilla: tontilla 28214/3 15 autopaikkaa katoksessa ja 6 kattamattomana pihalla, tontilla 28314/2 11 autopaikkaa katoksessa ja 10 kattamattomana pihalla. Kaikista A-, D-, ja E-talojen asunnoista on esteetön yhteys autopaikoille. B-talon asunnoista on esteetön yhteys autopaikoille, mikäli asuntojen sisäänkäynnit varustetaan esteettömiksi. Osasta C-talon asunnoista on esteetön yhteys autopaikoille, mikäli asuntojen sisäänkäynnit varustetaan esteettömiksi. Katoksiin sijoitetuista autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille.

Tontin 28214/3 kattamattomat autopaikat (6 kpl) on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella. Tontin 28314/2 kattamattomista paikoista 4 kpl on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella, ensimmäisen kerroksen varastotiloissa ja pihalla sijaitsevissa polkupyörävarastoissa.

Rakennukset**Rakennusrunko**

Rakennukset ovat rungoiltaan pääpiirteissään tyypillisiä betonielementtitaloja. Osa väliseinistä on kantavia ja ala-, väli- sekä yläpohjat ovat ontelolaatastoja. Ulkoseinissä mineraalivillaeriste, yläpohjissa puhallusvilla. Sokkelit ovat betonisandwich-elementtejä. Alapohjat ovat ontelolaattoja ja niissä on mineraalivillaeriste.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat paikalla muuratut: tontin 28214-3 pienempiä rakennuksen puolikkaita lukuunottamatta punatiiltä, em. poikkeavat osat harmaata tiiltä. Parvekkeita ei lasiteta.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ranskalaiset parvekeovet ovat yksilehtisiä, sisäänaukeavia ja sivualasaranoituja. Ikkunoissa ja parvekeovissa on lakatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

26.3.2018

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen ulko-ovet maalattuja. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnot

Asuntojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laatala. Erillisissä wc-tiloissa vain pesuallan tausta laatoitetaan. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosuonien seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala. Lattiamateriaaleista on kolme eri vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä, kolme värvaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme värvaihtoehtoa. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä valurautalevyinen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa on jääkaappipakastin, 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavarauksella toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavarauksella ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on pesuallas alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavarauksella ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä kirkasta lasia. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia, korkeus n. 2100 mm ja ovet maalattua mdf-levyä. Vaatehuoneissa on vaatehankuri ja säädettävät hyllyt.

26.3.2018

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat polyuretaanipinnoitteisia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeita ei lasiteta, mutta asukkaiden on mahdollista hankkia lasitus lisähintaan rakennusvaiheessa tai asennuttamalla yhteisen mallin mukaiset lasitukset myöhemmin omalla kustannuksellaan. A-talon asuntojen A7, A8, A9, A10, A13, A14, A15 ja A16 kaakkoispään lyhyen sivun lasitus pitää toteuttaa kiinteänä ja EI15-palo-osastoituna erikseen laaditun suunnitelman mukaisesti. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla ja tuuletustelineellä, terassit varustetaan puutrallein.

Piha-alueet

Taloyhtiön piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen molempien tonttien alueelle. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

26.3.2018

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava asumisoikeussopimusta tehtäessä annettavasta pohjapiirustuksesta.

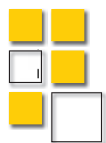
Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 26.3.2018 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 26. maaliskuuta 2018

Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO