

Haso Kuvemöökki
Kuvemöörintie 21-23
00840 Helsinki



RAKENNUSTAPASELOSTUS

11.01.2001

SIJAINTI

Kohde sijaitsee Helsingin Laajasalossa korttelissa 49036 tonteilla 1 ja 3.

RAKENNUKSEN RUNKO JA VESIKATTO

Kantava rakenne betonia. Alapohjat kantavat. Ala- ja välipohjissa ontelolaatat. Yläpohjissa kattoristikot. Yläpohjan eriste puhallusvillaa. Vesikatteena konesaumattu pelti. Ulkoseinät puurakenteisia lukuun ottamatta kantavia seiniä. Asuntokohtaiset ulkovarastot puurakenteisia.

JULKISIVUT

Julkisivut pääosin vaaleaa poltettua savitiiltä ja osin puupaneelia. Varastot puupaneelipintaisia.

ASUNTOPIHAT

Asunnoissa on asuntopihat.

LATTIAT

Asuinhuoneissa muovimatto. Pesu- ja WC-tiloissa kostean tilan muovimatto.

VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät kipsikartonkilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät kivirakenteisia. Asuinhuoneiden seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät puupaneelia. Keittiössä laatoitetaan pöytä- ja seinäkaappien välinen seinäosuus. WC:n pesualtaan tausta laatoitetaan.

SISÄKATOT

Betonikatot ruiskutasoitettu, paitsi keittiön katto maalattu betoni. Alaslasketuissa katoissa maalattu kipsikartonkilevy. Yläpohjaa vasten olevissa sisäkatoissa ruiskutasoite paitsi alaslasketuissa katoissa. Pesuhuoneessa ja saunassa paneelikatto.

IKKUNAT JA IKKUNAOVET

ikkunat vakiotyyppisiä peittomaalattuja 3-lasisia puuikkunoita, joissa ulkopuite ja karmin uloin osa kokonaan polttomaalattua alumiinia. Pihaovet sisään-ulosaukeavia lasiovia.

OVET

Asuntojen ulko-ovet Oulux-vakio-ovia.

Asuntojen väliovet pääosin huullettuja, valkoisia, tehdasmaalattuja laakaovia. Saunanovi lasiovi karkaistulla lasilla.

KALUSTEET

Keittiökaluksien ovet sekä työpöytien tasot korkeapainelaminaattisia.

Asuinhuoneiden kalusteet melamiinipintaisia. WC/KHH-tiloissa olevat pyykki- ja siivouskaapit metallirakenteiset.

KONEET JA LAITTEET

Liesi: 50 cm leveä. Liesikupu.

Asunnoissa jääkaappipakastinyhdistelmä ja varaus toiselle kylmälaitteelle.

Kaikissa asunnoissa varaus mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle.

Kaikissa asunnoissa varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Saunassa sähkökiuas. Asunnoissa asuntokohtainen ilmanvaihtolaite.

SÄILYTYSTILAT

Jokaisella asunnolla oma ulkovarasto, jonka lisäksi irtaimistovarastokopit erillisessä rakennuksessa.

PIHATYÖT

Pihatyöt tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaan. Pihatiet asfalttipintaisia, osin kivituhkapintaisia.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikat tontilla. Tontilla 1 16 autopaikkaa katoksessa.

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23
Kuvernöörintie 21-23, 00840 Helsinki

Huoneistoluettelo

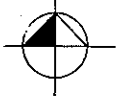
Huoneisto	Tyyppi	m2	
A1	4H+K+S	95.5	
A2	3H+K+S	81.5	
A3	3H+K+S	81.0	
A4	3H+K+S	81.5	
A5	3H+K+S	81.0	
A6	3H+K+S	81.5	
A7	3H+K+S	81.5	
A8	4H+K+S	95.5	
B9	4H+K+S	92.5	} 1-tasoisia
B10	3H+K+S	70.0	
C11	4H+K+S	93.5	
C12	4H+K+S	93.0	
D13	4H+K+S	95.5	
D14	3H+K+S	81.5	
D15	3H+K+S	81.5	
D16	3H+K+S	81.0	
D17	3H+K+S	81.5	
D18	3H+K+S	81.0	
D19	3H+K+S	81.5	
D20	4H+K+S	95.5	
E21	4H+K+S	97.0	
E22	4H+K+S	96.0	
E23	4H+K+S	96.0	
E24	4H+K+S	96.5	
E25	4H+K+S	96.5	
E26	3H+K+S	80.5	
E27	3H+K+S	81.0	
E28	3H+K+S	81.0	
E29	4H+K+S	96.5	
F30	3H+K+S	76.5	
F31	3H+K+S	76.5	
G32	3H+K+S	78.0	
G33	3H+K+S	78.0	
YHT:		2837.0 m2	

08.01.2001

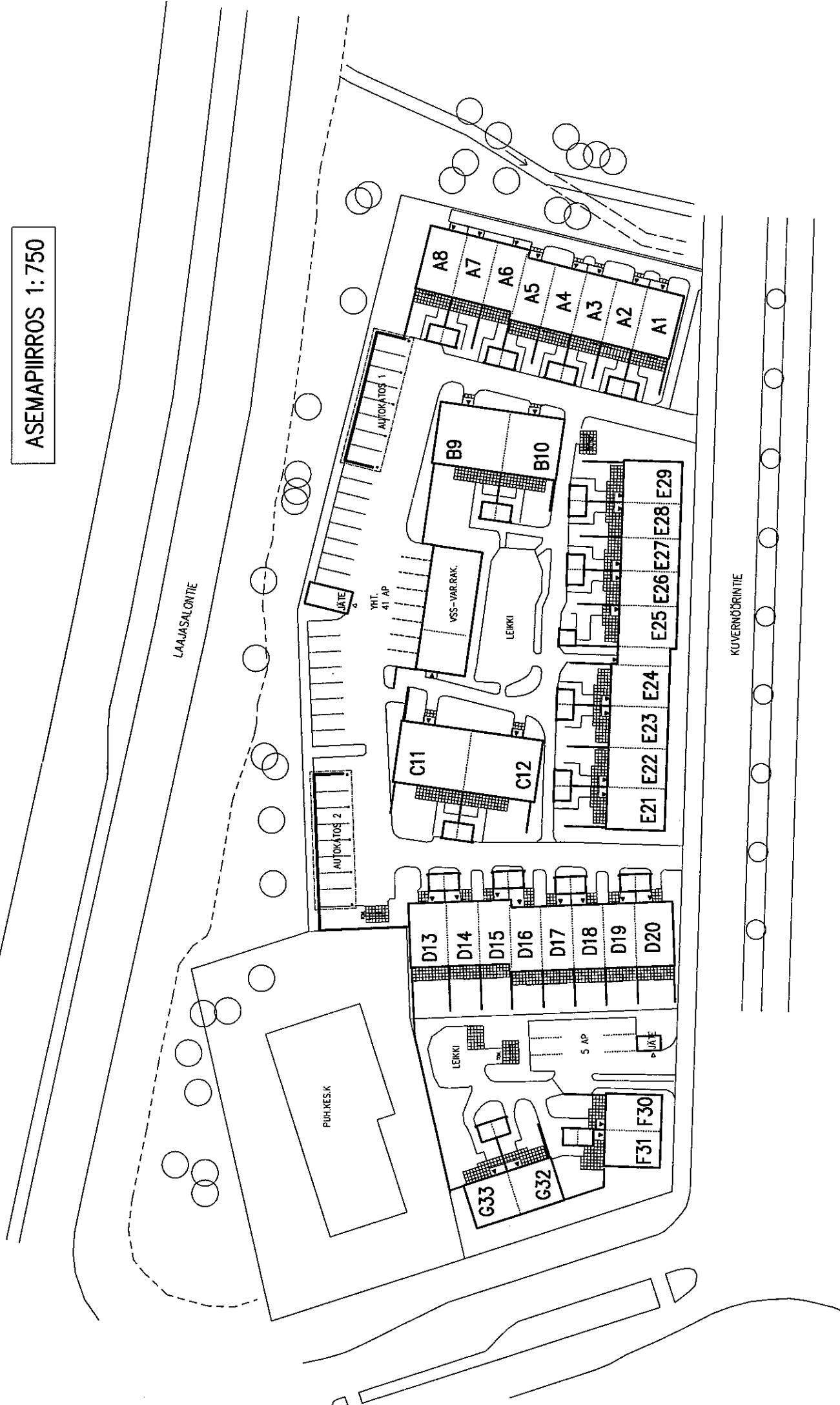
ARKKITEHDIT INGERVO CONSULTING OY

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

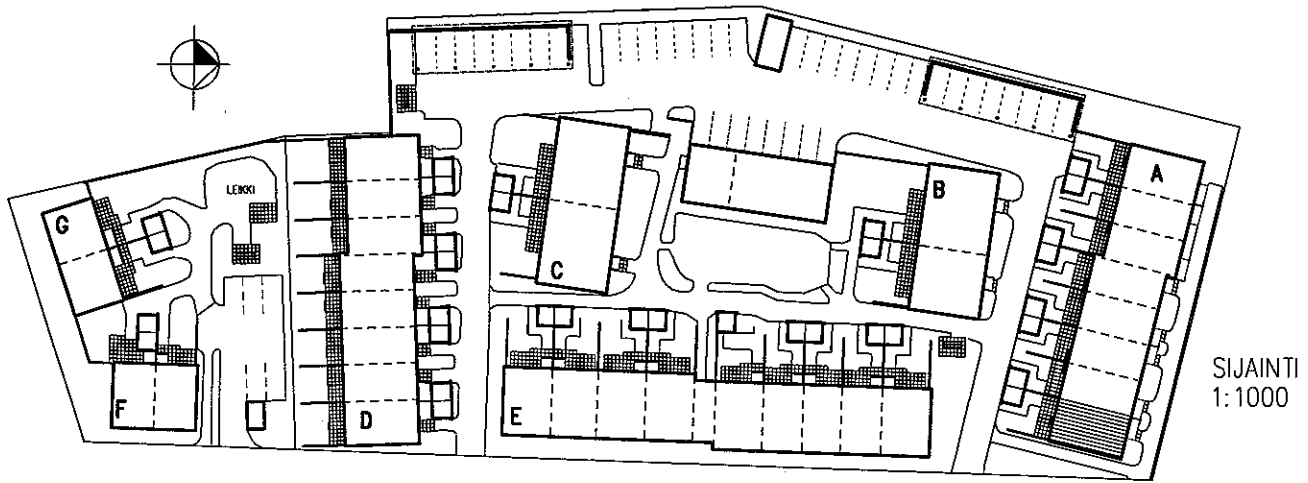
KUVERNÖÖRINTIE 21-23 00840 HELSINKI



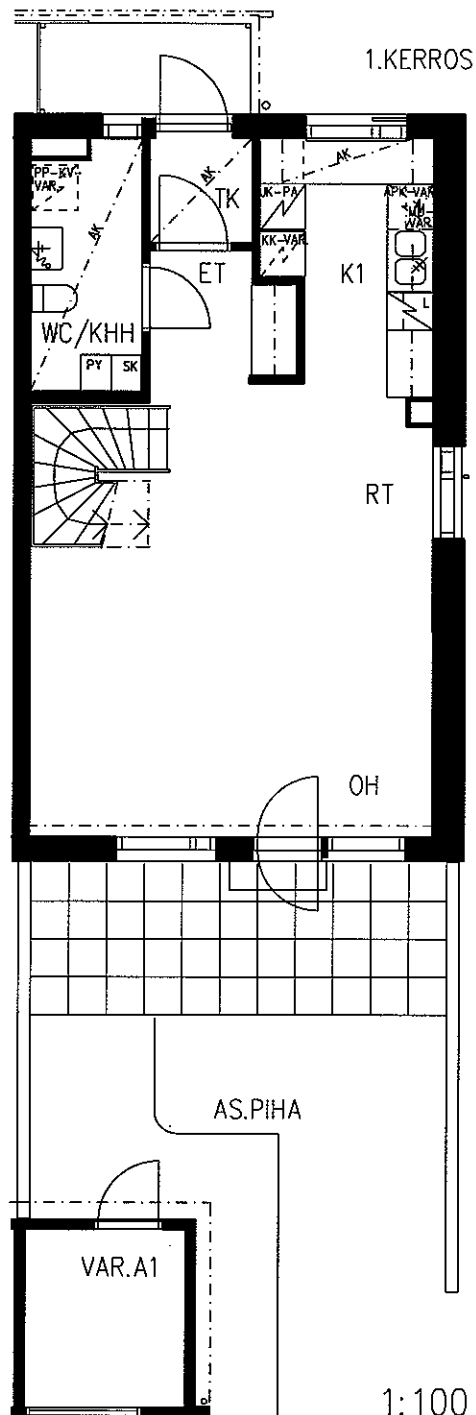
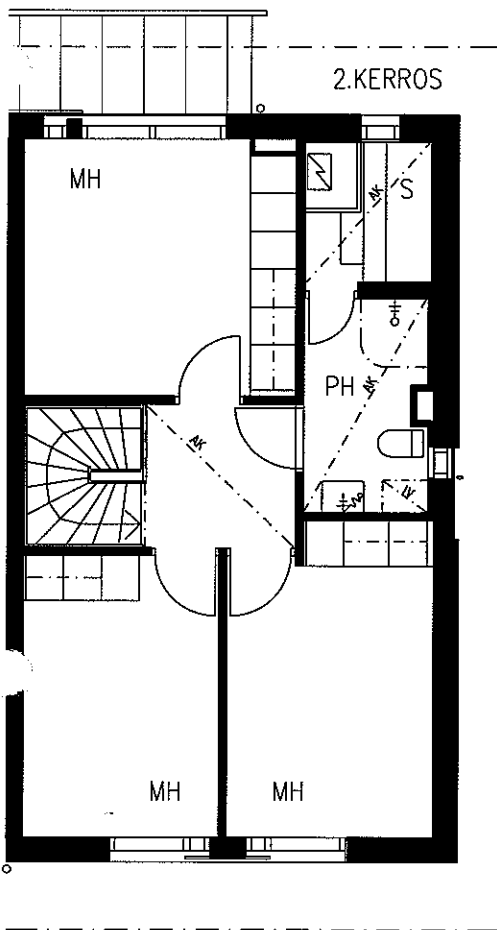
ASEMAPIIRROS 1:750



HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



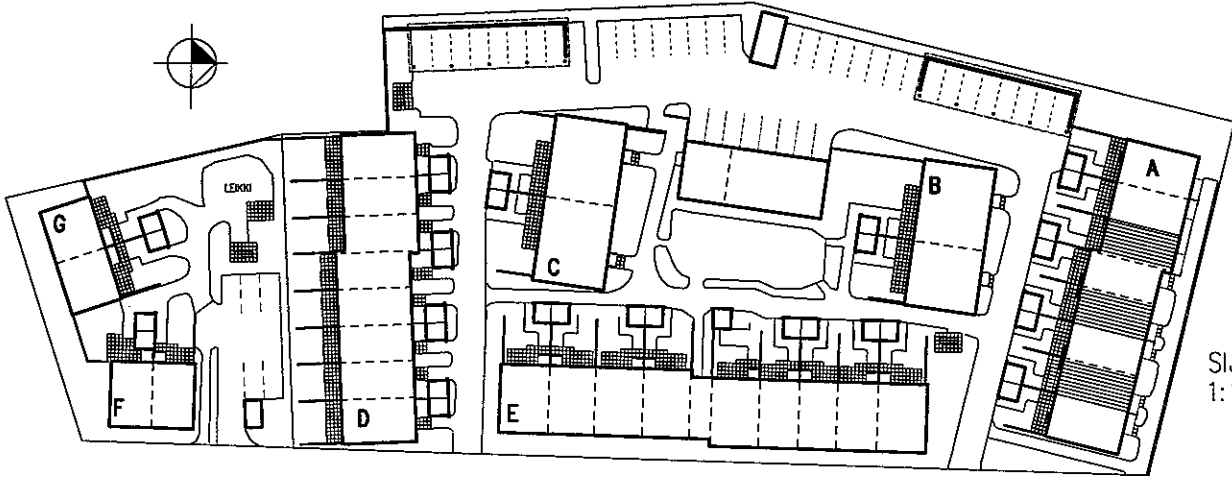
KUVERNÖÖRINTIE



ASUNTO A1
4h+k+s 95.5 m²

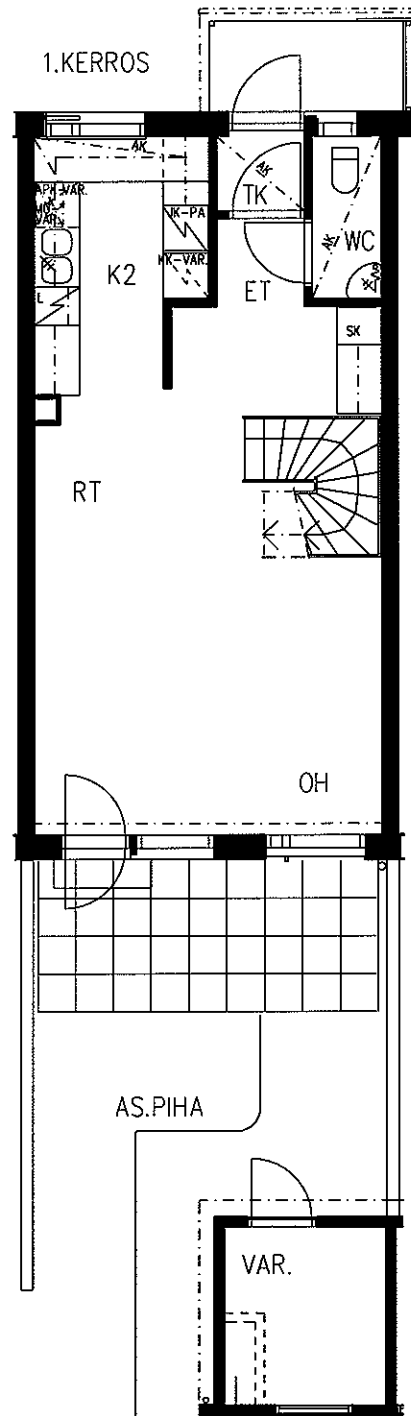
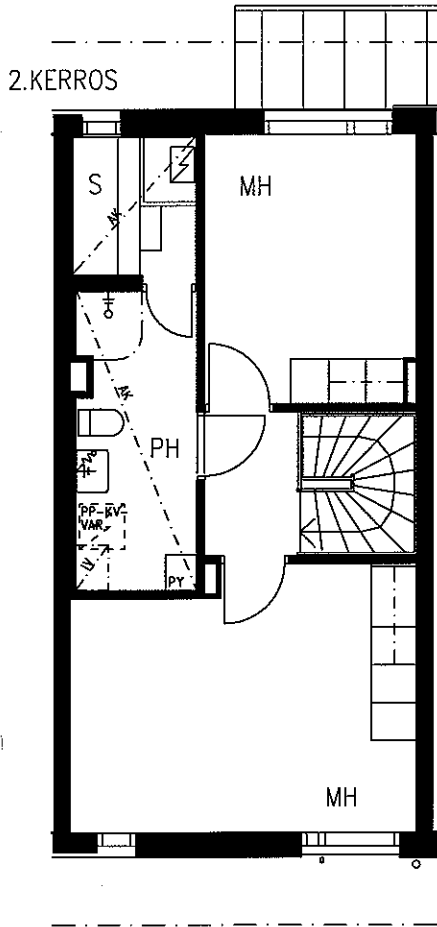
1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



SIJAINTI
1:1000

KUVERNÖÖRINTIE



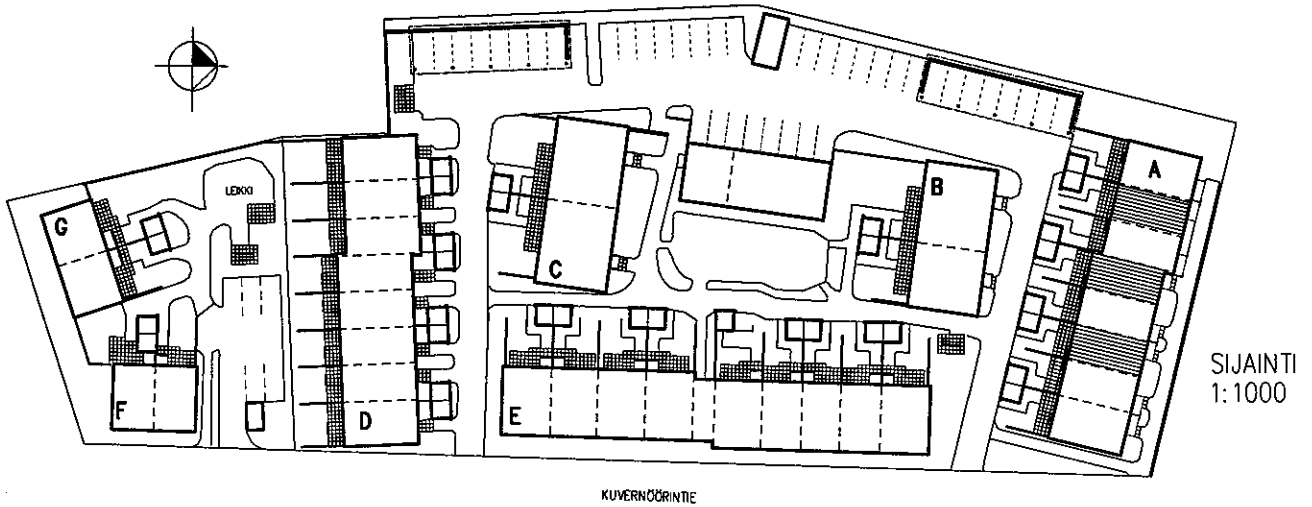
ASUNNOT A2,A4,A6
3h+k+s 81.5 m²

AS.A4: TEKNINEN TILA

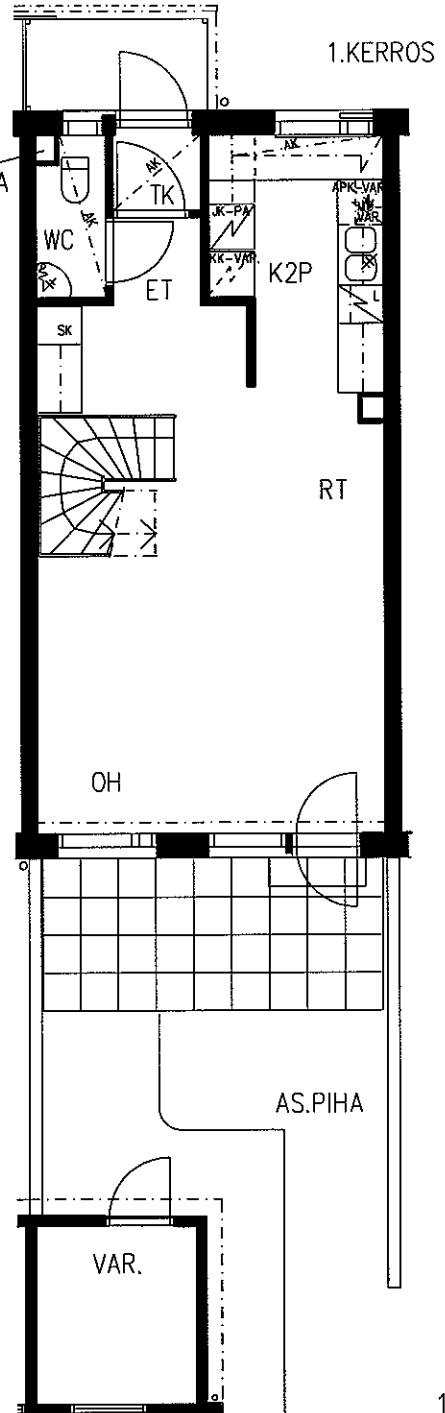
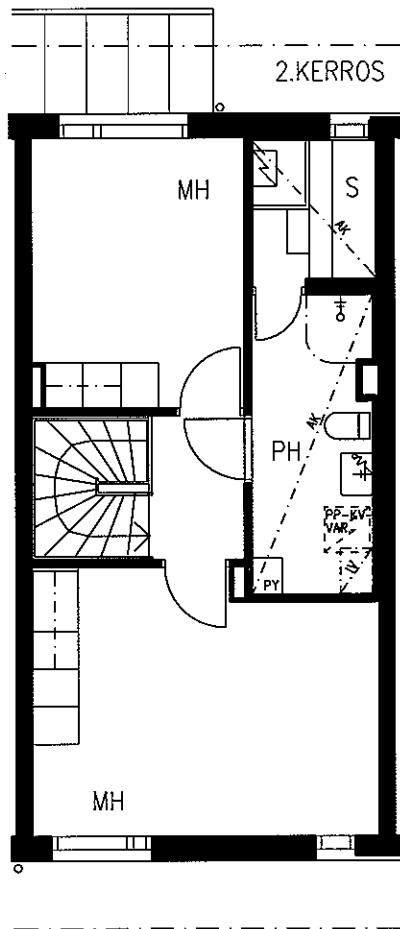
1:100

SISÄÄNKÄYNTIKATOKSISSA EROAVAISUUKSIA ASUNNOITTAIN.

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



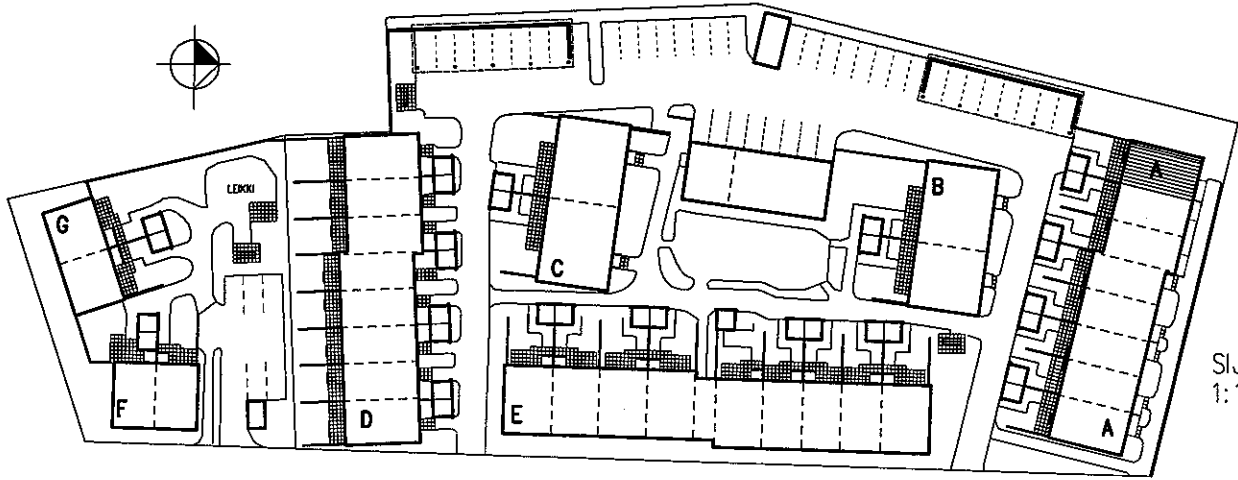
KUVERNÖÖRINTIE



ASUNNOT A3,A5,A7
3h+k+s 81.0-81.5 m²

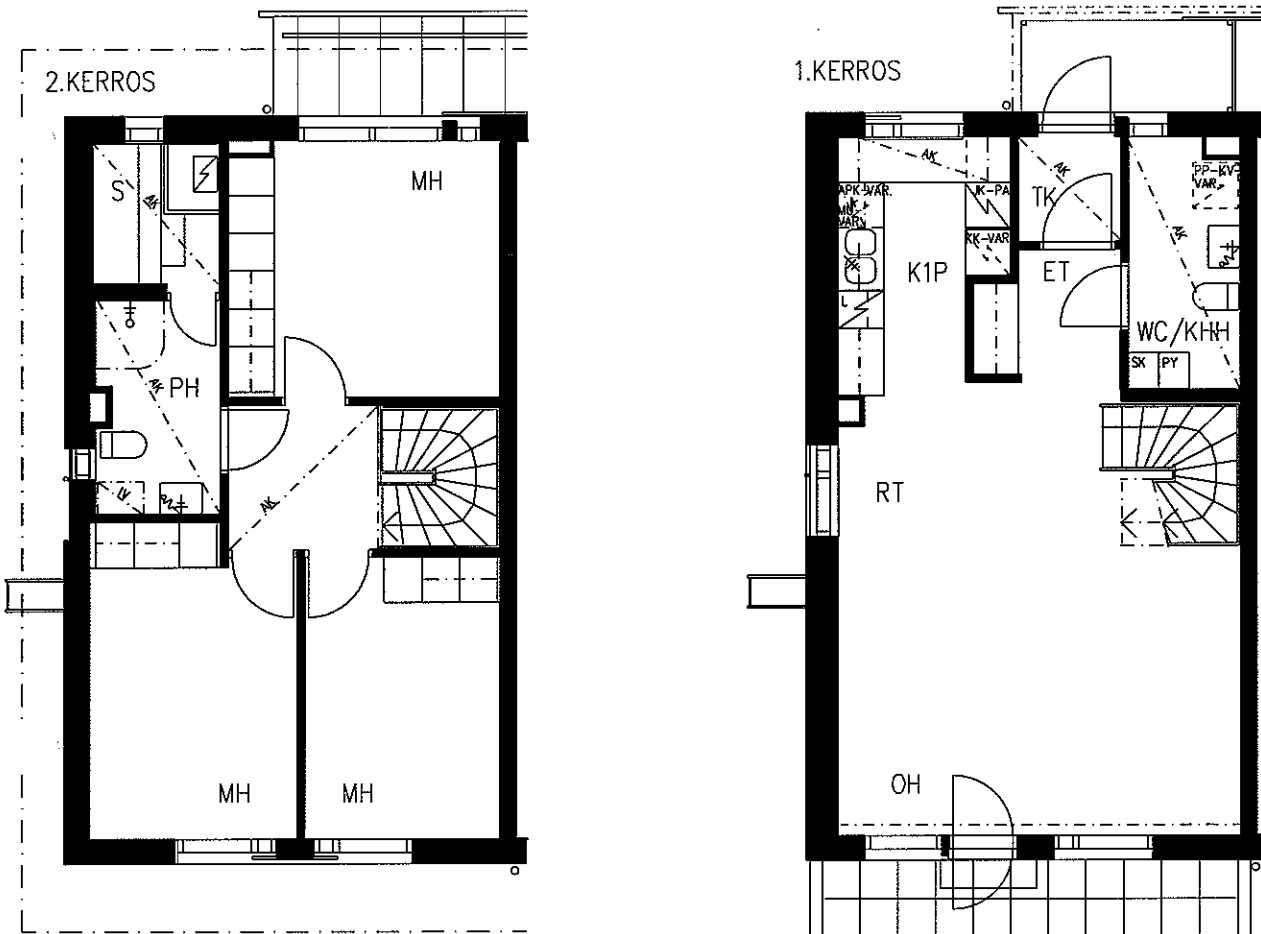
1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



SIJAINTI
1:1000

KUVERNÖÖRINTIE



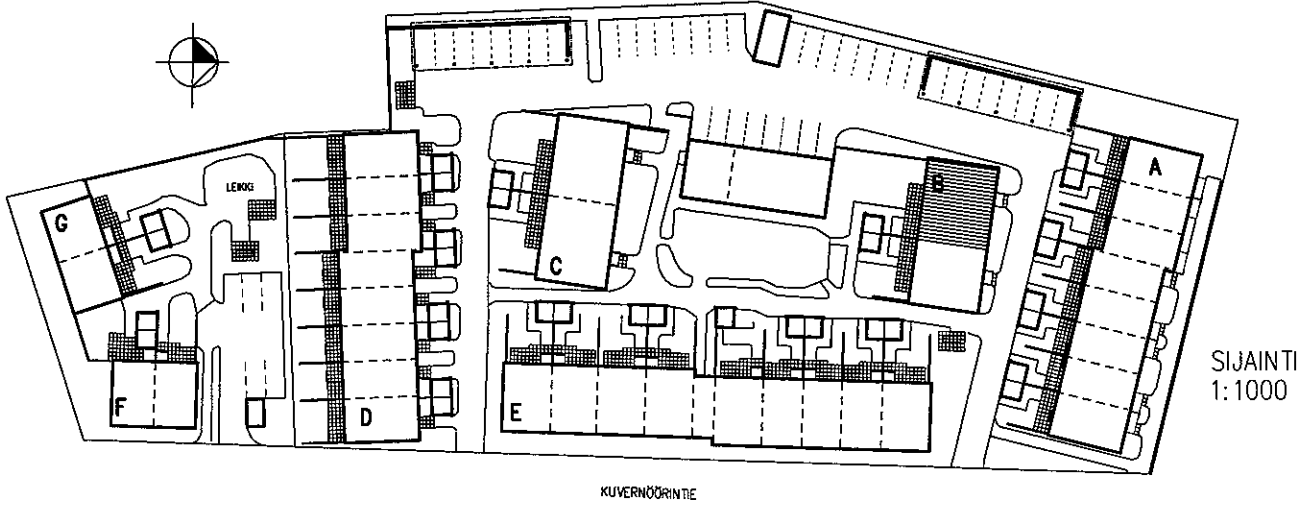
ASUNTO A8
4h+k+s 95.5 m²

UMPIATA h = n.2500



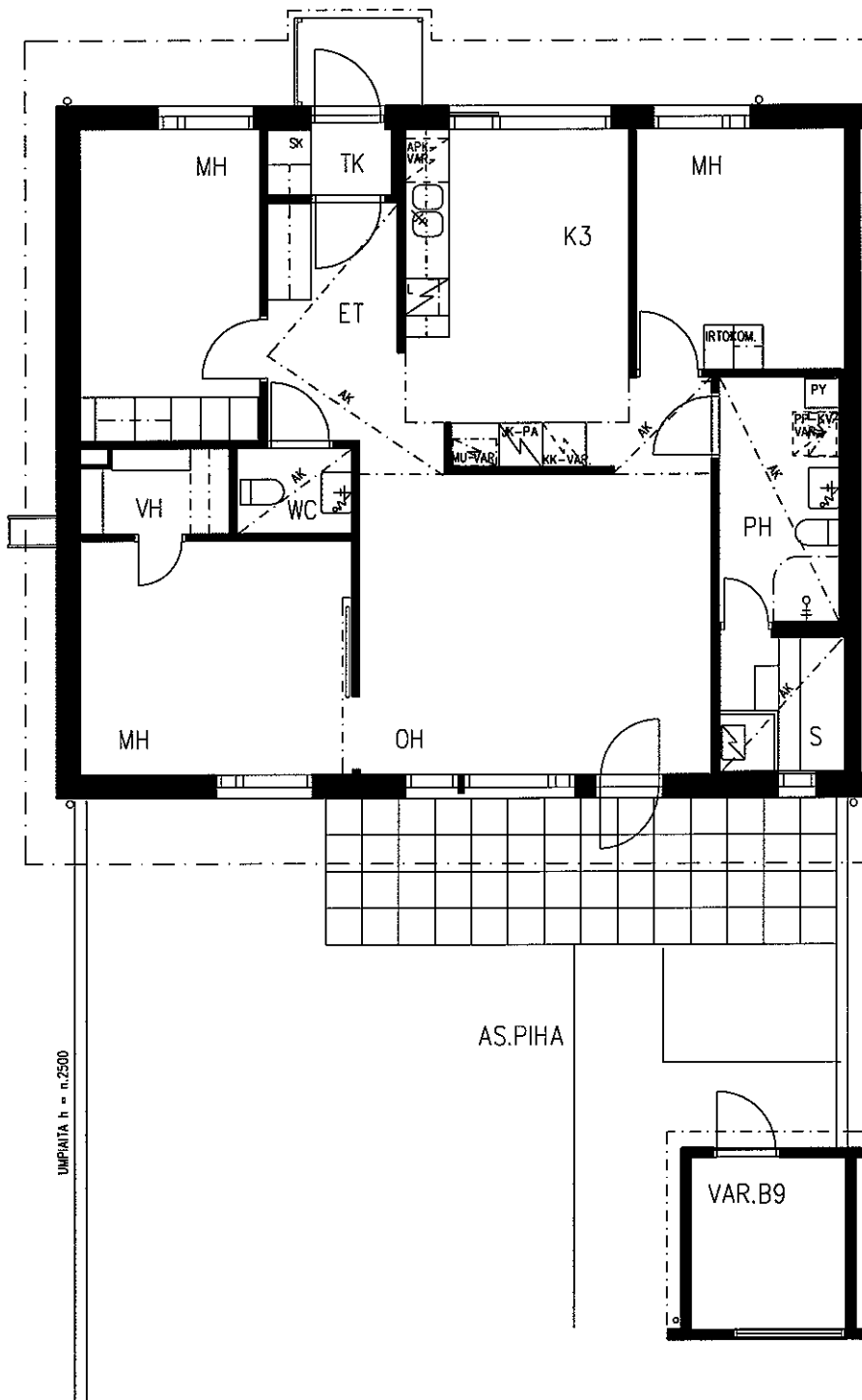
1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



KUVERNÖÖRINTIE

SIJAINTI
1:1000

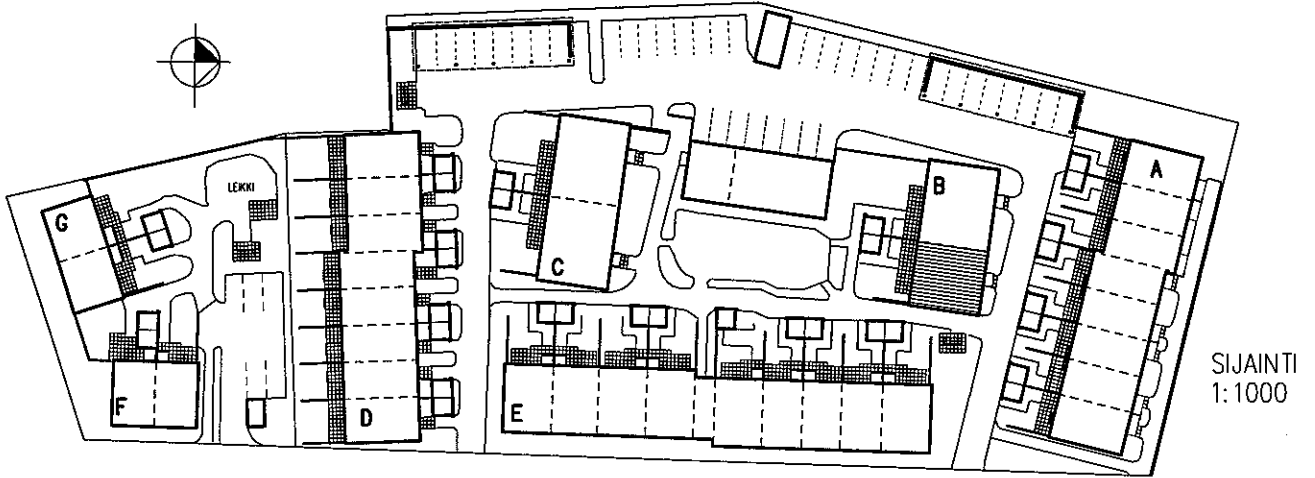


ASUNTO B9
4h+k+s 92.5 m²

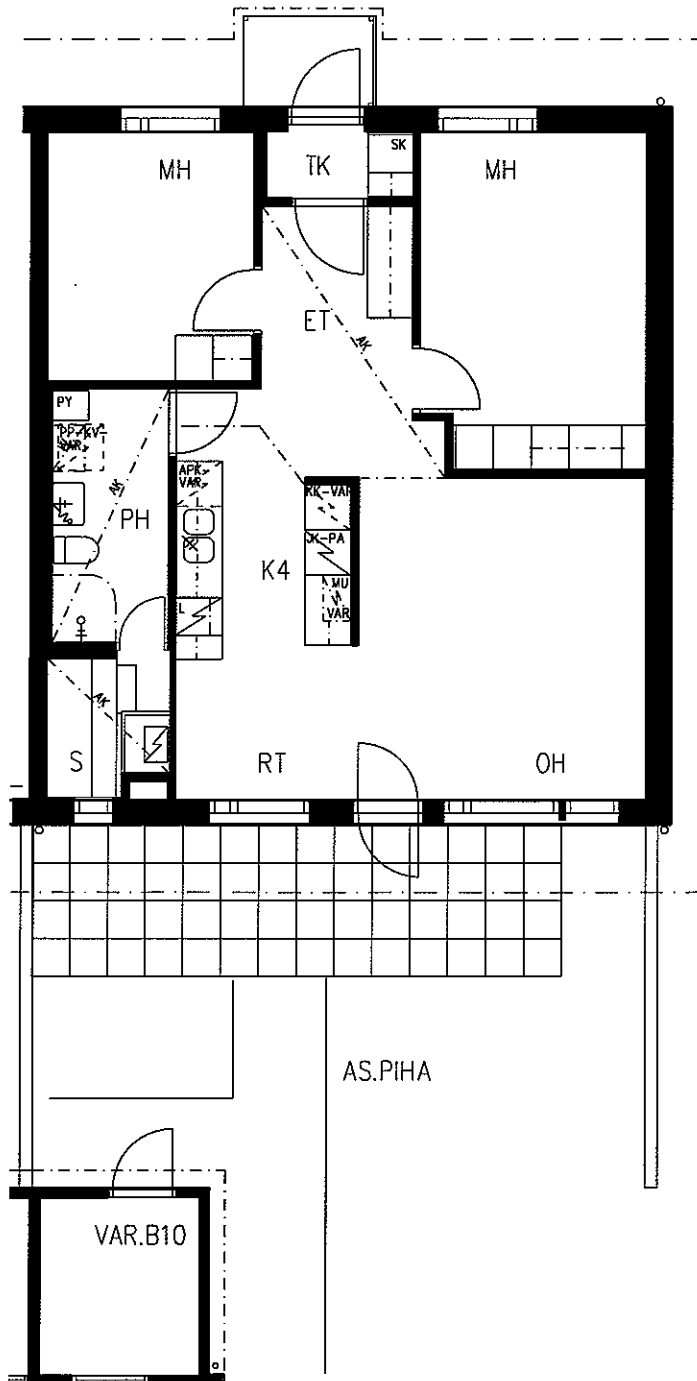
1:100

DMPAITA n. n.2500

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



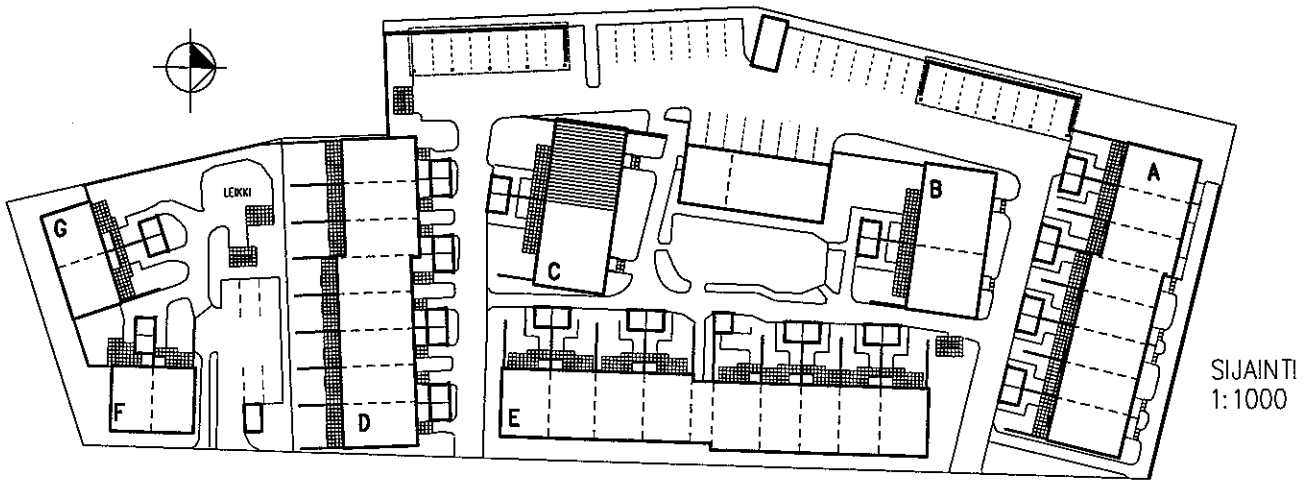
KUVERNÖÖRINTIE



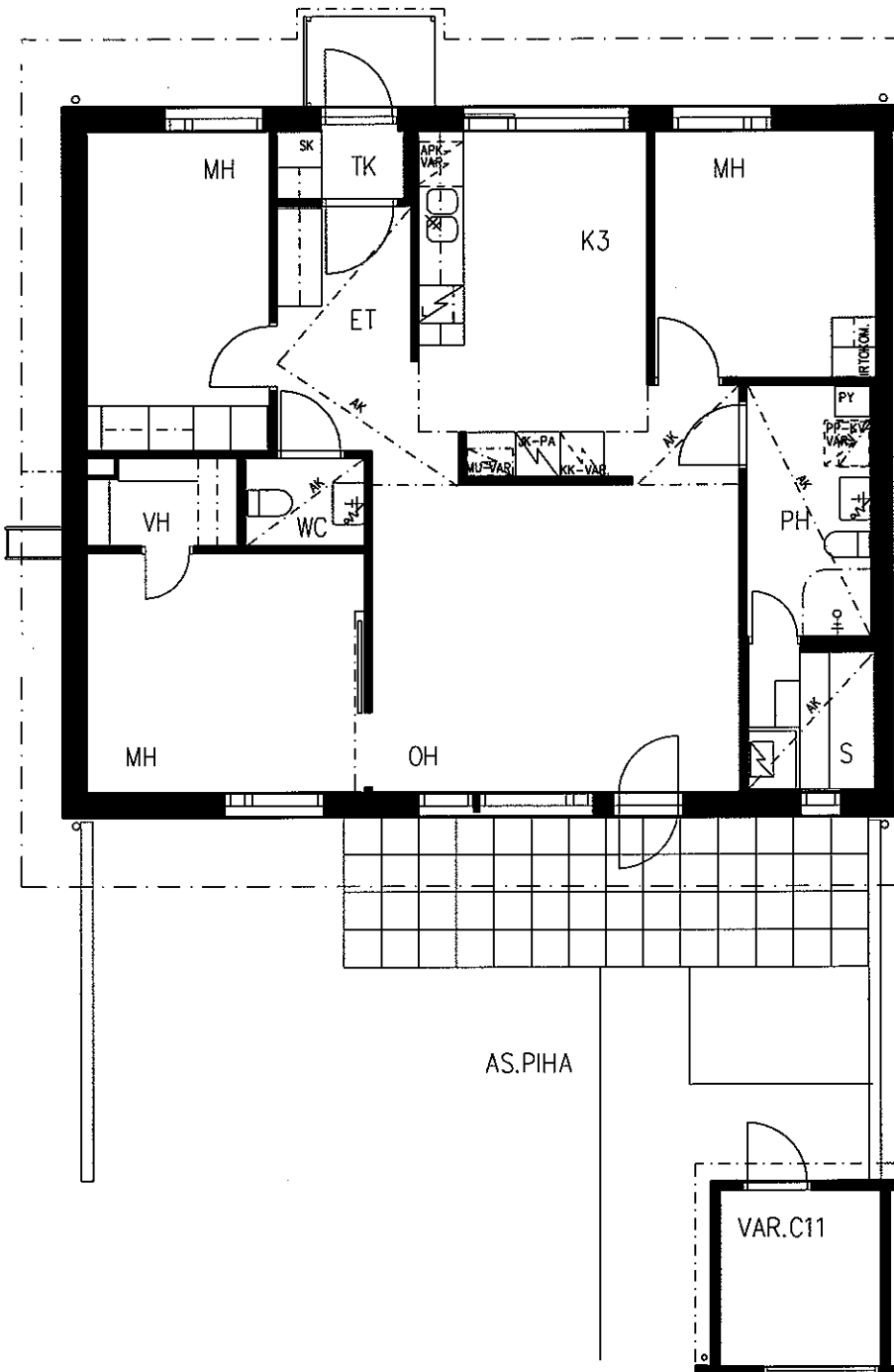
ASUNTO B10
3h+k+s 70.0 m²

1:100

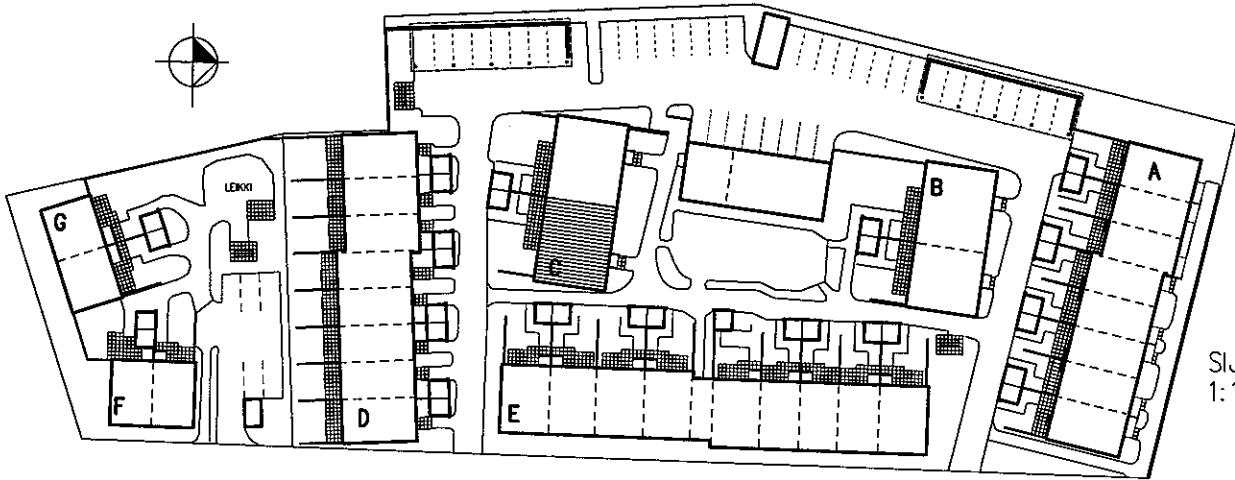
HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



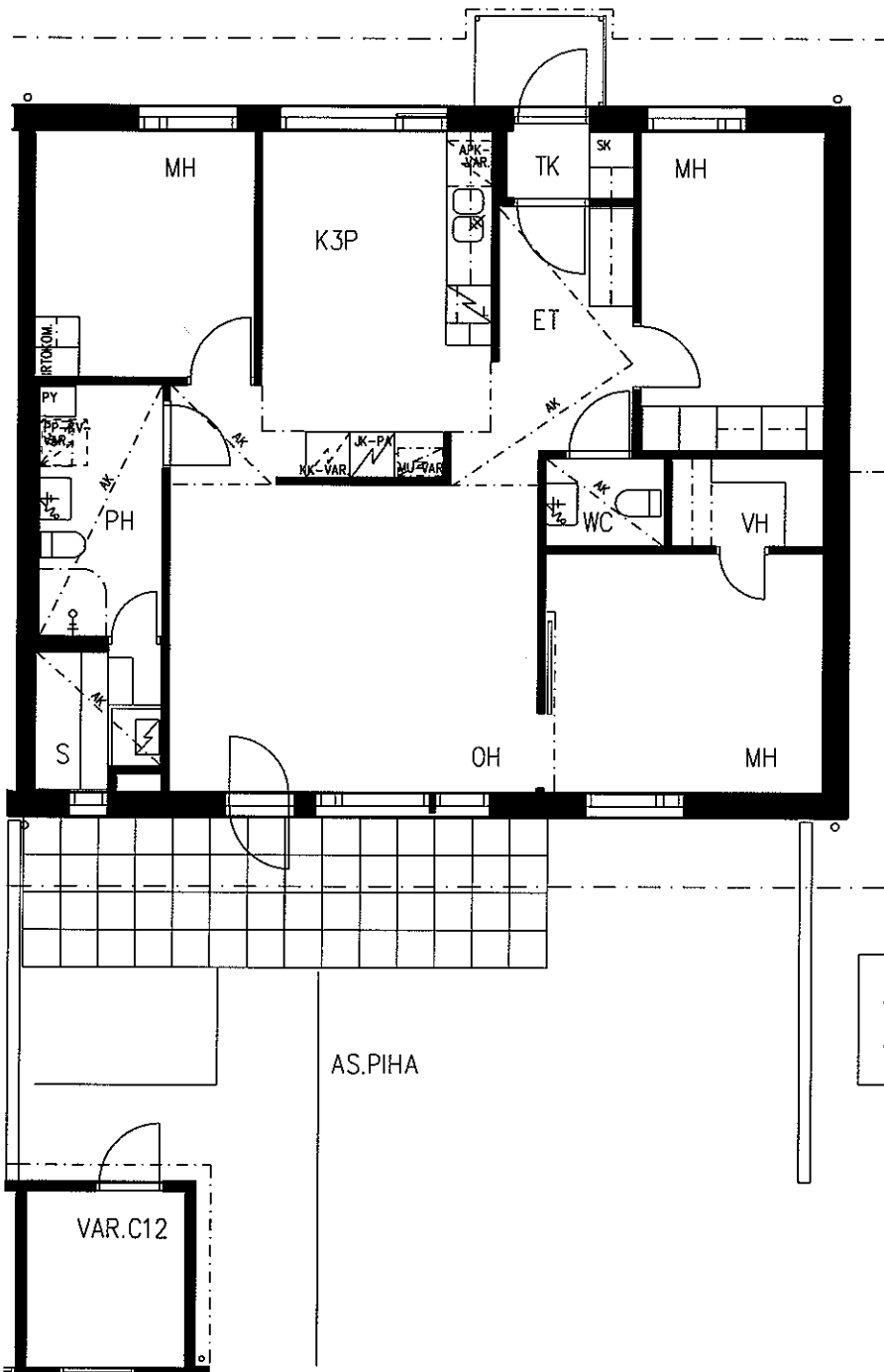
KUVERNÖÖRINTIE



HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



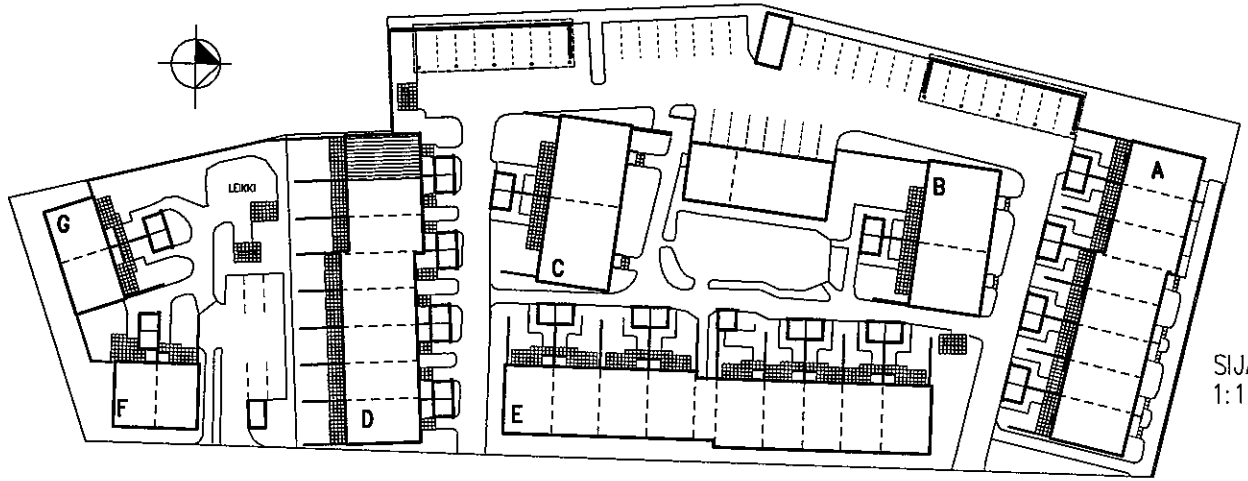
KUVERNÖÖRINTIE



ASUNTO C12
4h+k+s 93.0 m²

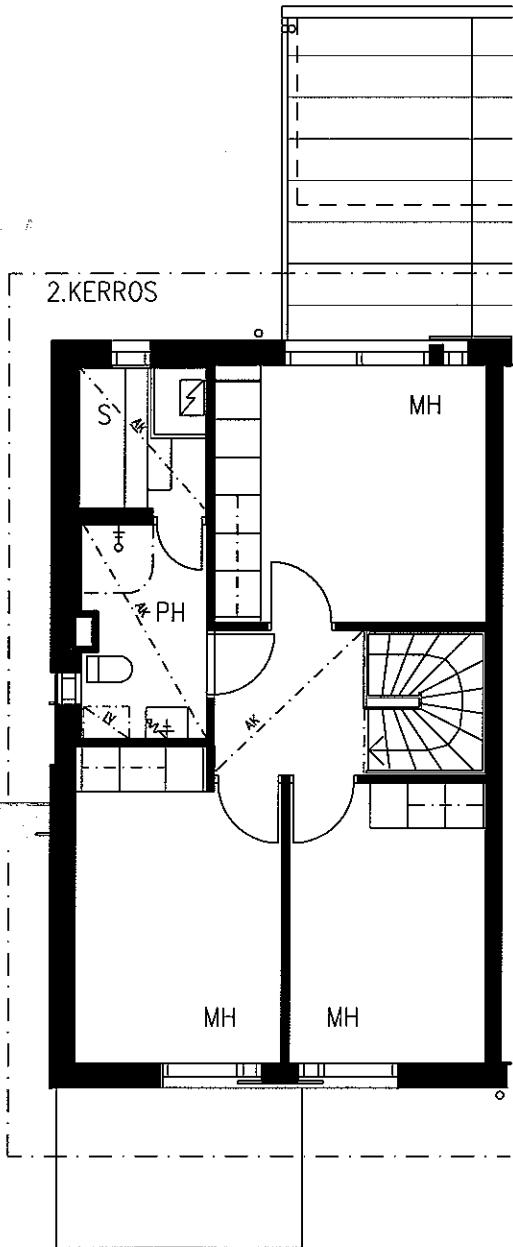
1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

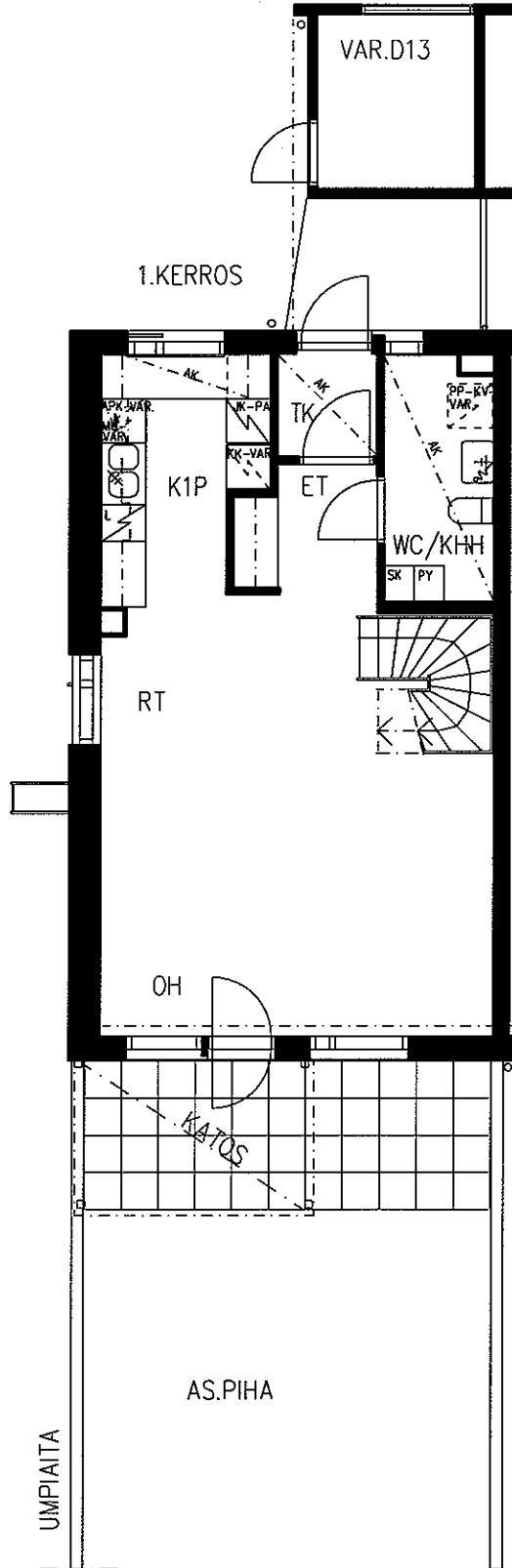


SIJAIN TI
1:1000

KUVERNÖÖRINTIE



ASUNTO D13
4h+k+s 95.5 m²

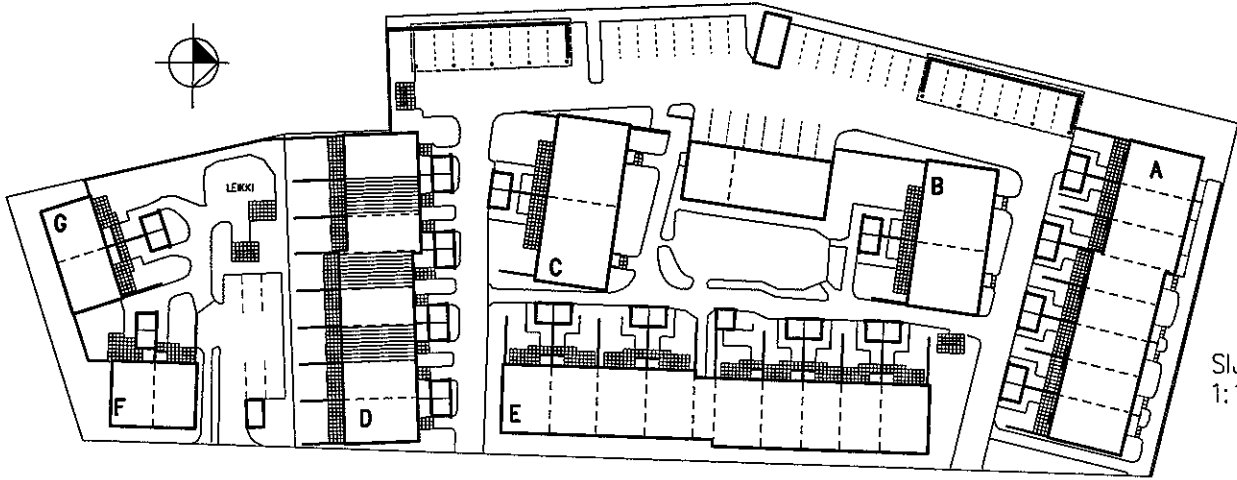


UMPIAITA

AS.PIHA

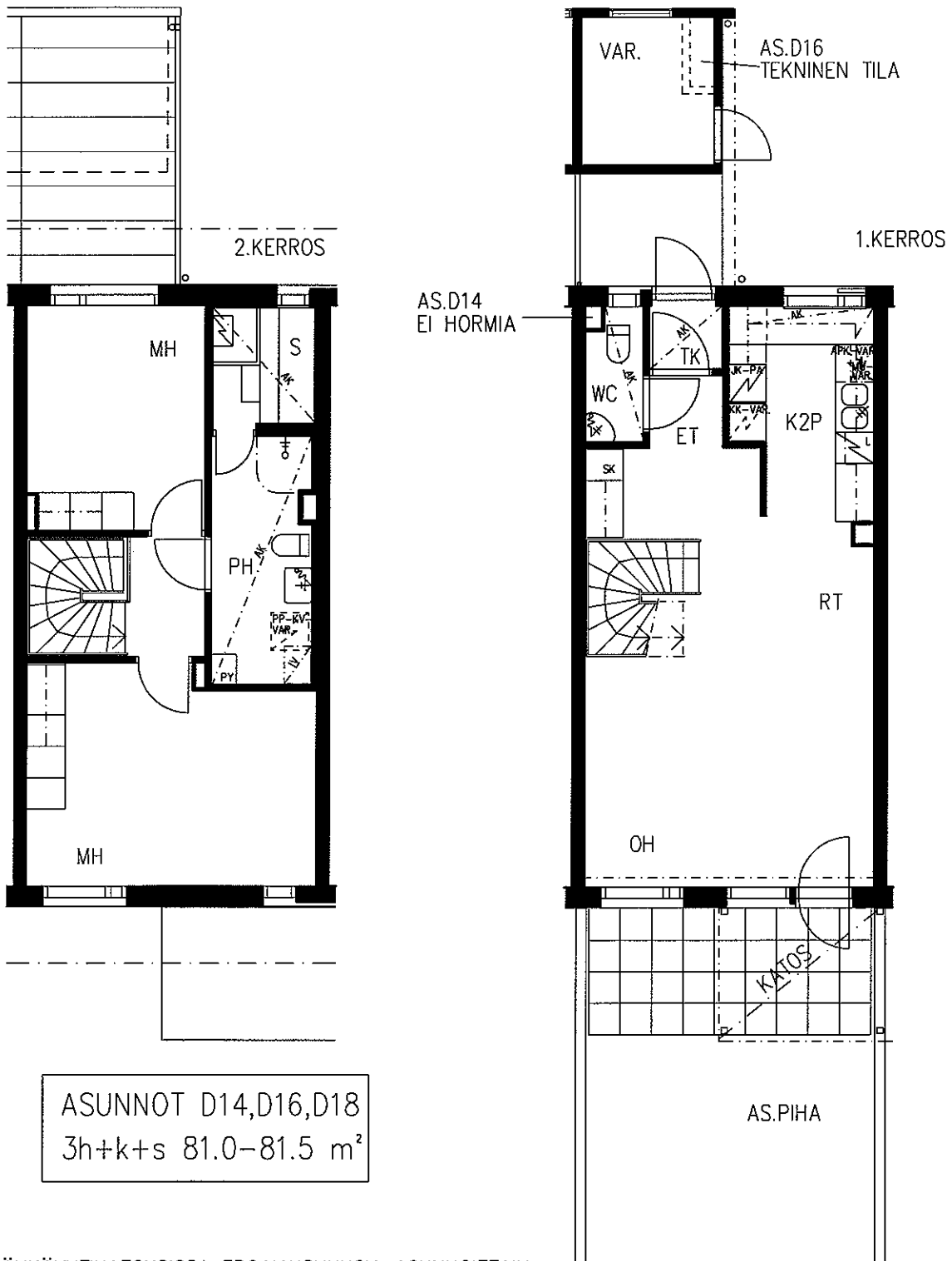
1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



SIJAINTI
1:1000

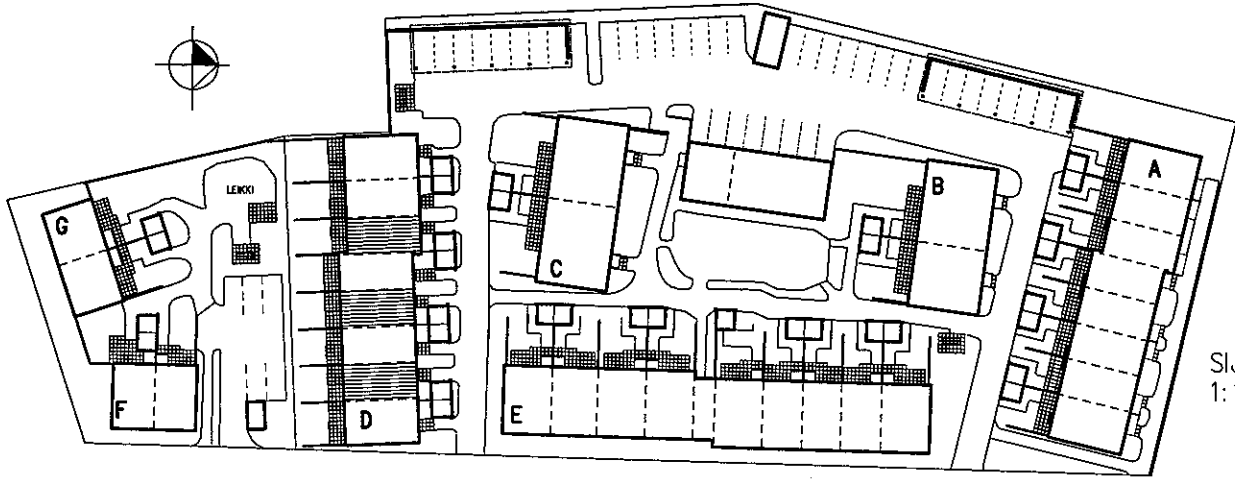
KUVERNÖÖRINTIE



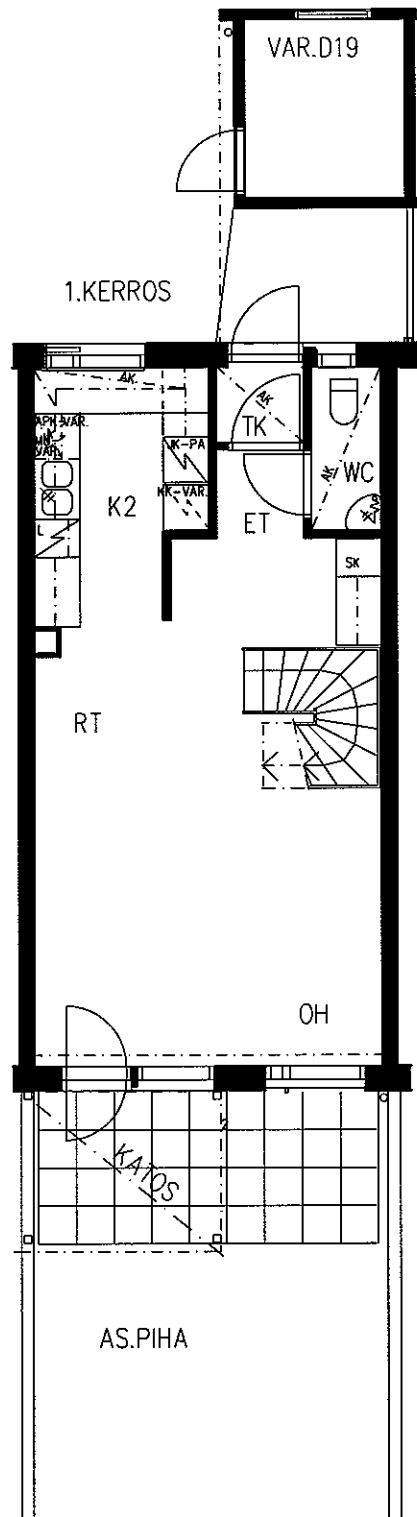
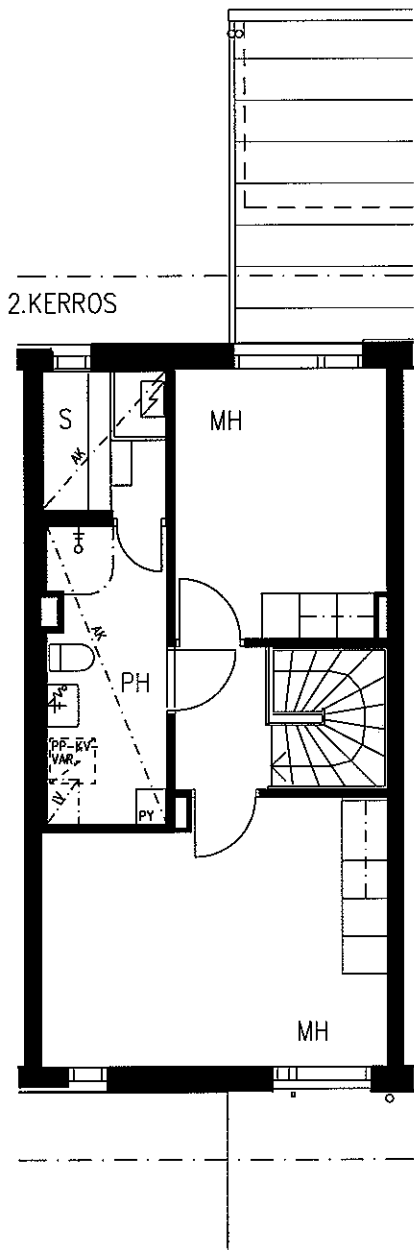
ASUNNOT D14,D16,D18
3h+k+s 81.0-81.5 m²

1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



KUVERNÖÖRINTIE

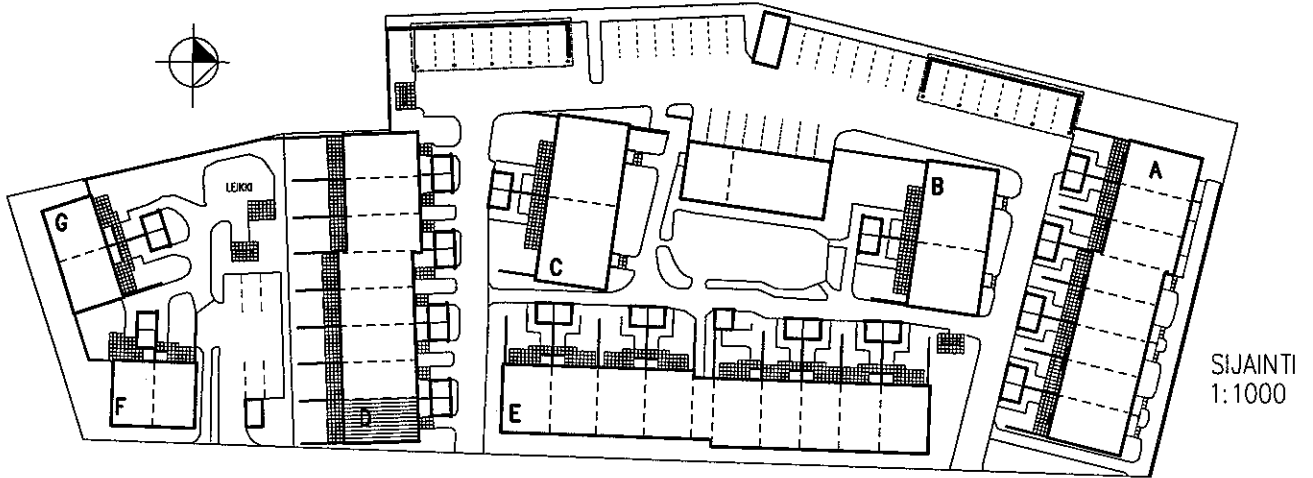


ASUNNOT D15,D17,D19
3h+k+s 81.5 m²

1:100

SISÄÄNKÄYNTIKATOKSISSA EROAVAISUUKSIA ASUNNOITTAIN.

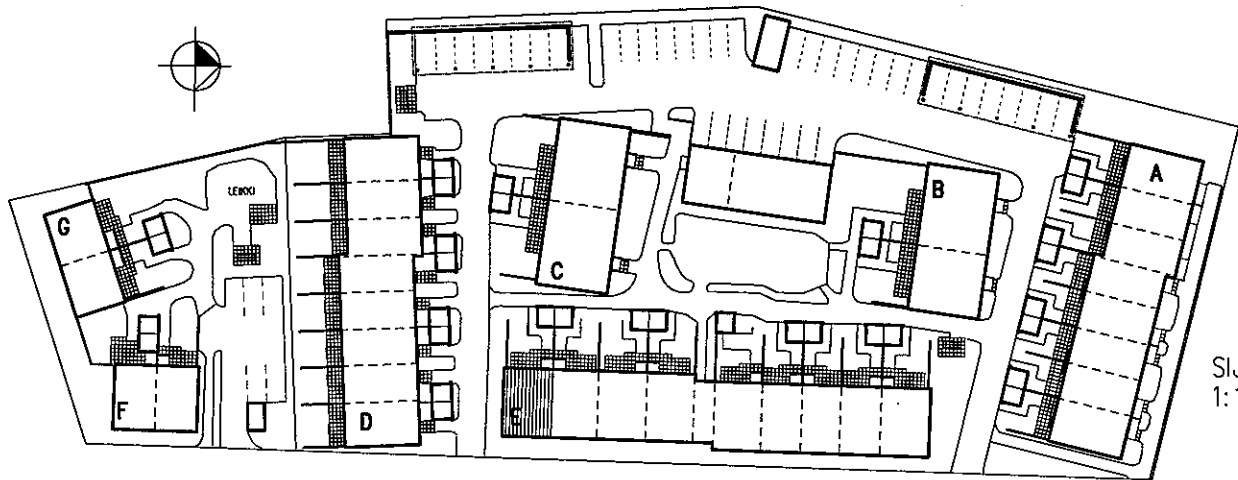
HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



KUVERNÖÖRINTIE

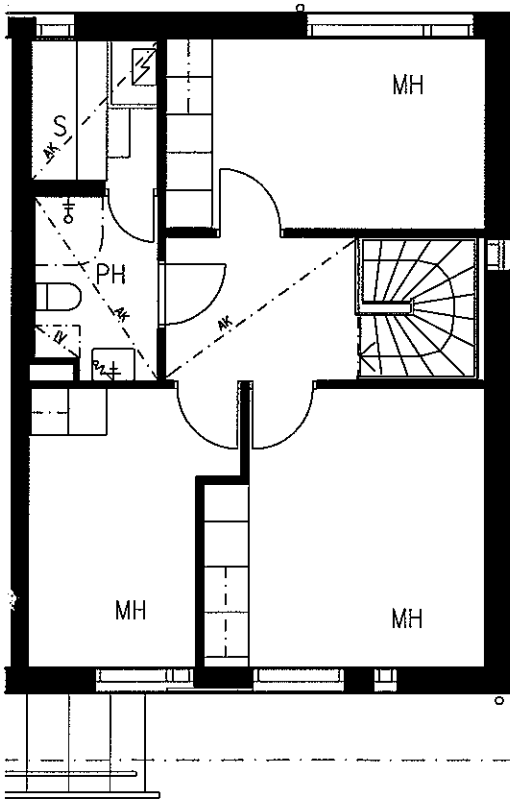


HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

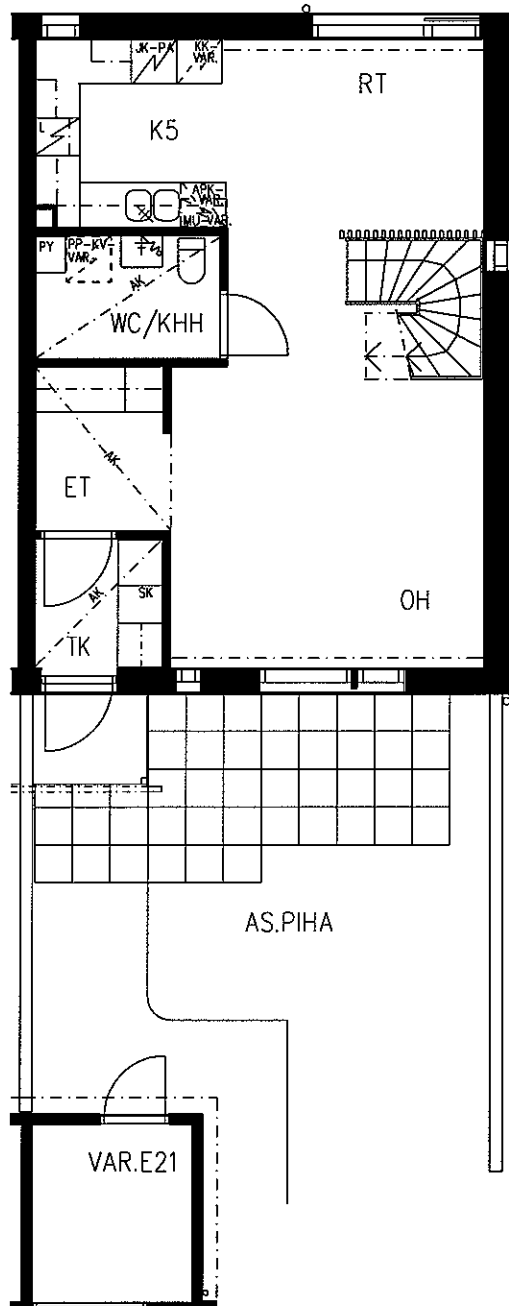


KUVERNÖÖRINTIE

2.KERROS

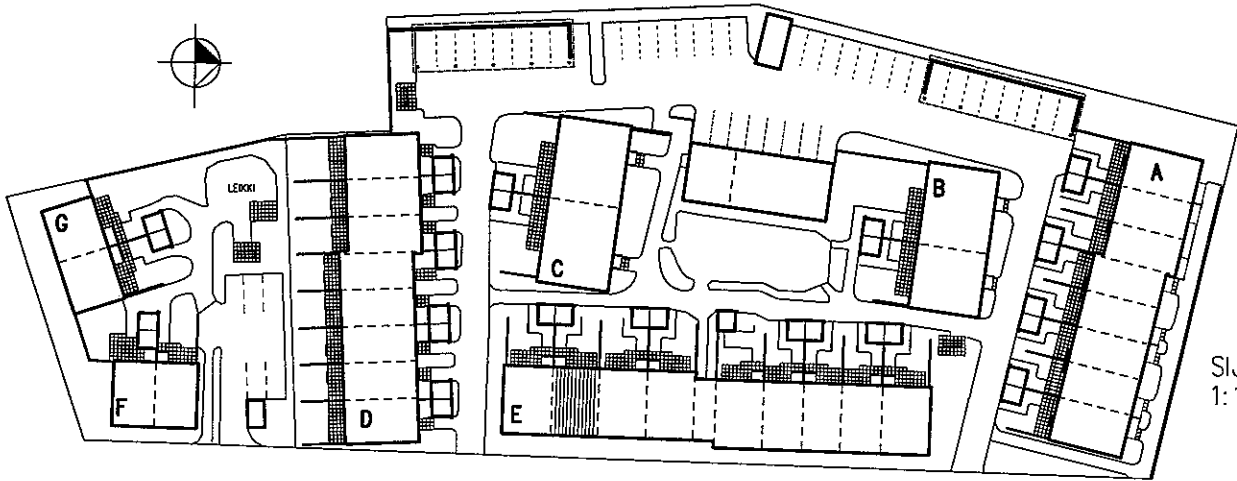


1.KERROS



ASUNTO E21
4h+k+s 97.0 m²

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

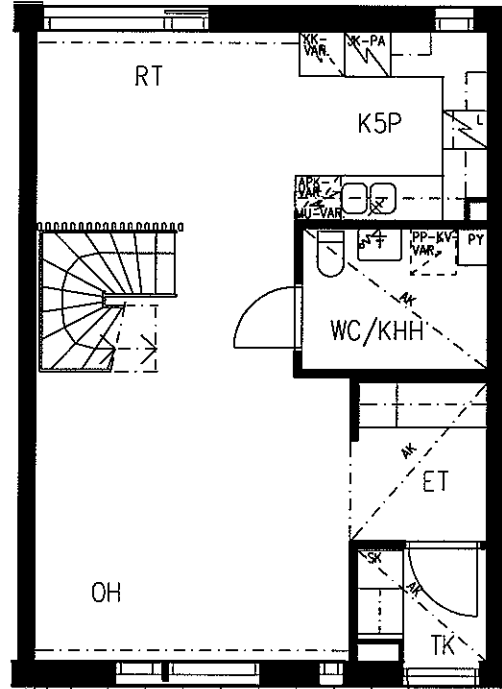
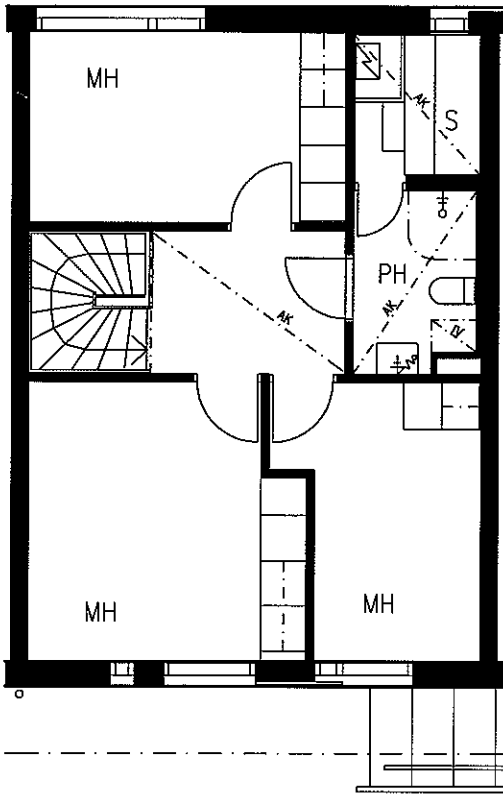


SIJAINTI
1:1000

KUVERNÖÖRINTIE

2.KERROS

1.KERROS



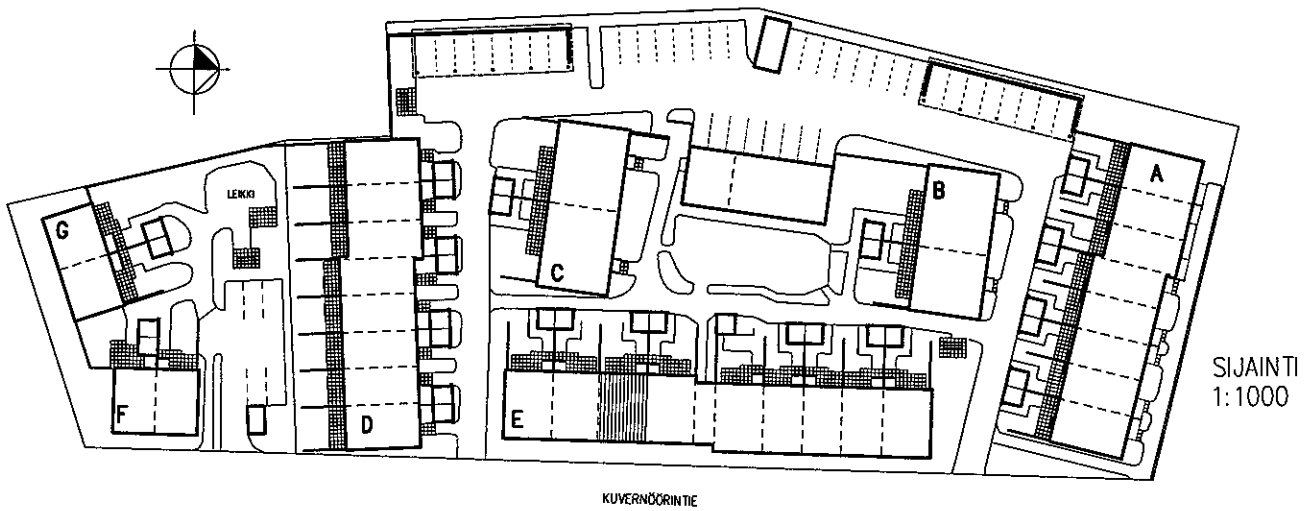
AS.PIHA

ASUNTO E22
4h+k+s 96.0 m²

VAR.E22

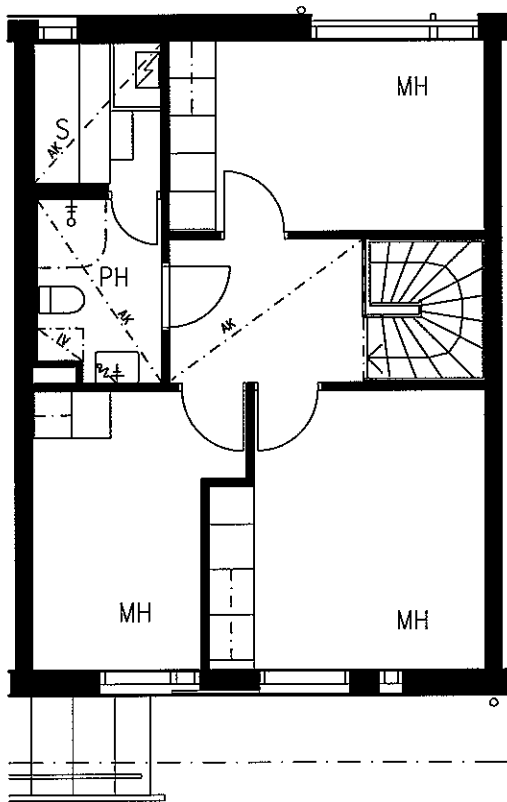
1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

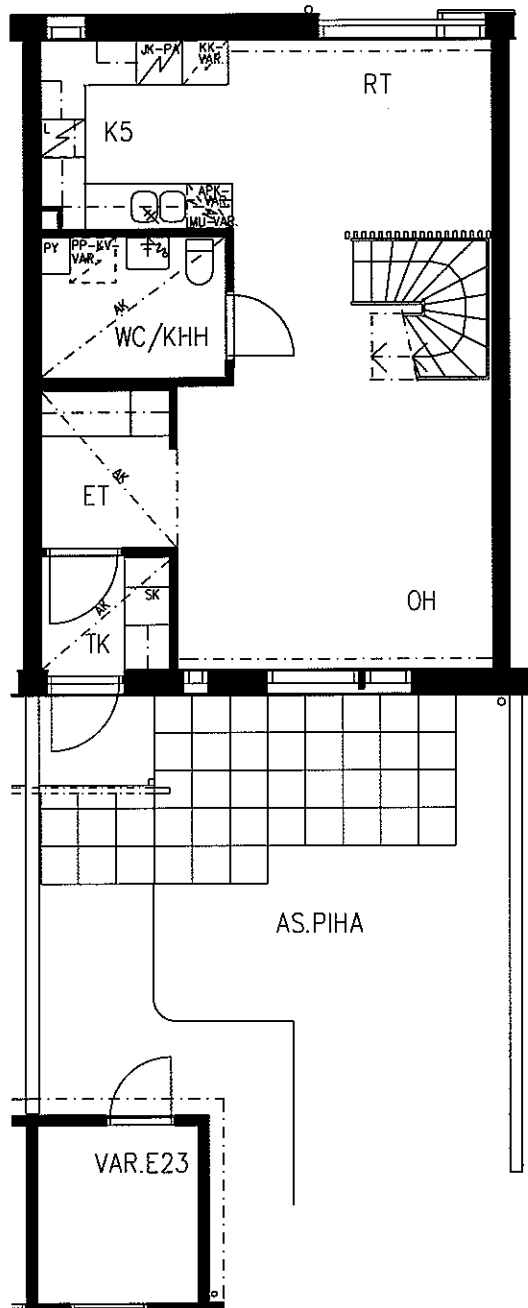


KUVERNÖÖRINTIE

2.KERROS



1.KERROS

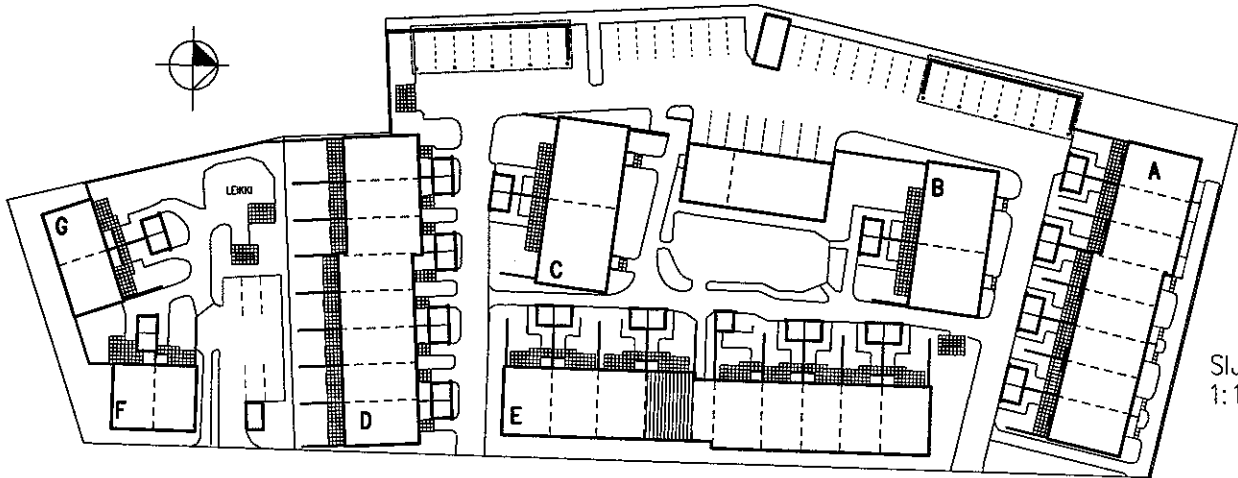


ASUNTO E23
4h+k+s 96.0 m²

VAR.E23

1:100

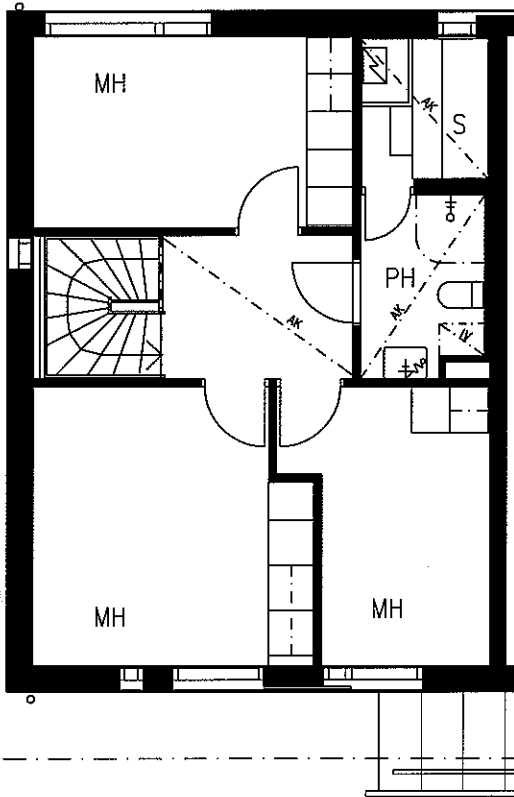
HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



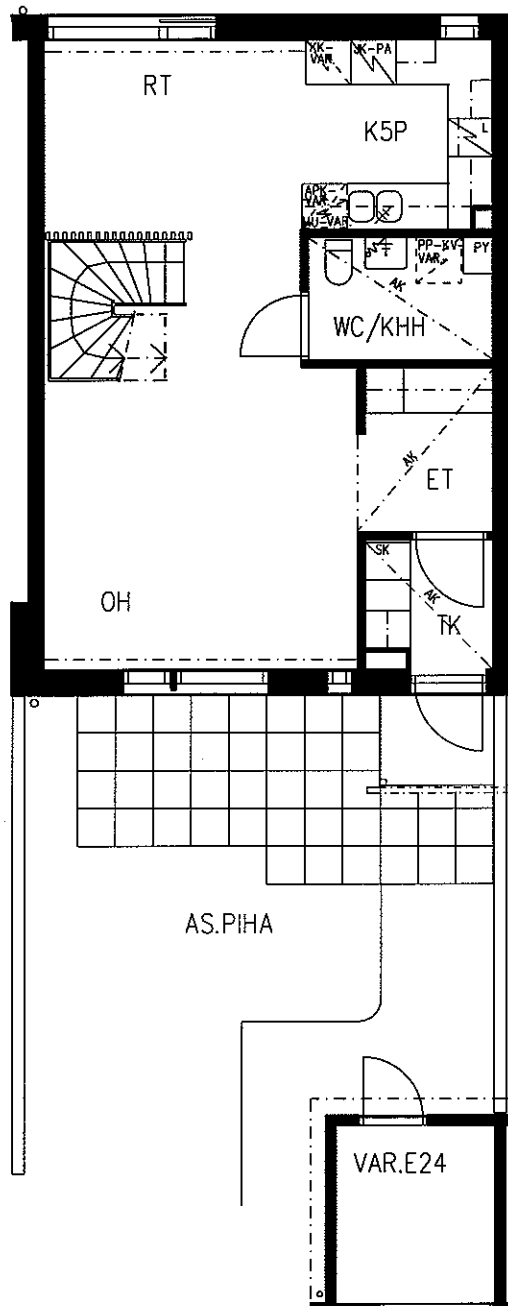
SIJAINTI
1:1000

KUVERNÖÖRINTIE

2.KERROS

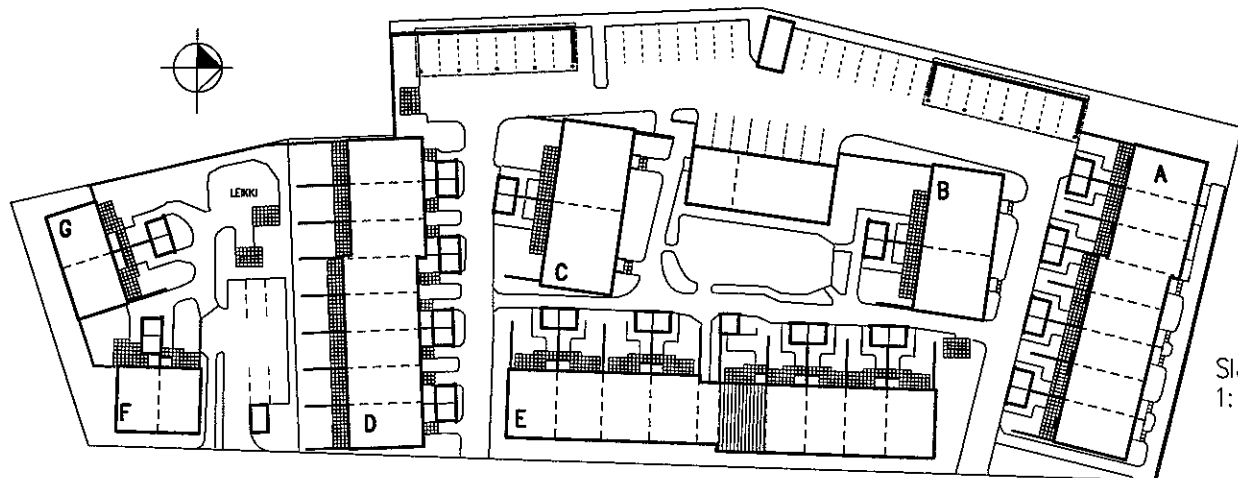


1.KERROS



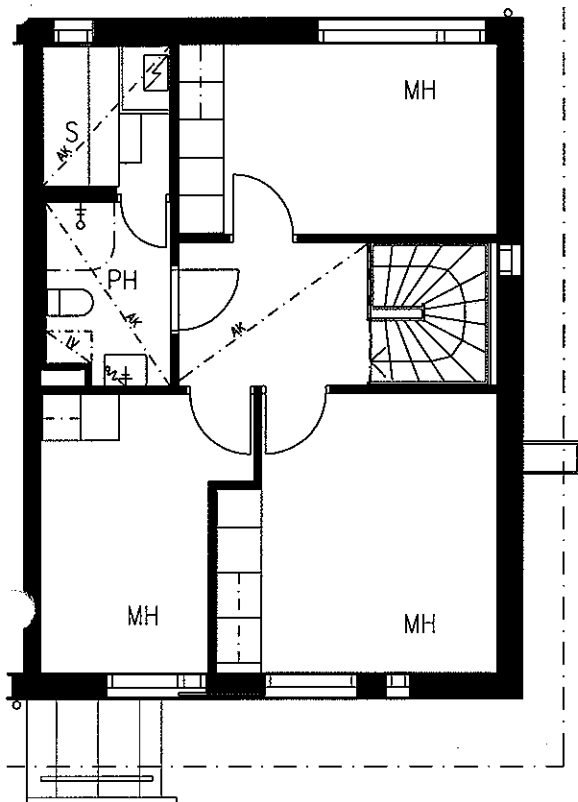
ASUNTO E24
4h+k+s 96.5 m²

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

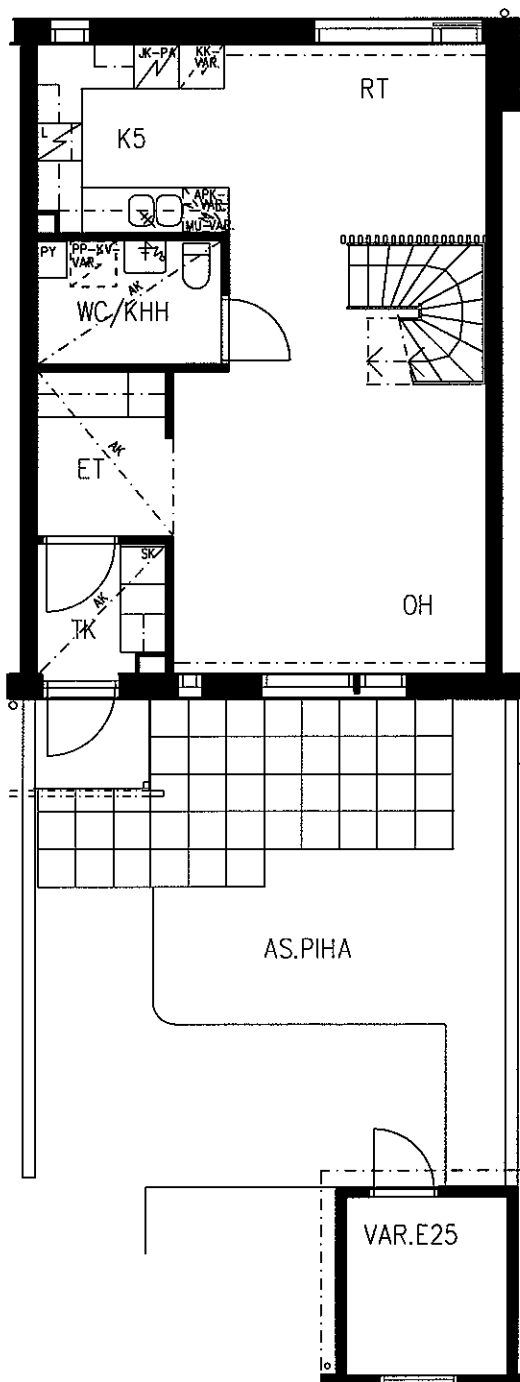


KUVERNÖÖRINTIE

2.KERROS

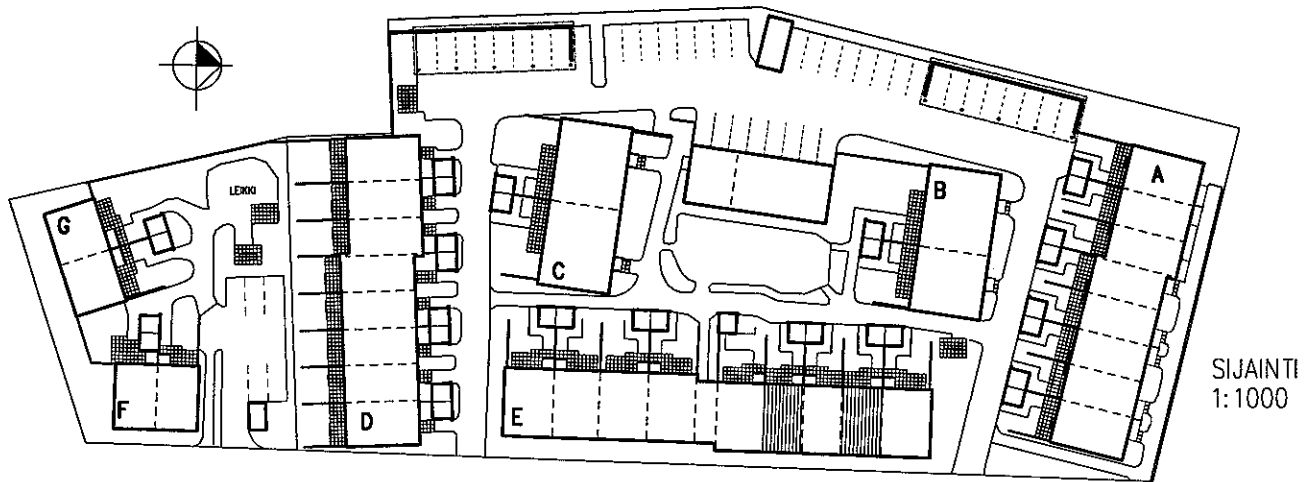


1.KERROS



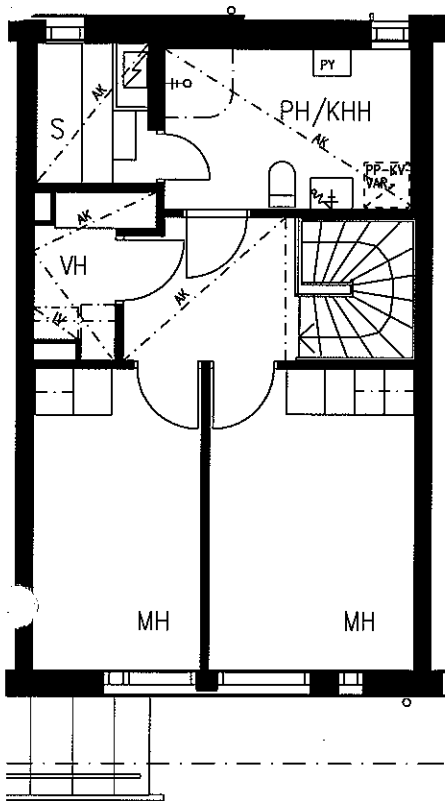
ASUNTO E25
4h+k+s 96.5 m²

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

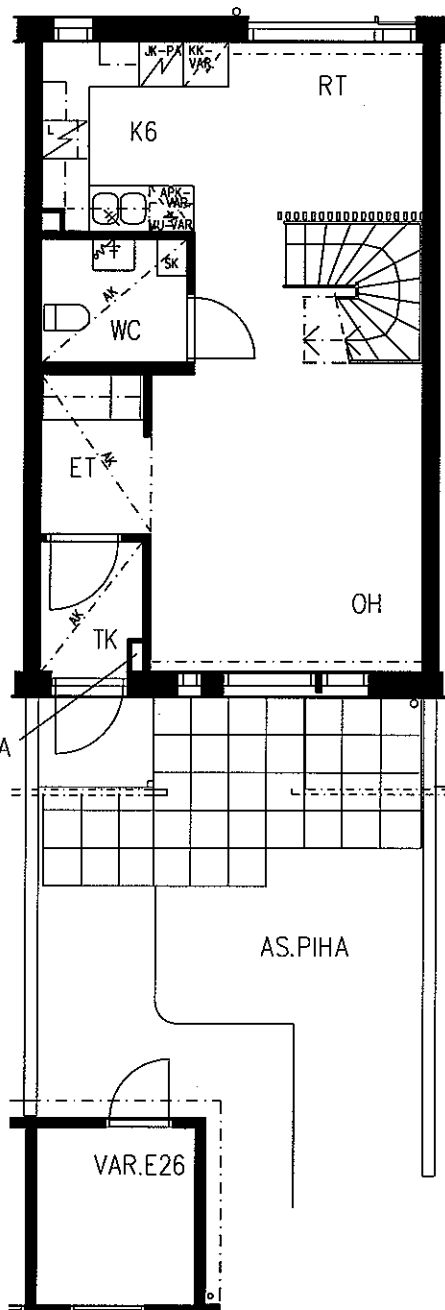


KUVERNÖÖRINTIE

2.KERROS

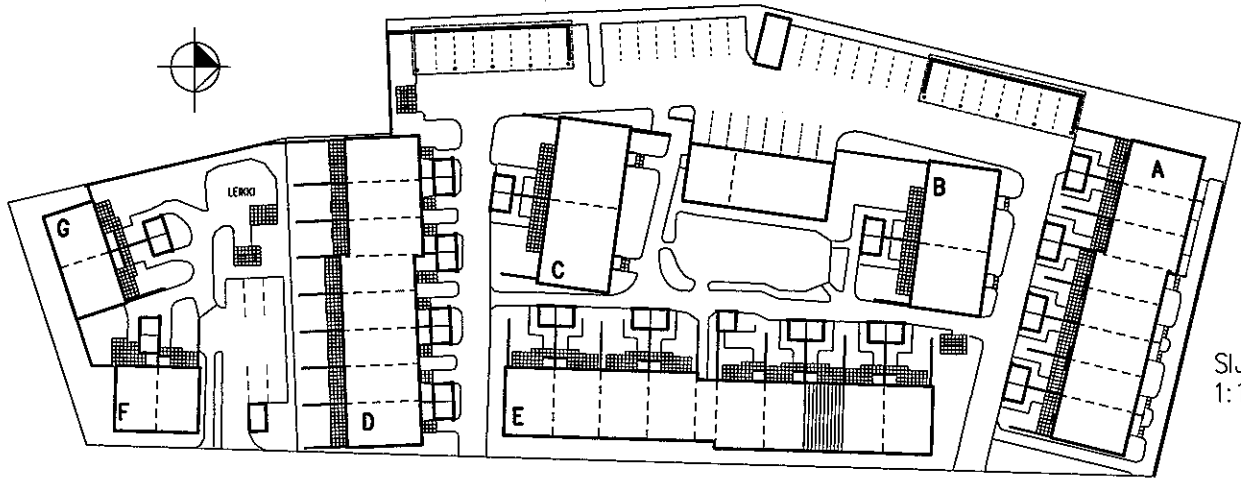


1.KERROS



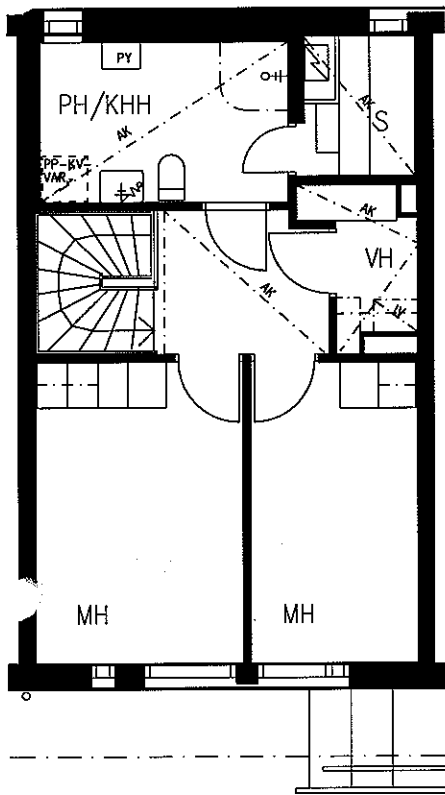
ASUNNOT E26,E28
3h+k+s 80.5-81.0 m²

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

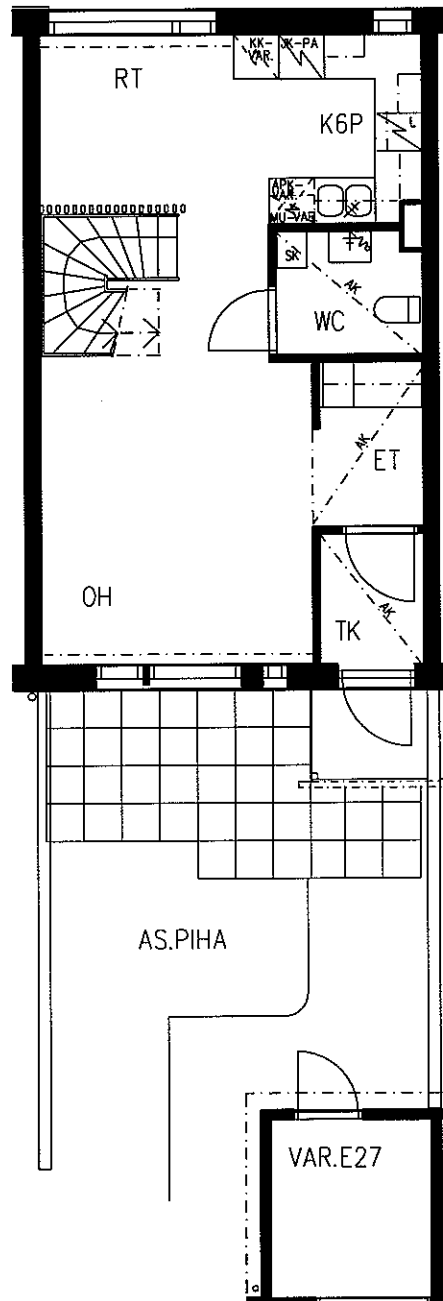


KUVERNÖÖRINTIE

2.KERROS

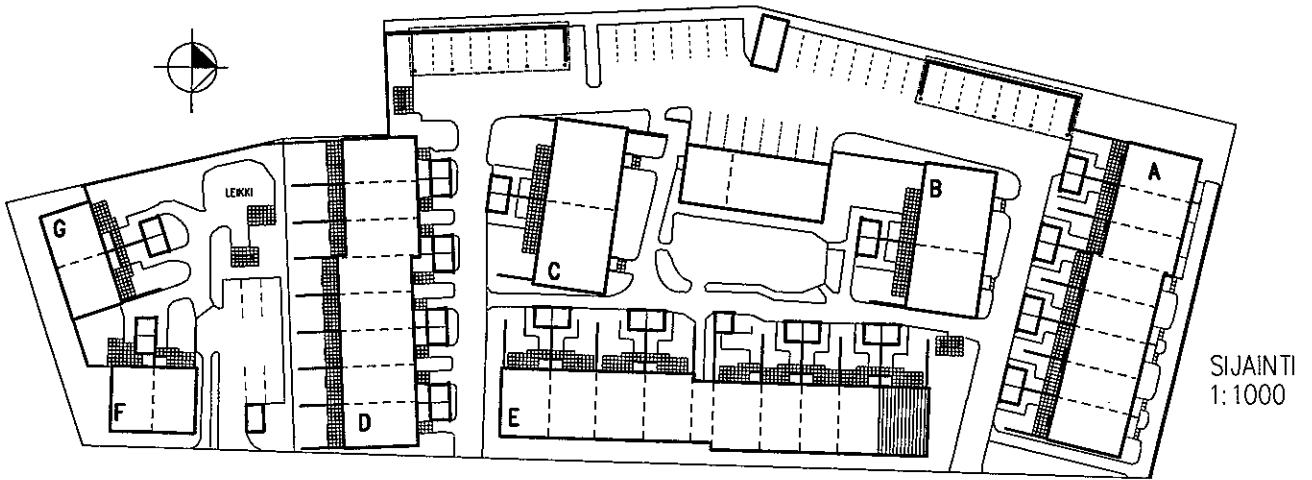


1.KERROS

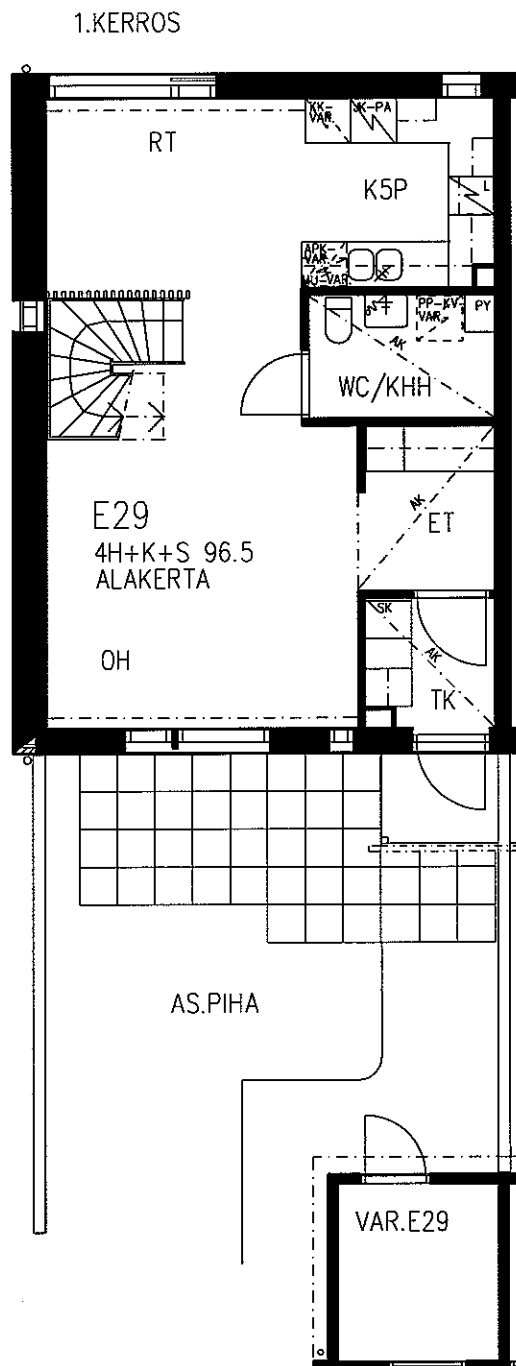
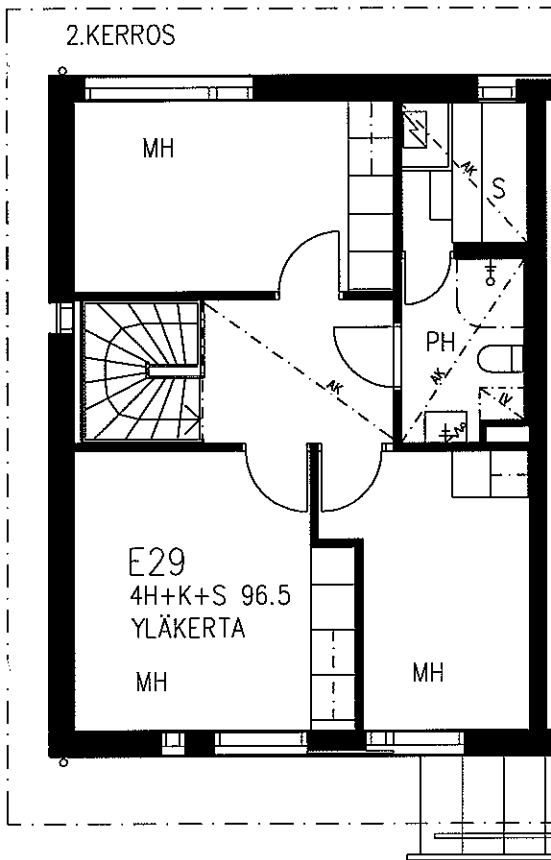


ASUNTO E27
3h+k+s 81.0 m²

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

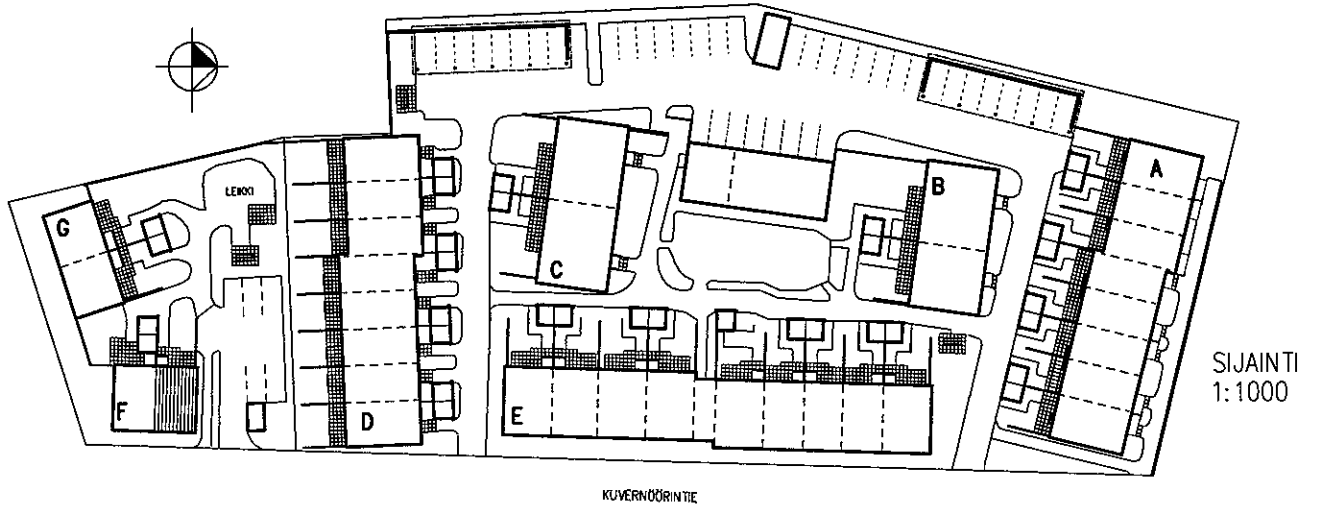


KUVERNÖÖRINTIE

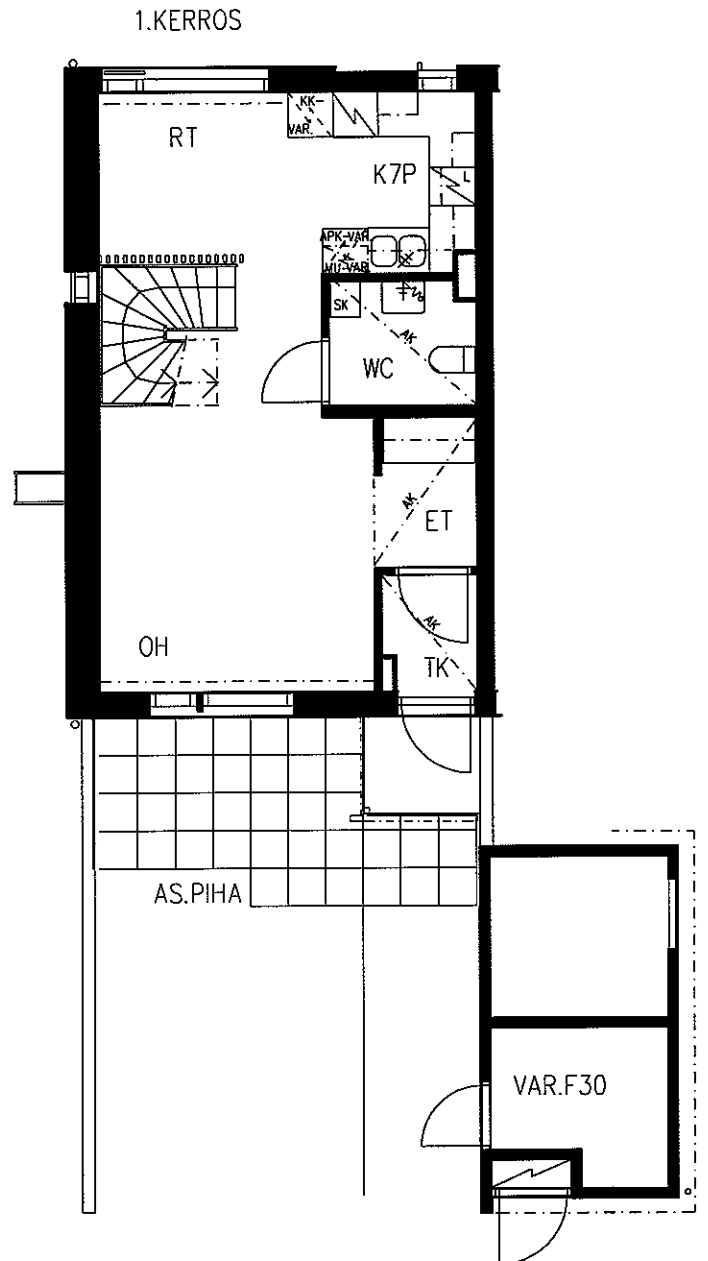
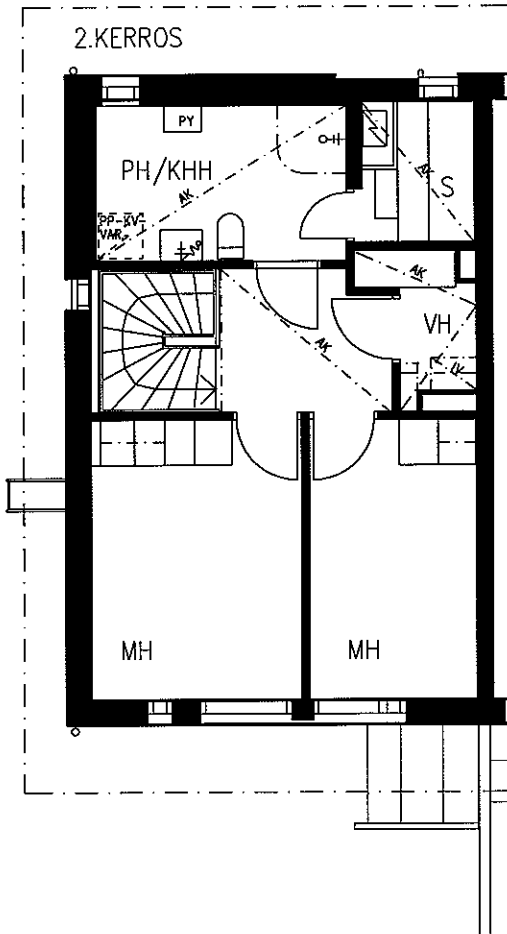


ASUNTO E29
4h+k+s 96.5 m²

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



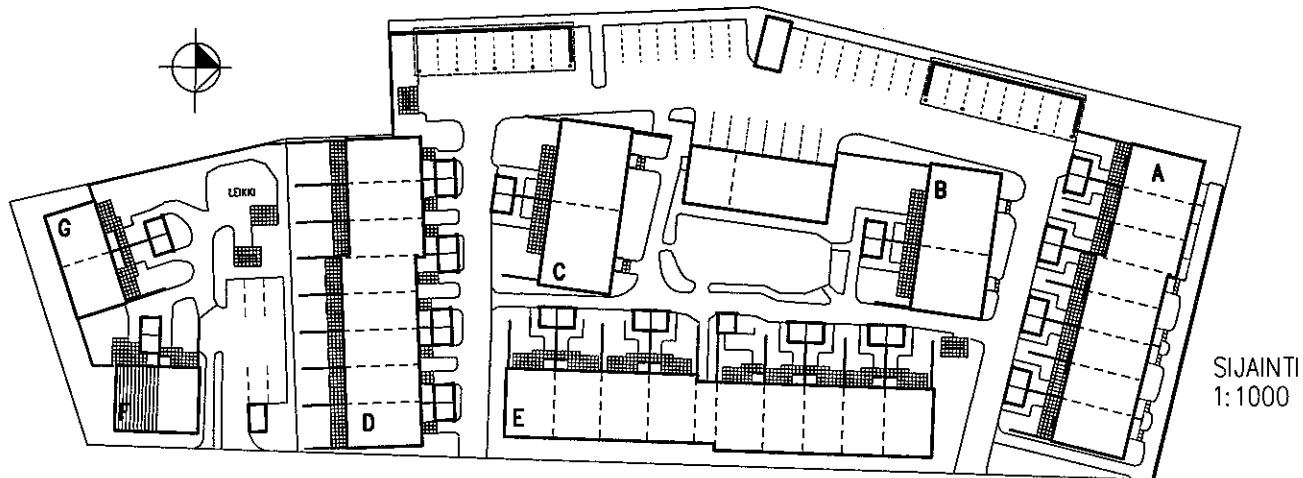
KUVERNÖÖRINTIE



ASUNTO F30
3h+k+s 76.5 m²

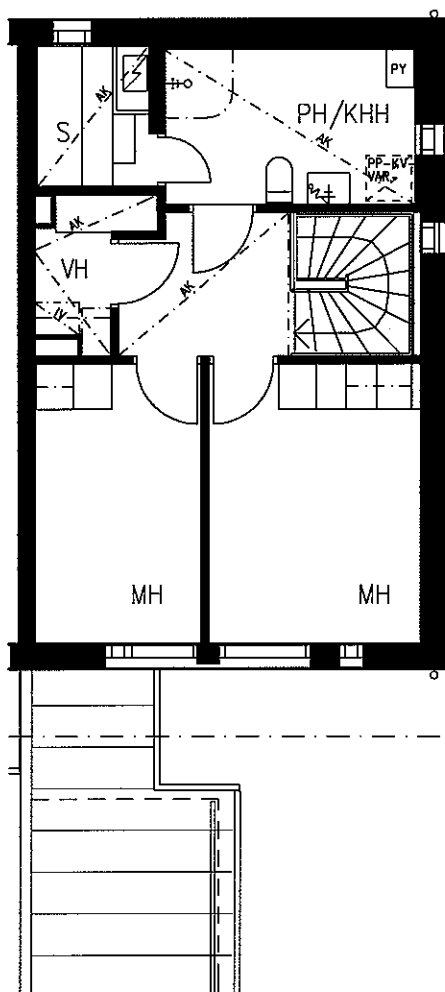
1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23

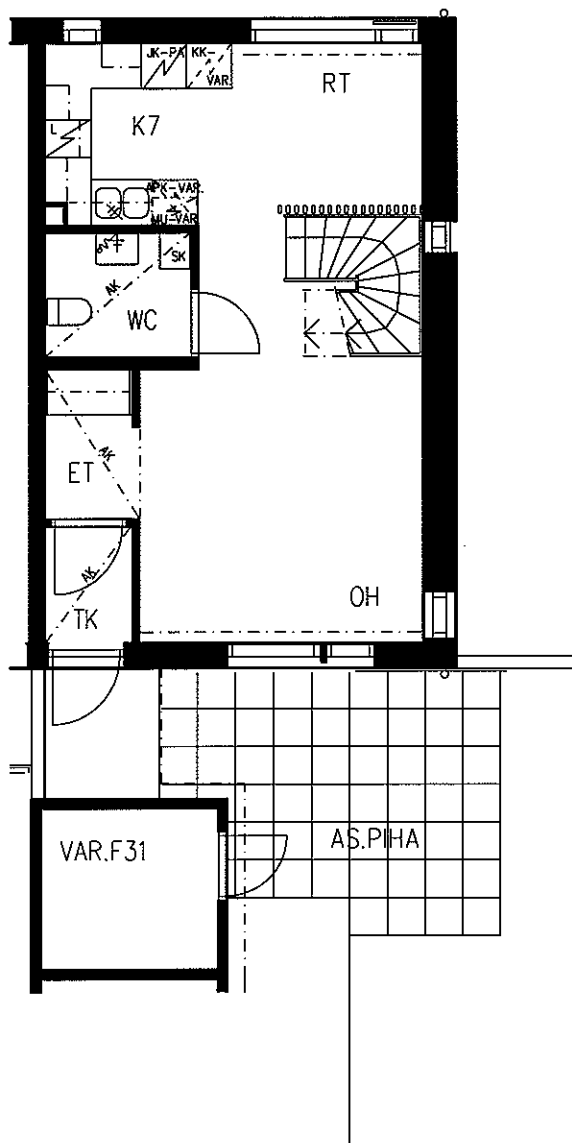


KUVERNÖÖRINTIE

2.KERROS

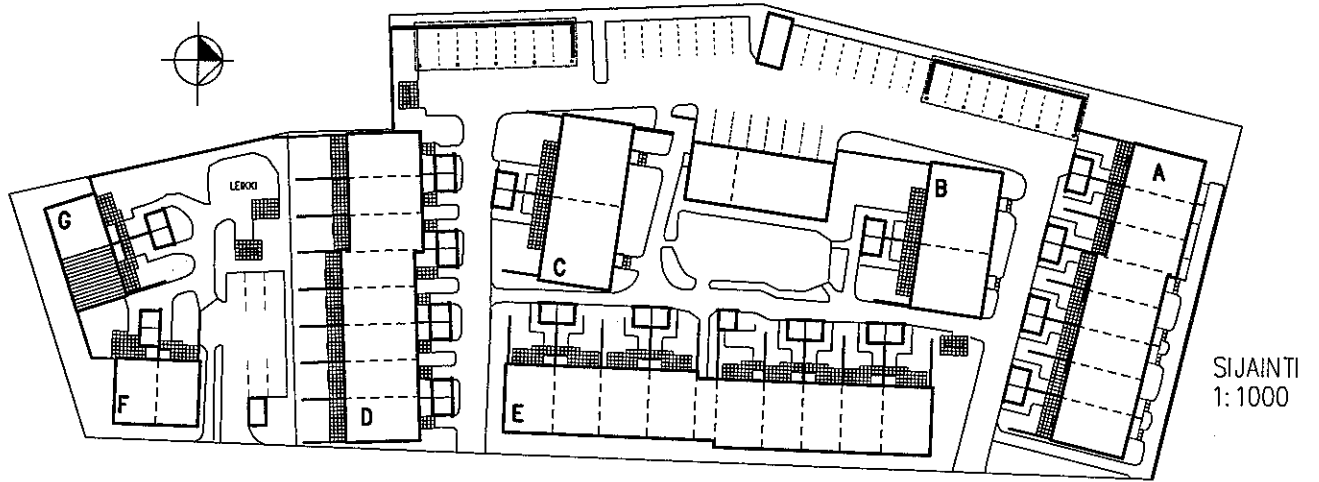


1.KERROS



ASUNTO F31
3h+k+s 76.5 m²

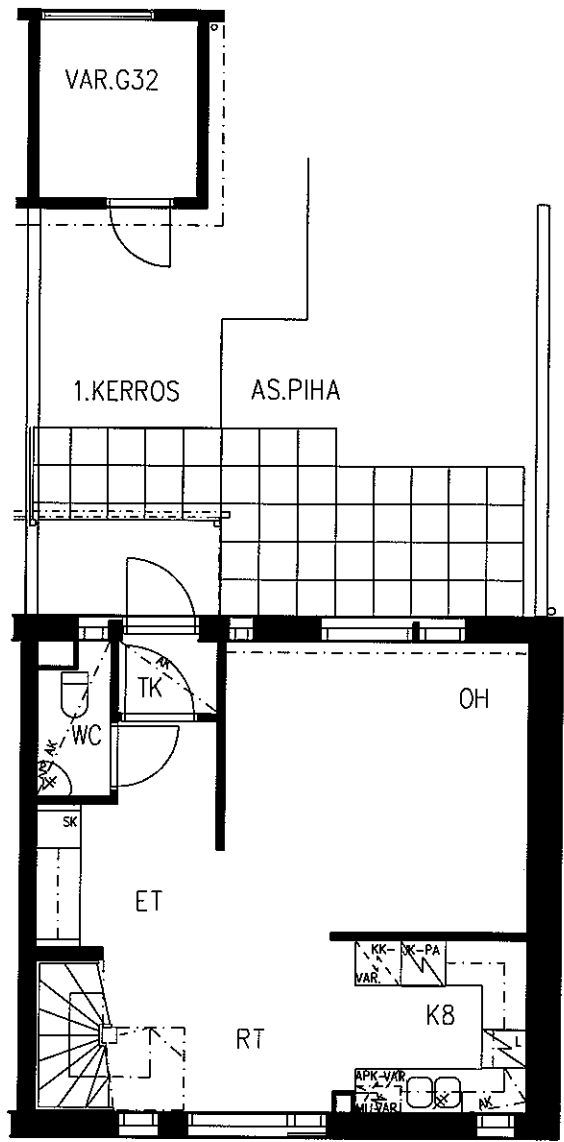
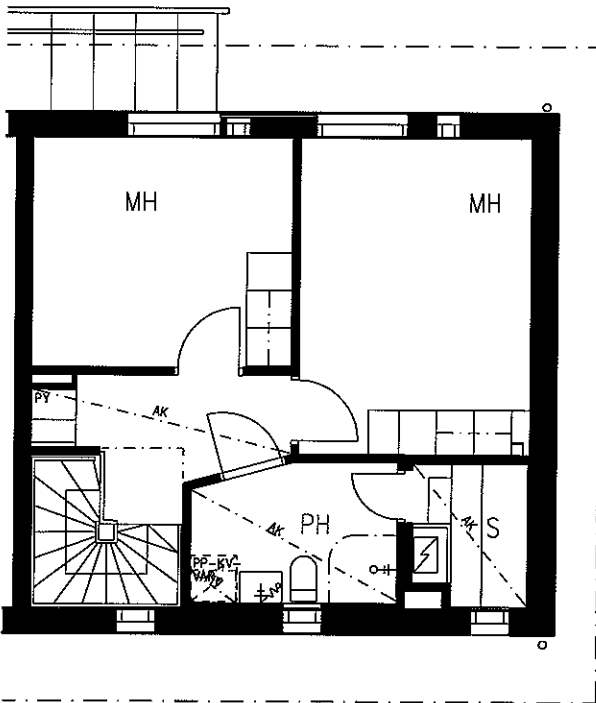
HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



KUVERNÖÖRINTIE

SIJAINTI
1:1000

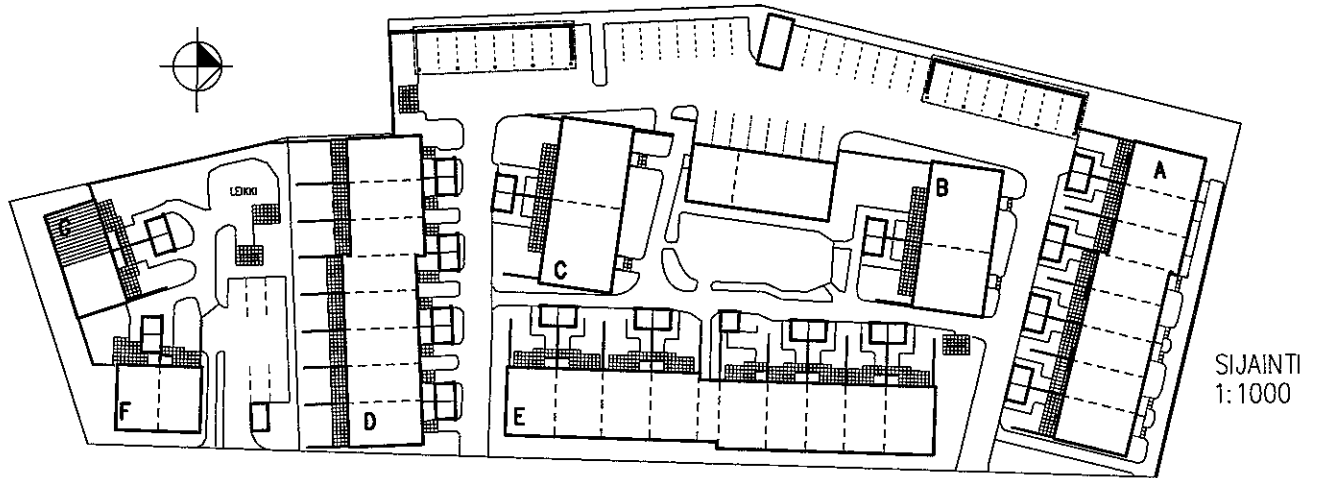
2.KERROS



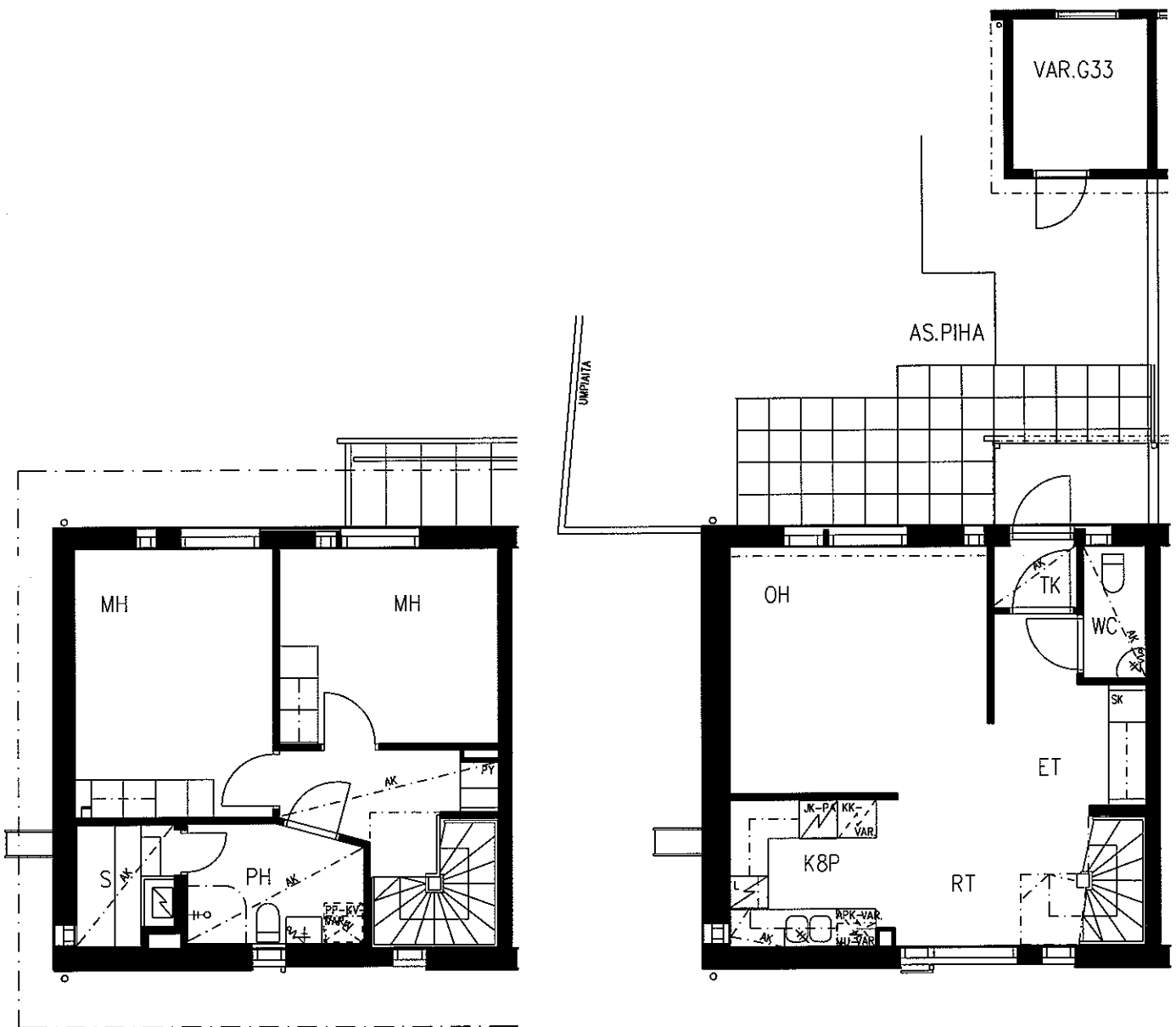
ASUNTO G32
3h+k+s 78.0 m²

1:100

HASO KUVERNÖÖRINTIE 21-23



KUVERNÖÖRINTIE



ASUNTO G33
3h+k+s 78.0 m²

1:100

RAKENNUSTAPASELOSTUS

11.01.2001

SIJAINTI

Kohde sijaitsee Helsingin Laajasalossa korttelissa 49036 tonteilla 1 ja 3.

RAKENNUKSEN RUNKO JA VESIKATTO

Kantava rakenne betonia. Alapohjat kantavat. Ala- ja välipohjissa ontelolaatat. Yläpohjissa kattoristikot. Yläpohjan eriste puhallusvillaa. Vesikatteena konesaumattu pelti. Ulkoseinät puurakenteisia lukuun ottamatta kantavia seiniä. Asuntokohtaiset ulkovarastot puurakenteisia.

JULKISIVUT

Julkisivut pääosin vaaleaa poltettua savitiiltä ja osin puupaneelia. Varastot puupaneelipintaisia.

ASUNTOPIHAT

Asunnoissa on asuntopihat.

LATTIAT

Asuinhuoneissa muovimatto. Pesu- ja WC-tiloissa kostean tilan muovimatto.

VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät kipsikartonkilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät kivirakenteisia. Asuinhuoneiden seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät puupaneelia. Keittiössä laatoitetaan pöytä- ja seinäkaappien välinen seinäosuus. WC:n pesualtaan tausta laatoitetaan.

SISÄKATOT

Betonikatot ruiskutasoitettu, paitsi keittiön katto maalattu betoni. Alaslasketuissa katoissa maalattu kipsikartonkilevy. Yläpohjaa vasten olevissa sisäkatoissa ruiskutasoite paitsi alaslasketuissa katoissa. Pesuhuoneessa ja saunassa paneelikatto.

IKKUNAT JA IKKUNAOVET

ikkunat vakiotyyppisiä peittomaalattuja 3-lasisia puuikkunoita, joissa ulkopuite ja karmin uloin osa kokonaan polttomaalattua alumiinia. Pihaovet sisään-ulosaukeavia lasiovia.

OVET

Asuntojen ulko-ovet Oulux-vakio-ovia.

Asuntojen väliovet pääosin huullettuja, valkoisia, tehdasmaalattuja laakaovia. Saunanovi lasiovi karkaistulla lasilla.

KALUSTEET

Keittiökaluksien ovet sekä työpöytien tasot korkeapainelaminaattisia.

Asuinhuoneiden kalusteet melamiinipintaisia. WC/KHH-tiloissa olevat pyykki- ja siivouskaapit metallirakenteiset.

KONEET JA LAITTEET

Liesi: 50 cm leveä. Liesikupu.

Asunnoissa jääkaappipakastinyhdistelmä ja varaus toiselle kylmäyksikölle.

Kaikissa asunnoissa varaus mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle.

Kaikissa asunnoissa varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Saunassa sähkökiuas. Asunnoissa asuntokohtainen ilmanvaihtolaite.

SÄILYTYSTILAT

Jokaisella asunnolla oma ulkovarasto, jonka lisäksi irtaimistovarastokopit erillisessä rakennuksessa.

PIHATYÖT

Pihatyöt tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaan. Pihatiet asfalttipintaisia, osin kivituhkapintaisia.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikat tontilla. Tontilla 1 16 autopaikkaa katoksessa.