

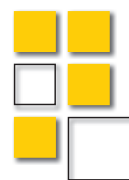
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

# Postiljooni



Helsingin Asumisoikeus Oy  
Postiljooni  
Lavakatu 3  
00620 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

# Koti sujuvien yhteyksien Postipuistossa



Postipuiston alueelle Pohjois-Pasilaan nousee HASO Postiljooni, johon rakennetaan eri kokoisia asumisoikeusasuntoja. Uusi asuinalue tarjoaa kaikki puitteet viihtyisään asumiseen: keskeinen sijainti, sujuvat yhteydet ja monipuoliset palvelut. Alueen puistot ja läheinen keskuspuisto tuovat luonnon ja ulkoilumahdollisuudet lähelle.

HASO Postiljooni on osa uutta Postipuiston asuinalueita, jolle on erityistä kantakaupunki-mainen arkkitehtuuri umpikortteleineen. Täällä avoimet yhtenäiset sisäpihat kutsuvat asukkaita viihtymään ja viettämään aikaa yhdessä.

Postipuistosta muodostuu eläväinen ja viihtyisä asuinalue, jossa palvelut löytyvät läheltä. Alueelle rakennetaan mm. päivittäistavarakauppa, kaksi päiväkotia ja koulu. Yhteisöllisyyttä tuo Rullakko-torille perustettava monikäyttöinen asukastila. Lähipalveluita täydentävät viereisen Käpylän palvelut, ja Käpylän junaseisakkeelle on lyhyt kävelymatka. Muutaman kilometrin päässä ovat Pasilan uudistettu asema ja kauppakeskus Mall of Tripla.

Nimistö kertoo alueen pitkästä ja kiinnostavasta historiasta postitoiminnan keskuksena. Keskeinen sijainti tekee myös liikkumisesta sujuvaa kävellen, pyörällä, junalla, bussilla ja omalla autolla. Rikkaan ja vaihtelevan luonnon tuo lähelle Postipuiston reunalle perustettava puisto, jonka ulkoilureittejä pitkin matkaa voi jatkaa aina Keskuspuistoon asti.

Postipuisto on osa Pasilaa, josta kehittyi entistä elinvoimaisempi kaupunginosa asumiseen ja monipuoliseen vapaa-ajan viettämiseen.

Lue lisää:  
[www.uuttahelsinkia.fi/pasila](http://www.uuttahelsinkia.fi/pasila)

# Postiljooni



## Asumisoikeusasuntoja Postipuistoon

Postipuiston alueelle Pohjois-Pasilaan rakentuva HASO Postiljooni on 5-kerroksinen kerrostalo, jossa on 97 asuntoa kooltaan 36,5–91,0 m<sup>2</sup>. Asunnoissa on lasitettu parveke, ranskalainen parveke tai maantasoterassi sekä lämmin irtaimistovarasto 1. kerroksessa. Osassa asunnoissa on myös huoneistosauna. Autopaikkoja on 45 kpl ja ne sijaitsevat korttelin pysäköintitalossa ja yksi liikuntaesteisen käyttöön pihalla. Kohde on esteetön. Asunnoissa, parvekkeilla, ja yhtiön yhteisissä tiloissa kuten saunoissa, parvekkeilla ja kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi kielletty, lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 9–11/2022.  
Hakuaika on 27.1.–10.2.2020

### Haettavat huoneistot:

1 h + kt	36,5–40,5 m <sup>2</sup>
2 h + kt (+ s)	40,5–65,0 m <sup>2</sup>
3 h + kt (+ s)	63,0–75,5 m <sup>2</sup>
4 h + kt + s	90,5 m <sup>2</sup>
5 h + kt + s	91,0 m <sup>2</sup>

Helsingin Asumisoikeus Oy  
Postiljooni  
Lavakatu 3  
00620 Helsinki

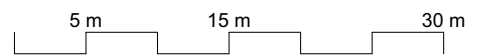
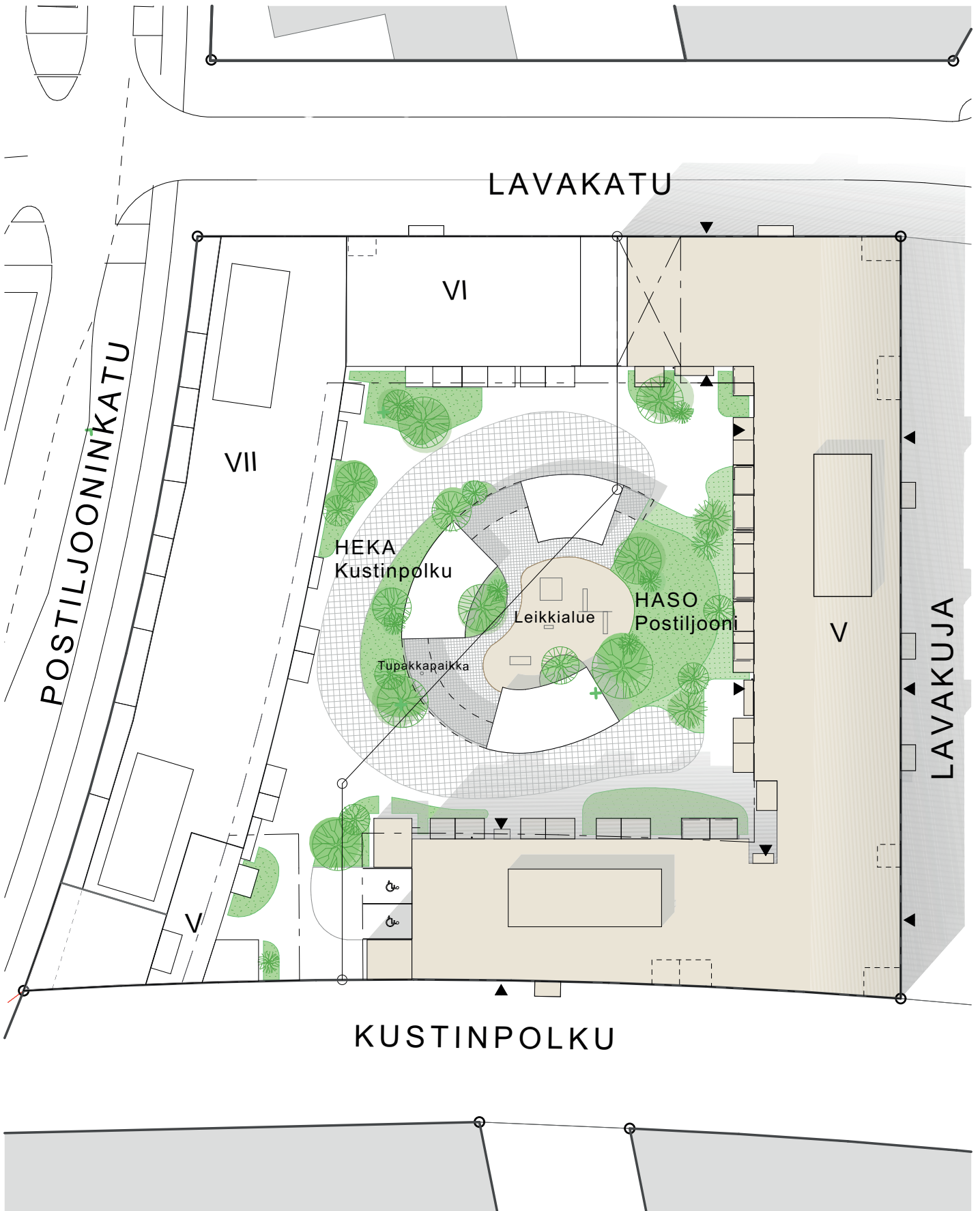
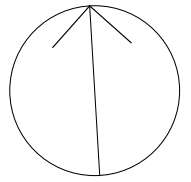
### Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Asuntotuotanto  
Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki  
[www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY  
HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

RAKENNUSAIKAISIA MUUTOKSIA MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY  
HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



Näkymä kadulta

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY  
HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



Näkymä pihalta



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY  
HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



Näkymä sisältä

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY  
HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



Näkymä lintuperspektiivistä

**HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY**
**POSTILJOONI**
**ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO**
**ALUSTAVA**

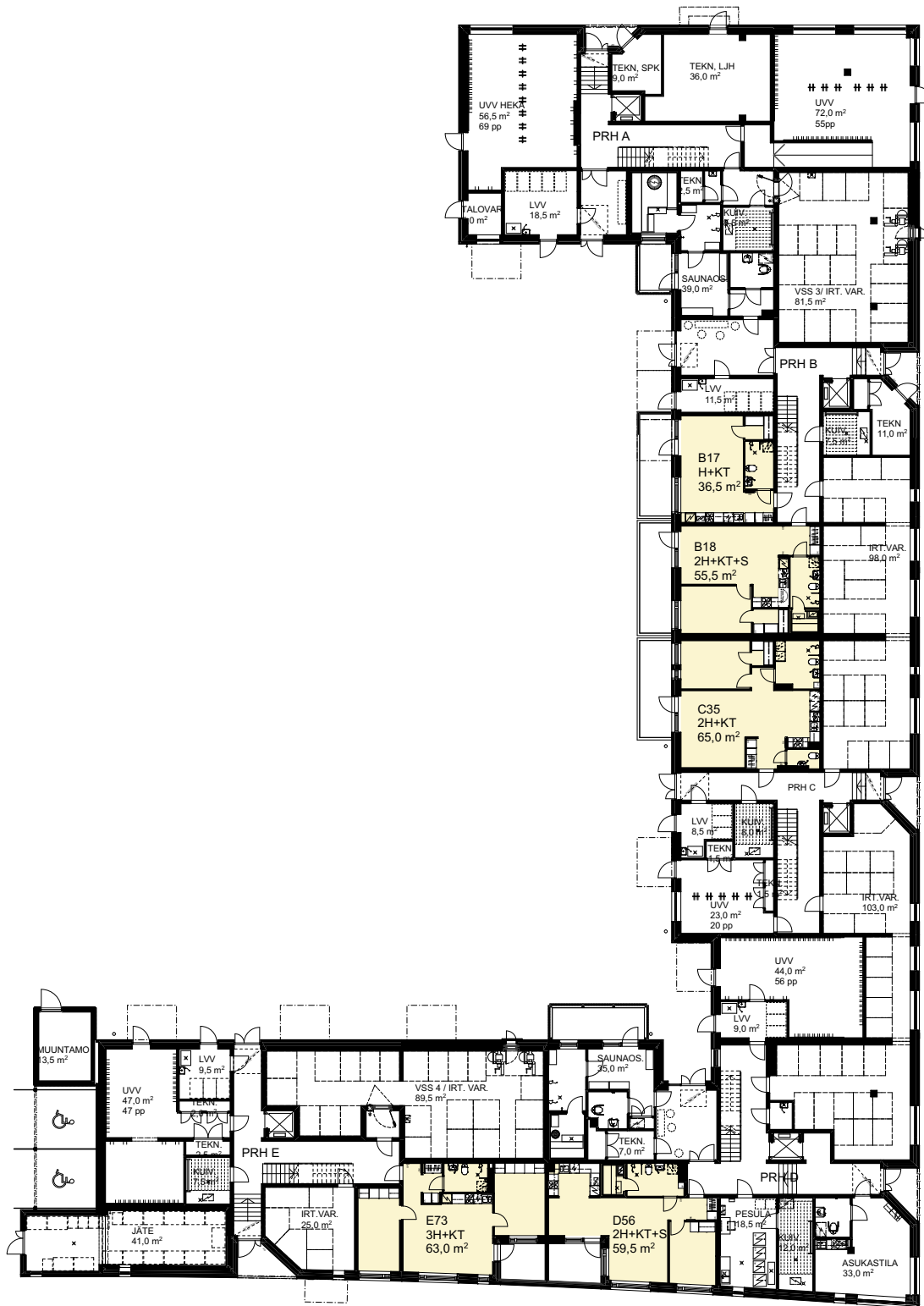
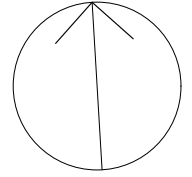
15.11.2019

Huon. n:o	Krs	Tyyppi	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio €/kk	Käyttö- vastike- vakuus	Asumisoikeus- maksut 3667350,00
Yht.			5627,50	5627,50			3667350,00
A1	2	2h+kt+s	61,0	60,57	691,10	500,00	39472,00
A2	2	3h+kt+s	71,5	71,00	810,10	500,00	46270,00
A3	2	1h+kt	40,0	42,74	487,70	500,00	27853,00
A4	2	5h+kt+s	91,0	80,03	913,10	500,00	52154,00
A5	3	2h+kt+s	61,0	61,18	698,10	500,00	39870,00
A6	3	3h+kt+s	71,5	71,71	818,20	500,00	46732,00
A7	3	1h+kt	40,0	43,17	492,60	500,00	28133,00
A8	3	5h+kt+s	91,0	80,83	922,30	500,00	52676,00
A9	4	2h+kt+s	61,0	61,78	704,90	500,00	40261,00
A10	4	3h+kt+s	71,5	72,42	826,30	500,00	47195,00
A11	4	1h+kt	40,0	43,60	497,50	500,00	28413,00
A12	4	5h+kt+s	91,0	81,63	931,40	500,00	53197,00
A13	5	2h+kt+s	61,0	62,39	711,90	500,00	40659,00
A14	5	3h+kt+s	71,5	73,13	834,40	500,00	47658,00
A15	5	1h+kt	40,0	44,03	502,40	500,00	28694,00
A16	5	5h+kt+s	91,0	82,43	940,50	500,00	53718,00
B17	1	1h+kt	36,5	39,30	448,40	500,00	25611,00
B18	1	2h+kt+s	55,5	54,56	622,50	500,00	35556,00
B19	2	4h+kt+s	90,5	79,59	908,10	500,00	51868,00
B20	2	2h+kt	41,5	43,96	501,60	500,00	28648,00
B21	2	3h+kt+s	72,0	66,73	761,40	500,00	43487,00
B22	2	3h+kt	69,0	68,51	781,70	500,00	44647,00
B23	3	4h+kt+s	90,5	80,39	917,20	500,00	52389,00
B24	3	2h+kt	41,5	44,39	506,50	500,00	28928,00
B25	3	3h+kt+s	72,0	67,39	768,90	500,00	43917,00
B26	3	3h+kt	69,0	69,20	789,60	500,00	45097,00
B27	4	4h+kt+s	90,5	81,18	926,30	500,00	52904,00
B28	4	2h+kt	41,5	44,83	511,50	500,00	29215,00
B29	4	3h+kt+s	72,0	68,06	776,60	500,00	44354,00
B30	4	3h+kt	69,0	69,88	797,30	500,00	45540,00
B31	5	4h+kt+s	90,5	81,98	935,40	500,00	53425,00
B32	5	2h+kt	41,5	45,27	516,50	500,00	29502,00
B33	5	3h+kt+s	72,0	68,73	784,20	500,00	44790,00
B34	5	3h+kt	69,0	70,57	805,20	500,00	45989,00
C35	1	2h+kt	65,0	63,90	729,10	500,00	41643,00
C36	2	2h+kt	43,5	45,66	521,00	500,00	29756,00
C37	2	3h+kt+s	70,5	70,00	798,70	500,00	45618,00
C38	2	1h+k	37,5	40,43	461,30	500,00	26348,00
C39	2	2h+kt	40,5	43,28	493,80	500,00	28205,00
C40	2	3h+kt	75,5	69,97	798,40	500,00	45598,00
C41	3	2h+kt	43,5	46,12	526,20	500,00	30056,00
C42	3	3h+kt+s	70,5	70,70	806,70	500,00	46074,00
C43	3	1h+k	37,5	40,83	465,90	500,00	26608,00
C44	3	2h+kt	40,5	43,71	498,70	500,00	28485,00
C45	3	3h+kt	75,5	70,67	806,30	500,00	46054,00
C46	4	2h+kt	43,5	46,58	531,50	500,00	30355,00
C47	4	3h+kt+s	70,5	71,40	814,70	500,00	46530,00

C48	4	1h+k	37,5	41,24	470,50	500,00	26875,00
C49	4	2h+kt	40,5	44,14	503,60	500,00	28765,00
C50	4	3h+kt	75,5	71,37	814,30	500,00	46511,00
C51	5	2h+kt	43,5	47,03	536,60	500,00	30649,00
C52	5	3h+kt+s	70,5	72,10	822,70	500,00	46986,00
C53	5	1h+k	37,5	41,64	475,10	500,00	27136,00
C54	5	2h+kt	40,5	44,58	508,70	500,00	29052,00
C55	5	3h+kt	75,5	72,07	822,30	500,00	46967,00
D56	1	2h+kt+s	59,5	58,49	667,40	500,00	38115,00
D57	2	2h+kt	47,0	48,45	552,80	500,00	31574,00
D58	2	3h+kt+s	72,5	67,19	766,60	500,00	43787,00
D59	2	2h+kt+s	59,5	59,08	674,10	500,00	38501,00
D60	2	2h+kt+s	59,0	58,58	668,40	500,00	38176,00
D61	3	2h+kt	47,0	48,93	558,30	500,00	31887,00
D62	3	3h+kt+s	72,5	67,86	774,30	500,00	44223,00
D63	3	2h+kt+s	59,5	59,67	680,80	500,00	38886,00
D64	3	2h+kt+s	59,0	59,17	675,10	500,00	38560,00
D65	4	2h+kt	47,0	49,42	563,90	500,00	32206,00
D66	4	3h+kt+s	72,5	68,53	781,90	500,00	44660,00
D67	4	2h+kt+s	59,5	60,26	687,60	500,00	39270,00
D68	4	2h+kt+s	59,0	59,76	681,90	500,00	38945,00
D69	5	2h+kt	47,0	49,90	569,40	500,00	32519,00
D70	5	3h+kt+s	72,5	69,21	789,70	500,00	45103,00
D71	5	2h+kt+s	59,5	60,85	694,30	500,00	39655,00
D72	5	2h+kt+s	59,0	60,34	688,50	500,00	39323,00
E73	1	3h+kt	63,0	61,93	706,60	500,00	40359,00
E74	2	2h+kt	50,5	51,58	588,50	500,00	33614,00
E75	2	2h+kt	50,0	51,07	582,70	500,00	33281,00
E76	2	2h+kt+s	57,5	57,10	651,50	500,00	37211,00
E77	2	1h+kt	39,0	41,68	475,60	500,00	27162,00
E78	2	1h+kt	40,5	43,28	493,80	500,00	28205,00
E79	2	2h+kt	57,5	57,10	651,50	500,00	37211,00
E80	3	2h+kt	50,5	52,09	594,30	500,00	33946,00
E81	3	2h+kt	50,0	51,58	588,50	500,00	33614,00
E82	3	2h+kt+s	57,5	57,67	658,00	500,00	37583,00
E83	3	1h+kt	39,0	42,09	480,20	500,00	27429,00
E84	3	1h+kt	40,5	43,71	498,70	500,00	28485,00
E85	3	2h+kt	57,5	57,67	658,00	500,00	37583,00
E86	4	2h+kt	50,5	52,61	600,30	500,00	34285,00
E87	4	2h+kt	50,0	52,09	594,30	500,00	33946,00
E88	4	2h+kt+s	57,5	58,24	664,50	500,00	37954,00
E89	4	1h+kt	39,0	42,51	485,00	500,00	27703,00
E90	4	1h+kt	40,5	44,14	503,60	500,00	28765,00
E91	4	2h+kt	57,5	58,24	664,50	500,00	37954,00
E92	5	2h+kt	50,5	53,12	606,10	500,00	34617,00
E93	5	2h+kt	50,0	52,60	600,20	500,00	34279,00
E94	5	2h+kt+s	57,5	58,81	671,00	500,00	38326,00
E95	5	1h+kt	39,0	42,93	489,80	500,00	27977,00
E96	5	1h+kt	40,5	44,58	508,70	500,00	29052,00
F97	5	2h+kt	57,5	58,81	671,00	500,00	38326,00
				VESIMAKSUENNAKKO		21 euroa/hlö/kk	
				AUTOPAIKKA		55-70 euroa/kk	

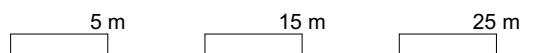
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



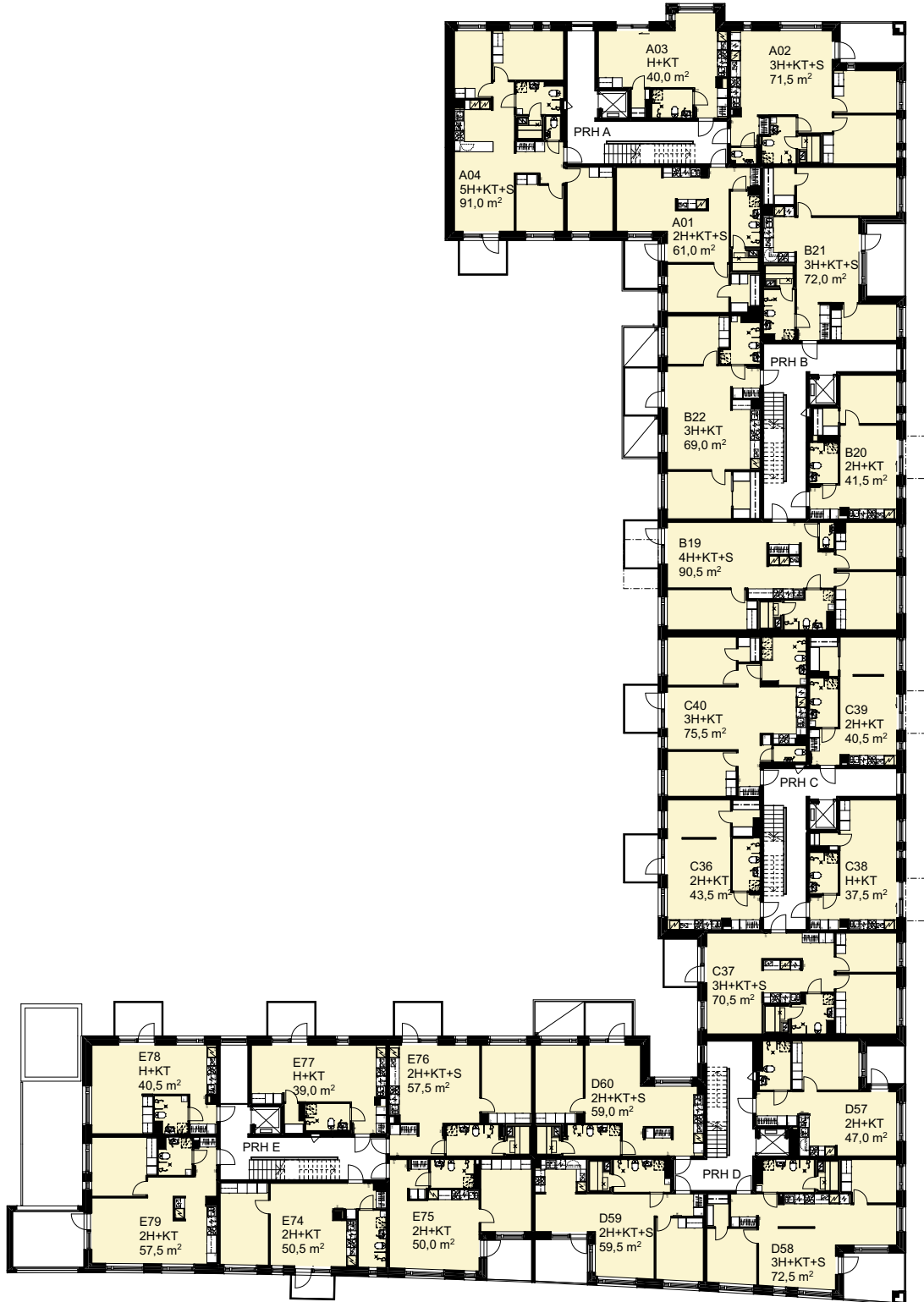
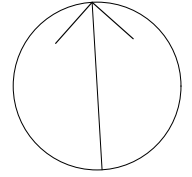
1.KERROS

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



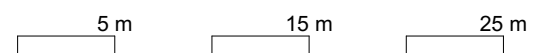
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



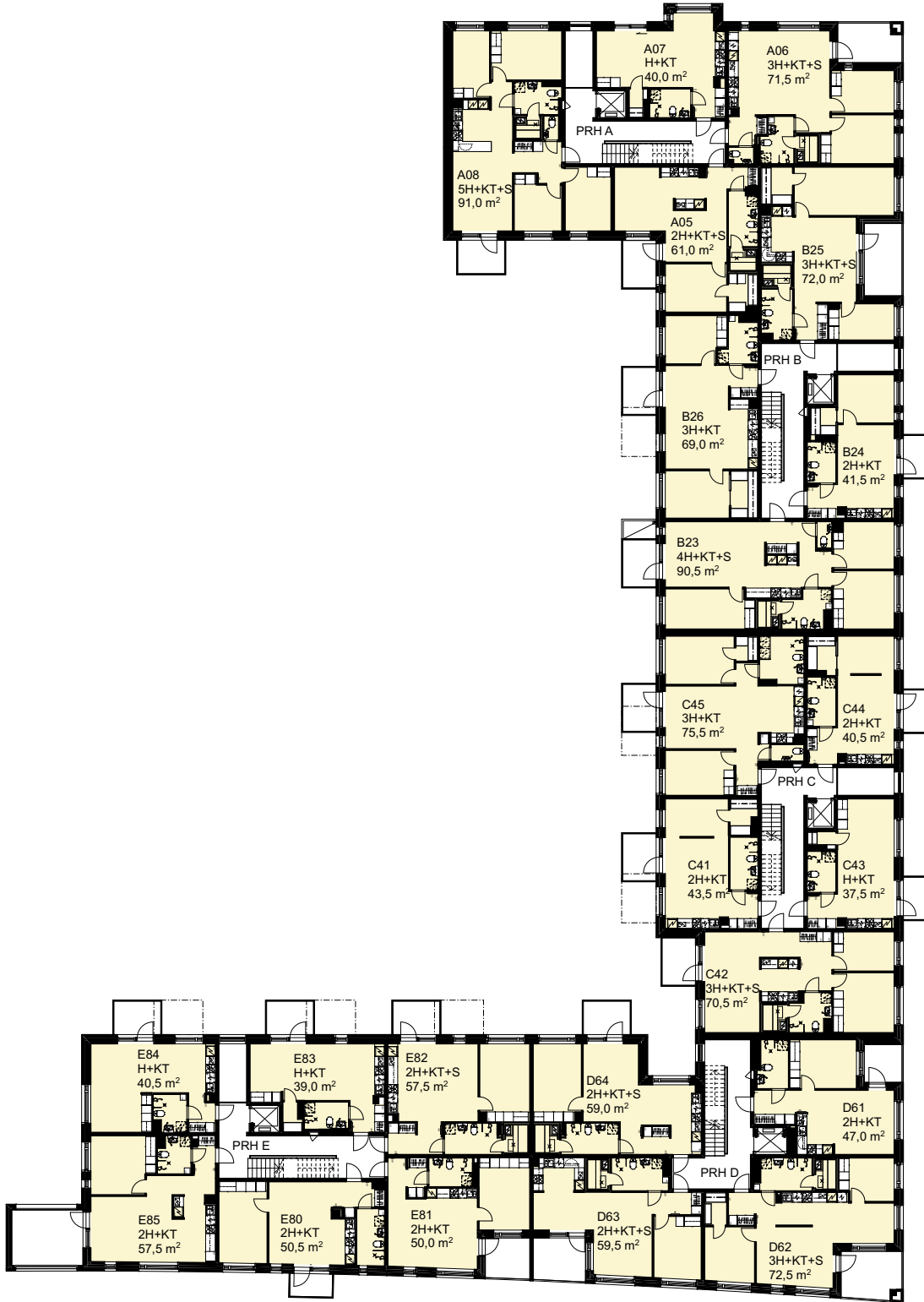
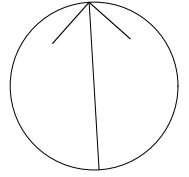
2.KERROS

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



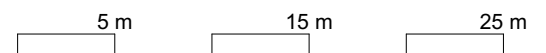
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



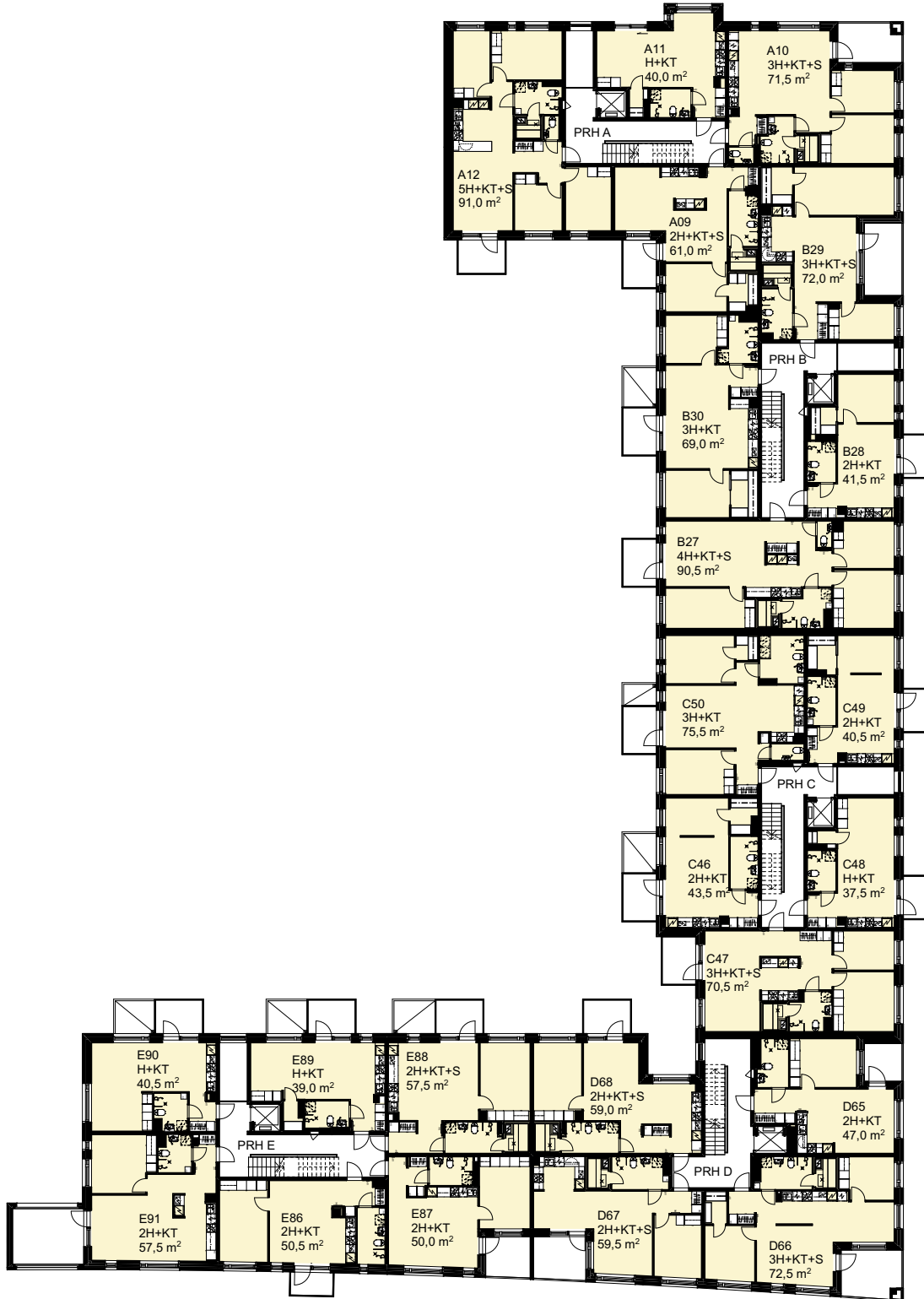
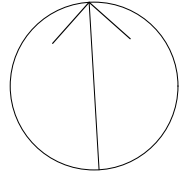
3.KERROS

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



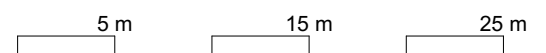
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



4.KERROS

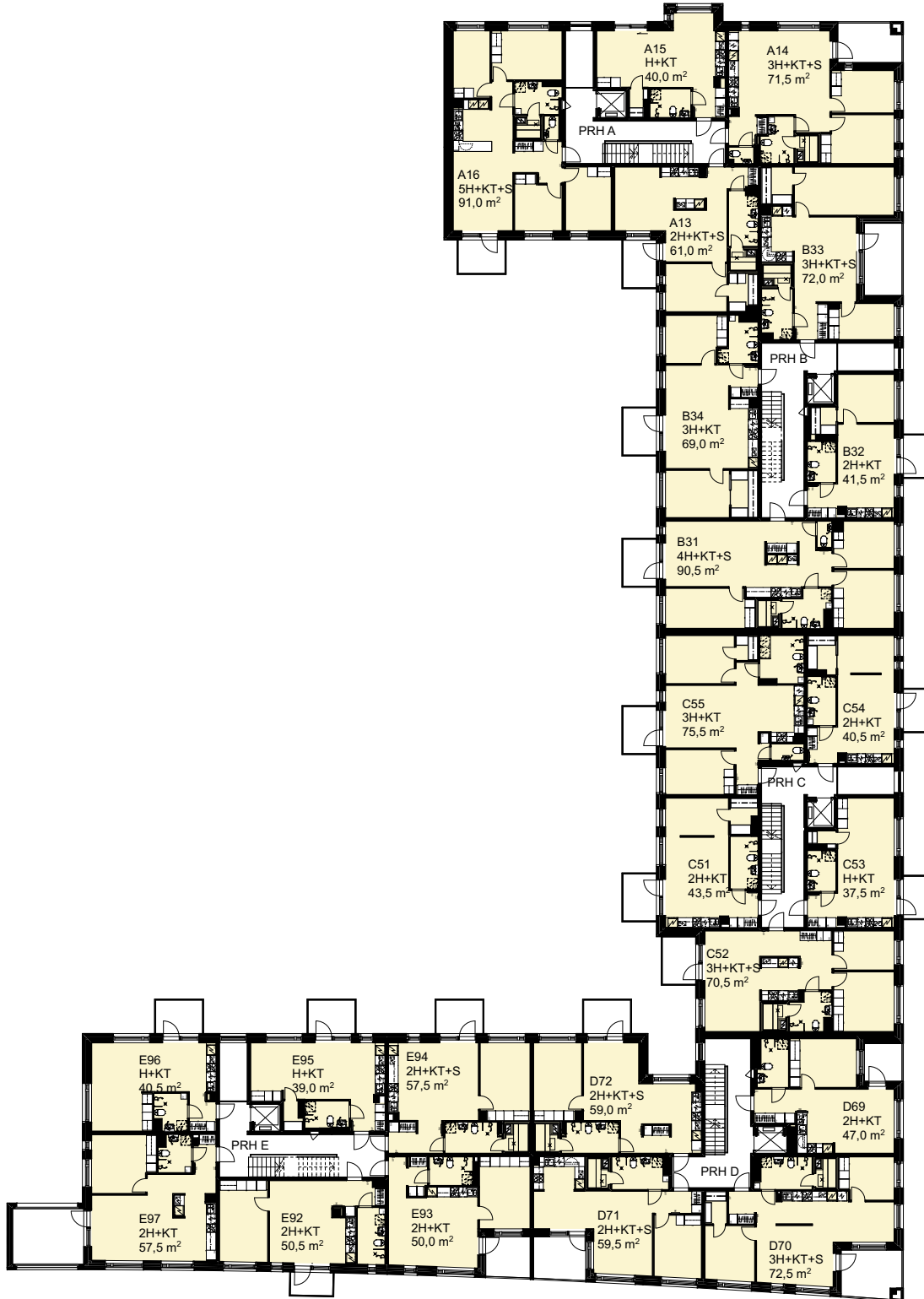
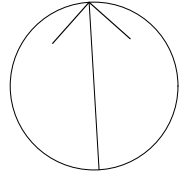
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA





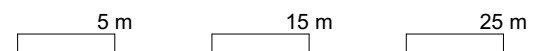
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI



5.KERROS

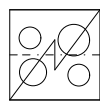
RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

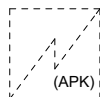
## MERKKIEN SELITYKSET



lattialiesi ja liesikupu

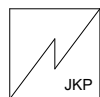


RK ryhmäkeskus  
seinällä



astianpesukonevaraus

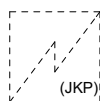
OP ovipuhelin



jääkaappi-pakastin



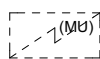
hyllykomero



Kylmälaitevaraus



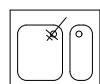
tankokomero



mikroaaltouunivaraus



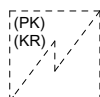
eteiskomero



pesuallas ja hana

ET eteinen

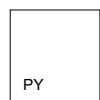
AH asuinhuone



varaus pesukoneelle  
ja kuivausrummulle

OH olohuone

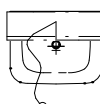
MH makuuhuone



pyykkikomero

KT keittotila

KPH kylpyhuone



pesuallas, hana, allaskaappi,  
bideesuihku ja peilikaappi

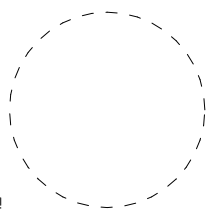
WC erillis-wc

VH vaatehuone

LH löylyhuone



pesuallas, hana,  
bideesuihku ja peilikaappi



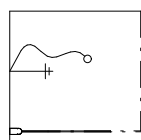
pyörätuolin  
pyörähdysympyrä



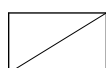
wc-istuin



alakatto / kotelo



suihku, suihkuseinä ja verhotanko



hormi



siivouskomero



pohjoisnuoli



sähkökiuas



VP  
vedenpoistoputki



lattiakaivo

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

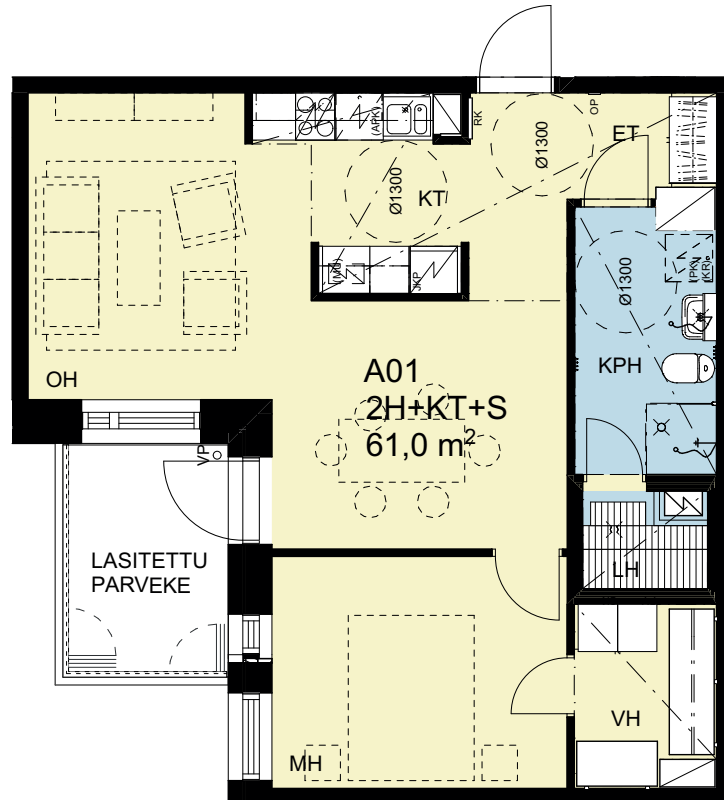
2h+kt+s 61,0 m<sup>2</sup>

A01 (2. krs)

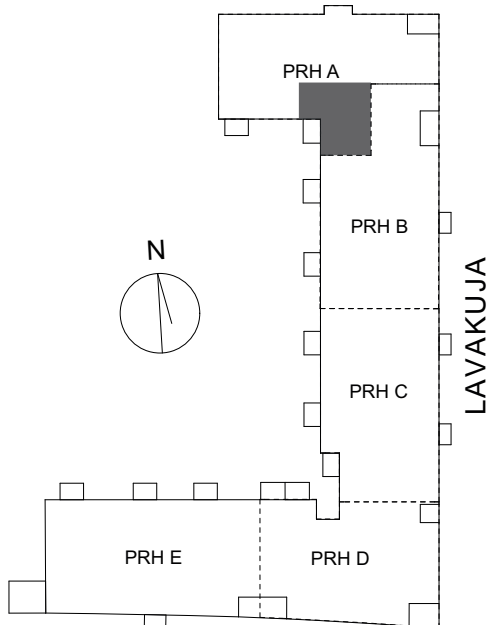
A05 (3. krs)

A09 (4. krs)

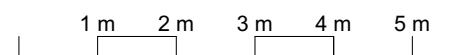
A13 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

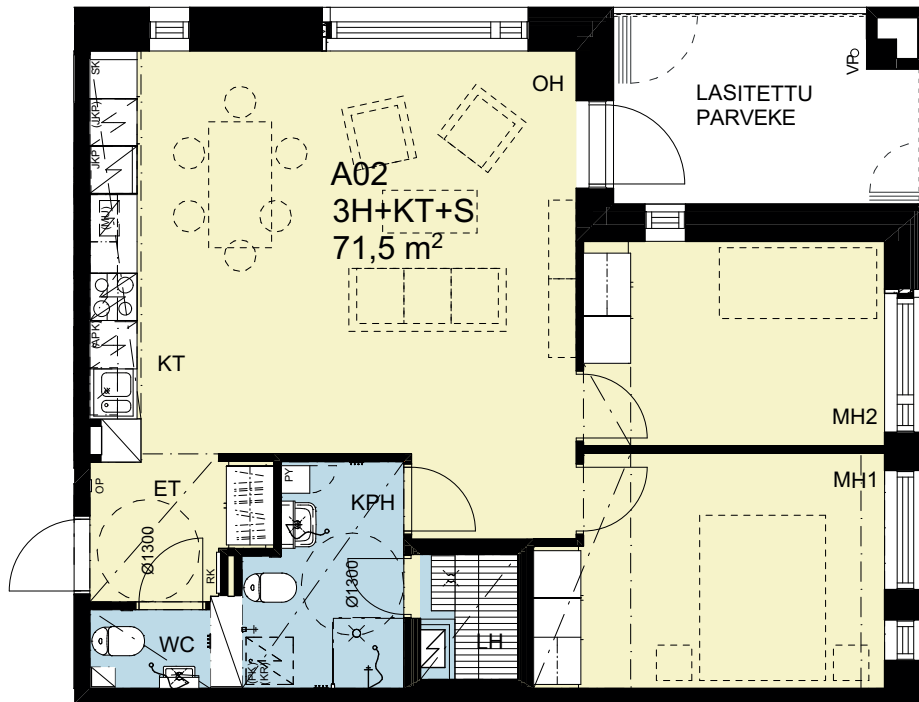
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

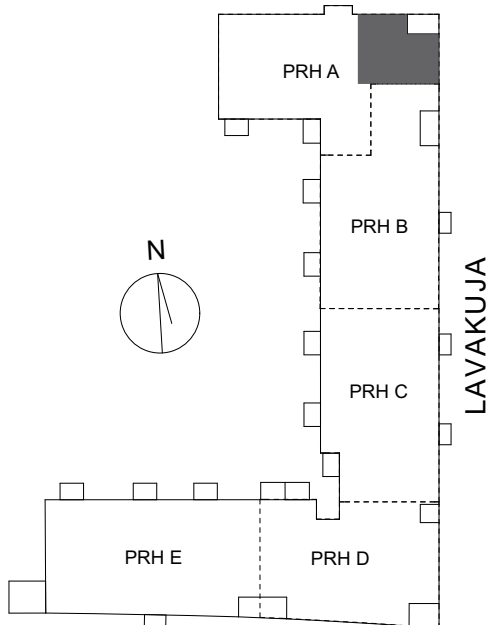
3h+kt+s 71,5 m<sup>2</sup>

A02 (2. krs)

A14 (5. krs)

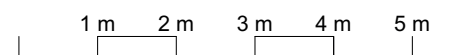


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

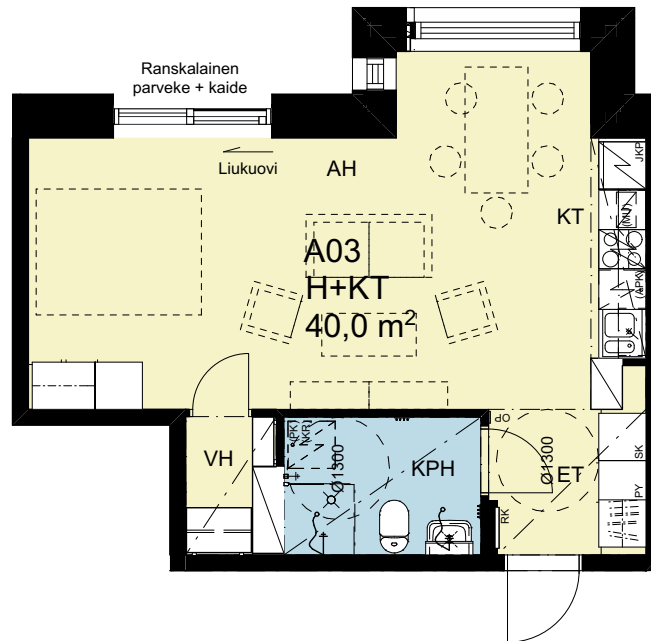
1h+kt 40,0 m<sup>2</sup>

A03 (2. krs)

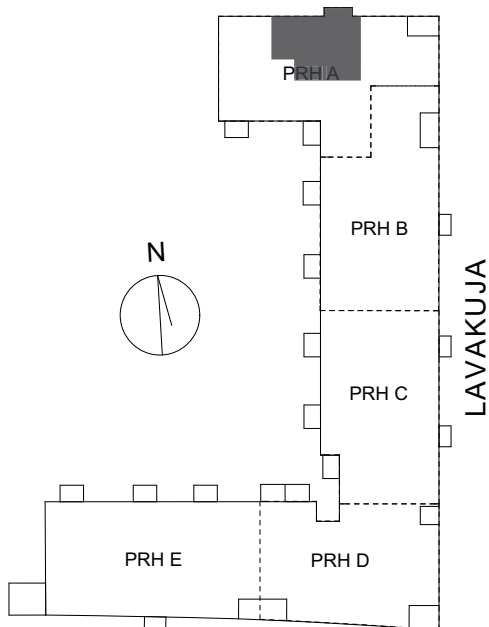
A07 (3. krs)

A11 (4. krs)

A15 (5. krs)

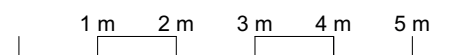


LAVAKATU



KUSTINPÖLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



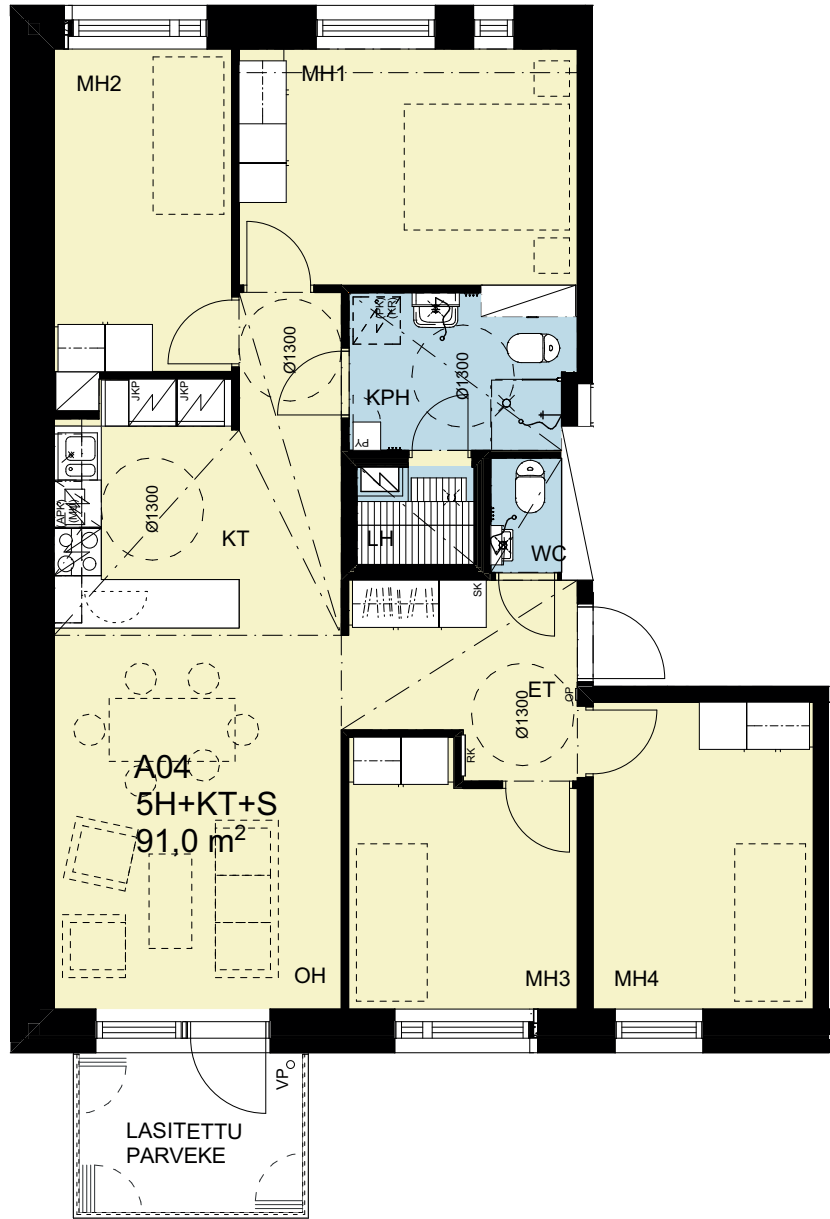
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

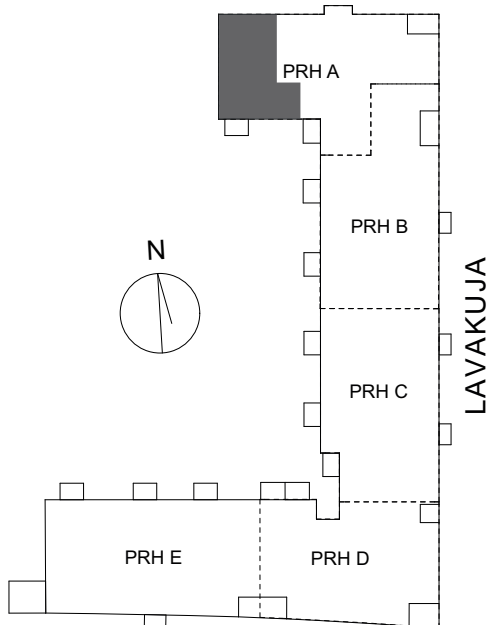
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

5h+kt+s 91,0 m<sup>2</sup>

A04 (2. krs)

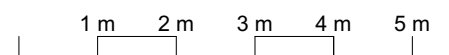


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



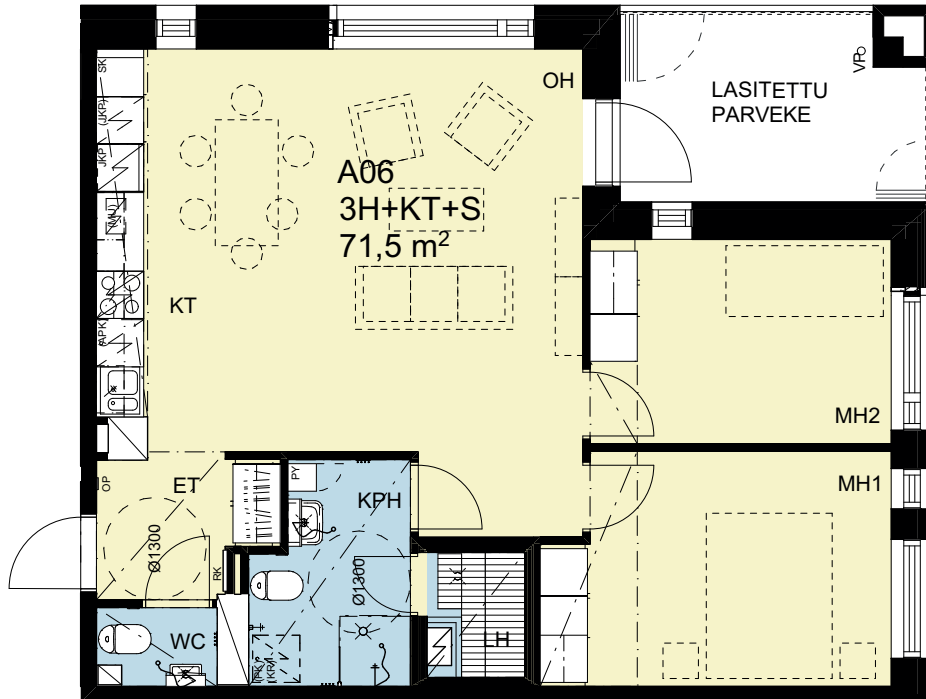
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

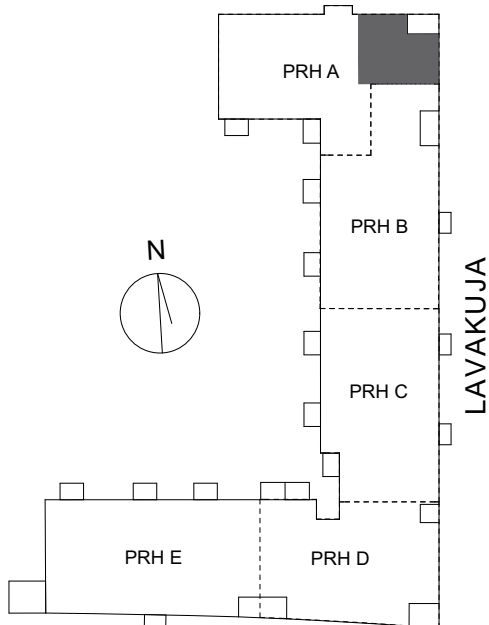
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

3h+kt+s 71,5 m<sup>2</sup>

A06 (3. krs)

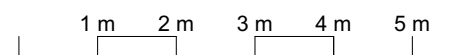


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

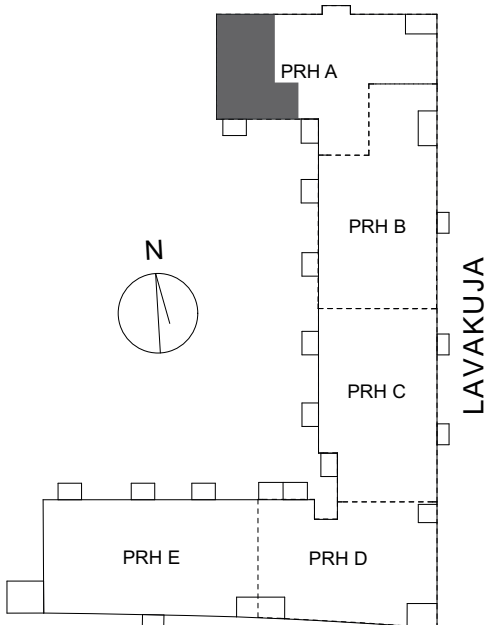
5h+kt+s 91,0 m<sup>2</sup>

A08 (3. krs)

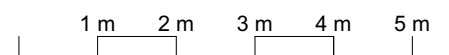
A16 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

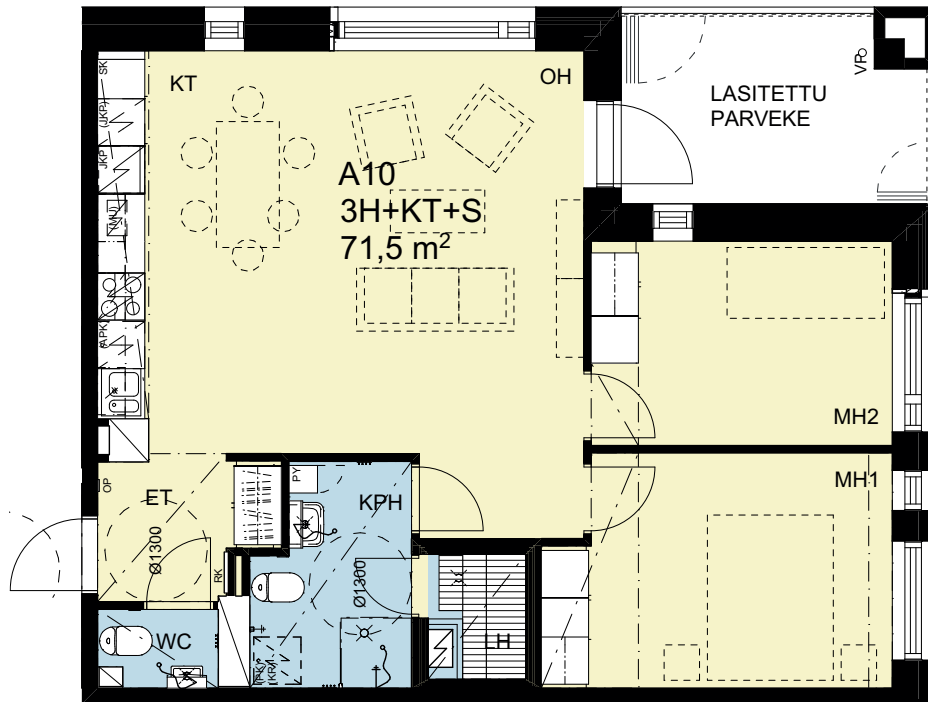


# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

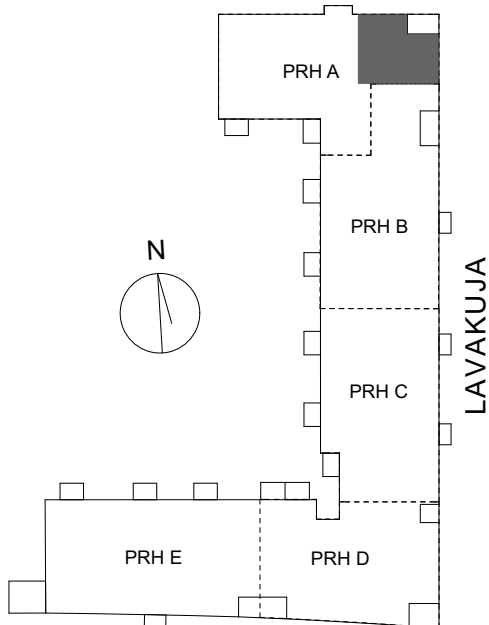
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

3h+kt+s 71,5 m<sup>2</sup>

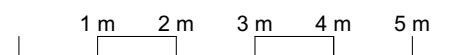
A10 (4. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

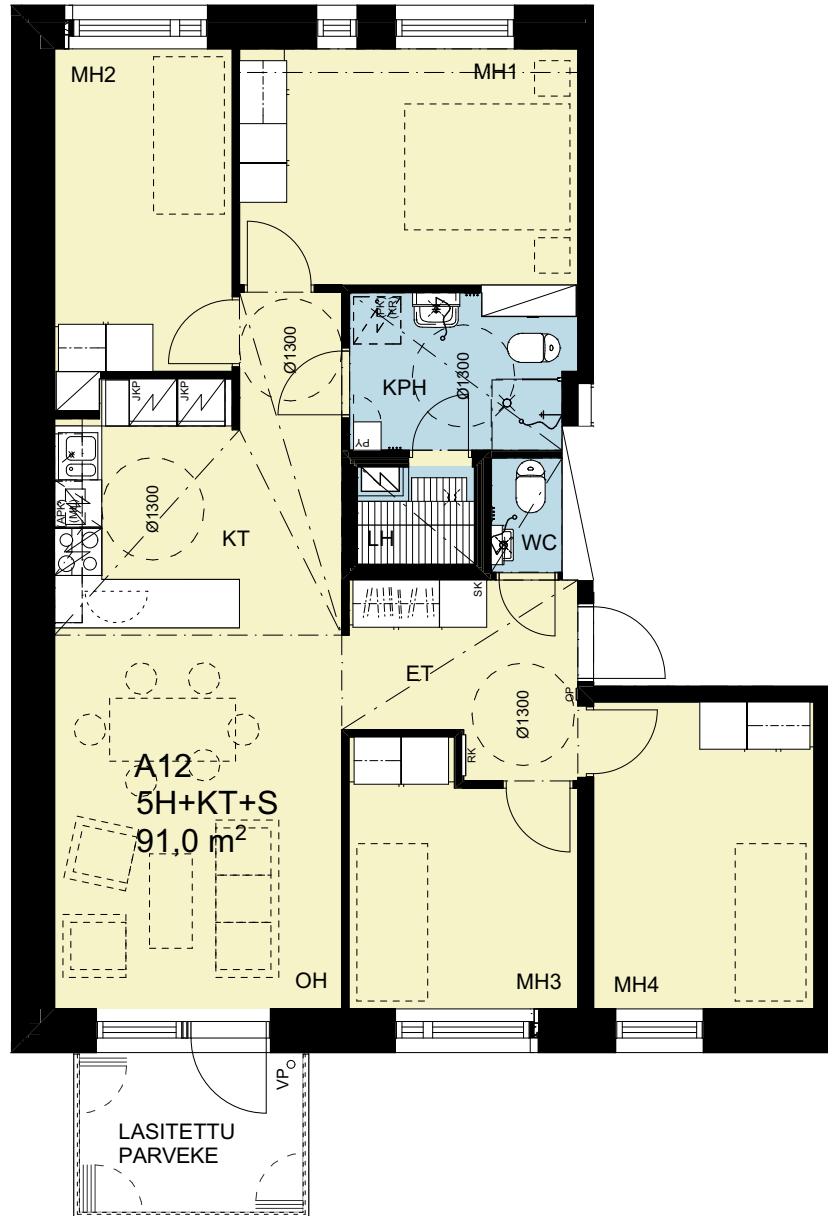
KUSTINPOLKU

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

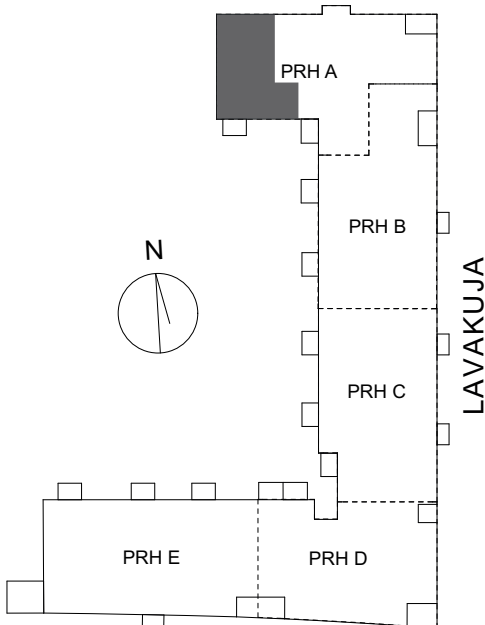
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

5h+kt+s 91,0 m<sup>2</sup>

A12 (4. krs)

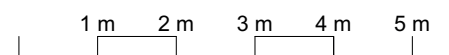


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



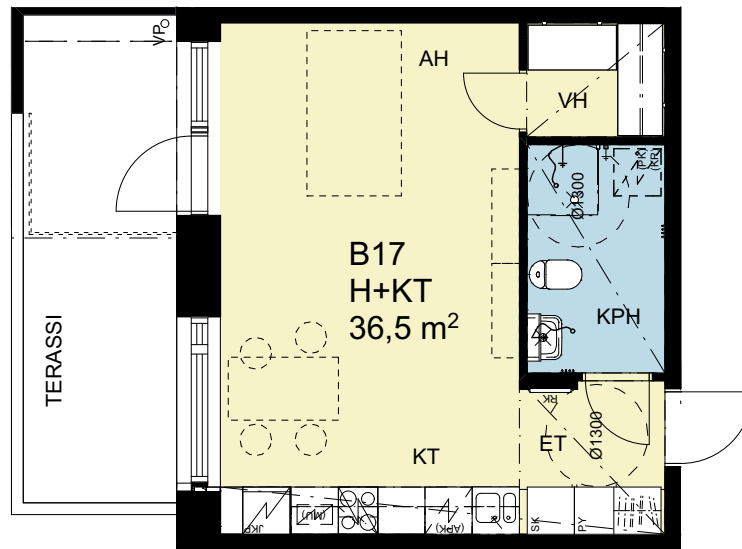
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

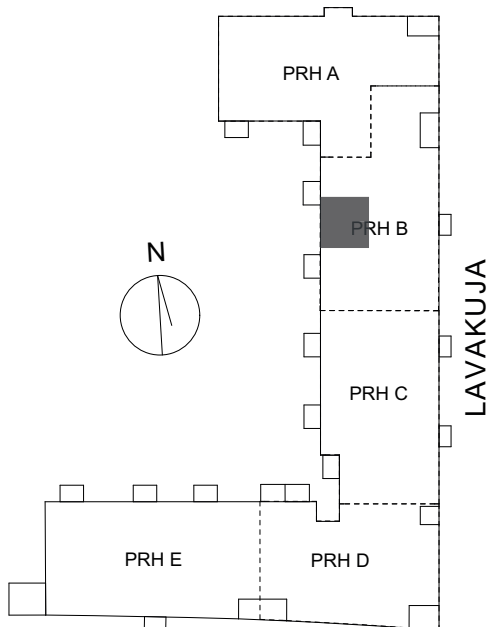
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

1h+kt 36,5 m<sup>2</sup>

B17 (1.krs)

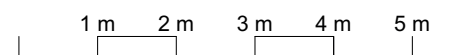


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



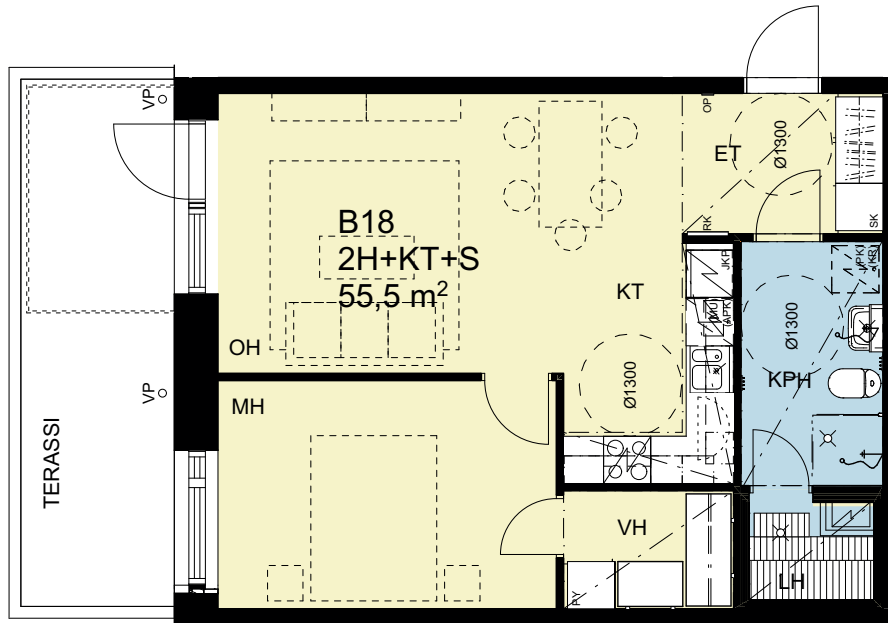
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

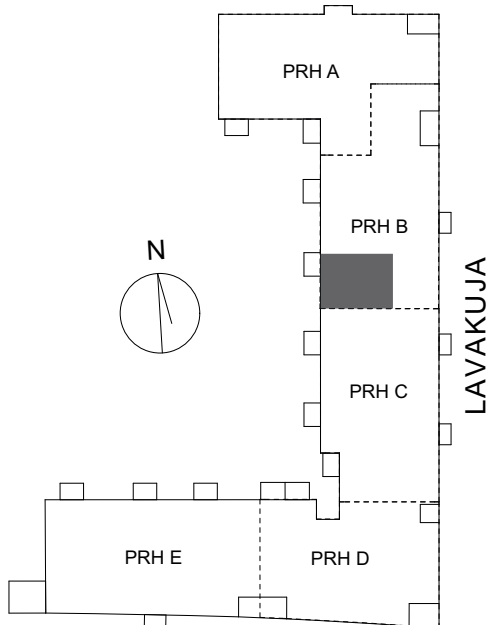
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

2h+kt+s 55,5 m<sup>2</sup>

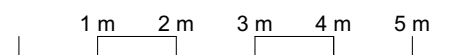
B18 (1. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

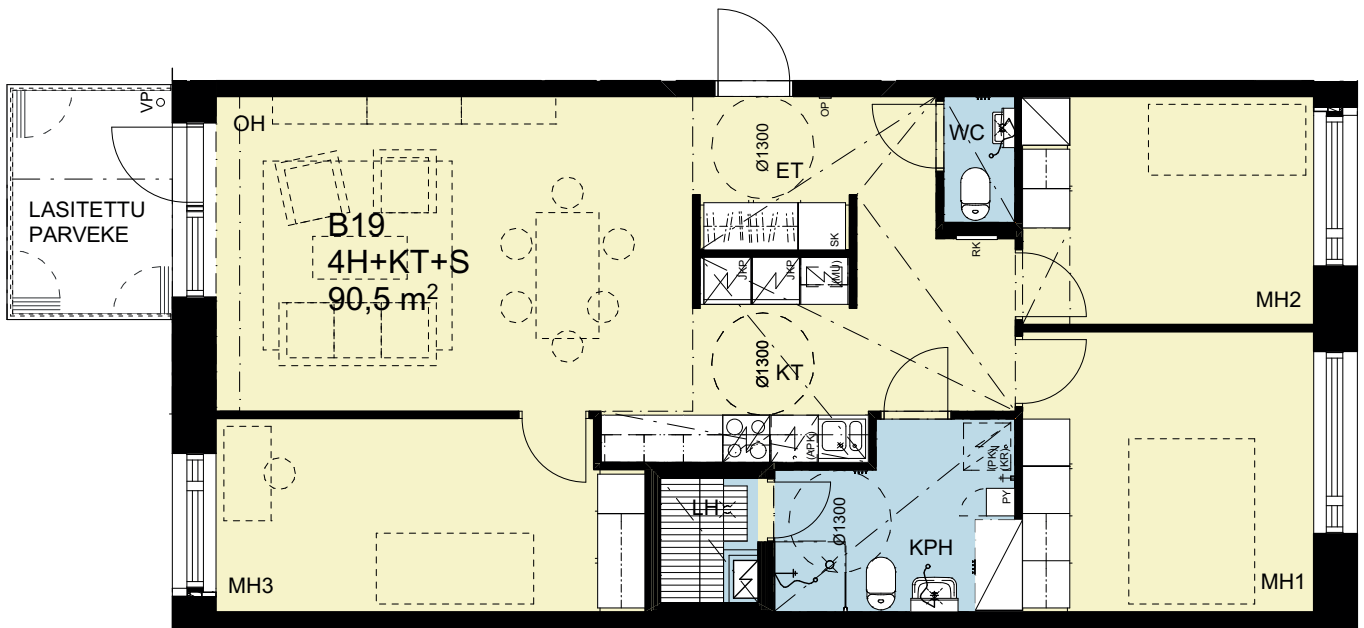
KUSTINPOLKU

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

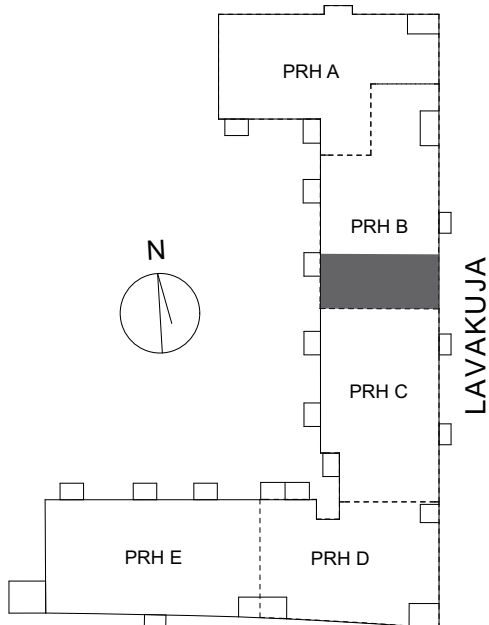
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

4h+kt+s 90,5 m<sup>2</sup>

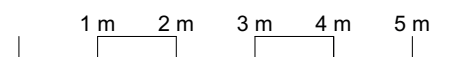
B19 (2. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

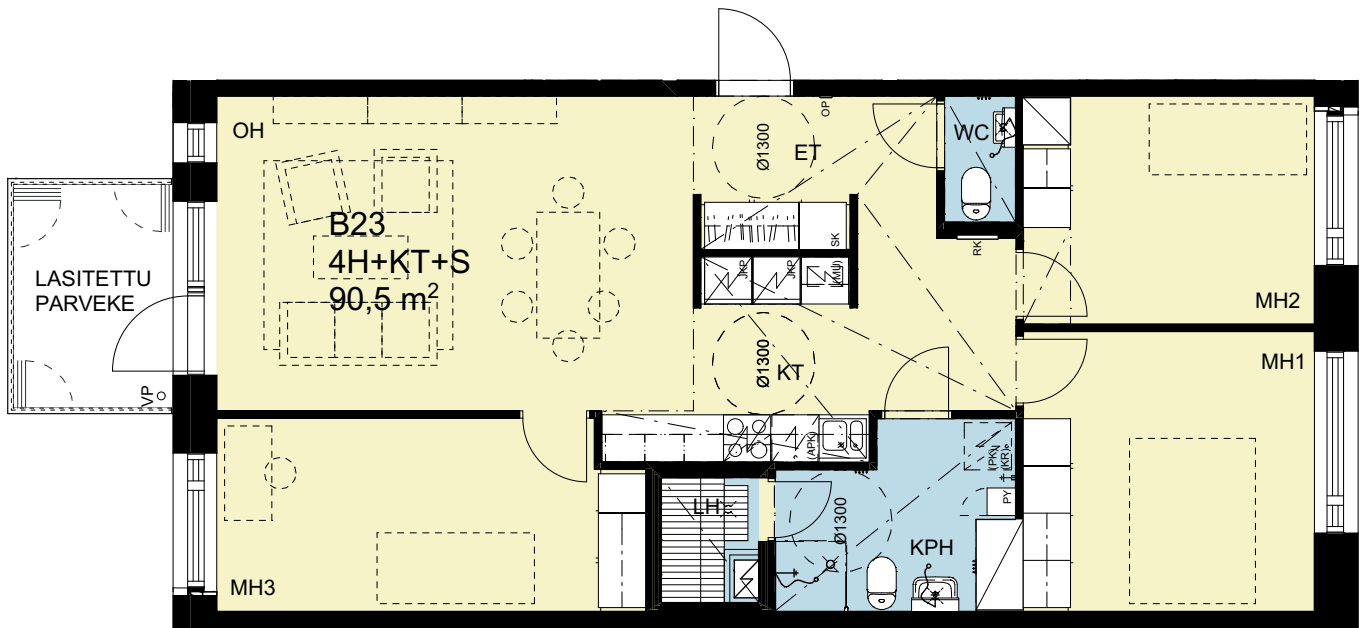
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

4h+kt+s 90,5 m<sup>2</sup>

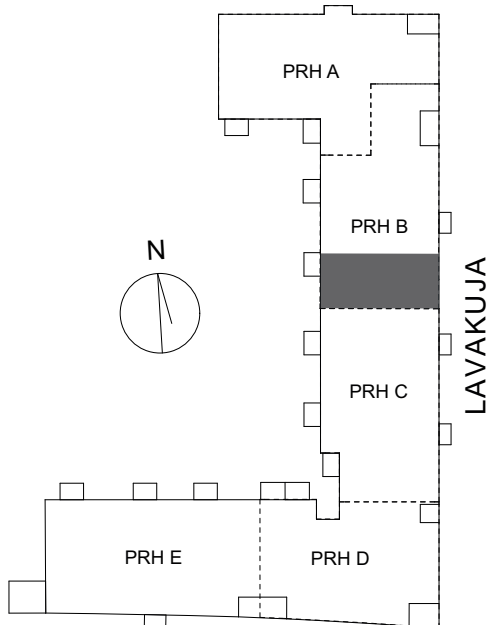
B23 (3. krs)

B27 (4. krs)

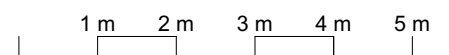
B31 (5. krs)



## LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

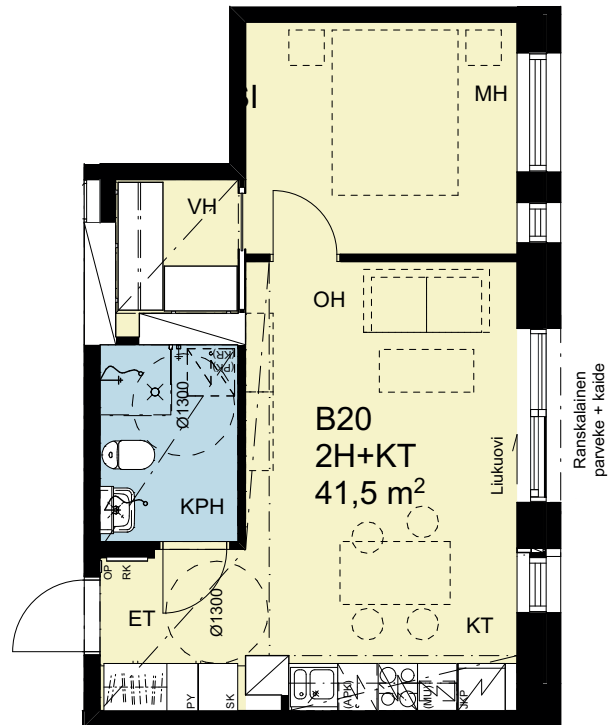
KUSTINPOLKU

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

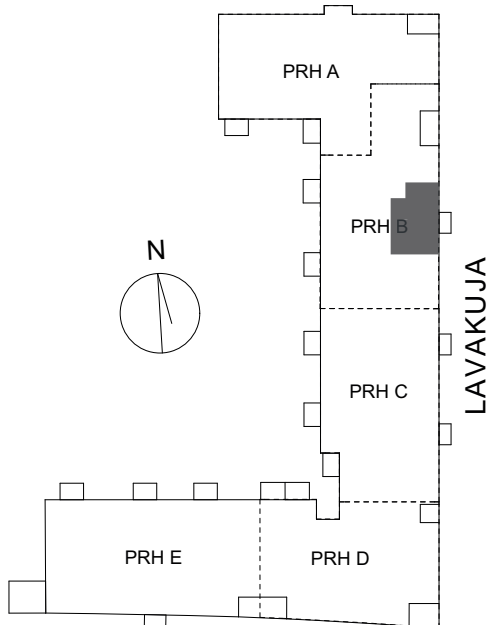
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

B20 (2. krs)

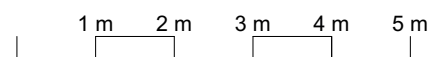


LAVAKATU



KUSTINPÖLKKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

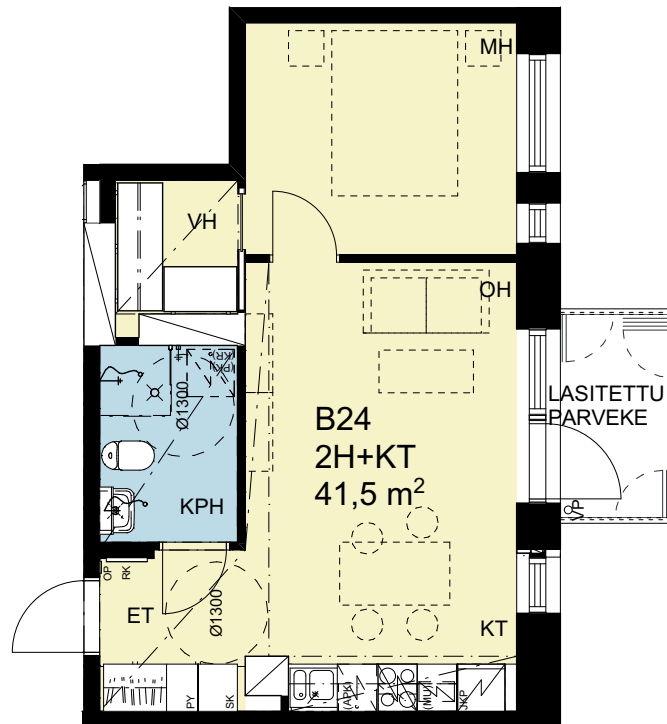
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

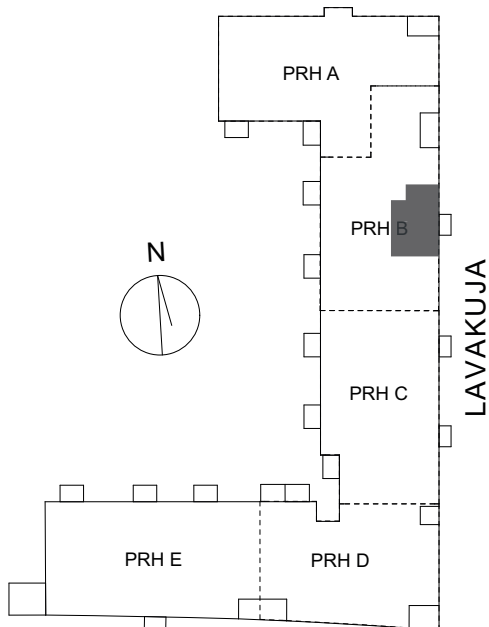
2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

B24 (3. krs)

B28 (4. krs)

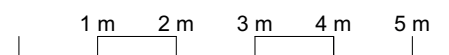


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

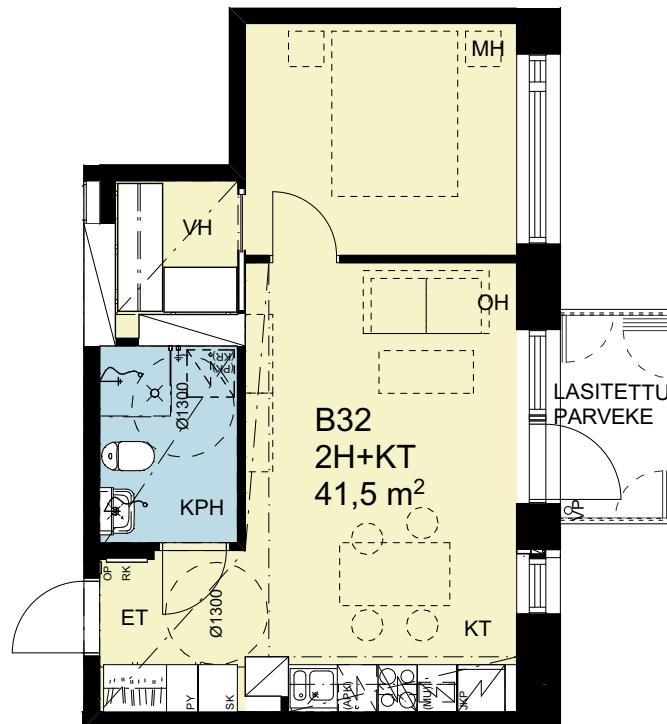


# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

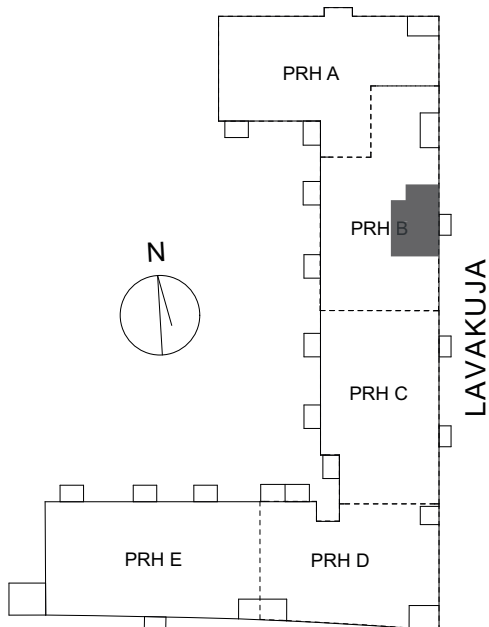
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

B32 (5. krs)

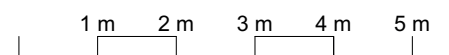


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

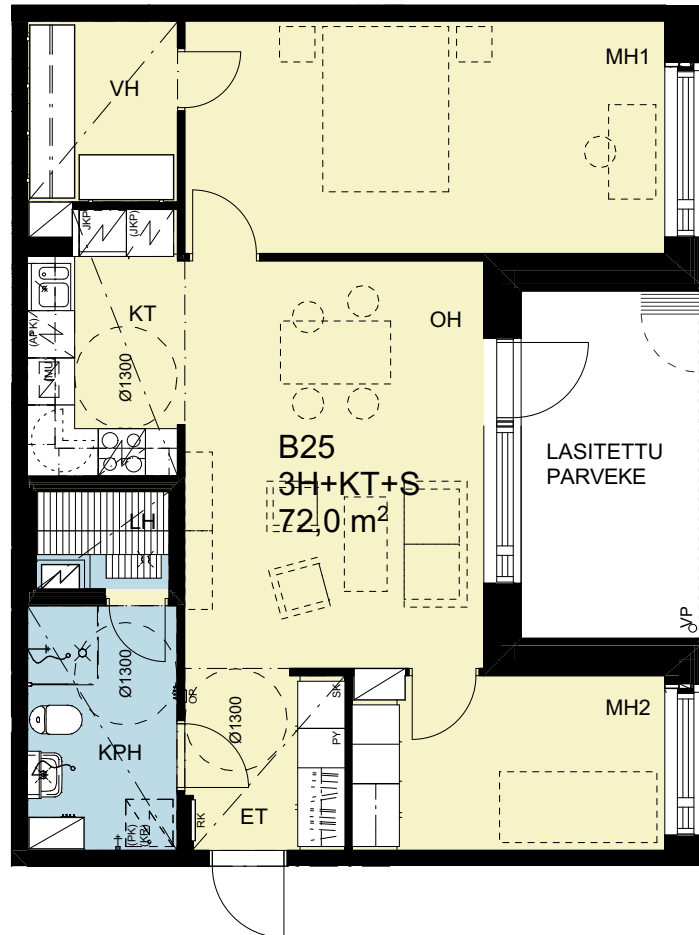
3h+kt+s 72,0 m<sup>2</sup>

B21 (2. krs)

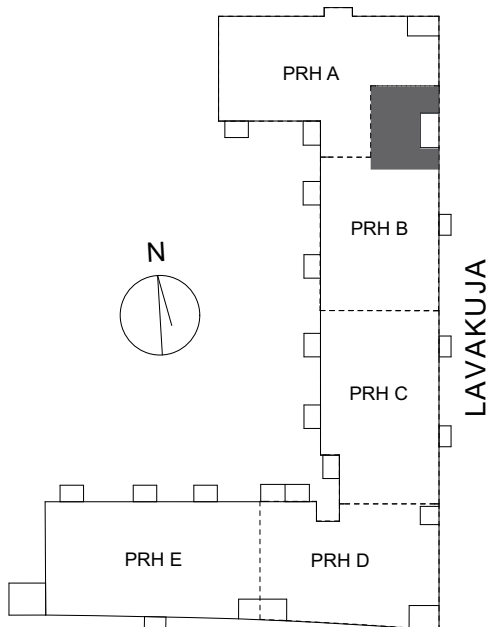
B25 (3. krs)

B29 (4. krs)

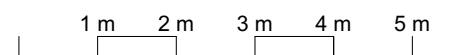
B33 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

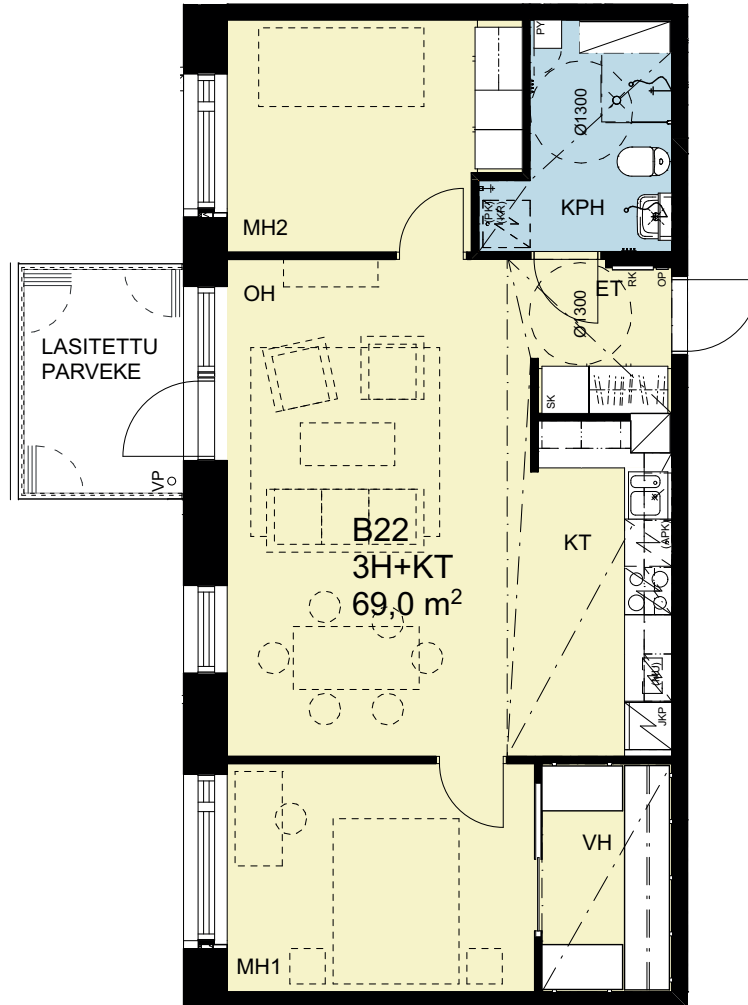
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

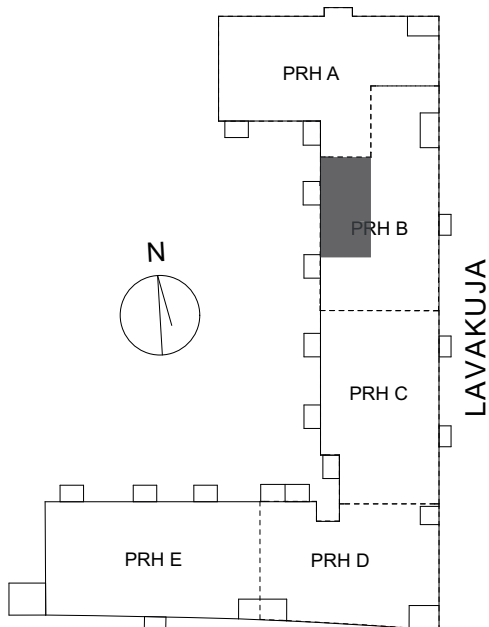
3h+kt 69,0 m<sup>2</sup>

B22 (2. krs)

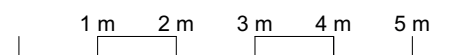
B26 (3. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

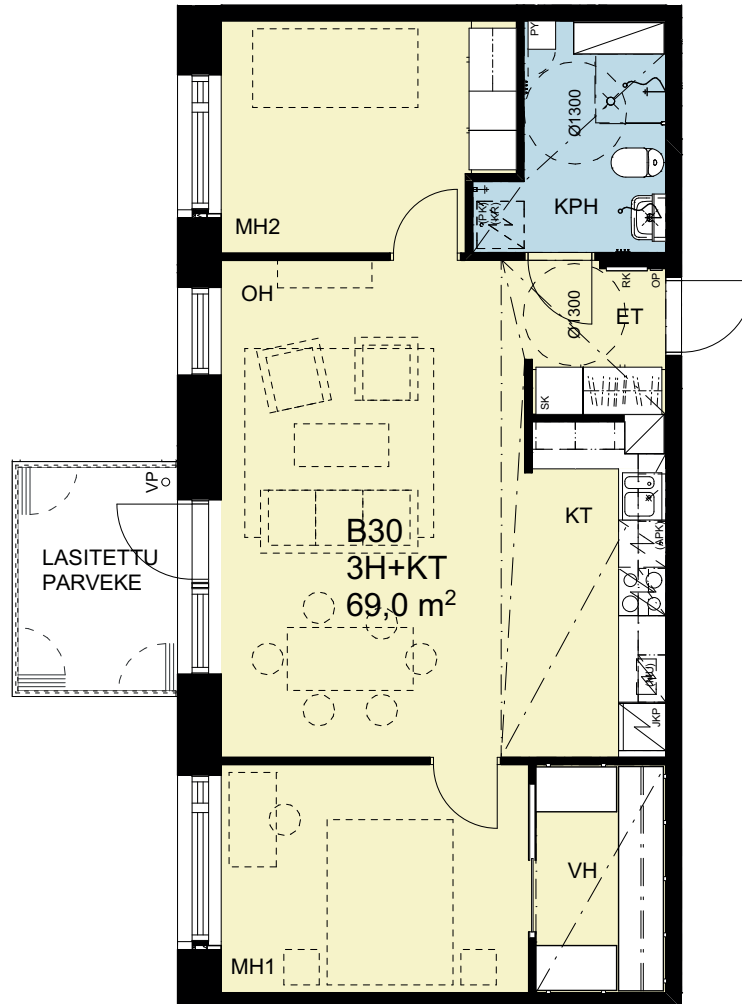
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

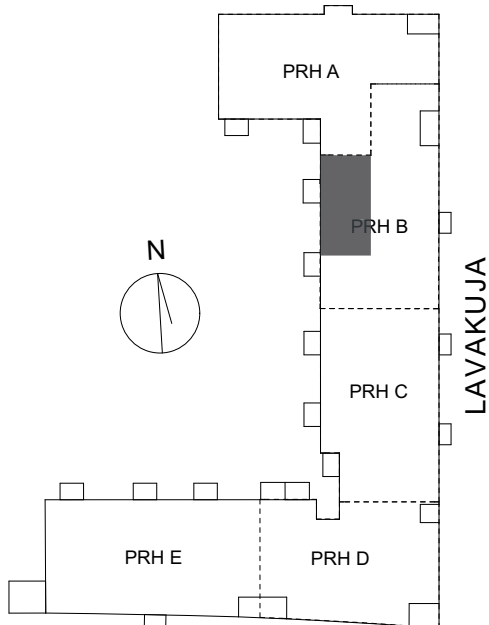
3h+kt 69,0 m<sup>2</sup>

B30 (4. krs)

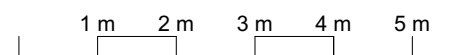
B34 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

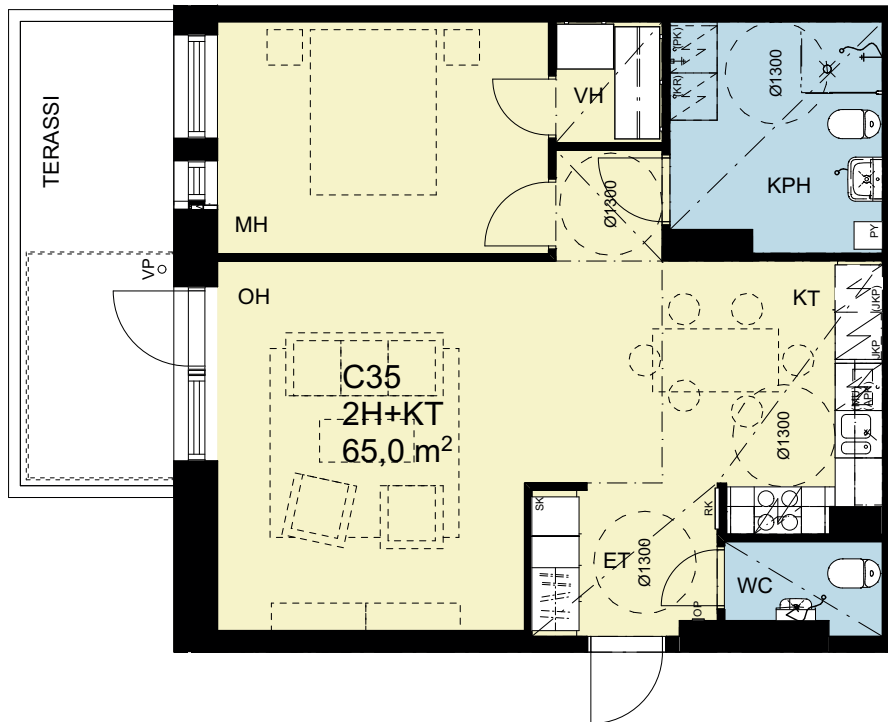
KUSTINPOLKU

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

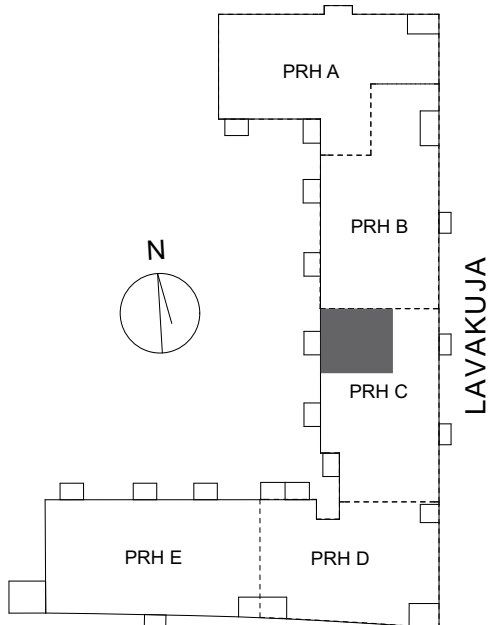
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

2h+kt 65,0 m<sup>2</sup>

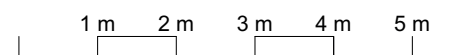
C35 (1. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

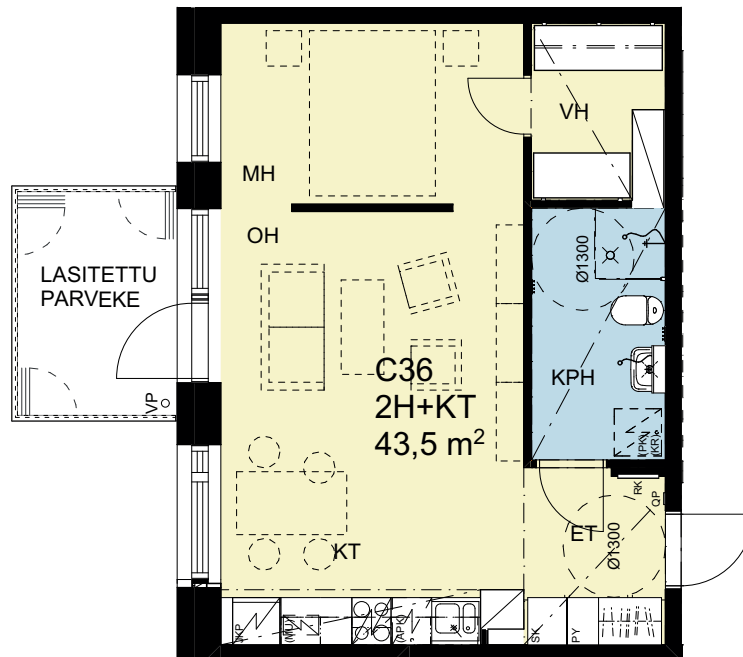
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

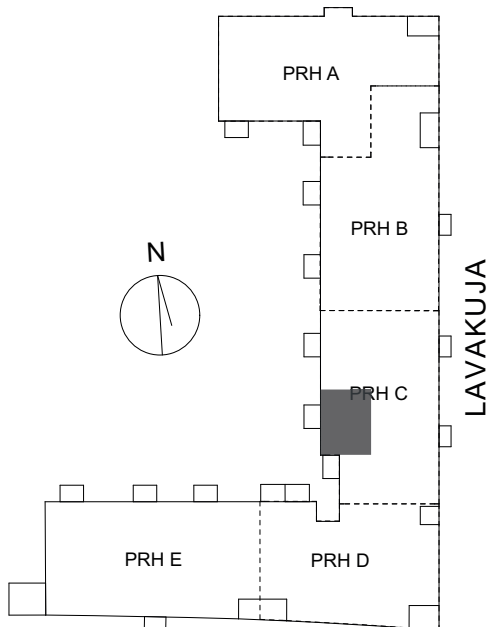
2h+kt 43,5 m<sup>2</sup>

C36 (2. krs)

C41 (3. krs)

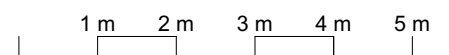


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

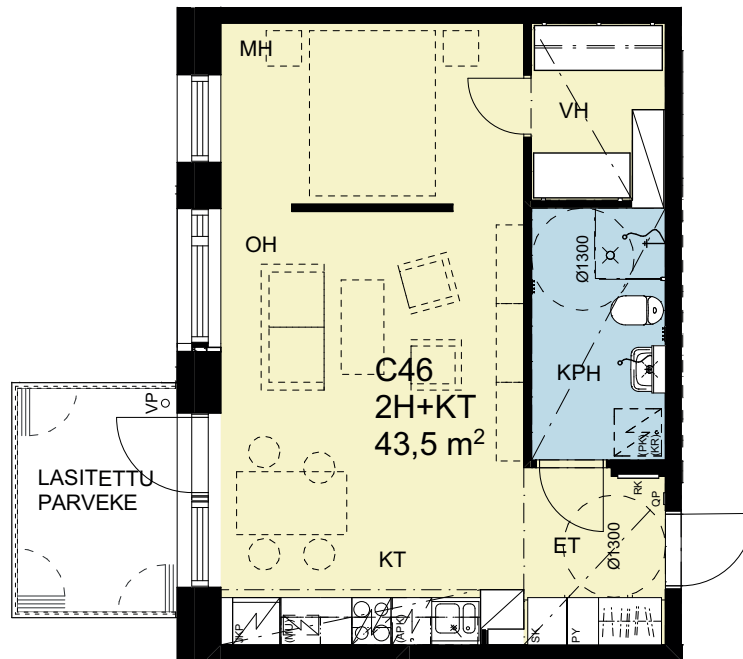
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

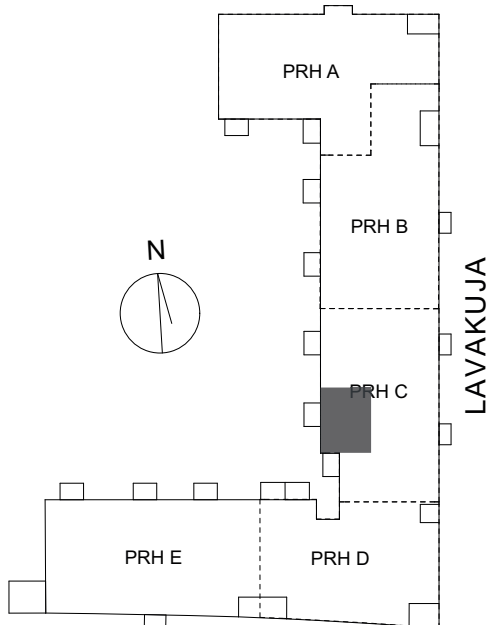
2h+kt 43,5 m<sup>2</sup>

C46 (4. krs)

C51 (5. krs)

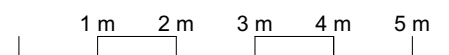


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

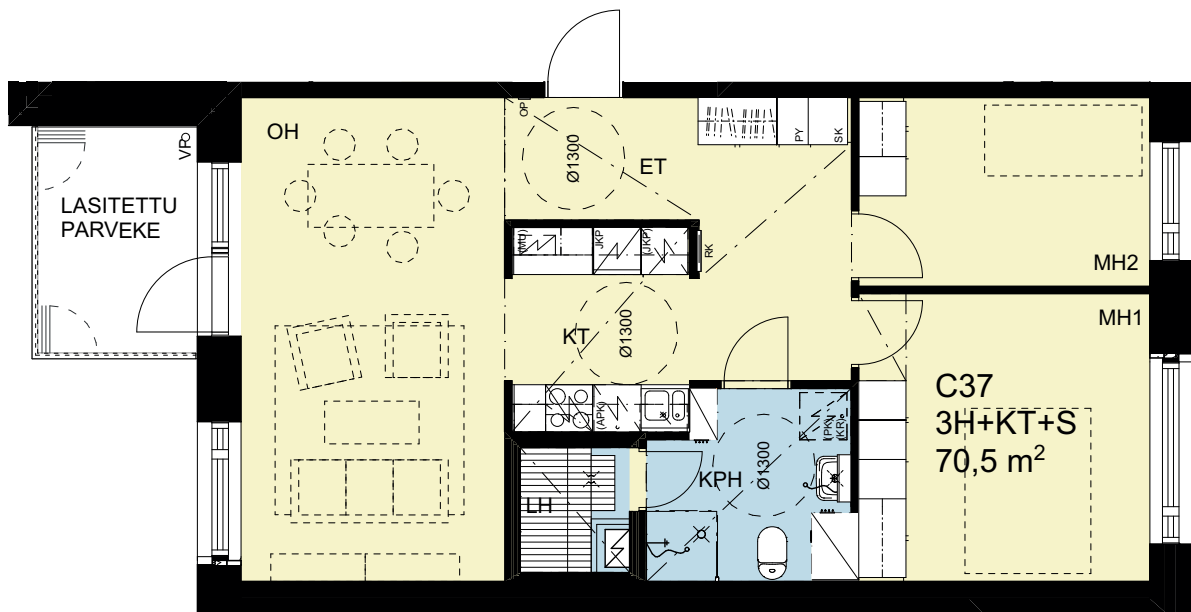
3h+kt+s 70,5 m<sup>2</sup>

C37 (2. krs)

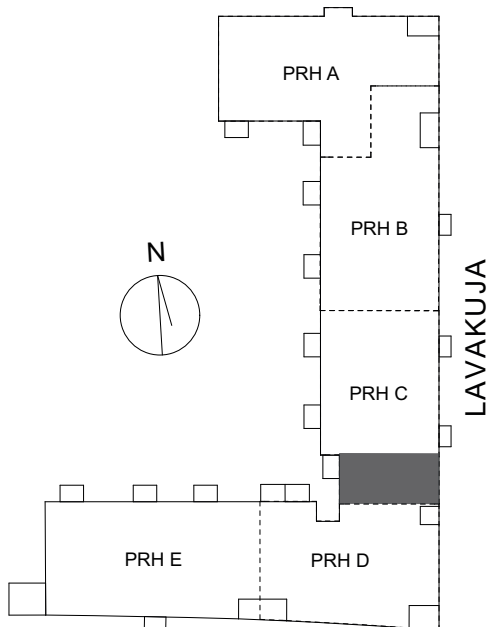
C42 (3. krs)

C47 (4. krs)

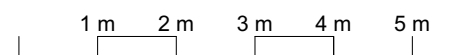
C52 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

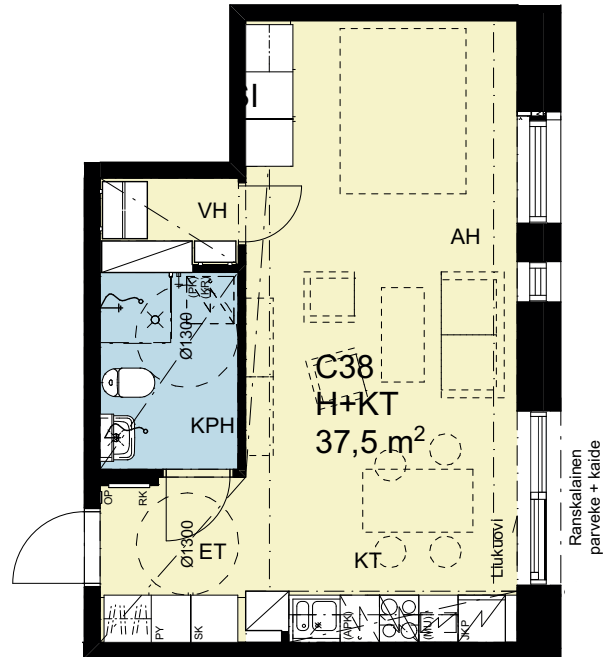


# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

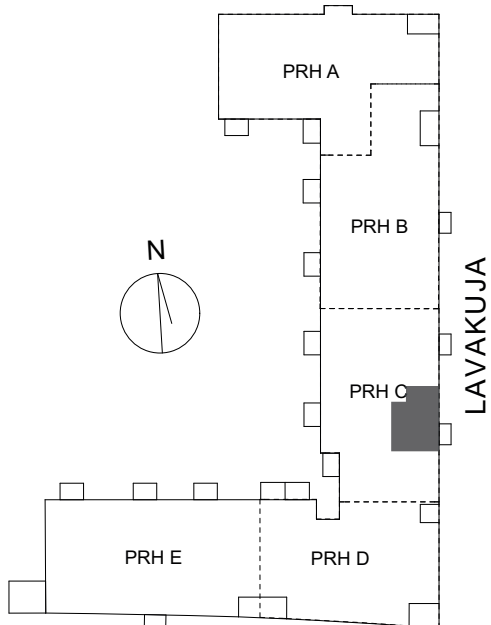
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

1h+kt 37,5 m<sup>2</sup>

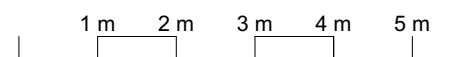
C38 (2. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

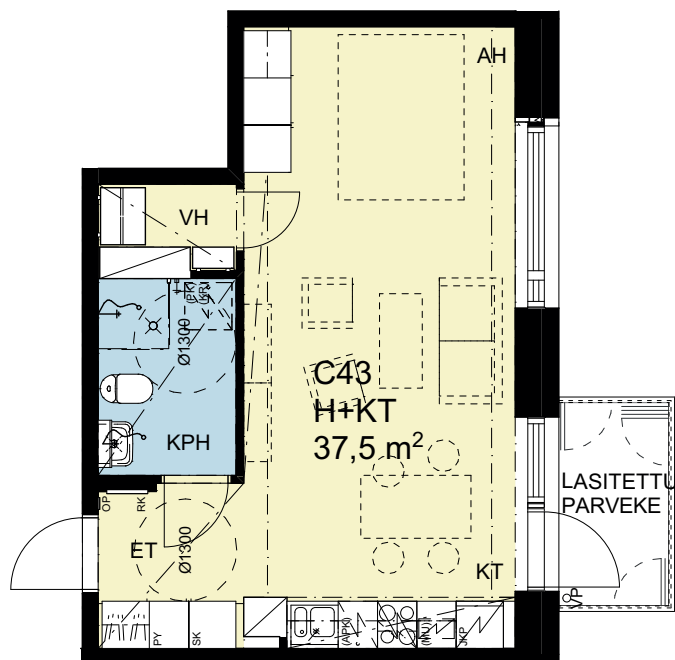
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

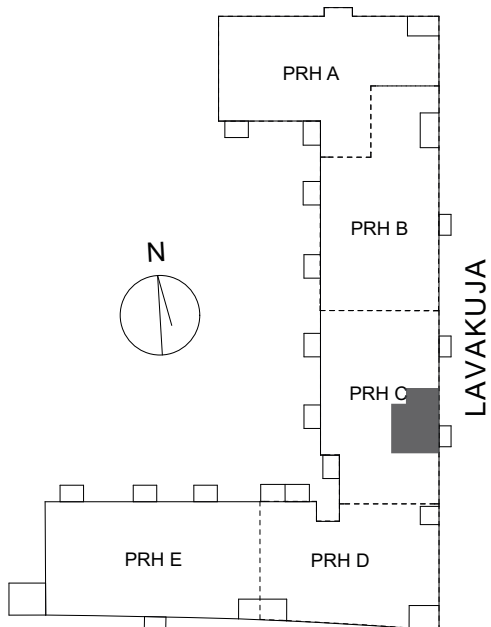
1h+kt 37,5 m<sup>2</sup>

C43 (3. krs)

C53 (5. krs)

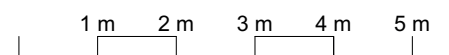


LAVAKATU



KUSTINPÖYTÄ

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



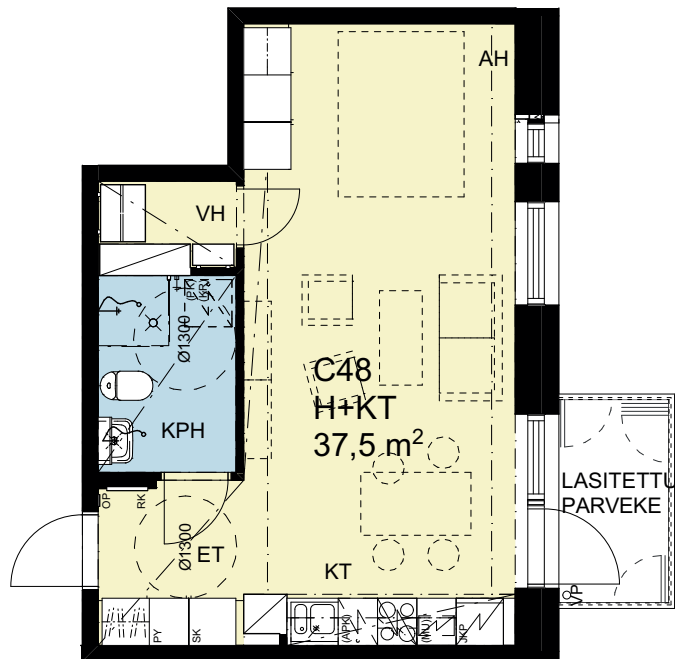
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

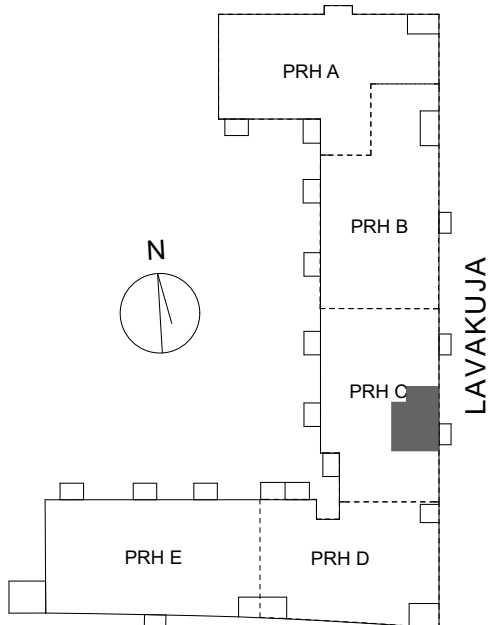
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

1h+kt 37,5 m<sup>2</sup>

C48 (4. krs)

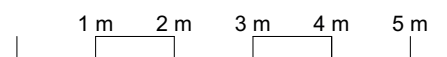


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



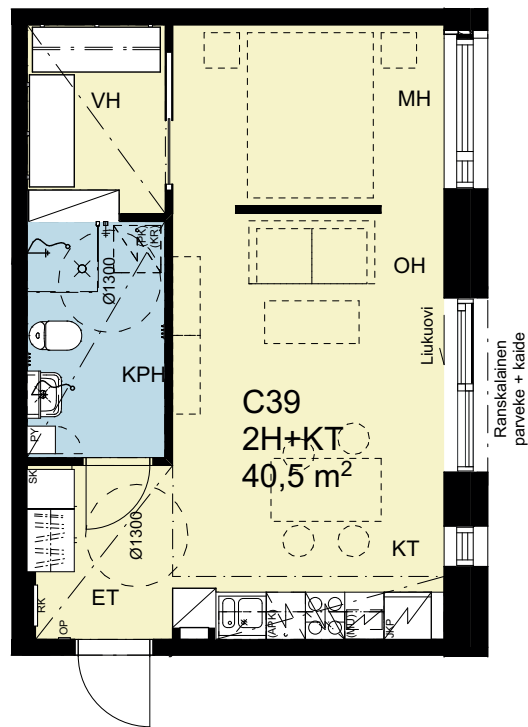
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

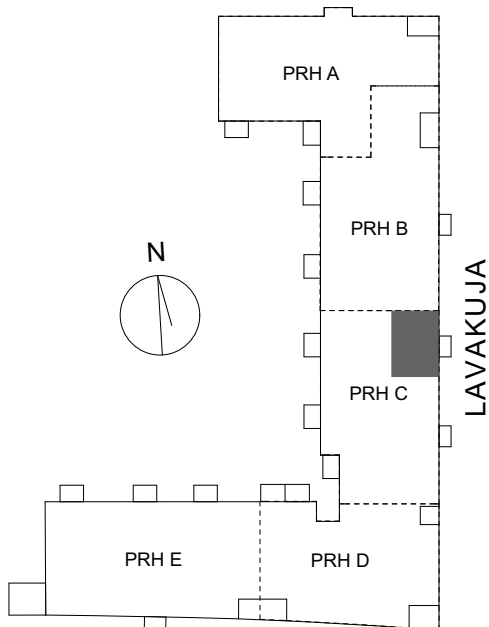
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

2h+kt 40,5 m<sup>2</sup>

C39 (2. krs)

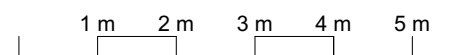


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

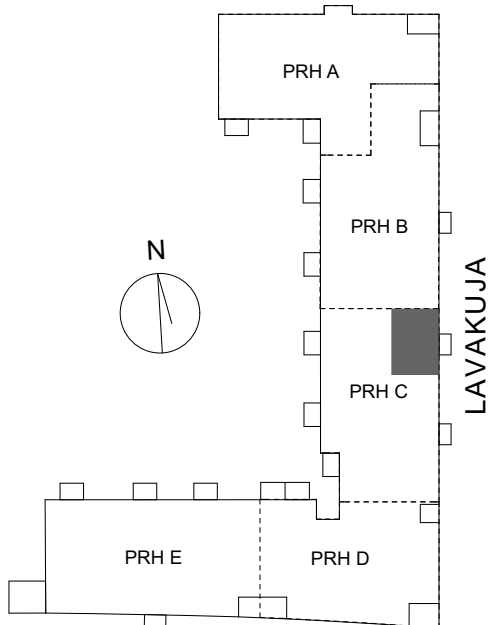
2h+kt 40,5 m<sup>2</sup>

C44 (3. krs)

C49 (4. krs)

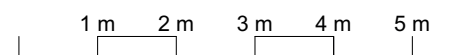


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



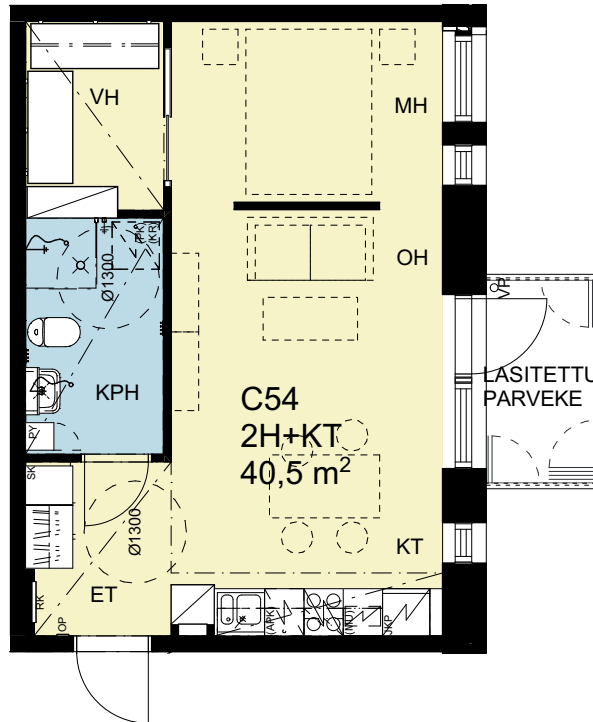
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

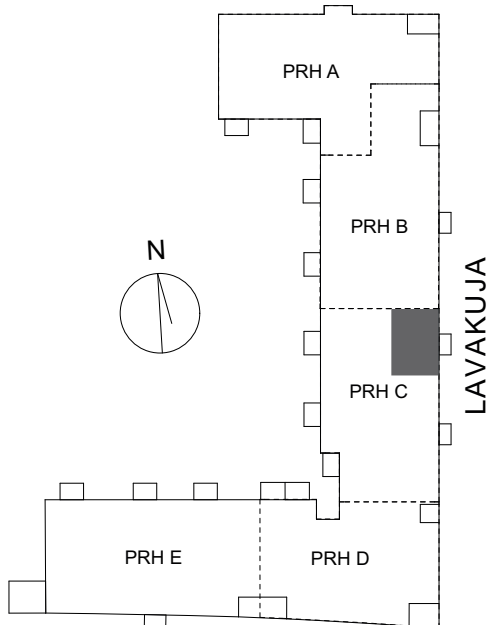
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

2h+kt 40,5 m<sup>2</sup>

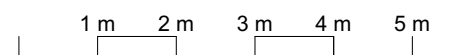
C54 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

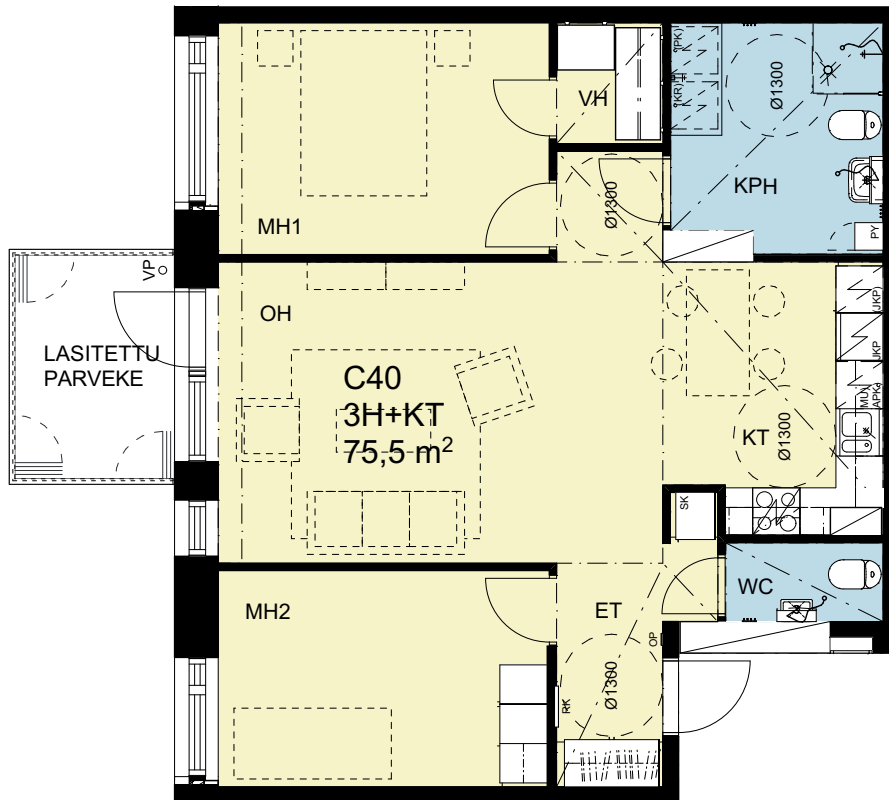
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

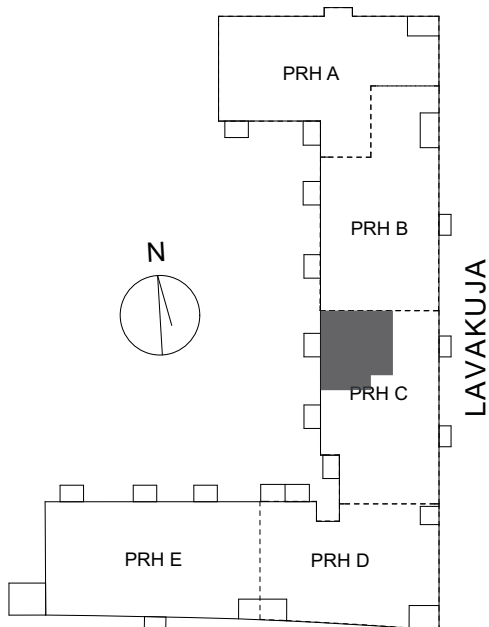
3h+kt 75,5 m<sup>2</sup>

C40 (2. krs)

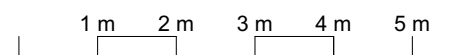
C45 (3. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU



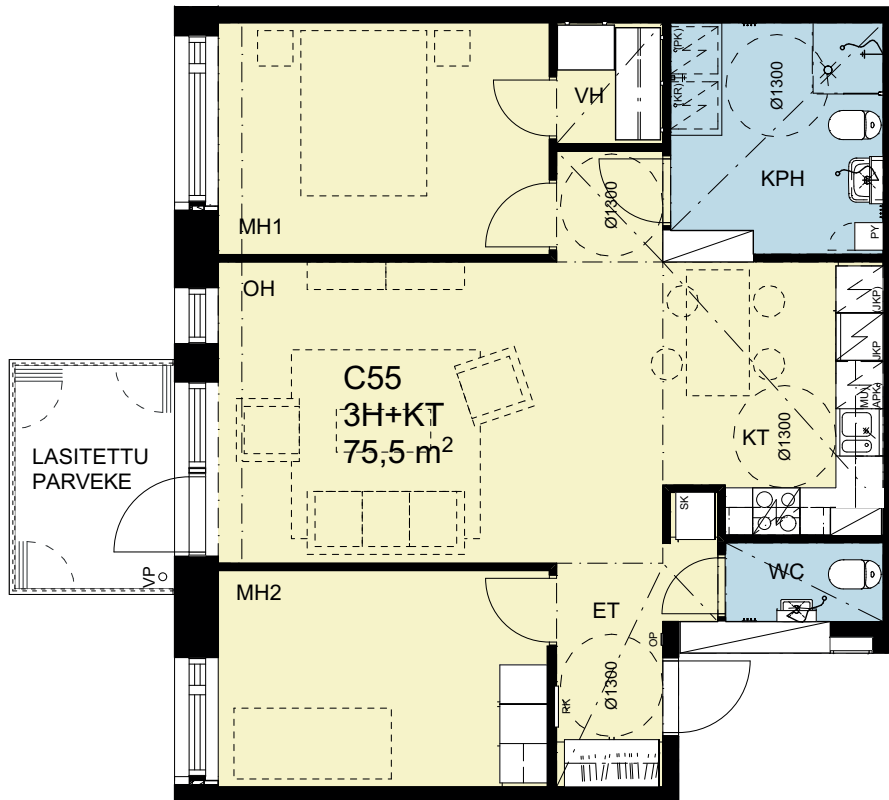


# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

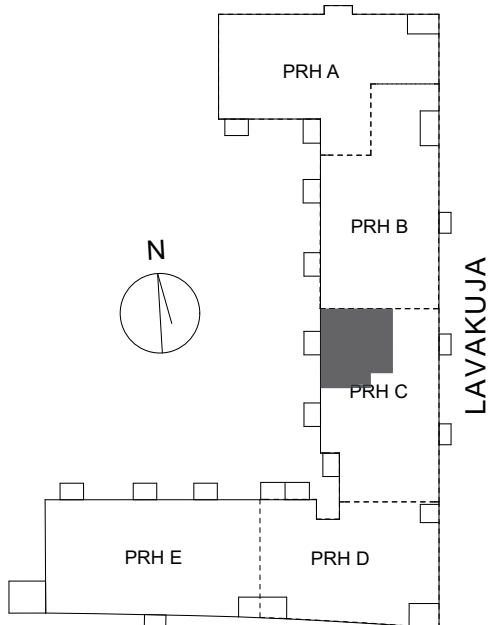
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

3h+kt 75,5 m<sup>2</sup>

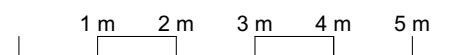
C55 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

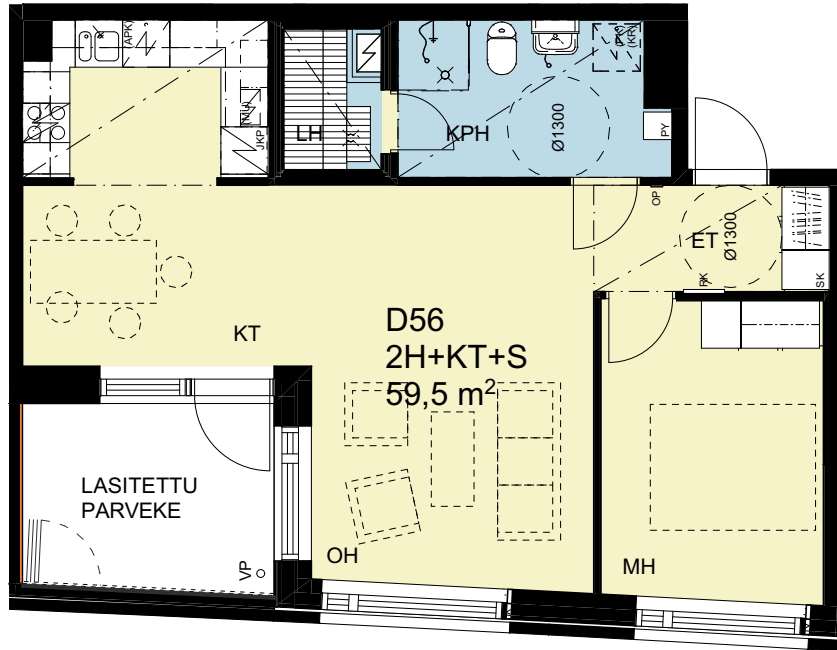
KUSTINPOLKU

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

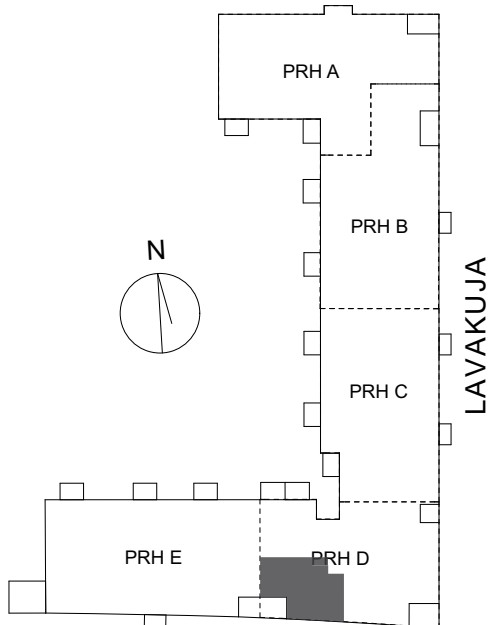
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

2h+kt+s 59,5 m<sup>2</sup>

D56 (1. krs)

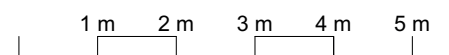


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

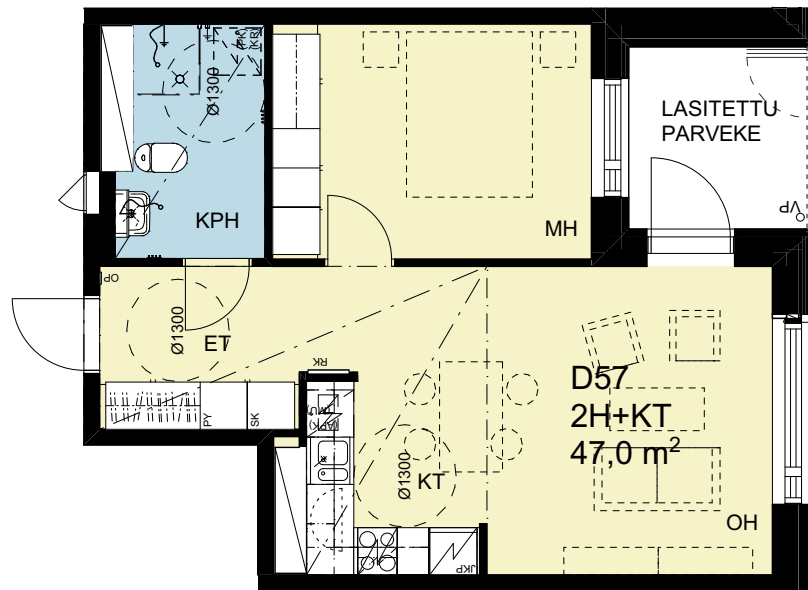
2h+kt 47,0 m<sup>2</sup>

D57 (2. krs)

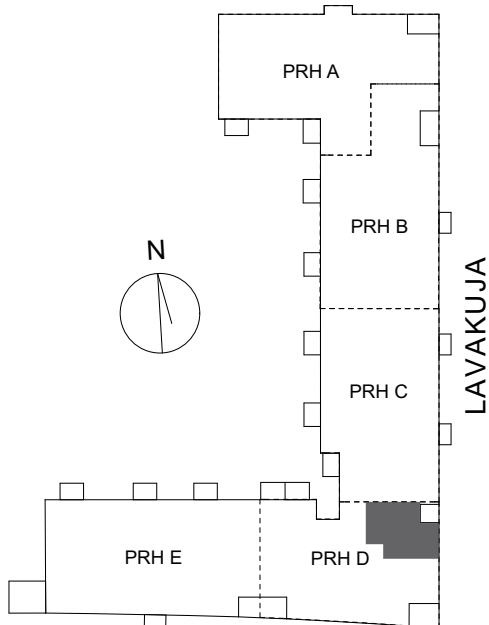
D61 (3. krs)

D65 (4. krs)

D69 (5. krs)

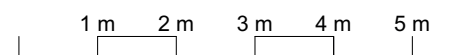


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

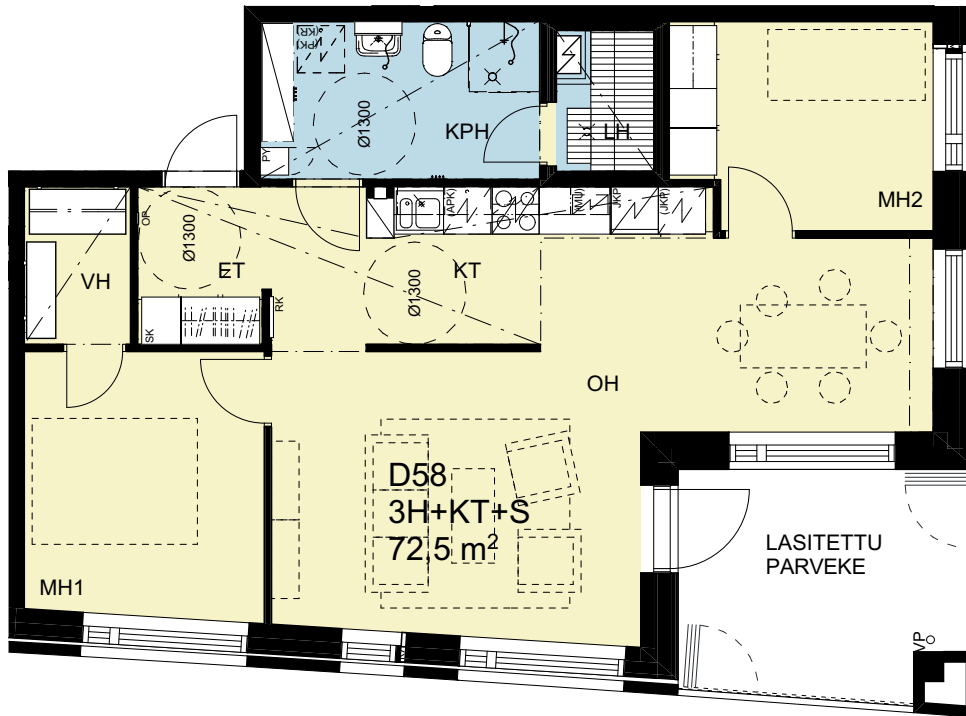
3h+kt+s 72,5 m<sup>2</sup>

D58 (2. krs)

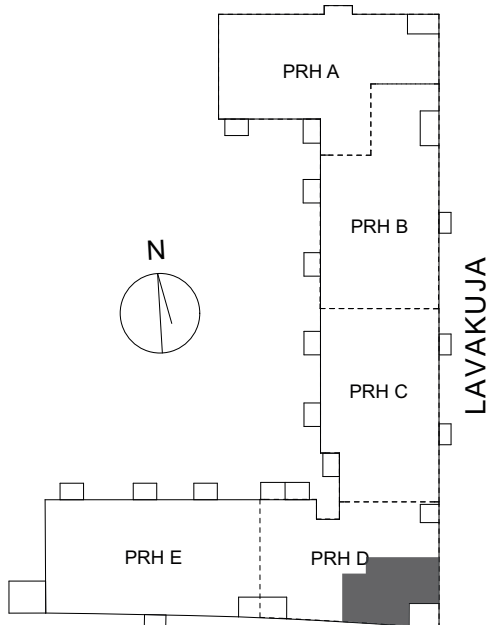
D62 (3. krs)

D66 (4. krs)

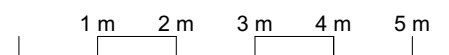
D70 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

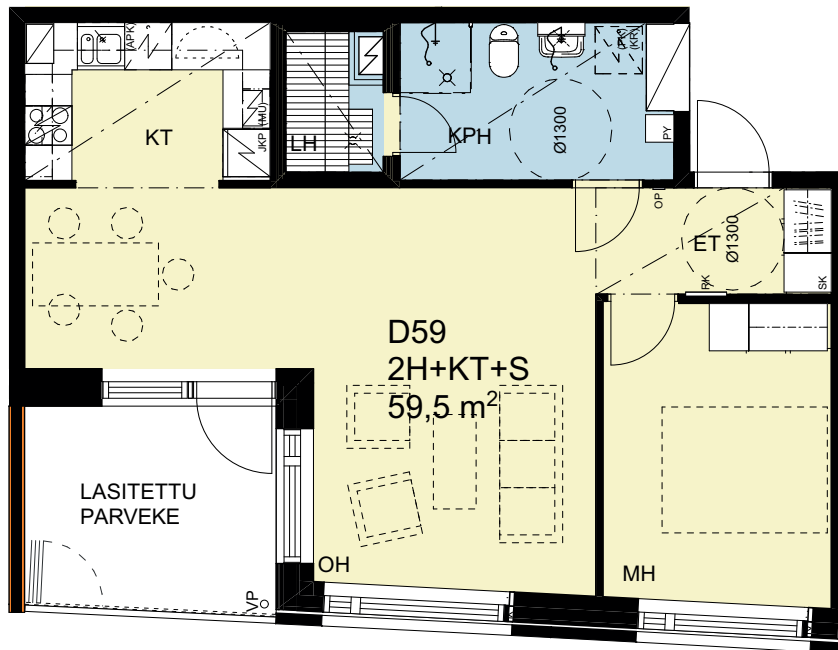
2h+kt+s 59,5 m<sup>2</sup>

D59 (2. krs)

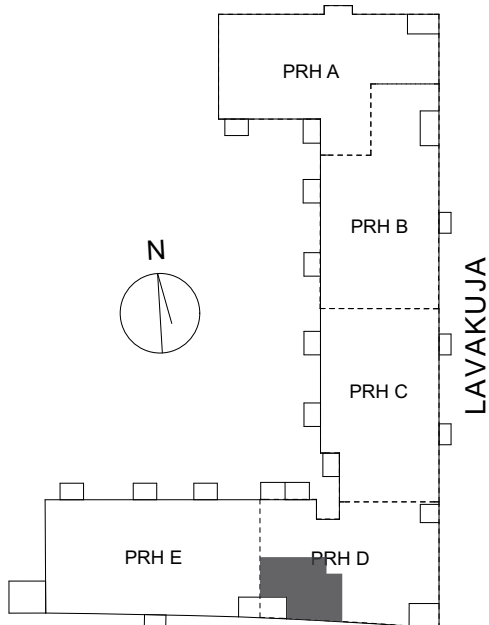
D63 (3. krs)

D67 (4. krs)

D71 (5. krs)

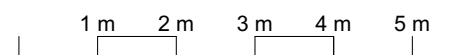


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

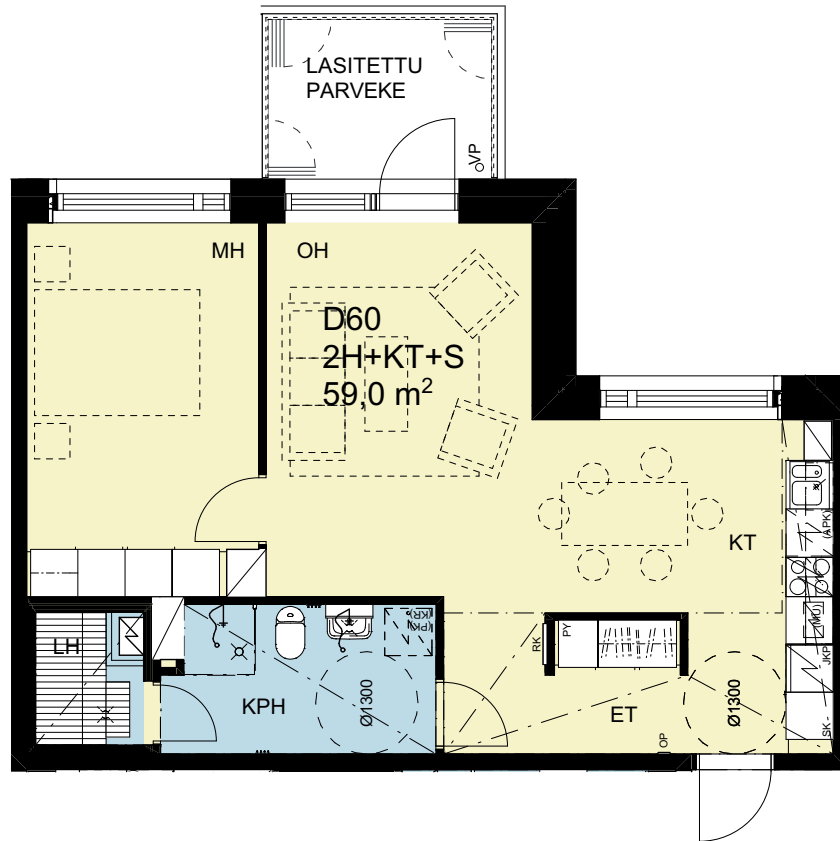
2h+kt+s 59,0 m<sup>2</sup>

D60 (2. krs)

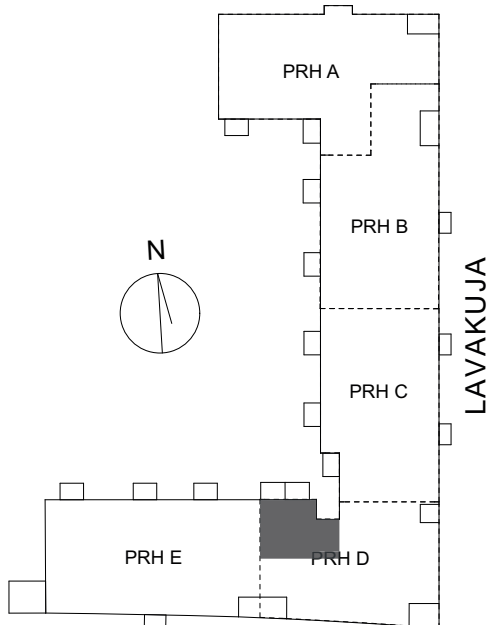
D64 (3. krs)

D68 (4. krs)

D72 (5. krs)

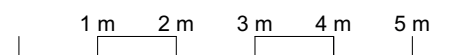


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



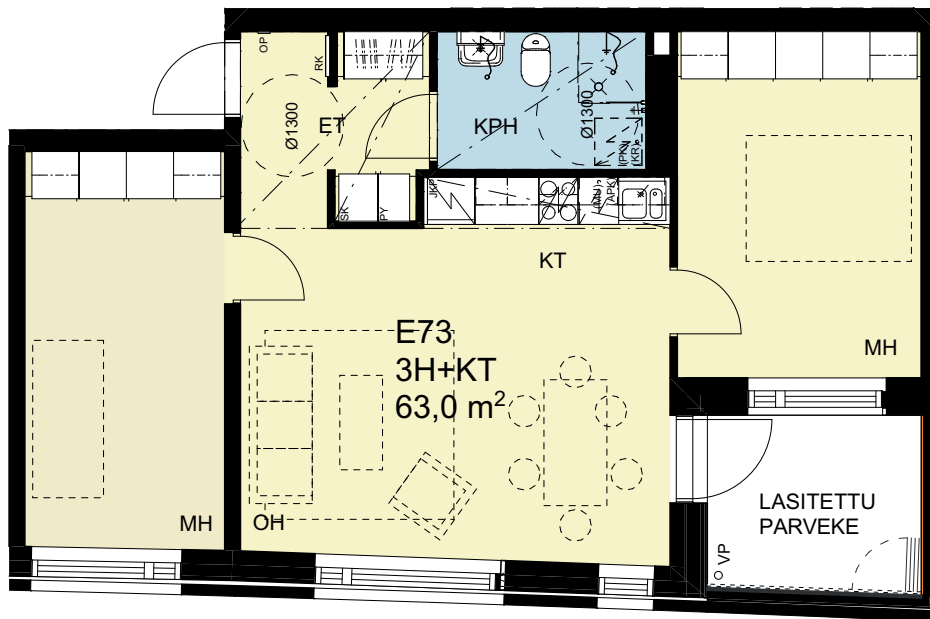
ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

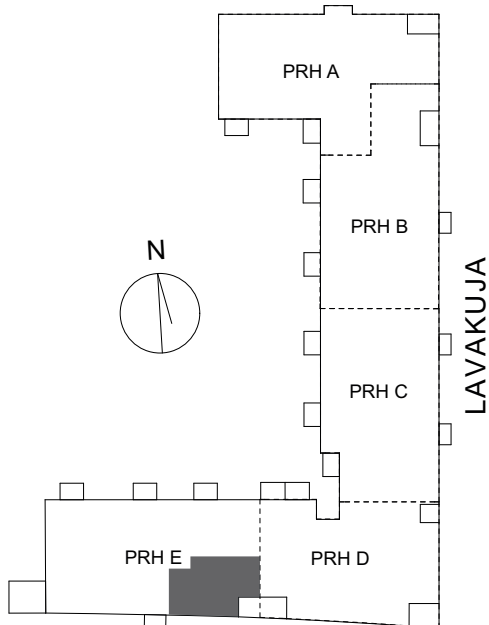
LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

3h+kt 63,0 m<sup>2</sup>

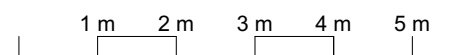
E73 (1. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

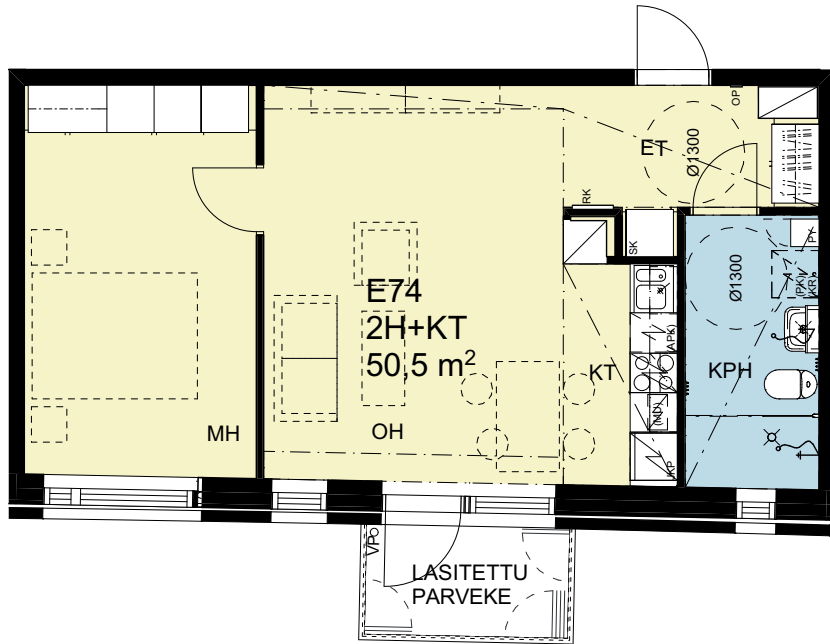
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

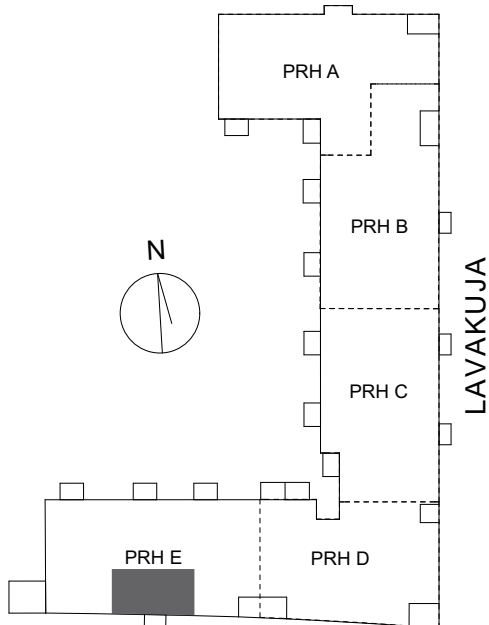
2h+kt 50,5 m<sup>2</sup>

E74 (2. krs)

E92 (5. krs)

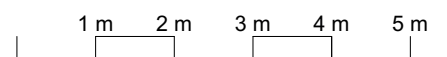


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020



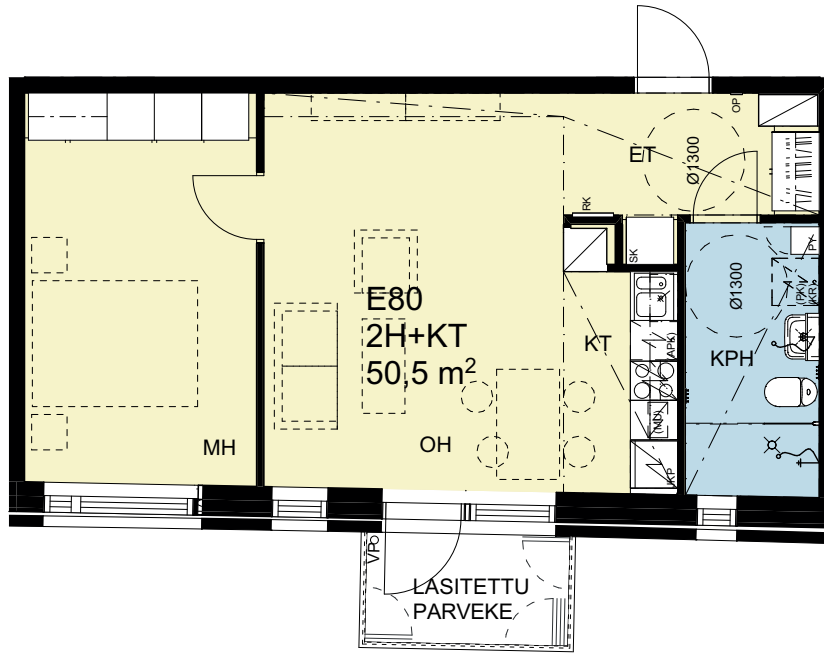
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

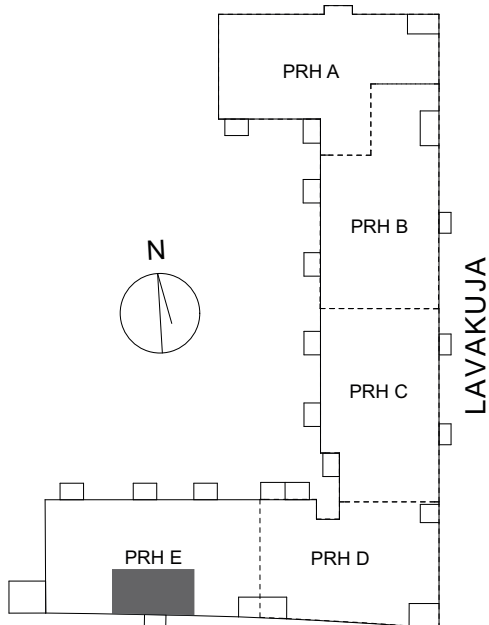
2h+kt 50,5 m<sup>2</sup>

E80 (3. krs)

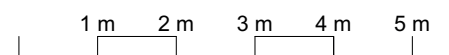
E86 (4. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

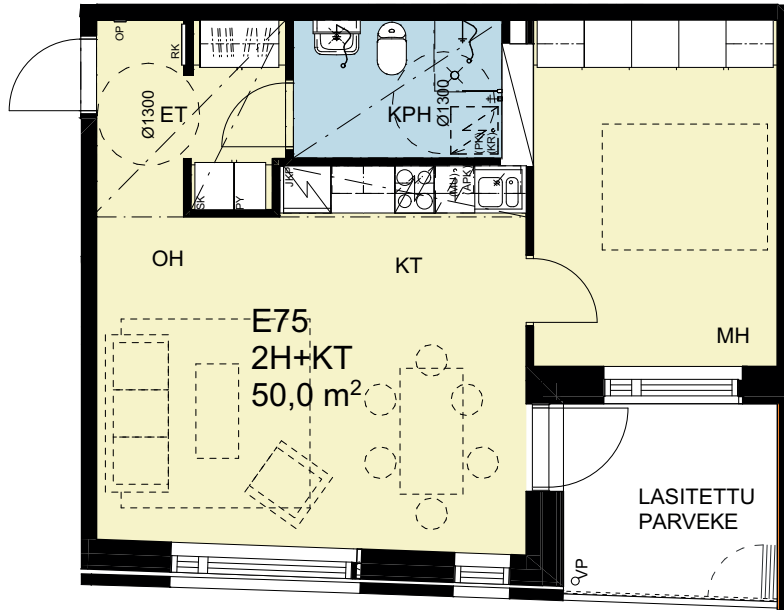
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

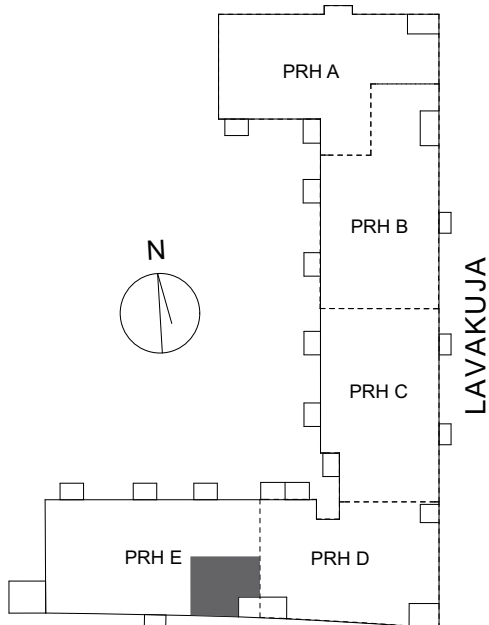
2h+kt 50,0 m<sup>2</sup>

E75 (2. krs)

E87 (4. krs)

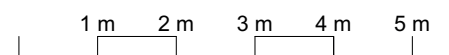


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

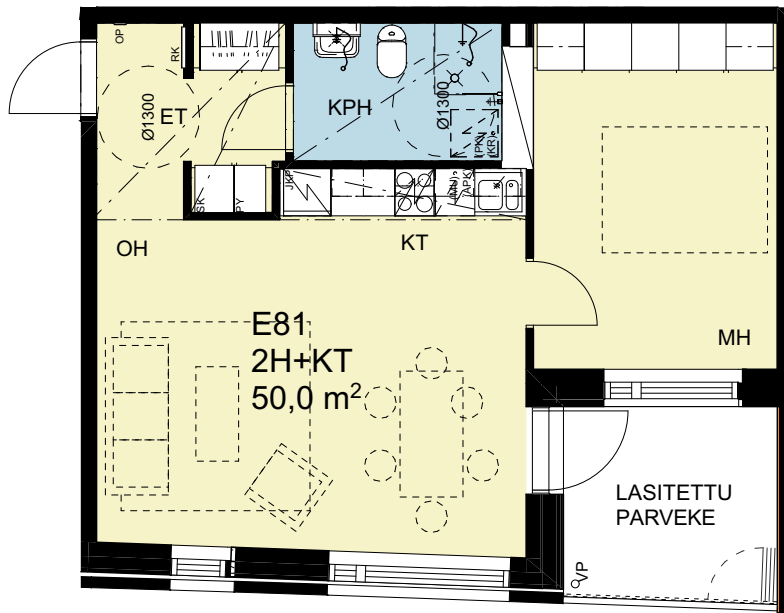
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

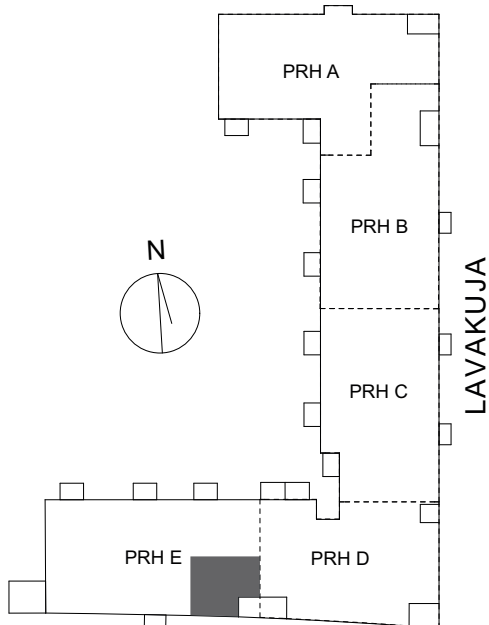
2h+kt 50,0 m<sup>2</sup>

E81 (3. krs)

E93 (5. krs)

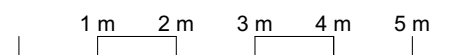


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

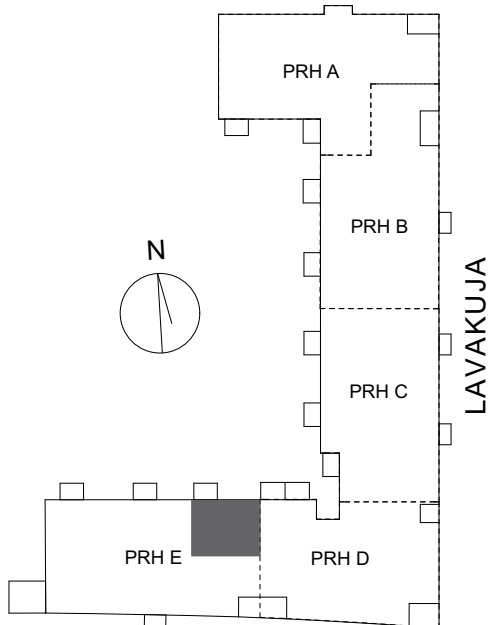
2h+kt+s 57,5 m<sup>2</sup>

E76 (2. krs)

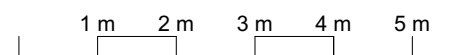
E82 (3. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

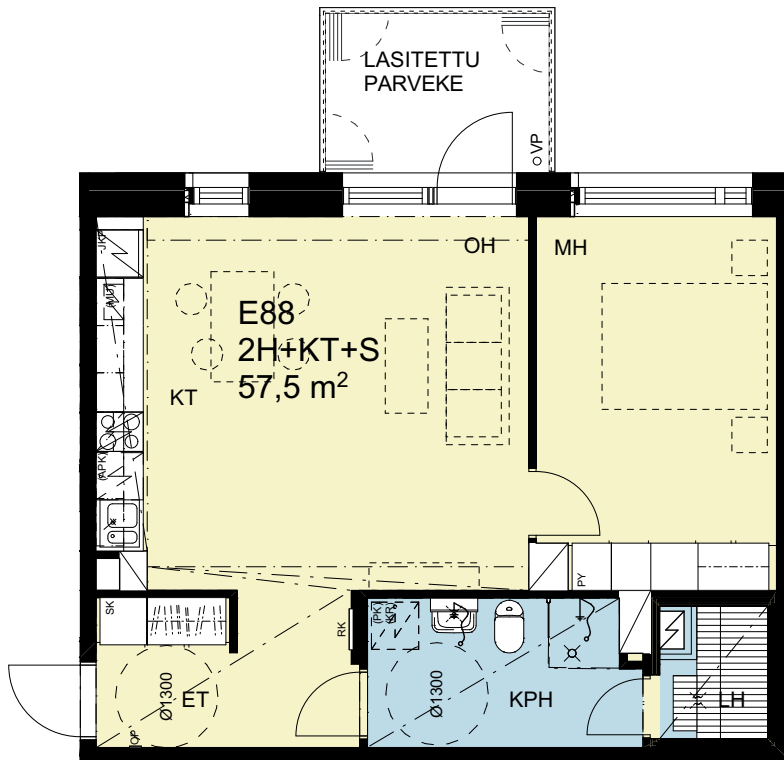
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

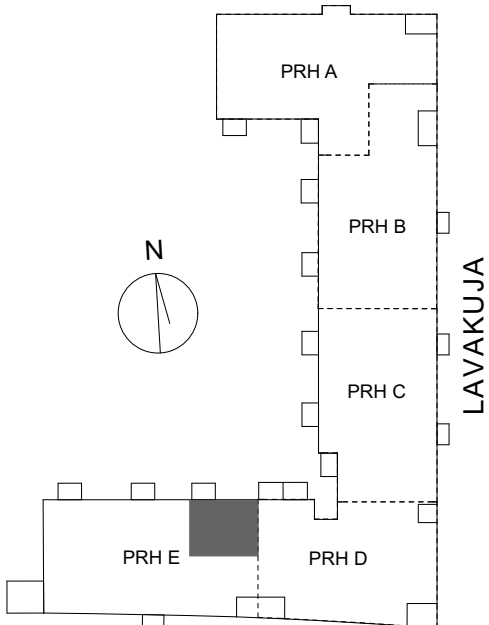
2h+kt+s 57,5 m<sup>2</sup>

E88 (4. krs)

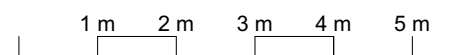
E94 (5. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

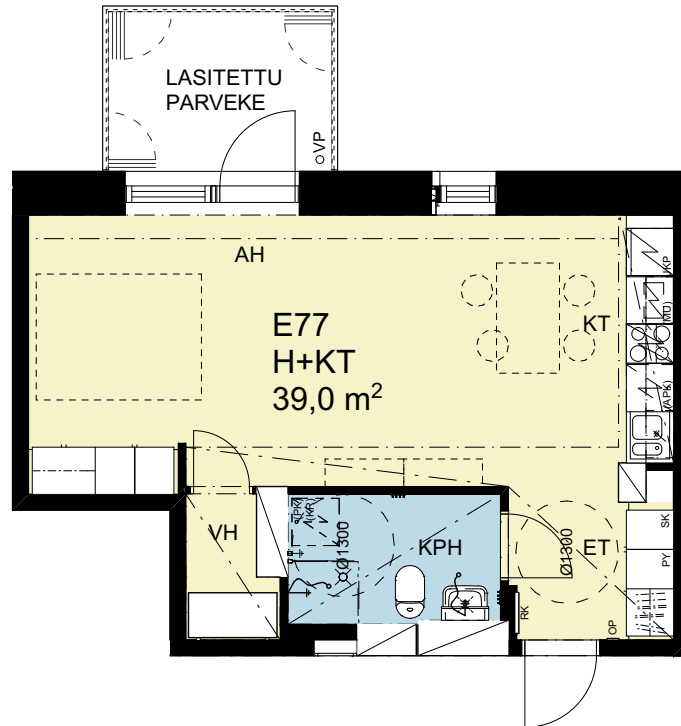
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

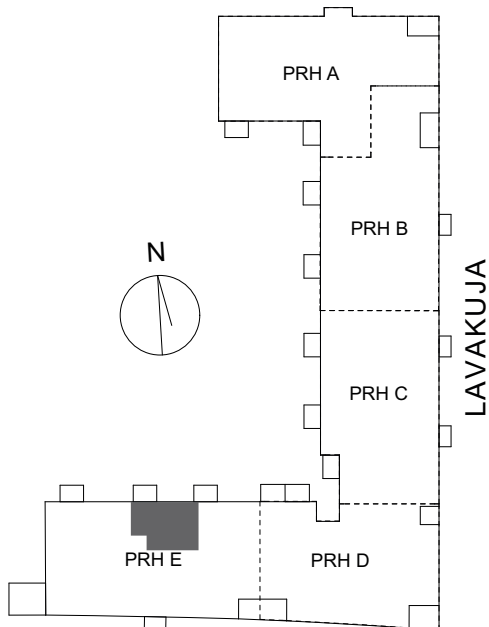
1h+kt 39,0 m<sup>2</sup>

E77 (2. krs)

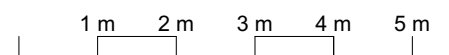
E83 (3. krs)



LAVAKATU



RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

KUSTINPOLKU

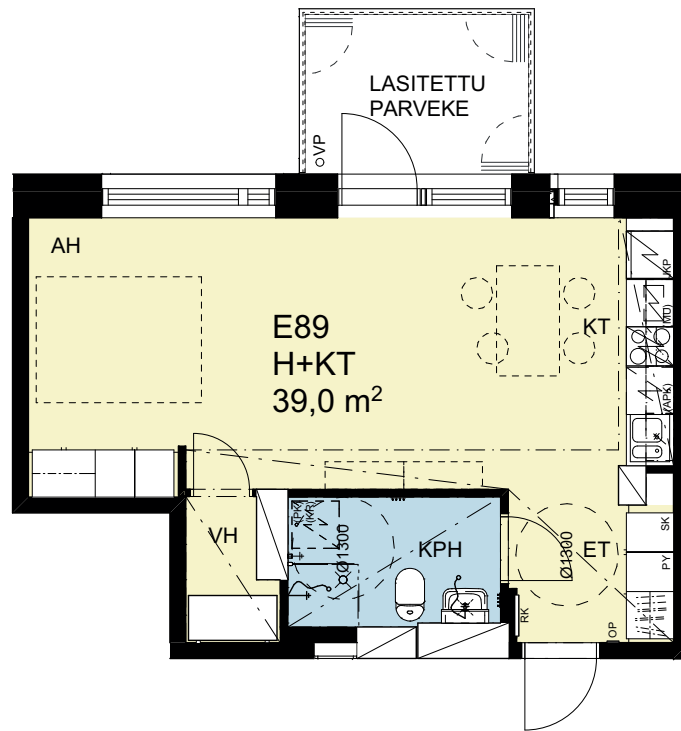
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

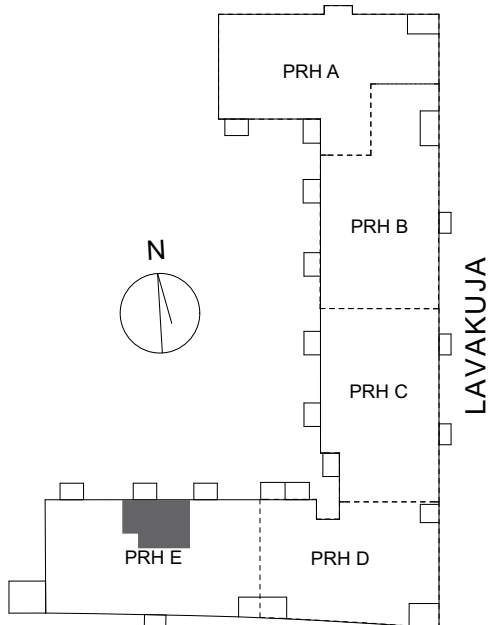
1h+kt 39,0 m<sup>2</sup>

E89 (4. krs)

E95 (5. krs)

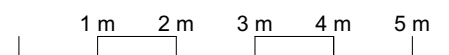


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

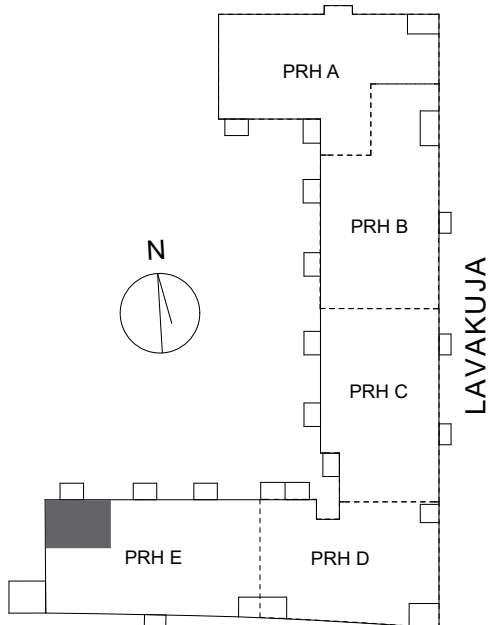
1h+kt 40,5 m<sup>2</sup>

E78 (2. krs)

E84 (3. krs)

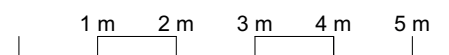


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020





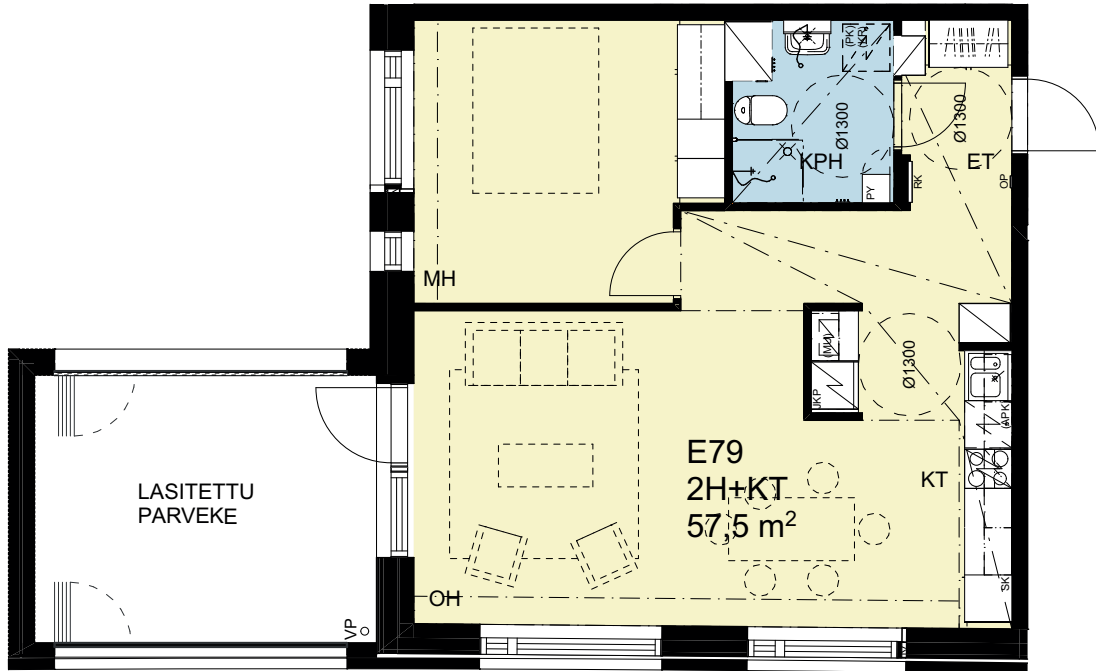
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

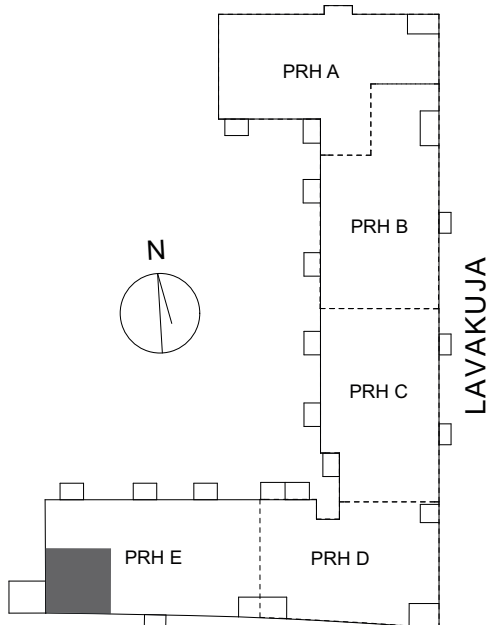
2h+kt 57,5 m<sup>2</sup>

E79 (2. krs)

E97 (5. krs)

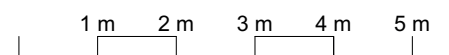


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

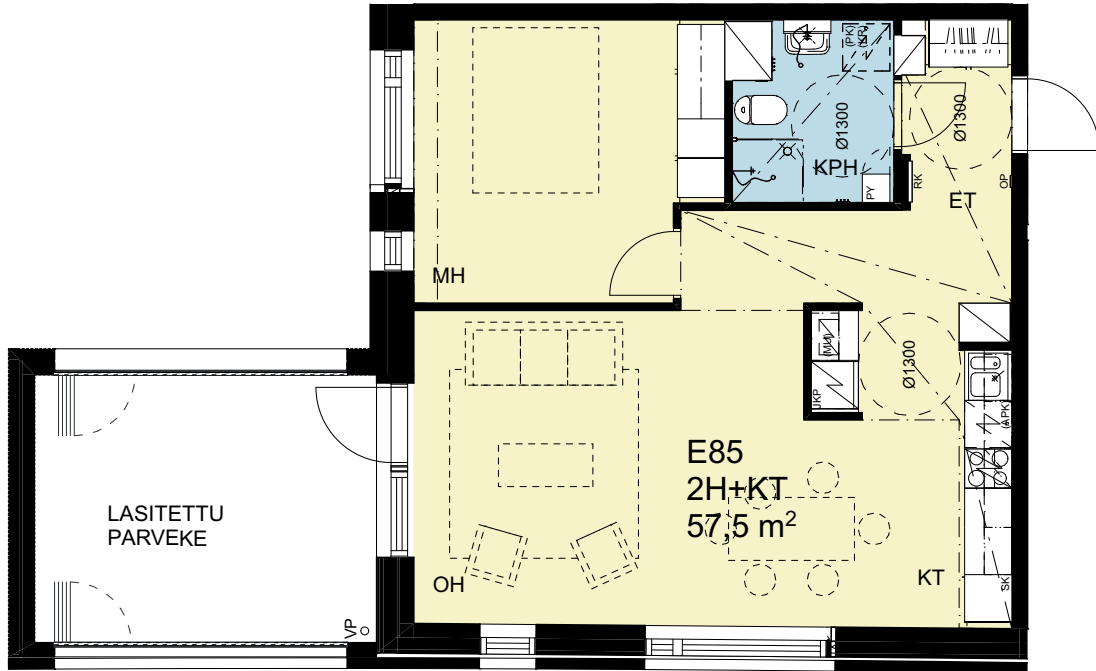
# HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO POSTILJOONI

LAVAKATU 3, 00620 HELSINKI

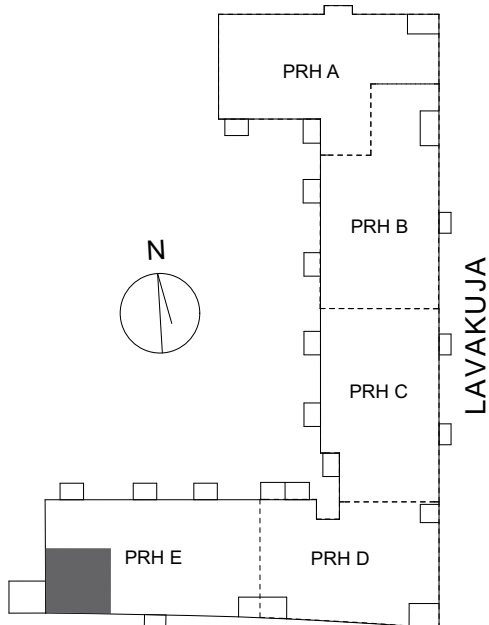
2h+kt 57,5 m<sup>2</sup>

E85 (3. krs)

E91 (4. krs)

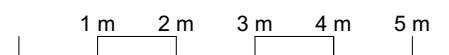


LAVAKATU



KUSTINPOLKU

RAKENNUSAIKAISET MUUTOKSET MAHDOLLISIA



ARKKITEHDIT HANNUNKARI & MÄKIPAJA OY 08.01.2020

## Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kristiina Hannunkari, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy:stä.

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Lavakatu 3, 00620 Postipuistossa Kustinpolun ja Lavakujan sekä Lavakadun kulmassa. Ympäröivät korttelit ovat asemakaavassa asuinkerrostalojen AK korttelialueita.

Yhtiö käsittää 5 portaisen kerrostalon, kerrosluvu V.  
Yhtiön yhteistilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Rakennuksessa ei ole kellaria.

## Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Pasilan kaupunginosassa korttelissa 17126, tontilla 2. Tontti rajautuu pohjois- itä- ja eteläsivultaan katualueeseen. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

## Asunnot

Asuntoja yhtiössä on 97 kpl.  
Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Asunnoissa on lasitettu parveke, lasitettu maantasoterassi tai ranskalainen parveke.  
Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat maantasokerroksessa.

## Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsevat asukastila, 2 kpl saunaosastoja, pesula, kuivaushuoneet ja lastenvaunuväestösuojat 2 kpl / irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastoista sekä tekniset tilat. Tontilla on myös Helenin muuntamo.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty, lukuun ottamatta mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

## Jätteiden keräys

Jätehuone sijaitsee pihatasossa maantasokerroksessa.

## Paikoitus ja liikenne

Yhtiöllä on yht. 45 autopaikkaa läheisessä pysäköintilaitoksessa.  
Polkupyörien säilytyspaikoista yht 178 kpl on sijoitettu rakennuksen sisälle ulkoiluvälinevarastoihin ja ulkona sijoitettuna yht. 59 kpl.  
Pihalla on kaksi le-pakkaa, joista toinen on osoitettu Haso Postilijoonille ja toinen on osoitettu naapuritontin Heka Kustinpolun käyttöön.

## Rakennukset

### Rakennusrunko

Rakennus on rungoltaan pääpiirteissään tyypillinen betonielementtitalo. Huoneistojen väliset seinät ja osa ulkoseinistä on kantavia. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja.

Alapohja on tuuletettu, alapuolelta lämmöneristetty ontelolaattaelementti tai maata vasten valettu kantava laatta rakennetyypin mukaan.

Rakennuksessa on tasakatto. Vesikatteena on kumibitumihuopa. Ilmanvaihtokonehuoneissa ja muuntamorakennuksessa on viherkatot.

### Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja puhtaaksimuurattua lämminsävyistä tiiltä, värisävy ja pinnan karheus sekä tiilipinnan ladonta vaihtelee lamelleittain, sauman sävy vaihtelee tiilen mukaan, pihan puolella pääosin puhtaaksimuurattua vaaleaa tiiltä. Kadun puolen maantasokerroksessa sisäänkäyntien kohdalla on erikoismuurausta sekä erisävyistä lasitettua tiililaattaa.

Parvekkeiden taustaseinät ovat rakennetyypin mukaisia, osassa parvekkeita taustaseinässä on levyverhous.

Rakennusten ulkoseinien väritys erillisen ulkovärityssuunnitelman mukaan.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia betonielementtejä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevyverhoiltuja seiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

### Porrashuoneet

Porrashuoneessa portaat ovat betonielementtejä. Kaiteet ovat maalattuja pinnakaiteita.

Sisäänkäyntitasoilla kovabetonimassalattia, kerrostasoilla db-matto.

Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatoista on avattava äänenvaimennuskatto.

Porrashuoneet varustetaan erillisellä ilmanvaihtojärjestelmällä.

### Talotekniikkahormit

Hormit ovat betonisia nousuputkistoelementtejä.

### Ikkunat ja -ikkunaovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia ja puu-alumiinirakenteisia, parvekkeelle avautuvat ikkunaovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiovia, ranskalaisissa parvekkeissa on liukulasiovet. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja ja ulkopinta on polttomaalattua alumiinia. Kaikkiin asuntojen ikkunoihin sekä ikkunaoviin sälekaihtimet.

Asuinhuoneisiin asennetaan 2-liukuinen, valkoinen, polttomaalattu alumiiniverhokisko.

Porrashuoneiden ikkunat ovat metalli-ikkunoita tai puu-alumiinirakenteisia.

## RAKENNUSTAPASELOSTE

**Ovet**

Yhteistilojen ulko-ovet ovat maalattuja teräsovia tai teräslasiovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja metalliovia, metallilasiovia tai viilupintaisia ovia, muut väliovet laakaovia.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat yksilehtisiä osastoivia vaakaviilupintaisia puupalo-ovia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Osassa asuntojen vaatehuoneissa on liukuovi. Löylyhuoneen ovet ovat kirkasta, karkaistua lasia.

**Asunnon pintamateriaalit****Kattopinnot**

Asuntojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja wc-tilassa on kuultokäsitelty puupaneelialakatto. Asuntosauonoissa katto on tervaleppää.

**Seinäpinnoitteet**

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja.

Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät sekä keittiökaluksen välitila laatoitetaan keraamisella laattalla. Asuntosauonojen seinät ovat tervaleppää.

**Lattiapinnoitteet**

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parkettia. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

Eteistilojen ja asuintilojen jalkalistat ovat parketin väriin petsattua, lakattua puuta.

Kylpyhuoneiden ja WC-tilan jalkalistana on seinälaatta.

Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä.

Lattiapinnoitus asennetaan astianpesukoneen, liedien, kylmäkalusteiden sekä niiden varausten alle. Erillis-wc:ssä on vesieristys ja lattiakaivo.

**Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet****Keittiöt**

Keittiökaluusteet ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia.

Keittiökaluusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset.

Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä keraaminen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m<sup>2</sup>) on jääkaappipakastin, yli 70 m<sup>2</sup> suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa ja suuremmissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole kaappia.

## Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on pesuallas alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

Lisäksi tiloissa on wc-paperiteline ja pyyhekoukustot.

## Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ja ovet ovat melamiinipintaisia valkoisia. Vaatehuoneissa on vaatehankko ja säädettävät hyllyt. Liukuovivaraus eteiskomeroihin.

## Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Asunnoissa on parveke, ranskalainen parveke tai maantasoterassi asuntotyypistä riippuen. Asuntojen parvekkeet ovat betonirakenteisia, yläpinta on hienopestyä betonia, ranskalaiset parvekkeet liittyvät suoraan ikkunarakenteeseen.

Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita tai metallipinnakaiteita julkisivupiirustusten mukaan. Ranskalaisissa parvekkeissa on lasikaide.

Kaikki parvekkeet lasitetaan ranskalaisista parvekkeistä lukuun ottamatta. Parvekkeilla, joissa metallipinnakaiteet, on täyskorkea avattava liukulasisitus. Maantasoterasseilla on täyskorkea avattava lasitus pohjapiirustuksen osoittamassa laajuudessa.

Parvekelasisitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta.

Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla, terassit varustetaan puukomposiittirallein.

## Yhteistilat

Yhtiöön rakennetaan pesula, ulkoilu- ja lastenvaunuvarastot, väestönsuojat sekä tarvittavat tekniset- ja kiinteistöhuollon tilat. Väestönsuojissa on irtaimistovarastot osalle asuntoja. Näiden seinät ovat metallirunkoisia ja polttomaalattuja verkkoseiniä, varusteena vaatehankko ja hyllytaso.

## Piha-alueet

Taloyhtiön piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

## Tekniset järjestelmät

### Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen mukavuuslattialämmitys.

### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa mahdollisesti näkyviin jäävät, kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit. Kerrostalossa on jäteveden lämmöntalteenottojärjestelmä.

### Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat vesikatolla.

Yhteistiloilla on kullakin oma ilmanvaihtolaitteensa

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alaslasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

### Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon. Rakennuksen vesikatolle on sijoitettu aurinkopaneeleita.

## Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 19.12.2019 suunnitelmatilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 08.01.2020

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO





Kuva: Helsingin kaupungin ajoneuvotekniikka / Kuvatoimisto Kuva Oy