

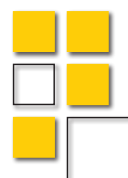
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Postimies



Helsingin Asumisoikeus Oy
Postimies
Lavakatu 7
00620 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Yhteisöllistä asumista Postipuistossa



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio Oy

HASO Postimies rakennetaan Postipuiston uudelle alueelle Pasilan pohjoisosaan. Asumisoikeusasunnot valmistuvat sujuvien yhteyksien ja monipuolistuvien palveluiden ääreen Metsäläntien, Veturitien ja Keskuspuiston kainaloon. Kohde on hieno esimerkki myös siitä, miten nimistössä otetaan huomioon alueen pitkä ja kiehtova historia postitoiminnan keskuksena.

HASO Postimies nousee Postipuistoon, josta muodostuu uusi yhteisöllisen asumisen asuinalue. Täällä asuntokorttelit rajaavat katutilaa ja muodostavat yhtenäisiä sisäpihoja asukkaiden yhteiseen oleiluun ja virkistymiseen.

Kävelymatkan päässä ovat Käpylän junaseisake ja palvelut, joita täydentävät tulevat lähipalvelut: päivittäistavarakauppa, kaksi päiväkotia ja oma koulu rakentuvat läheiselle Rullakkotorille. Rullakkotorin laidalle tulee myös monikäyttöinen asukkaiden yhteinen asukastila.

Alueelta on loistavat yhteydet. Muutaman kilometrin päässä ovat uudistettu Pasilan asema ja Pohjoismaiden suurin kauppakeskus Mall of Tripla. Asuinalueen reunalle perustetaan puisto, joka sekin on nimeltään Postipuisto. Ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet ovat upeat ympäri vuoden, koska Postipuistosta pääsee suoraan Keskuspuistoon.

Koko Pasilasta kasvaa ja kehittyy entistä monipuolisempi kaupunginosa, joka jo nyt tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet harrastuksiin, kulttuuriin ja ulkoiluun.

Lue lisää:
www.uuttahelsinkia.fi/pasila

Postimies



Asumisoikeusasuntoja Postipuistoon

Postipuiston alueelle Pohjois-Pasilaan rakentuva HASO Postimies on 5-kerroksinen kerrostalo, jossa on 81 asuntoa kooltaan 37,5–98,0 m². Asunnoissa on lasitettu parveke ja/tai ranskalainen parveke sekä lämmin irtaimistovarasto 1. kerroksessa. Osassa asunnoissa on myös huoneistosauna. Autopaikkoja on 39 kpl ja ne sijaitsevat korttelin pysäköintiallossa ja yksi liikuntaesteisen käyttöön pihalla. Kohde on esteetön. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty, lukuun ottamatta erikseen osoitettua tupakkapaikkaa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 4–6/2022.
Hakuaika on 25.11.–9.12.2019

Haettavat kerrostalohuoneistot:

1 h + kt + alk	37,5 m ²
2 h + kt (+ s)	41,5–59,5 m ²
3 h + kt (+ s)	62,0–71,5 m ²
4 h + kt + s	83,5–89,0 m ²
5 h + kt + s	92,0–98,0 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy
Postimies
Lavakatu 7
00620 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki
www.att.hel.fi

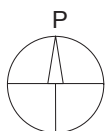
Sijaintikartta



Sijaintikartta



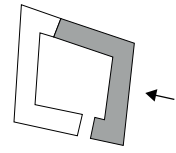
Asemapiirros



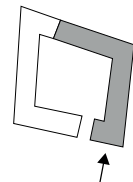
0 5 10 15 20 25m

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

Julkisivukuvat



JULKISIVU ITÄÄN 1:400



JULKISIVU ETELÄÄN 1:400



JULKISIVU POHJOISEEN 1:400



PIHAJULKISIVU ETELÄÄN 1:400

Havainnekuvat

Ulkoperspektiivi katunäkymä



Ulkoperspektiivi sisäpihalla



Sisäkuvat





HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY				ALUSTAVA			
POSTIMIES				15.11.2019			
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO							
Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoikeus- maksut
Yht.			5029,50	5029,50	€/kk		3059291,00
A1	1	3h+kt+s	62,0	62,25	705,30	500,00	37865,00
A2	2	2h+kt+s	57,0	57,80	654,90	500,00	35158,00
A3	2	1h+kt+alk	37,5	41,29	467,80	500,00	25115,00
A4	2	4h+kt+s	89,0	80,80	915,50	500,00	49148,00
A5	3	4h+kt+s	89,0	81,61	924,60	500,00	49641,00
A6	3	1h+kt+alk	37,5	41,70	472,50	500,00	25365,00
A7	3	1h+kt+alk	37,5	41,70	472,50	500,00	25365,00
A8	3	4h+kt+s	89,0	81,61	924,60	500,00	49641,00
A9	4	4h+kt+s	89,0	82,42	933,80	500,00	50134,00
A10	4	1h+kt+alk	37,5	42,11	477,10	500,00	25614,00
A11	4	1h+kt+alk	37,5	42,11	477,10	500,00	25614,00
A12	4	4h+kt+s	89,0	82,42	933,80	500,00	50134,00
A13	5	4h+kt+s	89,0	83,22	942,90	500,00	50620,00
A14	5	1h+kt+alk	37,5	42,53	481,90	500,00	25870,00
A15	5	1h+kt+alk	37,5	42,53	481,90	500,00	25870,00
A16	5	4h+kt+s	89,0	83,22	942,90	500,00	50620,00
B17	1	3h+kt+s	65,5	65,76	745,10	500,00	40000,00
B18	2	5h+kt+s	98,0	87,08	986,60	500,00	52968,00
B19	2	1h+kt+alk	37,5	41,29	467,80	500,00	25115,00
B20	2	1h+kt+alk	37,5	41,29	467,80	500,00	25115,00
B21	2	3h+kt+s	65,5	66,42	752,50	500,00	40401,00
B22	2	2h+kt+s	59,5	60,34	683,70	500,00	36703,00
B23	2	2h+kt	41,5	44,89	508,60	500,00	27305,00
B24	3	5h+kt+s	98,0	87,95	996,50	500,00	53497,00
B25	3	1h+kt+alk	37,5	41,70	472,50	500,00	25365,00
B26	3	1h+kt+alk	37,5	41,70	472,50	500,00	25365,00
B27	3	3h+kt+s	65,5	67,09	760,10	500,00	40809,00
B28	3	2h+kt+s	59,5	60,94	690,50	500,00	37068,00
B29	3	2h+kt	41,5	45,34	513,70	500,00	27579,00
B30	4	5h+kt+s	98,0	88,82	1006,30	500,00	54026,00
B31	4	1h+kt+alk	37,5	42,11	477,10	500,00	25614,00
B32	4	1h+kt+alk	37,5	42,11	477,10	500,00	25614,00
B33	4	3h+kt+s	65,5	67,75	767,60	500,00	41210,00
B34	4	2h+kt+s	59,5	61,55	697,40	500,00	37439,00
B35	4	2h+kt	41,5	45,79	518,80	500,00	27853,00
B36	5	5h+kt+s	98,0	89,69	1016,20	500,00	54556,00
B37	5	1h+kt+alk	37,5	42,53	481,90	500,00	25870,00
B38	5	1h+kt+alk	37,5	42,53	481,90	500,00	25870,00
B39	5	3h+kt+s	65,5	68,42	775,20	500,00	41618,00

B40	5	2h+kt+s	59,5	62,15	704,20	500,00	37804,00
B41	5	2h+kt	41,5	46,24	523,90	500,00	28126,00
C42	1	3h+kt+s	63,0	63,26	716,70	500,00	38479,00
C43	1	2h+kt	45,5	47,86	542,30	500,00	29112,00
C44	2	2h+kt+s	57,5	58,31	660,70	500,00	35468,00
C45	2	3h+kt	68,5	69,47	787,10	500,00	42256,00
C46	2	3h+kt+s	71,5	67,67	766,70	500,00	41162,00
C47	2	2h+kt	54,0	55,28	626,30	500,00	33625,00
C48	3	2h+kt+s	57,5	58,89	667,20	500,00	35821,00
C49	3	3h+kt	68,5	70,16	794,90	500,00	42676,00
C50	3	3h+kt+s	71,5	68,35	774,40	500,00	41575,00
C51	3	2h+kt	54,0	55,84	632,70	500,00	33966,00
C52	4	2h+kt+s	57,5	59,48	673,90	500,00	36180,00
C53	4	3h+kt	68,5	70,86	802,80	500,00	43102,00
C54	4	3h+kt+s	71,5	69,03	782,10	500,00	41989,00
C55	4	2h+kt	54,0	56,39	638,90	500,00	34300,00
C56	5	2h+kt+s	57,5	60,06	680,50	500,00	36533,00
C57	5	3h+kt	68,5	71,55	810,70	500,00	43522,00
C58	5	3h+kt+s	71,5	69,70	789,70	500,00	42396,00
C59	5	2h+kt	54,0	56,94	645,10	500,00	34635,00
D60	1	2h+kt	45,0	47,33	536,20	500,00	28789,00
D61	1	4h+kt+s	84,0	76,30	864,50	500,00	46411,00
D62	2	3h+kt	69,0	69,97	792,80	500,00	42561,00
D63	2	2h+kt	52,0	53,74	608,90	500,00	32688,00
D64	2	5h+kt+s	92,0	82,64	936,30	500,00	50267,00
D65	2	2h+kt	43,0	46,10	522,30	500,00	28041,00
D66	2	4h+kt+s	83,5	76,61	868,00	500,00	46600,00
D67	3	3h+kt	69,0	70,67	800,70	500,00	42986,00
D68	3	2h+kt	52,0	54,28	615,00	500,00	33017,00
D69	3	5h+kt+s	92,0	83,46	945,60	500,00	50766,00
D70	3	2h+kt	43,0	46,56	527,50	500,00	28321,00
D71	3	4h+kt+s	83,5	77,38	876,70	500,00	47068,00
D72	4	3h+kt	69,0	71,37	808,60	500,00	43412,00
D73	4	2h+kt	52,0	54,81	621,00	500,00	33339,00
D74	4	5h+kt+s	92,0	84,29	955,00	500,00	51271,00
D75	4	2h+kt	43,0	47,02	532,70	500,00	28601,00
D76	4	4h+kt+s	83,5	78,15	885,40	500,00	47536,00
D77	5	3h+kt	69,0	72,07	816,60	500,00	43838,00
D78	5	2h+kt	52,0	55,35	627,10	500,00	33668,00
D79	5	5h+kt+s	92,0	85,11	964,30	500,00	51770,00
D80	5	2h+kt	43,0	47,48	537,90	500,00	28881,00
D81	5	4h+kt+s	83,5	78,91	894,10	500,00	47999,00
		VESIENNAKKO		21 euroa/hlö/kk			
		AUTOPAIKAT		55-70 euroa/kk			




















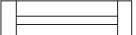















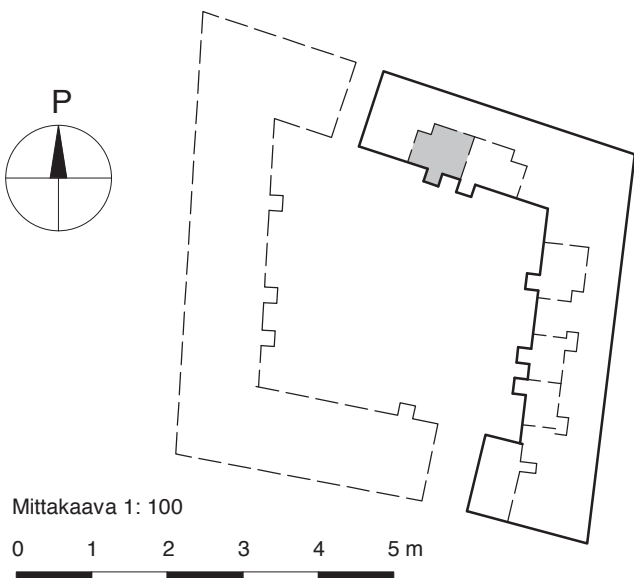
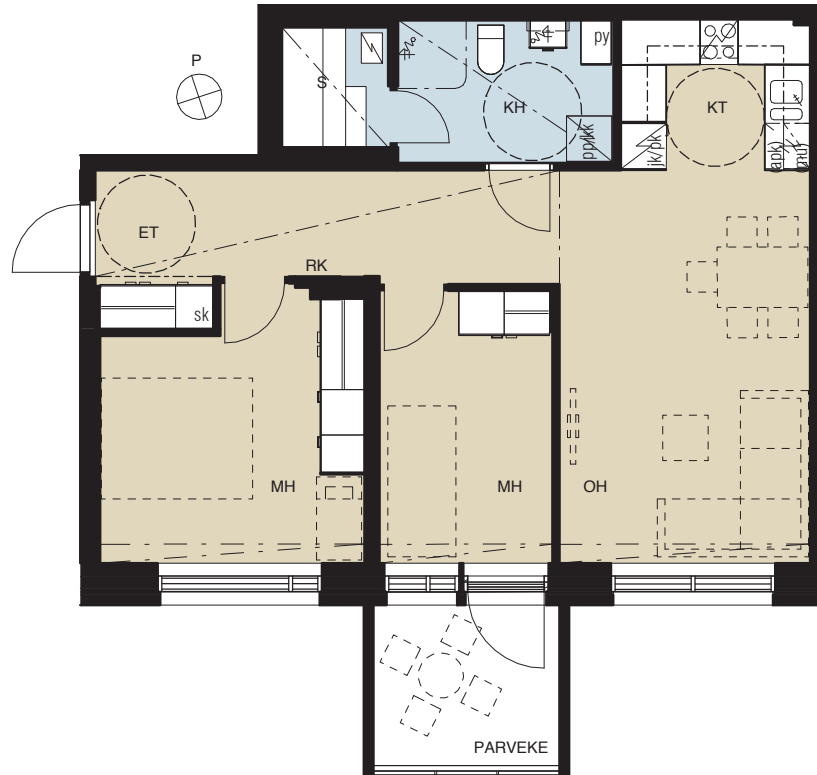




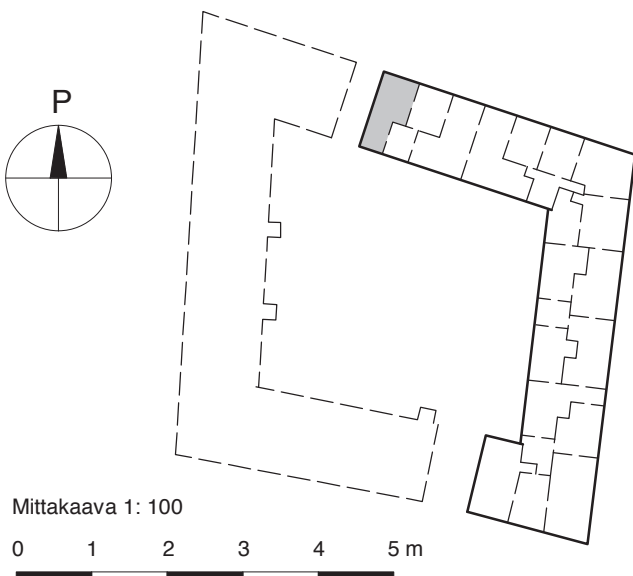
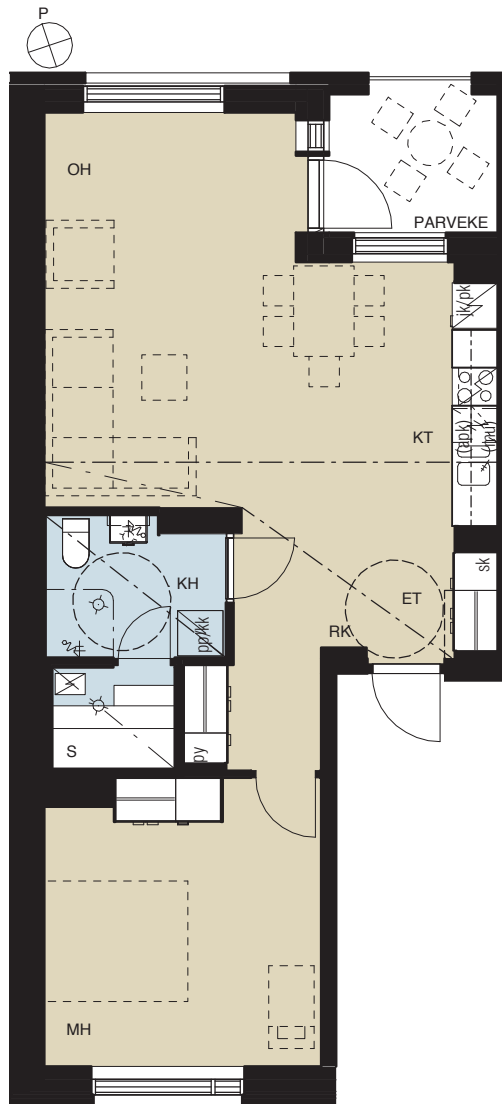
Merkkien selitykset

	Liesi + liesikupu		Pesuallas
	Varaus astianpesukone		Lattiakaivo
	Jääkaappipakastin		Sähkökiuas
	Kylmälaite varaus		Laskettu alakatto / kotelo
	Keittotilan (K,KT) kaapisto: ala- ja yläkaapit		Palkki/kotelo
	Astianpesuallas		Pyörätuolin kääntösäde
	Astianpesuallas		Liukuovi
	Varaus mikroaaltouunille		Ovi
	Varaus pesutornille		Ikkuna
	Pyykkikomero		Syöksytorvi parvekkeella tai terassilla
	Siivouskomero	rk	Ryhmäkeskus
	Tankokomero / naulakko (Liukuovivaraus)		Pilari
	Hyllykomero		Seinä, hormi
	Suihku ja verhotanko	ALK	Alko-ovi
	WC-istuin	MH	Makuuhuone
	Pesuallas, valaisinpeilikaappi ja käsisuihku	OH	Olohuone
	Pesuallas, valaisinpeilikaappi ja käsisuihku	ET	Eteinen
		KT	Keittotila
		RT	Ruokailutila
		KH	Kylpyhuone
		VH	Vaatehuone
		S	Löylyhuone
		VAR	Varasto
		IRT.VAR	Irtainvarasto
		UVV	Ulkoiluvälinevarasto
		LVV	Lastenvaunuvarasto
		VSS	Väestönsuoja
		PE	Pesuhuone
		PH	Pukuhuone
		LJH	Lämmönjakuhuone
		SPK	Sähköpääkeskus /sähkökeskus
		SÄH.	Sähkötila
		KUIV.H	Kuivaushuone
		SIIV.	Siivoushuone
		TALOVAR.	Talovarasto
		JÄTE	Jätehuone

A1 3H+KT+S
62,0 m²
1 kerros



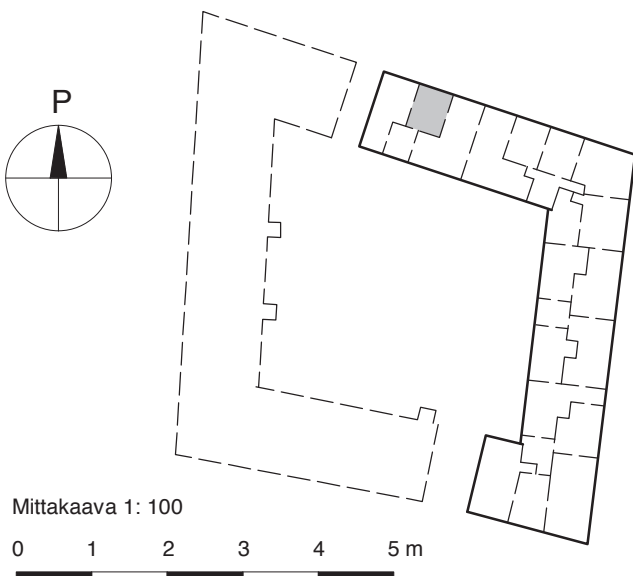
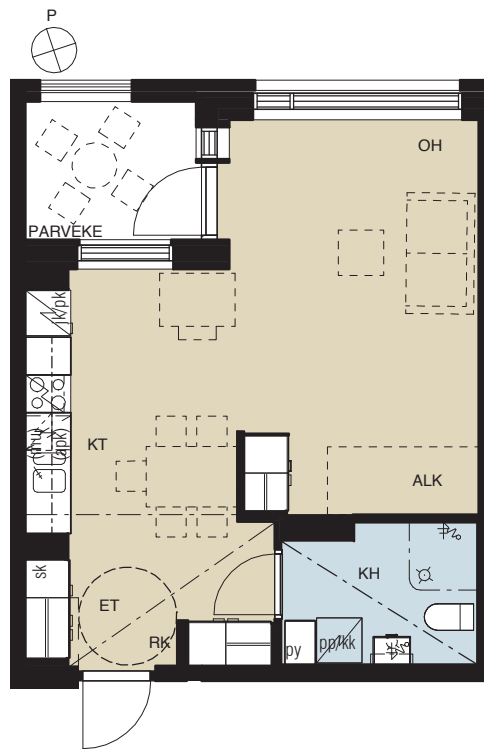
A2 2H+KT+S
57,0 m²
2 kerros



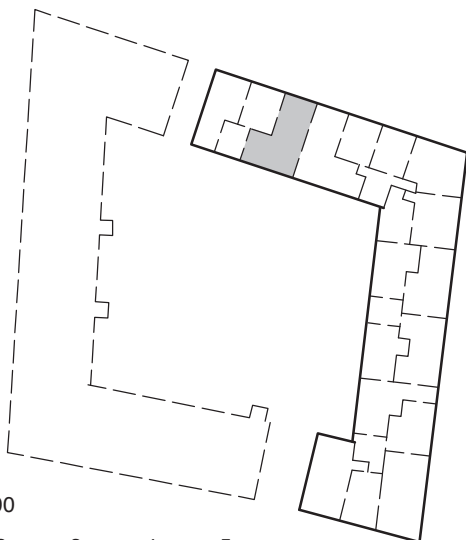
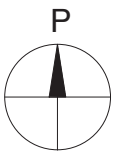
A3 1H+KT+ALK

37,5 m²

2 kerros



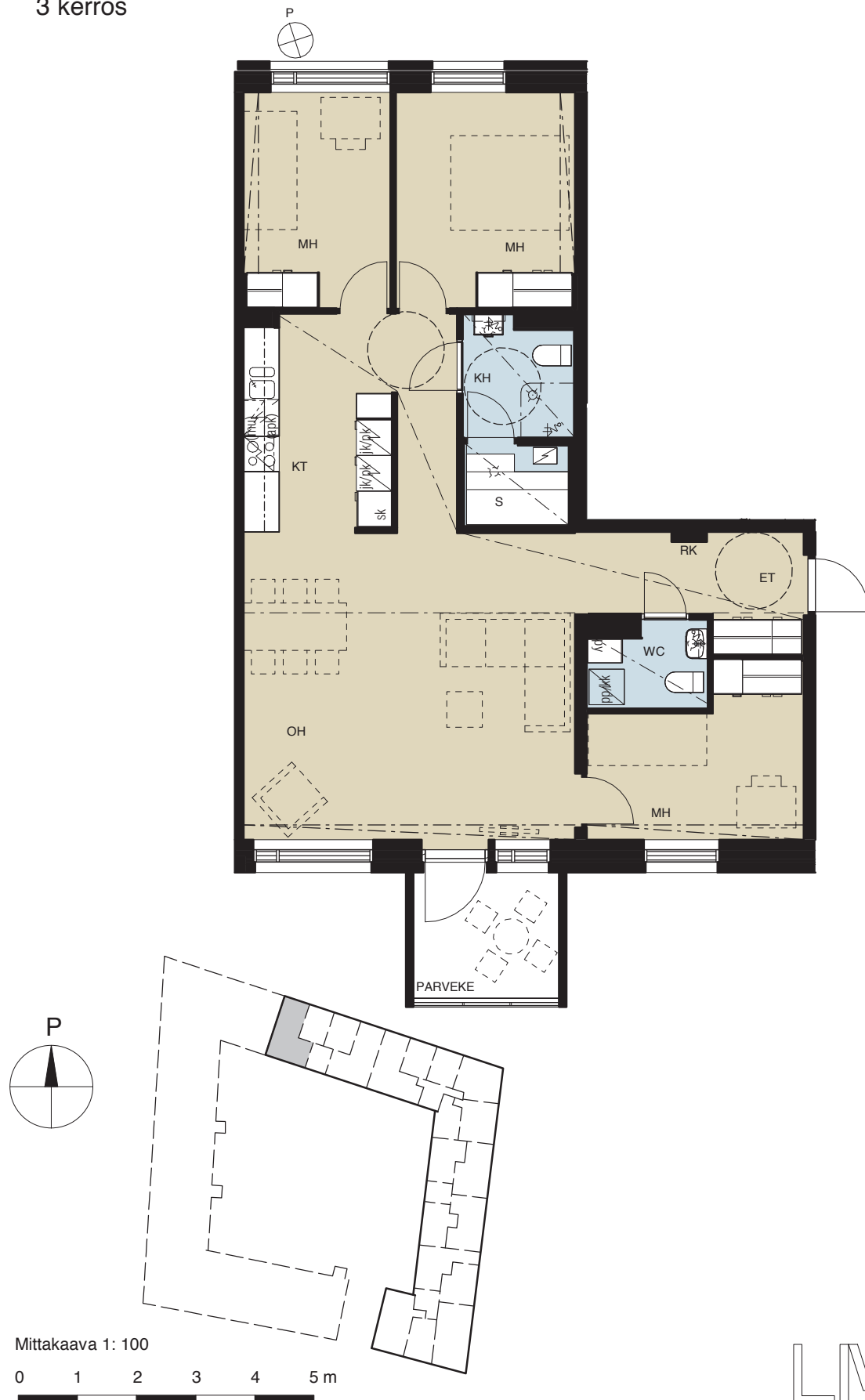
A4 4H+KT+ALK
89,0 m²
2 kerros



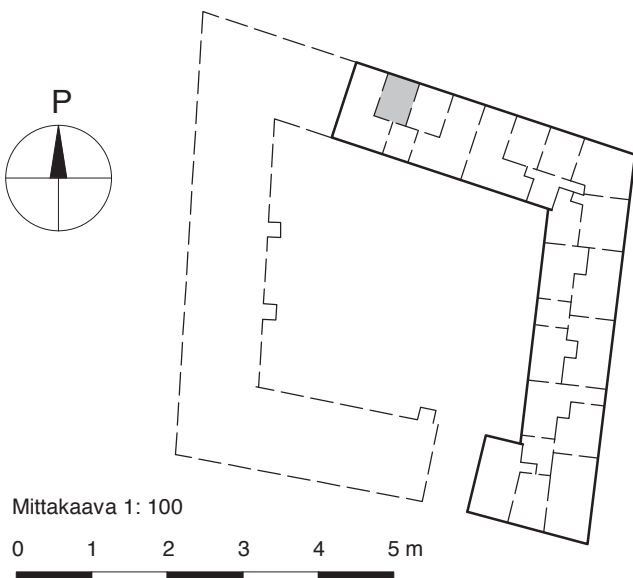
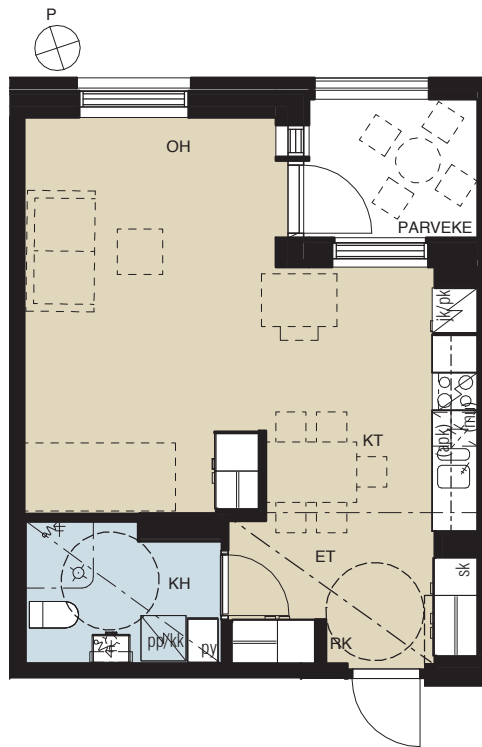
Mittakaava 1: 100



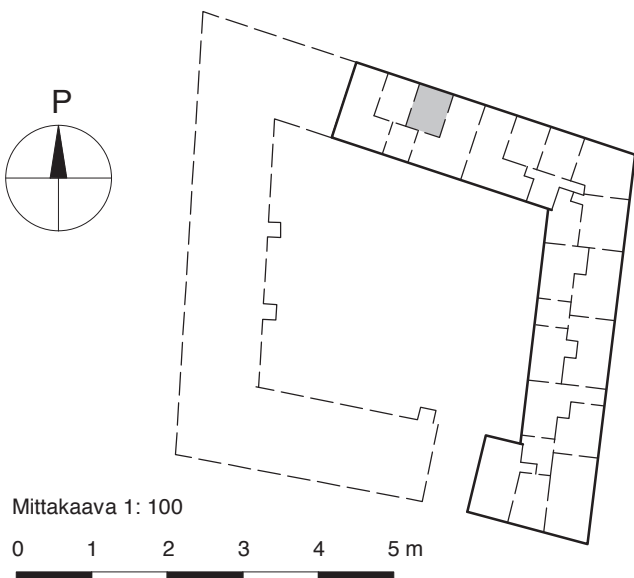
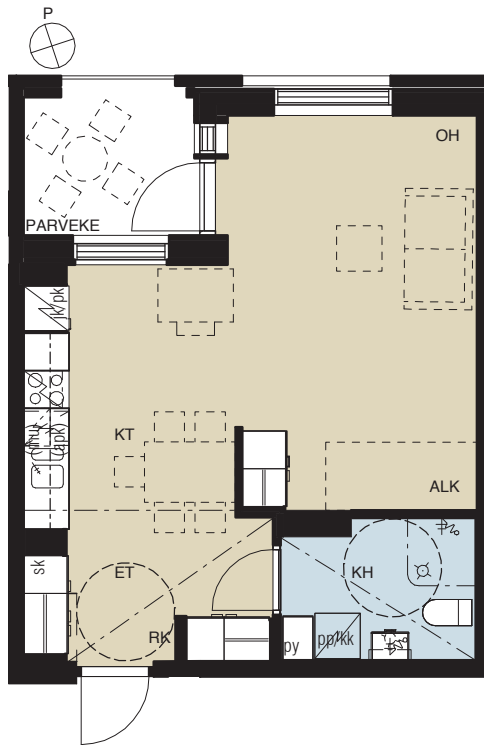
A5 4H+KT+S
89,0 m²
3 kerros



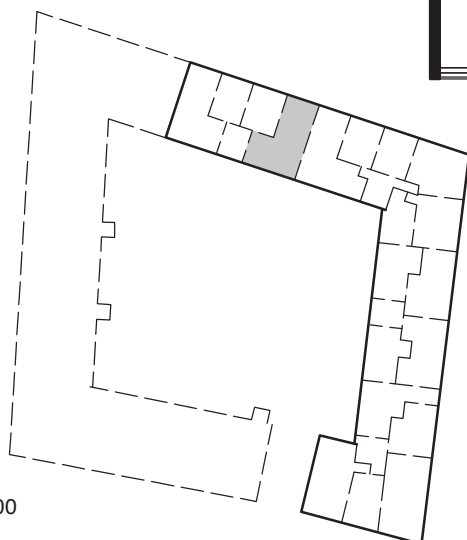
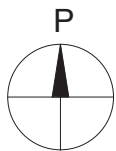
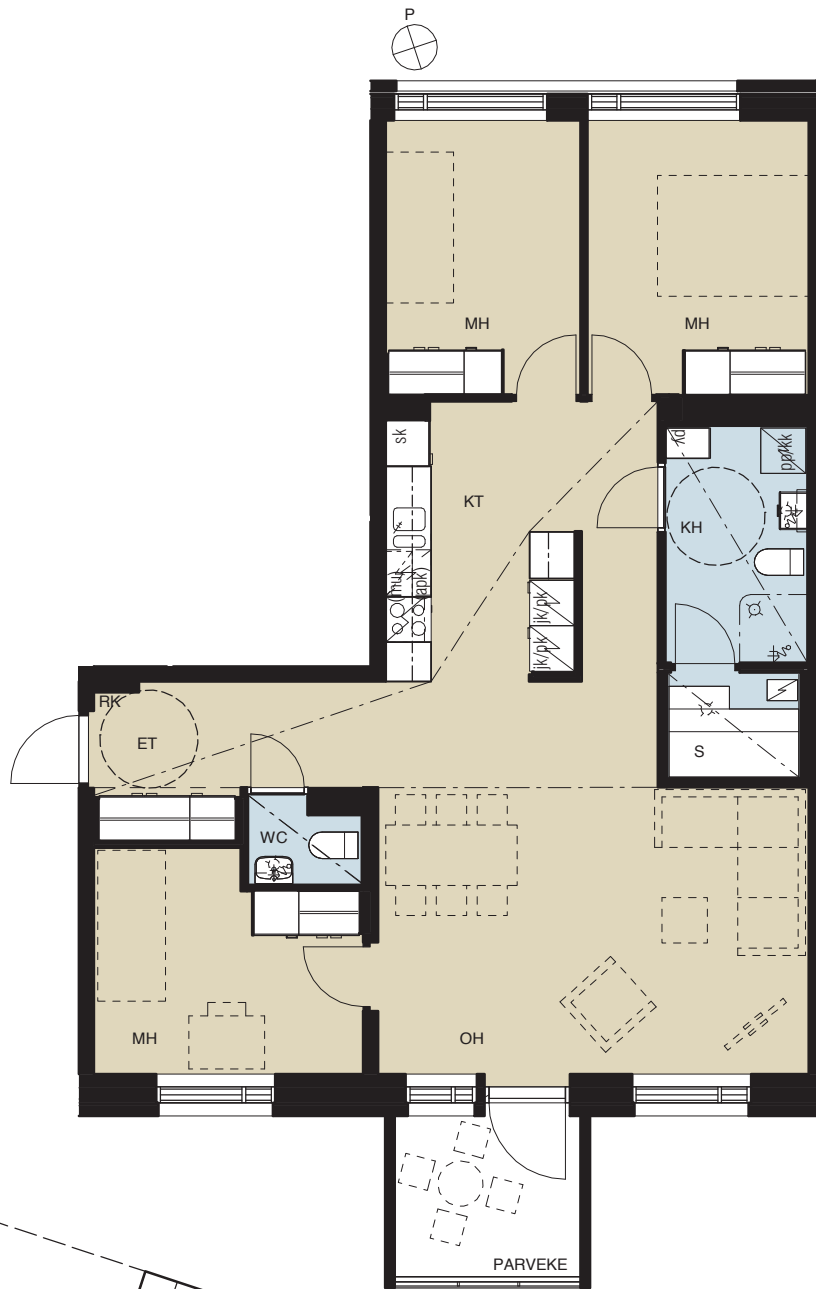
A6 1H+KT+ALK
37,5 m²
3 kerros



A7 1H+KT+ALK
37,5 m²
3 kerros



A8 4H+KT+S
89,0 m²
3 kerros



Mittakaava 1: 100



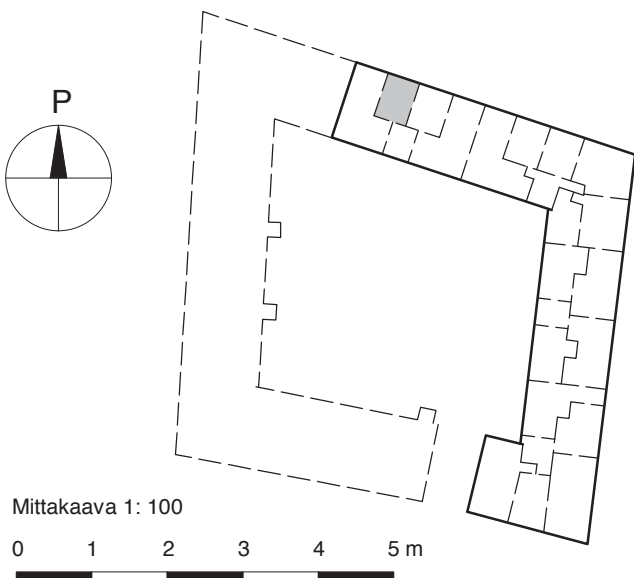
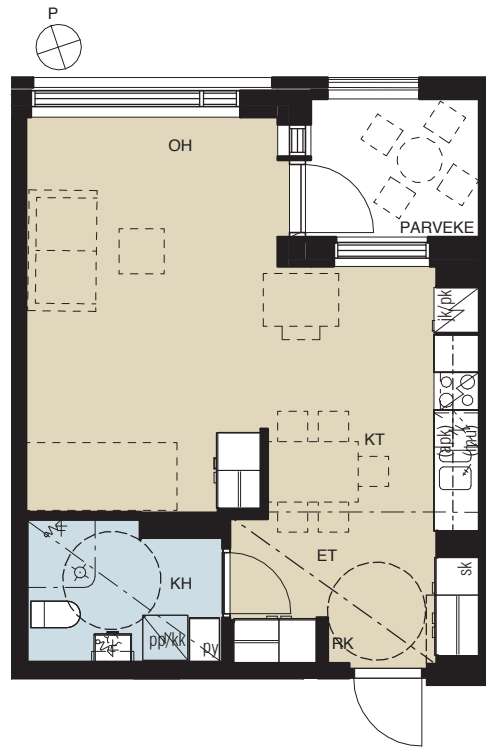
A9 4H+KT+S

89,0 m²

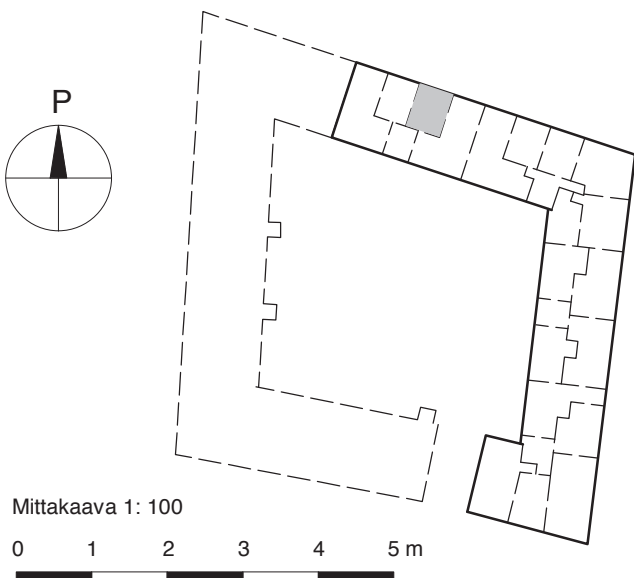
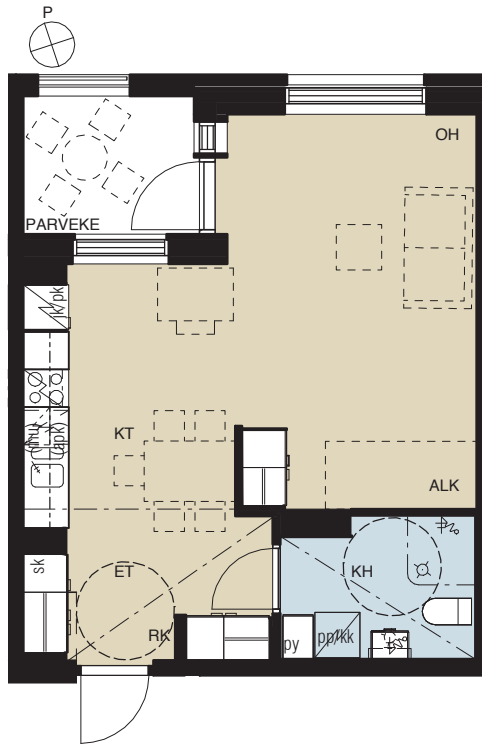
4 kerros



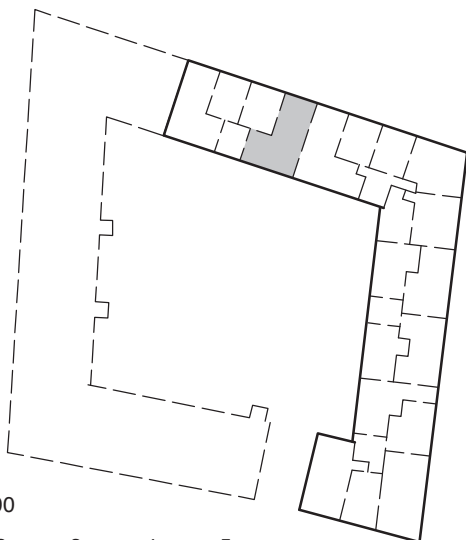
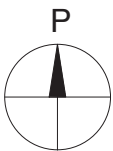
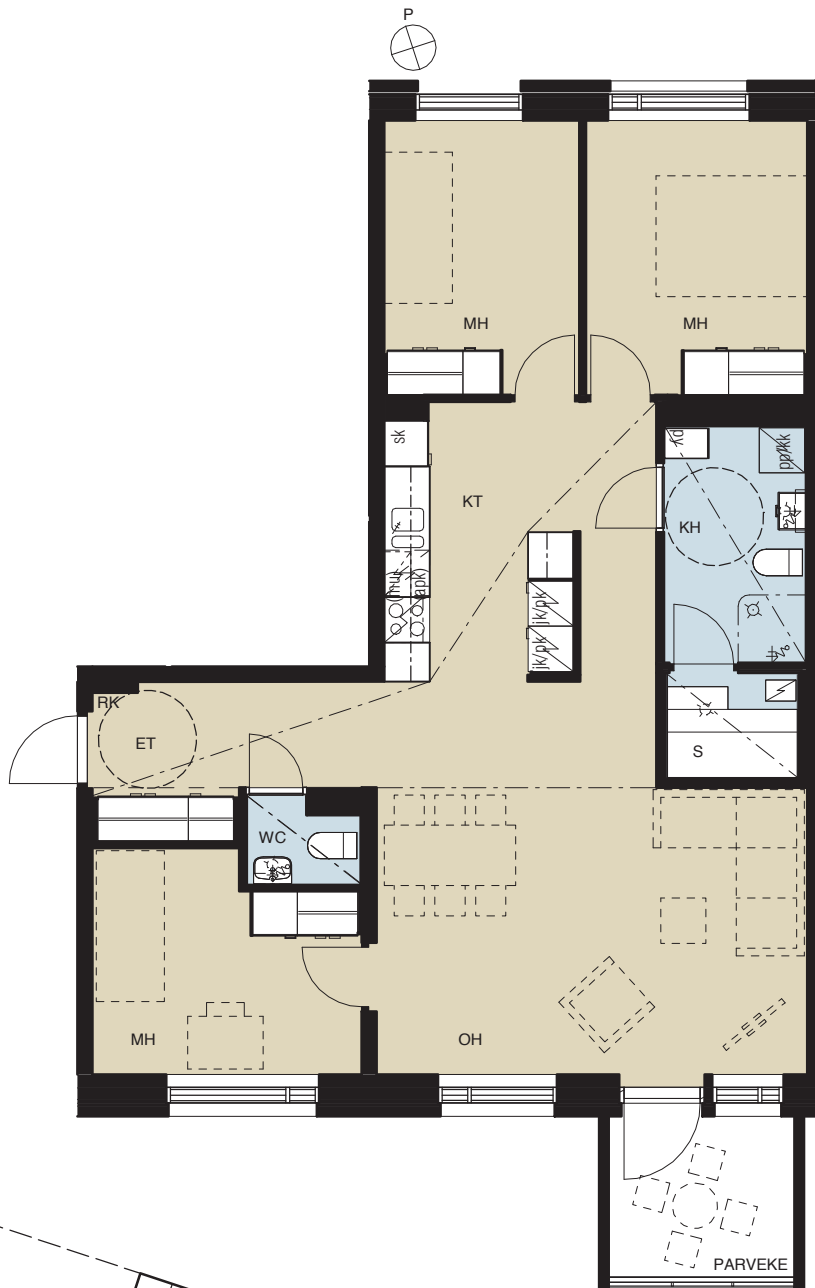
A10 1H+KT+ALK
37,5 m²
4 kerros



A11 1H+KT+ALK
37,5 m²
4 kerros



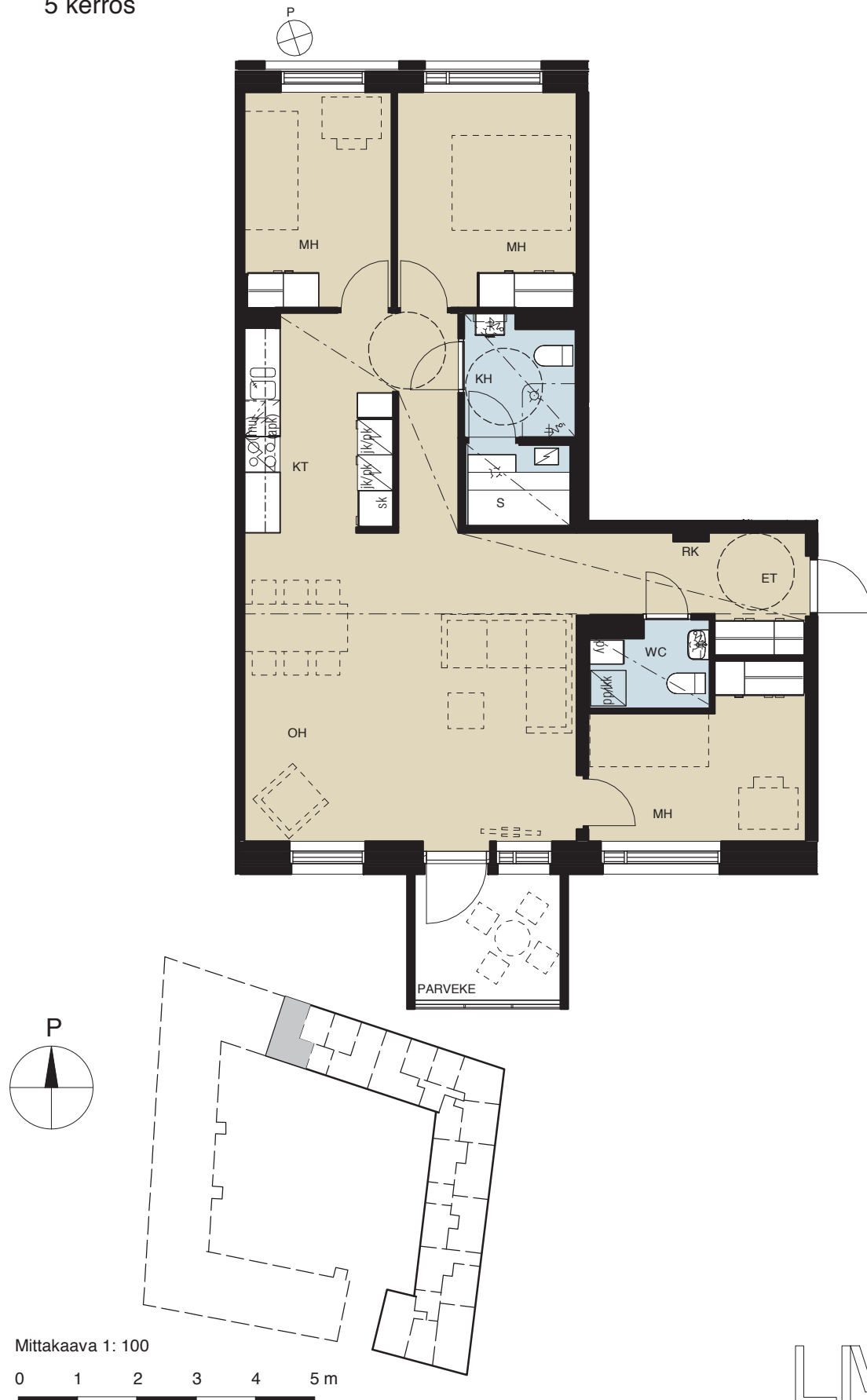
A12 4H+KT+S
89,0 m²
4 kerros



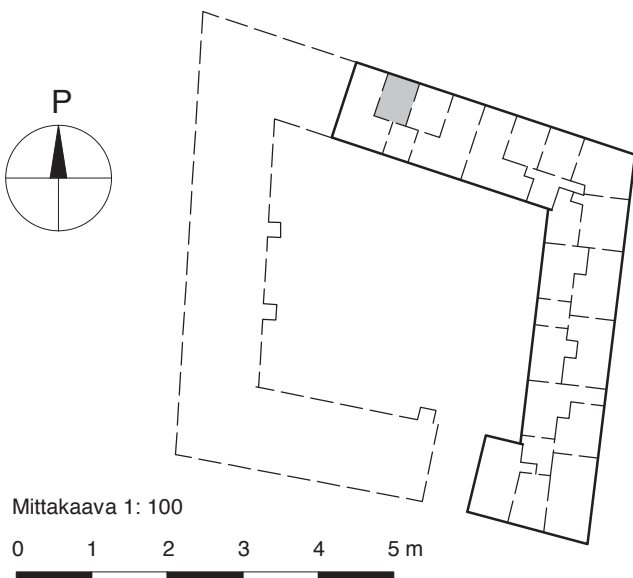
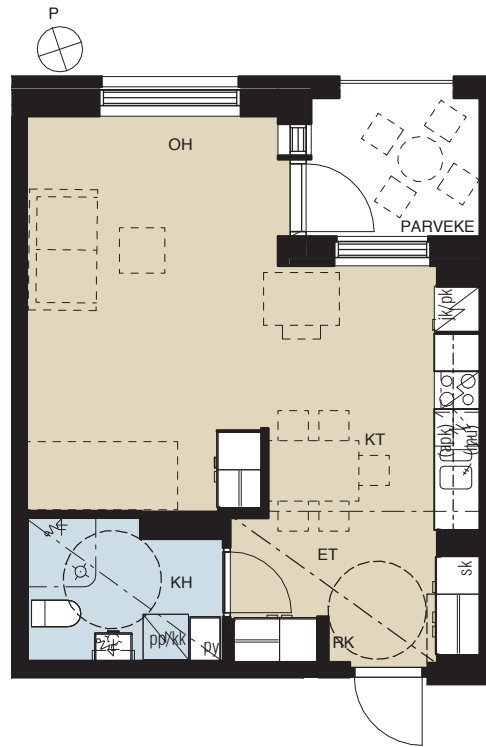
Mittakaava 1: 100



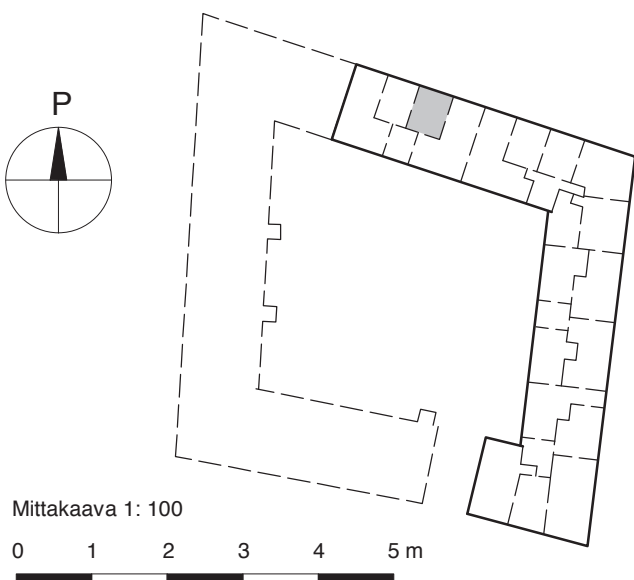
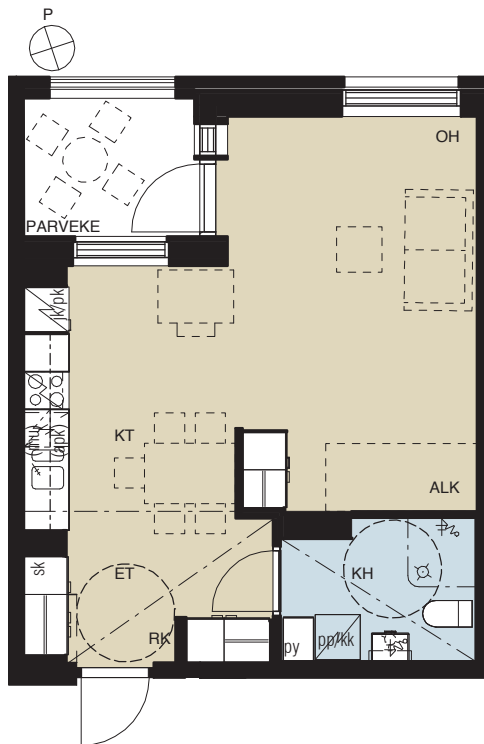
A13 4H+KT+S
89,0 m²
5 kerros



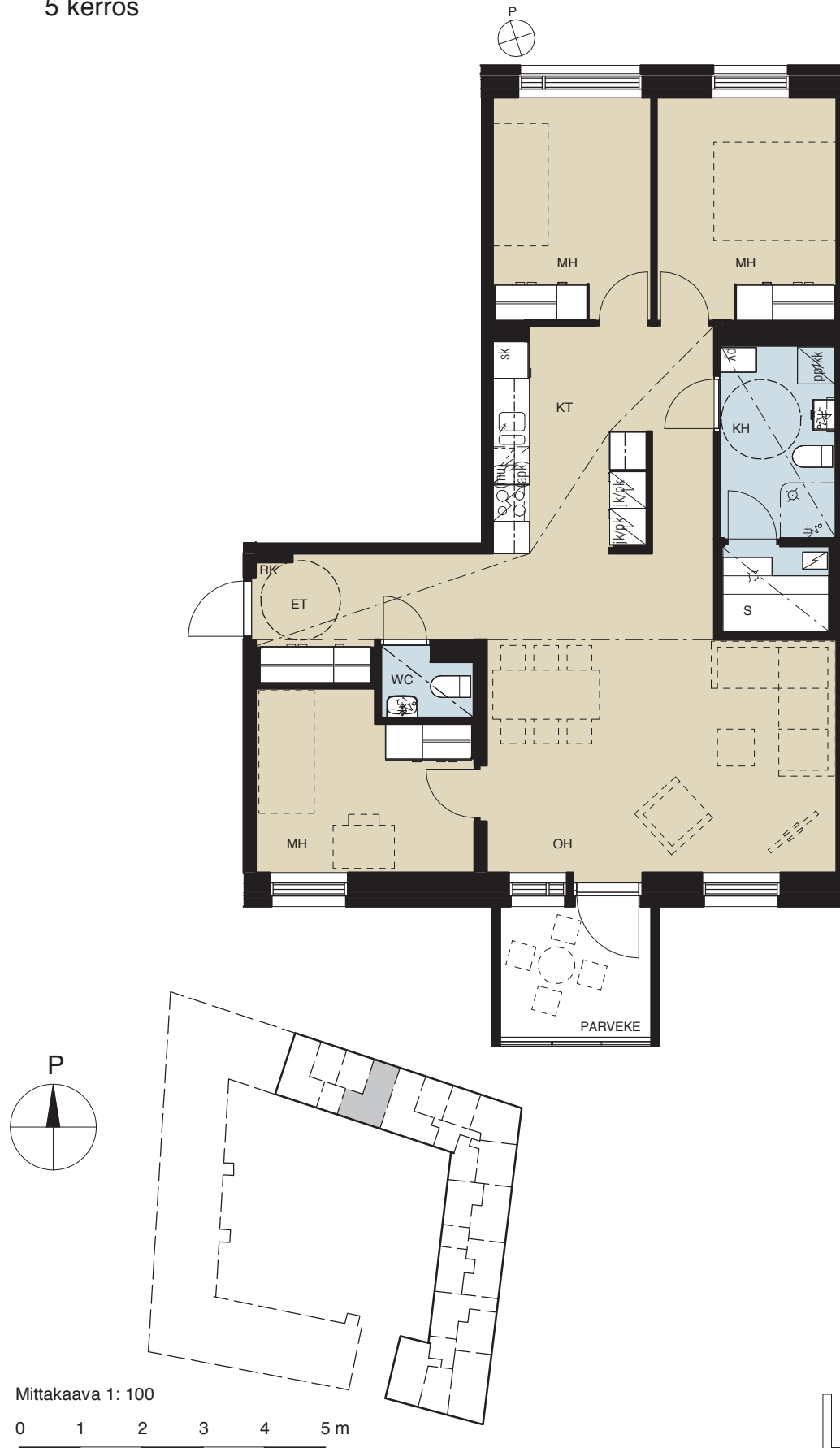
A14 1H+KT+ALK
37,5 m²
5 kerros



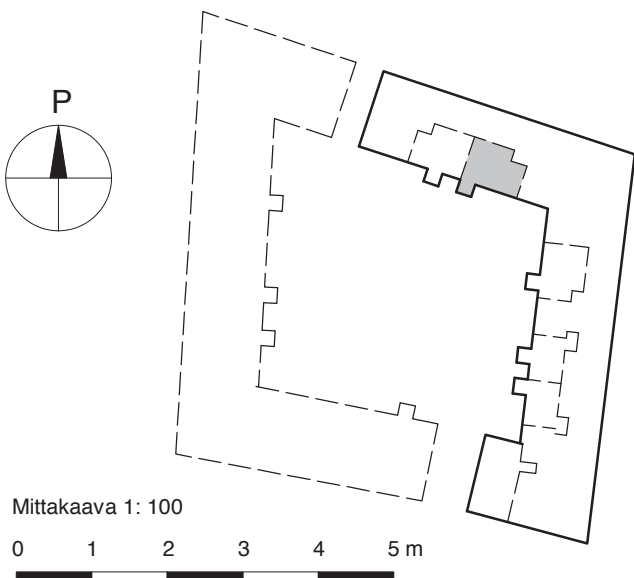
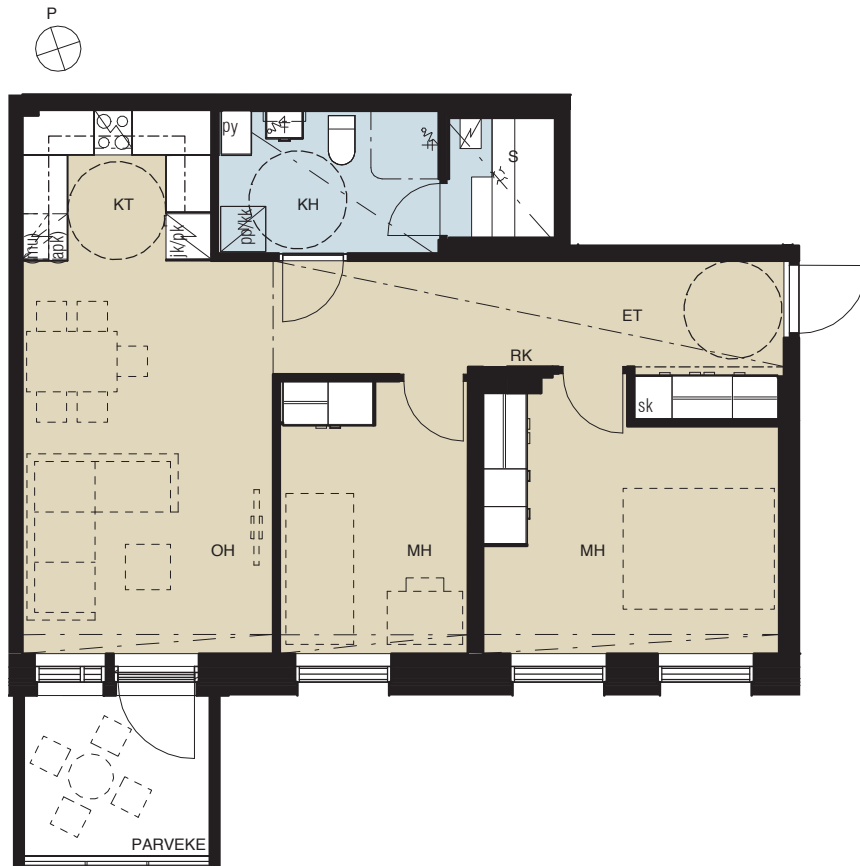
A15 1H+KT+ALK
37,5 m²
5 kerros



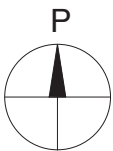
A16 4H+KT+S
89,0 m²
5 kerros



B17 3H+KT+S
65,5 m²
1 kerros



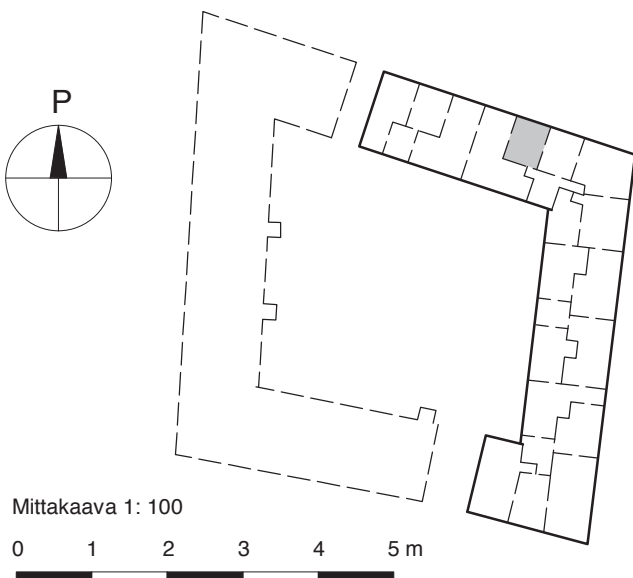
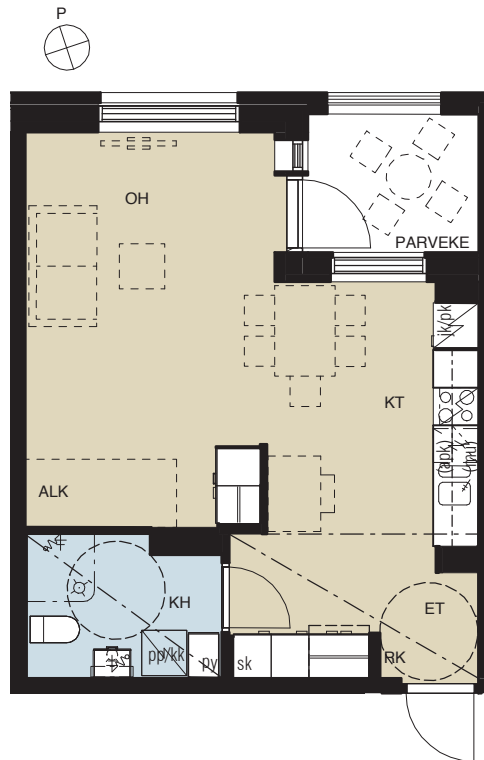
B18 5H+KT+S
98,0 m²
2 kerros



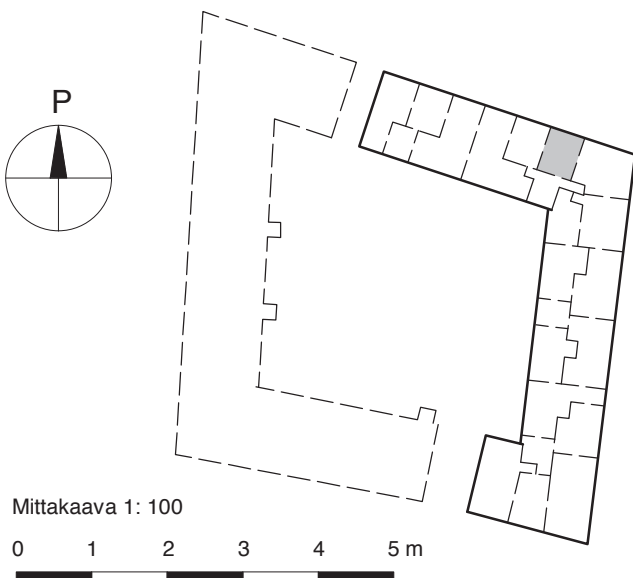
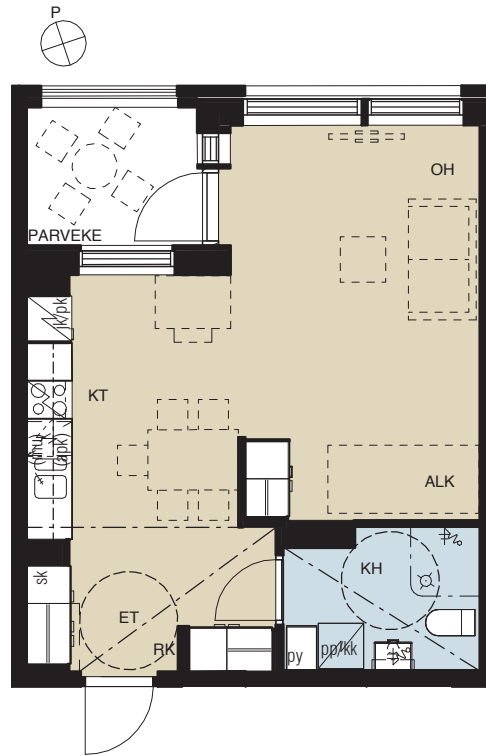
Mittakaava 1: 100



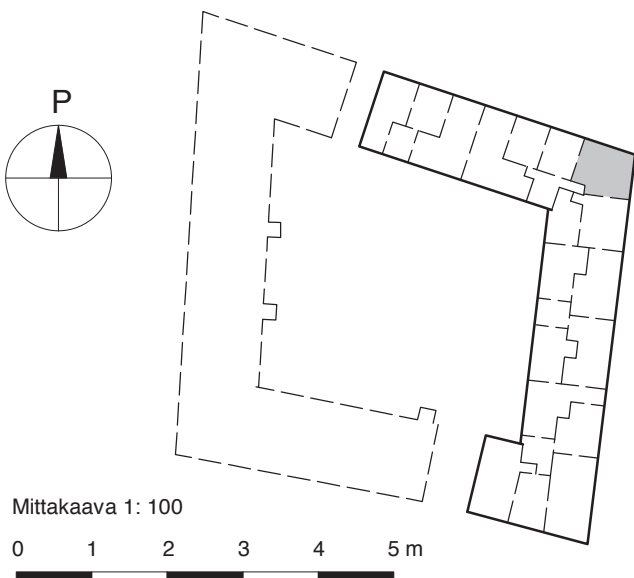
B19 1H+KT+ALK
37,5 m²
2 kerros



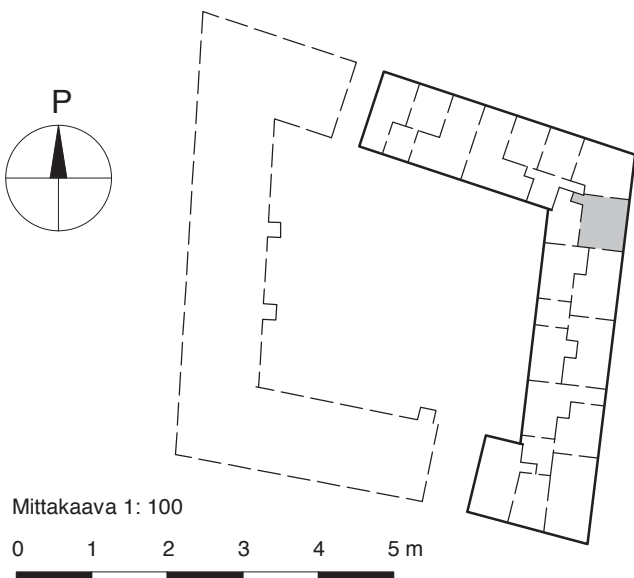
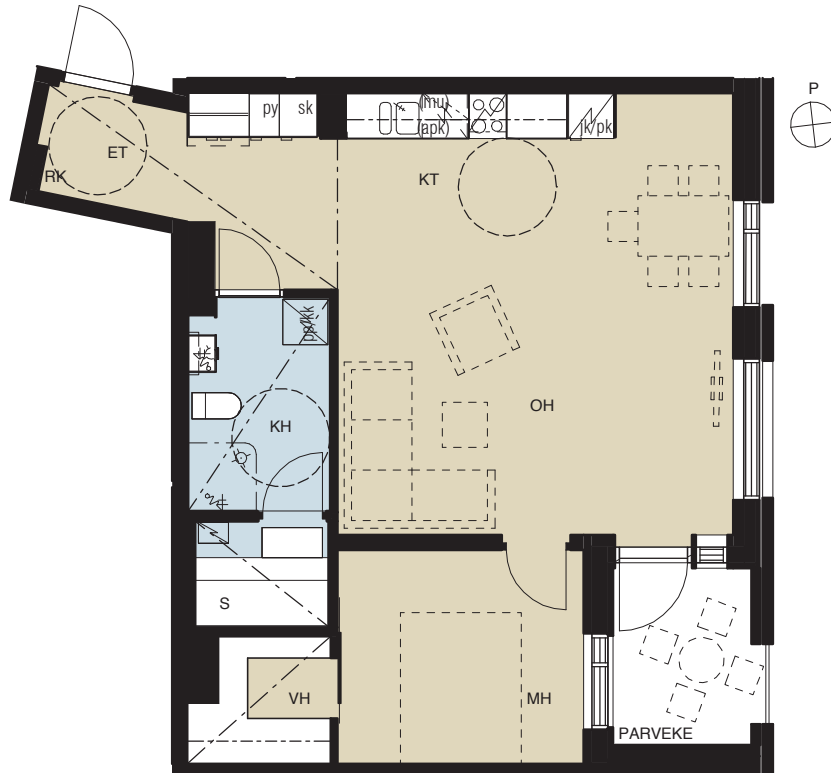
B20 1H+KT+ALK
37,5 m²
2 kerros



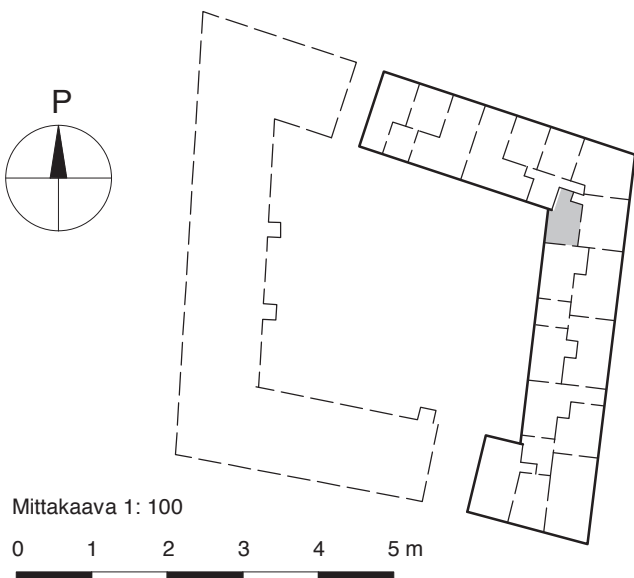
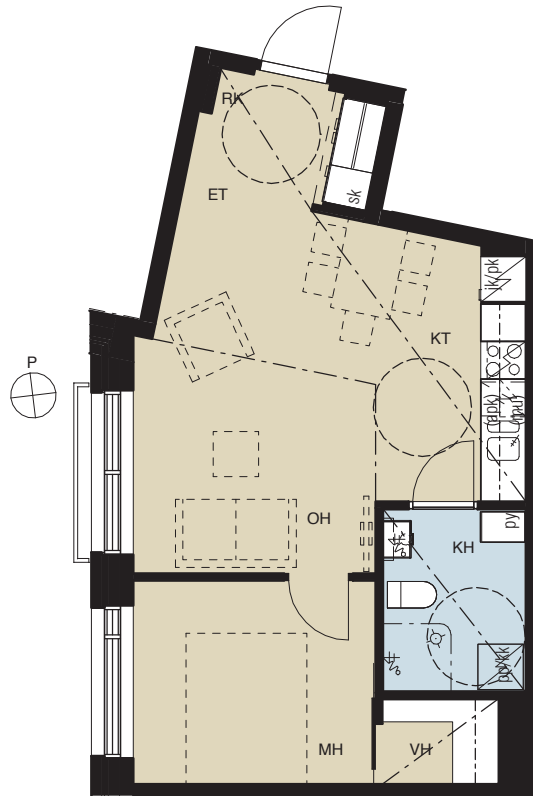
B21 3H+KT+S
65,5 m²
2 kerros



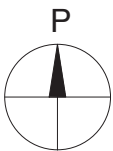
B22 2H+KT+S
59,5 m²
2 kerros



B23 2H+KT
41,5 m²
2 kerros



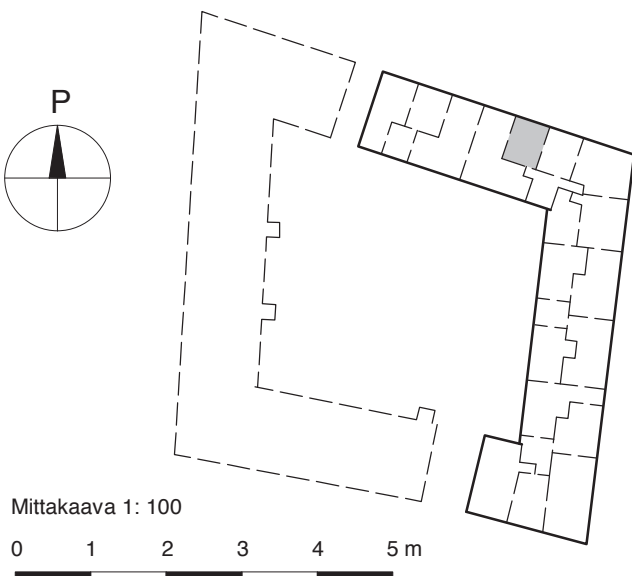
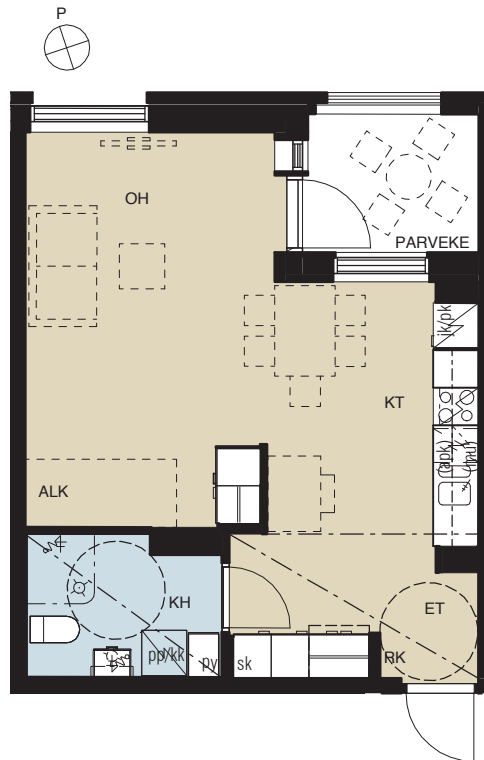
B24 5H+KT+S
98,0 m²
3 kerros



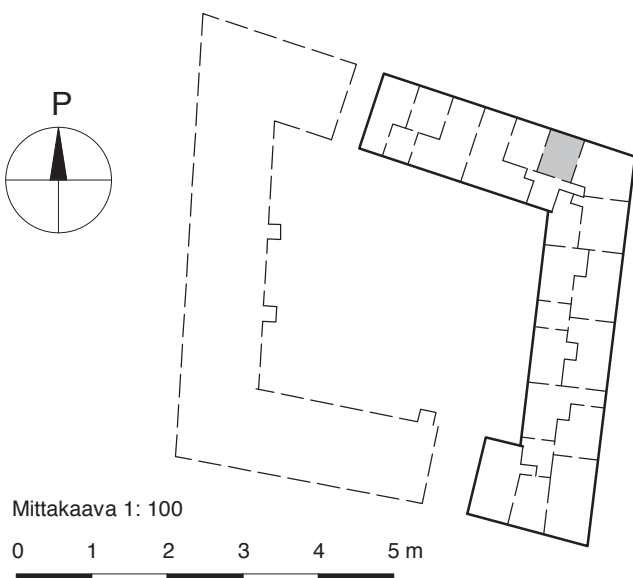
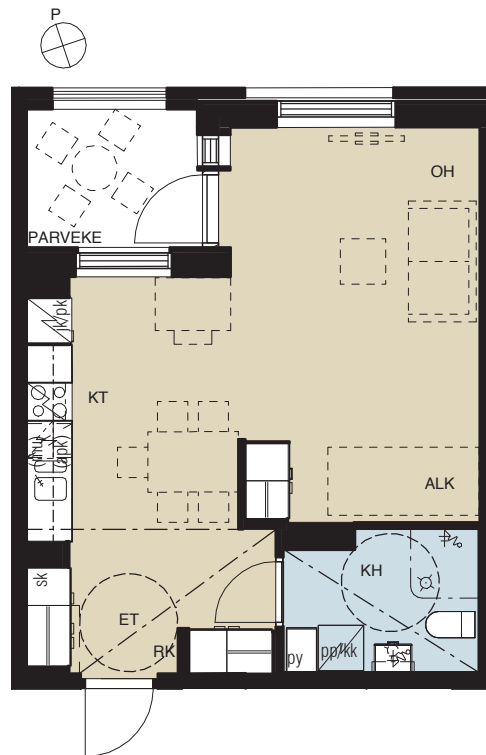
Mittakaava 1: 100



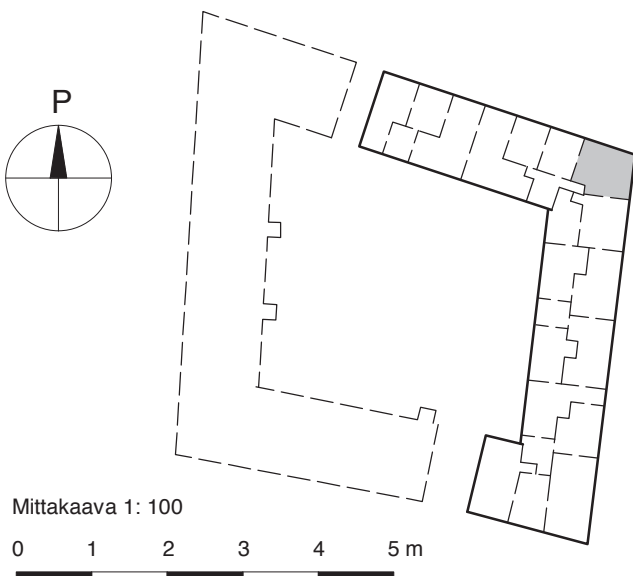
B25 1H+KT+ALK
37,5 m²
3 kerros



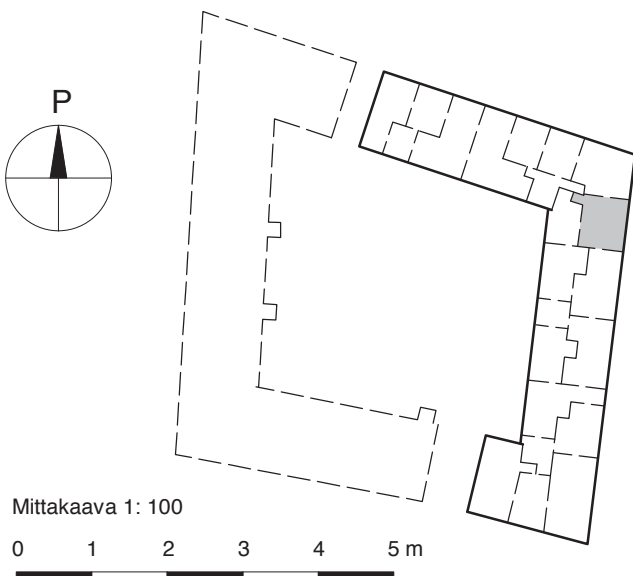
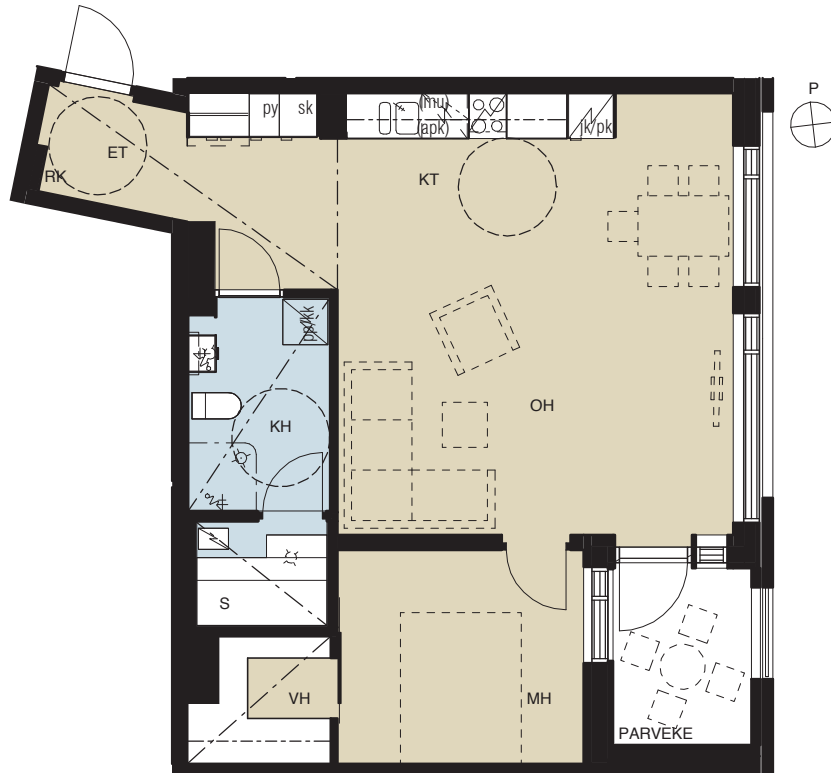
B26 1H+KT+ALK
37,5 m²
3 kerros



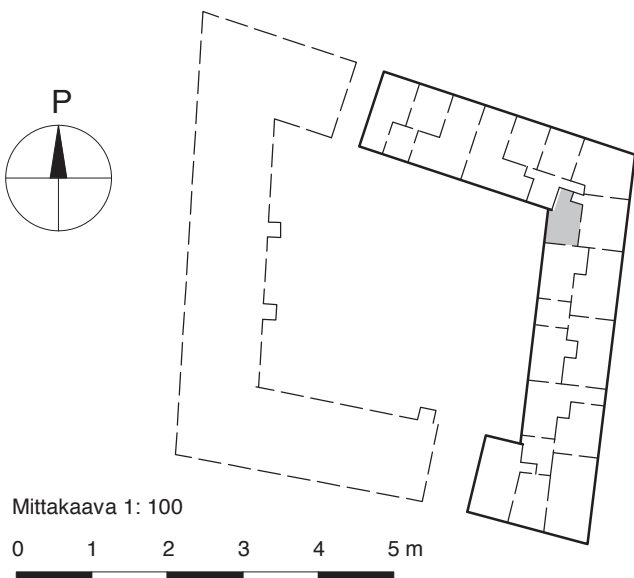
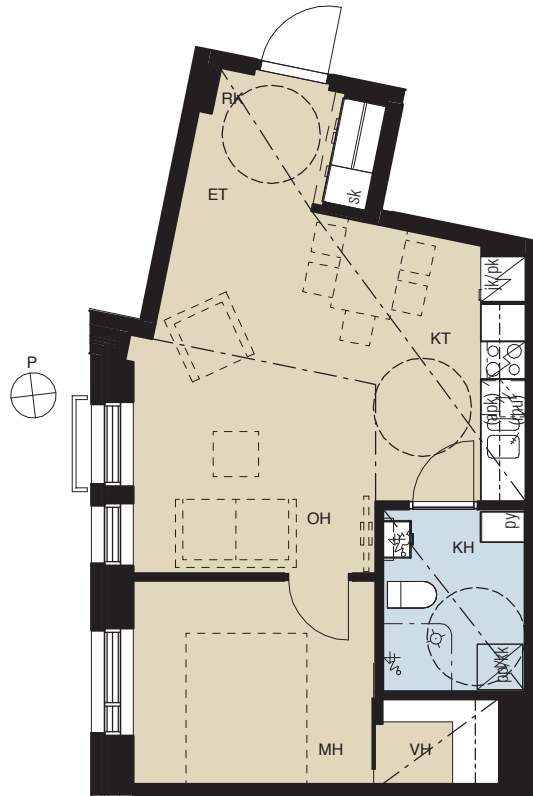
B27 3H+KT+S
65,5 m²
3 kerros



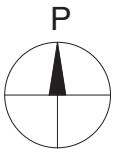
B28 2H+KT+S
59,5 m²
3 kerros



B29 2H+KT
41,5 m²
3 kerros



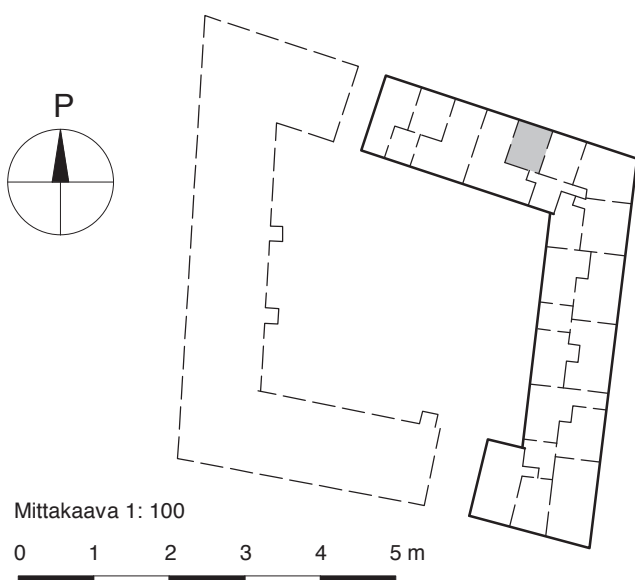
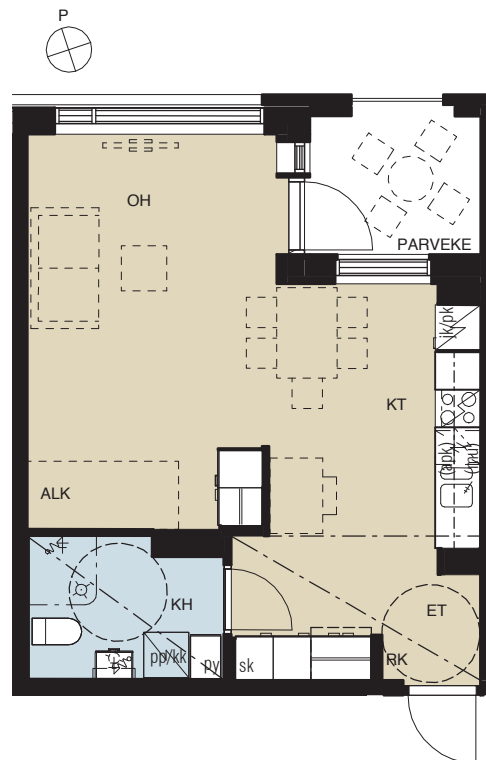
B30 5H+KT+S
98,0 m²
4 kerros



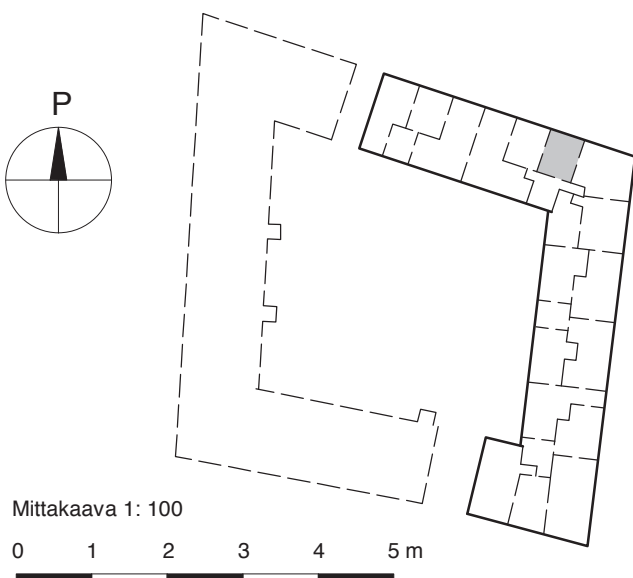
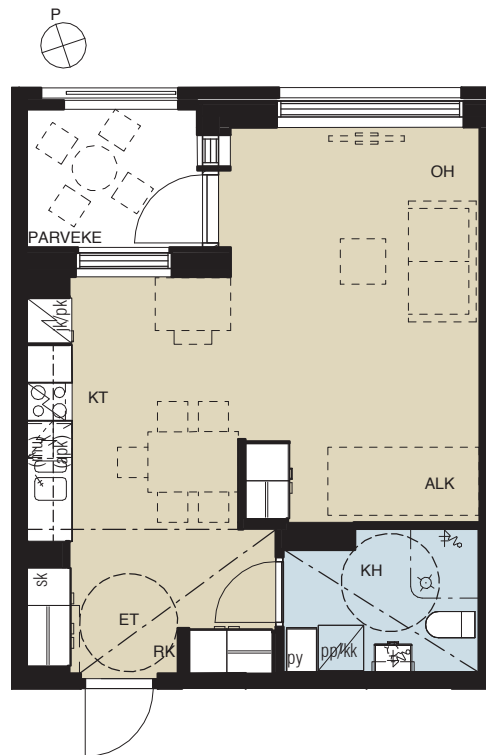
Mittakaava 1: 100



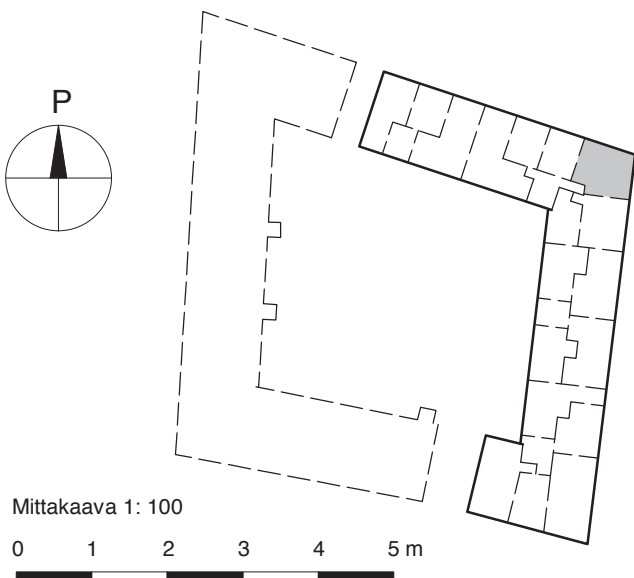
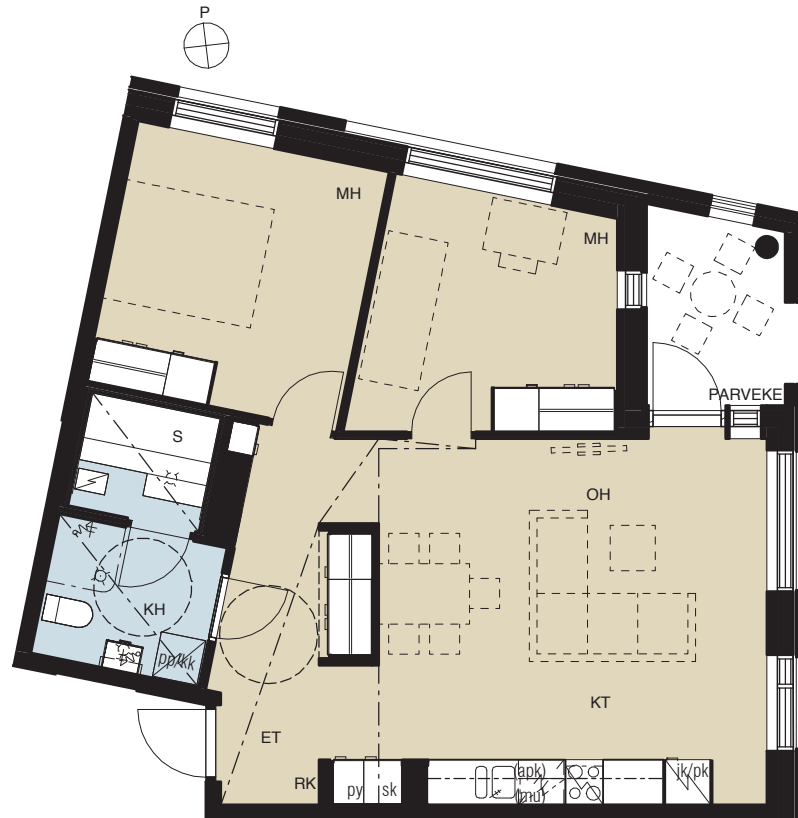
B31 1H+KT+ALK
37,5 m²
4 kerros



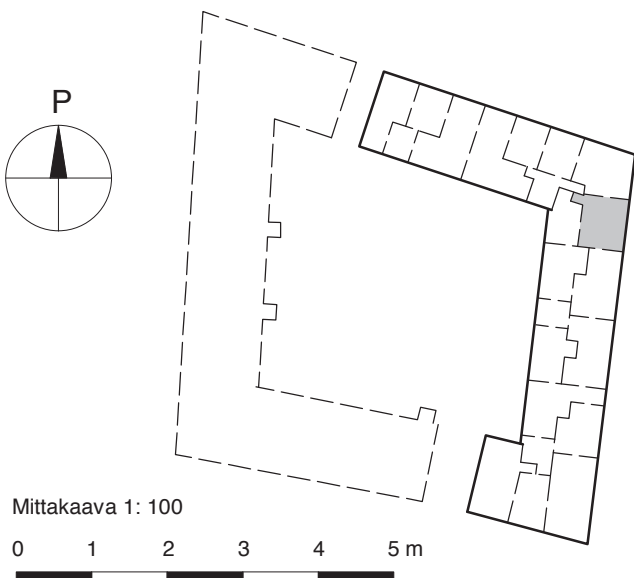
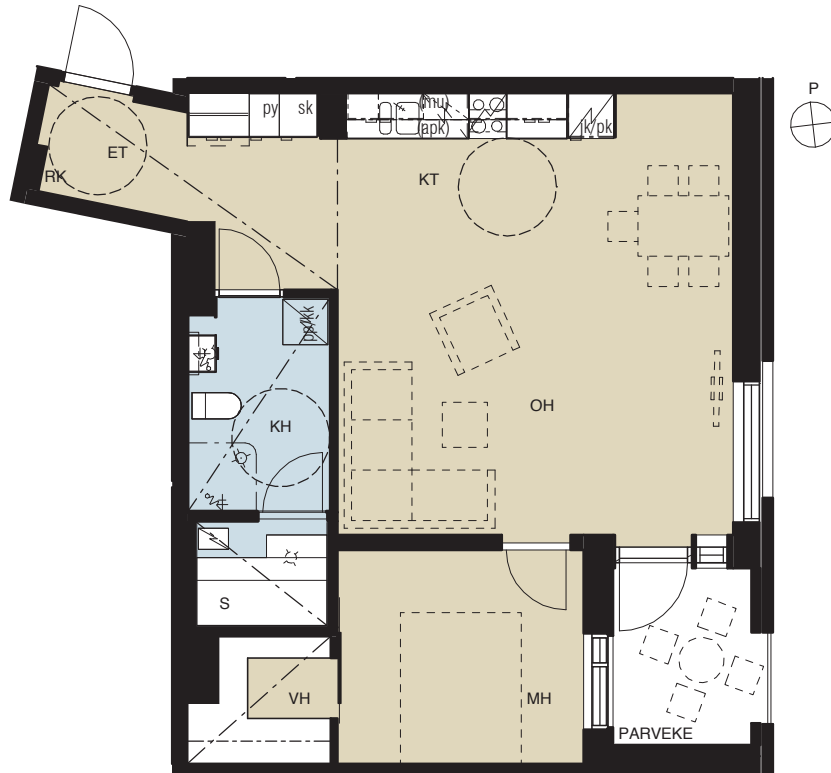
B32 1H+KT+ALK
37,5 m²
4 kerros



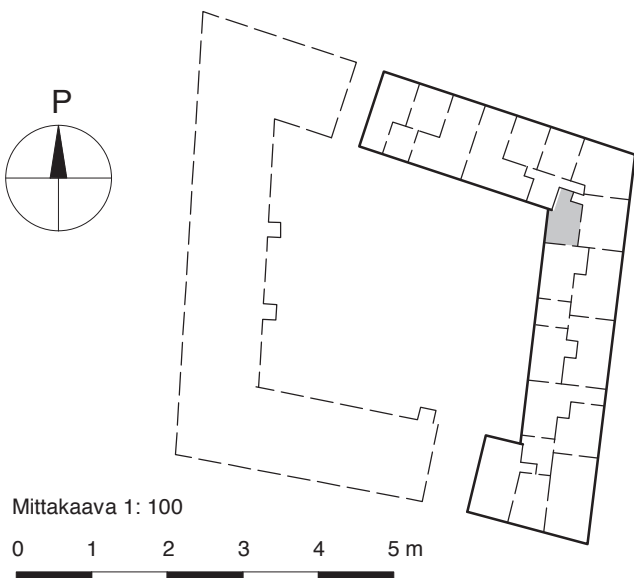
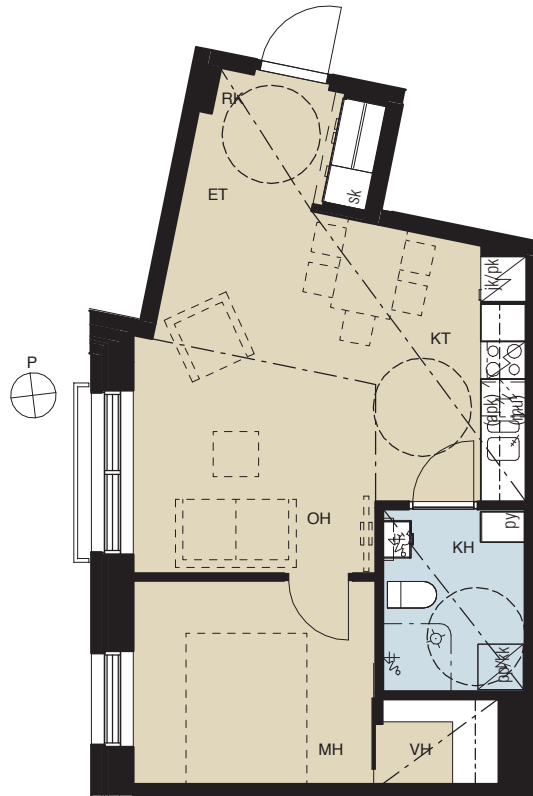
B33 3H+KT+S
65,5 m²
4 kerros



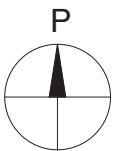
B34 2H+KT+S
59,5 m²
4 kerros



B35 2H+KT
41,5 m²
4 kerros



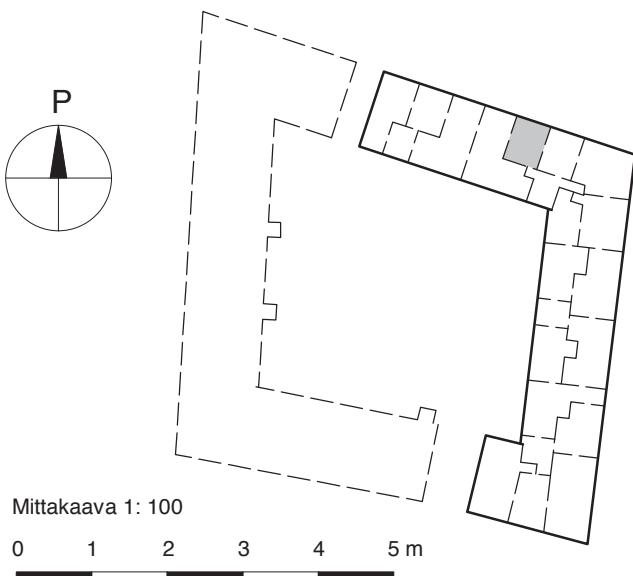
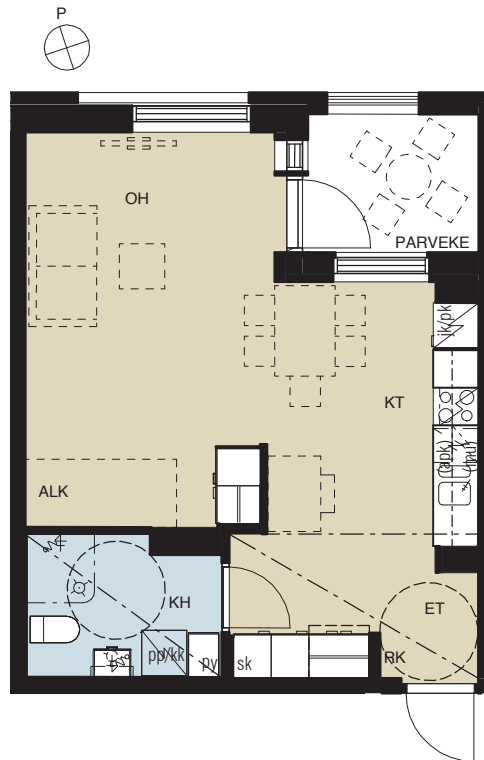
B36 5H+KT+S
98,0 m²
5 kerros



Mittakaava 1: 100



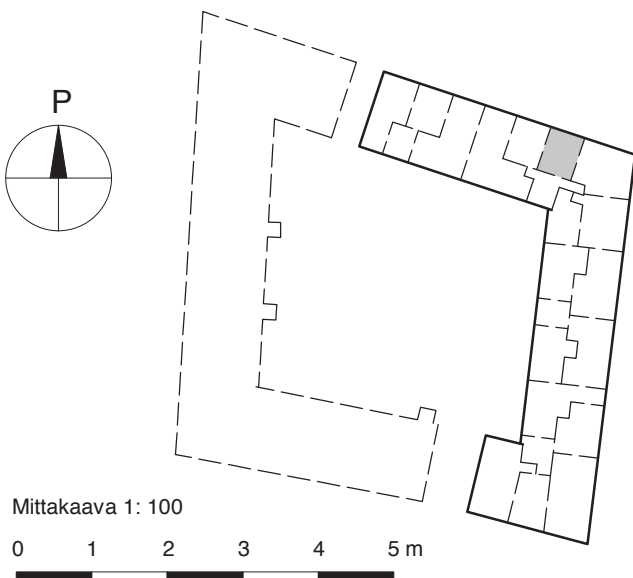
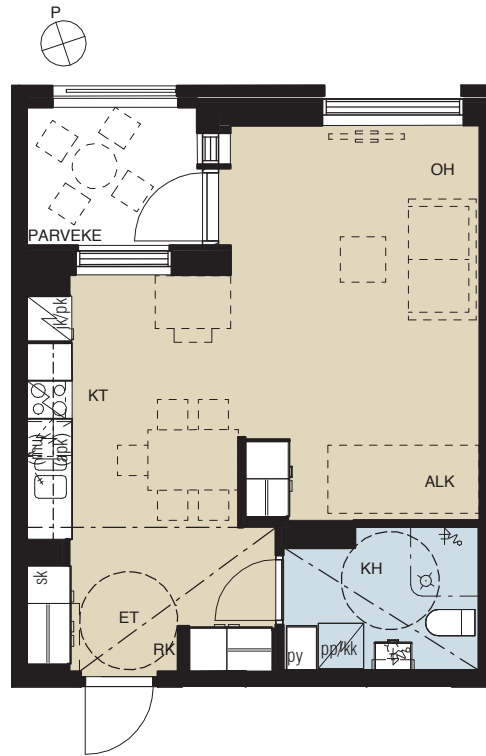
B37 1H+KT+ALK
37,5 m²
5 kerros



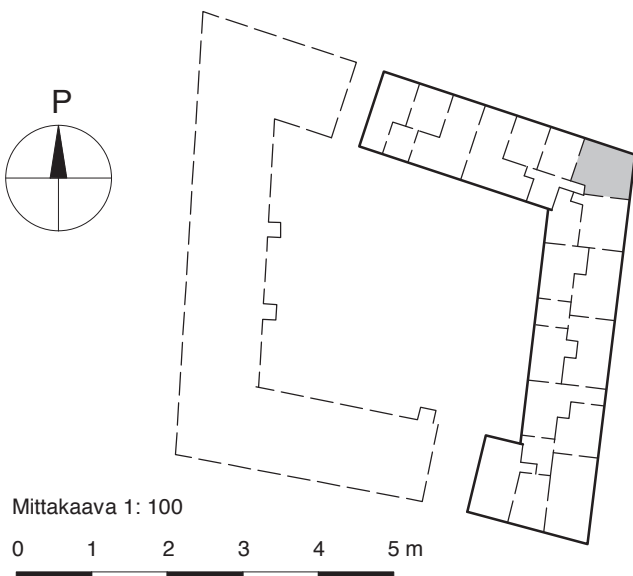
Mittakaava 1: 100

0 1 2 3 4 5 m

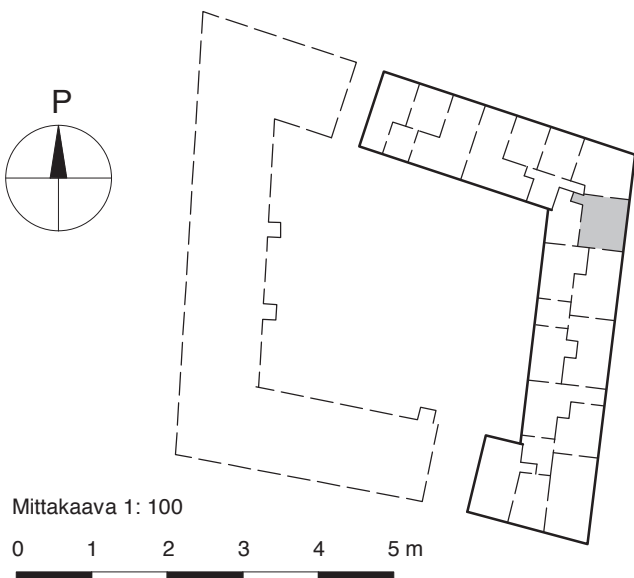
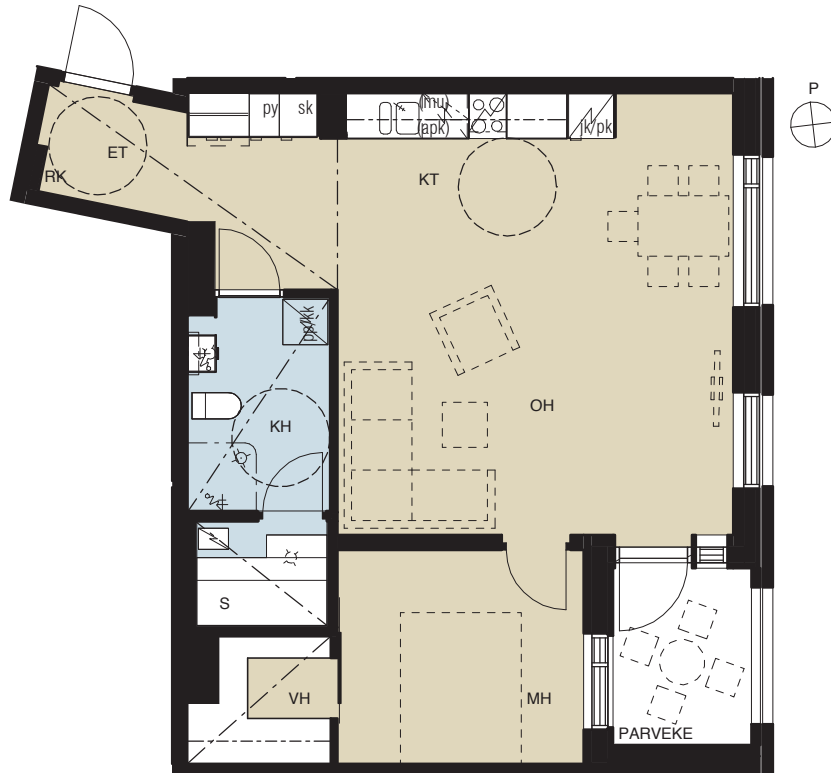
B38 1H+KT+ALK
37,5 m²
5 kerros



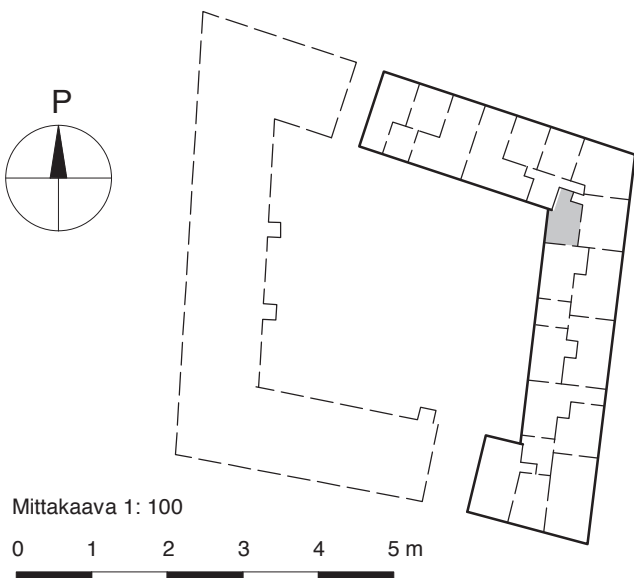
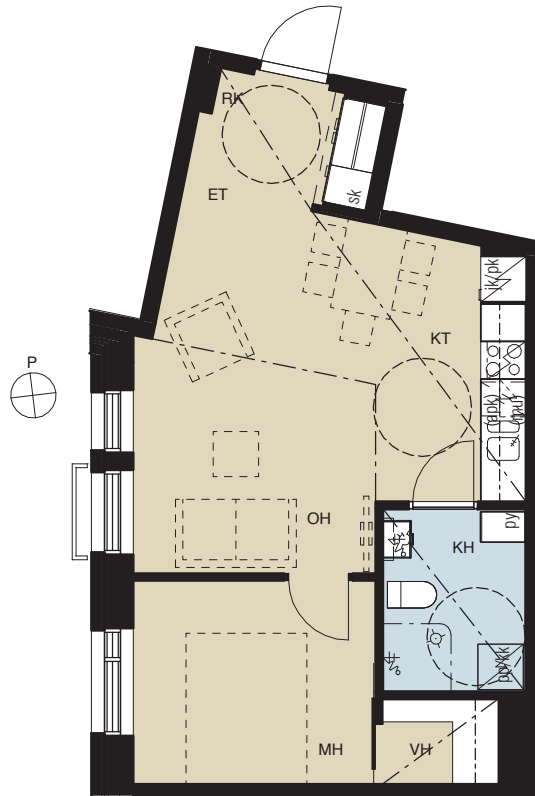
B39 3H+KT+S
65,5 m²
5 kerros



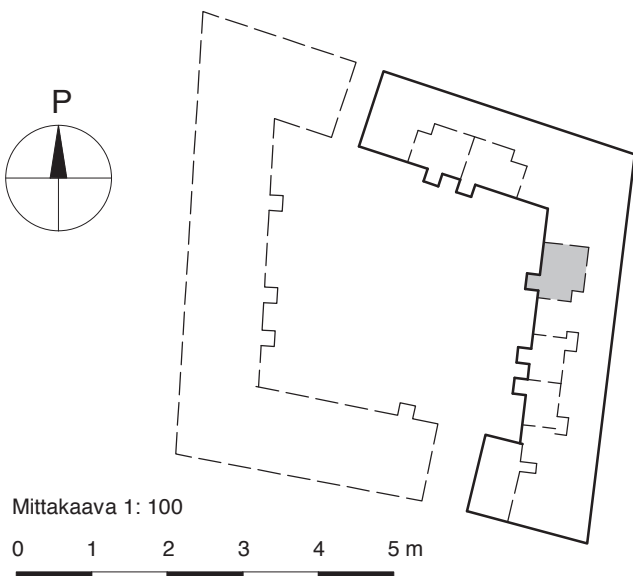
B40 2H+KT+S
59,5 m²
5 kerros



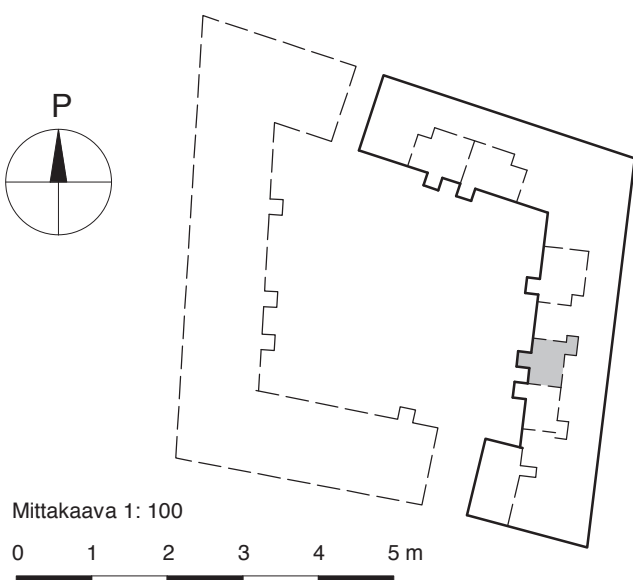
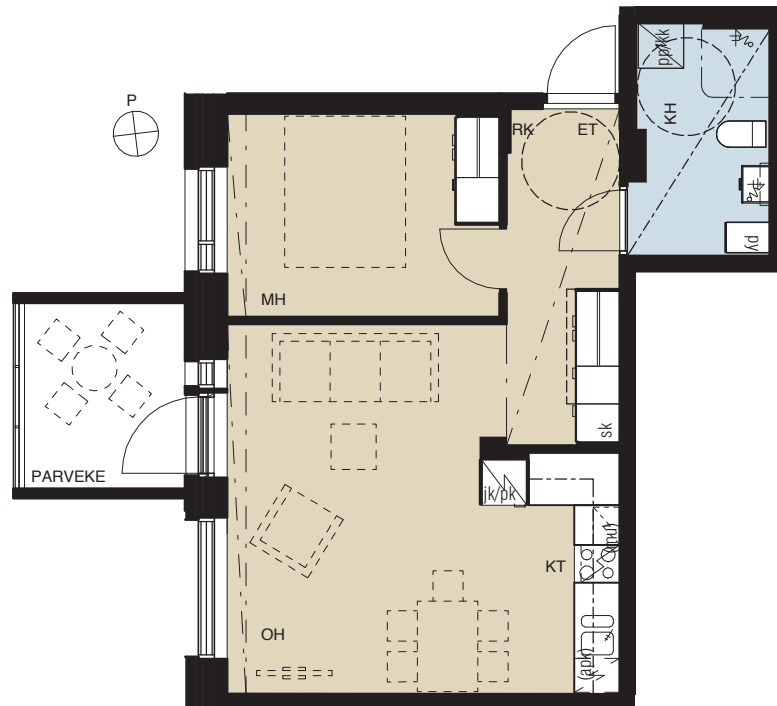
B41 2H+KT
41,5 m²
5 kerros



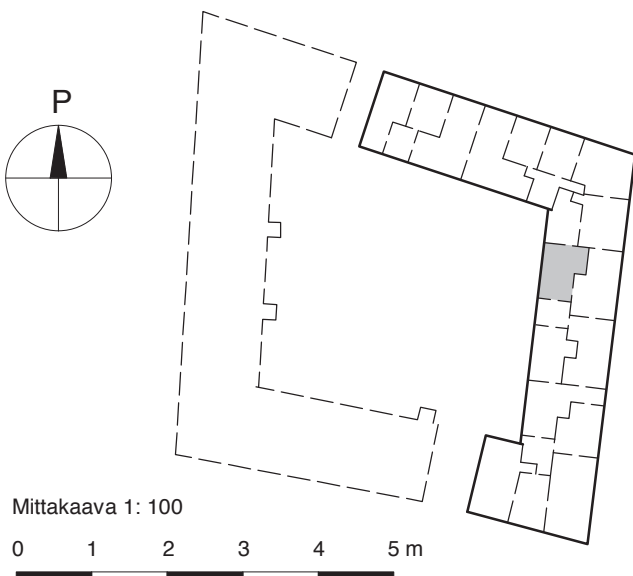
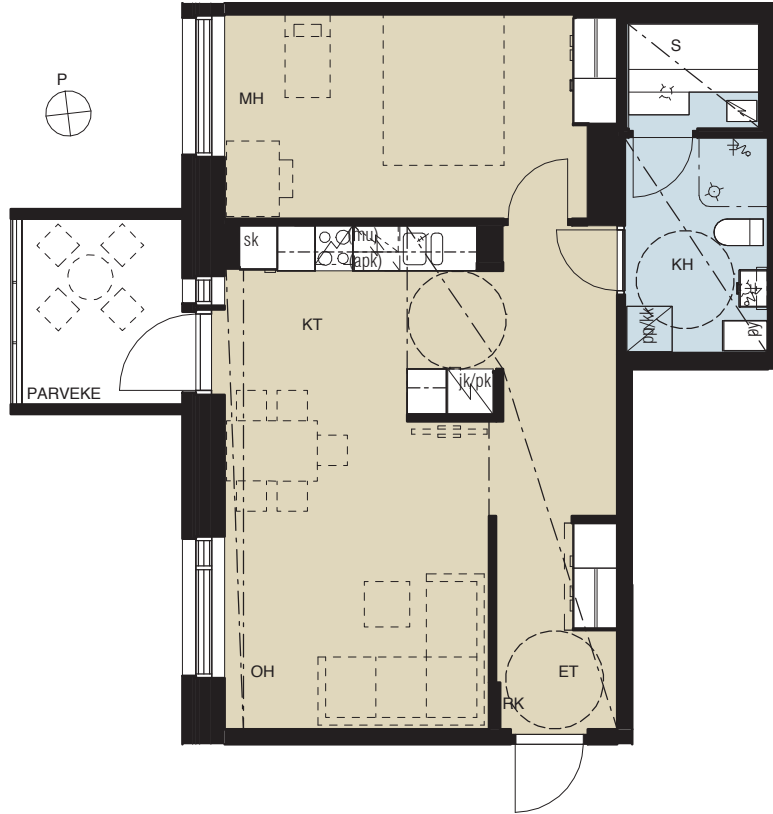
C42 3H+KT+S
63 m²
1 kerros



C43 2H+KT
45,5 m²
1 kerros



C44 2H+KT+S
57,5 m²
2 kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Postimies

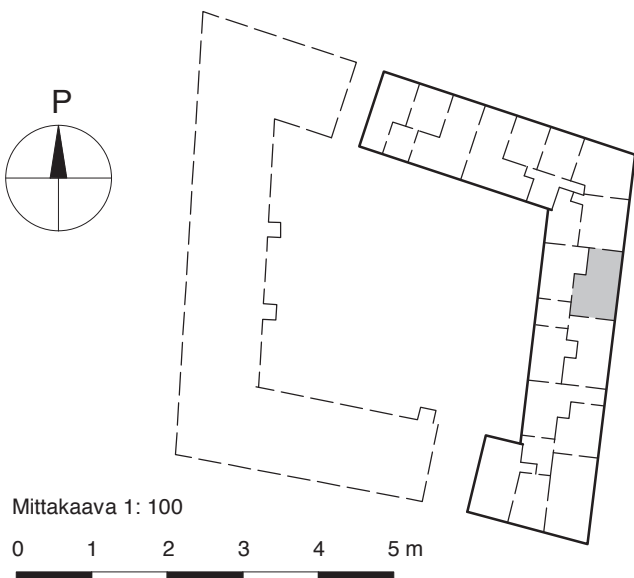
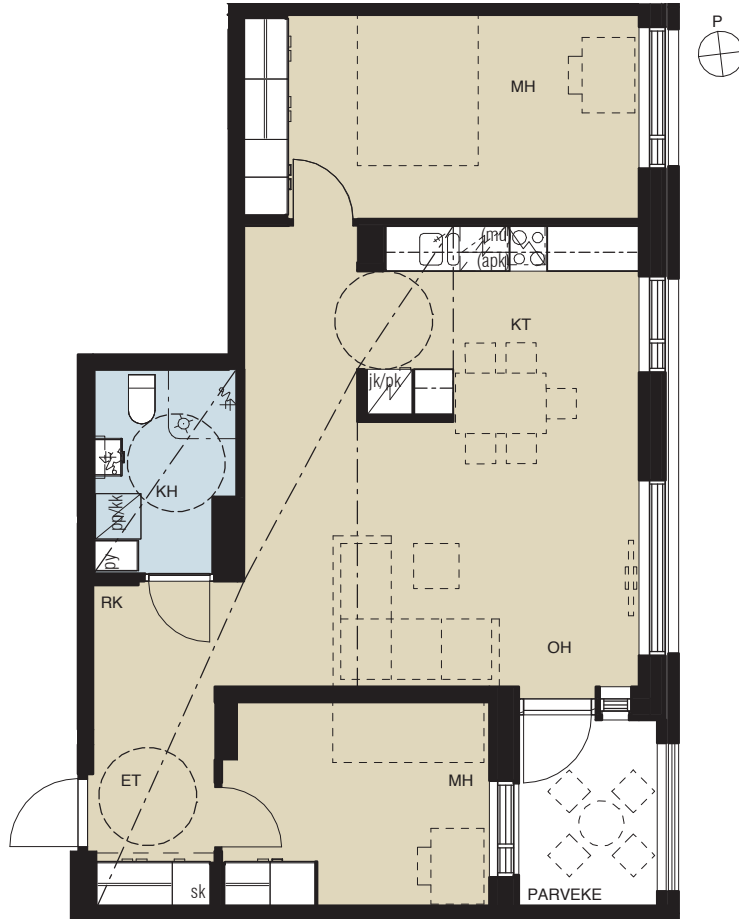
Lavakatu 7, 00620 Helsinki

15.11.2019

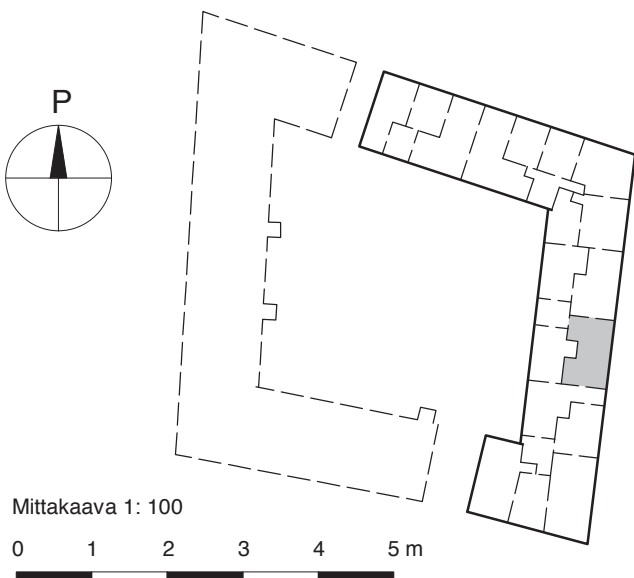
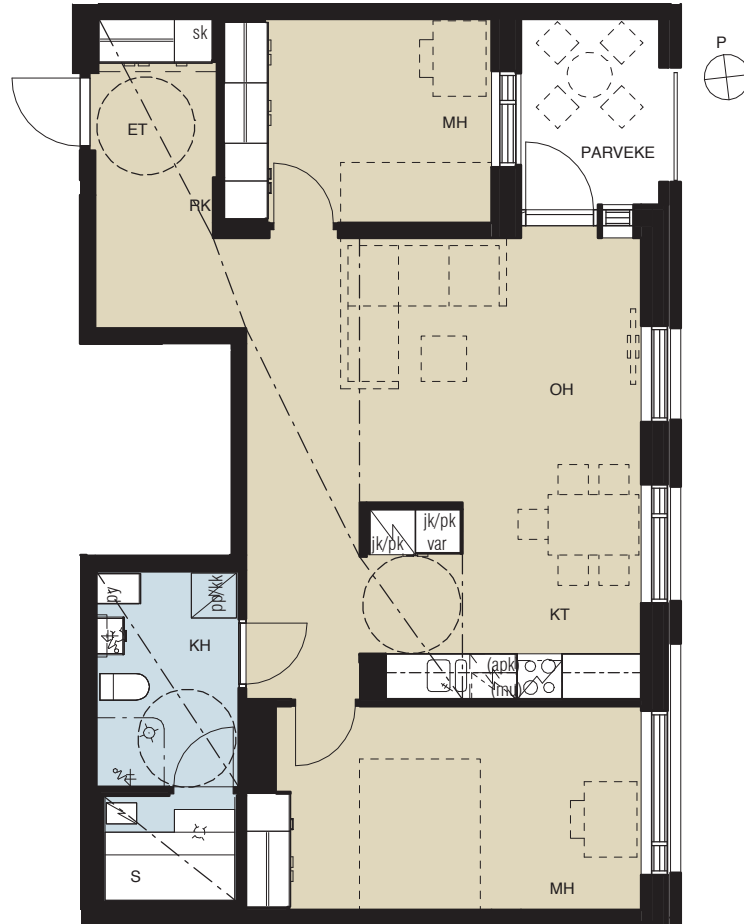
C45 3H+KT

68,5 m²

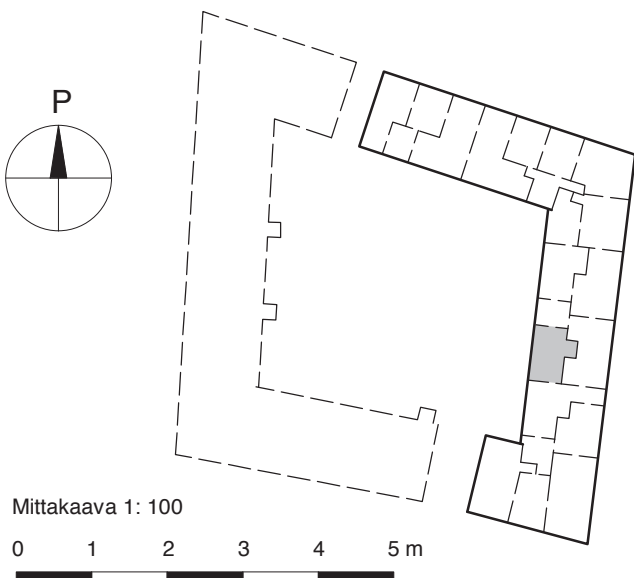
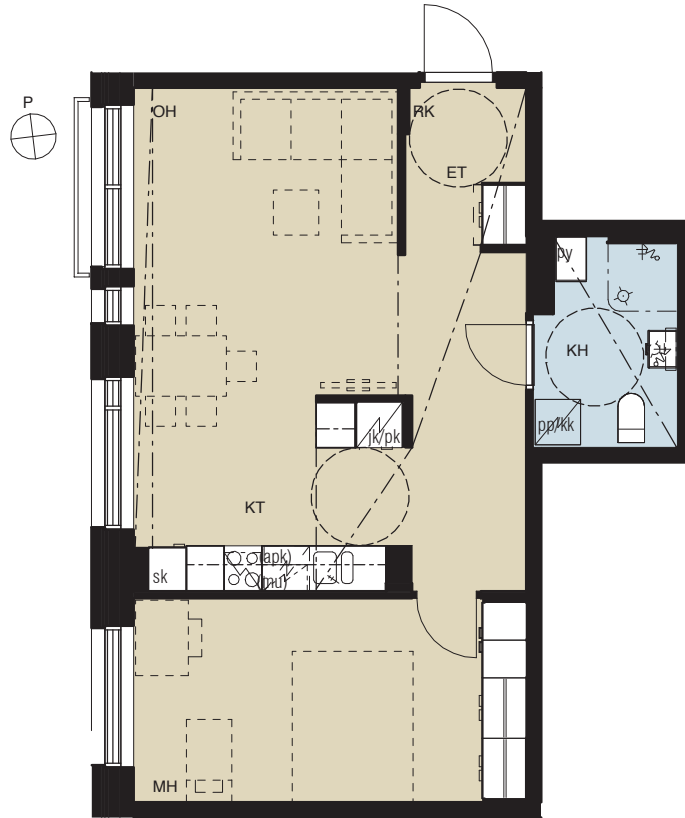
2 kerros



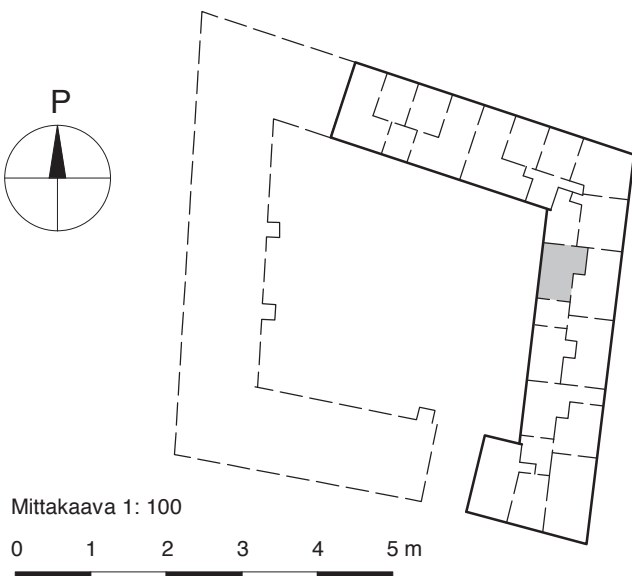
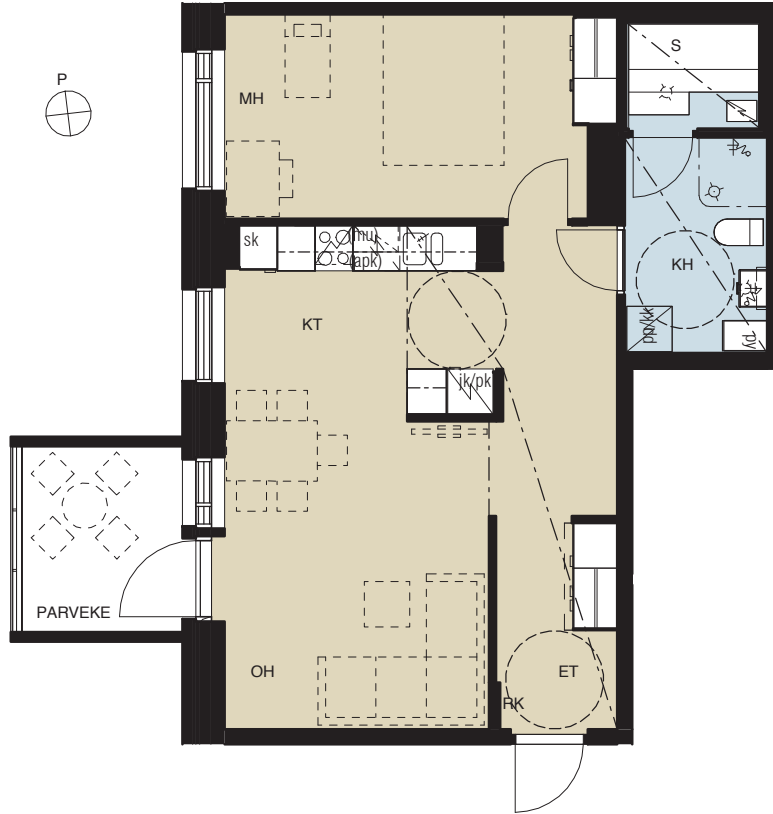
C46 3H+KT+S
71,5 m²
2 kerros



C47 2H+KT
54,0 m²
2 kerros



C48 2H+KT+S
57,5 m²
3 kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Postimies

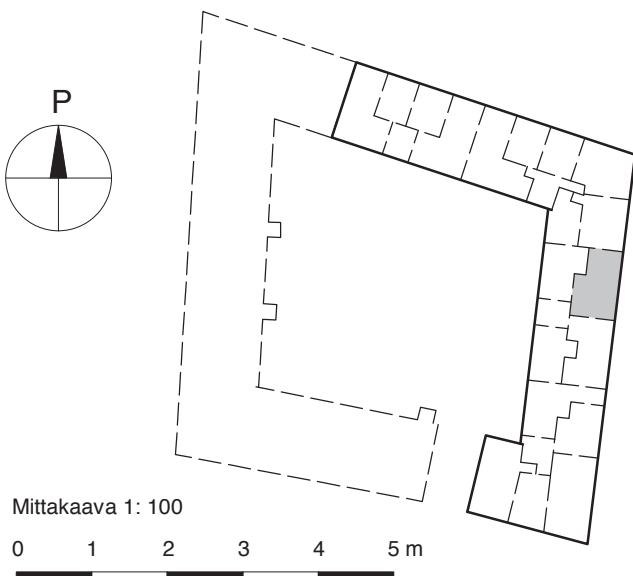
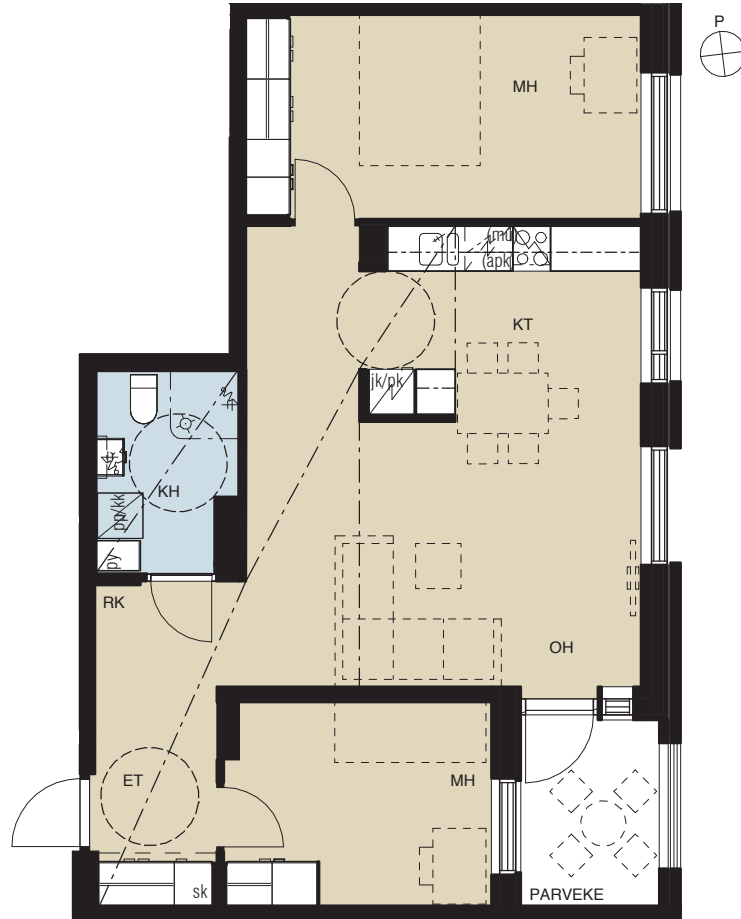
Lavakatu 7, 00620 Helsinki

15.11.2019

C49 3H+KT

68,5 m²

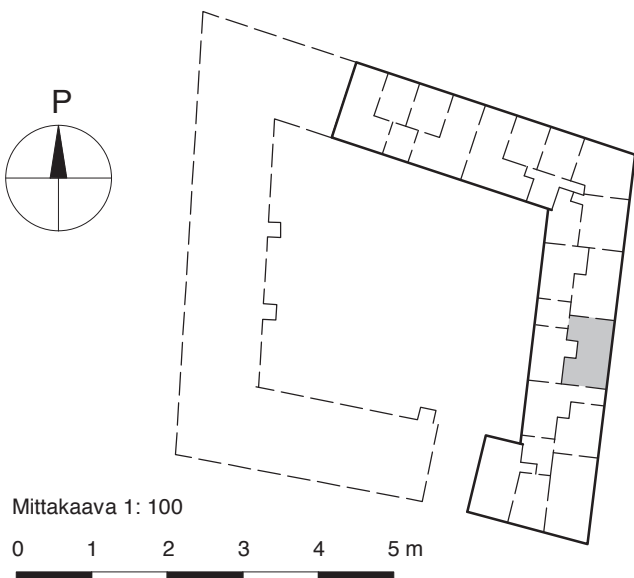
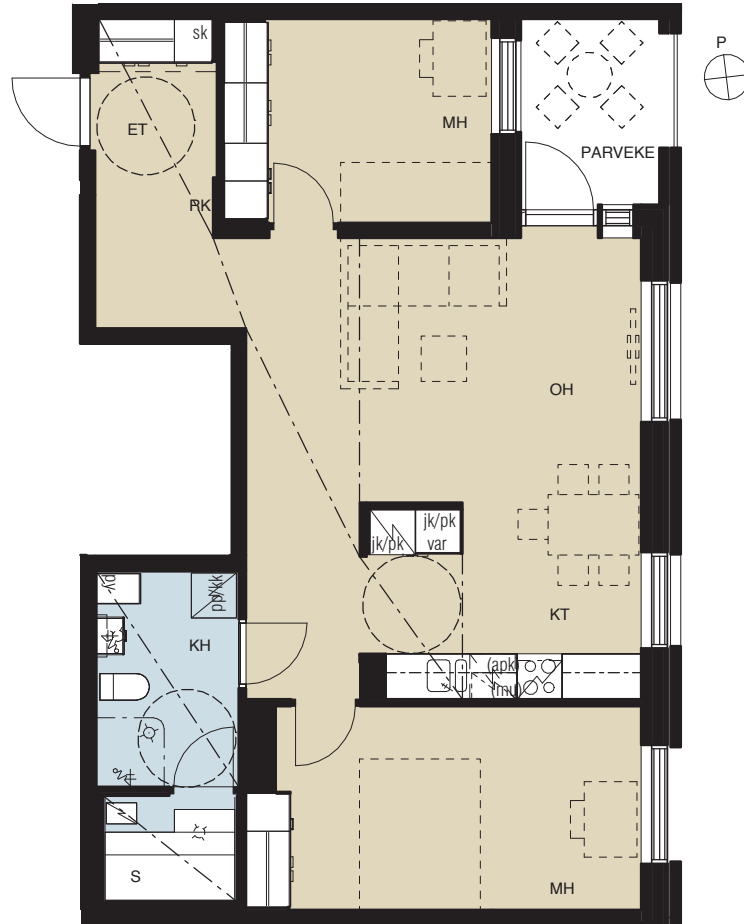
3 kerros



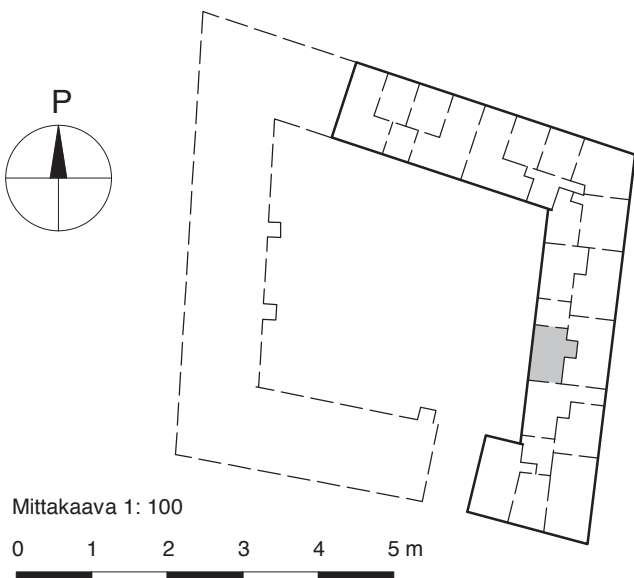
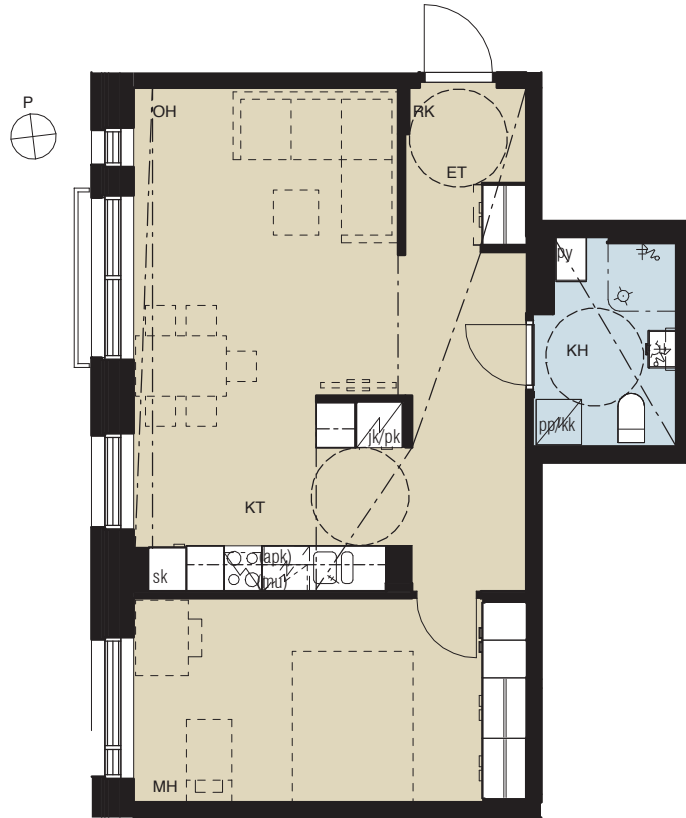
Mittakaava 1: 100

0 1 2 3 4 5 m

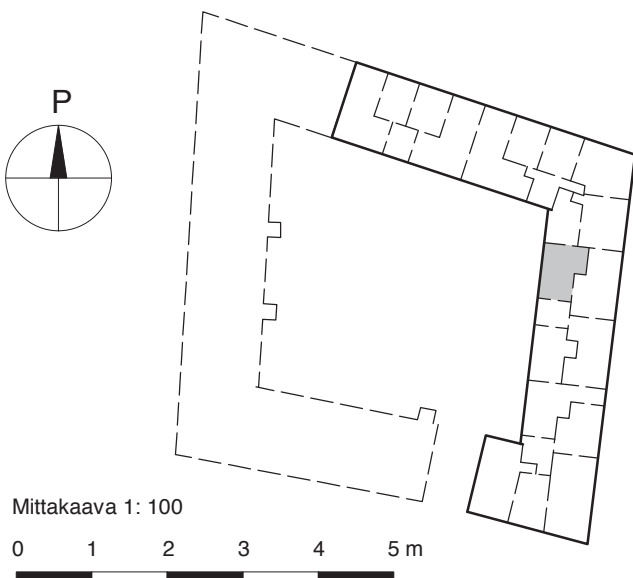
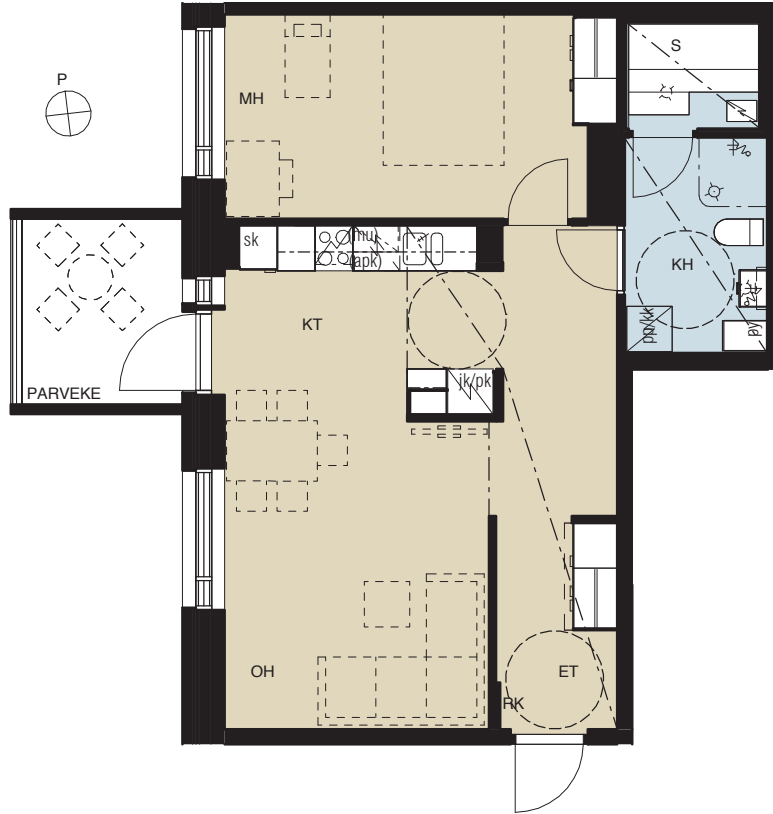
C50 3H+KT+S
71,5 m²
3 kerros



C51 2H+KT
54,0 m²
3 kerros



C52 2H+KT+S
57,5 m²
4 kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Postimies

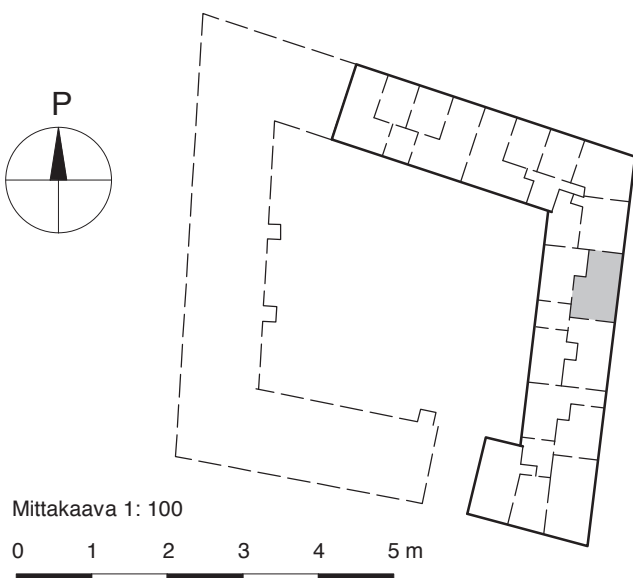
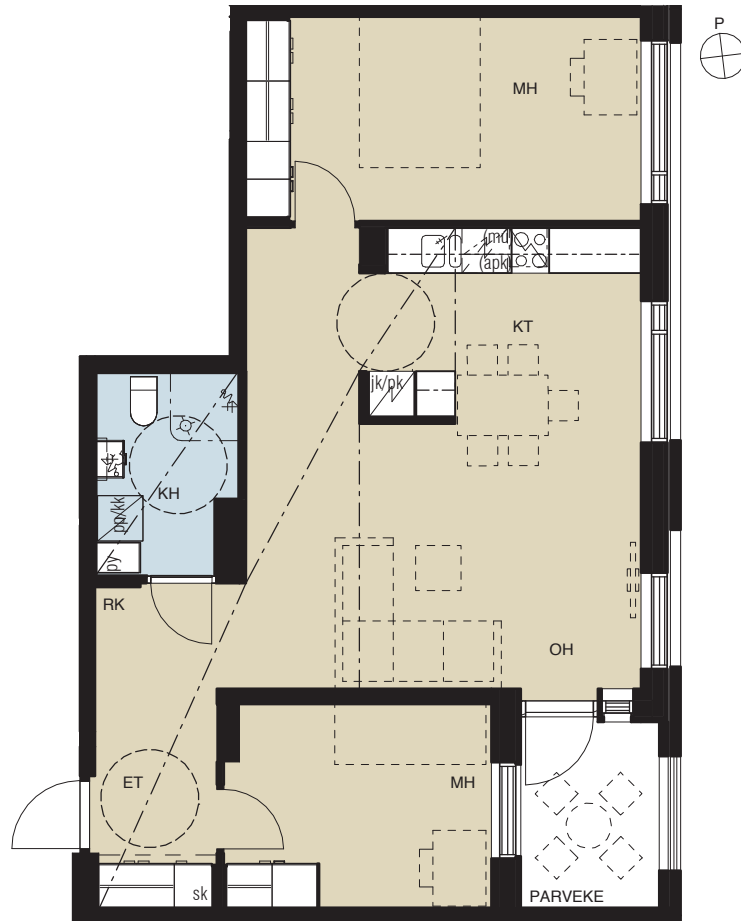
Lavakatu 7, 00620 Helsinki

15.11.2019

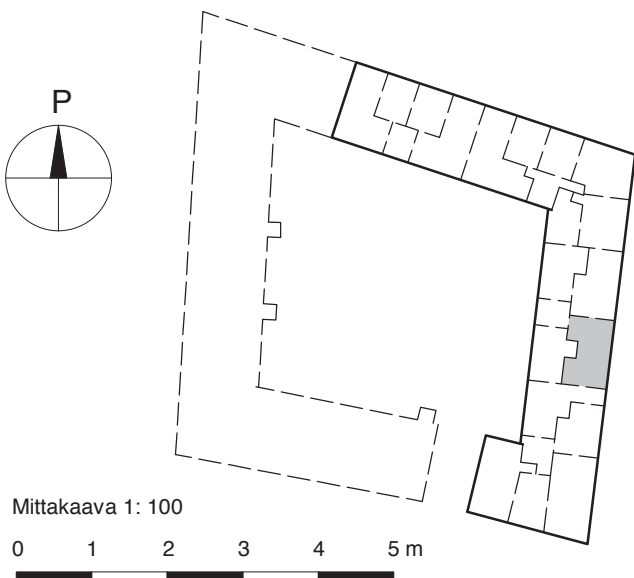
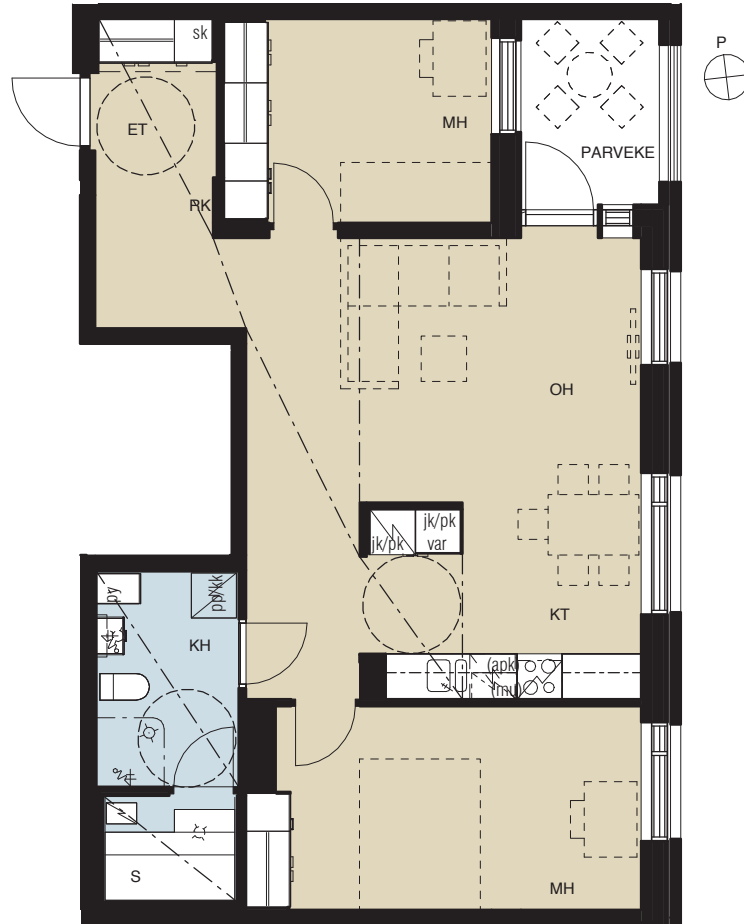
C53 3H+KT

68,5 m²

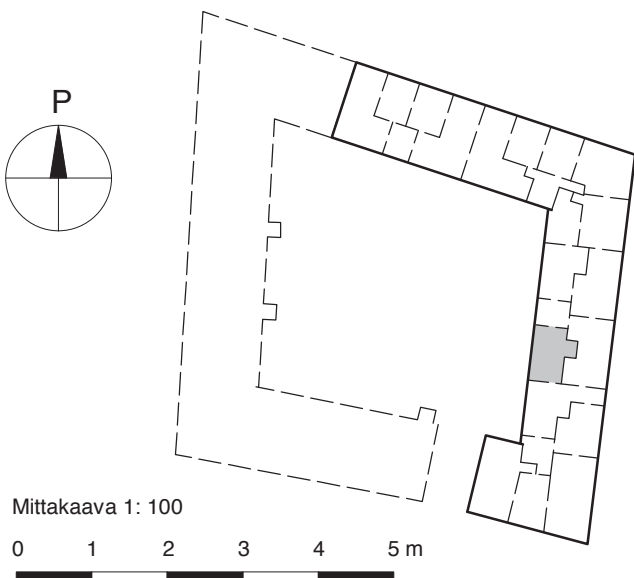
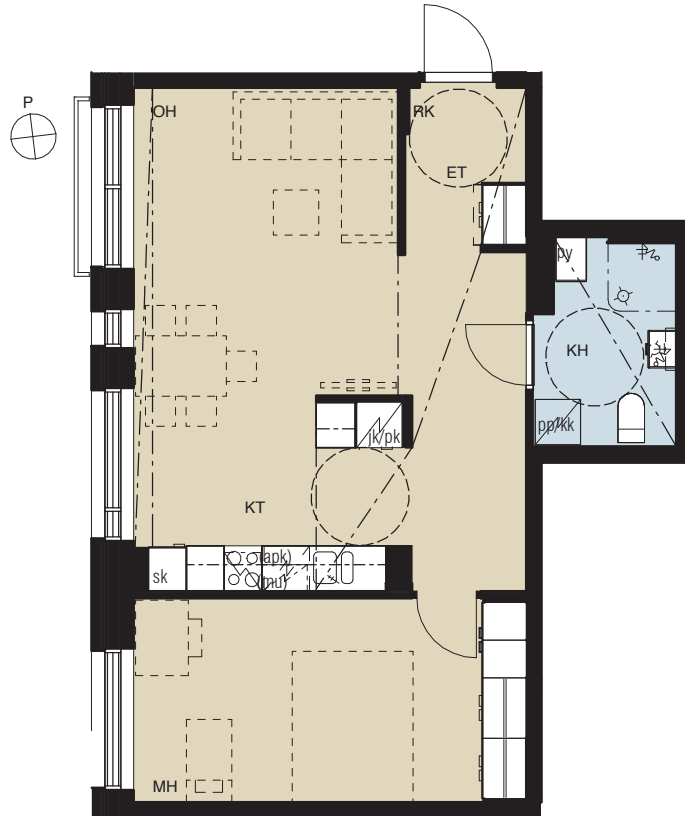
4 kerros



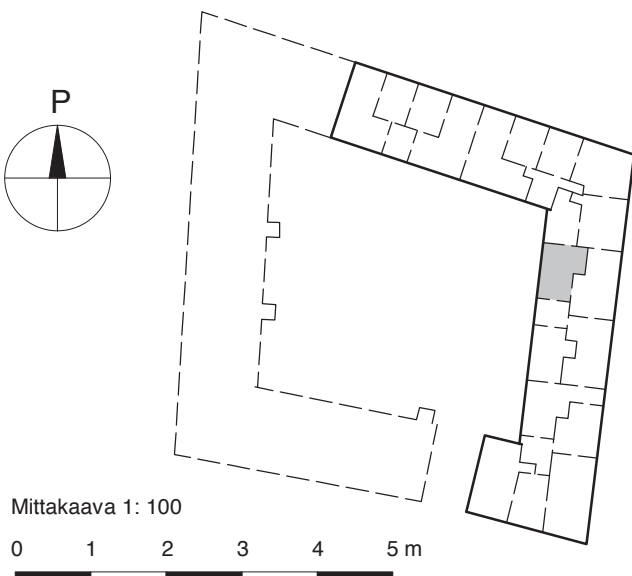
C54 3H+KT+S
71,5 m²
4 kerros



C55 2H+KT
54,0 m²
4 kerros



C56 2H+KT+S
57,5 m²
5 kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Postimies

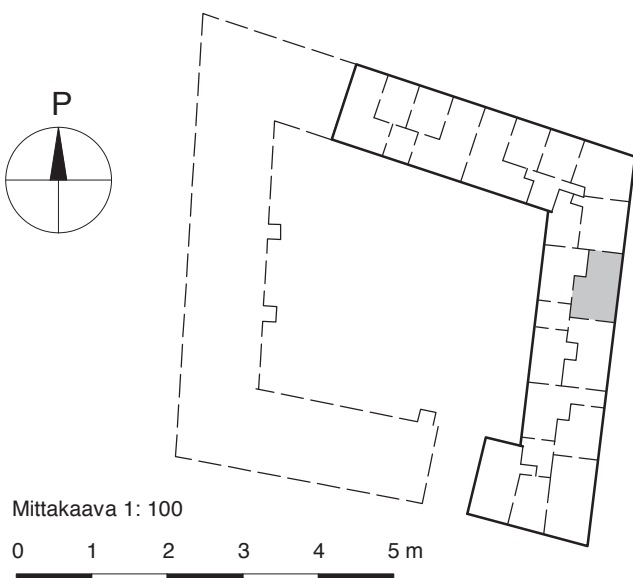
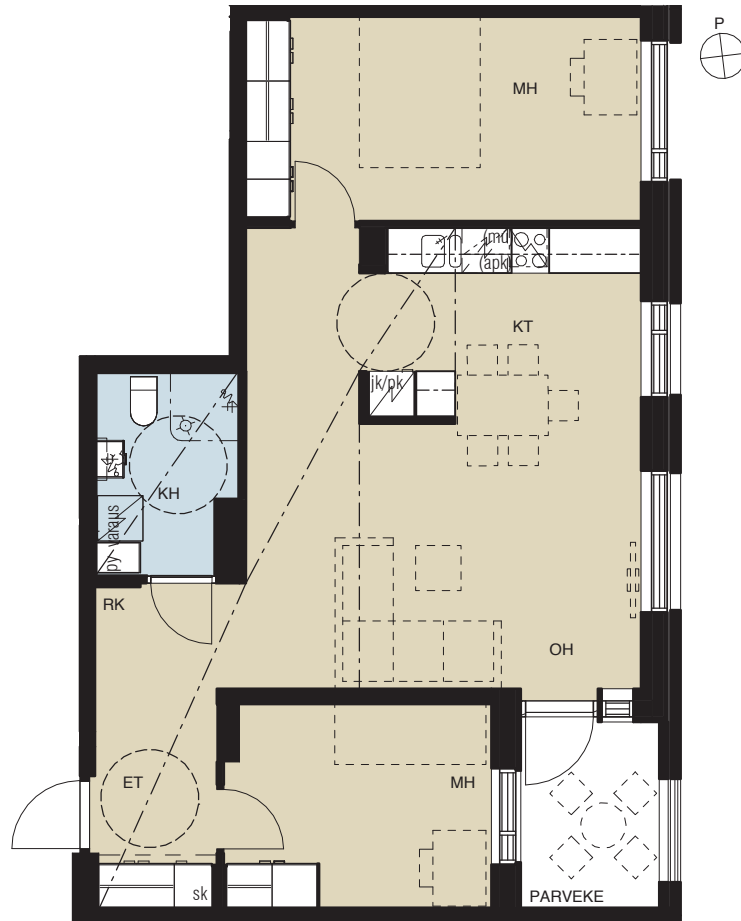
Lavakatu 7, 00620 Helsinki

15.11.2019

C57 3H+KT

68,5 m²

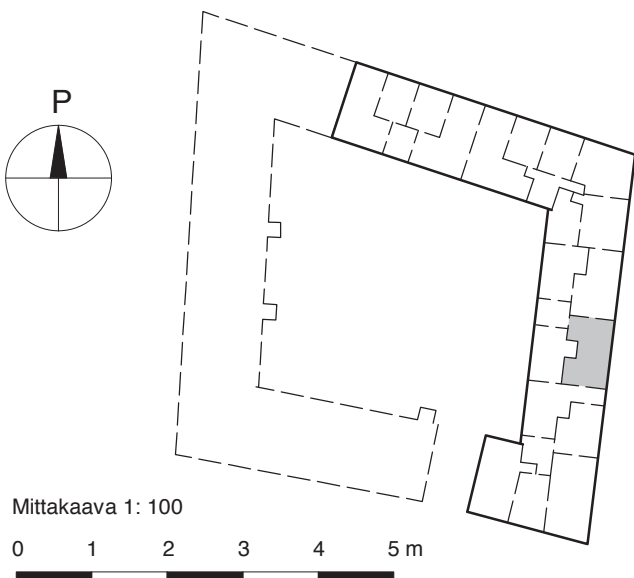
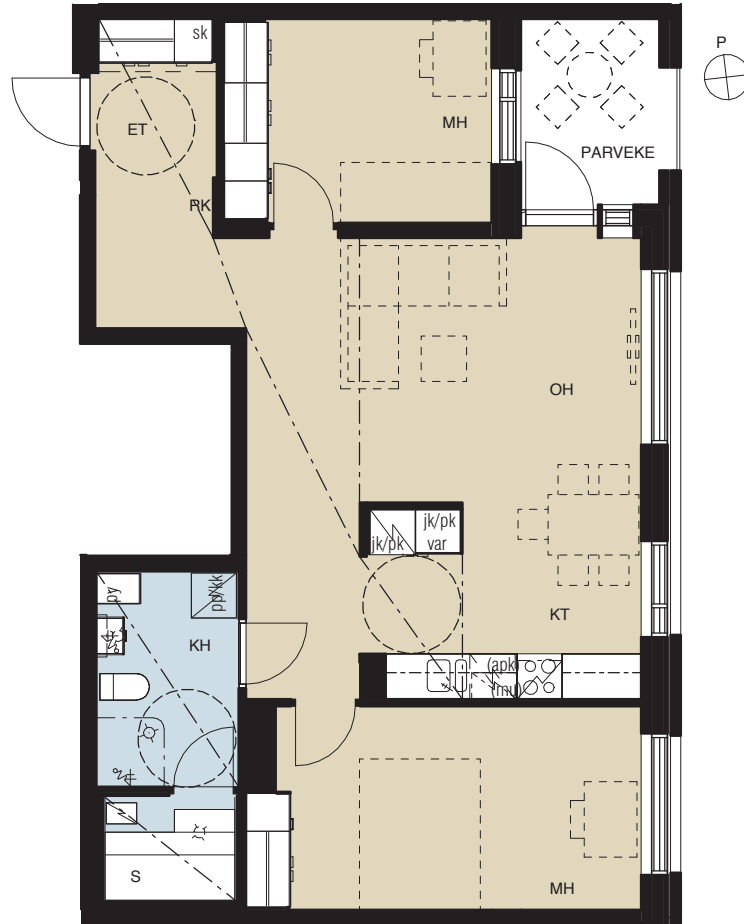
5 kerros



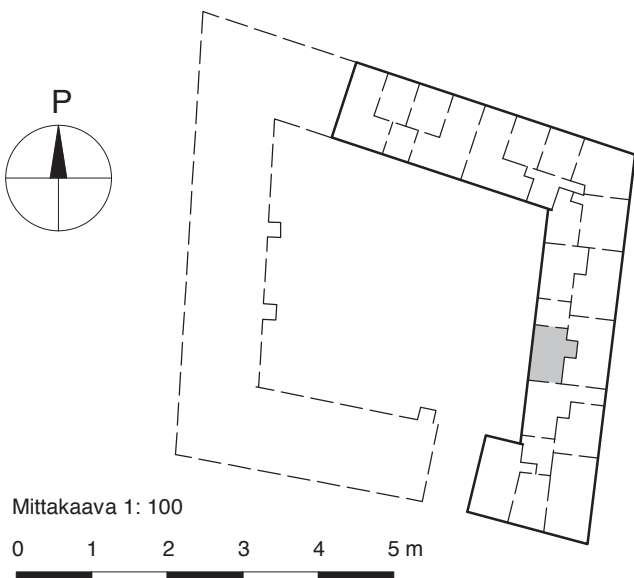
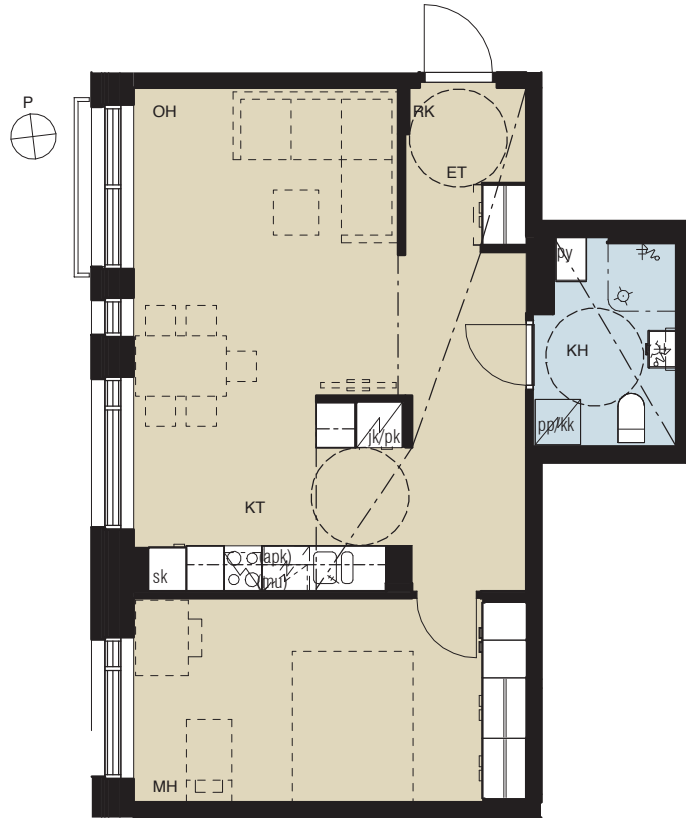
Mittakaava 1: 100

0 1 2 3 4 5 m

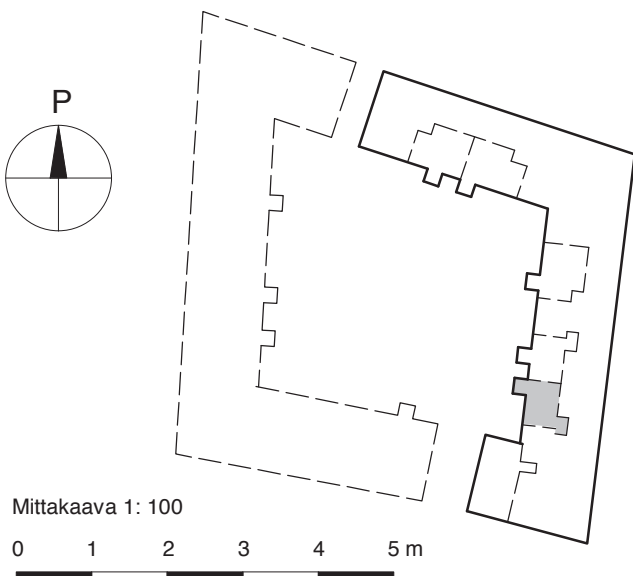
C58 3H+KT+S
71,5 m²
5 kerros



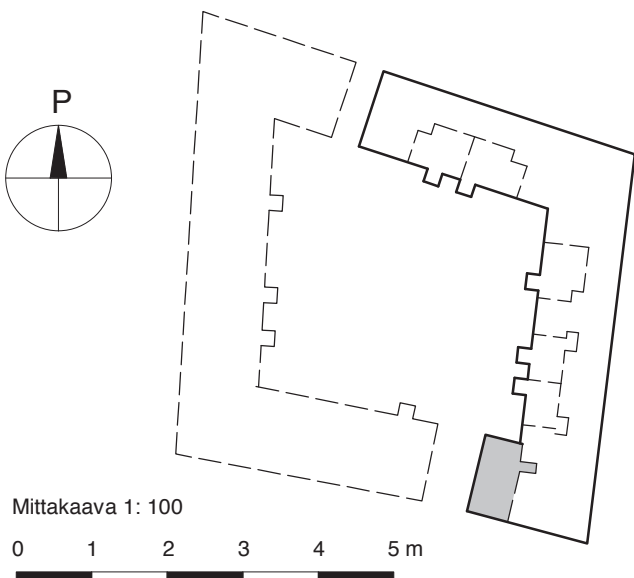
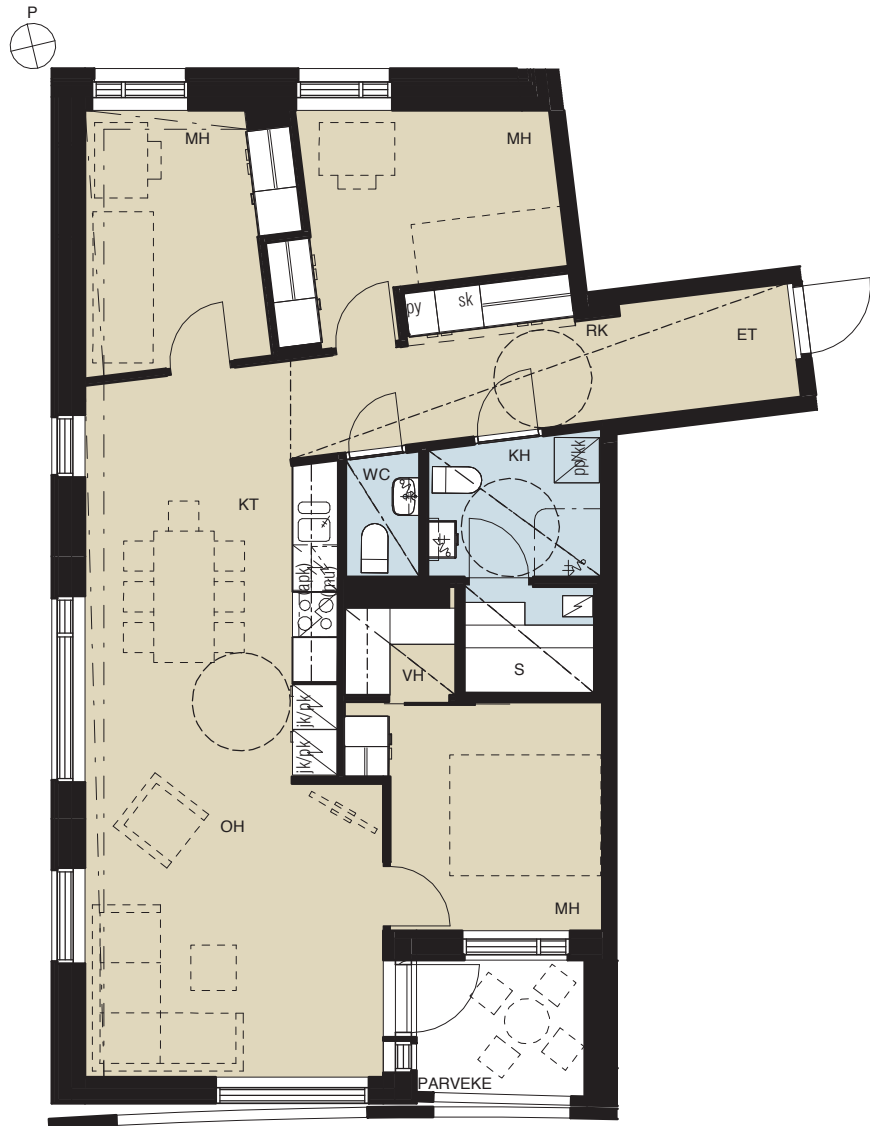
C59 2H+KT
54,0 m²
5 kerros



D60 2H+KT
45,0 m²
1 kerros



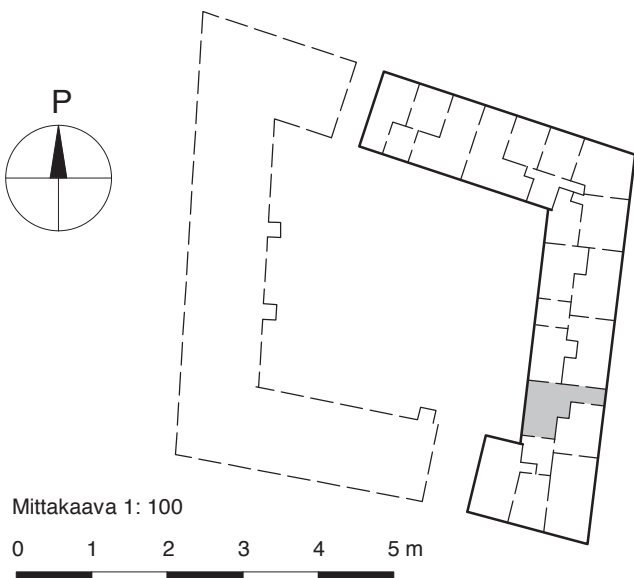
D61 4H+KT+S
84,0 m²
1 kerros



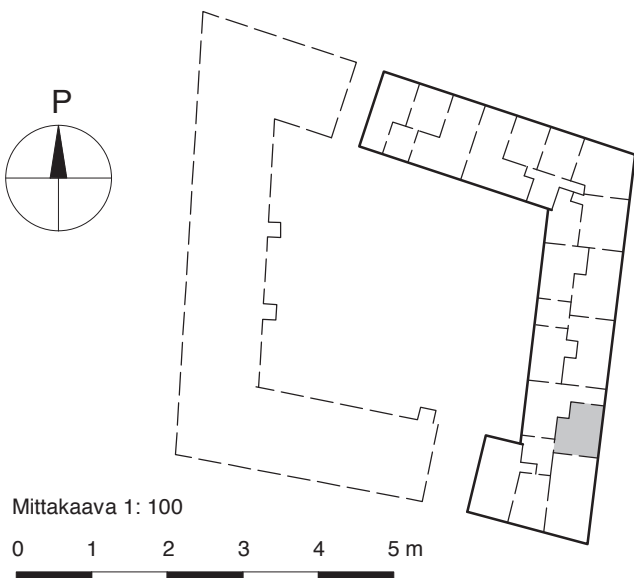
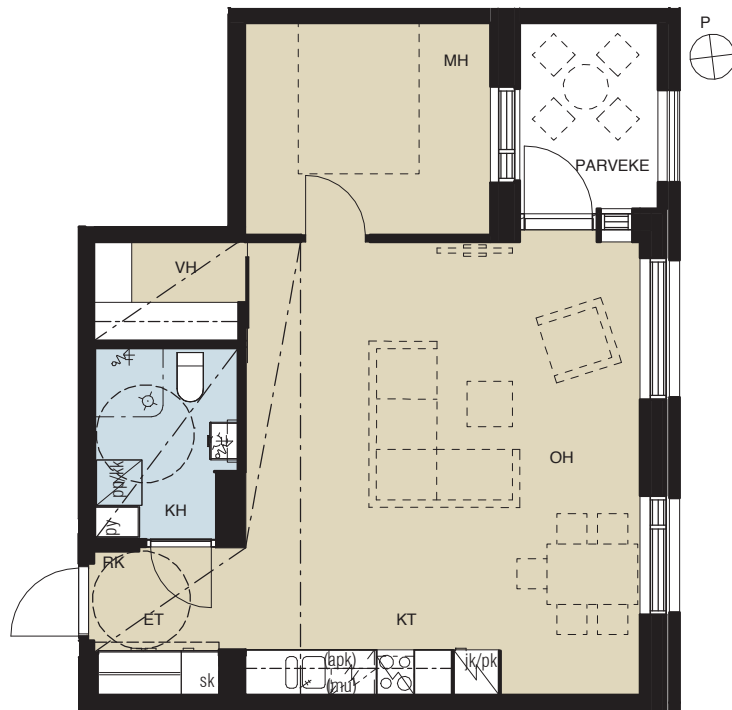
D62 3H+KT

69,0 m²

2 kerros



D63 2H+KT
52,0 m²
2 kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Postimies

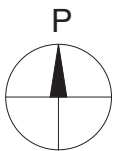
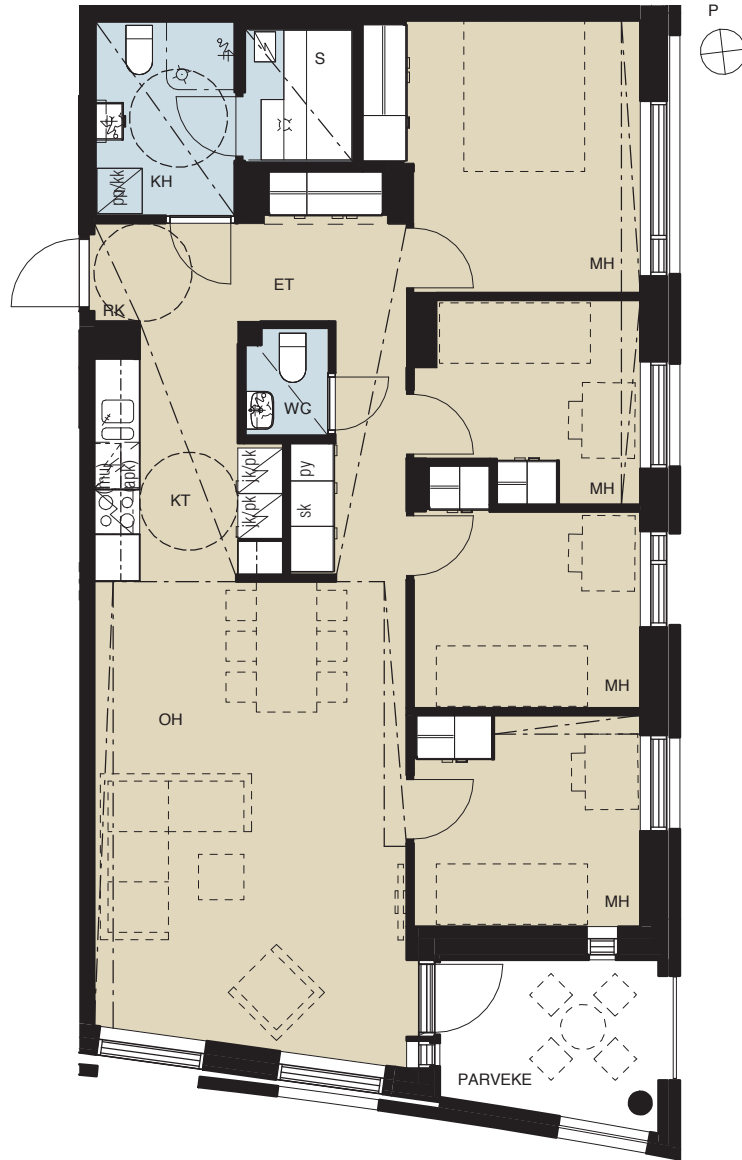
Lavakatu 7, 00620 Helsinki

15.11.2019

D64 5H+KT+S

92,0 m²

2 kerros



Mittakaava 1: 100

0 1 2 3 4 5 m

Helsingin Asumisoikeus Oy Postimies

Lavakatu 7, 00620 Helsinki

15.11.2019

D65, D75, D80

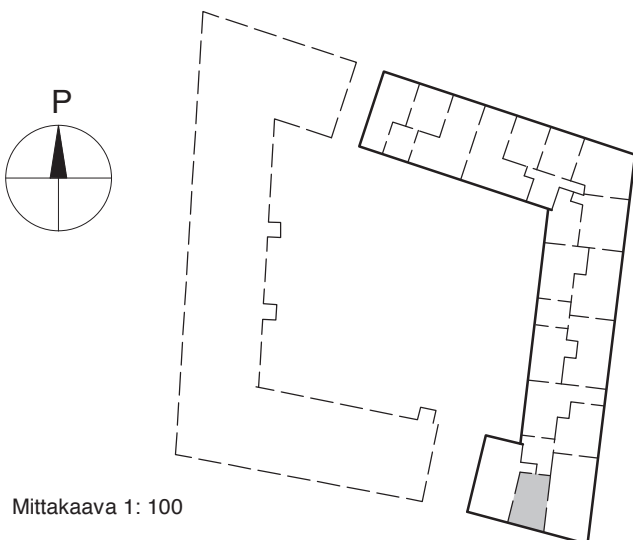
2H+KT

43,0 m²

D65 2 kerros,

D75 4 kerros,

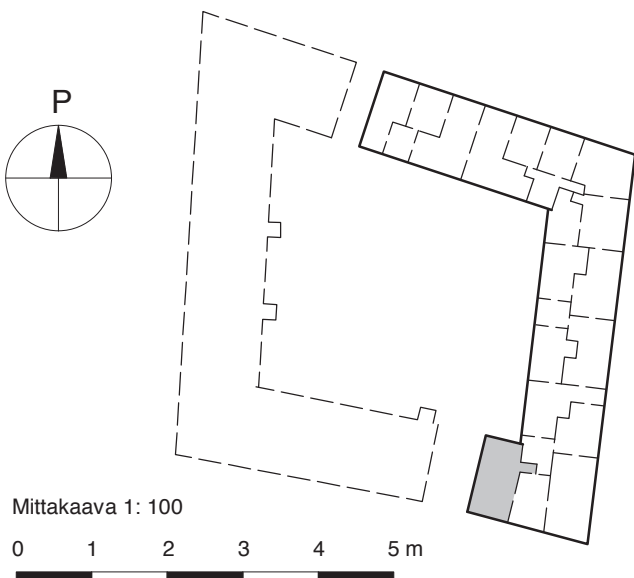
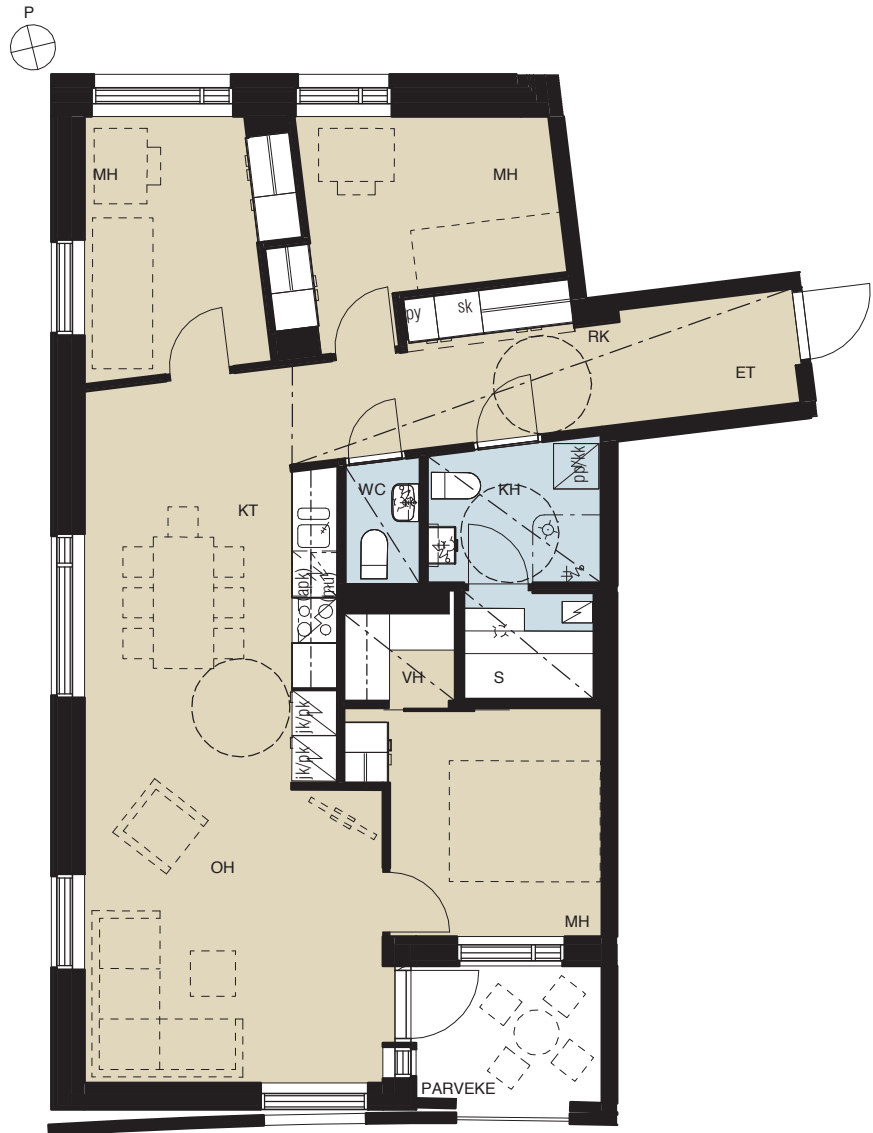
D80 5 kerros



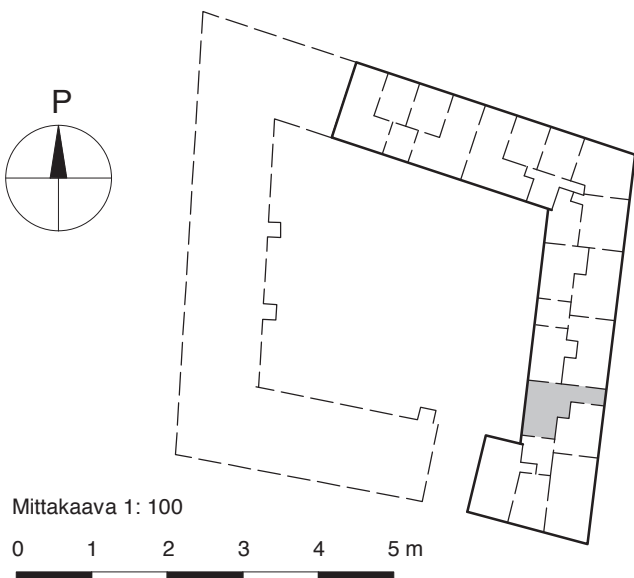
Mittakaava 1: 100

0 1 2 3 4 5 m

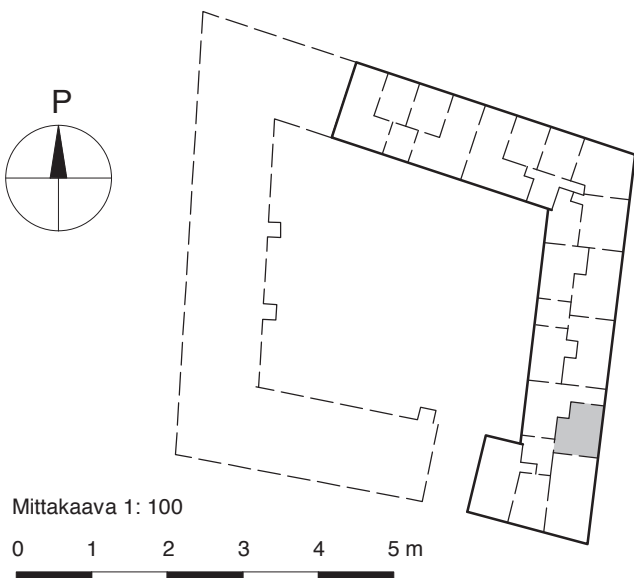
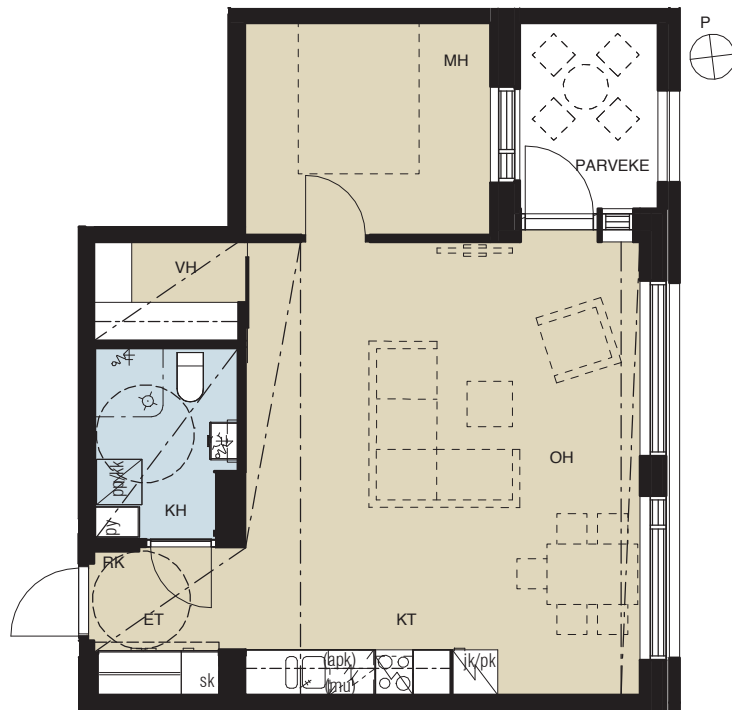
D66 4H+KT+S
83,5 m²
2 kerros



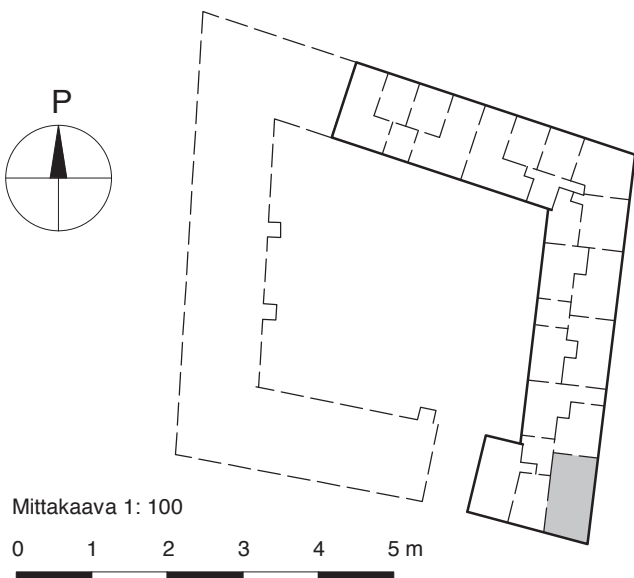
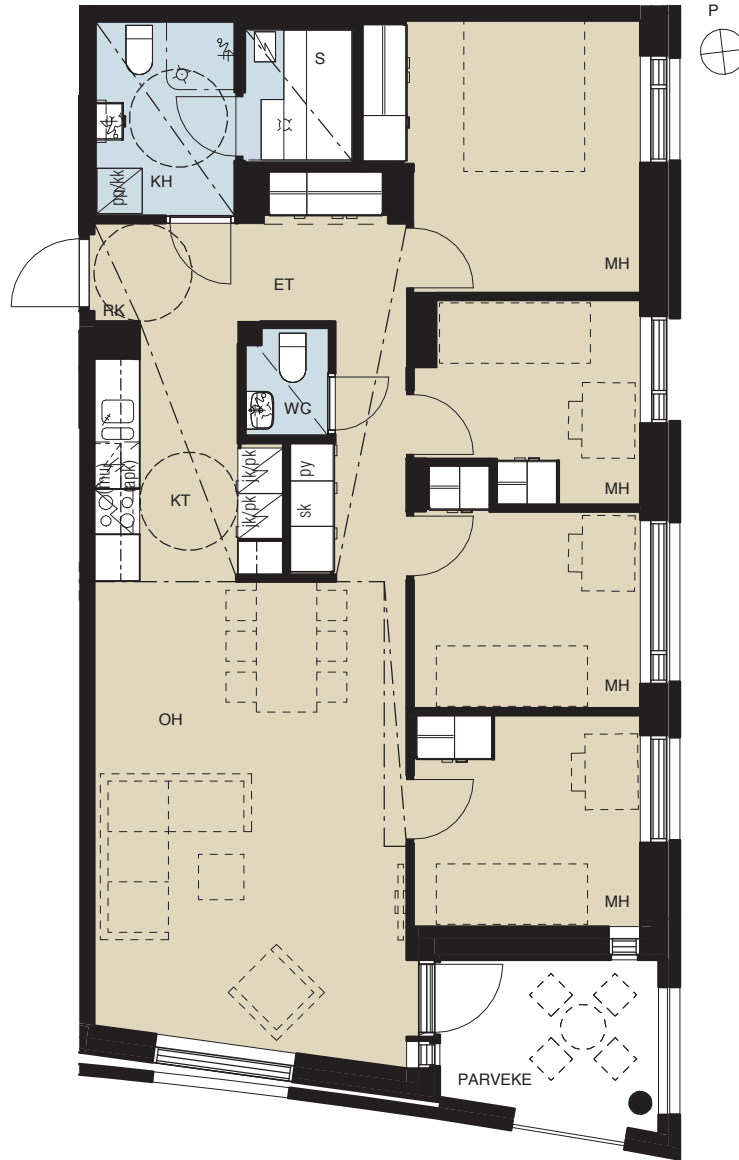
D67 3H+KT
69,0 m²
3 kerros



D68 2H+KT
52,0 m²
3 kerros



D69 5H+KT+S
92,0 m²
3 kerros



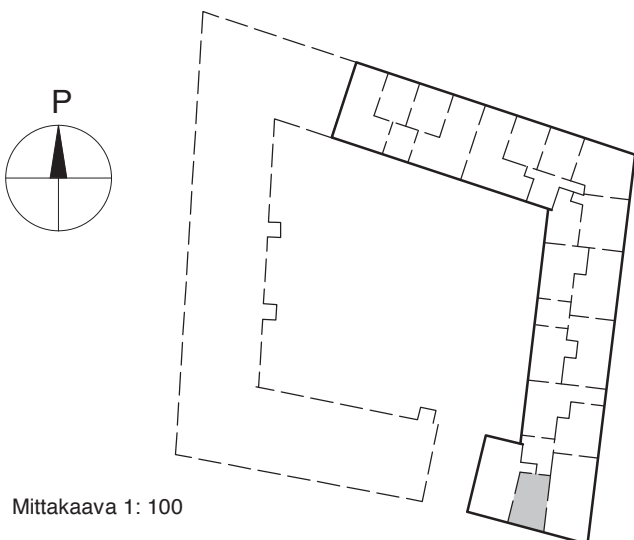
Mittakaava 1: 100

0 1 2 3 4 5 m

D70 2H+KT

43,0 m²

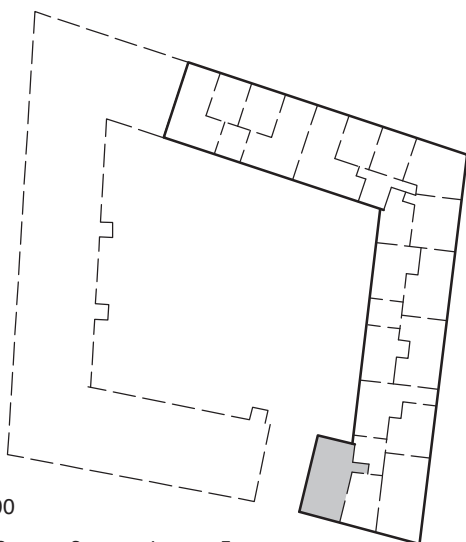
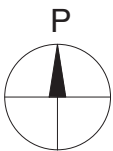
3 kerros



Mittakaava 1: 100



D71 4H+KT+S
83,5 m²
3 kerros



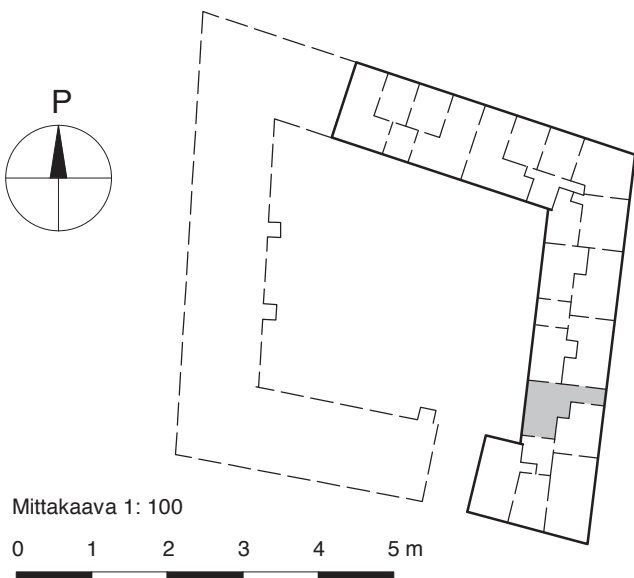
Mittakaava 1: 100



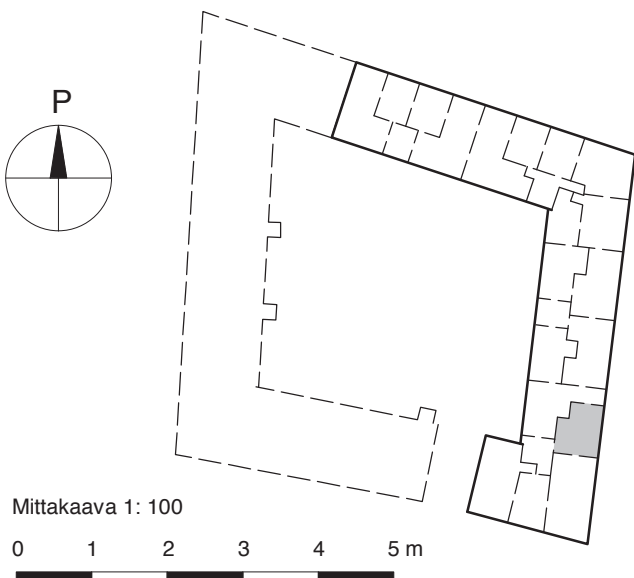
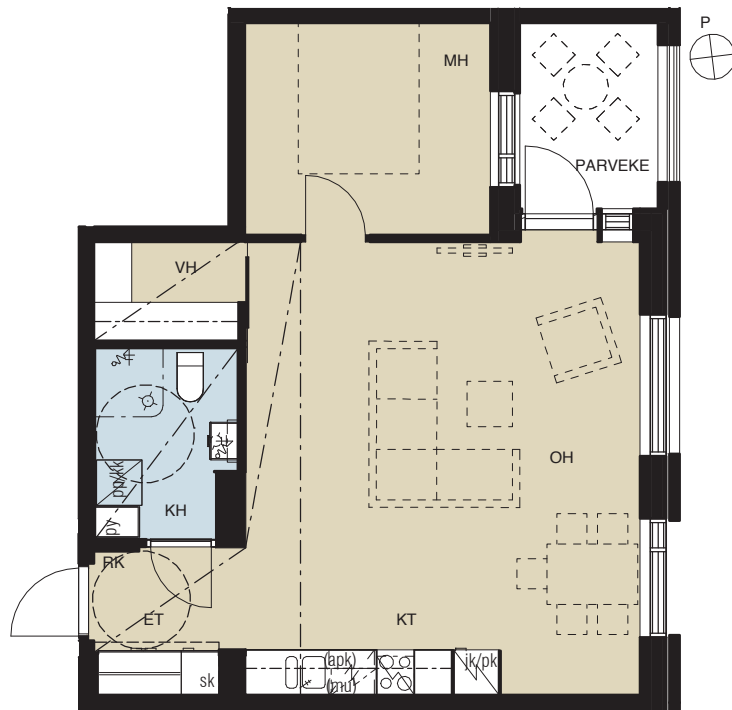
D72 3H+KT

69,0 m²

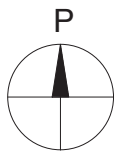
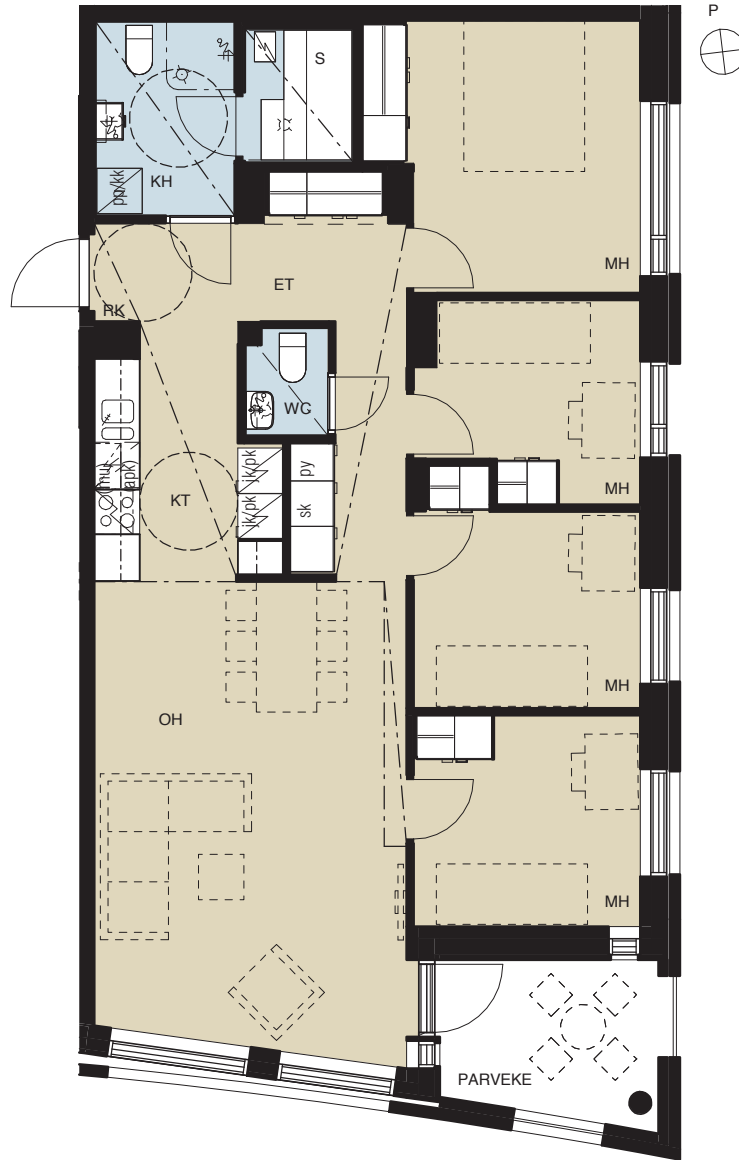
4 kerros



D73 2H+KT
52,0 m²
4 kerros



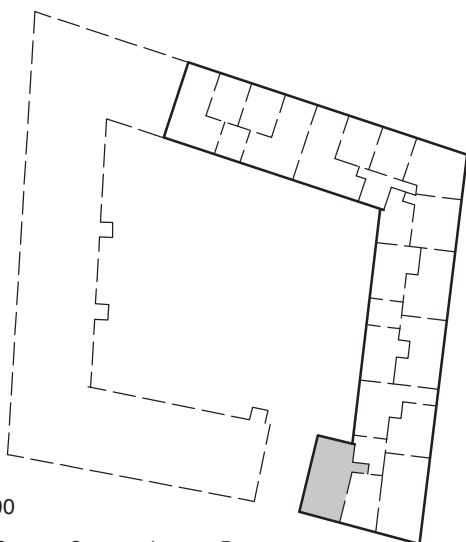
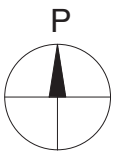
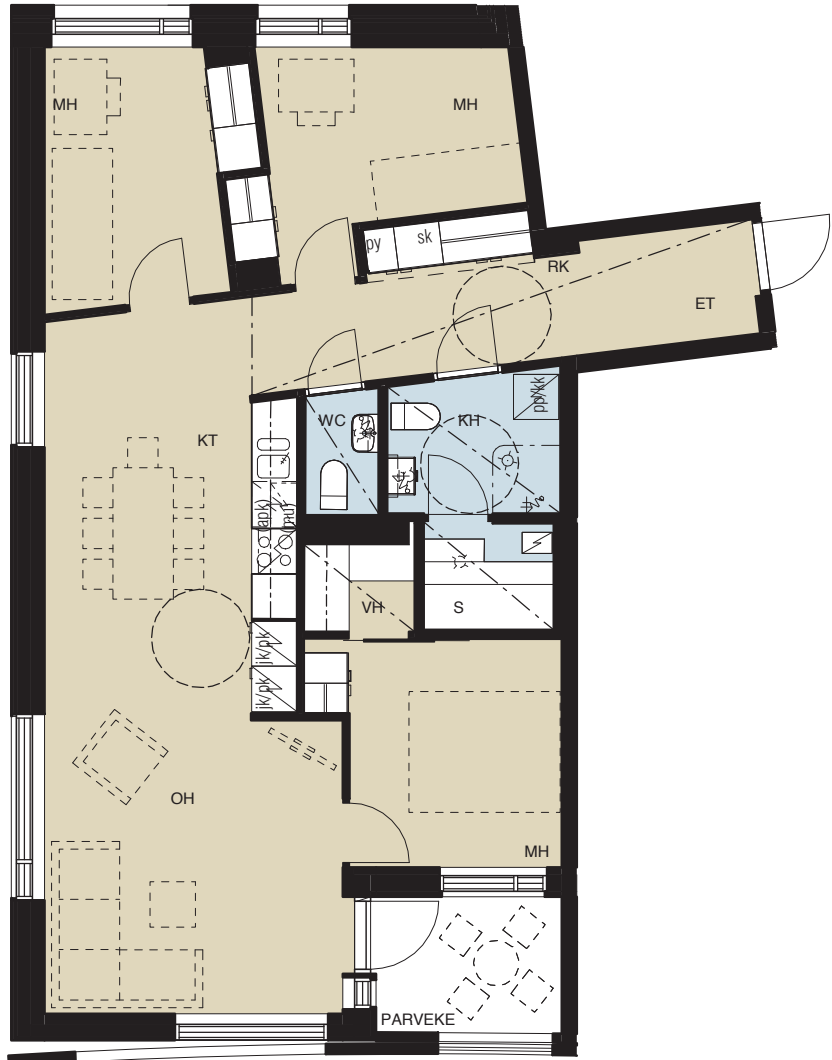
D74 5H+KT+S
92,0 m²
4 kerros



Mittakaava 1: 100



D76 4H+KT+S
83,5 m²
4 kerros



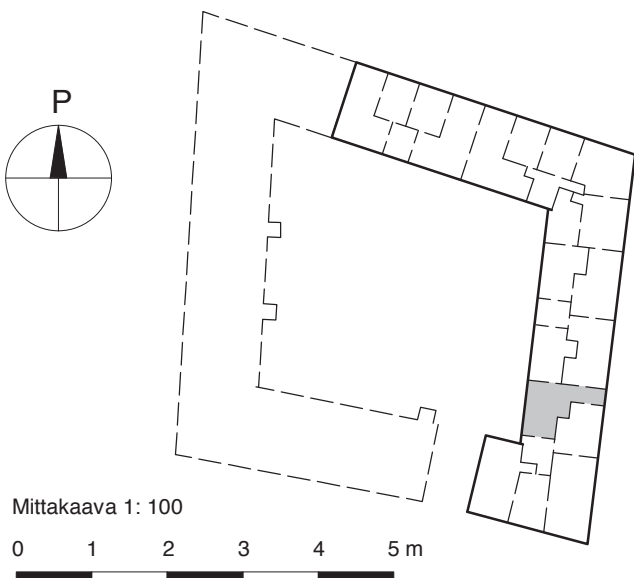
Mittakaava 1: 100



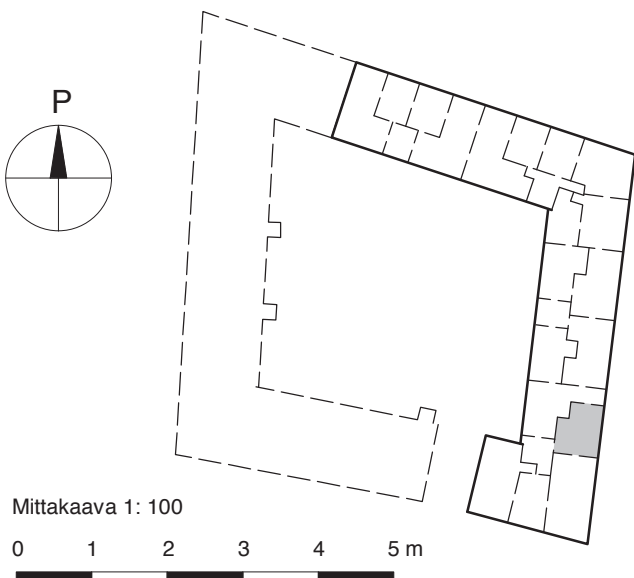
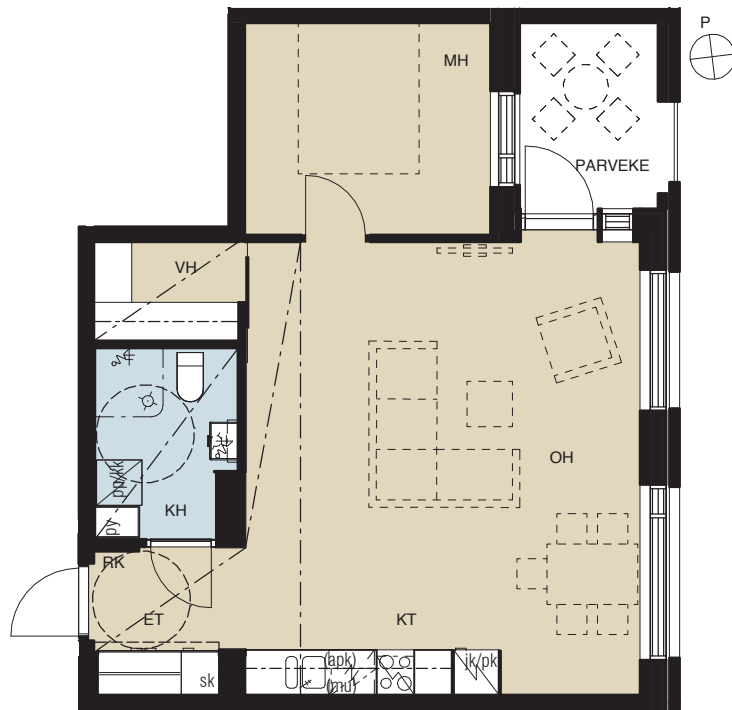
D77 3H+KT

69,0 m²

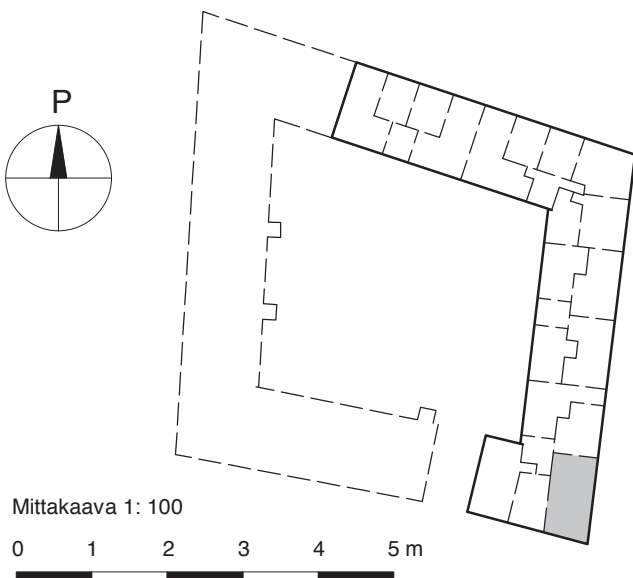
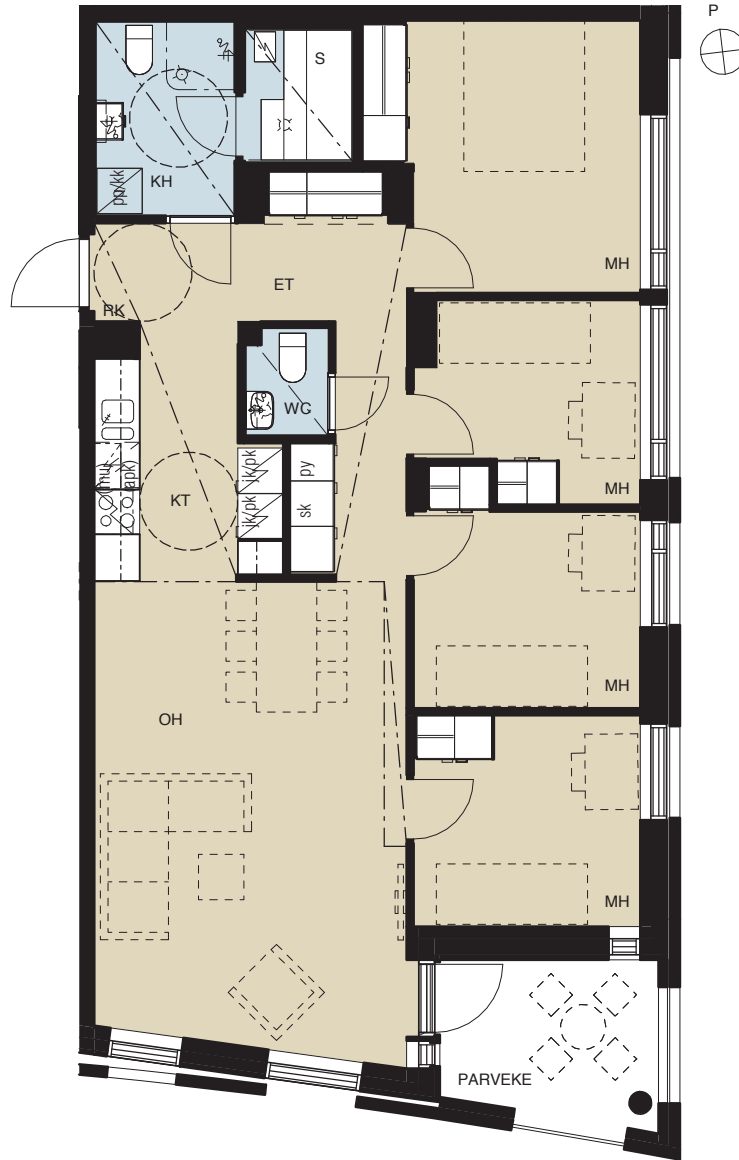
5 kerros



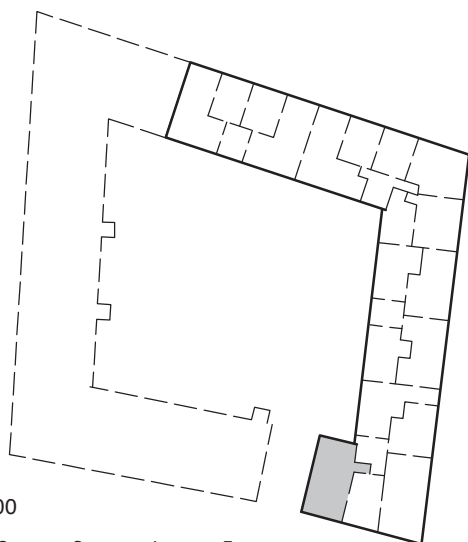
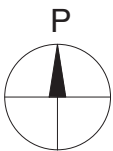
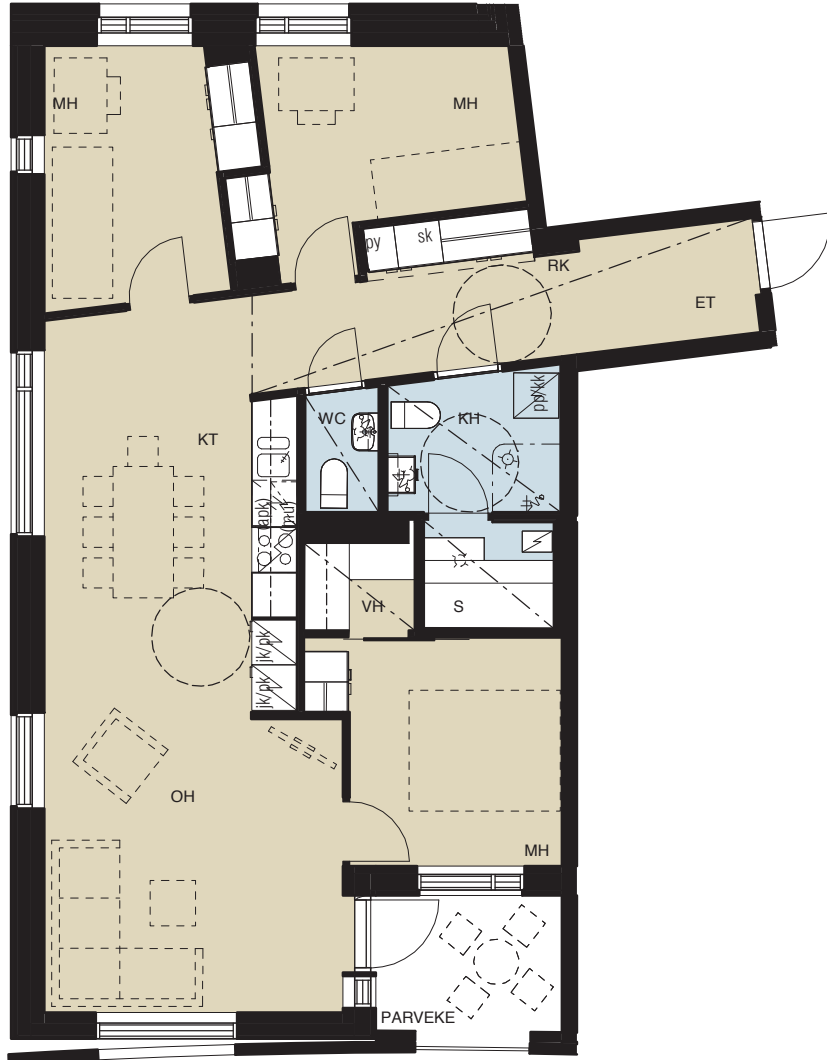
D78 2H+KT
52,0 m²
5 kerros



D79 5H+KT+S
92,0 m²
5 kerros



D81 4H+KT+S
83,5 m²
5 kerros



Mittakaava 1: 100



Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Rainer Mahlamäki / Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki, Tehtaankatu 29 A 11050 Helsinki, p. 010315 4300

Postipuiston alue sijaitsee Pohjois-Pasilassa Metsäläntien eteläpuolella rajoittuen lännessä Keskuspuistoon ja etelässä Ilmalan ratapiha-alueeseen. Alueella rakennetaan asuinalue 5700 asukkaalle. Alueelle on kaavoitettu asumisen lisäksi liike- ja työtiloja sekä päivittäistavarakauppa. Raitiotien rakentamiseen alueen keskelle varaudutaan. Käpylän asemalle on matkaa noin kilometri ja siellä sijaitsevat tällä hetkellä lähimmät palvelut.

Korttelia ympäröi pohjois- ja itäpuolelta Lavakatu, länsi- ja eteläpuolelta kevyen liikenteen kadut Lavakuja ja Kustinpolku. Lavakadun pohjoispuolella oleva tontti on Yleisten rakennusten korttelialuetta, muilta puolilta kortteli rajautuu asuntotontteihin. Kortteli jakautuu kahteen tonttiin. Korttelin keskellä oleva piha on yhteinen molemmille yhtiöille. Korttelissa on ainoastaan asuinkerrosalaa.

Rakennuksessa on viisi kerrosta ja neljä hissillistä porrashuonetta. Rakennuksessa ei ole kellaria. Porrashuoneisiin on käynti sekä pihan että kadun puolelta. A-portaassa käynti on esteetön ainoastaan pihan puolelta, muissa molemmilta puolilta.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty, lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee 17. kaupunginosassa (Pasila, Pohjois-Pasila), korttelissa 17127, tontilla 2. Tontit ovat kaupungin vuokratontteja, tontille 1 rakennetaan Hitas ehdoin As Oy Helsingin Kuriiri, tontille 2 rakennetaan Helsingin Asumisoikeus Oy:n Haso Postimies.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 81 kpl. Asunnot on suunniteltu esteettömiksi. Useimmissa asunnoissa on esteetön lasitettu parveke. Joissakin asunnoissa on ainoastaan ranskalainen parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle osoitetaan yhtiön omistuksessa oleva 1.kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

Yhteistilat

Kaikki yhteistilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Jokaisessa porrashuoneessa on lastenvaunuvarasto. Irtaimistovarastoja on sijoitettu jokaiseen porrashuoneeseen sekä väestönsuojaan, joka on yhden porrashuoneen yhteydessä. Ulkoiluvälinevarastoja on 2 kappaletta, käynti niihin on suoraan ulkoa kadun puolelta. Rakennuksessa on kerhotila- pesula – talosaunayksikkö, johon on käynti suoraan pihalta. Talosaunassa on vilvoittelutilana parveke. Yksi kuivaushuone sijaitsee pesulan yhteydessä ja kolmessa porrashuoneessa on oma kuivaushuone.

Jätteiden keräys

Yhtiöllä on oma jätehuone, johon kulku on yhteispihalle vievästä käytävästä.

Paikoitus ja liikenne

Autopaikat sijoitetaan keskitetysti korttelissa 17124 sijaitsevaan pysäköintitaloon, vieraspaikat katujen varsille. Pysäköintipaikkoja varataan yhteensä 39 kpl, joista yksi sijoitetaan pihalle liikuntaesteisen käyttöön.

Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 186 kpl, joista 164 ulkoiluvälinevarastoon. Loput polkupyöräpaikat sijoitetaan yhteispihalle. Yhteispihalle sijoitetaan lisäksi 7 polkupyöräpaikkaa vierailijoille.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu huoneistojen välisistä betonielementtiseinistä. Väli- ja yläpohjat ovat ontelo- massiivi- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Kadun puolella julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä, tiilimuurauksessa käytetään viittä eri punaruskeaa sävyä. Ikkunoiden yhteydessä on kuitusementtilevyllä päällystettyjä osia.

1.kerroksen julkisivu on muurattu ylemmistä kerroksista eroavalla tiilellä ja käsittelyllä. Porrashuoneiden sisäänkäynnit sijaitsevat syvennyksissä ja niitä on korostettu graafisella betonilla. Kadun puolen parvekkeet ovat sisäänvedettyjä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

Pihan puolella julkisivut ovat vaaleaa puhtaaksimuurattua tiiltä ja parvekkeet ulokeparvekkeita. Sisäänkäyntien yläpuolella on oven levyiset katokset.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden, wc-tilojen ja löylyhuoneiden seinät ovat kivrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia, ranskalaisen parvekkeen ovet sisäänaukeavia pariovia tai yksittäisiä ovia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laattalla, wc-tiloissa vain altaiden taustaseinät laatoitetaan. Asuntosuonojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä keraaminen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Joissakin asunnoissa pyykkikaappi on eteistiloissa. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuverhokisko. Saunojen lauteet ovat haapaa. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä. Vaatehuoneissa on vaatehankuri ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Sisäänvedetyt parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parvekkeen kaiteena on betoniseinän tukema julkisivumuuraus.

Ulokeparvekkeet ovat betonilaattoja, sivuseinät ja katto kevytrakenteiset. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita.

Kaikki parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla ja puukomposiittitilillä.

Pihan puolella olevat ranskalaiset parvekkeet ovat metallipinnakaiteisia ja lasittamattomia. Asuntopihoja ei ole vaan myös 1.kerroksen asunnoissa on parvekkeet.

Piha-alueet

Korttelin yhteispiha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Polkupyöräpaikat ja niiden suojana olevat puurakenteiset aidat jakavat pihan eriluonteisiin istutus- ja oleskelualueisiin. Pihan keskellä on pergola. Pihalla on betonirakenteinen muuntamo.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Taloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ullakolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta. Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon. Vesikatolla sijaitsevien aurinkopaneeleiden tuottama sähkö käytetään yhtiön talotekniikassa.

Huomautus!

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 15.11.2019 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 15. marraskuuta 2019

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvataimisto Kuvio Oy