

Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

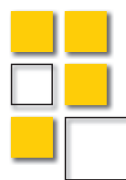
Livorno



Kuvitus- ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Livorno

Livornonkatu 5
00220 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Sujuvan asumisen Jätkäsaari



Merellinen Jätkäsaari on urbaania sykettä ja vehreitä puistoja uudella ja kehittyvällä asuinalueella. HASO Livorno rakentuu osaksi suojaisaa korttelia Hyväntoivonpuiston pohjoisosaan. Täällä lähellä ovat meri, monipuoliset palvelut sekä erinomaiset julkisen ja kevyen liikenteen yhteydet.

HASO Livorno rakennetaan Jätkäsaareen osaksi Helsingin kantakaupunkia. Livorno on 6–8-kerroksinen kaksiportainen kerrostalo, jossa 51 asuntoa kooltaan 34,5–89,5 m². Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke ja osassa on oma sauna. Kotikorttelin keskelle muodostuu viihtyisä ja vihreä yhteispiha, joka on merituulelta suojassa.

Jätkäsaaresta kasvaa monipuolisten palveluiden ja sujuvan liikkumisen kaupunginosa. Kävelymatkan päässä ovat yksityiset ja julkiset palvelut, ja kattavat raitiovaunuyhteydet ja pyörä- ja kävelyreitit vievät kätevästi keskustaan. Raitiovaunupysäkki sijaitsee vain korttelin päässä ja Ruoholahden metroasemalle kävelet vartissa.

Alueen vihreä sydän tulee olemaan viereinen Hyväntoivonpuisto. Reilun kilometrin pituinen vihreästi polveileva kaupunkipuisto kutsuu virkistymään, leikkimään ja kuntoilemaan. Sen eteläosaan rakentuvat uimahalli, liikuntapuisto ja lähiliikuntapaikka.

Viihtyisyyttä kaupunginosaan luo julkinen taide, jota on esillä niin kaduilla, seinissä kuin silloisakin. Kotikorttelissa ja koko Jätkäsaareessa on huomioitu myös ympäristötehokkuus.

Lue lisää:
www.uuttahelsinki.fi/jatkasaari

Livorno



Asumisoikeusasuntoja Jätkäsaareen

Merelliseen Jätkäsaareen rakennetaan 6–8 -kerroksinen kerrostalo HASO Livorno, jossa on 51 asuntoa kooltaan 34,5–89,5 m². Jokaiseen asuntoon kuuluu lasitettu parveke tai ranskalainen parveke sekä lämmin irtaimistovarasto. Kolmen ja neljän huoneen asunnoissa on huoneistos sauna. Autopaikkoja on 31 kpl ja ne sijaitsevat Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kalliopysäköintilaitoksessa.

Kohde on savuton ja esteetön.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 8–10/2021.
Haku aika on 16.–30.3.2020.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Livorno

Livornonkatu 5
00220 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki
www.att.hel.fi

Haettavat kerrostalohuoneistot:

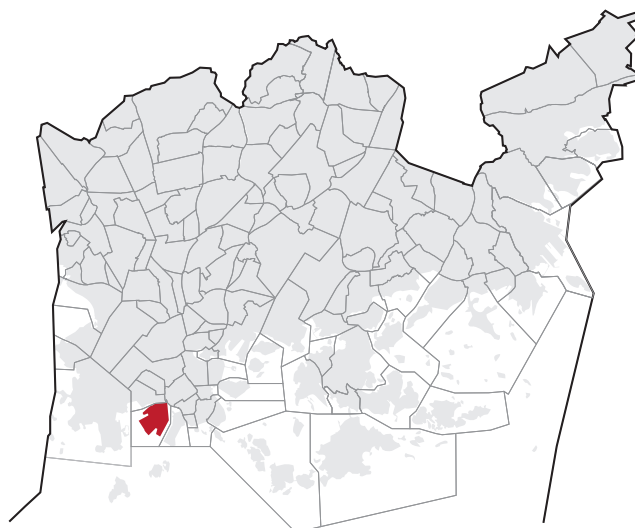
2 h + kt	34,5–52,5 m ²
3 h + kt (+ s)	72,0–73,5 m ²
4 h + kt (+ s)	83,0–89,5 m ²

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
LIVORNO
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO

ALUSTAVA
20.3.2019

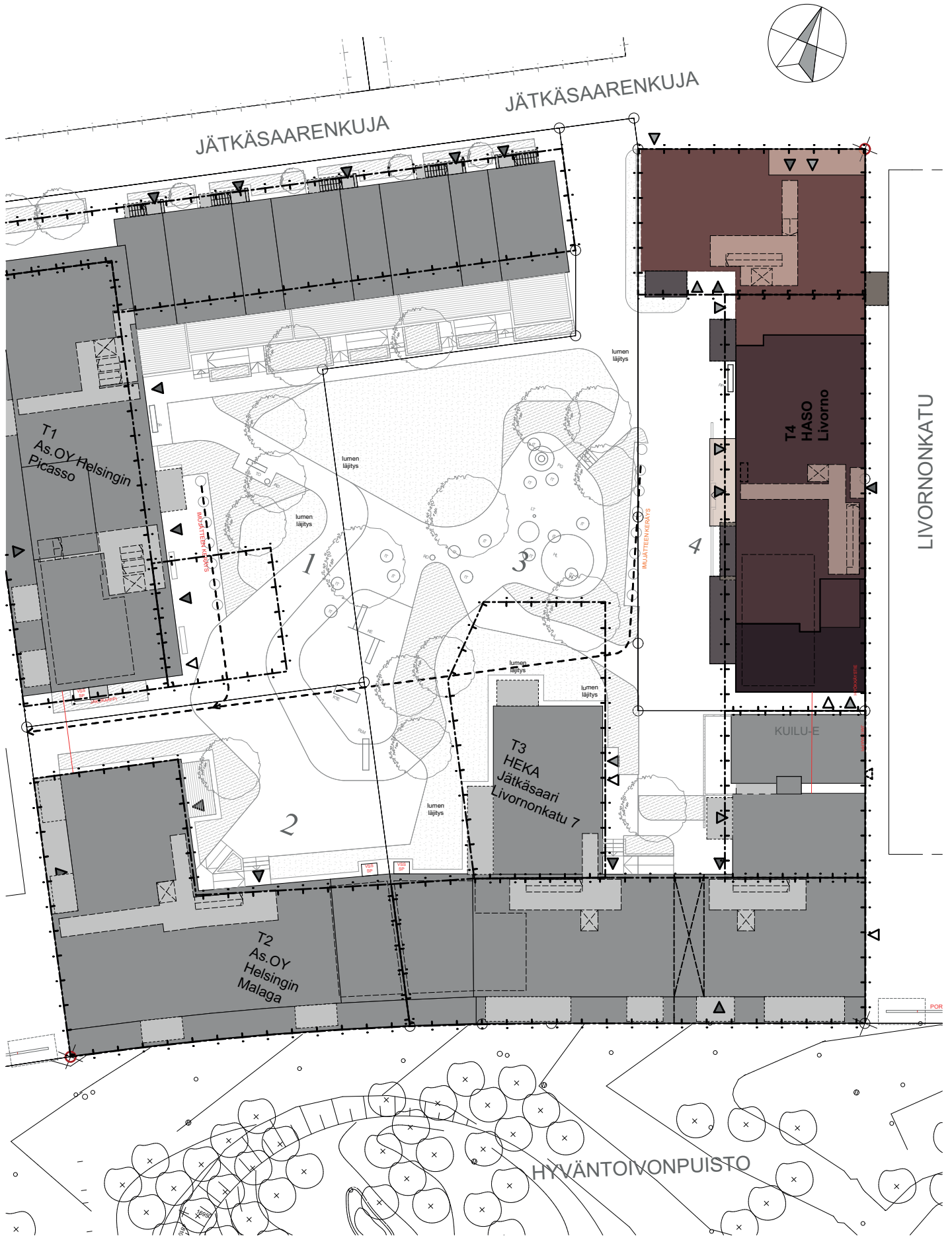
Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio €/kk	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoikeus- maksut 2034750,00 2034766,00
Yht.			3085,50	3085,52			
A1	2.KRS	4H+KT+S	89,5	80,01	900,10	500,00	52762,00
A2	2.KRS	2H+KT	47,0	48,72	548,10	500,00	32129,00
A3	2.KRS	2H+KT	52,5	53,42	601,00	500,00	35228,00
A4	2.KRS	4H+KT+S	89,5	80,01	900,10	500,00	52763,00
A5	3.KRS	4H+KT+S	89,5	81,64	918,50	500,00	53838,00
A6	3.KRS	2H+KT	47,0	49,71	559,20	500,00	32782,00
A7	3.KRS	2H+KT	52,5	54,51	613,20	500,00	35947,00
A8	3.KRS	4H+KT+S	89,5	81,64	918,50	500,00	53838,00
A9	4.KRS	4H+KT+S	89,5	82,46	927,70	500,00	54379,00
A10	4.KRS	2H+KT	47,0	50,21	564,90	500,00	33111,00
A11	4.KRS	2H+KT	52,5	55,06	619,40	500,00	36310,00
A12	4.KRS	4H+KT+S	89,5	82,46	927,70	500,00	54379,00
A13	5.KRS	4H+KT+S	89,5	83,27	936,80	500,00	54913,00
A14	5.KRS	2H+KT	47,0	50,71	570,50	500,00	33441,00
A15	5.KRS	2H+KT	52,5	55,60	625,50	500,00	36666,00
A16	5.KRS	4H+KT+S	89,5	83,27	936,80	500,00	54913,00
A17	6.KRS	2H+KT	47,0	51,21	576,10	500,00	33771,00
A18	6.KRS	2H+KT	52,5	56,15	631,70	500,00	37028,00
A19	6.KRS	4H+KT+S	89,5	84,09	946,00	500,00	55454,00
B20	2.KRS	3H+KT+S	74,0	68,97	775,90	500,00	45483,00
B21	2.KRS	2H+KT	43,5	45,92	516,60	500,00	30282,00
B22	2.KRS	2H+KT	45,5	47,60	535,50	500,00	31390,00
B23	2.KRS	2H+KT	34,5	38,06	428,20	500,00	25099,00
B24	2.KRS	4H+KT+S	83,0	74,99	843,60	500,00	49453,00
B25	3.KRS	3H+KT+S	74,0	70,37	791,70	500,00	46406,00
B26	3.KRS	2H+KT	43,5	46,86	527,20	500,00	30902,00
B27	3.KRS	2H+KT	45,5	48,57	546,40	500,00	32030,00
B28	3.KRS	2H+KT	34,5	38,84	437,00	500,00	25613,00
B29	3.KRS	4H+KT+S	83,0	76,52	860,90	500,00	50462,00
B30	4.KRS	3H+KT+S	74,0	71,08	799,70	500,00	46874,00
B31	4.KRS	2H+KT	43,5	47,33	532,50	500,00	31212,00
B32	4.KRS	2H+KT	45,5	49,05	551,80	500,00	32346,00
B33	4.KRS	2H+KT	34,5	39,22	441,20	500,00	25864,00
B34	4.KRS	4H+KT+S	83,0	77,28	869,40	500,00	50963,00
B35	5.KRS	3H+KT+S	74,0	71,78	807,50	500,00	47336,00
B36	5.KRS	2H+KT	43,0	47,24	531,50	500,00	31153,00
B37	5.KRS	2H+KT	45,5	49,54	557,30	500,00	32669,00
B38	5.KRS	2H+KT	34,5	39,61	445,60	500,00	26121,00
B39	5.KRS	4H+KT+S	83,0	78,05	878,10	500,00	51471,00
B40	6.KRS	3H+KT+S	73,5	72,00	810,00	500,00	47481,00
B41	6.KRS	2H+KT	43,0	47,71	536,70	500,00	31463,00
B42	6.KRS	2H+KT	45,5	50,03	562,80	500,00	32993,00
B43	6.KRS	2H+KT	34,5	40,00	450,00	500,00	26378,00
B44	6.KRS	4H+KT+S	83,0	78,81	886,60	500,00	51972,00

B45	7.KRS	3H+KT+S	73,5	72,69	817,80	500,00	47936,00
B46	7.KRS	2H+KT	43,0	48,17	541,90	500,00	31766,00
B47	7.KRS	2H+KT	45,5	50,51	568,20	500,00	33309,00
B48	8.KRS	2H+KT+S	57,5	61,55	692,40	500,00	40589,00
B49	8.KRS	3H+KT+S	73,5	73,39	825,60	500,00	48397,00
B50	8.KRS	2H+KT	43,0	48,63	547,10	500,00	32069,00
B51	8.KRS	2H+KT	45,5	51,00	573,80	500,00	33632,00
VESIMAKSUARVIO N.21,-/HLÖ/KK							



Sijoittuminen kaupunkirakenteeseen





Julkisivu Livornonkadulle



T3

T4

Julkisivu Jätkäsaarenkujalle



T4

T1

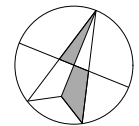
Livornon havainnekuva



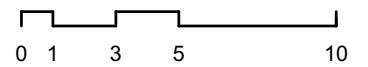


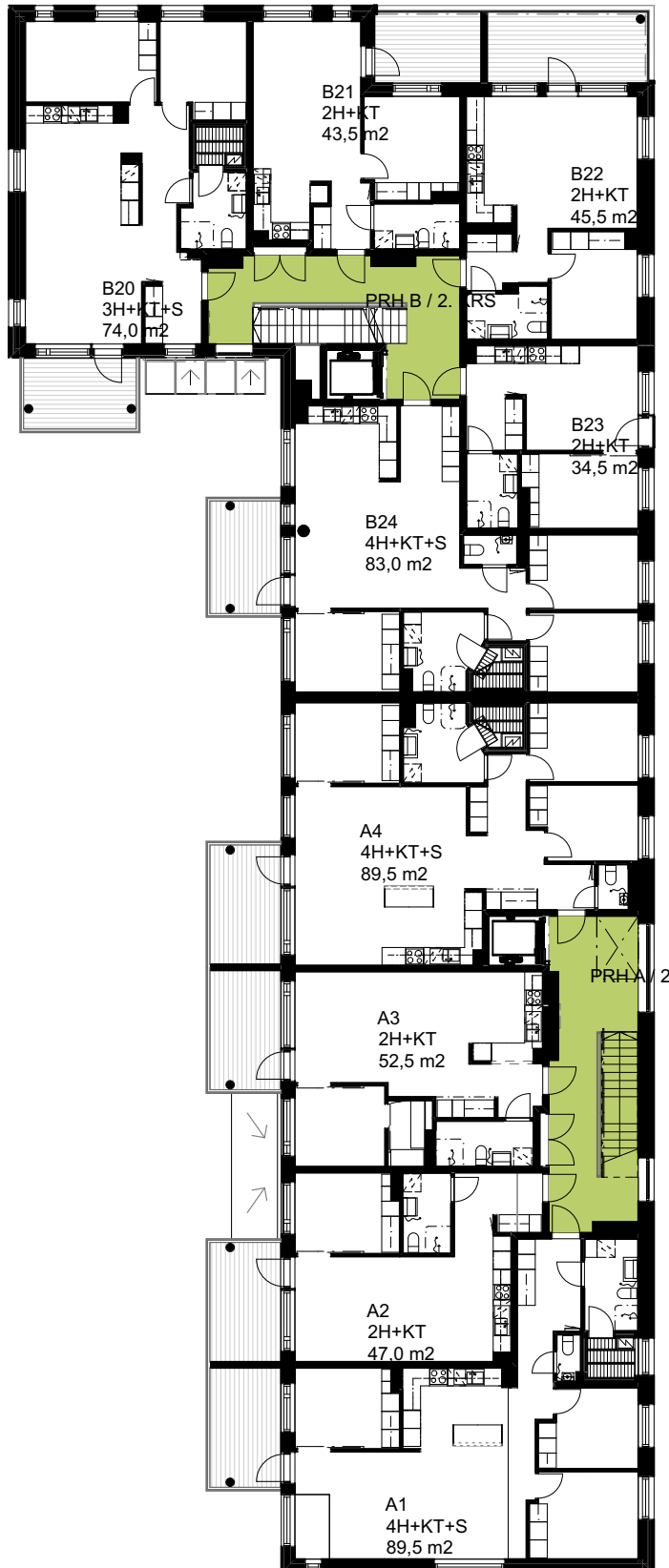
Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



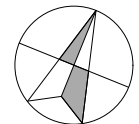
Mittakaava
1:100



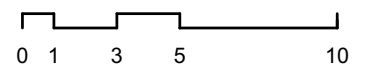


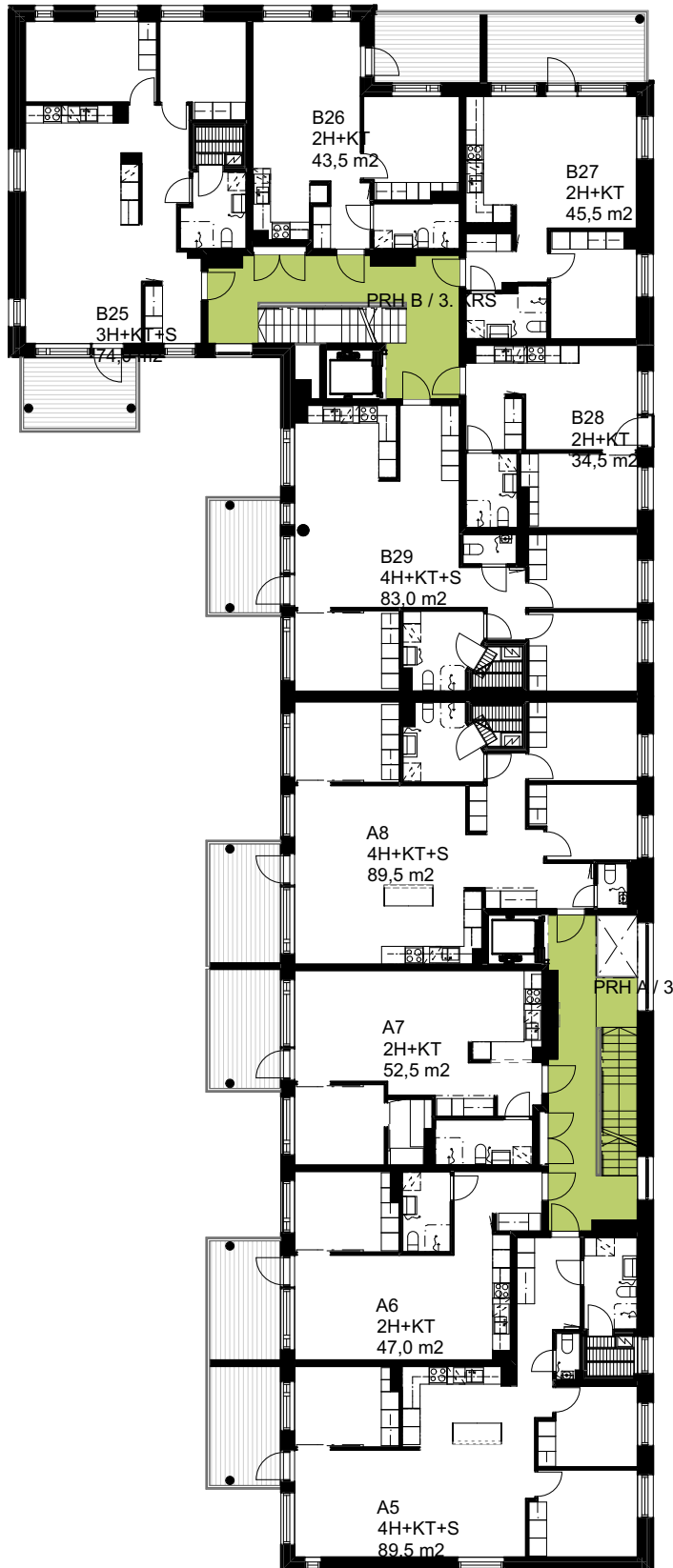
Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



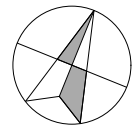
Mittakaava
1:100



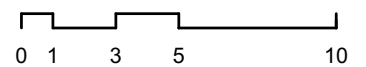


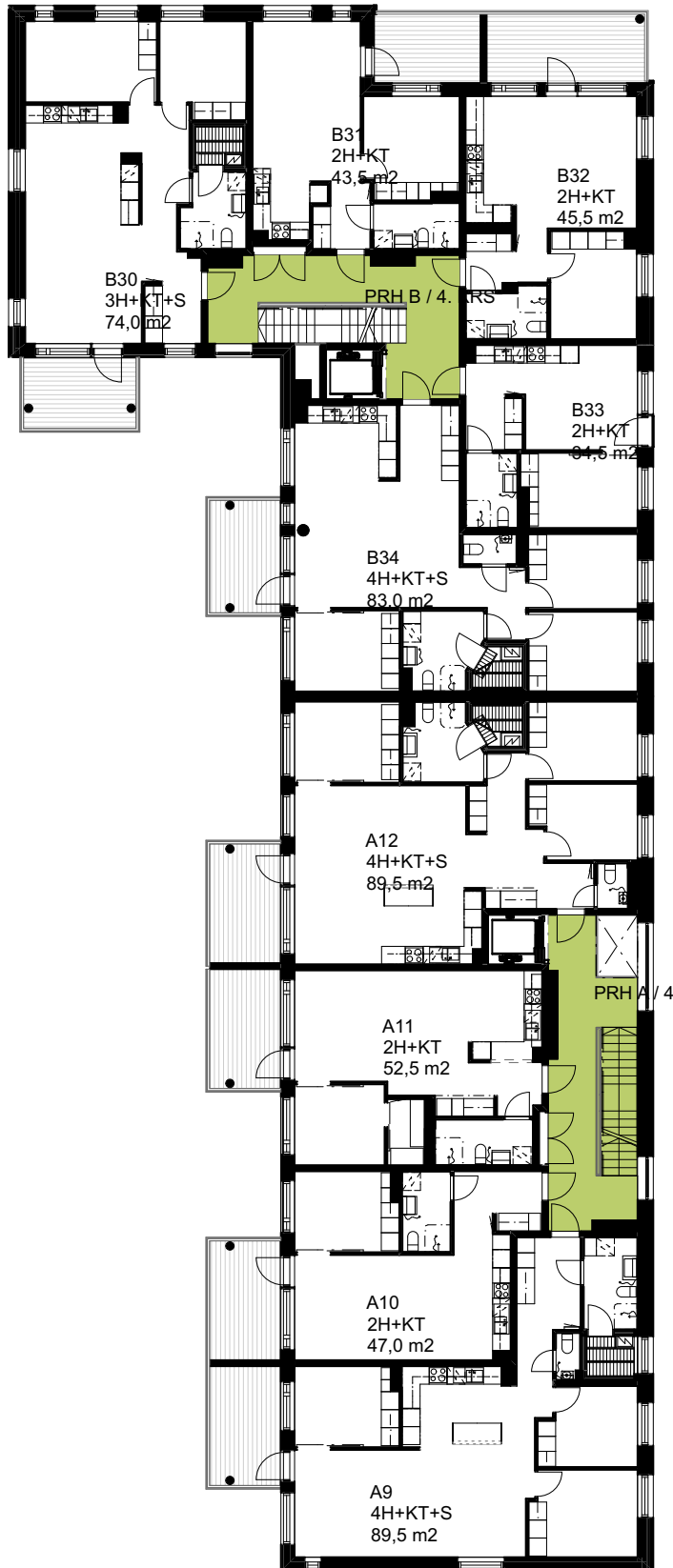
Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



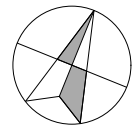
Mittakaava
1:100



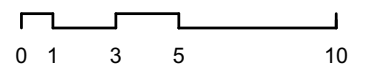


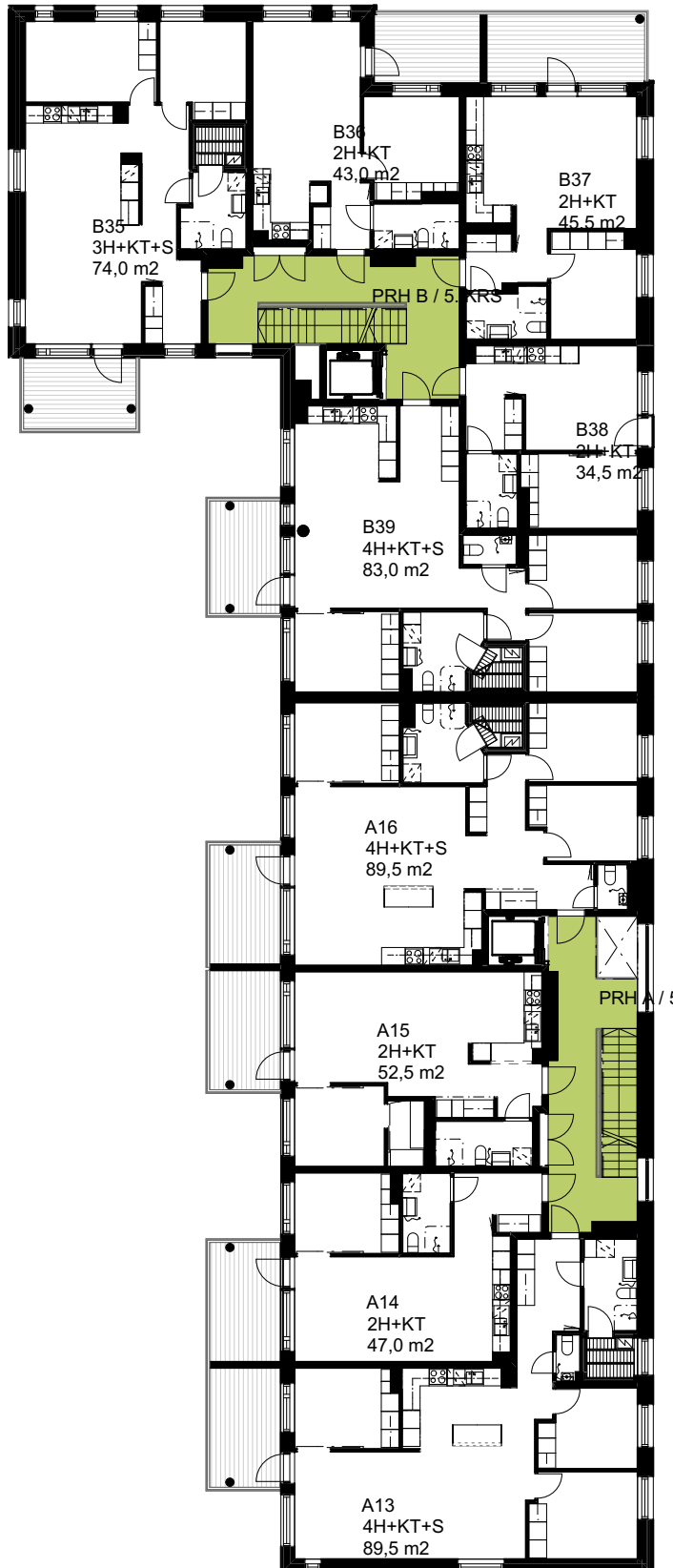
Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



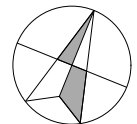
Mittakaava
1:100



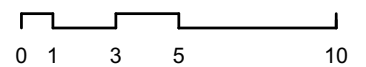


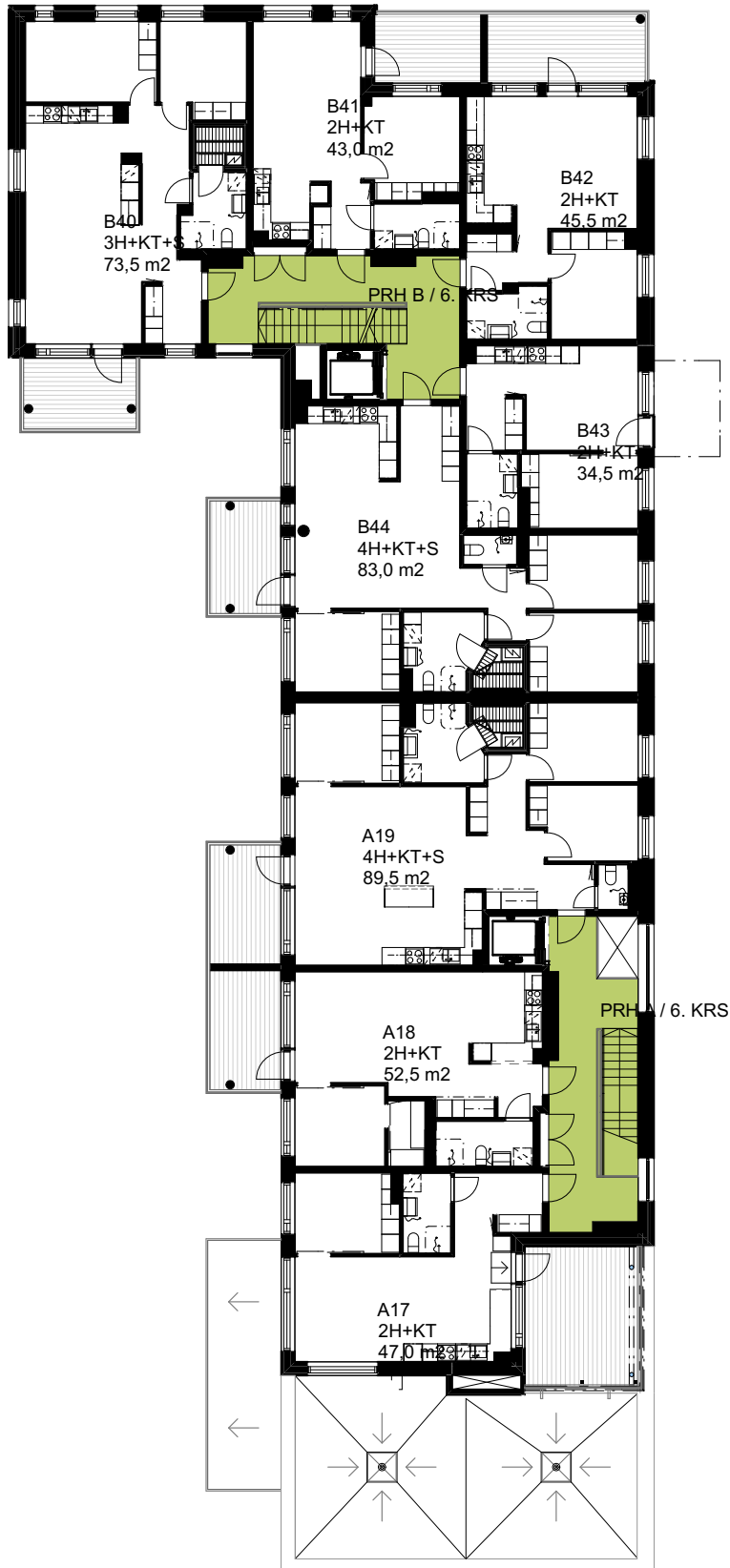
Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



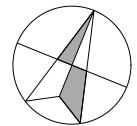
Mittakaava
1:100



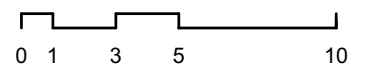


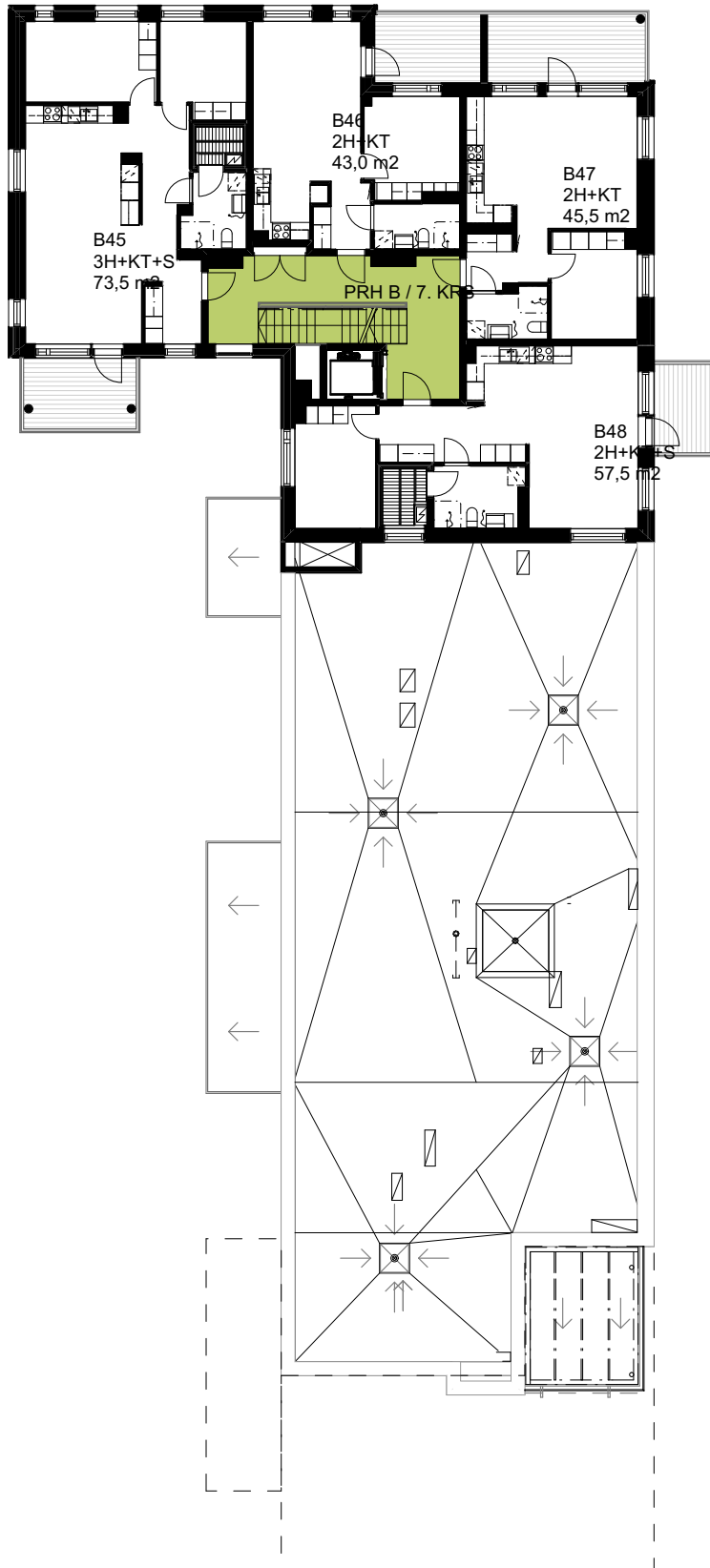
Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



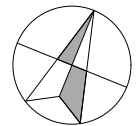
Mittakaava
1:100



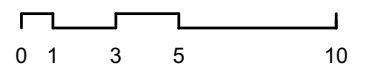


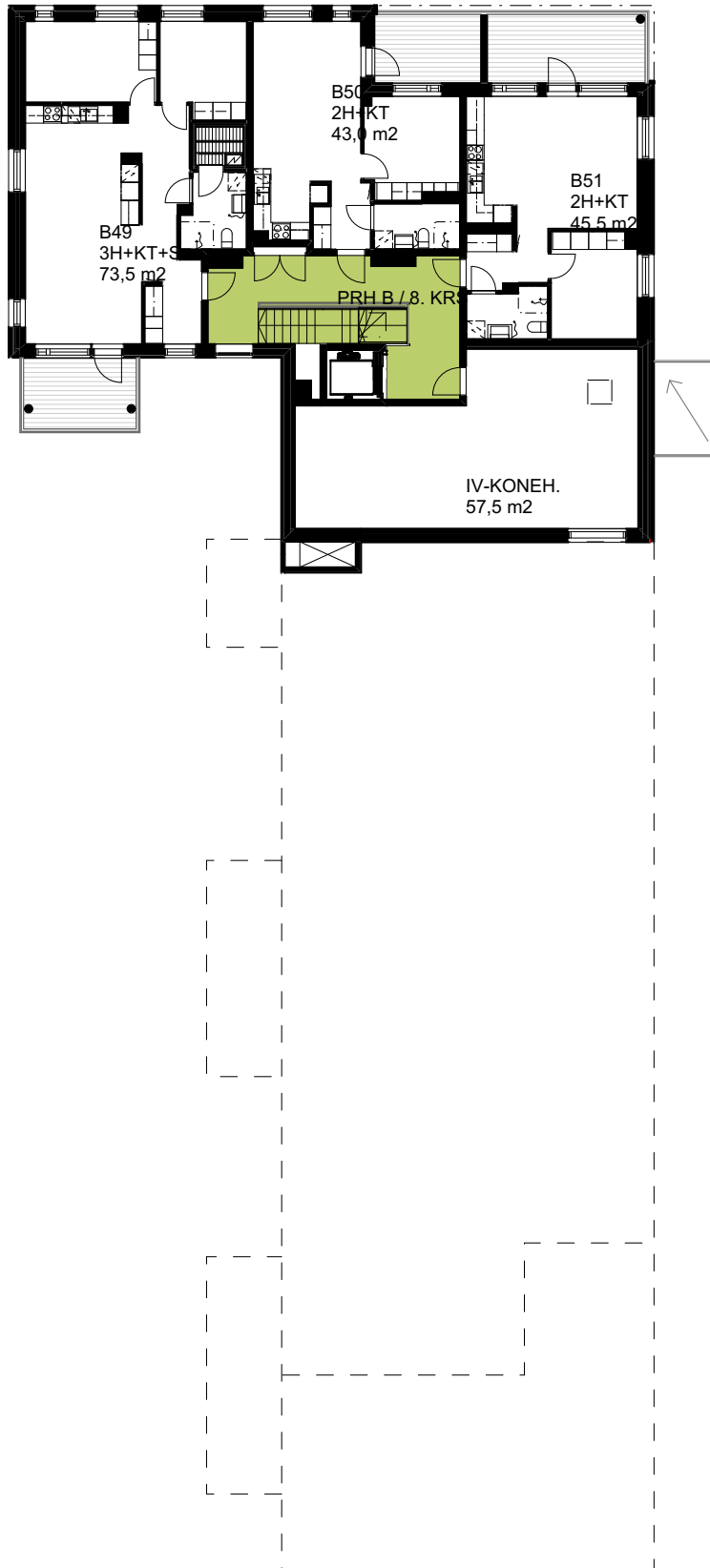
Merkkien selite

- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat

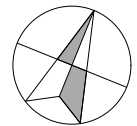


Mittakaava
1:100

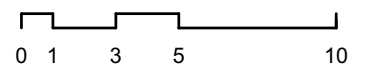


**Merkkien selite**

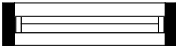
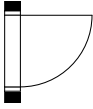















- Porrashuone
- Yhteistilat
- Kuivaushuone ja pesula
- Tekniset tilat ja siivous
- Varastotilat
- Liiketilat



Mittakaava
1:100



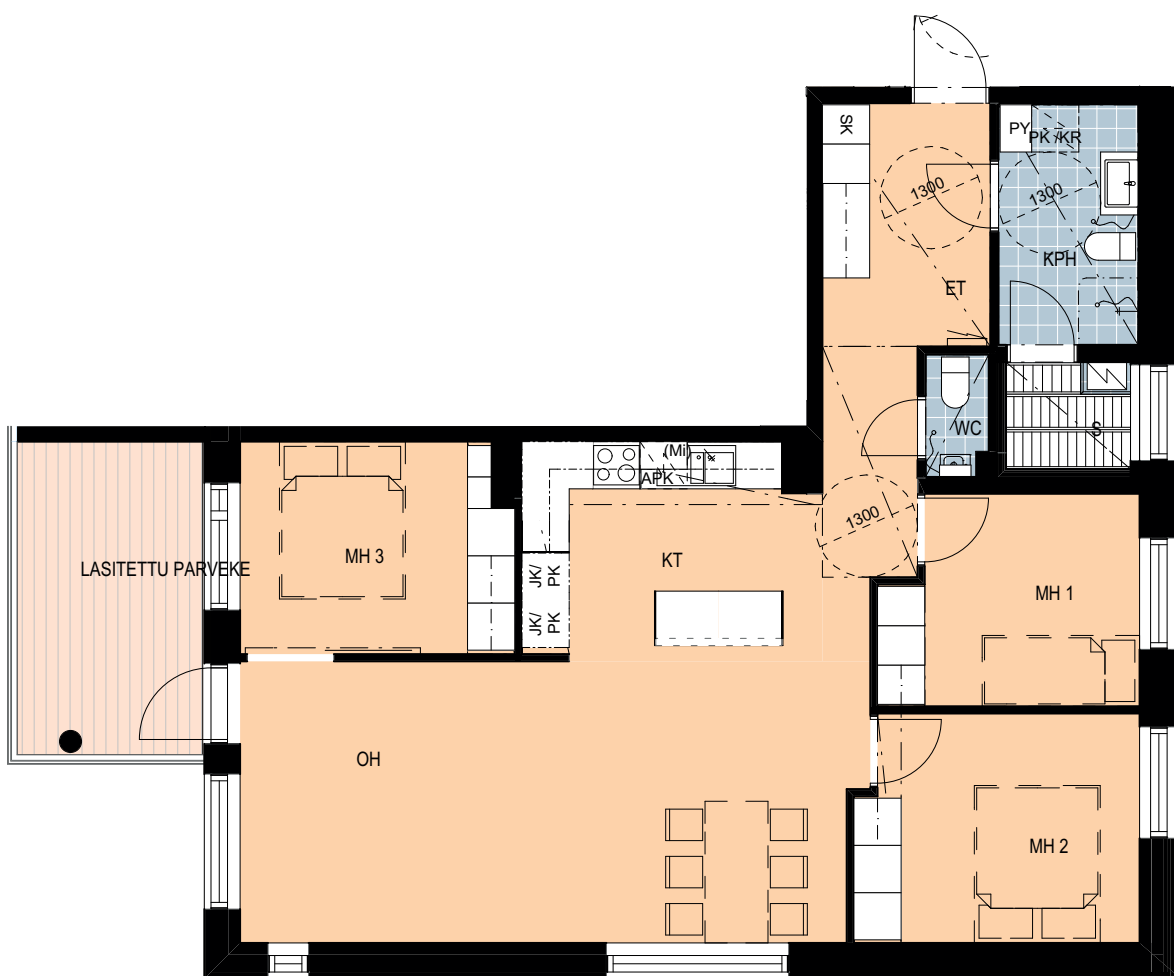
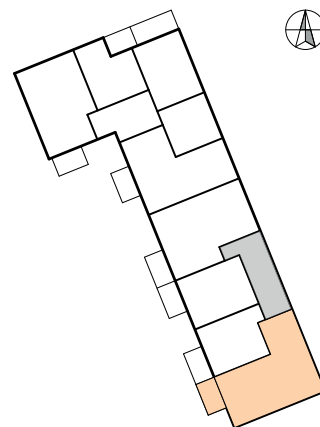
Merkkien selitykset

Symboli	Selite	Teksti	Selite
	Ikkuna	MH	Makuuhuone
	Ovi	OH	Olohuone
	Liukuovi	KE	Keittotila
	Komeroryhmän edessä tilavaraus liukuoville	VH	Vaatehuone
	Alakatto/kotelointi	KPH	Kylpyhuone
	Seinä/hormi	WC	WC
	Allas ja käsisuihku	S	Löylyhuone
	Tiskiallas	SK	Siivouskomero
	WC-istuin	SK/PY	Siivouskomero pyykkikorilla
	Lattiakaivo	PY	Pyykkikomero
	Suihku	LTO	Lämmöntalteenottolaite
	Liesi		
	Muu sähkölaite		
	Jääkaappi/pakastin		
	Astianpesukone		
	Pesukoneen ja kuivausrummun tilavaraus		
	Mikron tilanvaraus		
	Pyörätuolin pyörähdysympyrä ja tilavaraus (mm)		

Huoneiston tiedot

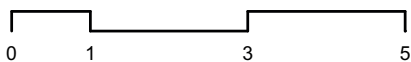
4h+kt+s
89,5 m²
A1 2. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

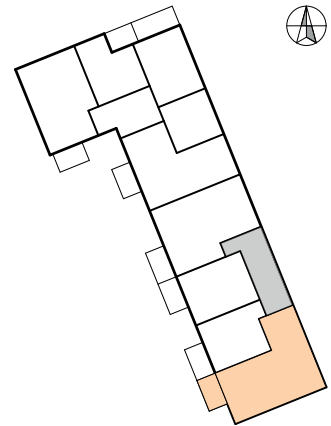


Huoneiston tiedot

4h+kt+s
89,5 m²

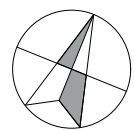
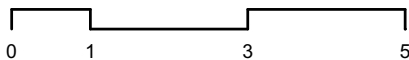
A5 3. kerros
A9 4. kerros
A13 5. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

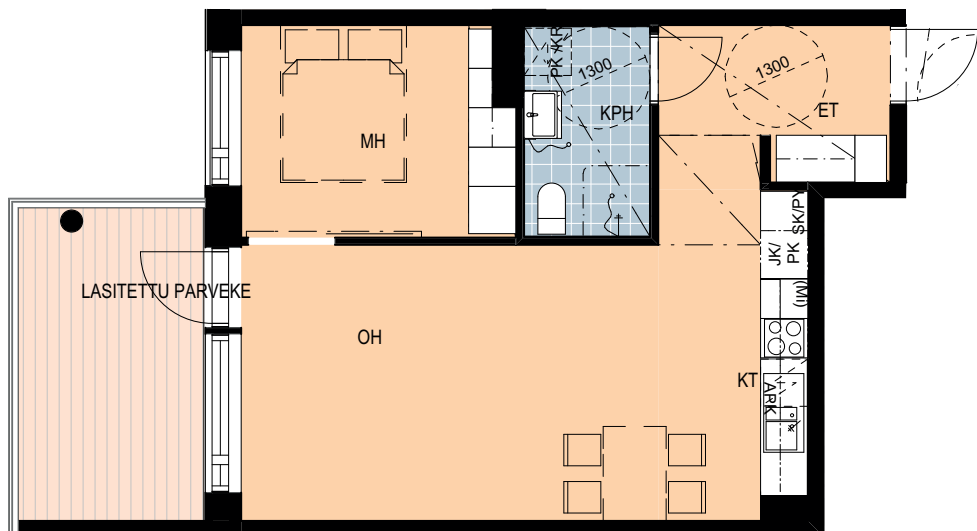
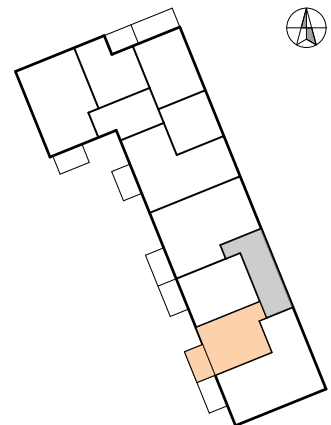


Huoneiston tiedot

2h+kt
47,0 m²

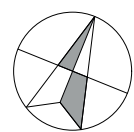
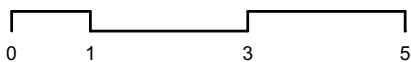
A2 2. krs.
A6 3. krs.
A10 4. krs.
A14 5. krs.

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

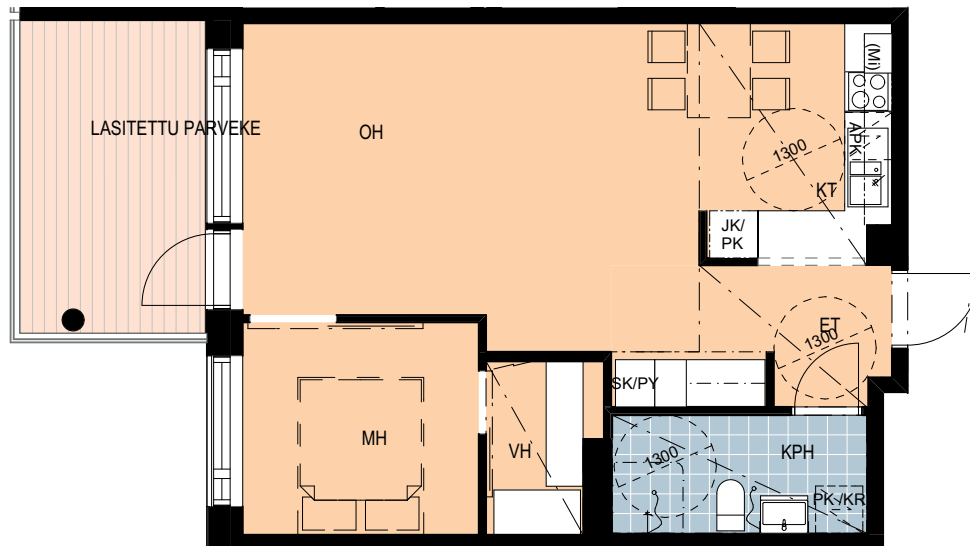
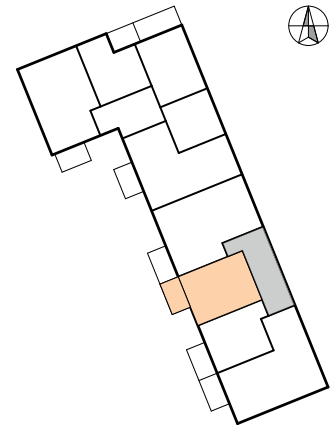


Huoneiston tiedot

2h+kt
52,5 m²
3. kerros

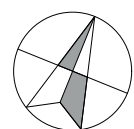
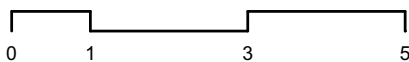
A3 2. kerros
A7 3. kerros
A11 4. kerros
A15 5. kerros
A18 6. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

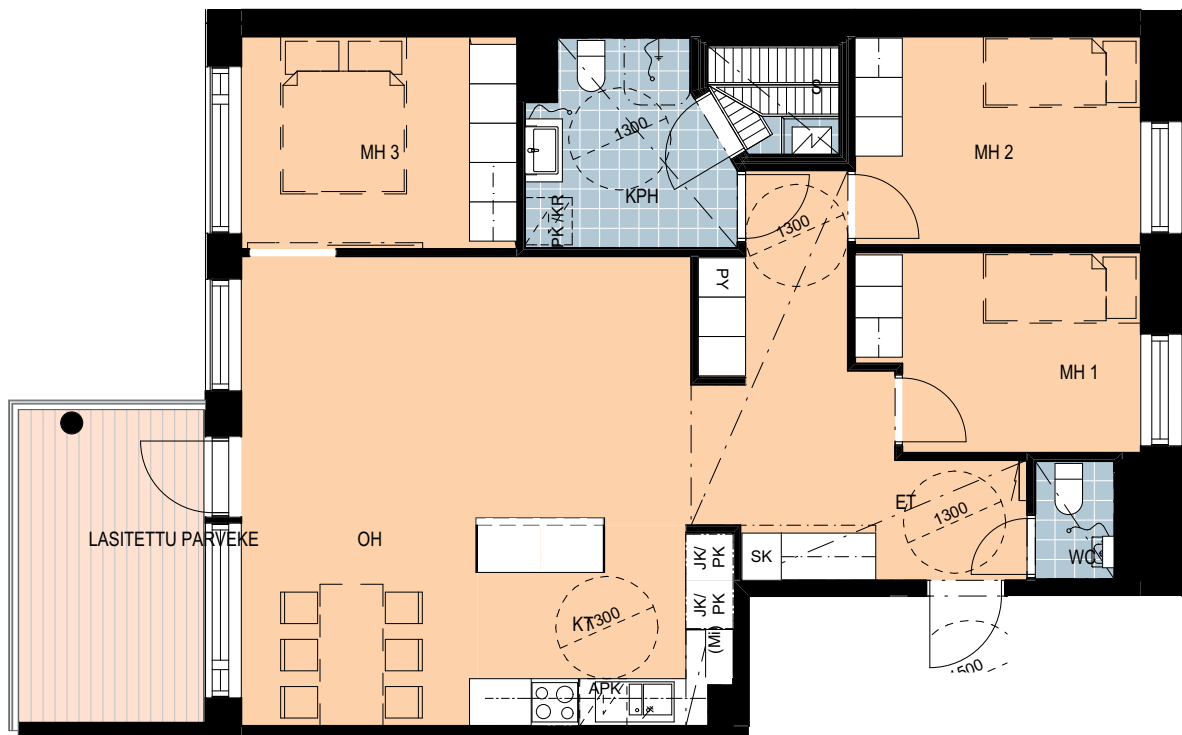
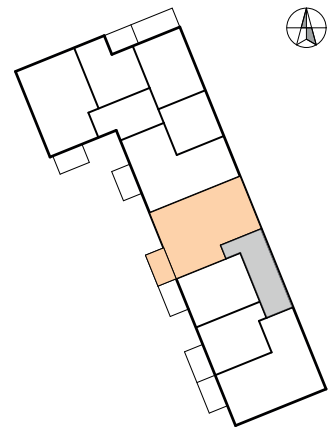


Huoneiston tiedot

4h+kt+s
89,5 m²

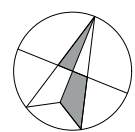
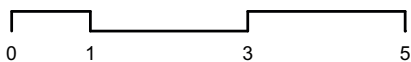
A4 2. kerros
A8 3. kerros
A12 4. kerros
A16 5. kerros
A19 6. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

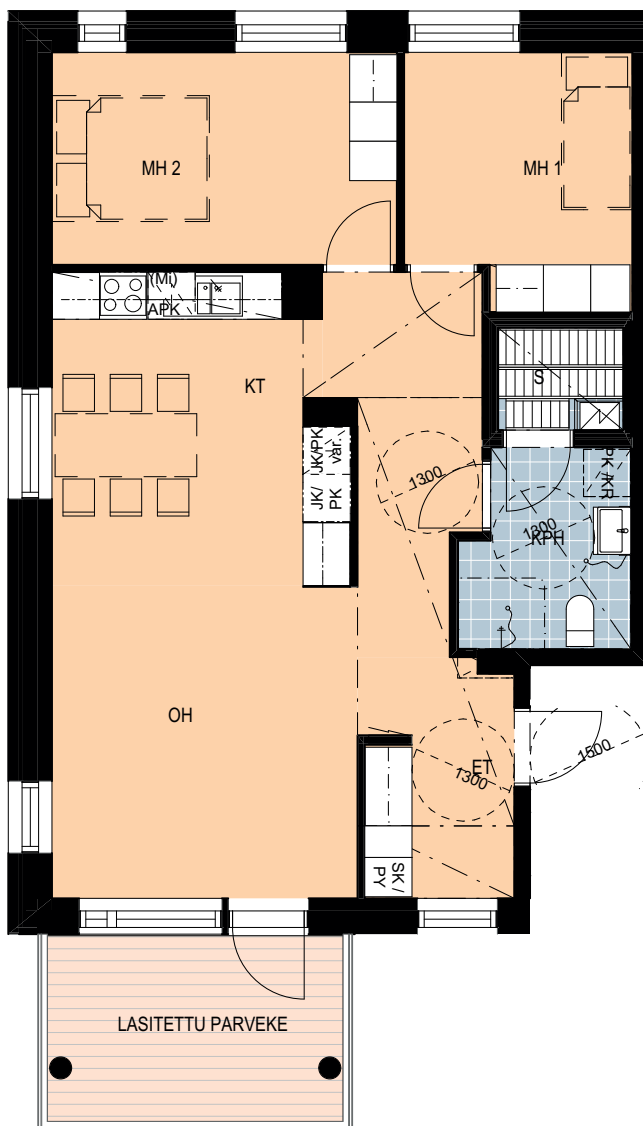
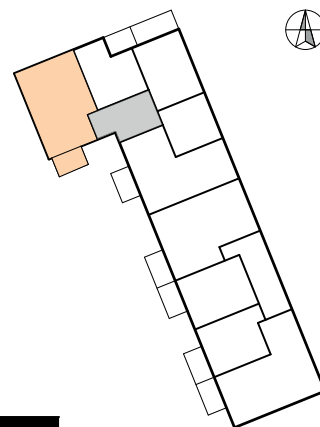
1:100



Huoneiston tiedot

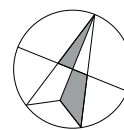
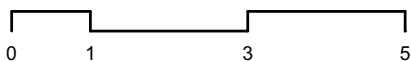
3h+kt+s
74,0 m²
B20 2. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

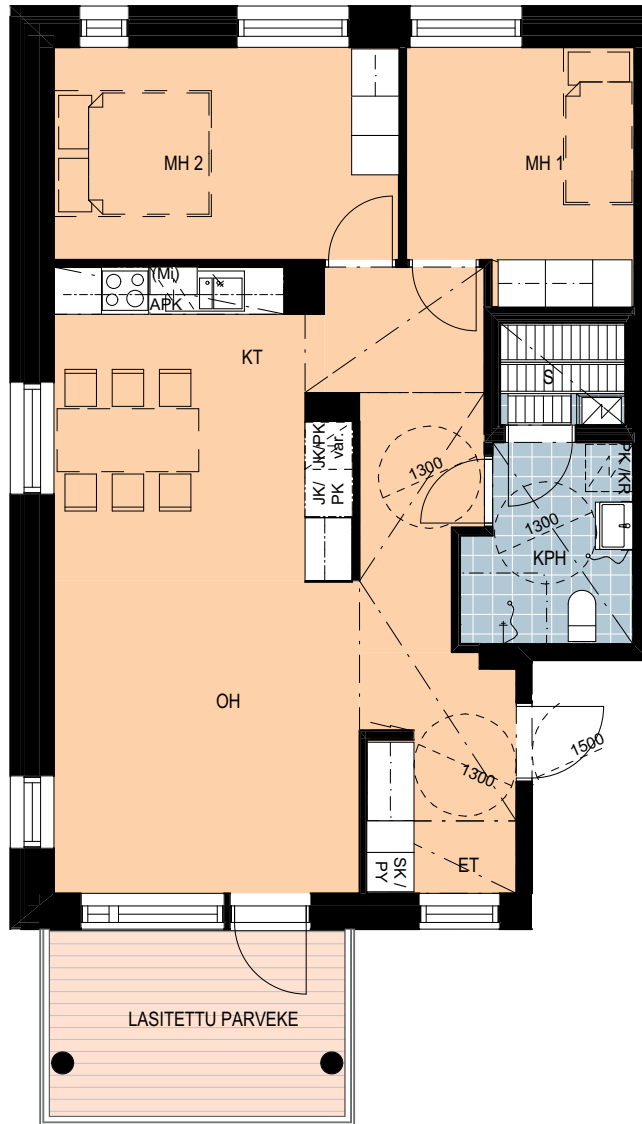
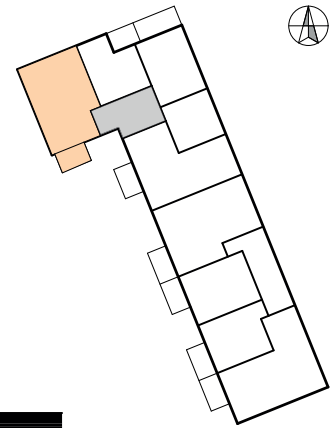


Huoneiston tiedot

3h+kt+s
74,0 m²

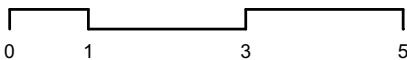
B25 3. kerros
B30 4. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

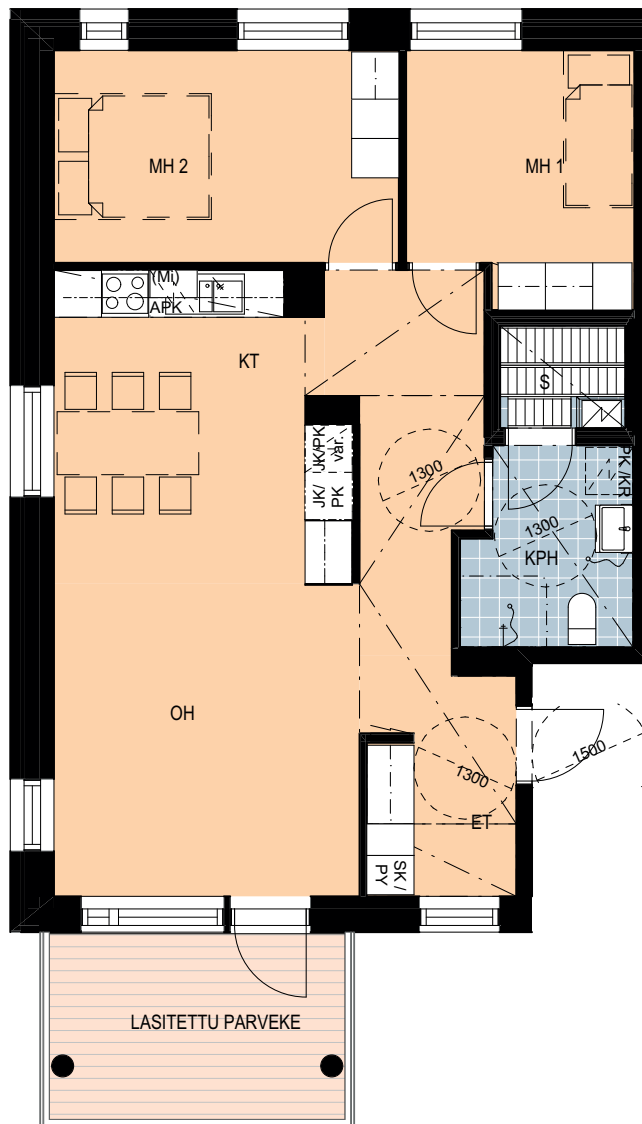
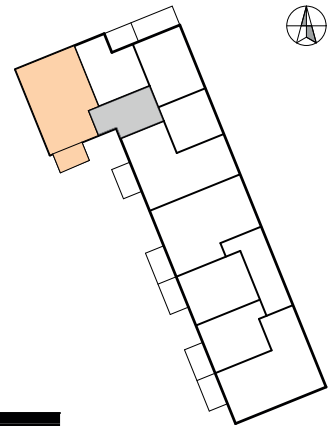
1:100



Huoneiston tiedot

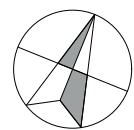
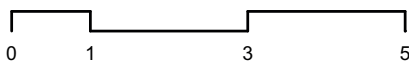
3h+kt+s
74,0 m²
B35 5. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

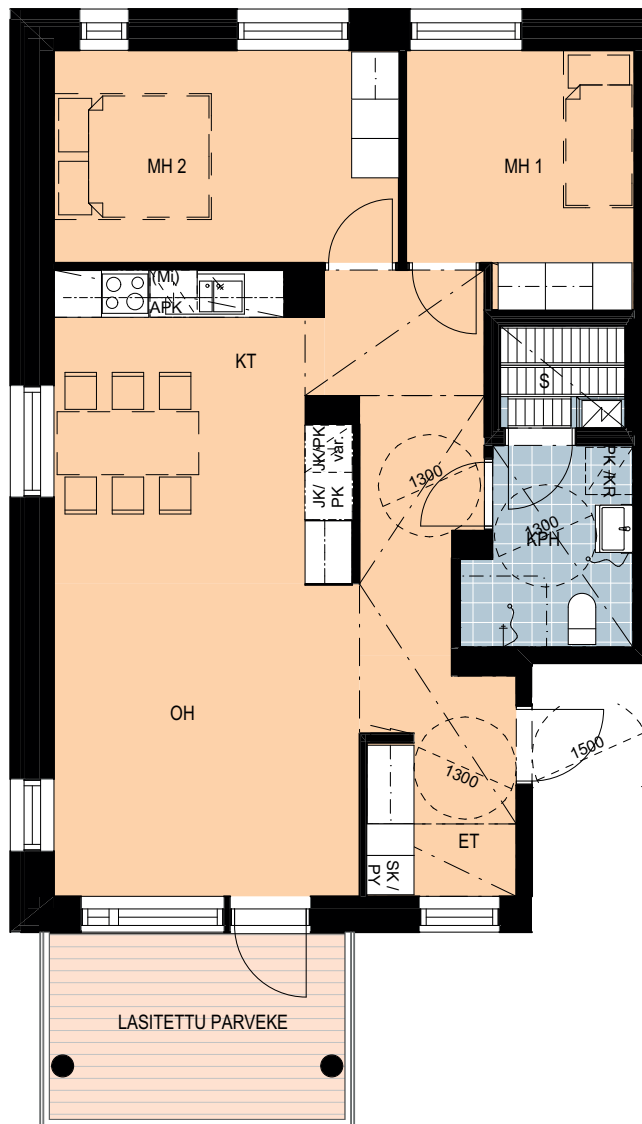
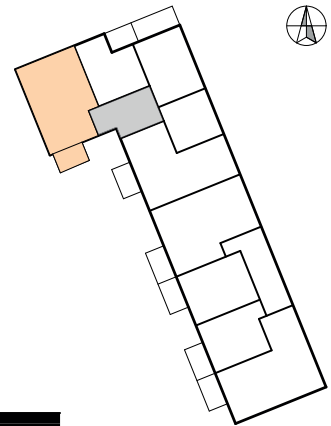


Huoneiston tiedot

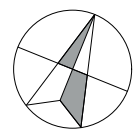
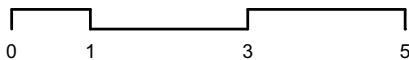
3h+kt+s
73,5 m²

B40 6. kerros
B45 7. kerros
B49 8. kerros

Sijainti rakennuksessa



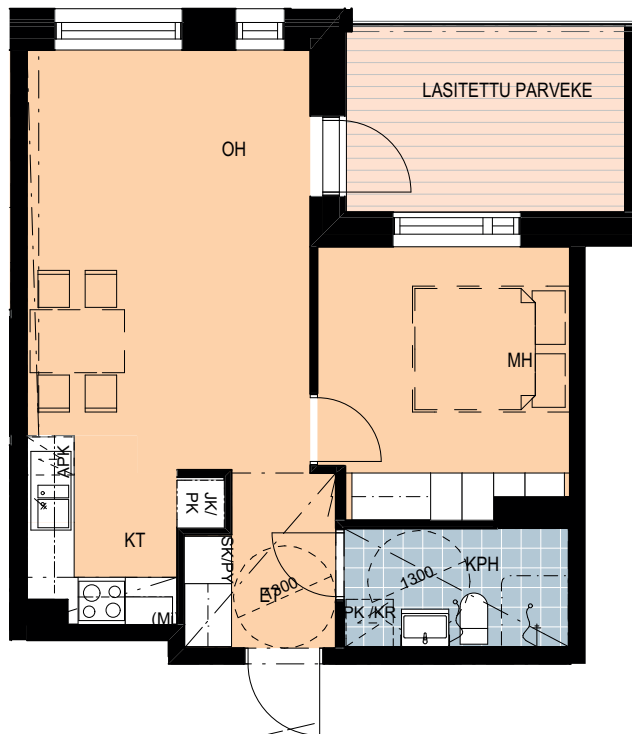
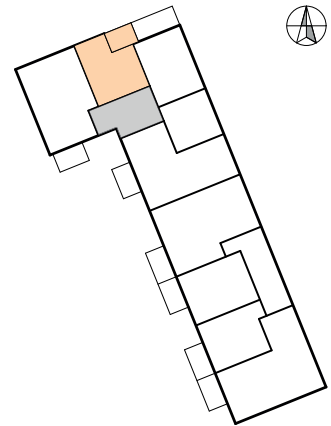
Mittakaava
1:100



Huoneiston tiedot

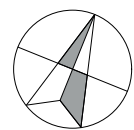
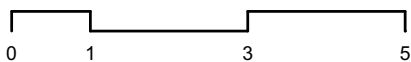
2h+kt
 43,5 m²
 B21 2. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

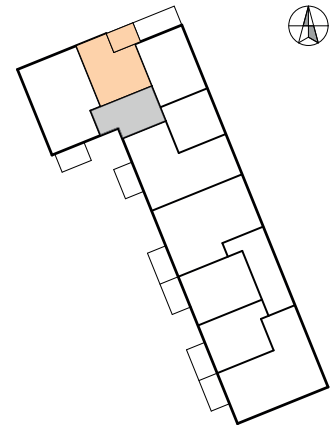


Huoneiston tiedot

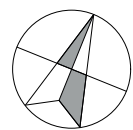
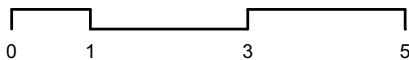
2h+kt
43,5 m²

B26 3. kerros
B31 4. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava
1:100

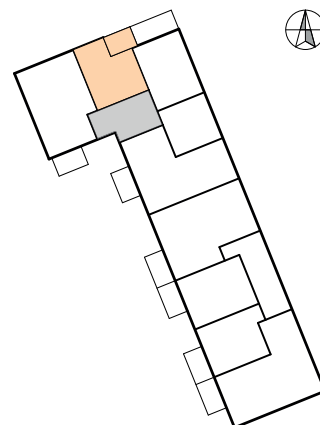


Huoneiston tiedot

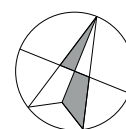
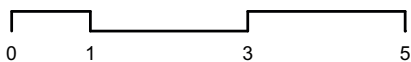
2h+kt
43,0 m²

B36 5. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava
1:100

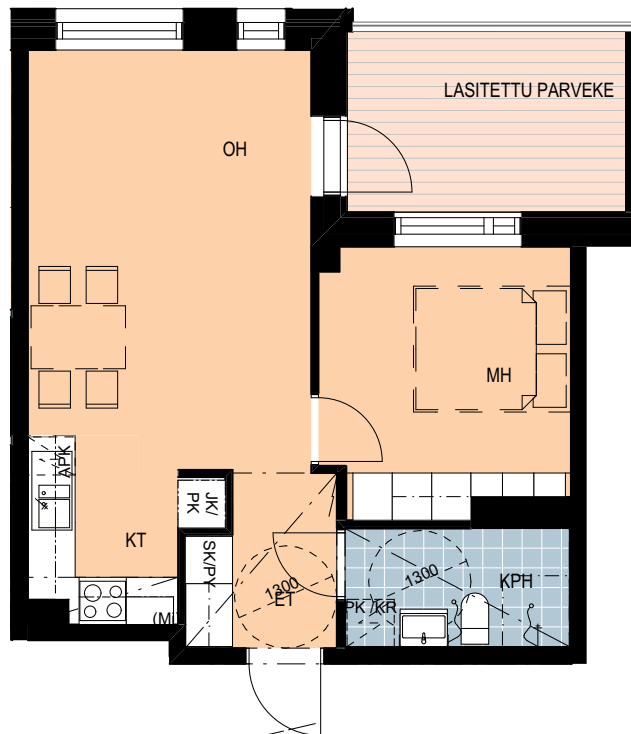
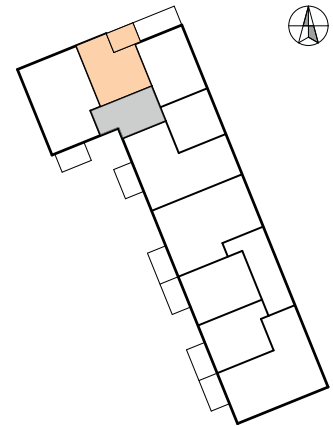


Huoneiston tiedot

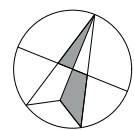
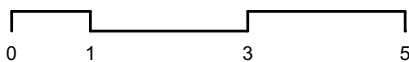
2h+kt
43,0 m²

B41 6. kerros
B46 7. kerros
B50 8. kerros

Sijainti rakennuksessa



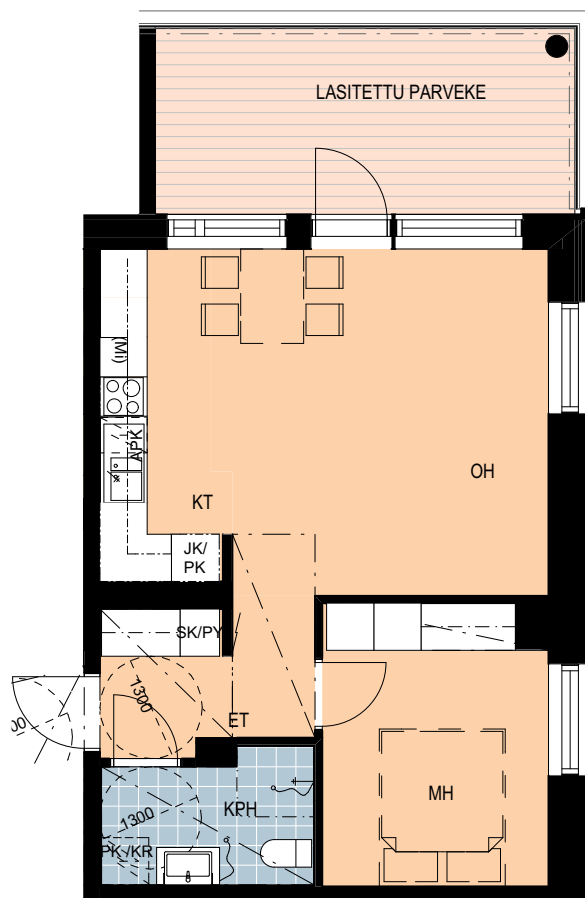
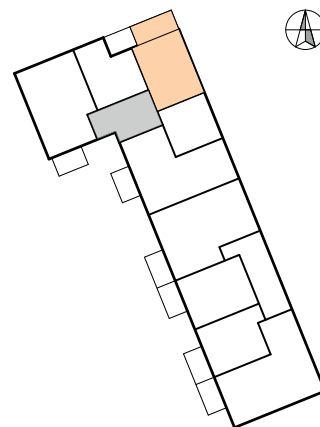
Mittakaava
1:100



Huoneiston tiedot

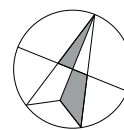
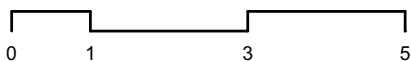
2h+kt
 45,5 m²
 B22 2. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

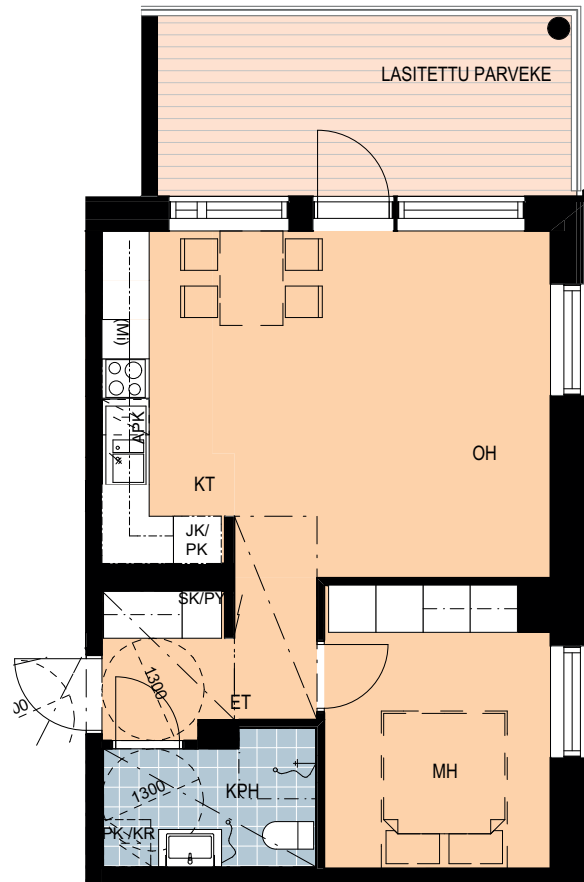
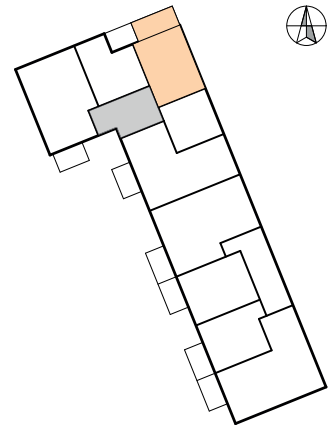


Huoneiston tiedot

2h+kt
45,5 m²

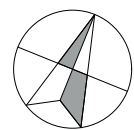
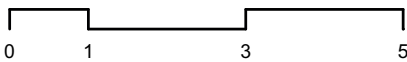
B27 3. kerros
B32 4. kerros
B37 5. kerros
B42 6. kerros
B47 7. kerros
B51 8. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

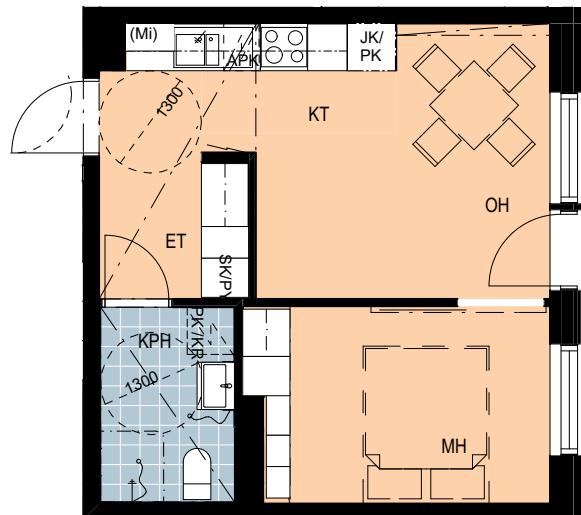
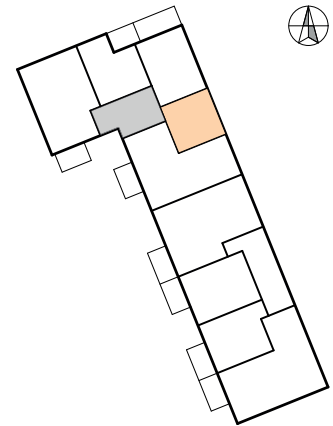
1:100



Huoneiston tiedot

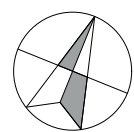
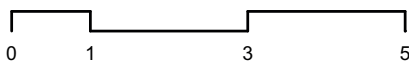
2h+kt
34,5 m²
B23 2. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

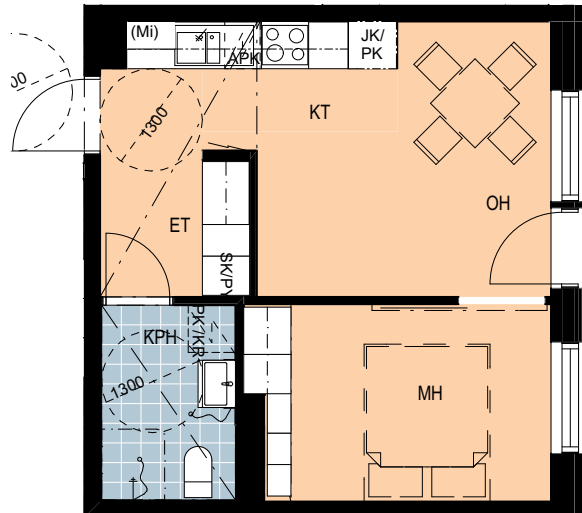
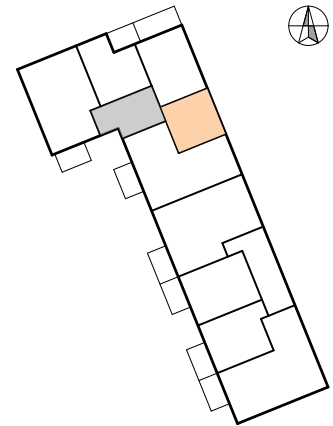


Huoneiston tiedot

2h+kt
34,5 m²

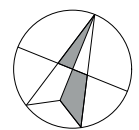
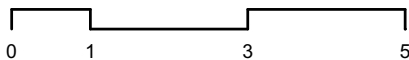
B28 3. krs.
B33 4. krs.
B38 5. krs.

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

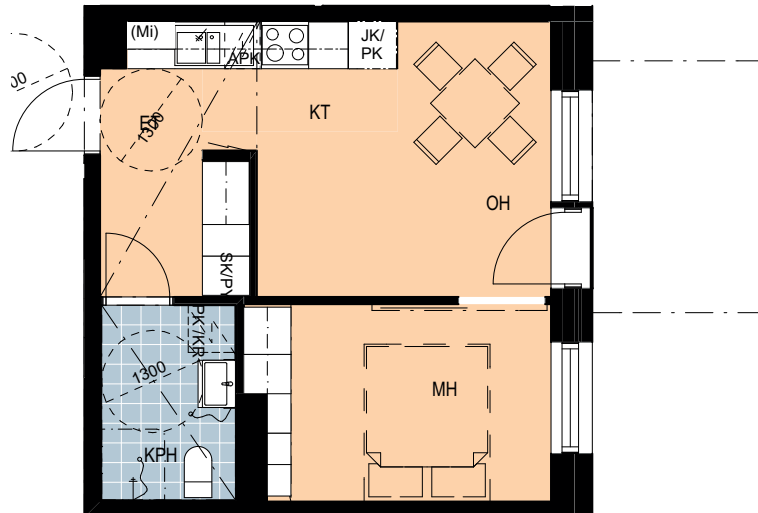
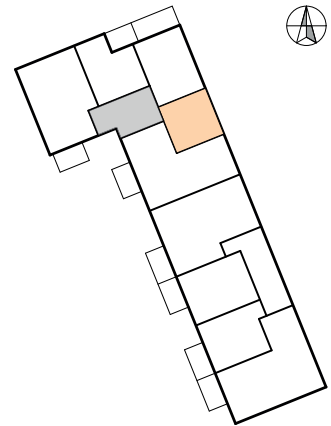
1:100



Huoneiston tiedot

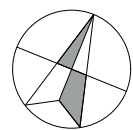
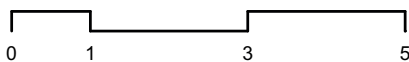
2h+kt
 34,5 m²
 B43 6. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

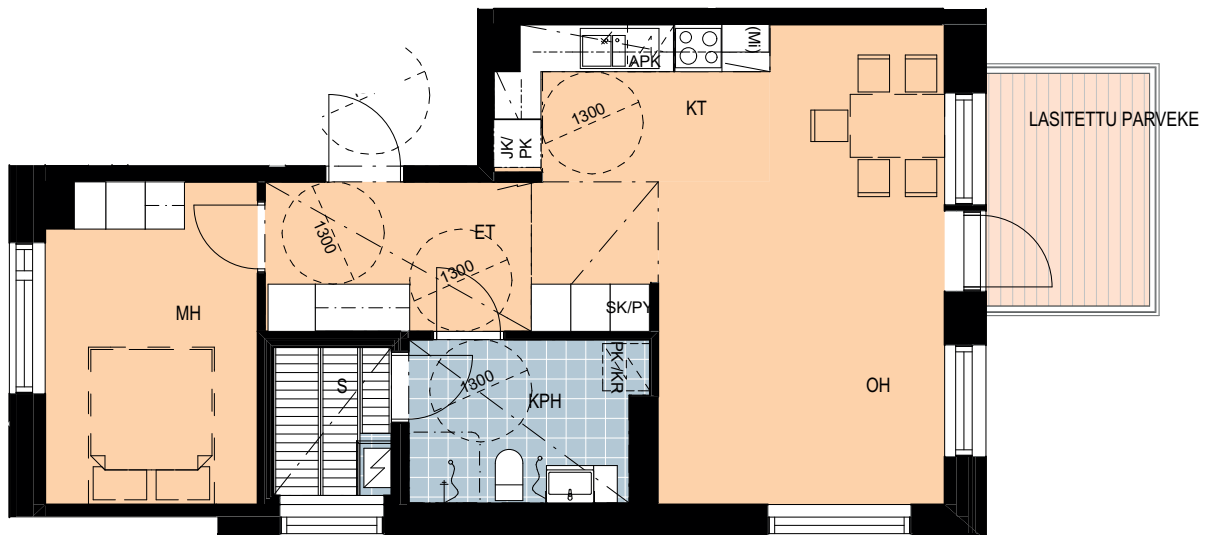
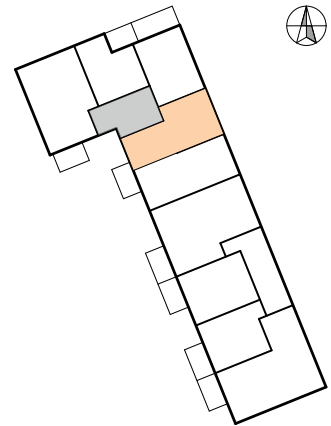
1:100



Huoneiston tiedot

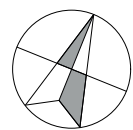
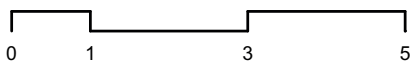
2h+kt+s
57,5 m²
B48 7. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100

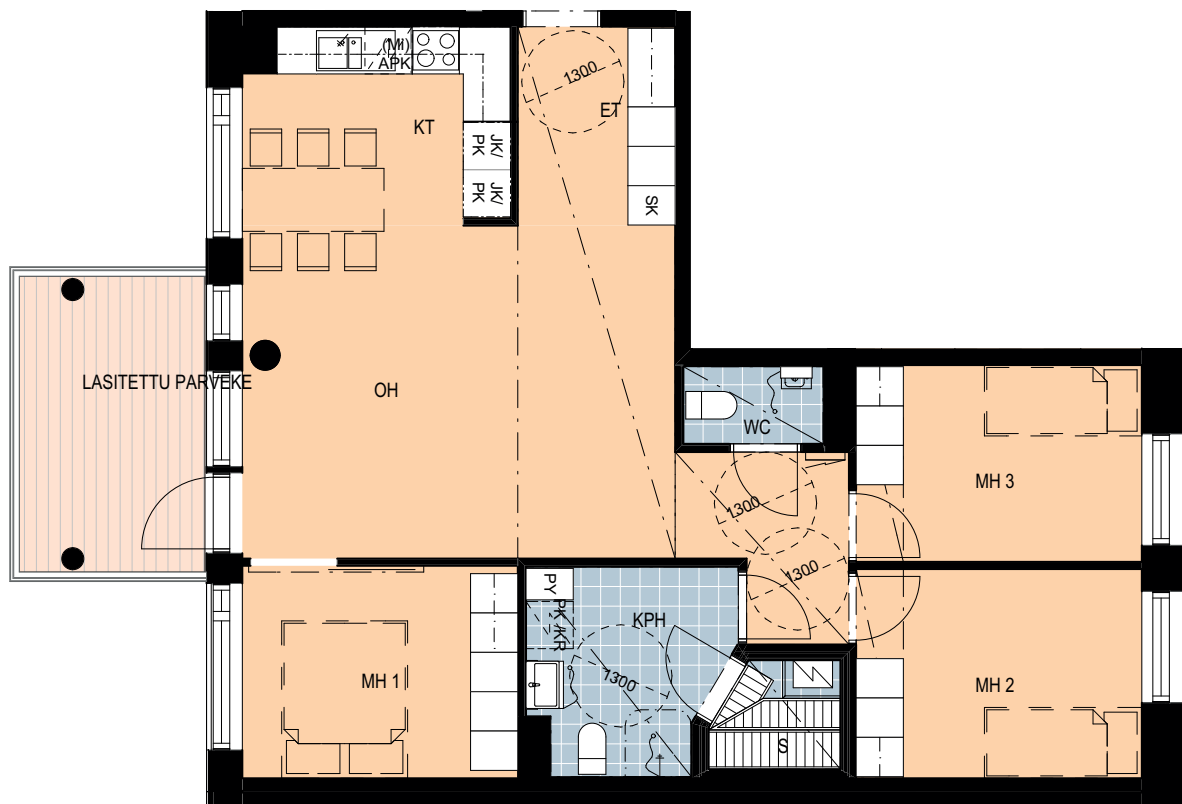
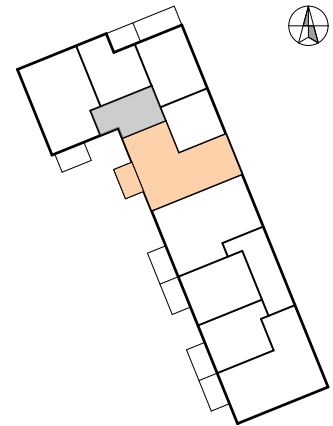


Huoneiston tiedot

4h+kt+s
83,0 m²

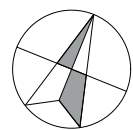
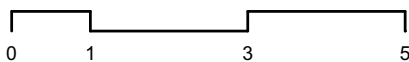
B24 2. kerros
B29 3. kerros
B34 4. kerros
B39 5. kerros
B44 6. kerros

Sijainti rakennuksessa



Mittakaava

1:100



ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN
Helsingin Asumisoikeus Oy Livorno
20 Länsisatama, Jätkäsaari 20819 tontti 4
Livornonkatu 5, 00220 HELSINKI

28.2.2020

Rakennustapaseloste

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Ulla Saarinen, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy.

Tontti

Rakennettava tontti sijaitsee Jätkäsaarella Hyväntoivonpuiston pohjoispuoleisessa korttelissa, Livornonkadun ja Jätkäsaarenkujan kulmauksessa. Alueelle on tulossa hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Raitiovaunupysäkki on yhden korttelin päässä Välimerenkadulla. Päiväkoti ja koulu sijoittuvat korttelin läheisyyteen Hyväntoivonpuiston eteläpuoleisiin kortteleihin.

Rakennus on 6-8-kerroksinen kaksiportainen asuinkerrostalo. Katutasoon sijoittuu pieni liiketila.

Haso Livorno on savuton kohde ja se on esteetön, kuten kaikki kohteemme. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti korttelin sisäpihalta sekä toiseen porrashuoneeseen myös katutasolta. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty, lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Huoltoajo tontille tapahtuu Livornonkadulta ja pihan puolelle huoltoajo tapahtuu tontin 3 kautta. Pelastusajoneuvolle toteutetaan pelastusreitti Livornonkadulle sekä korttelipihan puolelle.

Asunnot

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 51. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa oleva lämmin irtaimistovarasto. Asunnoille kuuluvat varastot on esitelty tarkemmin kerrospohjissa. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

28.2.2020

Yhteistilat ja varastot

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat ulkoilu- ja liikuntavälinevarastot, pesula, kuivaushuone sekä tekniset tilat. Yhtiölle rakennetaan oma väestösuoja kellariin, johon osa irtaimistovarastoista sijoittuu. Yhtiön kerhotila sijaitsee katutasossa. Yhtiön yhteinen saunatila sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Asuntojen ulkoiluvälinevarastot ovat katutasossa.

Liiketilat

Kaavan edellyttämä 70 k-m2 liiketila sijoittuu katutasoon Livornonkadun aukion yhteyteen.

Jätteiden keräys

Helsingin Asumisoikeus Oy Livorno liittyy alueelle rakennettavaan Jätkäsaaren jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Korttelin 20819 tonteille 1, 2, 3 ja 4 tulee kaksi korttelin yhteistä jätteensyöttöpistettä, jotka sijoitetaan korttelipihalle pihasuunnitelman mukaisesti.

Paikoitus ja liikenne

Asemakaavan edellyttämät 31 autopaikkaa sijoitetaan alueelle Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n toimesta toteutettavaan kalliopysäköintilaitokseen. Huoltoajo tontille tapahtuu Livornonkadun kautta.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

Rakennukset**Rakennusrunko**

Rakennusten kantavat seinärakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Vesikaton katemateriaali on kermikate.

Ulkoseinät

Rakennuksen katujulkisivut ovat 1.-8.kerrokseen harmaata tiilimuurausta. Pääosa pihajulkisivusta toteutetaan tiillaattapintaisina sandwich-elementteinä, tiillaattana vaalea tiili. Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivrakenteisia.

28.2.2020

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet. Asuntojen liukuovet ovat seinän viereen liukuvaa tyyppiä.

Porrashuoneiden ovet ja ikkunat sekä osa yhteistilojen ovista ja ikkunoista ovat metallirakenteisia.

Asunnon pintamateriaalit**Kattopinnot**

Asuntojen kattopinnot ovat ruiskutasoitettuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan.

Kylpyhuoneissa ja asuntosauonoissa on kuusipaneelialakatto. Yhteistilojen pesuhuoneessa, saunassa ja wc-tilassa on kuusipaneelialakatto.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laatalla. Asuntosauonojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaattia. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet**Keittiöt**

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Altaat ovat pesuallaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä valurautalevyinen lattialiesi ja liesikupu. 1-2H asunnoissa on jääkaappipakastin ja 3H -asunnoissa lisäksi tilavaraus toiselle korkealle kylmälaitteelle. 4H asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta.

Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät.

Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

28.2.2020

Hygieniatilat

Kylpyhuoneessa on allas ja allaskaappi sekä peilikaappi. Osassa kylpyhuoneista on lisäksi pyykkikaappi. Kylpyhuonekalusteiden ovet ovat laminaattia. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä tarvittavat liitännät.

Erillisissä wc-tiloissa on allas ja peilikaappi.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua MDF-levyä. Vaatehuoneissa on vaatehango ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, parvekkeiden kaiteet metallilasijärjestelmiä. Kaikki parvekkeet lasitetaan lukuun ottamatta ranskalaisia parvekkeita. Yhteen 6.kerroksen asuntoon liittyy kattoterassi, joka lasitetaan.

Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla.

Piha-alueet

Taloyhtiön piha toteutetaan osana korttelipihaa pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

Tekniset järjestelmät**Lämmitysjärjestelmä**

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

28.2.2020

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa taloyhtiön IV-konehuoneessa. Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet kylpyhuoneissa.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:100 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alasaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 28.2.2020 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 28.2.2020

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

