

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA  
ASUMISOIKEUSASUNTOJA ETELÄ-HERMANNIIN

Helsingin Asumisoikeus Oy

**PALLAS**

Etelä-Hermannin kaupunginosassa 21009 / 1

Plazankuja 3, 00580 Helsinki

Haettavat huoneistotyypit:

1h+k	38,5 - 41,0 m <sup>2</sup>
2h+kk	44,0 - 51,0 m <sup>2</sup>
2h+k	50,0 - 66,5 m <sup>2</sup>
3h+k	75,5 m <sup>2</sup>
3h+k+s	77,0 - 86,5 m <sup>2</sup>
4h+k+s	93,0 - 115,5 m <sup>2</sup>
4-5h+k+s	109,5 m <sup>2</sup>
5h+k+s	132,0 m <sup>2</sup>

Kohde on viisikerroksinen hissillinen kuusiportainen kerrostalo. Talossa on kuudennessa kerroksessa neljä saunaosastoa.

Asuntoja on yhteensä 93.

Asuintiloissa parkettilattiat ja kylpyhuoneissa on laatoitetut seinät ja lattiat.

Parvekelasitukset on 2-4 kerroksen asunnoissa. Maantasossa olevissa asunnoissa ja kattoterassilla varustetuissa asunnoissa ei ole parvekelasitusta.

Kohteen 63 autopaikkaa sijaitsevat Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy: n hallinnoimassa maanalaisessa pysäköintiluolassa.

Kohteen pesula ja monikäyttötila sijaitsevat E-portaan 1.kerroksessa. Kuivaushuoneet ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat porraskohtaisesti.

Arvioitu asumisoikeusmaksu keskimäärin n.415,65 € /m<sup>2</sup>

Käyttövastike keskimäärin n. 12,00€/m<sup>2</sup>/kk

Vesimaksu 11,00 € /hlö/kk

Autopaikkamaksu n.30 € /kk

Asunnot valmistuvat arviolta 11 / 2009.

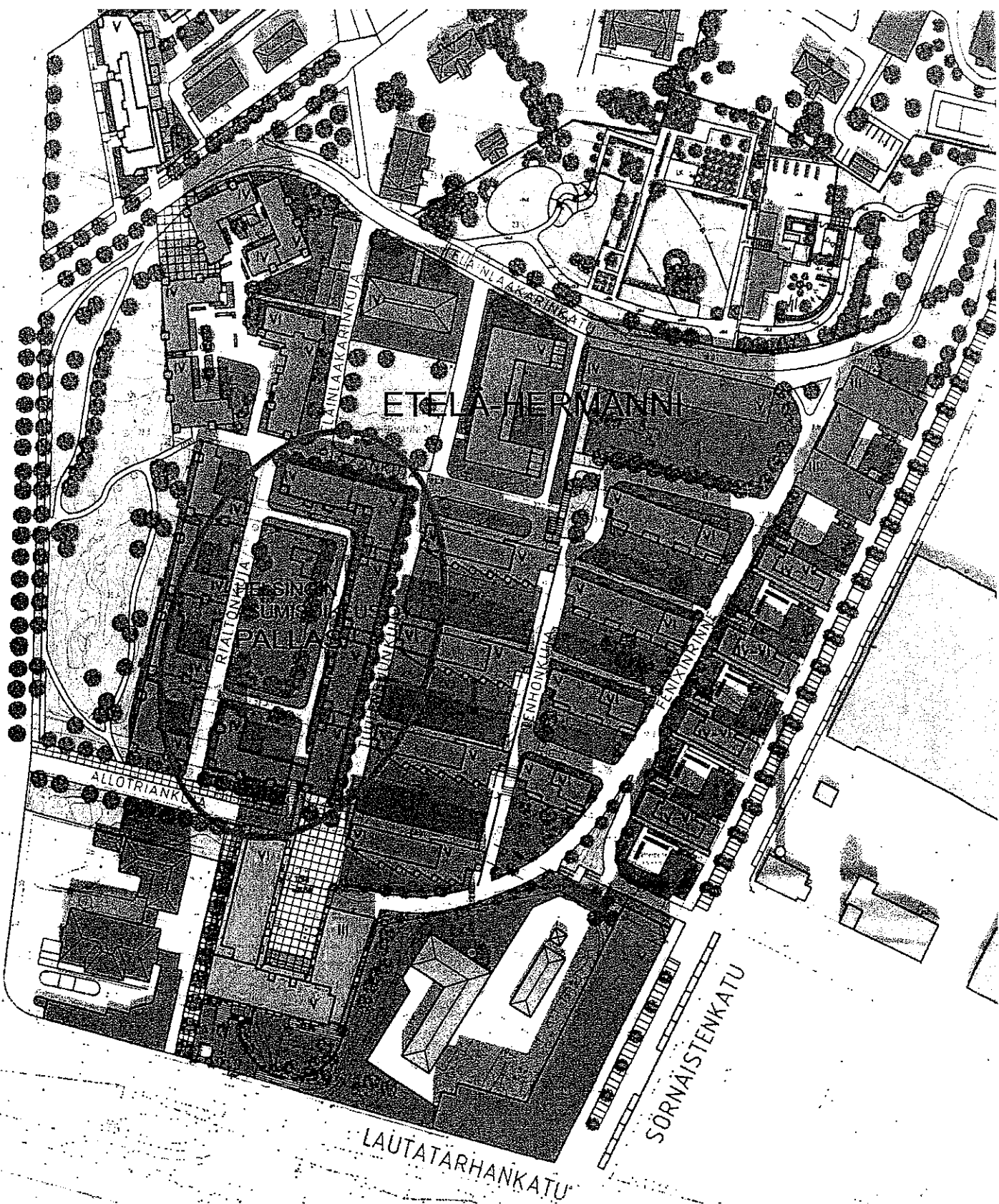
**Hakuaika päättyy 13.6.2008**

<b>Yhteistilat</b>	<b>kr</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
pesula E	1	19,0
kuivaushuone A	1	7,5
kuivaushuone B	1	4,0
kuivaushuone C	1	5,5
kuivaushuone D	1	5,5
kuivaushuone E	1	8,0
kuivaushuone F	1	5,5
lv A	1	9,0
lv B	1	7,0
lv C	1	5,5
lv D	1	5,5
lv E	1	6,5
lv F	1	6,0
vs/irt.var. A	1	95,5
vs/irt.var. B	1	91,5
irt.var. B	1	34,5
irt.var. D	1	29,0
irt.var. E	1	74,0
uvv A	1	68,5
uvv1 F	1	40,0
uvv2 F	1	37,5
talovarasto F	1	6,0
siivous A	1	1,0
siivous C	1	3,0
siivous D	1	3,0
siivous E	1	1,5
siivous F	1	1,5
monikäyttötila E	1	65,0
monikäyttötila E	6	69,0
monikäyttötila B	6	36,5
jätehuone1	1	22,5
jätehuone2	1	25,0
saunaosasto B	6	11,0
saunaosasto C	6	29,5
saunaosasto D	6	29,5
saunaosasto E	6	23,5
<b>yht.</b>		<b>873,5</b>

**Rakennuskohteen pinta-aratiedot:**

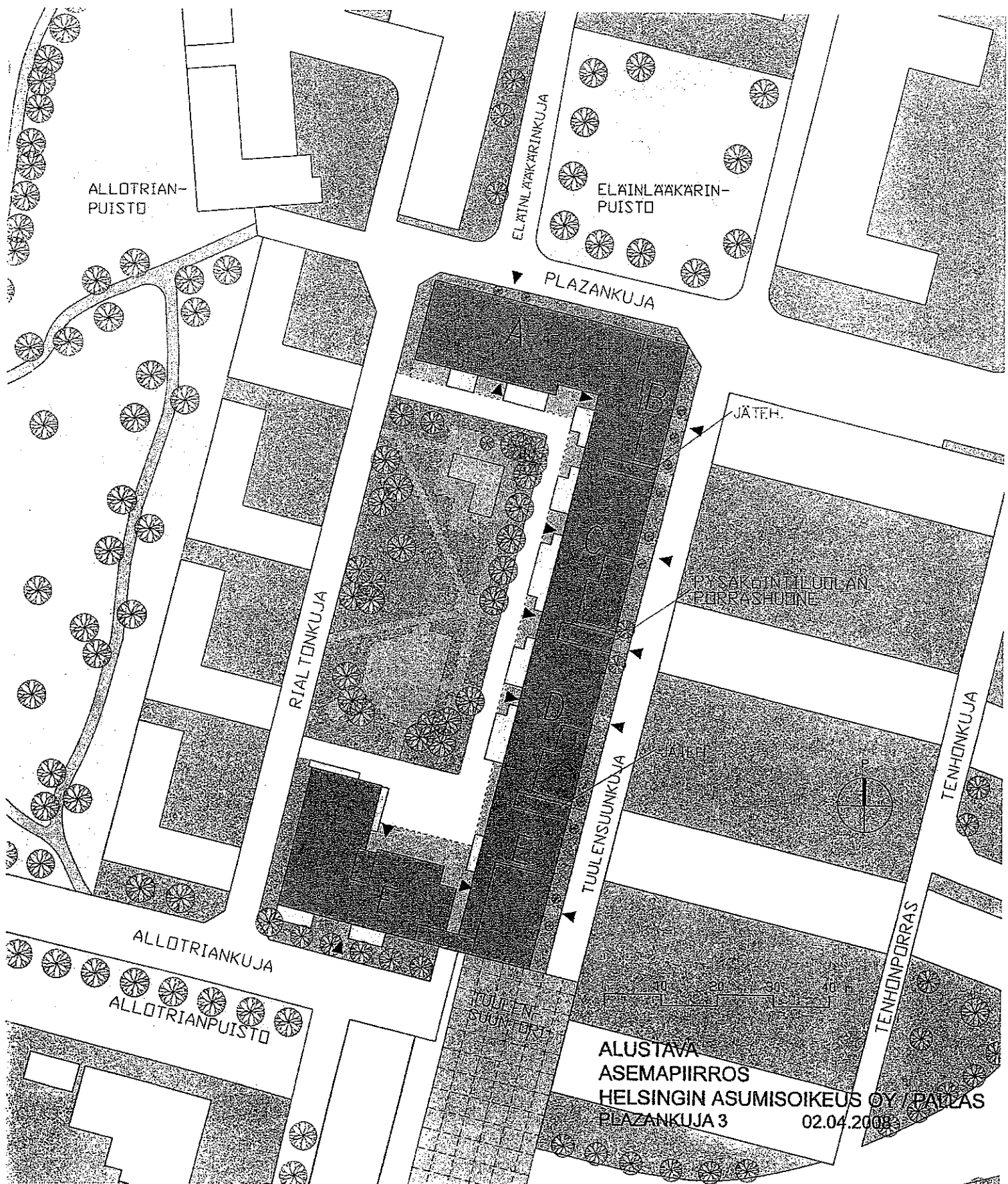
Huoneistoala	7344,5	m <sup>2</sup>
Kerrosala	8665,5	m <sup>2</sup>
Kokonaisala	10869,0	m <sup>2</sup>

HÄMEENTIE



LAUTATARHANKATU

SÖRNÄISTENKATU



ALLOTRIAN-  
PUISTO

ELÄINLÄÄKÄRIKUUJA

ELÄINLÄÄKÄRI-  
PUISTO

PLAZANKUJA

RIALTONKUJA

JÄTEH.

YKSÄKÖN TUULAN-  
KORRASHUONE

TUULENSUUNKUJA

TENHONKUJA

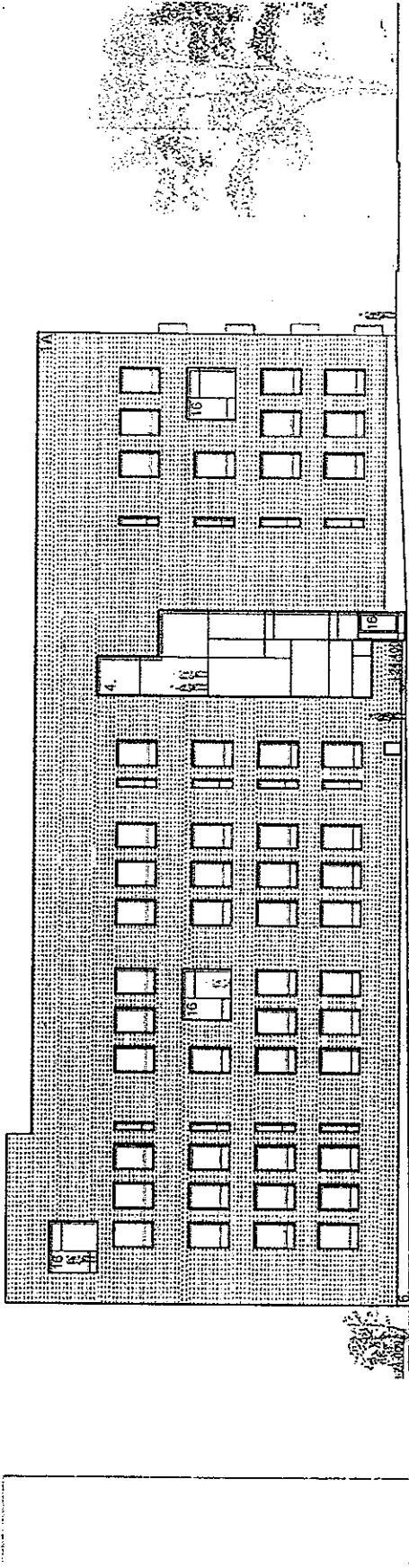
ALLOTRIANKUJA

ALLOTRIANPUISTO

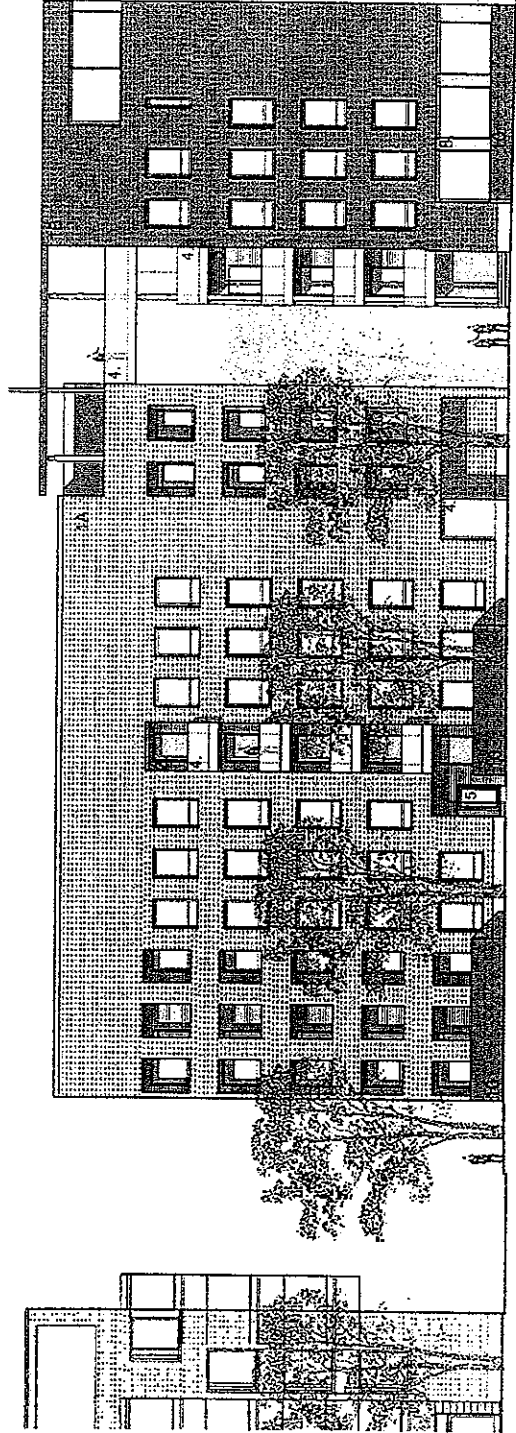
TUULIN-  
SUUNTORI

TENHONPORRAS

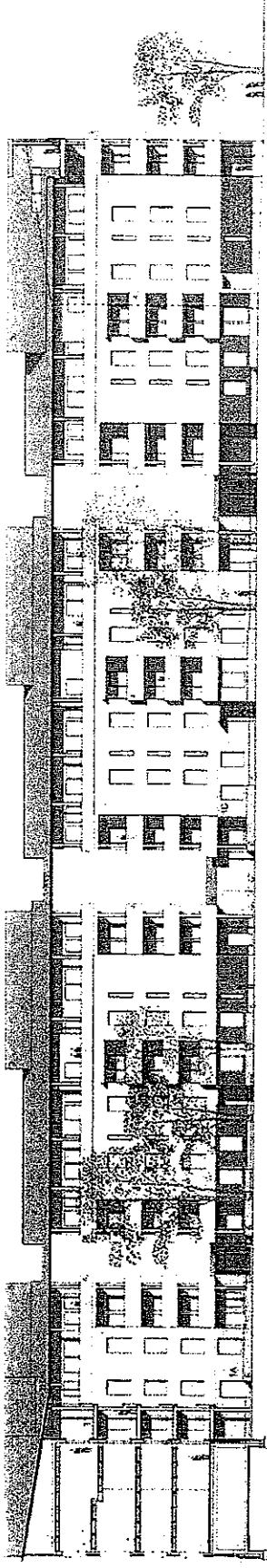
ALUSTAVA  
ASEMAPIIRROS  
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY / PALLAS  
PLAZANKUJA 3  
02.04.2008



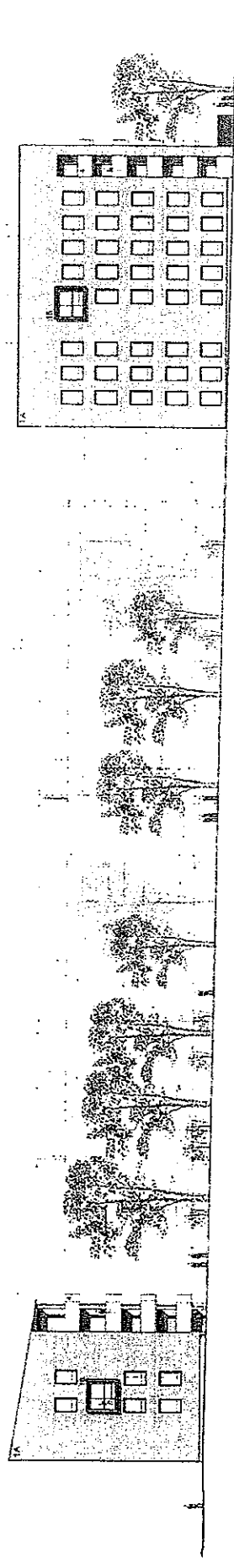
JULKISIVU POHJOISEEN



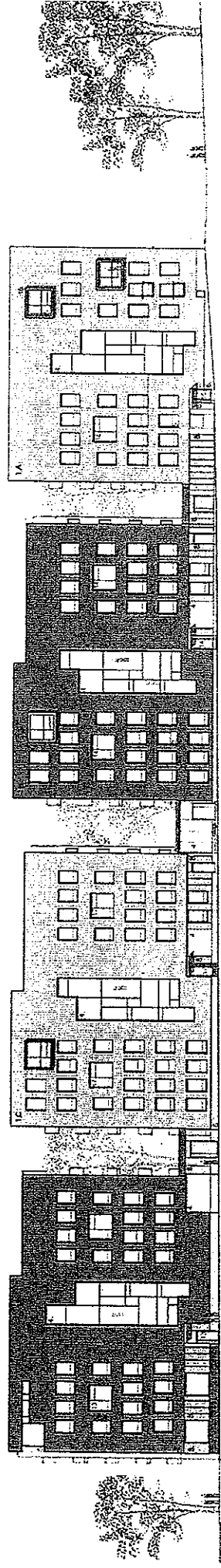
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN, PIHALLE


















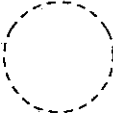




JULKISIVU LÄNTEEN



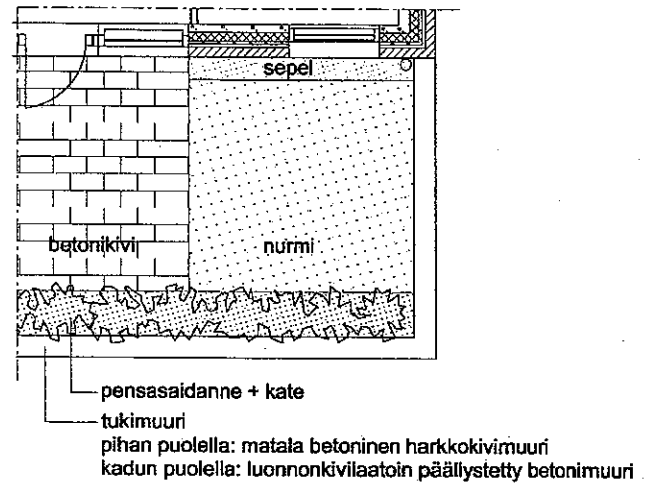
JULKISIVU ITÄÄN  
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY / PALLAS  
ALUSTAVA 02.04.2008

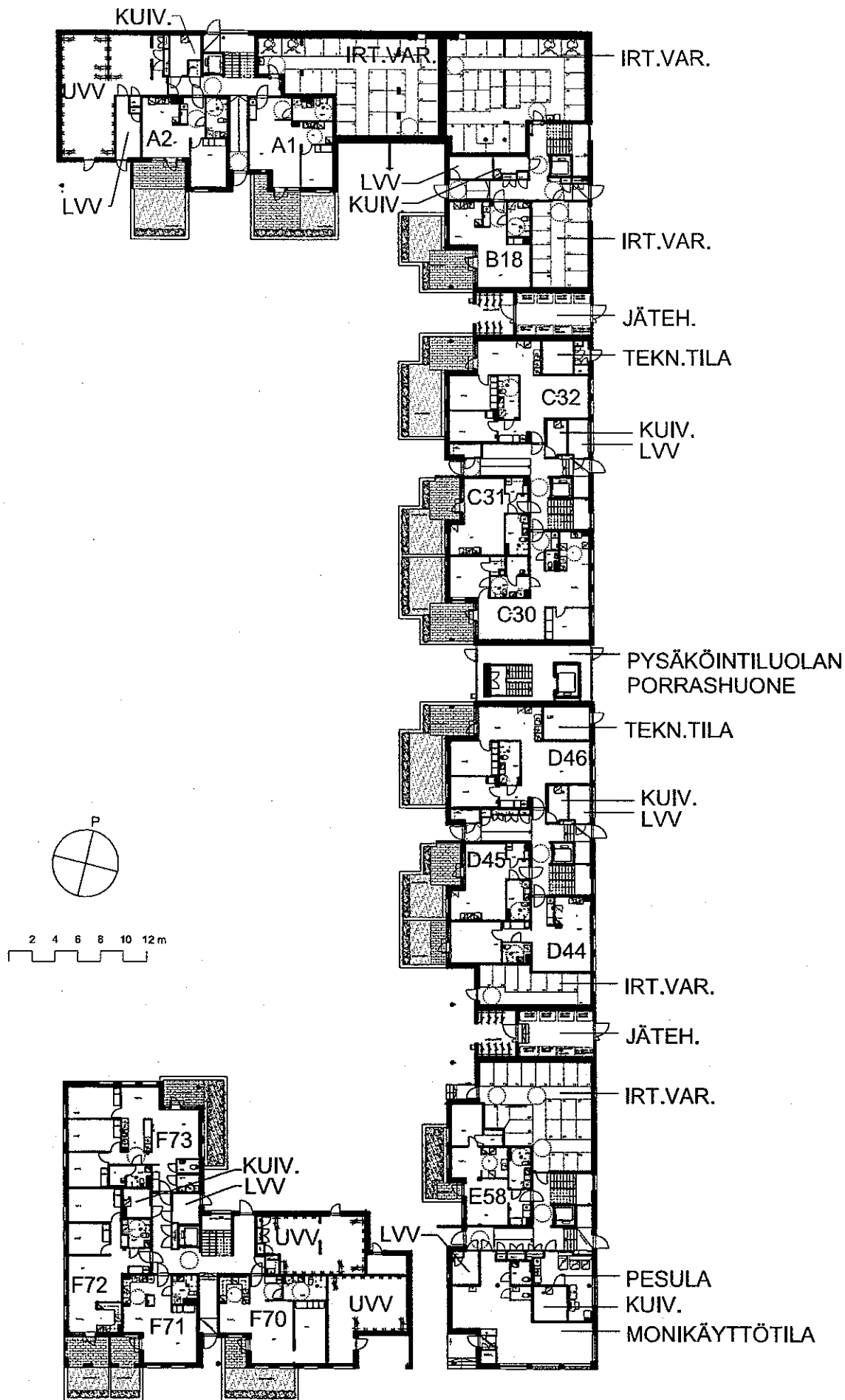
## MERKKIEN SELITYKSET

	liesi + liesituuletin
	astianpesukonevaraus tason alla
	jääkaappi + pakastin
	tilavaraus kylmäyksikölle
	varaus mikroaaltouunille
	astianpesuallas
	pyykkikomero
	siivouskomero
	tankokomero / naulakko
	hyllykomero
	varaus pesutornille
	sähkökiuas
	ryhmäkeskus
	pesuallas
	pesuallas ja käsisuihku
	wc-istuin
	suihku
	pyörätuolin kääntösäde
	alaslaskettu katto / kotelo
	lattiakaivo

AH	=asuinhuone
OH	=olohuone
Ruok.	=ruokailutila
K	=keittiö
KK	=keittokomero
KPH	=kylpyhuone
S	=sauna
KHH	=kodinhoitohuone
VH	=vaatehuone
ALK	=alkovi
UVV	=ulkoiluvälinevarasto
LVV	=lastenvaunuvarasto
KUIV	=kuivaushuone

1.krs. asuntopihojen materiaalimerkinnot:

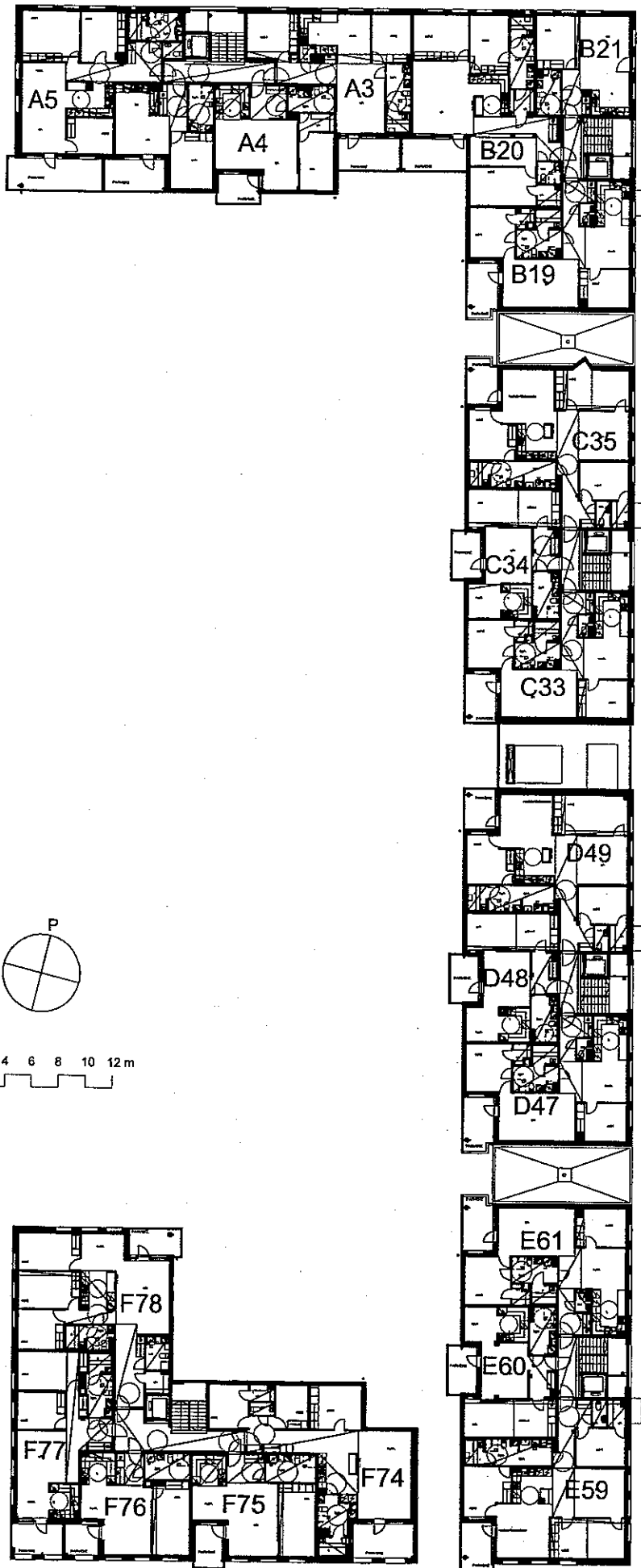




ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 1. kerros  
 02.04.2008 / 9.5.2008 PÄIV.

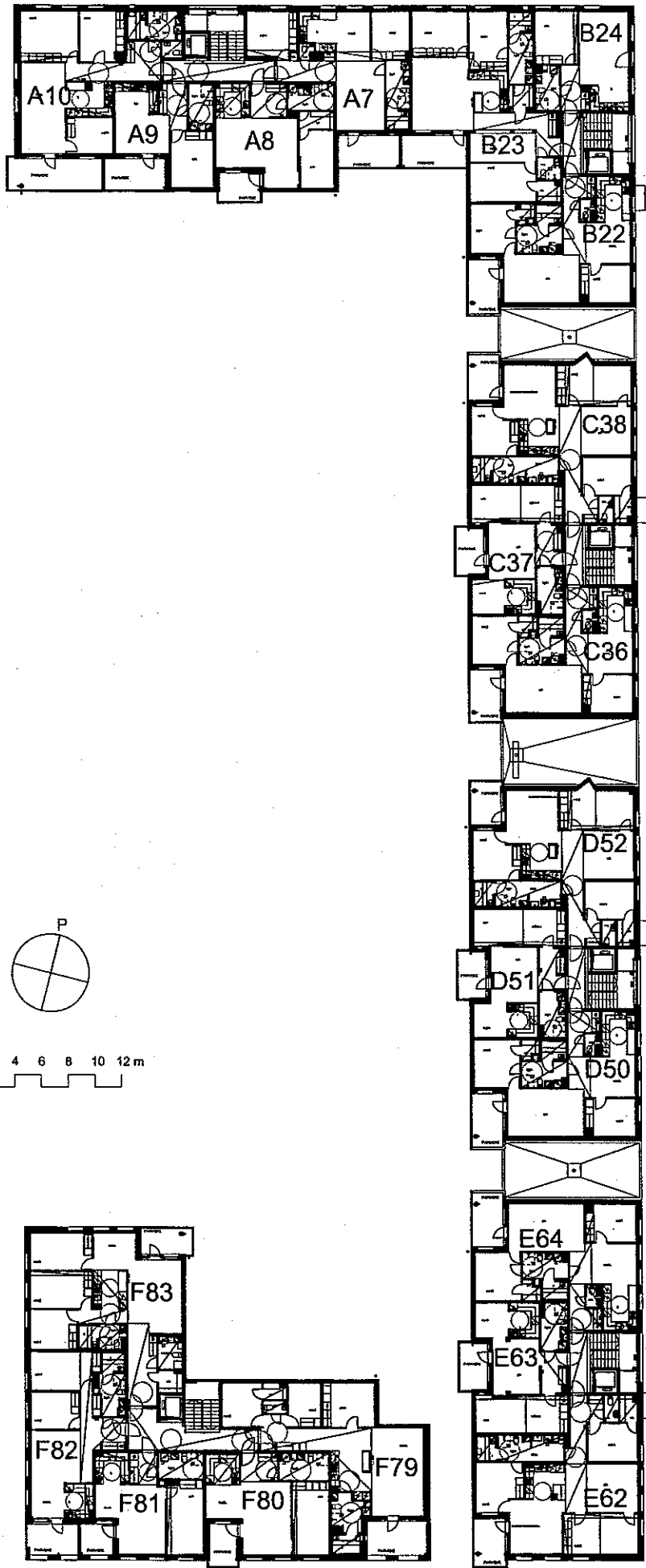




Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
2.kerros

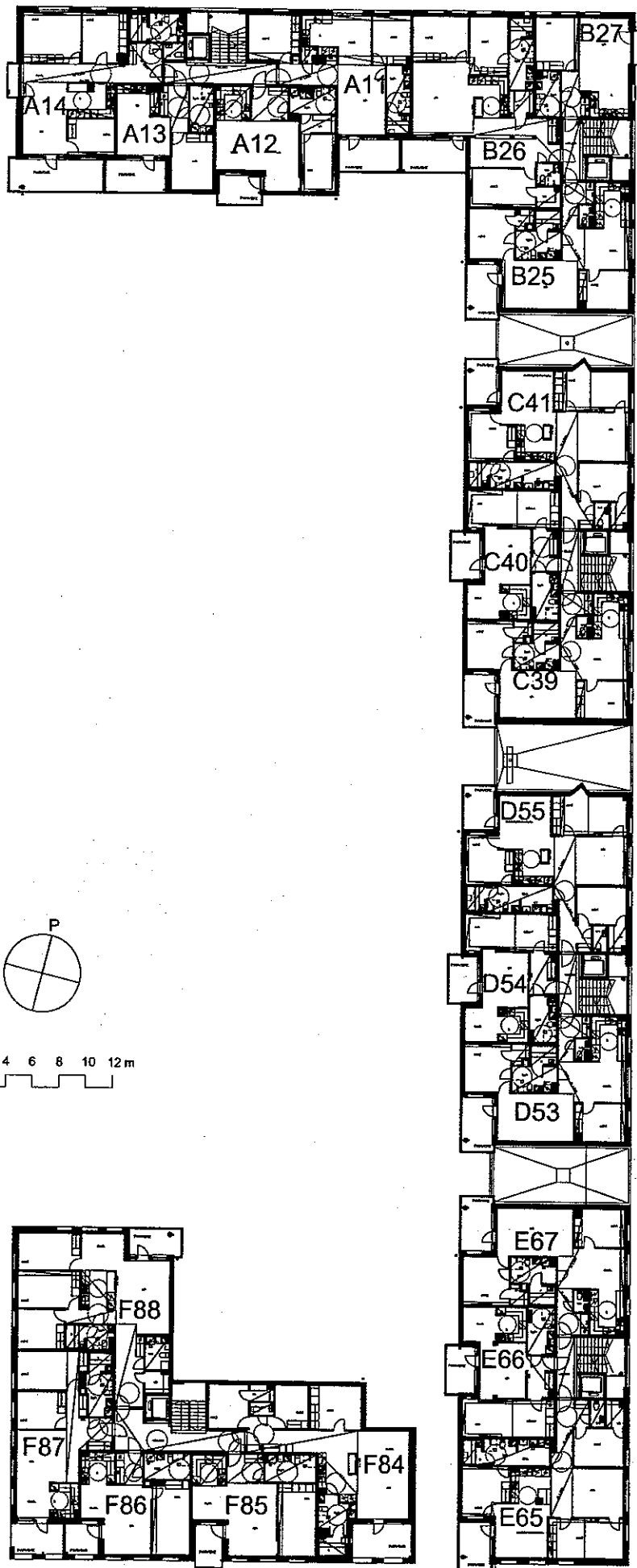
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

02.04.2008



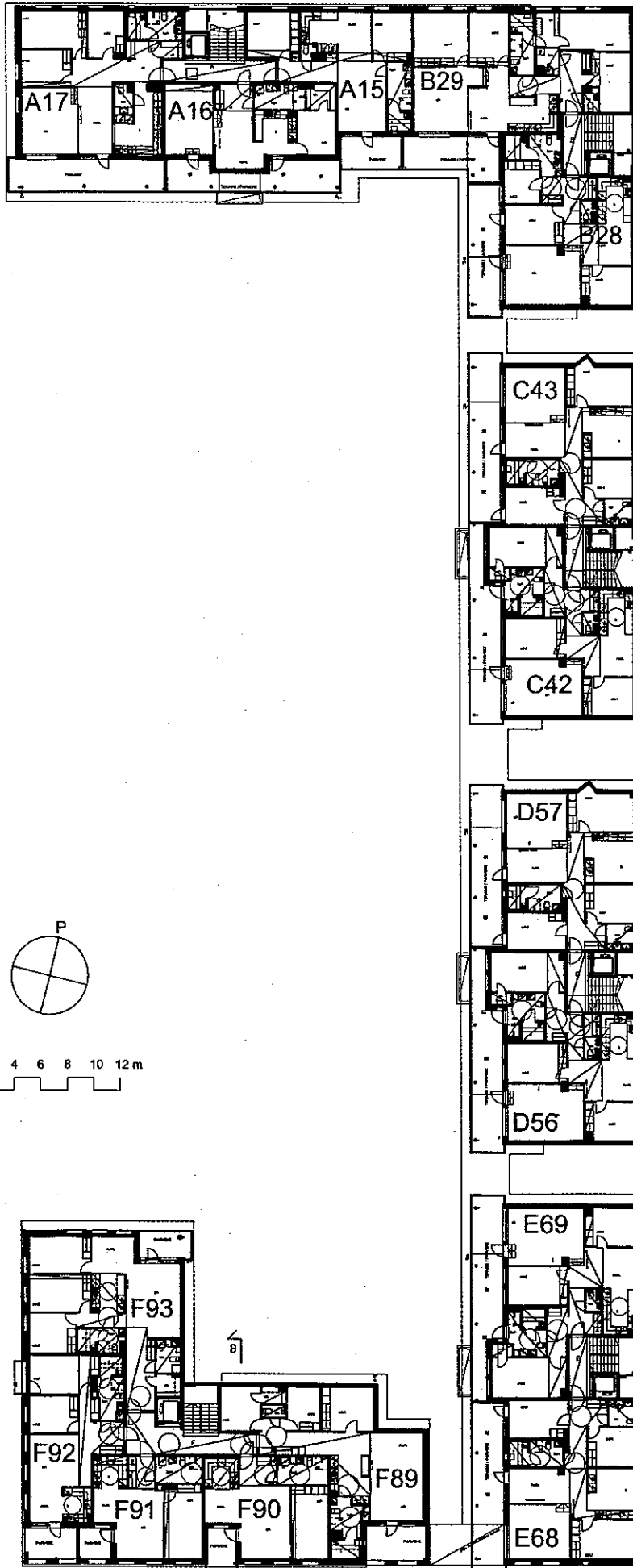
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 3.kerros  
 02.04.2008



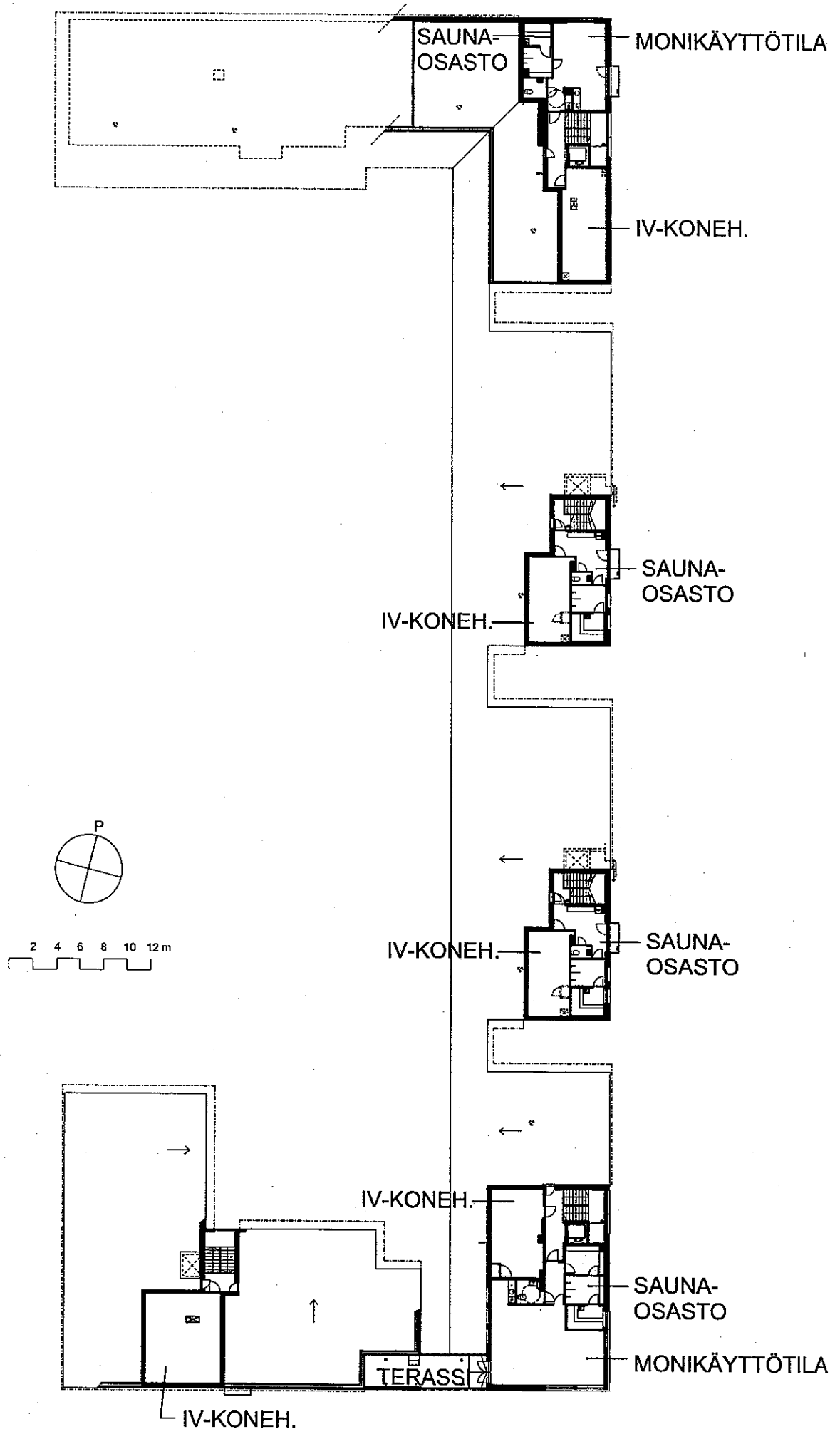
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 4.kerros  
 02.04.2008



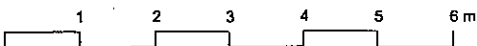
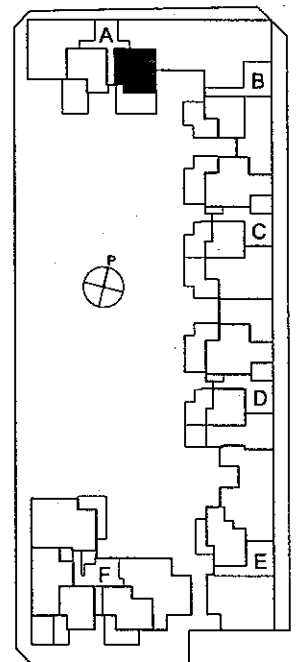
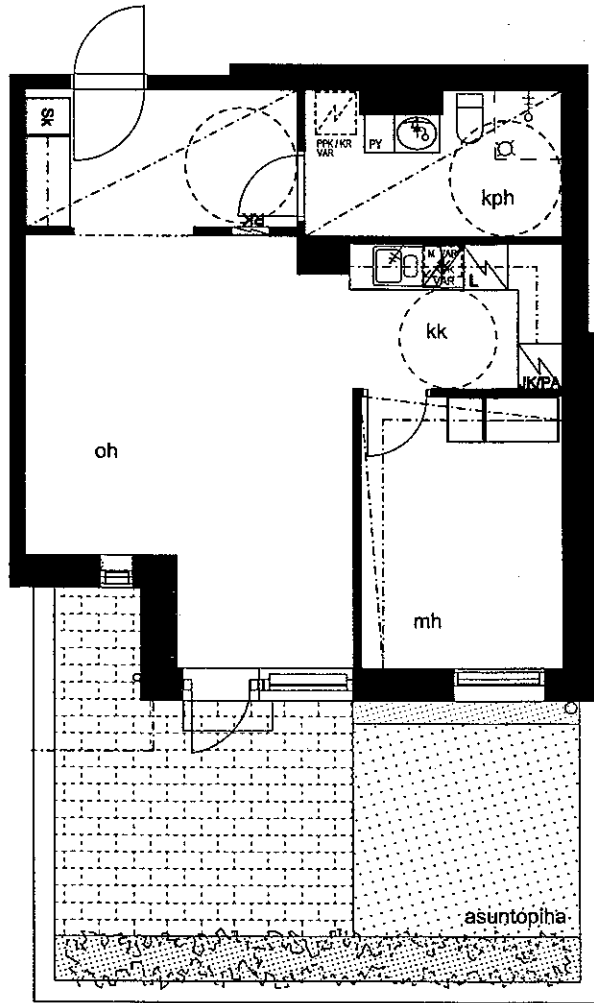
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
5.kerros  
02.04.2008



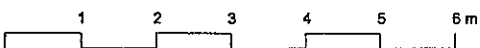
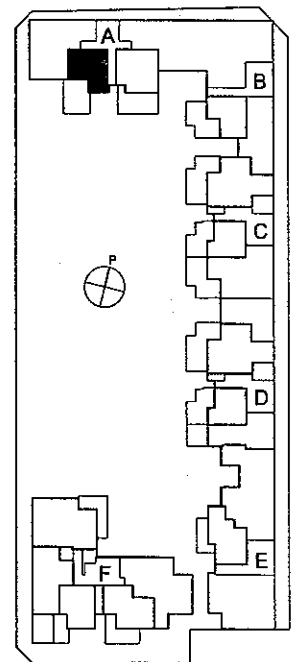
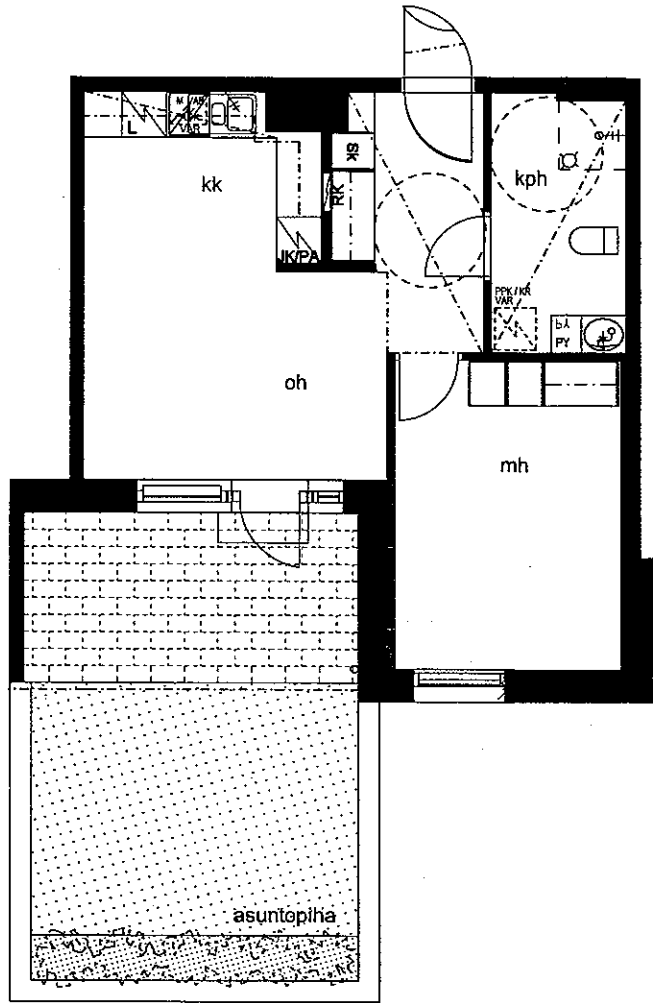
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 6.kerros  
 02.04.2008



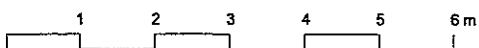
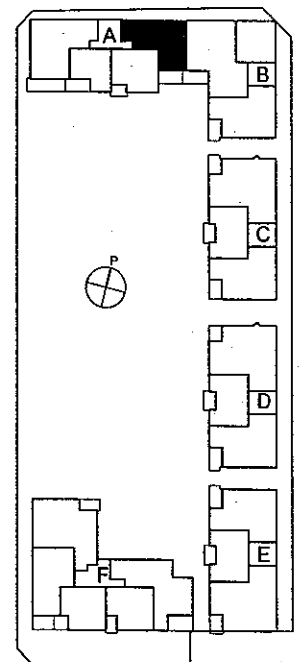
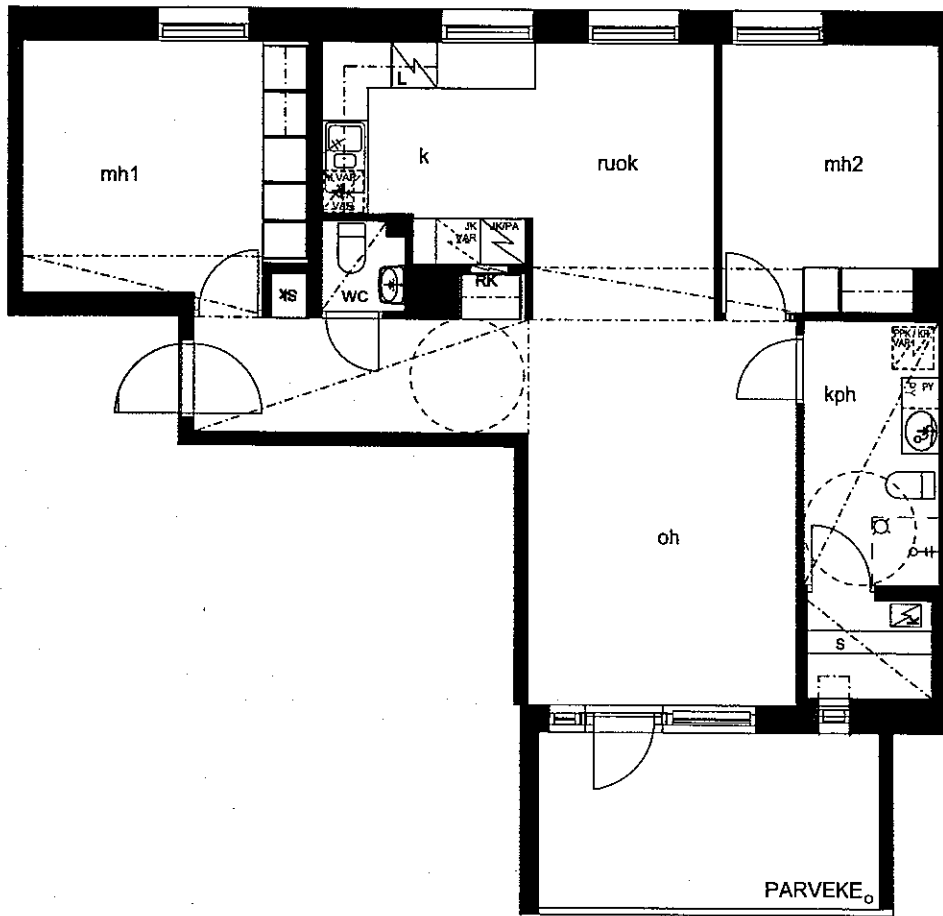
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 A1 2h+kk 51,0 m<sup>2</sup> 1.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

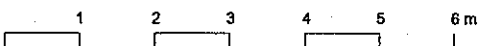
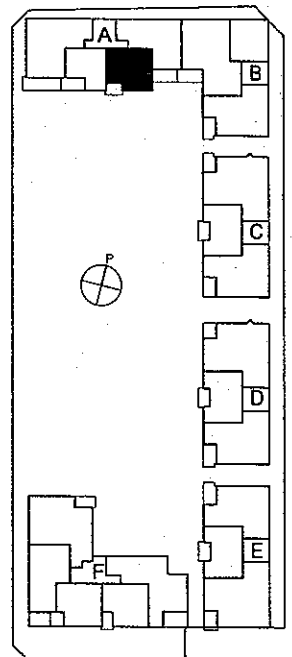
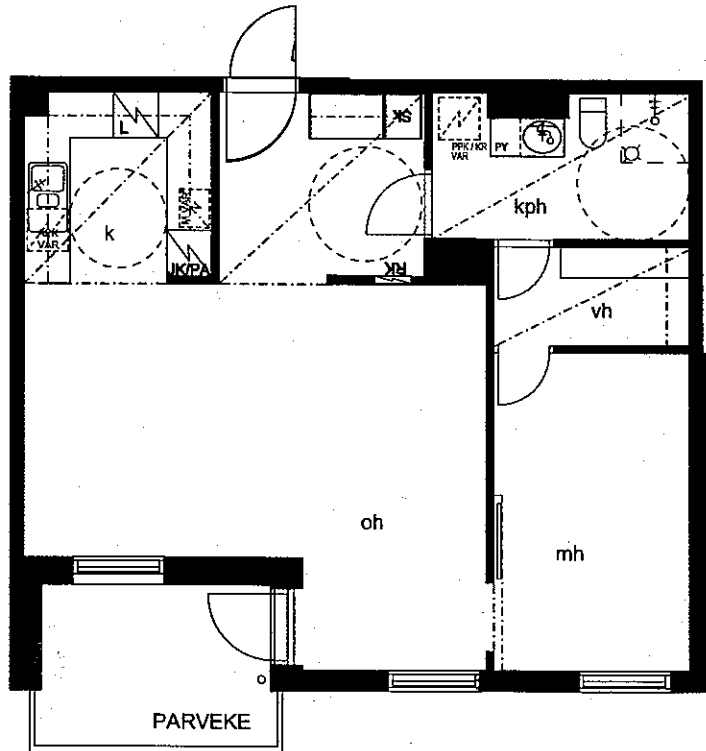
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
A2 2h+kk 44,0 m<sup>2</sup> 1.krs  
02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 A3 3h+k+s 77,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
 A7 3h+k+s 77,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
 02.04.2008





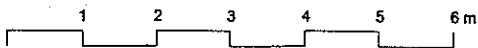
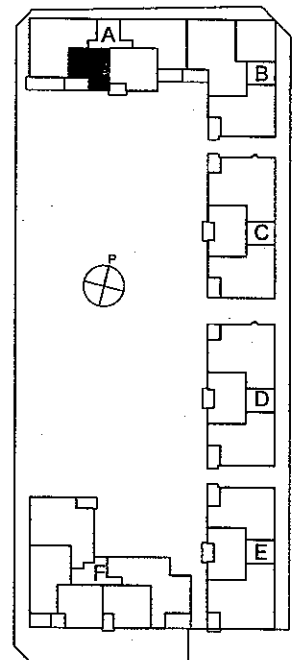
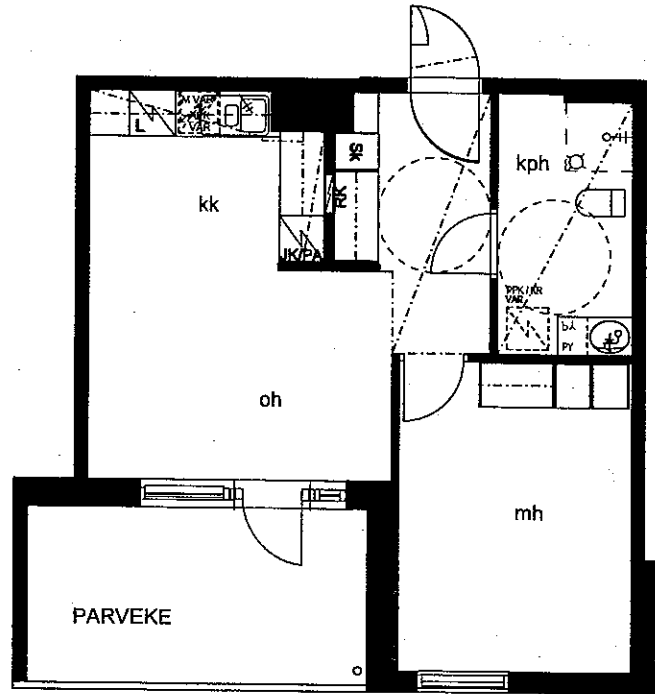
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3

A4 2h+k 61,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
A8 2h+k 61,0 m<sup>2</sup> 3.krs

ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

02.04.2008



Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3

A5 2h+kk 44,0 m<sup>2</sup> 2.krs

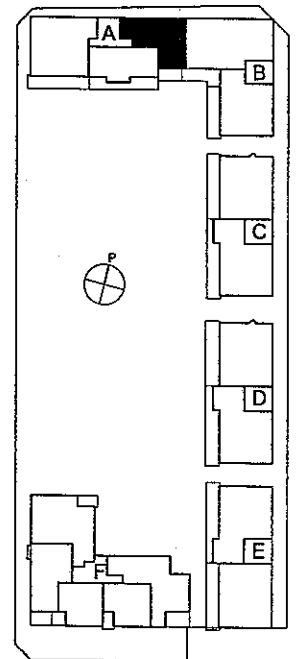
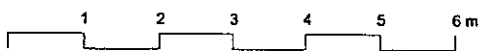
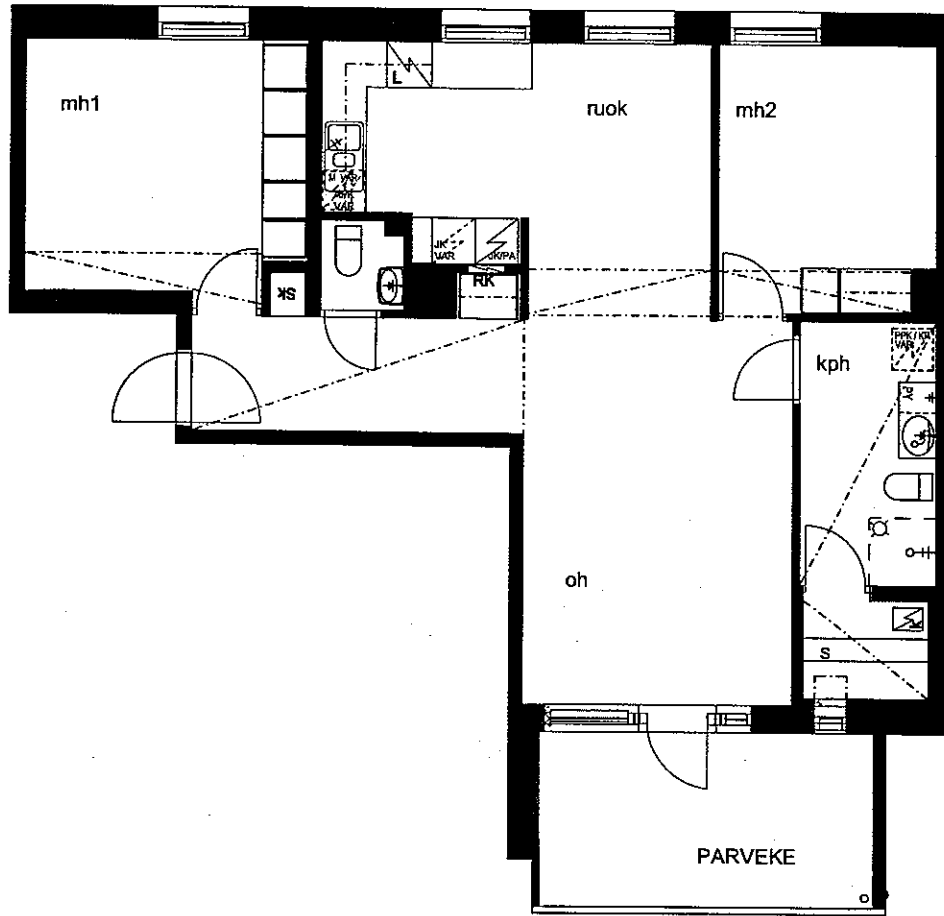
A9 2h+kk 44,0 m<sup>2</sup> 3.krs

A13 2h+kk 44,0 m<sup>2</sup> 4.krs

ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.

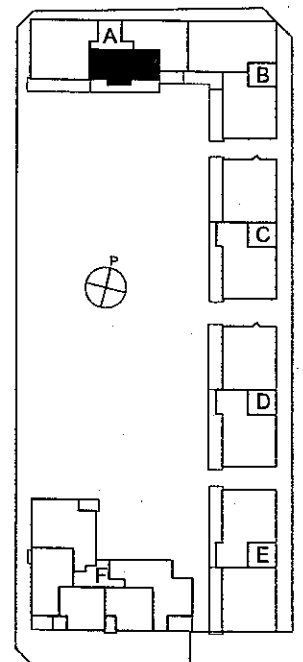
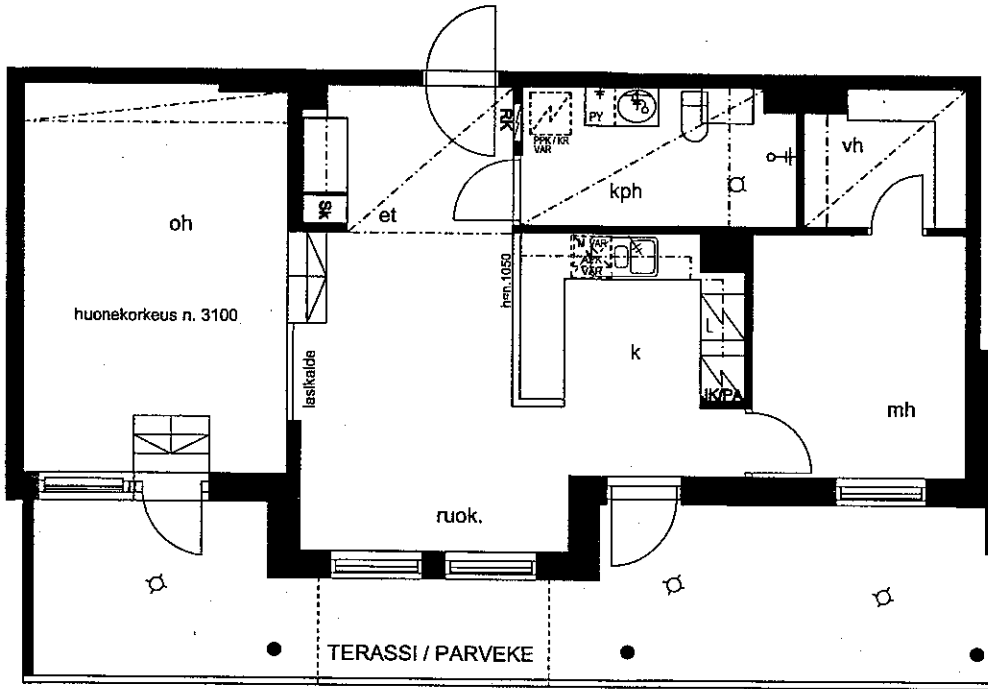
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

02.04.2008



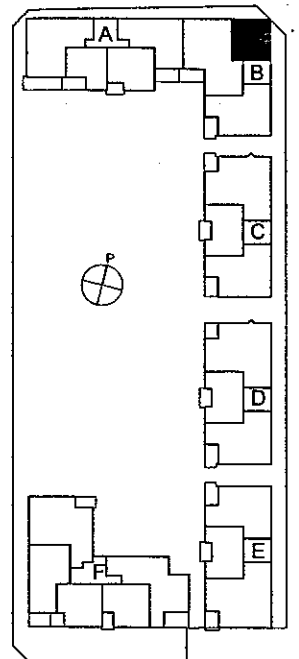
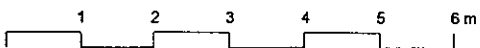
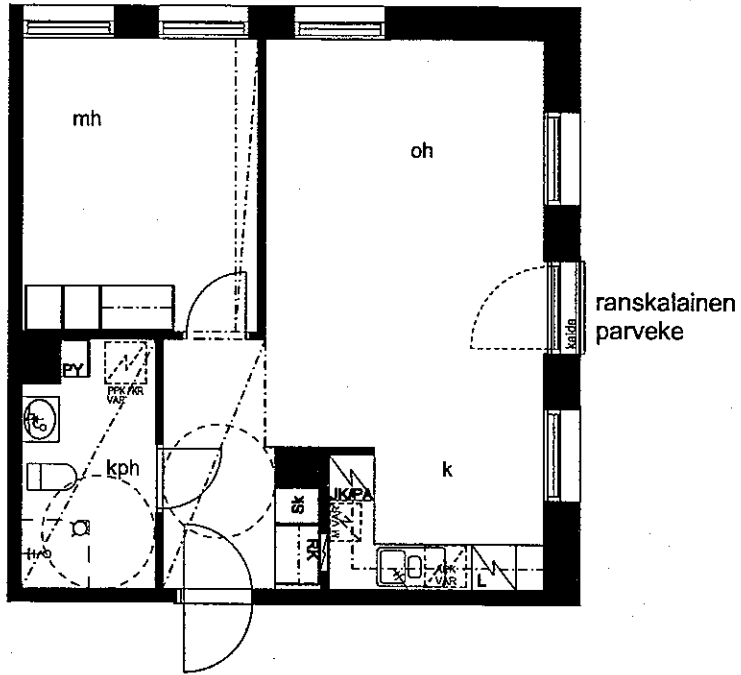
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
A15 3h+k+s 77,0 m<sup>2</sup> 5.krs  
02.04.2008



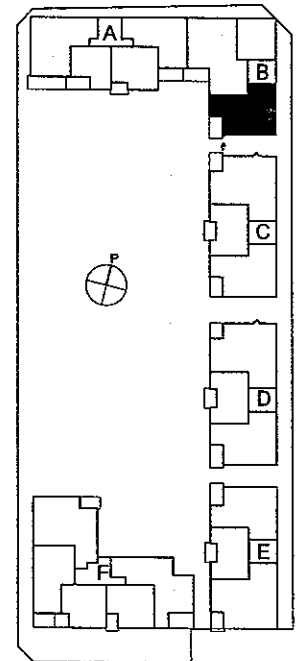
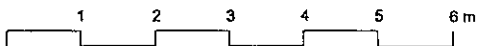
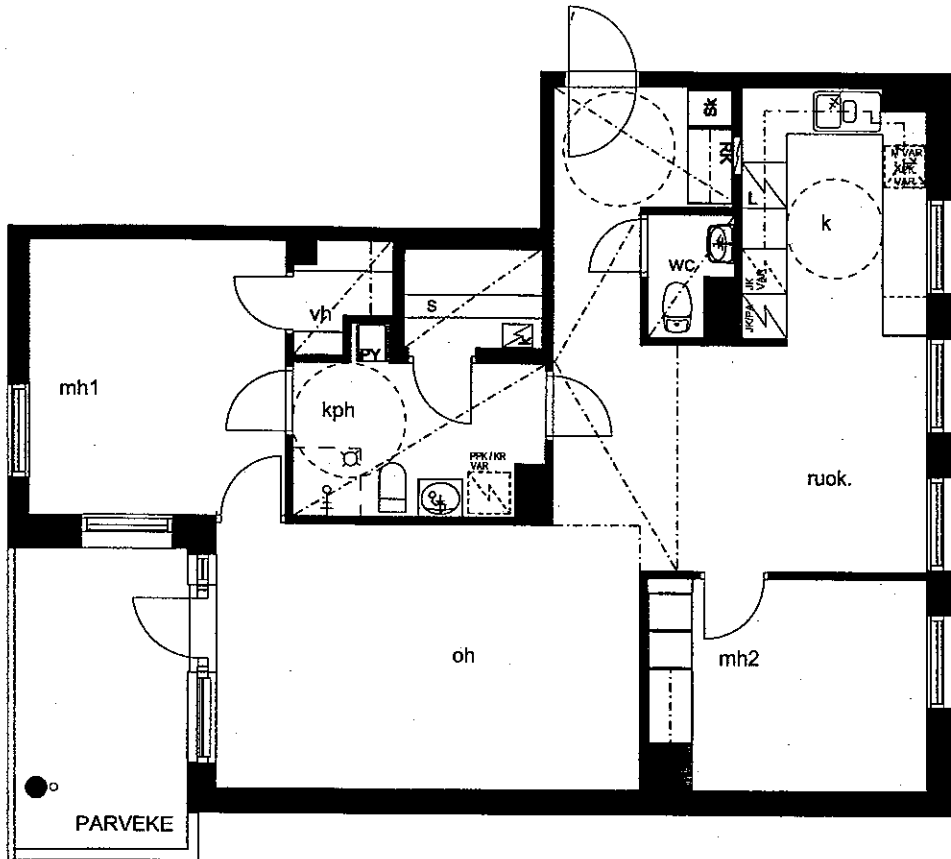
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
A16 2h+k 66,5 m<sup>2</sup> 5.krs  
02.04.2008



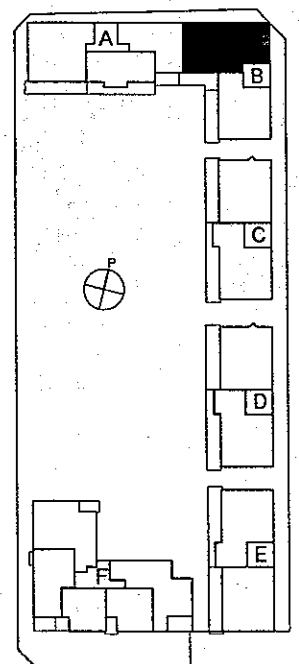
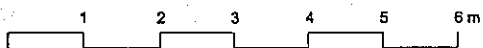
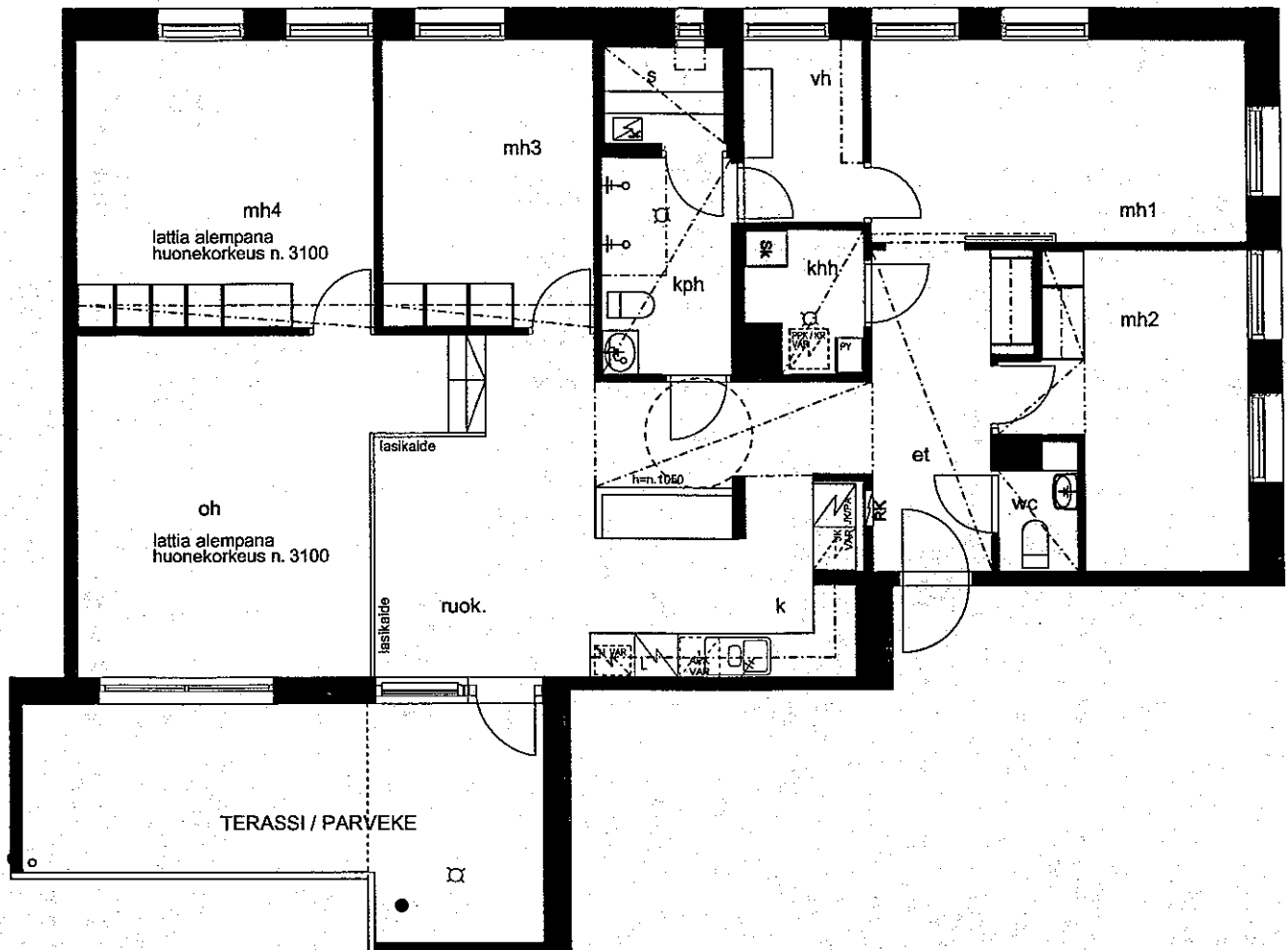
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 B21 2h+k 50,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
 B24 2h+k 50,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
 02.04.2008



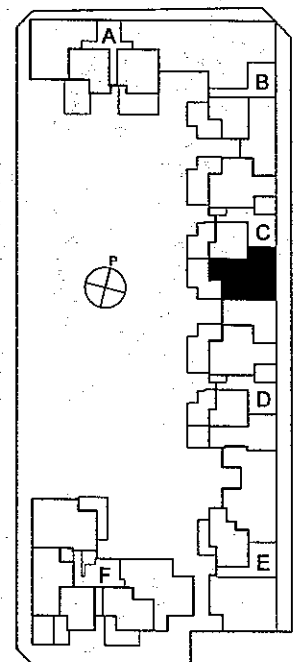
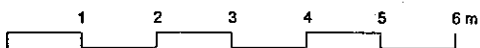
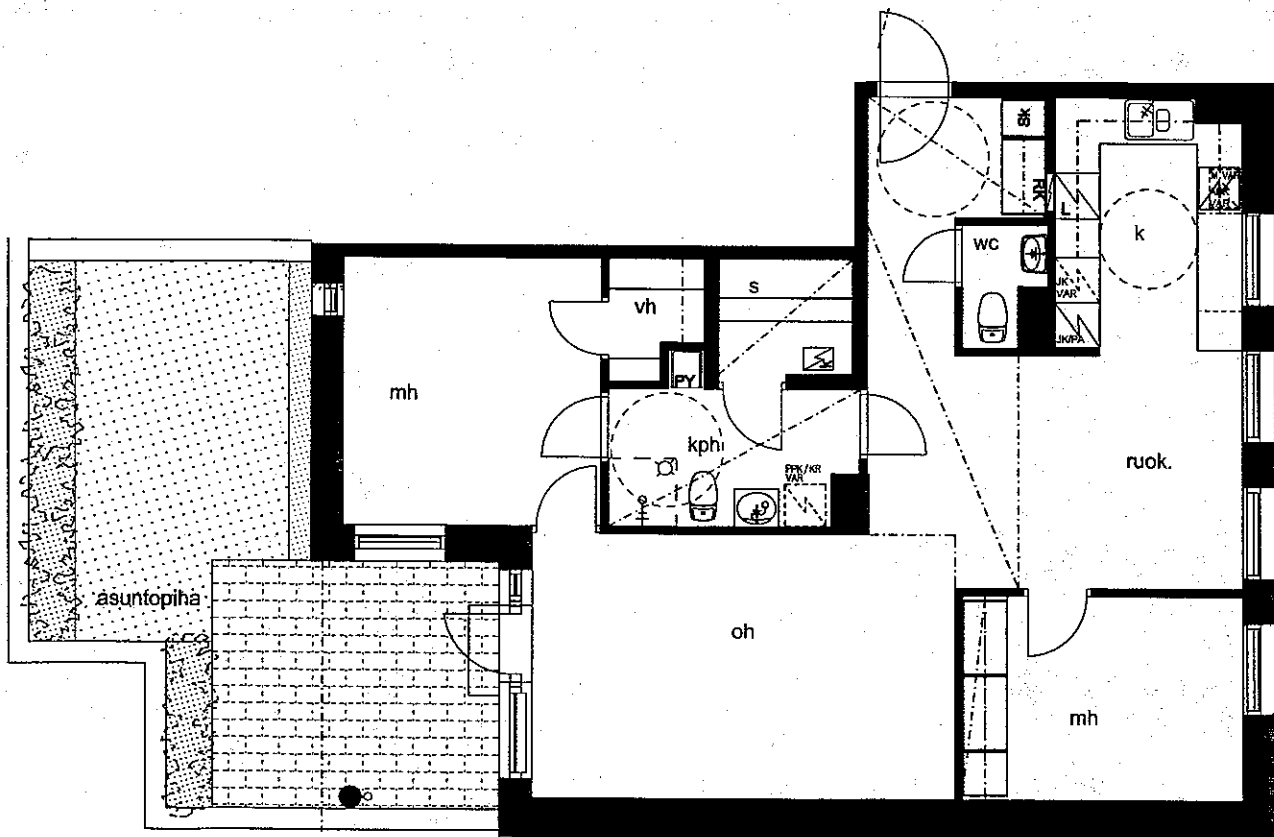
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 B22 3h+k+s 86,5 m<sup>2</sup> 3.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

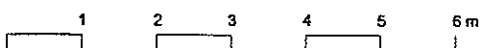
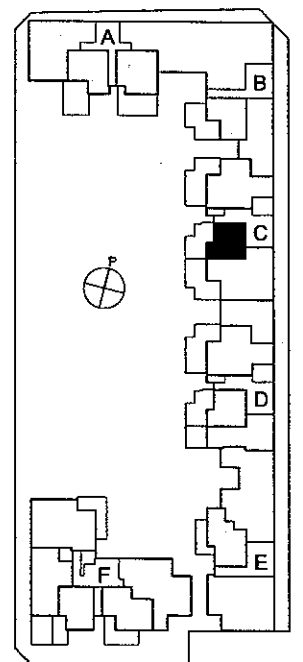
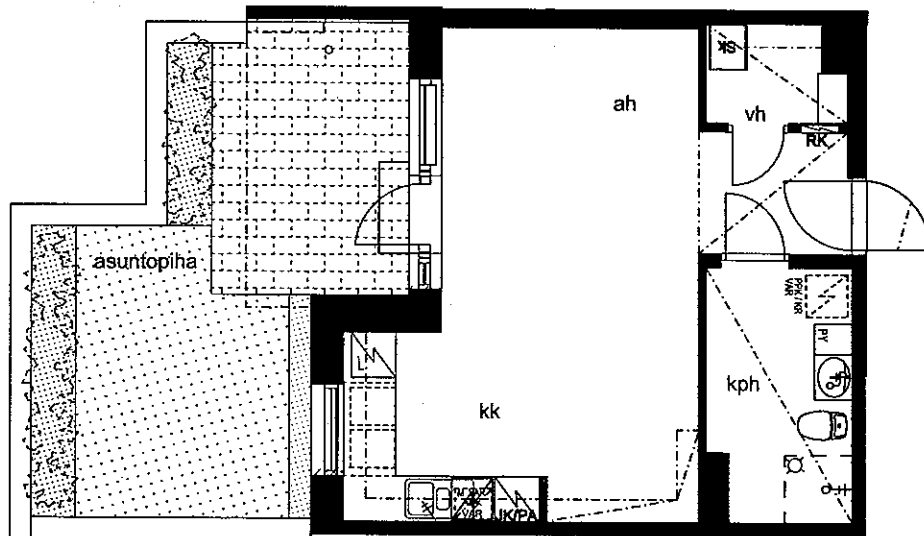
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
B29 5h+k+s 132,0 m<sup>2</sup> 5.krs  
02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

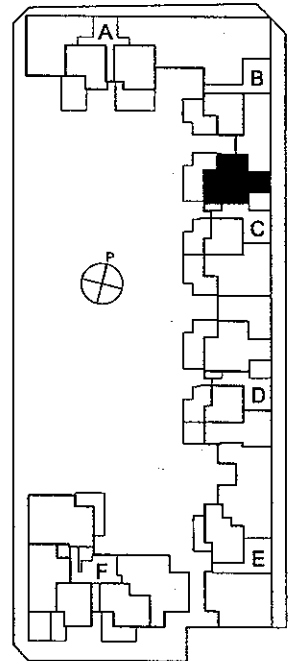
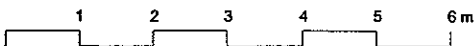
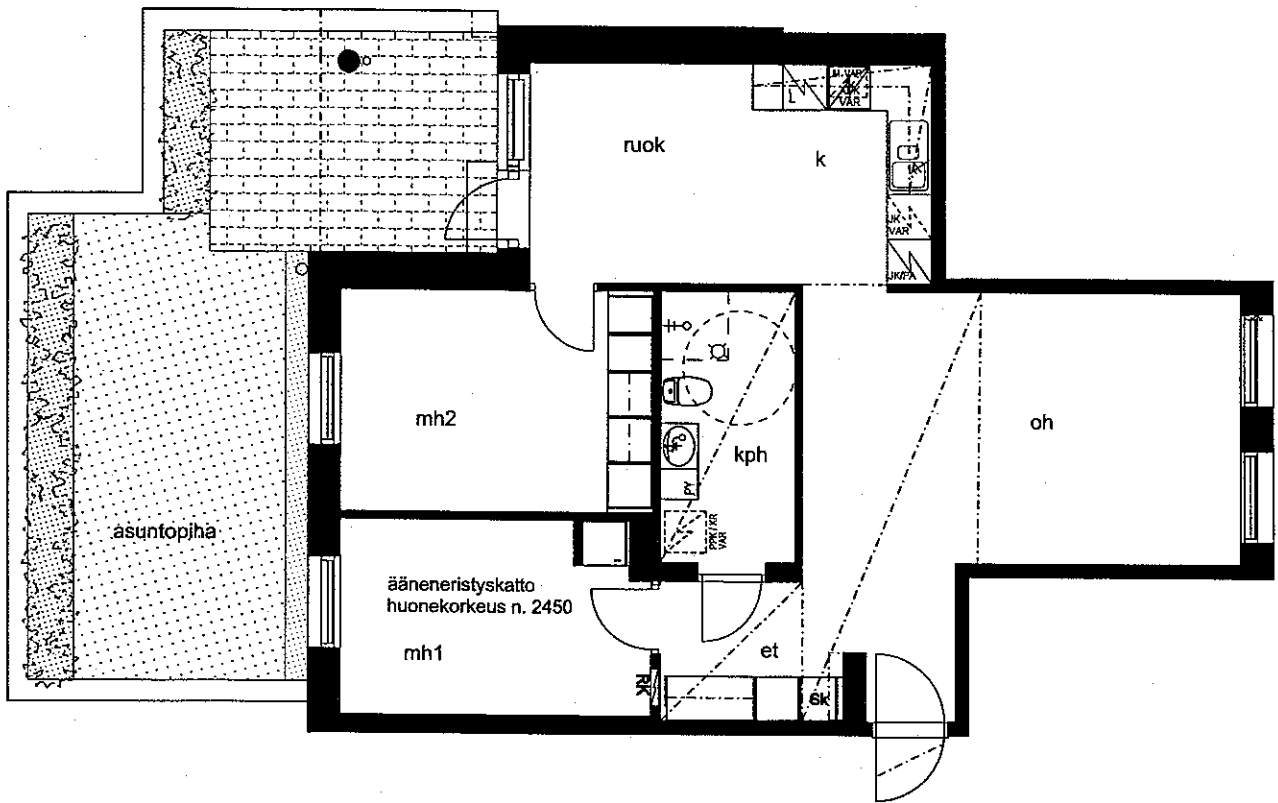
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
C30 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 1.krs  
02.04.2008





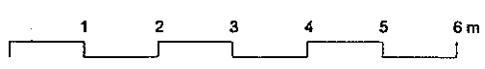
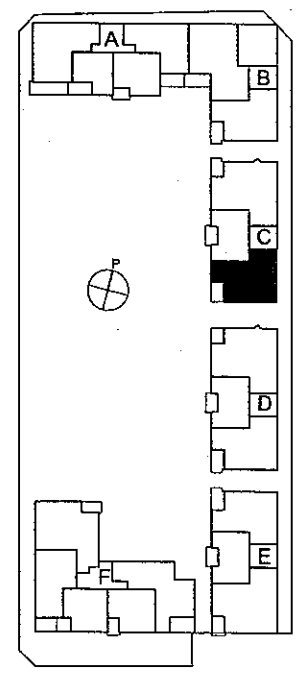
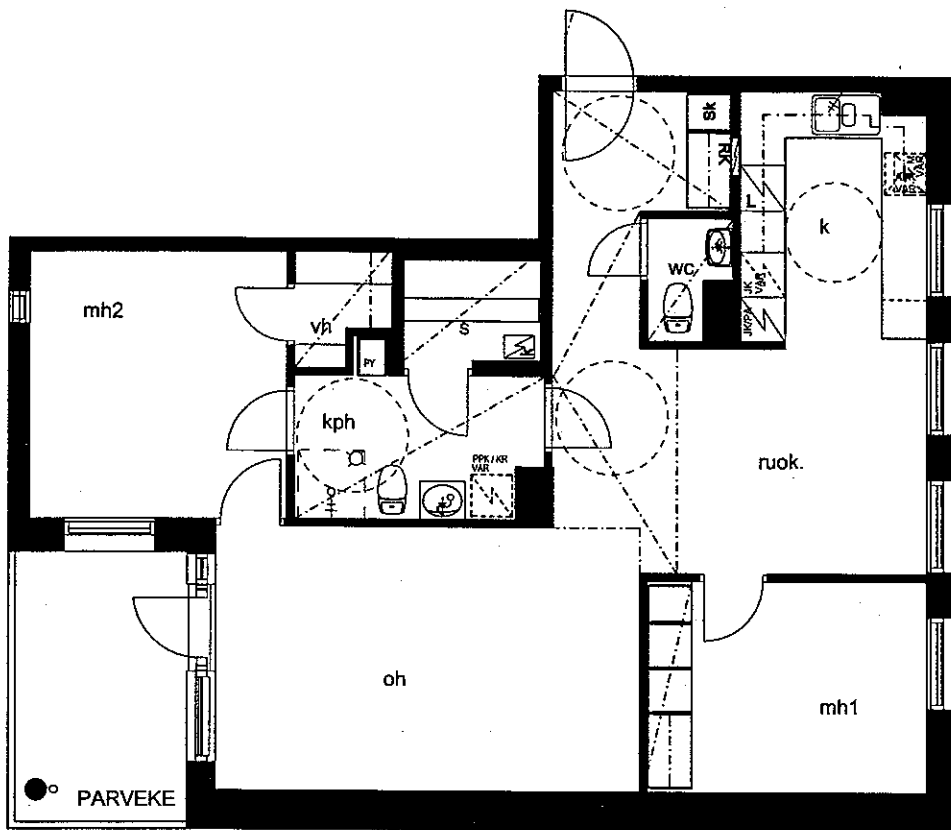
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 C31 h+kk 38,5 m<sup>2</sup> 1.krs  
 02.04.2008



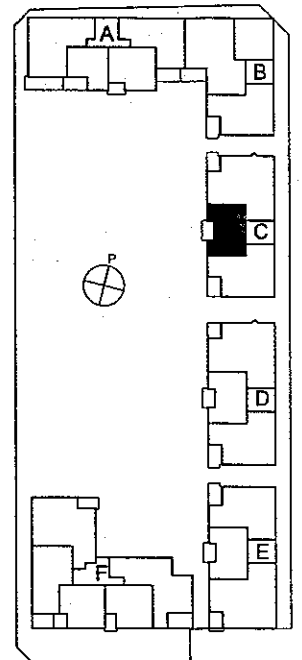
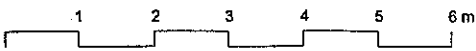
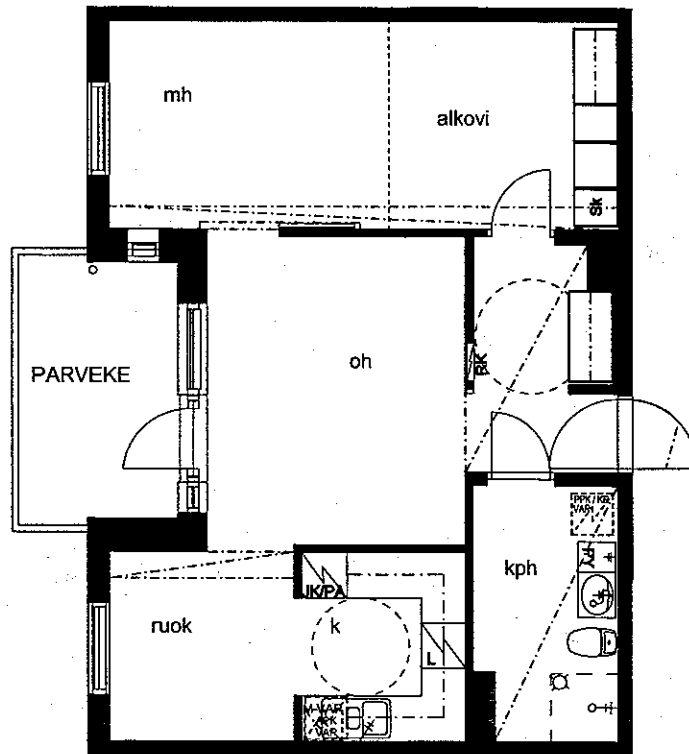
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 C32 3h+k 75,5 m<sup>2</sup> 1.krs  
 02.04.2008



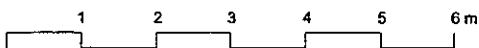
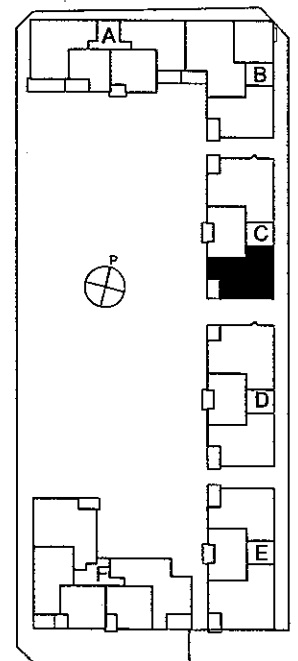
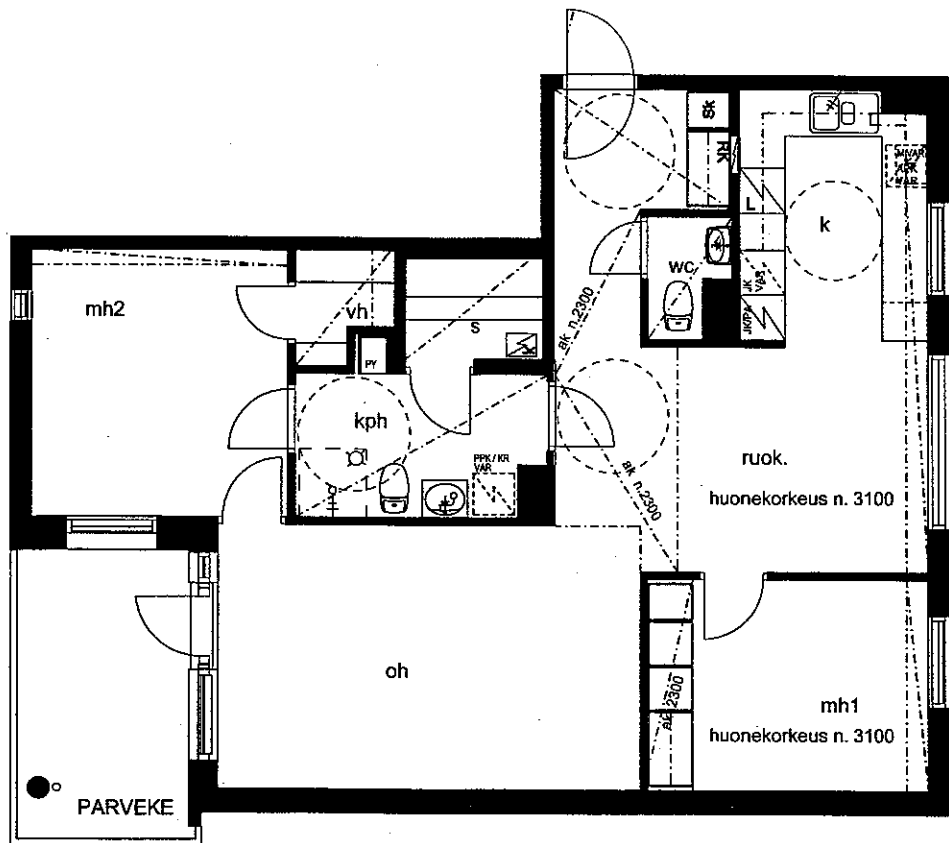
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 C33 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
 C36 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
 02.04.2008



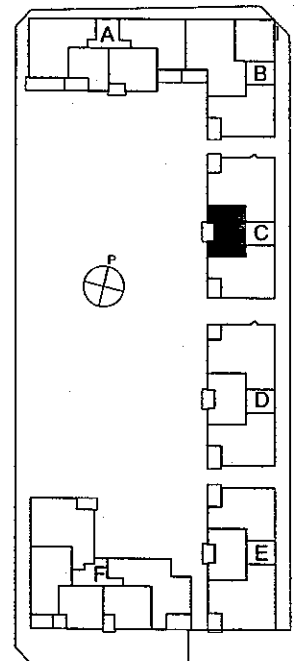
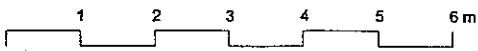
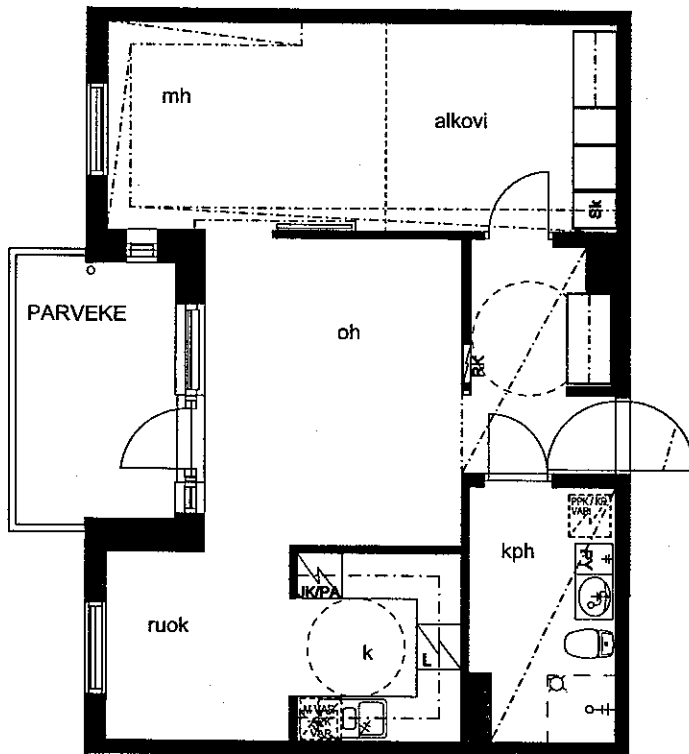
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
C34 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
C37 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008



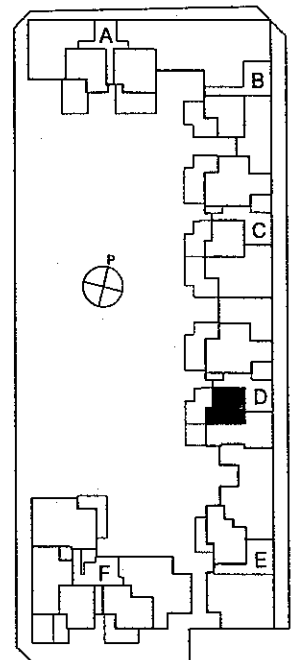
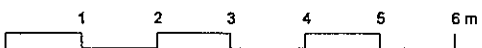
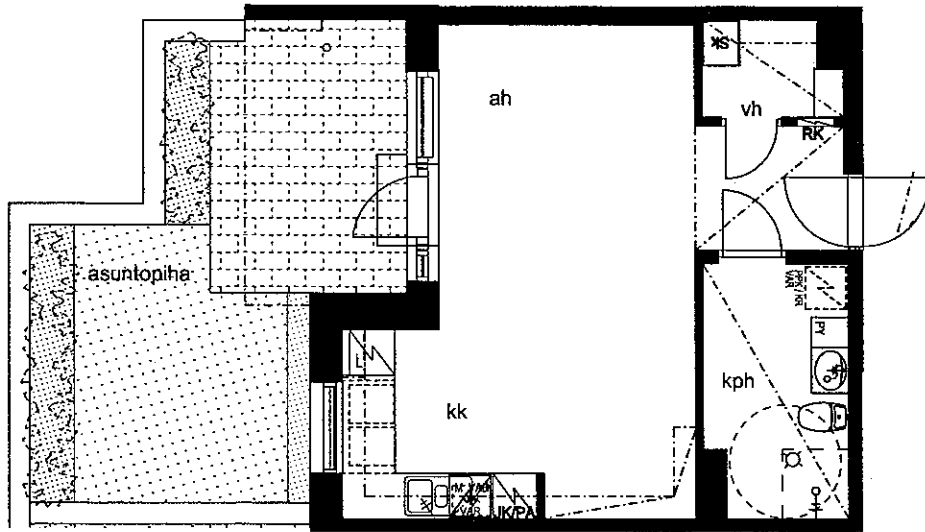
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 C39 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008



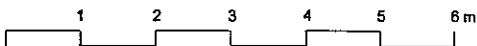
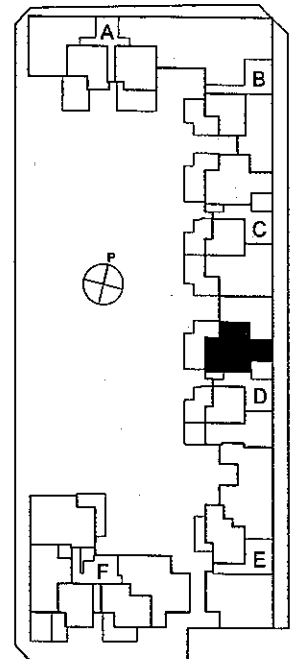
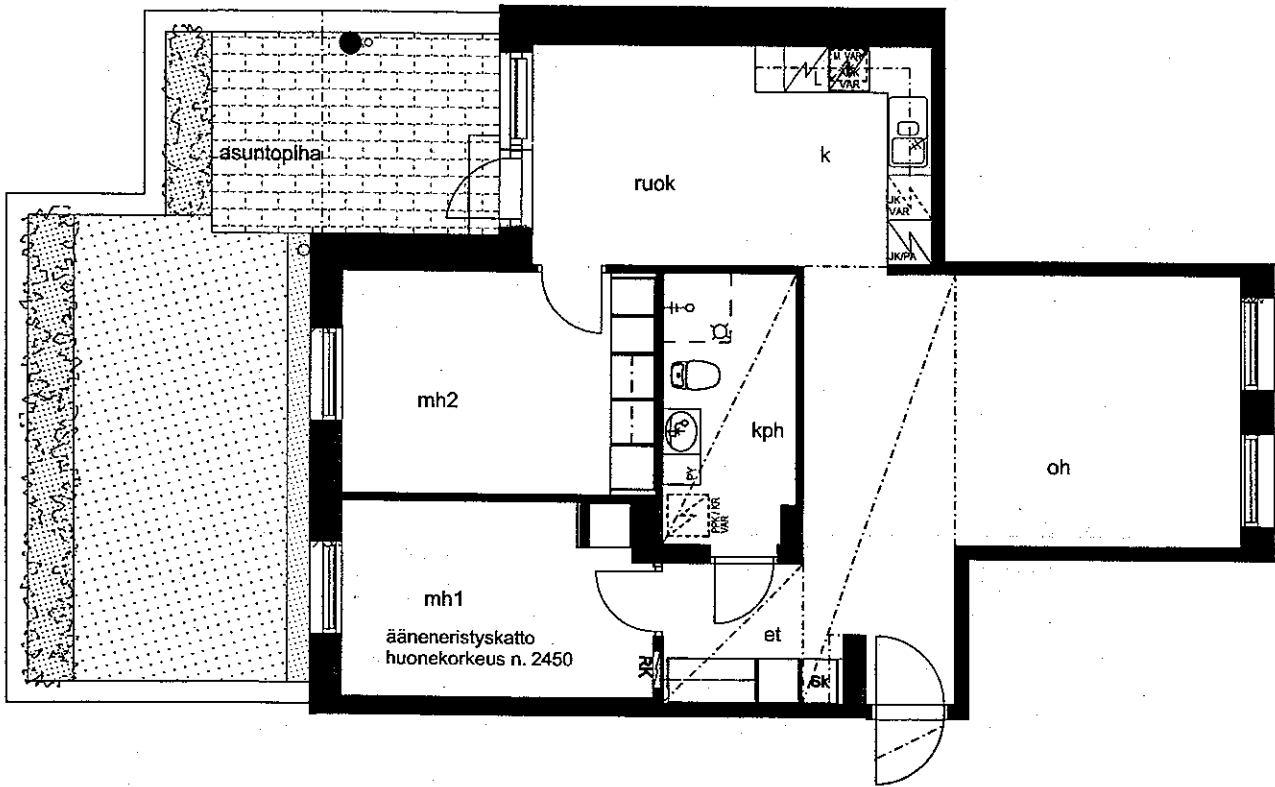
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 C40 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

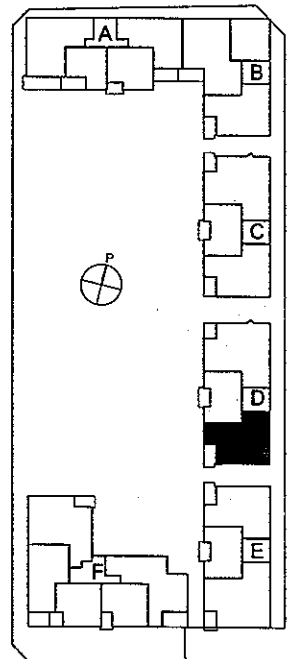
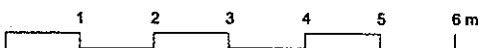
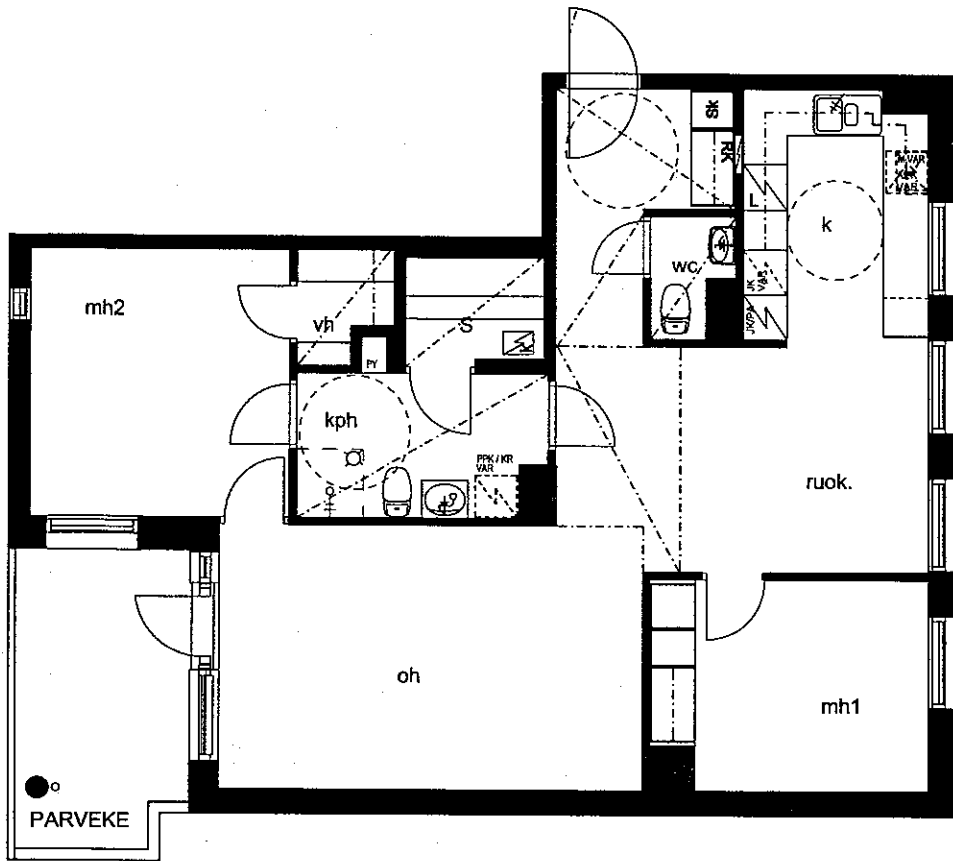
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
D45 h+kk 38,5 m<sup>2</sup> 1.krs  
02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

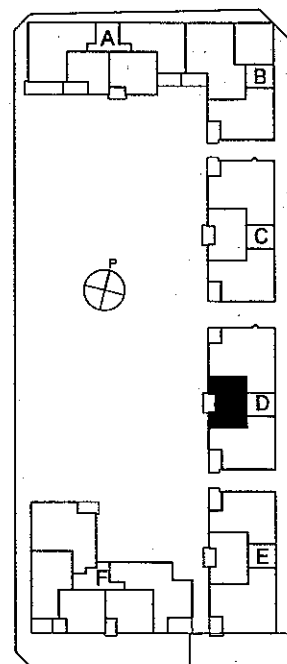
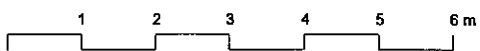
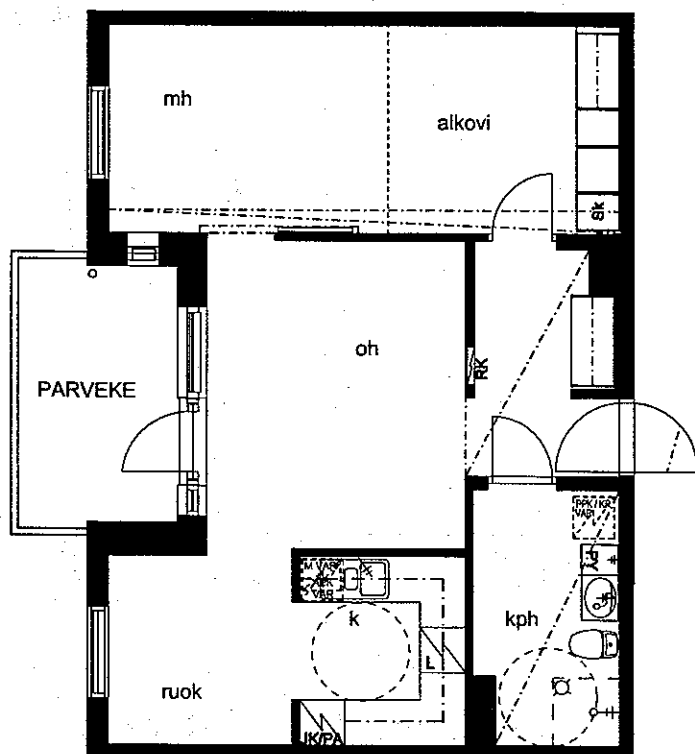
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 D46 3h+k 75,0 m<sup>2</sup> 1.krs  
 02.04.2008





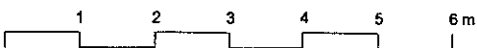
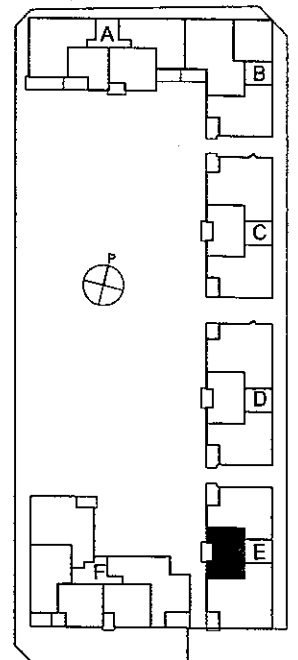
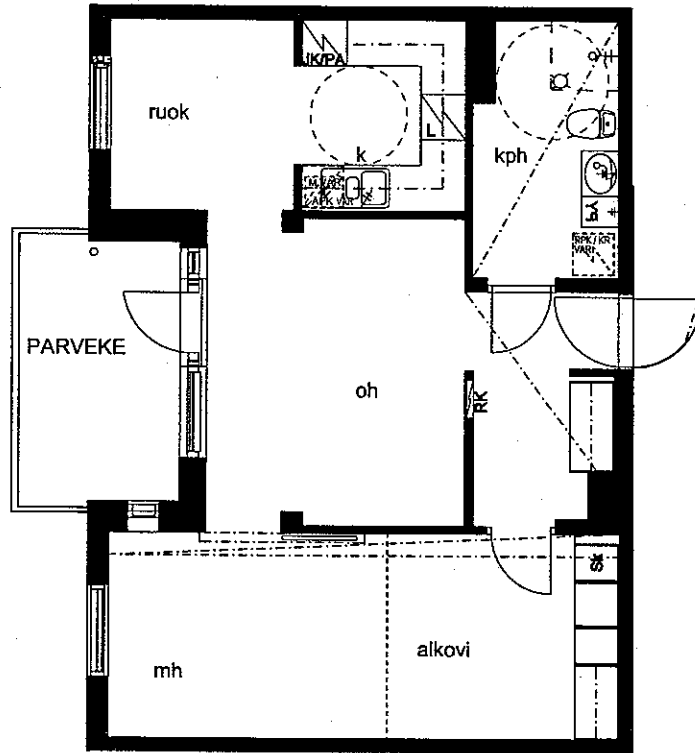
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
D47 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
02.04.2008



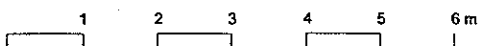
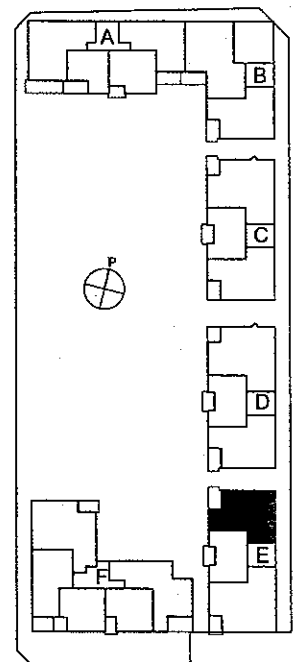
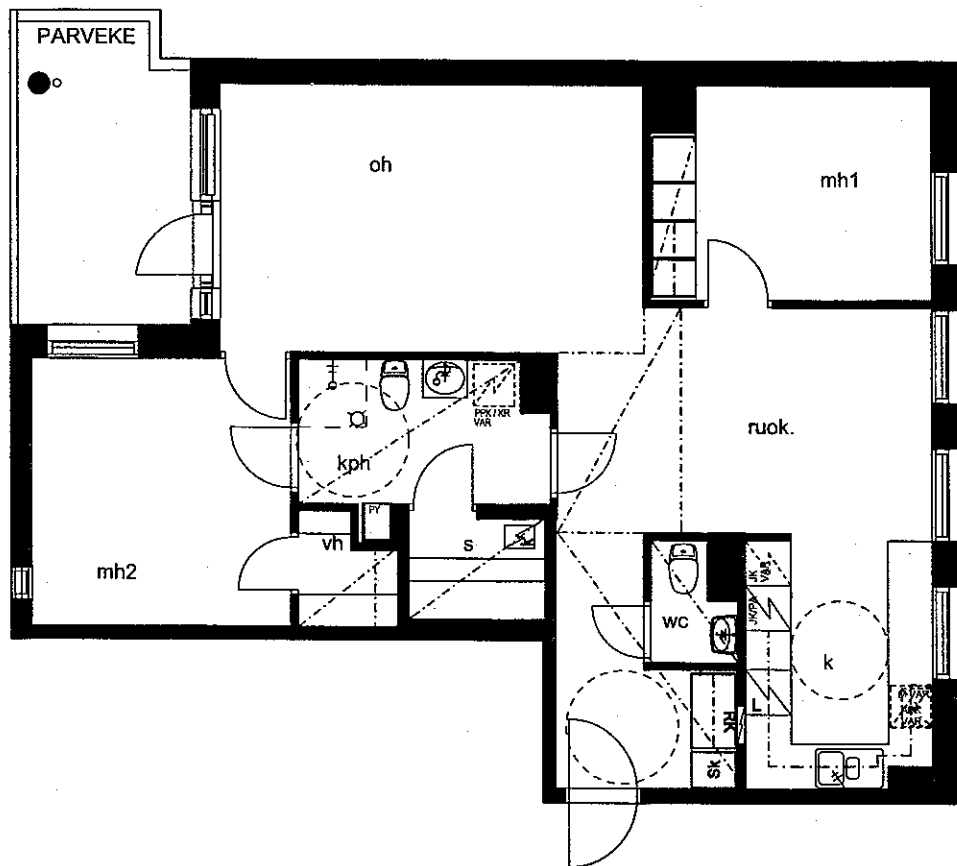
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
D48 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
D51 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008



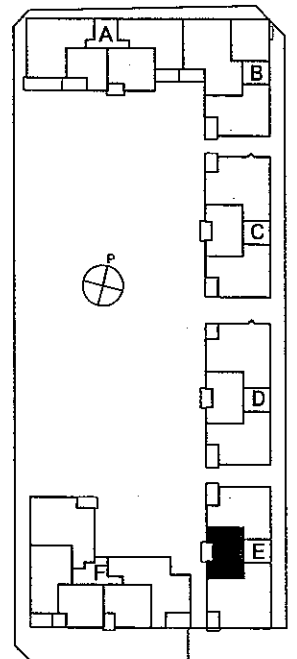
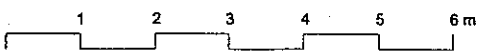
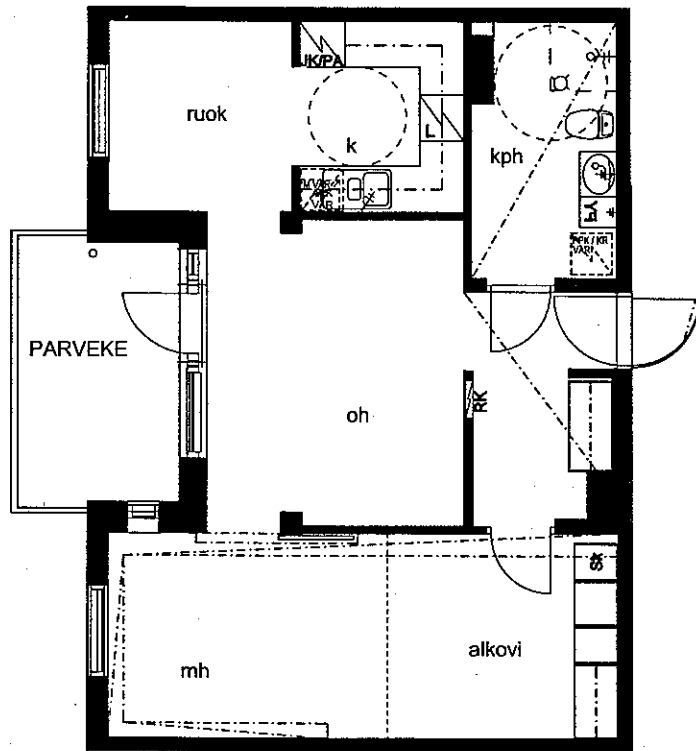
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
E60 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
E63 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008



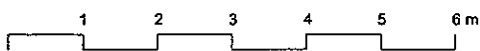
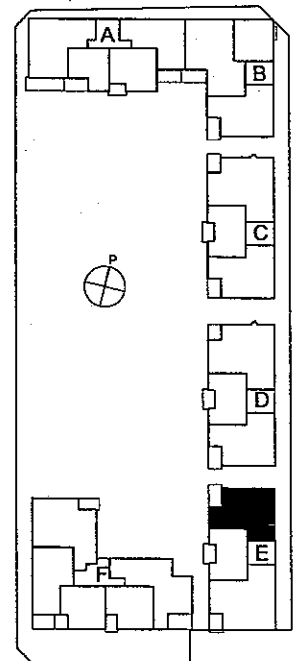
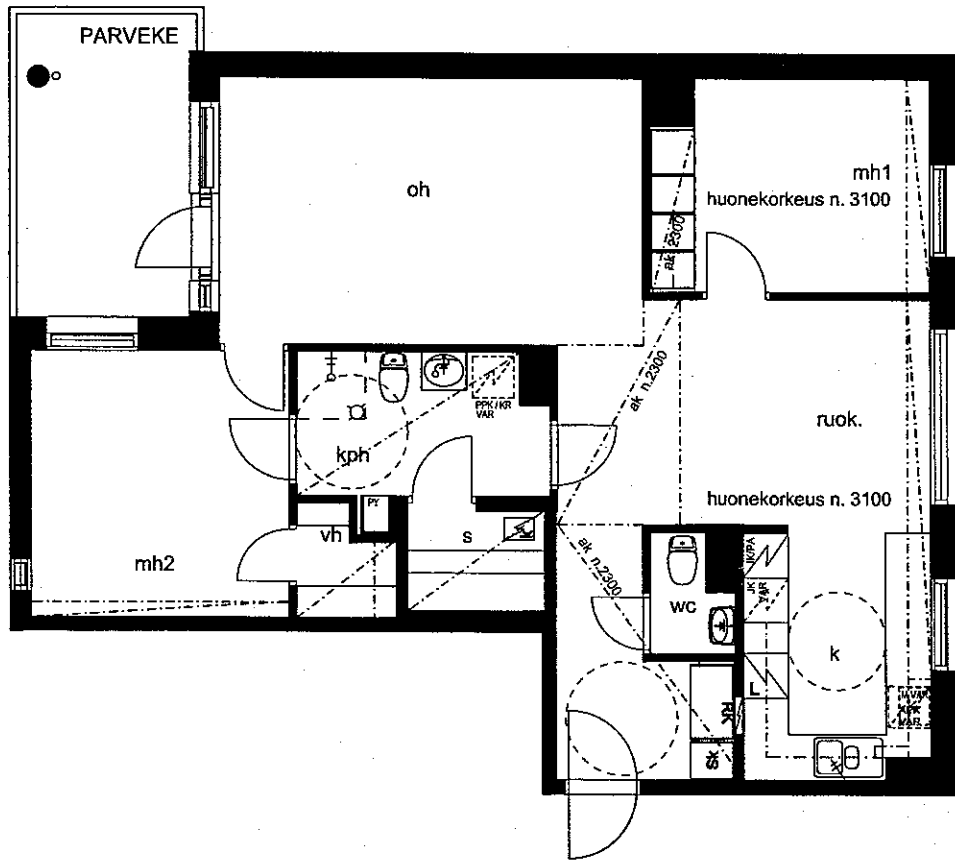
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 E61 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
 02.04.2008



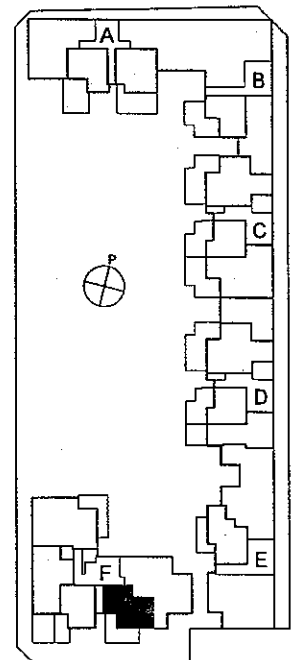
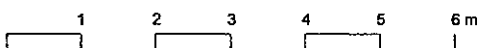
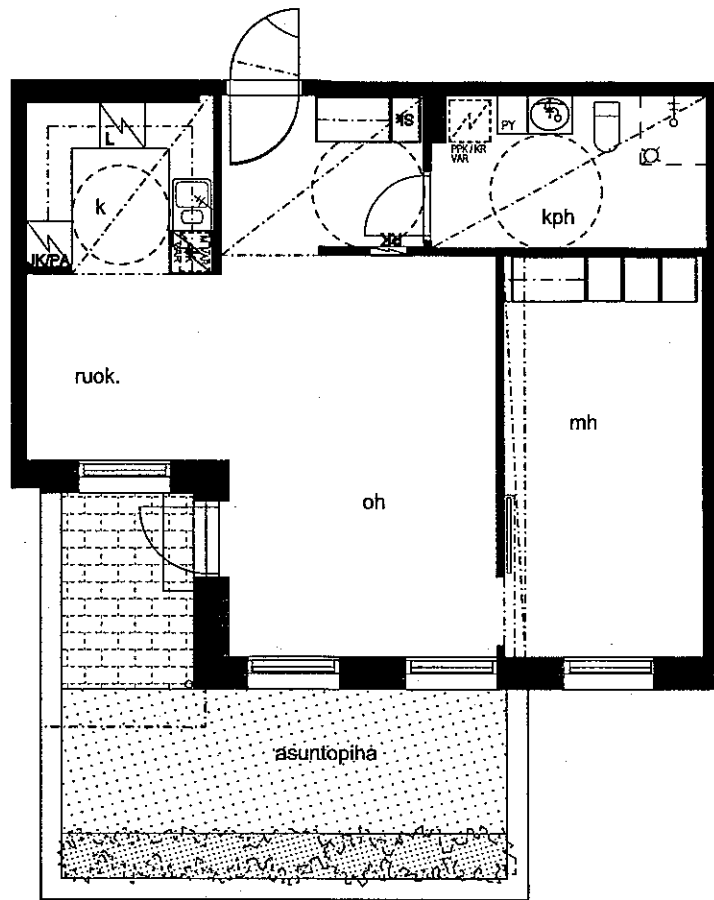
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
E66 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
02.04.2008



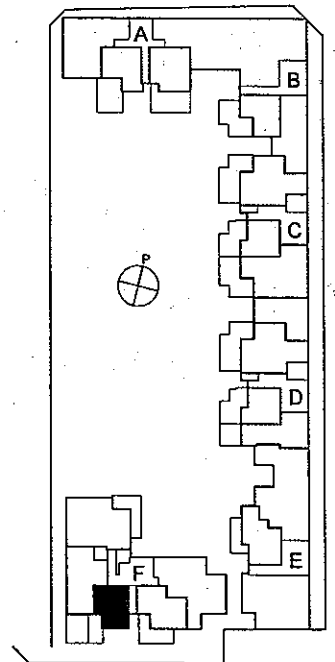
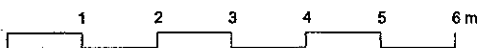
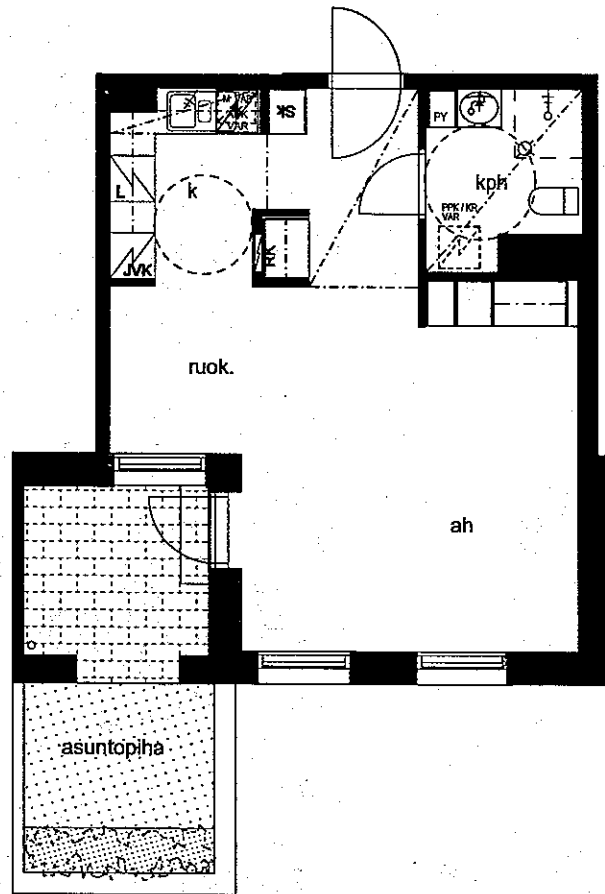
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 E67 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

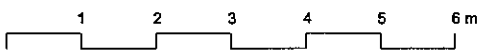
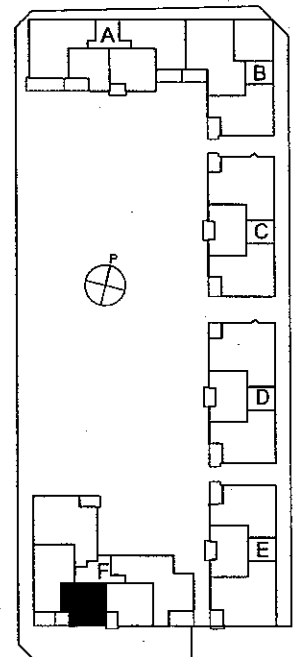
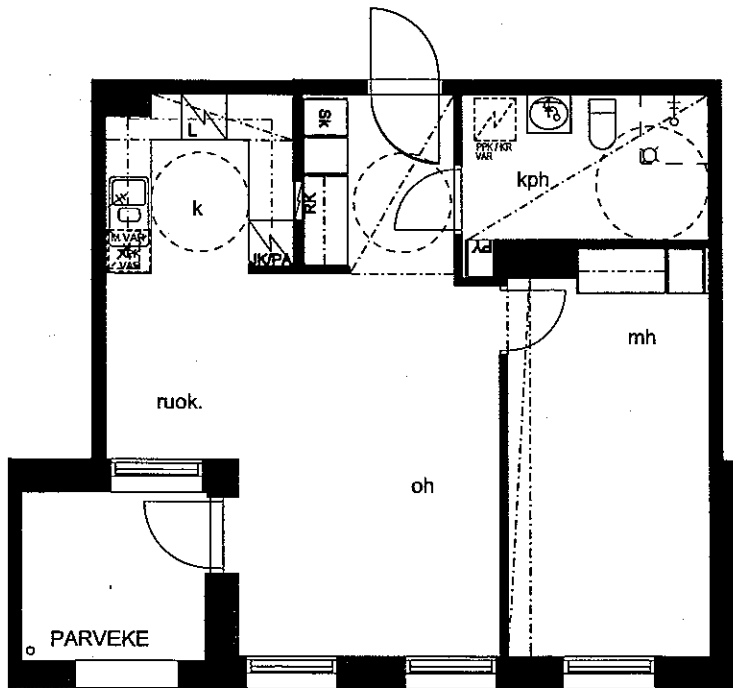
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
F70 2h+k 60,0 m<sup>2</sup> 1.krs  
02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
F71 h+k 41,5 m<sup>2</sup> 1.krs  
02.04.2008





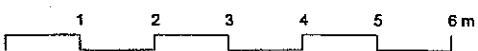
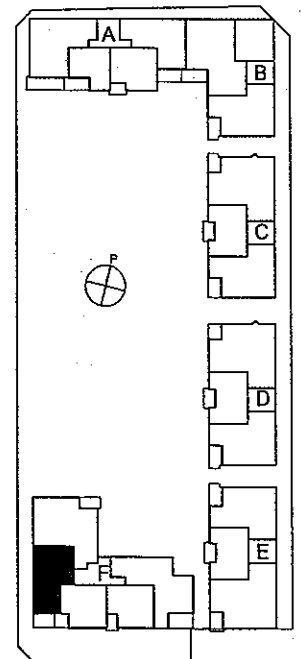
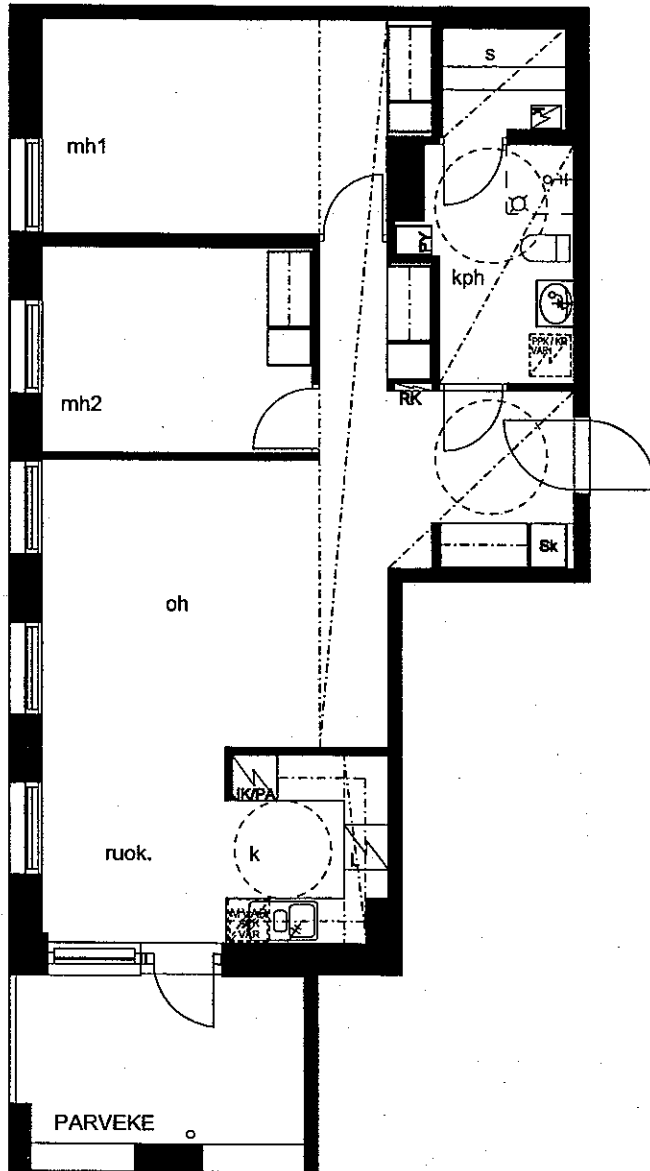
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3

F76	2h+k	54,5 m <sup>2</sup>	2.krs
F81	2h+k	54,5 m <sup>2</sup>	3.krs
F86	2h+k	54,5 m <sup>2</sup>	4.krs
F91	2h+k	54,5 m <sup>2</sup>	5.krs

ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.

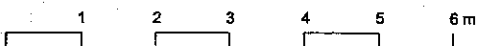
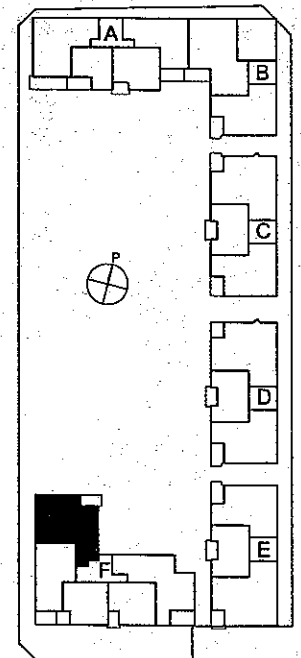
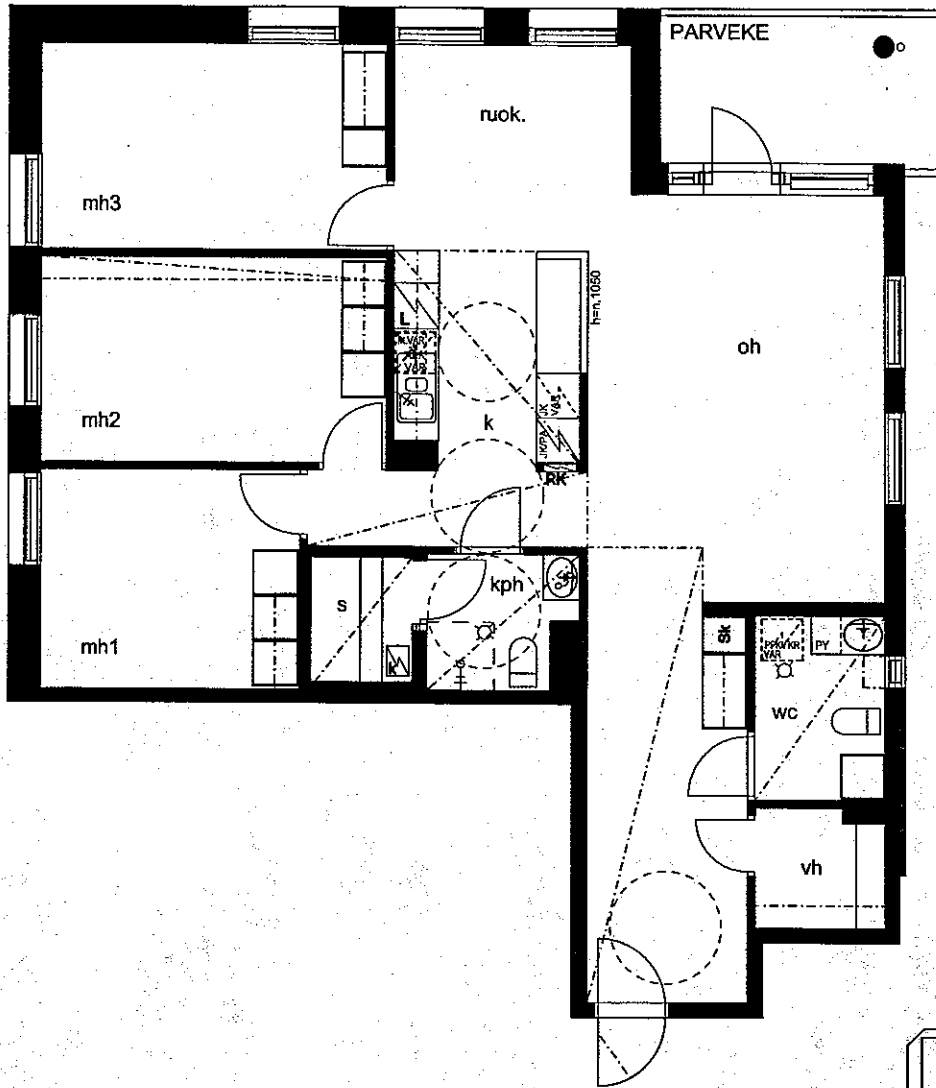
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

02.04.2008



Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 F77 3h+k+s 72,5 m<sup>2</sup> 2.krs  
 F82 3h+k+s 72,5 m<sup>2</sup> 3.krs  
 F87 3h+k+s 72,5 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008

ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3

F78 4h+k+s 103,0 m<sup>2</sup> 2.krs

F83 4h+k+s 103,0 m<sup>2</sup> 3.krs

F88 4h+k+s 103,0 m<sup>2</sup> 4.krs

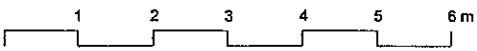
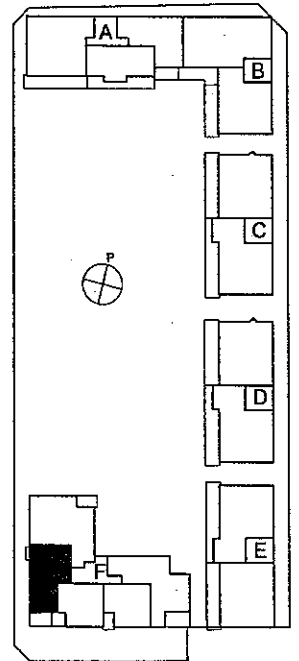
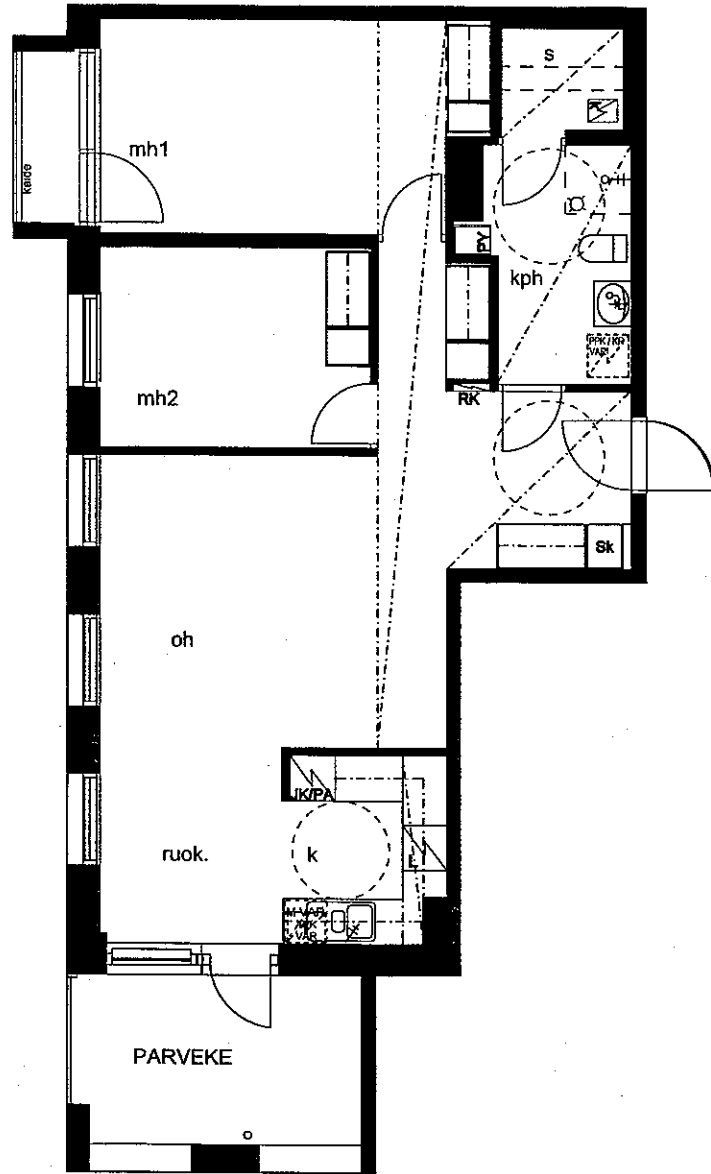
F93 4h+k+s 103,0 m<sup>2</sup> 5.krs

ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

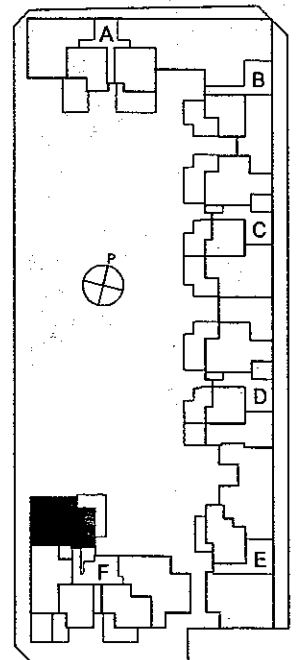
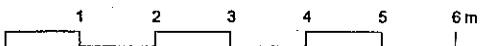
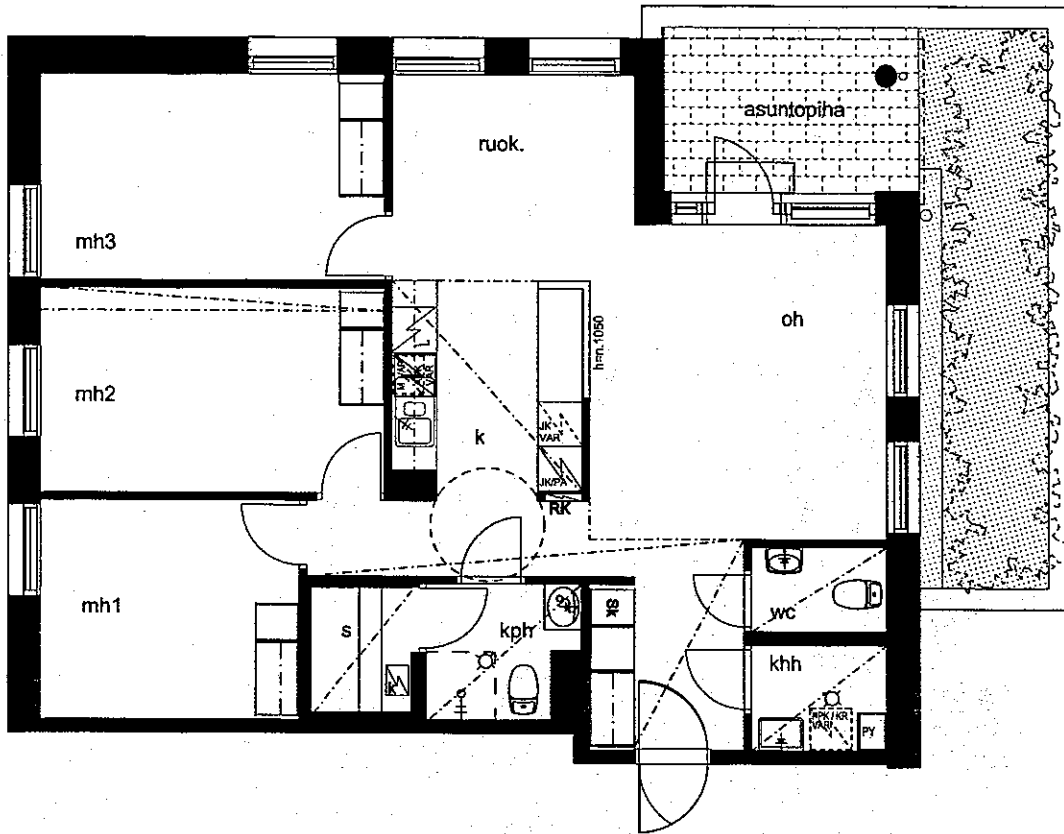
02.04.2008

ranskalainen  
parveke



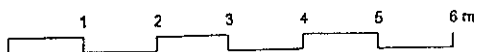
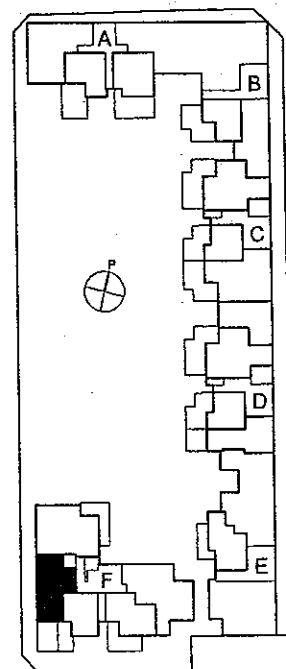
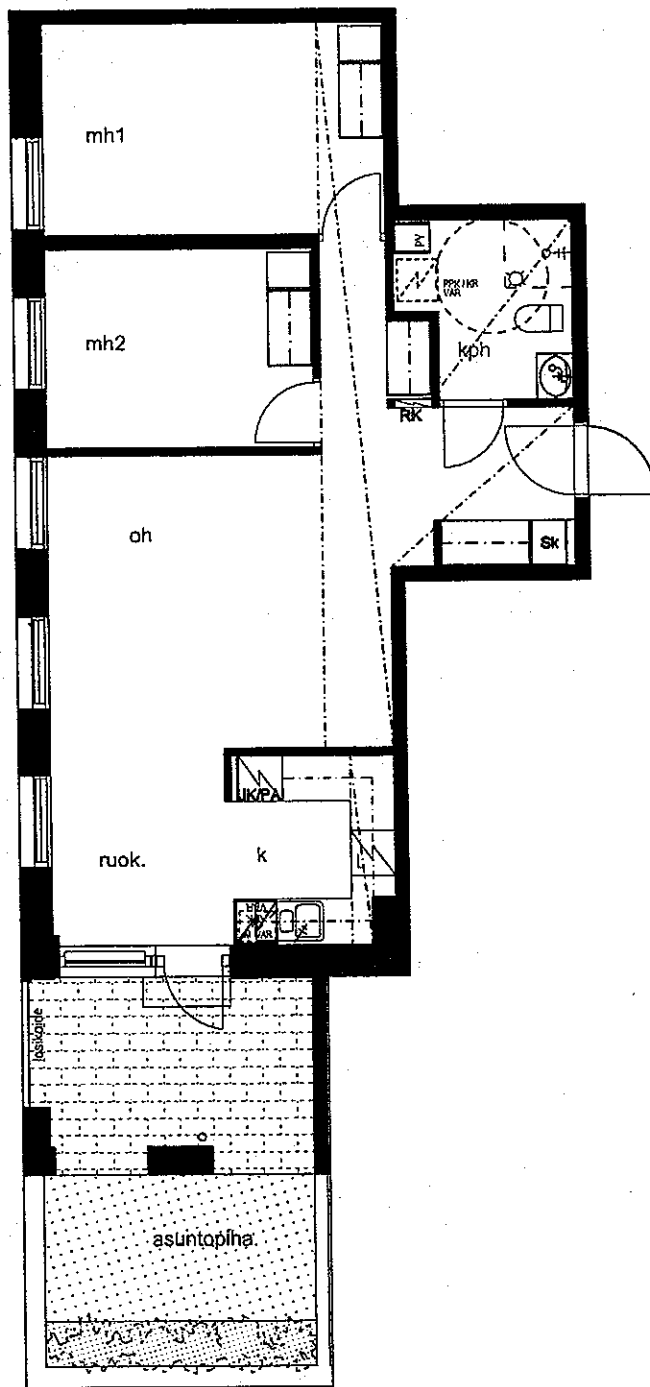
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
F92 3h+k+s 72,5 m<sup>2</sup> 5.krs  
02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
F73 4h+k+s 90,0 m<sup>2</sup> 1.krs  
02.04.2008

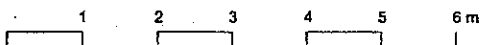
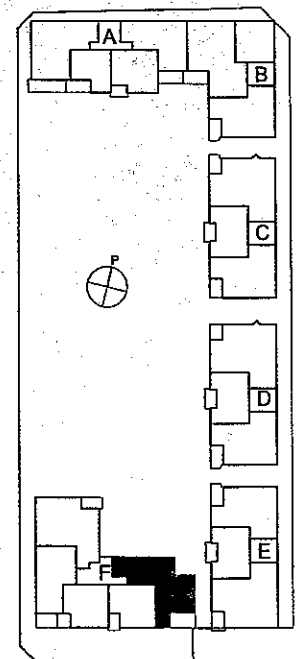
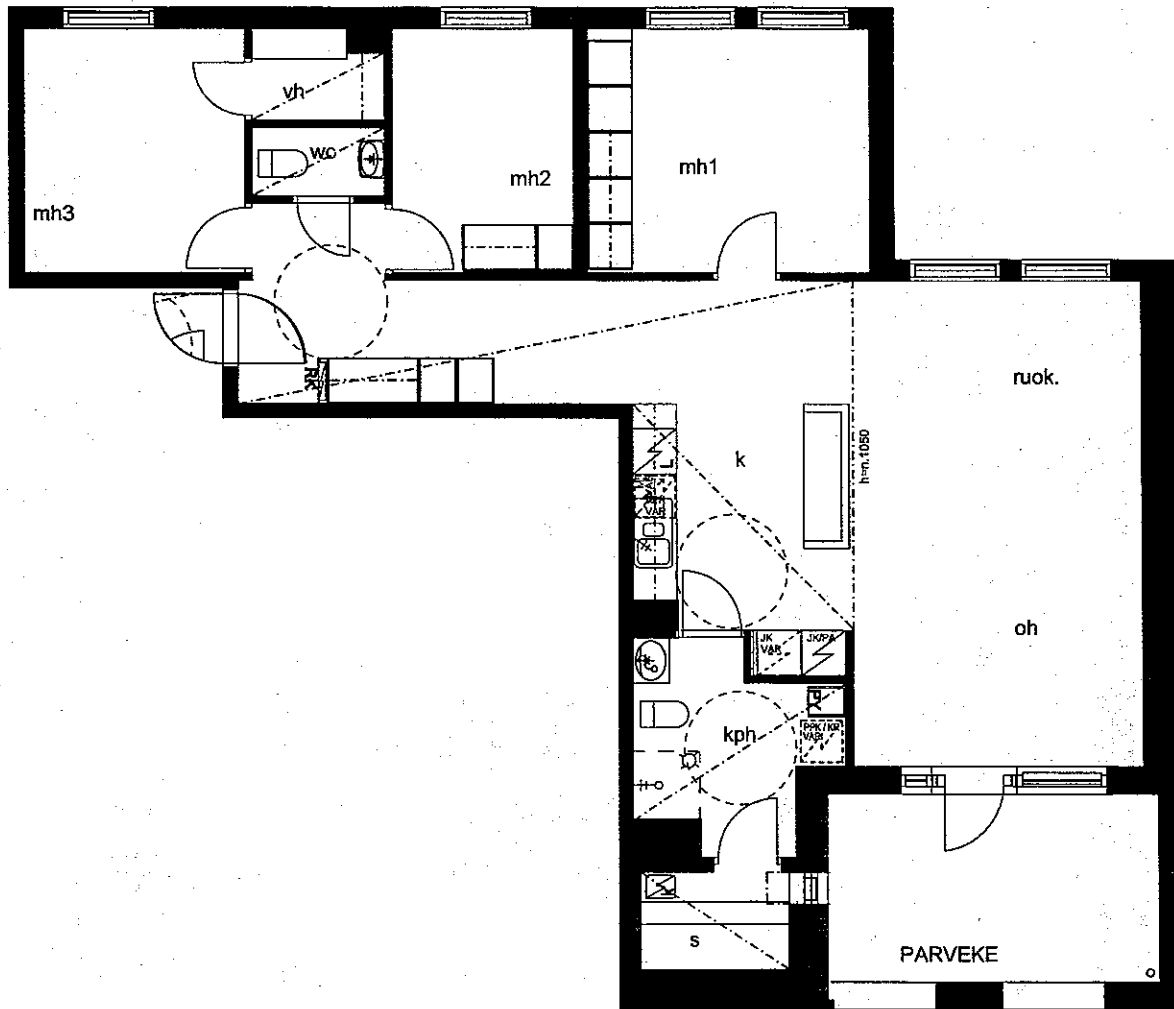


ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3

F72 3h+k 66,5 m<sup>2</sup> 1.krs

02.04.2008

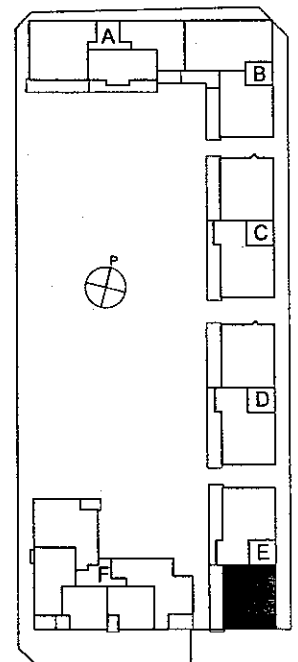
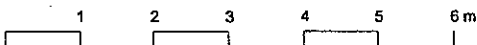
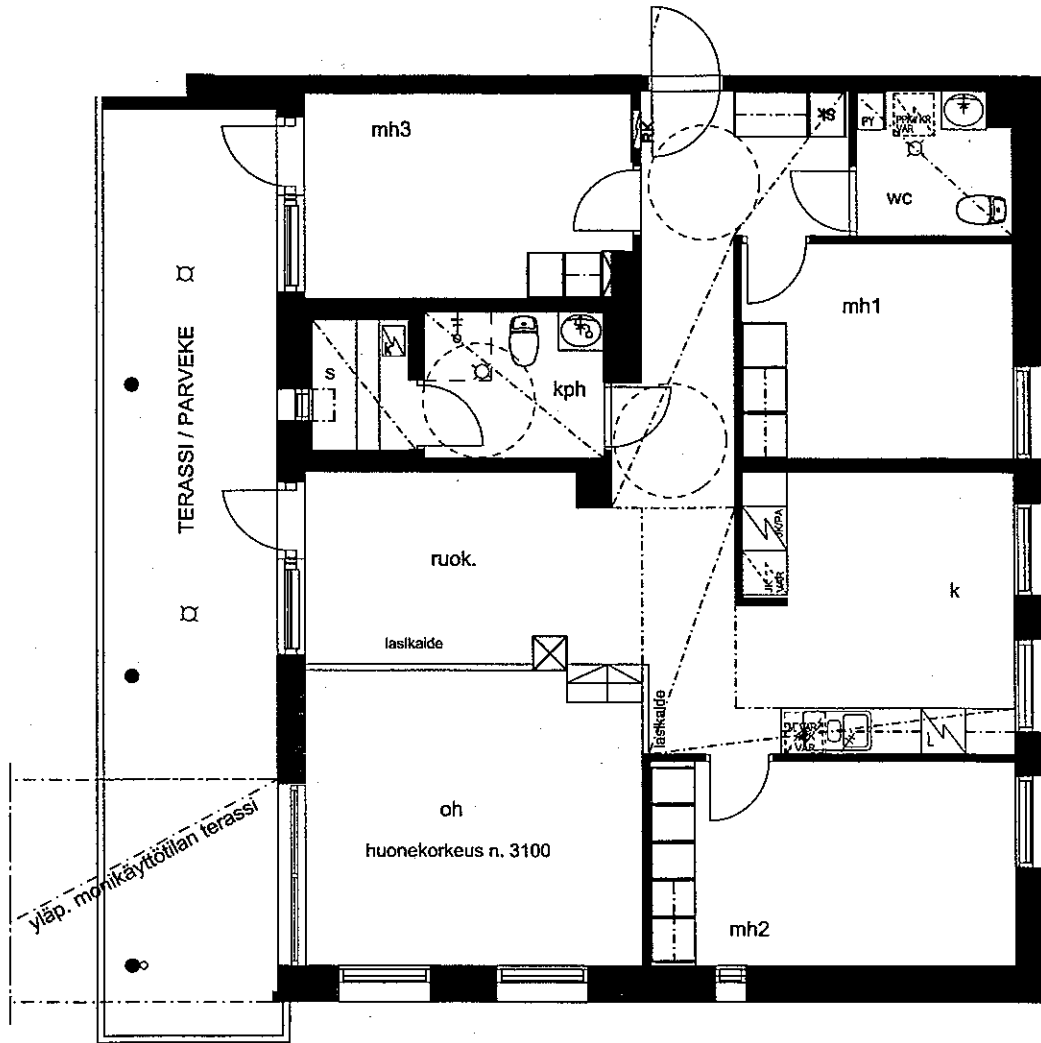


ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
F74 4h+k+s 94,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
F79 4h+k+s 94,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
F84 4h+k+s 94,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
F89 4h+k+s 94,0 m<sup>2</sup> 5.krs  
02.04.2008

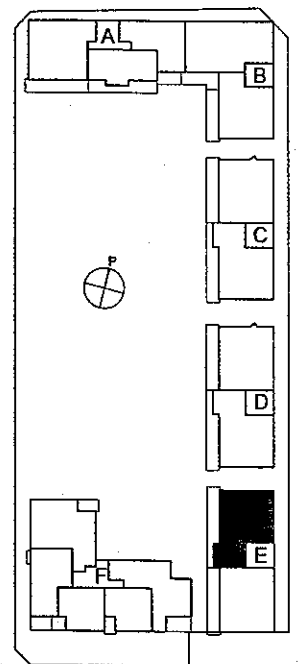
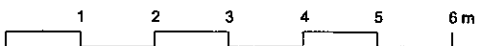
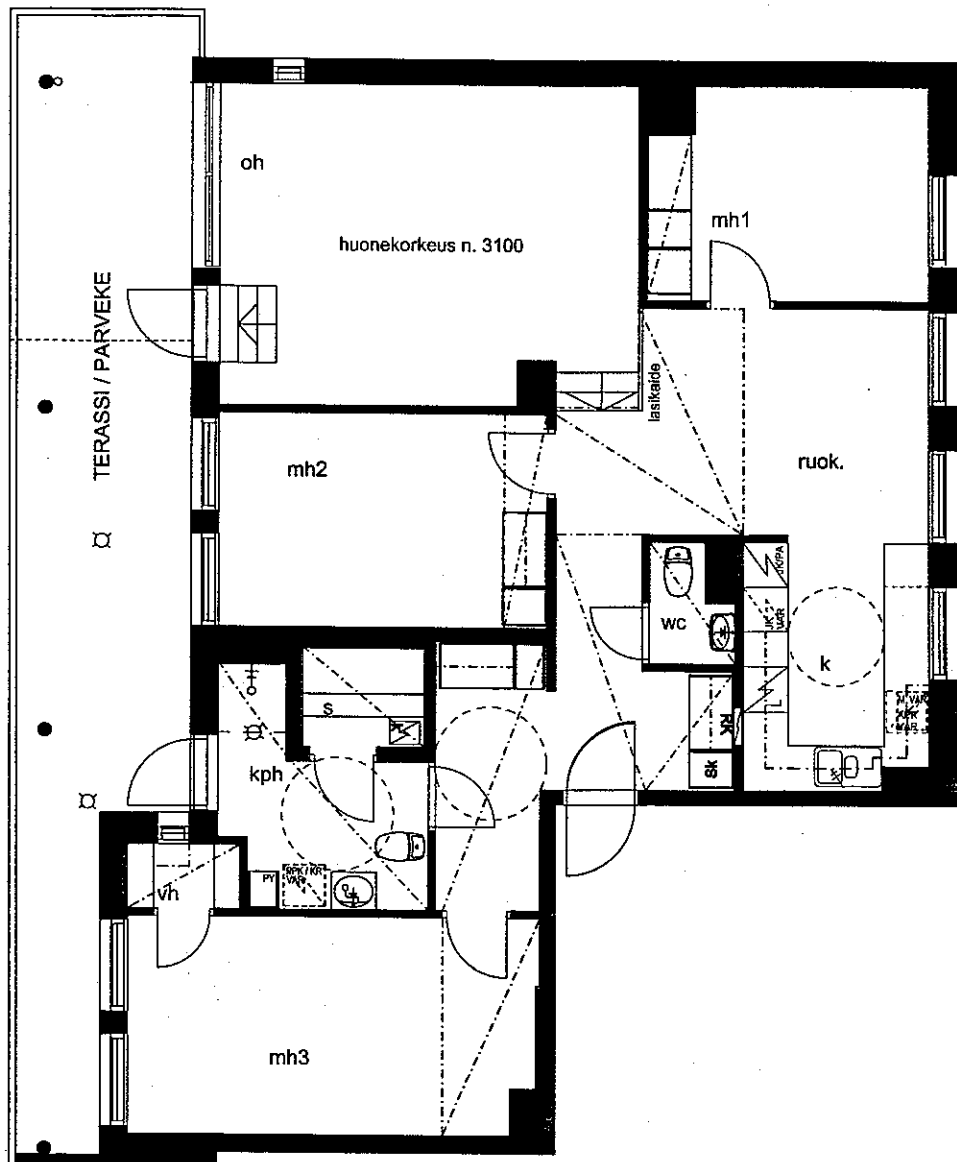






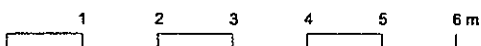
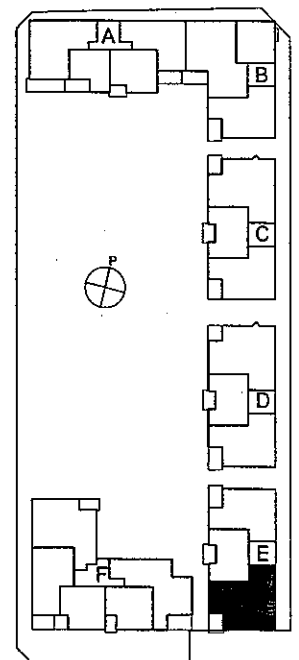
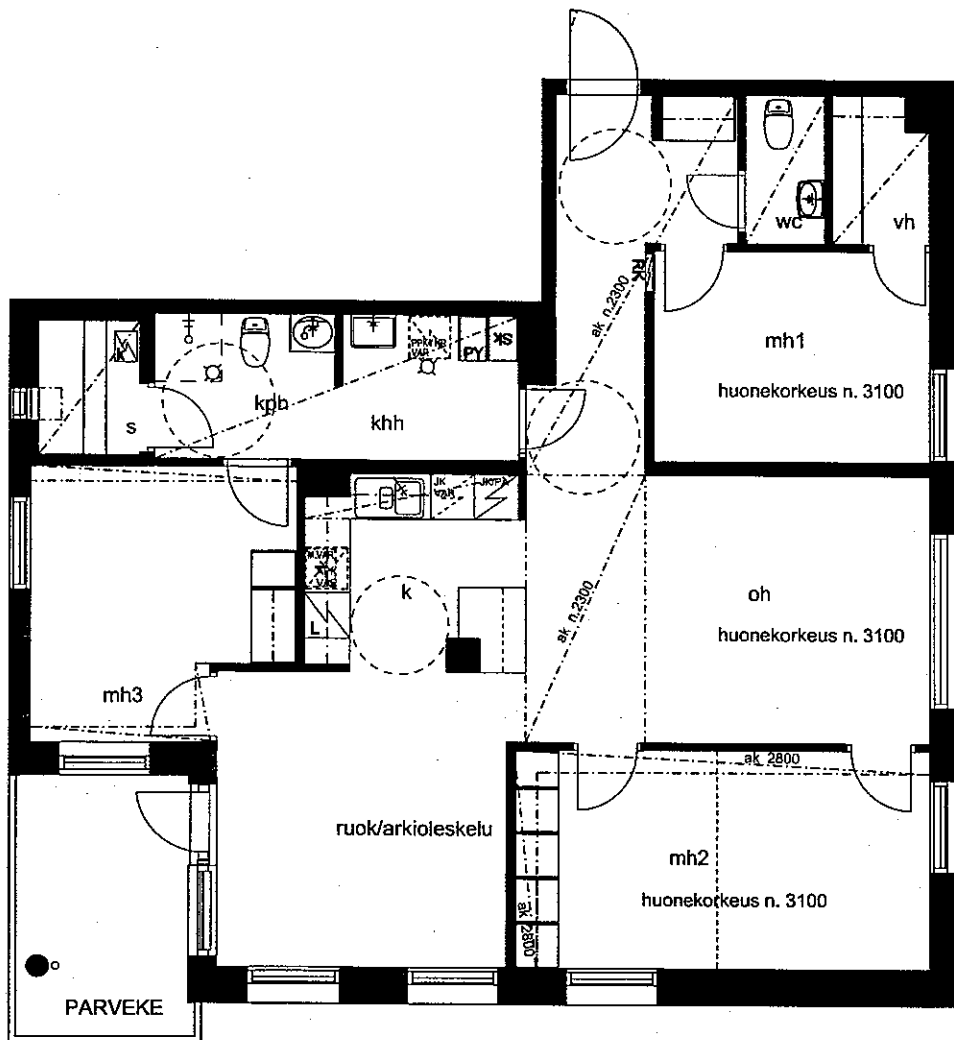
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 E68 4h+k+s 107,0 m<sup>2</sup> 5.krs  
 02.04.2008



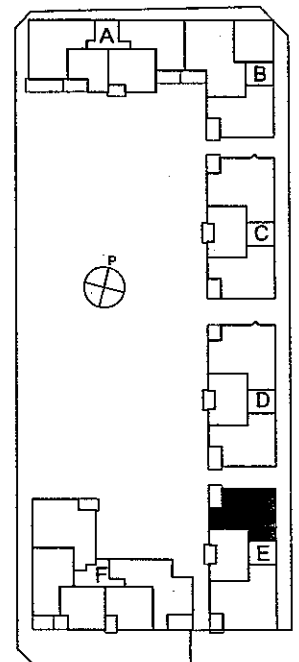
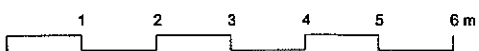
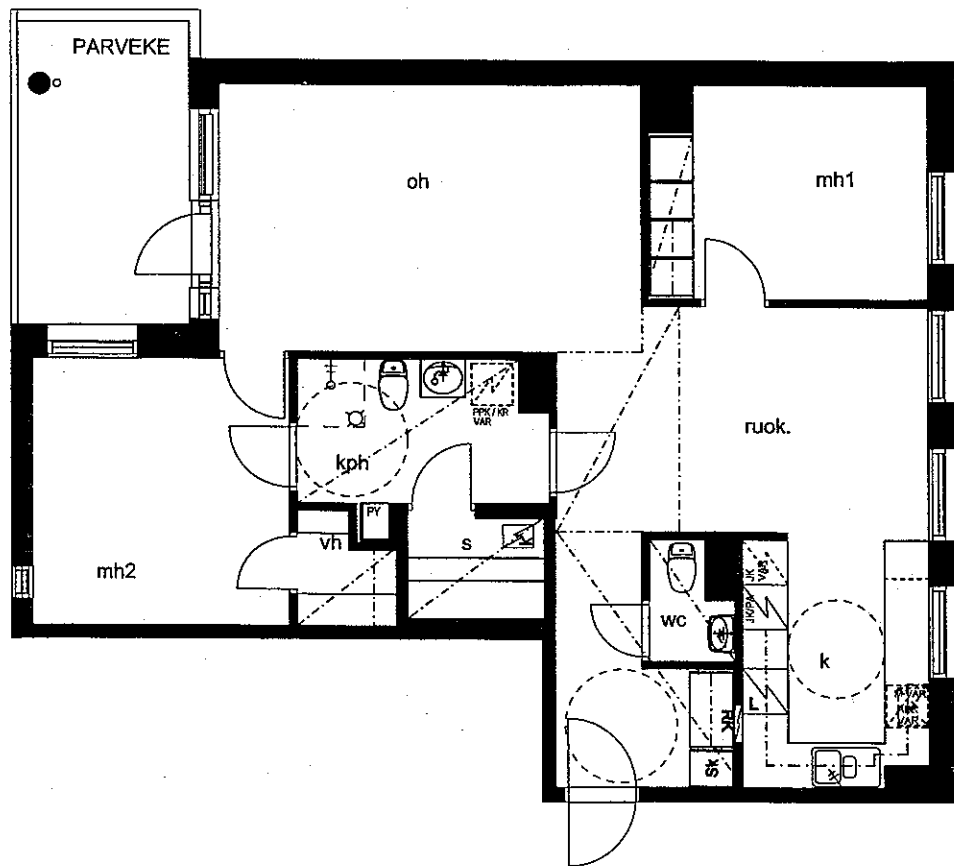
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 E69 4h+k+s 109,5 m<sup>2</sup> 5.krs  
 02.04.2008



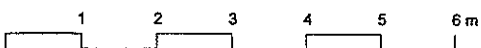
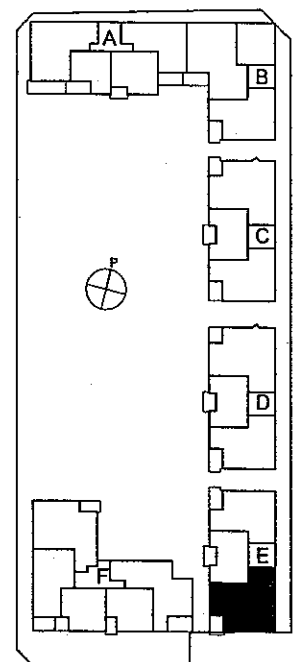
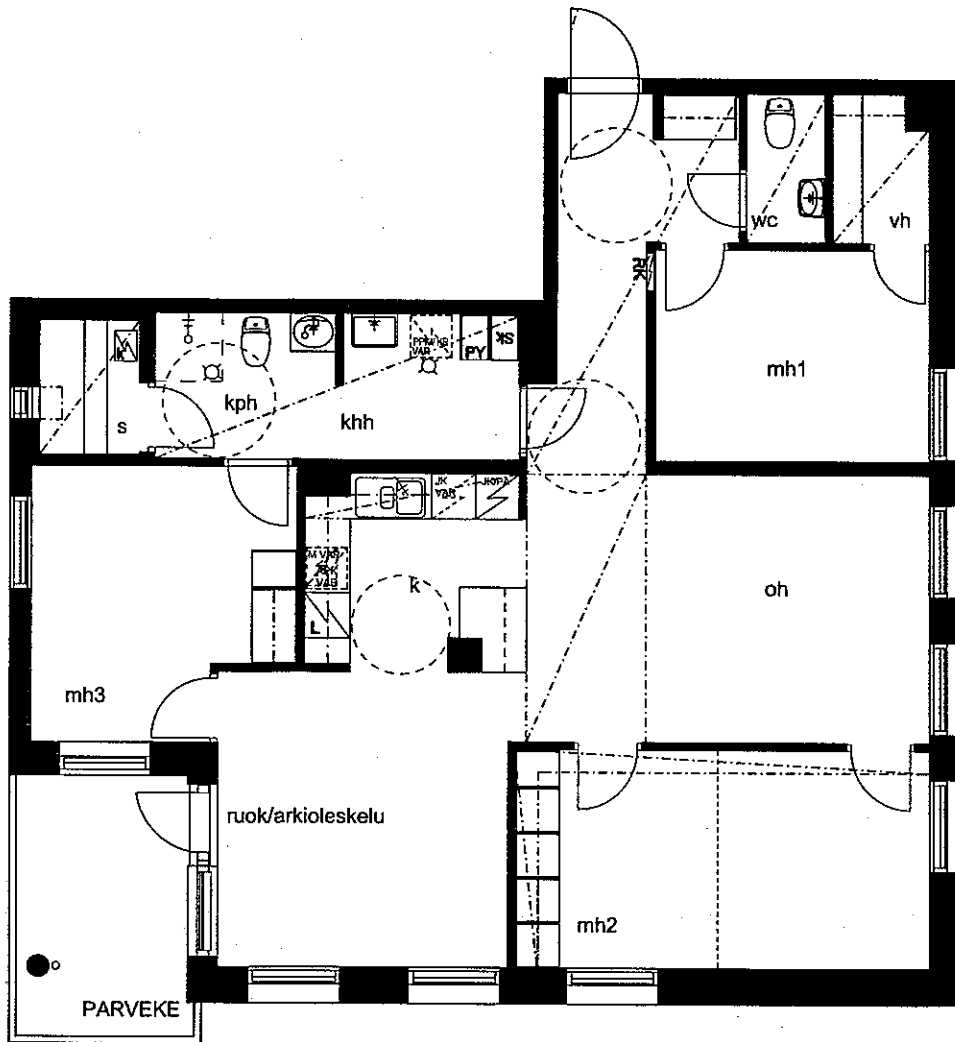
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 E65 4-5h+k+s 108,5 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008



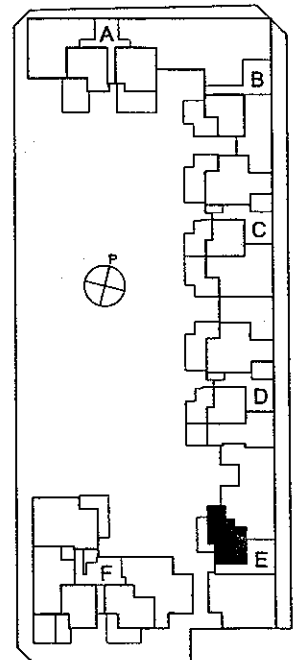
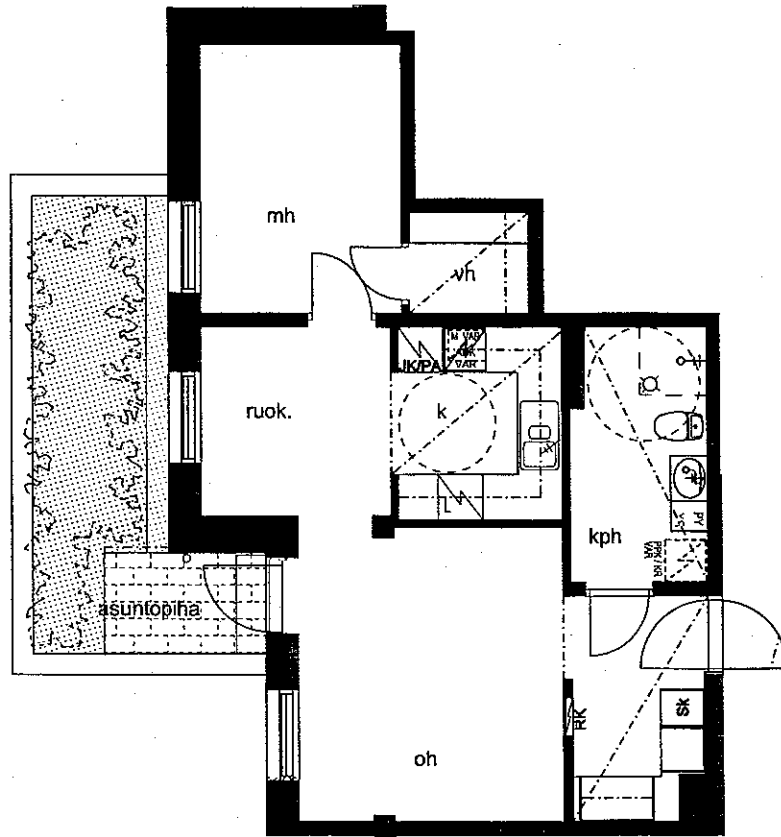
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
E64 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008



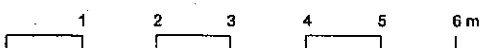
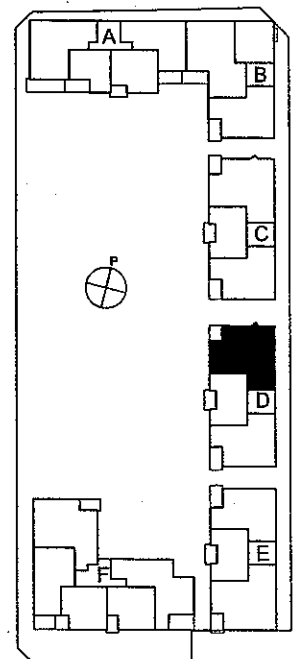
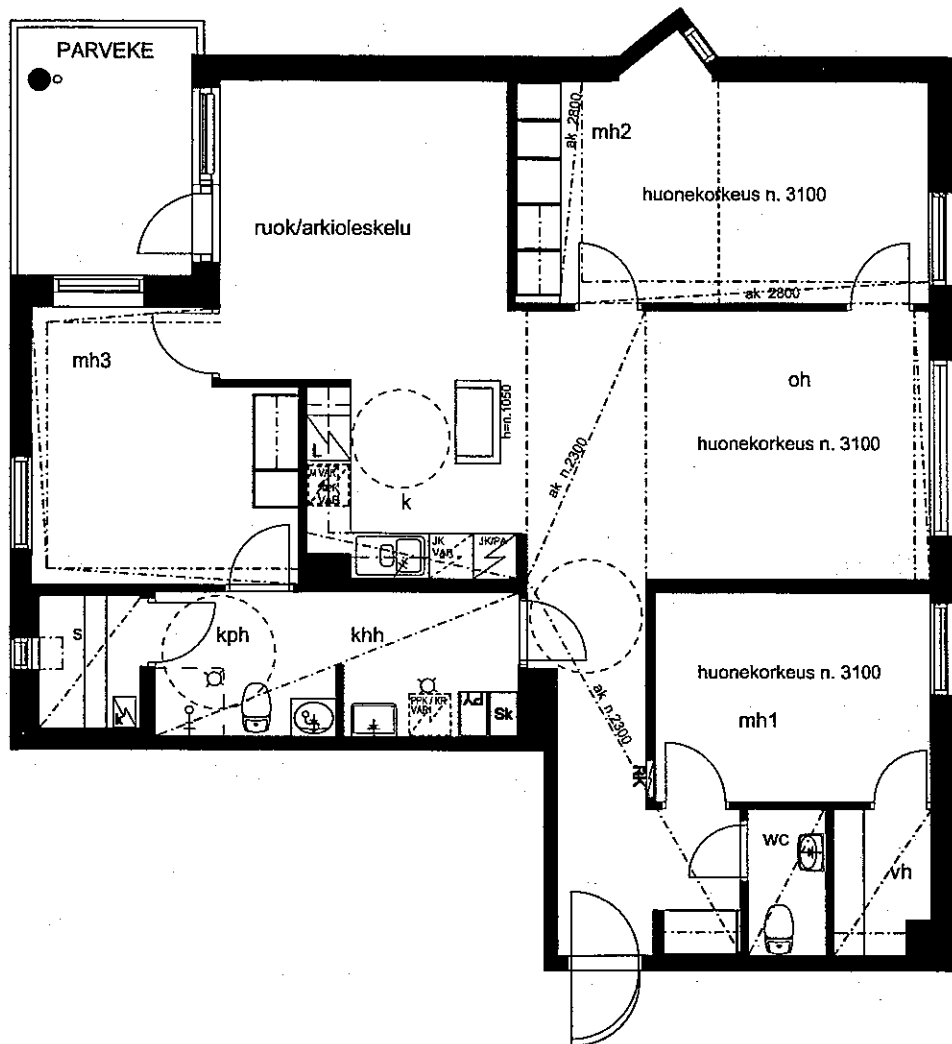
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
E59 4-5h+k+s 108,5 m<sup>2</sup> 2.krs  
E62 4-5h+k+s 108,5 m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008



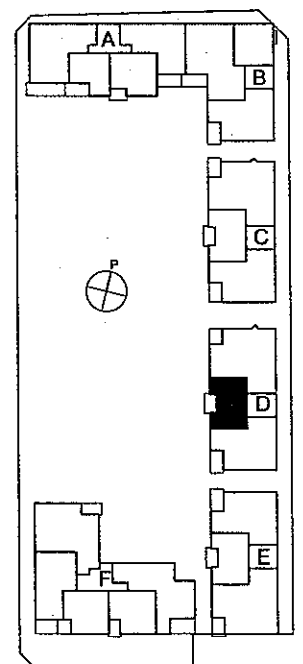
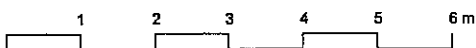
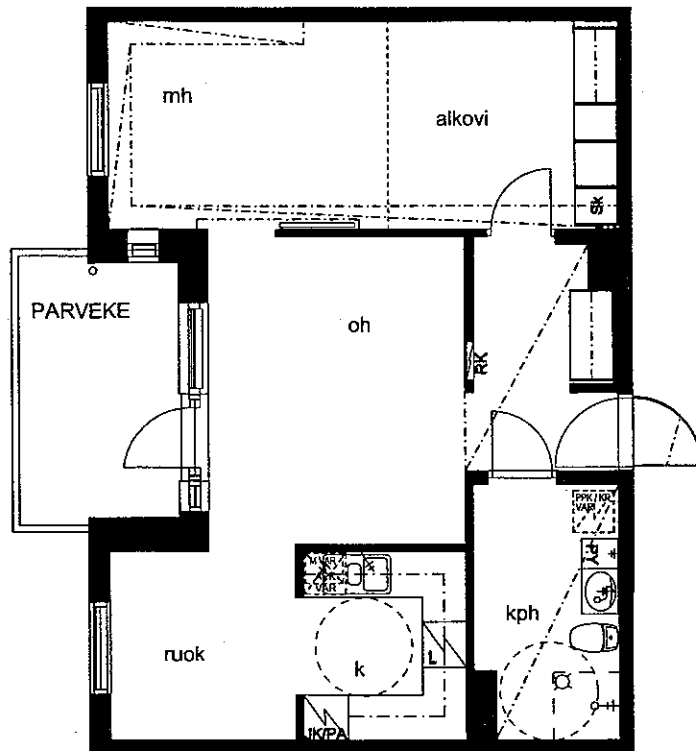
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 E58 2h+k 50,5 m<sup>2</sup> 1.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

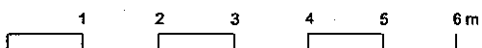
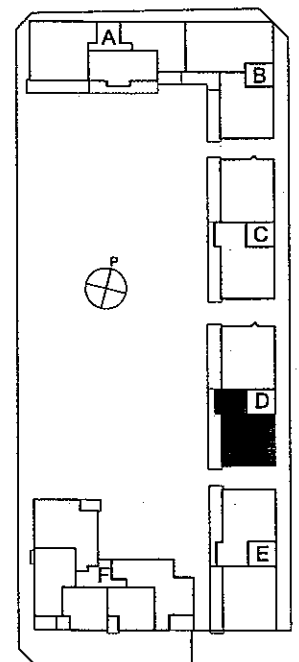
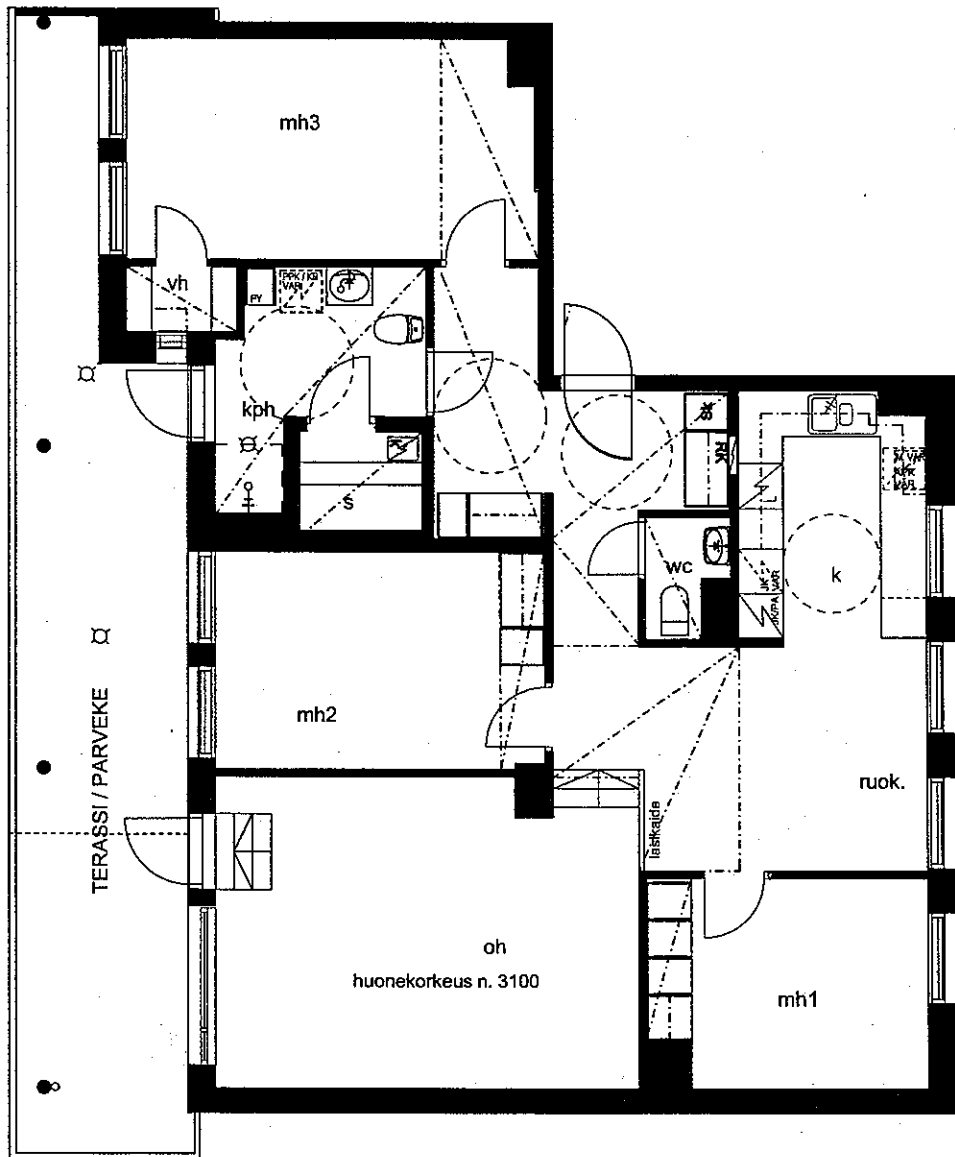
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 D55 4-5h+k+s 109,5 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

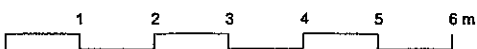
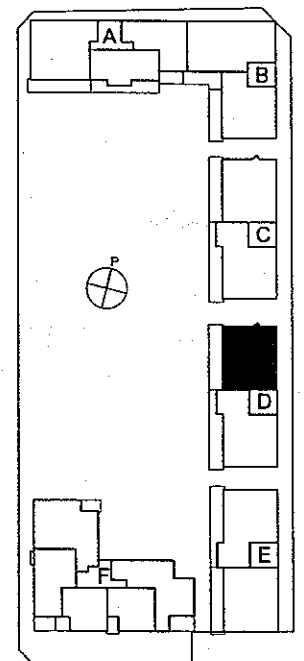
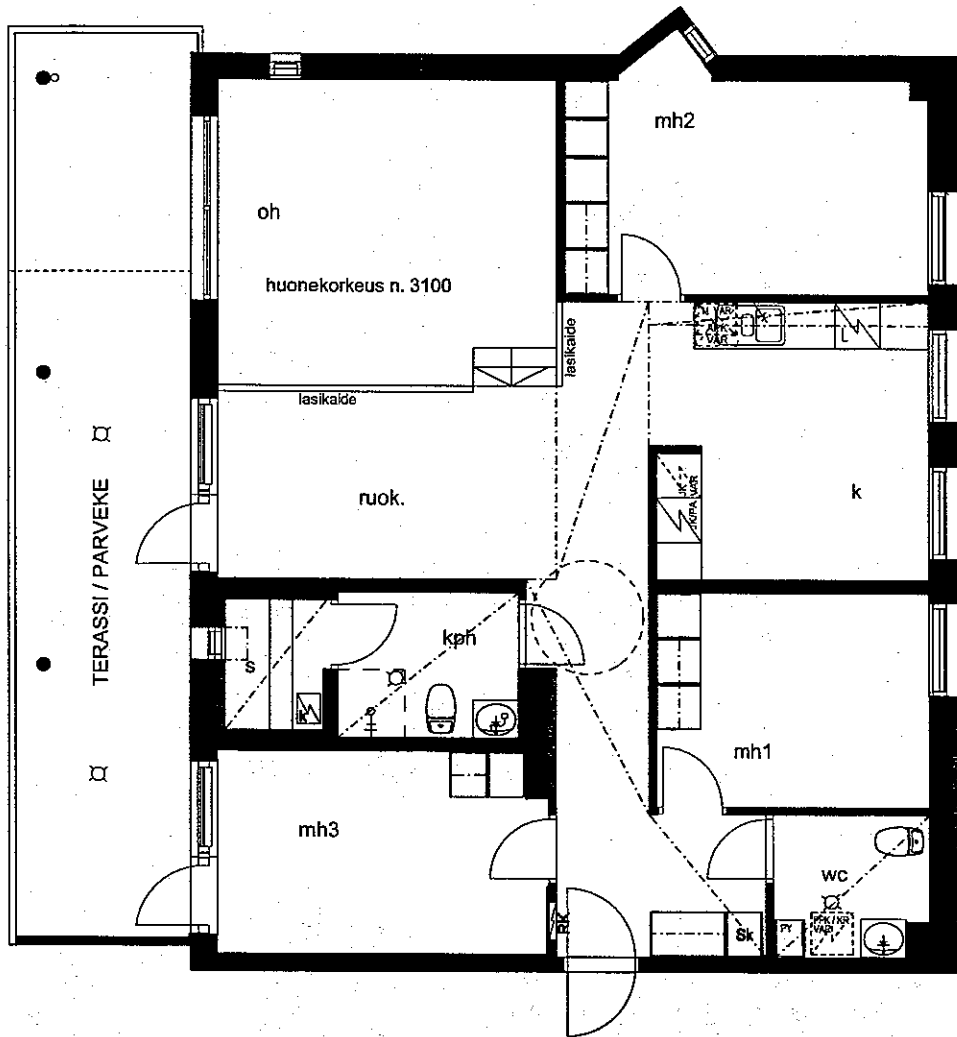
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
D54 2h+k+alk 58,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
02.04.2008





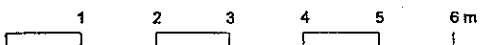
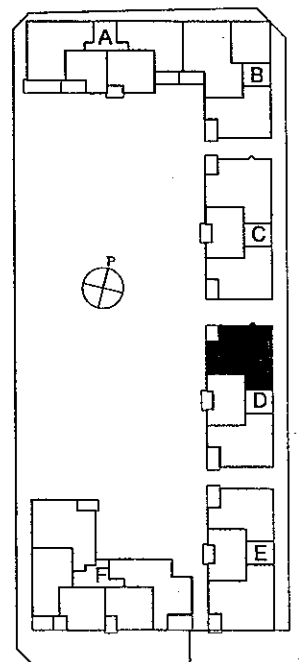
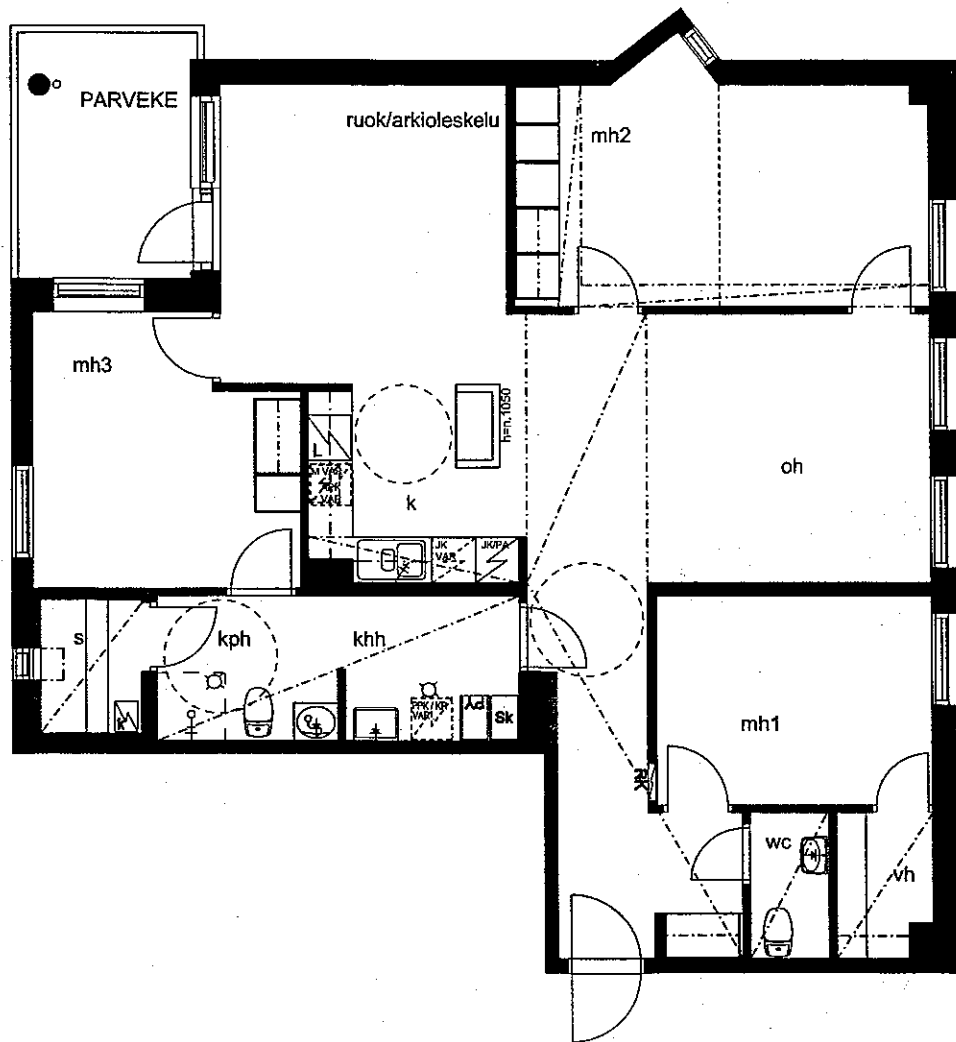
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
D56 4h+k+s 109,5 m<sup>2</sup> 5.krs  
02.04.2008



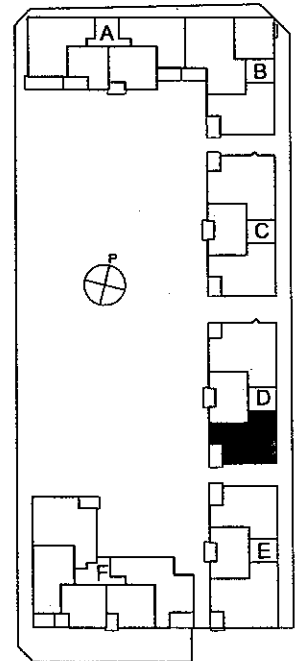
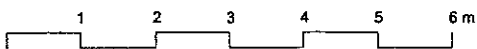
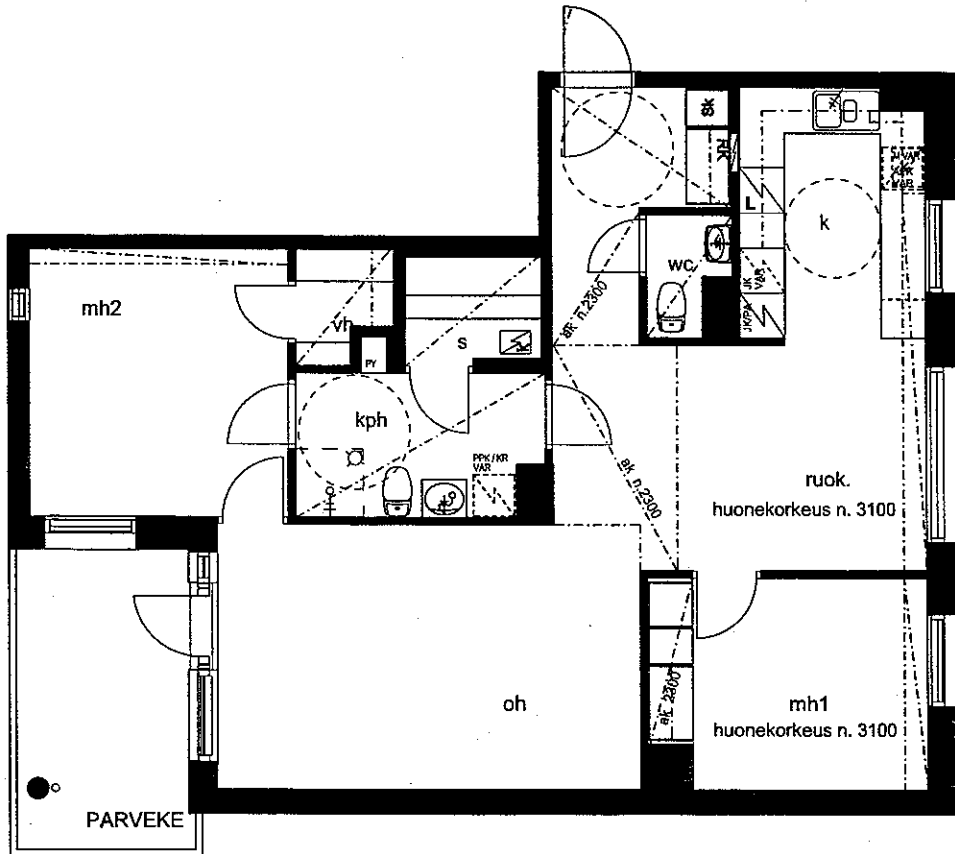
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 D57 4h+k+s 107,0 m<sup>2</sup> 5.krs  
 02.04.2008



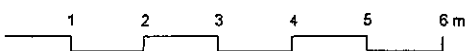
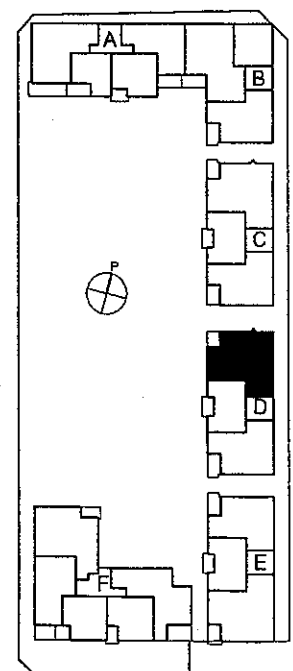
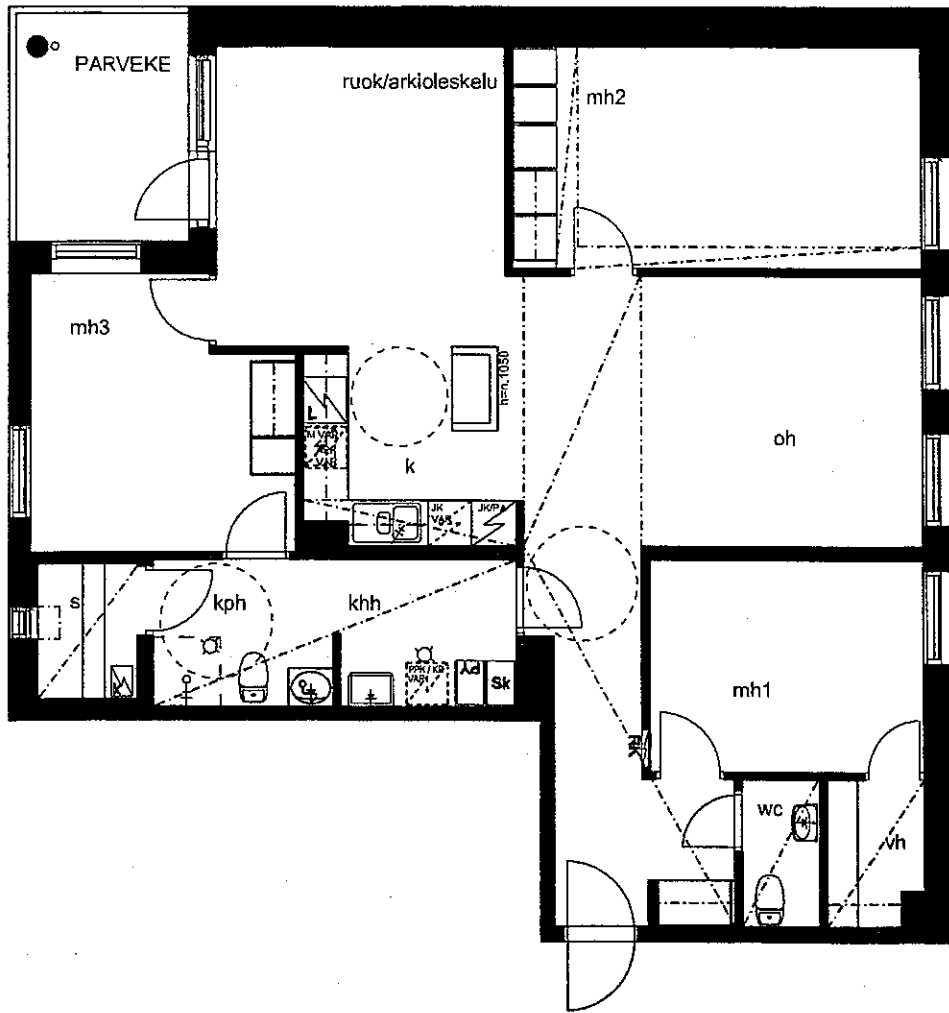
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
D52 4-5h+k+s 109,5 m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008



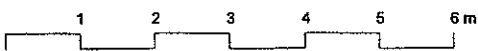
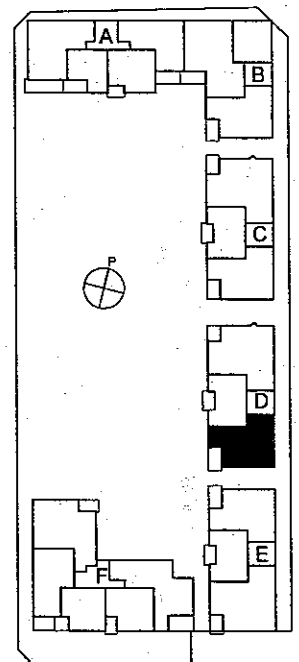
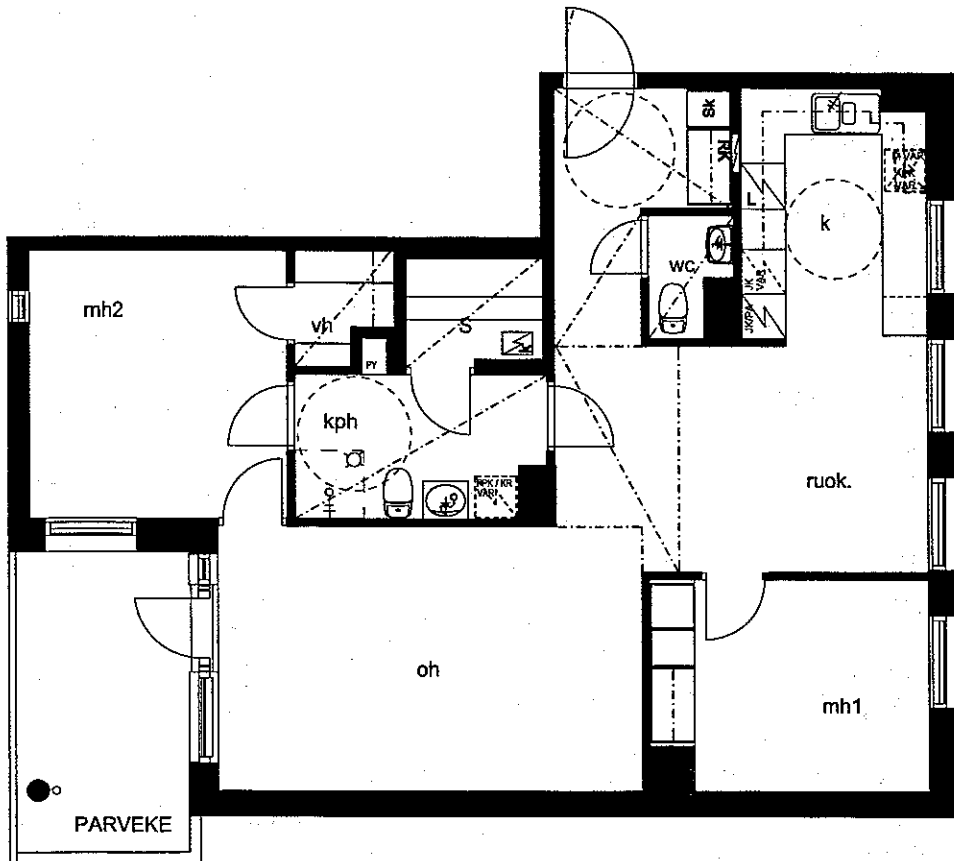
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
D53 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
02.04.2008



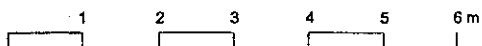
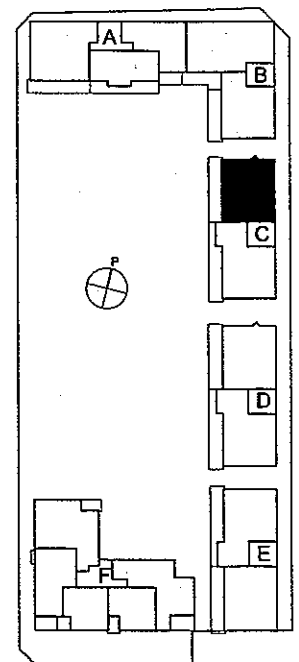
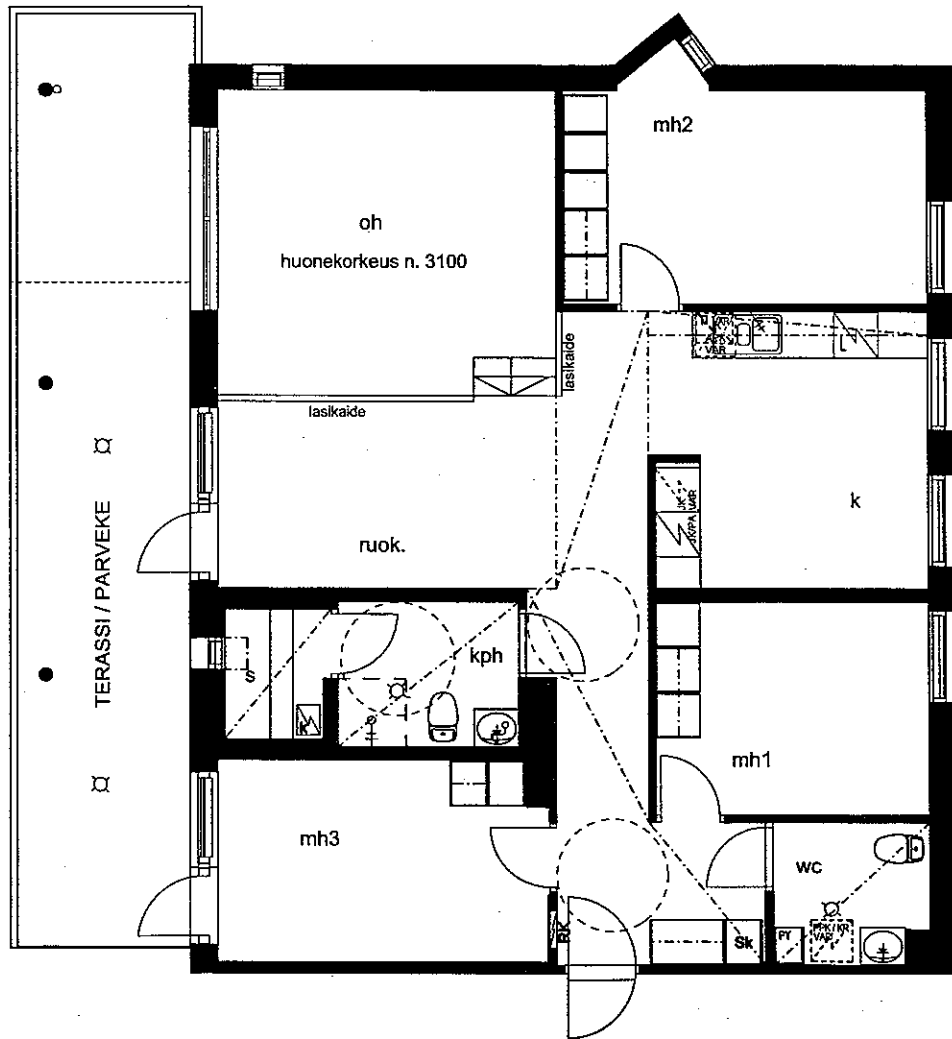
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 D49 4h+k+s 109,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
 02 04 0000



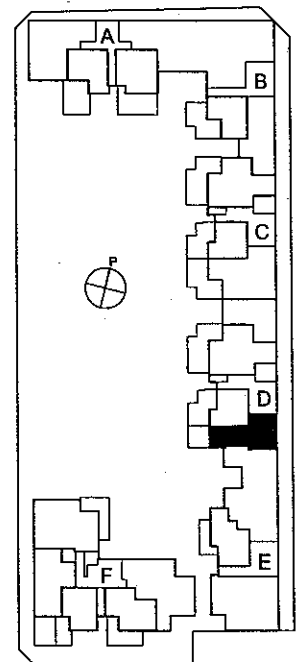
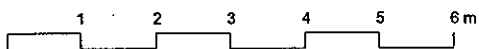
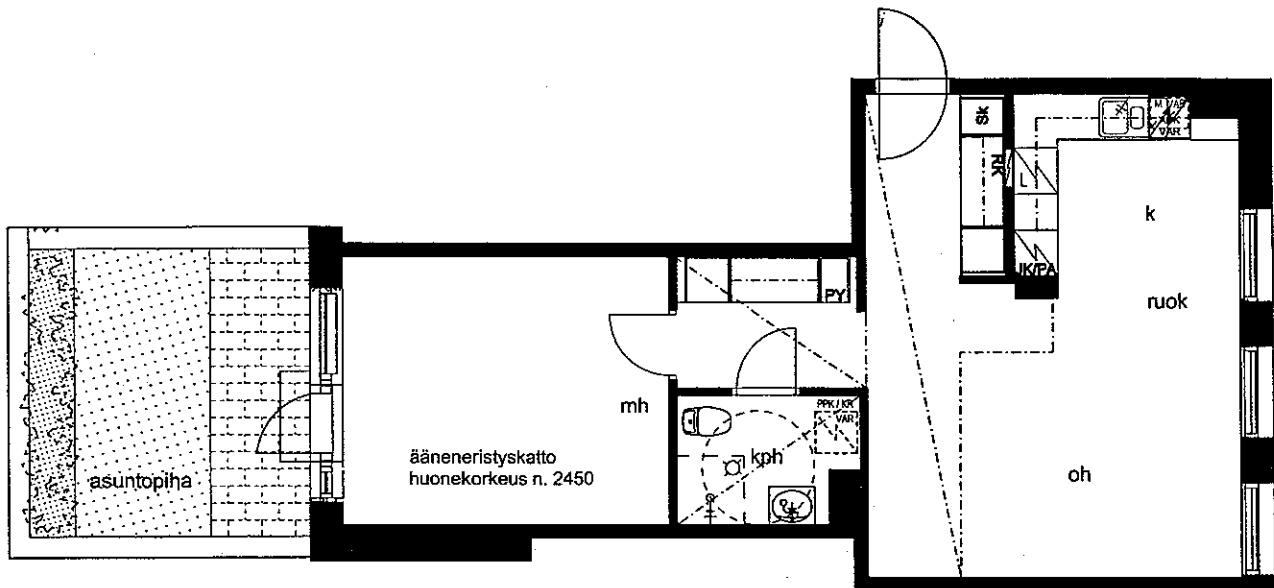
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 D50 3h+k+s 86,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

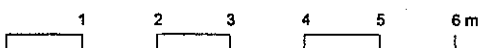
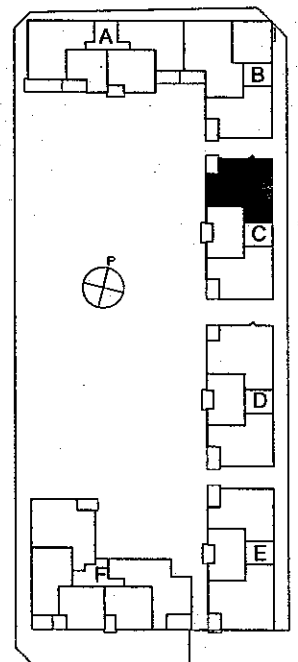
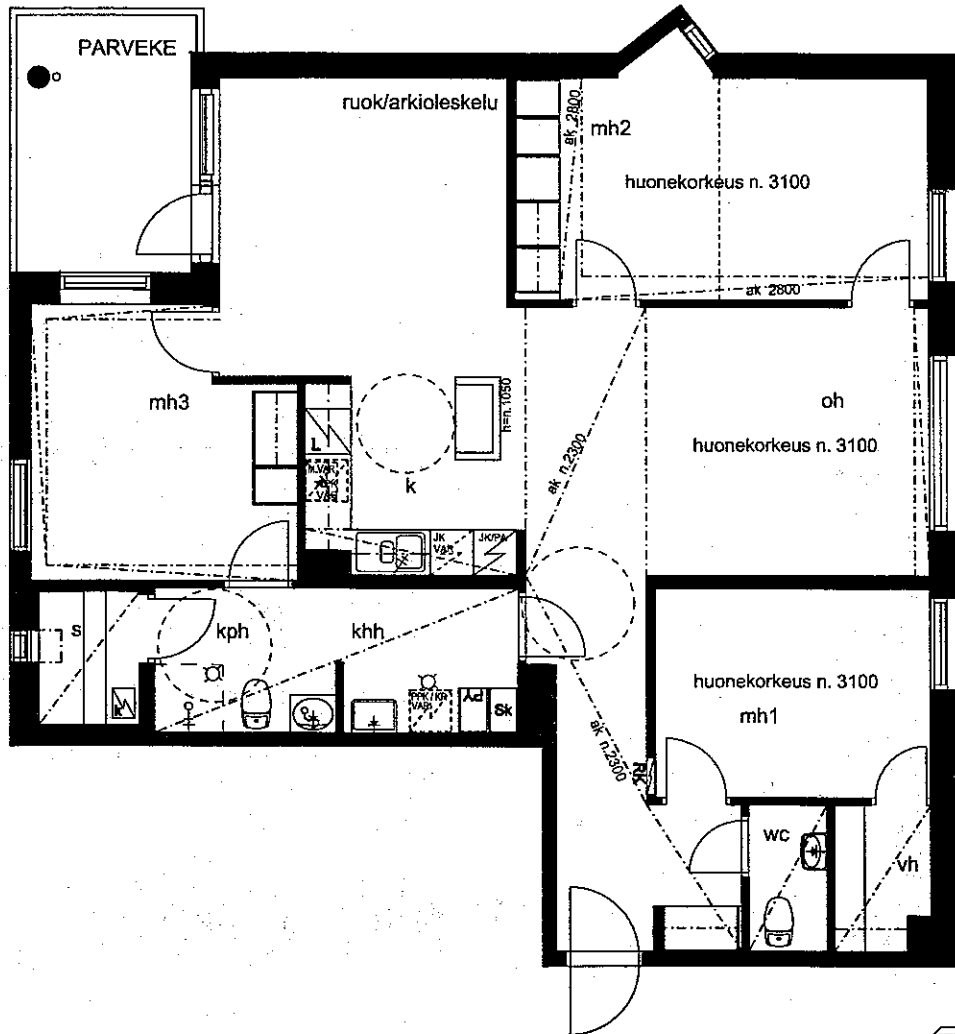
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 C43 4h+k+s 107,0 m<sup>2</sup> 5.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
D44 2h+k 56,0 m<sup>2</sup> 1.krs  
02.04.2008

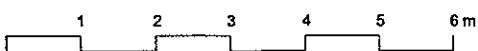
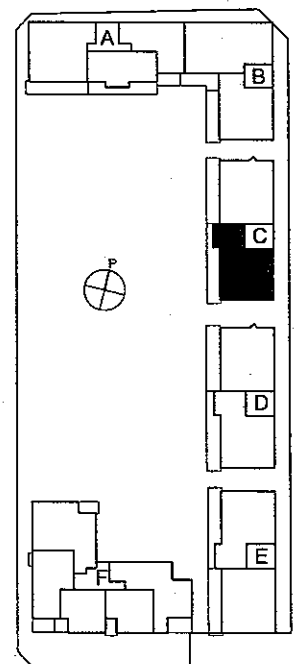
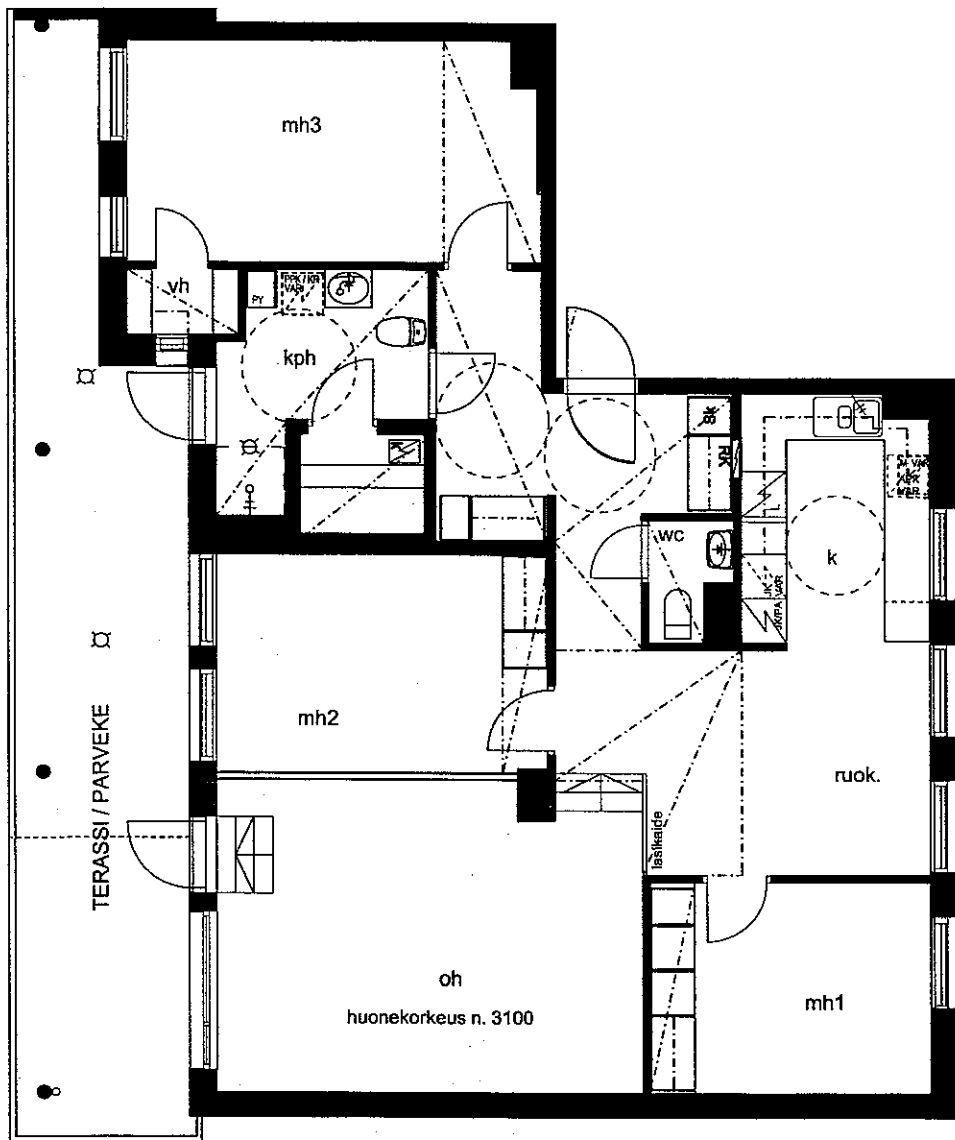




ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

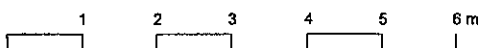
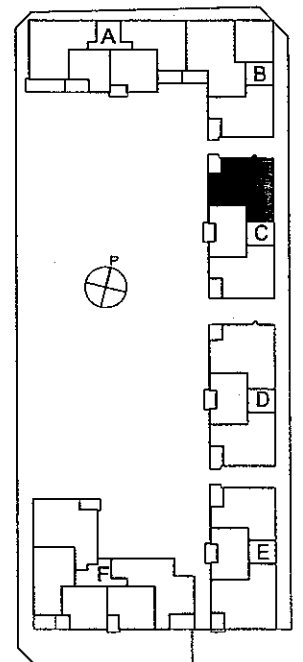
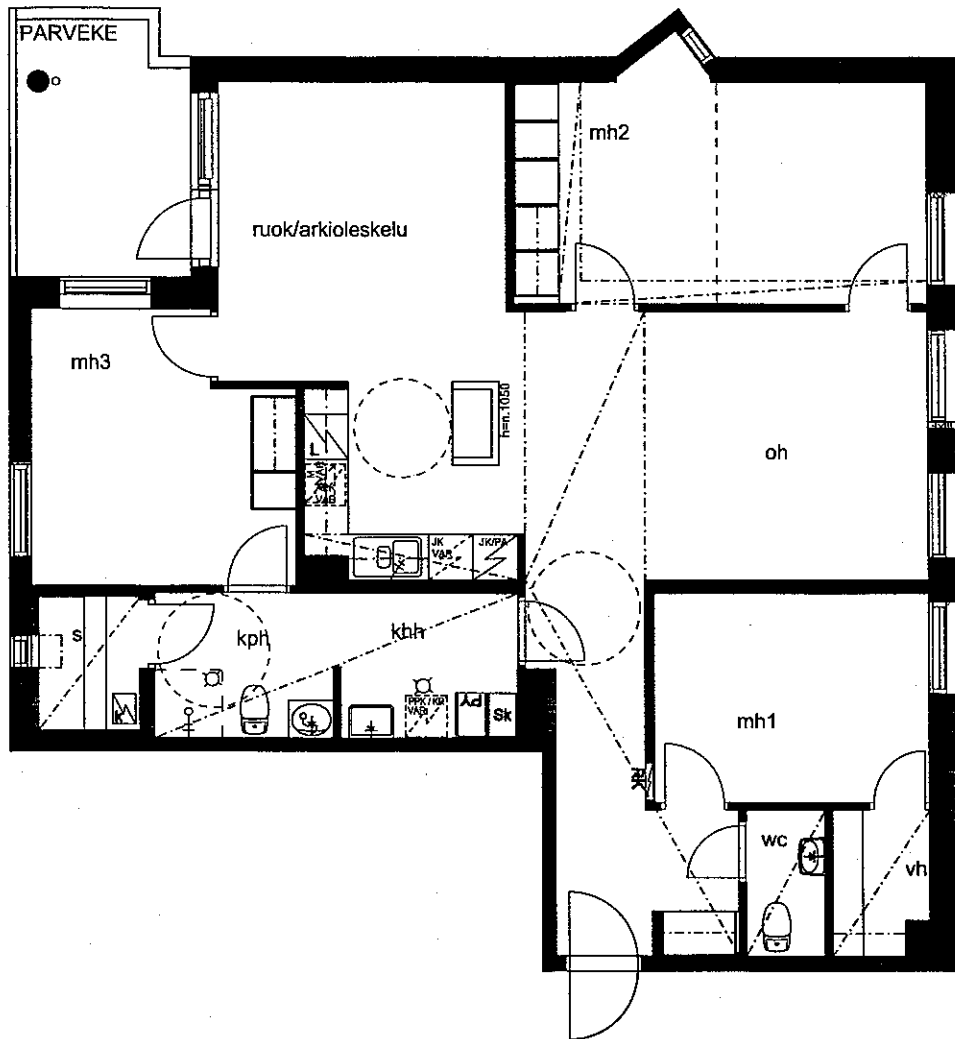
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
C41 4-5h+k+s 109,5 m<sup>2</sup> 4.krs  
02.04.2008





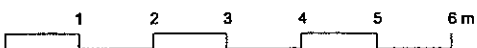
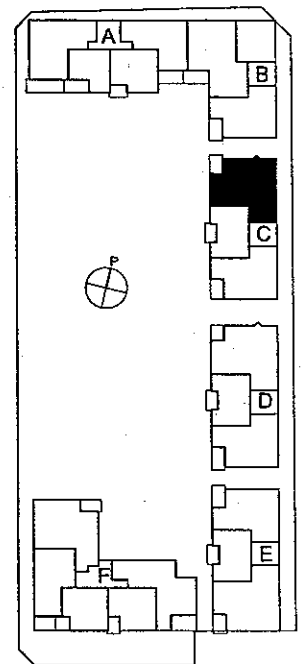
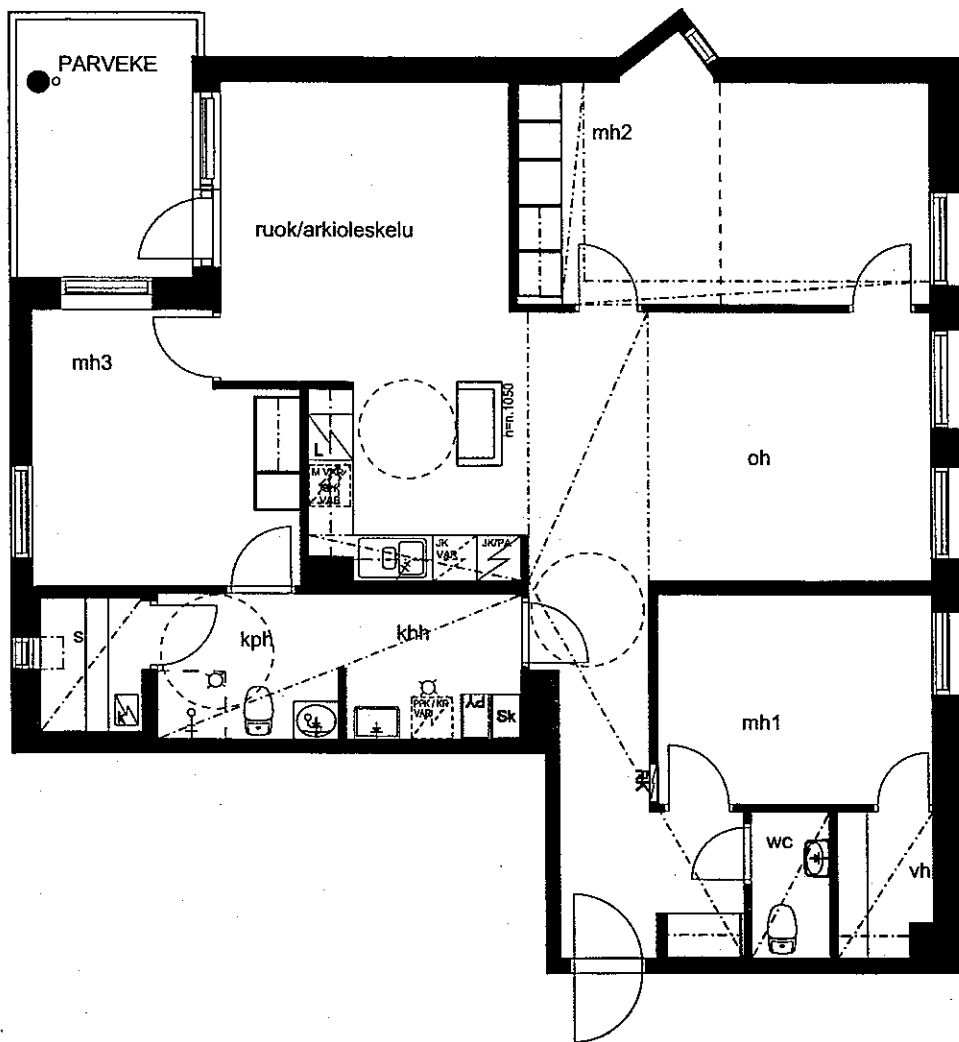
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 C42 4h+k+s 110,0m<sup>2</sup> 5.krs  
 02.04.2008



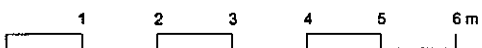
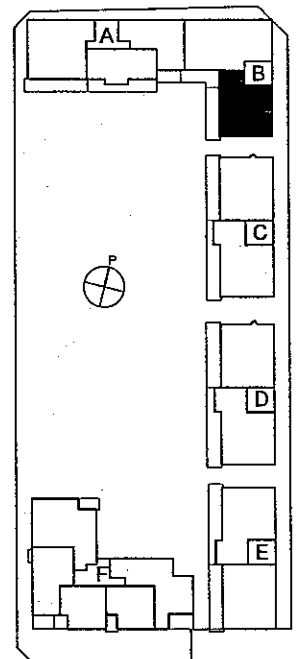
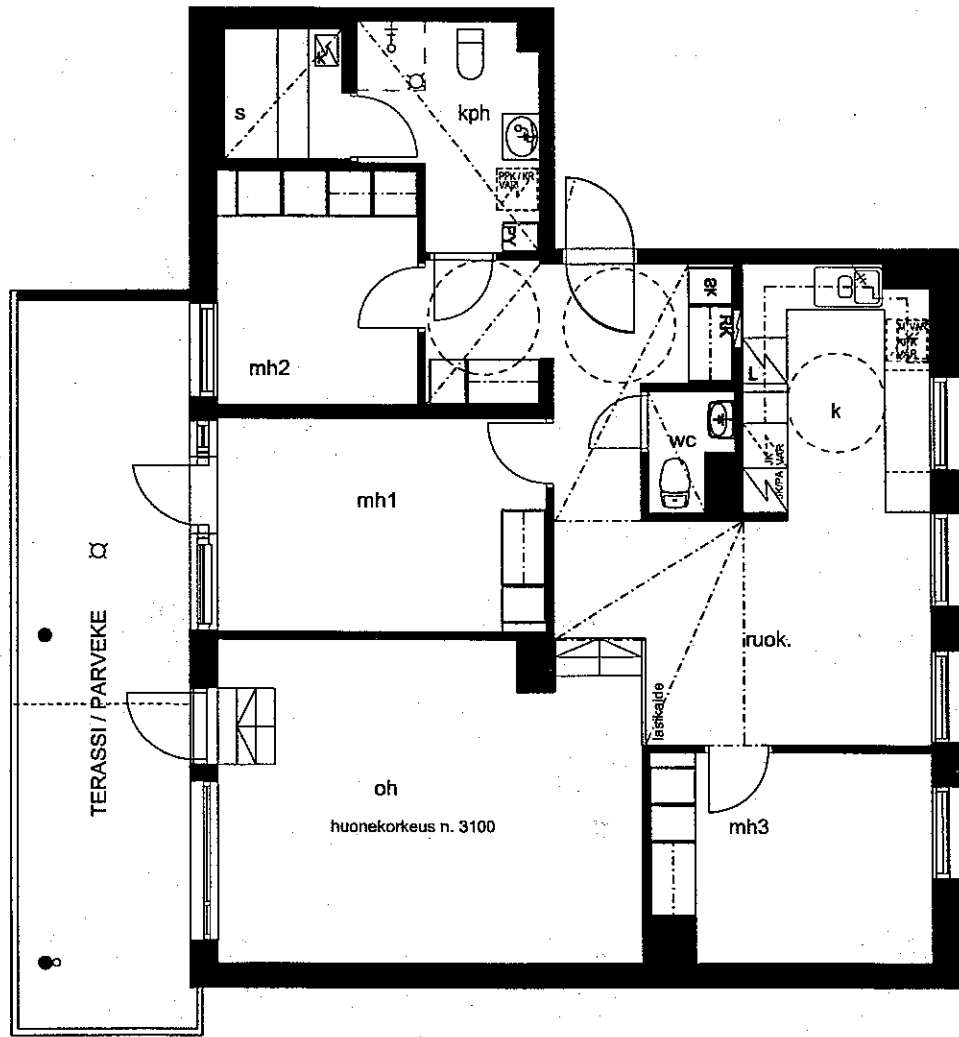
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 C35 4-5h+k+s 109,5 m<sup>2</sup> 2.krs  
 02.04.2008



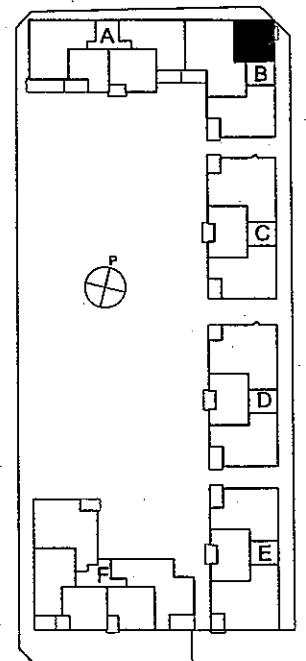
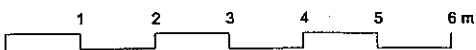
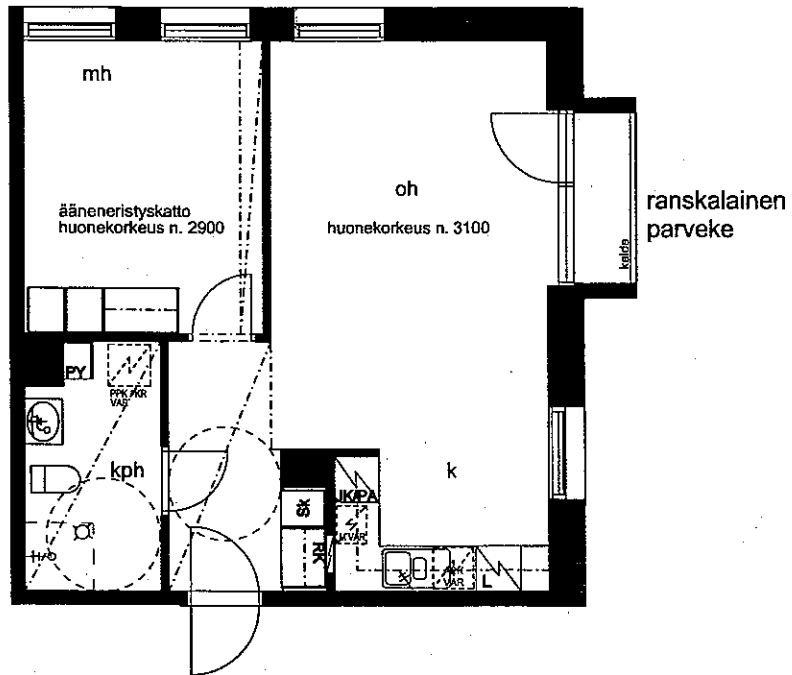
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
C38 4-5h+k+s 109,5m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 B28 4h+k+s 99,0 m<sup>2</sup> 5.krs  
 02.04.2008

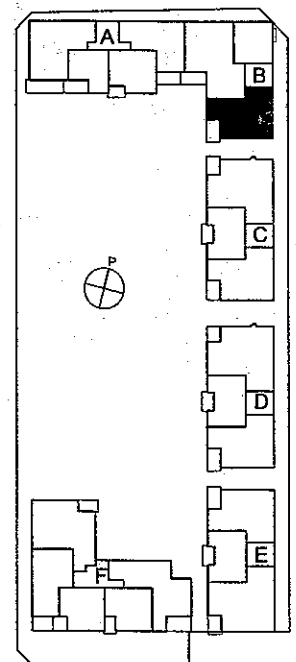
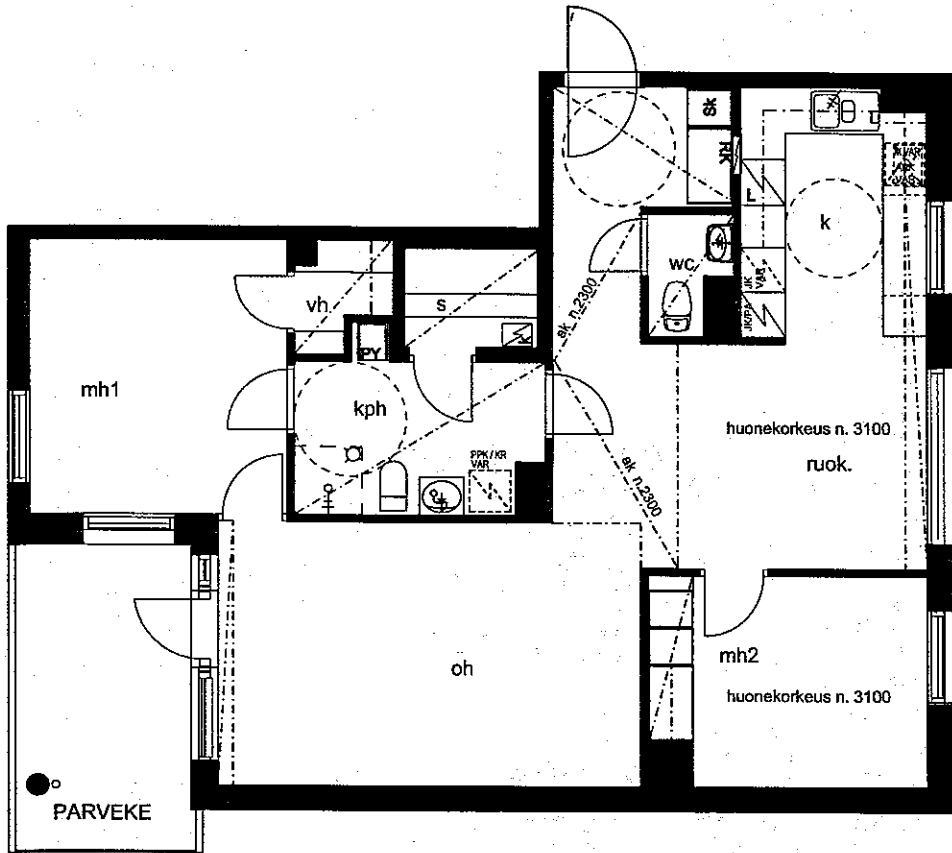


ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 B27 2h+k 50,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008

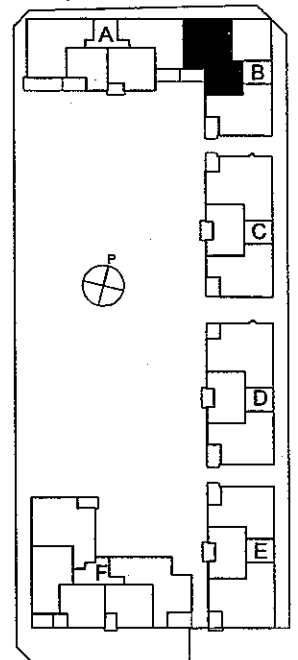
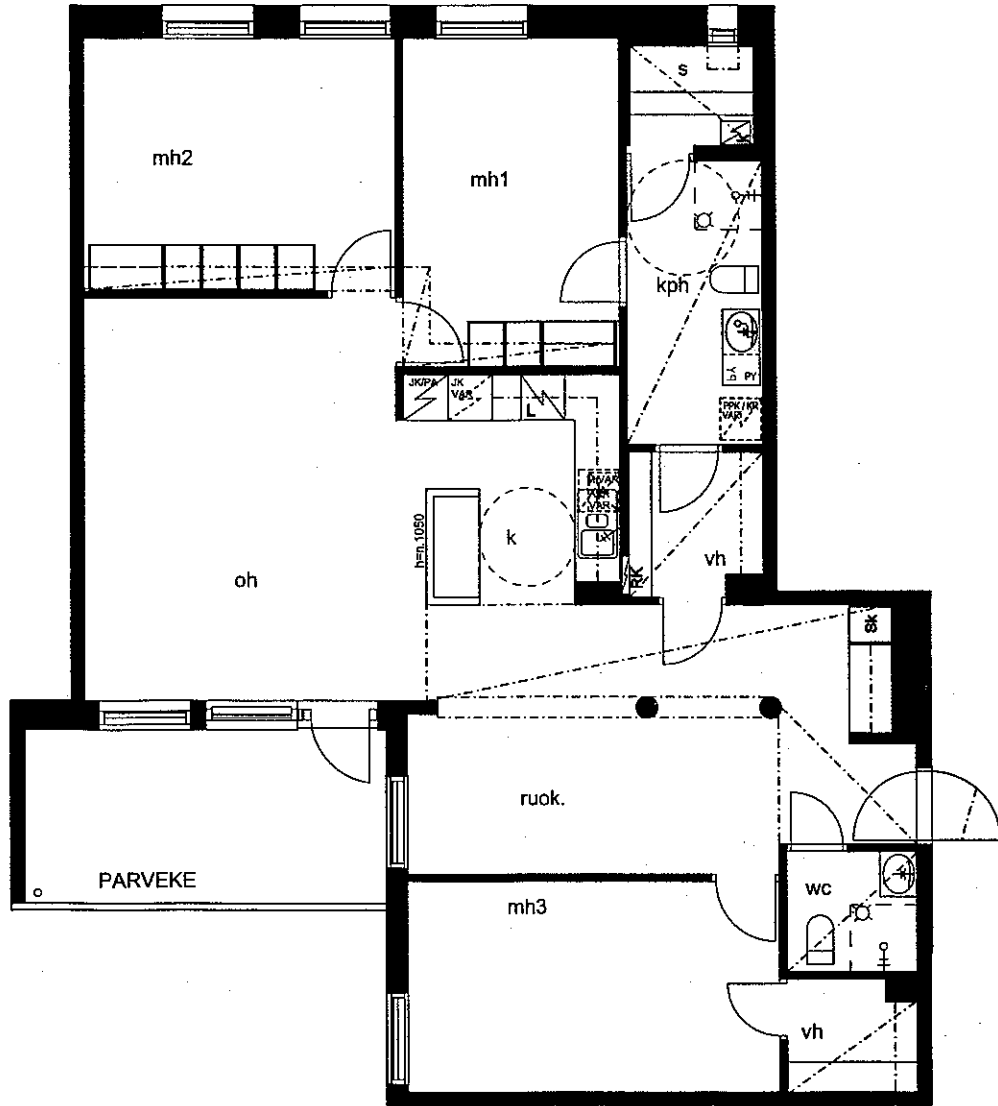






ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

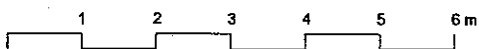
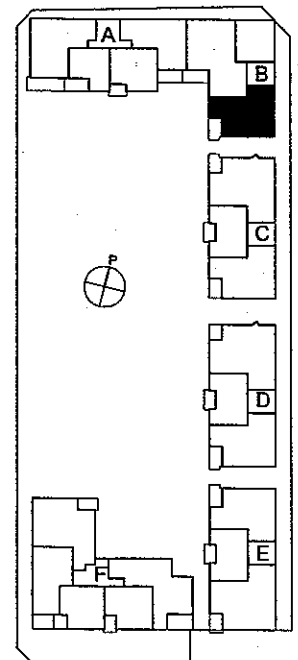
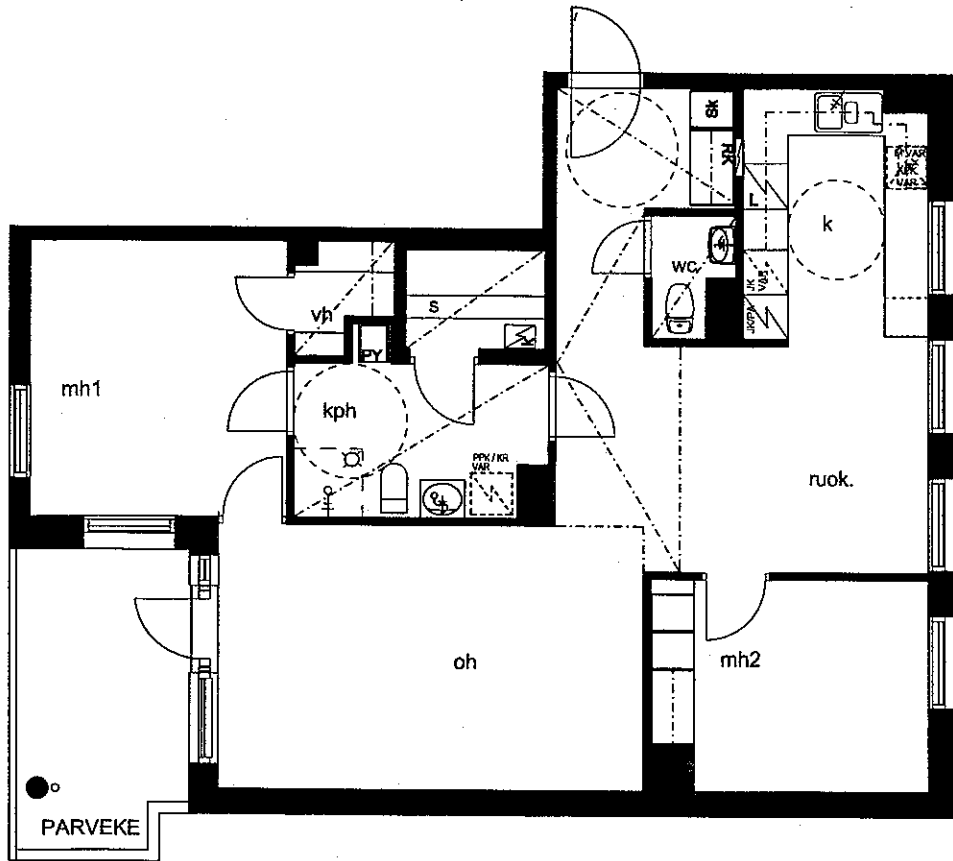
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
B25 3h+k+s 86,5 m<sup>2</sup> 4.krs  
02.04.2008



1 2 3 4 5 6 m

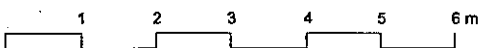
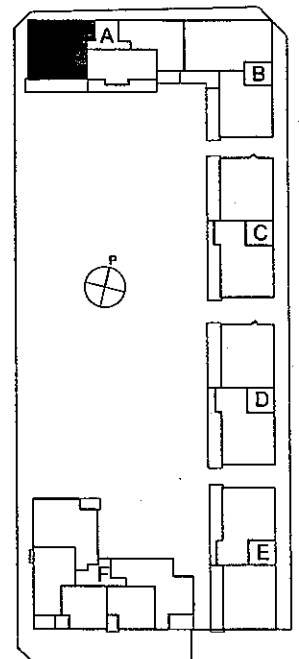
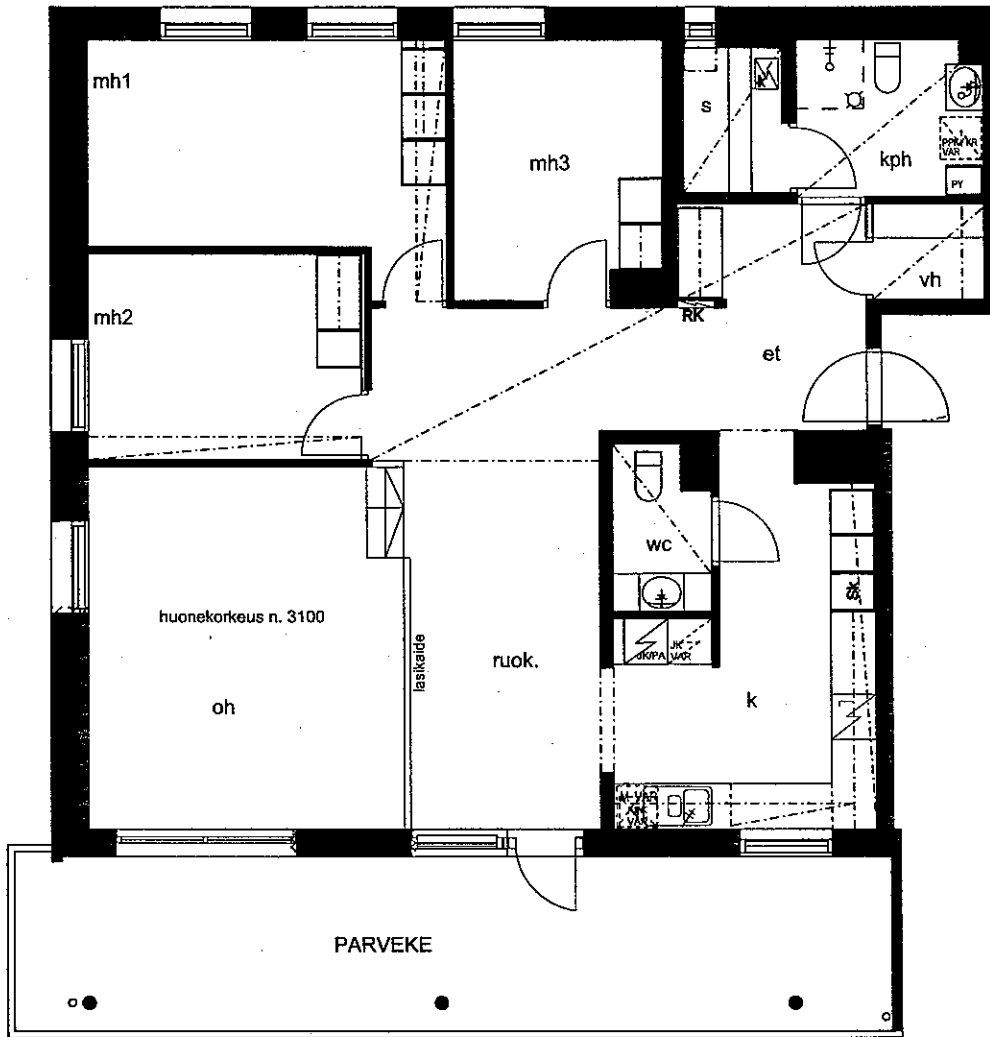
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
B20 4h+k+s 115,5 m<sup>2</sup> 2.krs  
B23 4h+k+s 115,5 m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008



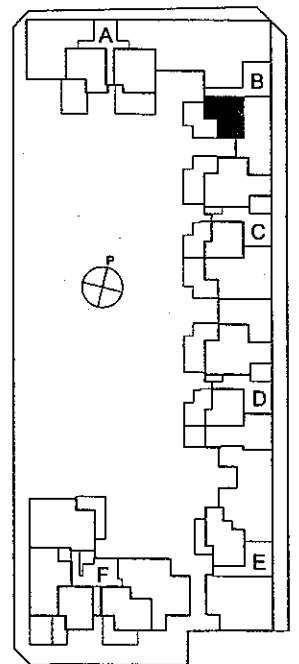
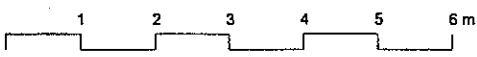
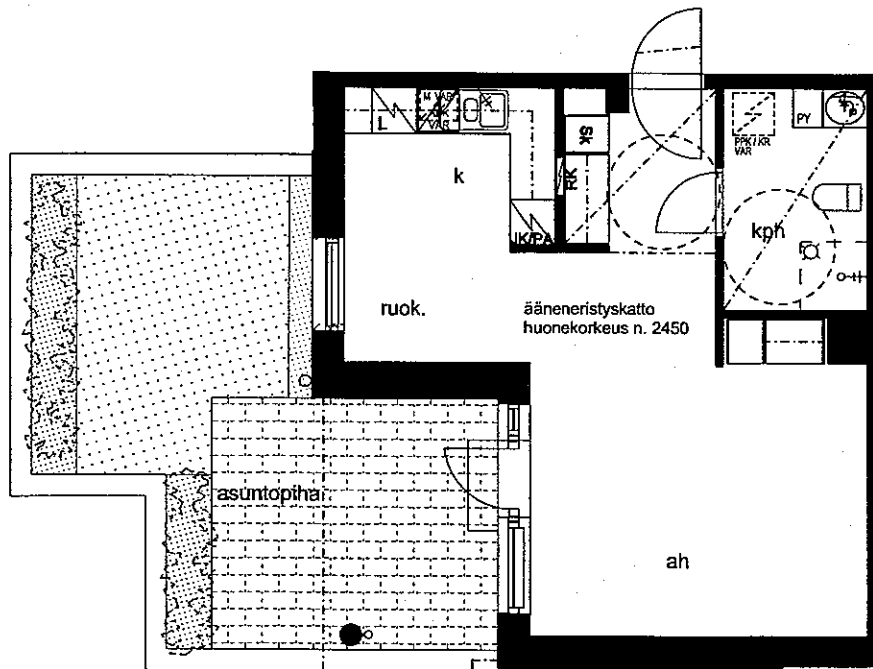
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 B19 3h+k+s 86,5 m<sup>2</sup> 2.krs  
 02.04.2008



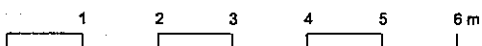
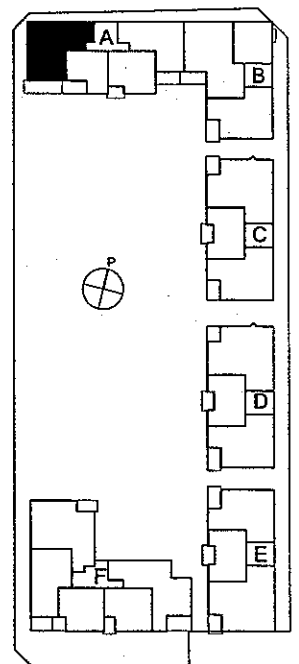
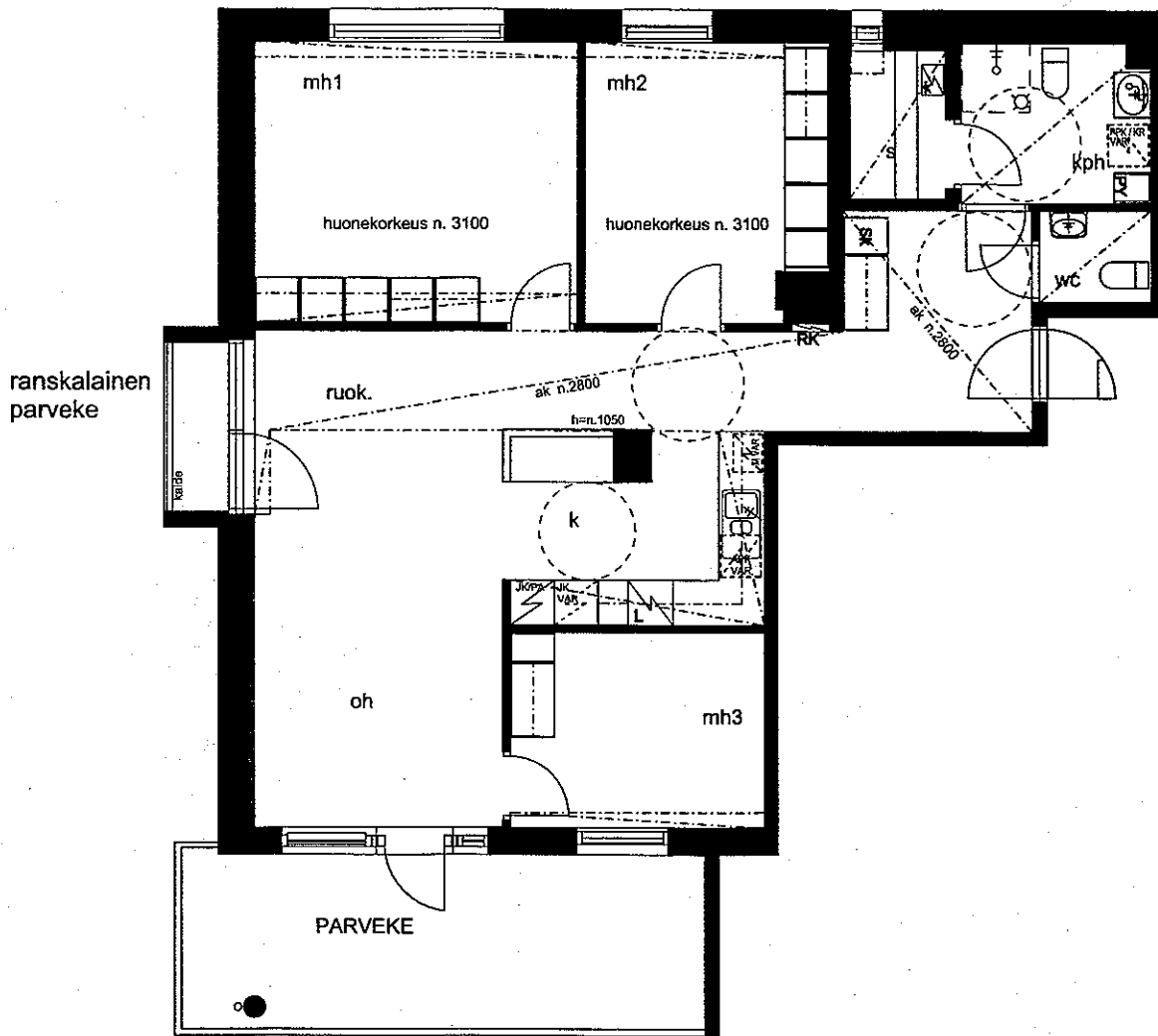
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 A17 4h+k+s 111,0 m<sup>2</sup> 5.krs  
 02.04.2008



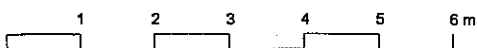
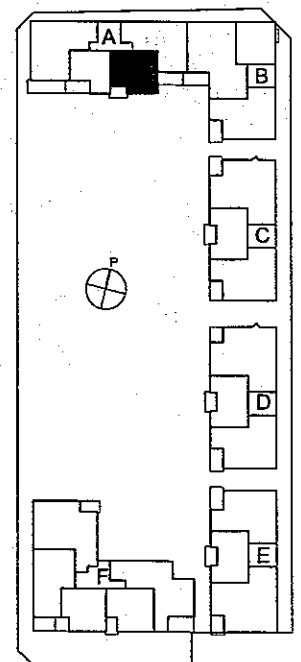
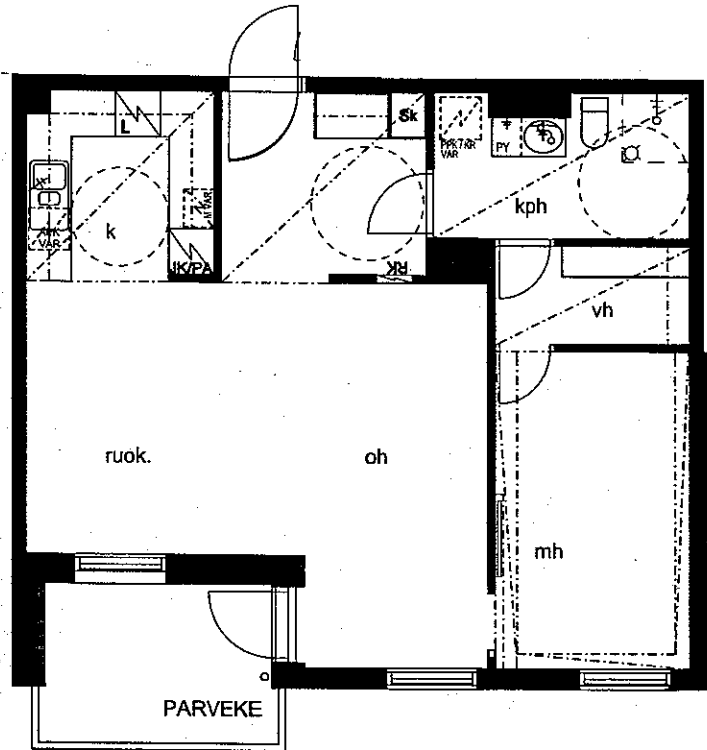
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 B18 h+k 41,0 m<sup>2</sup> 1.krs  
 02.04.2008



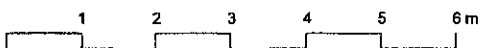
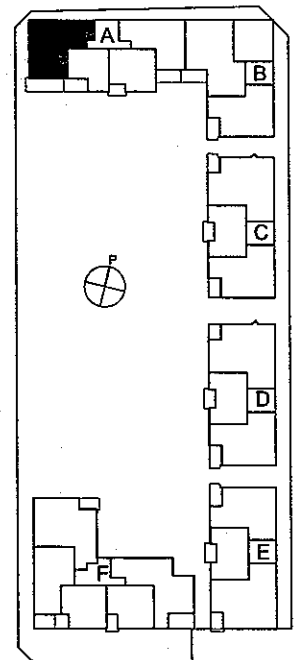
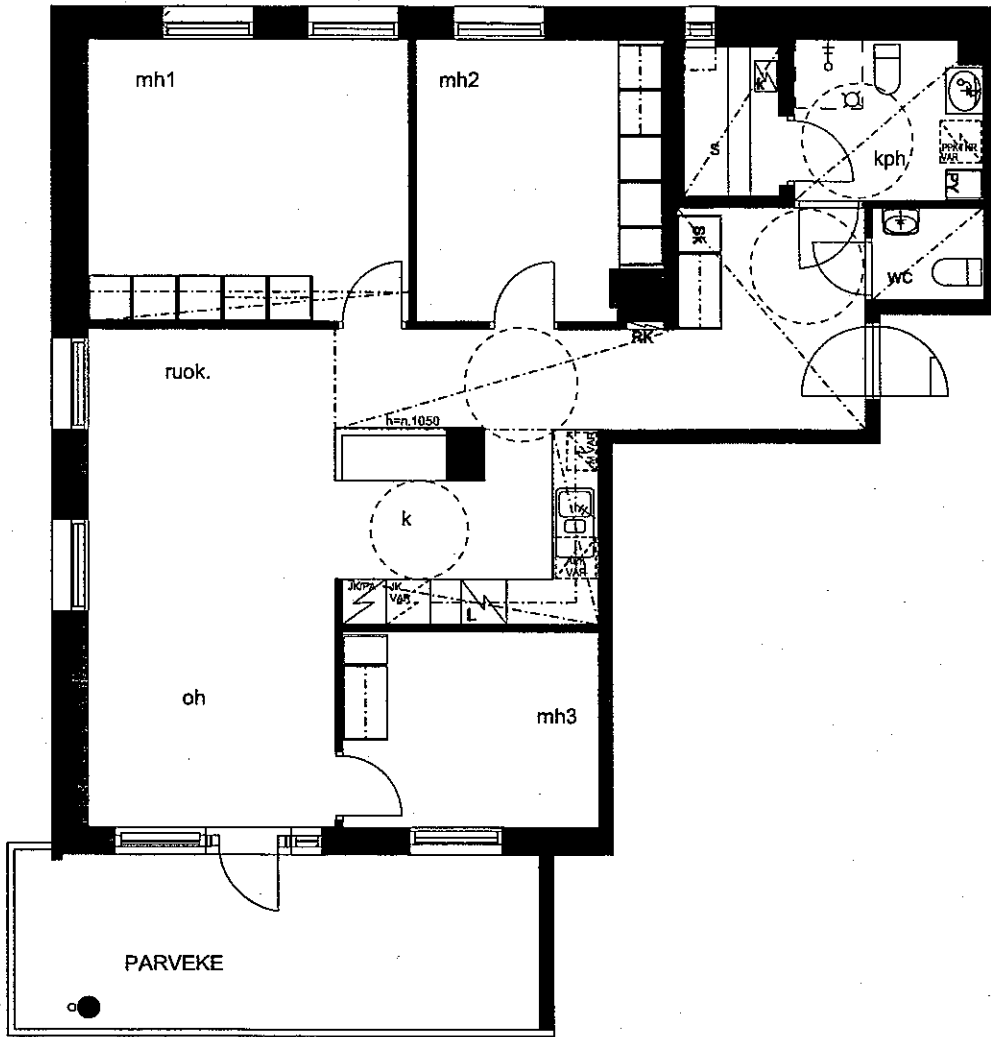
ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 A14 4h+k+s 93,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

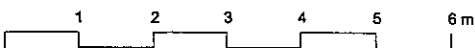
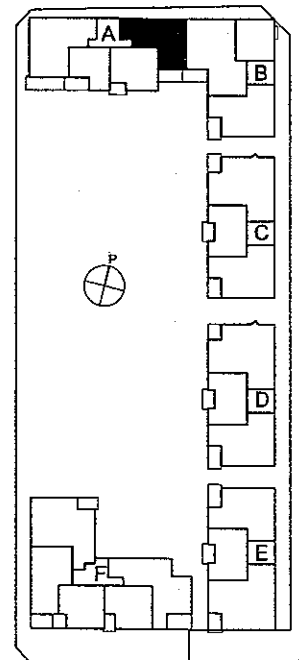
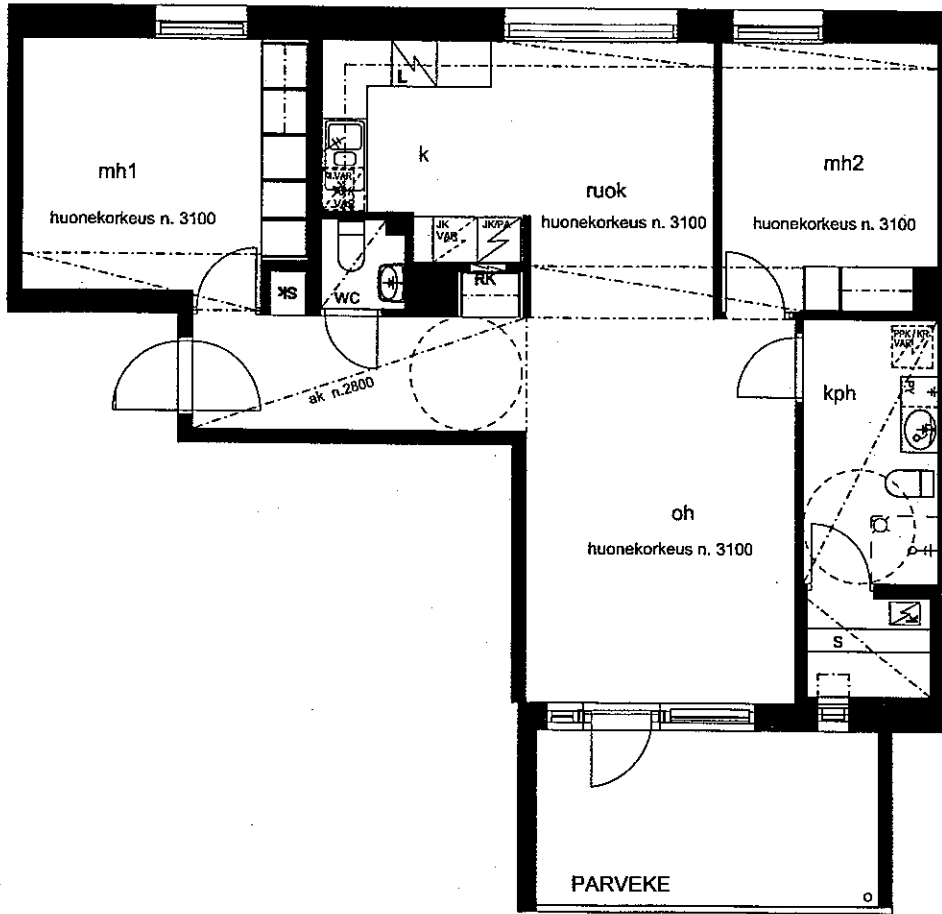
Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
A12 2h+k 61,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
02.04.2008



ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
Plazankuja 3  
A6 4h+k+s 93,0 m<sup>2</sup> 2.krs  
A10 4h+k+s 93,0 m<sup>2</sup> 3.krs  
02.04.2008





ALUSTAVA. Suunnittelu käynnissä.  
 Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Pallas  
 Plazankuja 3  
 A11 3h+k+s 77,0 m<sup>2</sup> 4.krs  
 02.04.2008

02.04.2008

## **RAKENNUSTAPASELOSTE**

### **HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY / PALLAS**

**Kortteli 21009 tontti 1**

**Plazankuja 3, 00580 Helsinki**

### **YLEISTÄ**

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Jari Viherkoski Arkkitehtitoimisto HMV Oy:stä.

#### **Tontti**

Rakennuspaikka sijaitsee Etelä-Hermannin kaupunginosassa korttelissa 21009, tontilla 1.

Piha-alueella on olemassa olevaa kasvillisuutta ja vesiallas. Tontin eteläsivulla on toriaukio, muita sivuja rajaavat katualueet. Tontti on hyvin tasainen pohjoisreunan Plazankujaa lukuunottamatta, joka nousee noin 1.5 metriä piha-alueita ylemmäs.

Tontilla sijaitsee jalankulkijoiden porrasyhteys pysäköintilaitokseen.

#### **Asunnot**

Rakennus koostuu kuudesta portaasta. Portaat A ja B muodostavat yhden rakennusmassan. Muut portaat kytkeytyvät toisiinsa vain maantasokerroksen tai parvekkeiden välityksellä. Rakennukset ovat viisikerroksisia, kuudennessa kerroksessa ovat neljä saunaosastoa ja ilmanvaihtokonehuoneet. Muut aputilat sijaitsevat maantasokerroksessa.

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 93 kpl. Asuntoihin kuuluu joko parveke, terassiparveke, ranskalainen parveke tai asuntopiha. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa olevassa tilassa sijaitseva irtaimistovarasto.

#### **Paikoitus ja liikenne**

Kaikki autopaikat 63kpl tulevat yhteiseen maanalaiseen pysäköintiluolaan. Ajoyhteys on Sörnäistenkadulta. Lähin jalankulkijoiden porras- ja hissiyhteys laitokseen sijaitsee tällä tontilla lamellien C ja D välissä, ja se palvelee myös pysäköintilaitoksen muita käyttäjiä.

Autopaikkoja hallinnoi Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy. Taloyhtiö liittyy pysäköintiyhtiön osakkaaksi. Paikoituksen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2009.

02.04.2008

## **RAKENNUKSET**

### **Rakennusrunko**

Rakennukset perustetaan anturoille maan varaan tai kalliota vasten.

Rakennusten kantavat seinärakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Pulpettikatto on konesaumattua peltiä, iv-konehuoneissa ja 6.kerroksen saunaosastoissa on tasakattoratkaisu.

Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Neljännen kerroksen katossa osa ontelolaatoista on normaalia kerroskorkeutta ylempänä niin että osassa neljännen ja viidennen kerroksen asunnoista on tavallista korkeampia huonetiloja.

Asunnoissa B18, B27, C32, D44 ja D46 on ääneneristyskattoja.

### **Ulkoseinät**

Talojen katujulkisivut ovat pääosin puhtaaksimuurattua poltettua tiiltä. Sisäpihan julkisivut ovat pääosin eristerapattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat puuverhottuja.

### **Väliseinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat yleensä kantavia teräsbetonielementtejä. 5.kerroksen asuntojen A16-A17, C42-C43, D56-D57 ja E68-E69 väliset seinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrunkaseiniä kahdella rungolla. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrunkaseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia. Keittiösaarekkeiden ympärillä seinän korkeus on n.1050mm.

### **Ikkunat ja ovet**

Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ja terassien ovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Ikkunoiden ja ovien puuosat ovat peittomaalattuja ja ulkopinta on polttomaalattua alumiinia.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lakattuja viilupintaisia puuvia. Huoneistojen sisäövet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.



02.04.2008

## PINTAMATERIAALIT

### **Kattopinnat**

Asuntojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja tai maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alas laskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneissa ja saunatiloissa kattopinta on puupaneelia.

### **Seinäpinnoitteet**

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja kodinhoitohuoneiden seinät sekä keittiökaluksen välitila laatoitetaan keraamisella laattalla. Erillisissä wc-tiloissa laatoitetaan altaan tausta.

### **Lattiapinnoitteet**

Asuinhuoneiden, eteisten, vaatehuoneiden ja keittiöiden lattianpäällysteenä on lautaparketti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden, kodinhoitohuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

## KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

### **Keittiöt**

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä tai laminaattia. Keittiötaso on laminaattipintainen. Keittiön tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on 600mm leveä 4-levyinen liesi sekä liesikupu. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. Asunnoissa on jääkaappipakastin. 3h+k ja suuremmissa asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmäyksikölle.

### **Hygieniatilat**

Kylpyhuoneissa on allas- ja peilikaappi. Erillisissä wc-tiloissa on peilikaappi. Asunnoissa on pyykkikaappi ja siivouskomero.

Pesuhuoneessa tai kodinhoitotilassa on liitännät pyykinpesukoneelle.

Huoneistosaunojen lauteiden tasot ovat kuusilautaa.

### **Asuinhuoneet ja eteiset**

Asuinhuoneiden komerokaluksien ovet ovat mdf-pintaisia. Eteisen komerokalusteet ovat melamiinipintaisia.

02.04.2008

## TEKNISET JÄRJESTELMÄT

### **Ilmanvaihto**

Asunnoissa on porrashuoneittain keskitetty koneellinen lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihto.

Monikäyttötilalla sekä saunaosastoilla on kullakin oma ilmanvaihtolaitteensa.

### **Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko**

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon. Asuinhuoneissa on levytatterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen pesuhuoneissa ja saunassa on lattian mukavuuslämmitys, lattian mukavuuslämmityksen kulutus menee asukkaan omasta sähköstä. Kaikissa pesuhuoneissa on käyttövesipatterit. Ulkoseinävyöhykkeellä sijaitsevissa asuntojen pesuhuoneissa on myös lämpövesipatterit.

Taloyhtiön yhteisten tilojen mukavuuslattialämmitykset on liitetty kiinteistö-sähköön.

Kylpyhuoneiden vesijohtot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

### **Telejärjestelmä**

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten. Yhtiö liitetään paikallisen kaapeli-tv operaattorin verkkoon.

## PARVEKKEET, TERASSIT JA ASUNTOPIHAT

Parvekkeet ja terassiparvekkeet ovat betonirakenteisia, kaiteet ovat alumiini/lasijärjestelmiä. F-portaassa kaiteet ovat osittain umpinaisia betonielementtejä. 5.kerroksen terassiparvekkeilla on puuverhottuja täyskorkeita asuntojen välisiä seinäkkeitä.

2.-4- kerroksen parvekkeet varustetaan lasituksilla ja myös 5-kerroksen parvekkeet F-portaassa. 5. kerroksen terassiparvekkeiden lasitukset on saatavissa lisähintaisena varusteena. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja. Parvekkeille voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta. Tuulisella säällä parvekelasitukset saattavat aiheuttaa ääntä.

Maantasokerroksen asuntopihojen tasot ovat betonilaattaa. Maantasoa asuntojen pihat ovat rakennusrungon ulkopuolella erotettuna pihasta tukimuurein. Maantasoa asuntojen terasseja ei voi lasittaa. Asuntopihalta ei ole käyntiä yhteispihalle. Asuntopihan kasvien hoidosta vastaa asukas.

02.04.2008

Lasittamattomat ulko-oleskelutilat ovat seuraavissa asunnoissa:

Pihaterassit asunnoissa A1, A2, B18, C30, C31, C32, D44, D45, D46, E58, F70, F71, F72, F73

Ranskalaiset parvekkeet asunnoissa A14, B27 ja F92 (asunnoissa B21 ja B24 ranskalainen parveke on pelkkä ikkunaovi, ei ulkotasoa)

Terassiparvekkeet asunnoissa A15, A16, A17, B28, B29, C42, C43, D56, D57, E68, E69

### **YHTEISTILAT JA VARASTOT**

Väestönsuojat 2kpl sijaitsevat A- ja B-talojen 1. kerroksessa. Väestönsuojaan on sijoitettu osa asuntokohtaisista lämpimistä irtaimistovarastoista. Loput irtaimistovarastot sijaitsevat B- ja E-talojen 1. kerroksessa. Kuivaushuoneet ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat porrashuonekohtaisesti 1. kerroksessa. Pesula ja monikäyttötila sijaitsevat E-talon 1. kerroksessa.

Saunaosastot 4kpl ja kerhohuoneet 2kpl sijaitsevat B- C- D- ja E-talojen 6. kerroksessa.

### **PIHA-ALUEET**

Taloyhtiön piha sekä asuntopiha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

### **HUOMATUS!**

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

**Esitteen tiedot perustuvat 02.04.2008 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.**

Helsingissä 02.04.2008