

Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Fortuna



Helsingin Asumisoikeus Oy
Fortuna
Priki Venuksen kuja 4
00540 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Modernia asumista meren äärellä



Merelliseen miljööseen Sompasaareen rakennetaan Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna. Kalasataman kaupunginosassa asuminen on sujuvaa erinomaisten liikenneyhteyksien ja monipuolistuvien palveluiden ansiosta. HASO Fortuna on ensimmäinen täysin savuton asumisoikeuskohteemme.

**”Kalasatama
– sujuvan arjen fiksu
kaupunginosa”**

Kalasatamassa fiksun kaupunginosan lähtökohtana on arjen sujuvuus, joka toteutuu HASO Fortunan kodeissa. Yhtiön 8-kerroksisessa talossa on 52 asuntoa kooltaan 41,0–102,5 m². Lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet. Fortunanpolun puolella alimassa asuinkerroksessa parvekkeilta on yhteys asuntokohtaisiin pihoihin.

Yhtiö kuuluu moderniin kortteliin, joka on kokonaan savuton. Korttelin keskelle muodostuu viihtyisä ja turvallinen yhteispiha. Autopaikkoja on 23 kpl ja ne sijaitsevat paikoitushallissa pihakannen alla.

Metro ja sisäiset bussilinjat ovat kävelymatkan päässä, samoin tuleva kauppakeskus Redi kattavine palveluineen. Tuleva raitiotielinja tekee liikkumisesta entistä vaivattomampaa.

Puistot, rantareitit ja kanavat yhdistettynä elävään kaupunkikulttuuriin tekevät alueesta ainutlaatuisen paikan asua. Tulevaisuudessa rantoja ja kanavia kiertää pitkä rantapromenadi, ja jo nyt pääset läheistä Isoisänsiltaa pitkin Mustikkamaalle ja Korkeasaareen.

Lue lisää: www.uuttahelsinki.fi/kalasatama
ja www.fiksukalasatama.fi

Fortuna



Asumisoikeusasuntoja Kalasatamaan

HASO Fortunassa on yksi asuinkerrostalo, jossa on kolme porrashuonetta. Asuntoja on yhteensä 52 kooltaan 41,0–102,5 m². Autopaikkoja on 23 kpl ja ne sijaitsevat pihakannen alla. Yhtiö on esteetön ja ensimmäinen täysin savuton kohteemme. Myös koko kortteli on savuton: tupakointi ei ole sallittua asunnoissa, parvekkeilla, yhtiön yleisissä tiloissa eikä piha-alueella.

Asuntojen arvioitu valmistumisajankohta on 11/2019–01/2020.

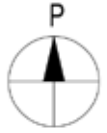
Haettavat huoneistot:

1 h + kt	41,0–41,5 m ²
2 h + k	57,5 m ²
2 h + kt	42,0–45,0 m ²
3 h + kt	60,5 m ²
3 h + k + s	76,0 m ²
3 h + kt + s	78,5–80,0 m ²
4 h + kt + s	102,5 m ²
5 h + kt + s	102,0–102,5 m ²

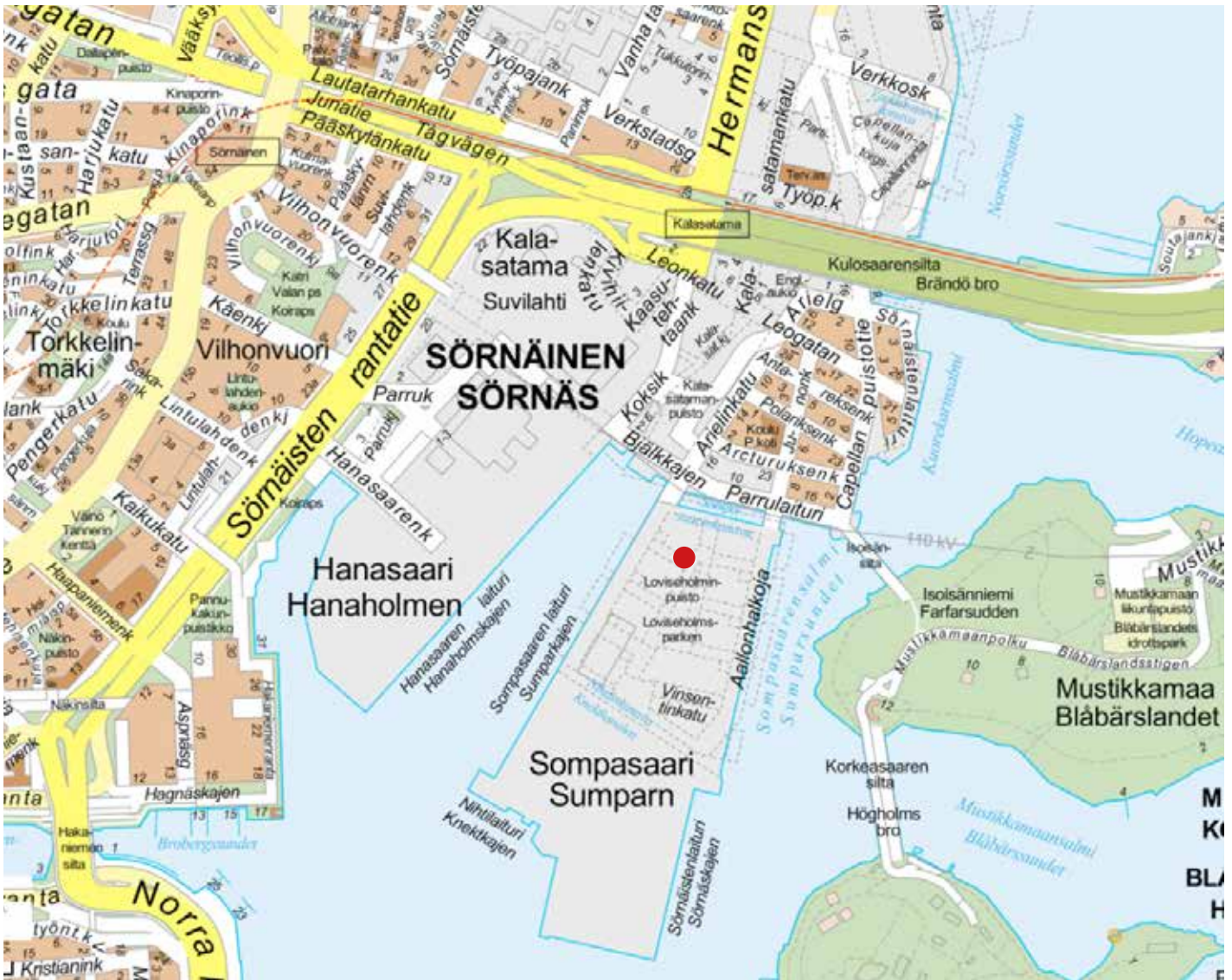
Helsingin Asumisoikeus Oy
Fortuna

Priki Venuksen kuja 4
00540 Helsinki

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö,
Asuntotuotanto
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki
Avoimna ma–pe 9–16.
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa
(09) 310 32313 ja (09) 310 32314
www.att.hel.fi



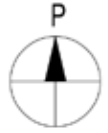
Sijaintikartta



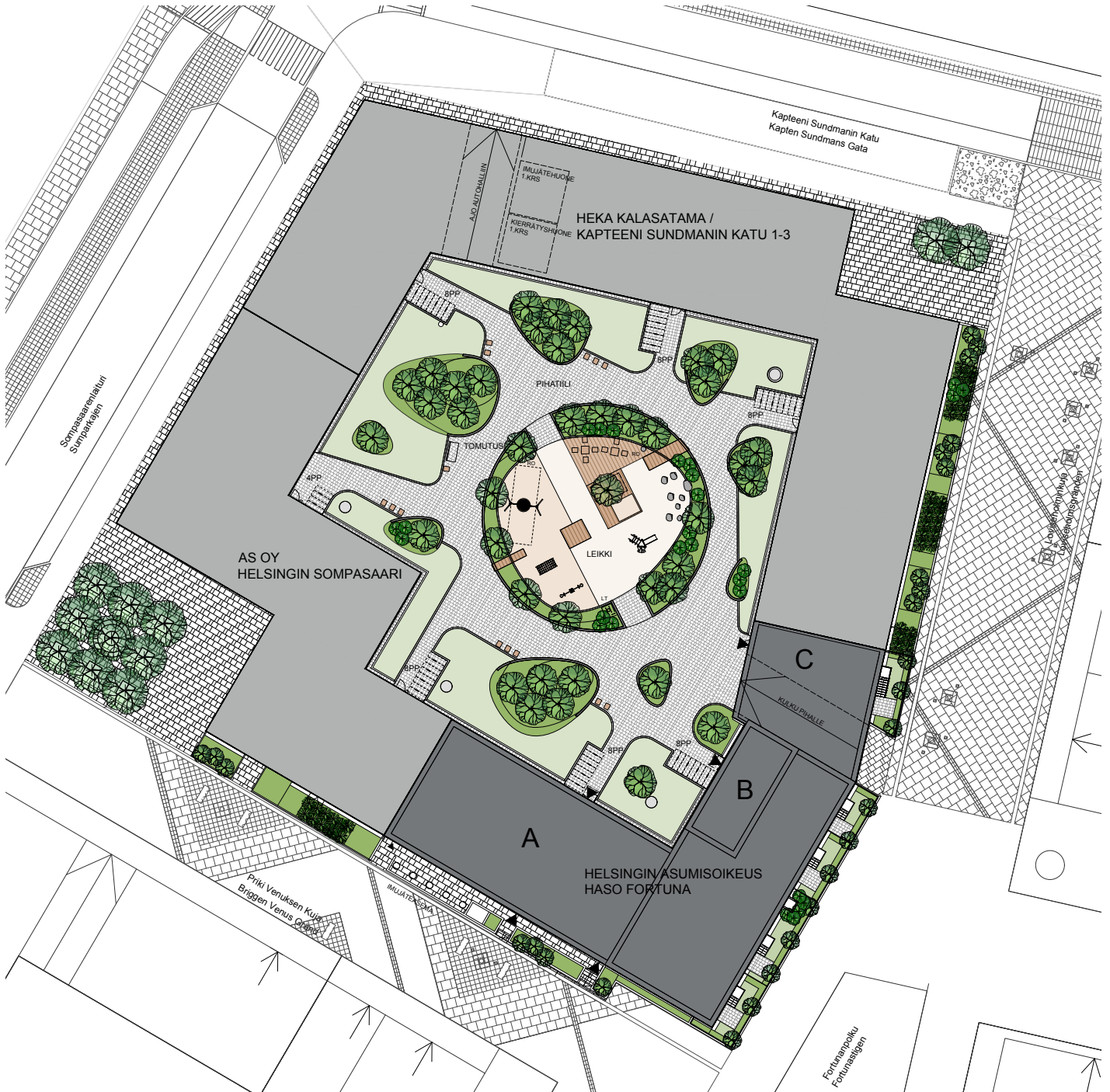


Sijaintikartta





Pihapiirustus 1:600



Julkisivut 1:400



Julkisivu etelään Priki Venuksen Kujalle



Julkisivu itään Loviseholminkujalle

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki



Priki Venuksen kujun ja Loviseholminkujan kulma



Loviseholminkujan ja Kapteeni Sundmanin kadun kulma

Arkkitetoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Tehtaankatu 29 A, 00150 Helsinki

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki



Arkkittehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Tehtaankatu 29 A, 00150 Helsinki

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki



Arkkittehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Tehtaankatu 29 A, 00150 Helsinki

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

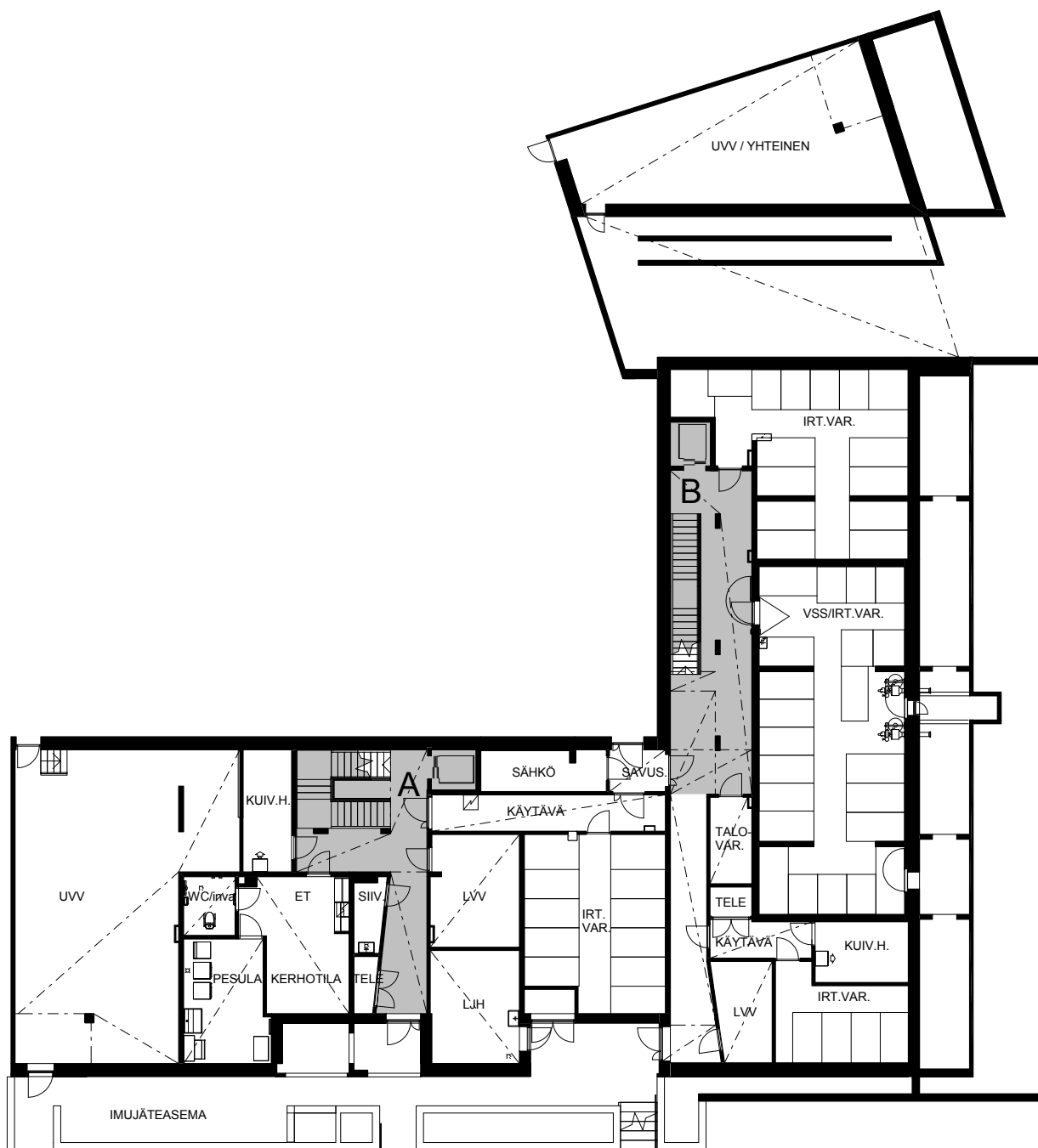
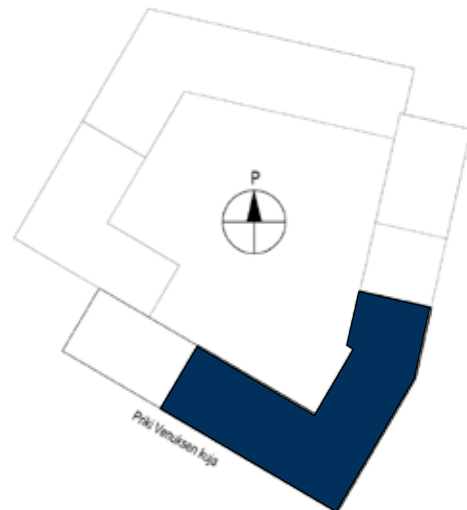


Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Tehtaankatu 29 A, 00150 Helsinki

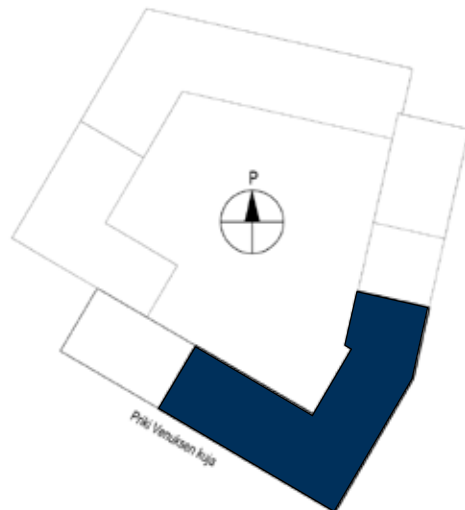
Huoneistoluettelo

Porras A				Porras B			
Kerros	Huoneisto nro	Tyyppi	Pinta-ala	Kerros	Huoneisto nro	Tyyppi	Pinta-ala
2.krs	A1	3H+K+S	76	7.krs	B45	1H+KT	41
	A2	2H+KT	45		B46	2H+KT	42
	A3	2H+KT	45		B47	3H+KT	60,5
	A4	5H+KT+S	102,5		B48	3H+KT+S	78,5
3.krs	A5	3H+K+S	76	8.krs	B49	1H+KT	41
	A6	2H+KT	44,5		B50	3H+KT	60,5
	A7	2H+KT	44,5		B51	3H+KT+S	78,5
	A8	5H+KT+S	102				
4.krs	A9	3H+K+S	76	Porras C			
	A10	2H+KT	44,5	Kerros	Huoneisto nro	Tyyppi	Pinta-ala
	A11	2H+KT	44,5				
	A12	5H+KT+S	102		C52	2H+K	57,5
5.krs	A13	3H+K+S	76				yht. 3478,5
	A14	2H+KT	44,5				
	A15	2H+KT	44,5				
	A16	5H+KT+S	102				
6.krs	A17	3H+K+S	76	YHTEISTILAT			
	A18	2H+KT	44,5	1.krs	Ulkoiluvälinevarasto		97,5
	A19	2H+KT	44,5		Lastenvaunuvarastot (2 kpl)		26
	A20	5H+KT+S	102		Pesula		17
					Kerhotila		15,5
					Eteistilat		11
					Kuivaushuoneet (2 kpl)		19
					Irtaimistovarastot (3kpl)		116
					VSS / Irtaimistovarasto		84
					Talovarasto		6
					Siivoushuone		3,5
				8.krs	Saunaosasto		26,5
					Yhteistila		15,5
							yht. 437,5
				TEKNISET TILAT			
				1.krs	Sähkö- ja teletilat		12
					Lämmönjakohuone		17
				Vesikatto	IV-konehuone		56
							yht. 85
				VARASTOTILAT			
				Autohalli	UVV / korttelin yhteinen		64,5

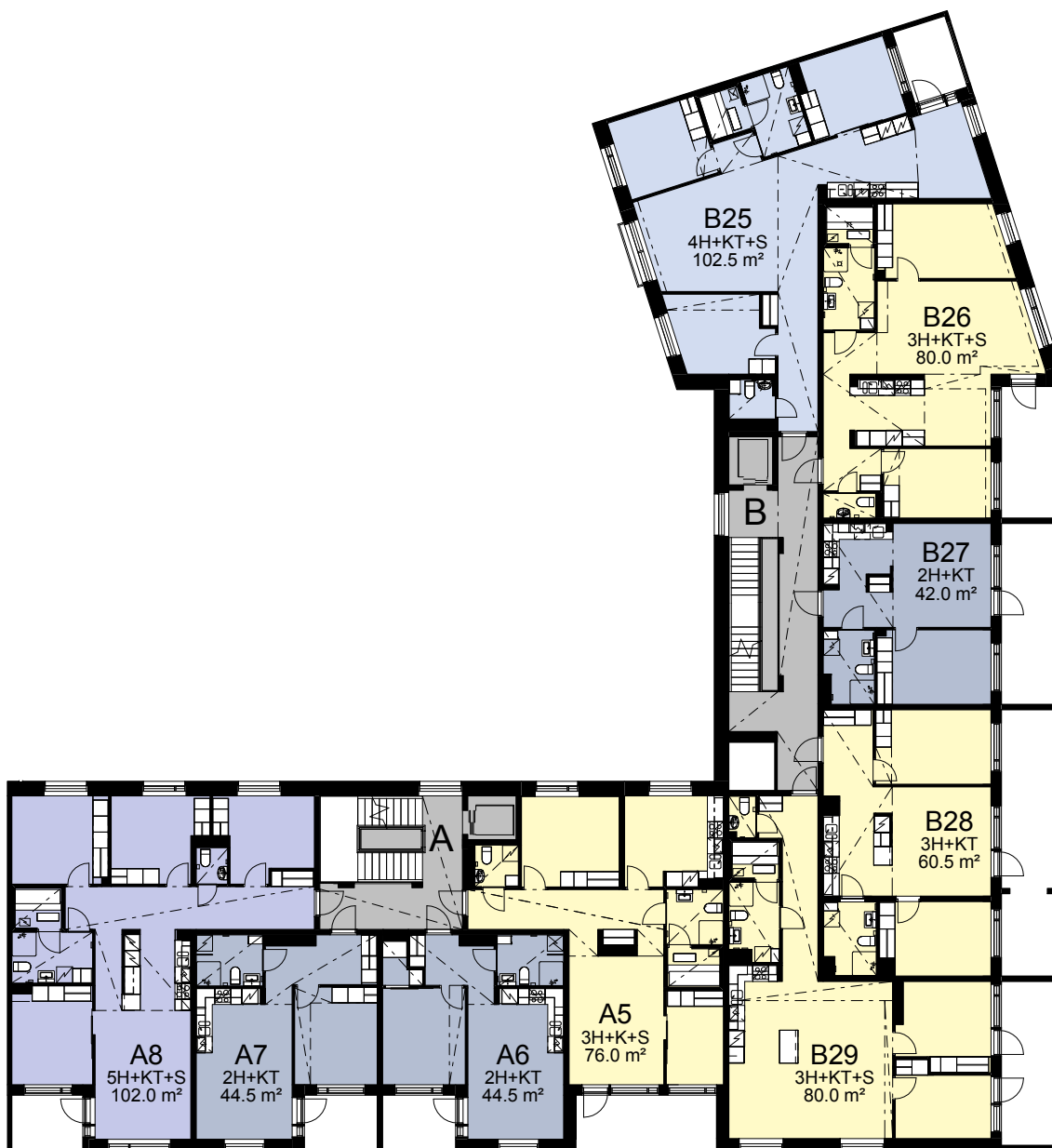
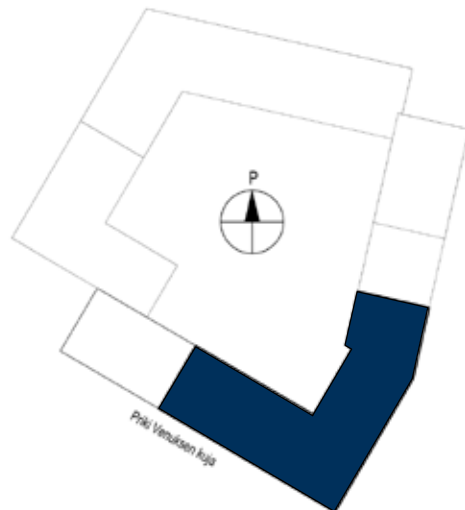
1.kerros



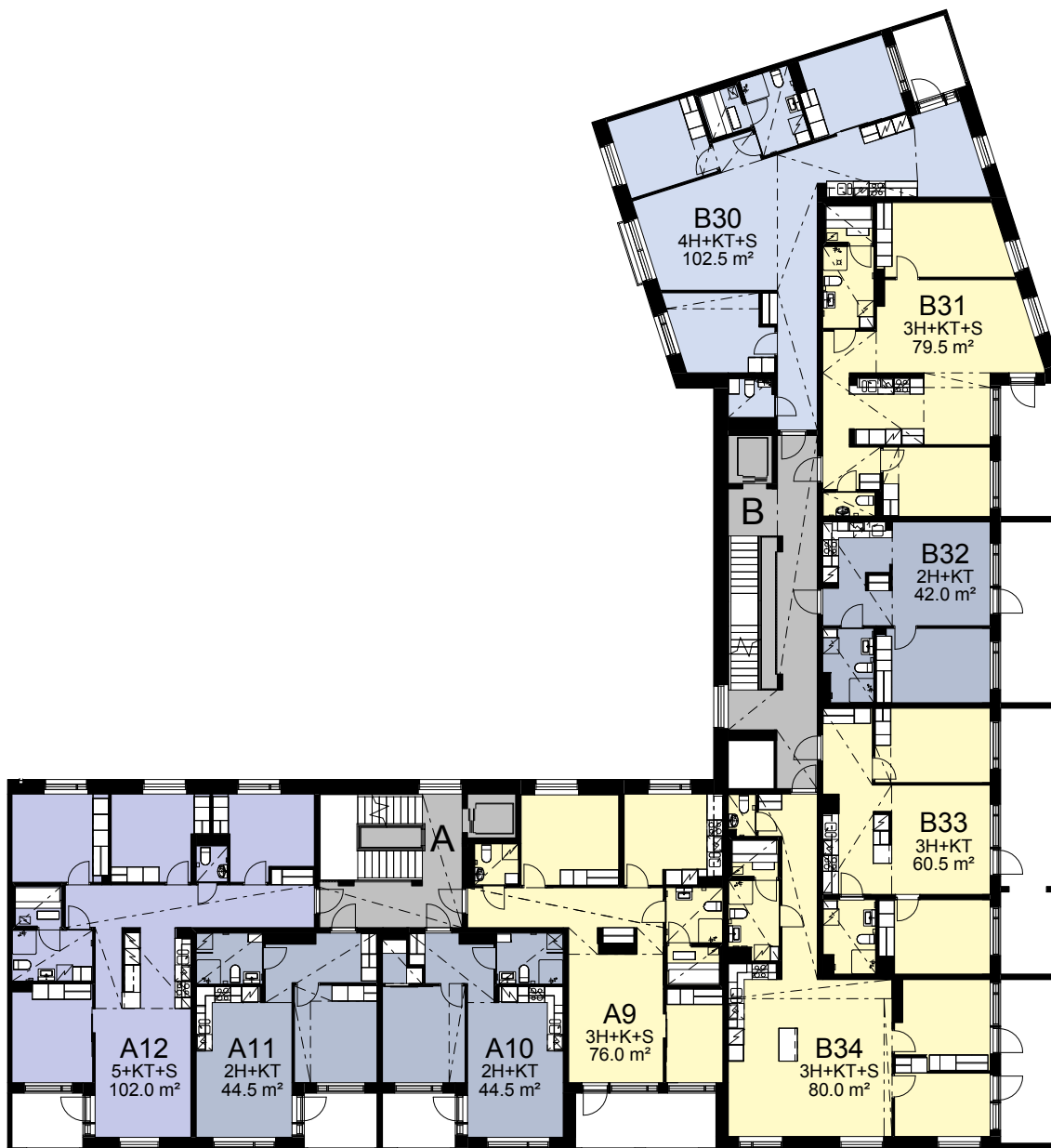
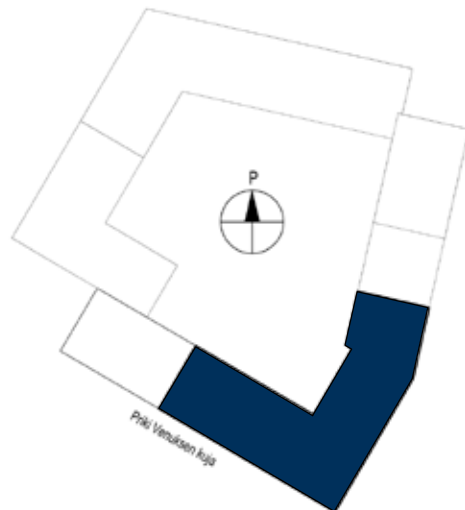
2.kerros



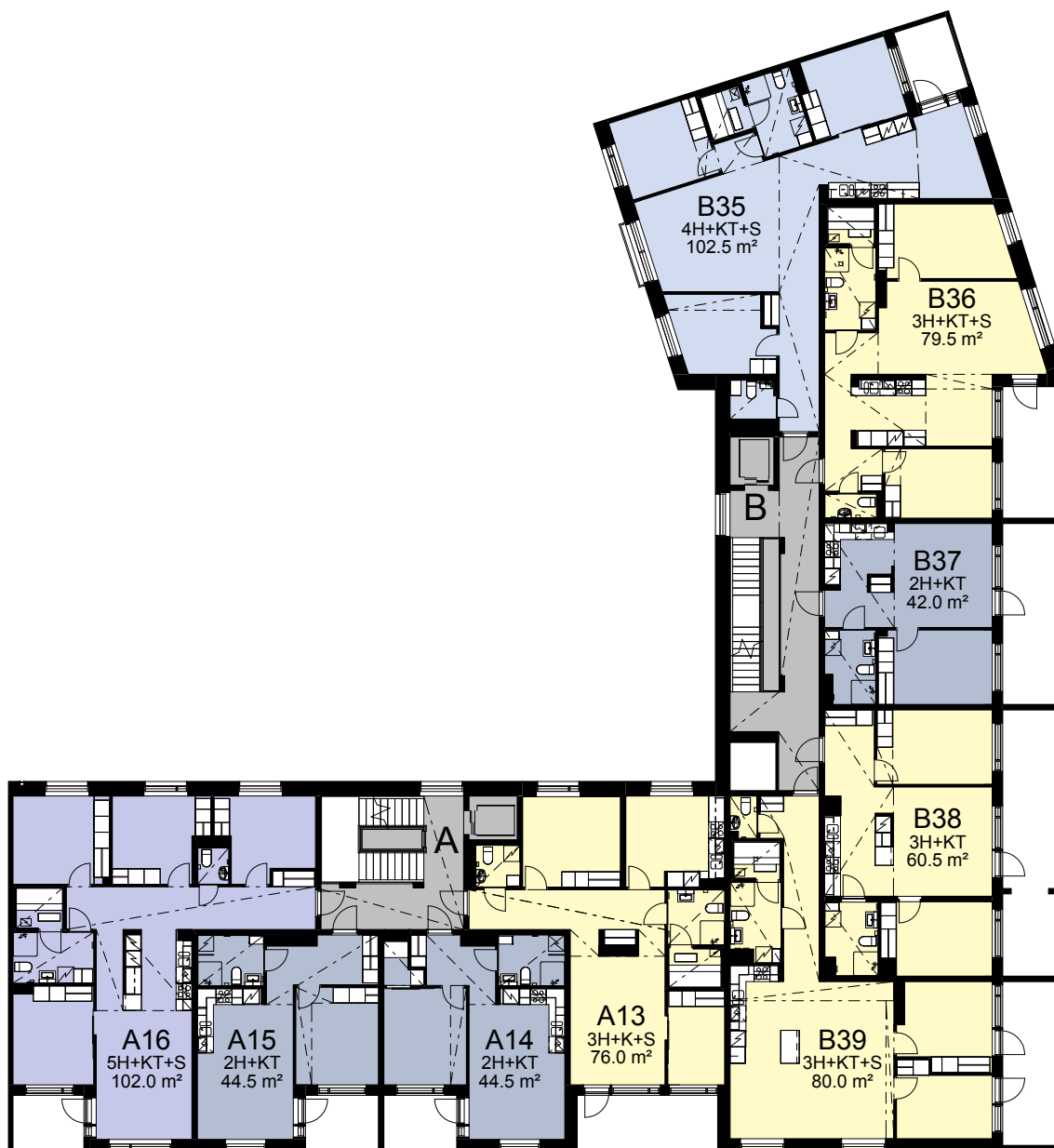
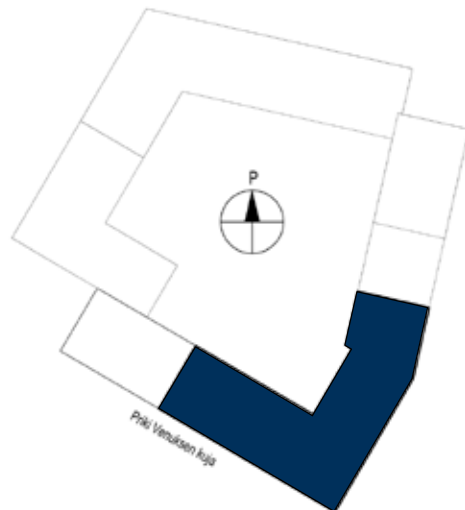
3.kerros



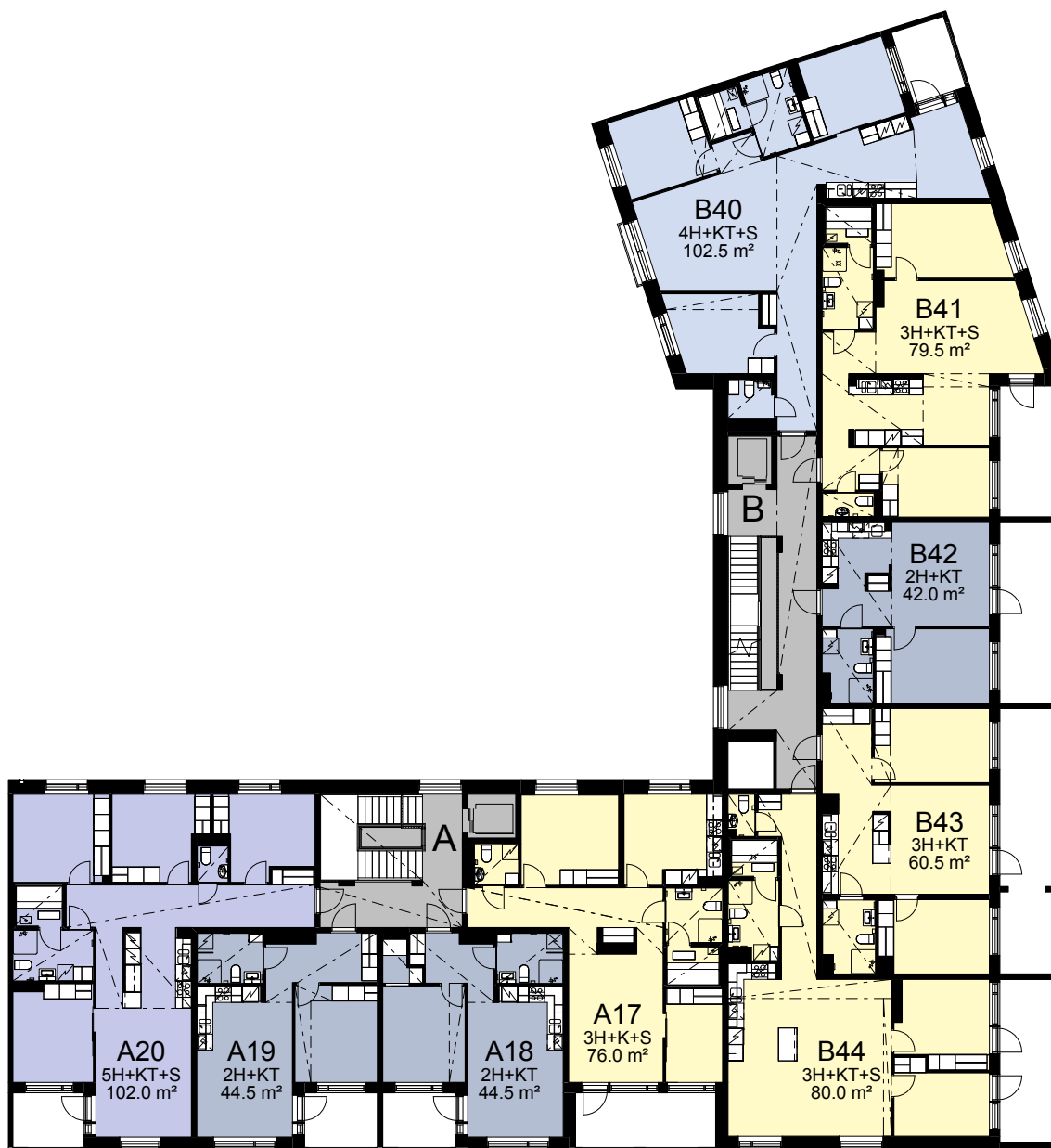
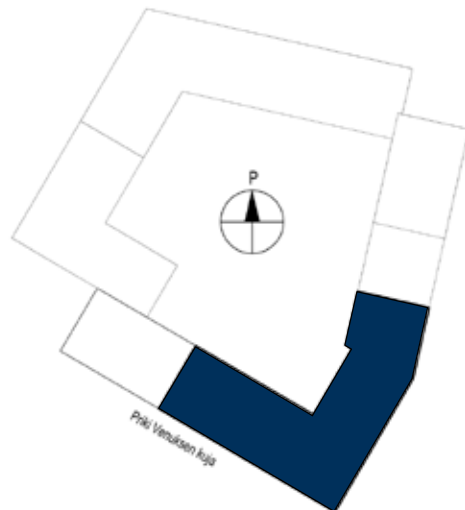
4.kerros



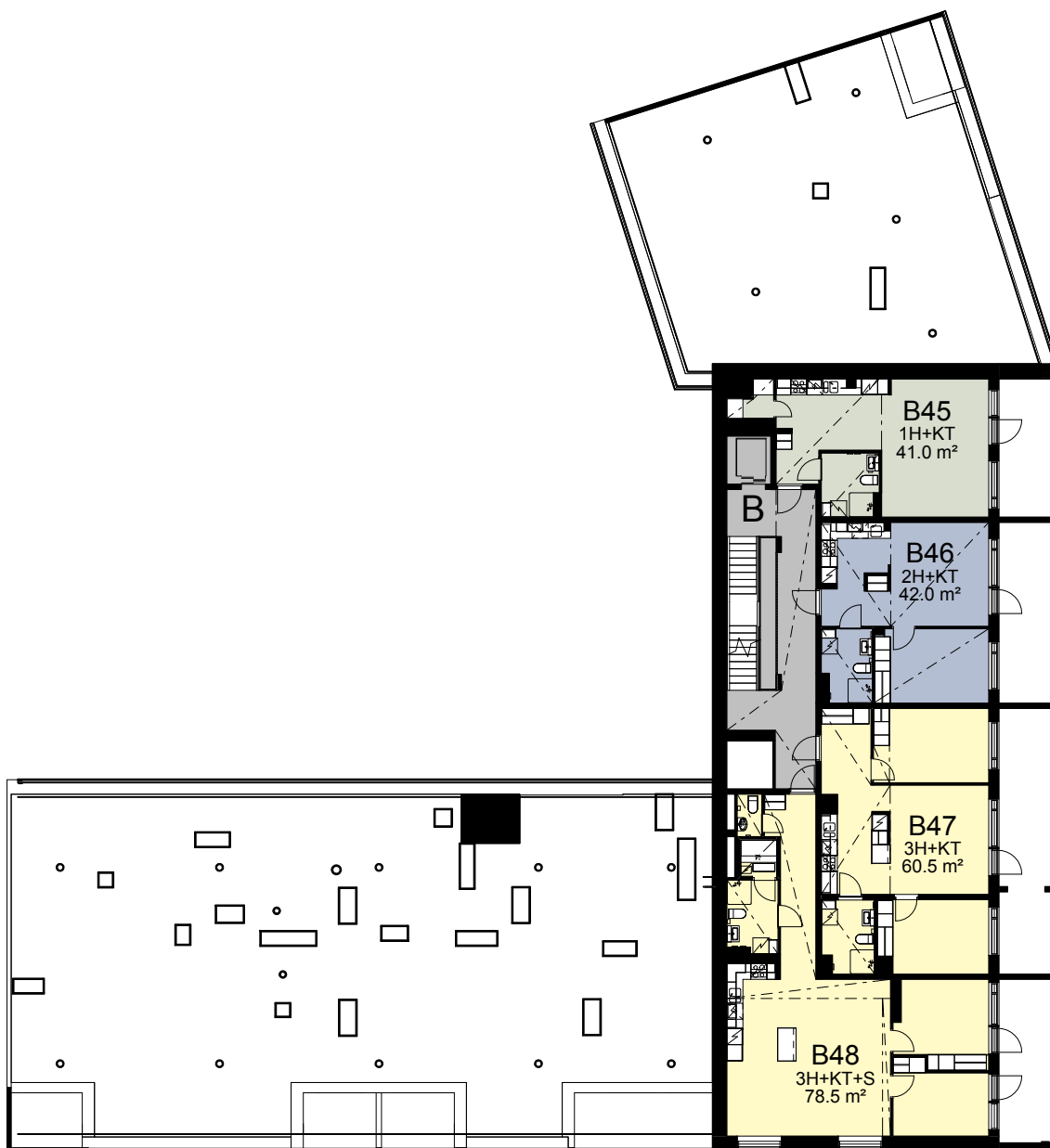
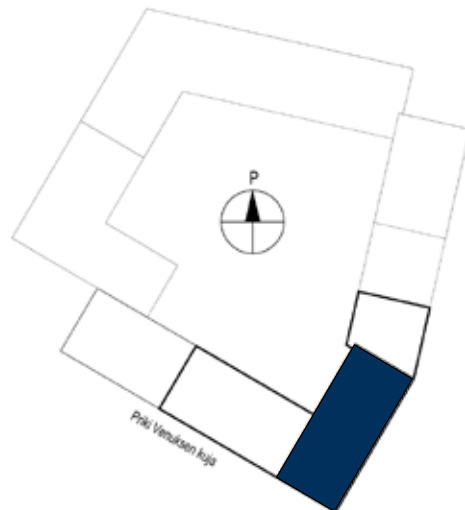
5.kerros



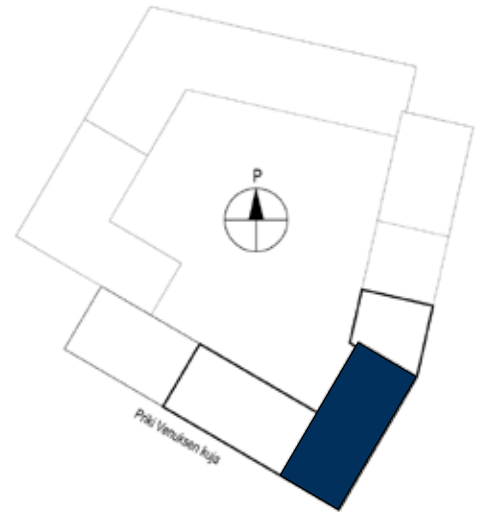
6.kerros



7.kerros

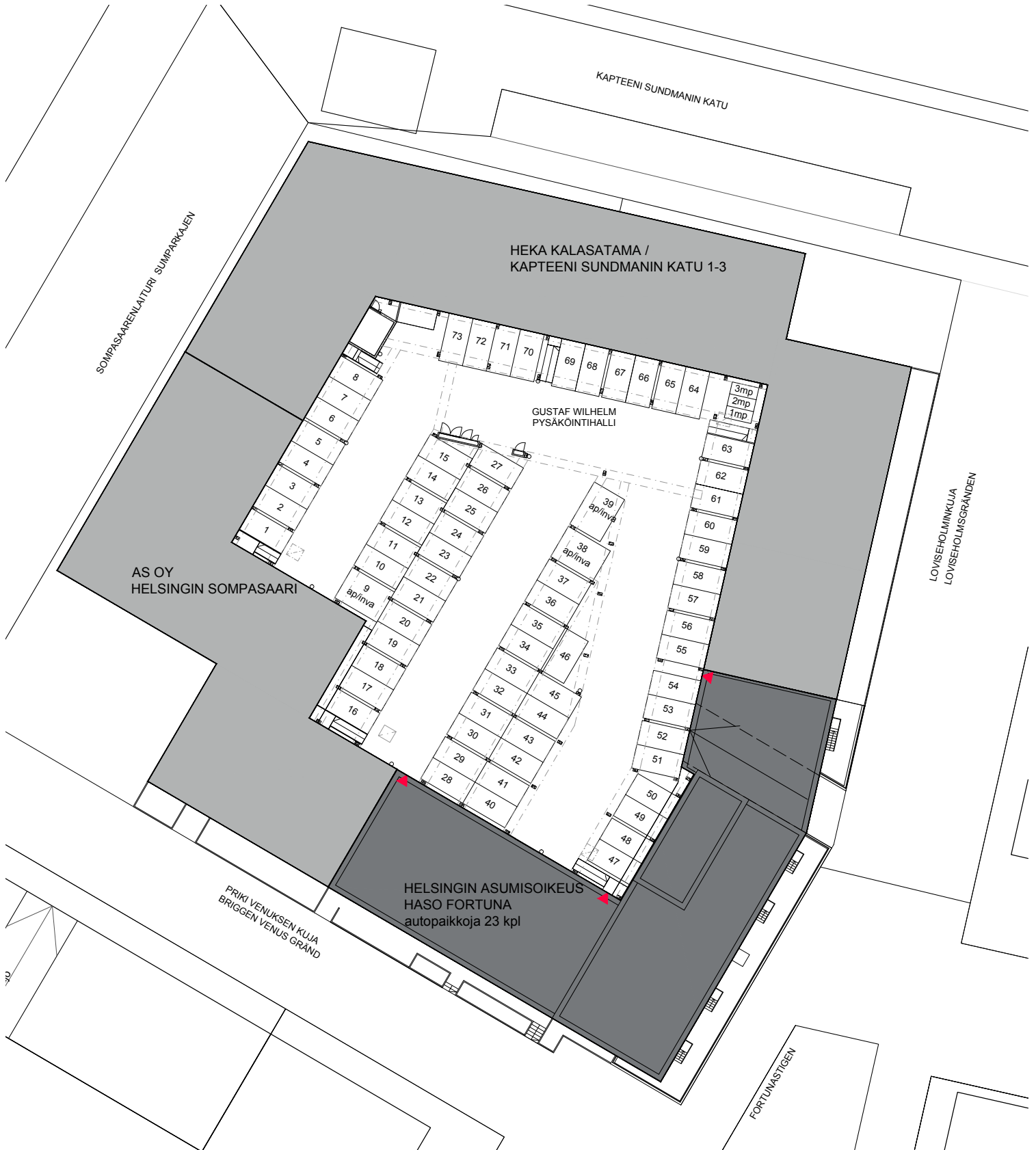


8.kerros
































Pysäköintihalli 1:500



Merkkien selitykset

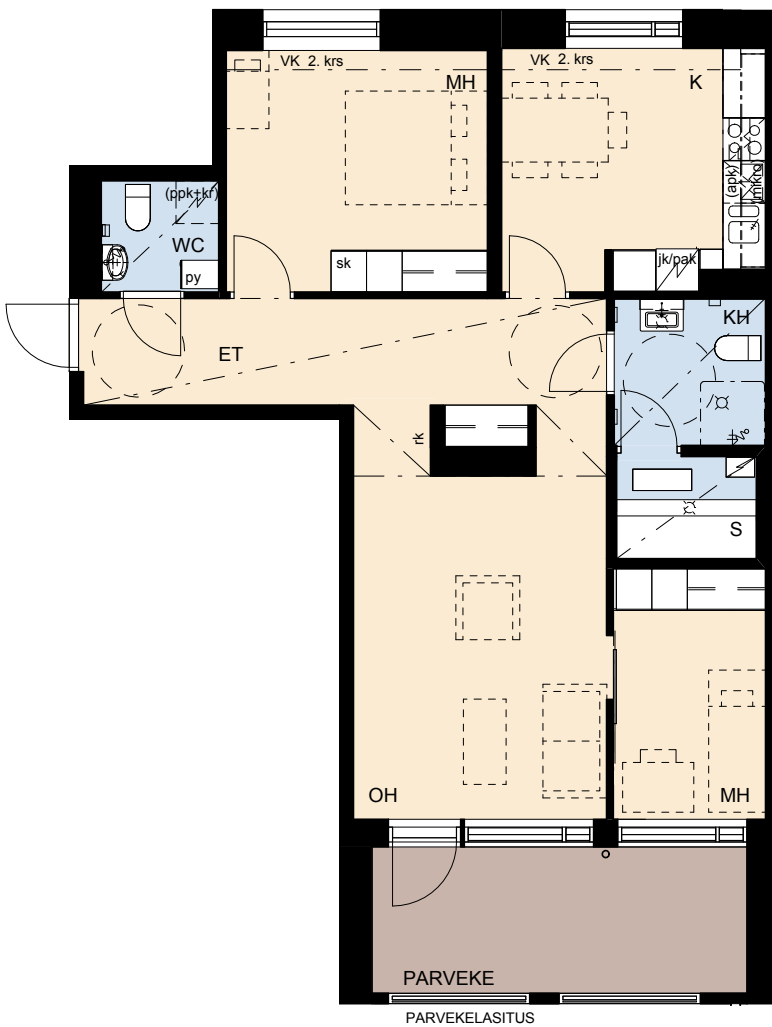
	Liesi + liesikupu		Lattiakaivo
	Varaus astianpesukoneelle		Sähkökiuas
	Jääpakkastinkaappi		Laskettu alakatto / kotelo
	Kylmälaite varaus		Palkki/kotelo
	Keittotilan (K,KT) kaapisto: ala- ja yläkaapit		Pyörätuolin kääntösäde
	Astianpesuallas		Liukuovi
	Astianpesuallas		Ovi
	Varaus mikroaaltouunille		Syöksytorvi parvekkeella tai terassilla
	Varaus pesutornille	rk	Ryhmäkeskus
	Pyykkikomero	vk	Verhokotelo
	Siivouskomero		
	Tankokomero / Naulakko		
	Avonaulakko		
	Hyllykomero		
	Suihku		
	WC-istuin		
	Pesuallas, valaisinpeilikaappi ja käsisuihku		
	Pesuallas, valaisinpeilikaappi ja käsisuihku		
	Pesuallas		

MH = Makuuhuone
OH= Olohuone
ET = Eteinen
K = Keittiö
KT= Keittotila
RT= Ruokailutila
KH = Kylpyhuone
VH = Vaatehuone
VAR = Varasto
IRT.VAR = Irtainvarasto
UVV = Ulkoiluvälinevarasto
LVV = Lastenvaunuvarasto
VSS= Väestönsuoja
PE = Pesuhuone
S = Löylyhuone
PH = Pukuhuone
LJH = Lämmönjakohuone
SPK = Sähköpääkeskus /sähkökeskus

Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+k+s, 76,0 m²

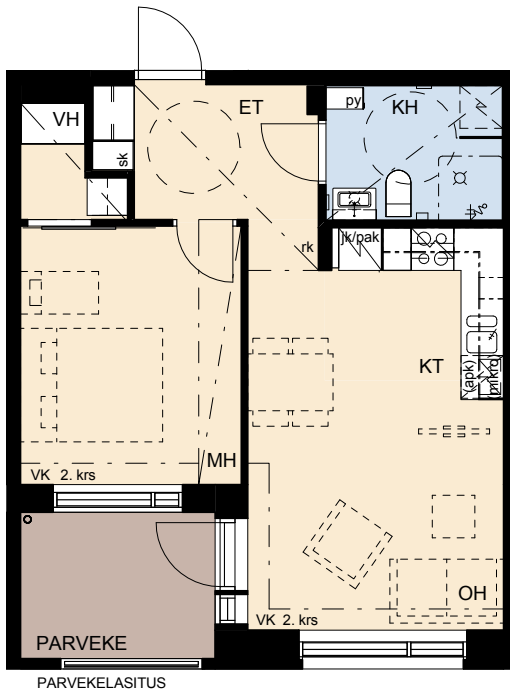
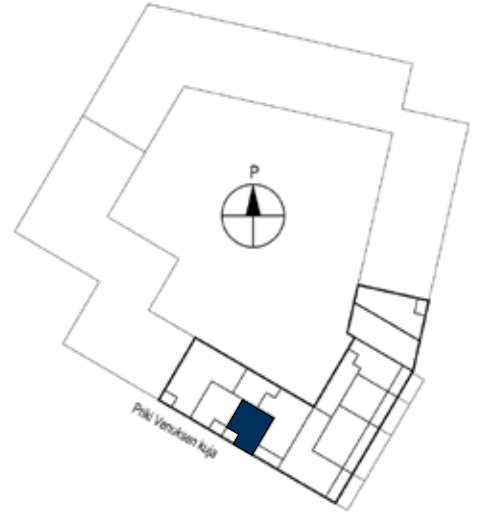
A1, 2. kerros
A9, 4. kerros
A17, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 45,0 m²

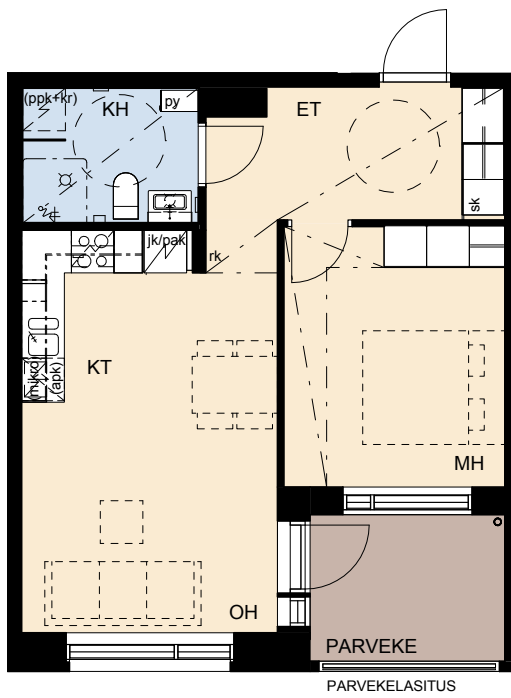
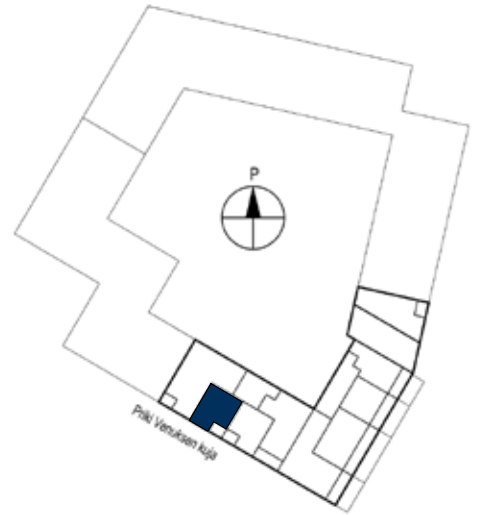
A2, 2. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 45,0 m²

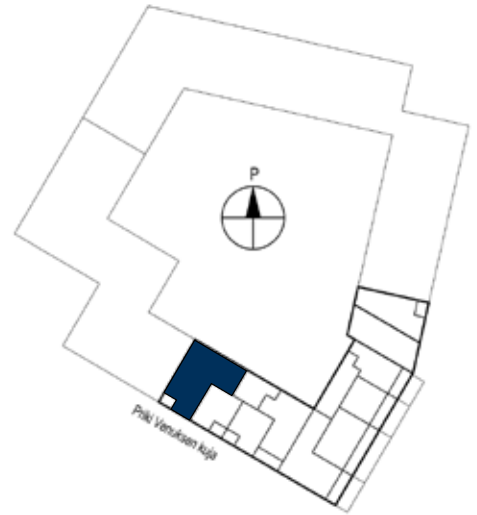
A3, 2. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

5h+kt+s, 102,5 m²

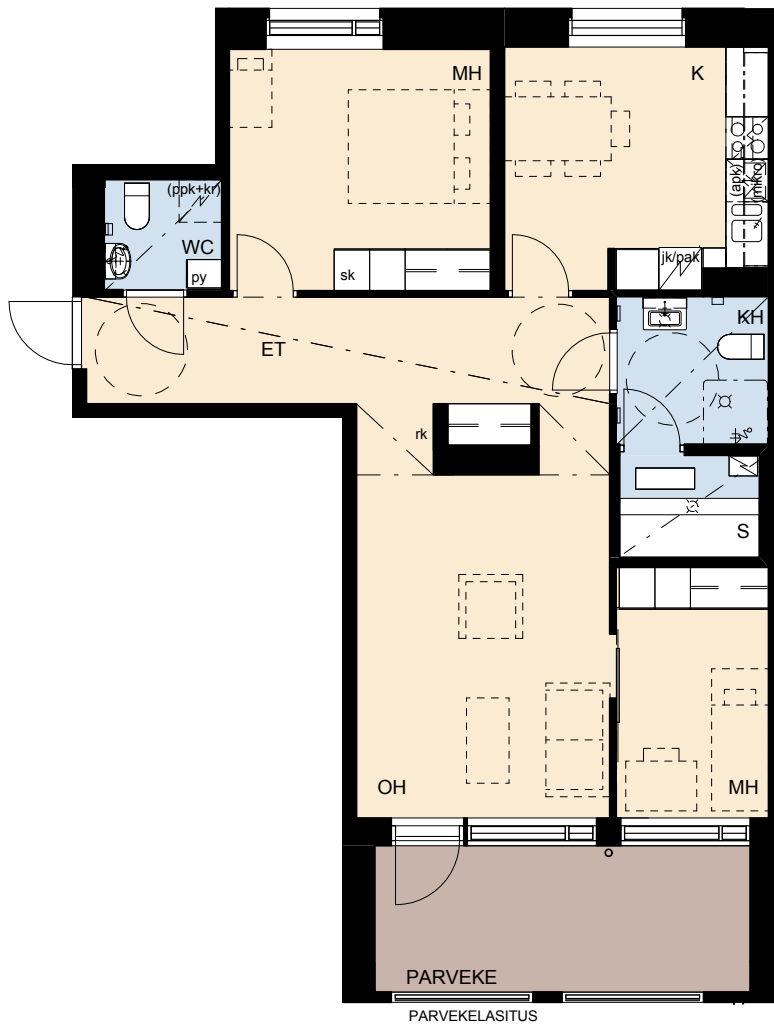
A4, 2. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+k+s, 76,0 m²

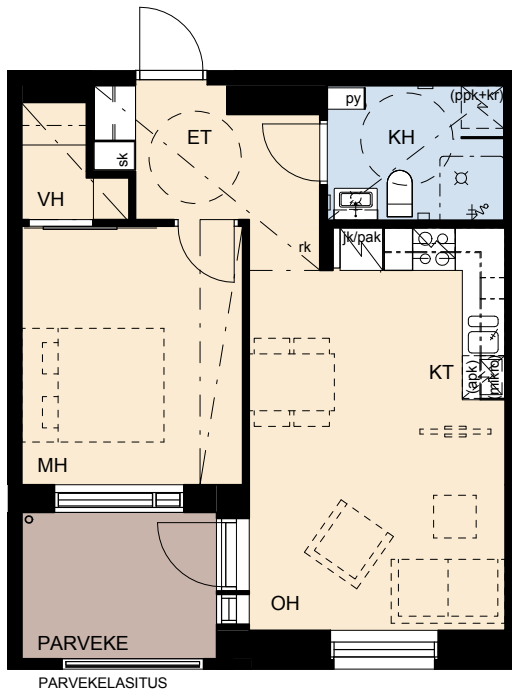
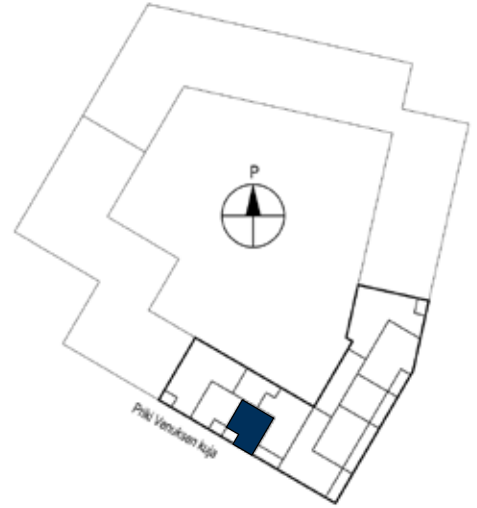
A5, 3. kerros
A13, 5. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 44,5 m²

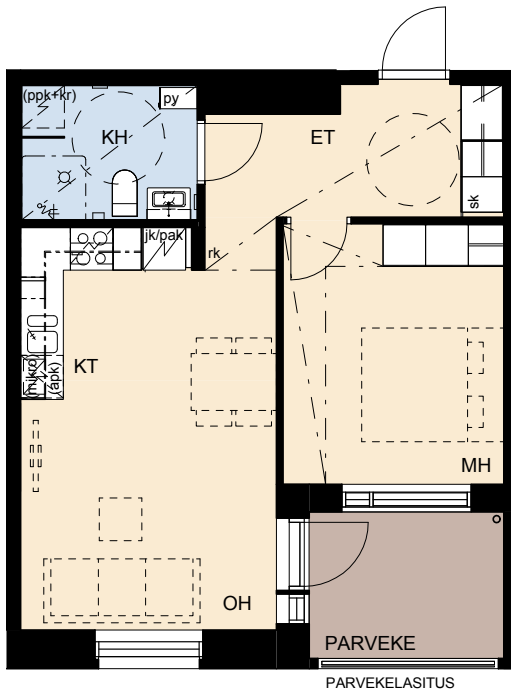
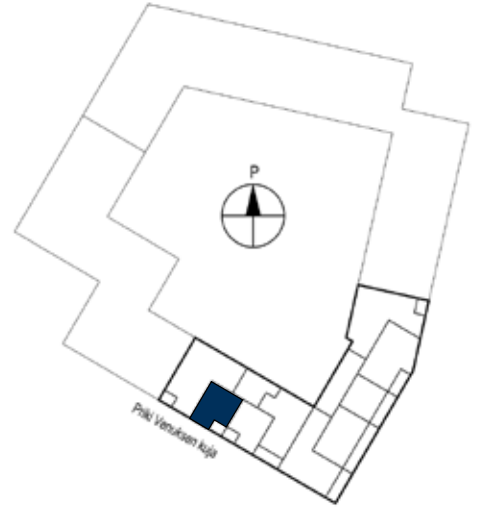
A6, 3. kerros
A14, 5. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 44,5m²

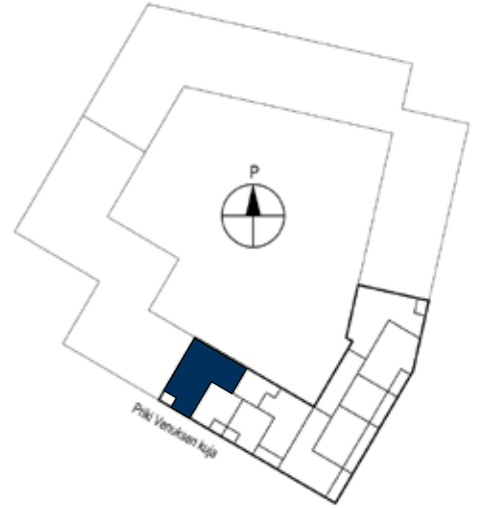
A7, 3. kerros
A15, 5. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

5h+kt+s, 102,0 m²

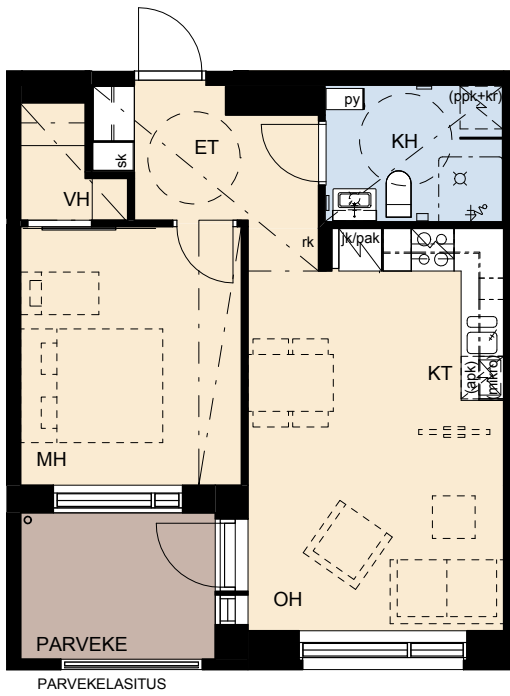
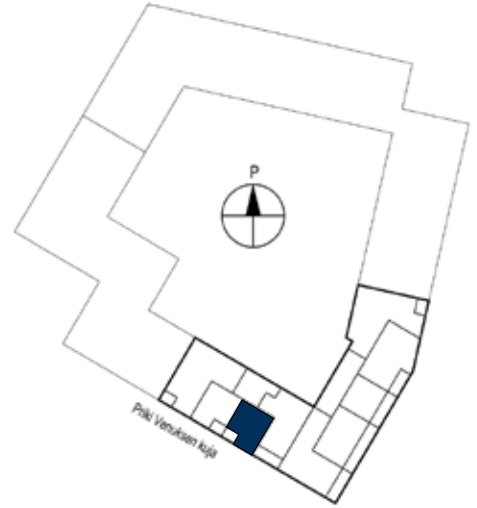
A8, 3. kerros
A16, 5. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 44,5 m²

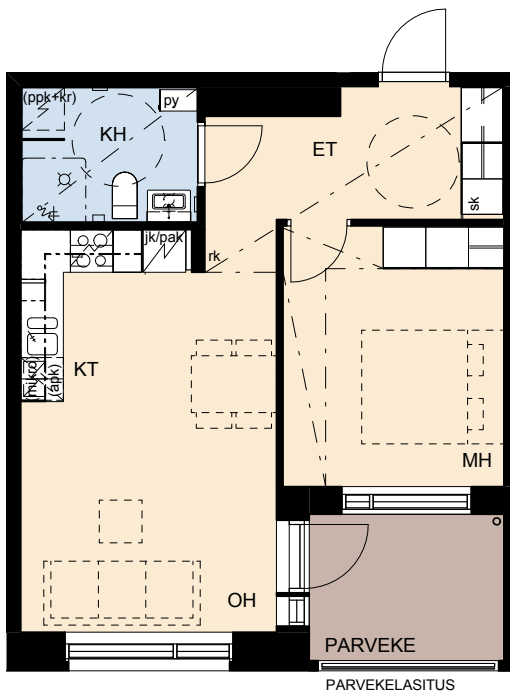
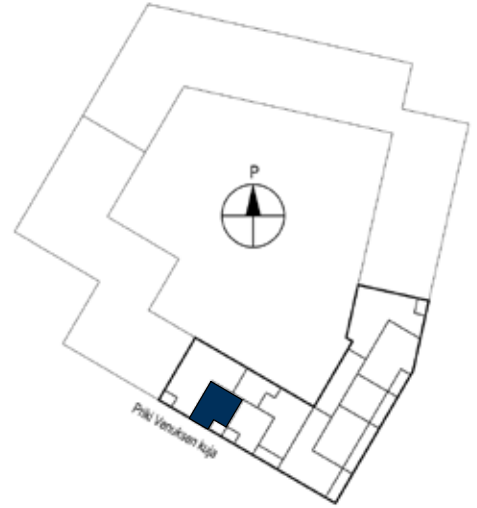
A10, 4. kerros
A18, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 44,5 m²

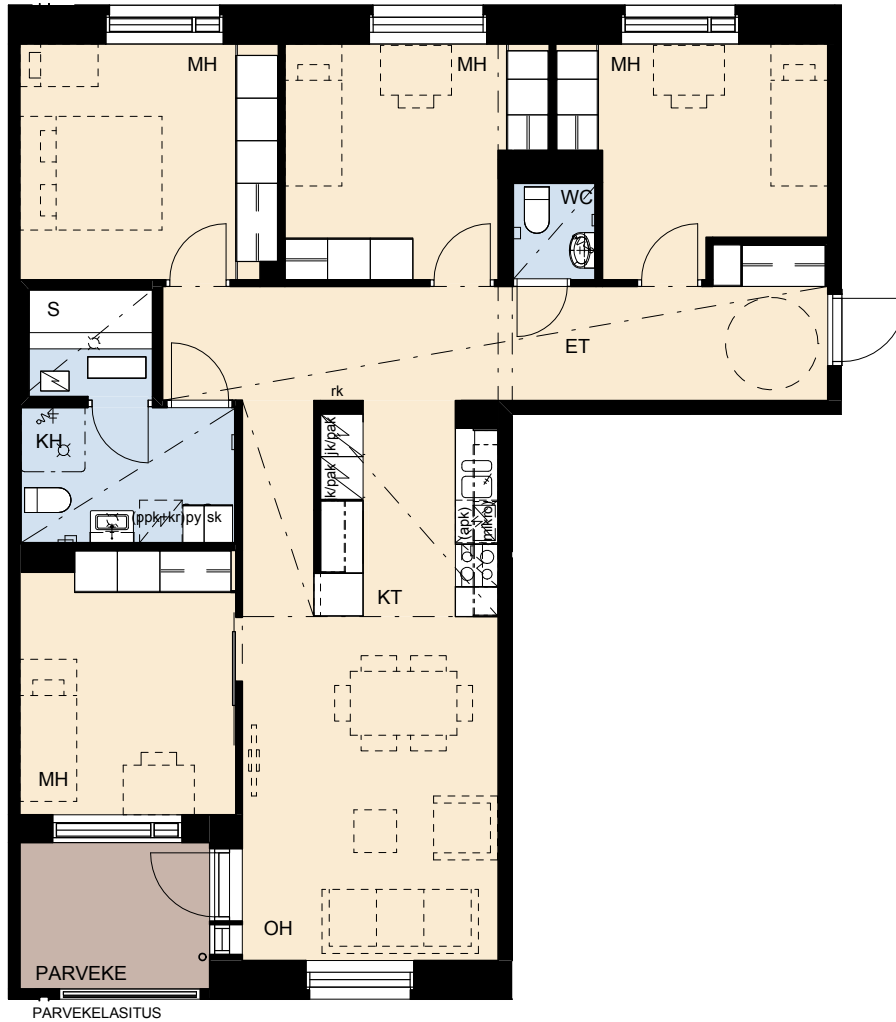
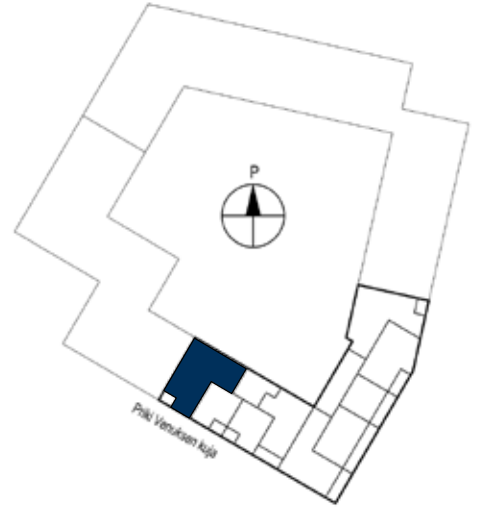
A11, 4. kerros
A19, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

5h+kt+s, 102,0 m²

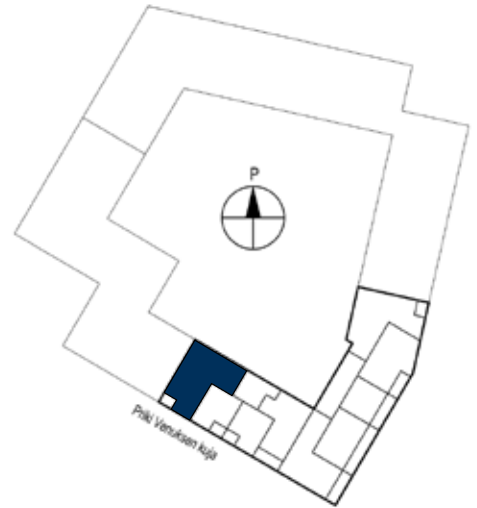
A12, 4. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

5h+kt+s, 102,0 m²

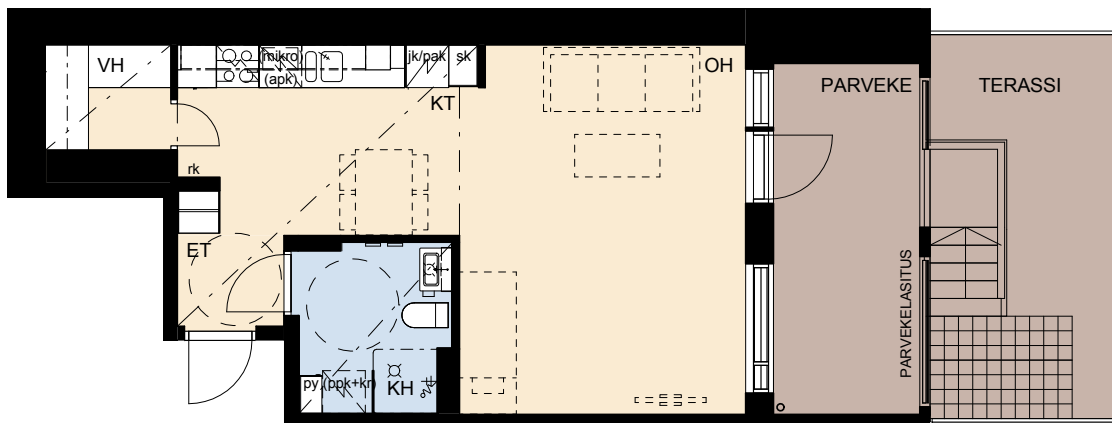
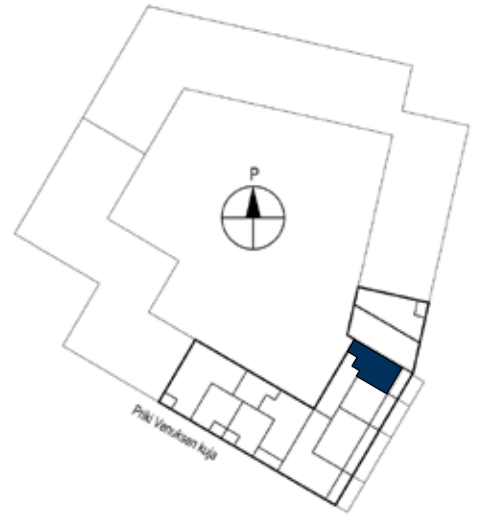
A20, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

1h+kt, 41,5 m²

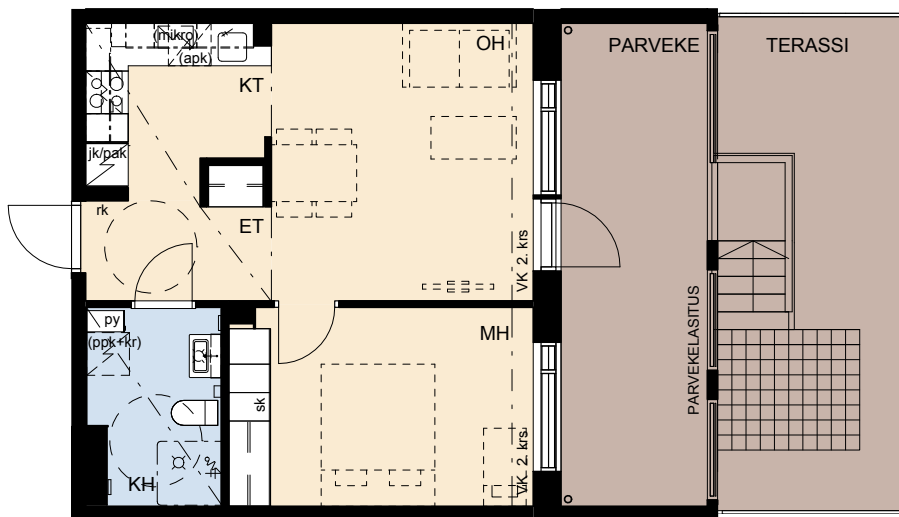
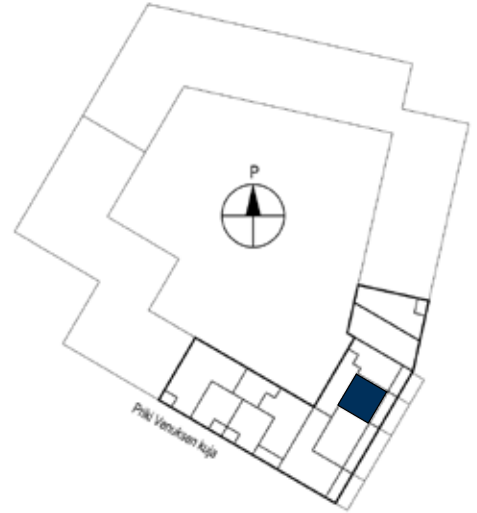
B21, 2. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 42,0 m²

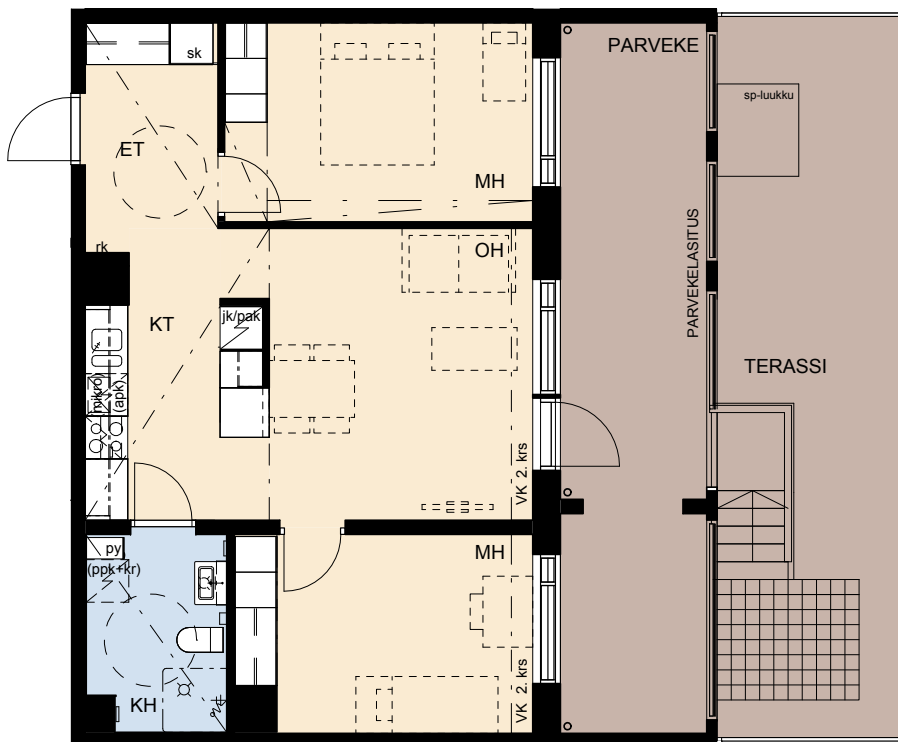
B22, 2. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna Priki
Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt, 60,5 m²

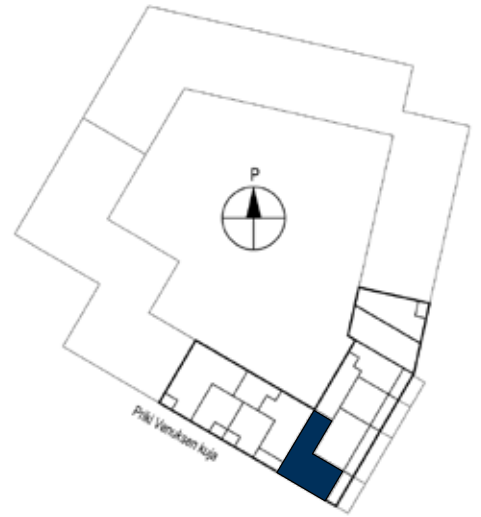
B23, 2. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Prika Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 80,0 m²

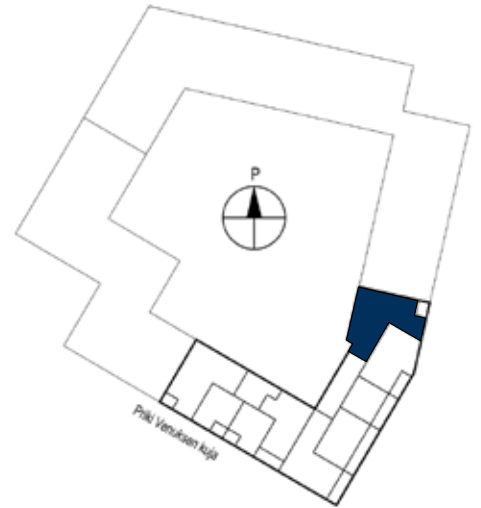
B24, 2. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

4h+kt+s, 102,5 m²

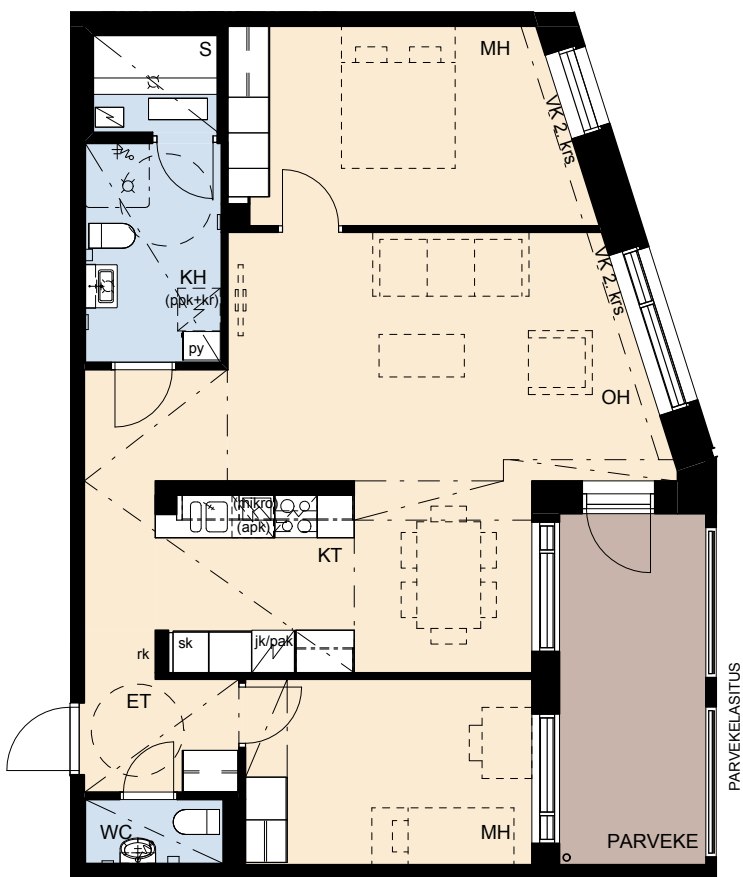
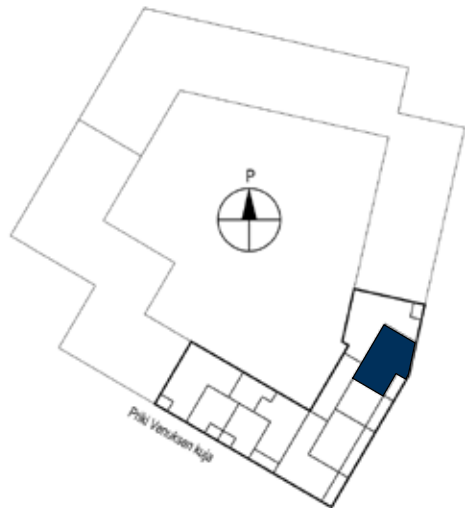
B25, 3. kerros
B35, 5. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 80,0 m²

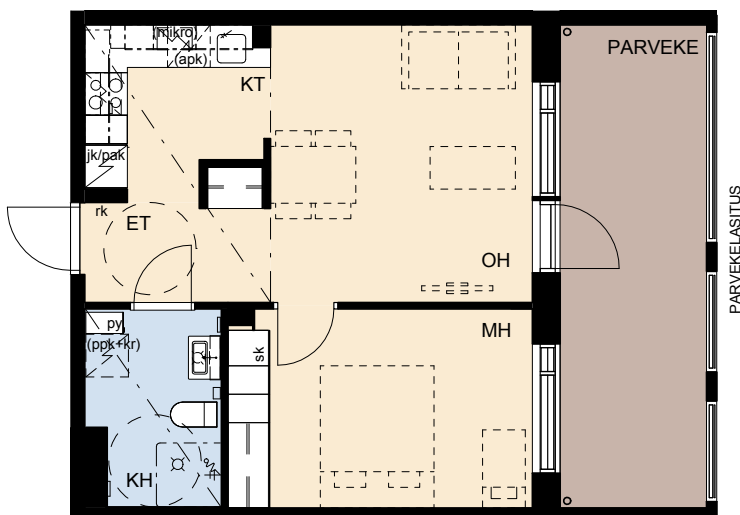
B26, 3. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 42,0 m²

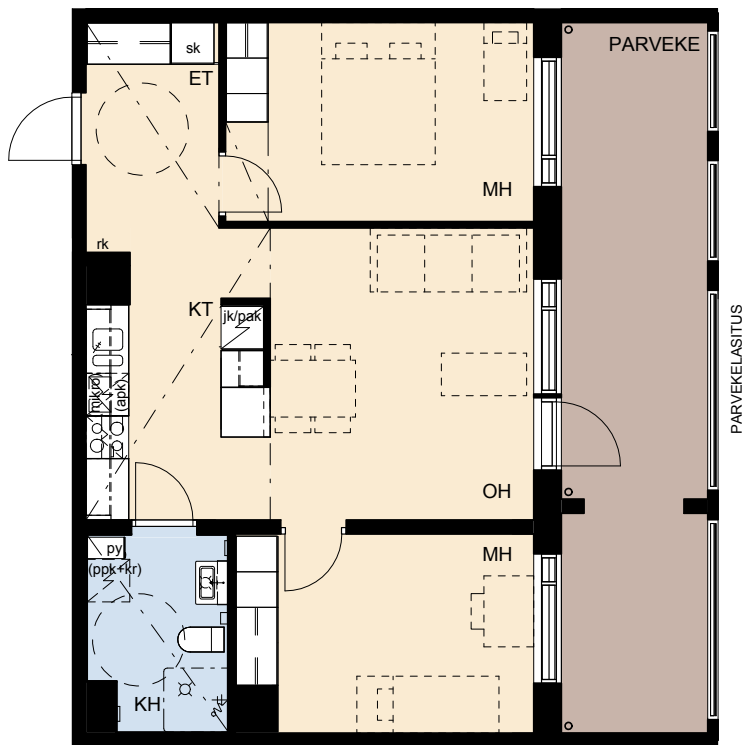
- B27, 3. kerros
- B32, 4. kerros
- B37, 5. kerros
- B42, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt, 60,5 m²

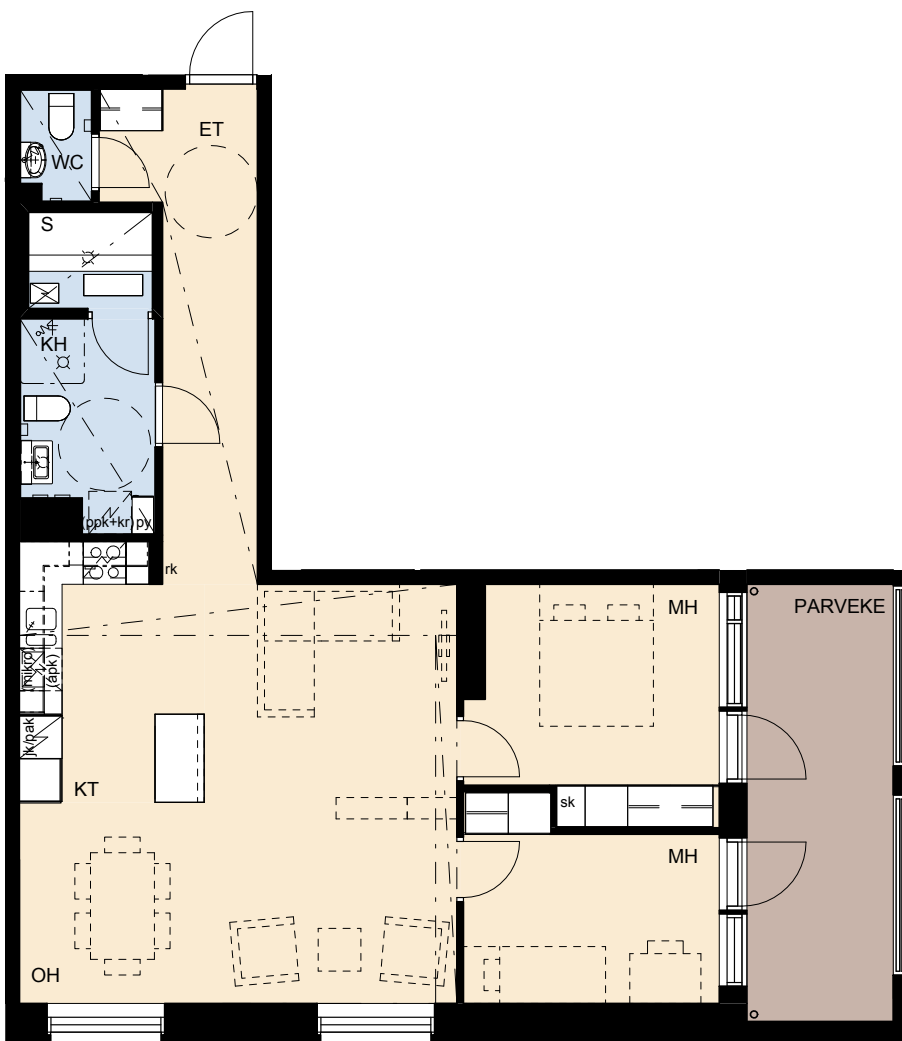
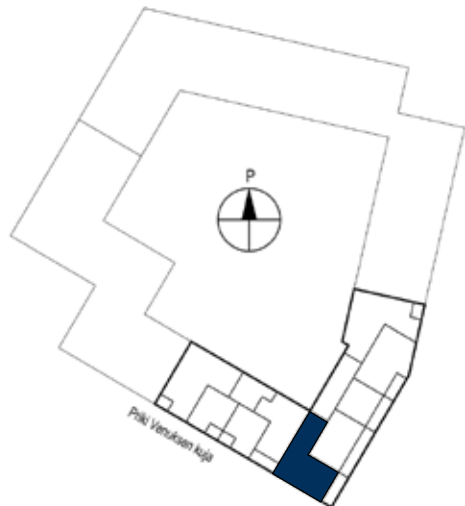
- B28, 3. kerros
- B33, 4. kerros
- B38, 5. kerros
- B43, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 80,0 m²

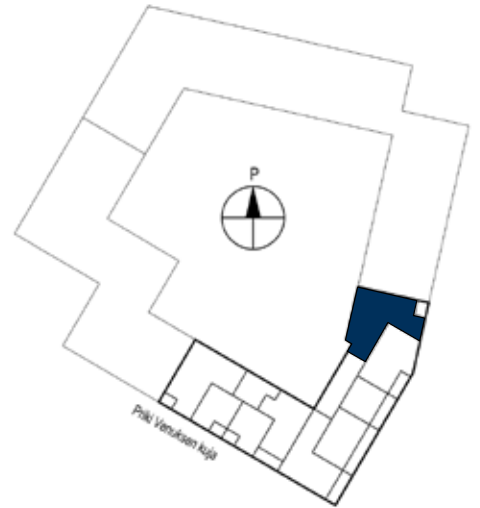
B29, 3. kerros
B39, 5. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

4h+kt+s, 102,5 m²

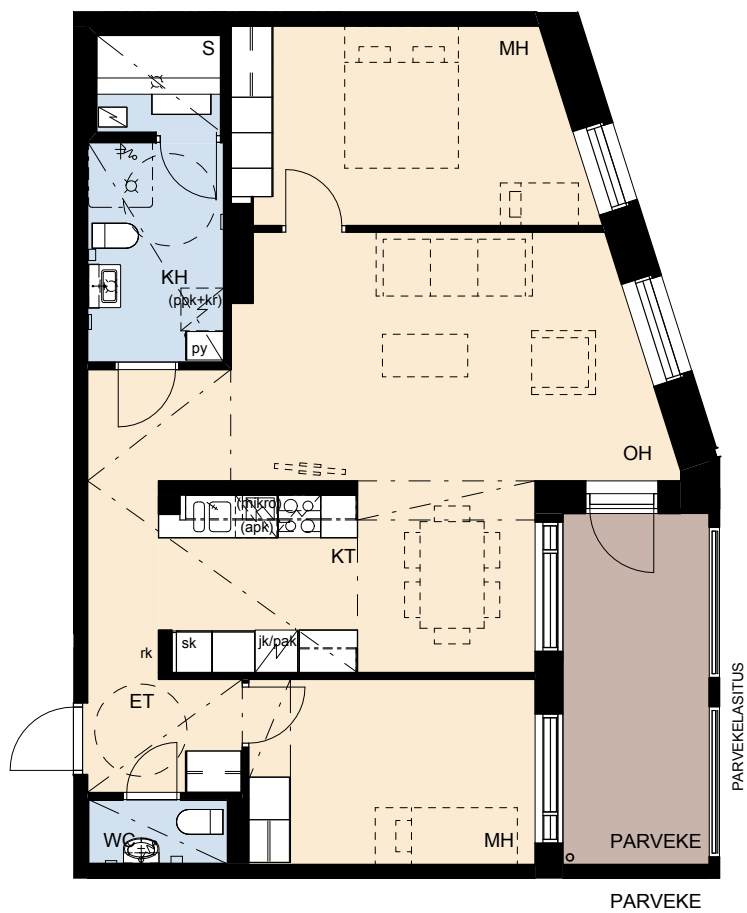
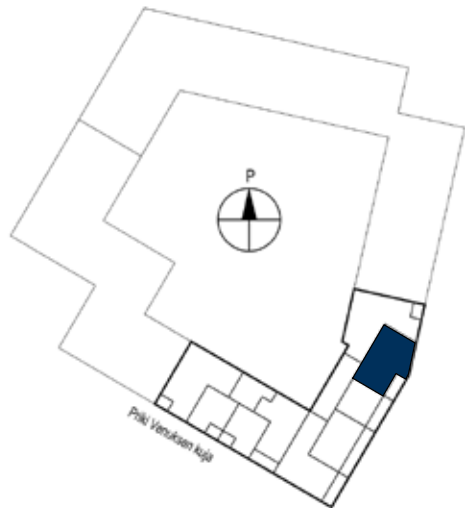
B30, 4. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 79,5 m²

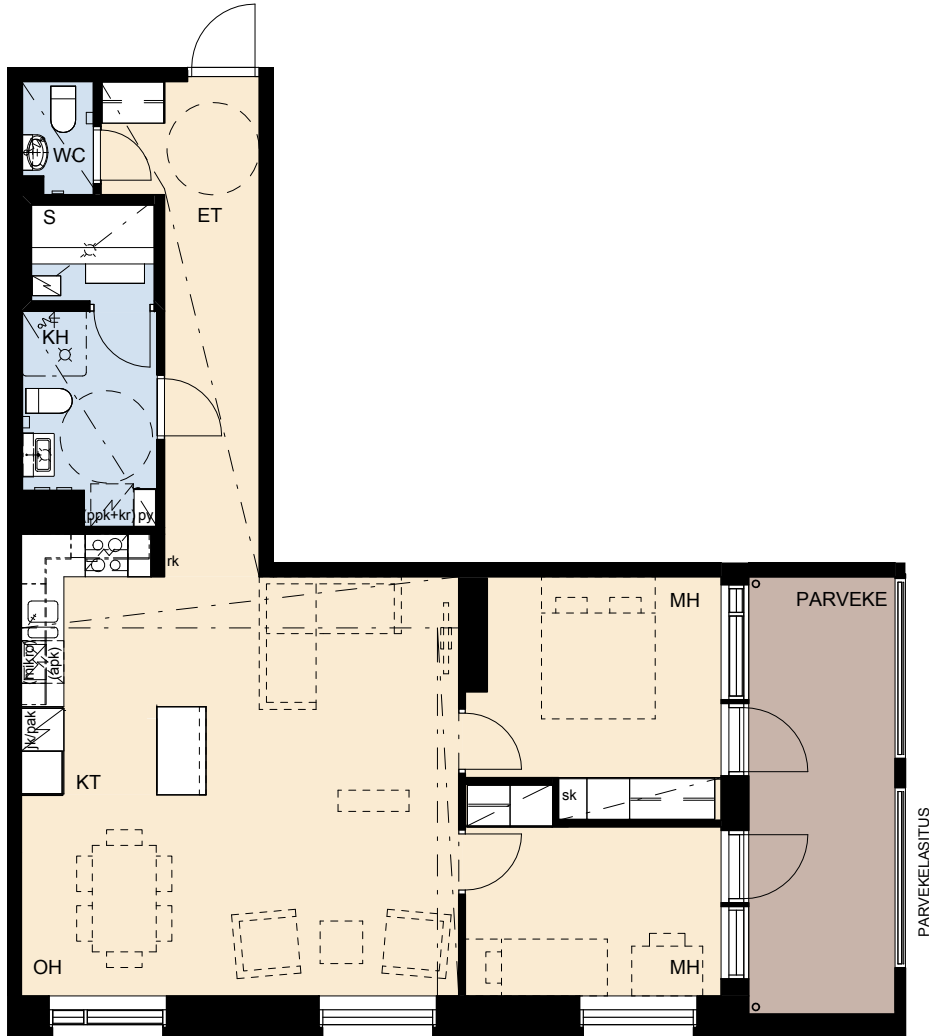
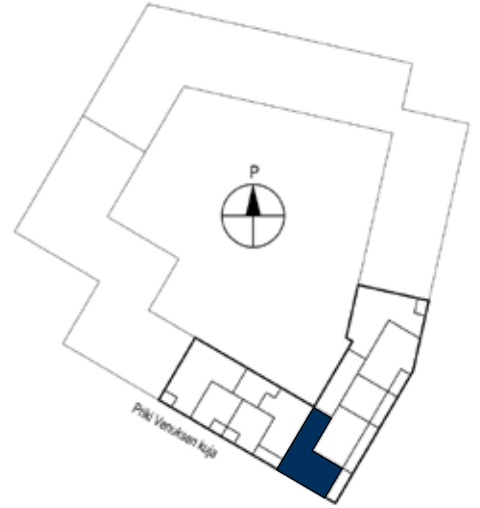
B31, 4. kerros
B41, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 80,0 m²

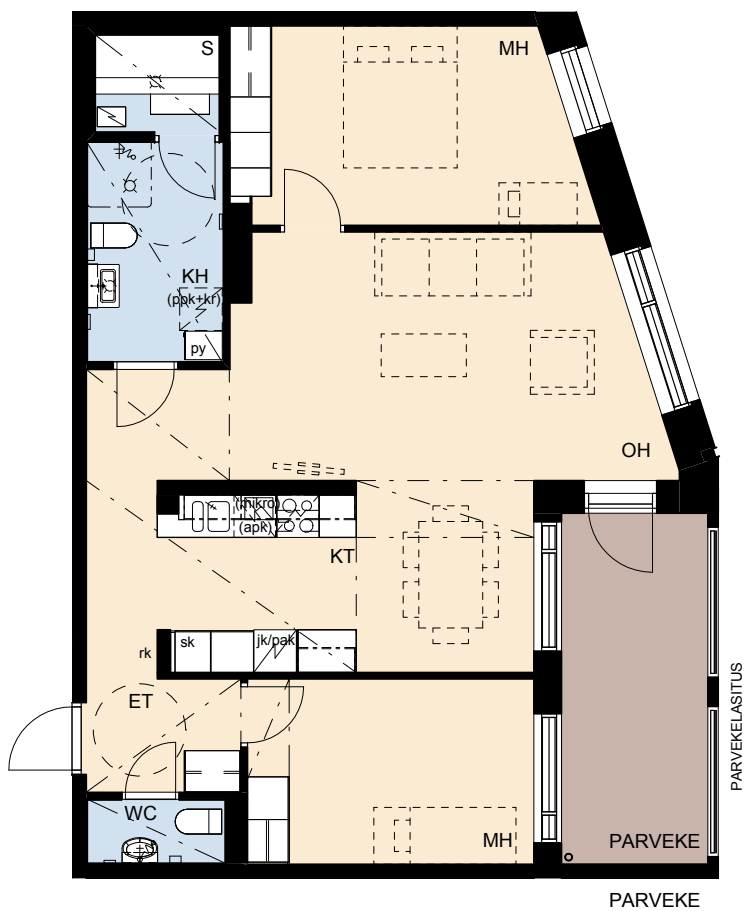
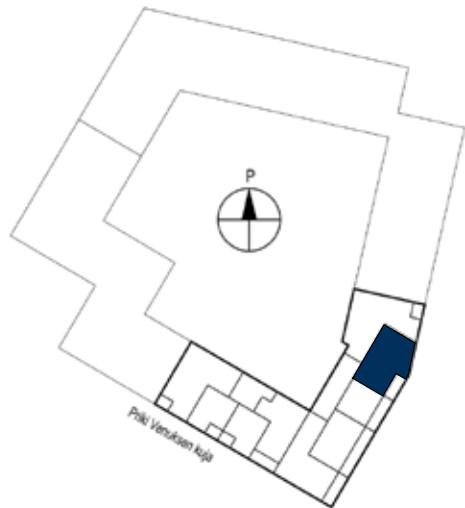
B34, 4. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 79,5 m²

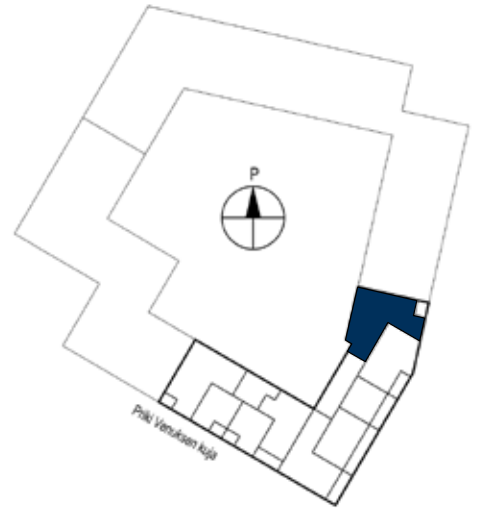
B36, 5. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

4h+kt+s, 102,5 m²

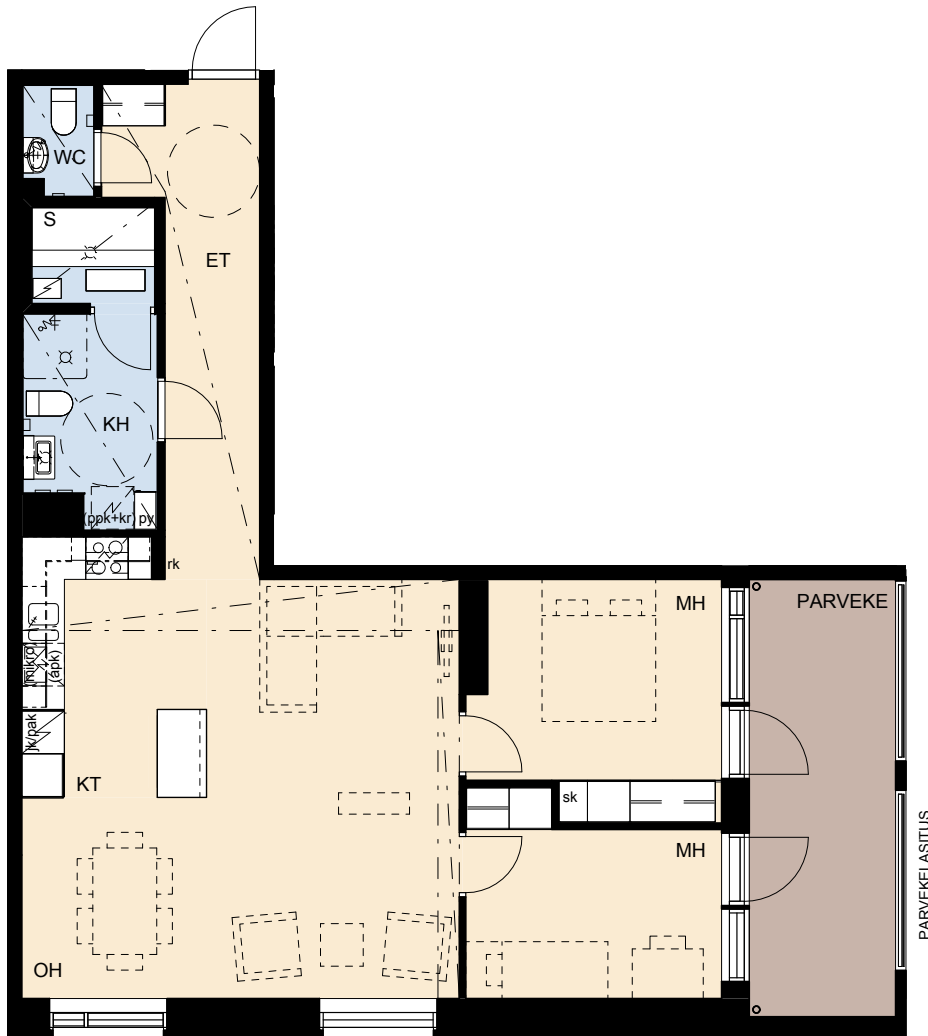
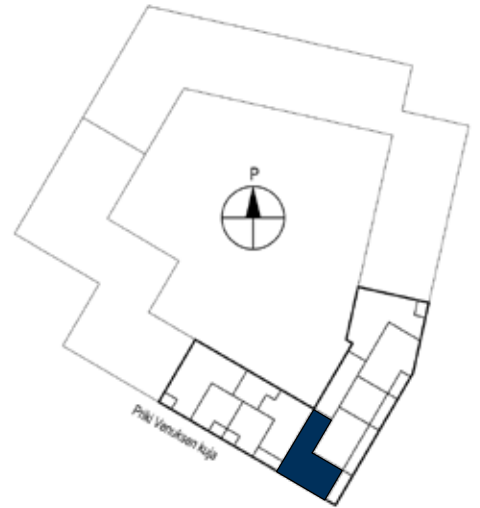
B40, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 80,0 m²

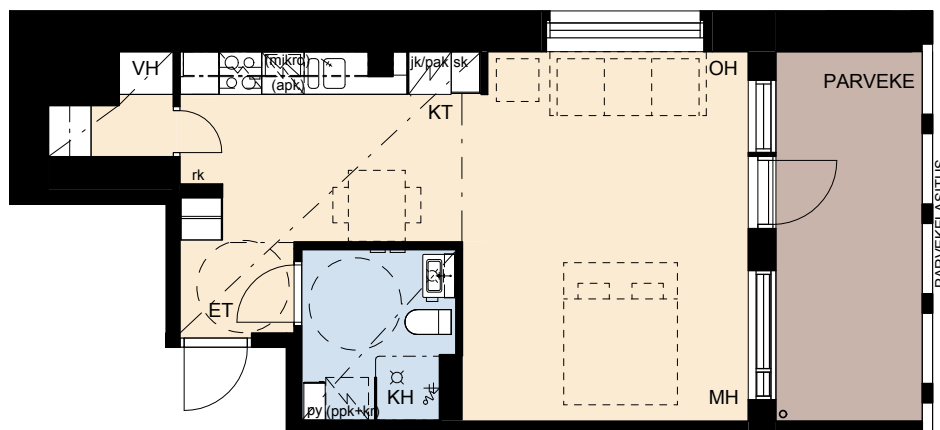
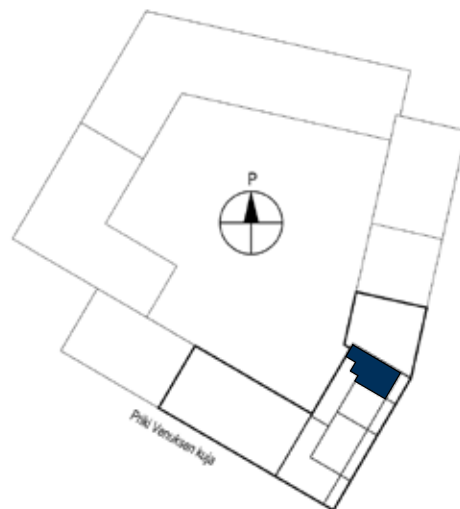
B44, 6. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

1h+kt, 41,0 m²

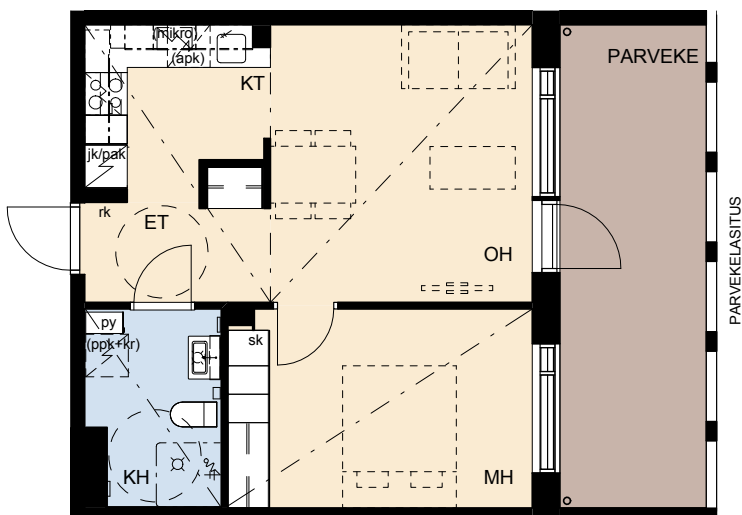
B45, 7. kerros
B49, 8. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+kt, 42,0 m²

B46, 7. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna Priki
Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt, 60,5 m²

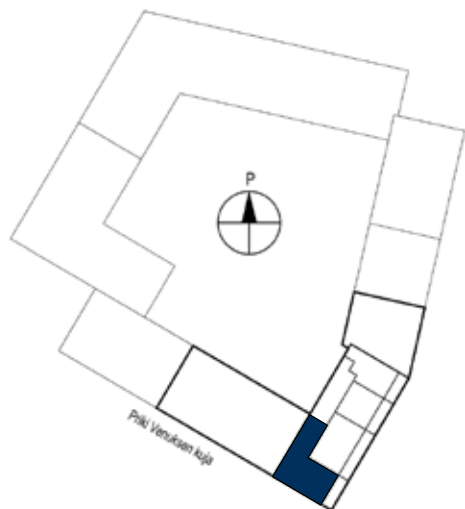
B47, 7. kerros
B50, 8. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Prika Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 78,5 m²

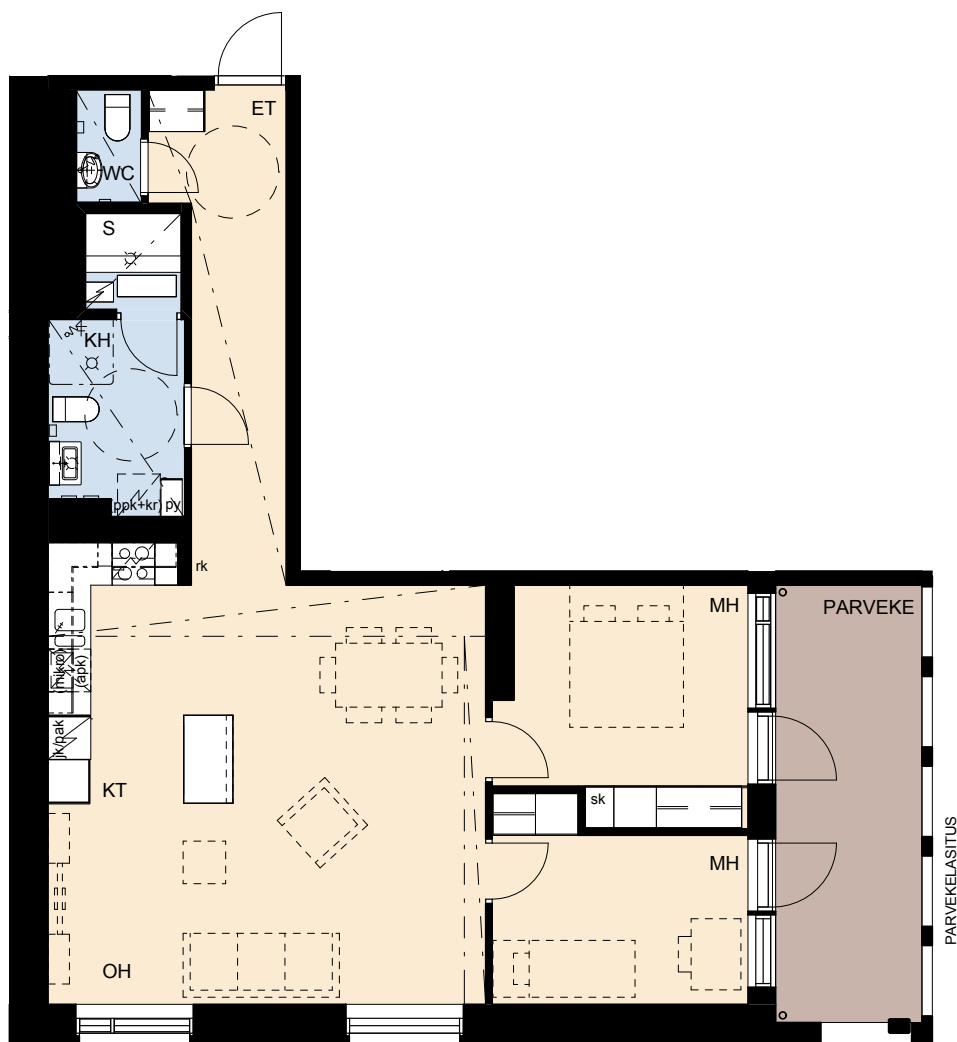
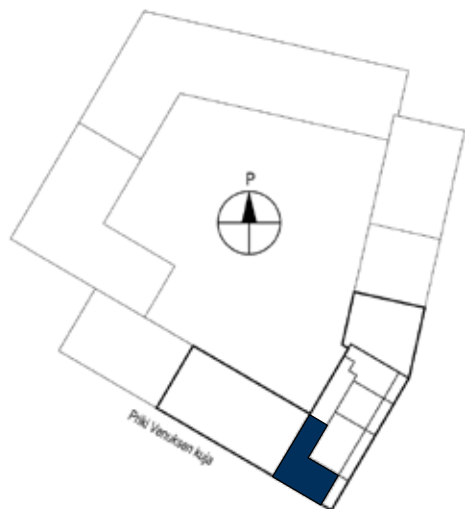
B48, 7. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

3h+kt+s, 78,5 m²

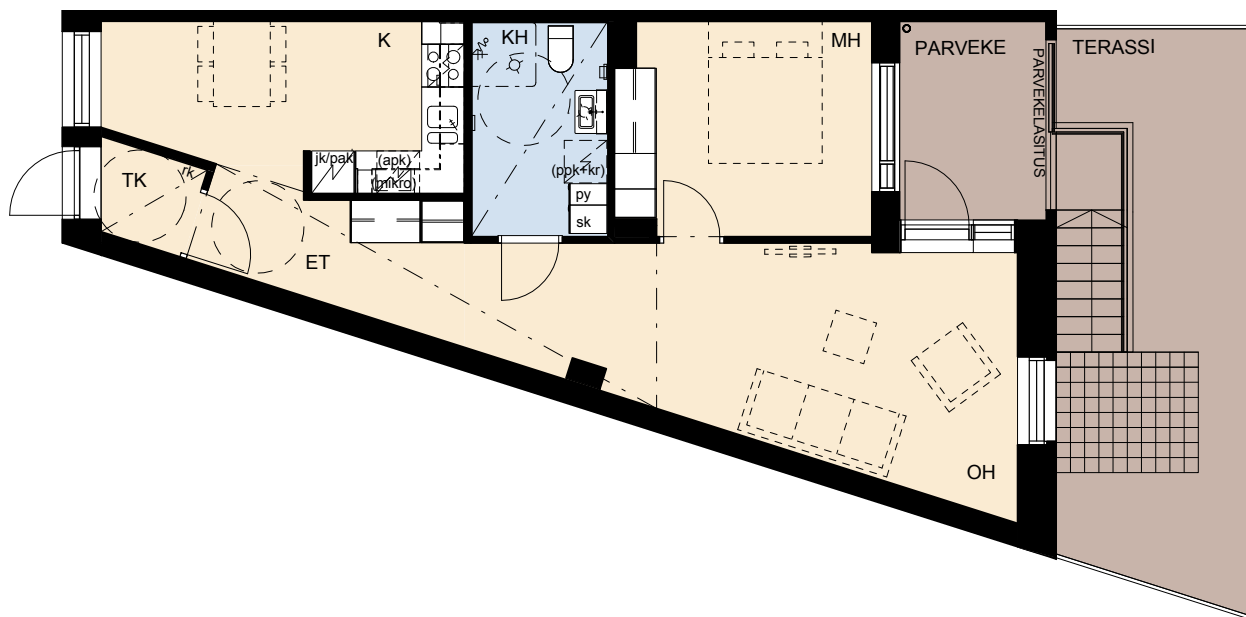
B51, 8. kerros



Helsingin Asumisoikeus Oy Fortuna
Priki Venuksen kuja 4, 00540 Helsinki

2h+k, 57,5 m²

C52, 2. kerros



ARKKITEHTITOIMISTO LAHDELMA & MAHLAMÄKI OY 20.9.2017
Helsingin Asumisoikeus Oy/ Fortuna
Kalasatama, Kortteli 10630 tontti 9,
Priki Venuksen kuja 4, 00540 HELSINKI

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Rainer Mahlamäki, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy:stä.

HASO FORTUNA ON ENSIMMÄINEN TÄYSIN SAVUTON KOHTEEMME JA SE ON ESTEETÖN KUTEN KAIKKI KOHTEEMME. KOKO KORTTELI ON SAVUTON, TUPANKOINTI EI OLE SALLITTUA TALOYHTIÖN YLEISISSÄ TILOISSA, ASUNNOISSA, PARVEKKEILLA EIKÄ PIHA-ALUEELLA.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Kalasataman Sompasaaren kaupunginosassa korttelissa 10630, tontilla 9. Sompasaaren pohjoispuolella on Sompasaaren kanava, joka erottaa sen Sörnäistenniemestä. Eteläpuolella on Nihdinkanava, joka erottaa sen Nihdistä. Sompasaaren kanavan kohdalla kulkee voimalinja ilmajohtona. Alue on satamatoiminnoista vapautunutta aluetta, joka on nykyisin erilaisten maamassojen varastointikenttä. Kortteli 10630 tulee olemaan alueella aloituskortteli.

Sompasaaren alueelle suunnitellaan asuinkortteleita noin 3000 uudelle asukkaalle. Alue koostuu kahdeksasta asuinkorttelista, yhdestä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelista, kahdesta rantakadusta, kahdesta kanavasta sekä alueen sisälle sijoittuvasta puistosta. Rakennusten korkeudet vaihtelevat alueella 2-10 kerrokseen ja korttelissa 10630 5-8 kerrokseen.

Aluetta reunustavat rantareitit, joiden varrelle on varattu kaavassa paikat kahdeksalle laivalle, joihin voi sijoittaa esimerkiksi ravintola, toimisto- tai hotellitoimintaa. Raitiotielinja tulee kulkemaan alueen itäreunalla.

Tontti on osa umpikorttelia, jonka keskelle jää Kalasataman Palvelu 2 Oy:n hallinnoima yhteispiha. Tontti rajautuu kaakkoisnurkaltaan Loviseholminpuistoon, muita sivujarajaavat pihakadut.

Asunnot

Tontille rakennetaan yksi kerrostalo.

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 52 kpl. Asuntoon kuuluu parveke, 2.kerroksen asuntoihin Fortunanpolun puolella lisäksi asuntokohtainen piha. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa olevassa tilassa sijaitseva irtaimistovarasto.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat (saunaosasto, kerhohuone, pesula, kuivaushuone).

Osa kerhotiloista sijoittuu Kalasataman Palvelu 2 Oy:n hallinnoimaan alueelliseen kerhotilaan.

Jätteiden keräys

Kortteli liittyy jätteiden imuputkikeräysjärjestelmään. Lisäksi kortteliin tulee kierrätyshuone kierrätettäville jätteille.

Paikoitus ja liikenne

Kohteen autopaikat 23 kpl sijaitsevat pihakannen alla AH-tontilla. Autopaikoista yksi on inva-mitoitettu.

Ajoyhteys paikoitushalliin on Kapteeni Sundmanin kadulta.

RAKENNUKSET**Rakennusrunko**

Rakennusten kantavat seinärakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Vesikaton katemateriaali on bitumikermikate.

Ulkoseinät

Talojen julkisivut ovat pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ja terassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiinirakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat maalattuja ja ulkopinta on pulveripolttomaalattua alumiinia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä maalattupintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.

PINTAMATERIAALIT**Kattopinnot**

Asuntojen kattopinnot ovat ruiskutasoitettuja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen seinät sekä keittiökaluksen välitila laatoitetaan keraamisella laamalla.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on lautaparketti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan keraamisella laamalla.

KALUSTEET, VARUSTEET JALAITTEET

Keittiöt

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiötaso on laminaattipintainen. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on 600mm leveä 4-levyinen liesi sekä liesikupu. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. Pienissä asunnoissa (alle 70 m²) on jää-pakastinkaappi, tätä suuremmissa 3h asunnoissa lisäksi varaus toiselle kylmälaitteelle. Suurissa asunnoissa (4-5h) on kaksi jää-pakastinkaappia.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa olevat pyykkikaapit ja peilikaappi ovat metallirakenteisia. Pyykkikaapit varustetaan kolmella ritiläkorilla ja yhdellä hyllyllä.

Kylpyhuoneessa tai wc-tiloissa on liitännät pyykinpesukoneelle.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia, ovet maalattua mdf-levyä.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Asunnoissa on porrashuoneittain keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto. Ilmanvaihtoa voi tehostaa keittiöiden liesikuvussa sijaitsevalla tehostuskytkimellä.

Pesulalla, kerhotilalla sekä saunaosastolla on kullakin oma ilmanvaihtolaitteensa.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneissa on levytatterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunassa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Lämmitysjärjestelmän vaakavetoja on sijoitettu alimmissa kerroksissa asuntojen kattojen alaslaskuihin.

Kylpyhuoneiden vesijohdot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

Telejärjestelmä

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten.

Taloautomaatio

Kaikki huoneistot varustetaan huoneistoautomaatiojärjestelmällä, joka sisältää huoneistokohtaisen ohjaus- ja käyttöpaneelin. Automaatiojärjestelmä on osa taloautomaatiota. Kaikki huoneistot varustetaan huonelämpötilamittauksella ja kotona/poissa-kytkimellä.

PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, parvekkeiden kaiteet alumiinirakenteisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja. Parvekkeille voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

Fortunanpolun puolella 2. kerroksen (alin asuinkerros) asuntojen parvekkeilta on yhteys asuntokohtaiseen pihaan. Näillä asunnoilla on osittain lasitetut parvekkeet, piha-alueita reunustavat metallirakenteiset aidat.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Väestönsuoja sijaitsee 1. kerroksessa. Väestönsuojaan on sijoitettu osa asuntokohtaisista irtaimistovarastoista, loput irtaimistovarastot on sijoitettu varastohuoneisiin 1. kerroksessa. Kaikki irtaimistovarastot ovat lämpimiä. 1. kerroksessa sijaitsevat myös pesula, kuivaushuone, kerhotila ja ulkoiluvälinevarastot.

Talosauna sijaitsee 8.kerroksessa.

PIHA-ALUEET

Korttelin piha on yhteinen kaikille korttelin asuntoyhtiöille. Yhteispiha sekä asuntopihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava asumisoikeussopimusta tehdessä annettavasta pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 20.9.2017 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 20. syyskuuta 2017

HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö - Asuntotuotanto

