



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Helsingin Asumisoikeus Oy
Ratasmylly
Mamsellimyllynkatu 26 /
Ratasmyllynraitti 1-3
00920 Helsinki



Kuvituskuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuksesta.



Havainnekuva on taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuksesta.

RATASMYLLY

Att

– turvallisesti omaan kotiin

Kotoisaa asumista uudistuvalla alueella

Etelä-Myllypuron uuteen idylliseen puukylään tulee 60 kodikkaan asunnon pari-, rivi- ja pienkerrostalon yhtiö, josta löytävät kotinsa niin pienet kuin suuremmatkin perheet. Asuntojen koot ovat 51 –100 m².

Ratasmyllyssä kylämäinen tunnelma yhdistyy moderniin asumiseen. Yhtiössä on kaksikerroksinen pienkerrostalo, seitsemän kaksikerroksista rivitaloa, 11 paritaloa ja kaksi erillistaloa. Hyvin varustellut asunnot terasseineen ja parvekkeineen ovat viihtyisiä, ja pihalla yhteisöllisyyttä luo naapuriyhtiön kanssa yhteinen leikki- ja oleskelualue puuistutuksineen.

Kaikki palvelut ovat lähellä, samoin kaksi metroasemaa. Lähellä ovat myös monipuoliset liikuntamahdollisuudet niin sisä- kuin ulkolajeissakin sekä Viikin upeat maastot. Myllypuro uudistuu lähitulevaisuudessa moderniksi palveluiden ja pientalojen keskittymäksi, ja myös suunniteltu kampus tuo tulevaisuudessa alueelle eloisaa kaupunkitunnelmaa ja uusia palveluita.

*Ratasmylly
– perheen kokoisia koteja.*



RATASMYLLY

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA ASUMISOIKEUSASUNTOJA MYLLYPURON ALUEELLE

Helsingin Asumisoikeus Oy
RATASMYLLY

Mamsellimyllynkatu 26 /
Ratasmyllynraitti 1–3
00920 Helsinki

Kohteessa on 60 pari-, rivi- ja pienkerrostalo- tai erillistaloasuntoa. Asunnot ovat korkeatasoisesti varusteltuja. Asunnoissa on laminaattilattiat ja kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattia.

Asuntojen arvioitu valmistumisajankohta on 12/2016–1/2017.

Haettavat huoneistot:

2h + kt + s	51 m ²
3h + k + s	69 – 73 m ²
4h + k + s	83 – 100 m ²

Esimerkkejä hinnoista:		asumisoikeusmaksu	käyttövastike
2h + kt + s	51 m ²	30 900,00 €	614,90 €/kk
3h + k + s	69 m ²	40 625,00 €	808,40 €/kk
3h + k + s	73 m ²	39 717,00 €	790,30 €/kk
4h + k + s	83 m ²	44 215,00 €	879,80 €/kk
4h + k + s	100 m ²	51 581,00 €	1026,40 €/kk

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki
Avoinna ma–pe 9–16
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa
(09) 310 323 13 ja (09) 310 323 14
fax (09) 310 32337 | www.att.hel.fi

HAKUAIKA 12.6.2015 klo 12.00 saakka. Huom! Kohdetta voi hakea myös nettisivujemme kautta sähköisellä lomakkeella www.att.hel.fi. Hakijalla tulee olla kunnan myöntämä asumisoikeusjärjestysnumero www.hel.fi/asunto. Emme käsittele hakemuksia, joissa ei ole asumisoikeusjärjestysnumeroa.



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
RATASMYLLY
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO

ALUSTAVA
22.4.2015

Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike €/kk	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoik. maksut
Yht.			4618,00	4618,00			2508750,00 2508750,00
A 1	1-2	4H+K+S	100,0	94,95	1026,40	500,00	51581,00
A 2	1-2	4H+K+S	96,0	89,34	965,80	500,00	48539,00
B 3	1-2	3H+K+S	73,0	72,38	782,40	500,00	39321,00
B 4	1-2	3H+K+S	73,0	72,38	782,40	500,00	39321,00
B 5	1-2	3H+K+S	73,0	72,38	782,40	500,00	39321,00
B 6	1-2	3H+K+S	73,0	72,38	782,40	500,00	39321,00
C 7	1-2	3H+K+S	73,0	72,38	782,40	500,00	39321,00
C 8	1-2	3H+K+S	73,0	72,38	782,40	500,00	39321,00
C 9	1-2	3H+K+S	73,0	72,38	782,40	500,00	39321,00
C10	1-2	3H+K+S	73,0	72,38	782,40	500,00	39321,00
D11	1-2	4H+K+S	100,0	95,89	1036,60	500,00	52092,00
D12	1-2	4H+K+S	100,0	95,89	1036,60	500,00	52092,00
E13	1-2	4H+K+S	81,0	80,31	868,20	500,00	43629,00
E14	1-2	4H+K+S	81,0	81,12	876,90	500,00	44069,00
E15	1-2	4H+K+S	81,0	81,12	876,90	500,00	44069,00
E16	1-2	4H+K+S	81,0	81,12	876,90	500,00	44069,00
F17	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
F18	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
F19	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
F20	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
G21	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
G22	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
G23	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
G24	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
H25	1-2	4H+K+S	96,0	91,14	985,20	500,00	49517,00
H26	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
I27	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
I28	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
I29	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
I30	1-2	3H+K+S	73,0	73,84	798,20	500,00	40114,00
J31	1-2	3H+K+S	73,0	73,11	790,30	500,00	39717,00
J32	1-2	3H+K+S	73,0	73,11	790,30	500,00	39717,00
J33	1-2	3H+K+S	73,0	73,11	790,30	500,00	39717,00
J34	1-2	3H+K+S	73,0	73,11	790,30	500,00	39717,00
K35	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
K36	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
L37	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
L38	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
M39	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
M40	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
N41	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
N42	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
O43	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
P44	1-2	4H+K+S	83,0	82,19	888,50	500,00	44650,00
Q45	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
Q46	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
R47	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
R48	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
S49	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
S50	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
T51	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
T52	1-2	4H+K+S	83,0	81,39	879,80	500,00	44215,00
U53	1	2H+KT+S	51,0	56,88	614,90	500,00	30900,00
U54	1-2	3H+K+S	70,5	76,41	826,00	500,00	41510,00
U55	1-2	3H+K+S	69,0	74,78	808,40	500,00	40625,00
U56	1	2H+KT+S	51,0	56,88	614,90	500,00	30900,00
U57	1	2H+KT+S	51,0	56,88	614,90	500,00	30900,00
U58	1-2	3H+K+S	69,0	74,78	808,40	500,00	40625,00
U59	1-2	3H+K+S	70,5	76,41	826,00	500,00	41510,00
U60	1	2H+KT+S	51,0	56,88	614,90	500,00	30900,00

HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

HUONEISTOLUETTELO

RAKENNUS	HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA ASUNTO	IRT.VAR./VSS	IRT.VAR. HUONEISTO	UVV ERILL.	AUTOPAIKKA	
1/A	A1	4H+K+S / 1-2 krs	100,0 m ²	X		X	AVOPAIKKA	
	A2	4H+K+S / 1-2 krs	96,0 m ²	X		X		
2/B	B3	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X	TALOYHTIÖN AUTOPAIKAT : 30 KPL TONTILLA + 4 KPL KATUALUEELLA	
	B4	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	B5	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	B6	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
3/C	C7	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	C8	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	C9	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	C10	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
4/D	D11	4H+K+S / 1-2 krs	100,0 m ²	X		X		AVOPAIKKA
	D12	4H+K+S / 1-2 krs	100,0 m ²	X		X		AVOPAIKKA
5/E	E13	4H+K+S / 1-2 krs	81,0 m ²		X	X	TALOYHTIÖN AUTOPAIKAT : 30 KPL TONTILLA + 4 KPL KATUALUEELLA	
	E14	4H+K+S / 1-2 krs	81,0 m ²		X	X		
	E15	4H+K+S / 1-2 krs	81,0 m ²		X	X		
	E16	4H+K+S / 1-2 krs	81,0 m ²		X	X		
6/F	F17	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	F18	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	F19	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	F20	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
7/G	G21	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	G22	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	G23	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	G24	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
8/H	H25	4H+K+S / 1-2 krs	96,0 m ²	X		X		
	H26	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
9/I	I27	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	I28	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	I29	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	I30	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
10/J	J31	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	J32	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	J33	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
	J34	3H+K+S / 1-2 krs	73,0 m ²		X	X		
11/K	K35	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
	K36	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
12/L	L37	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X	AVOPAIKKA	
	L38	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X	AVOPAIKKA	
13/M	M39	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X	AVOPAIKKA	
	M40	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X	AVOPAIKKA	

HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

HUONEISTOLUETTELO

RAKENNUS	HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA ASUNTO	IRT.VAR./VSS	IRT.VAR. HUONEISTO	UVV ERILL.	UVV VSS	AUTOPAIKKA
14/N	N41	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
	N42	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
15/O	O43	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
16/P	P44	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
17/Q	Q45	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
	Q46	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
18/R	R47	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
	R48	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
19/S	S49	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
	S50	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
20/T	T51	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
	T52	4H+K+S / 1-2 krs	83,0 m ²		X	X		AVOPAIKKA
21/U	U53	2H+KT+S / 1 krs	51,0 m ²	X			X	TALOYHTIÖN AVOPAIKKA 6 KPL TONTILLA
	U54	3H+KT+S / 1-2 krs	70,5 m ²	X			X	
	U55	3H+KT+S / 1-2 krs	69,0 m ²	X			X	
	U56	2H+KT+S / 1 krs	51,0 m ²	X			X	
	U57	2H+KT+S / 1 krs	51,0 m ²	X			X	
	U58	3H+KT+S / 1-2 krs	69,0 m ²	X			X	
	U59	3H+KT+S / 1-2 krs	70,5 m ²	X			X	
	U60	2H+KT+S / 1 krs	51,0 m ²	X			X	

HASO RATASMYLLY

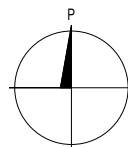
MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



HAVAINNE



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

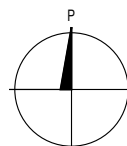
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



ASEMAPIIRROS

AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

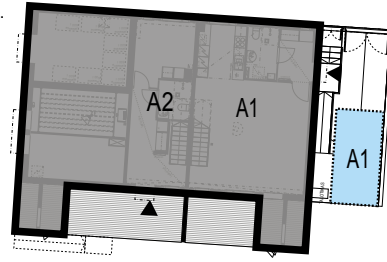


HASO RATASMYLLY

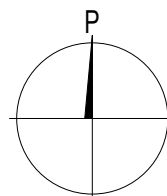
MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

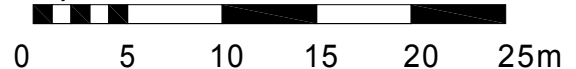
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



AUTOPAIKAT



mittajana, ei tarkka






HASO RATASMYLLY

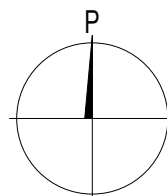
MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



-  AVOPAIKKA
-  TALOYHTIÖN AUTOPAIKAT:
AVOPAIKKA
-  TALOYHTIÖN AUTOPAIKAT:
AUTOKATOS



mittajana, ei tarkka

0 5 10 15 20 25m

HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

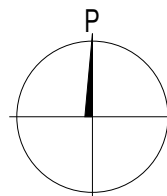


- yhteistilat
- 1 jätehuone
- 2 kuivaushuone
- 3 ulkoiluväline-/lastenvaunuvarasto
- 4 pesula
- 5 sähköpääkeskus
- 6 lämmönjakohuone
- 7 irtaimistovarasto/siivous/talovarasto/ulkoiluvälinevarasto/väestönsuoja

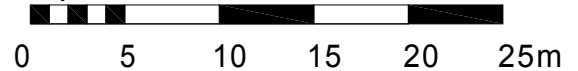


KELLARIKERROS

MAANTASOKERROS



mittajana, ei tarkka

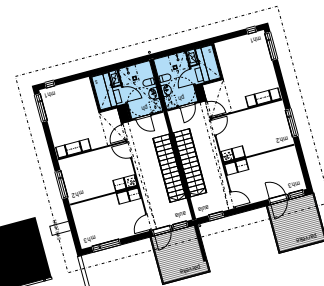
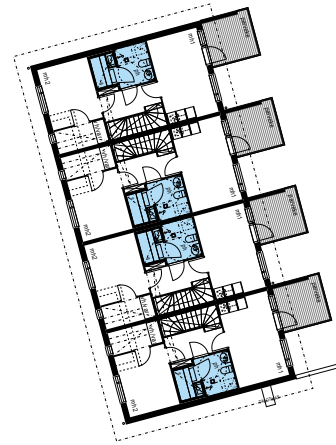
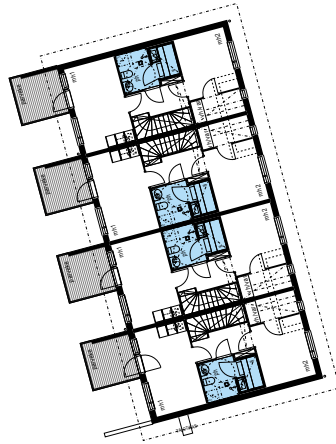
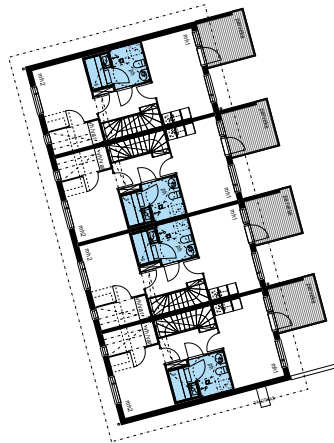
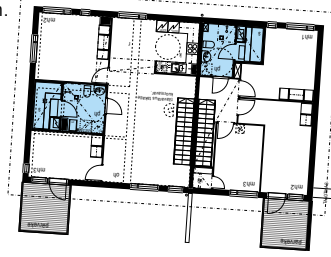


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

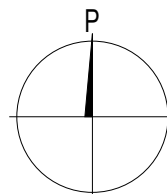
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



TOINEN KERROS

AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



mittajana, ei tarkka



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

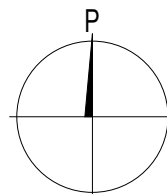


yhteistilat

1 sähkötila

MAANTASOKERROS

AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



mittajana, ei tarkka

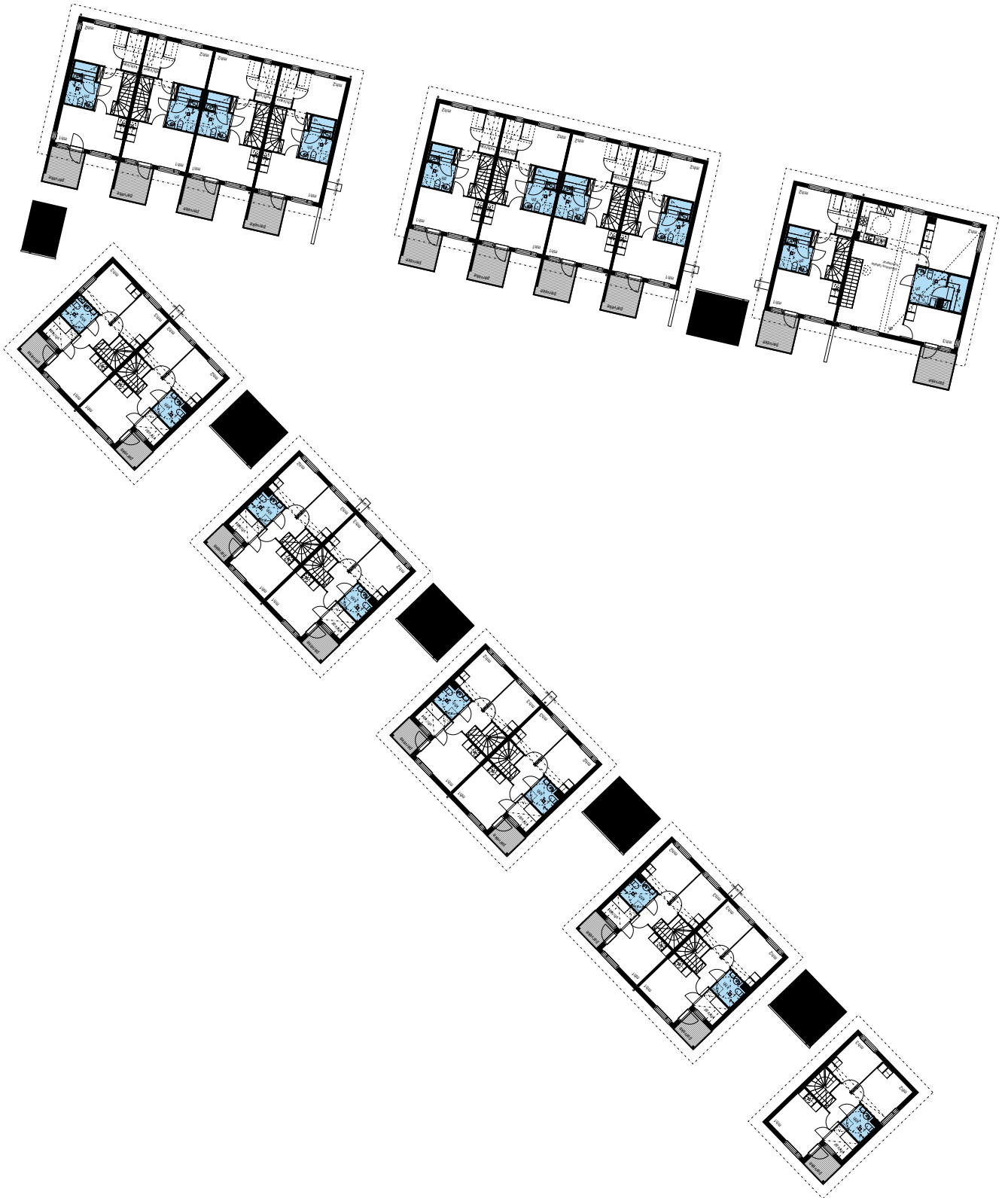


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

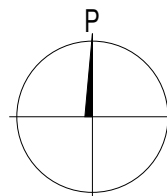
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

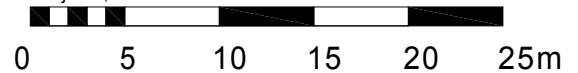


TOINEN KERROS

AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



mittajana, ei tarkka



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

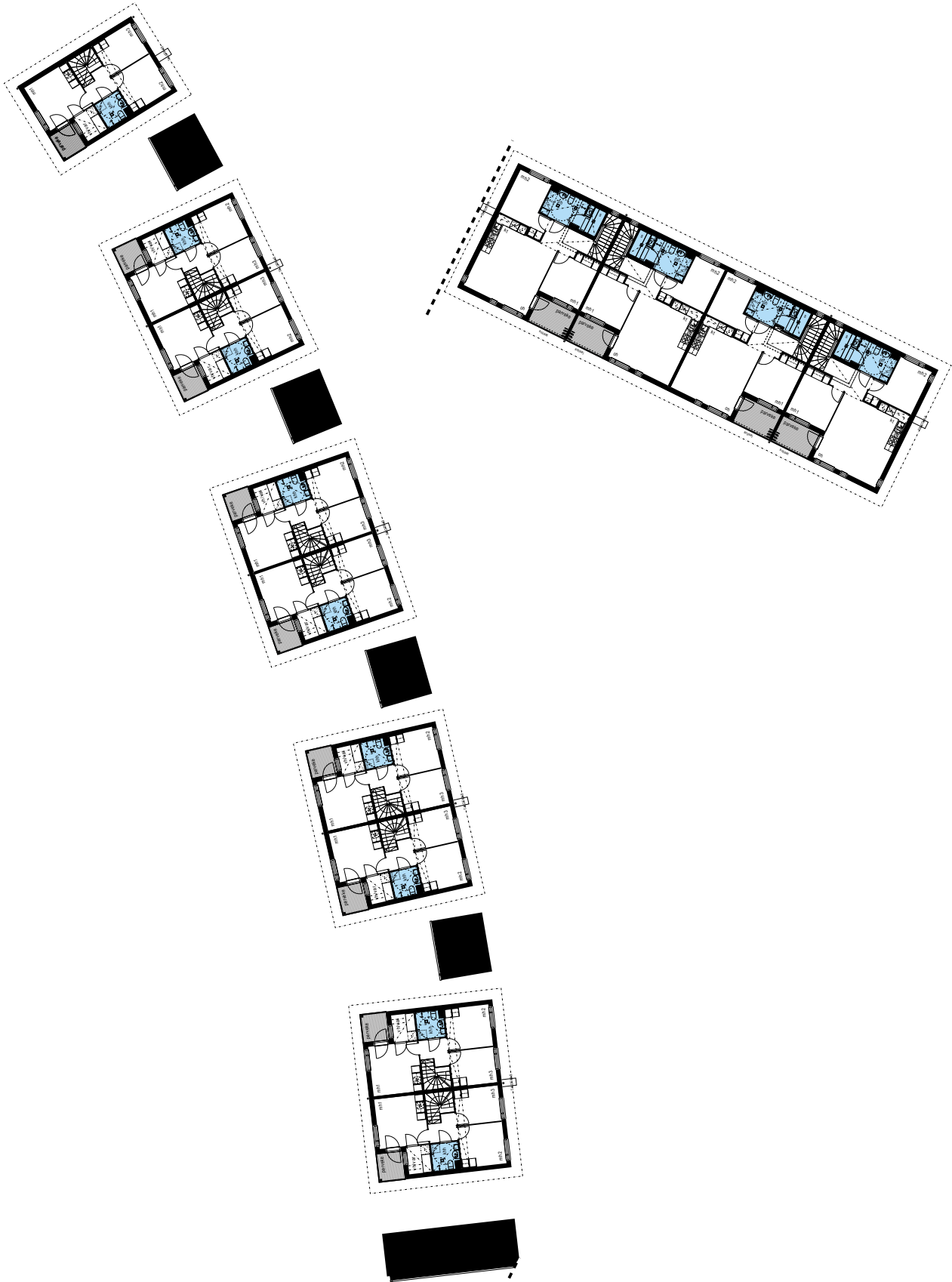


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

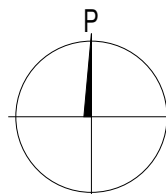
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



TOINEN KERROS

AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



mittajana, ei tarkka

0 5 10 15 20 25m

HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI












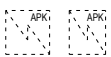










Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

LYHENTEET:

ap	autopaikka
et	eteinen
k	keittiö
kt	keittotila
r	ruokailutila
oh	olohuone
mh	makuuhuone
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc
khh	kodinhoituhuone
kh	kylpyhuone
ph	pesuhuone
s	sauna
var	varasto

SYMBOLIT:

	kevyttakka-/savuhormivaraus		siivouskomero
	ryhmäkeskus		tankokaappi kun eteisessä tai makuuhuoneessa/ alakaappi sekä yläkaappi kun keittiössä
	pesuallas, bideesuihku ja peilikaappi		hyllykaappi
	wc-istuin		jääkaappipakastin/kylmälaitevaraus
	suihku ja lattiakaivo		liesitaso ja uuni
	saunan kiuas		astianpesukone
	katon alaslasku		tilavaraus mikroaaltouunille
	vedenpoistoputki		keittiötasoon upotettava allas
	asunnon sisäänkäyntiovi		lämmöntalteenottokone
	löylyhuoneen kuivakaivo		pyykkikaappi
			tilavaraus pyykinpesukoneelle
			tilavaraus kuivausrummulle

HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

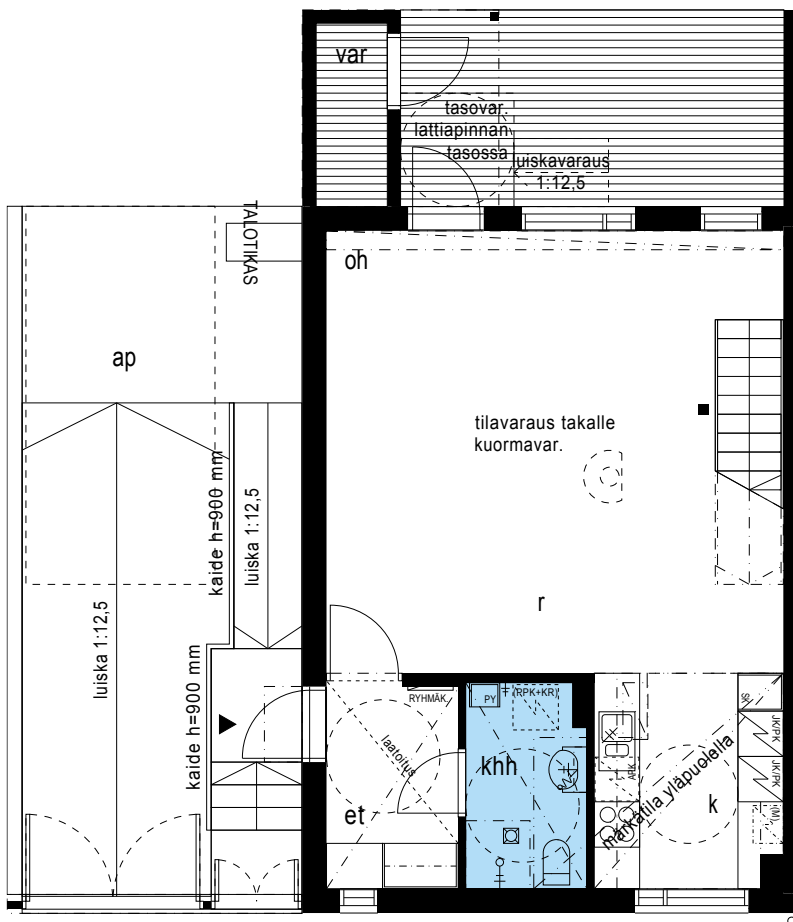
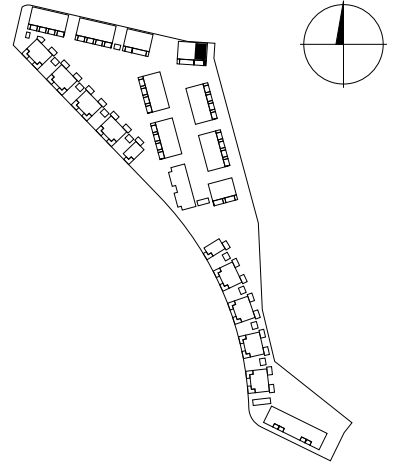
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

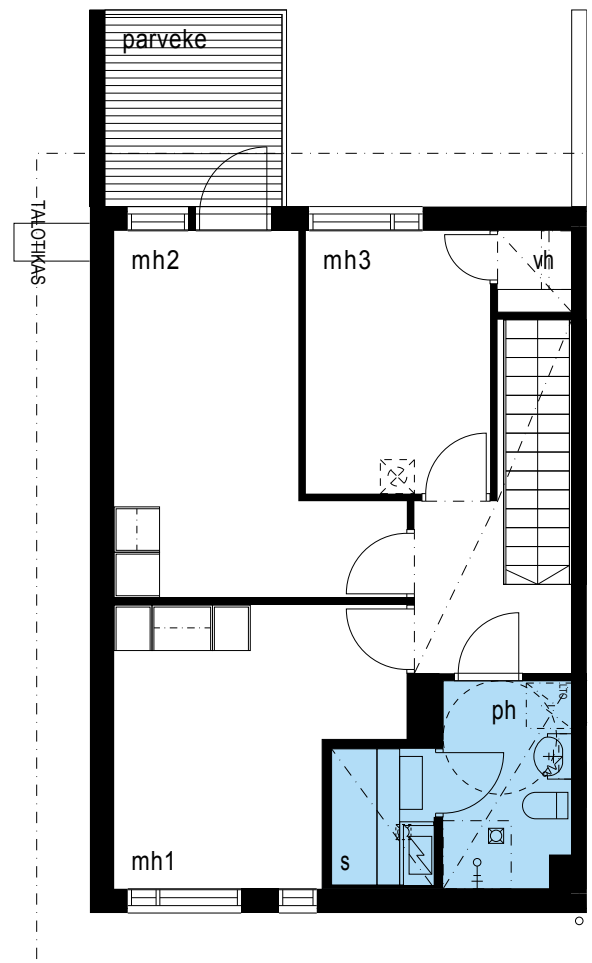
A1

4H+K+S

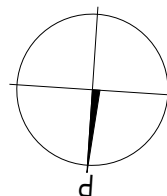
100,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

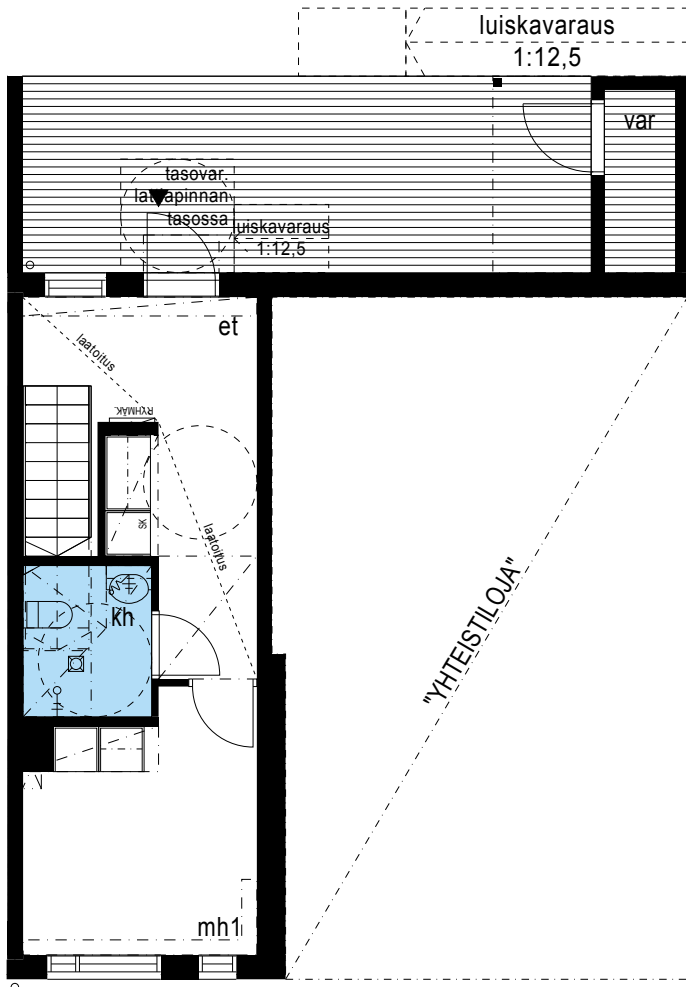
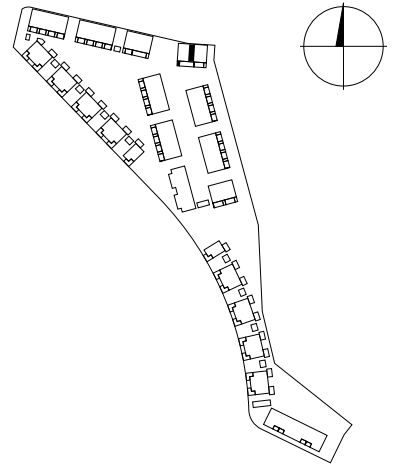
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

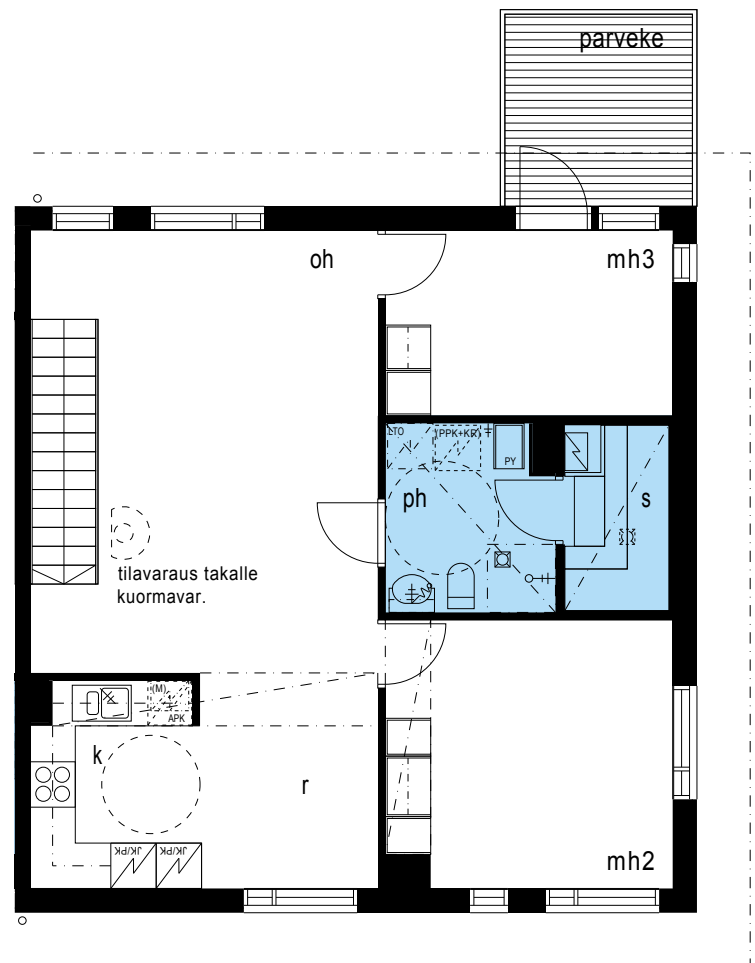
A2

4H+K+S

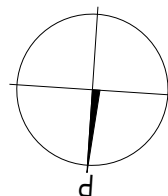
96,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

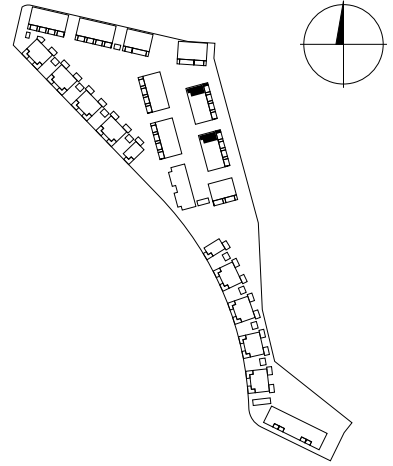


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

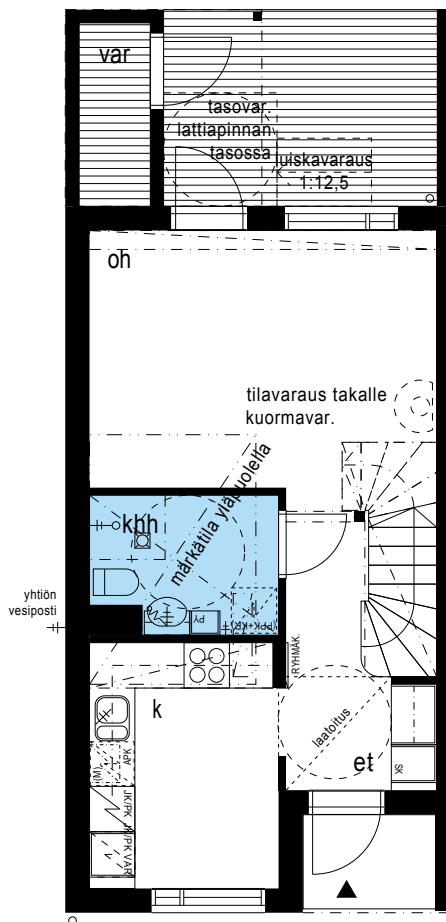
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



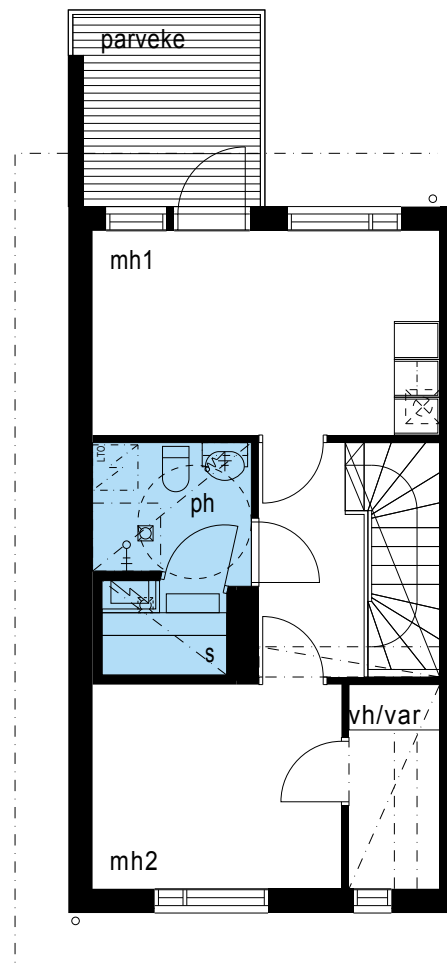
B3/C7

3H+K+S

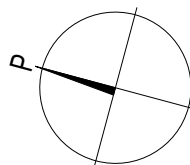
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

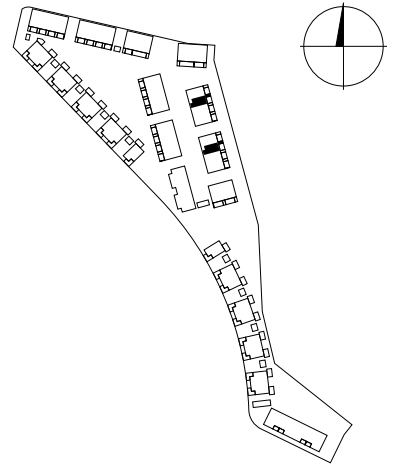


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

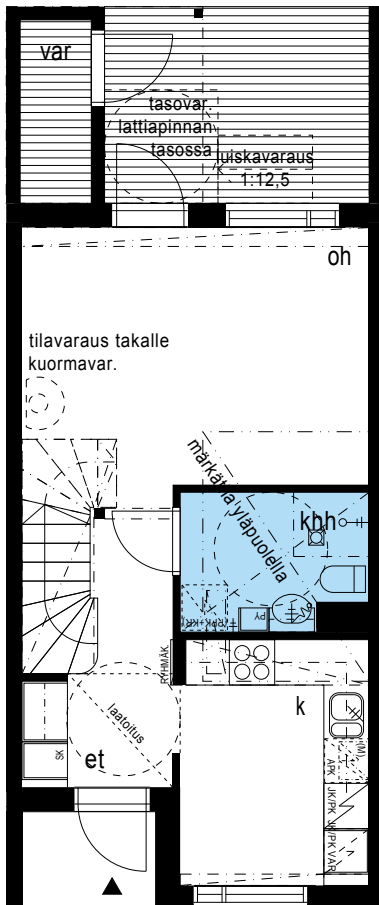
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



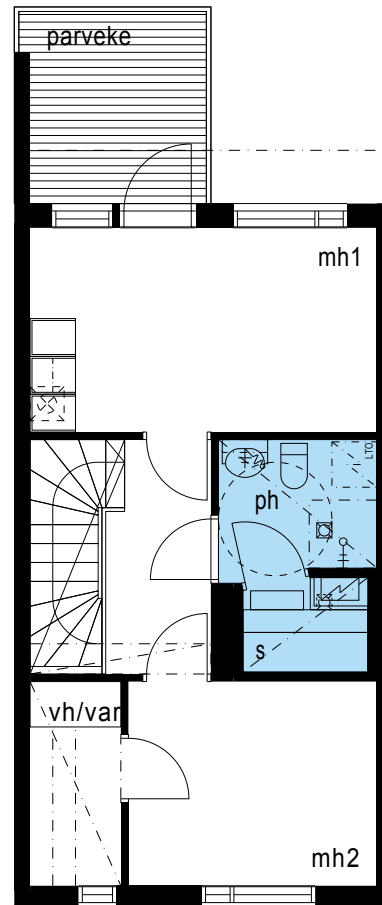
B4/C8

3H+K+S

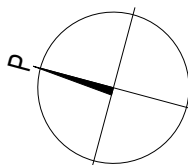
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

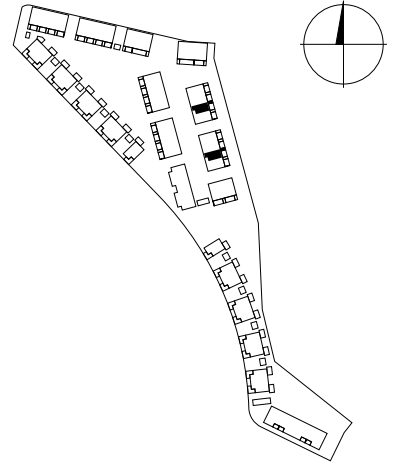


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

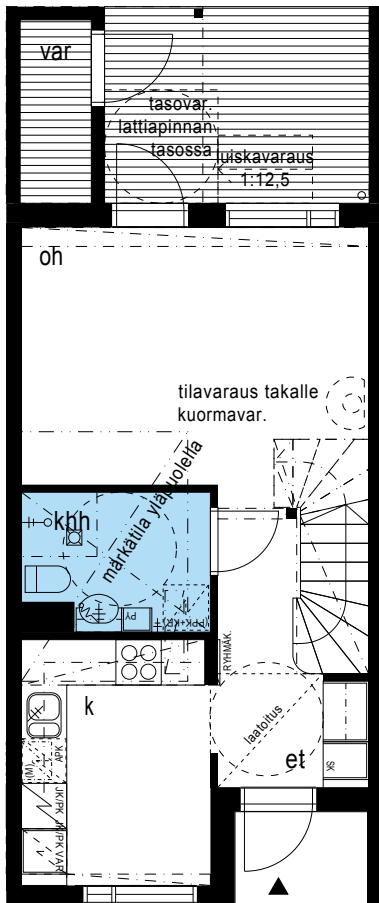
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



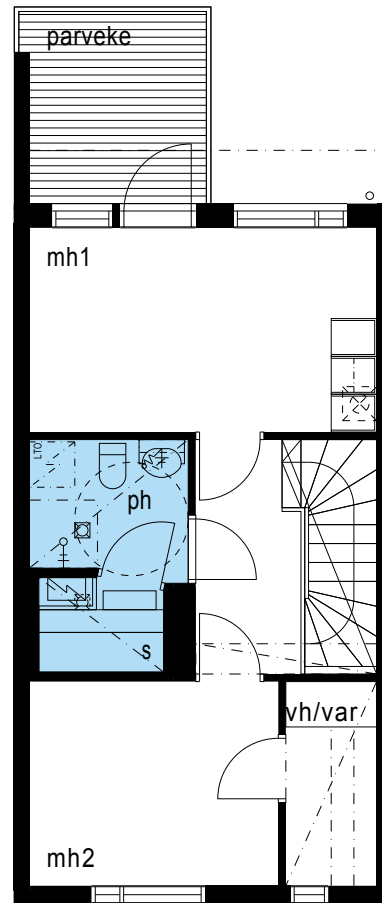
B5/C9

3H+K+S

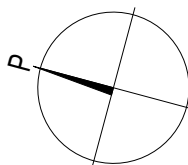
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

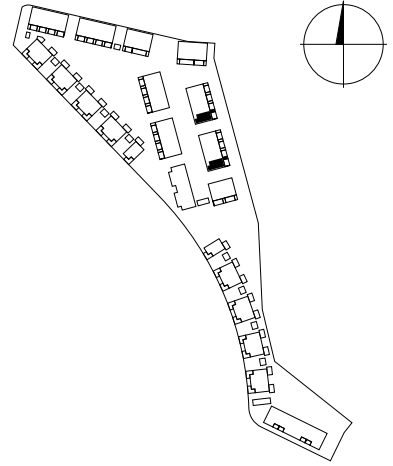


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

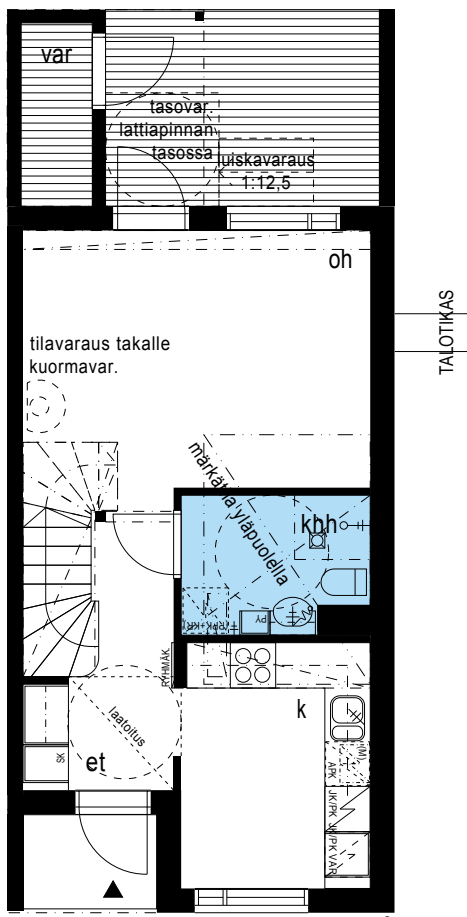
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



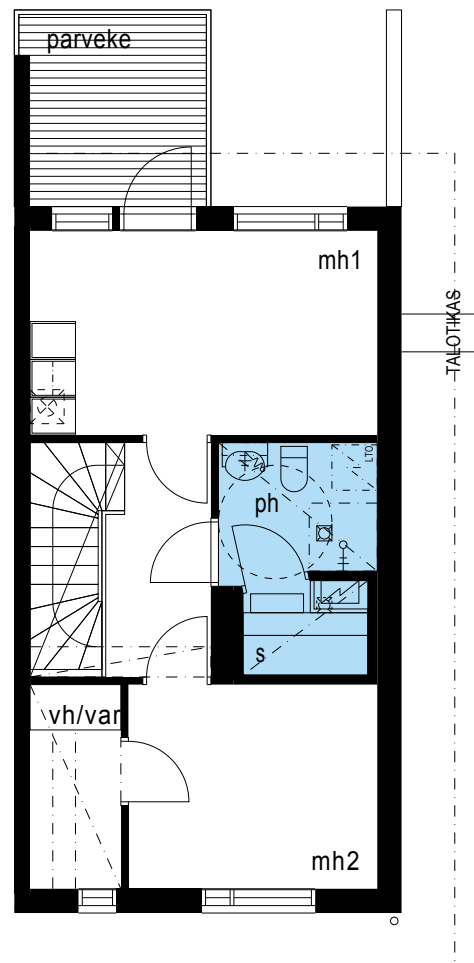
B6/C10

3H+K+S

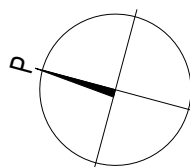
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

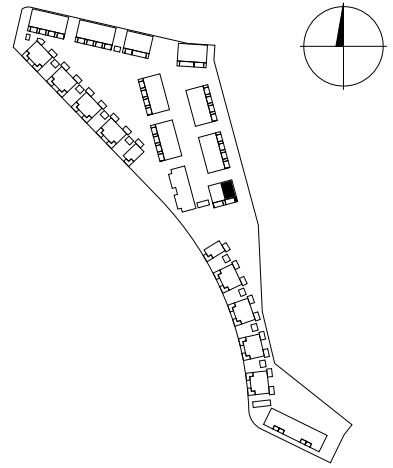


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

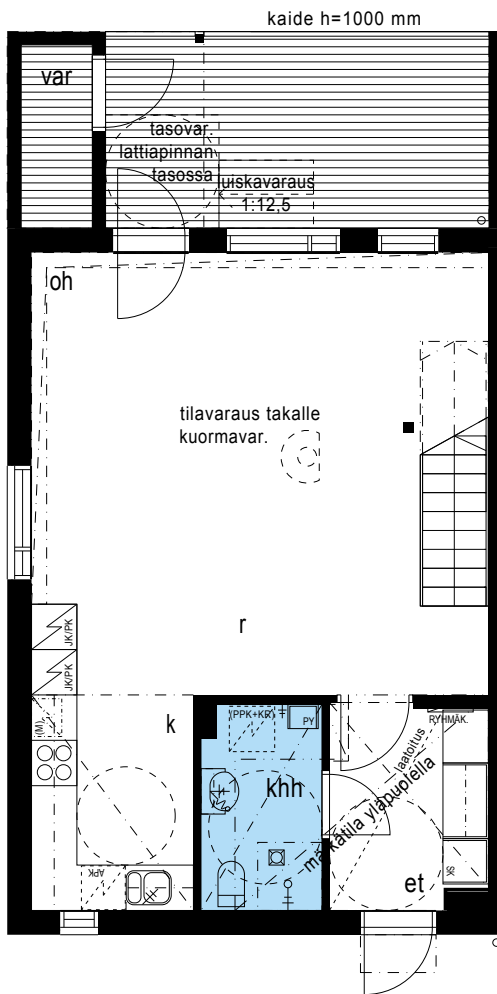
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



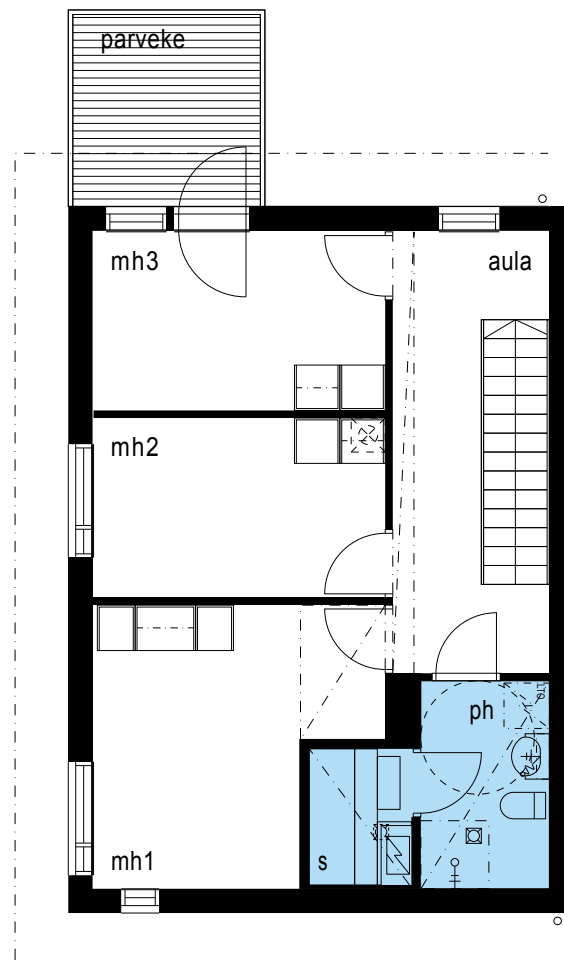
D11

4H+K+S

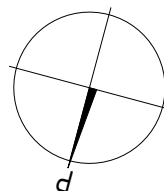
100,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

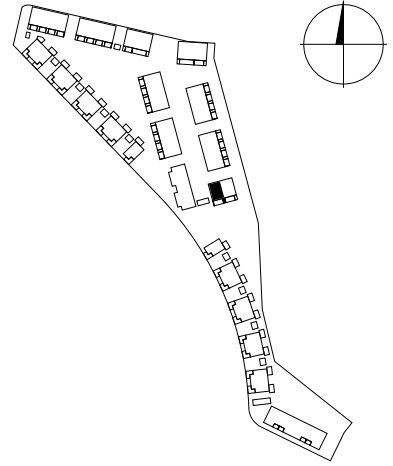


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

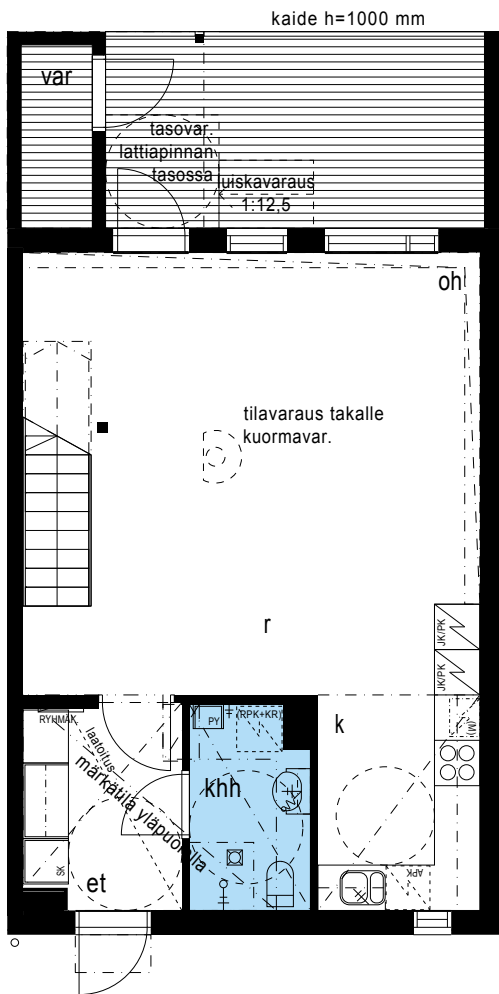
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



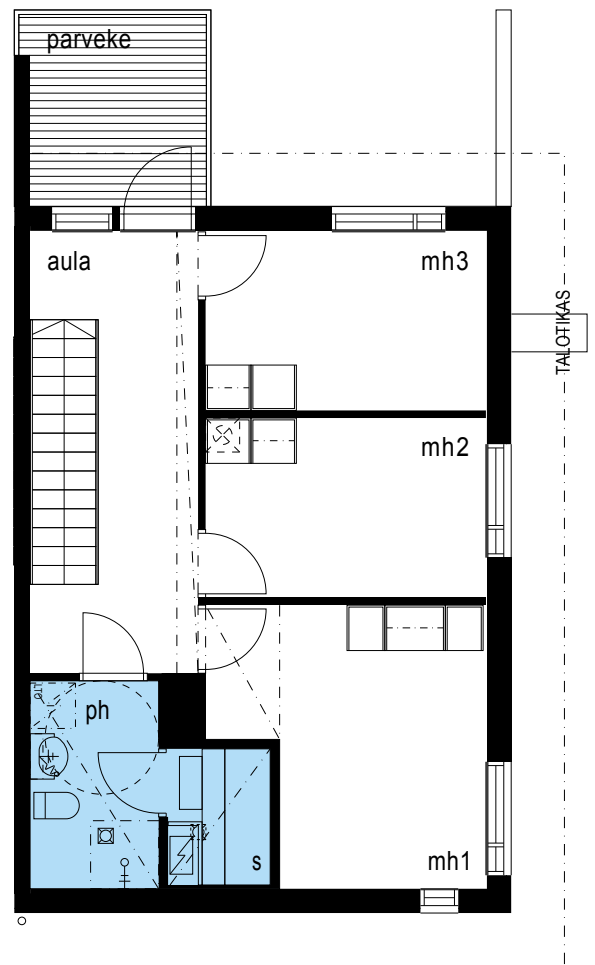
D12

4H+K+S

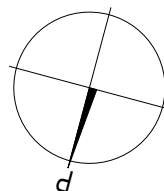
100,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

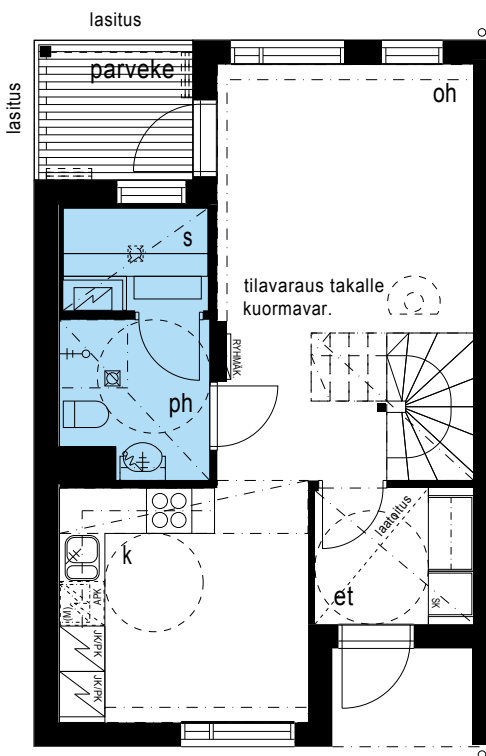
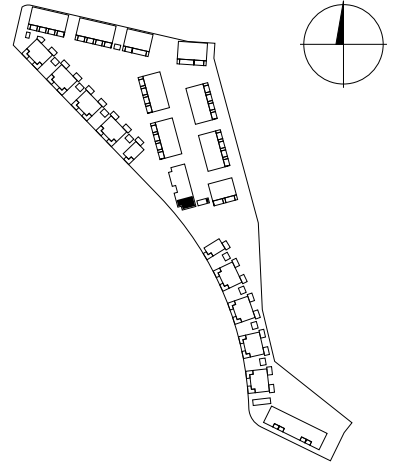
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

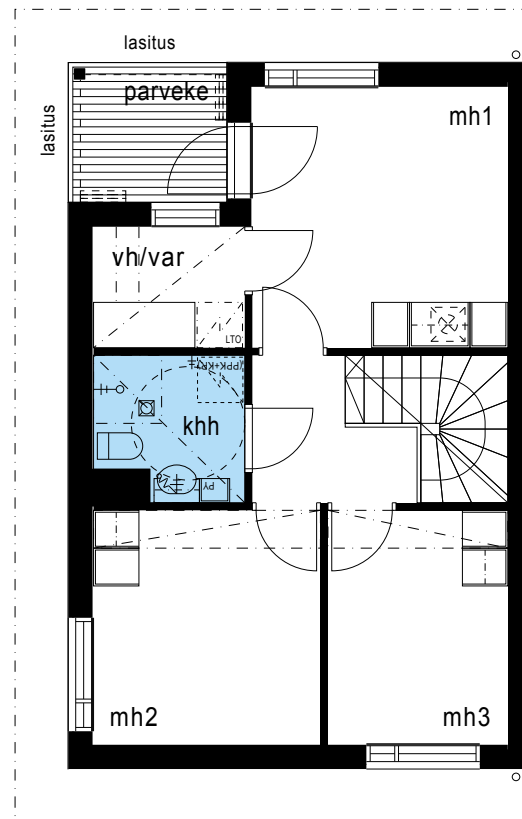
E13

4H+K+S

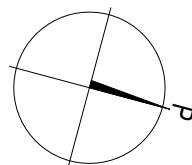
81,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

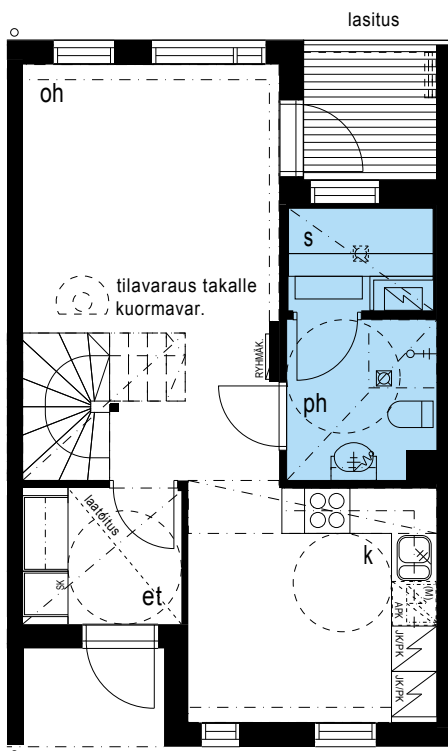
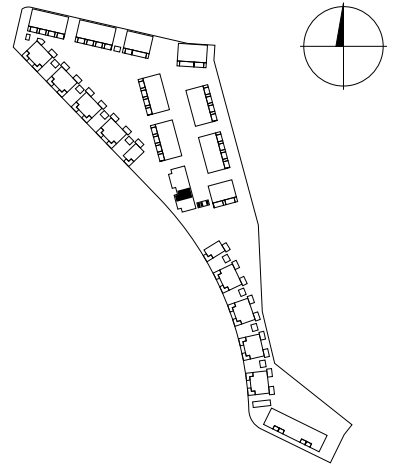
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

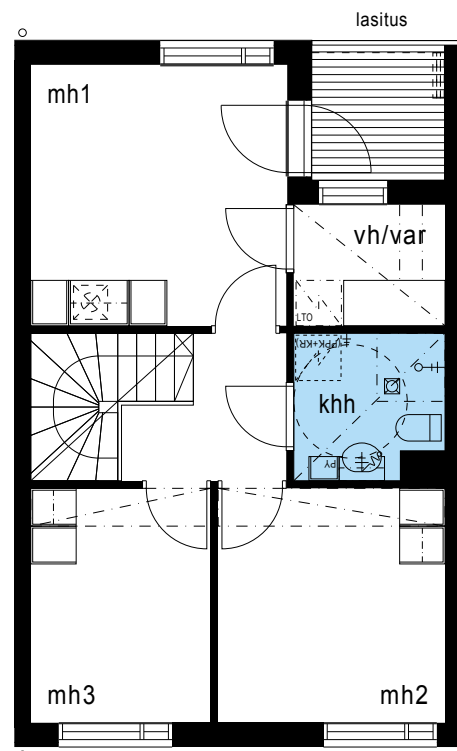
E14

4H+K+S

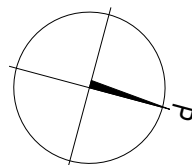
81,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

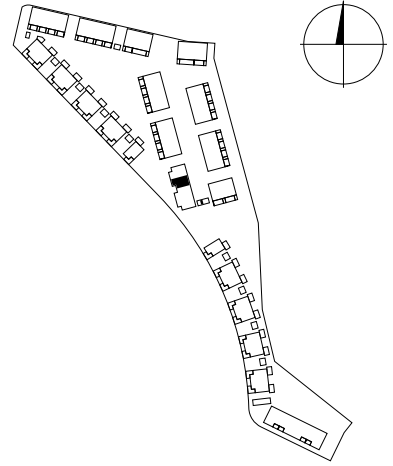


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

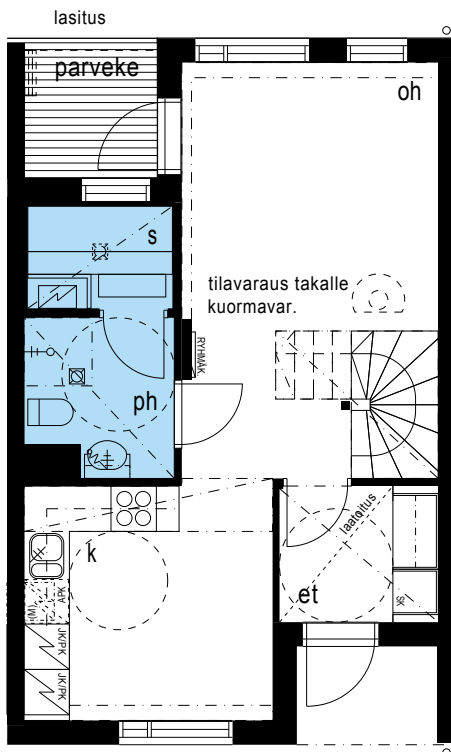
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



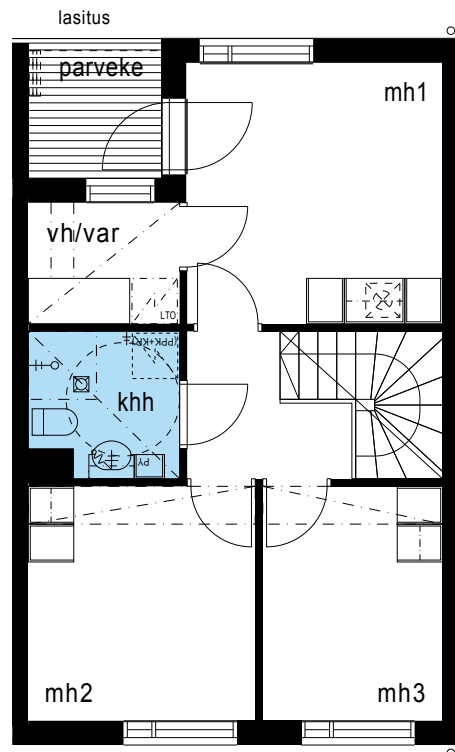
E15

4H+K+S

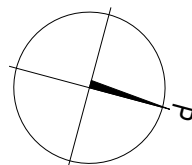
81,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

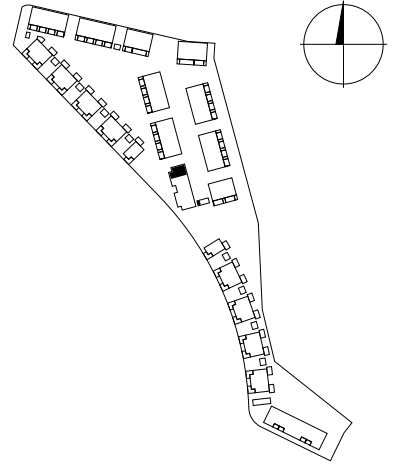


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

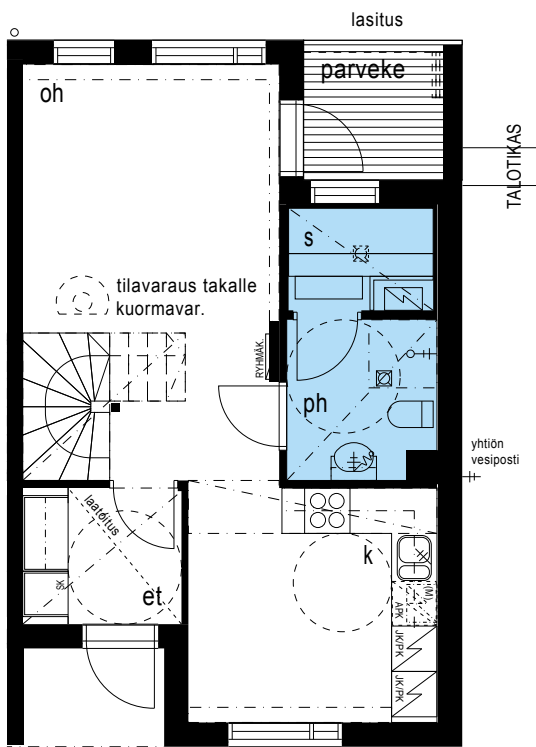
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



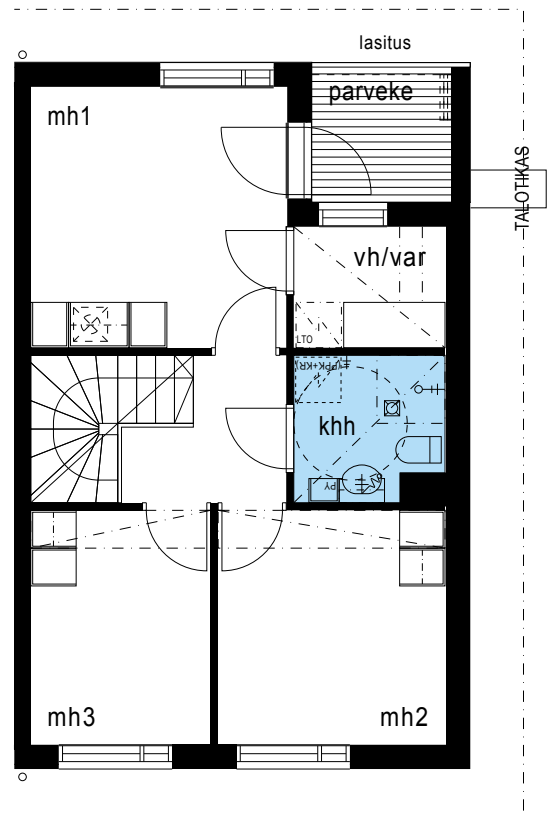
E16

4H+K+S

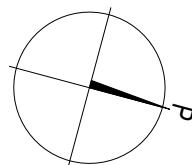
81,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

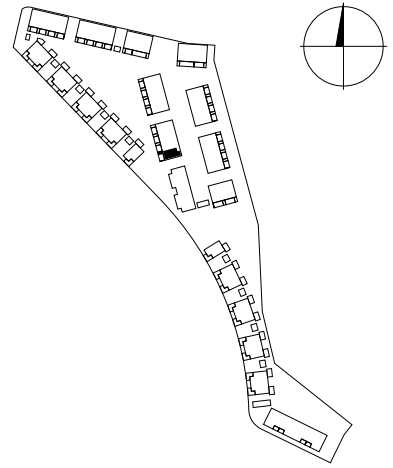


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

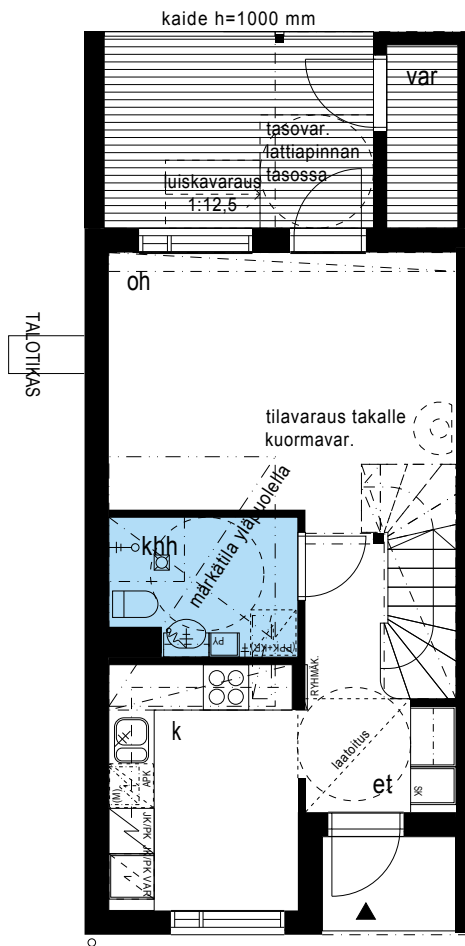
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



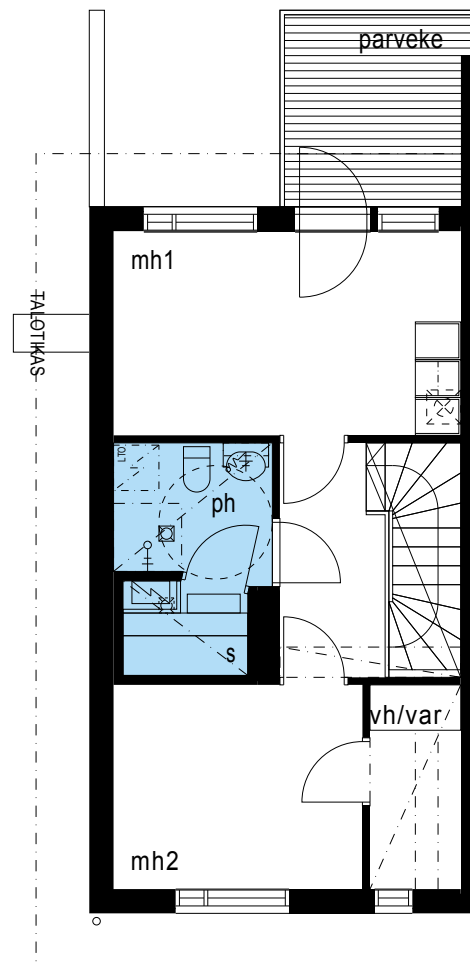
F17

3H+K+S

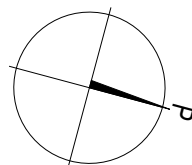
73,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

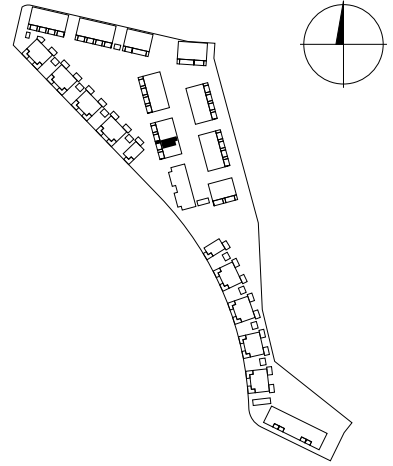


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

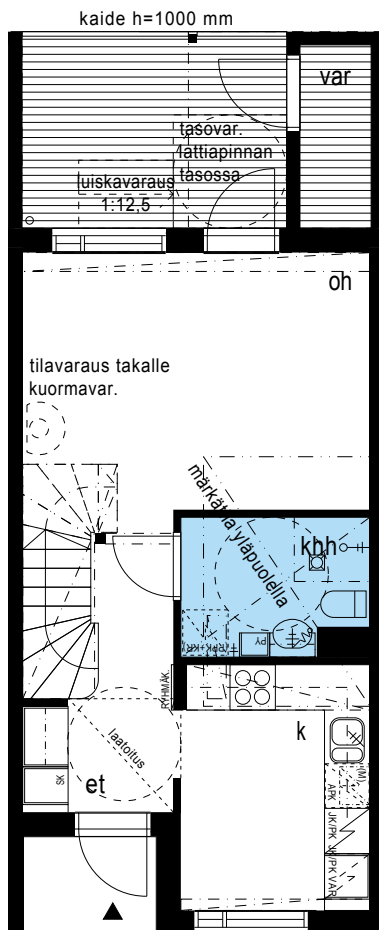
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



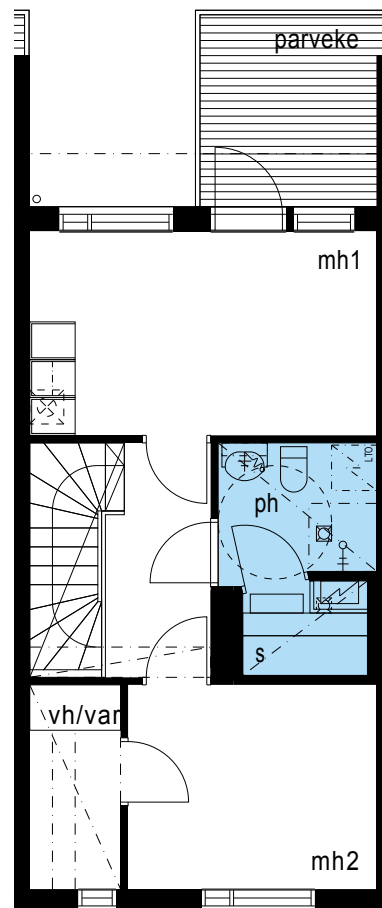
F18

3H+K+S

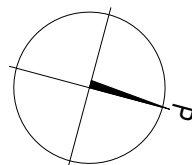
73,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

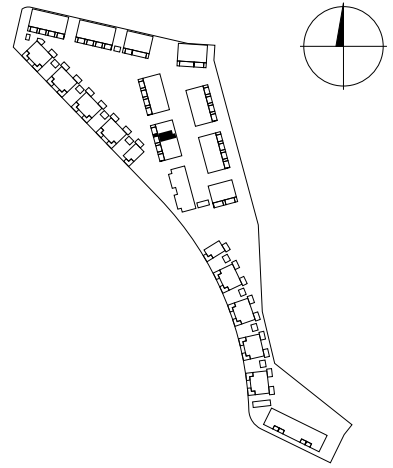


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

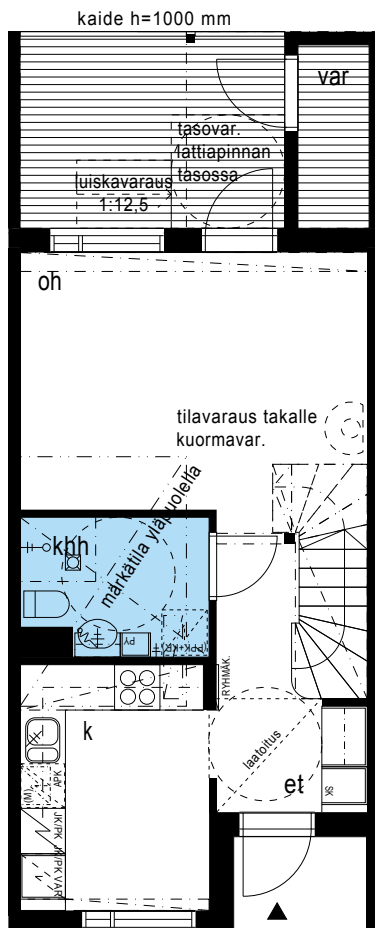
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



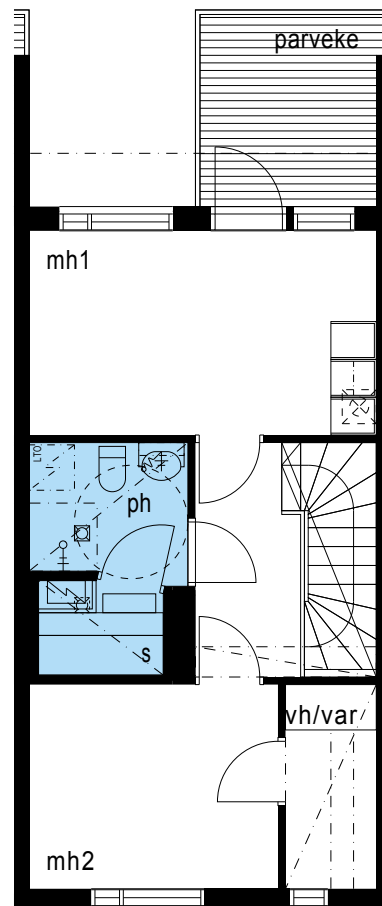
F19

3H+K+S

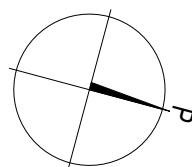
73,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

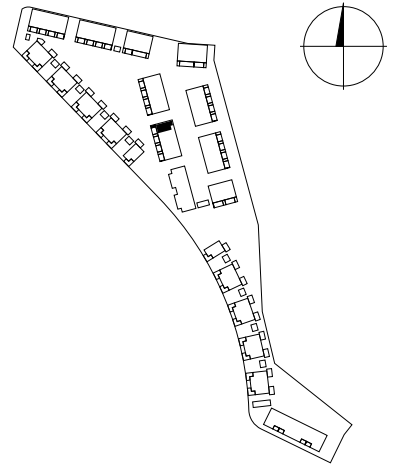


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

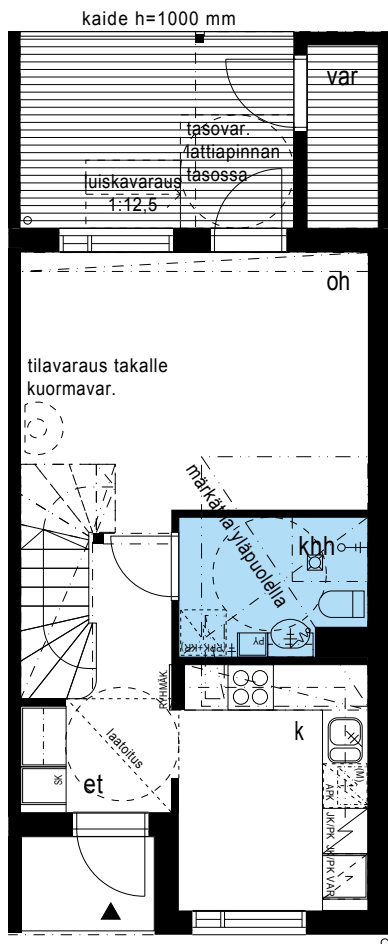
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



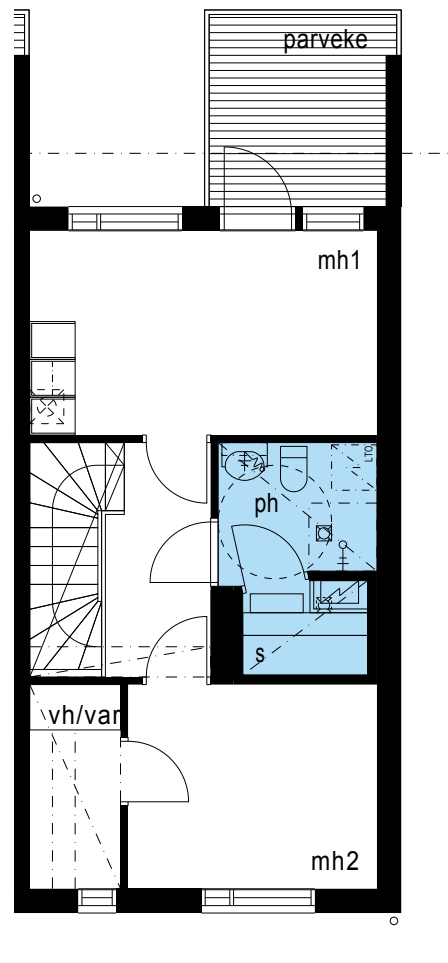
F20

3H+K+S

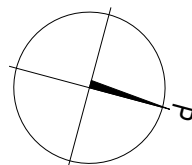
73,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

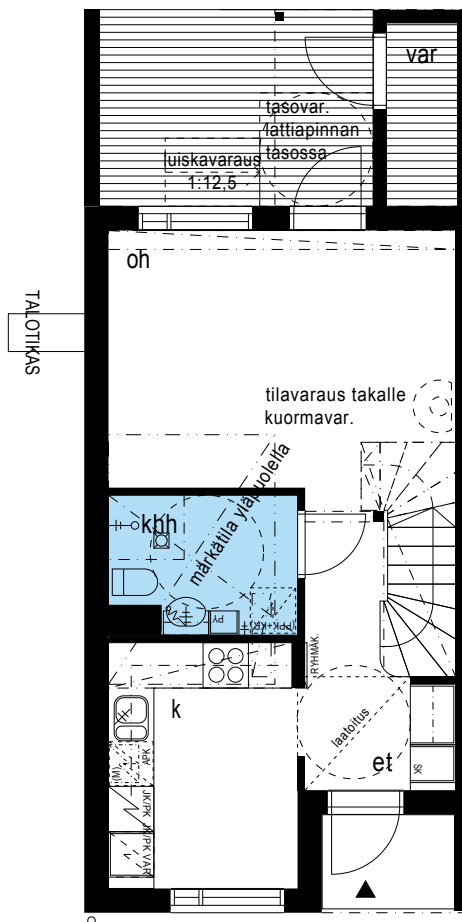
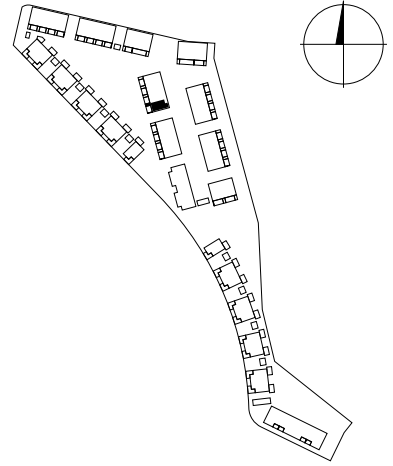
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

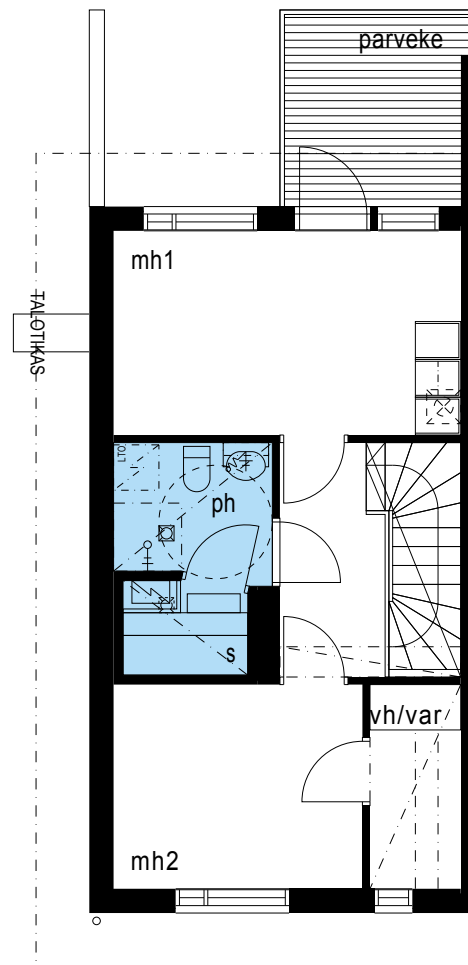
G21

3H+K+S

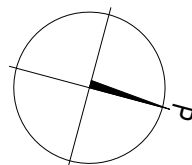
73,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

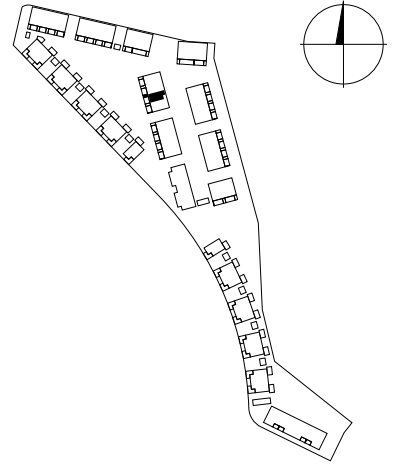


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

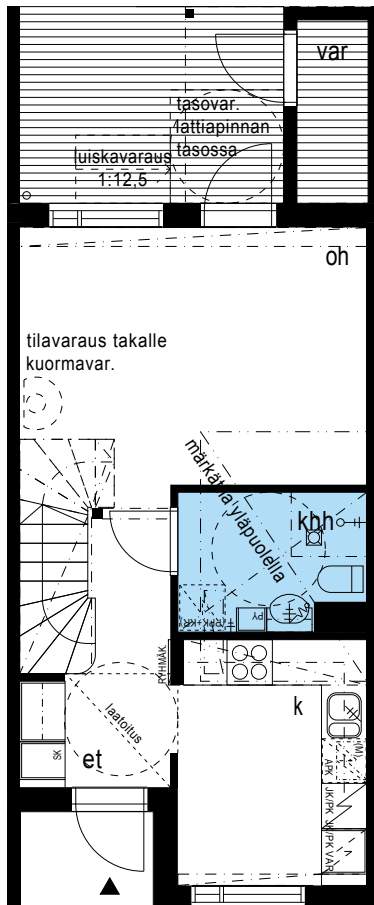
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



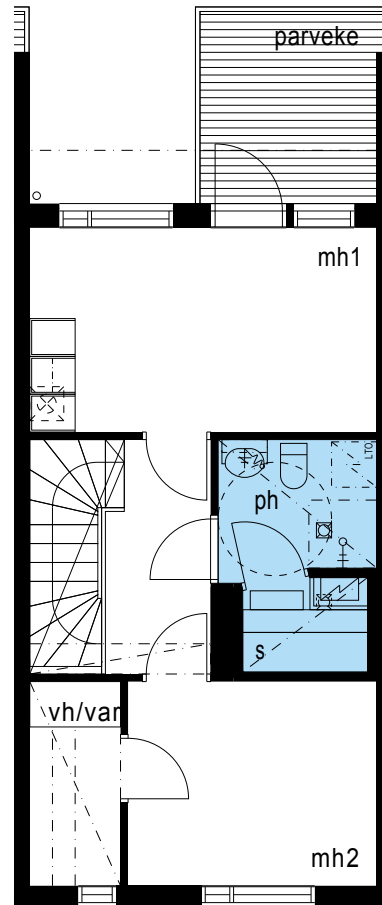
G22

3H+K+S

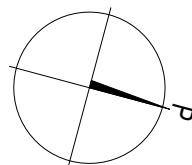
73,0 m²+ var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

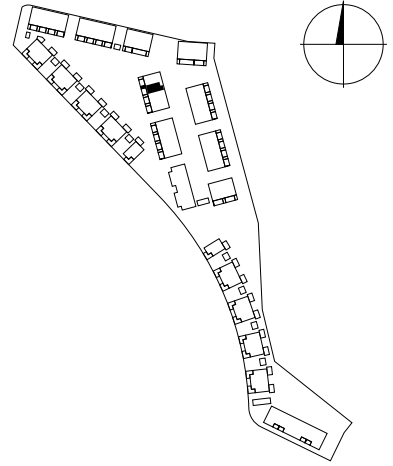


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

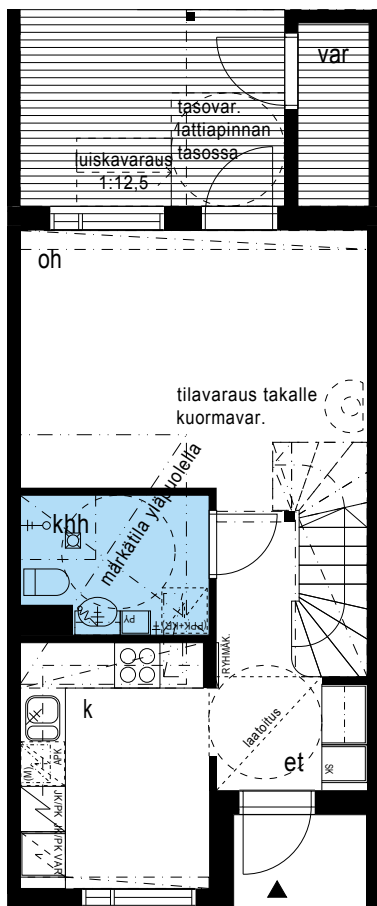
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



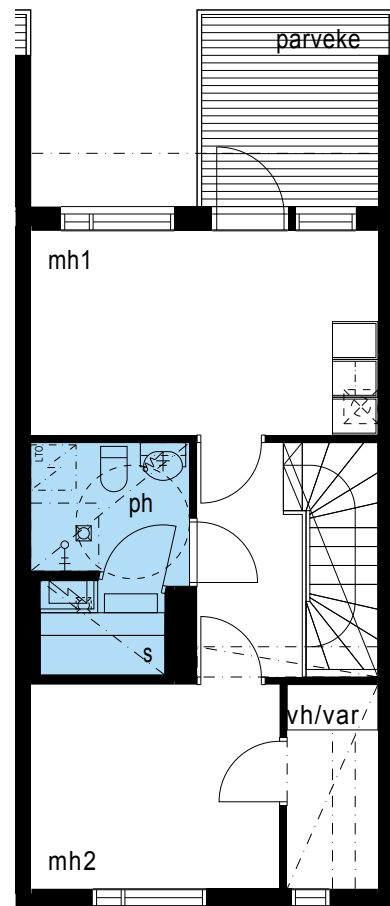
G23

3H+K+S

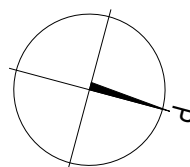
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka

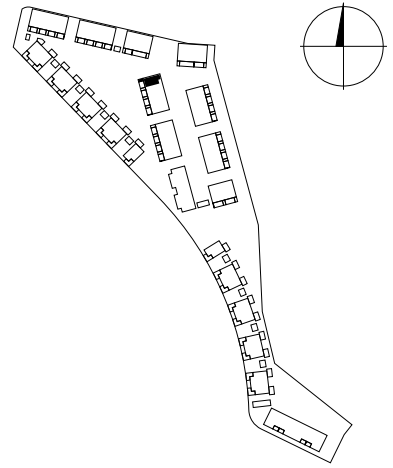


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

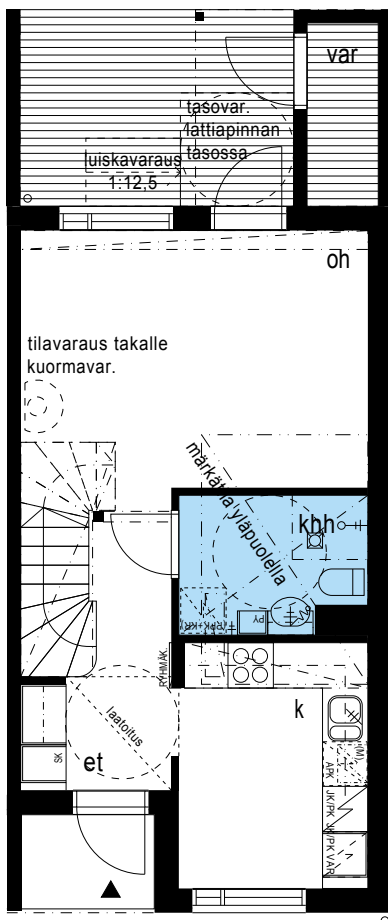
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



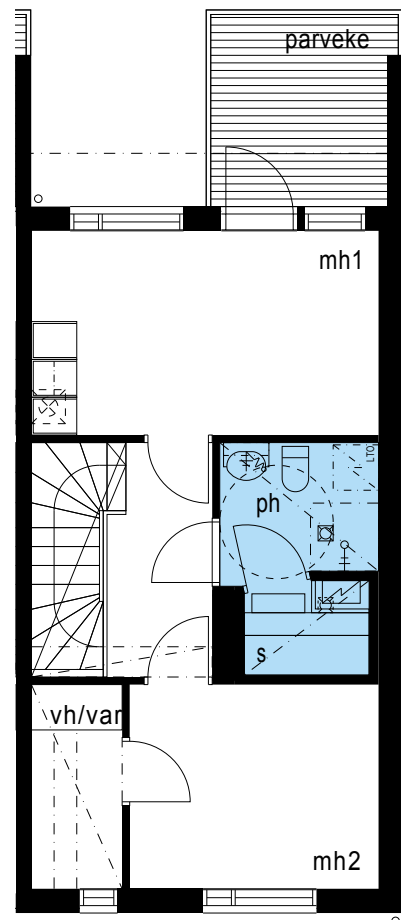
G24

3H+K+S

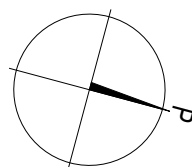
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

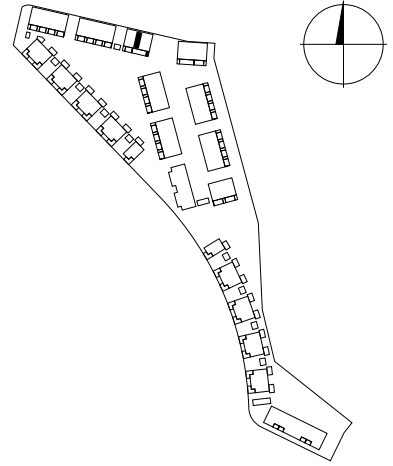


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

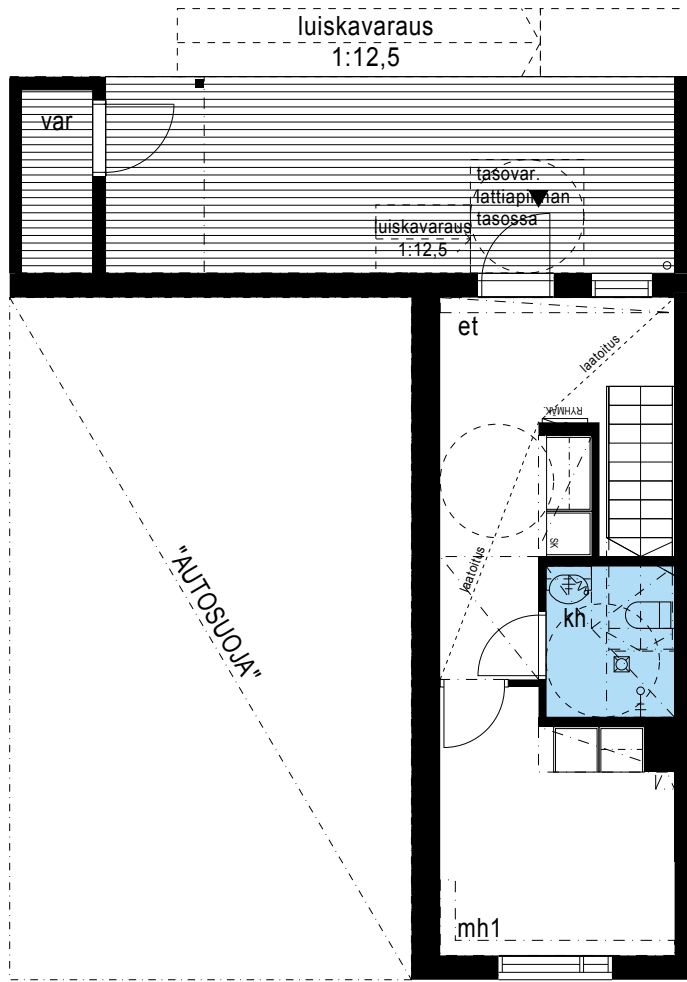
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



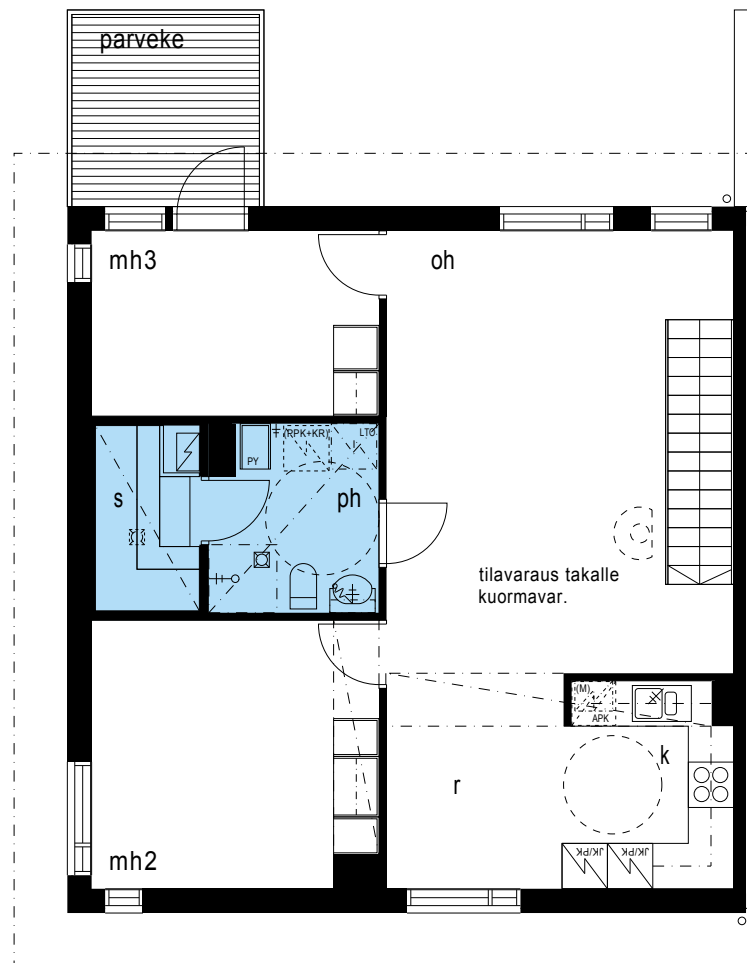
H25

4H+K+S

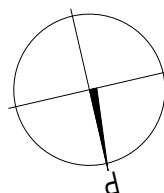
96,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

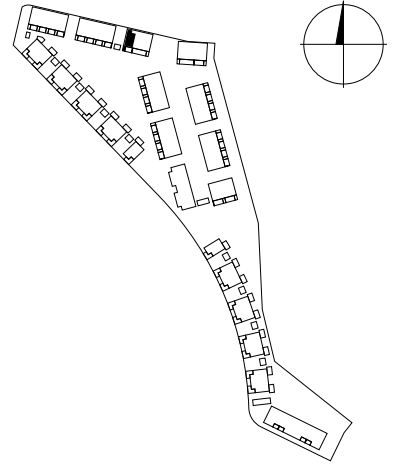


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

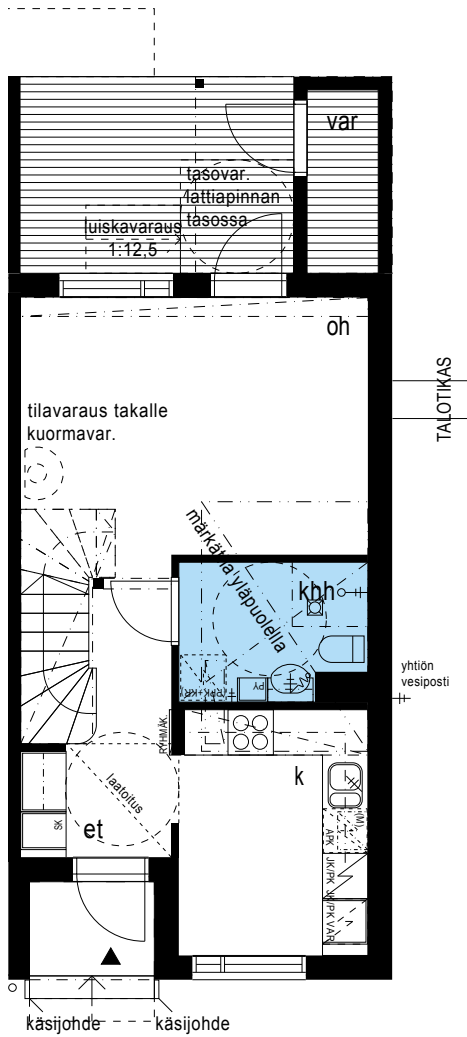
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



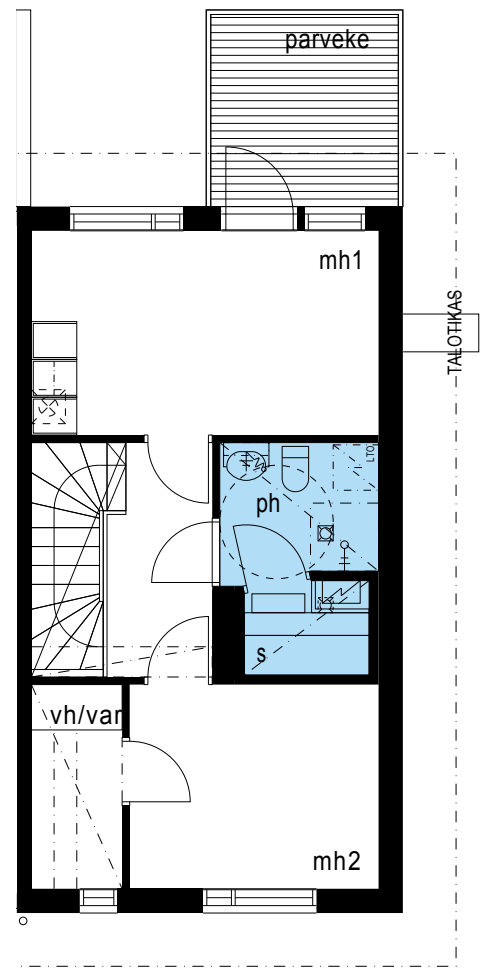
H26

3H+K+S

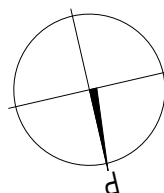
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

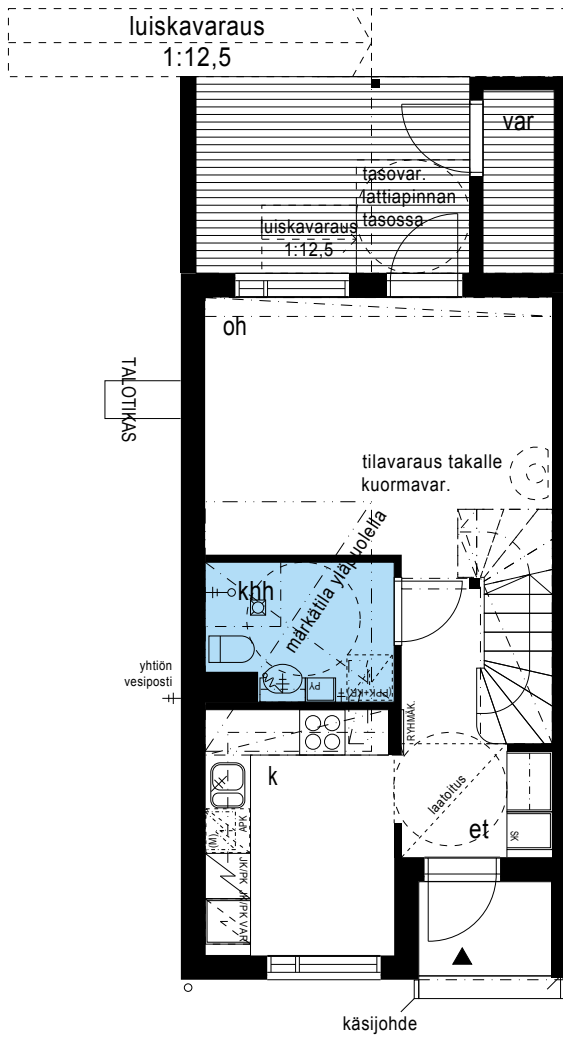
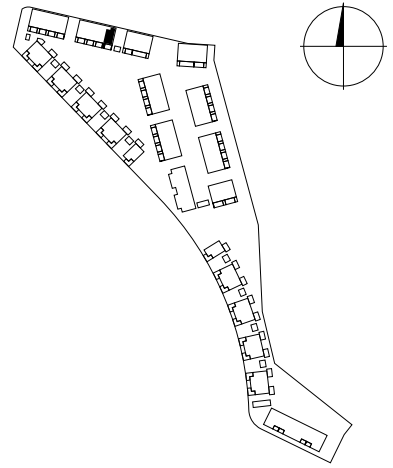
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

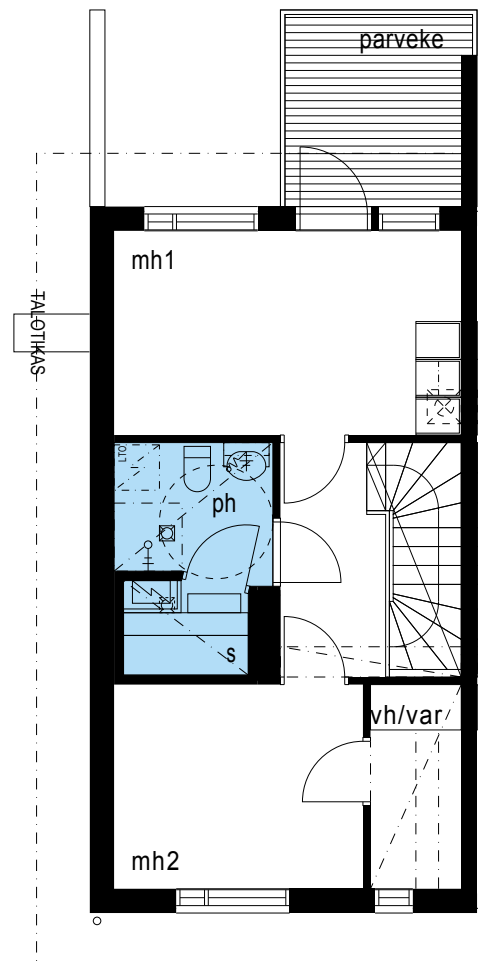
I27

3H+K+S

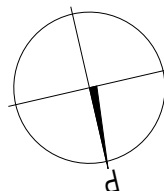
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

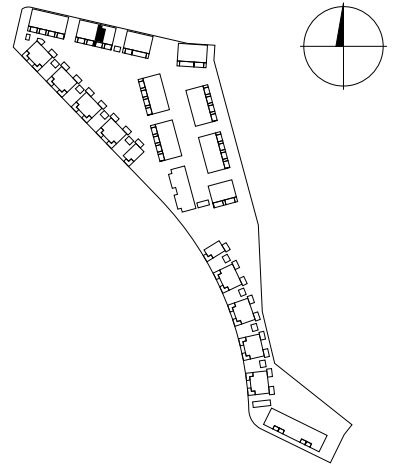


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

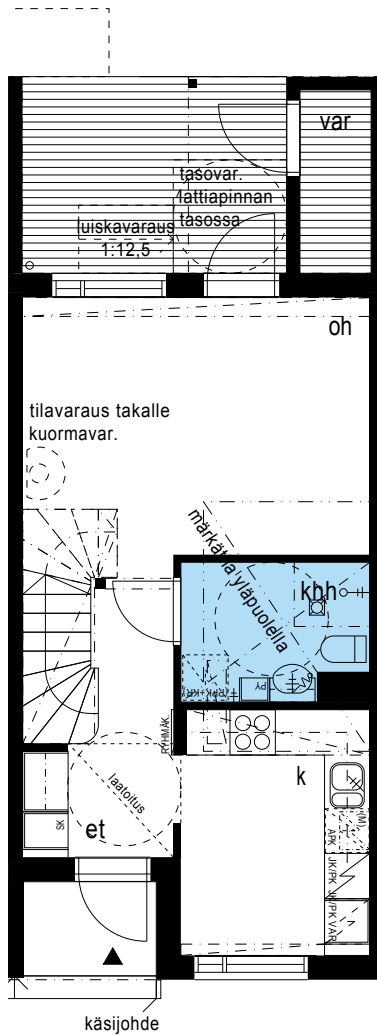
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



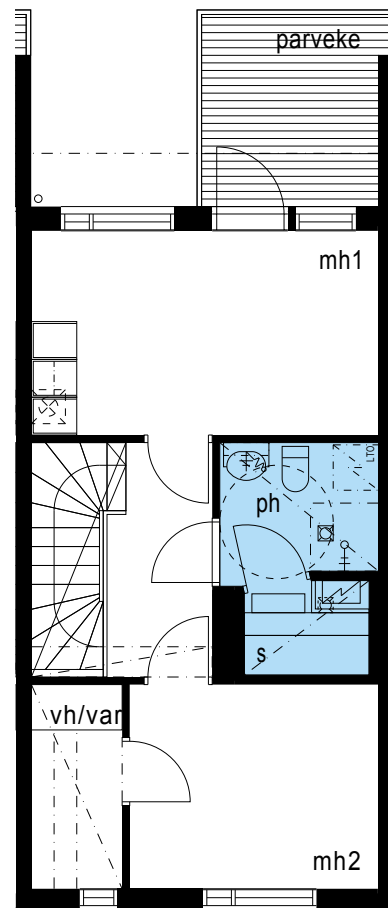
I28

3H+K+S

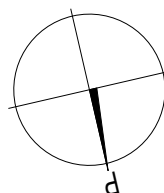
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

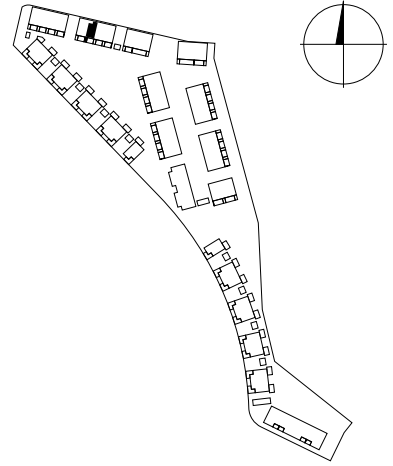


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

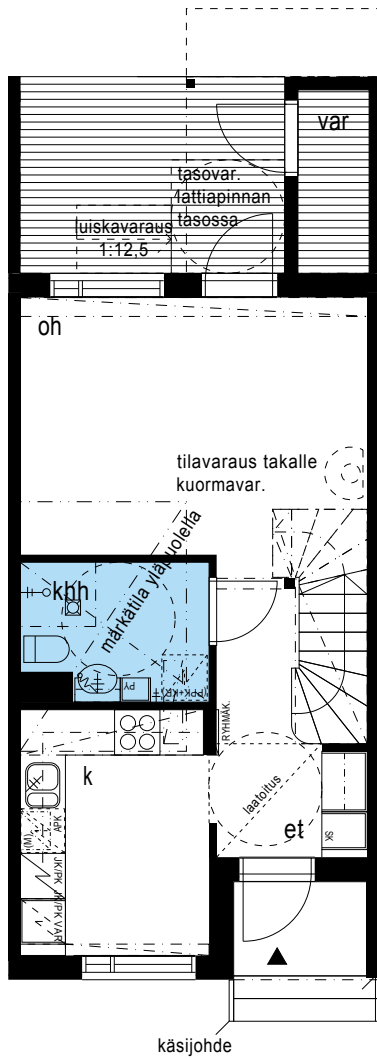
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



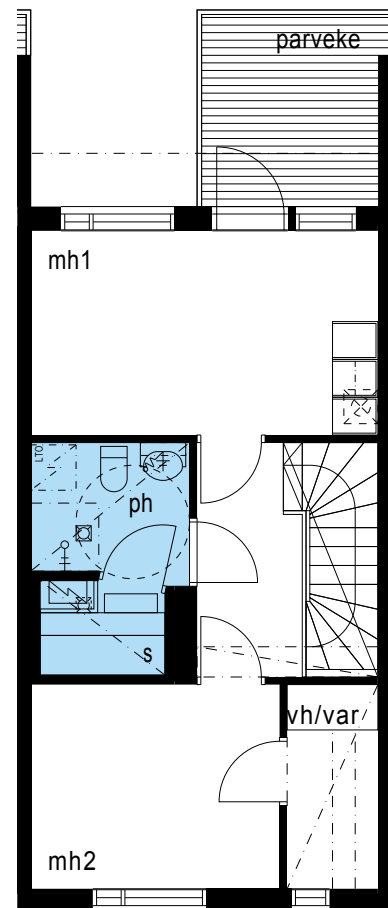
I29

3H+K+S

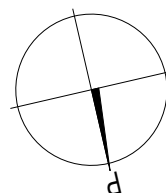
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

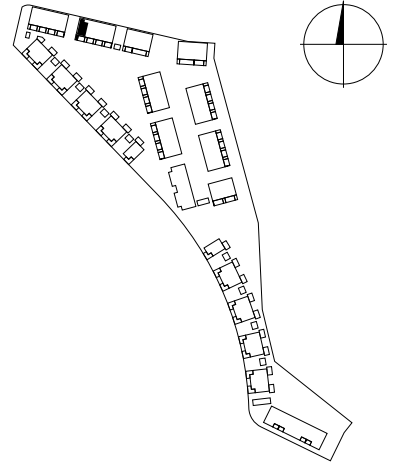


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

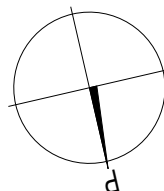
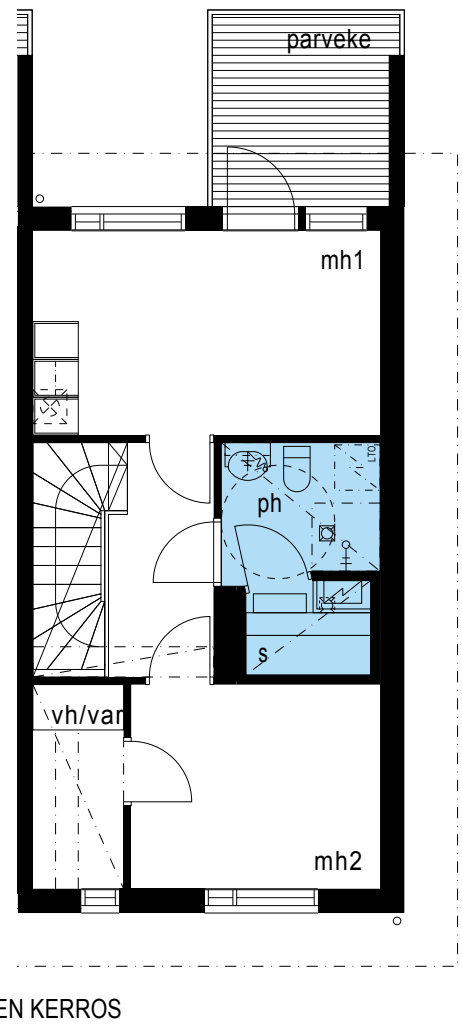
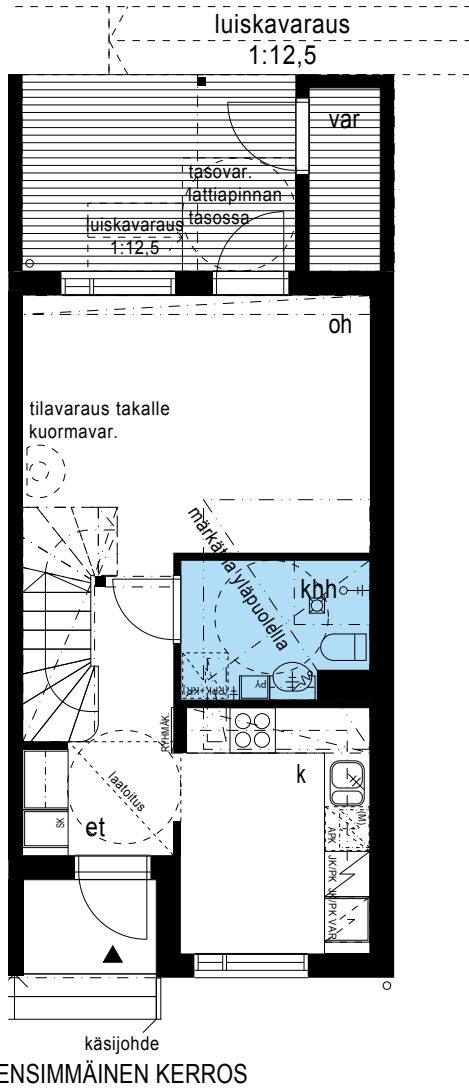
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



I30

3H+K+S

73,0 m² + var.



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

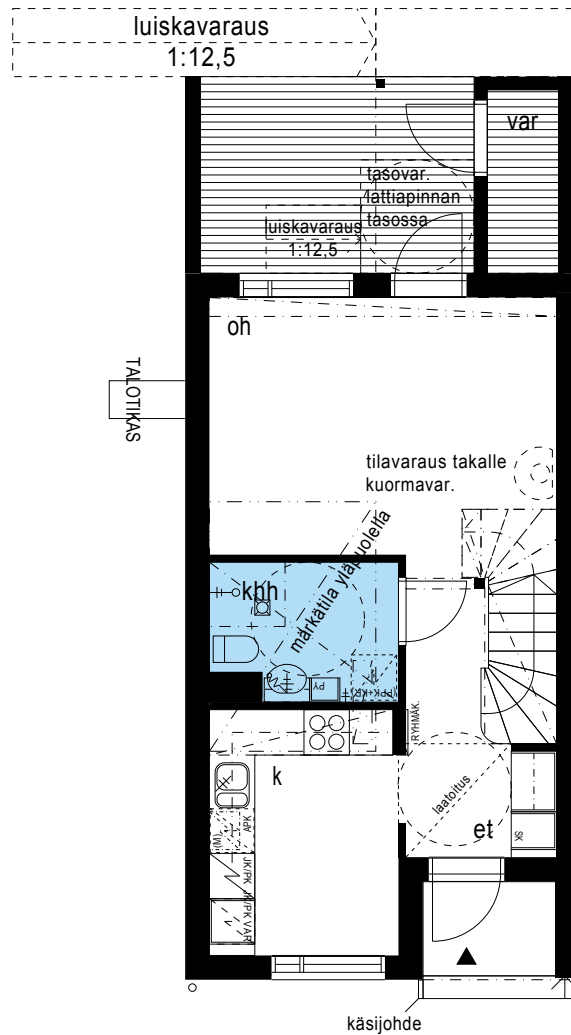
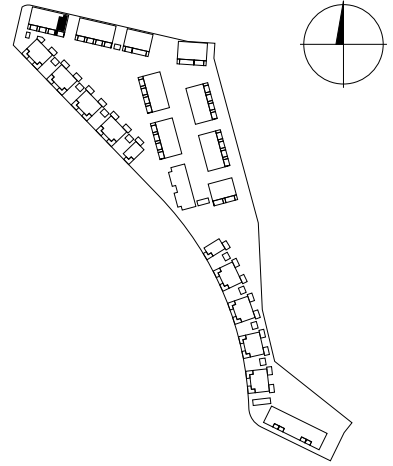
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

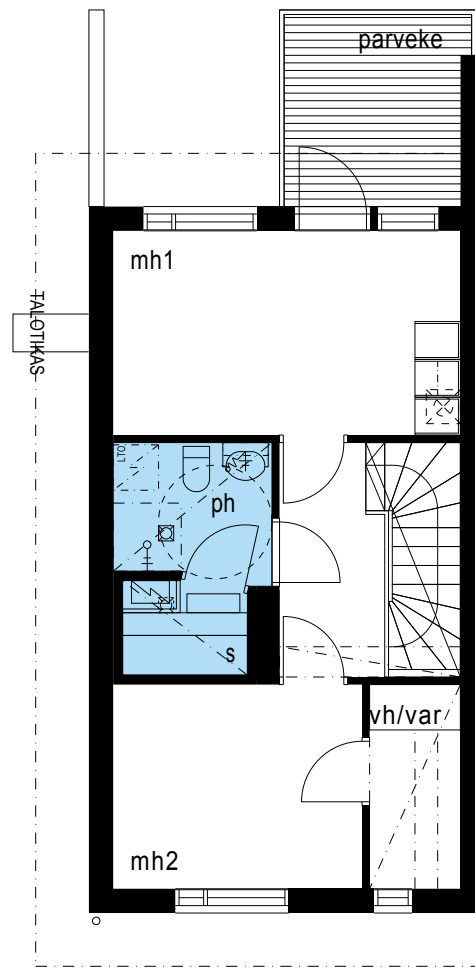
J31

3H+K+S

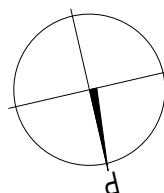
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

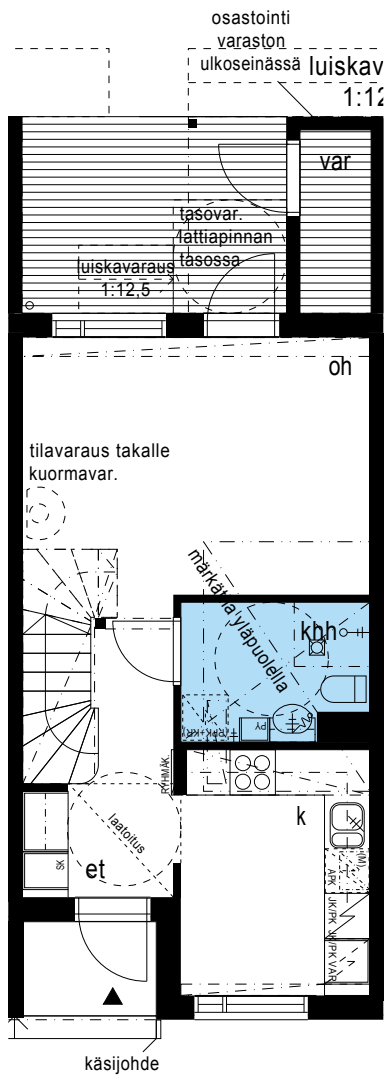
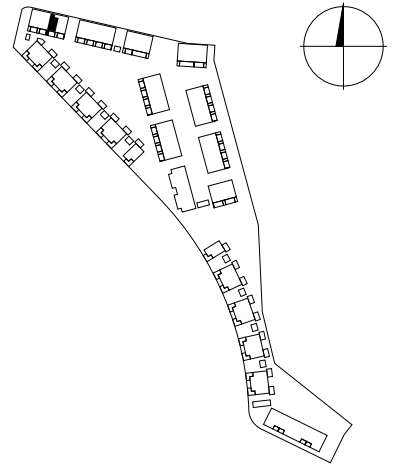
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

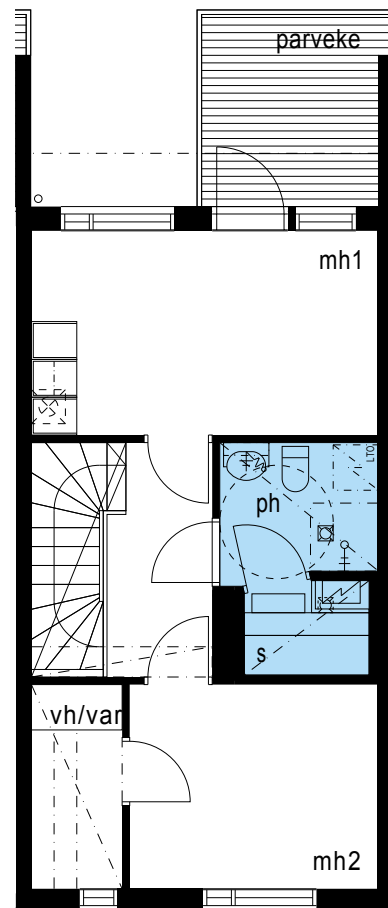
J32

3H+K+S

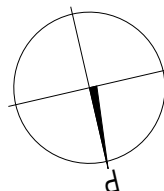
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

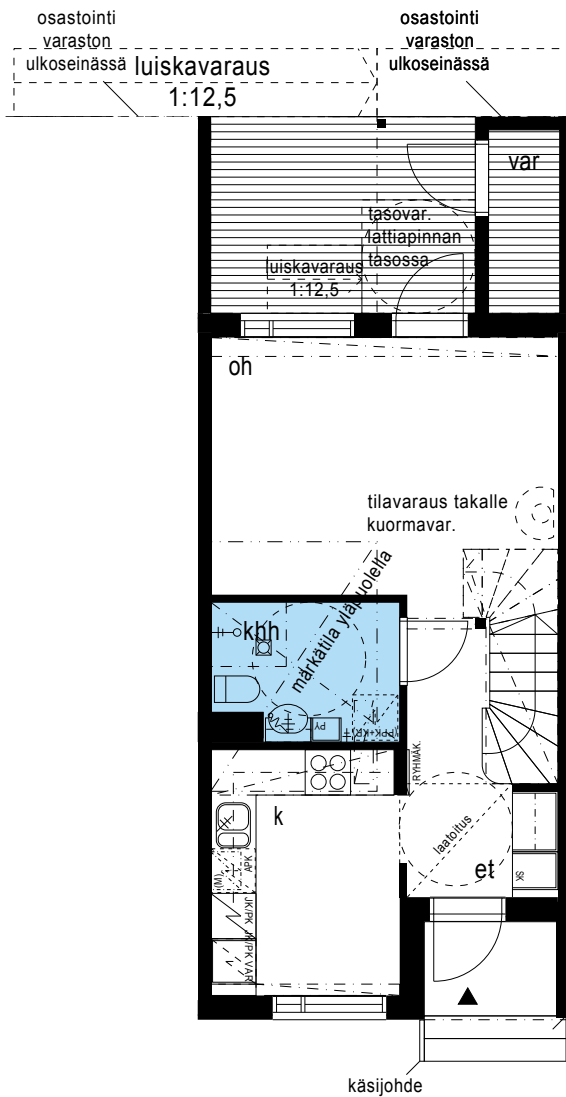
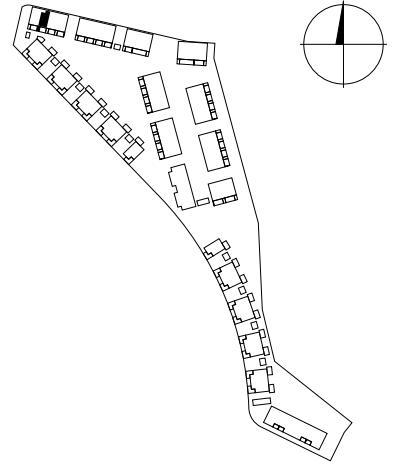
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

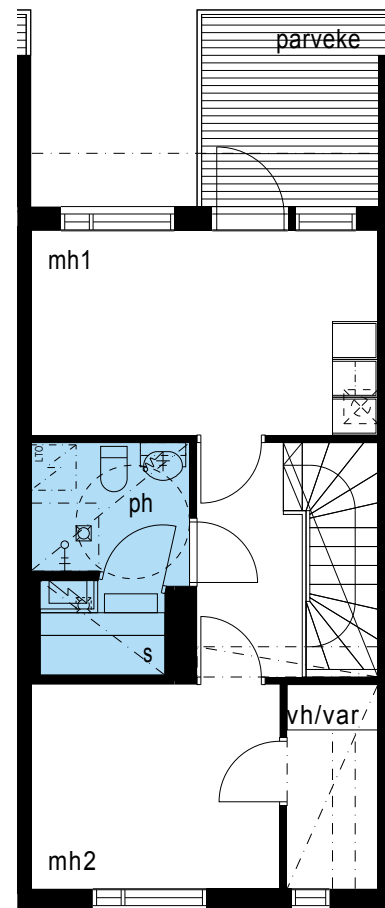
J33

3H+K+S

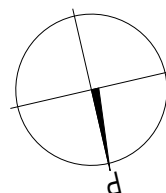
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

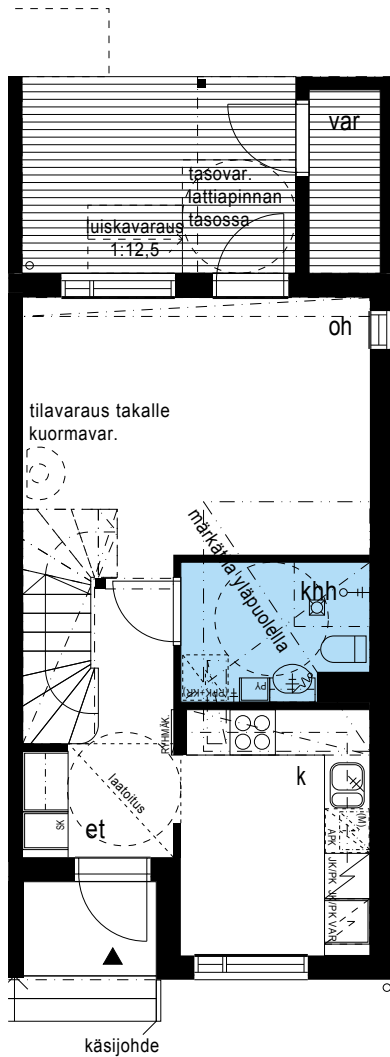
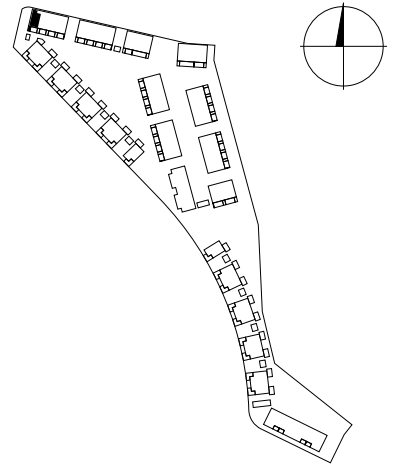
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

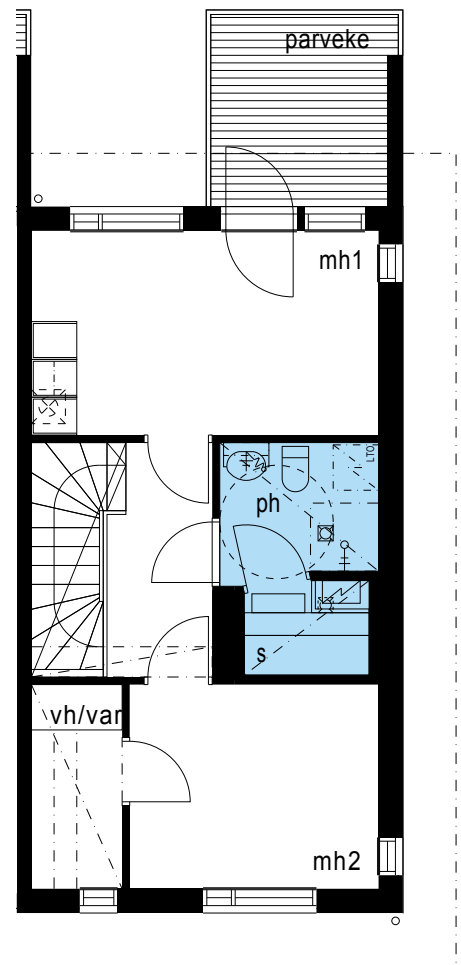
J34

3H+K+S

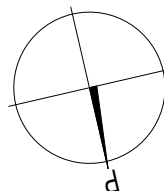
73,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

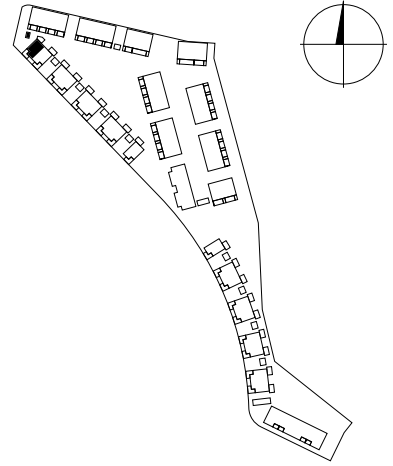


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

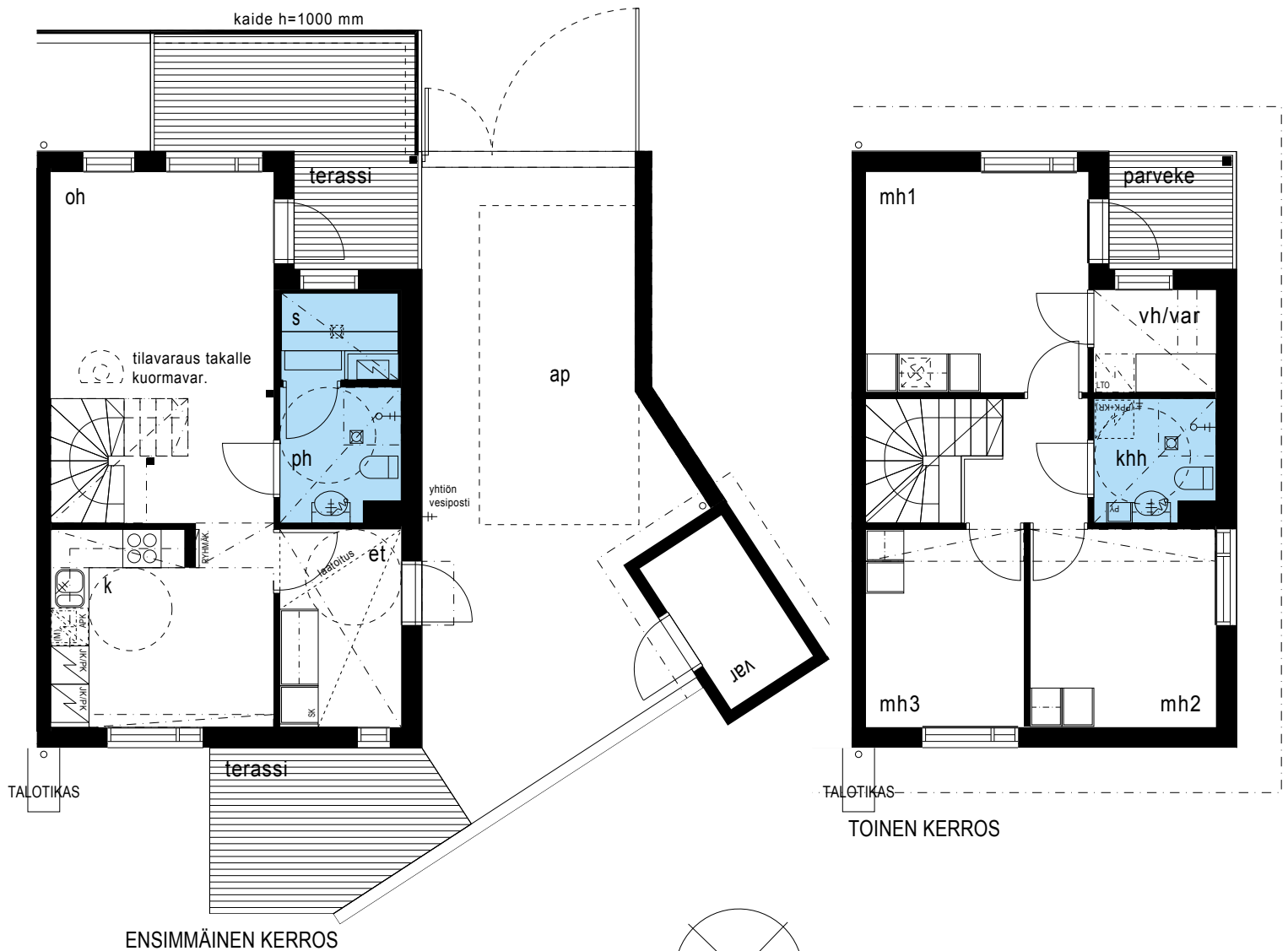
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



K35

4H+K+S

83,0 m² + var.



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

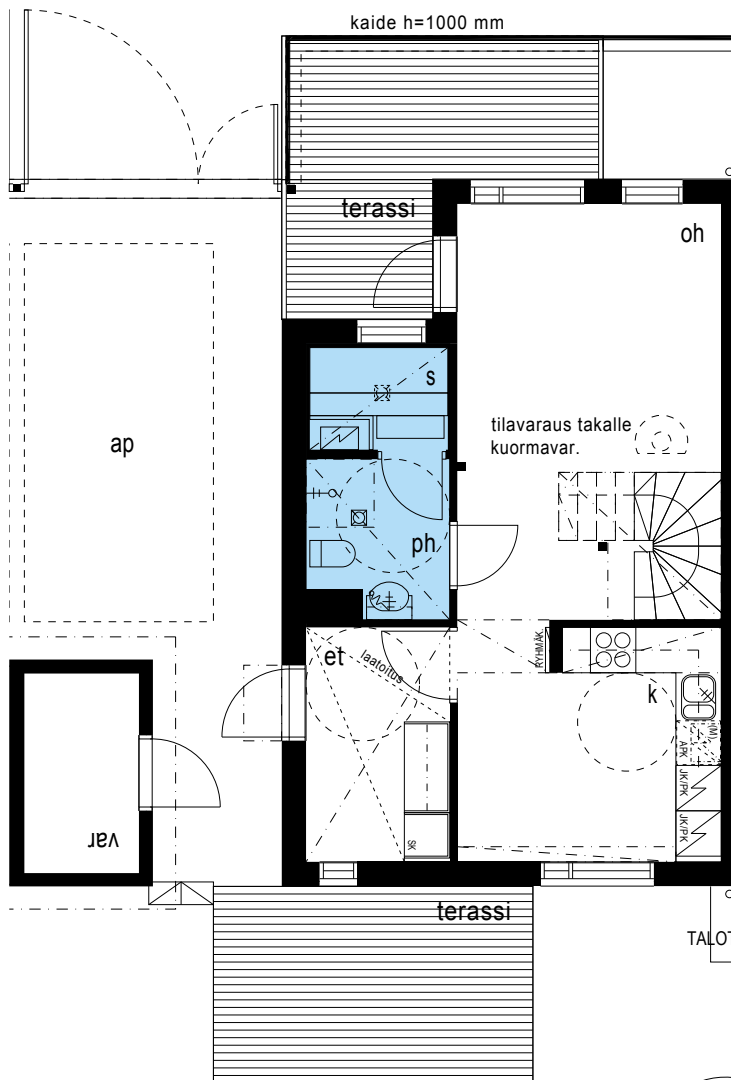
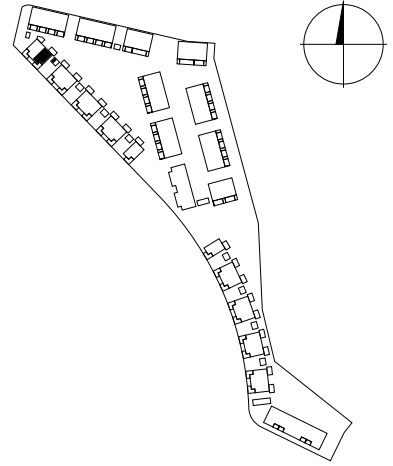
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

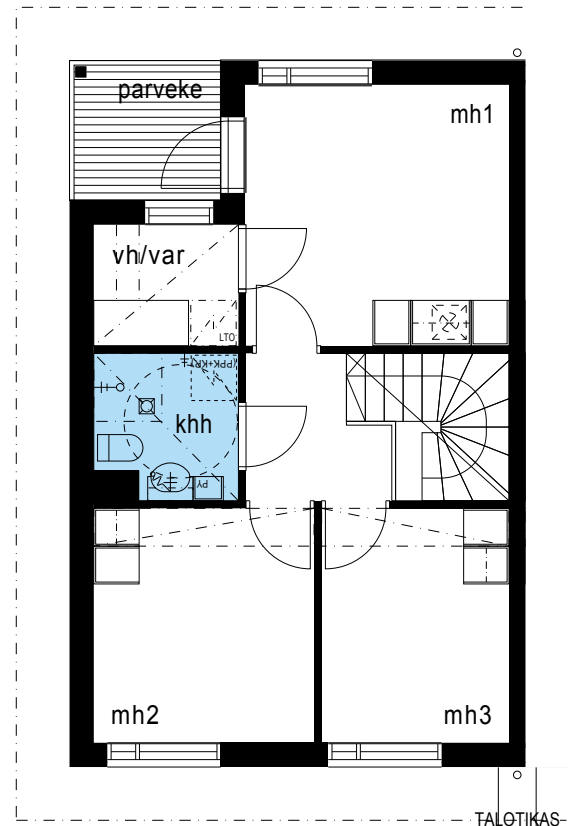
K36

4H+K+S

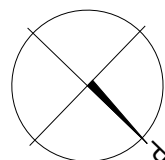
83,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

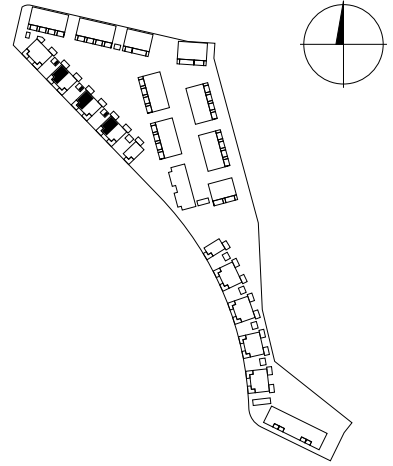


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

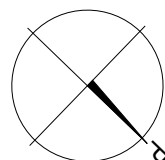
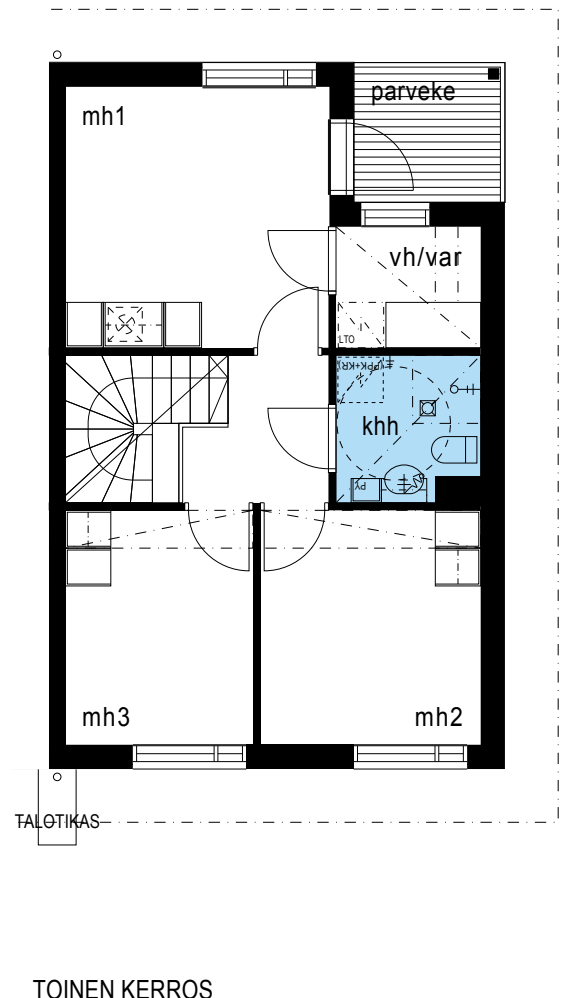
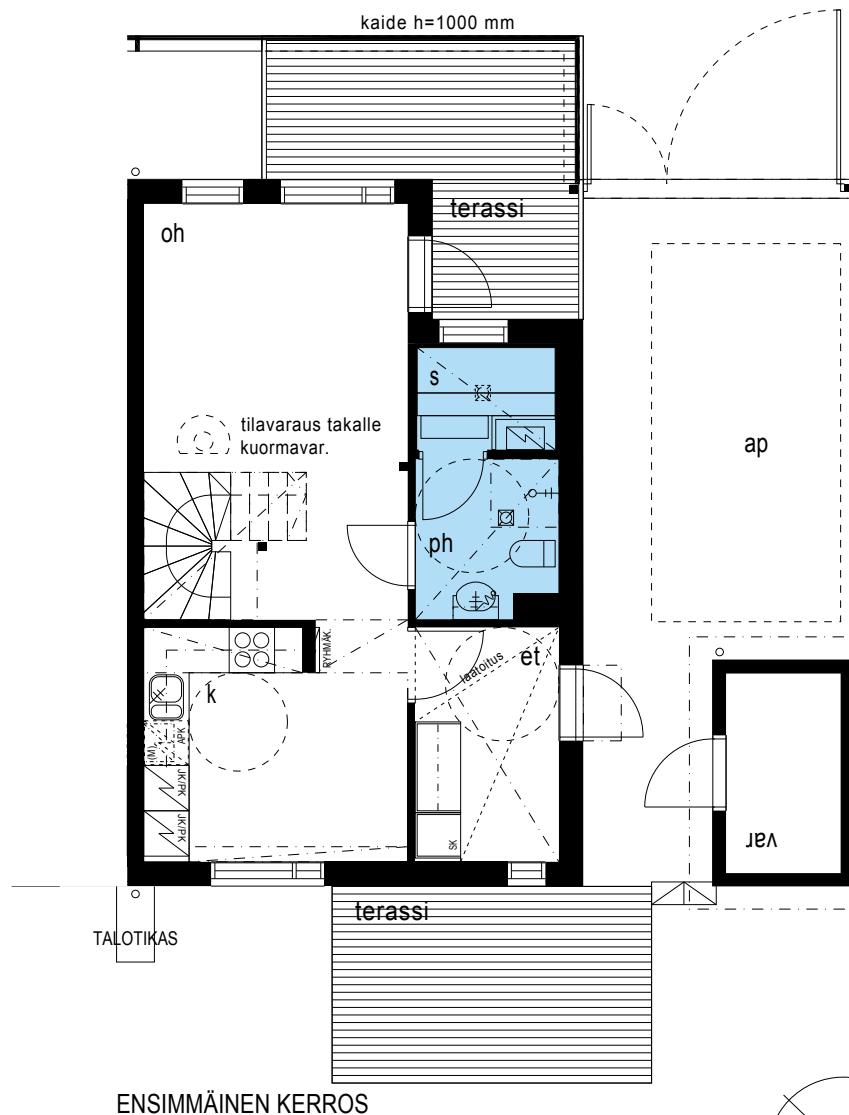
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



L37/M39/N41

4H+K+S

83,0 m² + var.



TOINEN KERROS

mittajana, ei tarkka

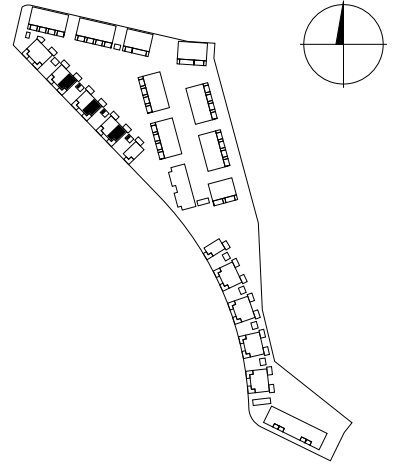


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

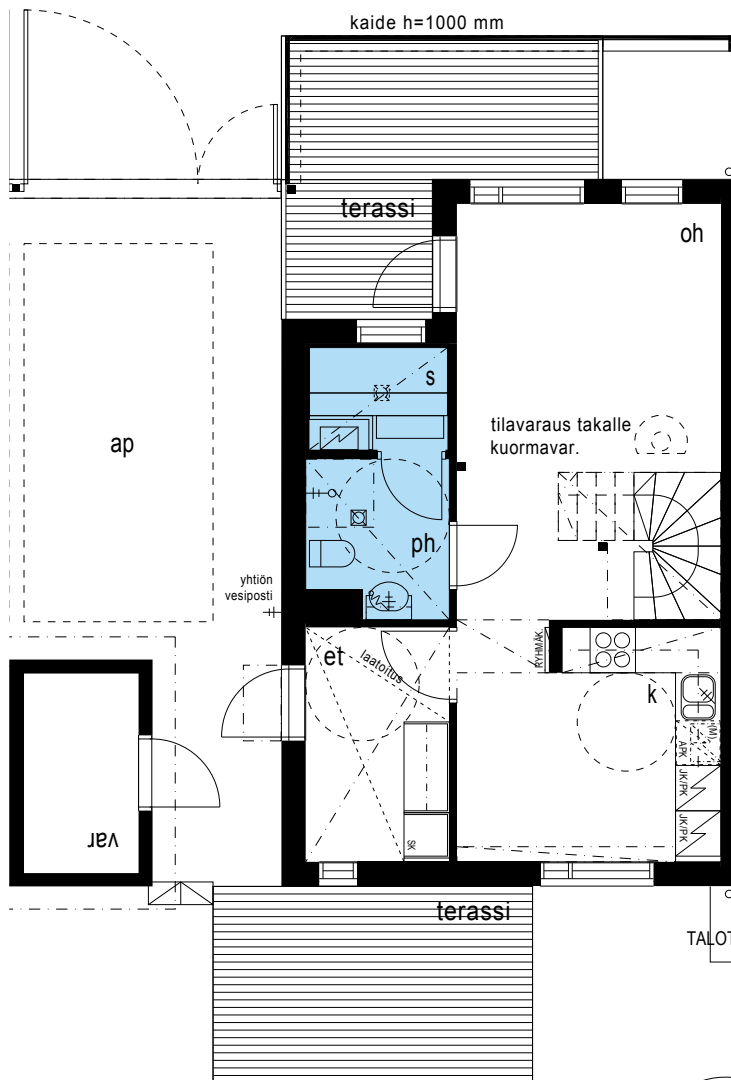
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



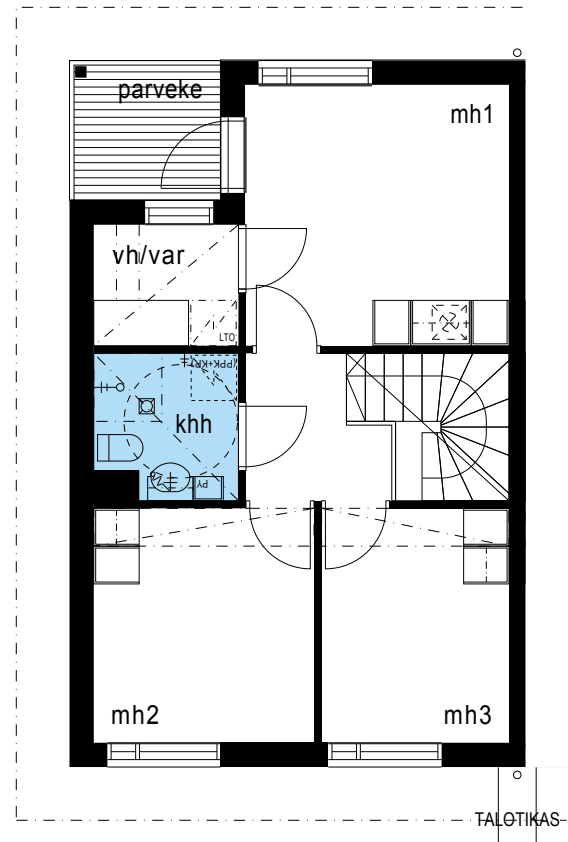
L38/M40/N42

4H+K+S

83,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

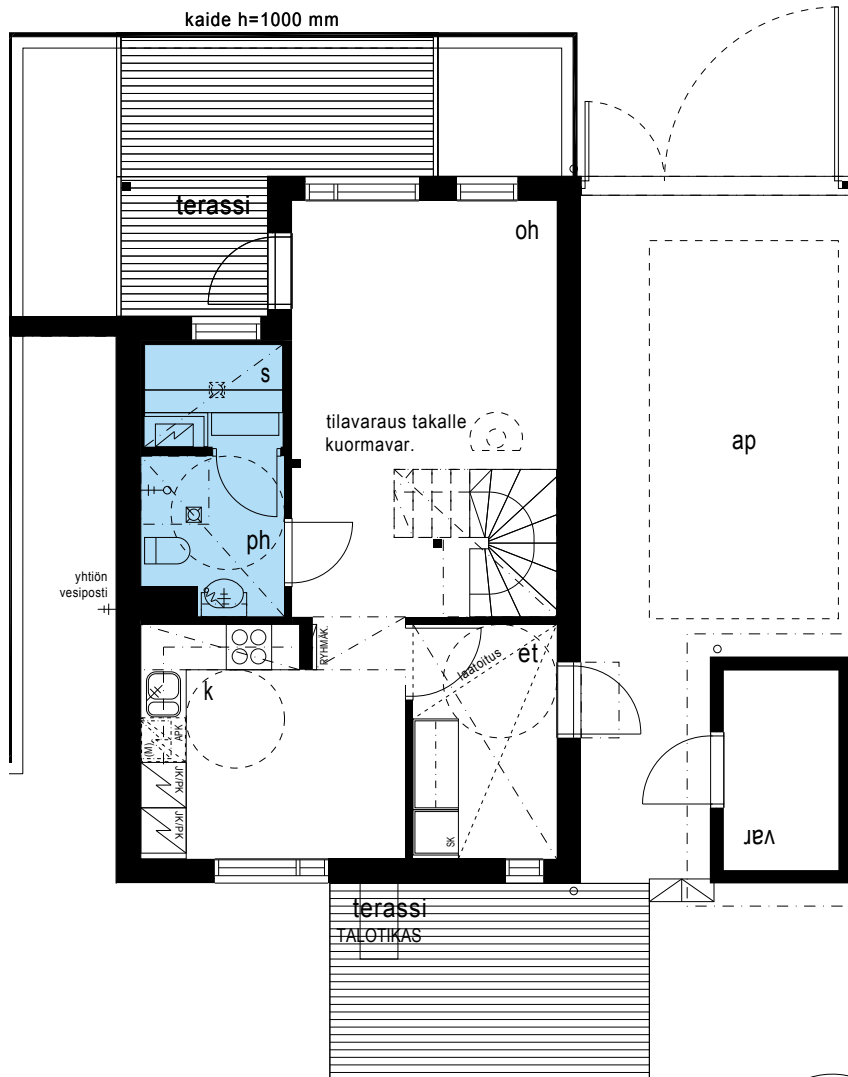
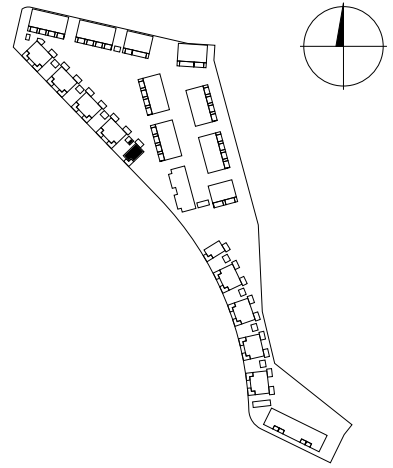
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

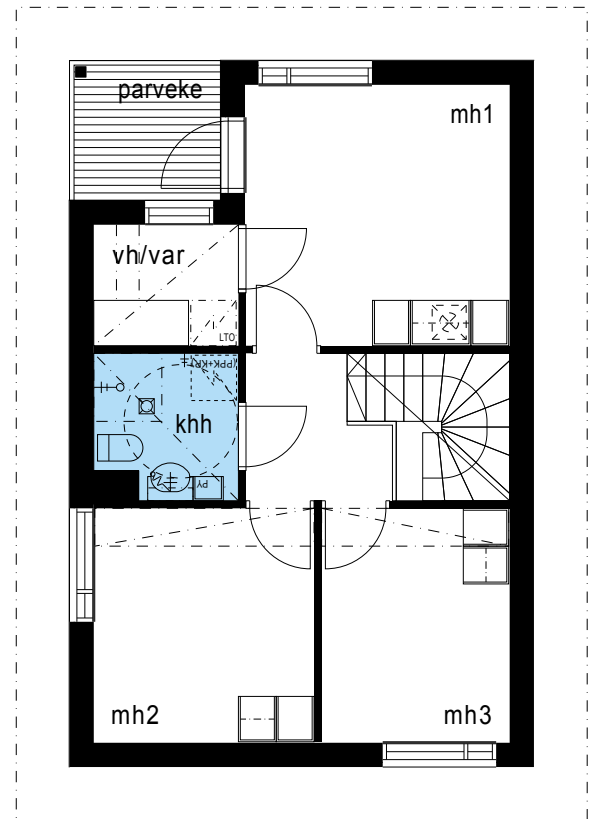
043

4H+K+S

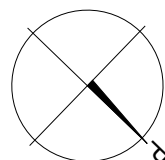
83,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

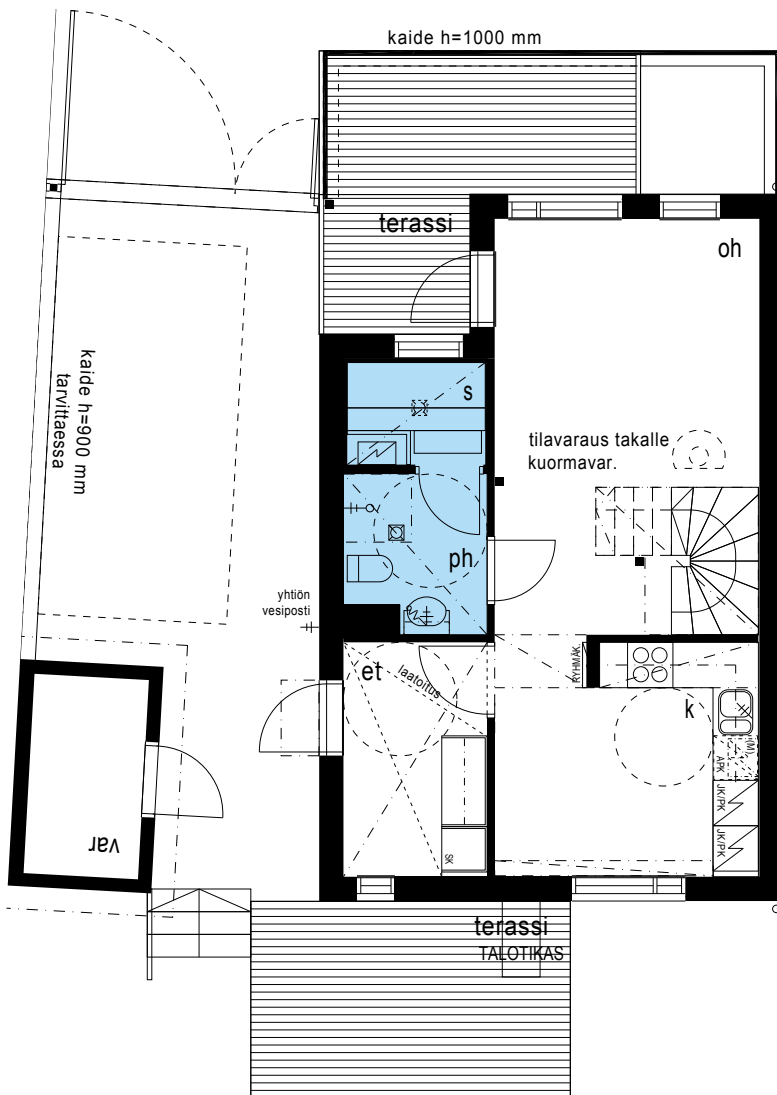
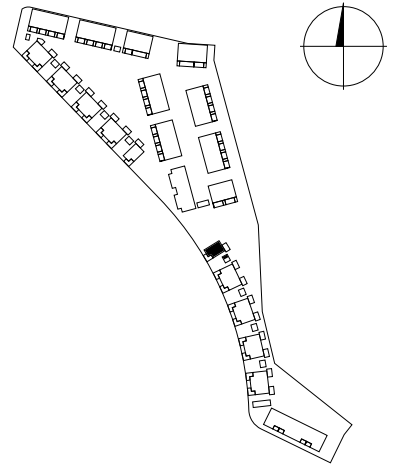
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

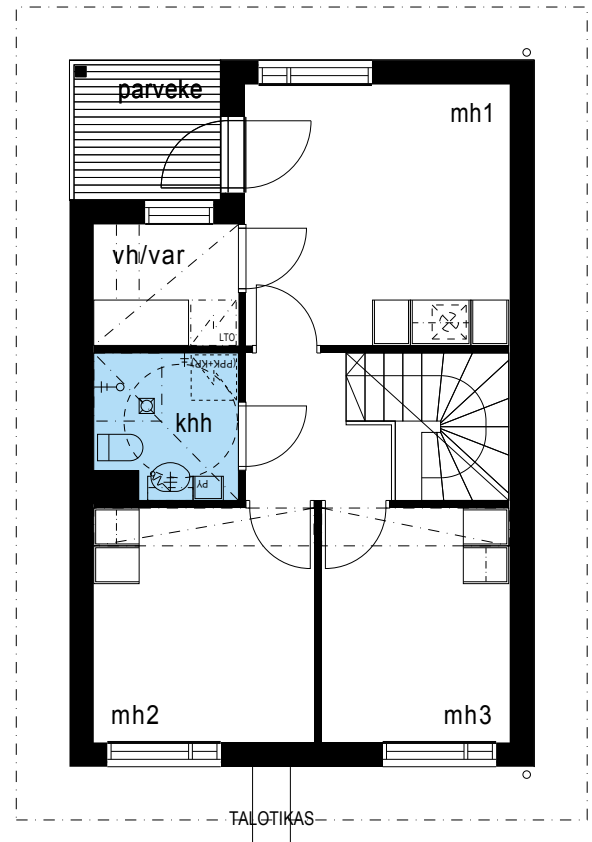
P44

4H+K+S

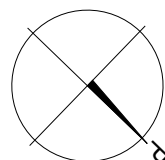
83,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

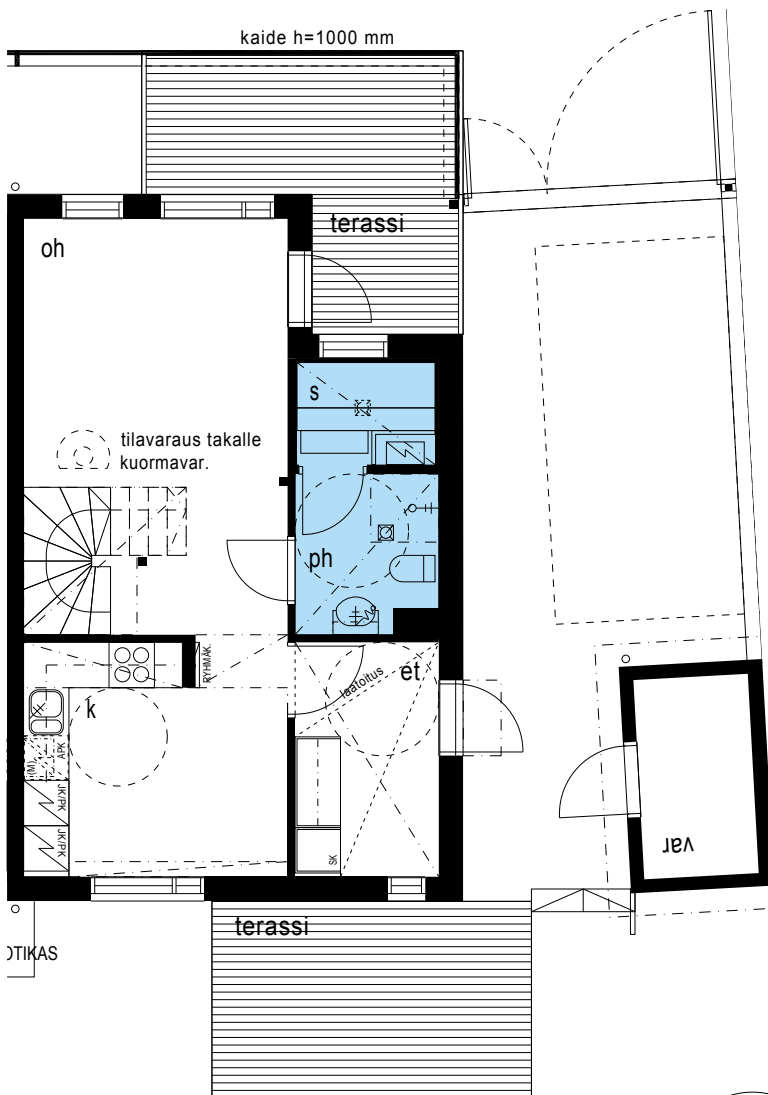
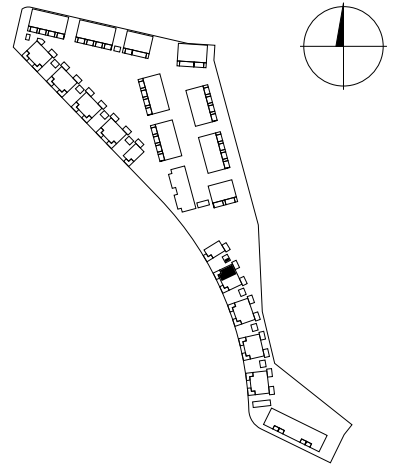
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

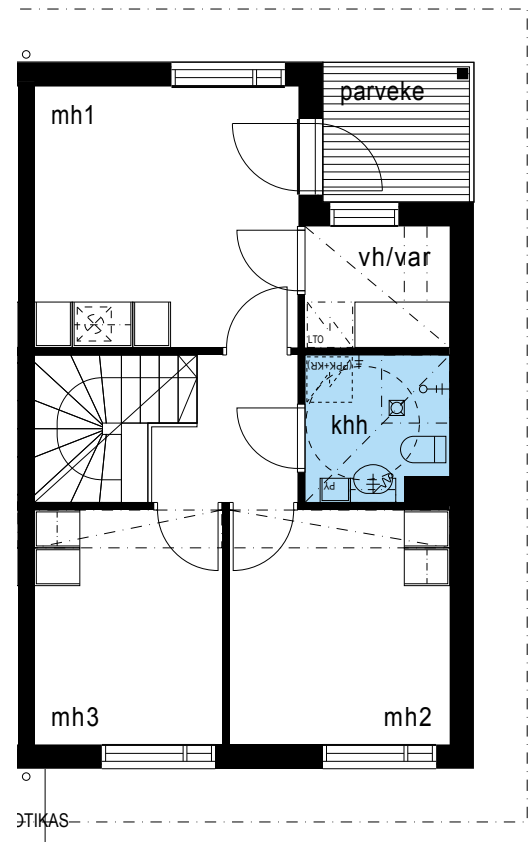
Q45

4H+K+S

83,0 m² + var.

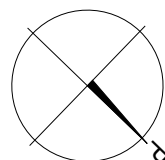


ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

mittajana, ei tarkka



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

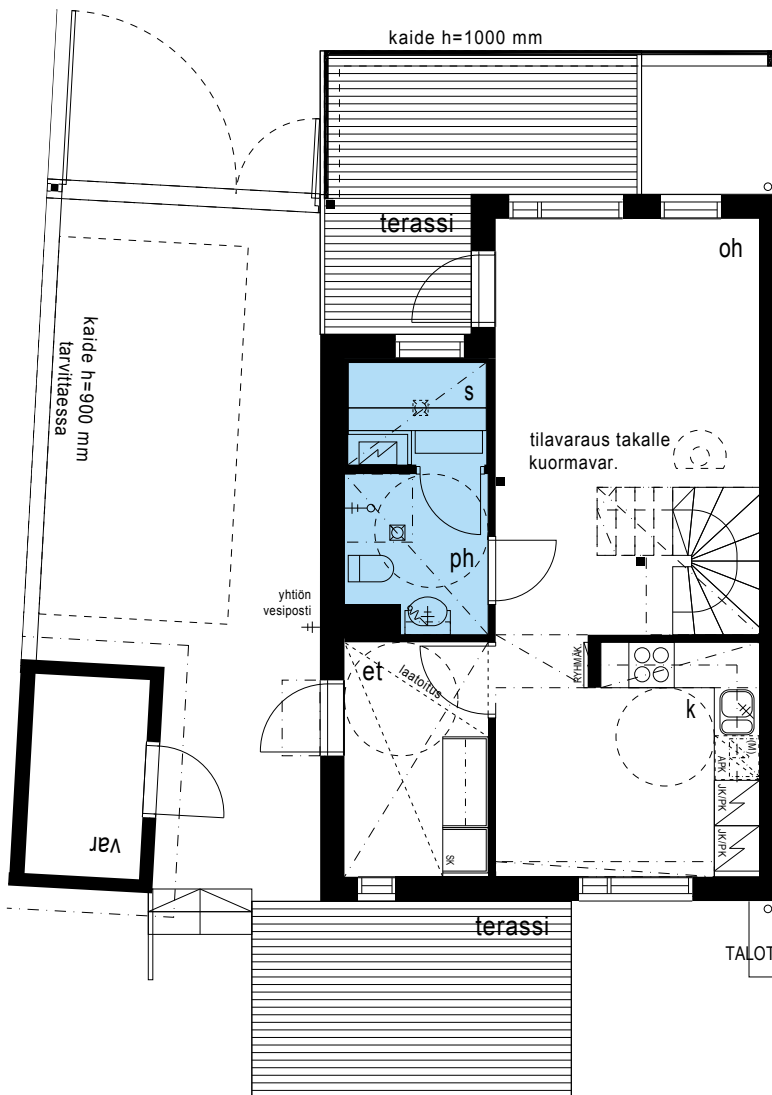
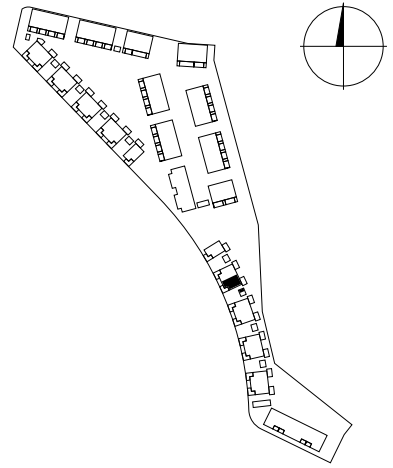
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

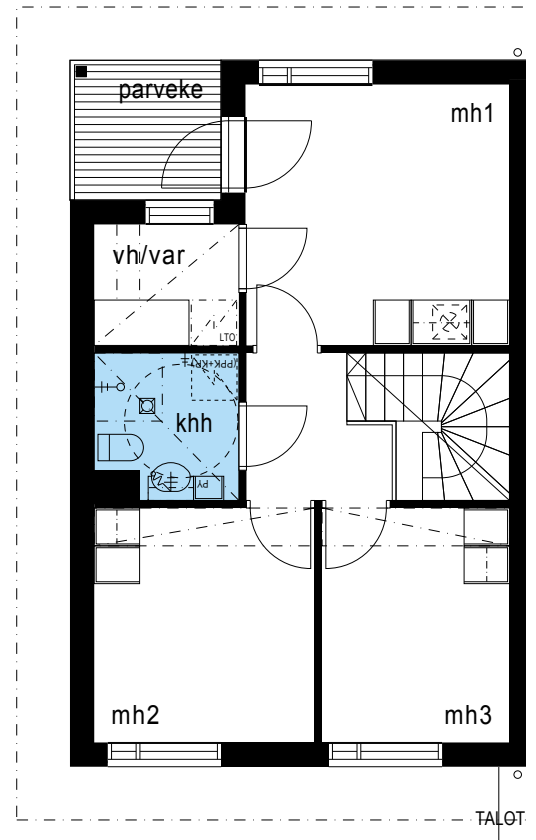
Q46

4H+K+S

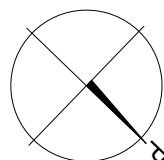
83,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

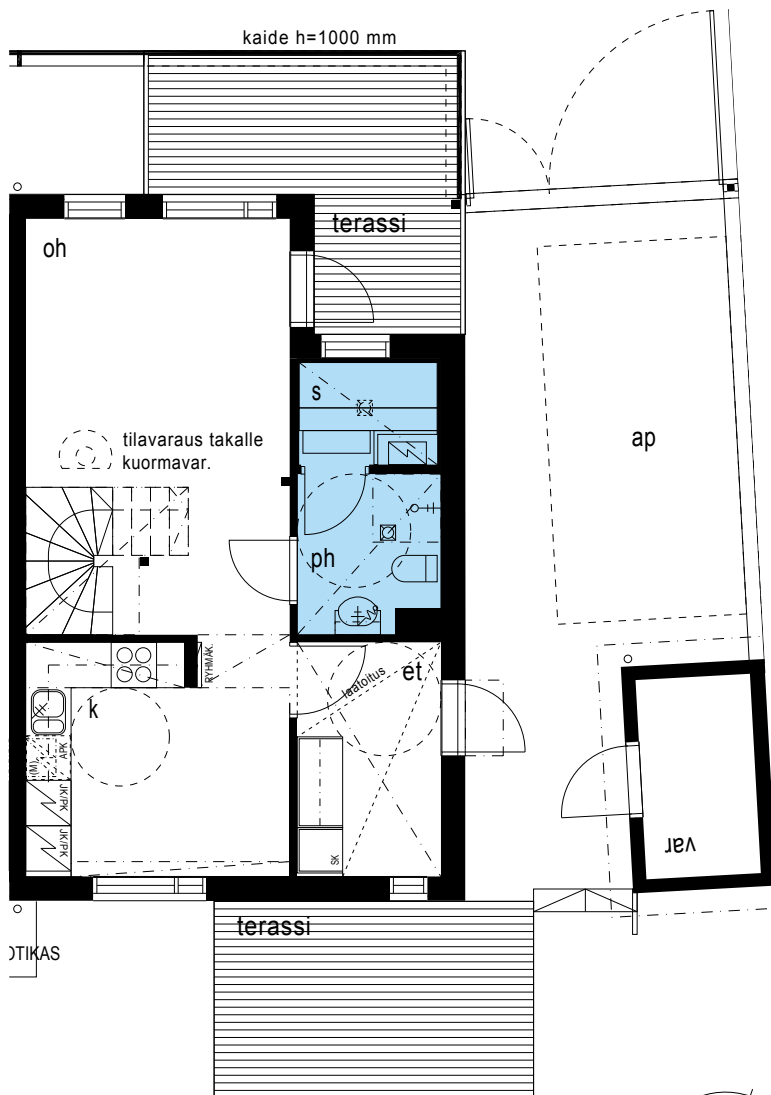
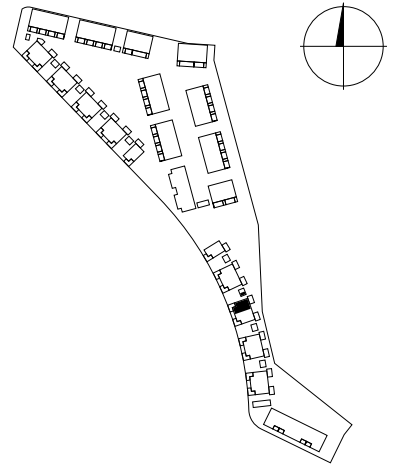
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

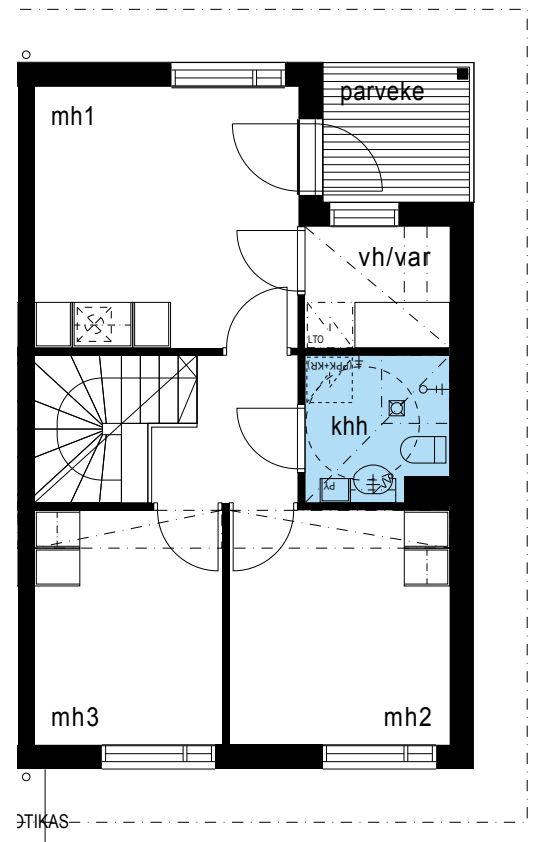
R47

4H+K+S

83,0 m² + var.

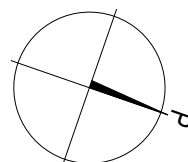


ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

mittajana, ei tarkka



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

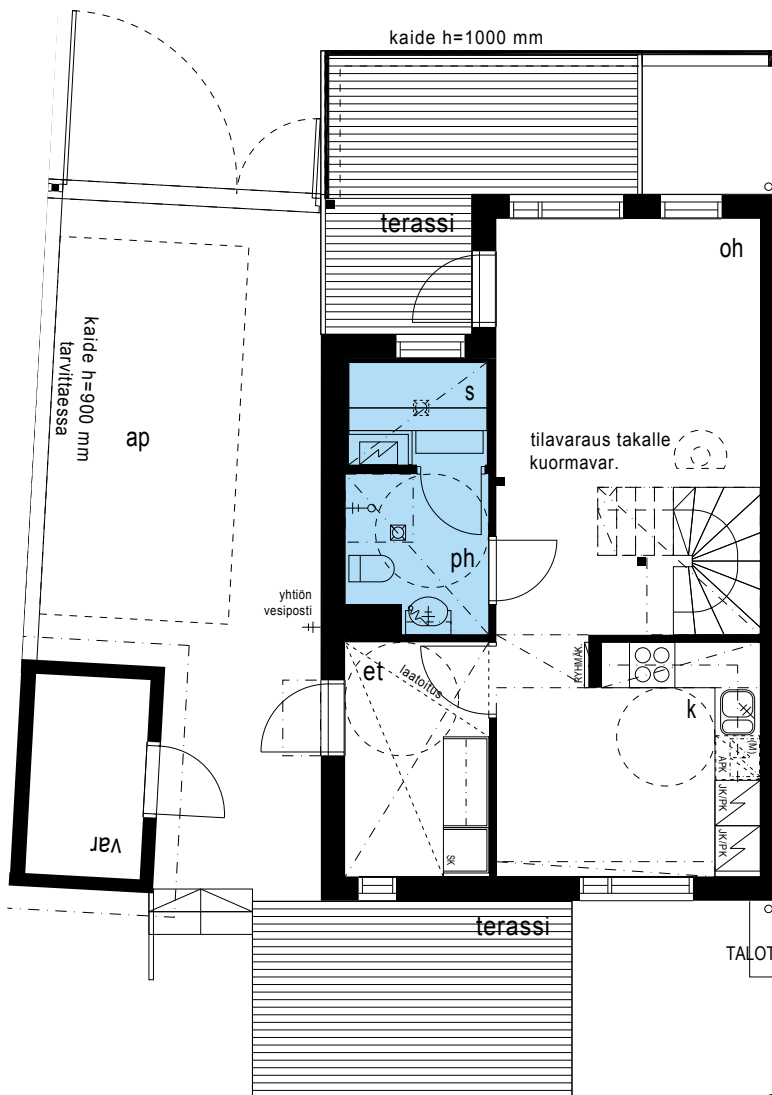
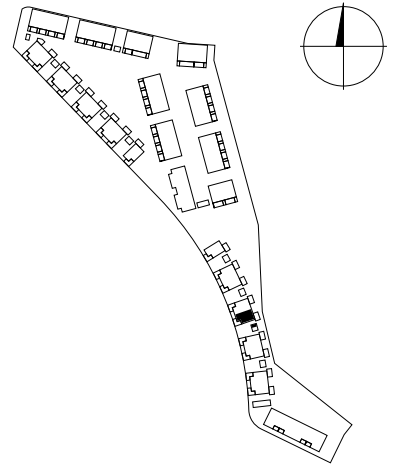
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

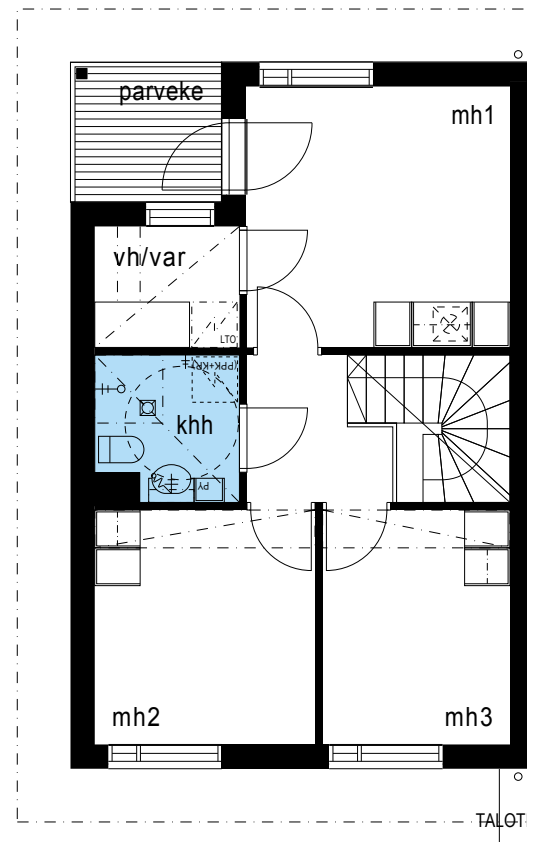
R48

4H+K+S

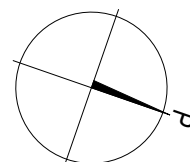
83,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

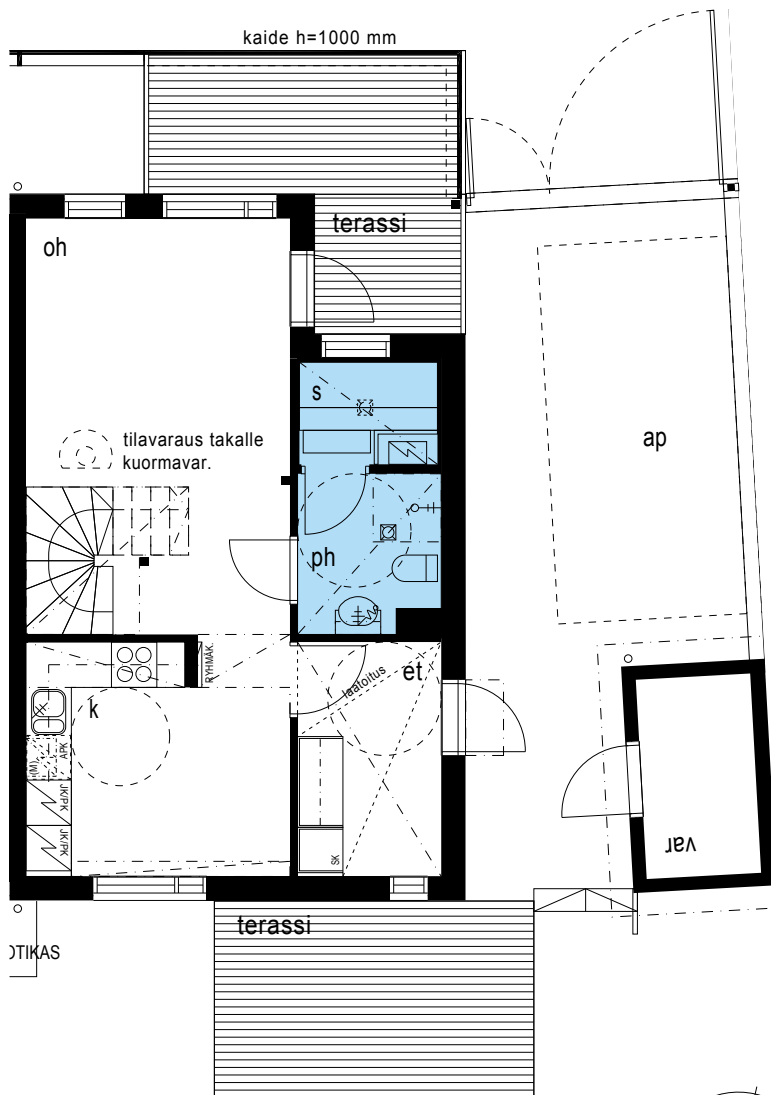
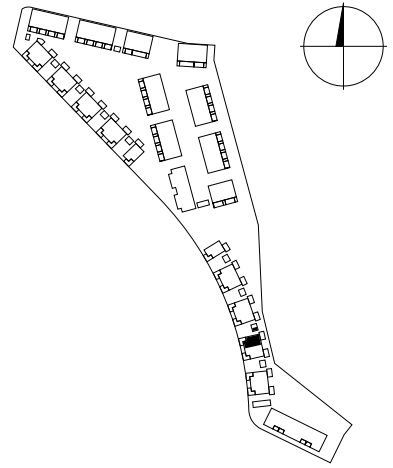
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

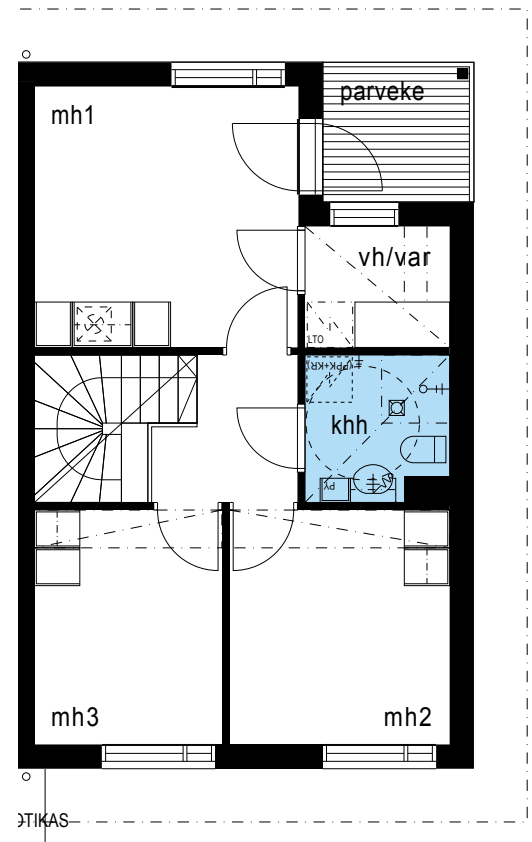
S49

4H+K+S

83,0 m² + var.



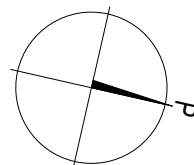
ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

mittajana, ei tarkka

0 1 5m



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

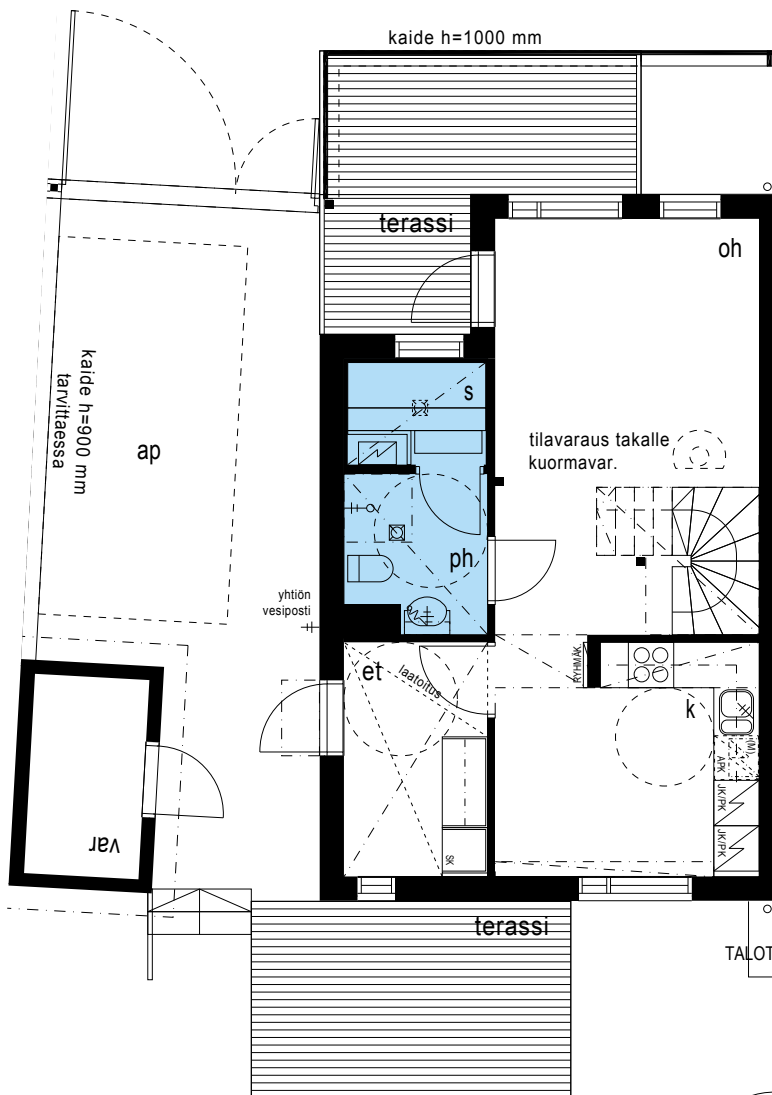
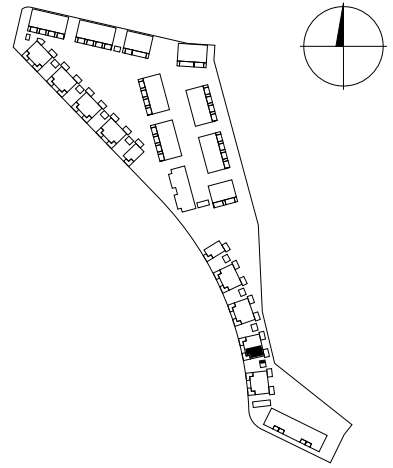
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

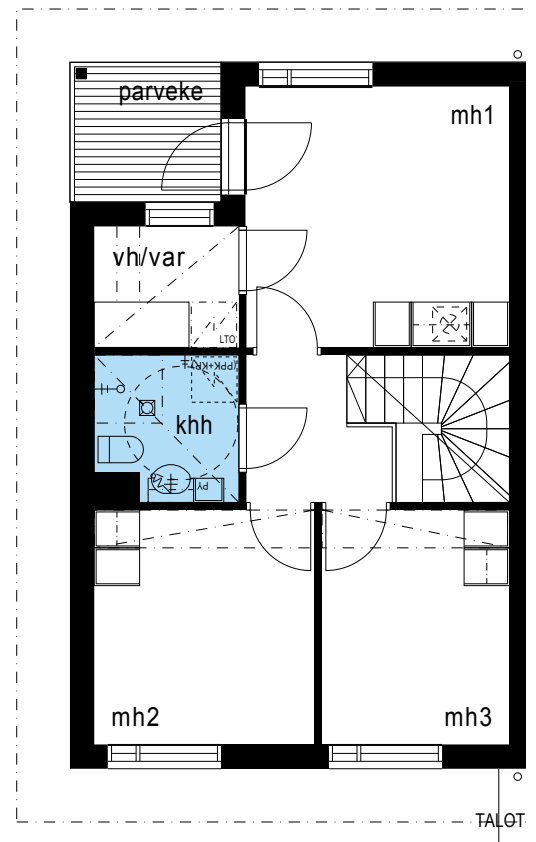
S50

4H+K+S

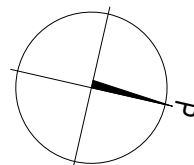
83,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

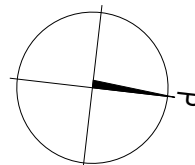
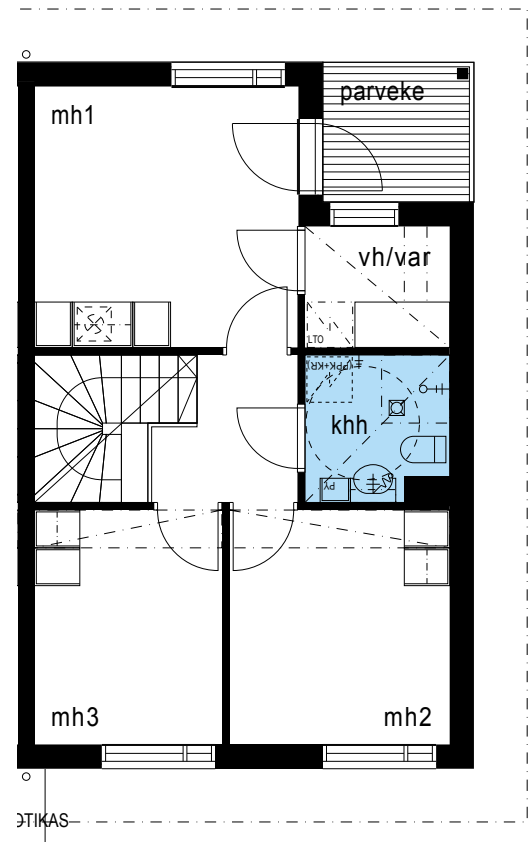
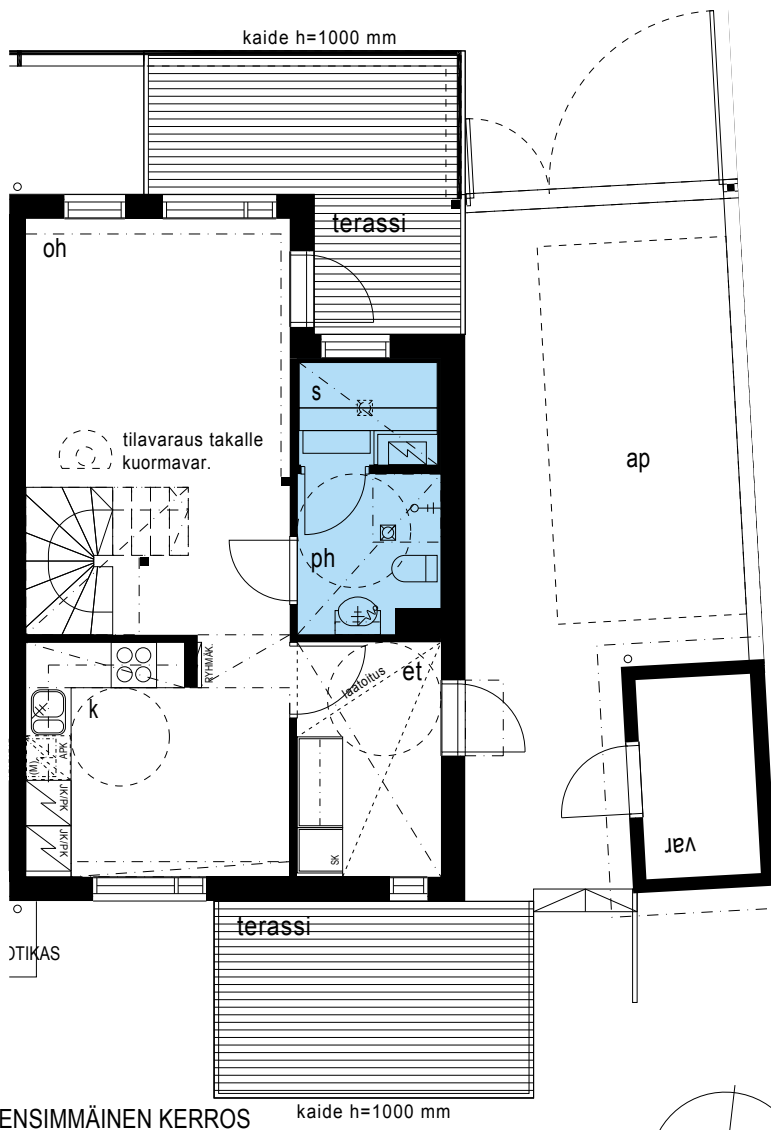
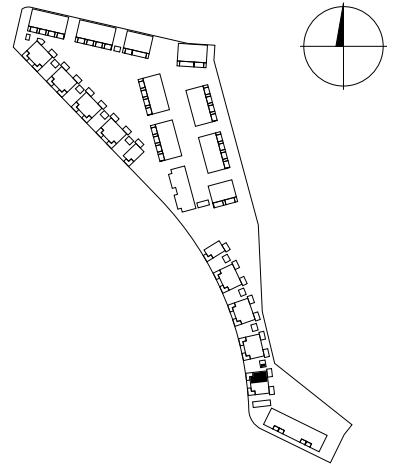
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

T51

4H+K+S

83,0 m² + var.



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

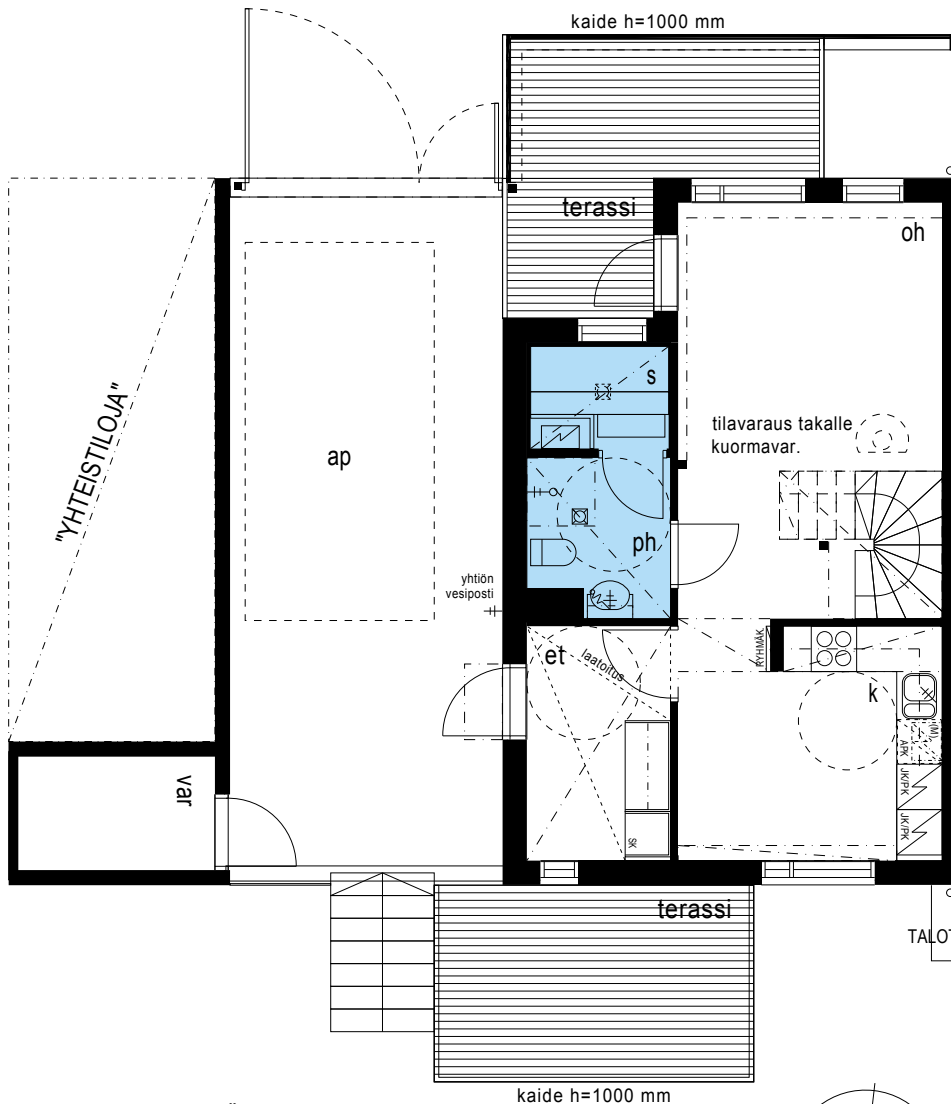
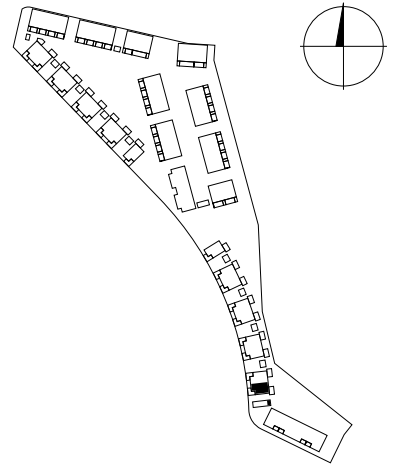
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

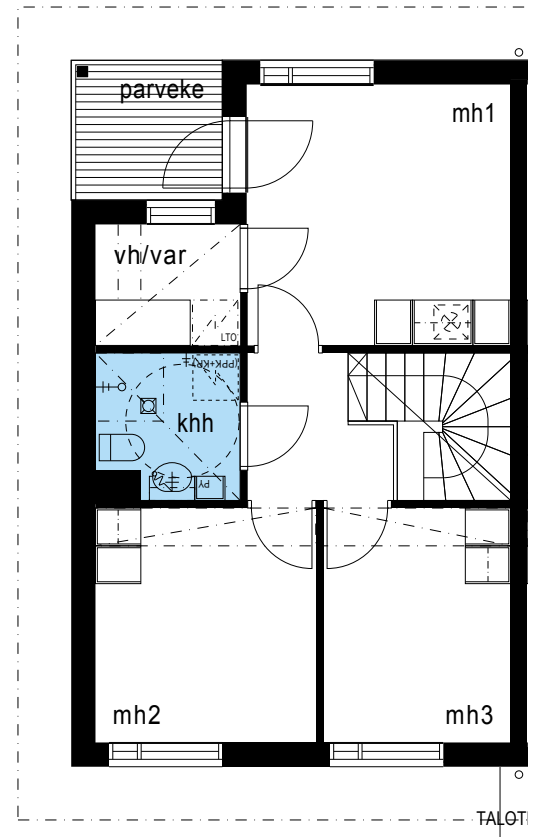
T52

4H+K+S

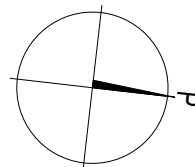
83,0 m² + var.



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

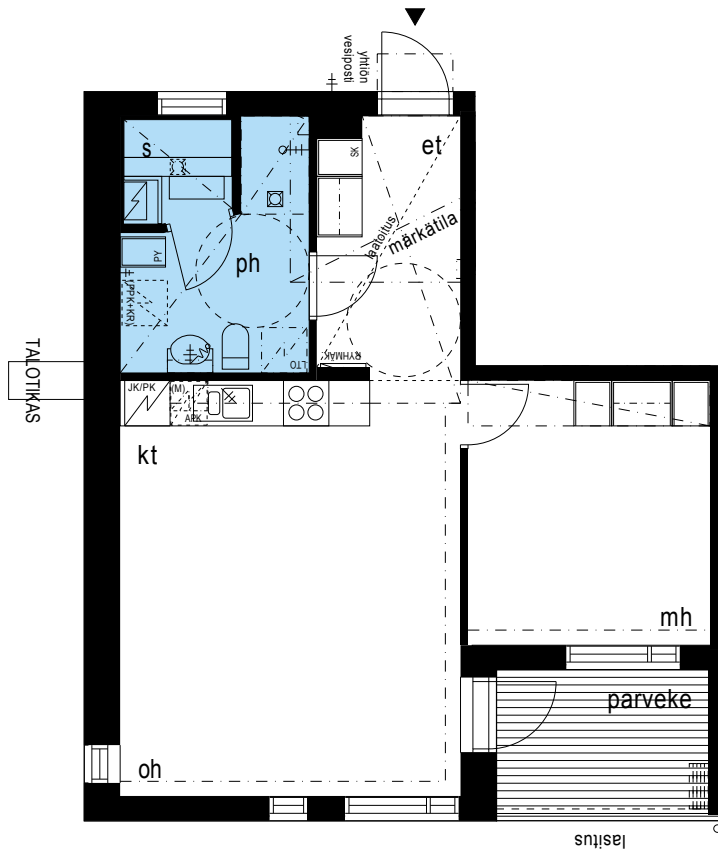
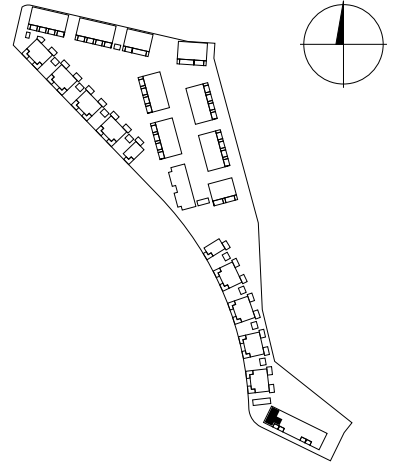
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

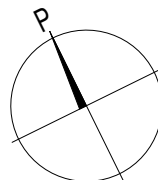
U53

2H+KT+S

51,0 m²



ENSIMMÄINEN KERROS

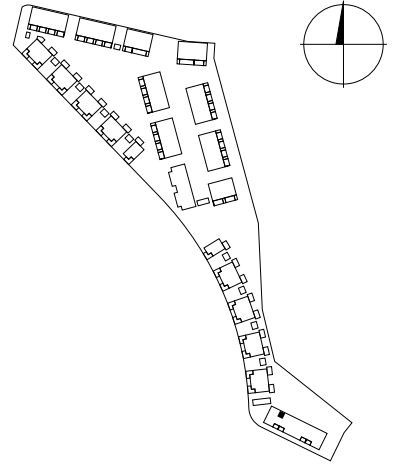


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

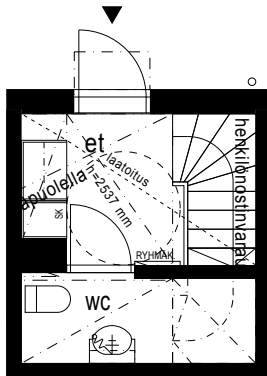
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



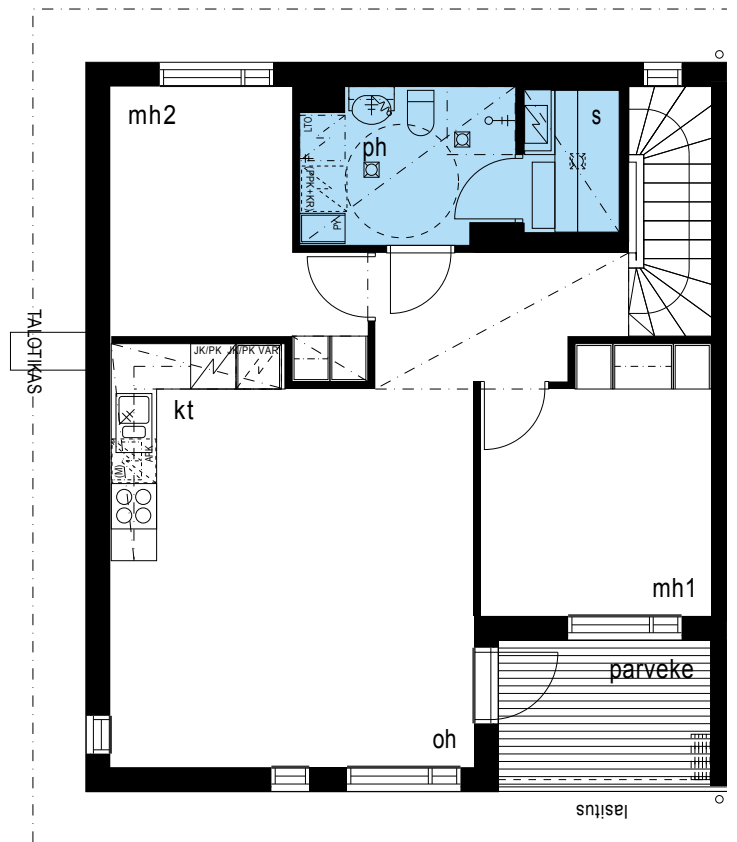
U54

3H+KT+S

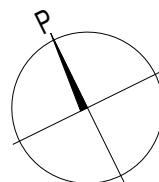
70,5 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

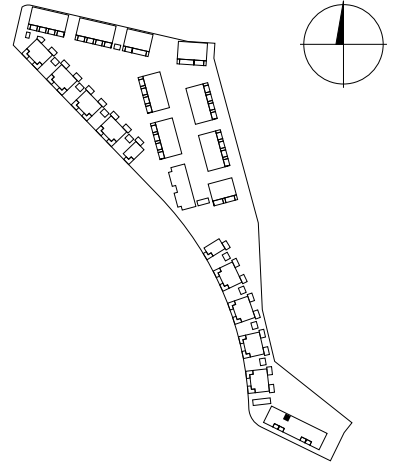


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

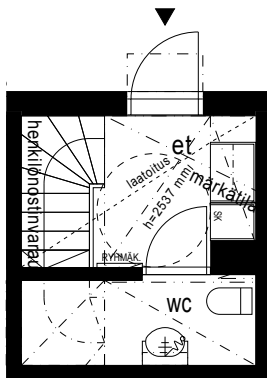
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



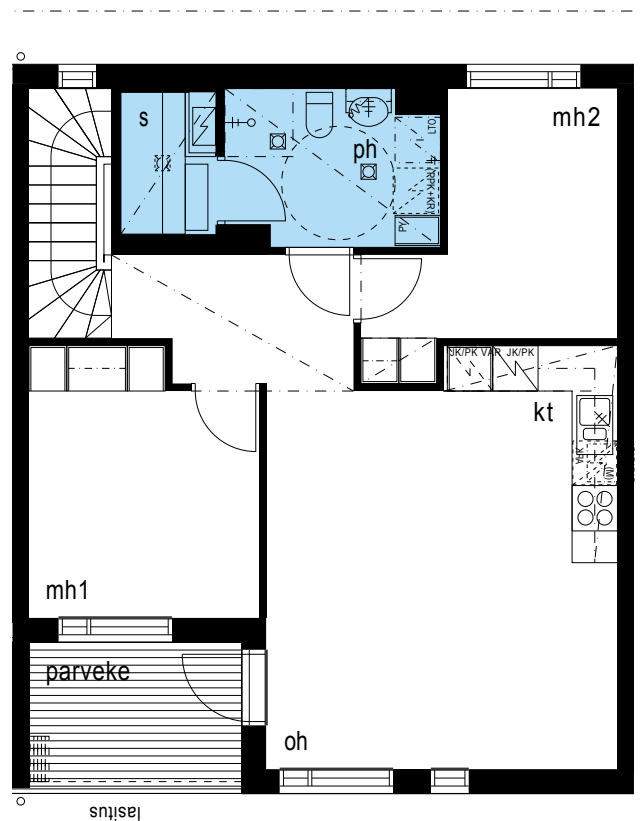
U55

3H+KT+S

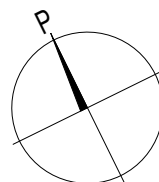
69,0 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

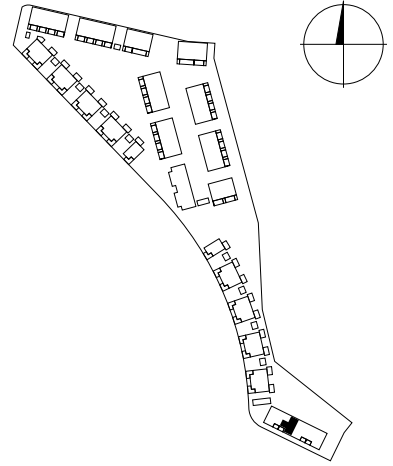


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

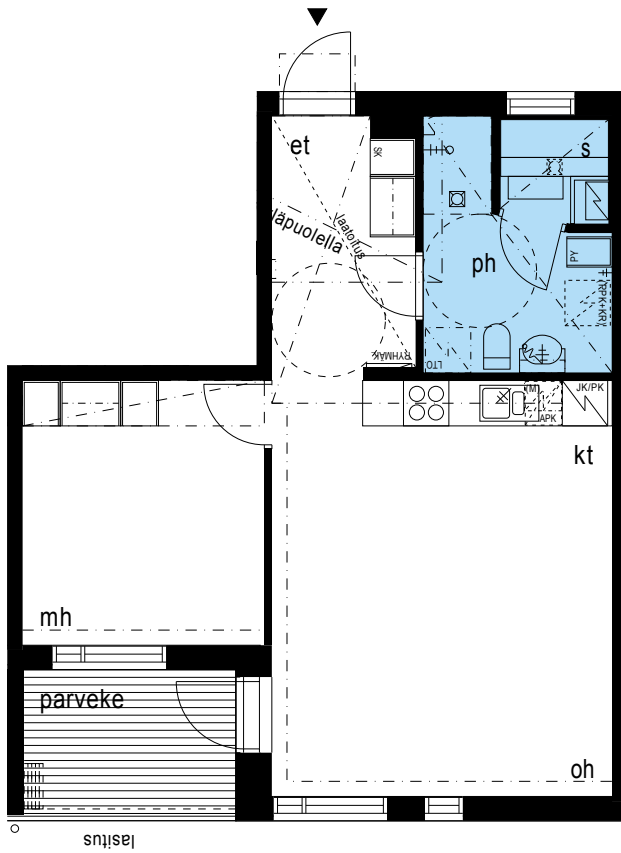
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



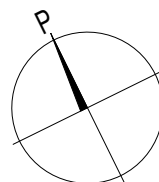
U56

2H+KT+S

51,0 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

mittajana, ei tarkka



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

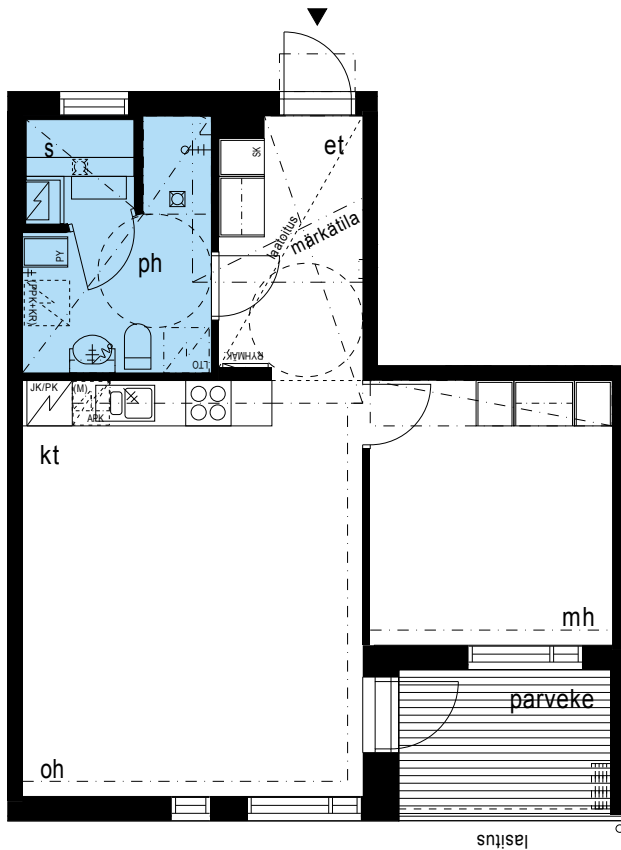
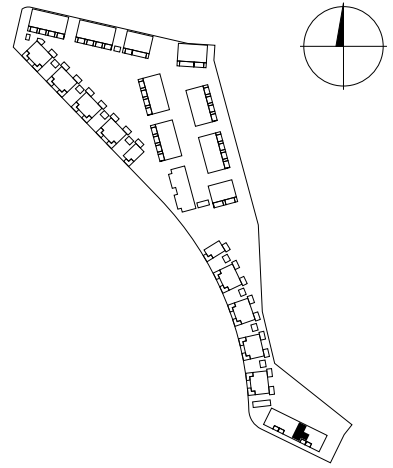
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

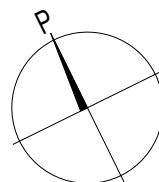
U57

2H+KT+S

51,0 m²



ENSIMMÄINEN KERROS

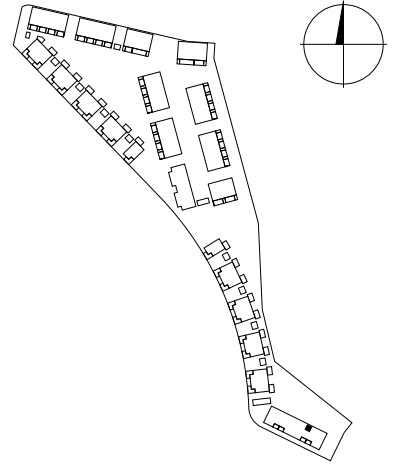


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

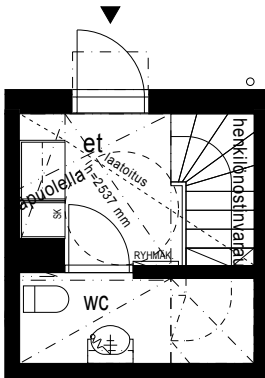
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



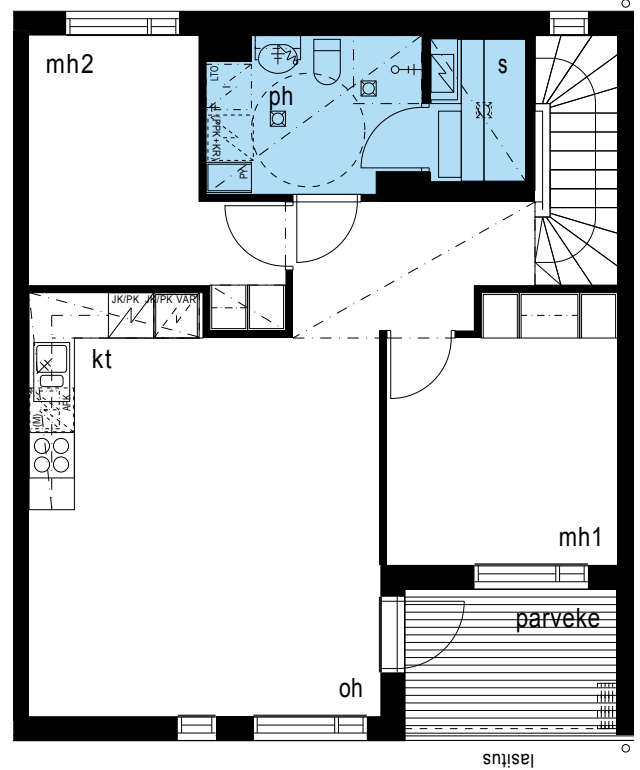
U58

3H+KT+S

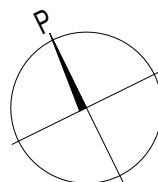
69,0 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

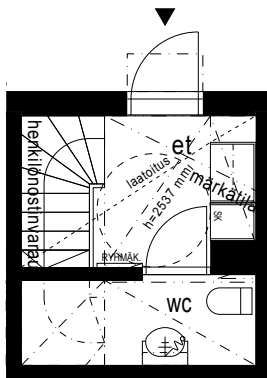
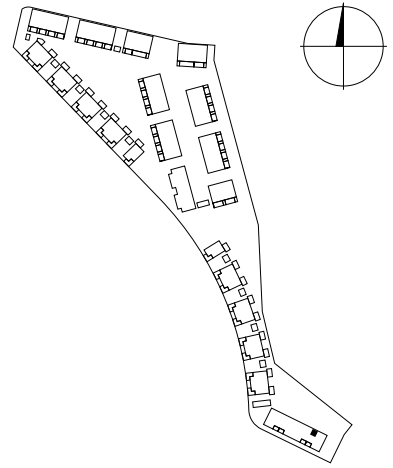
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

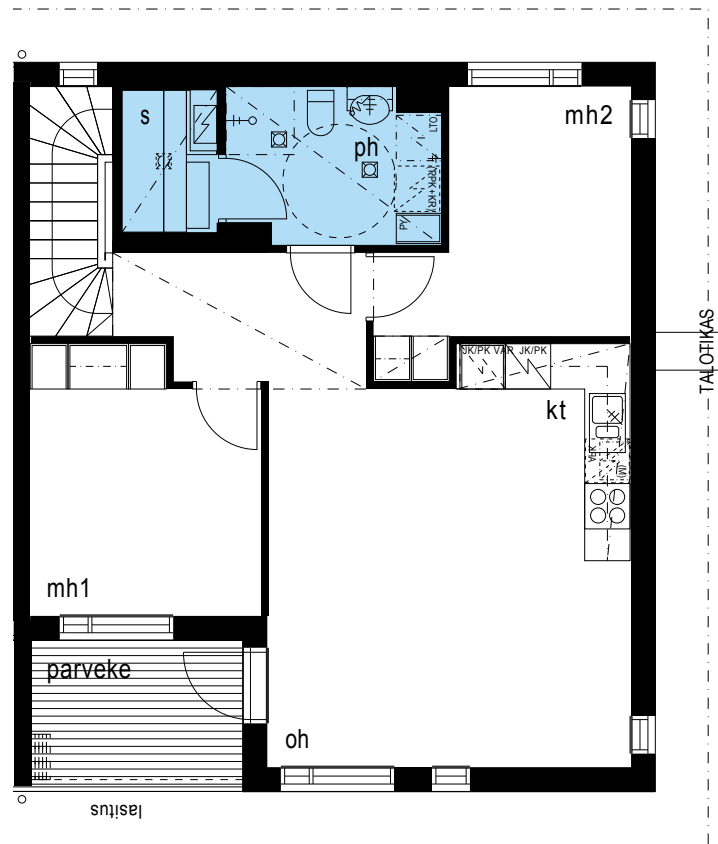
U59

3H+KT+S

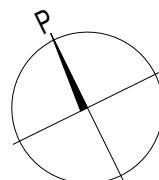
70,5 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS

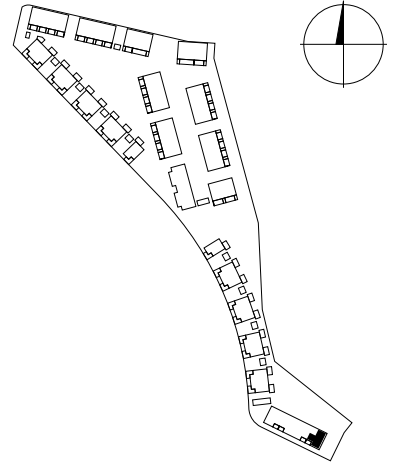


HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

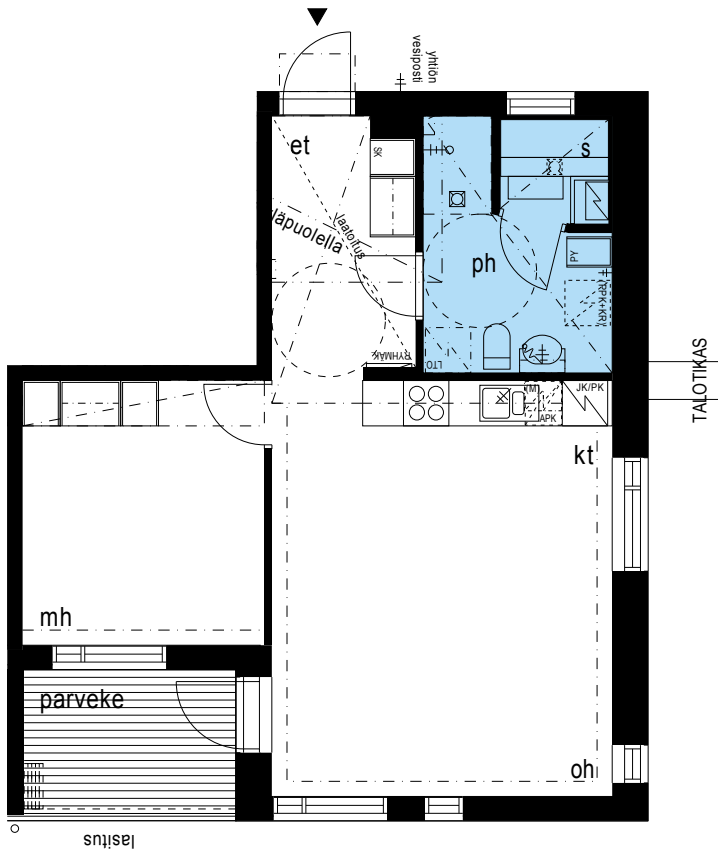
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



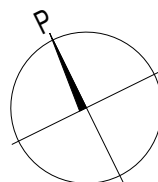
U60

2H+KT+S

51,0 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



mittajana, ei tarkka



HASO RATASMYLLY

MAMSELLIMYLLYKATU 26, RATASMYLLYRAITTI 3, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 18.5.2015

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kohde: Helsingin Asumisoikeus Oy/ Ratasmylly
Kaup.osa: Vartiokylä, Myllypuro
Kortteli/tontti: 45568/ 14
Osoite: Mamsellimylynkatu 26, Ratasmyllynraitti 1-3
00920 Helsinki

A Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta pienkerrostalosta, seitsemästä kaksikerroksisesta rivitalosta, yhdestätoista paritalosta sekä kahdesta erillistalosta, asuntoja yhtiössä on yhteensä 60 kpl. Rivitalorakennuksessa no 5 on kellari, johon on sijoitettu yhtiön teknisiä tiloja, yleisiä tiloja ja varastotiloja.

Asuntojen varastot sijaitsevat asuntojen terrassien yhteydessä, rakennusten välissä sekä osalla asuntoja on irtaimistovarastot rivitalorakennus no 5 kellarissa.

Autopaikat sijoittuvat rakennusrungossa autosuojiiin, rakennusten väleihin, pihalle tai katualueelle. Asemakaavan ja rakennusluvan mukaiset kadunvarsipaikat ovat kaikkien alueella asioivien käytössä.

Rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

B Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Alapohjarakenteena on maanvarainen lämmöneristetty teräsbetonilaatta tai alapuolelta lämmöneristetty ontelolaattaelementti rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puuverhottuja ja maalattuja. Ikkunoihin liittyy maalattuja rakennuslevypintoja.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin puurakenteisia kaksinkertaisella rungolla. Osa huoneistojen välisistä seinistä on teräsrakenteisia palomuuriseiniä. Pienkerrostalon ensimmäisen kerroksen huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä.

Välipohja

Välipohjat ovat pääosin puurakenteisia. Pienkerrostalon huoneistojen väliset välipohjat, kellarikerrosten välipohja, yhteistilojen/asunnon sekä autosuojan/asunnon väliset välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia.

Yläpohja

Yläpohjassa on puurakenteiset kattokannattajat ja eristeenä puhallusvilla.

Vesikatto

Katto on harjakatto, jossa on konesaumattu, muovipinnoitettu peltikate avoräystäin, paloräystäät arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat teräsrunkoisia. Märkätilan puolella käytetään kosteuden kestävää rakennuslevyä.

Kellarin osastoidut seinät ovat 130 mm kalkkiehkekatiilillä muurattuja tiiliseiniä.

Parvekkeet ja terassit:	<p>Asuntojen parvekkeet ovat teräs/puurakenteisia. Parveketasojen yläpinta on puuta.</p> <p>Lasitetut parvekkeet on merkitty pohjapiirroksiin. Parvekelasitus ei ole tiivis, lasien välissä on rakoja, parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.</p> <p>Osassa asuntoja on terassit, joissa pintana on kestopuinen terassilauditus. Osassa terasseja on puurakenteiset portaat maantasoon.</p> <p>Kaikissa parvekkeissa ja terasseissa, joissa putoamiskorkeus on yli 500 mm, on kuumasinkitty teräspinnakaide tai puurakenteinen kaide.</p>
Hormit, takkavaraukset	<p>Pientaloasuntojen ylä- ja välipohjassa on rakenteellinen varaus takkahormille.</p>
Asuntojen varastot	<p>Pääosa asuntojen varastoista on ulkovarastoja. Varastojen ulkoseinät ovat puuverhoiltuja ja maalattuja kuten ulkoseinät yleensä. Sisäpuolisissa puuosissa on hoimeenestokäsittely. Osassa ulkovarastoja on sisäpuolella pintakäsittelemätön rakennuslevy.</p> <p>Asuntojen, A1, A2, D11, D12, H25, U53, U54, U55, U56, U57, U58, U59 ja U60 varastot sijaitsevat rakennuksen 5 kellarissa.</p>

C Asuntojen pintamateriaalit

Lattiapinnat:

Laminaatti	<p>Asuinhuoneissa, vaatehuoneissa ja vaatehuone/varastoissa lattiamateriaalina on laminaatti, käyttöluokka 32. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Jalkalistat ovat lattiansävyyn käsiteltyä puuta.</p>
Keraaminen laatta	<p>Eteistiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa, laajuus esitetty arkkitehtisuunnitelmissa. Jalkalistat samaan sävyyn sävytettyä puuta kuin laminaattilattian jalkalistat.</p> <p>Pesuhuoneen, kylpyhuoneen, kodinhoituhuoneen, WC:n ja saunan lattia on laatoitettu keraamisella 100x100 mm laatalla. Saunassa 2 laattariviä nostetaan seinälle jalkalistaksi.</p>

Seinäpinnat:

Maalaus	<p>Olohuoneen, makuuhuoneiden, vaatehuoneen, WC:n, eteisen keittotilan ja ruokailutilan seinät on tasoitettu ja maalattu, värisävyinä maalarinvalkoinen. Kiintokalusteiden taakse jäävät seinäpinnat on pölynsidontamaalattu.</p>
Keraaminen laatta	<p>Pesuhuoneen, kylpyhuoneen, kodinhoituhuoneen seinät sekä WC:n pesualtaan tausta ja keittiön välitila pääosin on laatoitettu keraamisella laatalla.</p>
Puupaneeli	<p>Asuntosauvojen seinät ovat tervaleppäpaneelia.</p>

Kattopinnat:

Sisäverhouspaneeli	<p>Asuinhuoneiden, eteistilojen, vaatehuoneiden sekä vaatehuone/varaston katoissa on sisäverhouspaneeli.</p>
--------------------	--

Ruiskutasoitus	Pienkerrostalon 1-kerrosten ontelolaattakatot on ruiskutasoitettu.
Maalaus	Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot on tasoitettu ja maalattu.
Puupaneeli	Kylpyhuoneen, kodinhoitohuoneen, pesuhuoneen, asunosaunan ja WC:n katto on tervaleppäpaneelia.

D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen ulko-ovet	Huoneistojen ulko-ovet ovat ulos aukeavia lasiaukollisia maalattuja valmistajan vakio-ovia.
Asuinhuoneistojen väliovet	Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia, osassa eteistiloja ovet ovat lasiaukollisia. Liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaliukuovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta. Asunosaunojen ovet ovat kokolasiovia.
Parvekeovet	Parvekkeiden ja terrassien ovet ovat lasiaukollisia valmistajan vakio-ovia.
Asuntojen ikkunat	Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla.

E Kalusteet, varusteet ja laitteet

Ilmanvaihtojärjestelmä	Huoneistokohtainen, koneellinen tulo- poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla LVI-suunnitelman mukaan. Huoneistokohtaiset kojeet liitetty kiinteistön sähkömittaukseen.
Lämmitysjärjestelmä	Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneisiin patteriverkoston avulla, ja asuinhuoneissa on patteritermostaatit. Pesuhuoneissa, kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys. WC-tilassa ei ole lattialämmitystä.
Vesijohtokalusteet	Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, suihkussa on termostaattisekoittaja. Kiinteistössä on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.
Valaisinpisteet ja pistorasiat	Asunnoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä ja pistorasioita kattovalaisimia ja muita sähkölaitteita varten sähkösuunnitelmien mukaan.
Antennipisteet	Olohuoneessa on yksi tai kaksi antennipistettä olohuoneen koosta riippuen, muissa asuinhuoneissa, pois lukien keittiötilat, on yksi antennipiste. Yhtiö liittää kaapelitelevisioverkkoon.
Puhelin- ja tietoliikenne	Operaattorit eivät enää toimita kuparista puhelinliittymäkaapelia, vaan yhtiöön tuodaan valokuituyhteys. Tämä tarkoittaa sitä, että perinteinen lankapuhelinliittymä ei ole kohteessa käytettävissä. Asunnoissa on nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava cat6-datakaapelointi.
Palovaroitin	Asunnot on varustettu verkkovirtaan kytketyin paristovarmennetuin palovaroittimin.
Muut varusteet	Asuinhuoneisiin asennetaan polttomaalattu alumiininen verhoakso, olohuoneissa ja ruokailutiloissa 2-liukuinen, muissa huoneissa 1-liukuinen. Asuntojen U53, U54, U55, U56, U57, U58, U59 ja U60 ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisin sälekaihtimin. Ikkunoiden sälekaihtimet asennetaan

	<p>yleensä ikkunan väliin. Parvekeovien, dB- ja palolasi-ikkunoiden sälekaihtimet asennetaan pinta-asenteisina.</p>
Kiintokalusteet	<p>Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyyppisiä tehdasvalmisteisia kalusteita, rungot ja sokkelit melamiinipintaiset.</p> <p>Asuinhuoneiden komerokalusteissa on melamiinipintaiset ovet.</p> <p>Eteisessä/tuulikaapissa on avoin naulakkokomero. Komerokalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Siivouskomerot ovat varustettu lukittavalla lääkekaapilla.</p> <p>Vaatehuoneissa vaatetanko ja hyllyt.</p>
Keittiö / keittotila	<p>Keittiökaapiston ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Työtasot ovat korkeapainelaminaattipintaista lastulevyä taivereunalla. Työtasossa on upotettu rst-allas, 1½- altainen.</p> <p>Keittotilassa on 60 cm rst-pintainen kalusteuni ja keraaminen liesitaso. Liesitason päällä valaisimella varustettu liesikupu. Mikroaaltouunille on yläkalusteissa tilavaraus.</p> <p>Kylmälaitteena on asunnoissa rst-pintaisella ovella varustettu jääkaappipakastin, 3h+k tai suuremmissa asunnoissa tilavaraus toiselle kylmälaitteelle, 4h+k ja suuremmissa asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta. Kylmälaitteet on varustettu no-frost tekniikalla ja niiden energialuokka on A+.</p> <p>Asunnoissa on 45 tai 60 cm astianpesukone asuntotyypistä riippuen.</p> <p>Keittiökalusteiden välitilassa on pistorasiat ja työtasovalaisimet sähkösuunnitelman mukaan.</p>
Kylpyhuone	<p>Pesuhuoneen/ kylpyhuoneen/ kodinhoitohuoneen/ WC-tilan kalustukseen kuuluu WC-istuin, pesuallas ja valaisimella varustettu peiliakaappi. Lisäksi kalustukseen kuuluu 2-korinen pyykkikaappi, 1 kpl/asunto.</p> <p>Varusteena märkätiloissa on WC-paperiteline, pyyhekoukustot ja kuivausteline, esim. Oskarin Oksa (1 kpl/asunto). Asunnon ph, kh tai khh on varustettu bi-desuihkulla.</p> <p>Yhdessä märkätiloista on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus kuivausrummulle.</p> <p>Suihkutilassa on suihkuverhokisko.</p>
Sauna	<p>Saunan lauteet, selkänoja sekä jalkatuet ovat haapaa ja tukirakenteet havupuuta.</p>
Asuntoportaat	<p>Asuntojen sisäiset portaat ovat petsatuilla askelmilla varustettuja mäntypuura-kenteisiä portaita, joiden kaiteet ovat maalattuja ja käsijohteet petsattuja askelman sävyyn.</p>

F Yhteistilat

Yhtiöön rakennetaan pesula, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet, jätetilat sekä tarvittavat tekniset-, ja kiinteistöhuollon tilat, jotka sijaitsevat arkkitehtisuunnitelman mukaan rakennuksessa 1, rakennuksen 5 kellarikerroksessa tai erillisessä piharakennuksessa.

Lattiapinnat

Pesulan lattiapinnat ovat laatoitetut. Muut yhteistilojen lattiapinnat ovat muovimattoa pois lukien VSS ja teknisen tilan lattiat jotka ovat maalattua betonia sekä jätehuoneen, -katoksen ja erillisten ulkovarastojen lattia jotka ovat betonia.

Seinäpinnat	Yleisten tilojen betoni-, tiili- ja levyseinät ovat pääosin maalattuja, erillisten puurakenteisten varistorakennusten ulkoseinien puuverhouksessa homeenestokäsittely sisäpuolella, levytystä ei käsitellä.
Kattopinnat	Yleisten tilojen katot ovat pääsääntöisesti maalattuja. Akustiset verhoukset arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan. Erillisten puurakenteisten varistorakennusten kattojen puuverhouksessa homeenestokäsittely sisäpuolella, levytystä ei käsitellä.
Pesula	Talopesula sijaitsee rakennuksen 5 kellarikerroksessa, pesulan yhteydessä on kuivaushuone. Pesulalaitteet ja varusteet erikoissuunnitelman mukaan.
Kuivaushuone	Kuivaushuoneissa on kuivauskone, kattopuhallin ja ohjauskeskus sekä kuivausvaijerit.
Varastot	Irtaimistovarastojen ja väestönsuojakomeroitten seinät ovat metallirunkoisia ja polttomaalattuja tehdasvalmisteisia vakio verkkoseiniä. Irtaimistovarastot on varustettu sinkityllä vaatehangoilla ja höylätyillä lautahyllyillä. Ulkoiluvälinevarastojen varusteena on seinäkoukut ja lattialle sijoitettavat polkupyörätelineet.

G Ulkotilat

Tontin 14 ja 15 väliin jäävälle piha-alueelle tulee naapuriyhtiön, Heka Ryynimyllynkatu 2:den kanssa yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä puuistutuksia (lu-3-alue asemakaavassa).

Mamsellimyllynkadun puoleinen leikkialue pihasuunnitelman mukaan.

Ulkoleikki- ja oleskelualueen varusteet pihasuunnitelman mukaan.

Osa piha-alueesta pinnoitetaan harmaalla kiveyksellä. Pihalle istutetaan pihapiirroksen esittämän periaatteen mukaisesti puita ja sijoitetaan pieniä oleskeluryhmiä.

Asuntojen sisäänkäynnit ja/tai autopaikoitus on pääosin järjestetty rakennusten väleihin, jotka on pinnoitettu kiveyksellä/asfaltilla.

Piha-alueiden pinnoitteet piha- ja arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Pihamuurit erikoissuunnitelmien mukaan.

Pihakadulle ja kaduille sijoittuvat rakennukset ovat kytkettyjä toisiinsa teräs/puu-rakenteisin porttirakentein arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

H Autopaikoitus

Tontilla sijaitsee 57 kpl autopaikkoja, ne ovat avopaikkoja/autosuojapaikkoja varustettuna lämmityspistein. Katualueelle on asemakaavan sallimalla tavalla sijoitettu 7 kpl autopaikoista. Kadun varrella asemakaavan mukaisesti sijaitsevat autopaikat ovat kaikkien alueella asioivien käytössä.

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samantasoisiin.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkaso-

pimuksen ja sen liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 mittakaavaista pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisissä määrin alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 18.5.2015 suunnitelmatilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 18.5.2015



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO