

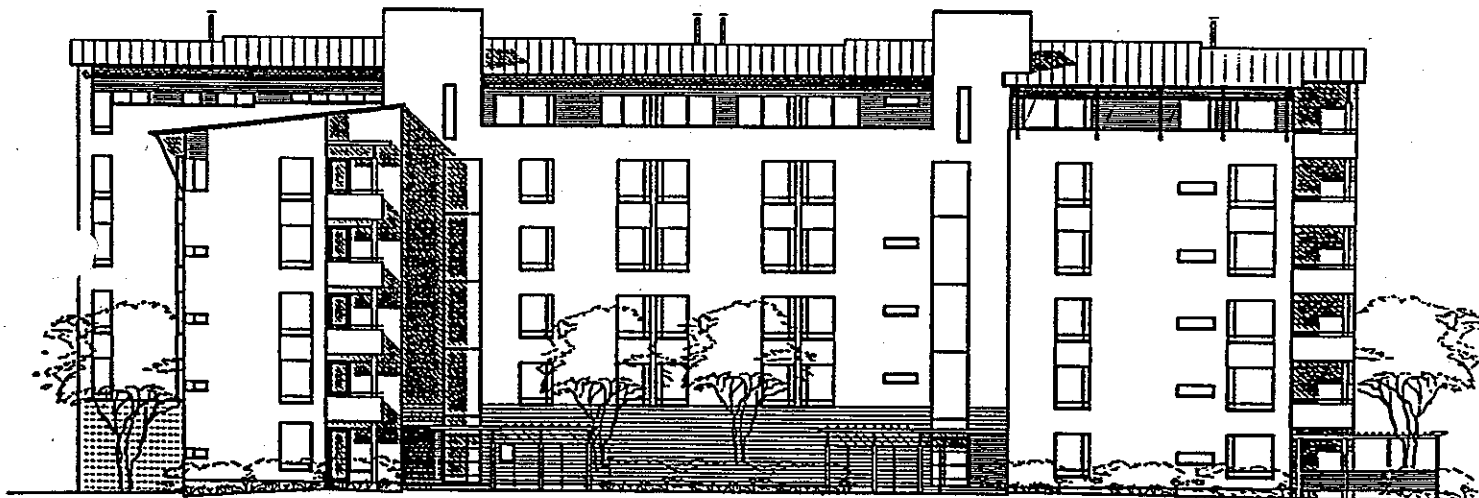
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

RETKEILIJÄNKUJA

RETKEILIJÄNKATU 18



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

KÄYTTÖVASTIKE: KESKIM. NOIN 41,-/M²
ASUMISOIKEUSMAKSU: NOIN 1260,-/M²

HAKUAIKA 15.12.1997 SAAKKA

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA
KERROSTALOASUMISOIKEUSASUNTOJA
RASTILAN LEIRINTÄALUEEN LÄHEISYYTEEN,
RETKEILIJÄNKATU 18.
METRO ALOITTAÄ LIKENNÖINNIN VUOSAAREEN
SYKSYLLÄ 1998.
HUONEISTOJAKAUMA:

1H+TUPAK+S	37,5
1H+TUPAK+S	38,0
1H+TUPAK+S	45,0
1H+TUPAK+S	47,5
2H+KK+S	51,5
2H+K+S	57,0
3H+KK+S	68,5
3H+K+S	72,5
4H+K+S	89,5
5H+K+S	103,0

KOHDE VALMISTUU 1999 KEVÄÄLLÄ.
KÄYTTÖVASTIKE KESKIM.NOIN 41,00 MK/M2/KK.
ASUMISOIKEUSMAKSU NOIN 1.260 MK /M2.
HAKUAIKA PÄÄTTYÄ 15.12.1997.

ESITTEET JA HAKEMUSLOMAKKEET
HELSINGIN ASUNTOPALVELUPISTE
TOINEN LINJA 7, KATUTASO
AVOINNA MA 9 - 17 JA TI-PE 9 - 15
NUMEROISSA 7099 3224 JA 7099 3239 KLO 9 - 11 JA 13 - 15

KOHDE

Helsingin Asumisoikeus Oy Retkeilijänkuja
Retkeilijänkatu 18
00980 Helsinki

YLEISTÄ

Helsingin Asumisoikeus Oy Retkeilijänkuja käsittää yhden kuusikerroksisen (osa viisikerroksista) asuinkerrostalon sekä ulkovarasto/jätekatoksen. Asuntoja on yhteensä 52 kpl. Kaikissa asunnoissa on parveke tai terassi. Kuudennen kerroksen asunnoissa on kattoterassit. Pohjakerroksen asuntoihin on sisäänkäynti suoraan ulkoa ja niissä on maaterassi. Asuntokohtaiset saunat on mahdollista tilata lisä- ja muutostyönä urakoitsijalta, muussa tapauksessa saunan tilalle tulee vaatehuone. Kohteessa ei ole erikseen saunaosastoa.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan paaluille. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Välipohjat tehdään ontelolaatoista. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä, kevyet väliseinät metallirunkoisia kipsilevyseiniä, märkätilojen seinät kivirakenteisia. Julkisivut muurataan poltetusta vaaleasta tiilestä paikalla. Katujulkisivun 1. kerroksen pintamateriaalina on kiiltävä, hiottu betonilaatta. Parvekkeet ovat betonirakenteiset. Parvekekaiteet ovat teräs/lasi-rakenteiset. Katto on pulpettikatto, materiaalina muovipinnoitettu konesaumattu pelti.

IKKUNAT

Kolminkertaisia sisäänaukeavia MSE-ikkunoita, ulkopuite polttomaalattua alumiinia.

OVET

Porrashuoneen ulko-ovet ovat teräsrakenteisia, maalattuja lasiovia, huoneistojen porrastaso-ovet maalattuja B15-luokan palo-ovia. Asuinhuoneiden väliovet ovat maalattuja, huullettuja laakaovia, osa ovista liukuovia.

LATTIPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa pehmeäpohjainen muovimatto. Kylpyhuoneissa ja WC:ssä kosteanfilan muovimatto.

SISÄSEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalattuja. Kylpyhuoneissa on keraaminen laatta.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katossa ruiskutasoite, keittiössä tasoite ja maalaus, kylpyhuoneessa puupaneeli.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ja työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Astianpesupöytä on ruostumatonta terästä kahdella altaalla, tasoon upotettava. Liedet nelilevyisiä sähköliesiä. Lieden yläpuolella on liesikupu. Jääkaappi/pakastinyhdistelmä sekä tilavaraus astianpesukoneelle, osassa asunnoista on tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle. Kylpyhuoneissa on peilikaappi, WC:ssä peili ja lasihylly.

SÄILYTYSKOMEROT

Lämmin irtaimiston säilytyskomero jokaiselle asunnolle, lisäksi lastenvaunuvarasto ja lämmin sekä kylmä ulkoiluvälinevarasto.

YHTEISET TILAT

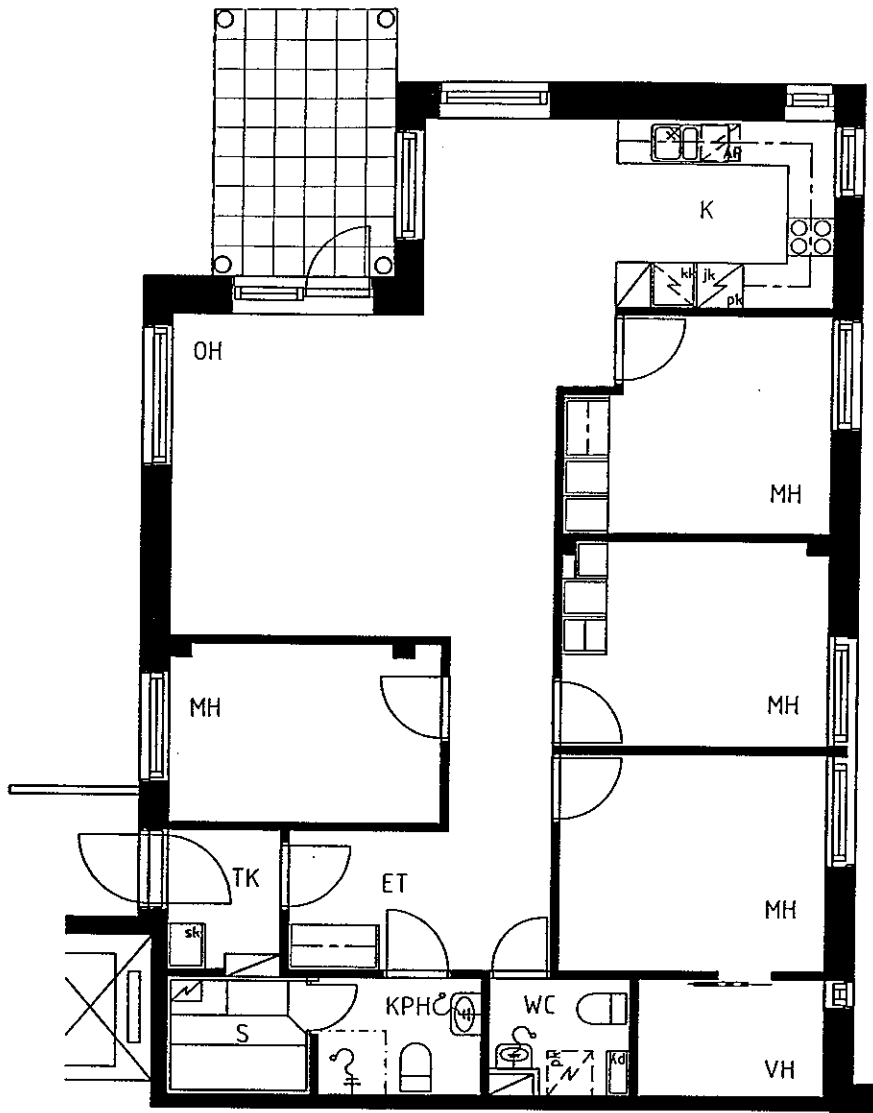
Taloyhtiössä on kerhotila, pesula ja kuivaushuone pohjakerroksessa.

LVIS-TEKNIikka

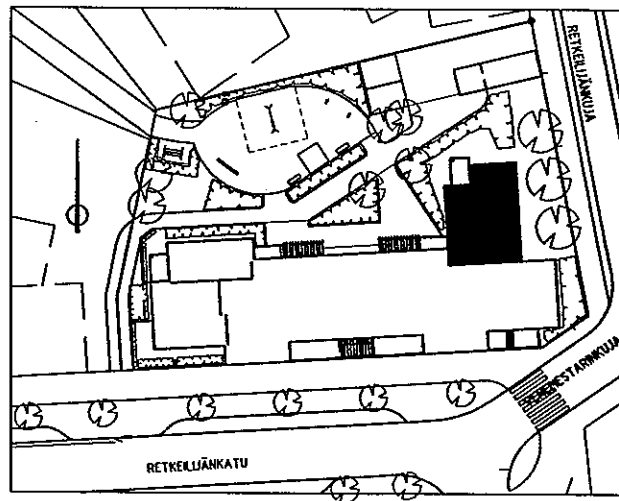
Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneissa on levy patterit ja termostaattiset patteriventtiilit sekä koneellinen poistoilmanvaihto. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä pistorasioita radiota, televisiota ja puhelinta varten.

PIHA-ALUE

Pihalla on lasten leikkipaikka, jonka päällysteenä on hiekka. Pihatiet on asfalttia. Muut piha-alueet betonikiveystä, nurmetusta sekä istutuksia. Pihalla on tomutusteline. Pihalla on kaksi inva-autopaikkaa, muut autopaikat sijaitsevat alueen yhteisellä pysäköintialueella. Vierasmaikat on osoitettu katualueelta.



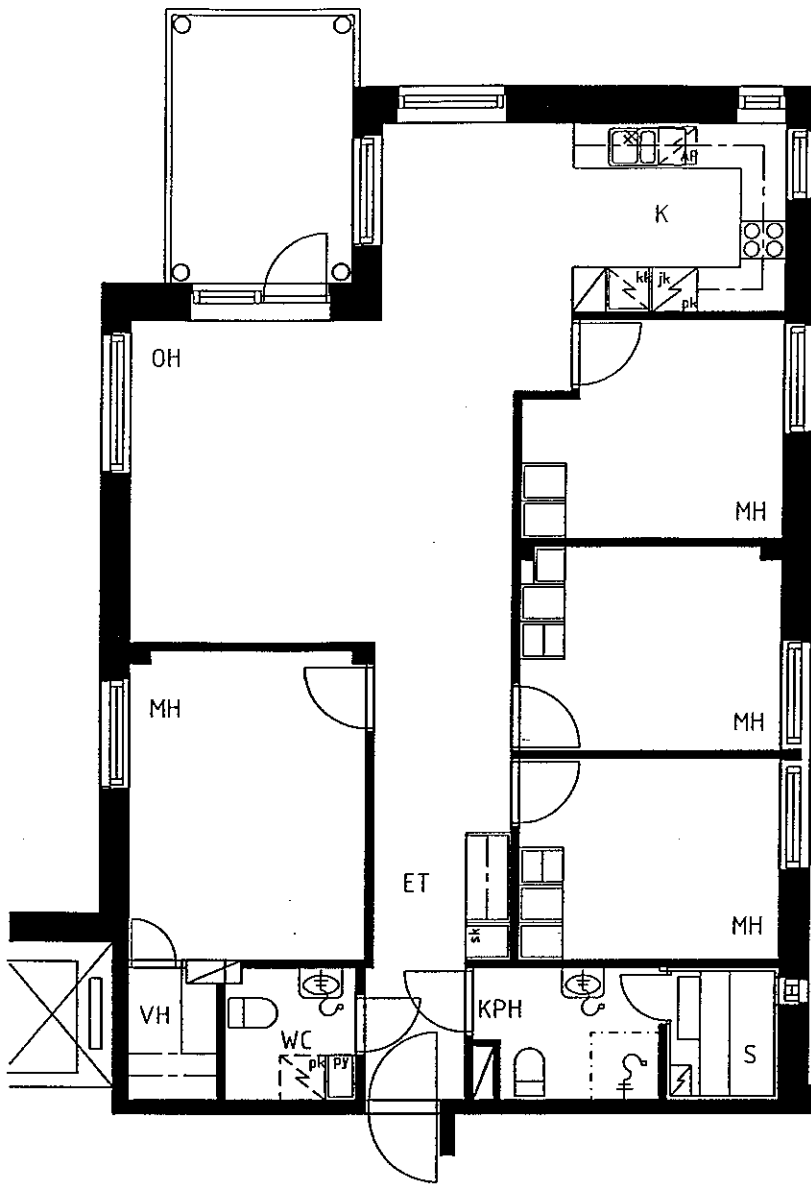
A1
 5H+K+S
 103.5m²



ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

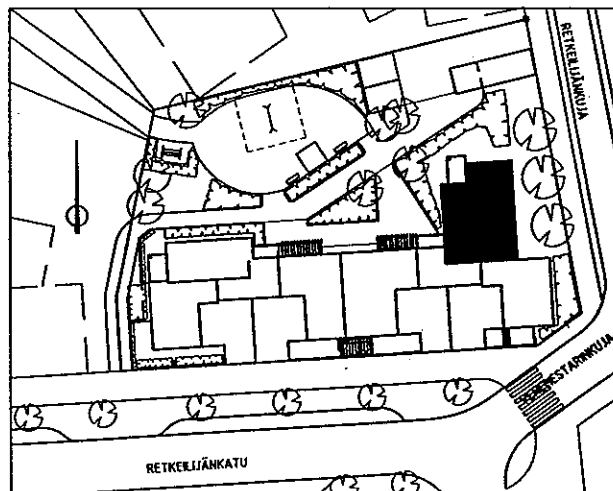
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 1.KRS 22.4.1998



A2,A7,A12

5H+K+S

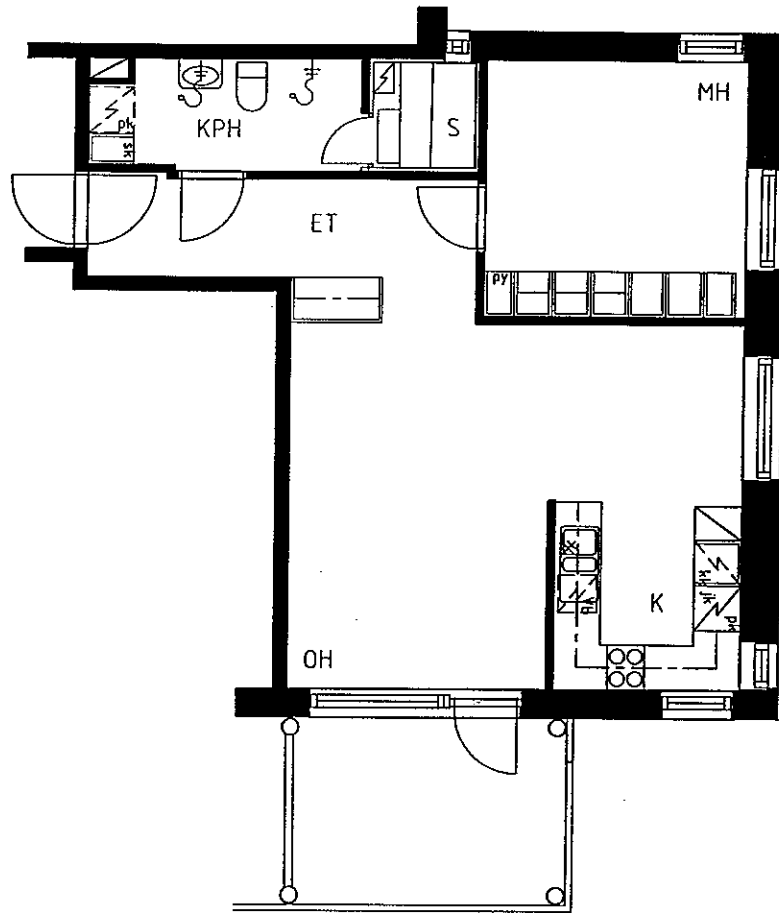
103.5m²



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
02120 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

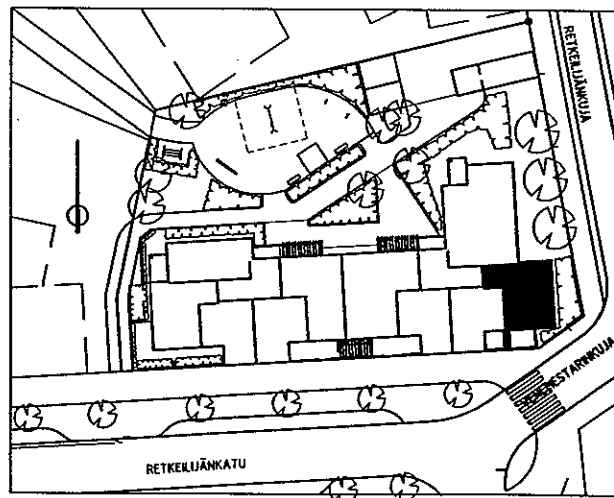
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
POHJAPIIRUSTUS 1:100 2.-4.KRS 22.4.1998



A3,A8,A13,A18

2H+K+S

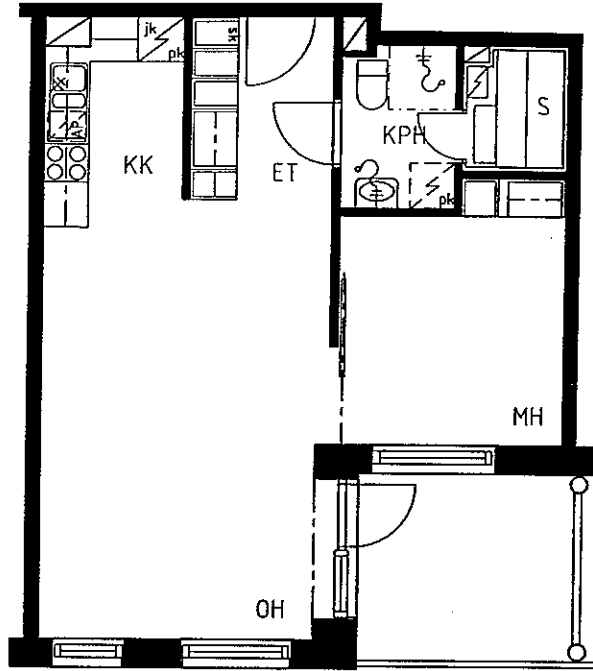
57,5m²



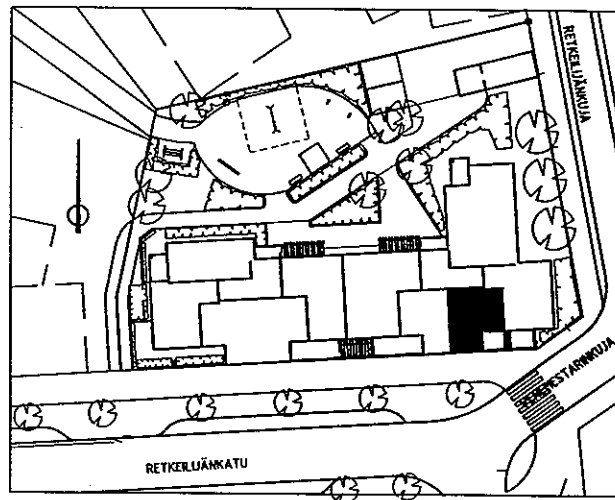
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
02120 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
POHJAPIIRUSTUS 1:100 2.-5.KRS 22.4.1998



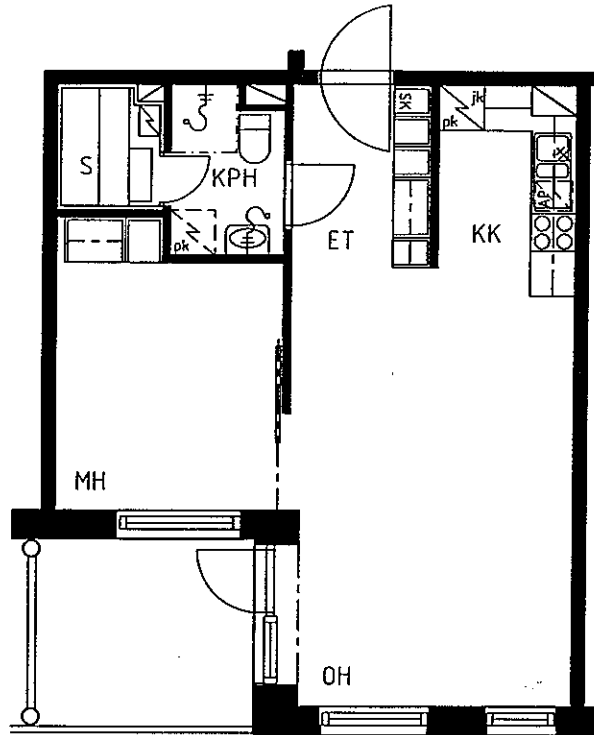
A4, A9, A14, A19
 1H+TUPAK.+S
 47.5m²



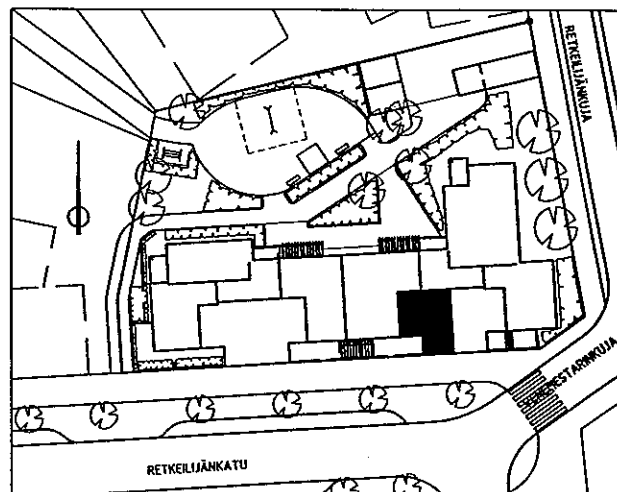
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUURIPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 2.-5.KRS 25.11.1997



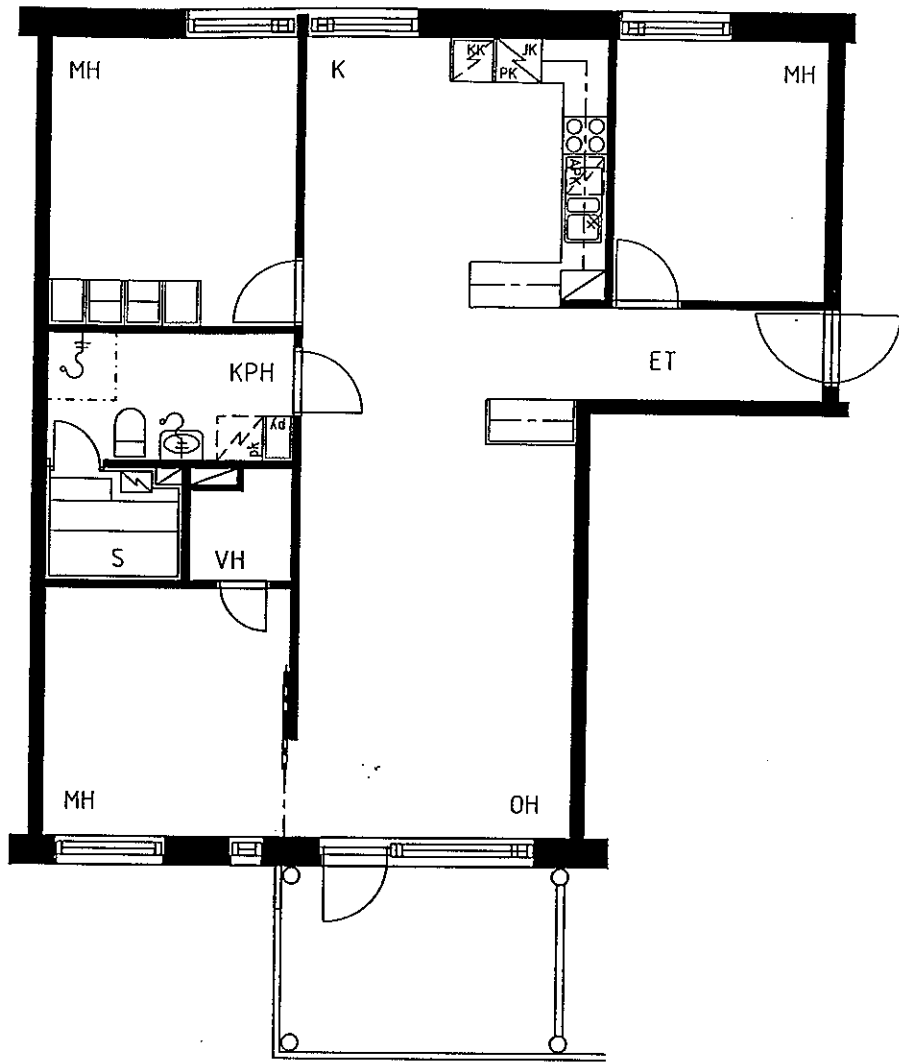
A5,A10,A15,A20
 1H+TUPAK.+S
 48.5m²



ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

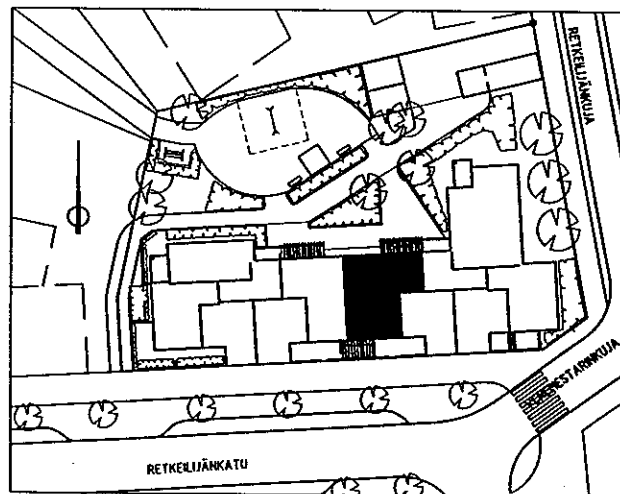
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 2.-5.KRS 22.4.1998



A6,A11,A16,A21

4H+K+S

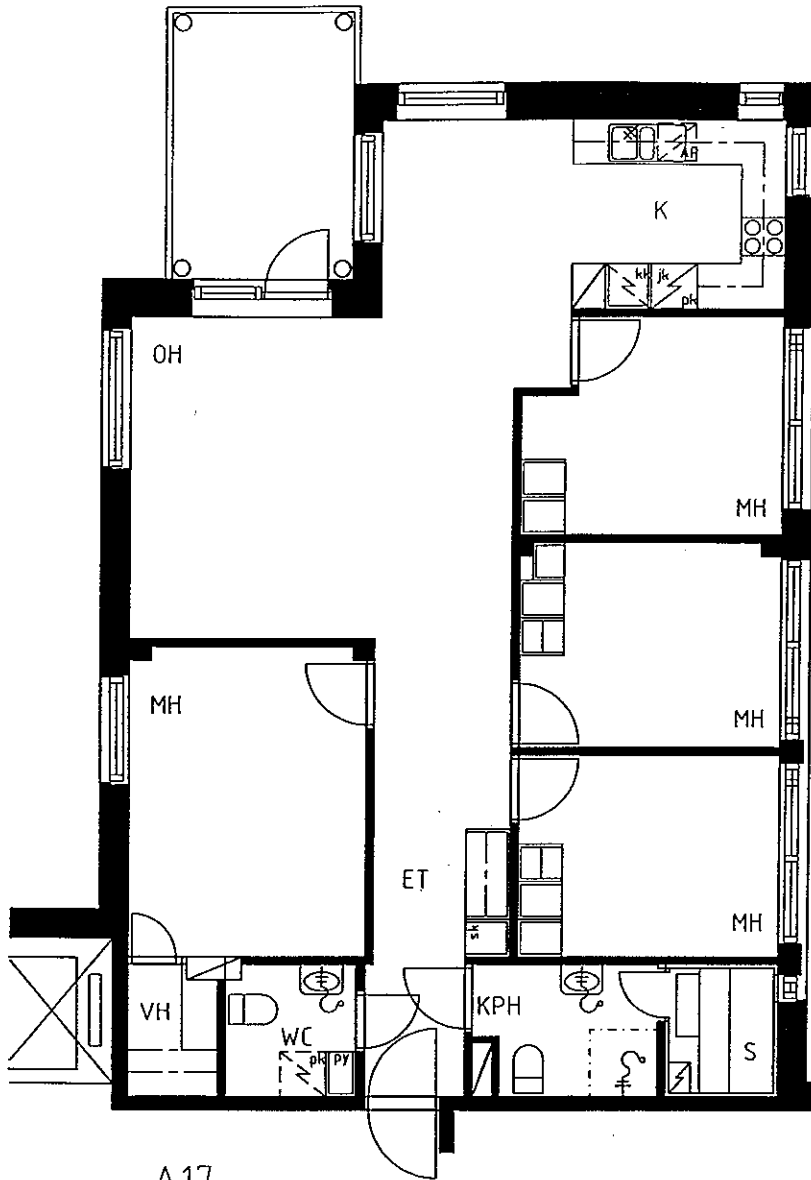
89.5m²



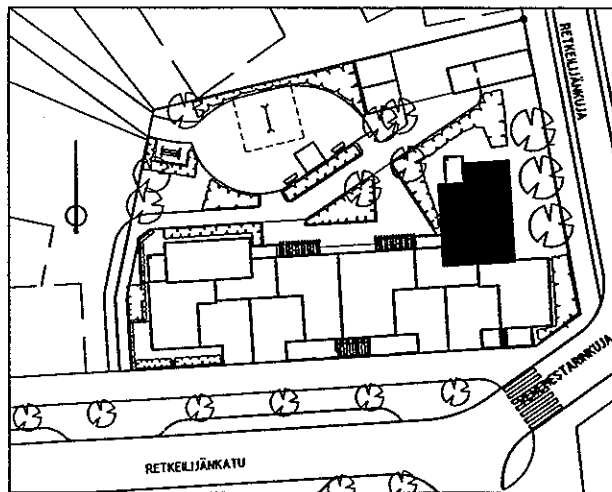
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
02120 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
POHJAPIIRUSTUS 1:100 2.-5.KRS 22.4.1998



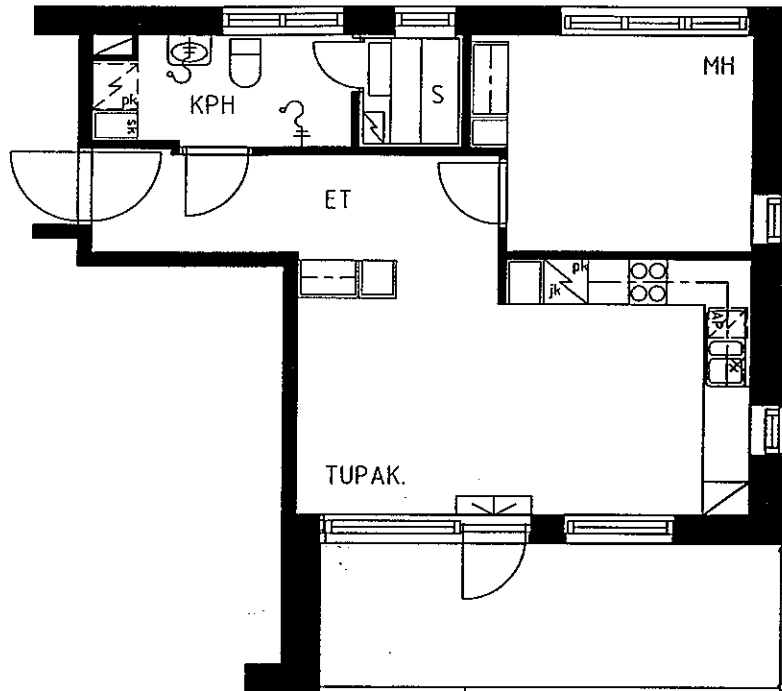
A17
 5H+K+S
 103.5m²



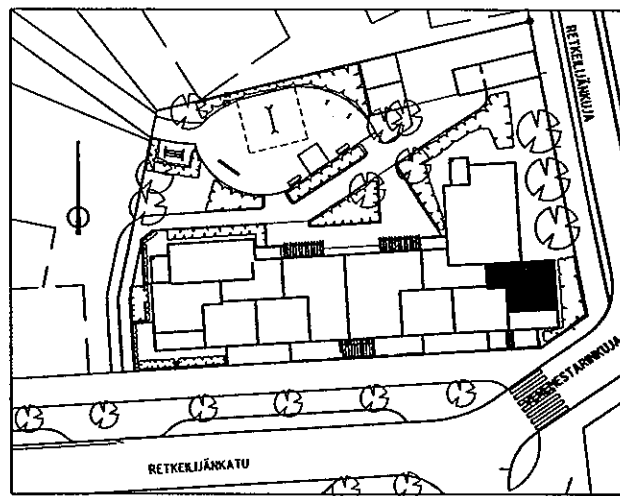
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 5.KRS 22.4.1998



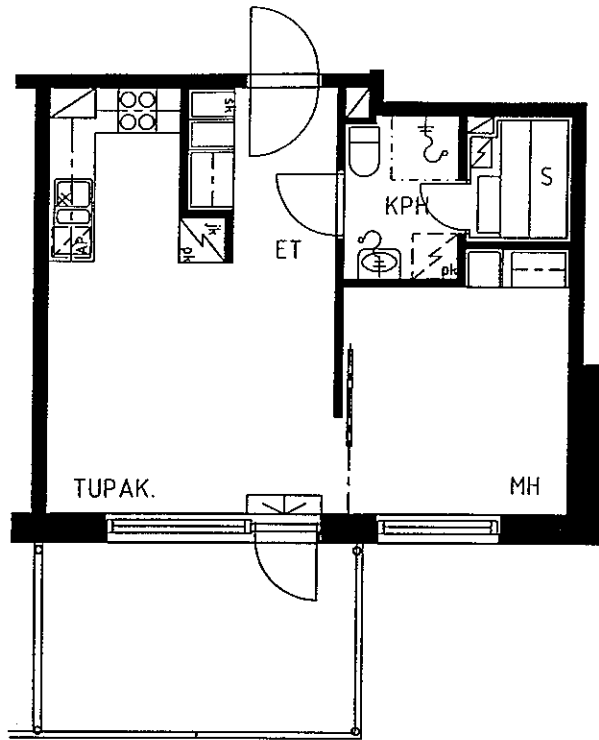
A22
 1H+TUPAK.+S
 45.5m²



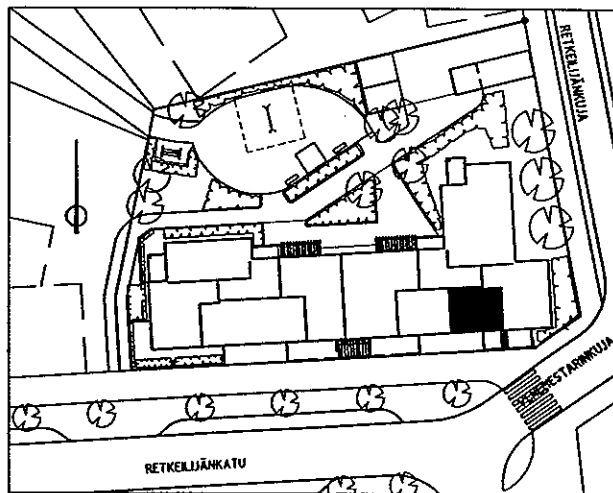
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 22.4.1998



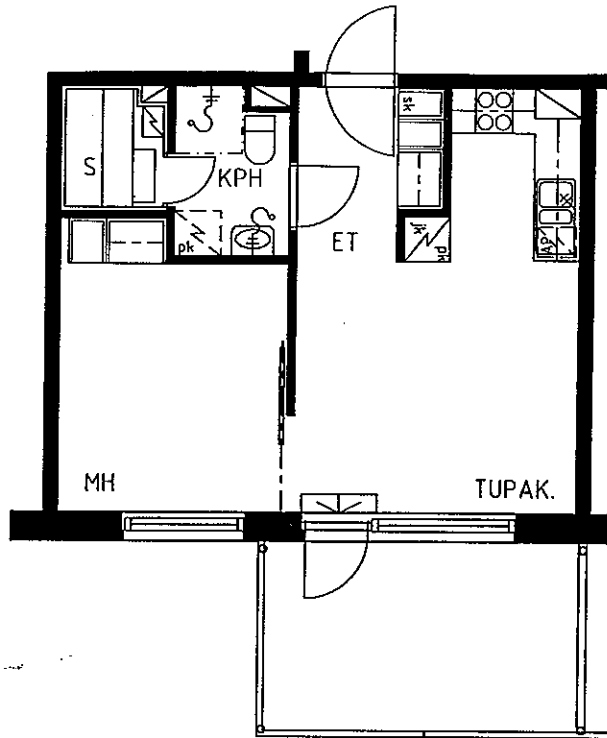
A23
 1H+TUPAK.+S
 38.0m²



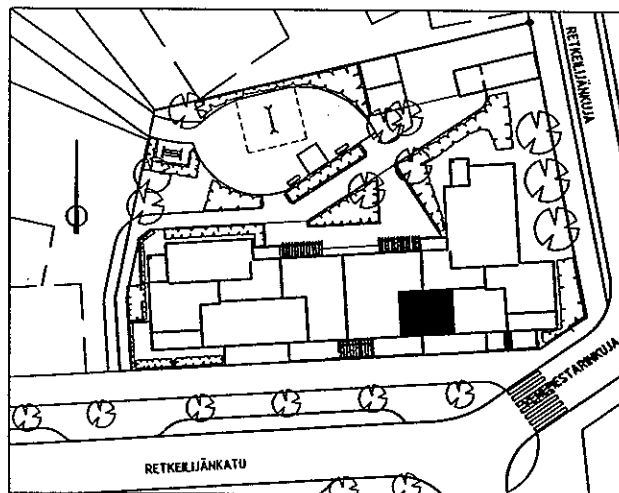
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 22.4.1998



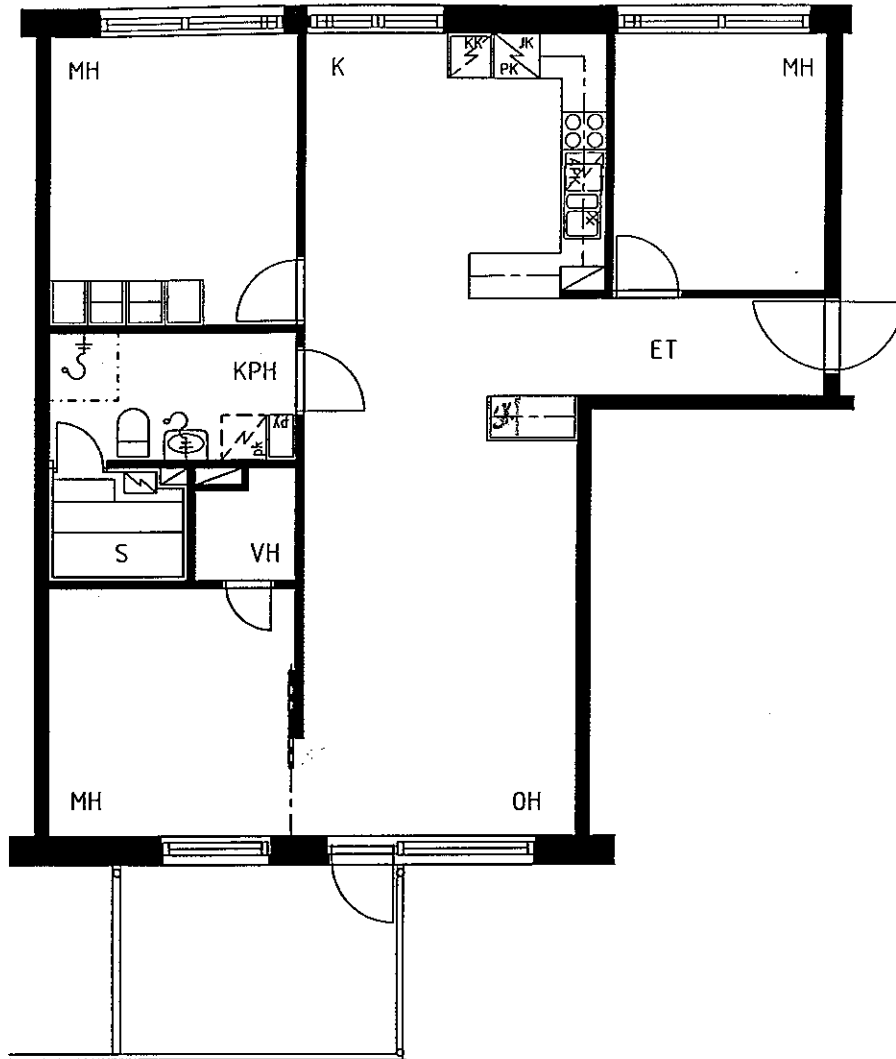
A24
 1H+TUPAK.+S
 39.0m²



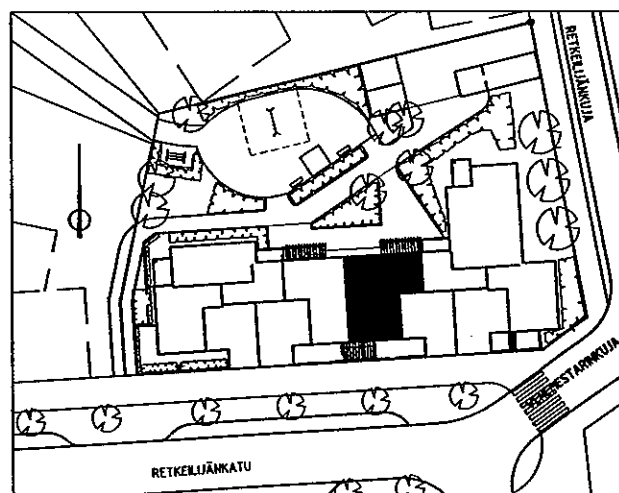
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 22.4.1998



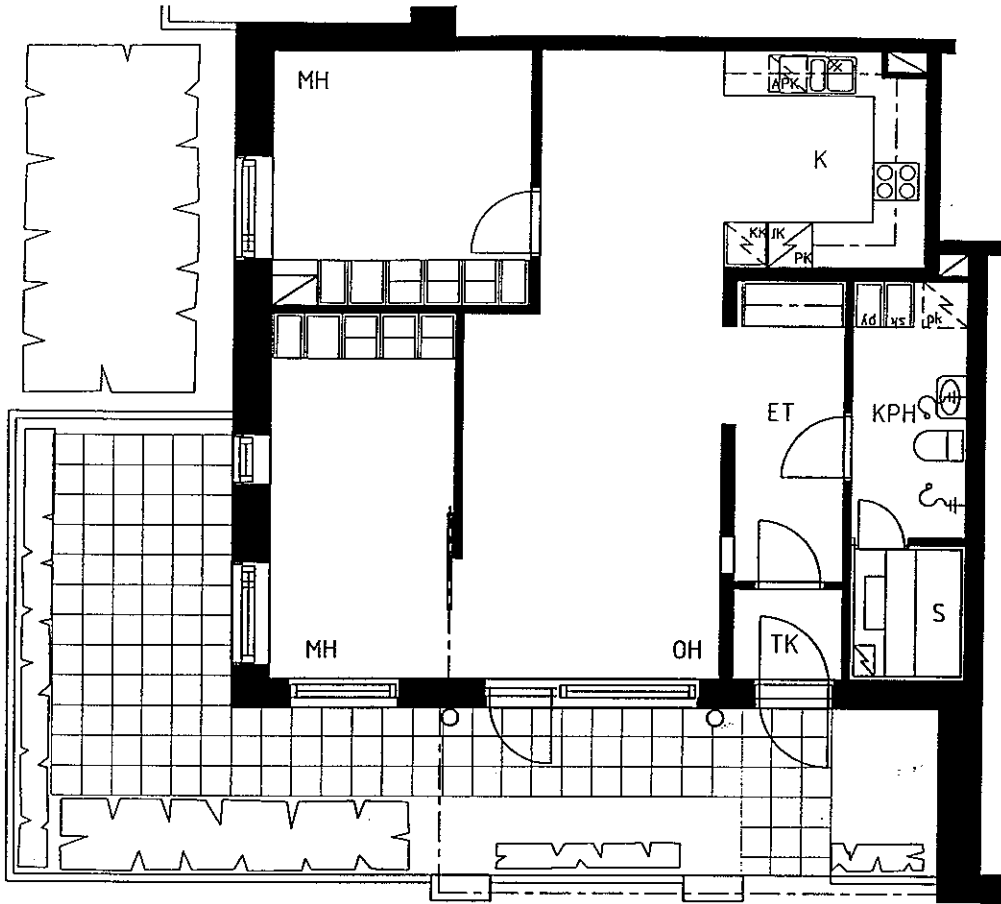
A25
 4H+K+S
 89.5m²



ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 Puhelin 09-4355 320
 Telefax 09-4355 3210

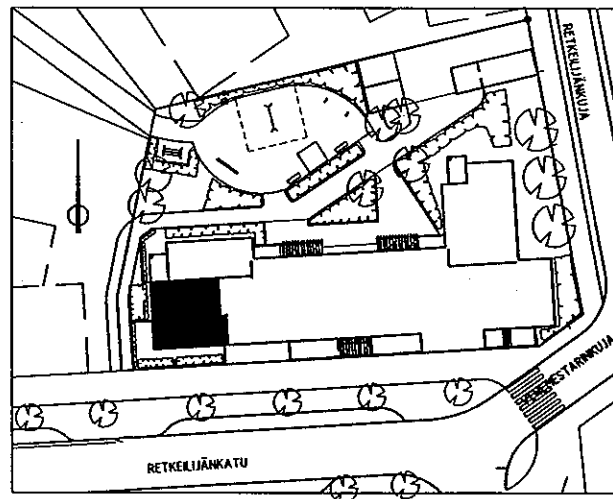
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 22.4.1998



B26

3H+K+S

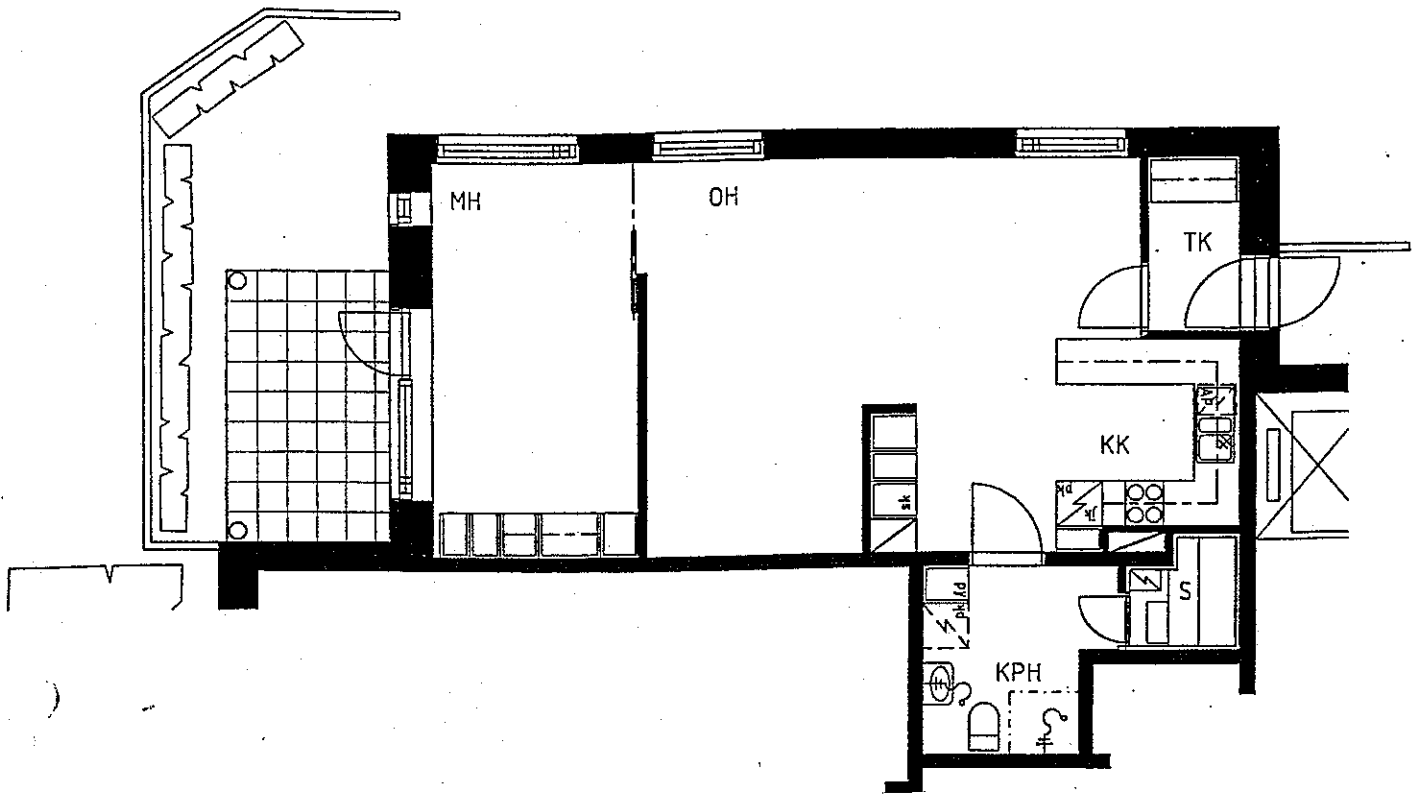
74.0m²



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

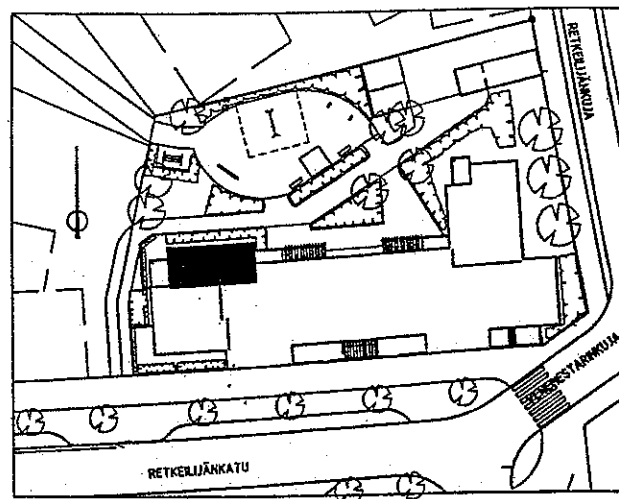
PUHURINPOLKU 1 A
02120 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
POHJAPIIRUSTUS 1:100 1.KRS 22.4.1998



POHJAPIIRUSTUKSESTA POIKETEN ASUNNOSSA B 27 EI OLE SAUNAA

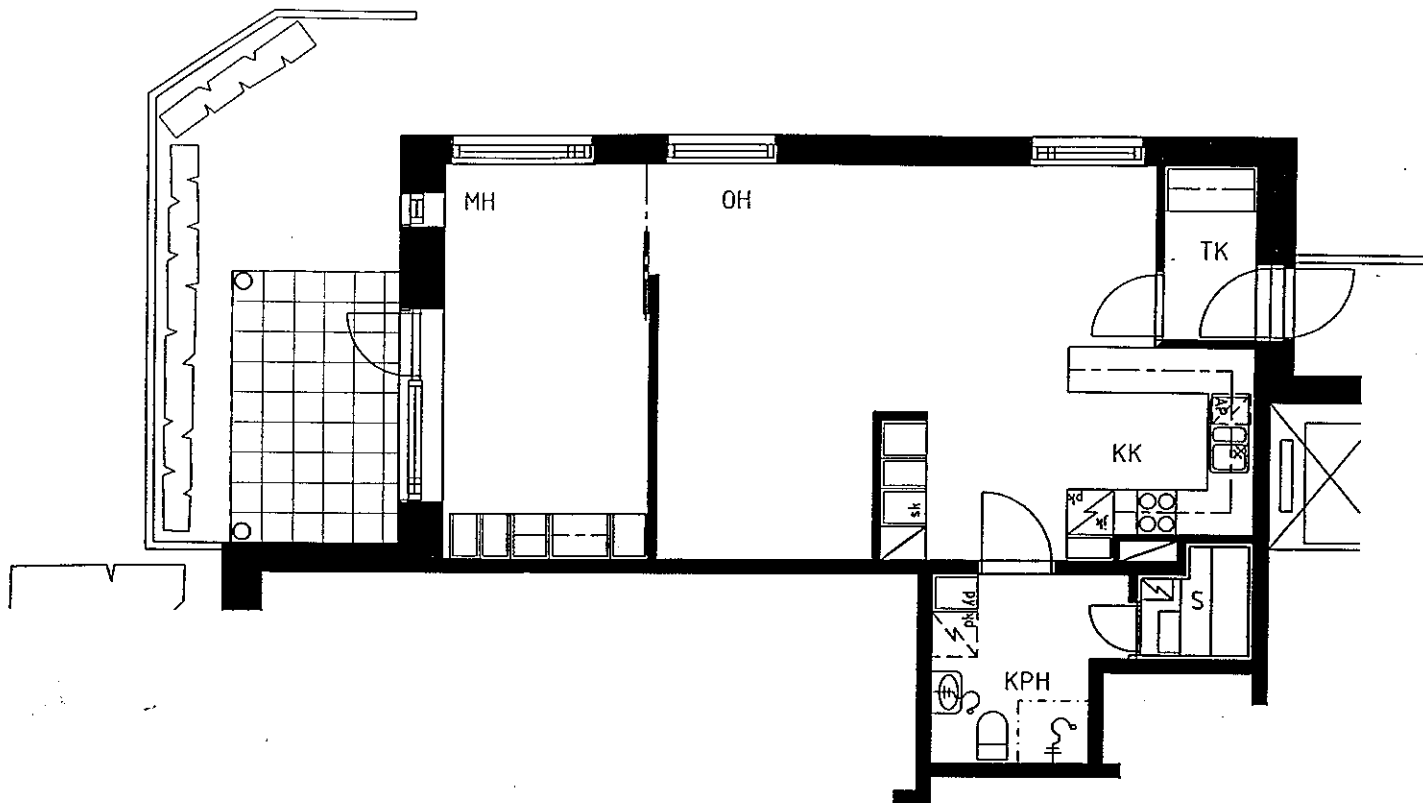
B27 :
 2H+KK+S
 64.0m²



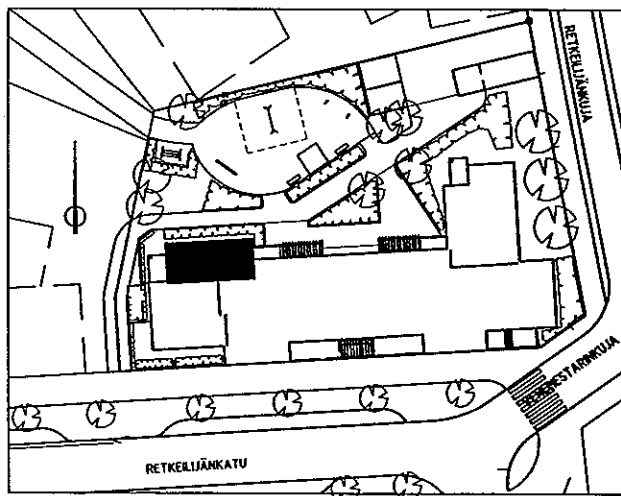
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 1.KRS 22.4.1998



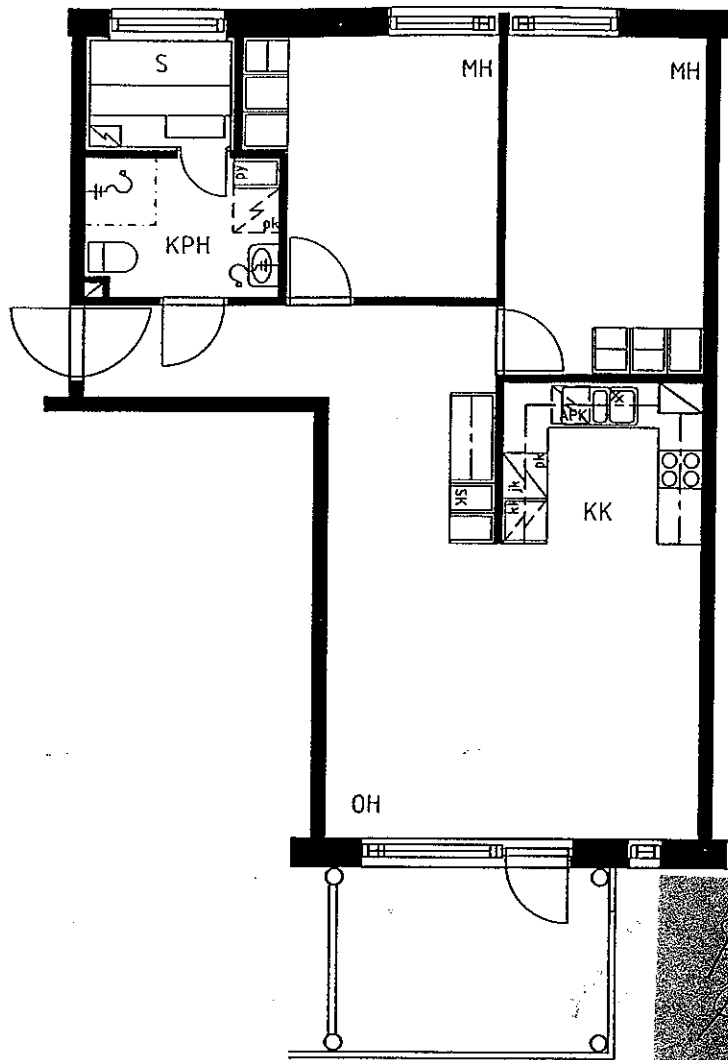
B27
 2H+KK+S
 64.0m²



ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTAIENEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 1.KRS 22.4.1998

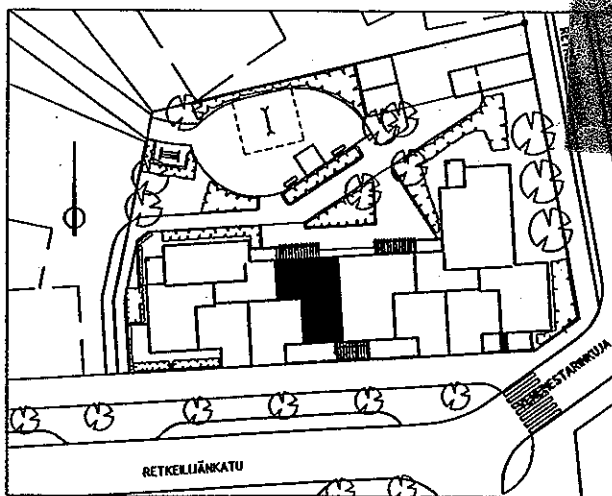


B28,B33,B38,B43

3H+KK+S

69.0m²

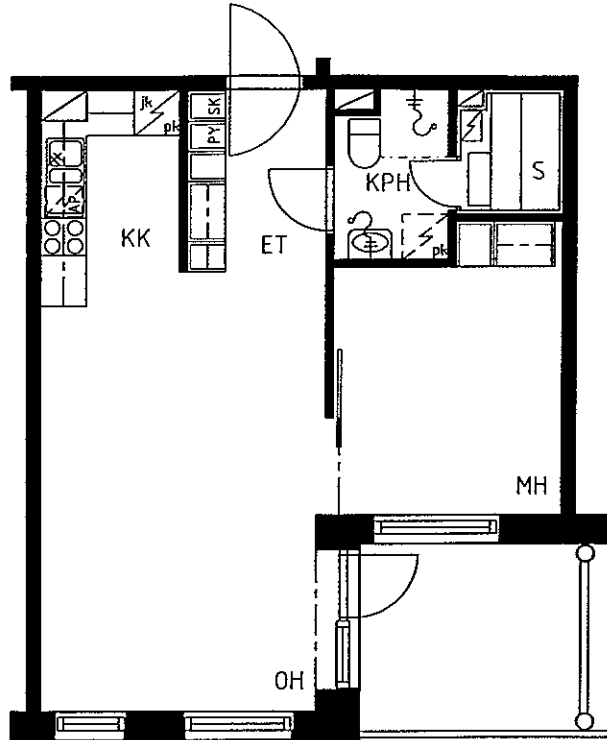
*POHJAPIRUSTUS
PÖYDÄ
ASUNUSSA B38
ET. O. O. O. O. O.*



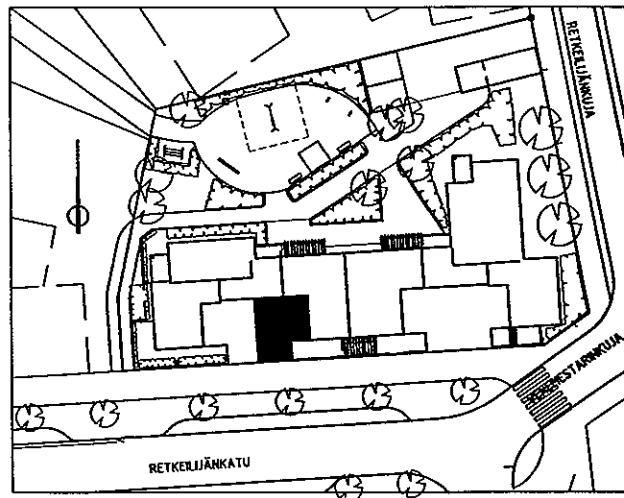
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

PURHURINPOLKU 1 A
02120 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
POHJAPIRUSTUS 1:100 2.-5.KRS 22.4.1998



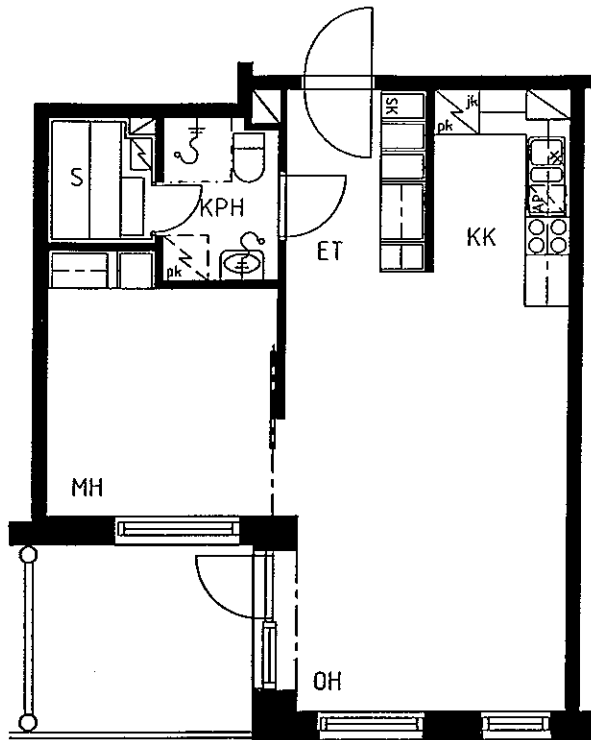
B29,B34,B39,B44
 1H+TUPAK+S
 48.5m²



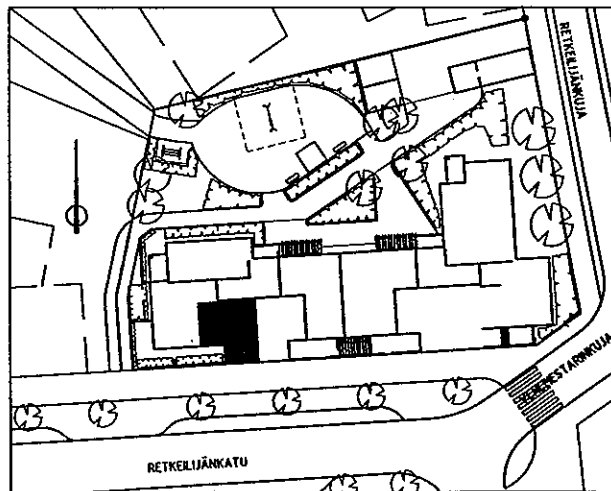
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 2.-5.KRS 25.11.1997



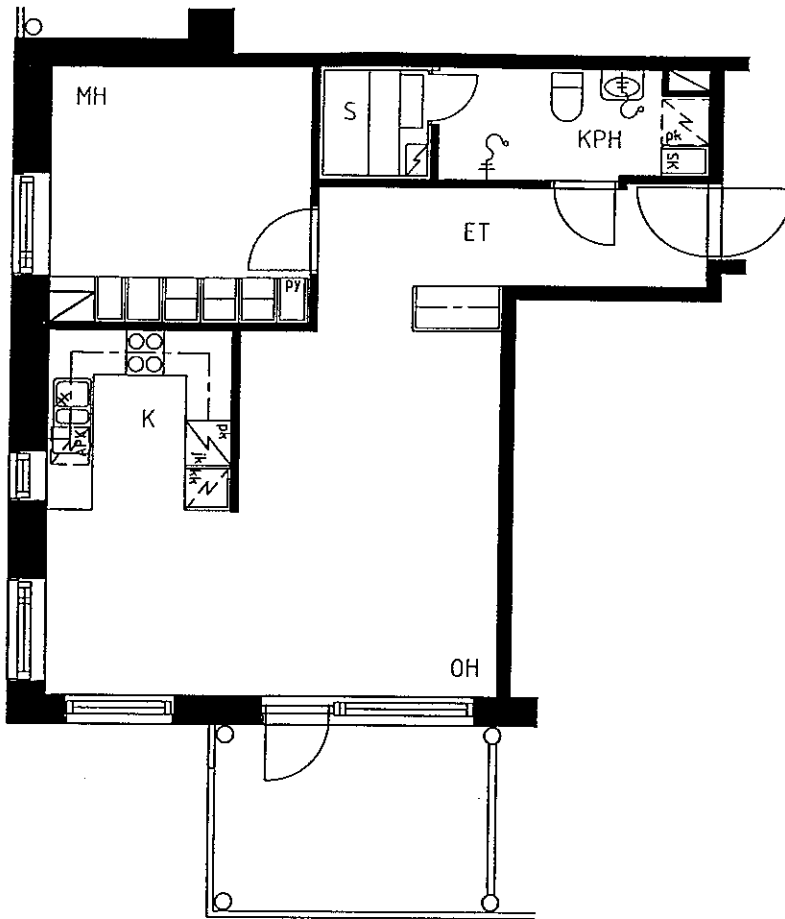
B30,B35,B40,B45
 1H+TUPAK.+S
 47.5m²



ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

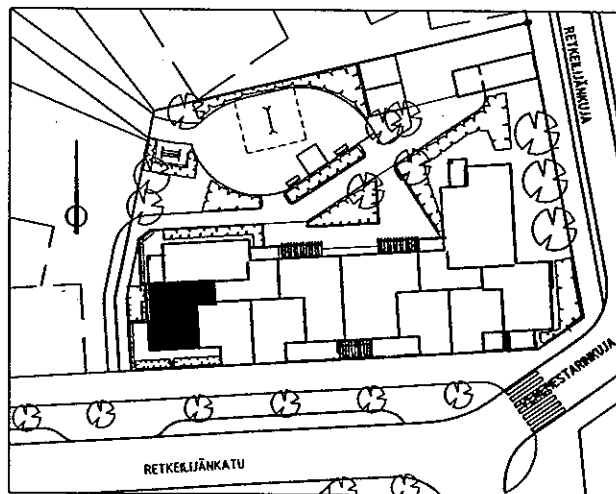
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 2.-5.KRS 22.4.1998



B31,B36,B41,B46

2H+K+S

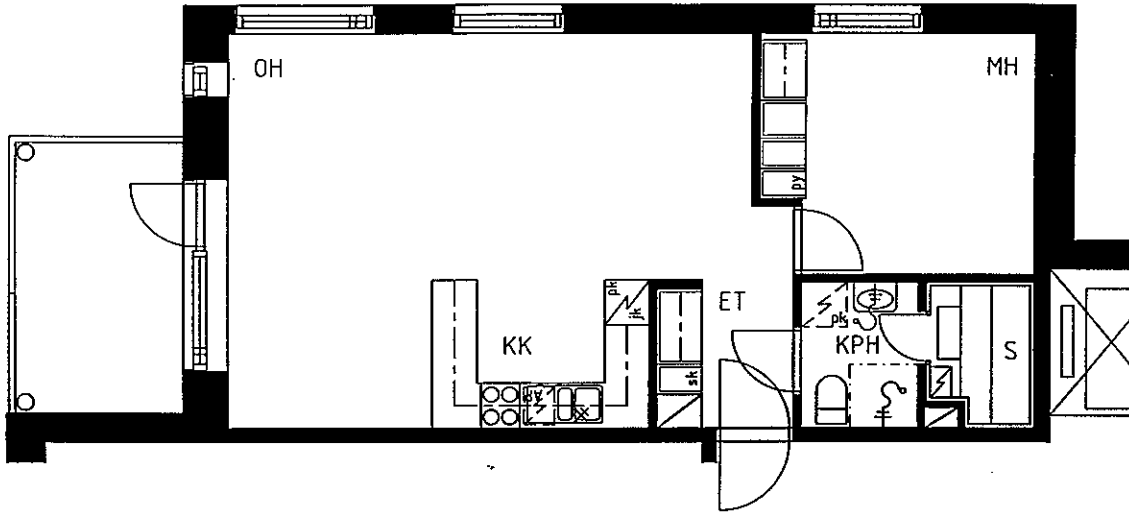
57.5m²



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
02120 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

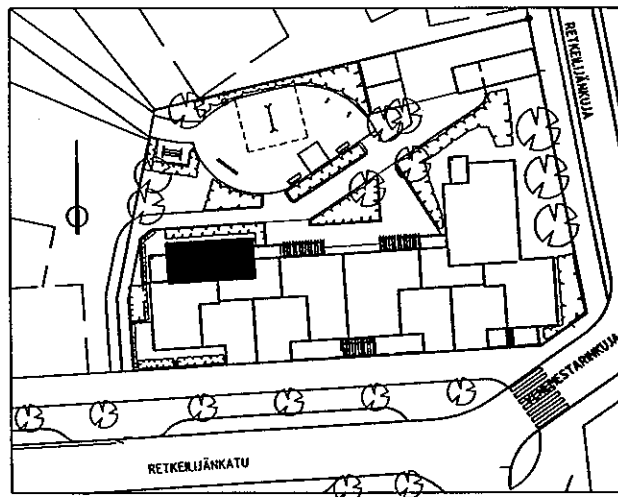
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
POHJAPIIRUSTUS 1:100 2-5.KRS 22.4.1998



B32,B37.B42,B47

2H+KK+S

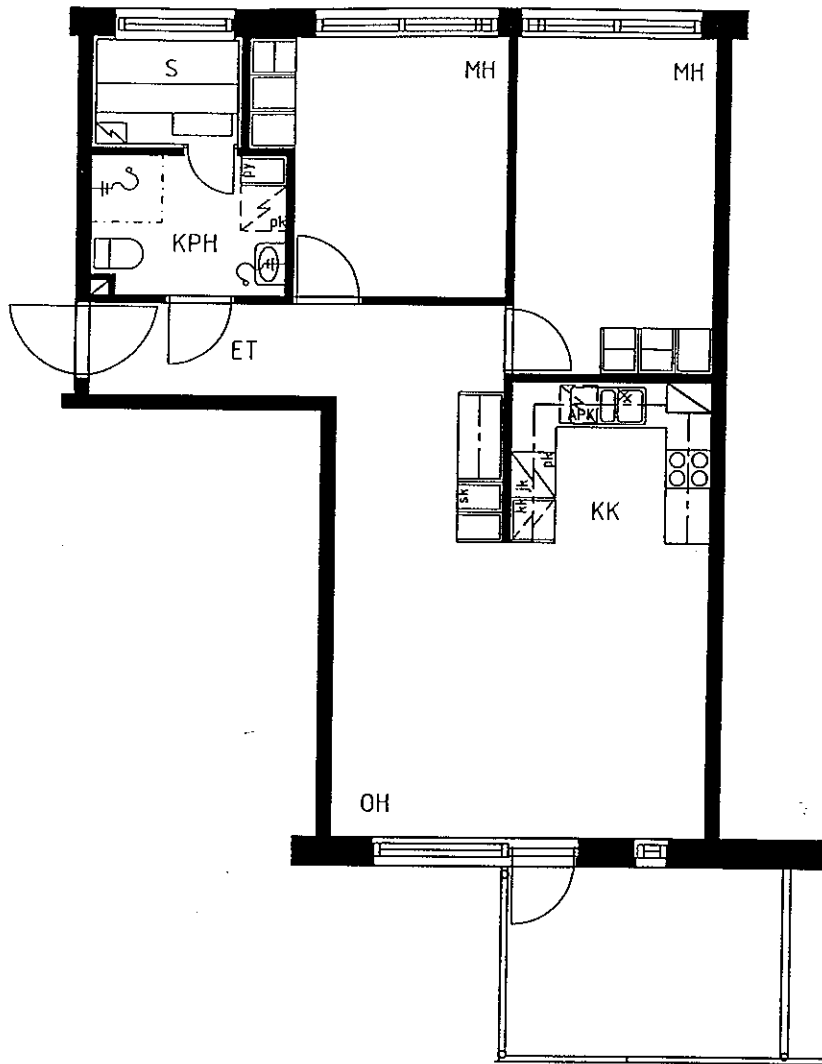
56.0m²



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
02120 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

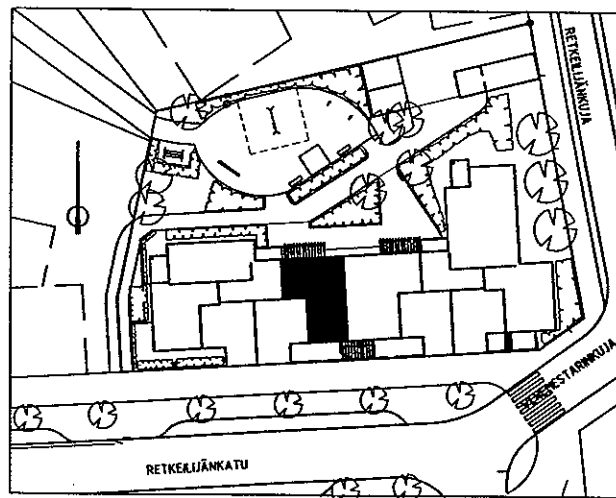
HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
POHJAPIIRUSTUS 1:100 2.-5.KRS 22.4.1998



B48

3H+KK+S

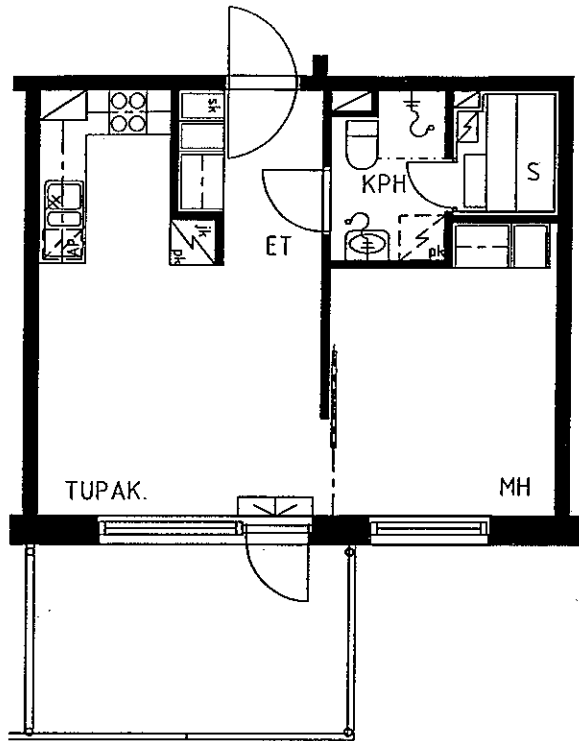
69.0m²



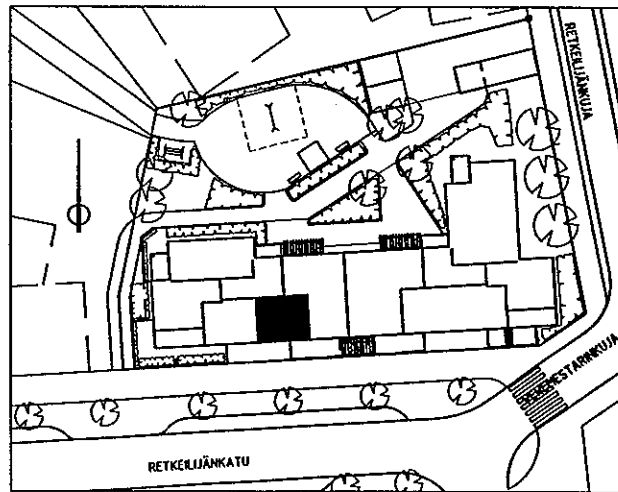
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
02120 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 25.11.1997



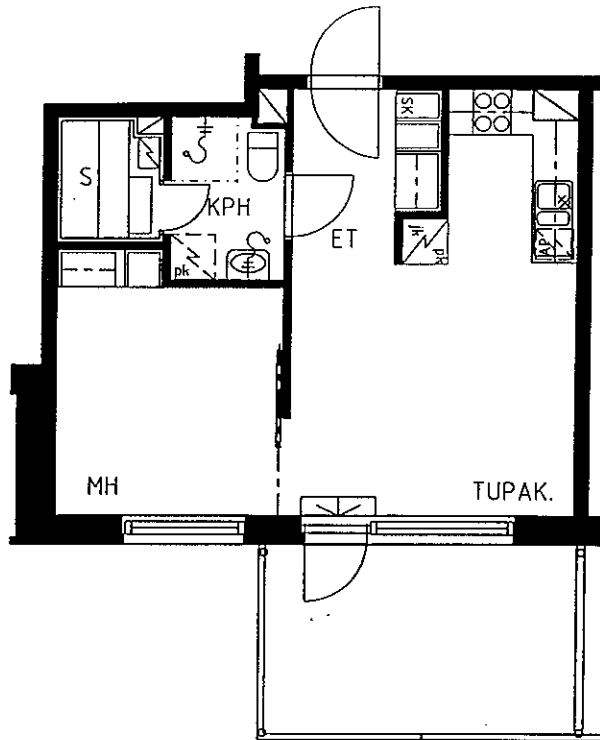
B49
 1H+TUPAK+S
 39.0m²



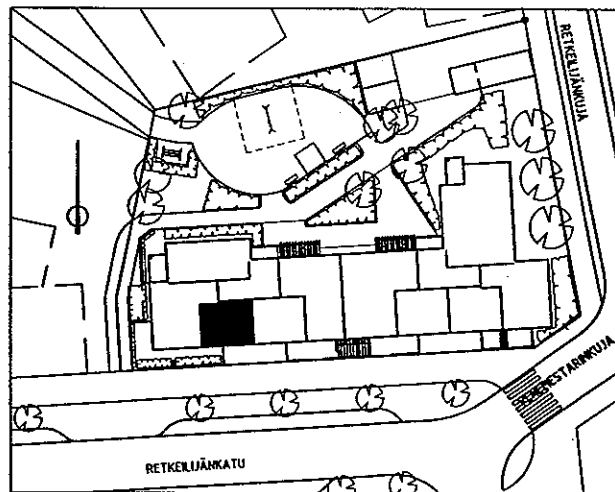
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 22.4.1998



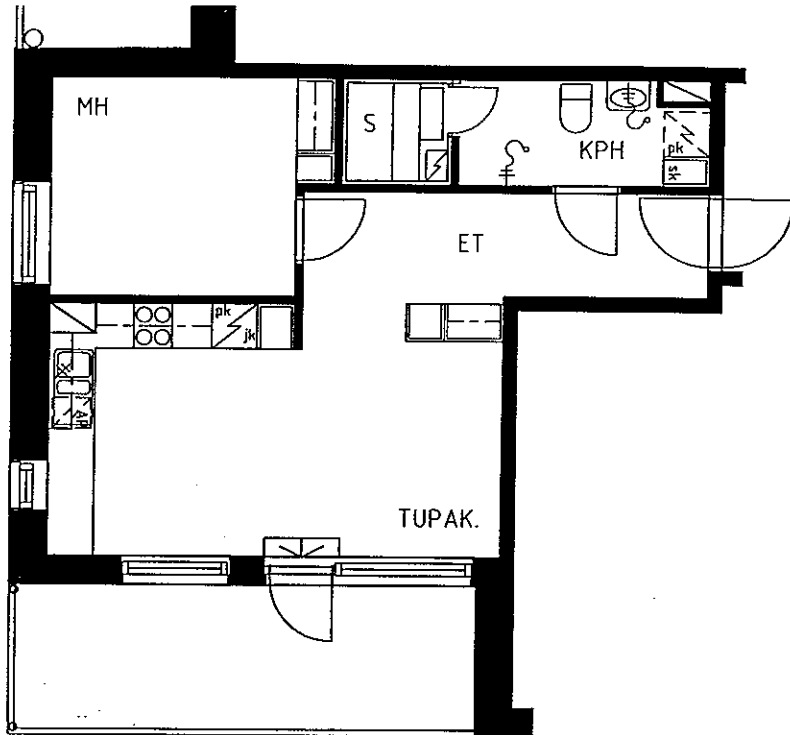
B50
 1H+TUPAK+S
 38.0m²



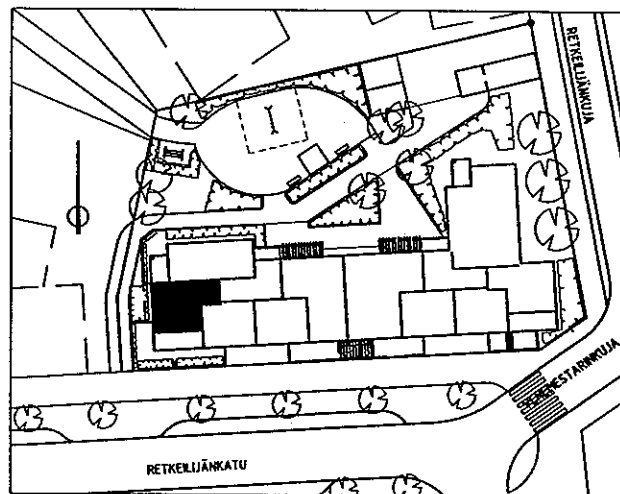
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTAJAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 22.4.1998



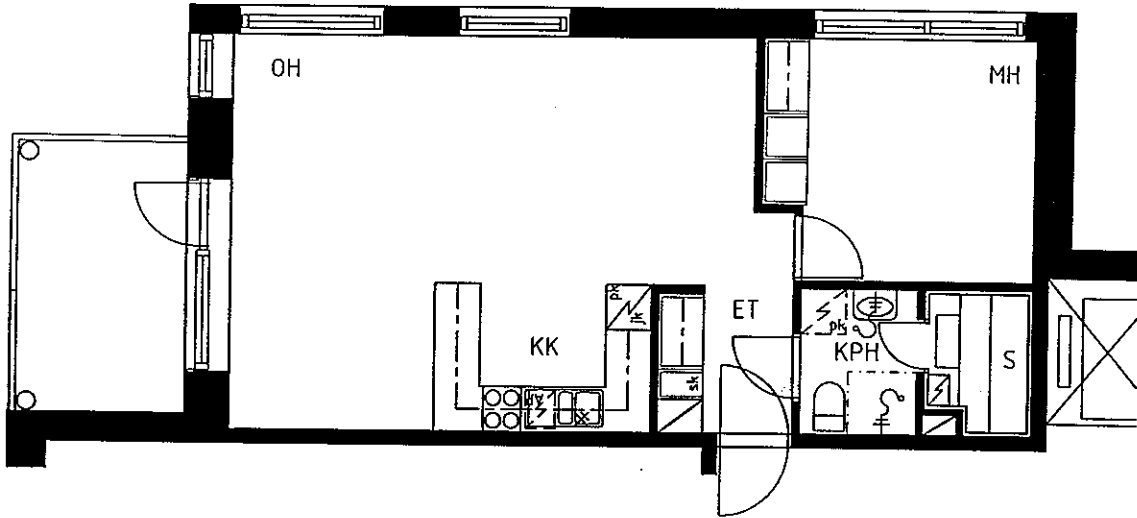
B51
 1H+TUPAK.+S
 45.5m²



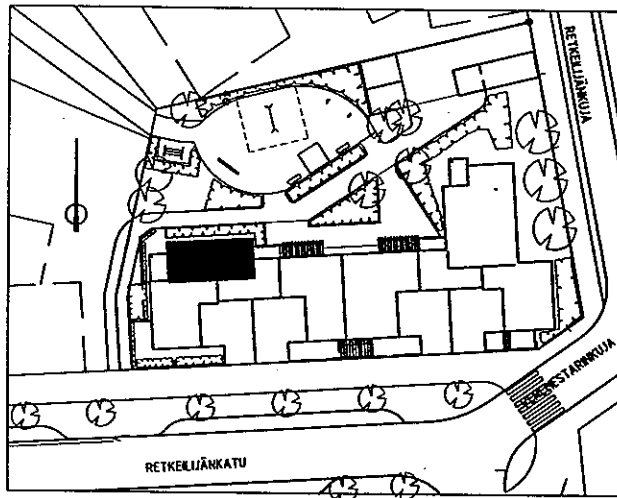
ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUUHARJANTEENPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 22.4.1998



B52
 2H+KK+S
 56.0m²



ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

PUHURINPOLKU 1 A
 02120 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY RETKEILIJÄNKUJA
 RETKEILIJÄNKATU 18 00980 HELSINKI
 POHJAPIIRUSTUS 1:100 6.KRS 22.4.1998