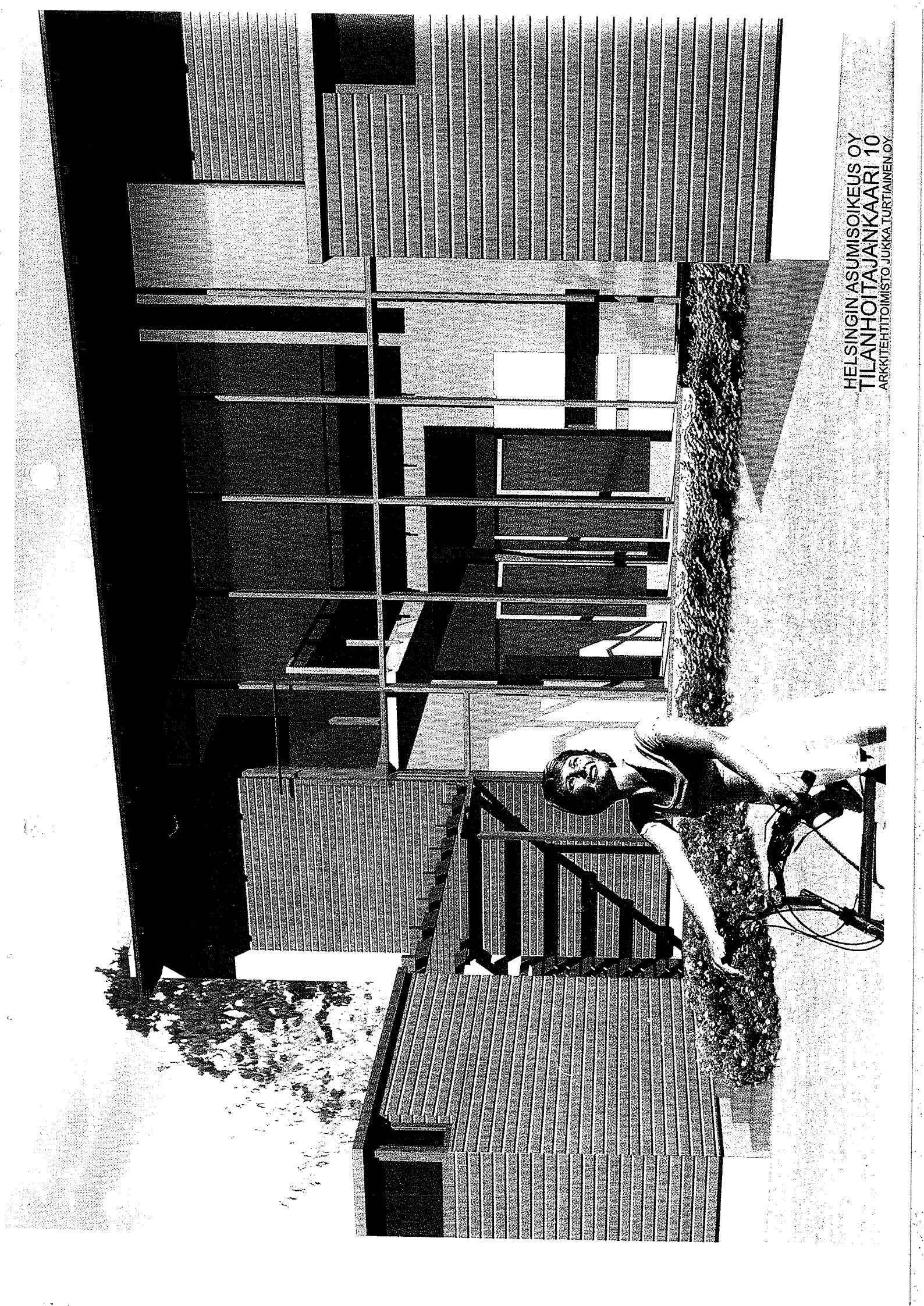




HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
TILANHOITAJANKAARI 10
ARKKITEHTITOIMISTO JUUKA TURTIAINEN OY

ENNAKKOMARKKINOINTI



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY
TILANHOITAJAJANKAARI 10
ARKKITEHTITOIMISTO JUUKKA TURJAINEN OY

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA
ASUMISOIKEUSASUNTOJA

VIIKKIIN

Tilanhoitajankaari 10,00710 Helsinki
Kohde sijaitsee Viikin ekologisella alueella.
Rivi- ja kerrostaloasuntoja.
Hyvä laatutaso.

kerrostalossa

1h+kk	37,0 m ²
2h+kk	47,5 m ²
2h+k	49,5-50,0 m ²
3h+kk+s	63,5-74,0 m ²
3h+k+s	64,5-79,0 m ²
4h+k+s	90,5-96,5 m ²

rivitalossa

3h+k+s+viherhuone	102,5-108,5 m ²
5h+k+s+viherhuone	128,0 m ²

Arvioitu asumisoikeusmaksu n.267,36
Käyttövastike keskimäärin n. 8,40 € / m²
Asunnot valmistuvat arviolta 8 / 2003.
Asunnot jaetaan asumisoikeusnumerojärjestyksessä.
Ennakkoon ilmoittautuneet huomioidaan asukkaita valittaessa.

Hakuaika päättyy 12.4.2002

Esitteitä ja ilmoittautumiset

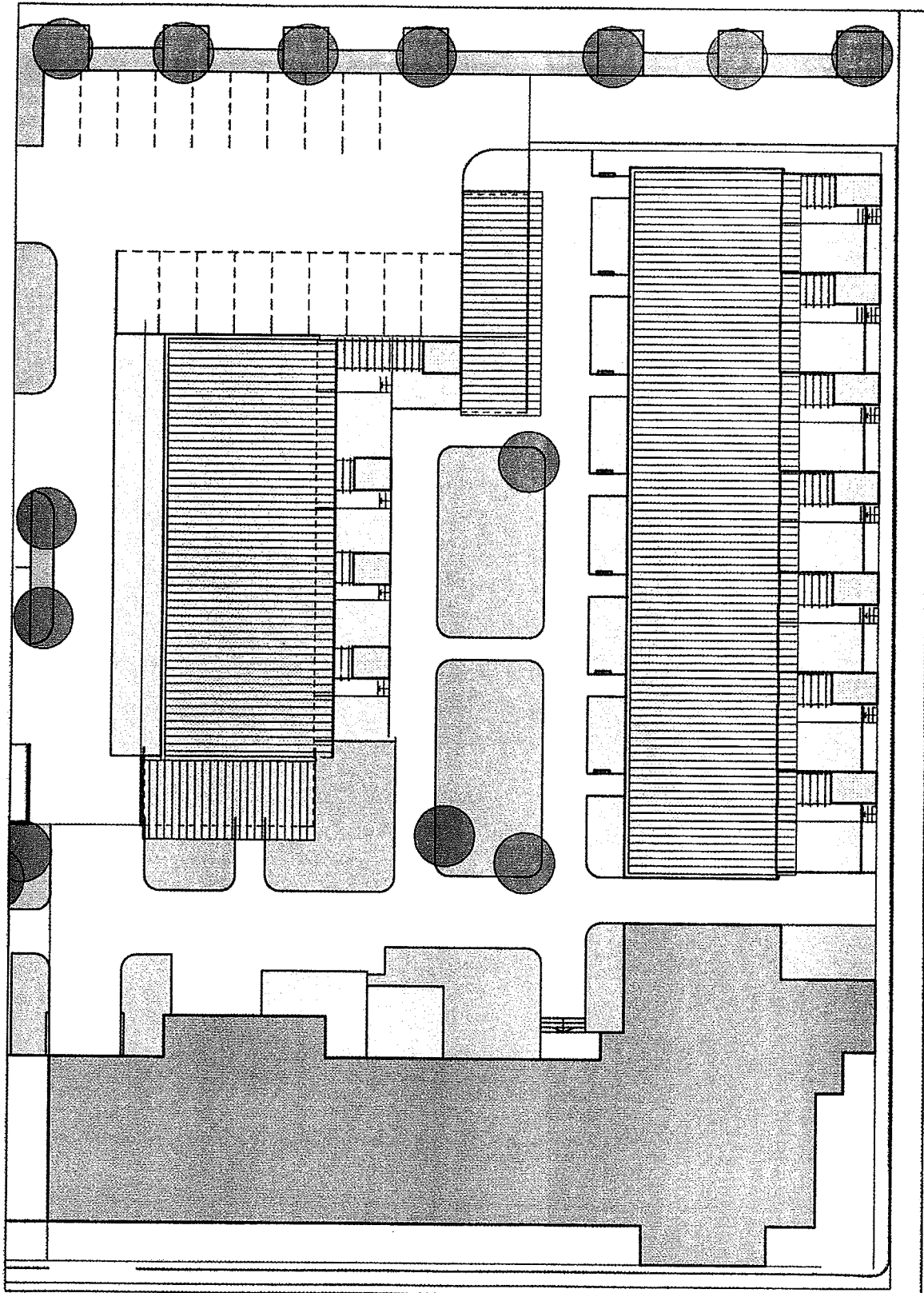
Asuntotuotantotoimisto, Junailijankuja 3, Itä-Pasila,00520 Helsinki

Avoimna ma-pe 9-16

Puhelinpalvelu arkisin numeroissa (09)7312 2531 ja (09)7312 2308

fax 149 6232

WWW.hel.fi/att



ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12A , 02100 ESPOO , PUHELIN 09-4355 320, FAX 09-4355 3210, e-mail etunimi.sukunimi@arkturtiainen.fi

HELSINGIN KAUPUNKI
Asuntotuotantotoimisto

7.3.2002

KOHDE

Helsingin Asumisoikeus Oy Tilanhoitajankaari 10

Rakennuttaja:
Suunnittelija:

Helsingin Asuntotuotantotoimisto
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy / Ulla Saarinen, Jukka Turtiainen

Laajuus:

Hanke käsittää 6 kerroksisen kerrostalon sekä kaksi rivitaloa. Kohteessa on yhteensä 51 asuntoa, huoneistoala 3930 m², kerrosala 4316 k-m² + 96 k-m² (monikäyttötila)

Suunnitelma

Suunnitelma perustuu vuoden 2001 alussa ratkaistun tontinluovutuskilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Suunnitelma noudattaa asemakaavaa ja rakentamistapaohjetta (HKSIV 30.11.2000).

Kaksikerroksiset rakennukset ja rakennusten osat on suunniteltu rivitaloina, joissa asunnot ovat kaksikerroksisia. Rivitaloasuntojen etelään suuntautuvalla julkisivulla on kahden kerroksen korkuinen lasikuisti, joka on lämmintä asuintilaa. Ulkoseinä on pääasiassa lämpölasia ja sisäseinä on olohuoneeseen päin puurunkoinen lasiseinä. Lasikuistin lämpötila voidaan haluttaessa pitää hieman alhaisempana kuin muiden huoneiden.

Kerrostalo on kahden portaan lamellitalo, kerrosluku on 6.

Kerrostalon kaduille päin suuntautuvat julkisivut ovat puhtaaksimuurattua poltettua punatiiltä osin kuultorapattua. Pihanpuoleiset, korttelin sisäosiin suuntautuvat julkisivut ovat puhtaaksimuurattuja kuultorappauksella päällystettyjä, väreiltään vaaleita.

Parvekkeiden kaiteet ovat metalli-lasirakenteisia. Näkösuojina on käytetty puusäleikköjä.

Rivitalojen pohjoisenpuoleiset julkisivut ovat muurattuja ja kuultorapattuja. Etelänpuoleiset julkisivut ovat puuverhoiltuja.

Rakenteet

Rakennuksessa on kantavissa seinissä betonielementtirunko ja ei-kantavissa ulkoseinissä termorankaelementti. Välipohjat tehdään ontelolaatoista. Julkisivut muurataan poltetusta tiilestä paikalla. Osa julkisivuista kuultorapataan. Katujulkisivun 1. kerroksen pintamateriaalina puhtaaksimuurattu holkkatiili. Parvekkeet ovat betonirakenteiset. Parvekekaiteet ovat metalli/lasi-rakenteiset. Kerrostalon katto on tasakatto, katteena kumibitumikermit. Rivitalojen katto on pulpettikatto, materiaalina muovipinnoitettu konesaumattu pelti.

Ikkunat

Kolminkertaisia sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita, ulkopuolella polttomaalattua alumiinia.

Ovet

Porrashuoneen ulko-ovet ovat alumiinirakenteisia, maalattuja lasiovia, huoneistojen porrastaso-ovet maalattuja B15-luokan palo-ovia. Asuinhuoneiden väliovet ovat maalattuja laakaovia, osa ovista liukuovia. Osassa ovia ylälasi.

Lattiapäällysteet

Olohuoneessa, eteisessä, keittiössä sekä keittokomerossa on lautaparketti. Muissa huoneissa pehmeäpohjainen muovimatto. Kylpyhuoneissa ja WC:ssä keraaminen laatta. Viherhuoneessa ja portaassa keraaminen laatta.

Sisäseinät

Asuinhuoneiden seinät maalattuja. Kylpyhuoneissa on keraaminen laatta.

Sisäkatot

Asuinhuoneissa ja keittiössä tasoite ja maalaus, kylpyhuoneessa puupaneeli.

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf levyä, pyöristetyin reunoin ja työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä on tasoon upotettu ruostumaton teräsallas. Liedet nelilevyisiä sähköliesiä. Lieden yläpuolella on liesikupu. Jääkaappi/pakastinyhdistelmä sekä tilavaraus astianpesukoneelle, osassa asunnoista on tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle. Kylpyhuoneissa on kaapistoa ja erillinen peili halogeenivalolipalla kylpyhuonekalustekaavioiden mukaisesti

Säilytyskomerot

Jokaiselle kerrostalon asunnolle on lämmin irtaimiston säilytyskomero. Lisäksi porrashuoneessa lastenvaunuvarastot. Yhteiset ulkoiluvälinevarastot ovat osin porrashuonekohtaisina lämmintä tilaa ja osin pihalla kylminä varastoina. Rivitaloilla on omat pienet varastot pihan yhteydessä.

Yhteistilat

Taloyhtiössä on monikäyttötila ja pesula kerrostalon pohjakerroksessa. Rivitalon päädyssä sijaitsee pieni saunaosasto, jolla on oma aidattu vilvoittelupiha. Jätehuone sijaitsee viereisellä LPA-alueella.

LVIS-tekniikka

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneissa on levytatterit ja termostaattiset patteriventtiilit, sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä pistorasioita radiota, televisiota ja puhelinta varten. Taloyhtiöön tulee yhdistetty ATK- ja puhelinyhteiskaapelointijärjestelmä. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja lämmitys, jonka sähkönkulutuksesta vastaa asukas itse. Yhtiö tulee liittymään HTV-järjestelmään.

Piha-alue

Leikki- ja oleskelupaikat sijoittuvat suojaiselle pihalle. Rivitaloilla ja kerrostalon 1.kerroksen asunnoilla on oma pieni puuaidalla rajattu piha-alue. Asuntopihat varustetaan puutasoin. Hoitovastuu pihasta kuuluu huoneiston haltialle. Pihakäytävät ovat kivituhkaa. Sisäänkäyntien edustat kivetään betonikivillä samoin tomutuspaikat.

Maaperän painuminen on huomioitu pihasuunnittelussa. Kaikki aidat, tukimuurit ja piharakennukset on paalutettu painumisen estämiseksi. Piha-alueen painumisen mahdollisesti aiheuttamat korjaukset kuuluvat taloyhtiölle. Piha-alueella on ennakoitu tapahtuvan painumia seuraavan 10 vuoden kuluessa n. 100-200 mm.

Pysäköinti

Pysäköintipaikat sijoitetaan viereiselle paikoitusalueelle. 8 autopaikkaa autokatoksessa. Yhtiö tulee liittymään Latokartanon Pysäköinti Oy:n.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus ja siihen liittyvät pohjapiirrokset ja asuntopinta-alat ovat alustavat ja niihin voi tulla muutoksia. Lopulliset asiakirjat esitetään kaupanteon yhteydessä.

Oikeus tarkennuksiin pidätetään:

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselityksestä. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselitysten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Pohjaratkaisut on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 työpiirustuksesta.

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

TILANHOITAJANKAARI 10, 00710 HELSINKI
PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET
5.2.2002



Ovi



Liukuovi



Hormi



Sähkökiuas



Katon alaslasku



Komero



Komero tangolla



Pyykkikomero



Siivouskomero



Varaus pesukoneelle tai pesutornille



WC-istuin



Suihku + suihkuseinä



Pesuallas alapesusuihkulla



Allastaso, allaskaappi ja pesuallas alapesusuihkulla



Astianpesuallas



Jää-/pakastinkaappi



Liesi



Astianpesukonevaraus



Varaus kylmäkoneelle

K = Keittiö

KK = Keittokomero

OH = Olohuone

MH = Makuuhuone

ET = Eteinen

TK = Tuulikaappi

KPH = Kylpyhuone

VAR = Varasto

VH = Vaatehuone

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTAJAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkitaiteinen.fi

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

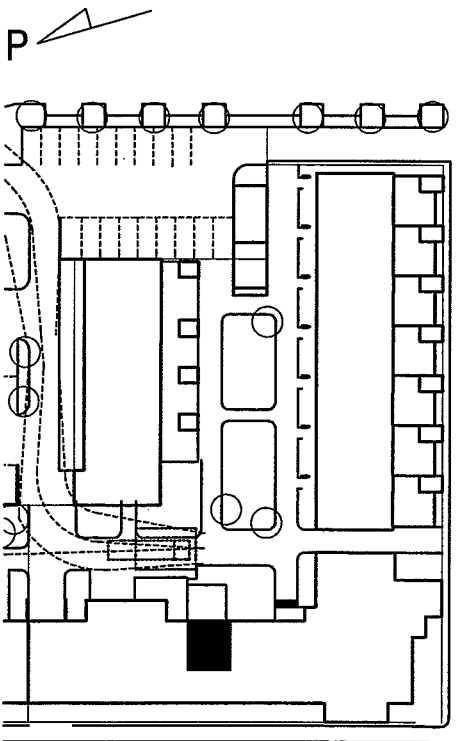
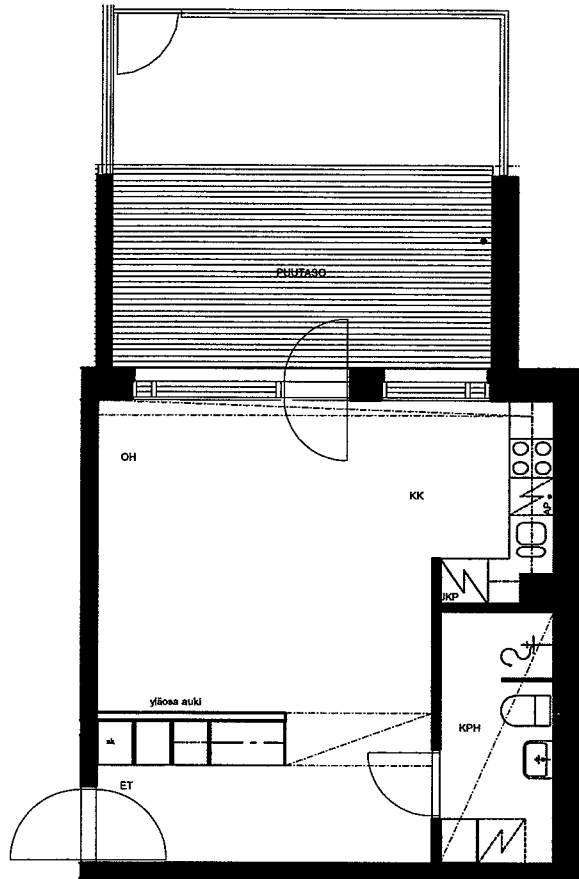
7.3.2002

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY TILANHOITAJANKAARI 10

Huoneistoluettelo

kerros	asunto	tyyppi	pinta-ala	
KERROSTALO				
1	A1	1H+KK	37.0 m2	
1	A2	1H+TUPAK.	40.0 m2	
2	A3	4H+K+S	92.0 m2	
2	A4	1H+TUPAK.	40.0 m2	
2	A5	3H+K	77.5 m2	
3	A6	4H+K+S	92.0 m2	
3	A7	1H+TUPAK.	40.0 m2	
3	A8	2H+K	50.0 m2	
3	A9	3H+K+S	79.0 m2	
4	A10	4H+K+S	92.0 m2	
4	A11	1H+TUPAK.	40.0 m2	
4	A12	2H+K	50.0 m2	
4	A13	3H+K+S	79.0 m2	
5	A14	4H+K+S	92.0 m2	
5	A15	1H+TUPAK.	40.0 m2	
5	A16	2H+K	49.5 m2	
5	A17	3H+K+S	79.0 m2	
6	A18	5H+K+S+kattoterassi	100.5 m2	
6	A19	4H+K+S+kattoterassi	95.5 m2	
1	B20	4H+K+S	90.5 m2	
2	B21	3H+K+S	77.5 m2	
2	B22	2H+KK+S	46.5 m2	
2	B23	3H+KK+S	74.0 m2	
2	B24	3H+KK+S	63.5 m2	
2	B25	3H+K+S	64.5 m2	
3	B26	3H+K+S	77.5 m2	
3	B27	2H+KK+S	46.5 m2	
3	B28	3H+KK+S	74.0 m2	
3	B29	3H+KK+S	63.5 m2	
3	B30	3H+K+S	64.5 m2	
4	B31	3H+K+S	77.5 m2	
4	B32	2H+KK+S	46.5 m2	
4	B33	3H+KK+S	74.0 m2	
4	B34	3H+KK+S	63.5 m2	
4	B35	3H+K+S	64.5 m2	
5	B36	3H+K+S	78.5 m2	
5	B37	2H+KK	47.5 m2	
5	B38	3H+K+S	79.0 m2	
5 ja 6	B39	4H+K+S+kattoterassi	96.5 m2	
5 ja 6	B40	5H+K+S+kattoterassi	108.0 m2	
RIVITALOT				
1 ja 2	C41	3H+K+S+VIHERHUONE	108.5 m2	90.5+18.0 m2
1 ja 2	C42	3H+K+S+VIHERHUONE	108.5 m2	90.5+18.0 m2
1 ja 2	C43	3H+K+S+VIHERHUONE	108.5 m2	90.5+18.0 m2
1 ja 2	C44	3H+K+S+VIHERHUONE	108.5 m2	90.5+18.0 m2
1 ja 2	C45	3H+K+S+VIHERHUONE	108.5 m2	90.5+18.0 m2
1 ja 2	C46	3H+K+S+VIHERHUONE	108.5 m2	90.5+18.0 m2
1 ja 2	C47	3H+K+S+VIHERHUONE	108.5 m2	90.5+18.0 m2
1 ja 2	D48	5H+K+S+VIHERHUONE	128.0 m2	106.5+21.5 m2
1 ja 2	D49	3H+K+S+VIHERHUONE	102.5 m2	83.5+19.0 m2
1 ja 2	D50	3H+K+S+VIHERHUONE	102.5 m2	83.5+19.0 m2
1 ja 2	D51	3H+K+S+VIHERHUONE	102.5 m2	83.5+19.0 m2
yhteensä			3938.0 m2	

A1
1H+KK
37,0m²
1.kerros



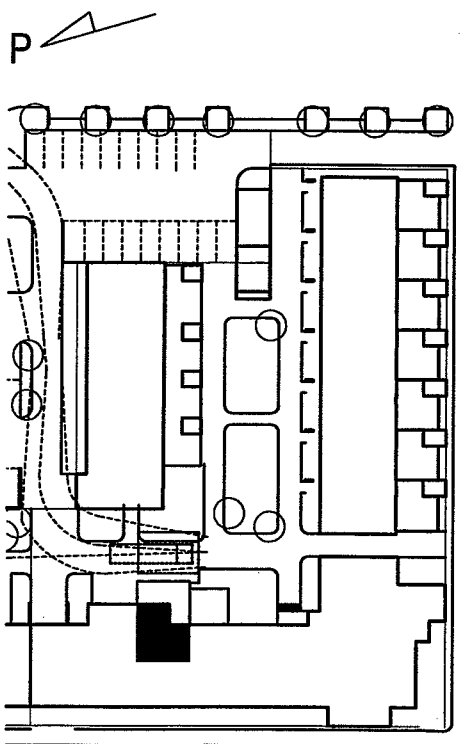
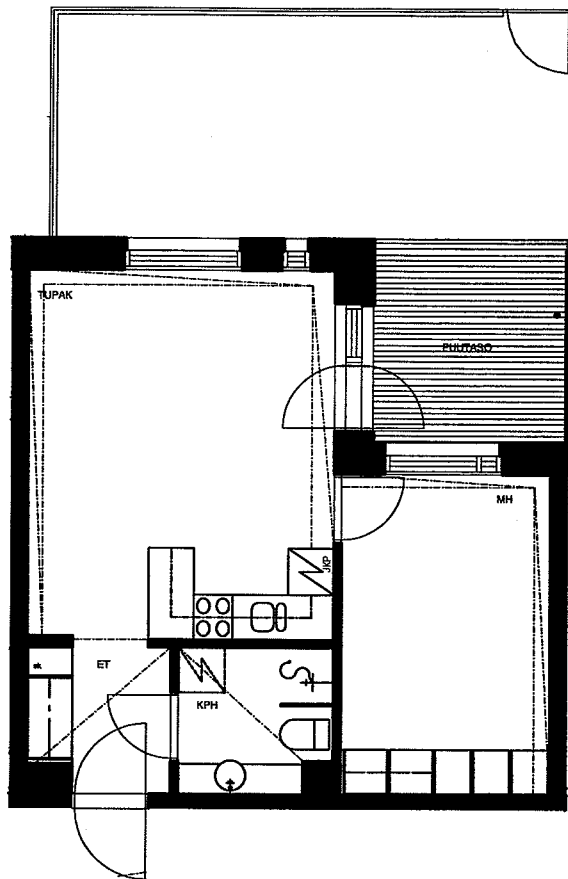
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkhuriainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

A2
1H+TUPAK.
40,0m²
1.kerros



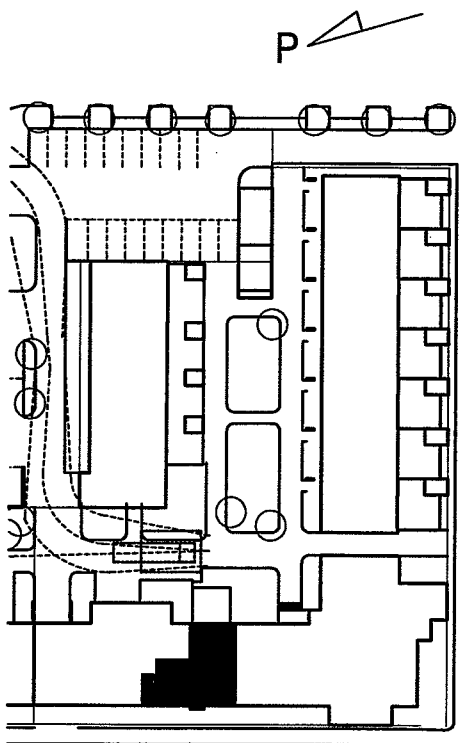
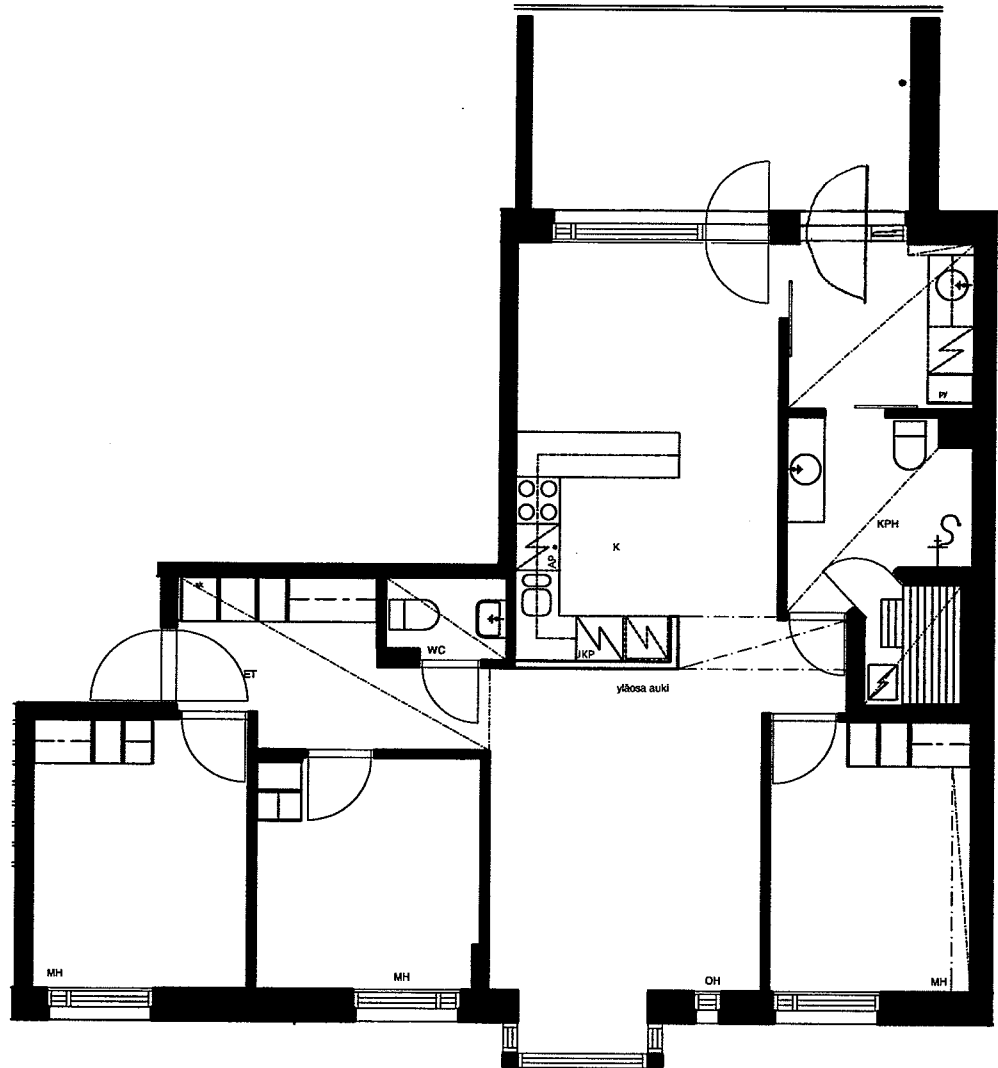
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoidajankaari 10

Tilanhoidajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

A3
4H+K+S
92,0m²
2.kerros



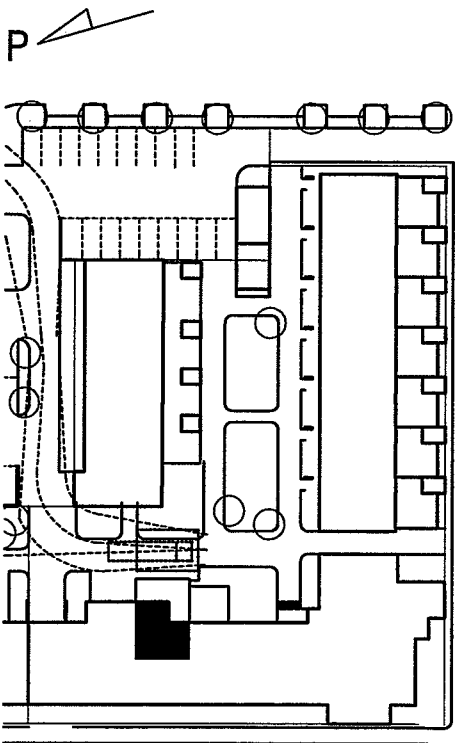
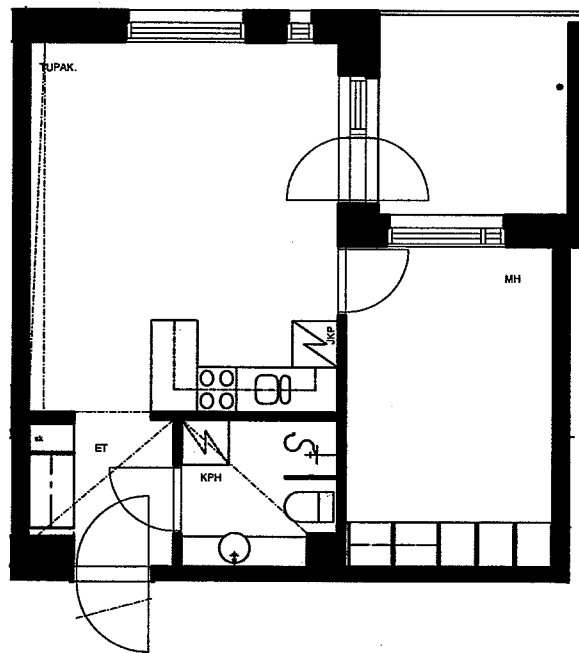
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoidajankaari 10

Tilanhoidajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

A4
1H+TUPAK.
40,0m²
2.kerros



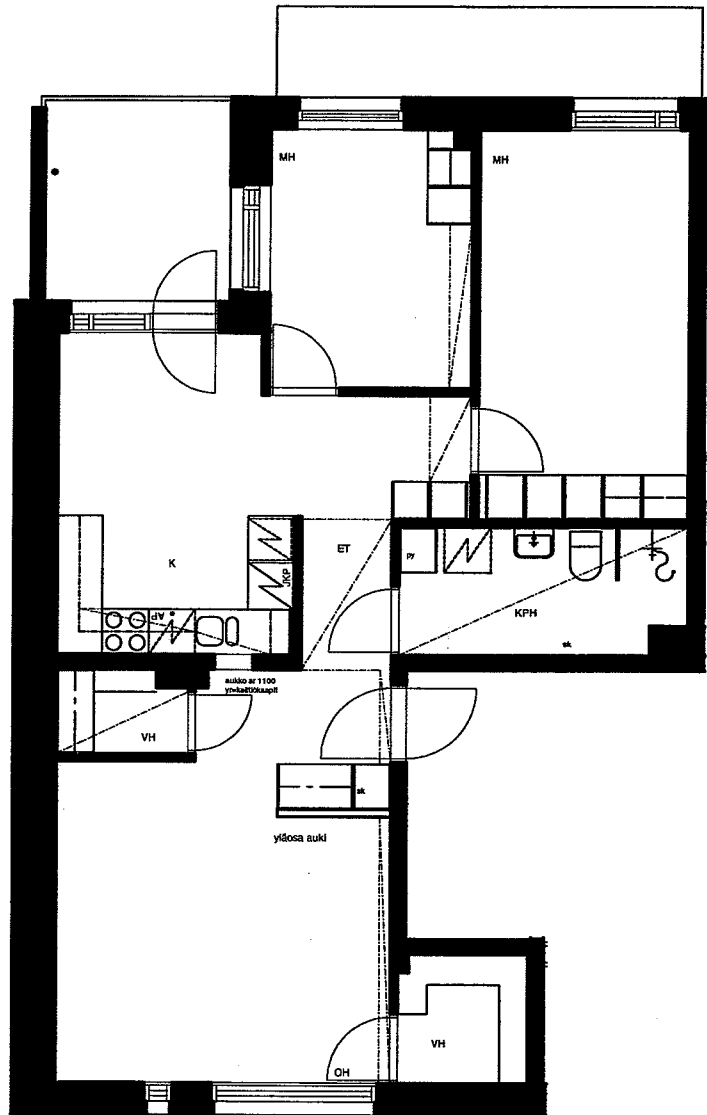
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

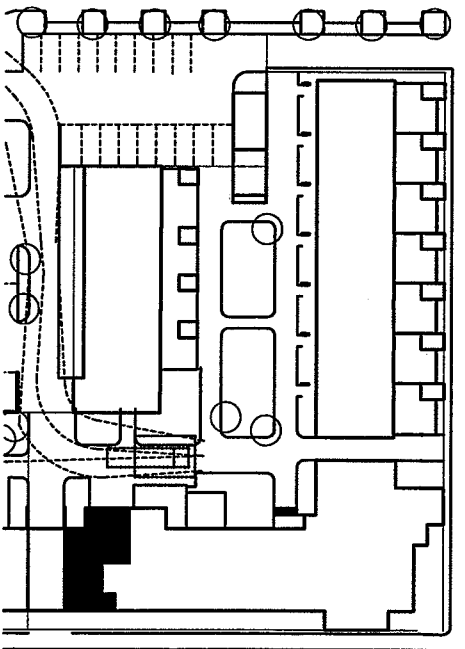
Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

A5
3H+K
77,5m²
2.kerros



P



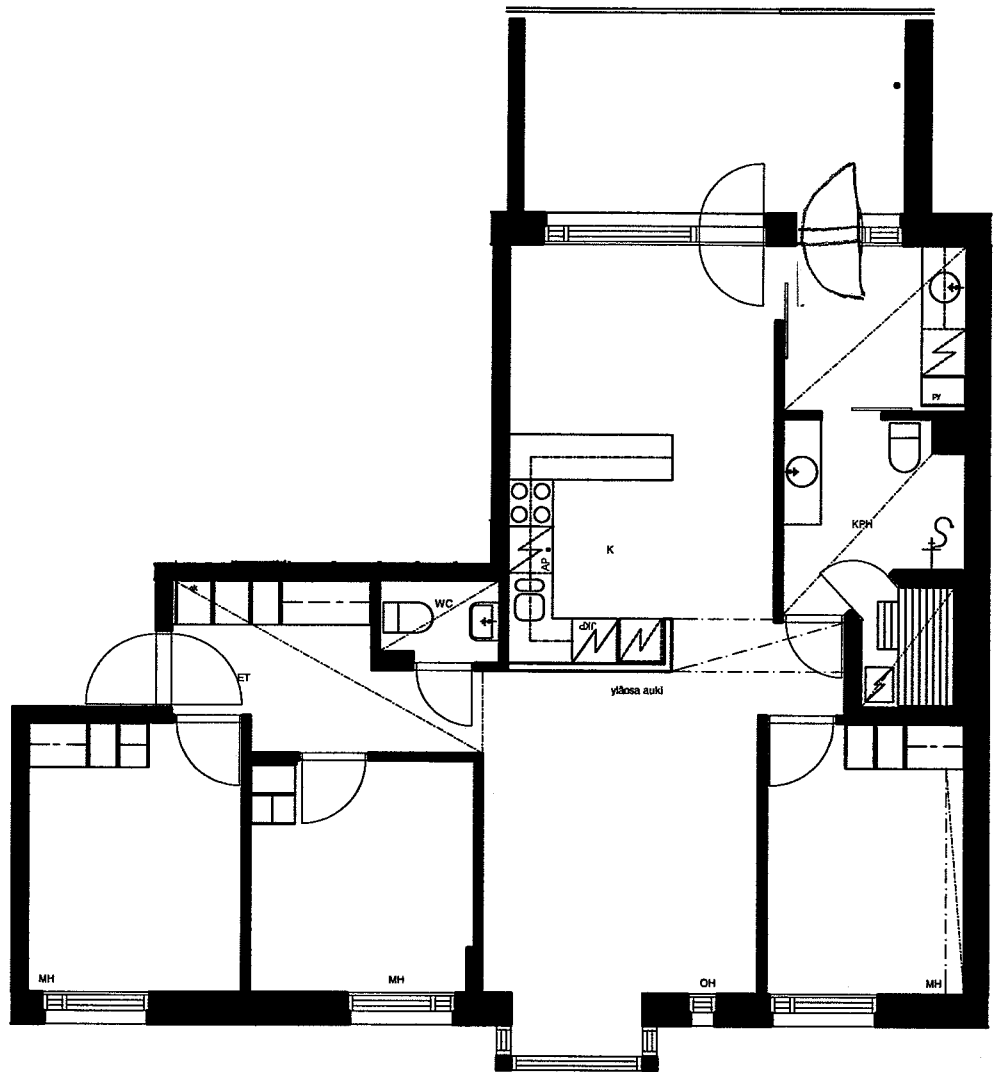
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkhuriainen.fi

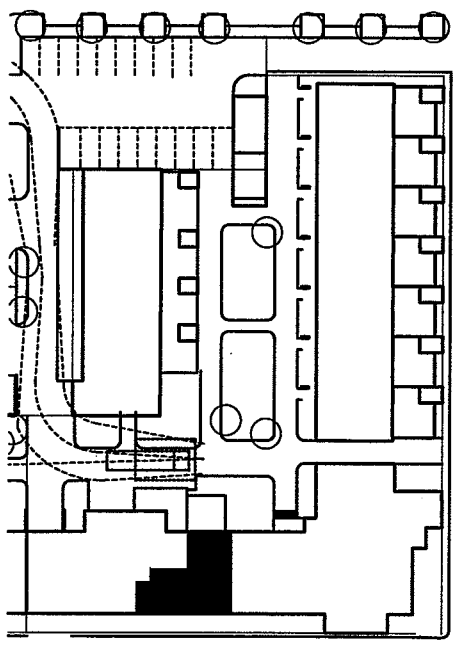
Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

A6
4H+K+S
92,0m²
3.kerros



P



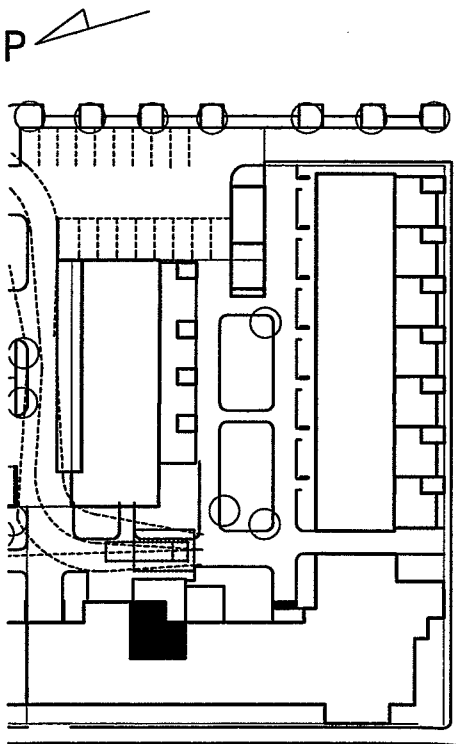
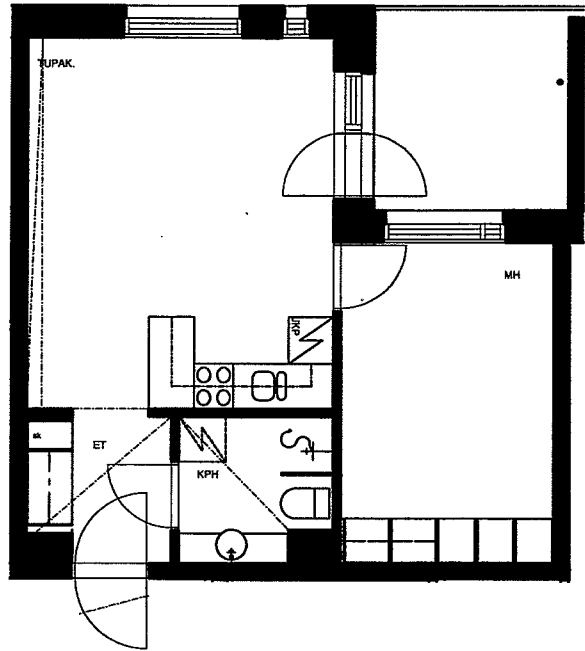
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

A7
1H+TUPAK.
40,0m²
3.kerros



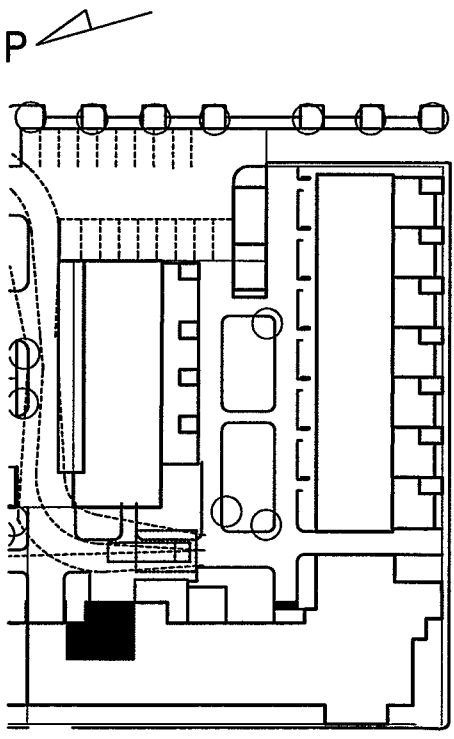
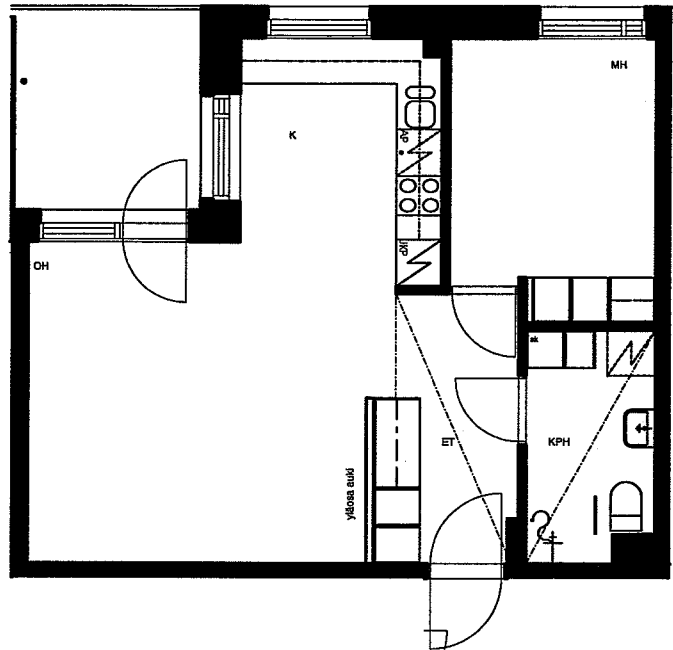
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

A8
2H+K
50,0m²
3.kerros



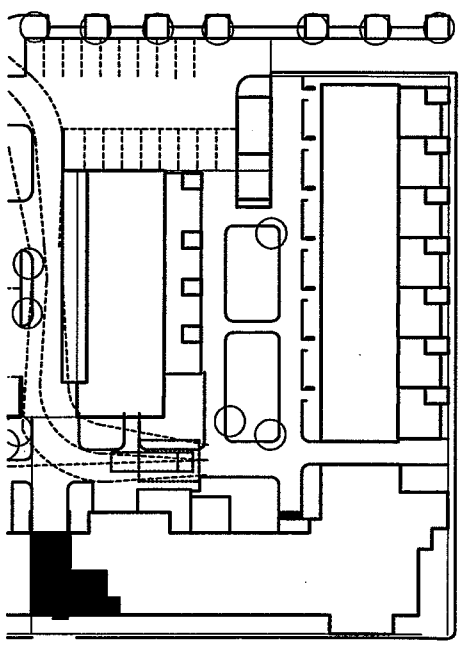
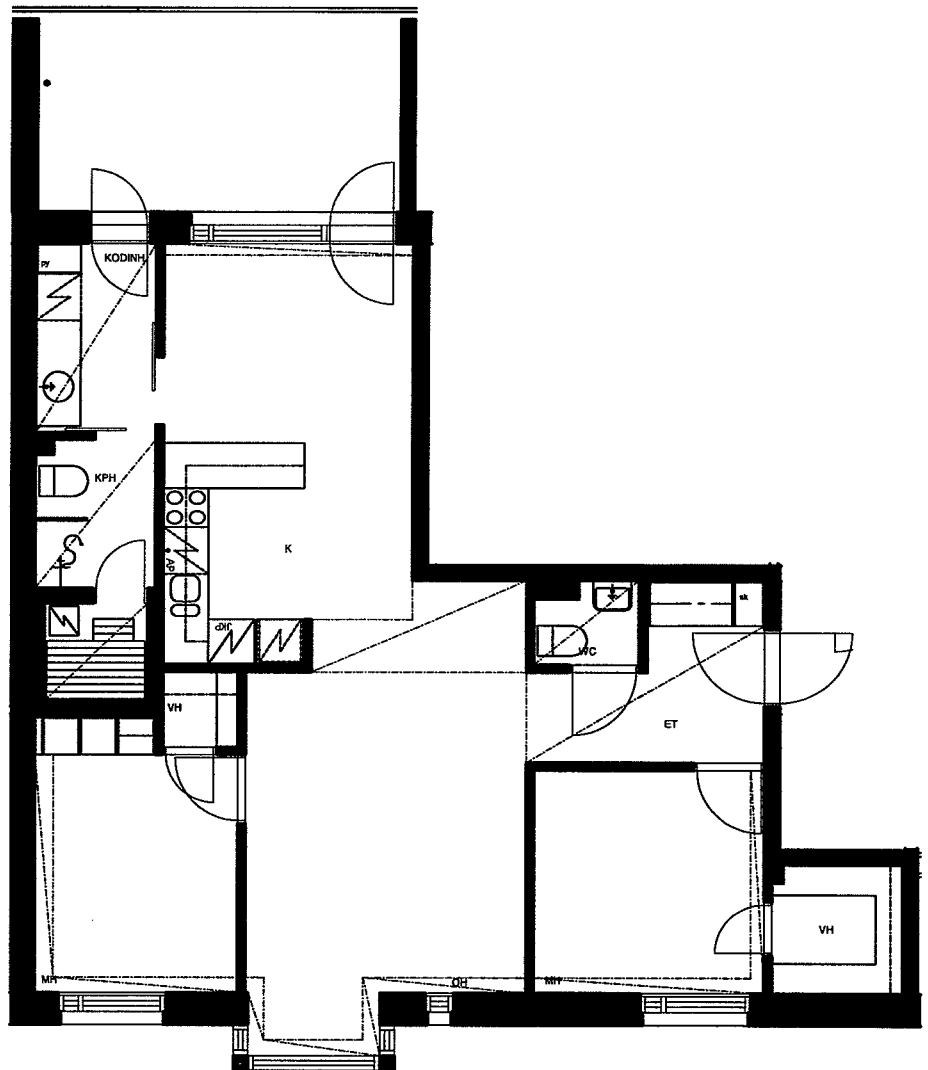
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

A9
3H+K+S
79,0m²
3.kerros



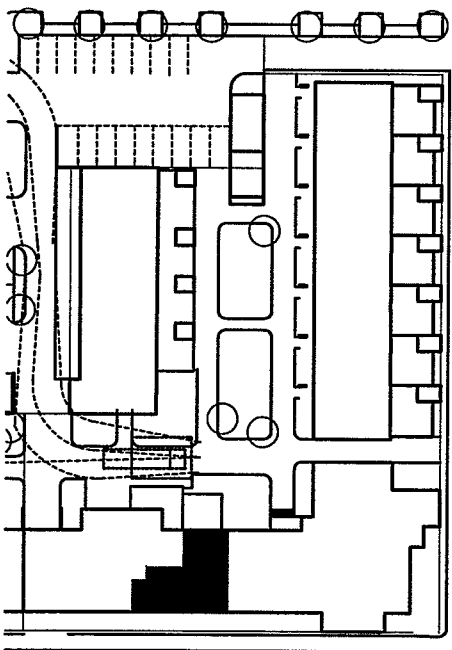
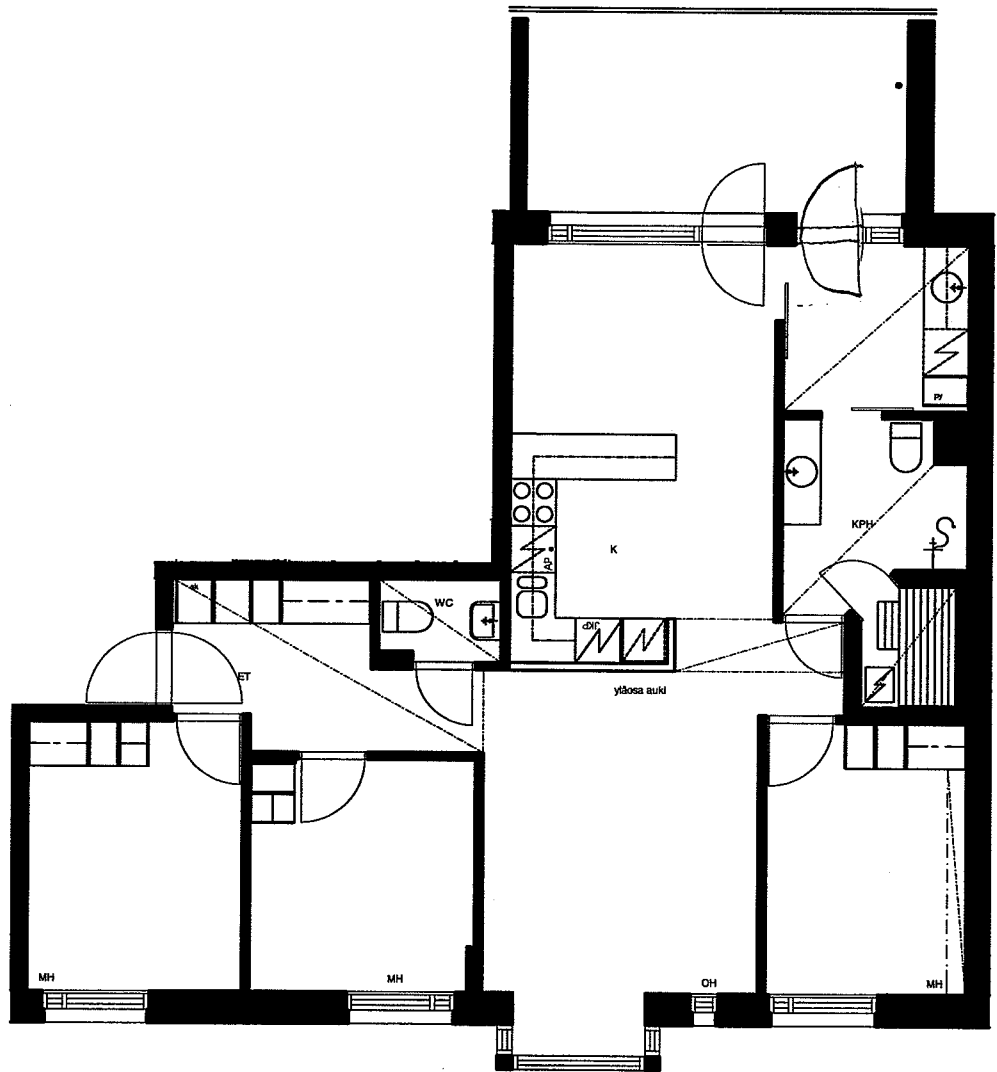
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

A10
4H+K+S
92,0m²
4.kerros



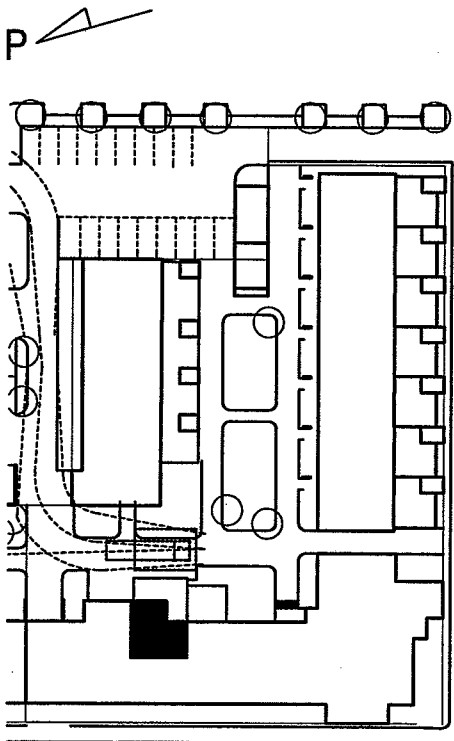
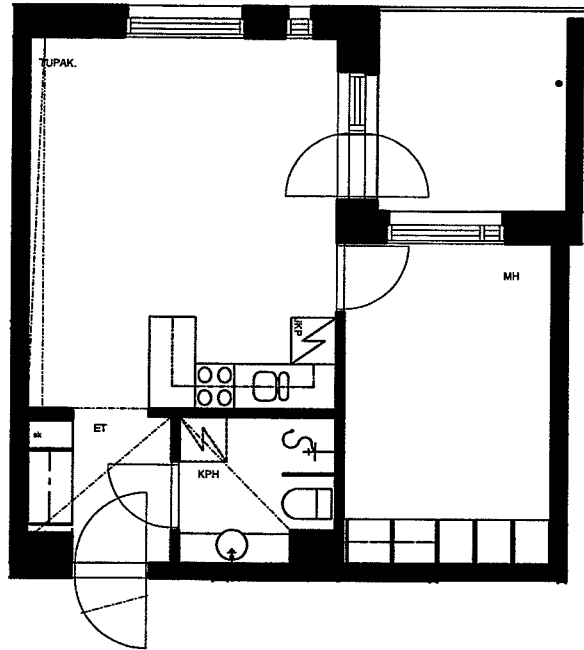
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

A11
1H+TUPAK.
40,0m²
4.kerros



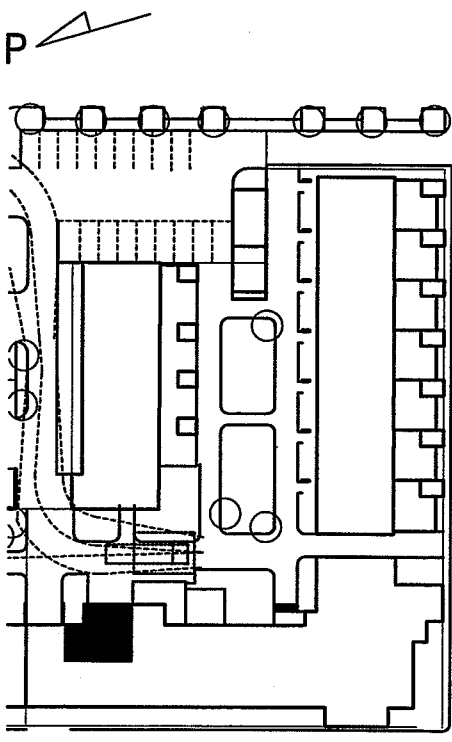
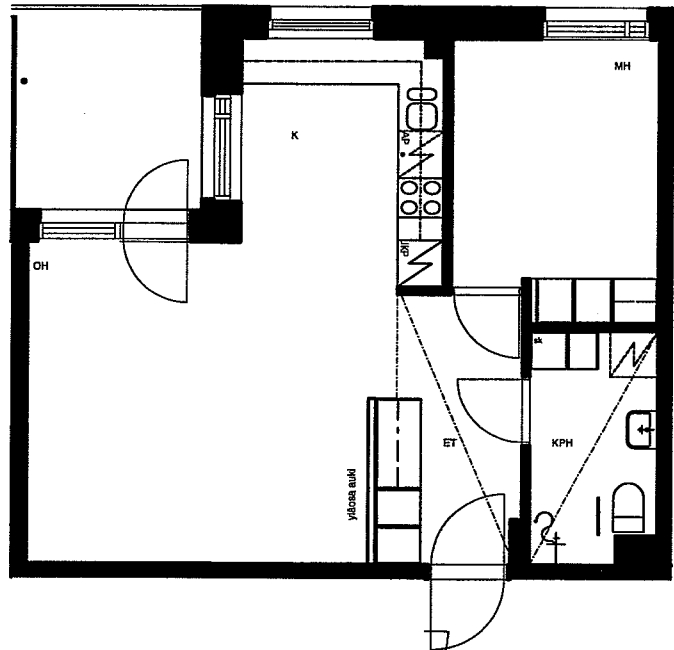
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtialnen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

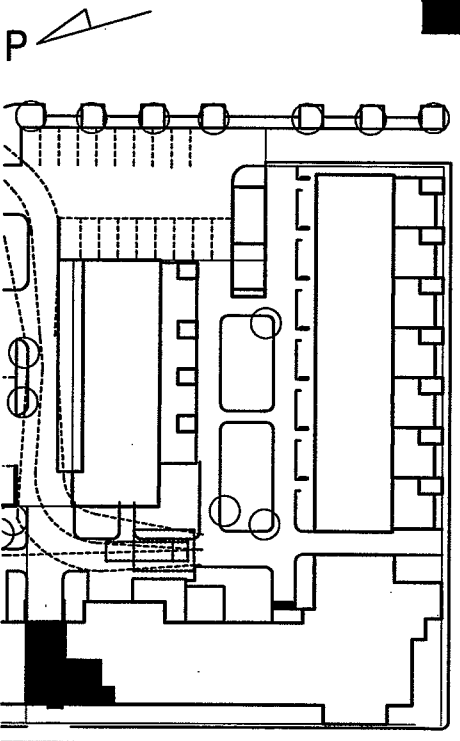
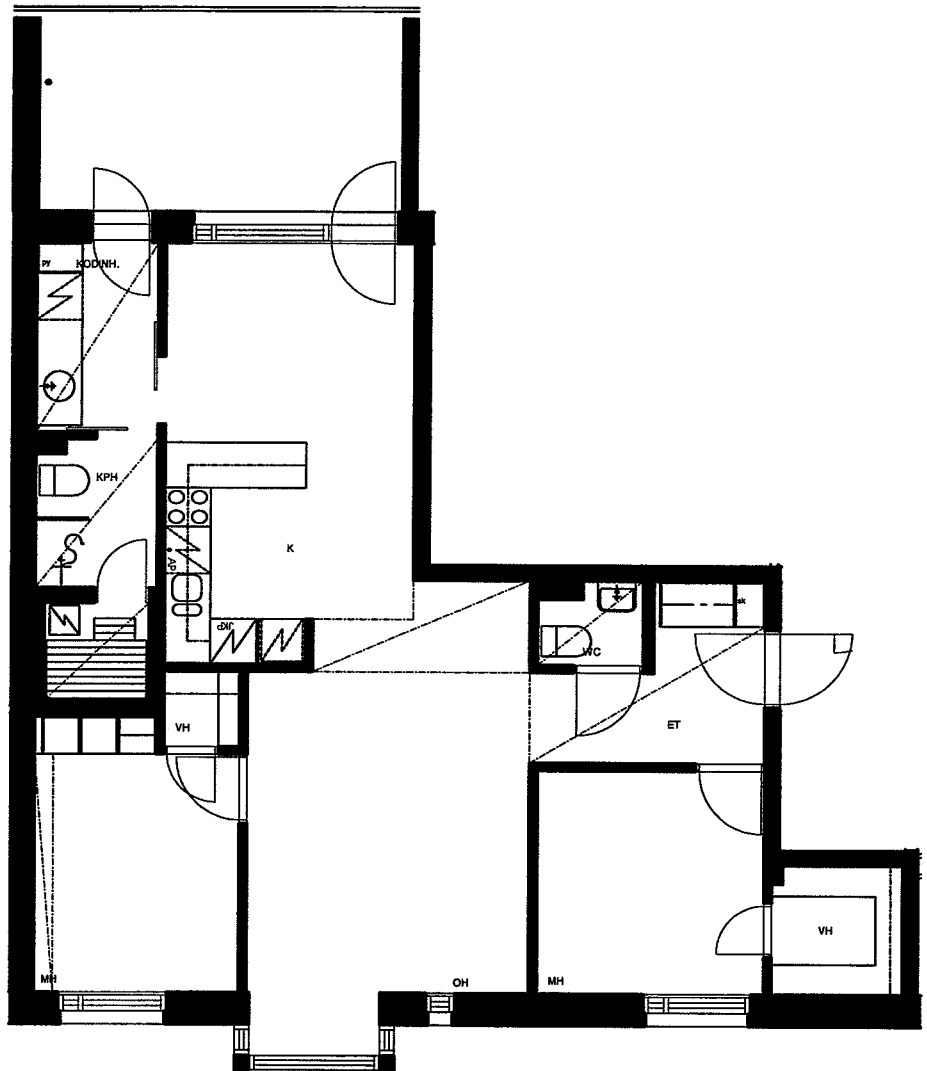
A12
2H+K
50,0m²
4.kerros



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

A13
3H+K+S
79,0m²
4.kerros



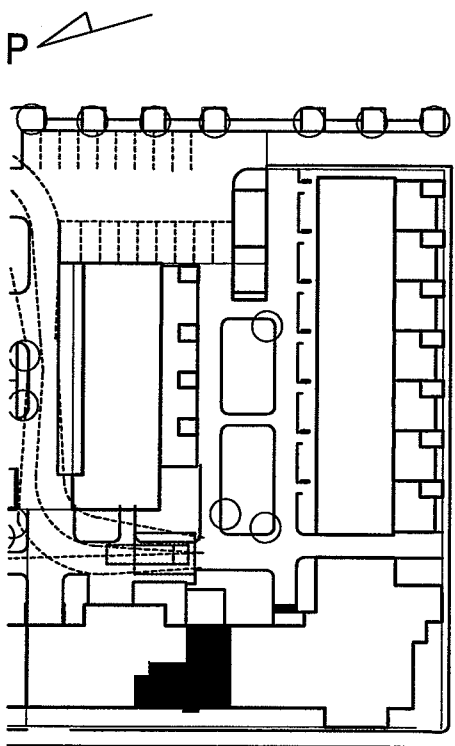
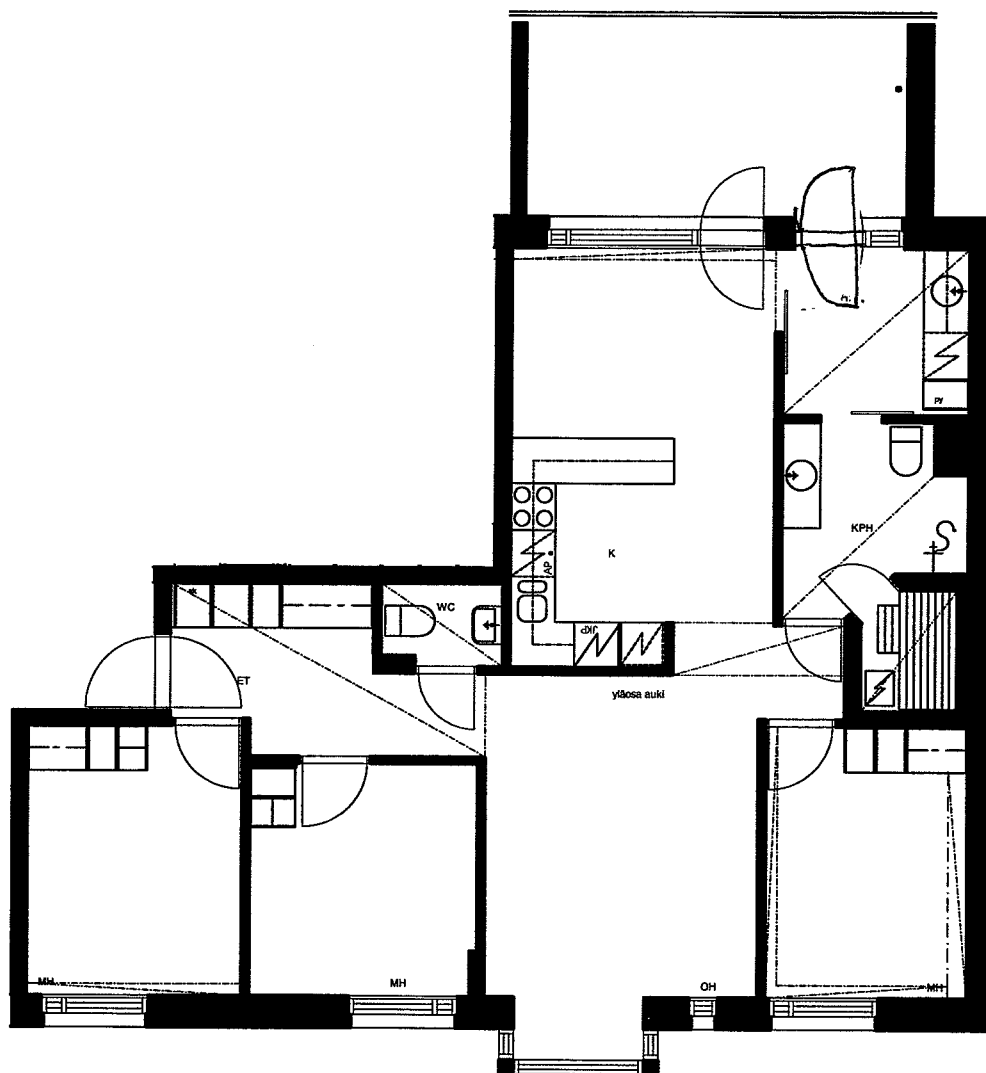
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

A14
4H+K+S
92,0m²
5.kerros



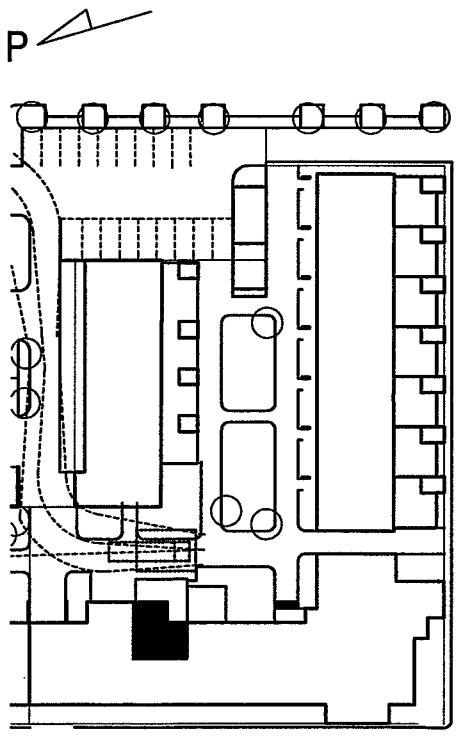
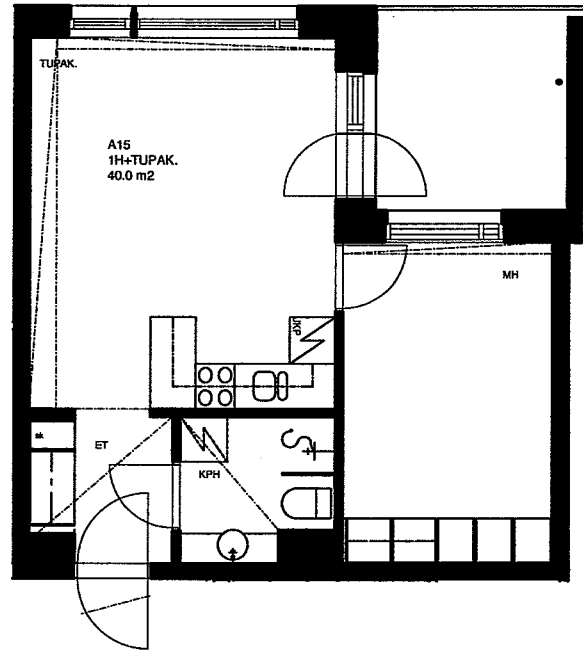
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

A15
1H+TUPAK.
40,0m²
5.kerros



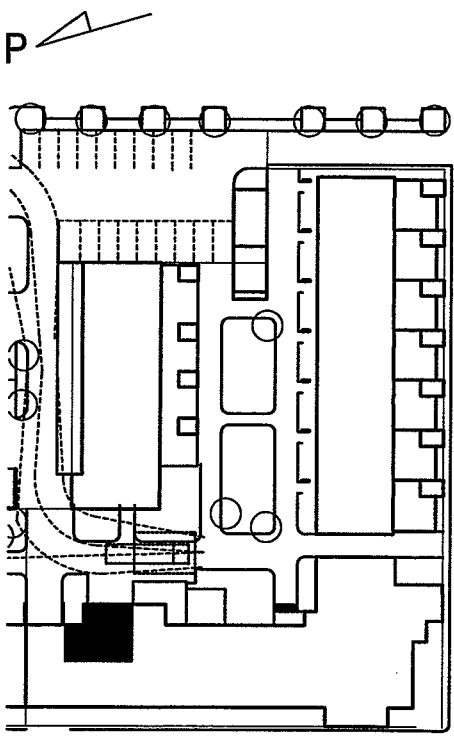
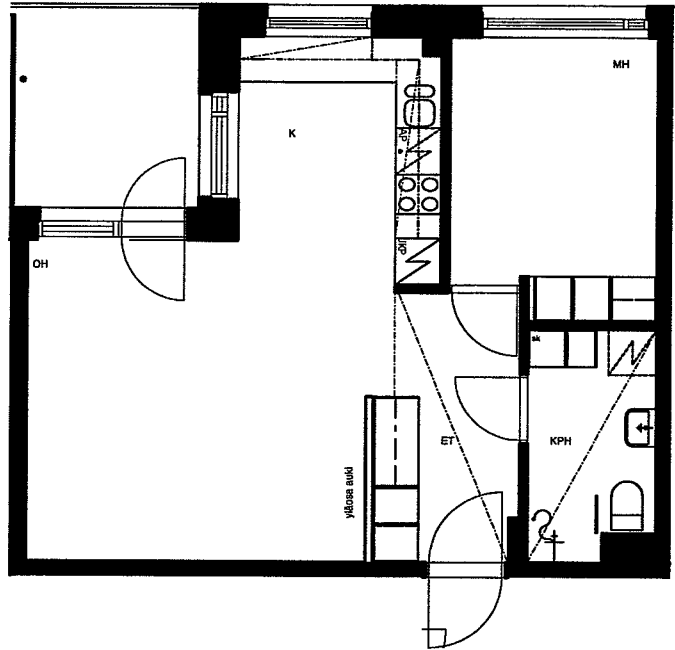
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkturmainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

A16
2H+K
49,5m²
5.kerros



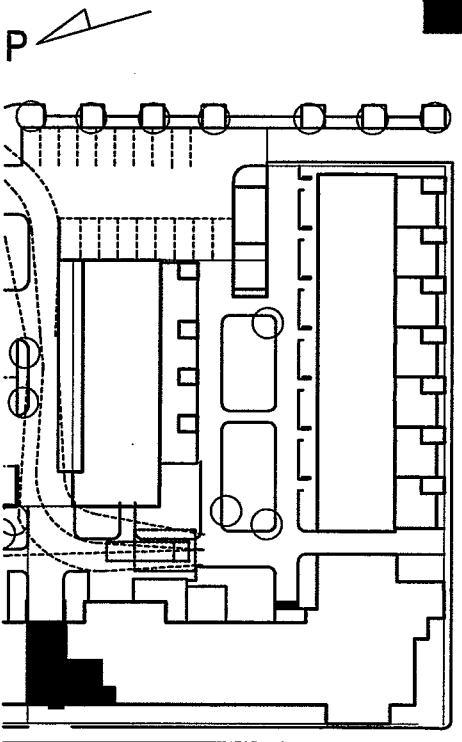
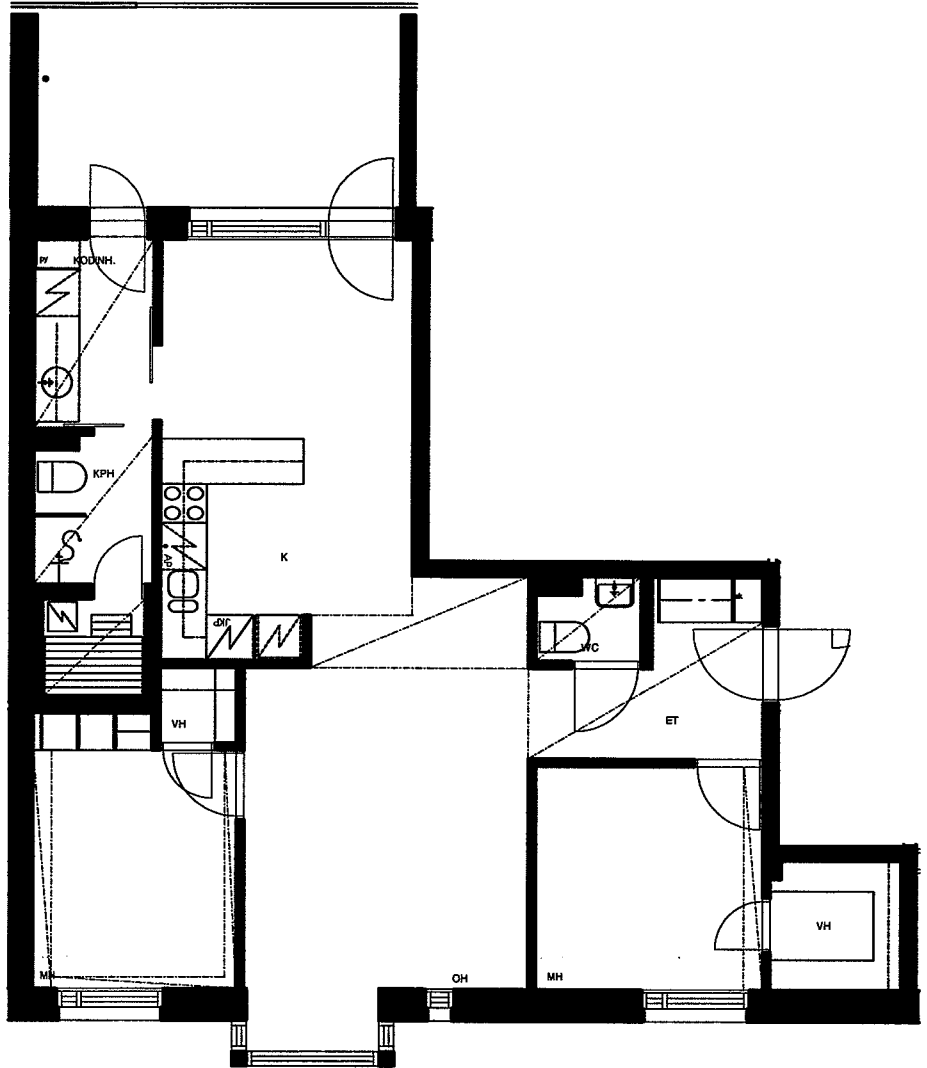
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

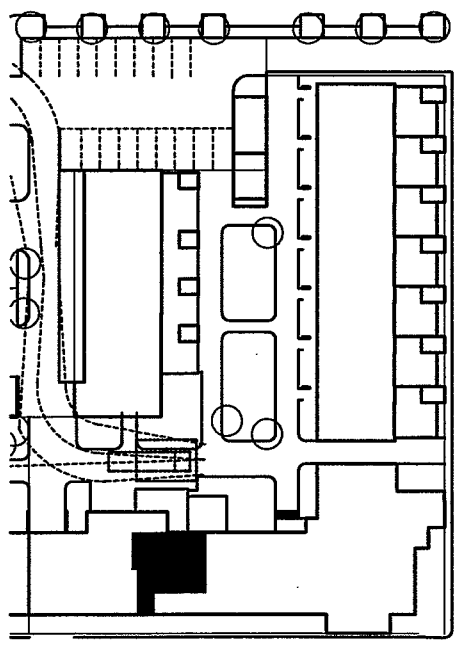
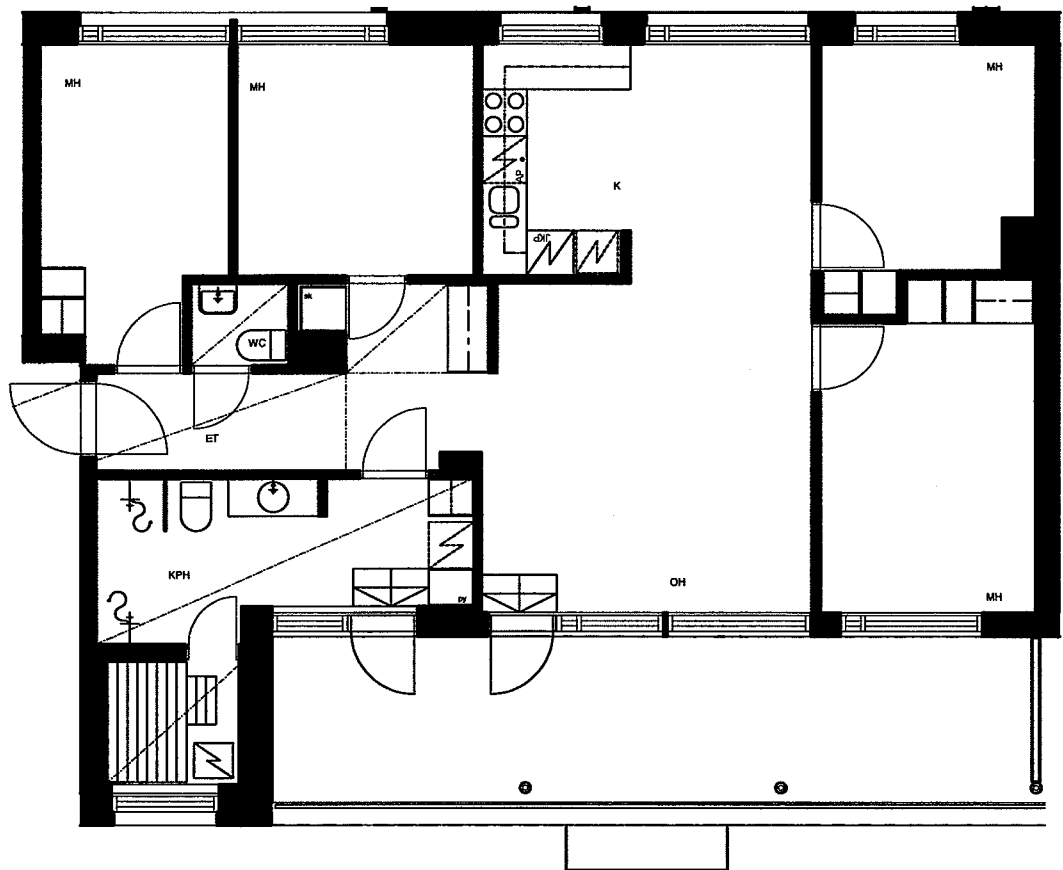
A17
3H+K+S
79,0m²
5.kerros



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

A18
5H+K+S
100,5m²
6.kerros



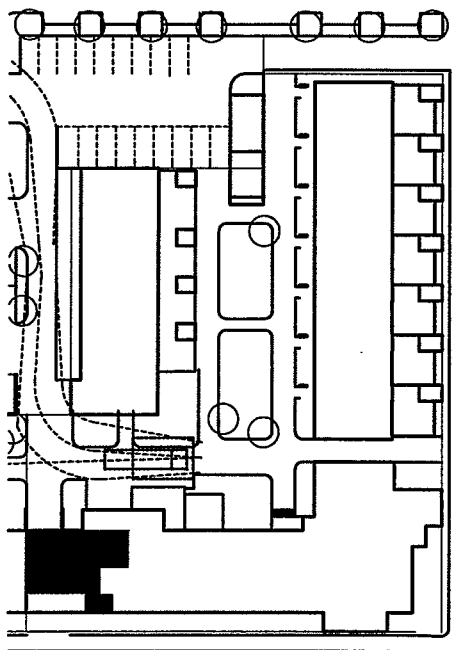
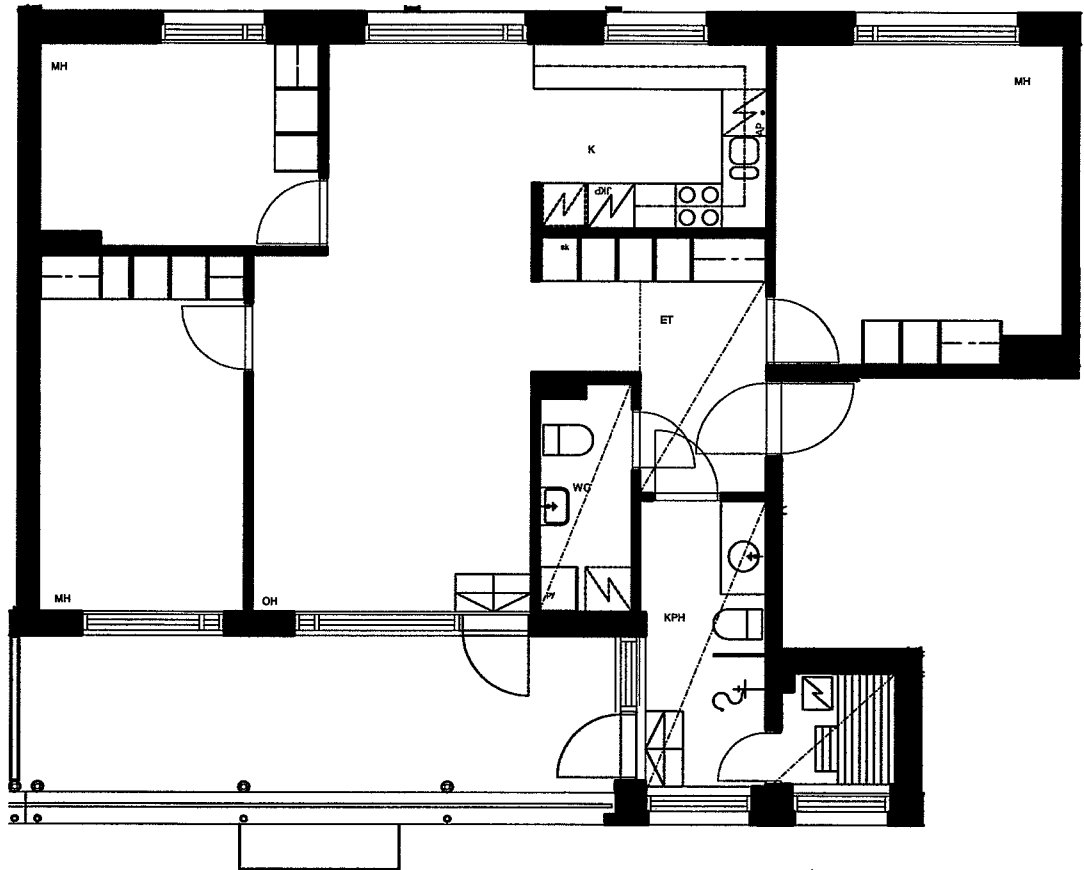
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

A19
4H+K+S
95,5m²
6.kerros



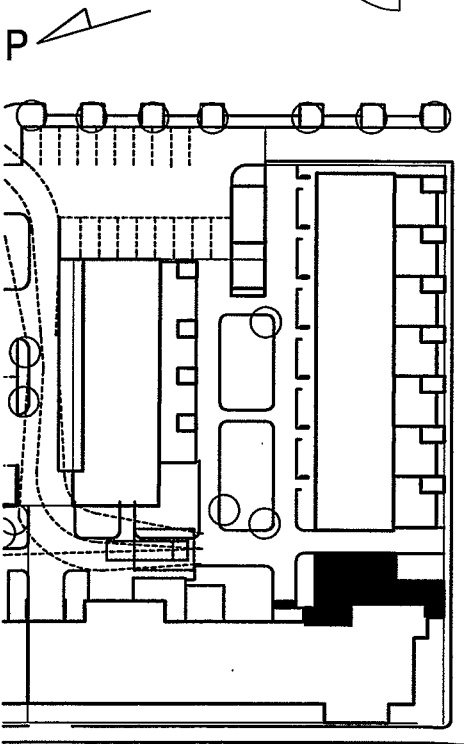
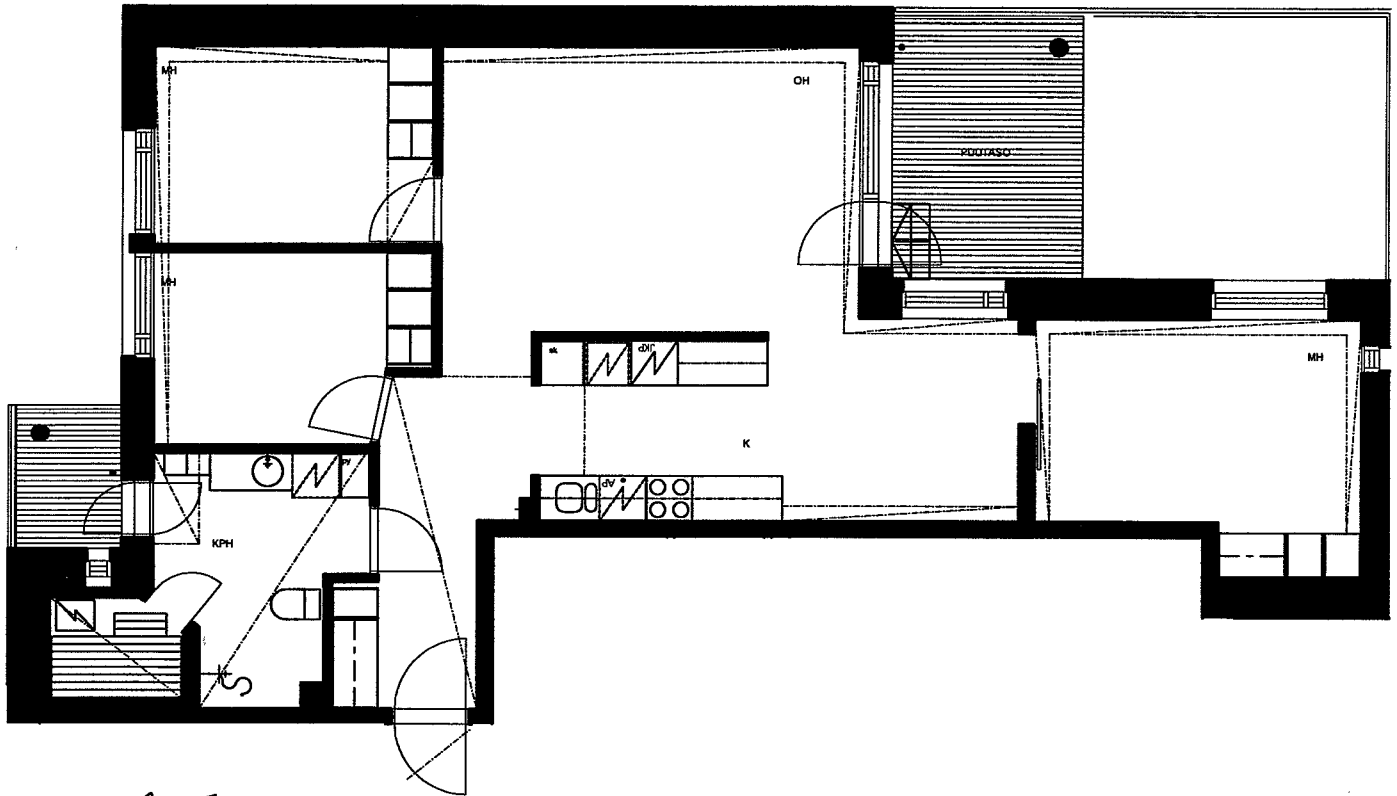
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkturtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B20
4H+K+S
90,5m²
1.kerros



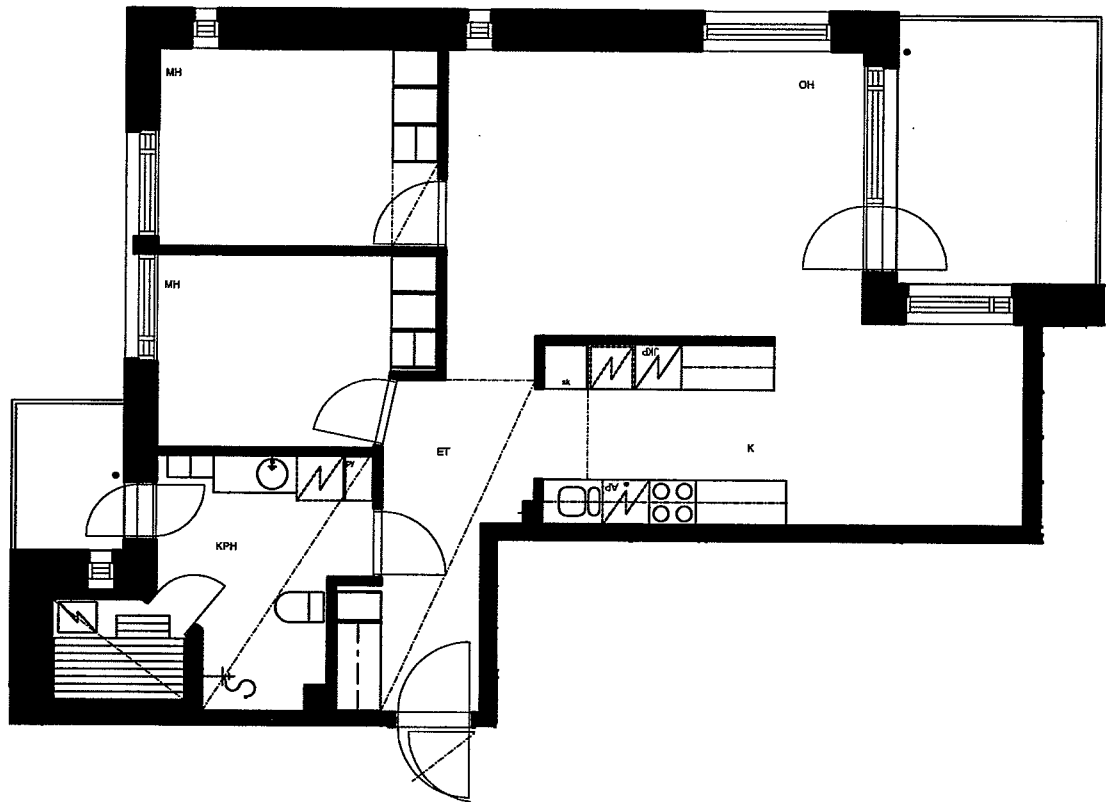
**ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY**

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

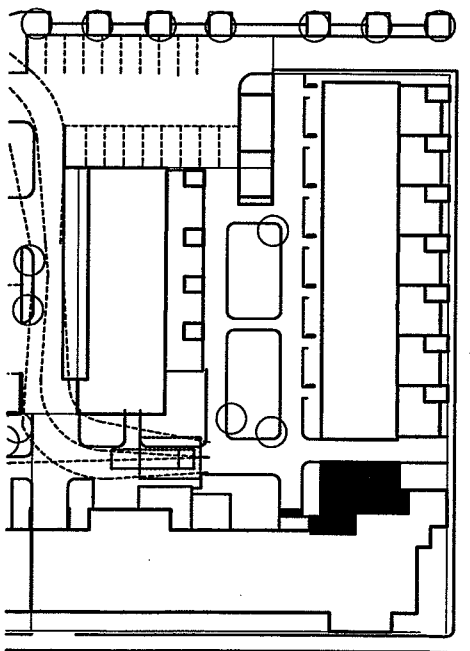
Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B21
3H+K+S
77,5m²
2.kerros



P



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

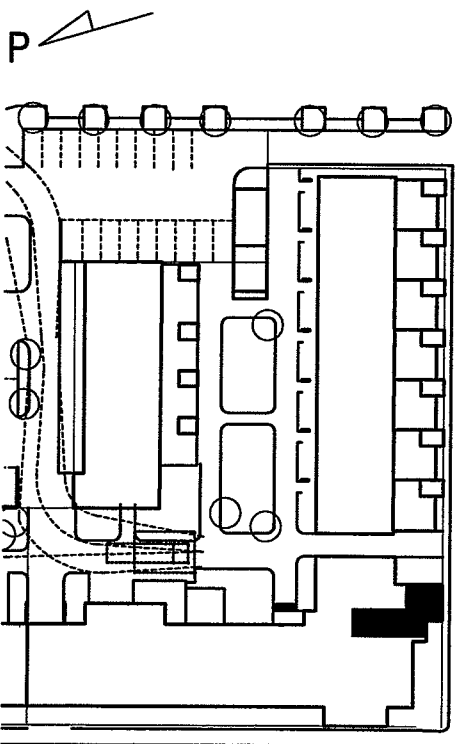
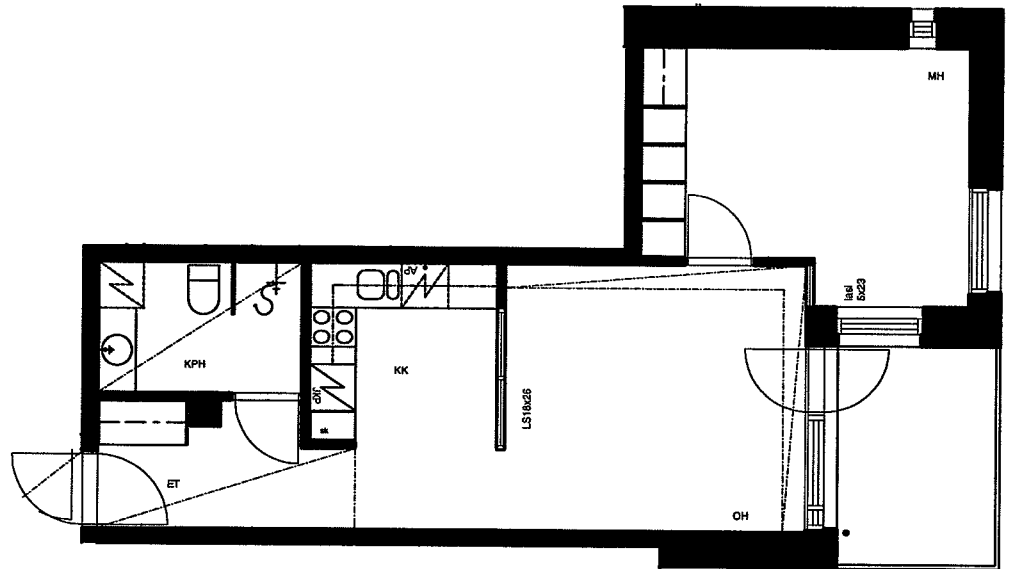
POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 ~~9.8.2002~~

27.2.2006

B22
2H+KK
46,5m²
2.kerros



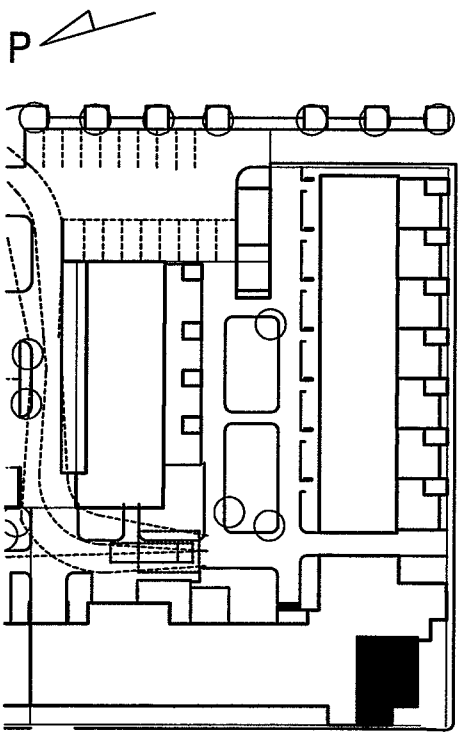
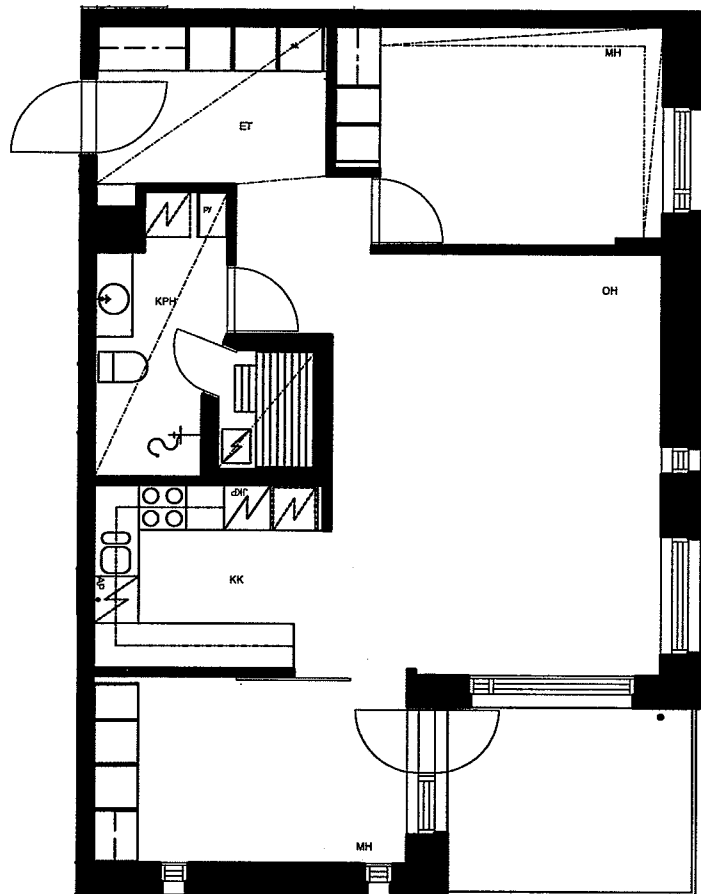
**ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY**

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B23
3H+KK+S
74,0m²
2.kerros



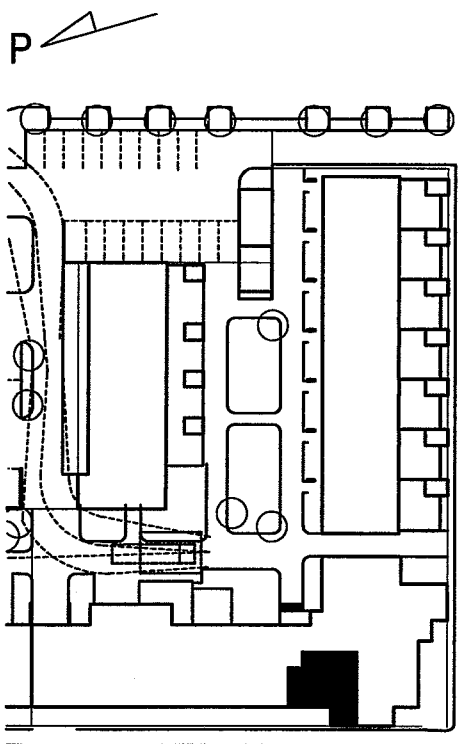
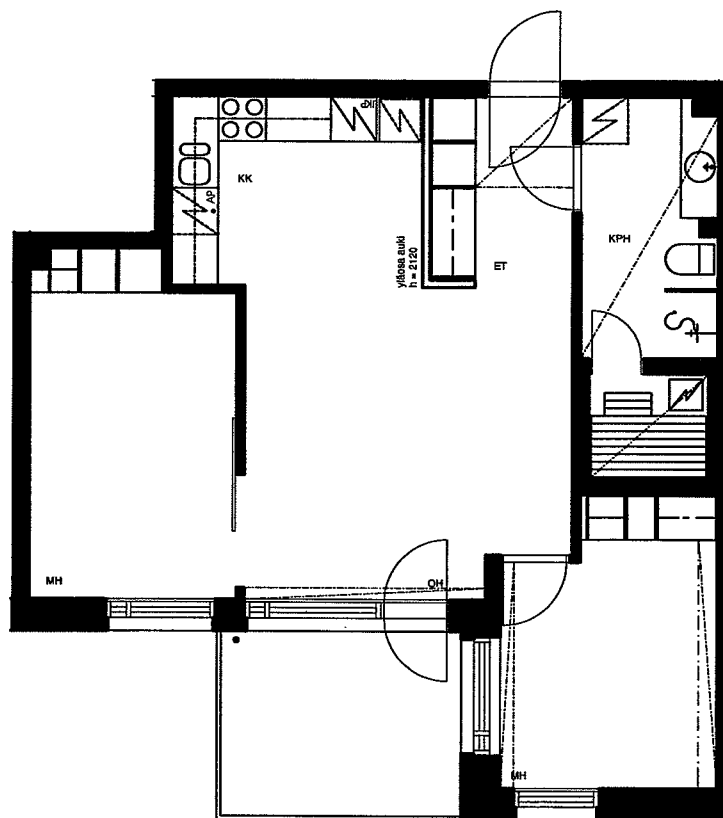
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTAJAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

B24
3H+KK+S
63,5m²
2.kerros



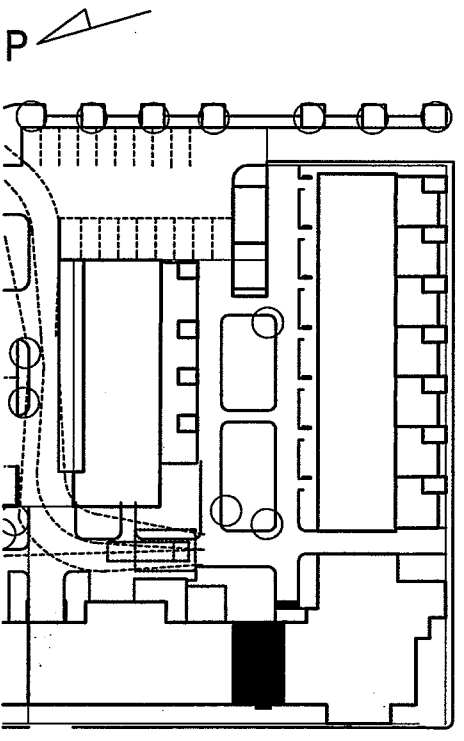
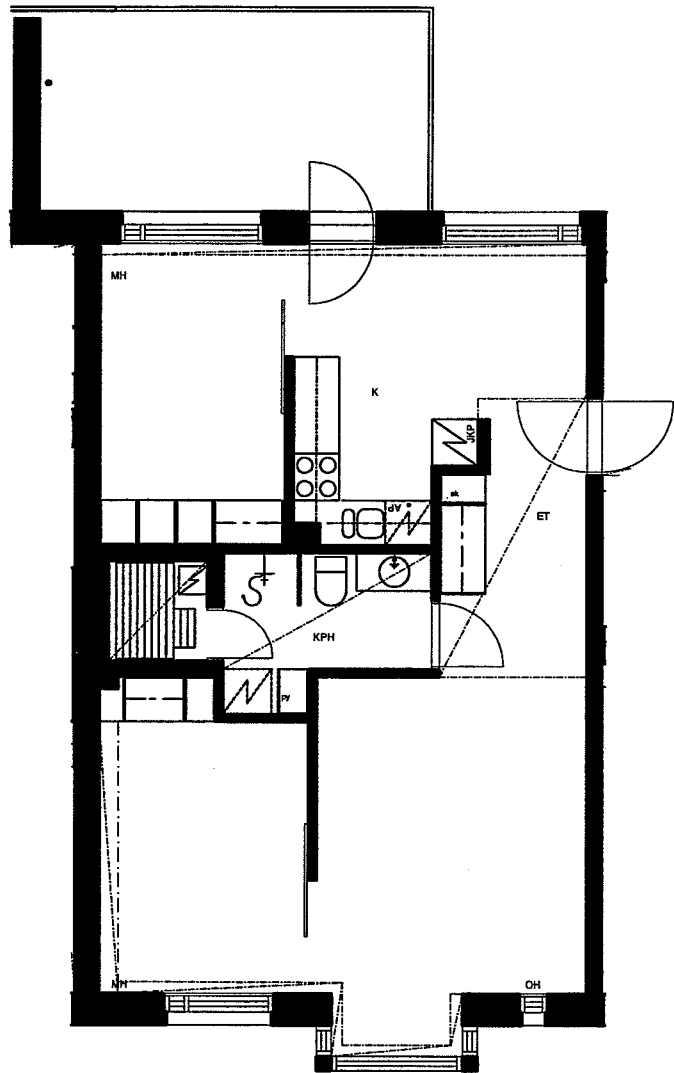
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoidajankaari 10

Tilanhoidajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

B25
3H+K+S
64,5m²
2.kerros



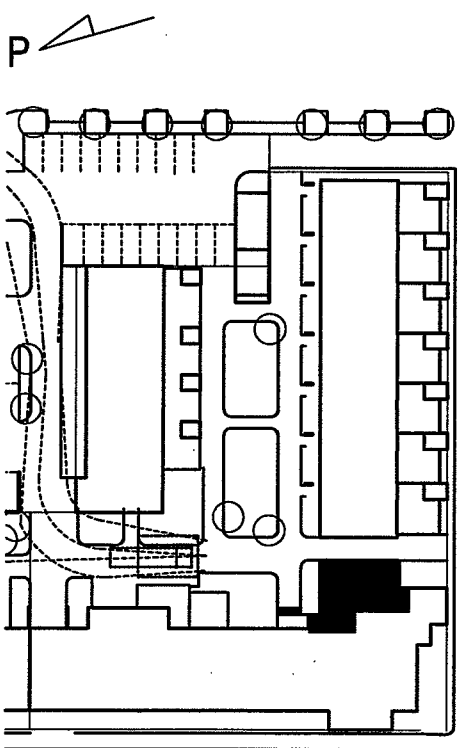
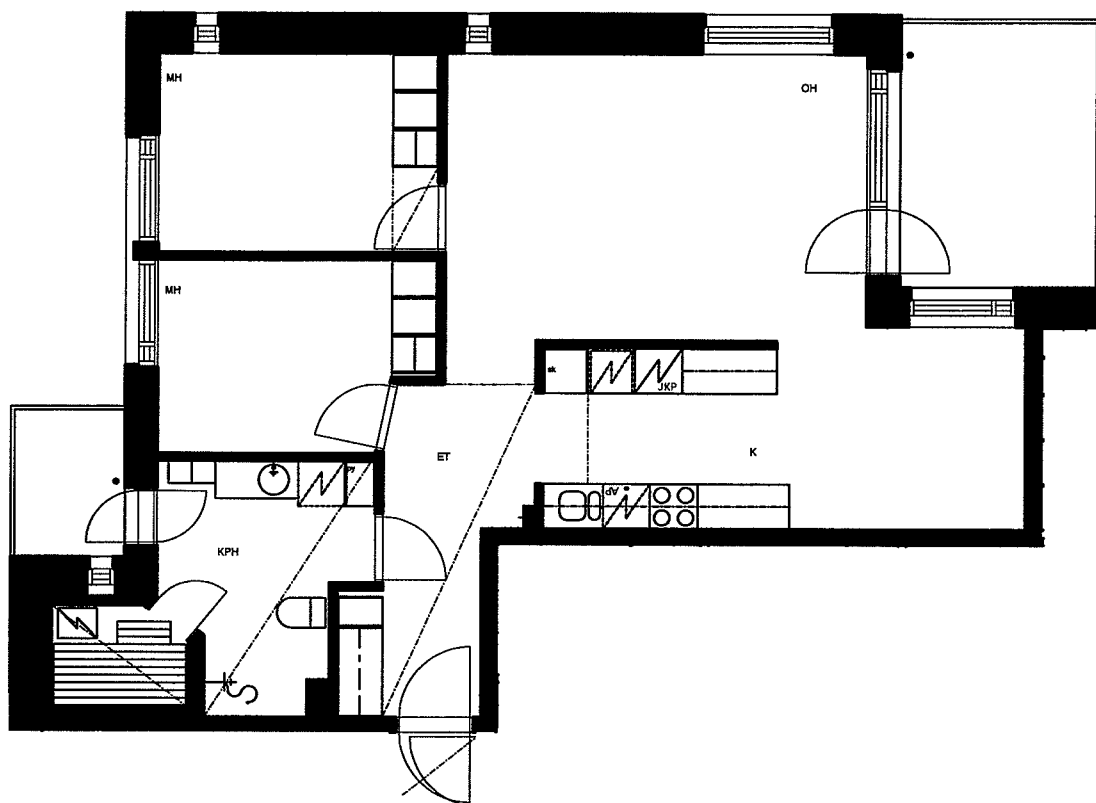
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B26
3H+K+S
77,5m²
3.kerros



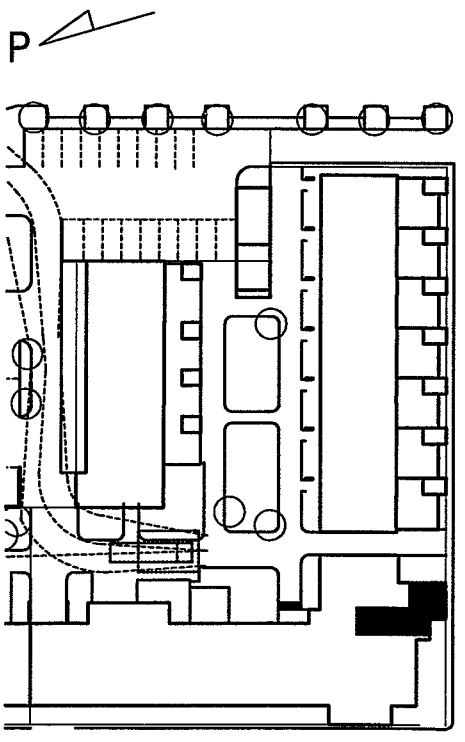
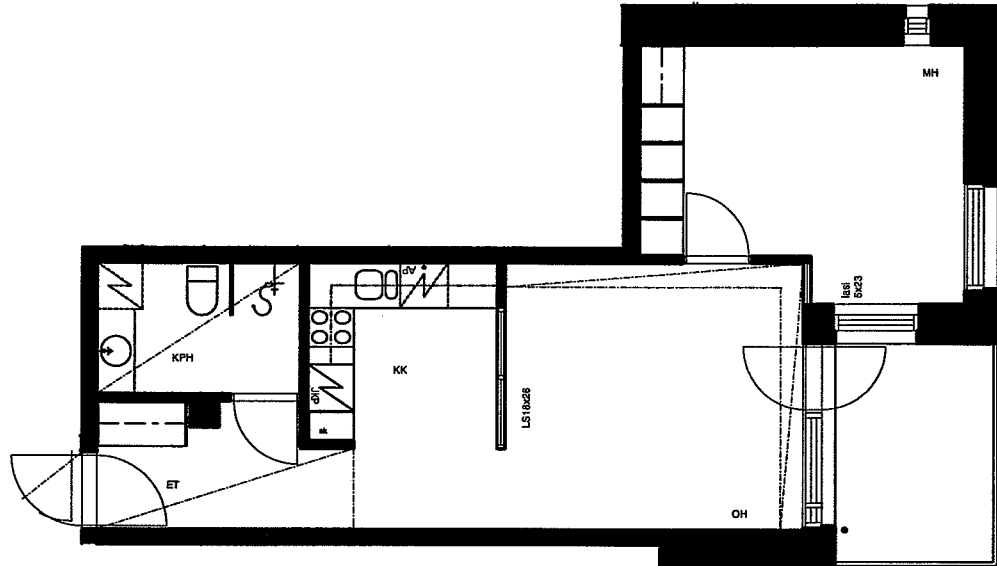
**ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY**

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkutilainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 ~~0.8.2002~~
27.2.2006

B27
2H+KK
46,5m²
3.kerros



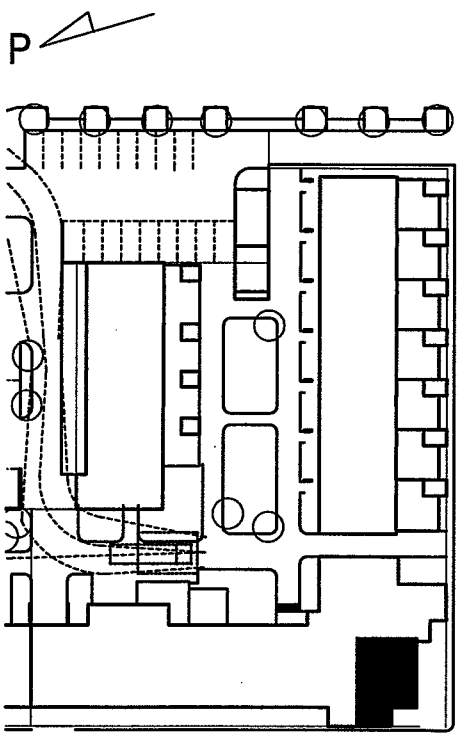
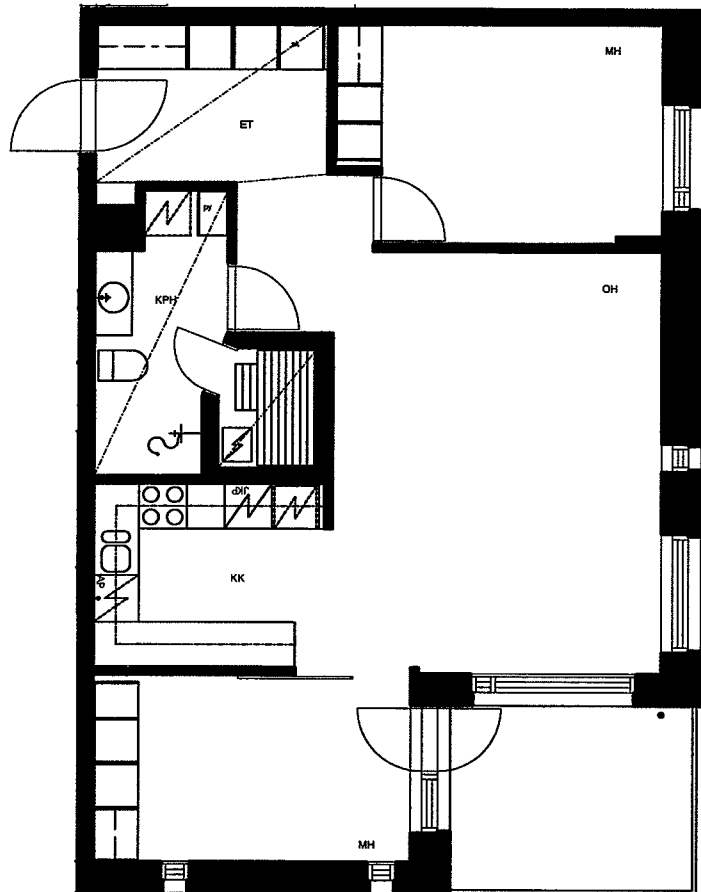
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B28
3H+KK+S
74,0m²
3.kerros



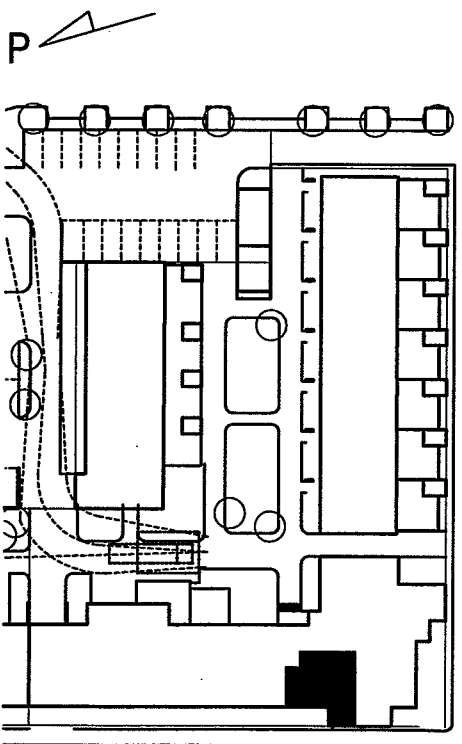
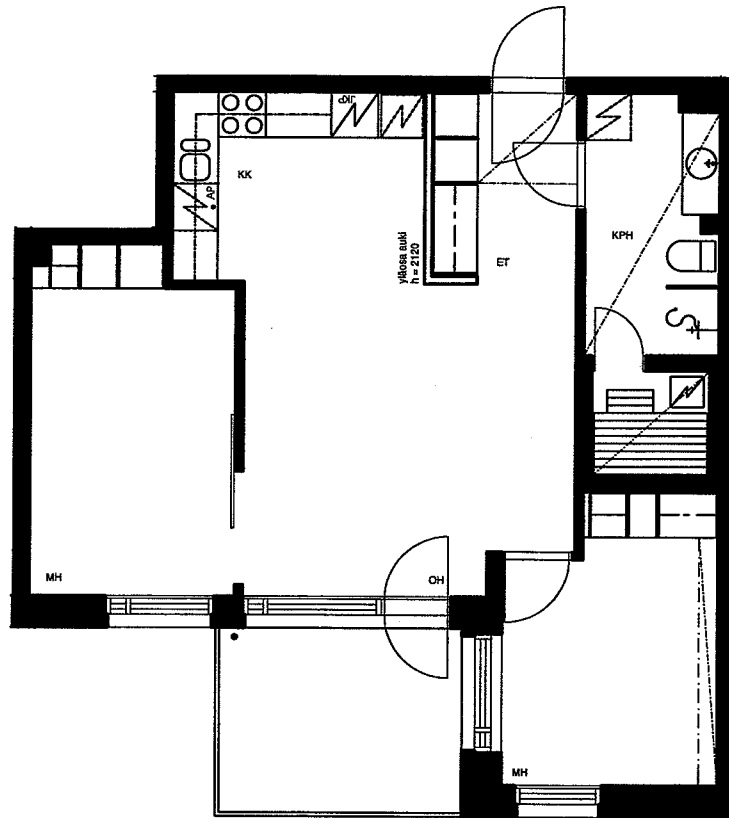
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

B29
3H+KK+S
63,5m²
3.kerros



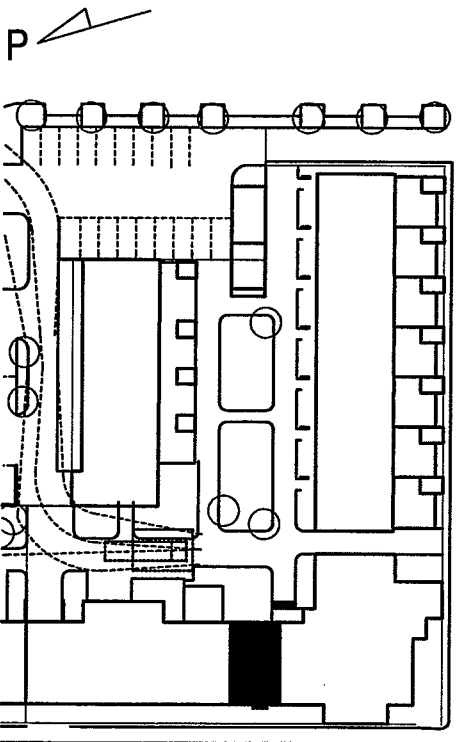
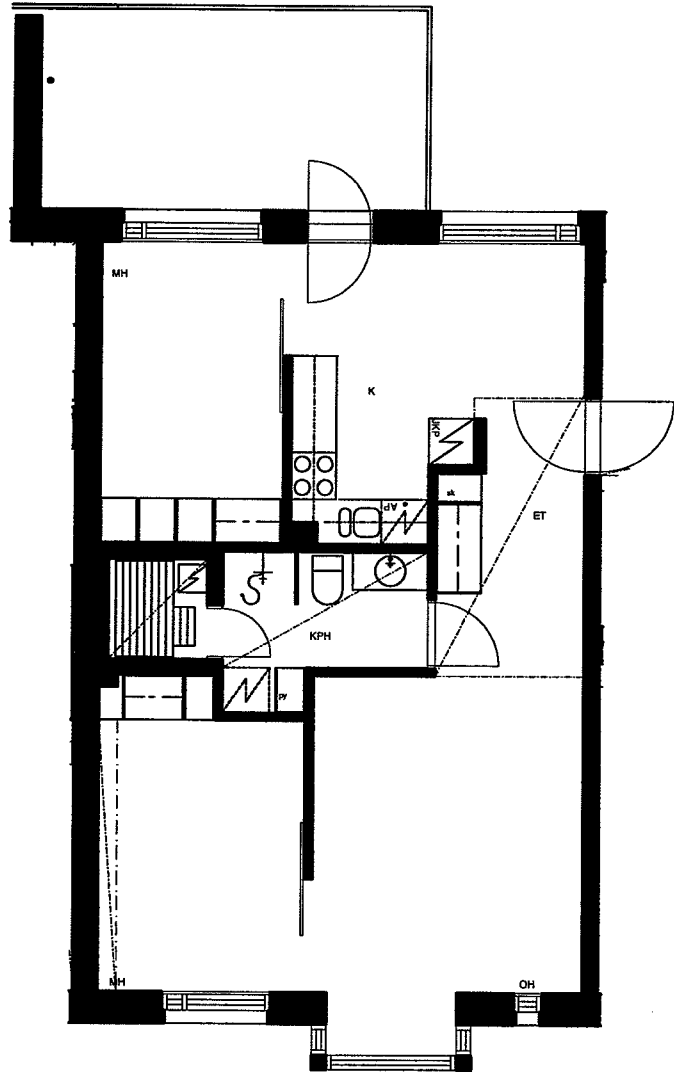
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

B30
3H+K+S
64,5m²
3.kerros



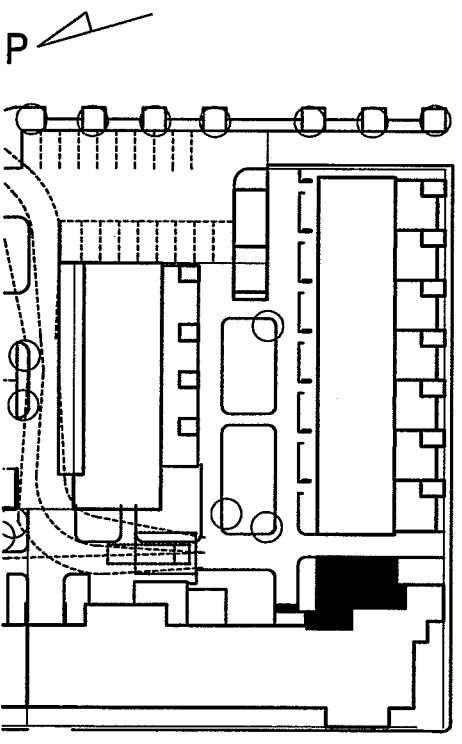
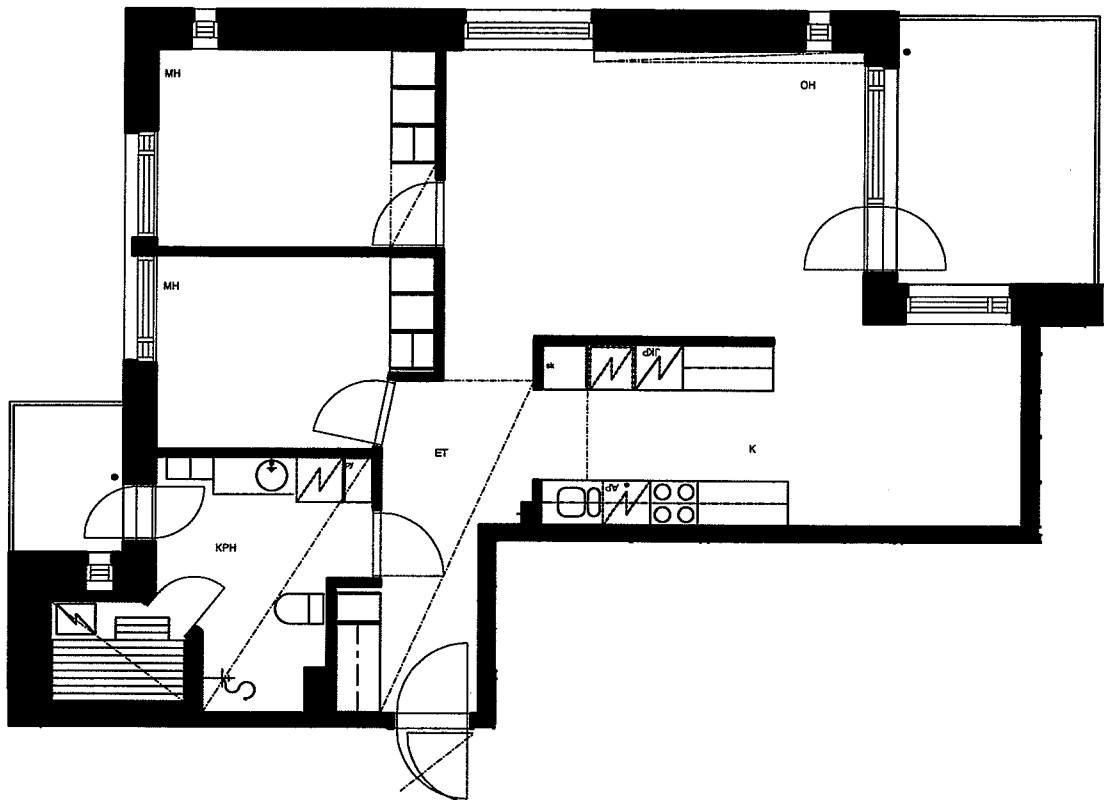
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B31
3H+K+S
77,5m²
4.kerros



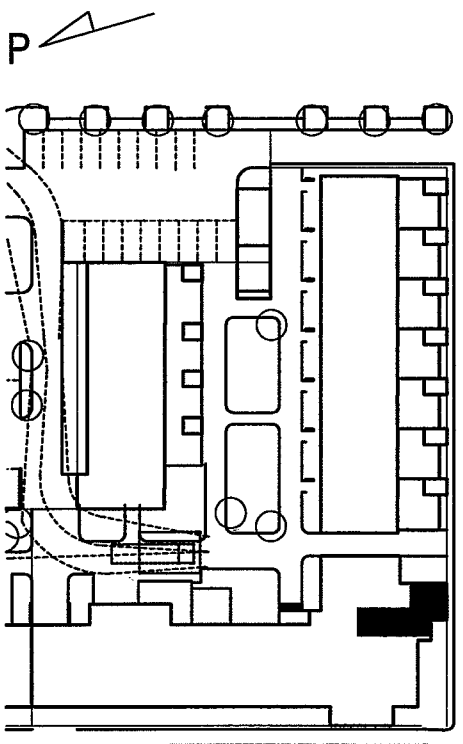
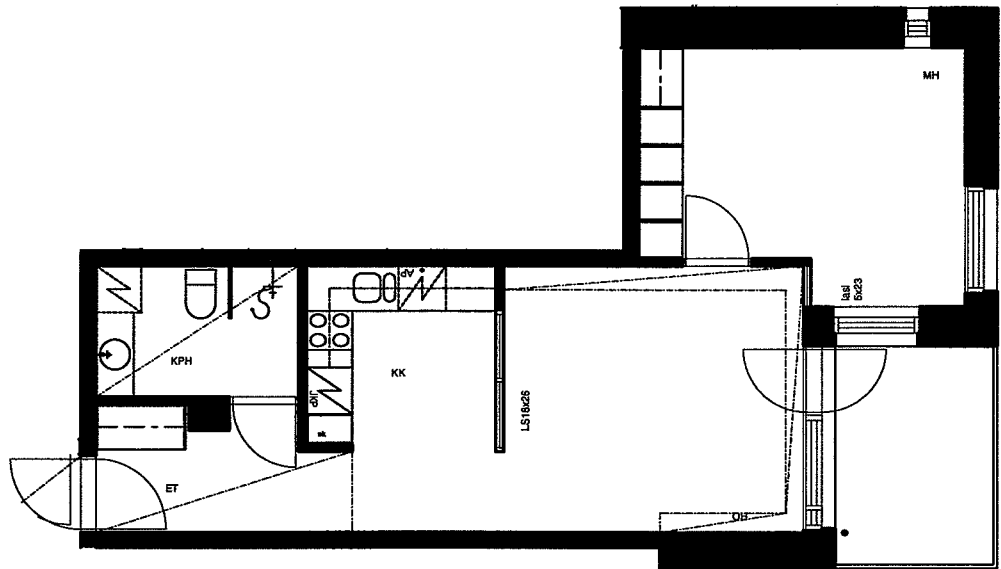
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B32
2H+KK
46,5m²
4.kerros



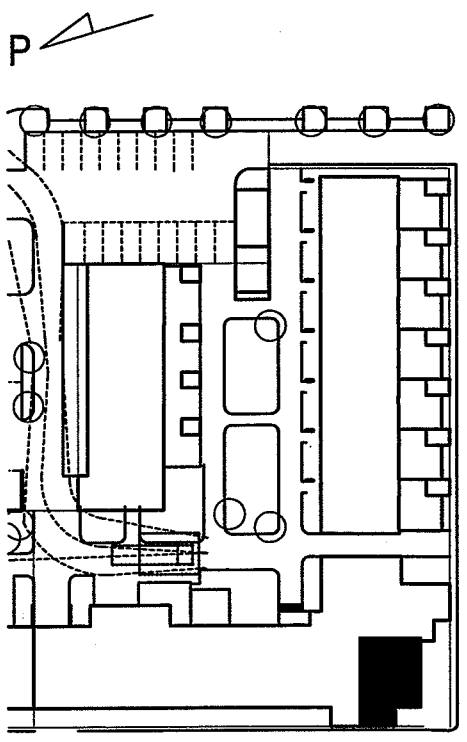
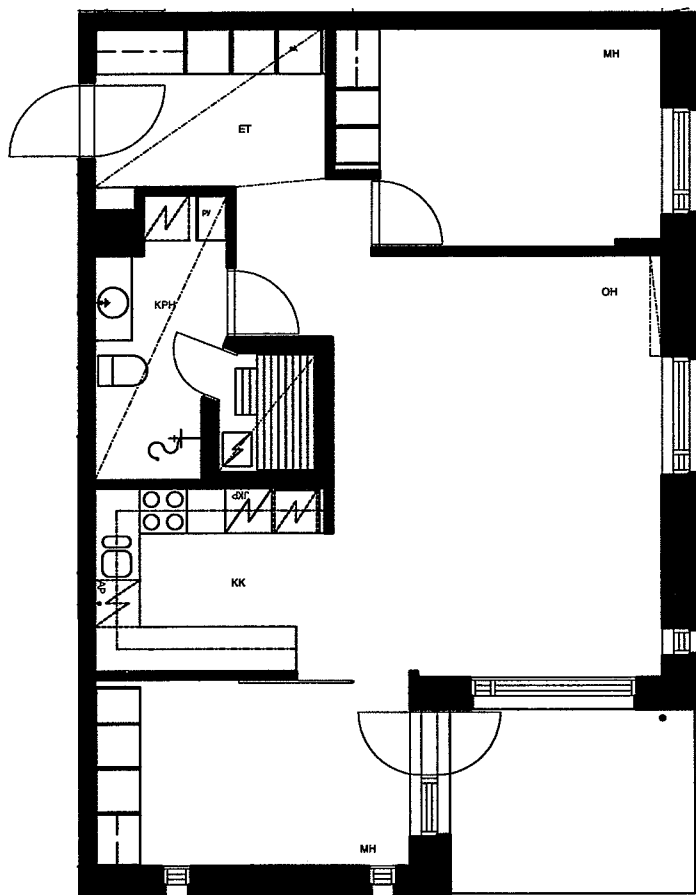
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B33
3H+KK+S
74,0m²
4.kerros



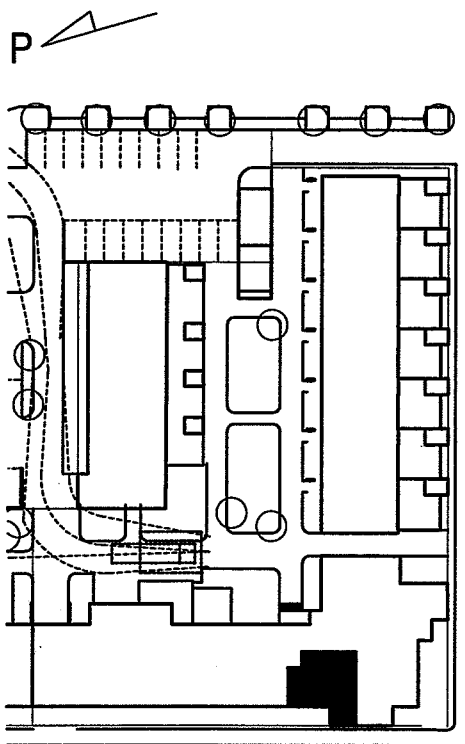
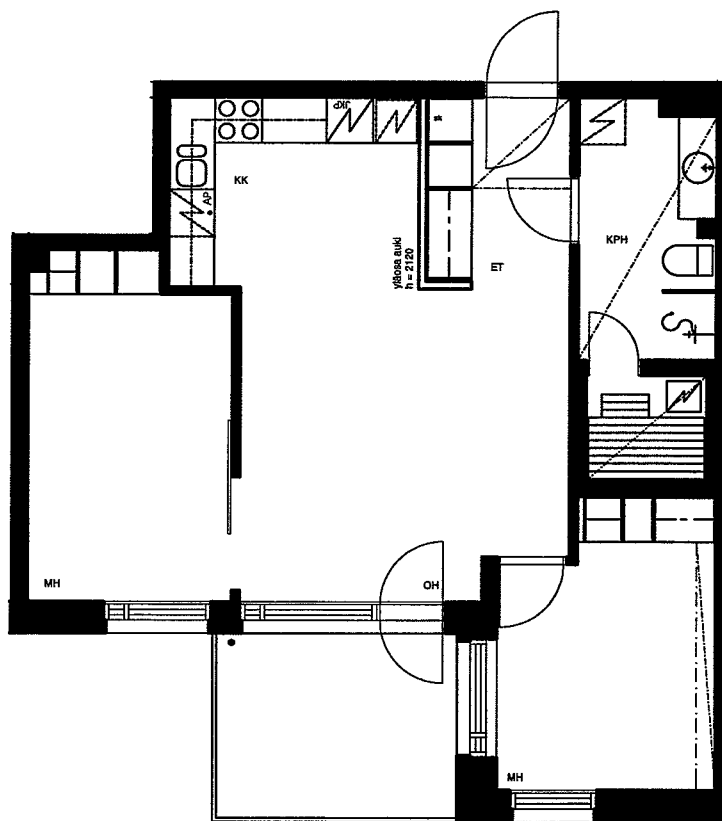
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

B34
3H+KK+S
63,5m²
4.kerros



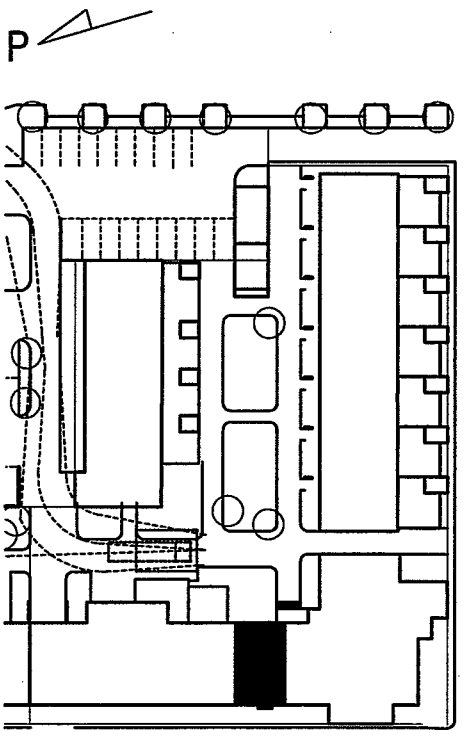
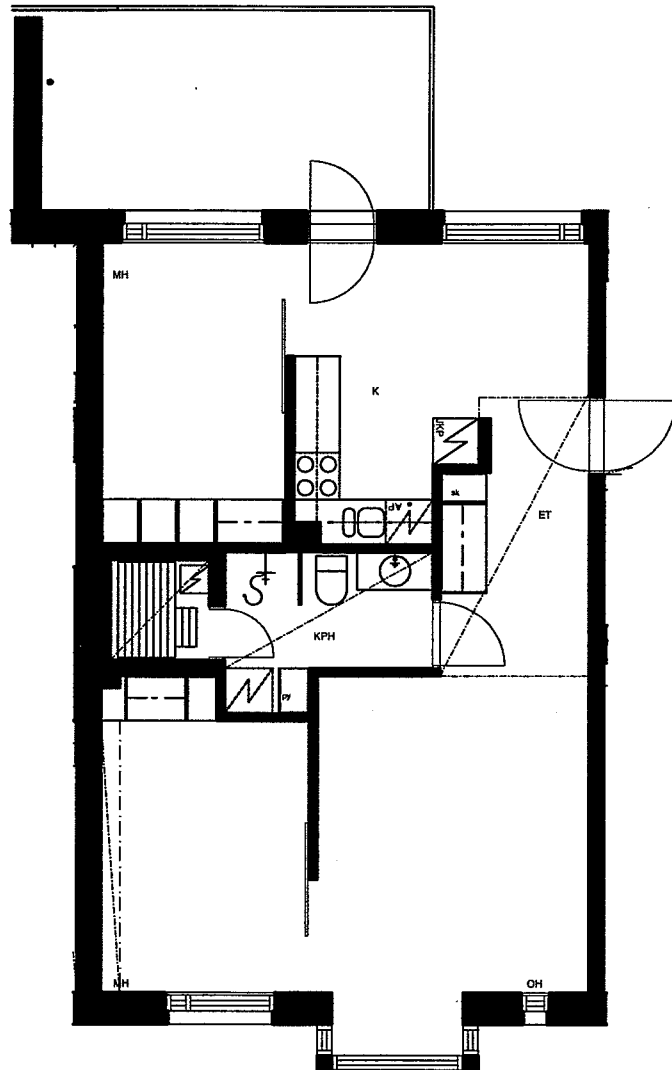
**ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY**

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

B35
3H+K+S
64,5m²
4.kerros



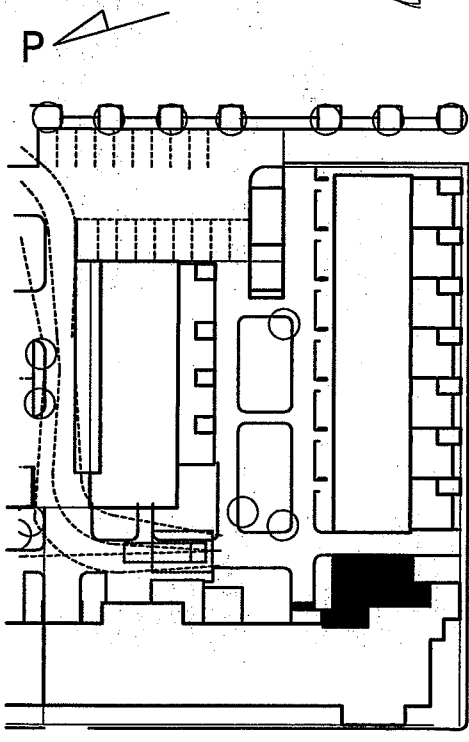
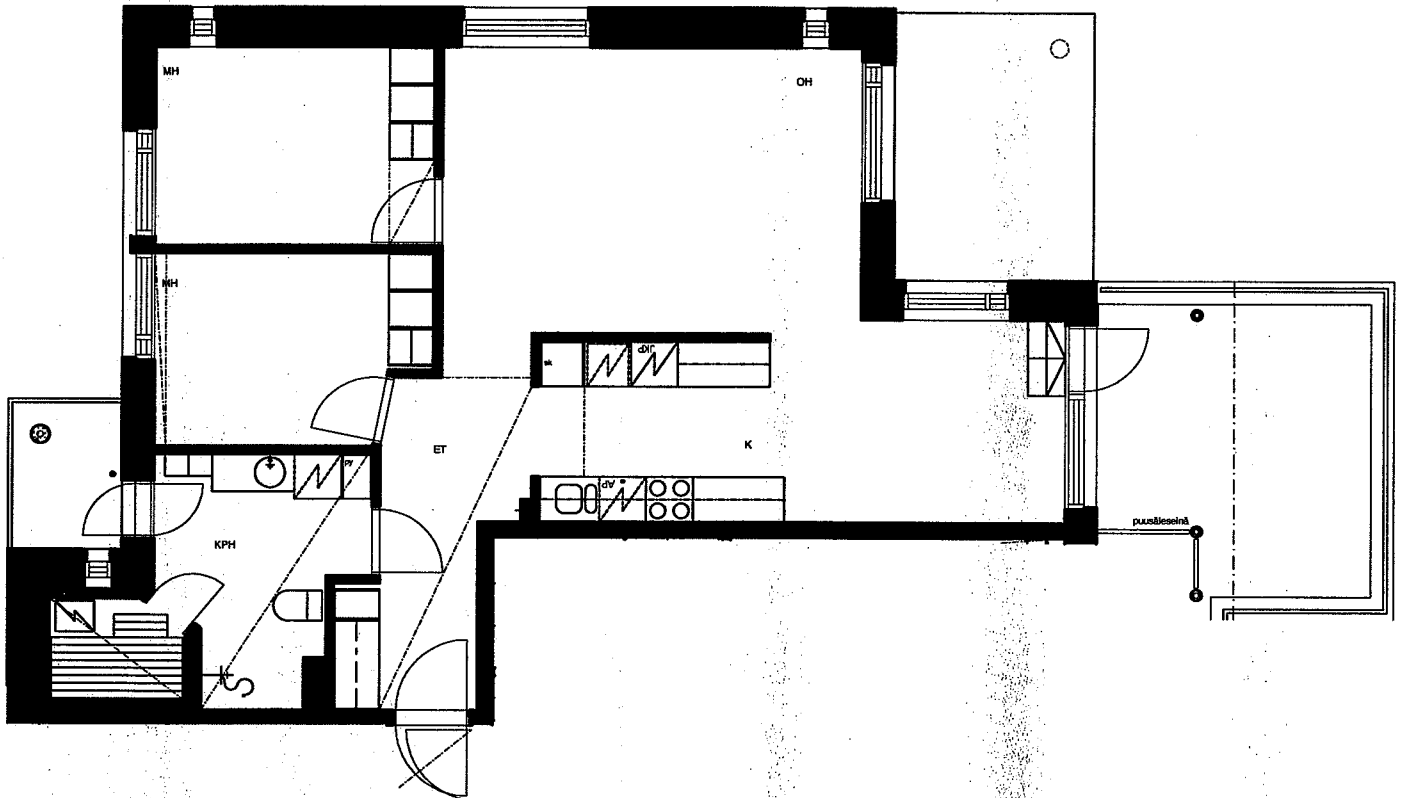
ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

B36
3H+K+S
78,5m²
5.kerros



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

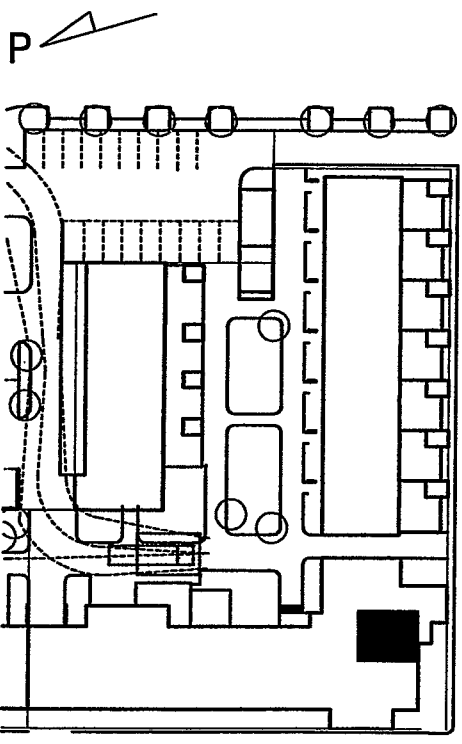
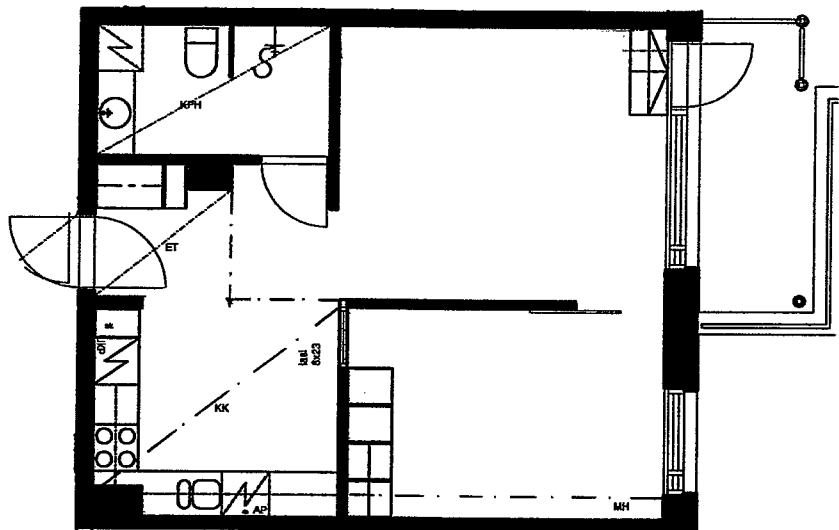
POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 ~~9.8.2002~~

13.5.2003

B37
2H+KK
47,5m²
5.kerros



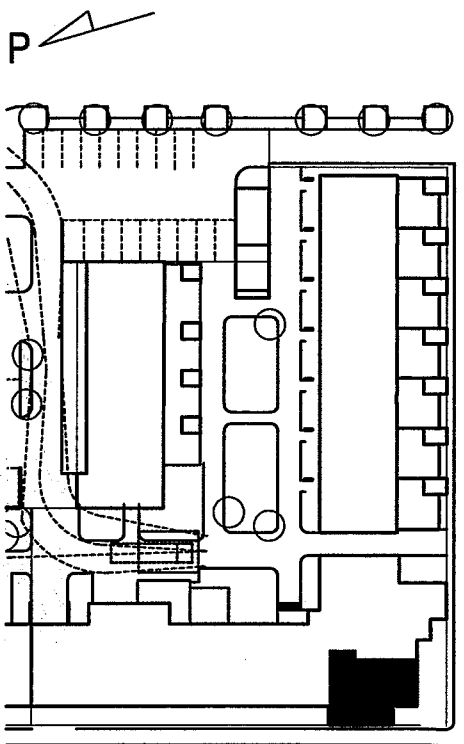
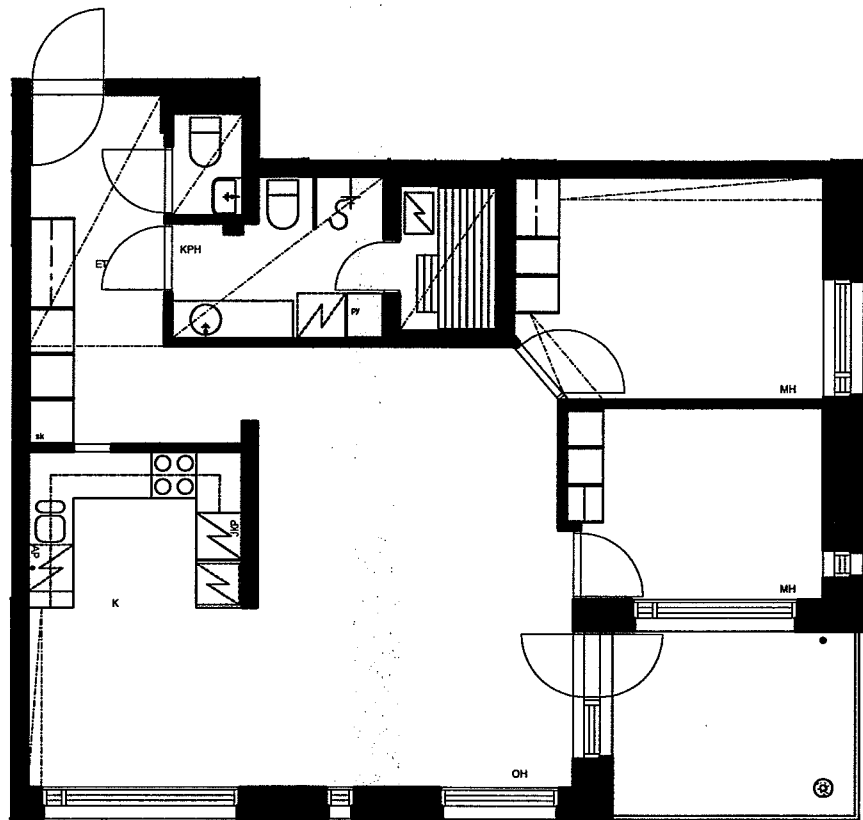
**ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY**

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 7.3.2002

B38
3H+K+S
79,0m²
5.kerros

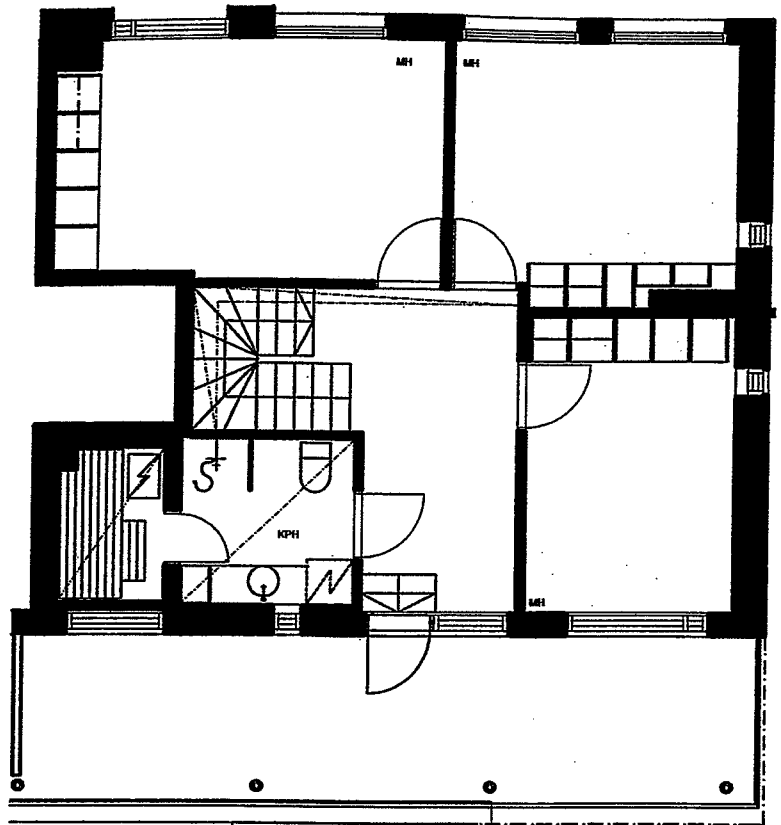


ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

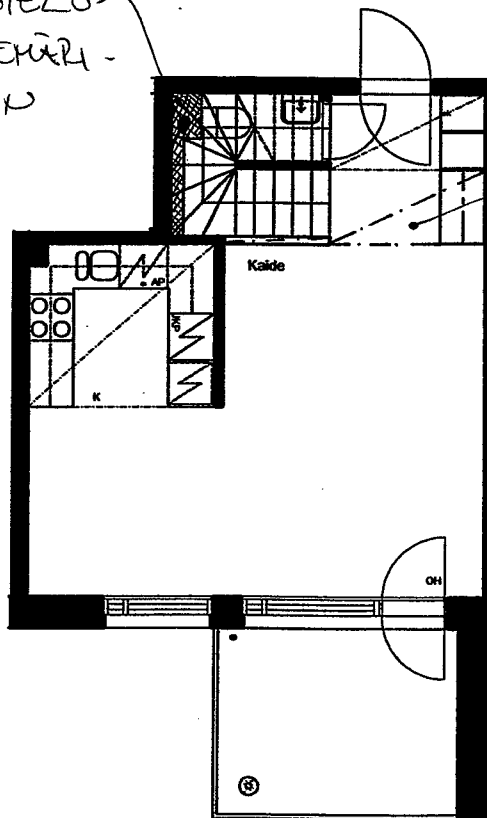
B39
4H+K+S
96,5m²
5.-6. kerros



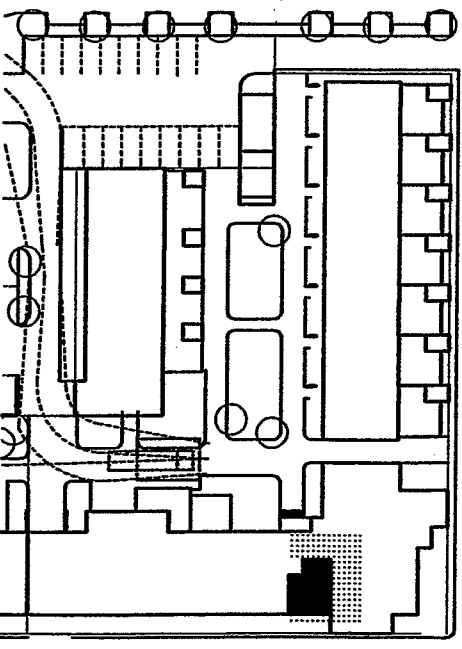
KÄÄPTEEN KOPELO
KÄINÄSSÄ VIERHÄ-
VETÄ VÄRTÄ

Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

30.7.2003

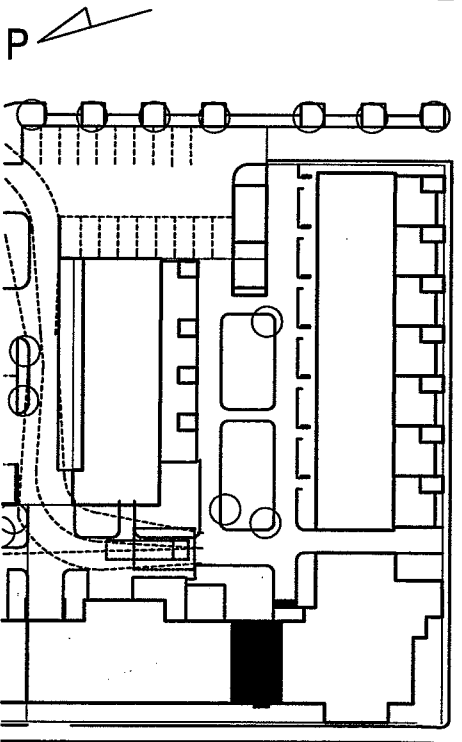
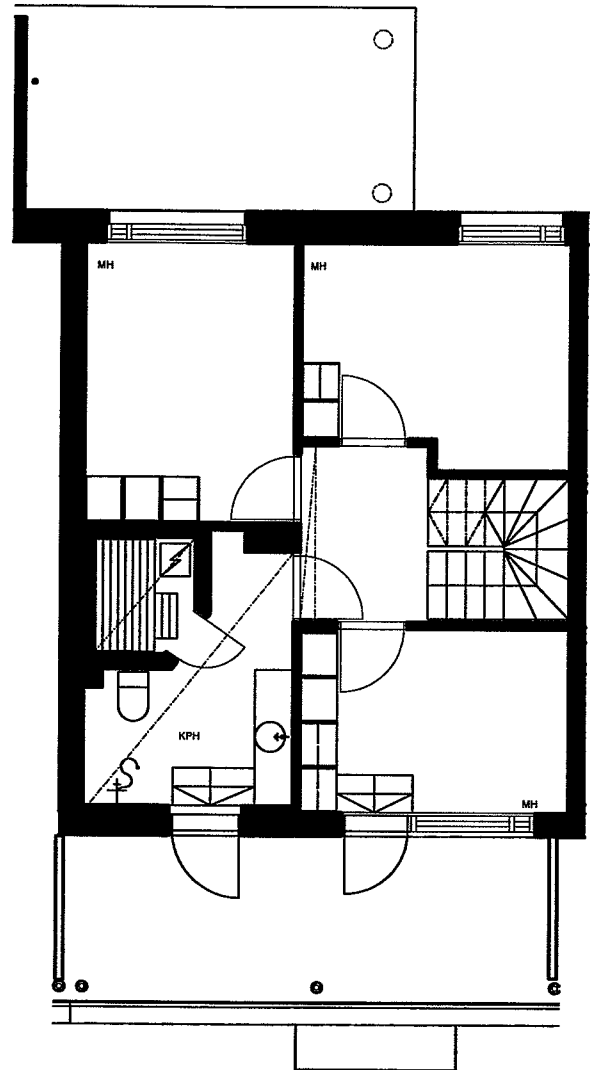
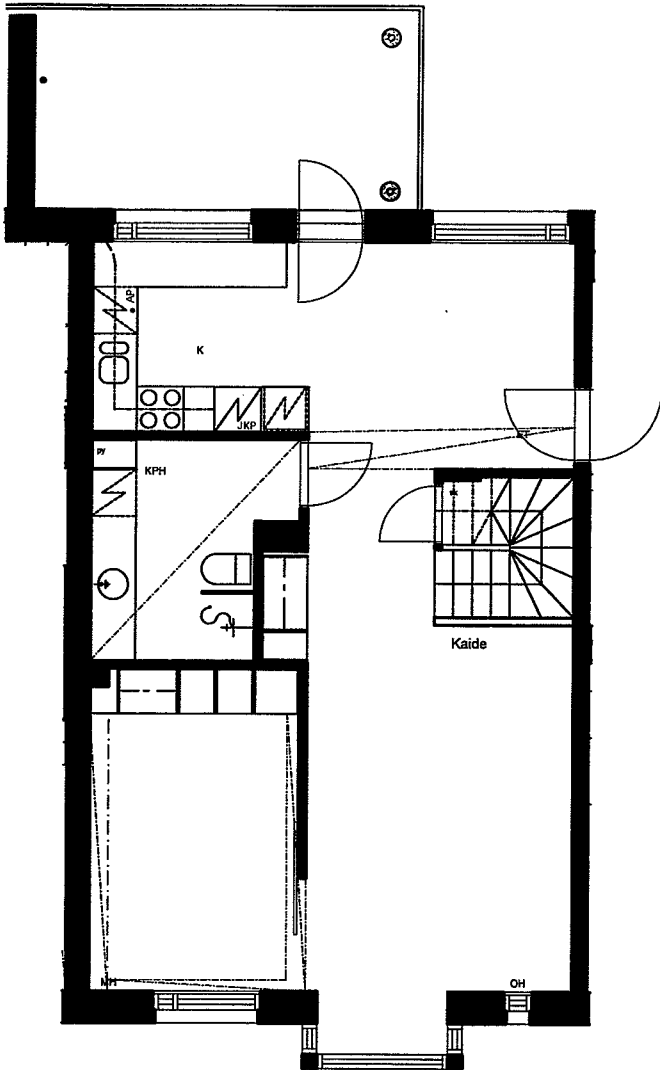


ALAKATO-
LISÄS,
KORK.
h. 2500 mm
LÄHÄSTÄ



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsio@arkkitalainen.fi



B40
5H+K+S
108,0m²
5.-6. kerros

**ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY**

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkutilainen.fi

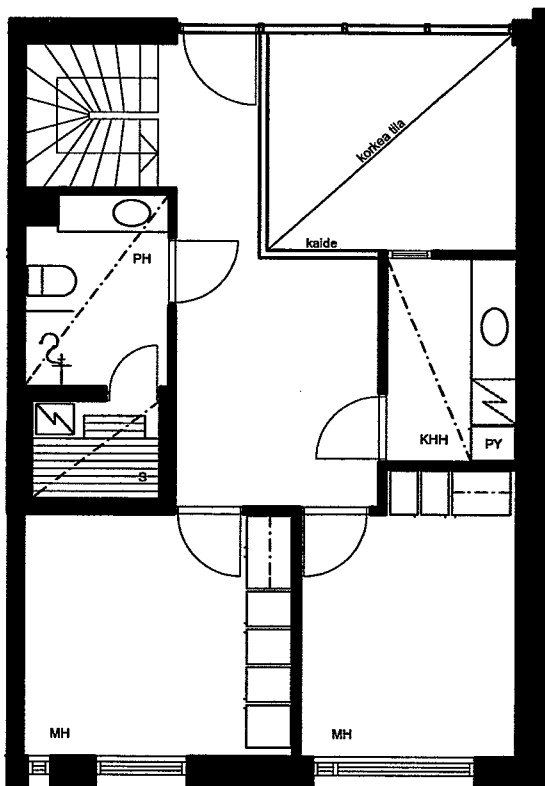
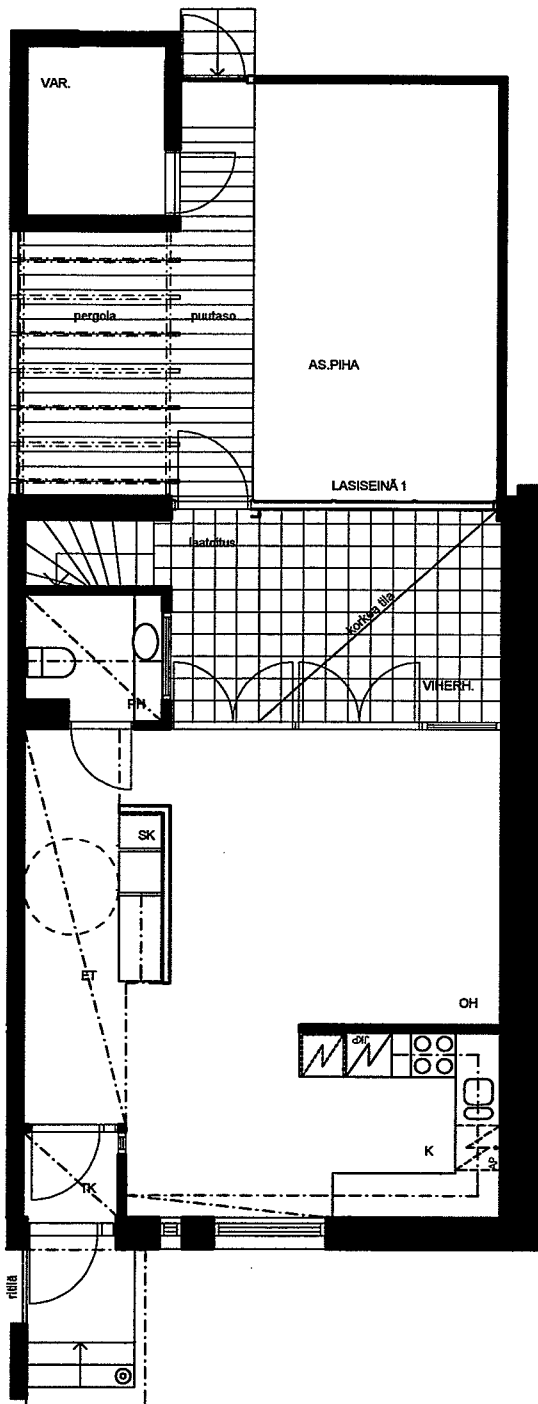
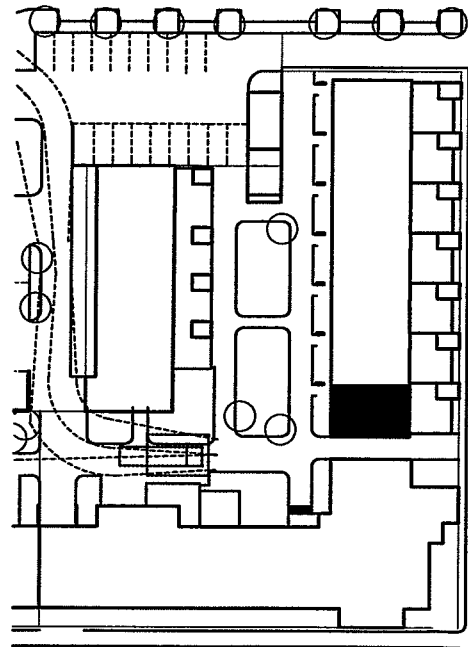
Helsingin Asumisoikeus Oy

Tilanhoitajankaari 10

C41 1.krs ja 2.krs

3H+K+S+AULA 90,5m²

+VIHERHUONE 18,0m²



Tilanhoitajankaari 10

00710 Helsinki

Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

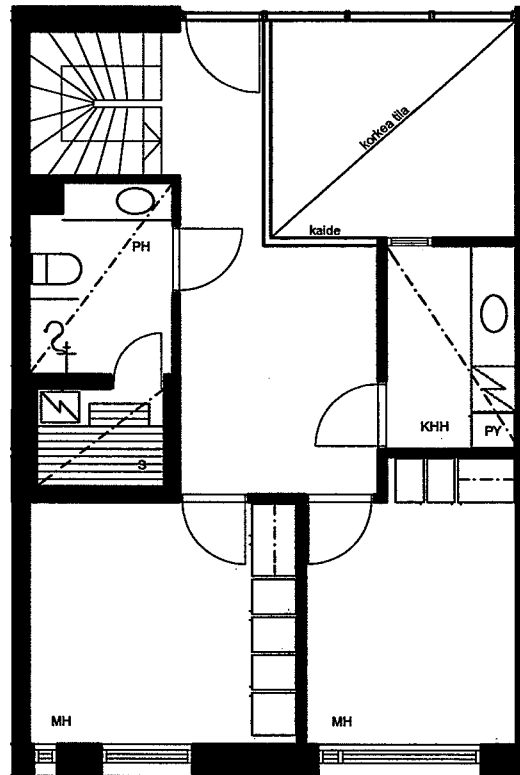
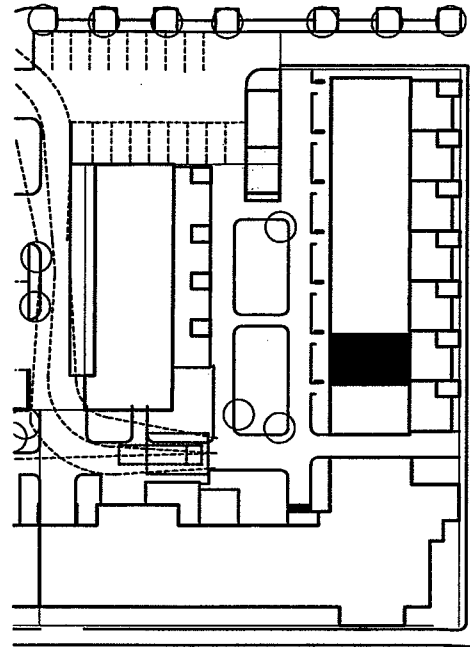
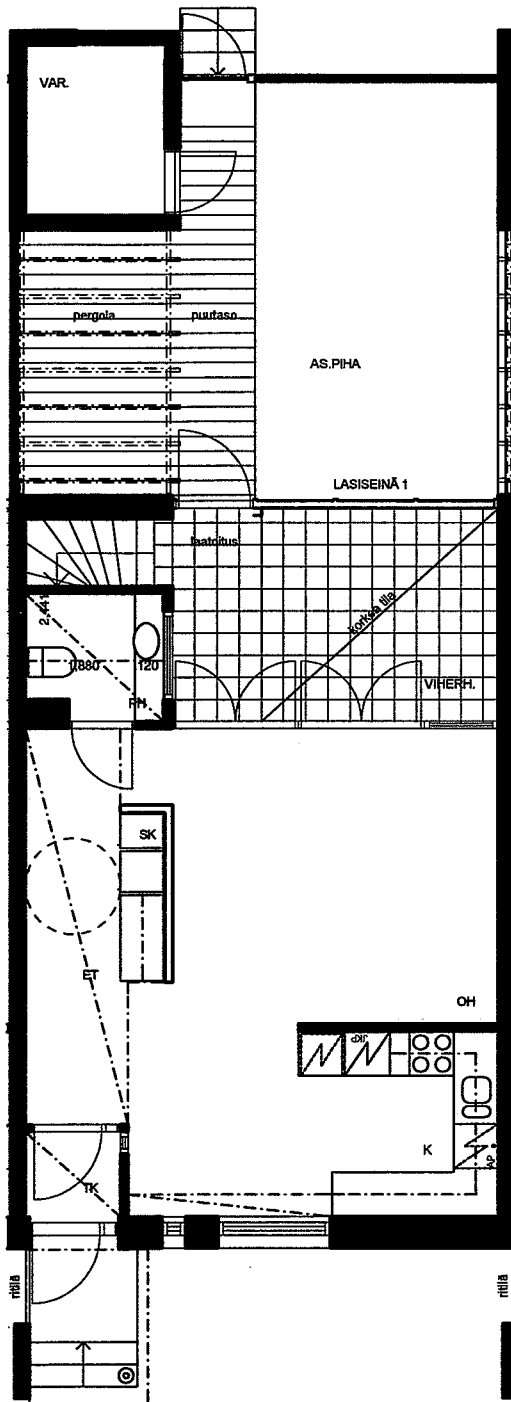
POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

C42 1.krs ja 2.krs

3H+K+S+AULA 90,5m²

+VIHERHUONE 18,0m²



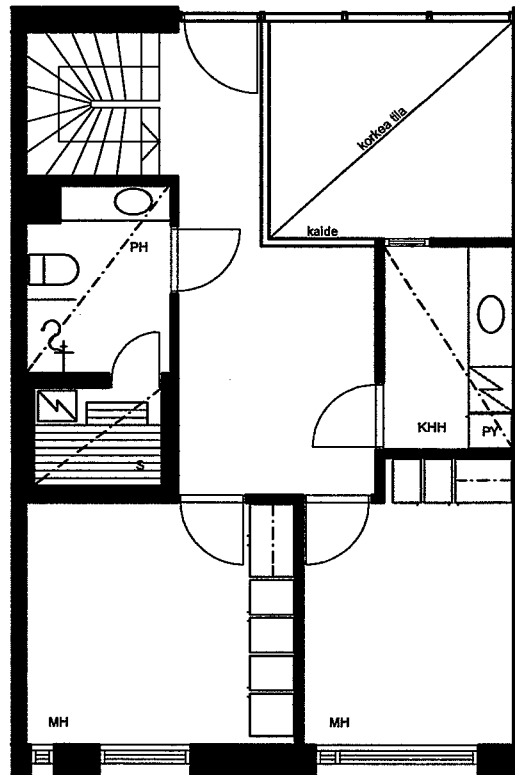
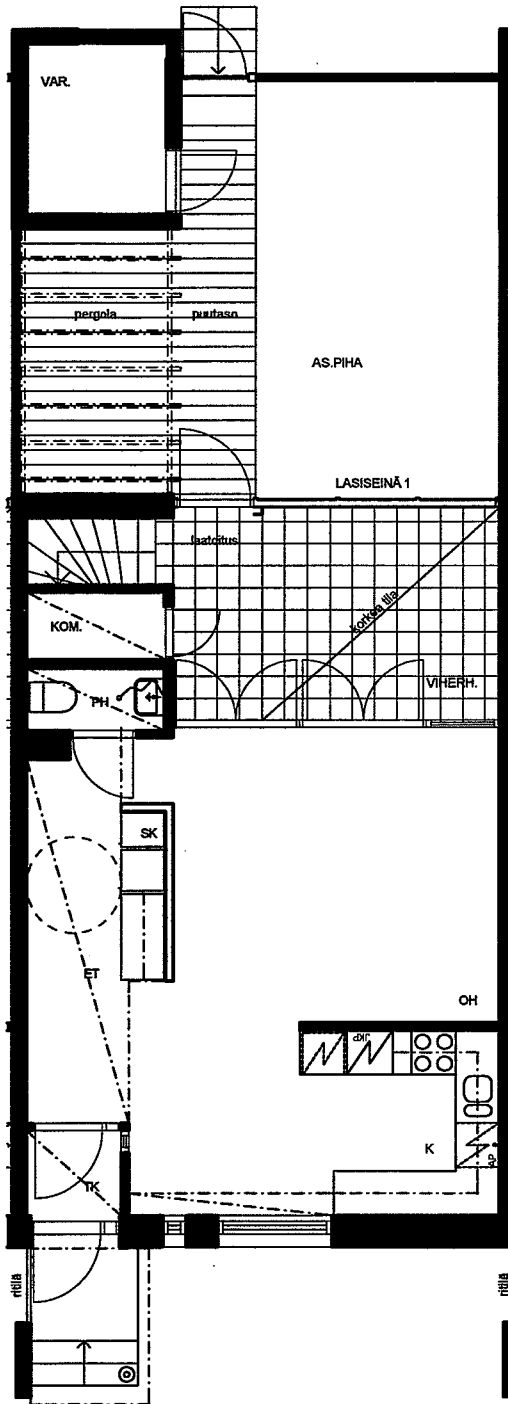
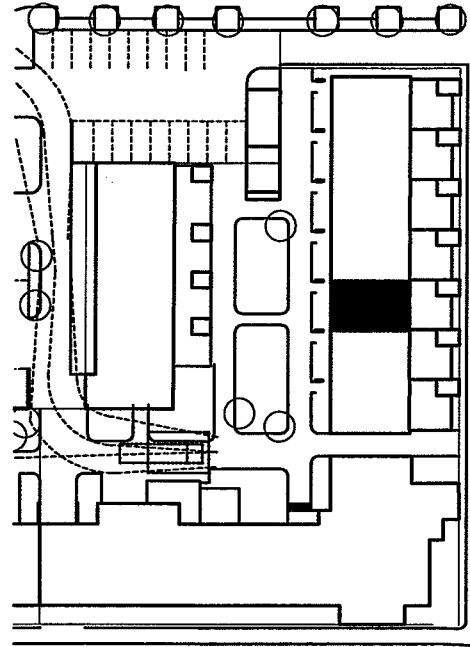
Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
 Tilanhoitajankaari 10

C43 1.krs ja 2.krs
 3H+K+S+AULA 90,5m²
 +VIHERHUONE 18,0m²



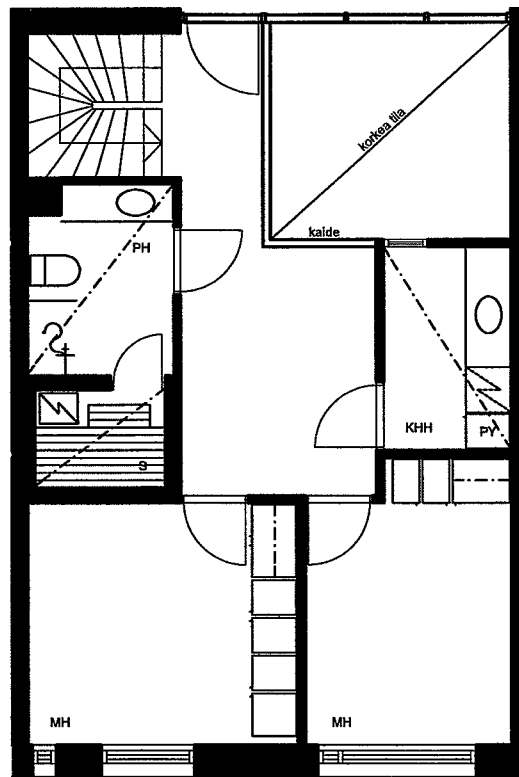
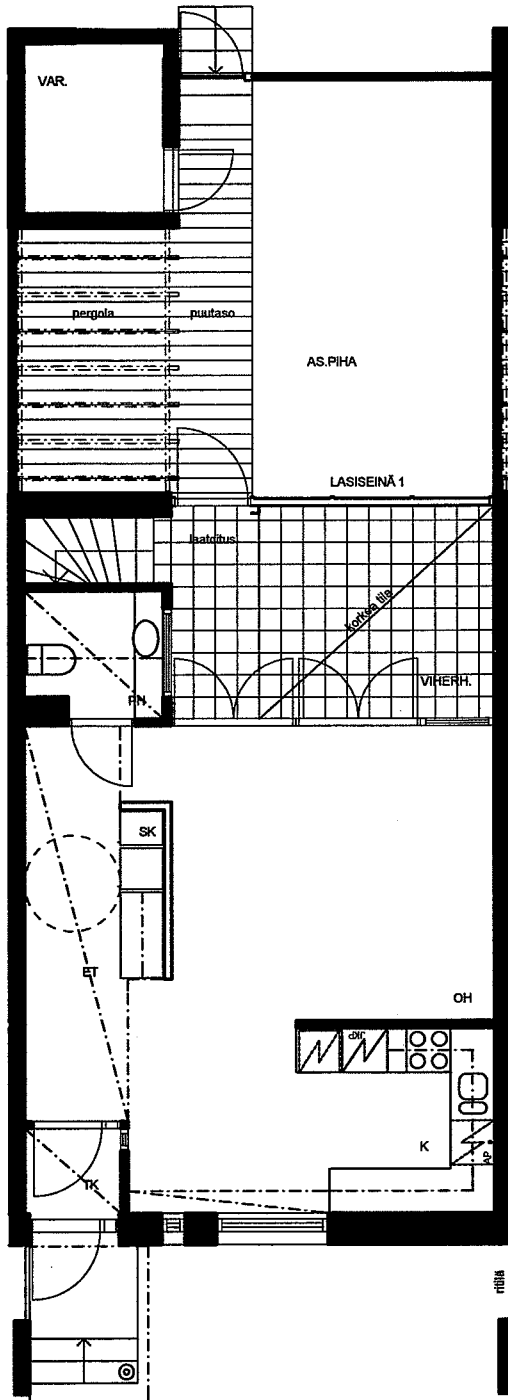
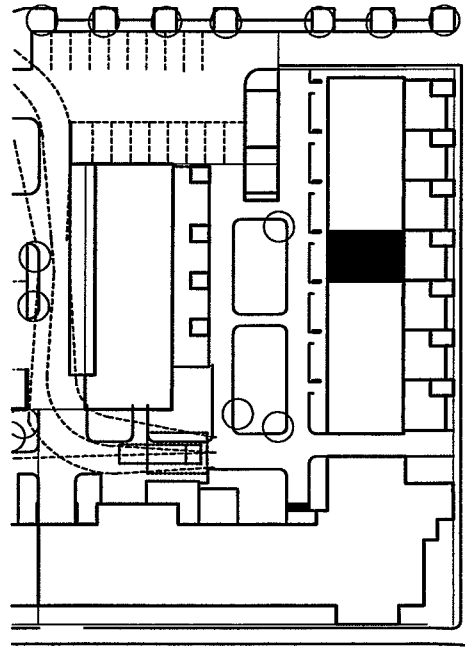
Tilanhoitajankaari 10
 00710 Helsinki
 Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
 JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
 02100 ESPOO
 PUHELIN 09-4355 320
 TELEFAX 09-4355 3210
 tsto@arkkurtainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

C44 1.krs ja 2.krs
3H+K+S+AULA 90,5m²
+VIHERHUONE 18,0m²



Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

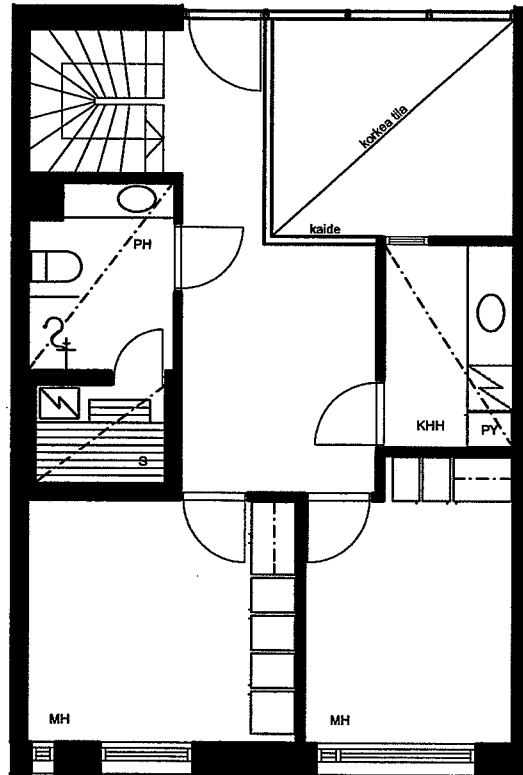
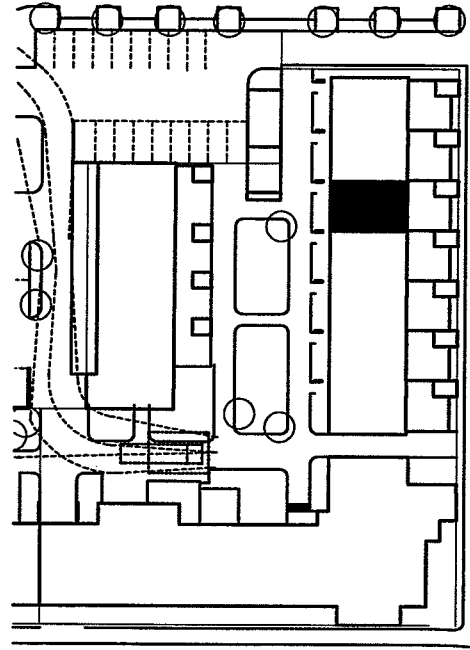
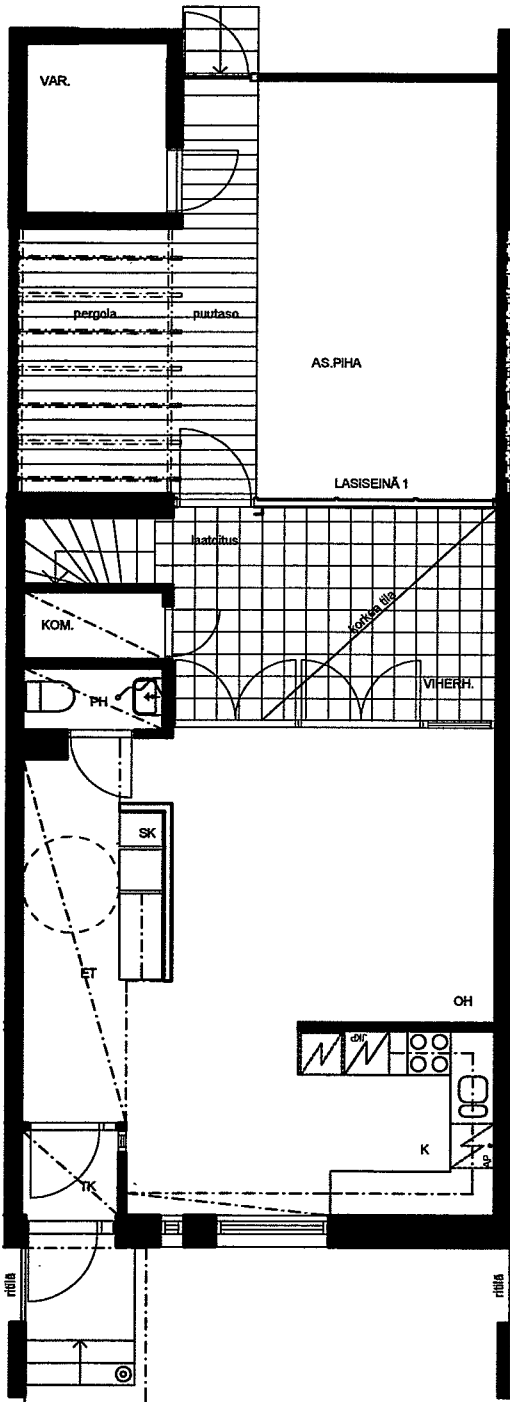
POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

C45 1.krs 2.krs

3H+K+S+AULA 90,5m²

+VIHERHUONE 18,0m²



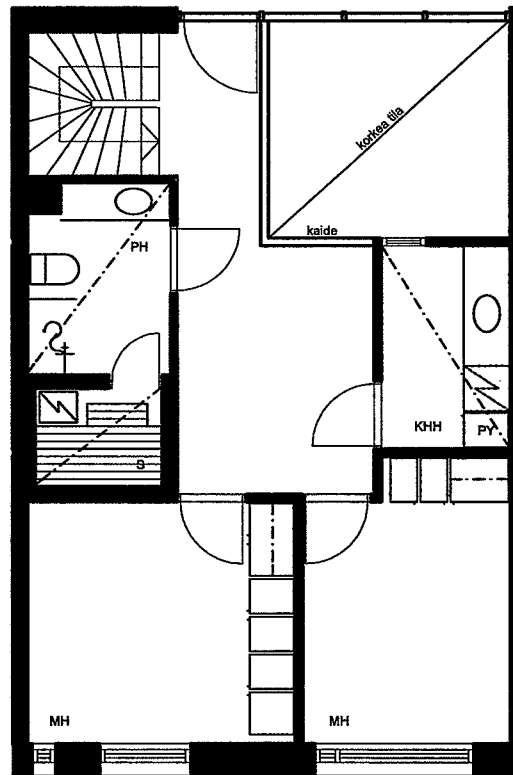
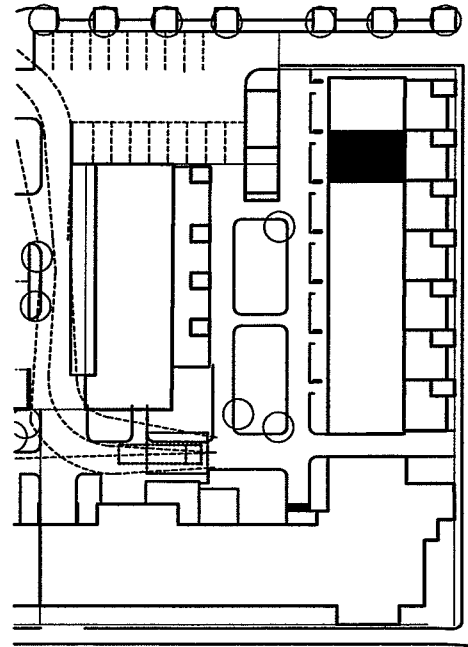
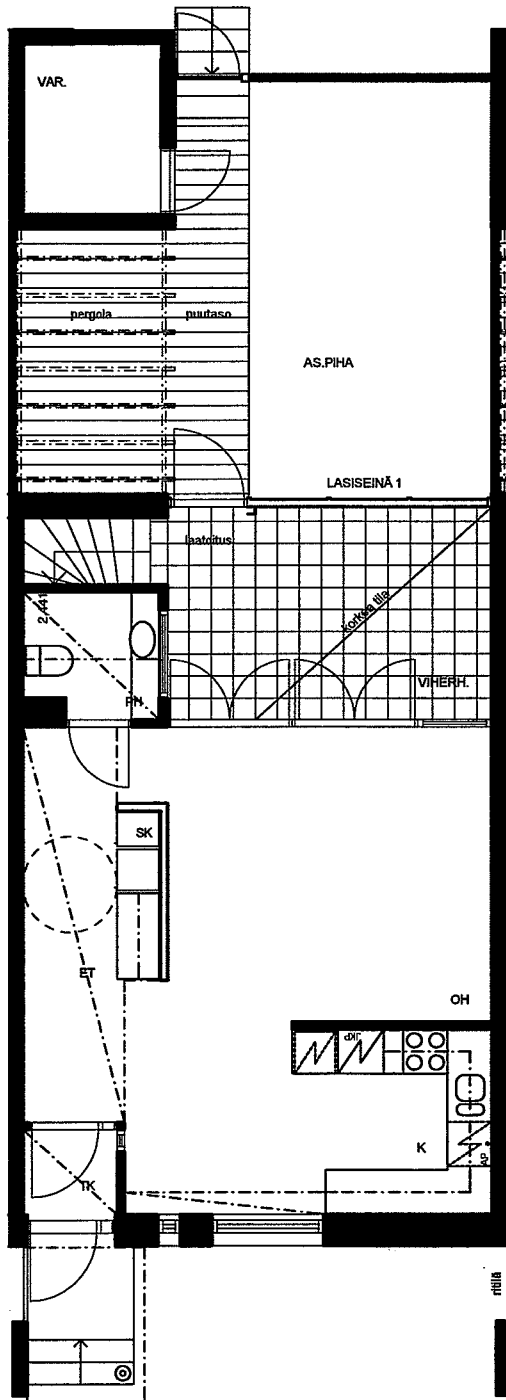
Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

C46 1.krs ja 2.krs
3H+K+S+AULA 90,5m²
+VIHERHUONE 18,0m²



Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTAJAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

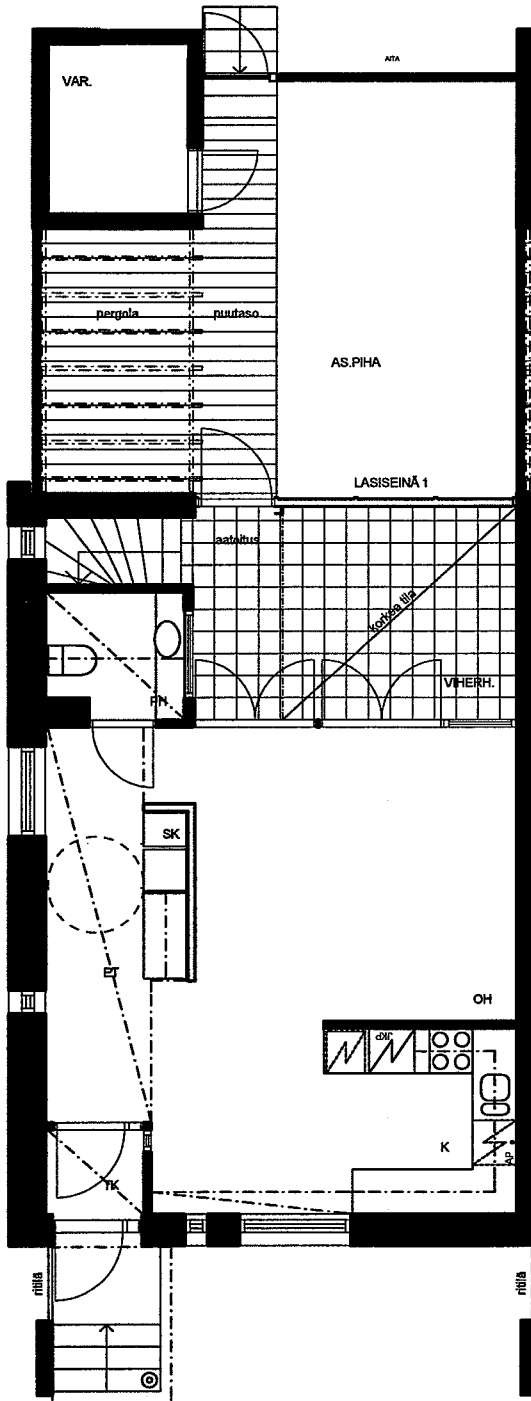
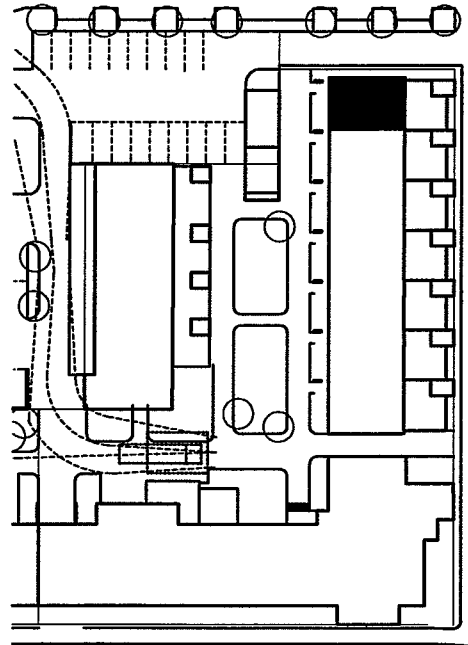
Helsingin Asumisoikeus Oy

Tilanhoitajankaari 10

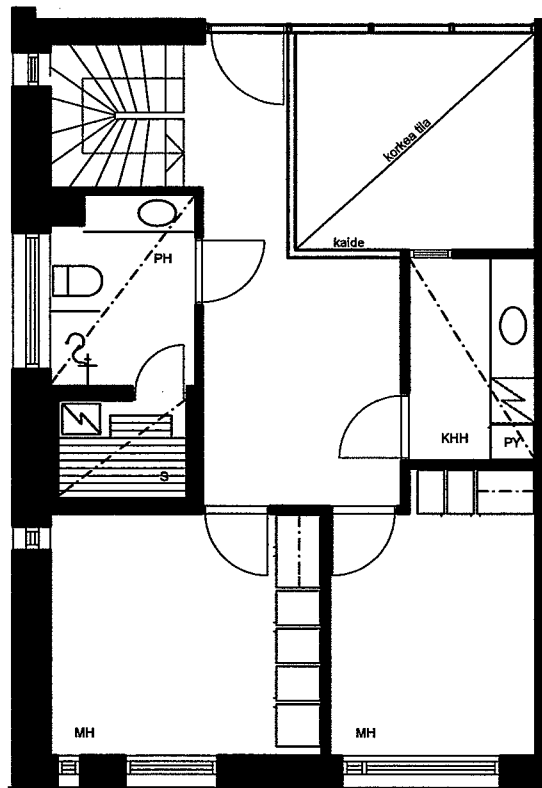
C47 1.krs ja 2.krs

3H+K+S+AULA 90,5m²

+VIHERHUONE 18,0m²



P



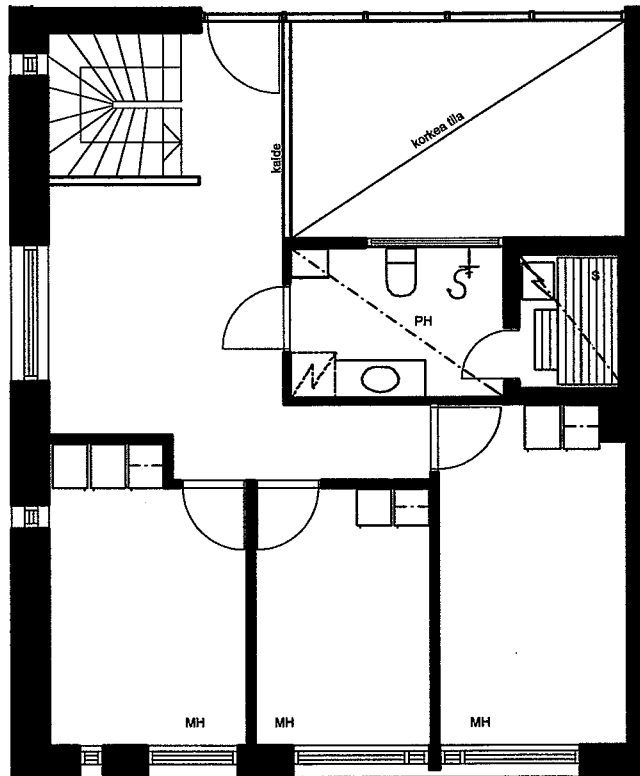
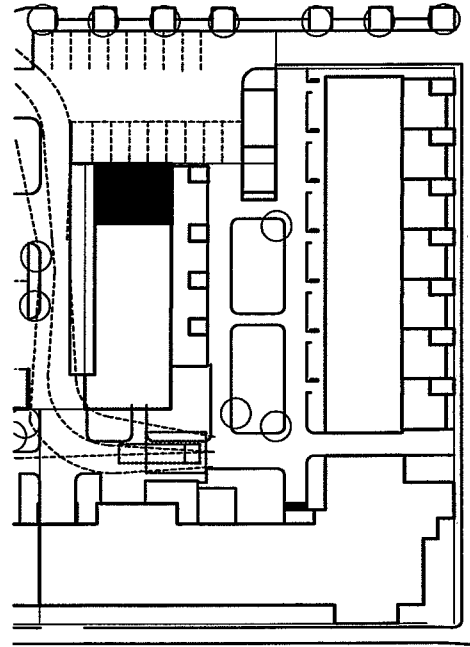
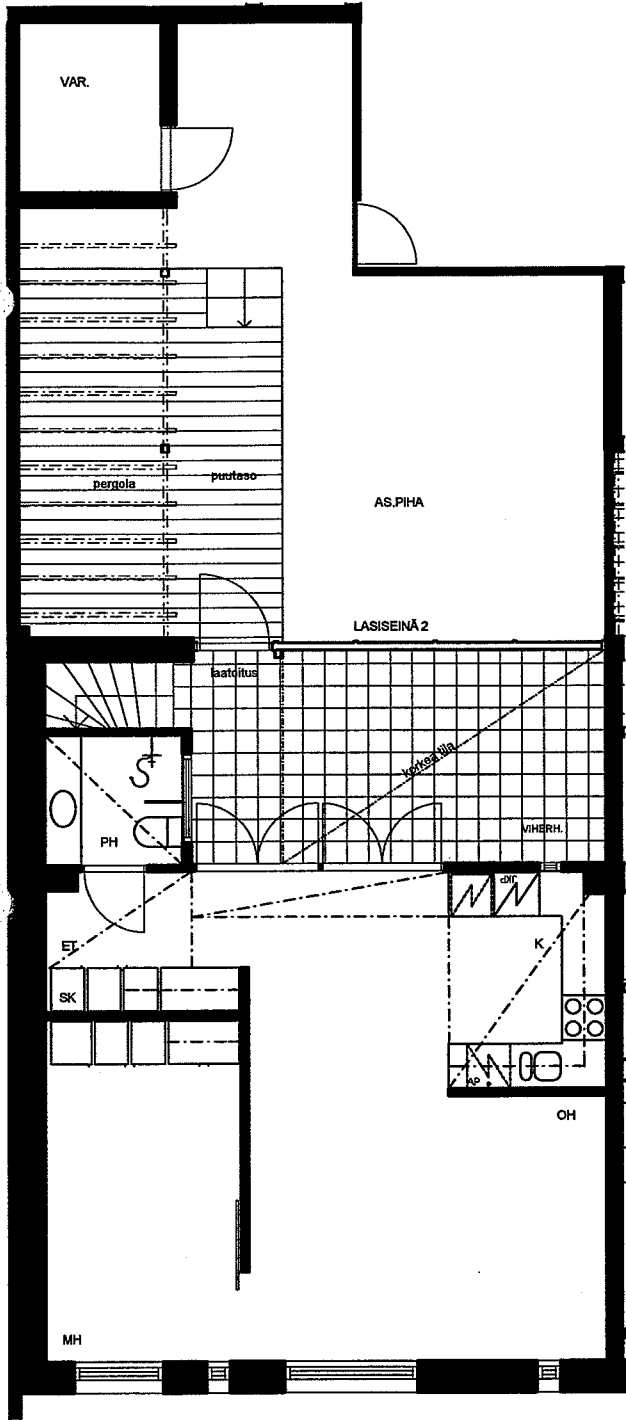
Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoitajankaari 10

D48 1.krs ja 2.krs
5H+K+S+AULA 106,5m²
+VIHERHUONE 21,5m²



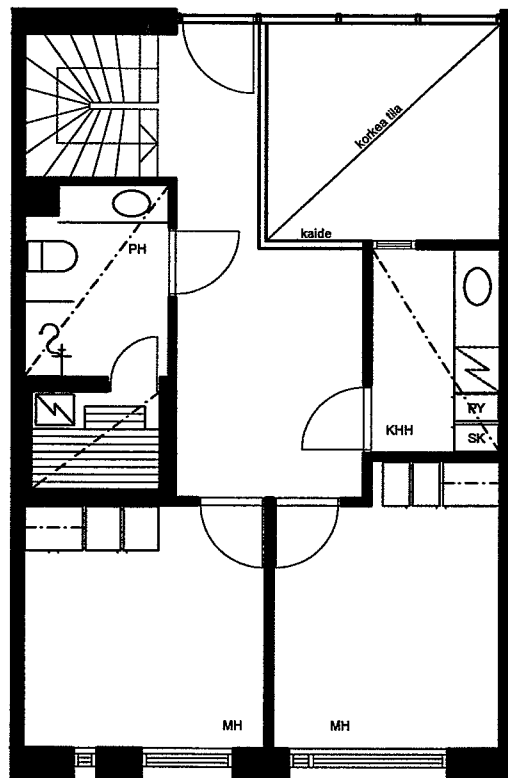
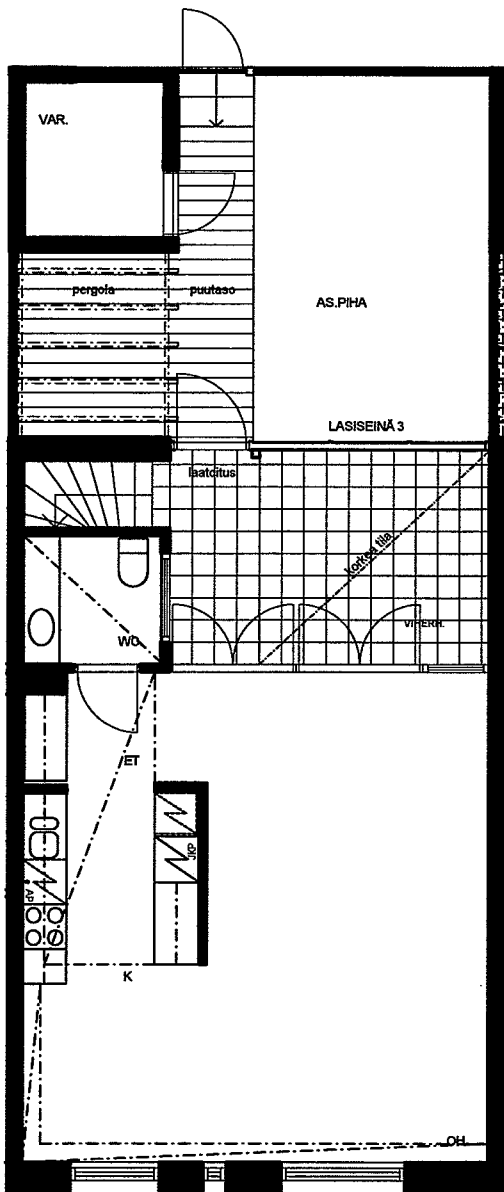
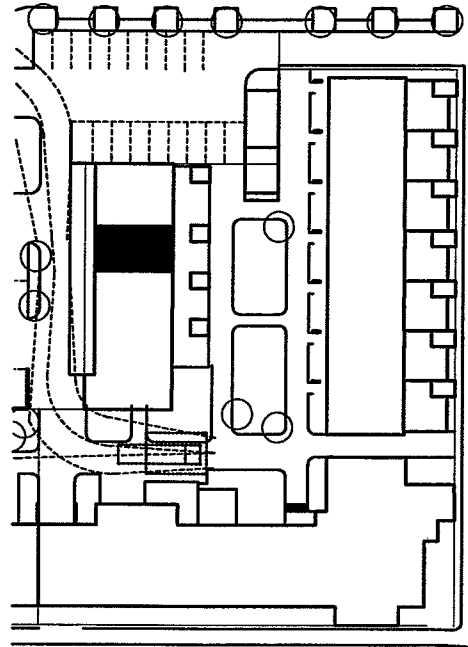
Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkurtiainen.fi

Helsingin Asumisoikeus Oy
Tilanhoidajankaari 10

D49 1.krs ja 2.krs
3H+K+S+AULA 83,5m²
+VIHERHUONE 19,0m²



Tilanhoidajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtainen.fi

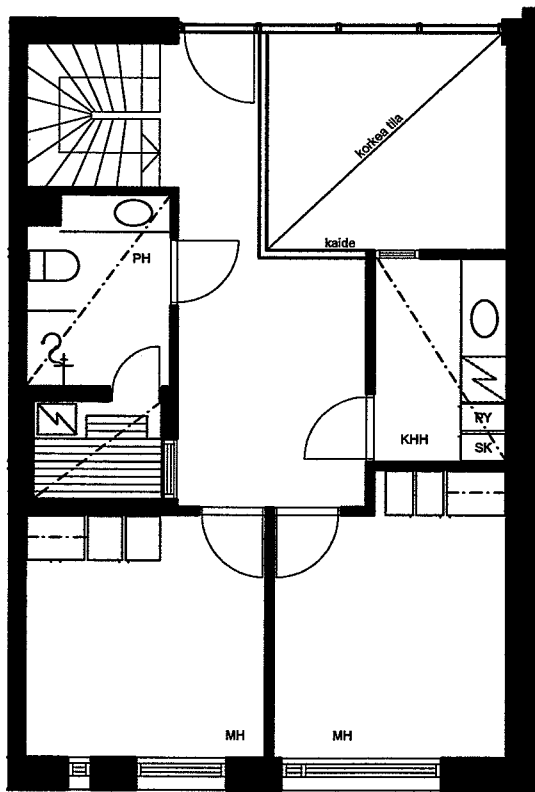
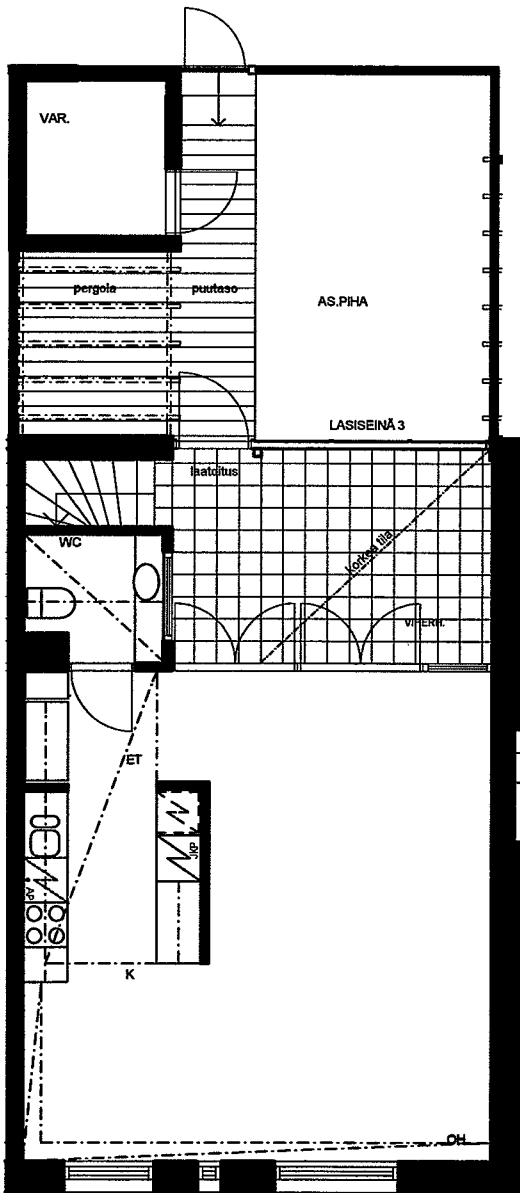
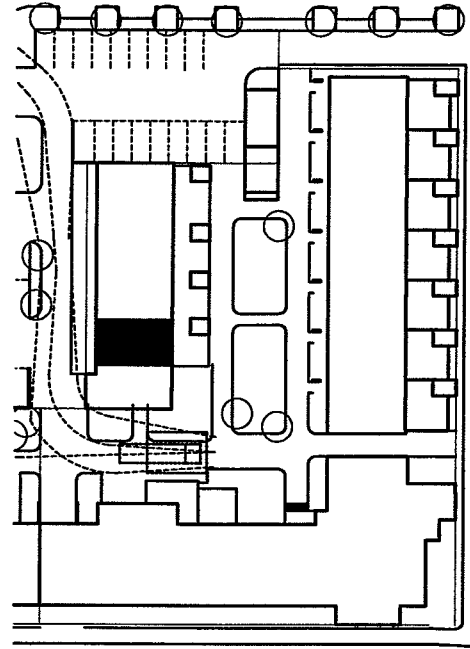
Helsingin Asumisoikeus Oy

Tilanhoitajankaari 10

D51 1.krs ja 2.krs

3H+K+S+AULA 83,5m²

+VIHERHUONE 19,0m²



Tilanhoitajankaari 10
00710 Helsinki
Huoneistopohja 1:100 9.8.2002

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12 C
02100 ESPOO
PUHELIN 09-4355 320
TELEFAX 09-4355 3210
tsto@arkkurtiainen.fi

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

POHJANTIE 12A , 02100 ESPOO , PUHELIN 09-4355 320, FAX 09-4355 3210, e-mail etunimi.sukunimi@arkturtiainen.fi

HELSINGIN KAUPUNKI
Asuntotuotantotoimisto

7.3.2002

KOHDE **Helsingin Asumisoikeus Oy Tilanhoitajankaari 10**

Rakennuttaja: Helsingin Asuntotuotantotoimisto
Suunnittelija: Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy / Ulla Saarinen, Jukka Turtiainen

Laajuus: Hanke käsittää 6 kerroksisen kerrostalon sekä kaksi rivitaloa. Kohteessa on yhteensä 51 asuntoa, huoneistoala 3930 m², kerrosala 4316 k-m² + 96 k-m² (monikäyttötila)

Suunnitelma

Suunnitelma perustuu vuoden 2001 alussa ratkaistun tontinluovutuskilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Suunnitelma noudattaa asemakaavaa ja rakentamistapaohjetta (HKSIV 30.11.2000).

Kaksikerroksiset rakennukset ja rakennusten osat on suunniteltu rivitaloina, joissa asunnot ovat kaksikerroksisia. Rivitaloasuntojen etelään suuntautuvalla julkisivulla on kahden kerroksen korkuinen lasikuisti, joka on lämmintä asuintilaa. Ulkoseinä on pääasiassa lämpölasia ja sisäseinä on olohuoneeseen päin puurunkoinen lasiseinä. Lasikuistin lämpötila voidaan haluttaessa pitää hieman alhaisempana kuin muiden huoneiden.

Kerrostalo on kahden portaan lamellitalo, kerrosluku on 6.

Kerrostalon kaduille päin suuntautuvat julkisivut ovat puhtaaksimuurattua poltettua punatiiltä osin kuultorapattua. Pihanpuoleiset, korttelin sisäosiin suuntautuvat julkisivut ovat puhtaaksimuurattuja kuultorappauksella päällystettyjä, väreiltään vaaleita.

Parvekkeiden kaiteet ovat metalli-lasirakenteisia. Näkösuojina on käytetty puusäleikköjä.

Rivitalojen pohjoisenpuoleiset julkisivut ovat muurattuja ja kuultorapattuja. Etelänpuoleiset julkisivut ovat puuverhoiltuja.

Rakenteet

Rakennuksessa on kantavissa seinissä betonielementtirunko ja ei-kantavissa ulkoseinissä termorankaelementti. Välipohjat tehdään ontelolaatoista. Julkisivut muurataan poltetusta tiilestä paikalla. Osa julkisivuista kuultorapataan. Katujulkisivun 1. kerroksen pintamateriaalina puhtaaksimuurattu holkkatiili. Parvekkeet ovat betonirakenteiset. Parvekekaiteet ovat metalli/lasi-rakenteiset. Kerrostalon katto on tasakatto, katteena kumibitumikermit. Rivitalojen katto on pulpettikatto, materiaalina muovipinnoitettu konesaumattu pelti.

Ikkunat

Kolminkertaisia sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita, ulkopuolella polttomaalattua alumiinia.

Ovet

Porrashuoneen ulko-ovet ovat alumiinirakenteisia, maalattuja lasiovia, huoneistojen porrastaso-ovet maalattuja B15-luokan palo-ovia. Asuinhuoneiden väliovet ovat maalattuja laakaovia, osa ovista liukuovia. Osassa ovia ylälasi.

Lattiapäällysteet

Olohuoneessa, eteisessä, keittiössä sekä keittokomerossa on lautaparketti. Muissa huoneissa pehmeäpohjainen muovimatto. Kylpyhuoneissa ja WC:ssä keraaminen laatta. Viherhuoneessa ja portaassa keraaminen laatta.

Sisäseinät

Asuinhuoneiden seinät maalattuja. Kylpyhuoneissa on keraaminen laatta.

Sisäkatot

Asuinhuoneissa ja keittiössä tasoite ja maalaus, kylpyhuoneessa puupaneeli.

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf levyä, pyöristetyin reunoin ja työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Keittiössä on tasoon upotettu ruostumaton teräsallas. Liedet nelilevyisiä sähköliesiä. Lieden yläpuolella on liesikupu. Jääkaappi/pakastinyhdistelmä sekä tilavaraus astianpesukoneelle, osassa asunnoista on tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle. Kylpyhuoneissa on kaapistoa ja erillinen peili halogeenivalolipalla kylpyhuonekalustekaavioiden mukaisesti

Säilytyskomerot

Jokaiselle kerrostalon asunnolle on lämmin irtaimiston säilytyskomero. Lisäksi porrashuoneessa lastenvaunuvarastot. Yhteiset ulkoiluvälinevarastot ovat osin porrashuonekohtaisina lämmintä tilaa ja osin pihalla kylminä varastoina. Rivitaloilla on omat pienet varastot pihan yhteydessä.

Yhteistilat

Taloyhtiössä on monikäyttötila ja pesula kerrostalon pohjakerroksessa. Rivitalon päädyssä sijaitsee pieni saunaosasto, jolla on oma aidattu vilvoittelupiha. Jätehuone sijaitsee viereisellä LPA-alueella.

LVIS-tekniikka

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneissa on levytatterit ja termostaattiset patteriventtiilit, sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä pistorasioita radiota, televisiota ja puhelinta varten. Taloyhtiöön tulee yhdistetty ATK- ja puhelinyleiskaapelointijärjestelmä. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja lämmitys, jonka sähkönkulutuksesta vastaa asukas itse. Yhtiö tulee liittymään HTV-järjestelmään.

Piha-alue

Leikki- ja oleskelupaikat sijoittuvat suojaiselle pihalle. Rivitaloilla ja kerrostalon 1.kerroksen asunnoilla on oma pieni puuaidalla rajattu piha-alue. Asuntopihat varustetaan puutasoin. Hoitovastuu pihasta kuuluu huoneiston haltialle. Pihakäytävät ovat kivituhkaa. Sisäänkäyntien edustat kivetään betonikivillä samoin tomutuspaikat.

Maaperän painuminen on huomioitu pihasuunnittelussa. Kaikki aidat, tukimuurit ja piharakennukset on paalutettu painumisen estämiseksi. Piha-alueen painumisen mahdollisesti aiheuttamat korjaukset kuuluvat taloyhtiölle. Piha-alueella on ennakoitu tapahtuvan painumia seuraavan 10 vuoden kuluessa n. 100-200 mm.

Pysäköinti

Pysäköintipaikat sijoitetaan viereiselle paikoitusalueelle. 8 autopaikkaa autokatoksessa. Yhtiö tulee liittymään Latokartanon Pysäköinti Oy:n.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus ja siihen liittyvät pohjapiirrokset ja asuntopinta-alat ovat alustavat ja niihin voi tulla muutoksia. Lopulliset asiakirjat esitetään kaupanteon yhteydessä.

Oikeus tarkennuksiin pidätetään:

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselityksestä. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselitysten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Pohjaratkaisut on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 työpiirustuksesta.