

Helsingin Asumisoikeus Oy

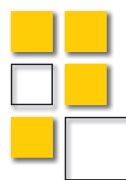
Helsinki

# Tammenkallio



Kuvitus- ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys ja saattavat poiketa toteutuneesta.

Helsingin Asumisoikeus Oy  
Tammenkallio  
Turkoosikuja 4  
00430 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

# Urbaania luonnonläheisyyttä Kuninkaantammessa



Kuninkaantammen värikäs kaupunginosa tarjoaa puistoja ja metsää sekä urbaania sykettä. Värikäs on myös Helsingin Asumisoikeus Oy Tammenkallio, johon valmistuu rivi- ja kerrostalokoteja monenlaiseen asumiseen.

**”Värikästä asumista  
Kuninkaantammessa.”**

Uusi Kuninkaantammi on samaan aikaan kaupunkimainen ja luonnonläheinen asuinalue. HASO Tammenkallio rakennetaan Turkoosikujan varrelle aivan Taidemaalaripuiston reunaan. Yhtiö muodostuu yhdestä 3–4-kerroksisesta kerrostalosta ja kahdesta 2-kerroksisesta rivitalosta. Kerrostalossa on asuntoja yksioista aina neljän huoneen perheasuntoihin.

Energiatehokkuutta edustavat mm. kerrostalon katolle asennettavat aurinkopaneelit, jotka tuottavat kiinteistösähköä. Tammenkallion suojaisan sisäpihan helmi on sadepuutarha. Taidemaalaripuisto kyläkaivoineen on puutarha asukkaiden yhteisille lähiruokaviljelyksille.

Sijainti Keskuspuiston ja Vantaanjoen äärellä takaa erinomaiset virkistys- ja ulkoilumaastot. Vai pulahtaisitko sittenkin uimaan Palettilampeen?

Kaupalliset ja julkiset palvelut löytyvät läheisen Kuninkaantammenaukion ympäriltä, jonne rakentuu myös kylätalo päiväkotineen, kouluineen ja harrastustiloineen. Myyrmäen palvelut ovat 2,5 km päässä ja Helsingin keskustaan on matkaa vain noin 10 km.

Lue lisää: [www.uuttahelsinki.fi/kuninkaantammi](http://www.uuttahelsinki.fi/kuninkaantammi)

# Tammenkallio



## Asumisoikeusasuntoja Kuninkaantammeen

HASO Tammenkalliolla on yksi 3–4-kerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 60 asuntoa kooltaan 34,0–89,0 m<sup>2</sup> ja kaksi 2-kerroksista rivitaloa, joissa on 10 asuntoa kooltaan 95,5 m<sup>2</sup>. Kaikissa kerrostaloasunnoissa on parveke ja rivitaloasunnoilla on terassi.

Lämmityspistokkeella varustettuja autopaikkoja on 44 kpl ja ne sijaitsevat maanalaisessa pysäköintihallissa. Pysäköintihallista on hissiyhteys asuinkerrokseen ja pihatasoon.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 2–3/2020.

### Haettavat kerrostalohuoneistot:

1 h + kt	34,0 m <sup>2</sup>
1 h + kt + alk	38,5 m <sup>2</sup>
2 h + kt	45,0–50,5 m <sup>2</sup>
3 h + kt	56,0 m <sup>2</sup>
3 h + kt + s	73,0–75,0 m <sup>2</sup>
4 h + kt + s	81,0–89,0 m <sup>2</sup>

### Haettavat rivitalohuoneistot:

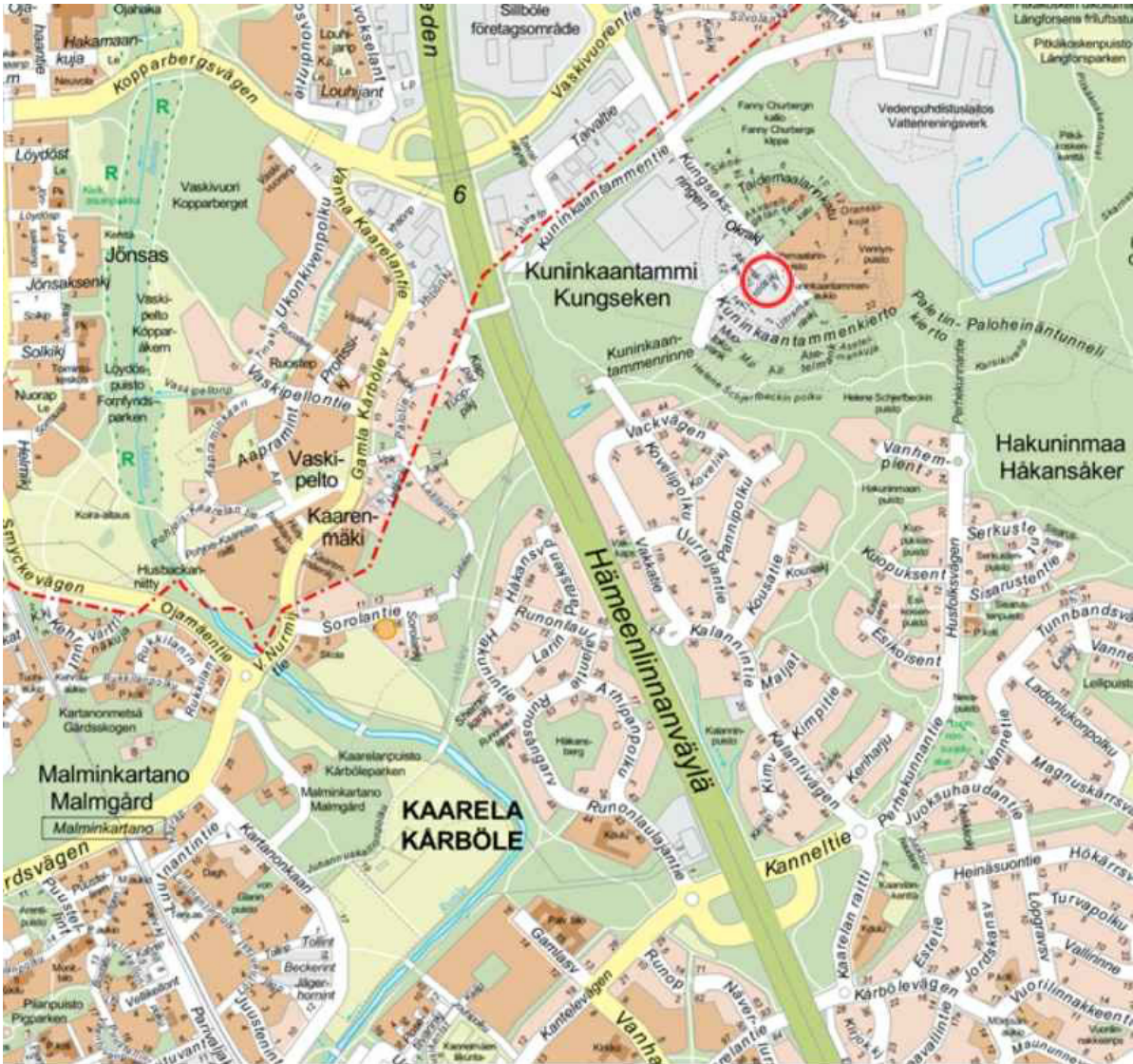
4 h + kt + s	95,5 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------

Helsingin Asumisoikeus Oy  
Tammenkallio

Turkoosikuja 4  
00430 Helsinki

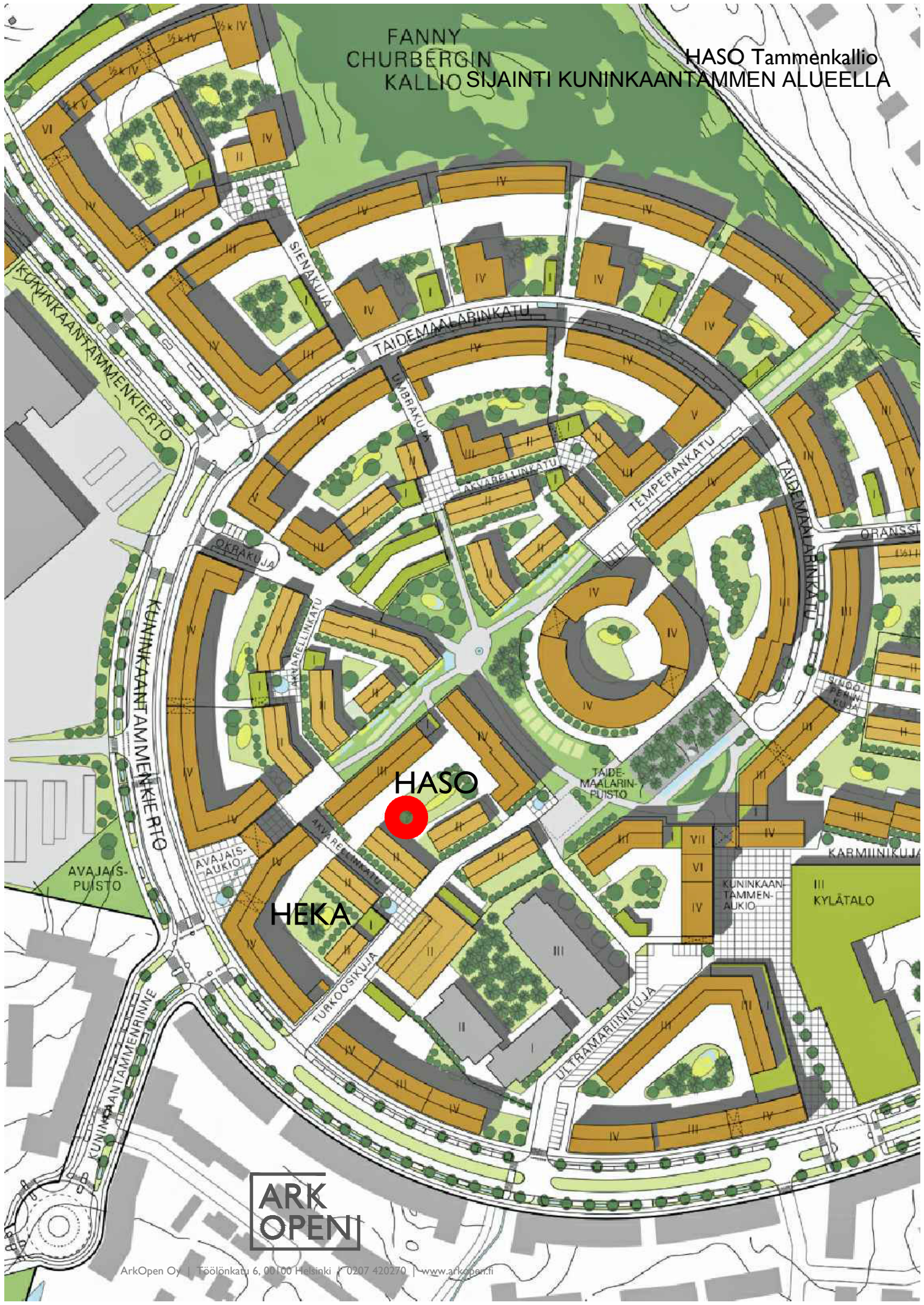
Helsingin kaupunki asuntotuotanto  
Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki  
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa  
(09) 310 32314 ja (09) 310 32313  
[www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)

# HASO Tammenkallio SIJAINTIKAAVIO KAUPUNGISSA



FANNY  
CHURBERGIN  
KALLIO SIJAINTI KUNINKAANTAMMEN ALUEELLA

HASO Tammenkallio



HASO

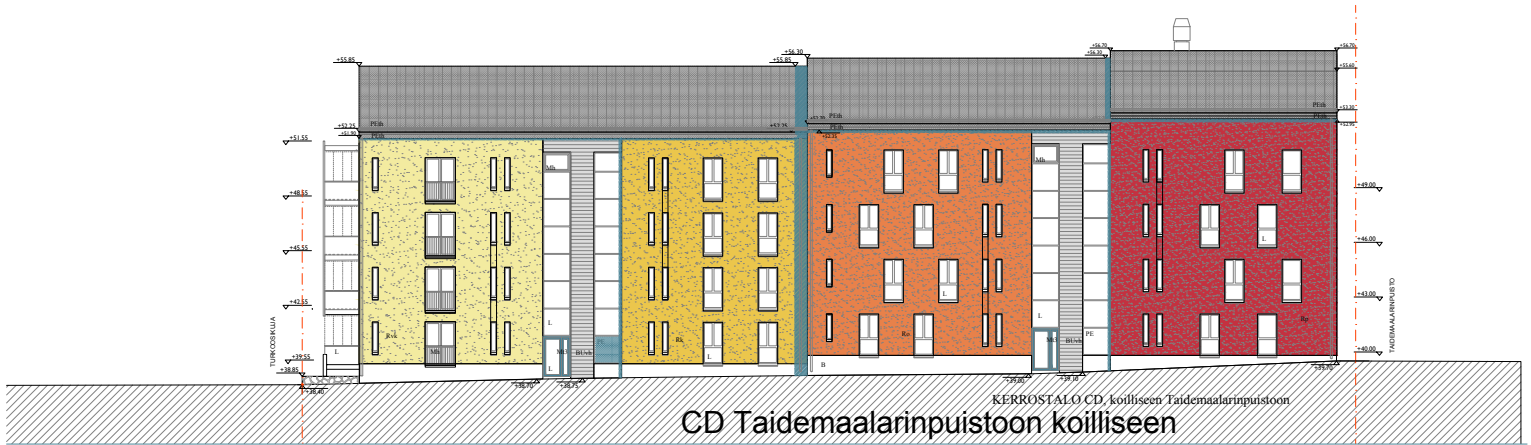
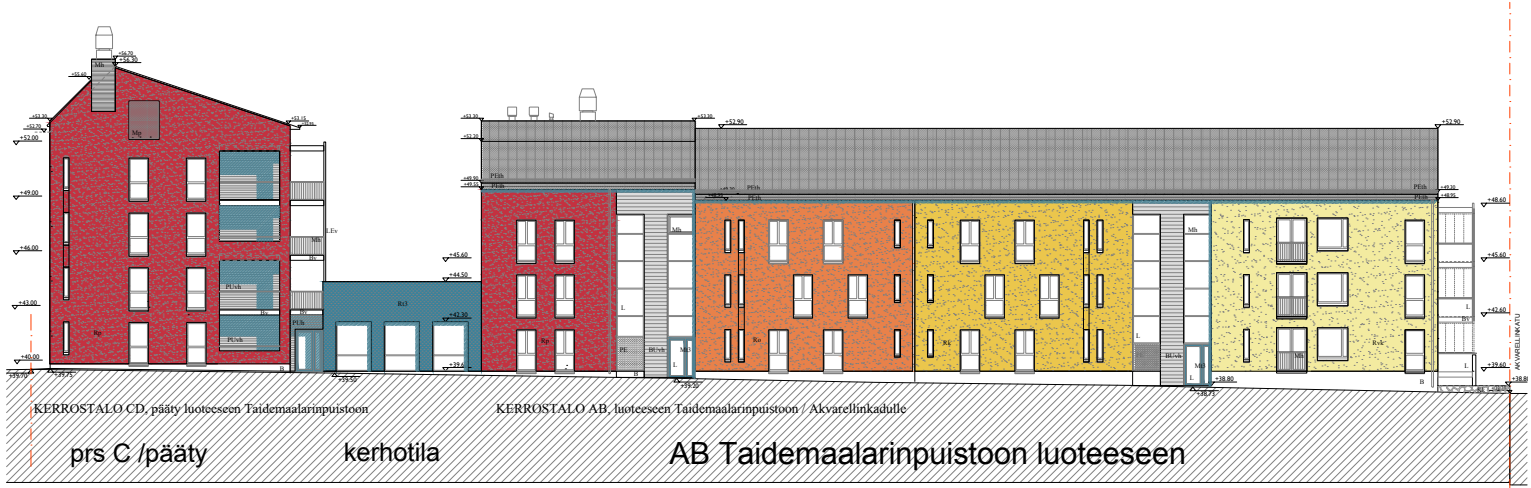
HEKA

ARK  
OPENI

# HASO Tammenkallio

## KATUJULKISIVUT, kerrostalo

n. 1:400 (1 cm=4m)



### JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

R = Kuultorappaus tiilen päälle,

kerrostalossa lämpimät maasävyt, liukuvat värisävyt mallin mukaan:

p=punainen, o=oranssi, k=keltainen, vk=vaaleankeltainen

Rivitalossa E: t=turkoosi, F: vi=vihreä, liukuvat sävyt 1...4 tummuusaste

B = Betoni, luonnonväri (sokkeli)

BU = uritettu betoni, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi v=valkoinen

BH = betoniharkkomuuraus, luonnonväri

PU = Puupaneeli, maalaus kuten rappausvärit,

lisäksi sävyt h=harmaa ja vh=vaaleanharmaa

LE = levyrakenne (parvekeseinämä), maalaus valkoinen

M = metalli, h=harmaa

PE = pelti, kattopelti konesaum. tummanharmaa

L = Lasi, parvekekaide kirkas lasi

parvekelasitus kirkas sivuunkäännettävä

Kk = kivikorimuuri

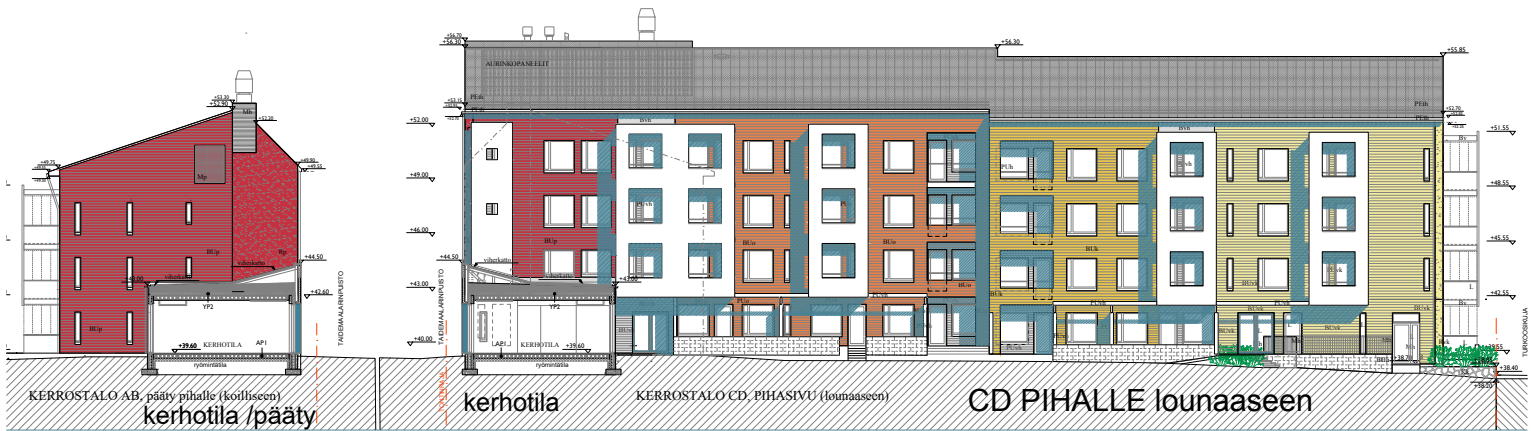
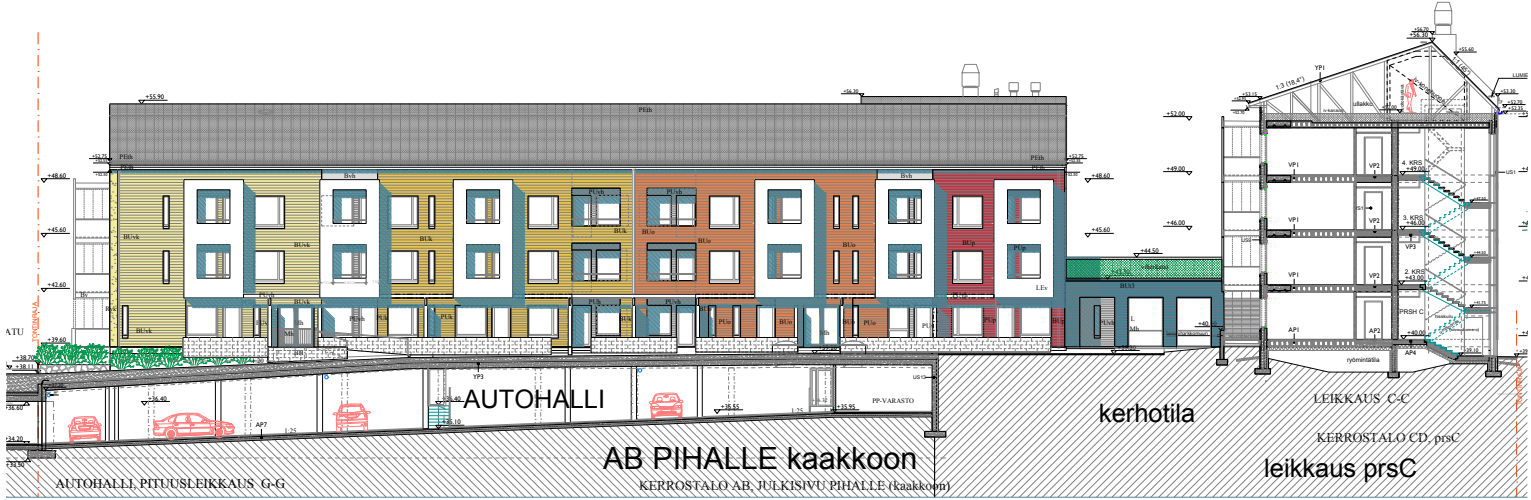
ikkuna- ja parvekeovikarnit keskiharmaa



# HASO Tammenkallio PIHAJULKISIVUT, kerrostalo

n. 1:400 (1 cm=4m)

0 5 m 10 m 15 m 40 m



## JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

R = Kuultorappaus tiilen päälle,

kerrostalossa lämpimät maasävyt, liukuvat värisävyt mallin mukaan:  
p=punainen, o=oranssi, k=keltainen, vk=vaaleankeltainen

Rivitalossa E: t=turkoosi, F: vi=vihreä, liukuvat sävyt 1...4 tummuusaste

B = Betoni, luonnonväriäinen (sokkeli)

BU = uritettu betoni, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi v=valkoinen

BH = betoniharkkomuuraus, luonnonväri

PU = Puupaneeli, maalaus kuten rappausvärit,

lisäksi sävyt h=harmaa ja vh=vaaleanharmaa

LE = levyrakenne (parvekeseinämä), maalaus valkoinen

M = metalli, h=harmaa

PE = pelti, kattopelti konesaum. tummanharmaa

L = Lasi, parvekekaide kirkas lasi

parvekelasitus kirkas sivuunkäännettävä

Kk = kivikorimuuri

ikkuna- ja parvekeovikarmit keskiaharmaa

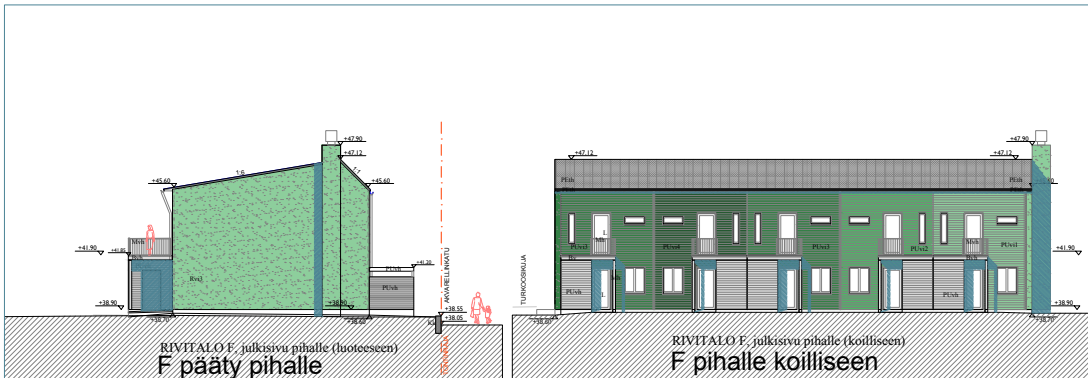
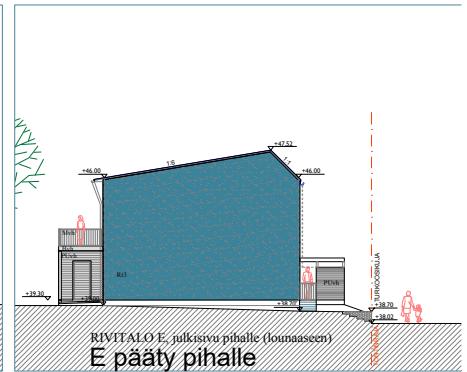
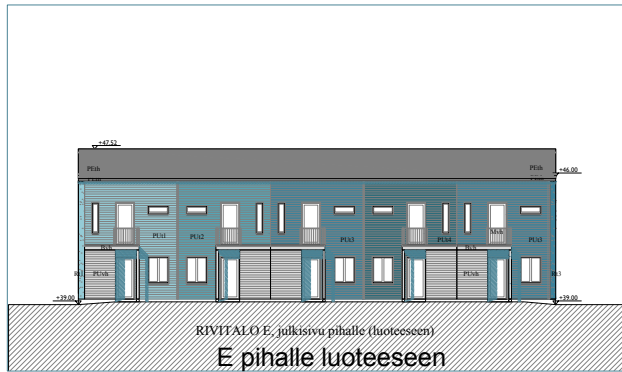
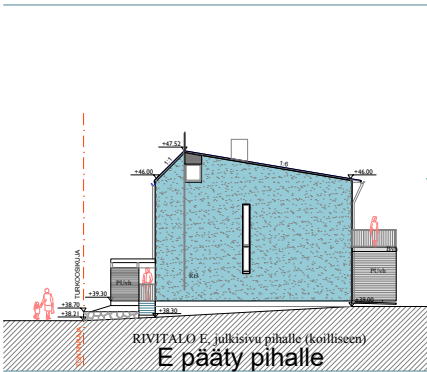
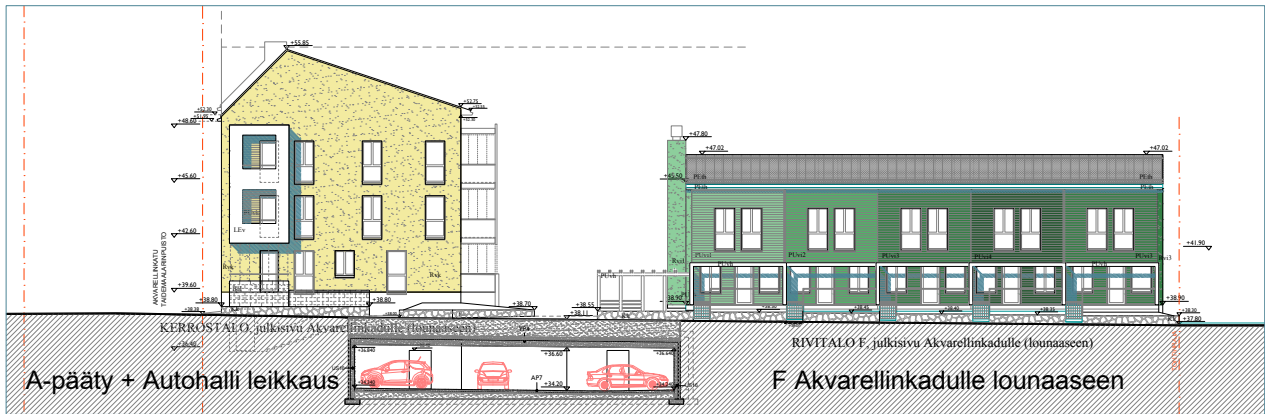
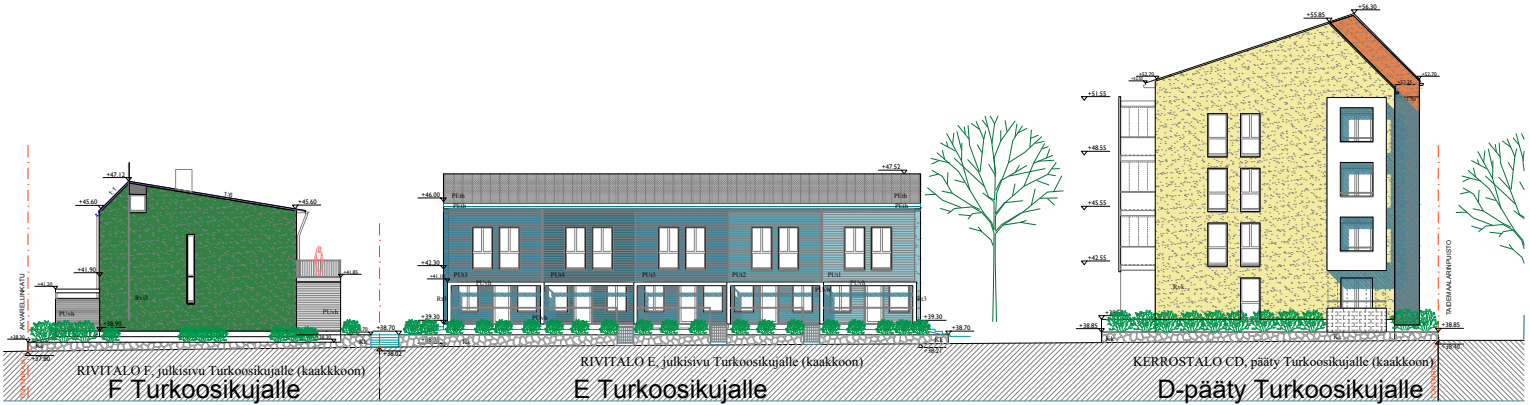


# HASO Tammenkallio JULKISIVUT, rivitalot

n. 1:400 (1 cm=4m)

0 5 m 10 m 15 m

40 m





# Tammenkallion havainnekuvat



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY

TAMMENKALLIO

ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO

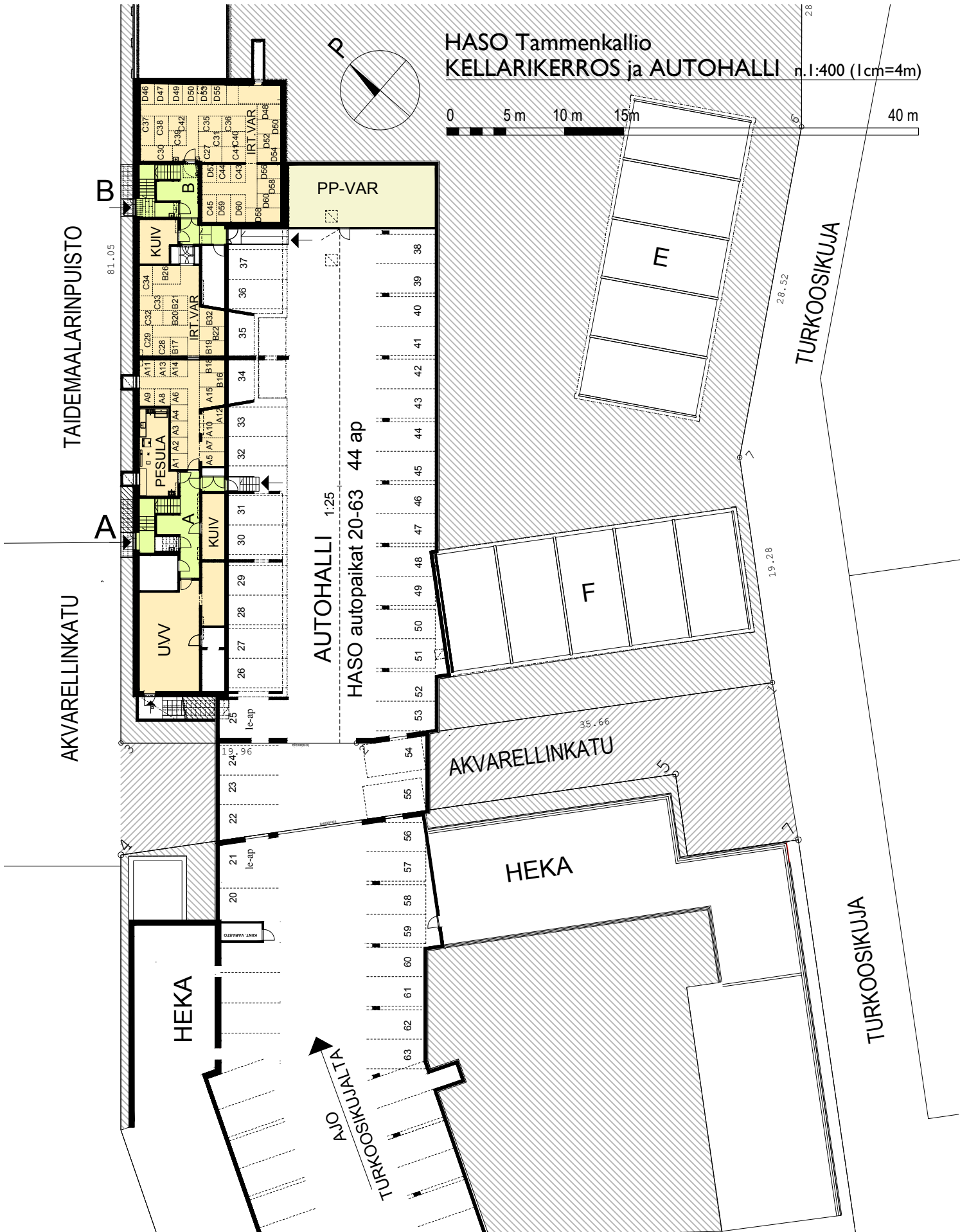
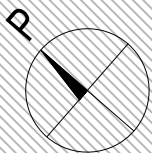
ALUSTAVA

18.4.2018

Huon. n:o	kr	Tyyppi	Pinta- ala	Piste- määrä	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio €/kk	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoik. maksut 2334000,00 2334000,00
<b>Yht.</b>			4498,00	464293,35	4498,00			
A1	1	3H+KT	56,0	5880,00	56,97	615,30	500,00	29558,00
A2	1	2H+KT	50,5	5454,00	52,84	570,70	500,00	27419,00
A3	1	1H+KT	38,5	4549,55	44,08	476,10	500,00	22873,00
A4	1	2H+KT	50,0	5400,00	52,31	564,90	500,00	27144,00
A5	1	3H+KT+S	73,0	7010,92	67,92	733,50	500,00	35244,00
A6	2	3H+KT	56,0	5997,60	58,10	627,50	500,00	30148,00
A7	2	3H+KT+S	75,0	7423,50	71,92	776,70	500,00	37319,00
A8	2	1H+KT	38,5	4639,64	44,95	485,50	500,00	23324,00
A9	2	2H+KT	50,0	5508,00	53,36	576,30	500,00	27688,00
A10	2	3H+KT+S	73,0	7225,54	70,00	756,00	500,00	36323,00
A11	3	3H+KT	56,0	6056,40	58,67	633,60	500,00	30444,00
A12	3	3H+KT+S	75,0	7497,00	72,63	784,40	500,00	37688,00
A13	3	1H+KT	38,5	4684,68	45,38	490,10	500,00	23548,00
A14	3	2H+KT	50,0	5562,00	53,88	581,90	500,00	27958,00
A15	3	3H+KT+S	73,0	7368,62	71,39	771,00	500,00	37044,00
B16	1	3H+KT+S	73,0	7010,92	67,92	733,50	500,00	35244,00
B17	1	1H+KT	34,0	4017,78	38,92	420,30	500,00	20195,00
B18	1	4H+KT+S	81,0	7779,24	75,36	813,90	500,00	39104,00
B19	2	3H+KT+S	73,0	7225,54	70,00	756,00	500,00	36323,00
B20	2	2H+KT	50,0	5508,00	53,36	576,30	500,00	27688,00
B21	2	1H+KT	34,0	4097,34	39,69	428,70	500,00	20595,00
B22	2	4H+KT+S	81,0	8017,38	77,67	838,80	500,00	40303,00
B23	3	3H+KT+S	73,0	7297,08	70,69	763,50	500,00	36681,00
B24	3	2H+KT	50,0	5562,00	53,88	581,90	500,00	27958,00
B25	3	1H+KT	34,0	4137,12	40,08	432,90	500,00	20797,00
B26	3	4H+KT+S	81,0	8176,14	79,21	855,50	500,00	41102,00
C27	1	3H+KT+S	73,0	7082,46	68,61	741,00	500,00	35602,00
C28	1	2H+KT	50,0	5400,00	52,31	564,90	500,00	27144,00
C29	1	1H+KT	38,5	4549,55	44,08	476,10	500,00	22873,00
C30	1	3H+KT+S	73,5	7130,97	69,08	746,10	500,00	35845,00
C31	2	3H+KT+S	73,0	7225,54	70,00	756,00	500,00	36323,00
C32	2	2H+KT	50,0	5508,00	53,36	576,30	500,00	27688,00
C33	2	1H+KT	38,5	4639,64	44,95	485,50	500,00	23324,00
C34	2	2H+KT	48,0	5336,64	51,70	558,40	500,00	26827,00
C35	2	3H+KT+S	73,5	7275,03	70,48	761,20	500,00	36572,00
C36	3	3H+KT+S	73,0	7368,62	71,39	771,00	500,00	37044,00
C37	3	2H+KT	50,0	5562,00	53,88	581,90	500,00	27958,00
C38	3	1H+KT	38,5	4684,68	45,38	490,10	500,00	23548,00
C39	3	2H+KT	48,0	5388,96	52,21	563,90	500,00	27092,00
C40	3	3H+KT+S	73,5	7419,09	71,87	776,20	500,00	37293,00
C41	4	3H+KT+S	73,0	7368,62	71,39	771,00	500,00	37044,00
C42	4	2H+KT	50,0	5616,00	54,41	587,60	500,00	28233,00
C43	4	1H+KT	38,5	4729,73	45,82	494,90	500,00	23776,00
C44	4	2H+KT	48,0	5441,28	52,71	569,30	500,00	27351,00
C45	4	3H+KT+S	73,5	7491,12	72,57	783,80	500,00	37656,00
D46	1	2H+KT	46,0	5060,00	49,02	529,40	500,00	25436,00
D47	1	2H+KT	45,0	5265,00	51,02	551,00	500,00	26474,00
D48	1	4H+KT+S	89,0	8282,34	80,24	866,60	500,00	41636,00
D49	2	2H+KT	46,0	5161,20	50,01	540,10	500,00	25950,00
D50	2	3H+KT+S	74,0	7324,52	70,96	766,40	500,00	36821,00
D51	2	2H+KT	45,0	5370,30	52,03	561,90	500,00	26998,00
D52	2	4H+KT+S	89,0	8449,66	81,86	884,10	500,00	42477,00
D53	3	2H+KT	46,0	5211,80	50,50	545,40	500,00	26204,00
D54	3	3H+KT+S	74,0	7469,56	72,36	781,50	500,00	37547,00
D55	3	2H+KT	45,0	5422,95	52,54	567,40	500,00	27263,00
D56	3	4H+KT+S	89,0	8616,98	83,48	901,60	500,00	43318,00
D57	4	2H+KT	46,0	5262,40	50,99	550,70	500,00	26459,00
D58	4	3H+KT+S	74,0	7542,08	73,07	789,20	500,00	37916,00
D59	4	2H+KT	45,0	5475,60	53,05	572,90	500,00	27528,00
D60	4	4H+KT+S	89,0	8700,64	84,29	910,30	500,00	43738,00
E61	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
E62	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
E63	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
E64	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
E65	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
F66	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
F67	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
F68	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
F69	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00
F70	1-2	4H+KT+S (rivitalo)	95,5	9137,44	88,52	956,00	500,00	45933,00

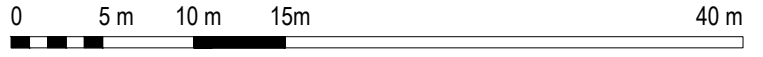
HASO Tammenkallio  
KELLARIKERROS ja AUTOHALLI n.1:400 (1cm=4m)

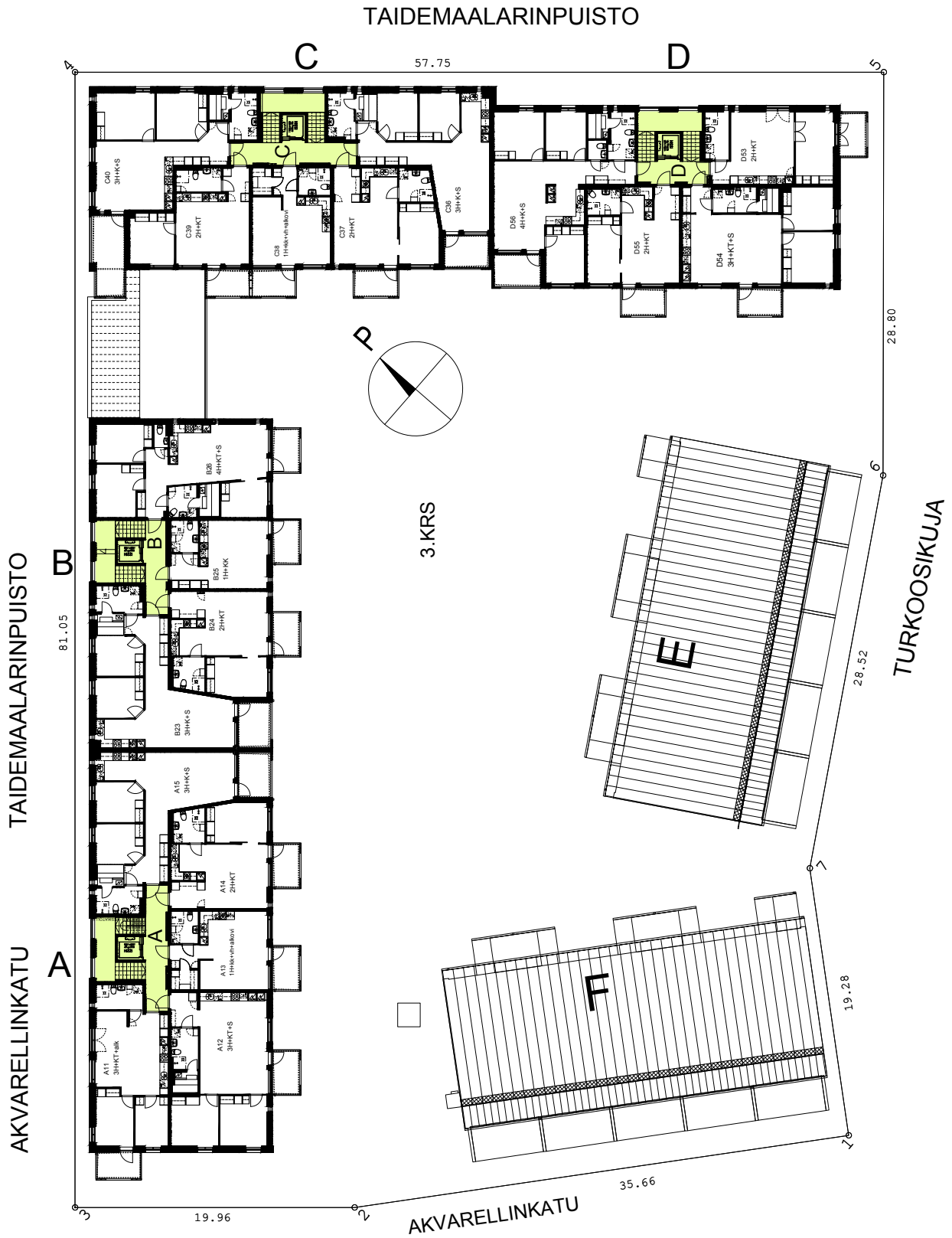
0 5 m 10 m 15 m 40 m



# HASO Tammenkallio I.kerros

n.1:400 (1cm=4m)





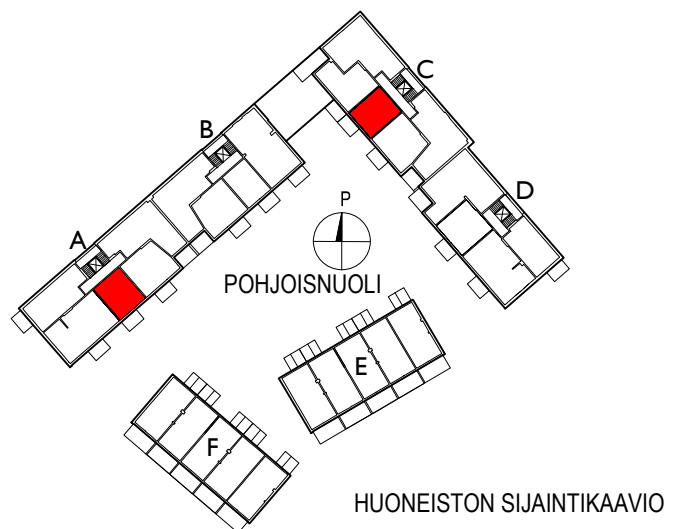
# HASO Tammenkallio

## Piirustusmerkkien selitykset

	OVI		VARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
	LIUKUOVI		PYYKKIKOMERO
	RYHMÄKESKUS		PESUALLAS
	ALAKATTO		WC-ISTUIN
	PALKKI / KOTELOINTI		SUIHKUNURKKAUS, JOSSA SUIHKUVERHOKISKO
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE		LATTIAKAIVO
	LATTIALIESI		TANKO-/NAULAKKOKOMERO
	TISKIALLAS		HYLLYKOMERO
	VARAUS MIKROAALTOUUNILLE		SIIVOUSKOMERO
	VARAUS ASTIANPESUKONEELLE		AVONAUЛАKKO
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		SÄHKÖKIUAS
	VARAUS jääkaappipakastimelle VARAUS matalalle jääkaapille		ILMANVAIHTOKOJE
			TEHOSTEMAALISEINÄ
			TEHOSTELAATOITUS (KH)

### HUONETILOJEN LYHENTEET

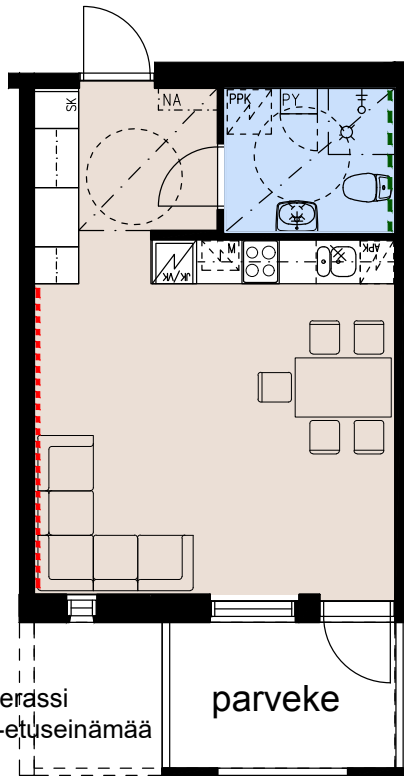
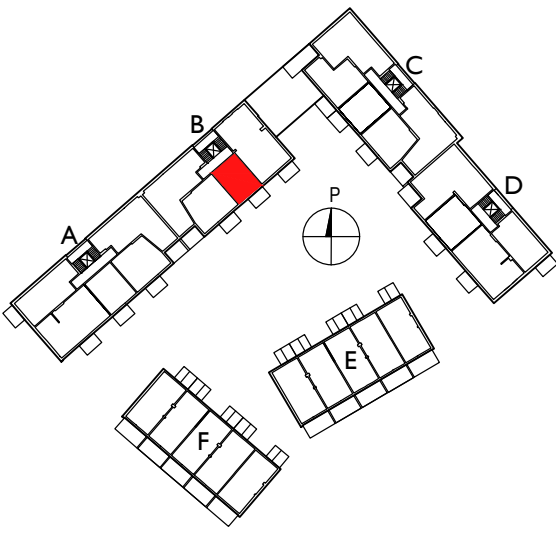
ALK	ALKOVI
ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
TK	TUULIKAAPPI
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC



HASO Tammenkallio  
IH+KT 34,0m<sup>2</sup>

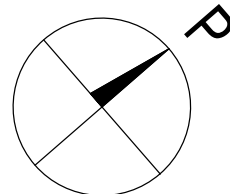
n.l.:100 (1cm=1m)

0 5 m 10 m



\*=maantasoterassi  
ei parveke-etuseinämää

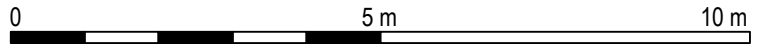
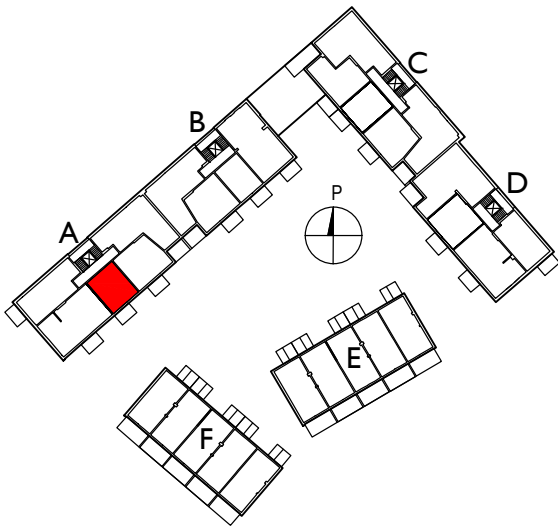
1.krs B17\*  
2.krs B21  
3.krs B25



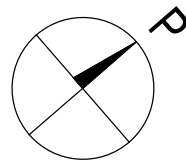
**ARK  
OPEN**

HASO Tammenkallio  
IH+KT 38,5m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



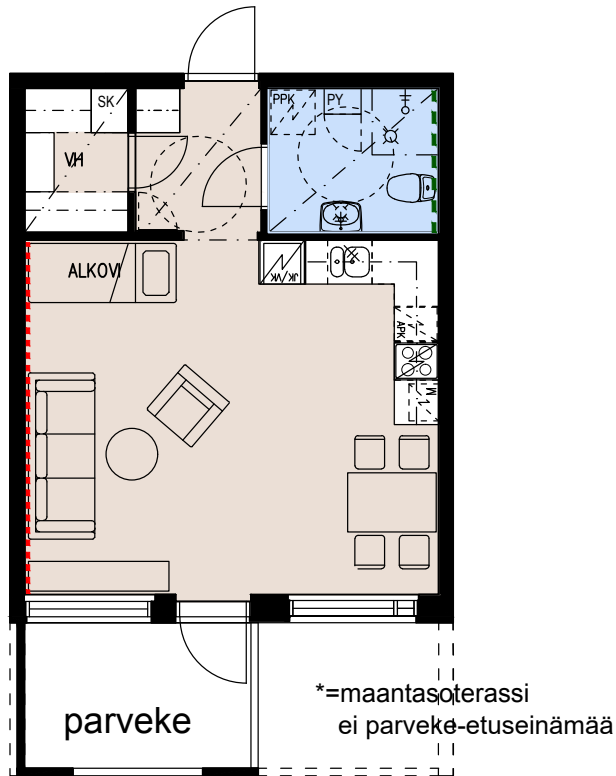
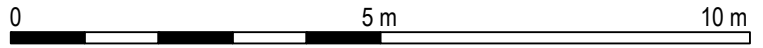
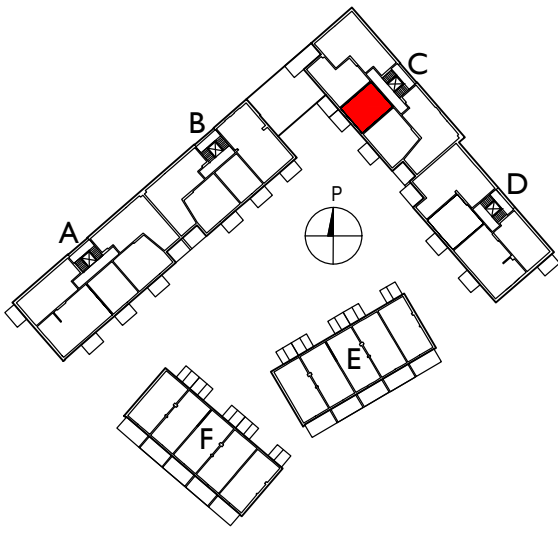
- 1.krs A3\*
- 2.krs A8
- 3.krs A13



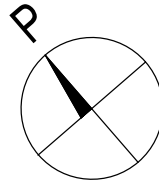


HASO Tammenkallio  
IH+KT 38,5m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



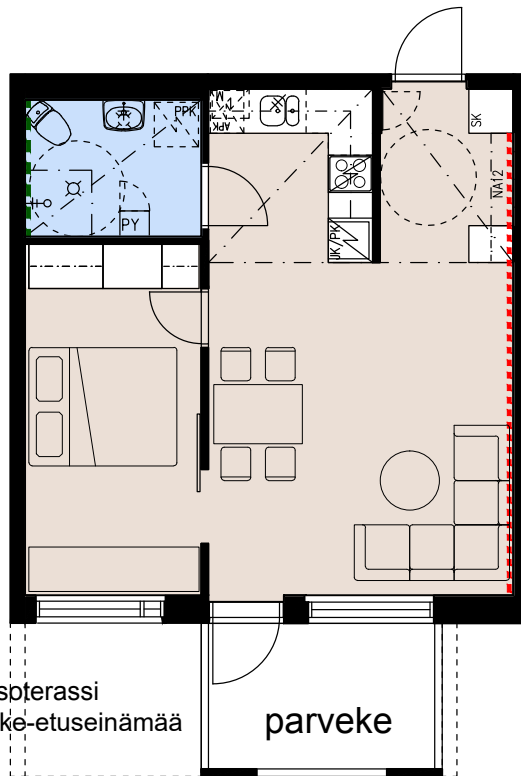
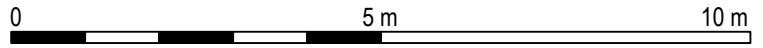
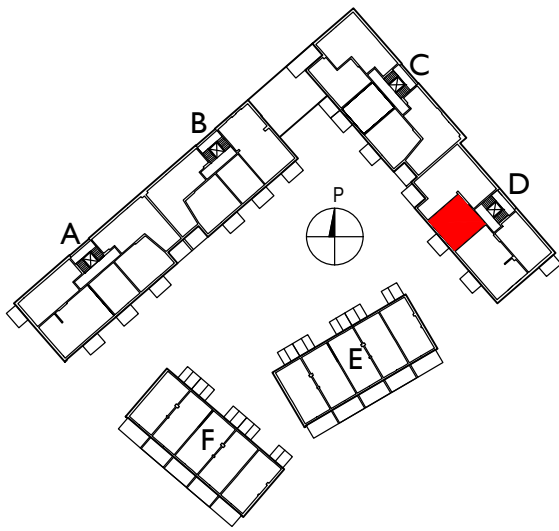
- 1.krs C29\*
- 2.krs C33
- 3.krs C38
- 4.krs C43



**ARK  
OPEN**

HASO Tammenkallio  
2H+KT 45,0m<sup>2</sup>

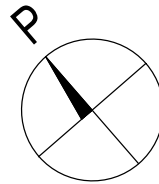
n.l:100 (1cm=1m)



\*=maantasoterassi  
ei parveke-etuseinämää

parveke

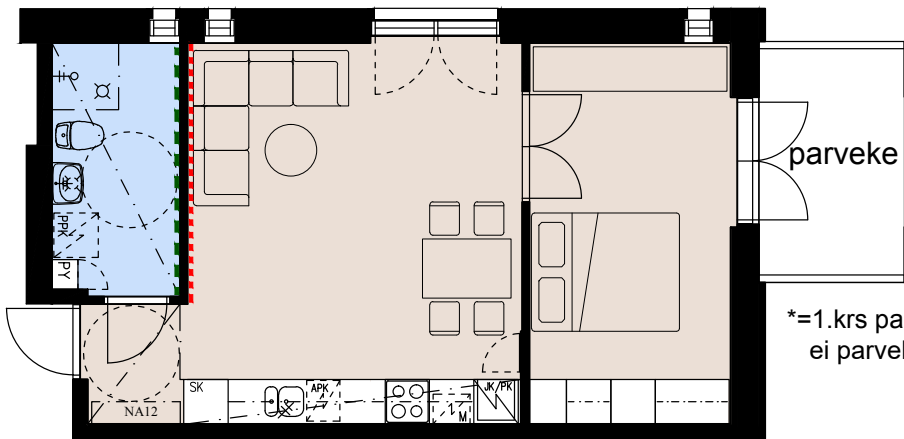
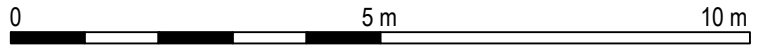
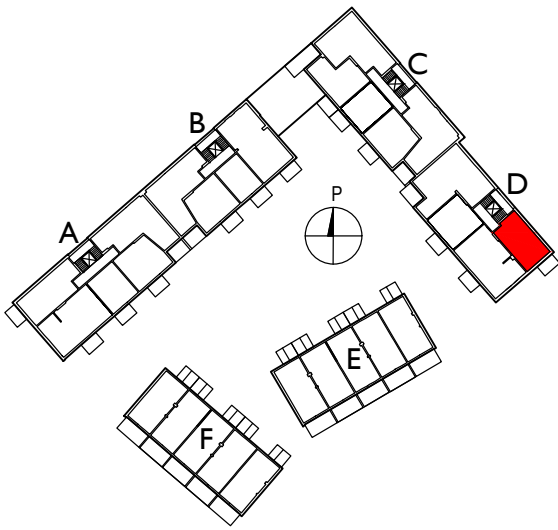
- 1.krs D47\*
- 2.krs D51
- 3.krs D55
- 4.krs D59



**ARK  
OPENI**

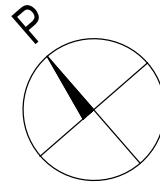
HASO Tammenkallio  
2H+KT 46,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



\*=1.krs parveke  
ei parveke-etuseinämää

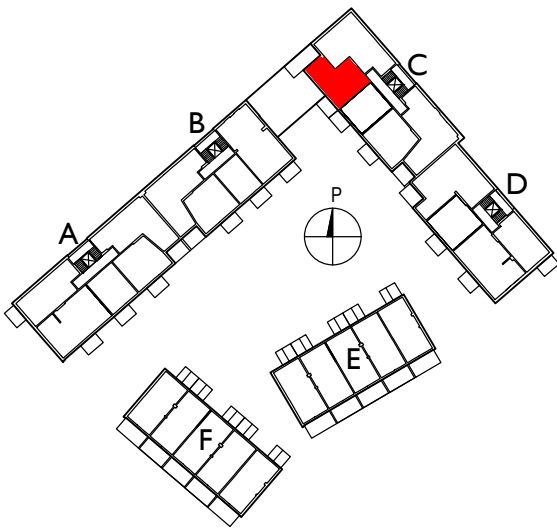
- 1.krs D46\*
- 2.krs D49
- 3.krs D53
- 4.krs D57



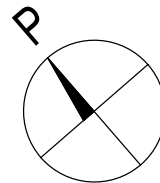
HASO Tammenkallio  
2H+KT 48,0m<sup>2</sup>

n.l.:100 (1cm=1m)

0 5 m 10 m



- 2.krs C34
- 3.krs C39
- 4.krs C44

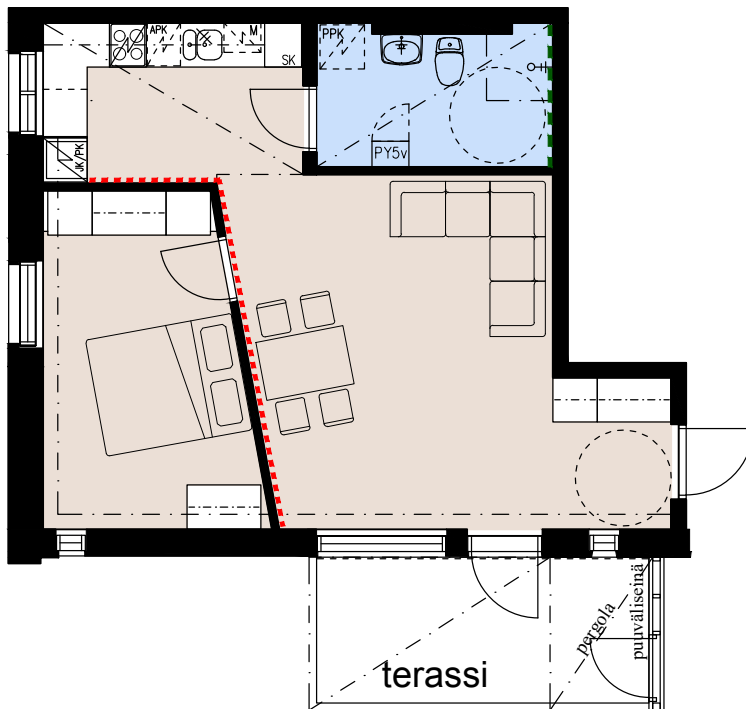
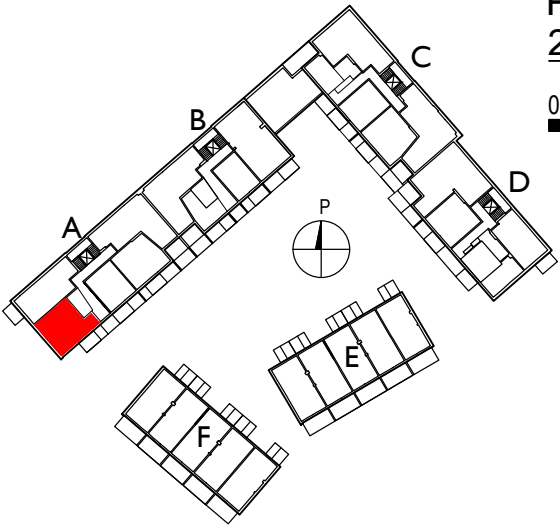


**ARK  
OPEN**

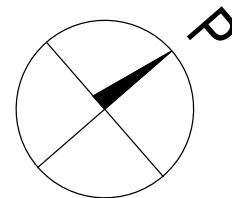
HASO Tammenkallio  
2H+KT 50,5m<sup>2</sup>

n.l.:100 (1cm=1m)

0 5 m 10 m



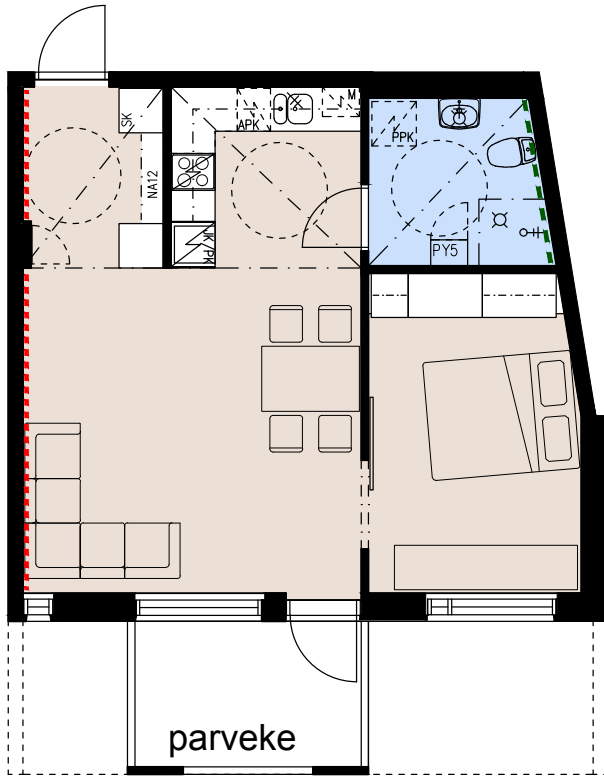
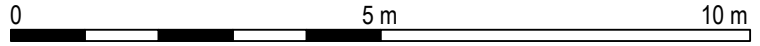
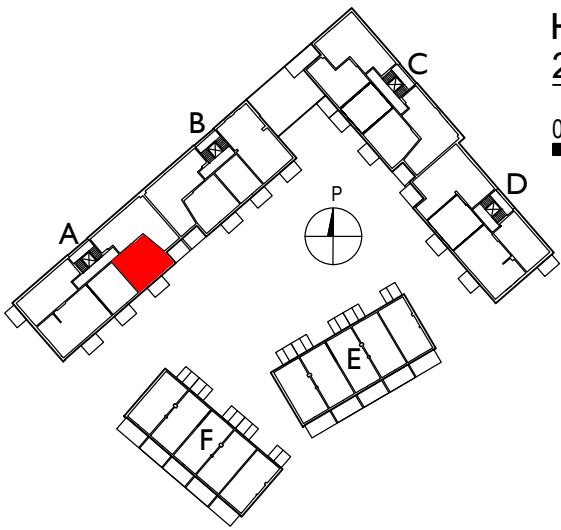
A2  
maantasokerros



ARK  
OPEN

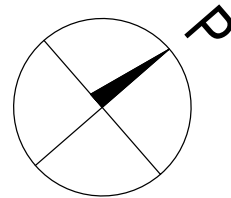
HASO Tammenkallio  
2H+KT 50,0m<sup>2</sup>

n.l.:100 (1cm=1m)



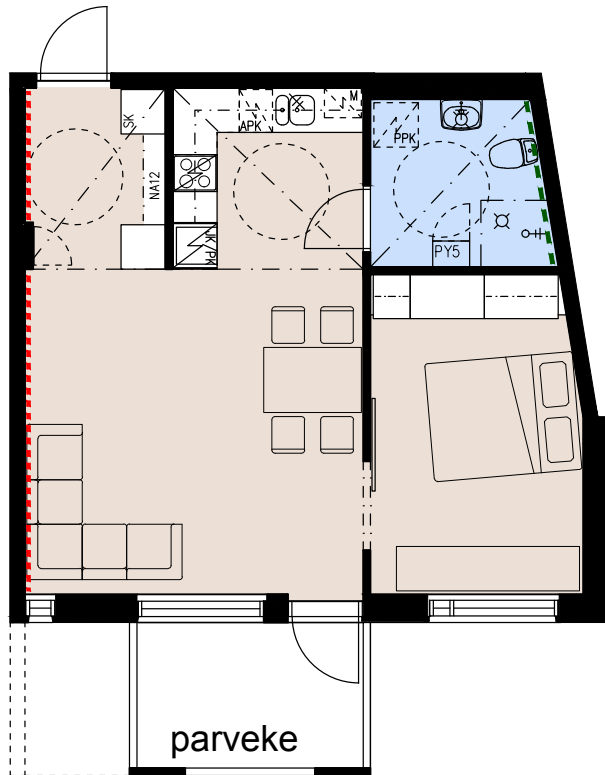
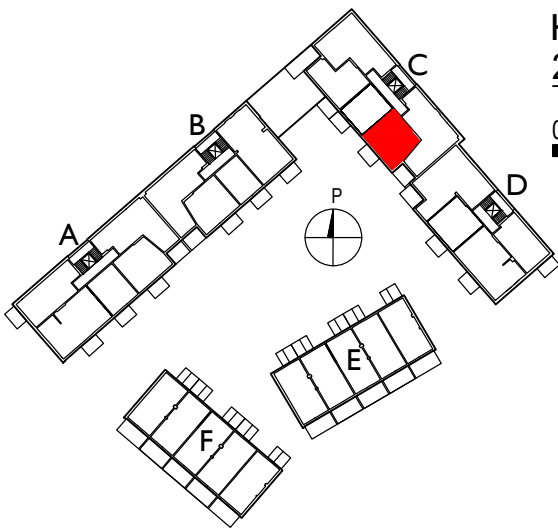
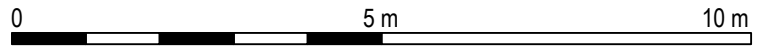
\*=maantasoterassi  
ei parveke-etuseinämää

- 1.krs A4\*
- 2.krs A9
- 3.krs A14



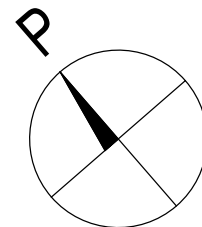
HASO Tammenkallio  
2H+KT 50,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



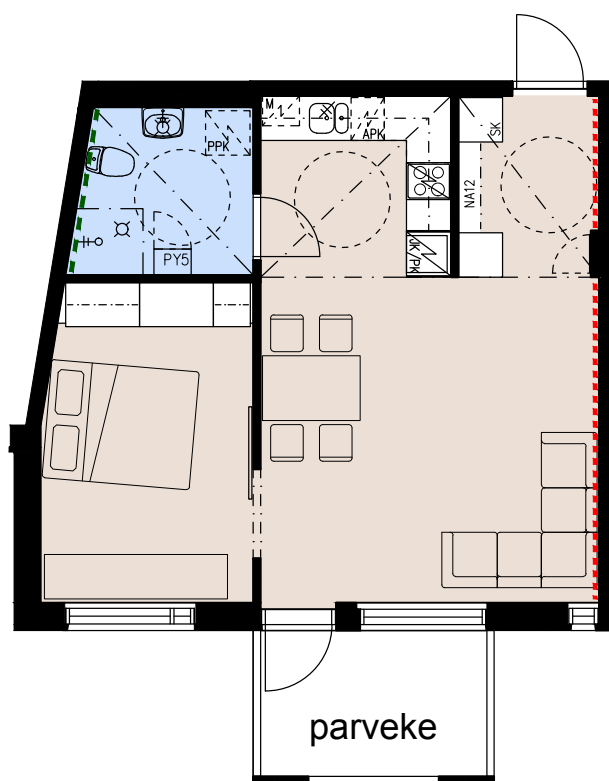
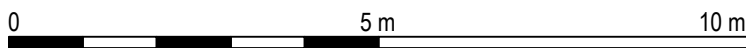
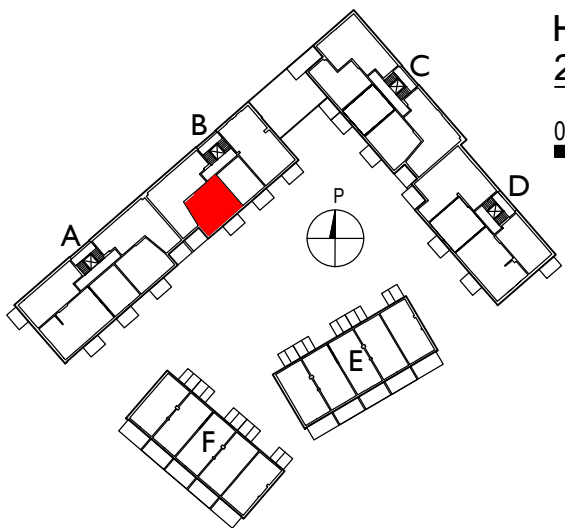
\*=maantasoterassi  
ei parveke-etuseinämää

- 1.krs C28\*
- 2.krs C32
- 3.krs C37
- 4.krs C42

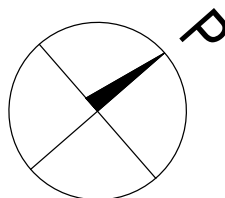


HASO Tammenkallio  
2H+KT 50,0m<sup>2</sup>

n.l.:100 (1cm=1m)



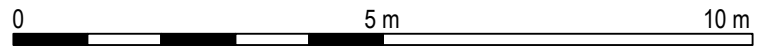
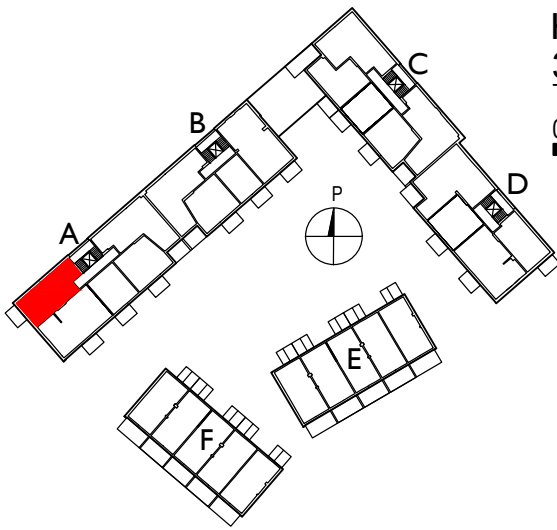
2.krs B20  
3.krs B24



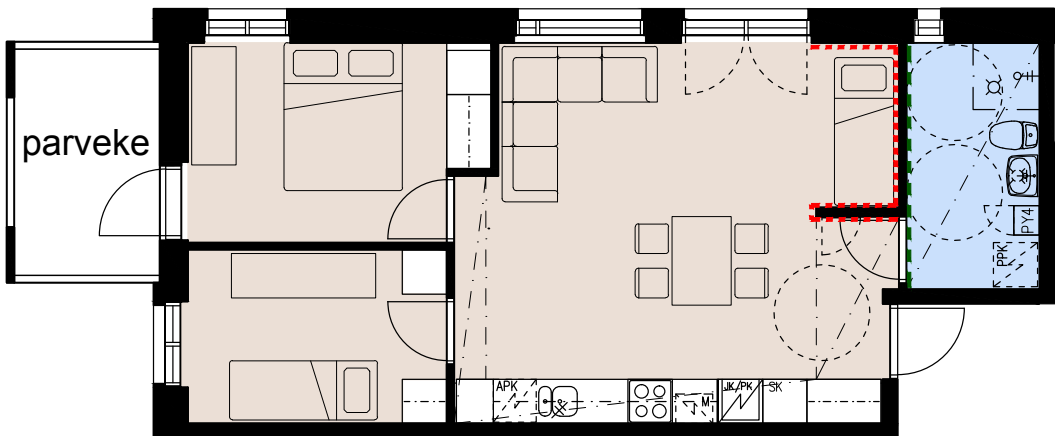


HASO Tammenkallio  
3H+KT 56,0m<sup>2</sup>

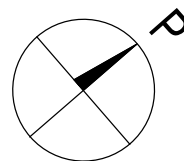
n.l.:100 (1cm=1m)



\*=1.krs parveke  
ei parveke-etuseinämää



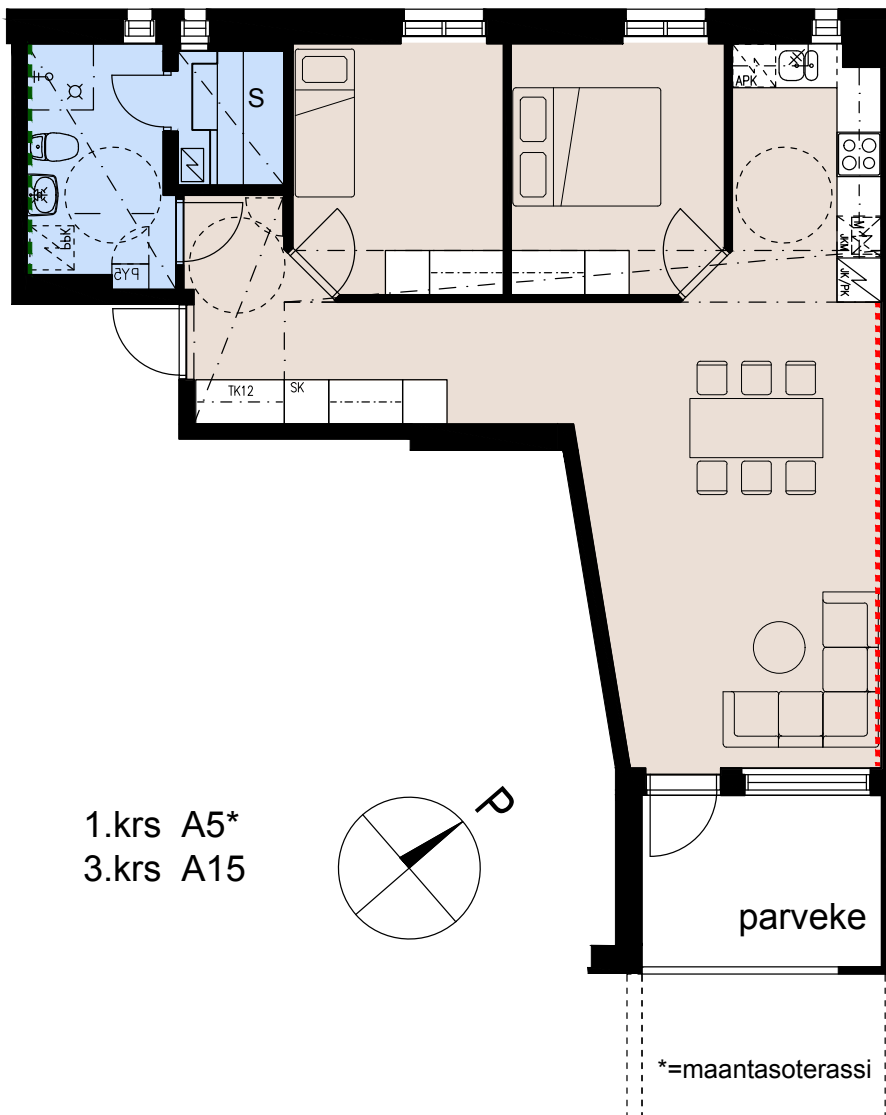
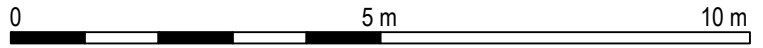
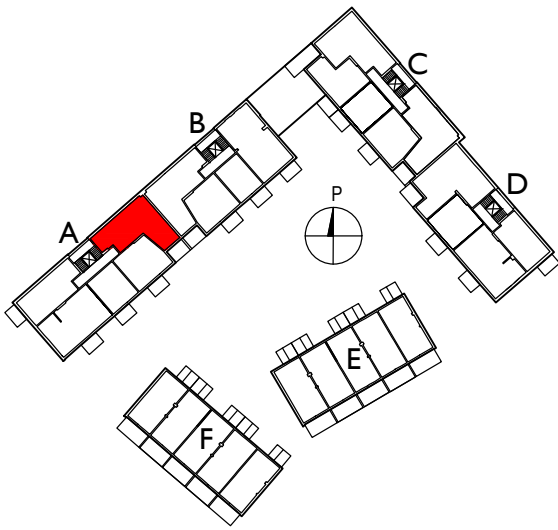
1.krs A1\*  
2.krs A6  
3.krs A11



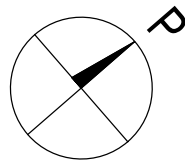
**ARK  
OPEN**

HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



1.krs A5\*  
3.krs A15



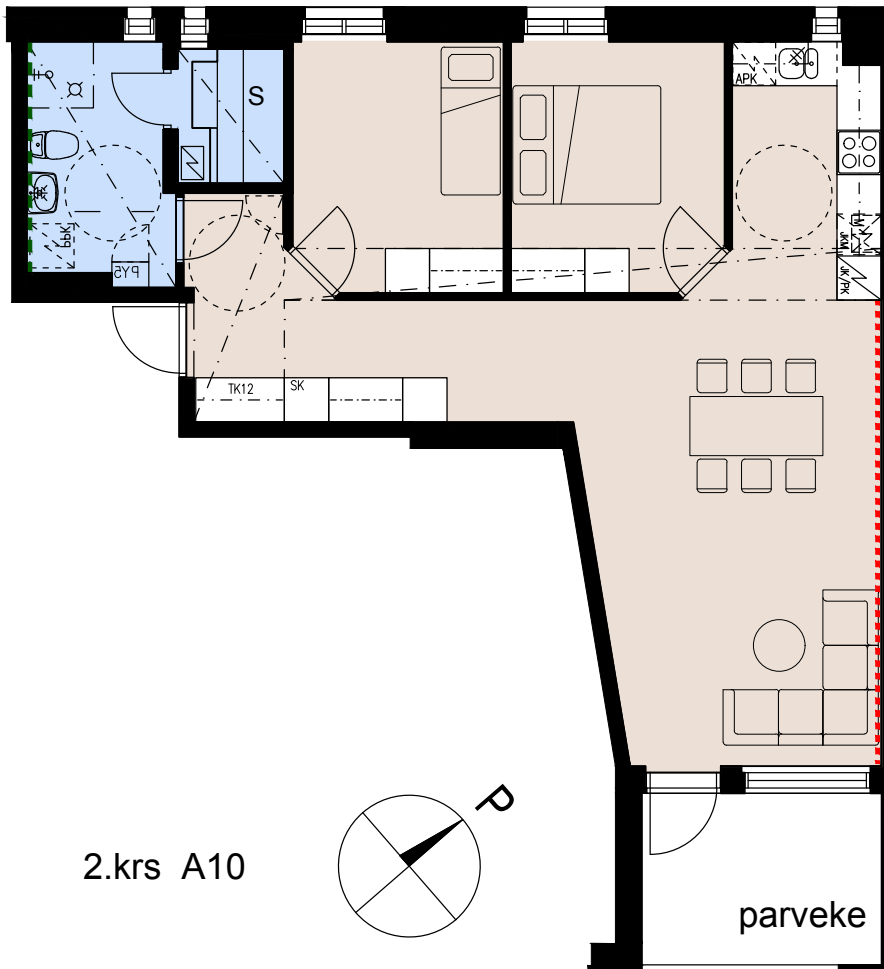
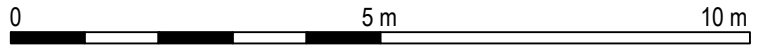
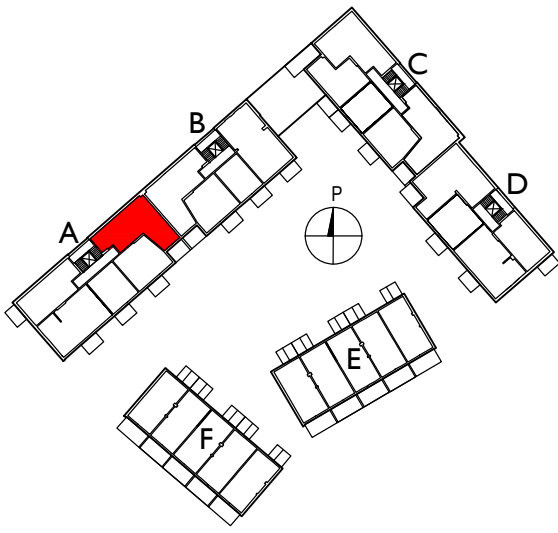
parveke

\*=maantasoterassi

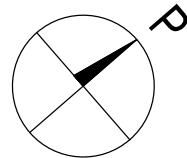


HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)

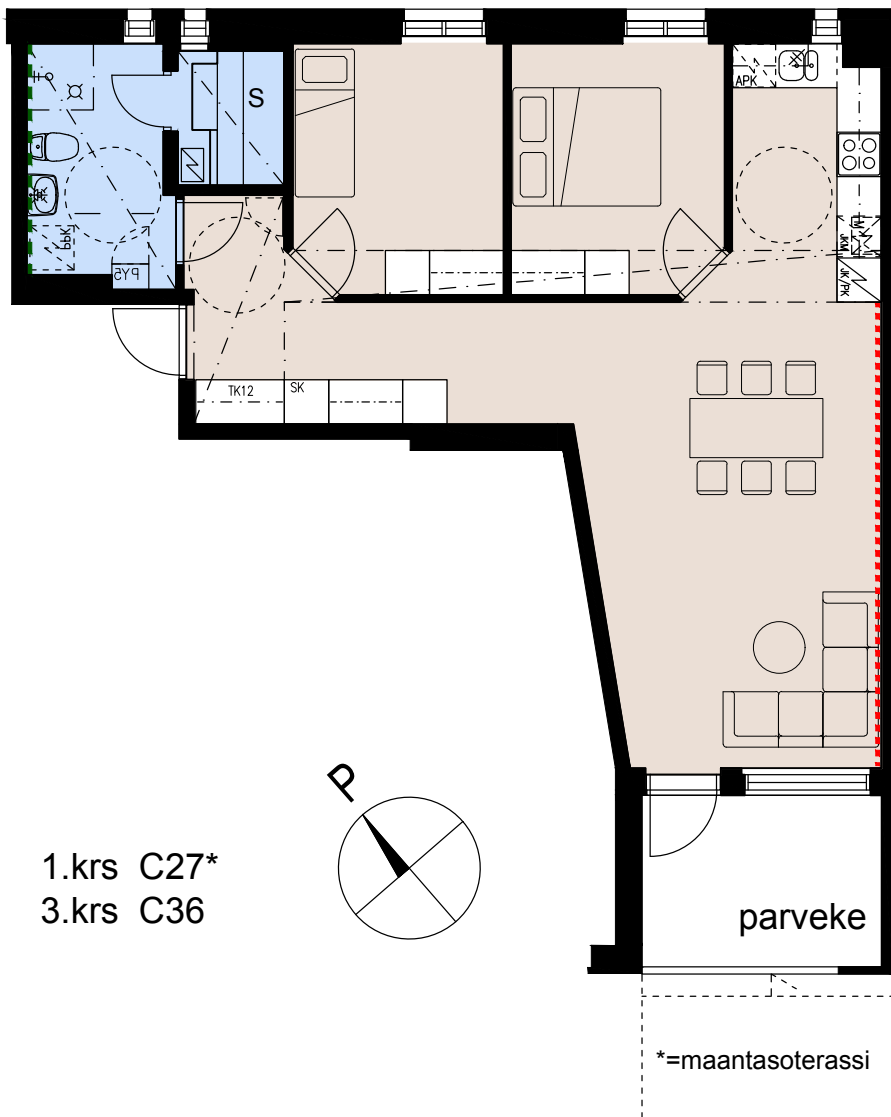
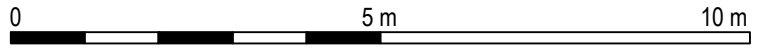
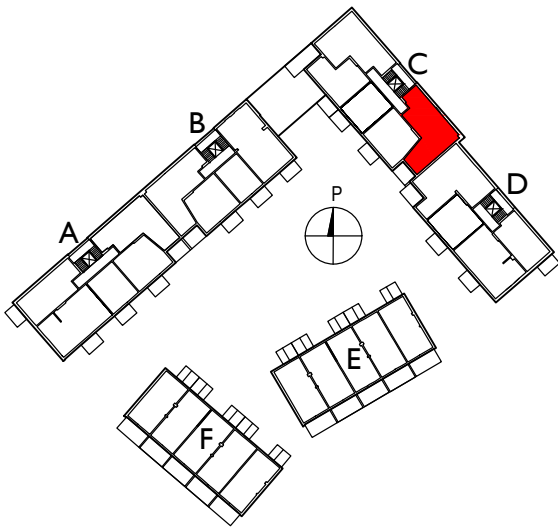


2.krs A10

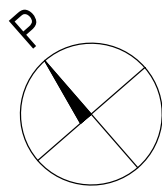


HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



1.krs C27\*  
3.krs C36



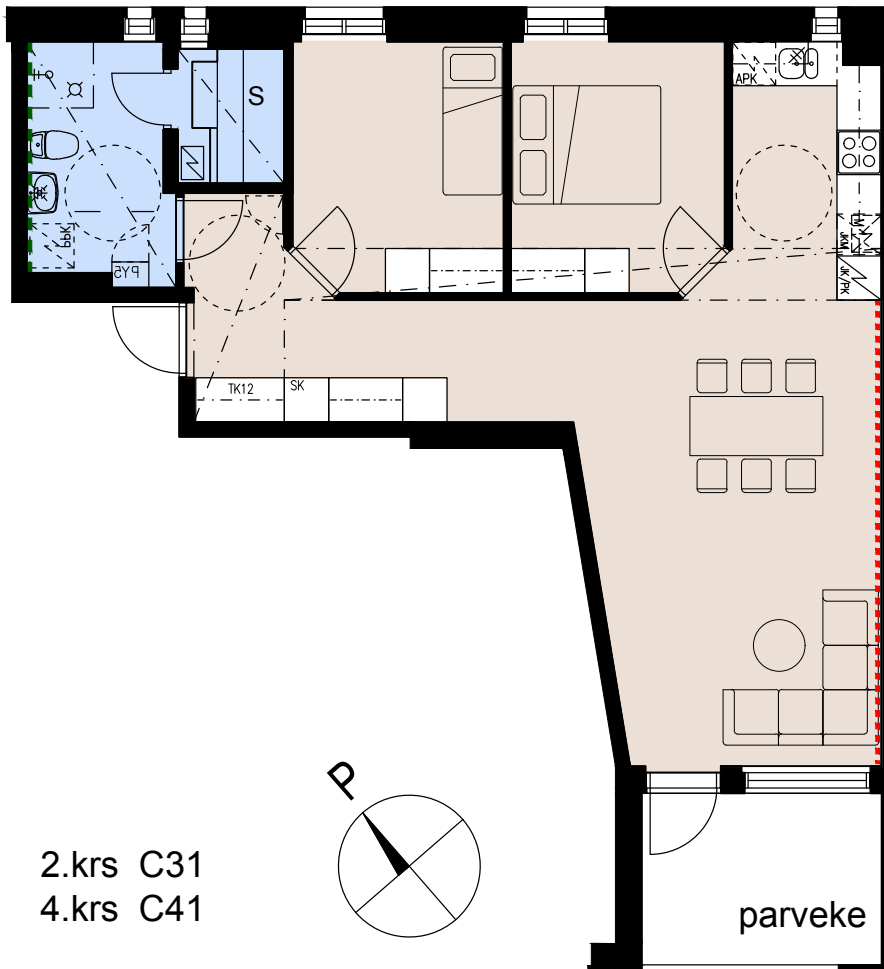
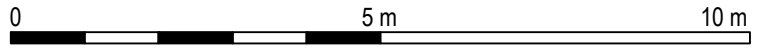
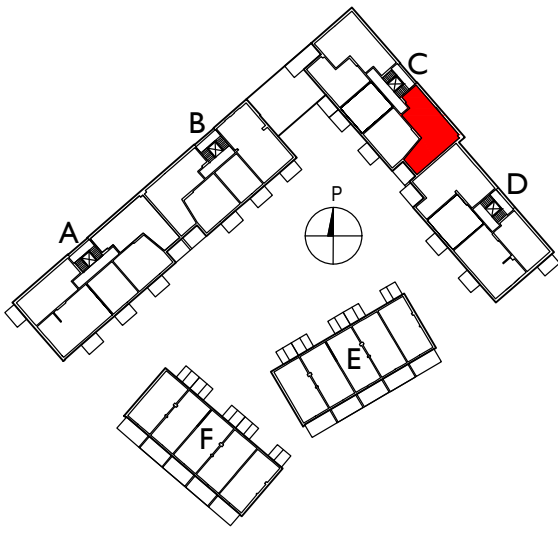
parveke

\*=maantasoterassi

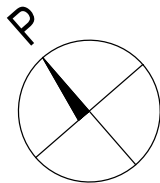


HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)

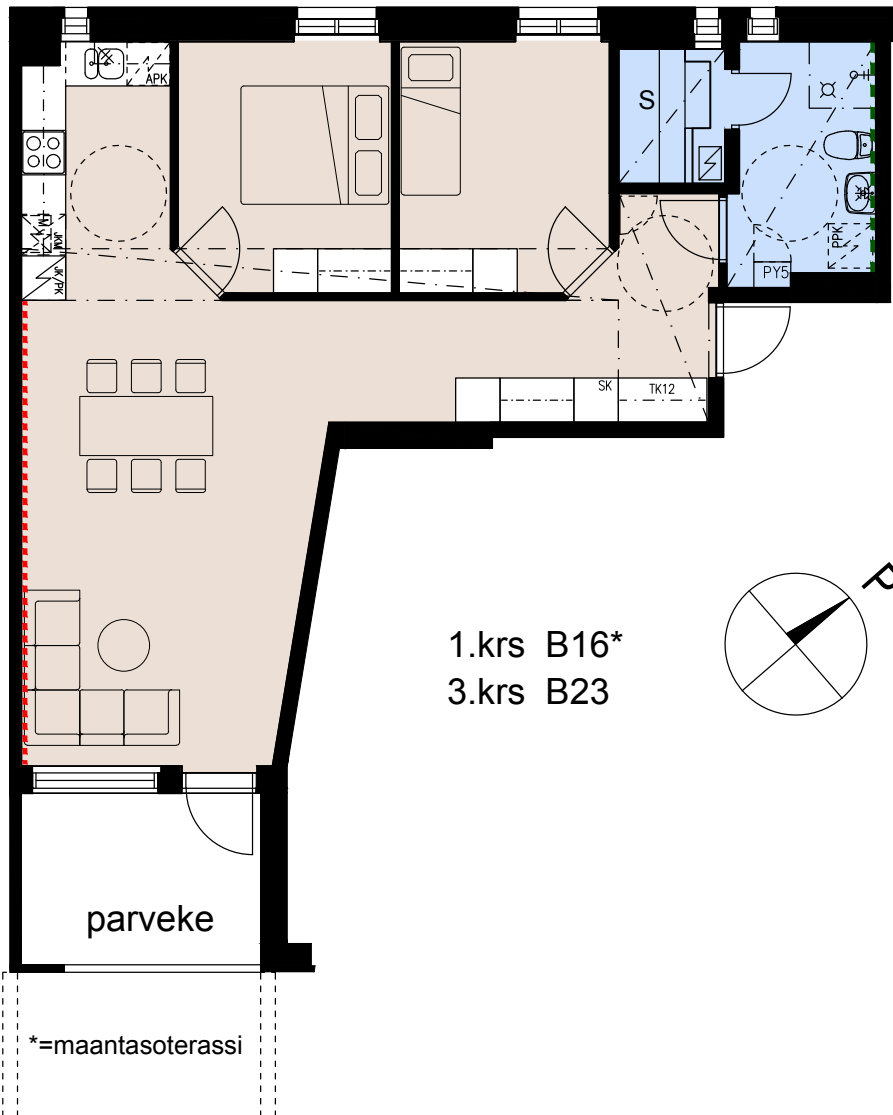
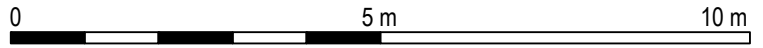
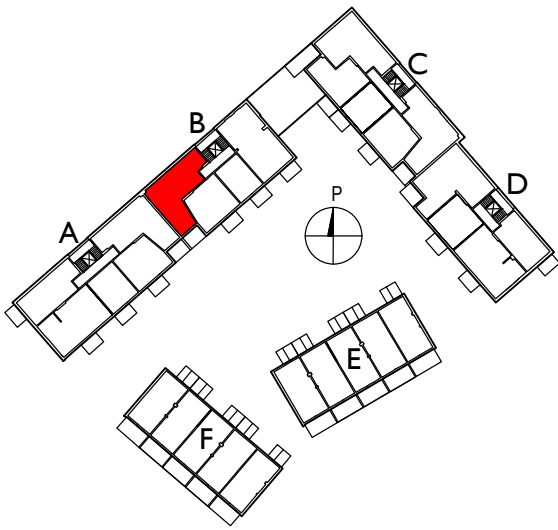


2.krs C31  
4.krs C41



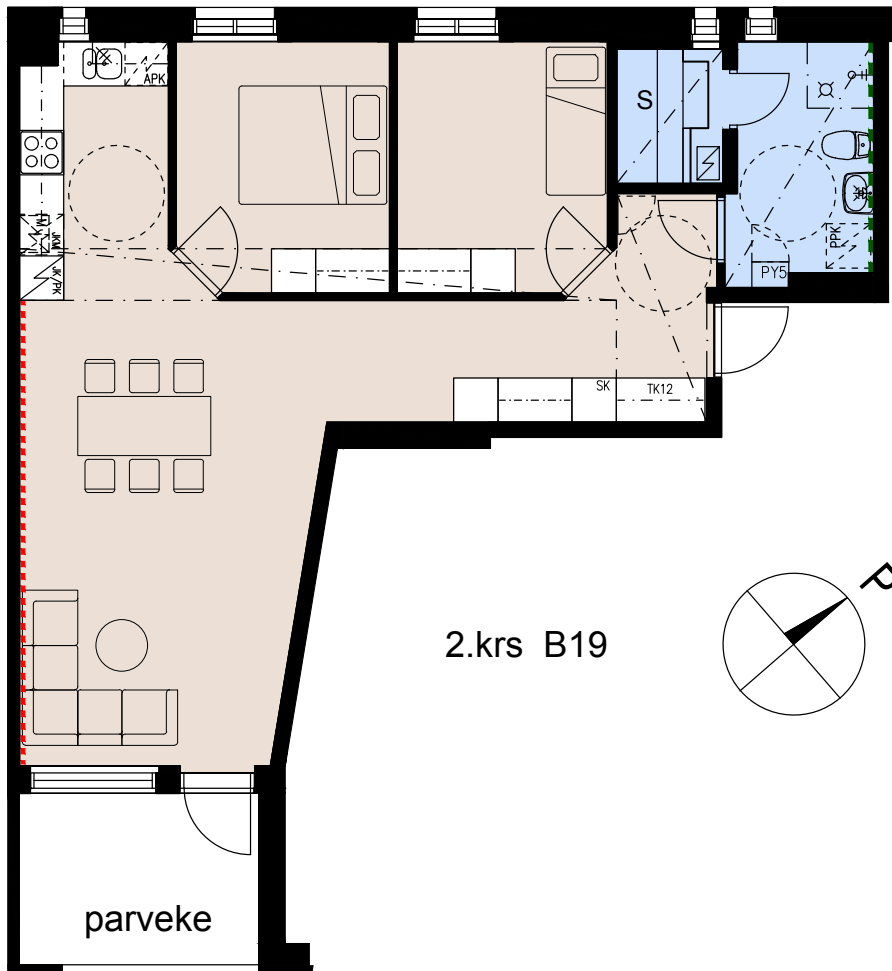
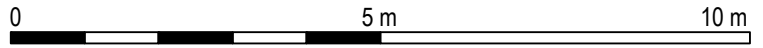
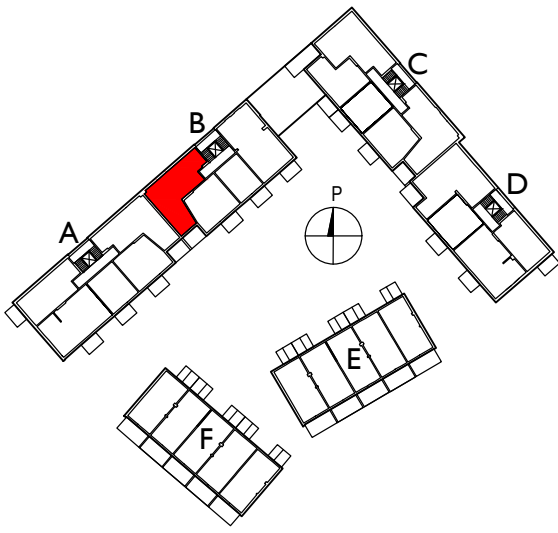
HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



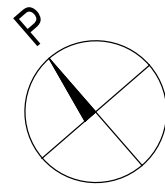
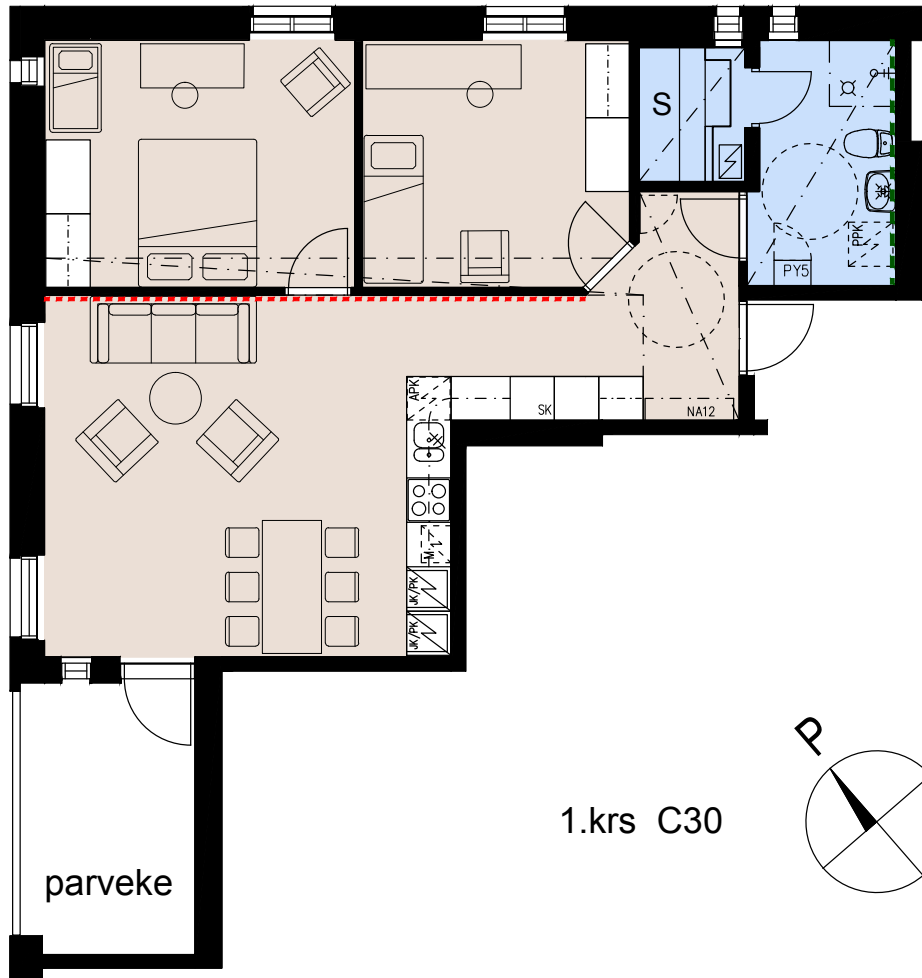
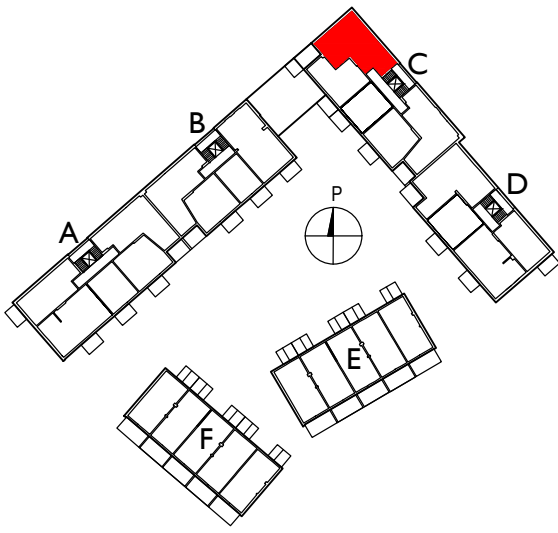
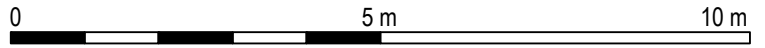
HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,5m<sup>2</sup>

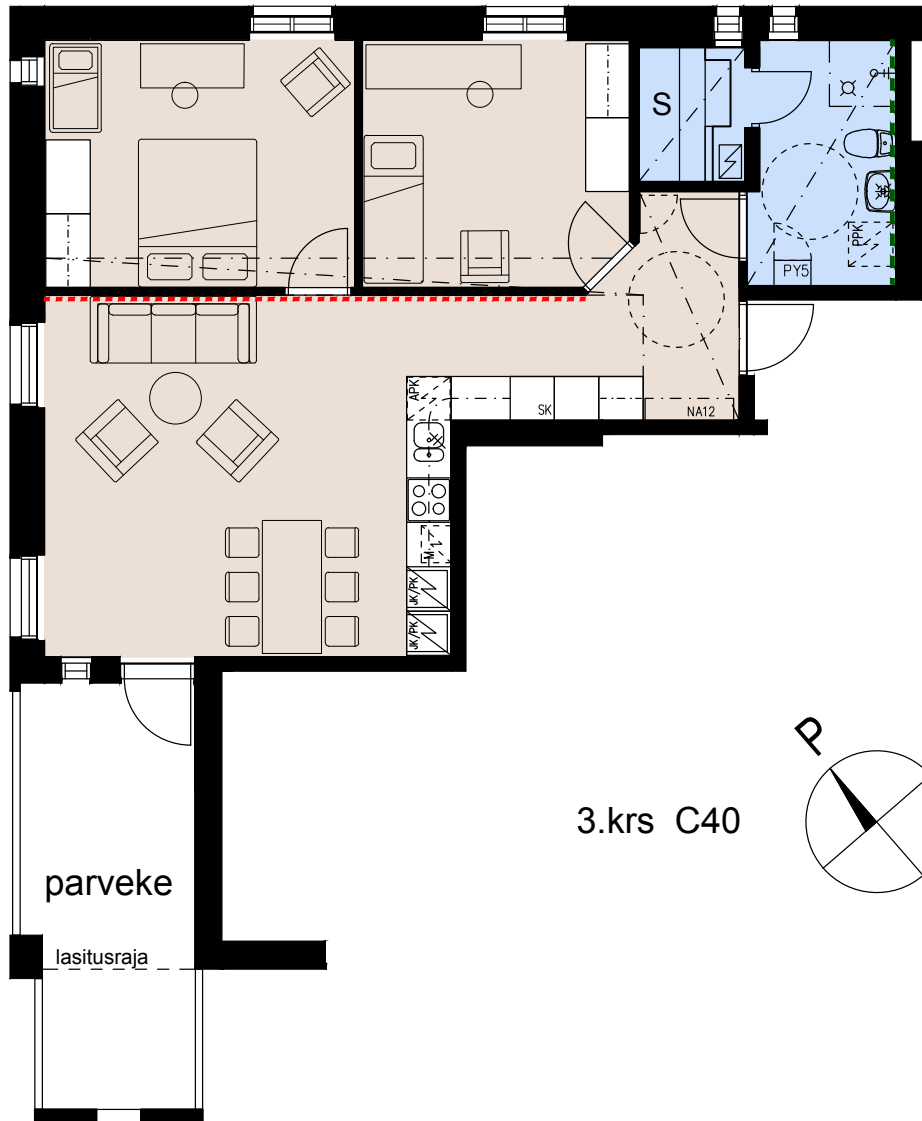
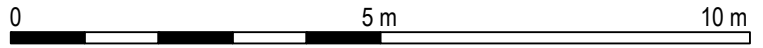
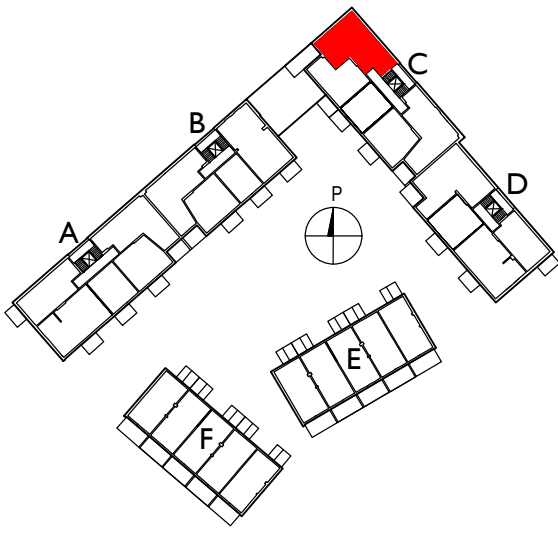
n.1:100 (1cm=1m)





HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,5m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



3.krs C40

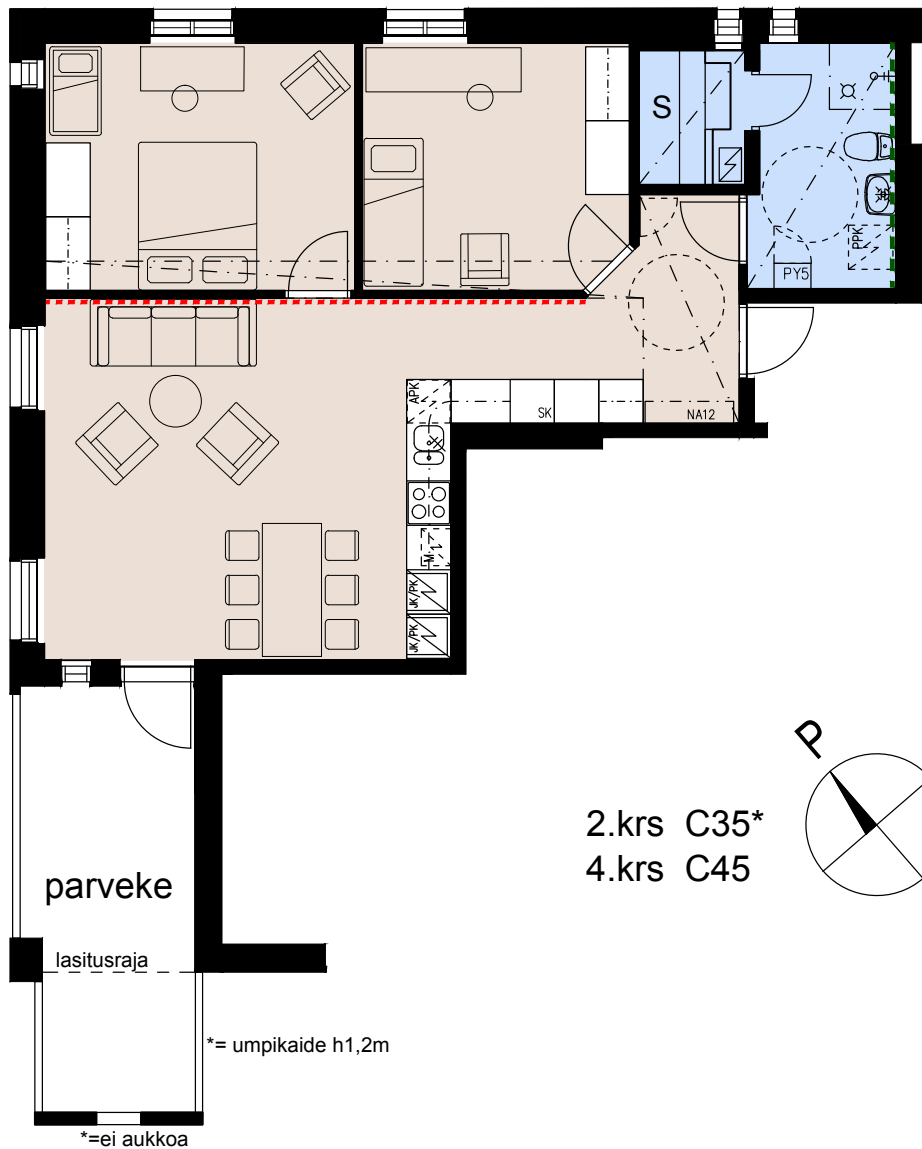
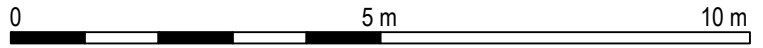
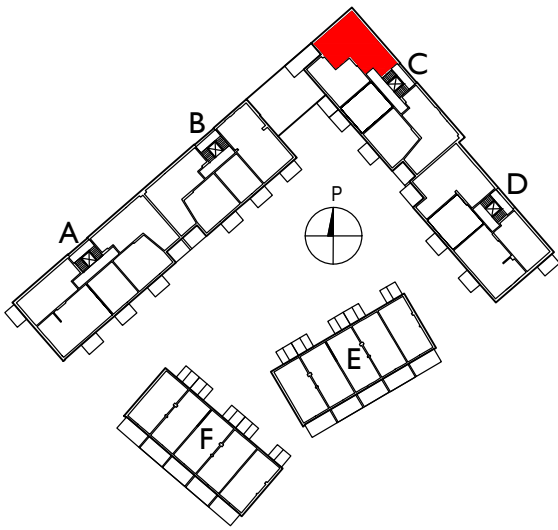
parveke

lasitusraja



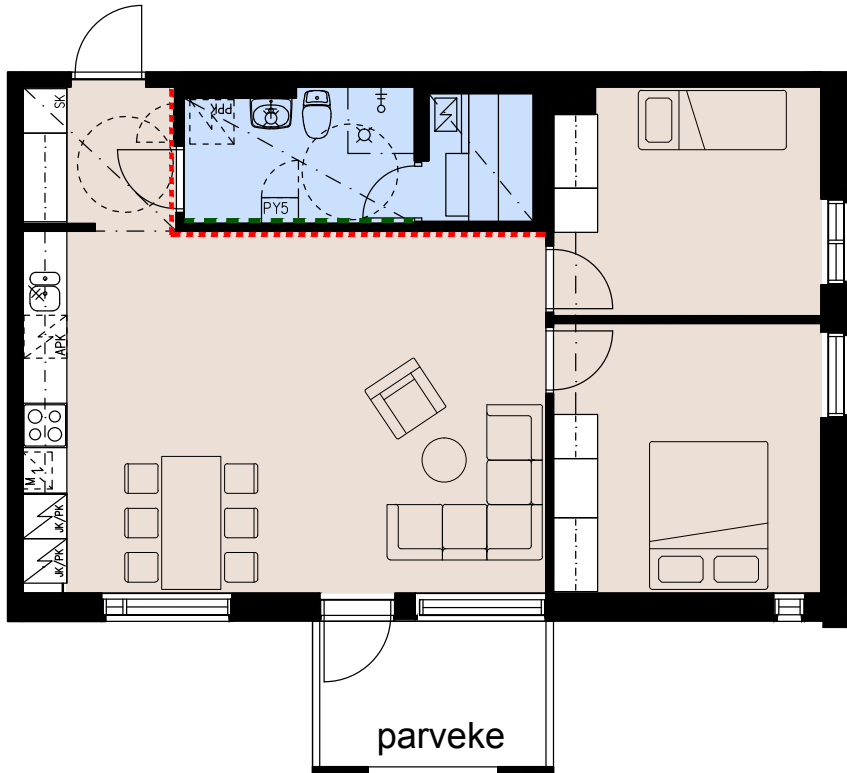
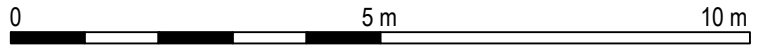
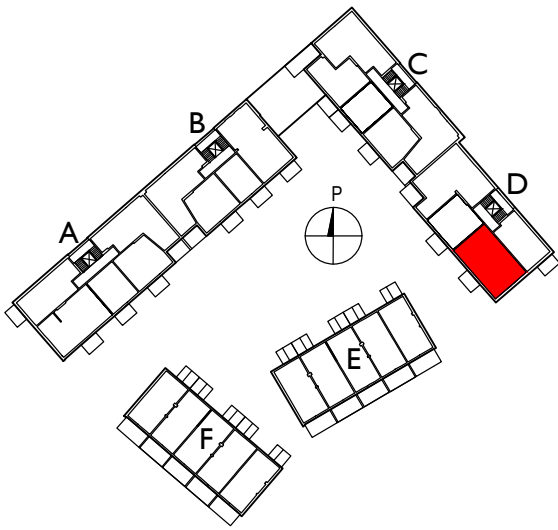
HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 73,5m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)

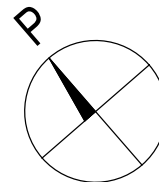


HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 74,0m<sup>2</sup>

n.l.:100 (1cm=1m)

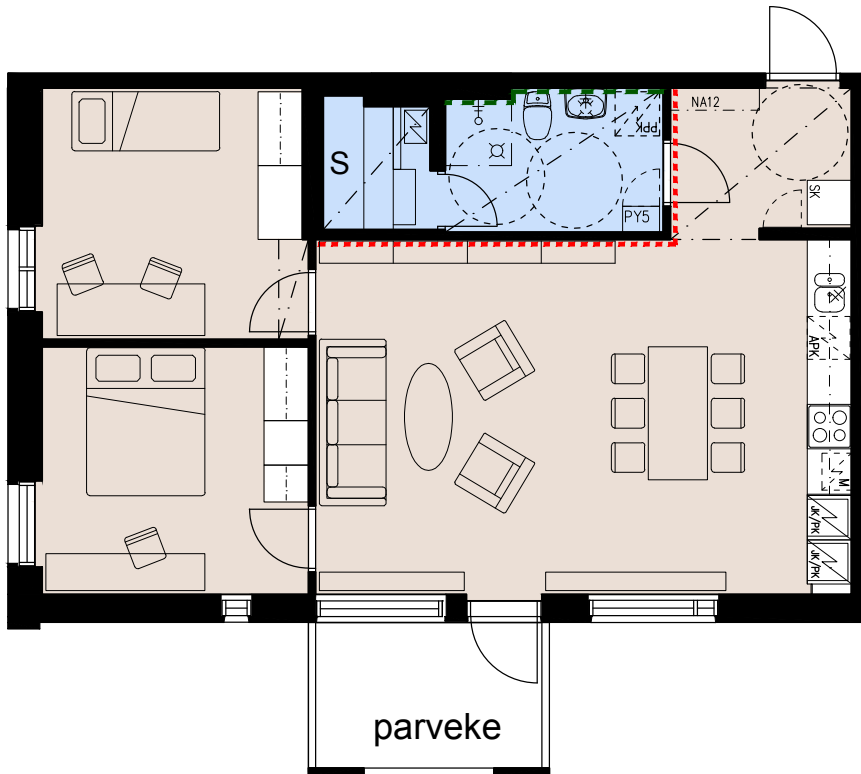
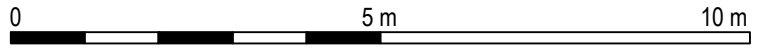
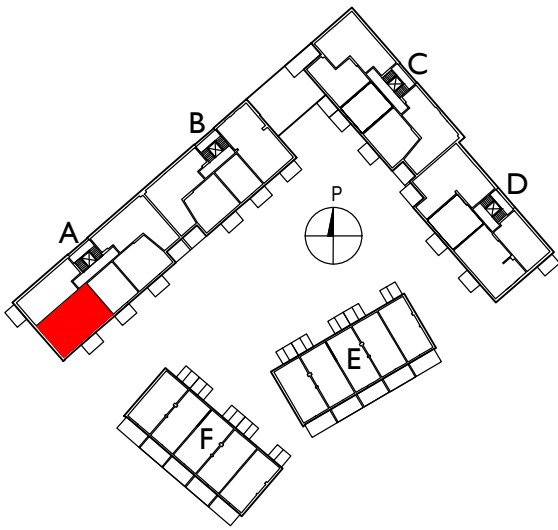


2.krs D50  
3.krs D54  
4.krs D58

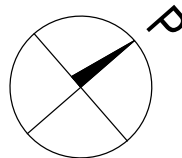


HASO Tammenkallio  
3H+KT+S 75,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)

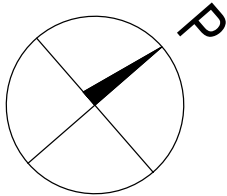
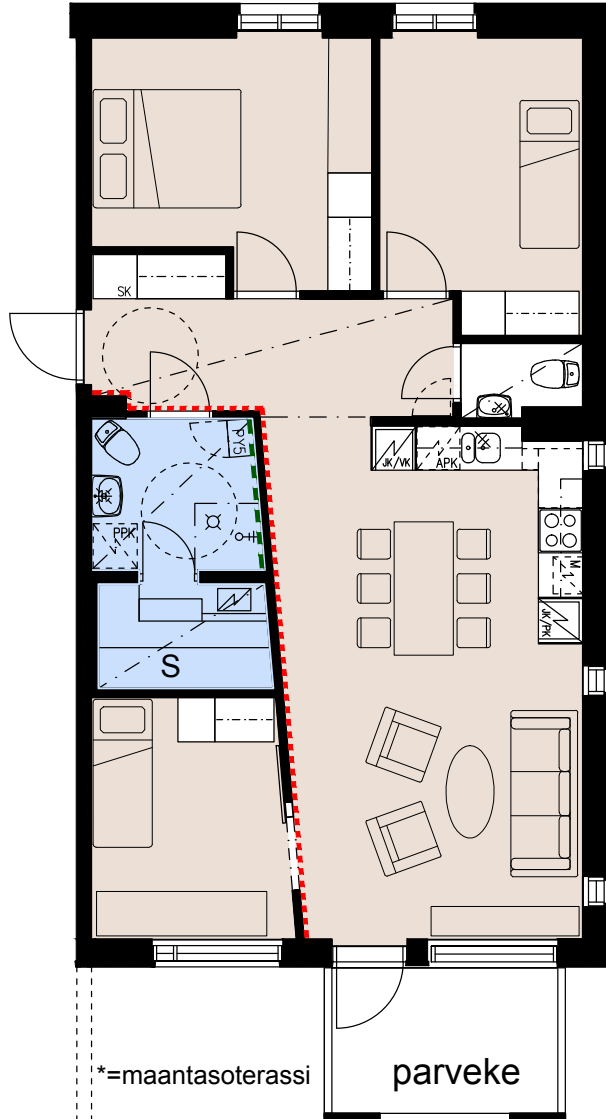
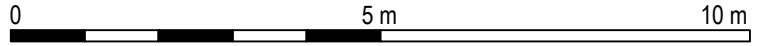
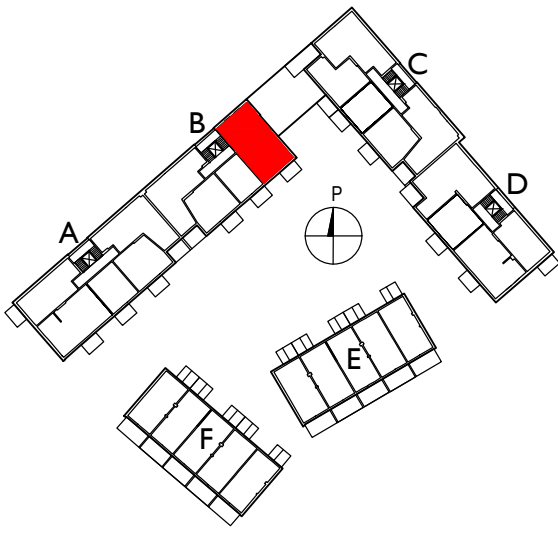


2.krs A7  
3.krs A12



HASO Tammenkallio  
4H+KT+S 81,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



1.krs B18\*  
2.krs B22  
3.krs B26

\*=ei parvekeseinämää

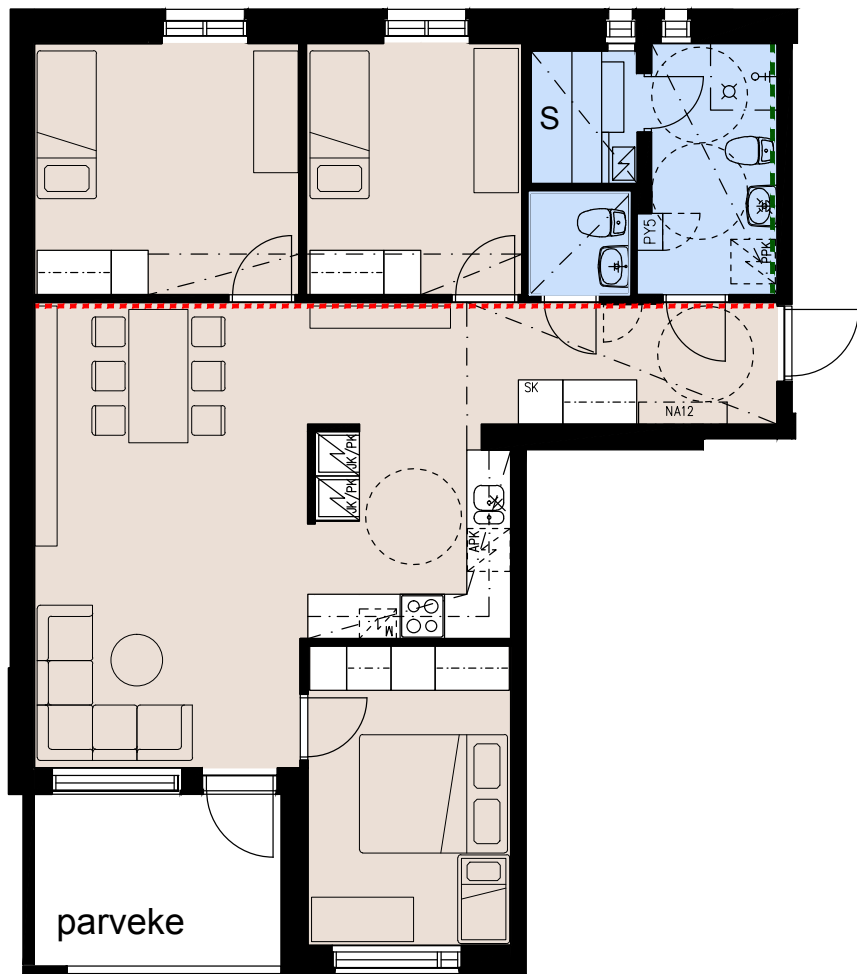
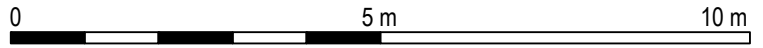
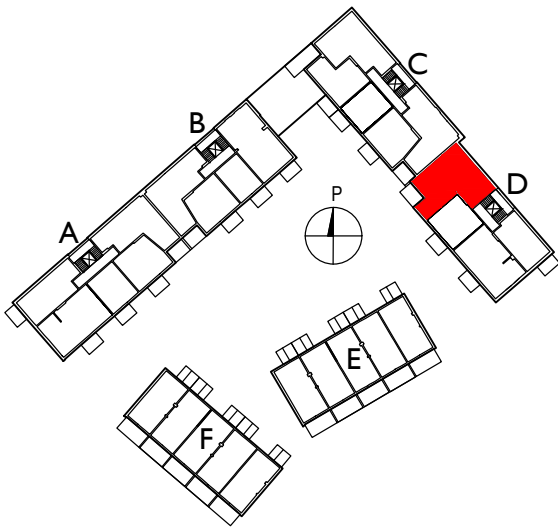
\*=maantasoterassi

parveke



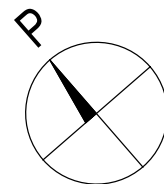
HASO Tammenkallio  
4H+KT+S 89,0m<sup>2</sup>

n.1:100 (1cm=1m)



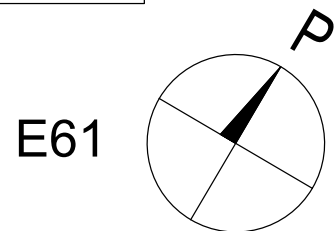
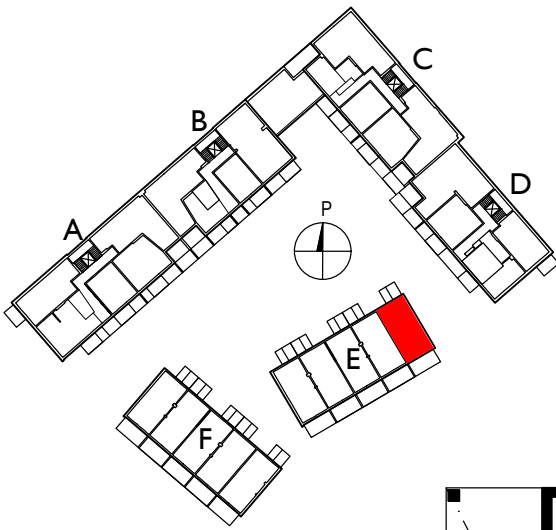
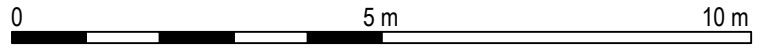
\*=maantasoterassi

- 1.krs D48\*
- 2.krs D52
- 3.krs D56
- 4.krs D60



HASO Tammenkallio  
4H+KT+S 95,5m<sup>2</sup> (rivitalo)

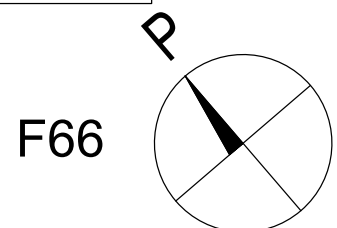
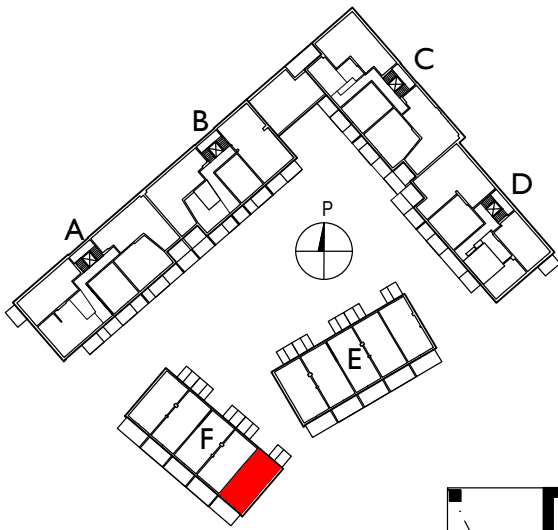
n.l.:100 (1cm=1m)



HASO Tammenkallio  
4H+KT+S 95,5m<sup>2</sup> (rivitalo)

n.l:100 (1cm=1m)

0 5 m 10 m

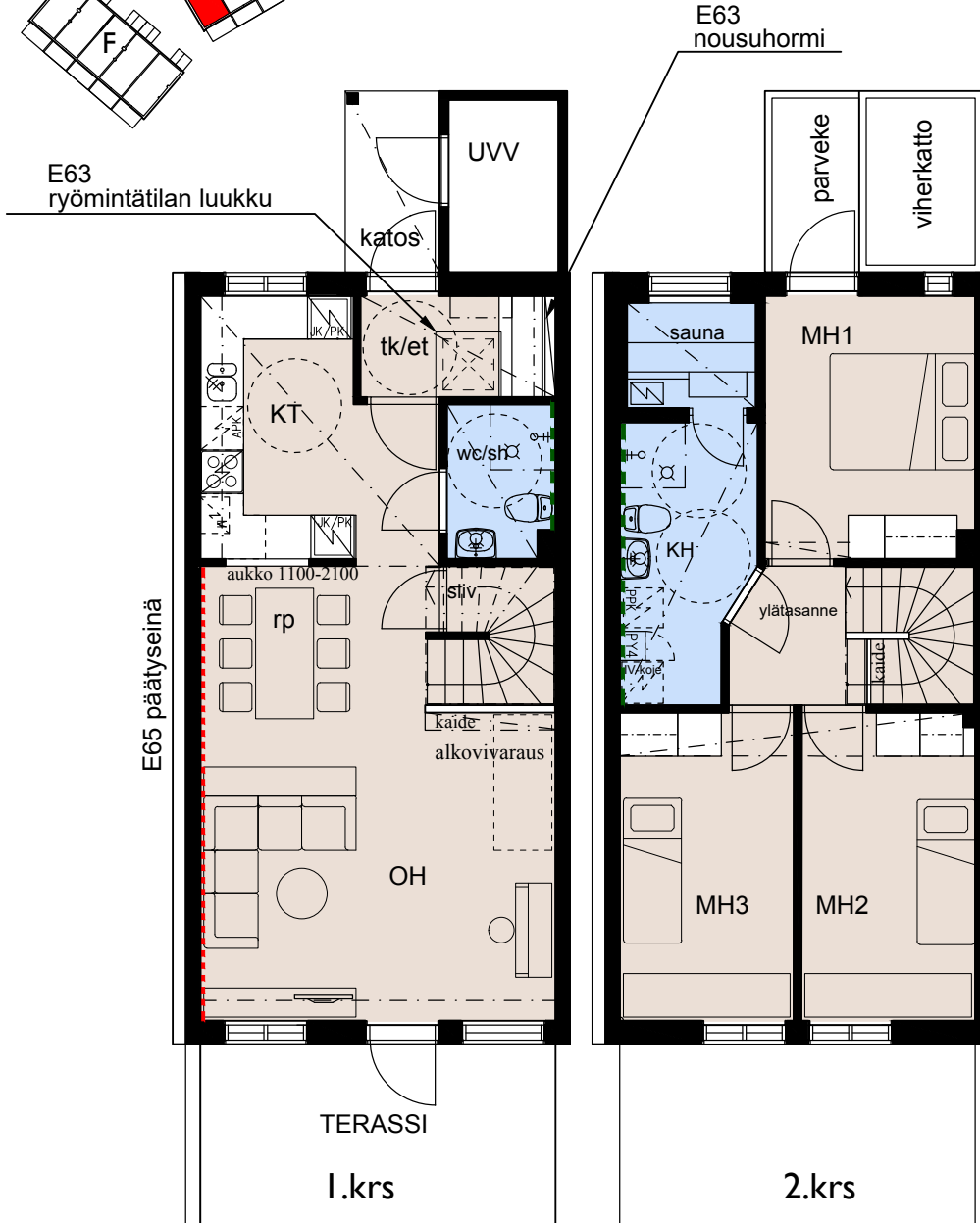
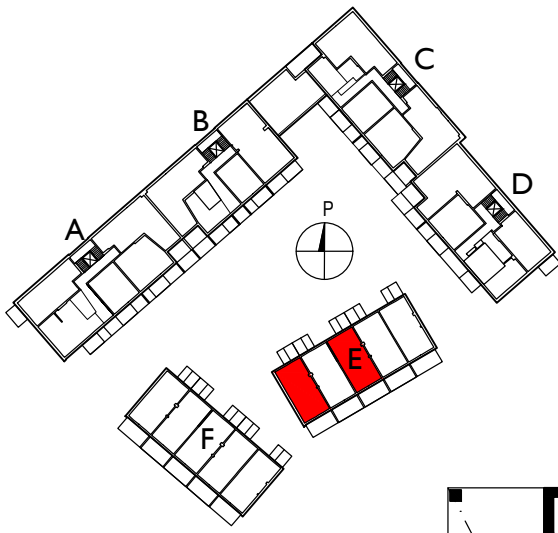




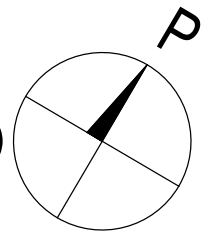
HASO Tammenkallio  
4H+KT+S 95,5m<sup>2</sup> (rivitalo)

n.1:100 (1cm=1m)

0 5 m 10 m



E63, E65 (pääty)

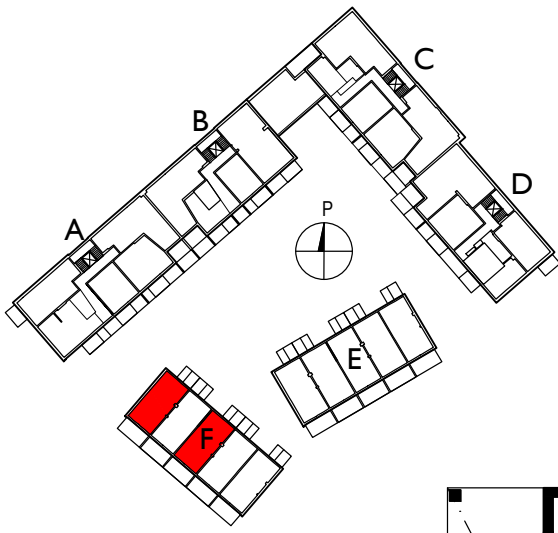


**ARK  
OPEN**

HASO Tammenkallio  
4H+KT+S 95,5m<sup>2</sup> (rivitalo)

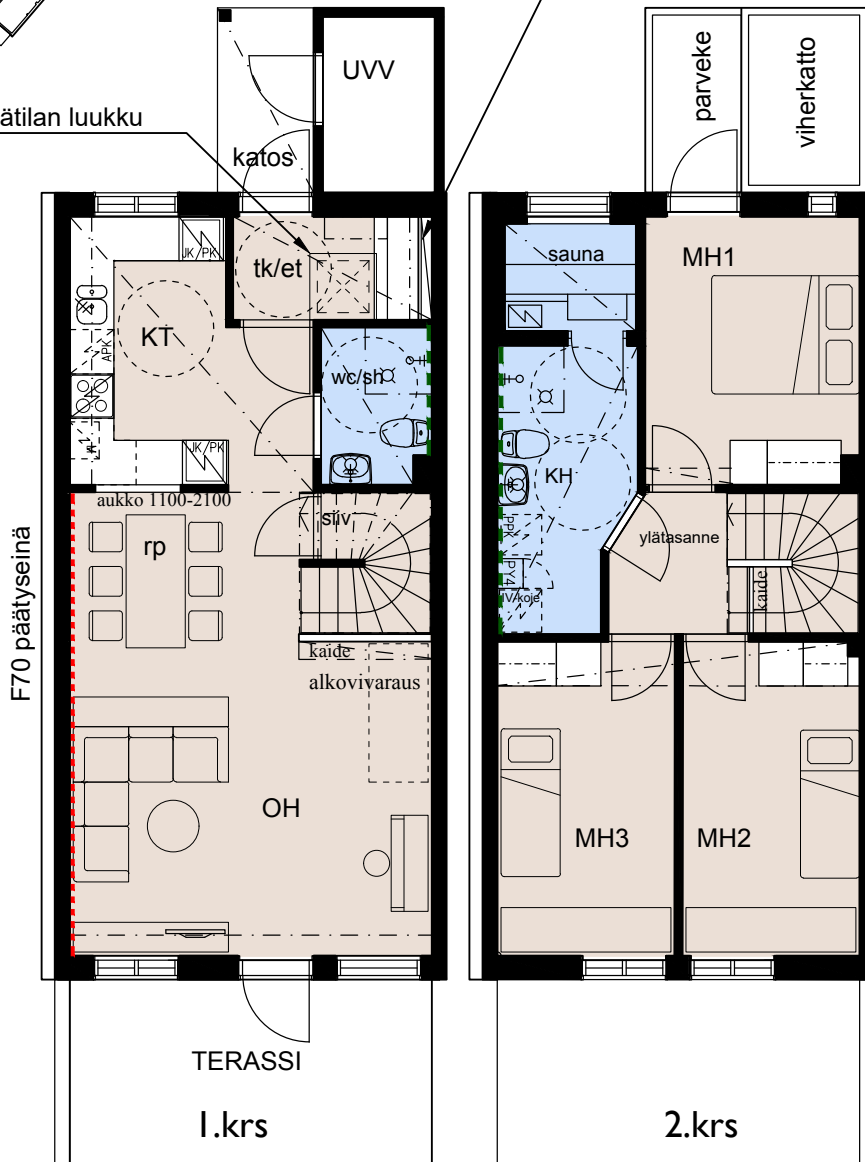
n.l:100 (1cm=1m)

0 5 m 10 m

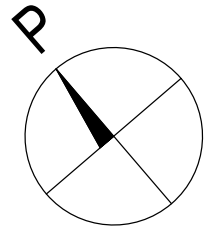


F68  
ryömintätilan luukku

F68  
nousuhormi



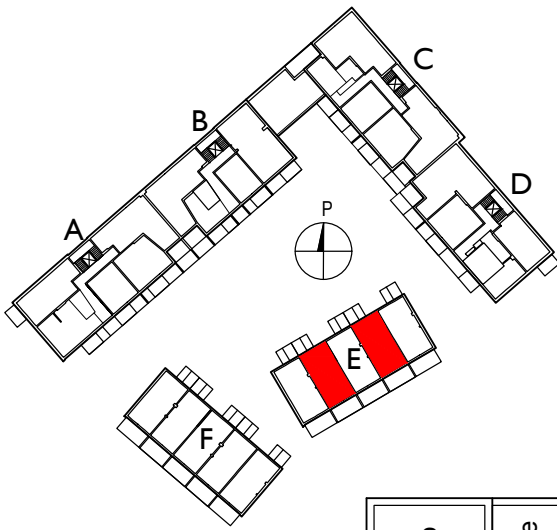
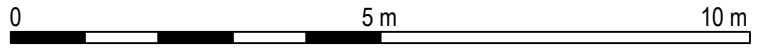
F68, F70 (pääty)



**ARK  
OPENI**

HASO Tammenkallio  
4H+KT+S 95,5m<sup>2</sup> (rivitalo)

n.l.:100 (1cm=1m)



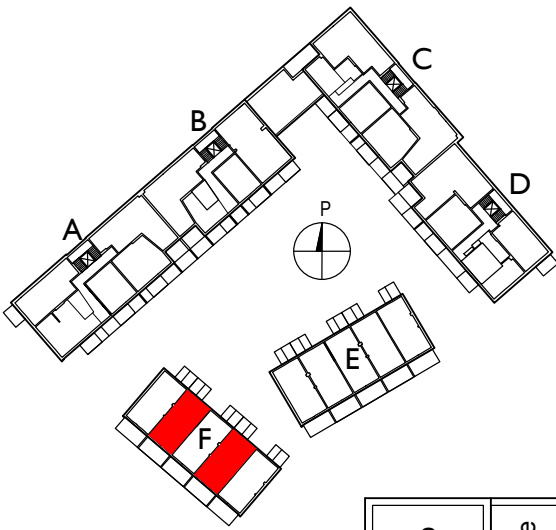
E62, E64



HASO Tammenkallio  
4H+KT+S 95,5m<sup>2</sup> (rivitalo)

n.l:100 (1cm=1m)

0 5 m 10 m



F67, F69



Ark Open Oy  
**Helsingin Asumisoikeus Oy / Tammenkallio**  
33 Kaarela (Kuninkaantammi), kortteli 33381 tontti 1  
Turkoosikuja 4, 00430 HELSINKI

26.4.2018

# Rakennustapaseloste

## Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Petri Viita, Arkkitehtitoimisto Ark Open Oy:stä.

Rakennusalue sijaitsee Kuninkaantammen alueella keskuspuiston vieressä. Alueen asemakaava on vuodelta 2014. Alueen rakentaminen on käynnissä. Alueelle on suunnitteilla ajoyhteys Hämeenlinnanväylältä; nykyään ajoyhteys on Vantaan puolelta. Alueella kulkee bussilinja 560 välillä Rastila – Myyrmäki. Myyrmäkeen, jossa on suuri kauppakeskus ja junan kehäradan asema, on bussimatkaa 4 minuuttia. Alueelta on suorat kevyen liikenteen yhteydet keskuspuistoon.

Asumisoikeusasuntoja rakennetaan 3–4–kerroksiseen kerrostaloon, jossa on neljä porrashuonetta ja kahteen 2-kerroksiseen rivitaloon. Yhteistilat sijoittuvat kerrostalon kellarikerrokseen, pihatasoon ja autohalliin.

Pihan ja osittain rakennusten alle, osittain Akvarellikadun alle rakennetaan pysäköintihalli, joka on yhteinen viereisen kortteli HEKA-yhtiön kanssa. Halliin on ajo Turkoosikujalta. Yhteensä HASO Tammenkallion käyttöön tehdään 44 autopaikkaa.

Kulkuyhteydet autohallista ja pihalta asuntoihin ovat esteettömiä (kerrostalossa hissit). Yhtiö on savuton.

## Tontti

Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille. Tontti sijaitsee keskeisesti alueen sisäosassa, liittyen Taidemaalaripuistoon ja Turkoosikujan pihakatuun.

## Asunnot

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 70 kpl, joista 10 kpl on kaksikerroksisia rivitaloasuntoja. Jokaiseen kerrostaloasuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Rivitaloasunnoissa ja maantasokerroksen asunnoissa on pihaterassi, rivitaloissa lisäksi 2.kerroksessa pieni parveke. Noin puolessa asunnoista on huoneistokohtainen sauna. Rivitaloasuntojen pohjakerros on suunniteltu selviytymiskerrokseksi (esteetön pesuhuone-wc ja nukkumistila). Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

26.4.2018

**Yhteistilat**

AB- ja CD-talojen välissä on yksikerroksinen kerhotila talon asukkaiden käyttöön.

Varastot ovat pääosin AB-talon kellarissa, pyörävarasto osittain kellarissa ja autohallissa, osittain maantasossa. Autohalliin on ajoyhteys Turkoosikujalta, lisäksi kellarin kautta. Kellarin pyörävarastoon pääsee myös pihalta suoraan. Pesula on kellarissa. Pihatasossa on porrashuonekohtaiset lastenvaunuvarastot ja saunaosasto terasseineen. Talossa on porrashuonekohtaiset kuivaushuoneet.

Hissit ovat inva-mitotettuja henkilöhiskejä. Väestönsuoja on kellarissa, normaaliajan käyttö irtaimistovarastona.

**Liiketilat**

Ei ole

**Jätteiden keräys**

Jätehuone sijaitsee D-portaassa maantasossa Turkoosikujan varrella.

**Paikoitus ja liikenne**

Taloyhtiön autopaikat, 44 kpl, sijaitsevat tontin ja naapurikorttelin 33388/1 (HEKA) pihan alle rakennettavassa korttelien yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa. Pysäköintihalli jatkuu korttelien välisen Akvarellikadun ali. Ajoyhteys autohalliin on HEKAN korttelin etelänurkalta Turkoosikujalta. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. A- ja B-porrashuoneesta on suora esteetön yhteys autohalliin, C- ja D-porrashuoneiden ja rivitaloasuntojen esteetön yhteys on A- ja B-porrashuoneiden kautta. Autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Autohalliin tehdään varaukset sähköauton latauspisteille.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa, kellarin varastossa ja pysäköintihallin perällä.

**Rakennukset****Rakennusrunko**

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita, kellarissa maanvaraisia. Vesikatto on epäsymmetrinen harjakatto, jonka katemateriaalina on pelti. Yksikerroksisella kerho-osalla on maksaruohokatto.

Autohallin katto on pihakannen osalla teräsbetonilaatta.

**Ulkoseinät**

Rakennuksen julkisivut ovat kadun ja puiston puolella pääosin paikalla muurattua tiiltä, joka kuultorapataan usealla värillä. Pihan puolella kerrostalon julkisivut ovat pääosin maalattua, uritettua betonia, värit kuten rappauksessa. Parvekkeiden taustaseinät verhotaan puupaneelilla. Rivitaloissa pitkät sivut ovat puuverhoiltuja, päädyt rapattua tiiltä. Rivitalojen asunnot erotetaan toisistaan värillä.

26.4.2018

**Väliseinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonelementtejä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakaseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia. Rivitalon keittotilat ovat osittain auki ruokailu-/oleskelutilaan.

**Ikkunat ja ovet**

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Osa parvekeikkunoista on kiinteitä. Ranskalaiset ikkunat ulottuvat lattiaan ja varustetaan ulkopuolisella kaiteella, muissa lattiaan ulottuvissa ikkunoissa ikkunan kiinteä alaosa toimii kaiteena. Ikkunoissa ja parvekevissa on maalattut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Rivitaloasunnoissa on ulko-ovina puiset ikkunaovet.

Porrashuone- ja yhteistilaovet ovat metallirunkoisia lasiovia.

**Asunnon pintamateriaalit****Kattopinnat**

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa katot ovat kuusipaneelia.

**Seinäpinnoitteet**

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Tehostevärisiä voi valita kolmesta vaihtoehdosta. Keittiön kalusteväli sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosuonojen seinät ovat kuusipaneelia.

**Lattiapinnoitteet**

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaattia. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Lattiamateriaalien väristä on kolme eri vaihtoehtoa. Rivitalojen betoniportaiden askelpinnat päällystetään lattiamateriaalilla.

**Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet****Keittiöt**

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä, kolme väri vaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme väri vaihtoehtoa. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

26.4.2018

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä valurautalevyinen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m<sup>2</sup>) on jääkaappipakastin, yli 70 m<sup>2</sup> suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen. Ks. keittiökaluksitekaaviot.

#### **Hygieniatilat**

Kylpyhuoneissa on pesuallas, peilikaappi ja pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuverhokisko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää tai haapaa. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas.

#### **Asuinhuoneet ja eteiset**

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, kolme vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehokki ja säädettävät hyllyt.

## **Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat**

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekkaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita, kerrostaloissa osittain maalattua levyrakennetta ulkosivulla ja väliseinässä. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla, maantasoterassit varustetaan puukomposiittirallein.

## **Piha-alueet**

Taloyhtiön piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

## **Tekniset järjestelmät**

#### **Lämmitysjärjestelmä**

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

#### **Vesi- ja viemärijärjestelmä**

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.



26.4.2018

**Ilmanvaihtojärjestelmä**

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa / ullakolla / vesikatolla.

Rivitaloissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta. Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta.

**Sähkö- ja telejärjestelmät**

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

**Huomautus!**

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 26.4.2018 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 26.huhtikuuta 2018

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ – ASUNTOTUOTANTO

