

Helsingin Asumisoikeus Oy

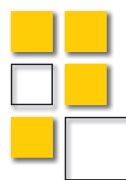
Helsinki

Valssimylly



Kuvitus- ja havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Valssimylly
Valssimyllynkatu 1
00920 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Kotoisaa asumista Puu-Myllypurossa



Puu-Myllypuro on ”puinen kaupunkikylä”, jonne rakennetaan HASO Valssimylly. Värikkäässä yhtiössä on koteja moneen makuun ja tarpeeseen lähellä palveluita, liikenneyhteyksiä, luontoa ja liikuntamahdollisuuksia.

**”Valssimylly
– koti puisessa
kaupunkikylässä.”**

HASO Valssimylly on 52 asunnon yhtiö pientaloalueella eteläisessä Myllypurossa. Valssimylly muodostuu kahdesta 3-kerroksisesta ja yhdestä 2-kerroksisesta pienkerrostalosta, viidestä 2-kerroksisesta rivitalosta sekä kolmesta 2-kerroksisesta paritalosta. Asunnot ovat kooltaan 44,0–100,0 m².

Puuverhoillun yhtiön parvekkeilta ja terasseilta avautuvat näkymät viihtyisälle sisäpihalle tai pihakatumaisille alueille. Sisäpihan luonnonmukaisen viheralueen ja puistomaisten lähivirkistysalueiden ansiosta luonto on aina läsnä. Omanlaisen ilmeen ympäristöön tuo alueen maamerkki, Myllypuron vesitorni.

Puu-Myllypurosta rakentuu 2 000 asukkaan tunnelmallinen ja yhteisöllinen kaupunkikylä lähelle Myllypuron palveluita ja toimivia liikenneyhteyksiä, kuten Myllypuron ja Itäkeskuksen metroasemia. Uudistunut ostoskeskus toimii modernina lähipalvelujen keskuksena. Alueen liikuntahalleissa ja -puistoissa voi harrastaa monia sisä- ja ulkolajeja, ja ulkoilureitit houkuttelevat vaikkapa Viikin luonnonsuojelualueille tai Vanhankaupungin lahdelle.

Valssimylly



Asumisoikeusasuntoja Myllypuroon

Puu-Myllypuron asuinalueelle rakentuva Helsingin Asumisoikeus Oy Valssimylly muodostuu yhdestä kaksikerroksisesta ja kahdesta kolmekerroksisesta pienkerrostalosta, viidestä kaksikerroksisesta rivitalosta sekä kolmesta kaksikerroksisesta paritalosta. Asuntoja on yhteensä 52 kpl kooltaan 44,0–100,0 m². Autopaikkoja on 44 kpl.

Haettavat huoneistot:

2 h + kt	44,0 m ²
2 h + kt + s	46,5–58,5 m ²
3 h + kt	64,0 m ²
3 h + kt + s	69,0–70,0 m ²
3 h + k + s	71,5 m ²
3 h + k	73,0 m ²
4 h + k + s	80,0 m ²
4 h + k	83,0 m ²
4 h + k + s	87,0 m ²
4 h + kt + s	94,5 m ²
4 h + k + s	100,0 m ²

Kaikissa asunnoissa on parveke ja asuntotyyppistä riippuen lisäksi toinen parveke tai avoterassi. Osassa asunnoissa on huoneistosauna ja varaus takalle. Kaikissa asunnoissa on esteetön sisäänkäynti.

Asuntojen arvioitu valmistumisajankohta on 9–10/2019.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Valssimylly

Valssimyllynkatu 1
00920 Helsinki

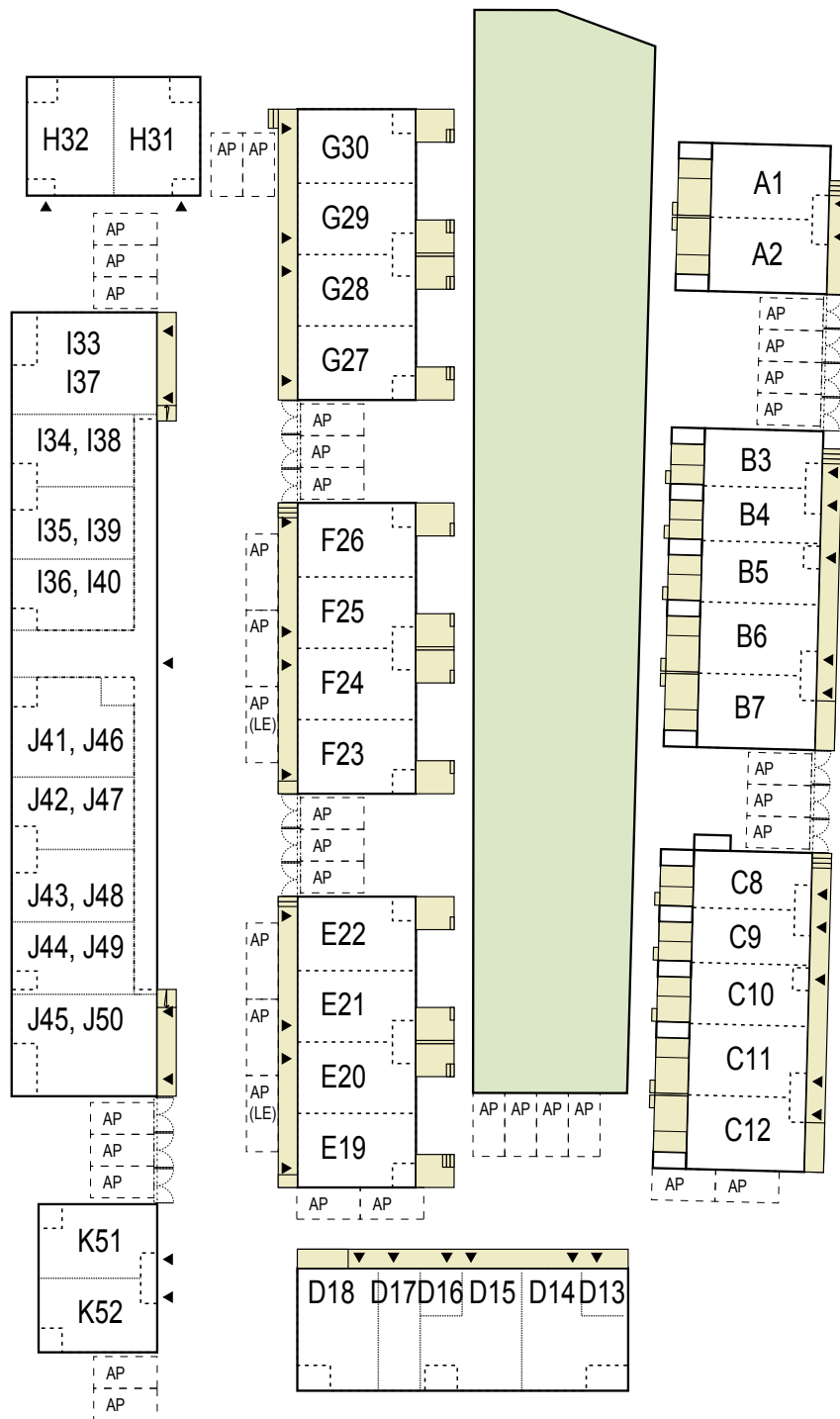
Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö,
Asuntotuotanto
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki
Avoimna ma–pe 9–16.
Puhelinpalvelu arkisin numerossa
(09) 310 32313
www.att.hel.fi

HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



SIJAINIKAAVIO

HASO VALSSIMYLLY

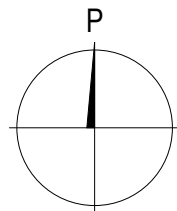
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

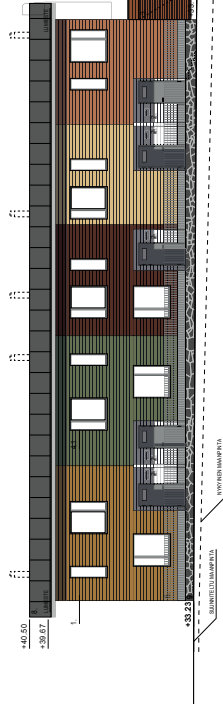
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



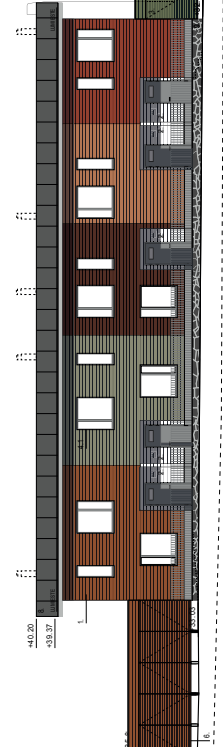
ASEMPIIRROS



RAK 3/C



RAK 2/B

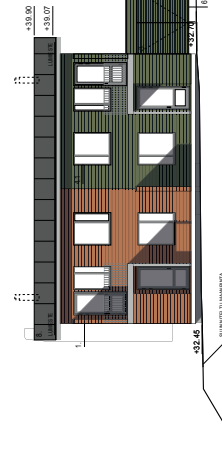


RAK 1/A

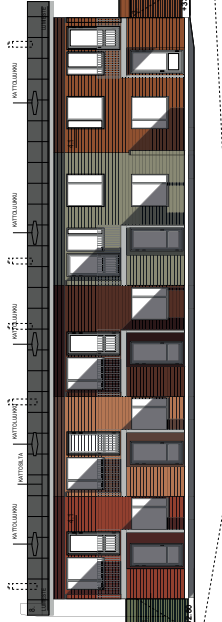


Julkisivu koilliseen
Rakennukset A, B, C

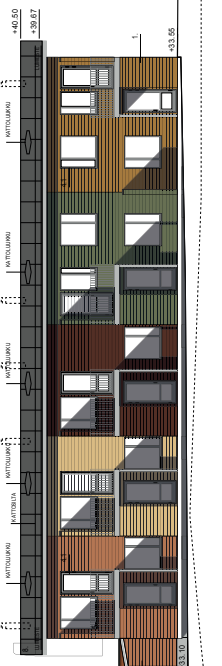
RAK 1/A



RAK 2/B



RAK 3/C



Julkisivu lounaaseen
Rakennukset A, B, C

HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI



Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.







AUTOPAIKAT

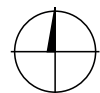
HASO VALSSIMYLLY

	AUTOPAIKKA TONTILLA	44 KPL
	AUTOPAIKKA KADULLA	5 KPL

AS OY HELSINGIN MYLLYPIIHA

	AUTOPAIKKA TONTILLA	32 KPL
		JOISTA 6 KPL HASO VALSSIMYLLYN TONTILLA
	AUTOPAIKKA KADULLA	5 KPL

	INVAMITOITETTU AUTOPAIKKA 4 KPL (2/TONTTI)
	VIERASPAIKKA YHT. 7 KPL



HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

Haso Valssimylly				Varastot			
Huoneisto				Varastot			
Rakennukset numero	Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Asuinneliöt	Irt. var. huoneistossa	Irt. var. väestönsuojassa	Huoneistokohtainen UVV	UVV yhteistiloissa
1/A	A1	4h+k+s	87,0	X		X	
	A2	4h+k+s	87,0	X		X	
2/B	B3	3h+kt	64,0	X		X	
	B4	3h+kt	64,0	X		X	
	B5	3h+k	73,0	X		X	
	B6	4h+k+s	87,0	X		X	
	B7	4h+k+s	87,0	X		X	
3/C	C8	3h+kt	64,0	X		X	
	C9	3h+kt	64,0	X		X	
	C10	3h+k	73,0	X		X	
	C11	4h+k+s	87,0	X		X	
4/D	C12	4h+k+s	87,0	X		X	
	D13	3h+kt+s	70,0		X		X
	D14	2h+kt+s	51,5		X		X
	D15	2h+kt+s	51,5		X		X
	D16	3h+kt+s	69,0		X		X
	D17	4h+k+s	100,0		X		X
5/E	D18	2h+kt+s	46,5		X		X
	E19	4h+k	83,0	X			X
	E20	4h+k	83,0	X			X
	E21	4h+k	83,0	X			X
6/F	E22	4h+k	83,0	X			X
	F23	4h+k	83,0	X			X
	F24	4h+k	83,0	X			X
	F25	4h+k	83,0	X			X
7/G	F26	4h+k	83,0	X			X
	G27	4h+k	83,0	X			X
	G28	4h+k	83,0	X			X
	G29	4h+k	83,0	X			X
8/H	G30	4h+k	83,0	X			X
	H31	4h+kt+s	94,5		X		X
9/I	H32	4h+kt+s	94,5		X		X
	I33	3h+k+s	71,5		X		X
	I34	2h+kt	44,0		X		X
	I35	2h+kt	44,0		X		X
	I36	2h+kt	44,0		X		X
	I37	3h+k+s	71,5		X		X
	I38	2h+kt	44,0		X		X
	I39	2h+kt	44,0		X		X
10/J	I40	2h+kt	44,0		X		X
	J41	2h+kt+s	58,5		X		X
	J42	2h+kt	44,0		X		X
	J43	2h+kt	44,0		X		X
	J44	2h+kt	44,0		X		X
	J45	3h+k+s	71,5		X		X
	J46	2h+kt+s	58,5		X		X
	J47	2h+kt	44,0		X		X
	J48	2h+kt	44,0		X		X
	J49	2h+kt	44,0		X		X
11/K	J50	3h+k+s	71,5		X		X
	K51	4h+k+s	80,0	X			X
	K52	4h+k+s	80,0	X			X

HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

 Yhteistilat

1. Yhteissauna
2. Siivoustila
3. Ulkoiluvälinevarasto,
lastenvaunuvarasto
4. Pysäköintihalli
5. Irtaimistovarasto / VSS
6. Sähköpääkeskus
7. Talovarasto
8. Kuvaushuone
9. Pesula
10. Lämmönjakohuone
11. Sähkötila



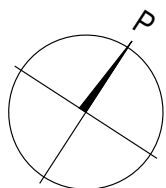
HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pitää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

RAK. I-J
1. JA 2. ASUINKERROS



HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

























Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

LYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kt	keittotila
oh	olohuone
mh	makuuhuone
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc
kh	kjylpyhuone
s	sauna
var	varasto
vh/var	yhdistetty vaatehuone ja irtaimistovarasto

SYMBOLIT

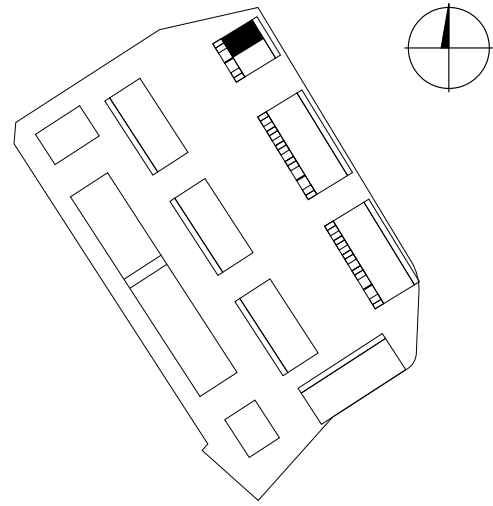
	Ryhmäkeskus		Siivouskomero
	Pesuallas, bideesuihku ja peilikaappi		Tankokaappi makuuhuoneessa, avonaulakkokomero eteisessä
	Pesuallas ja peilikaappi		Hyllykaappi
	WC-istuim		Alakaappi sekä yläkaappi keittiössä
	Suihku ja lattiakaivo		Jääkaappipakastin
	Sähkökiuas		Kylmälaitevaraus (korkea hyllykomero)
	Katon alaslasku		Liesitaso ja uuni
	Tilavaraus takalle / hormille		Astianpesukonevaraus
	Vedenpoistoputki / rännikaivo		Tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa
	Asunnon sisäänkäyntinuoli		Keittiötason upotettava rst-allas
	Pyörähdysympyrä Ø 1300 mm		Lämmöntalteenottokoje
			Pyykkikaappi
			Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

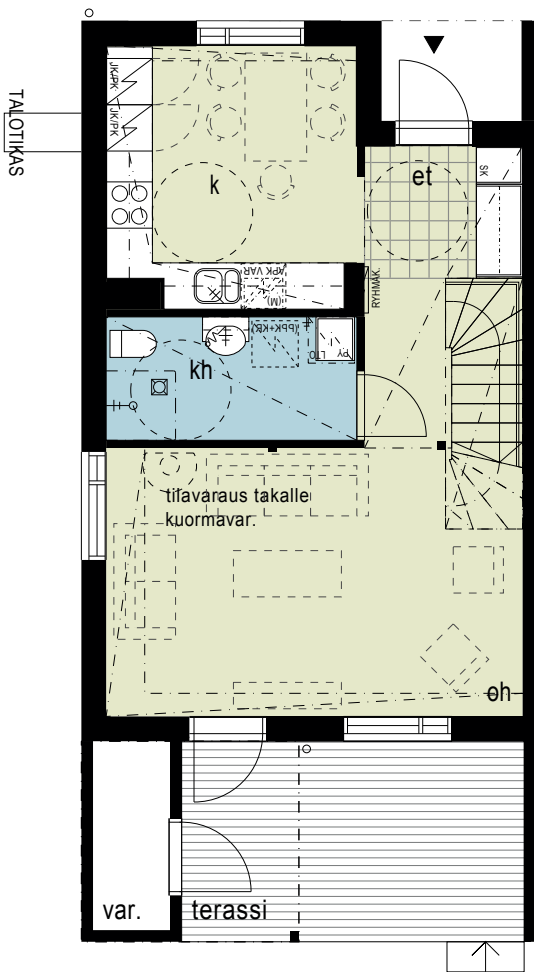
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

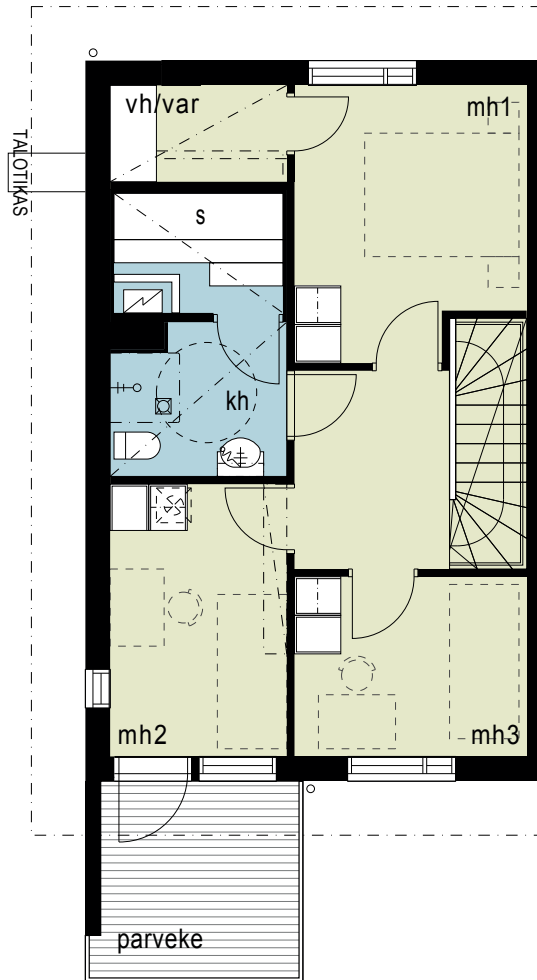


A1

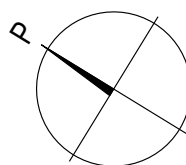
4h+k+s 87 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

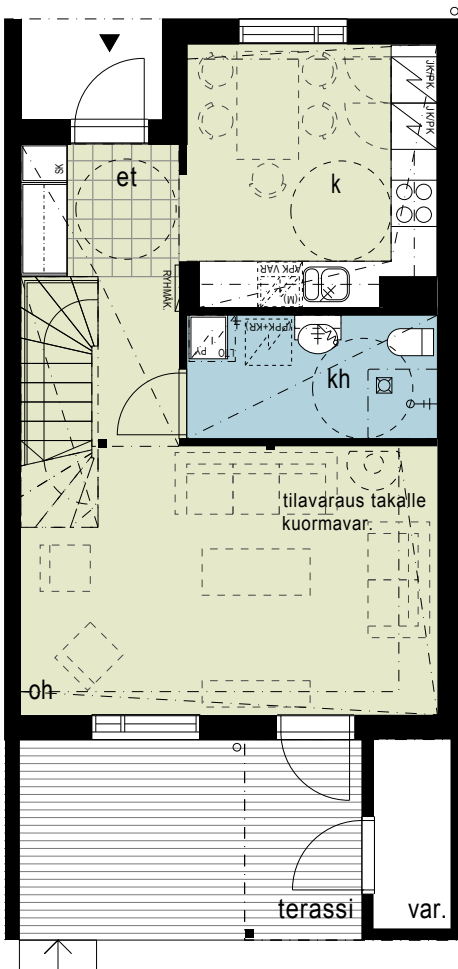
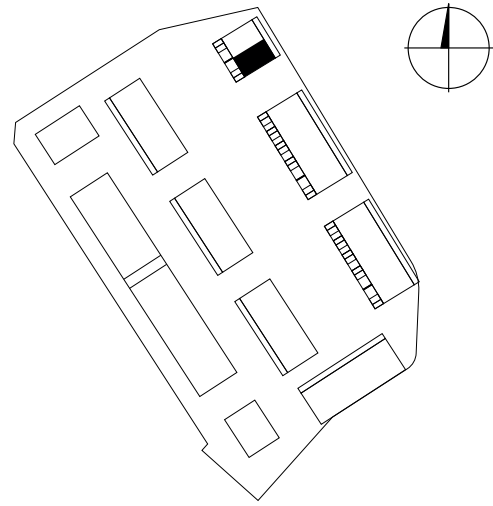
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

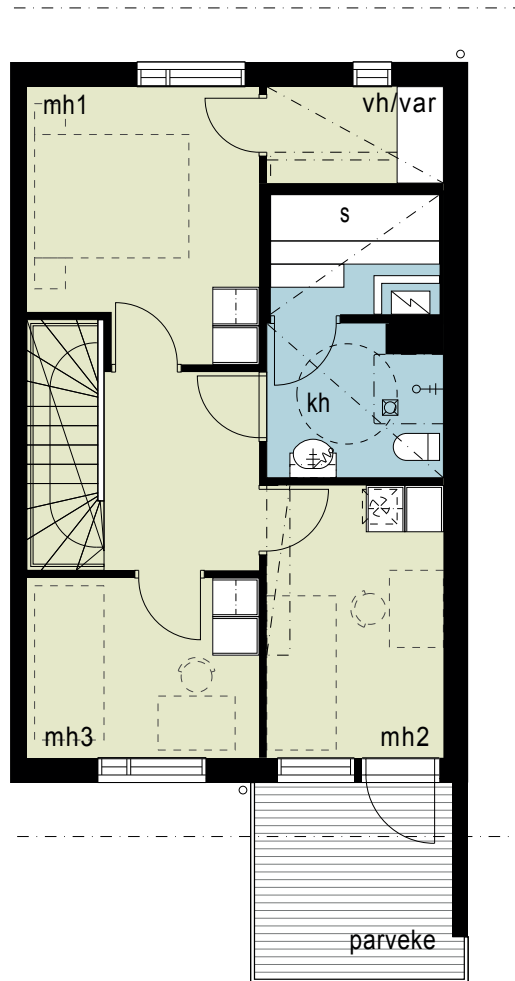
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

A2

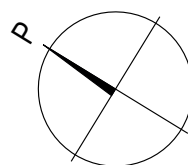
4h+k+s 87 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

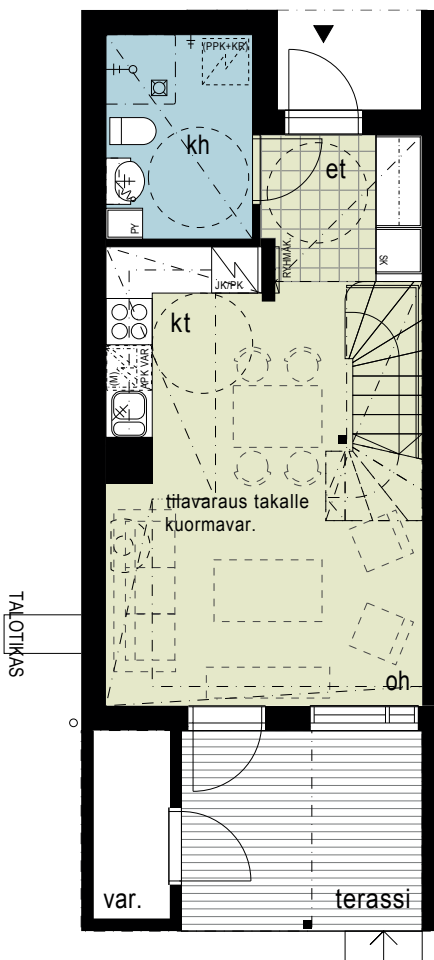
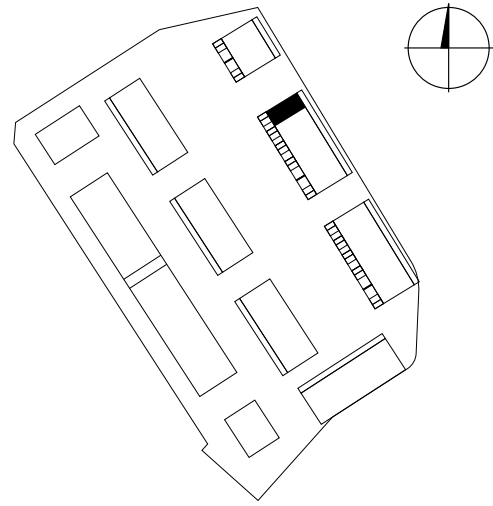
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

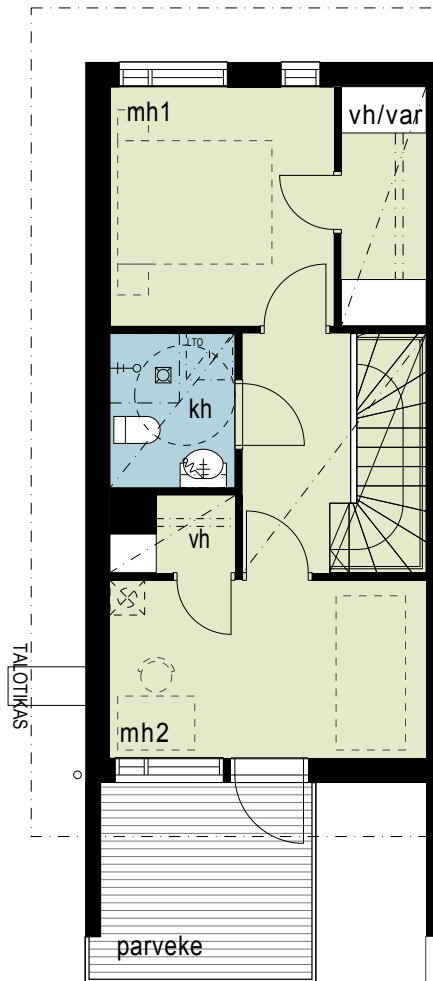
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

B3

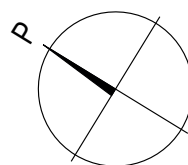
3h+kt 64 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

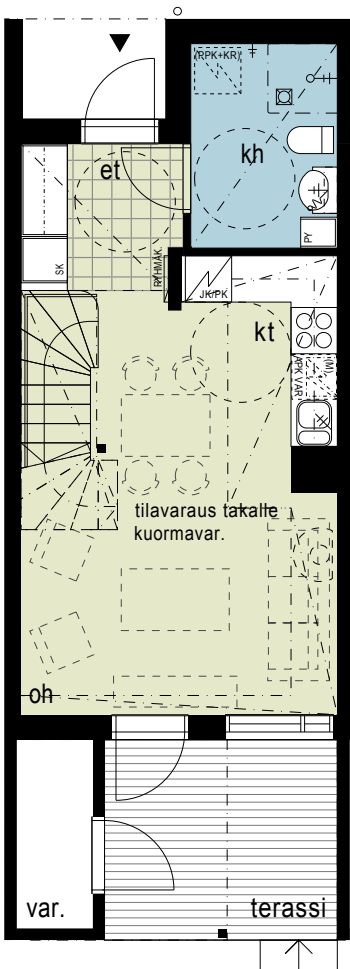
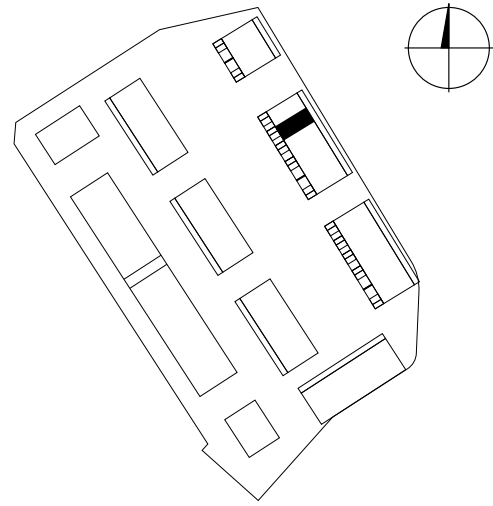
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

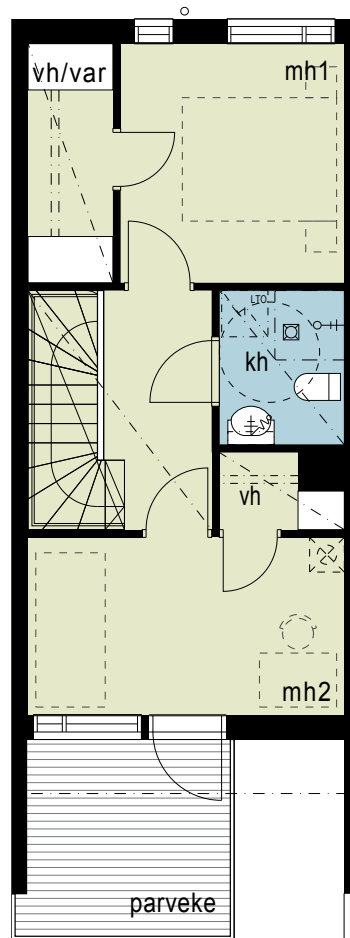
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

B4

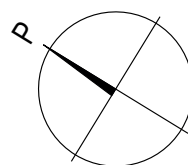
3h+kt 64 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



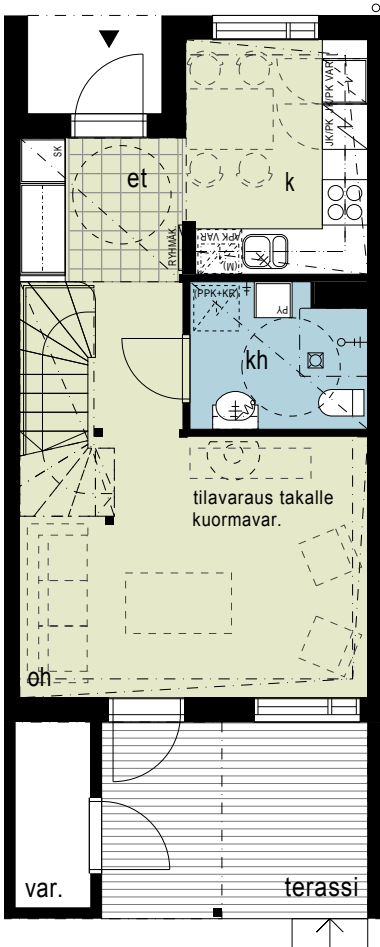
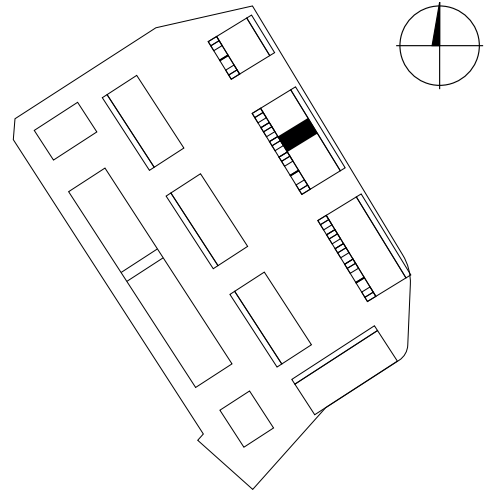
HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

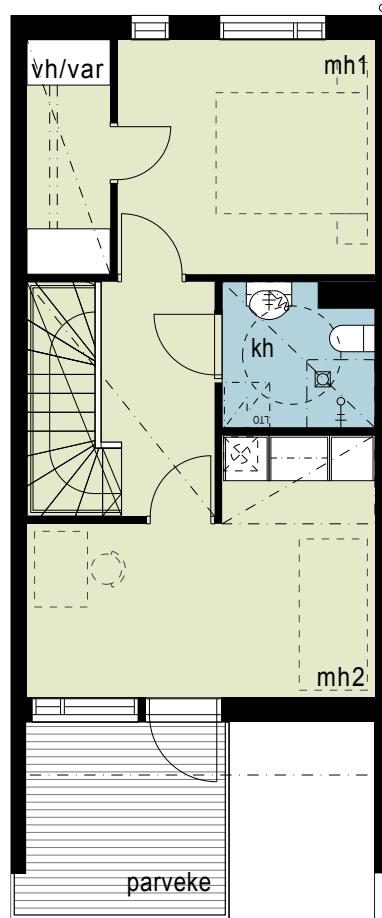
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

B5

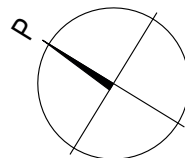
3h+k 73 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

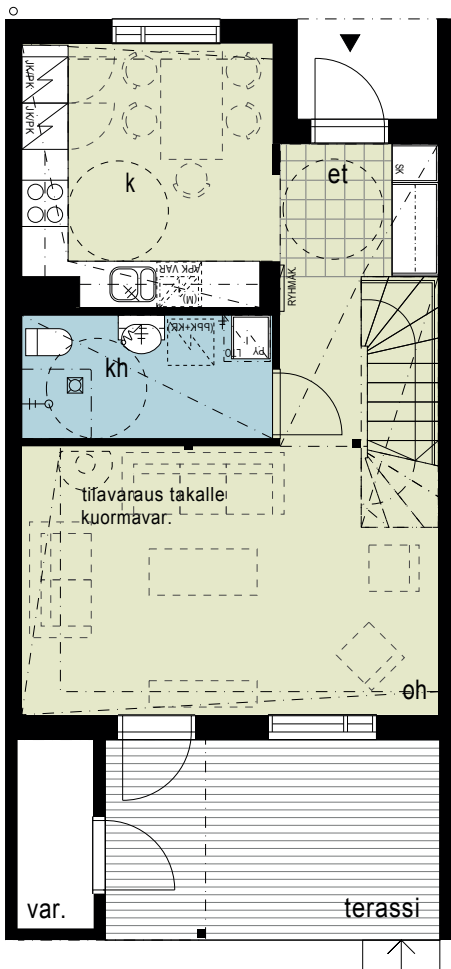
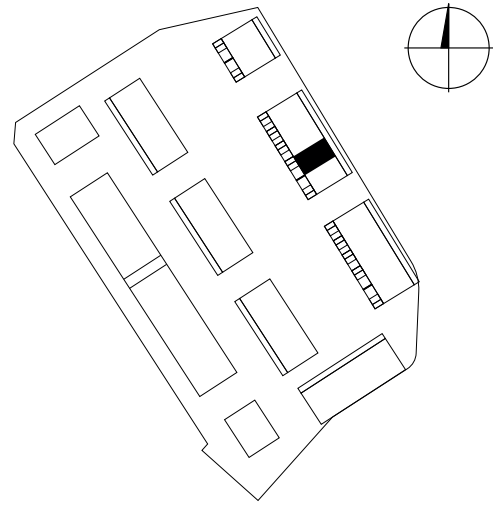
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

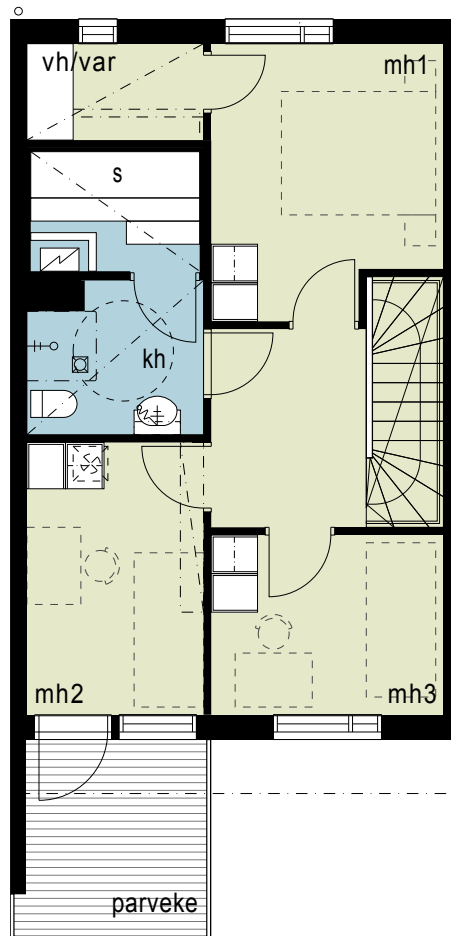
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

B6

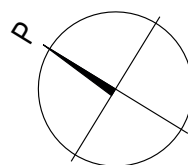
4h+k+s 87 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

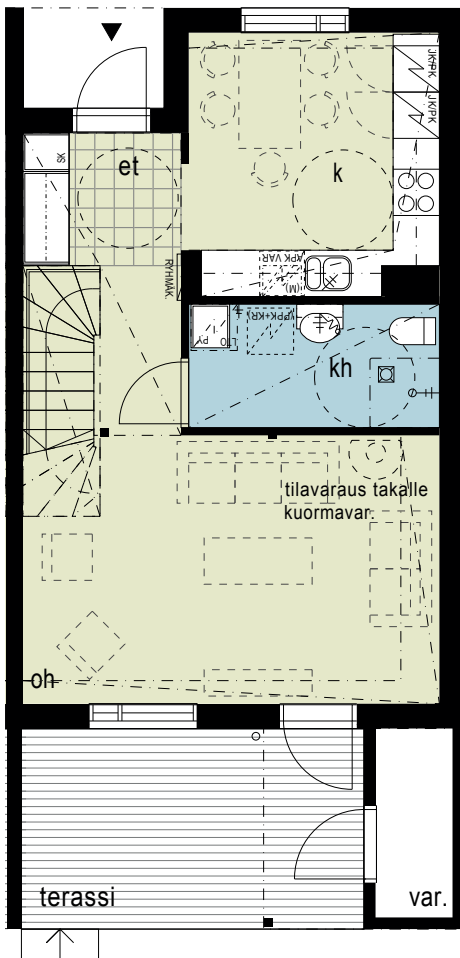
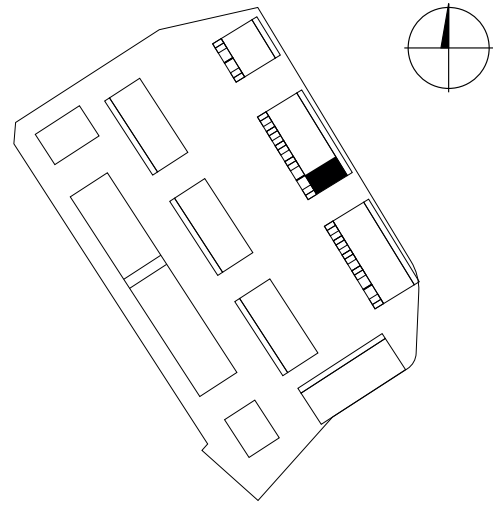
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

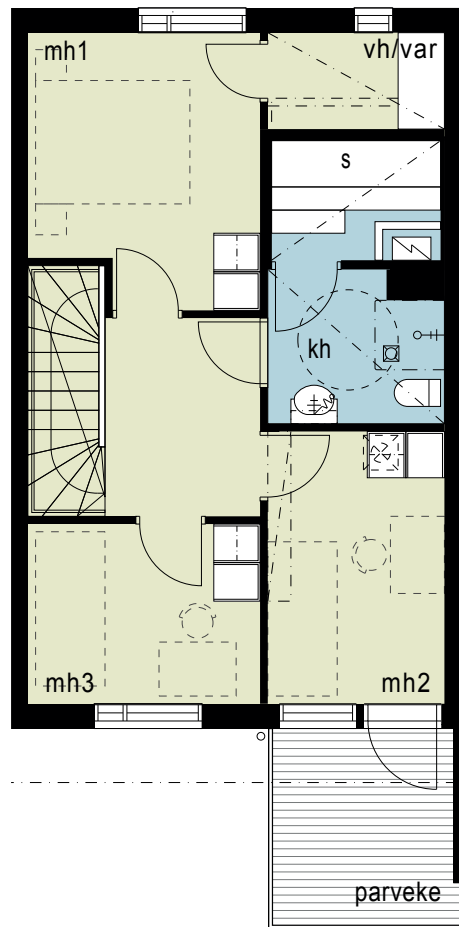
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

B7

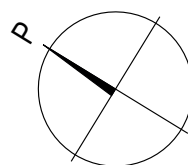
4h+k+s 87 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

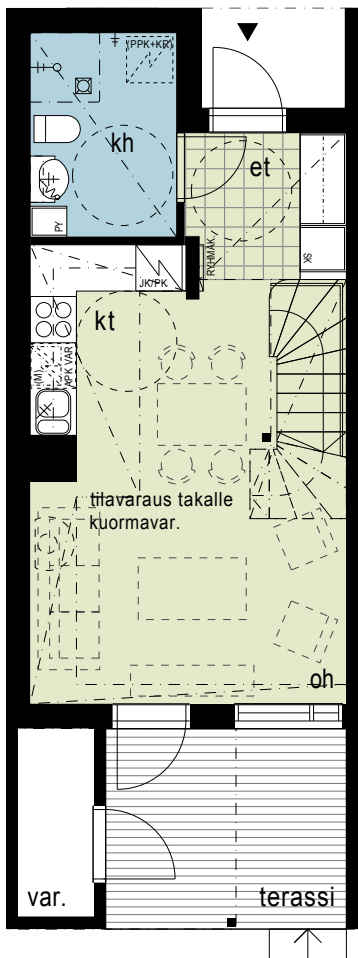
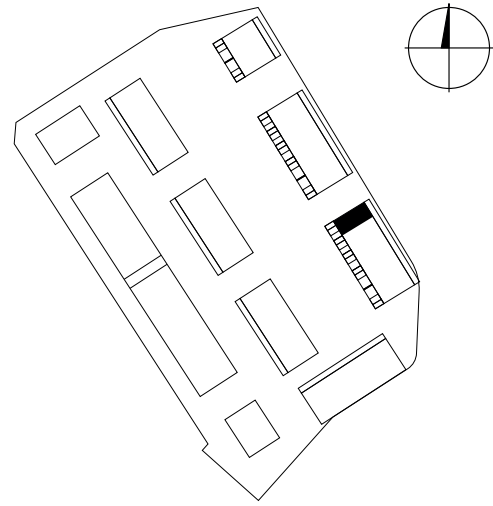
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

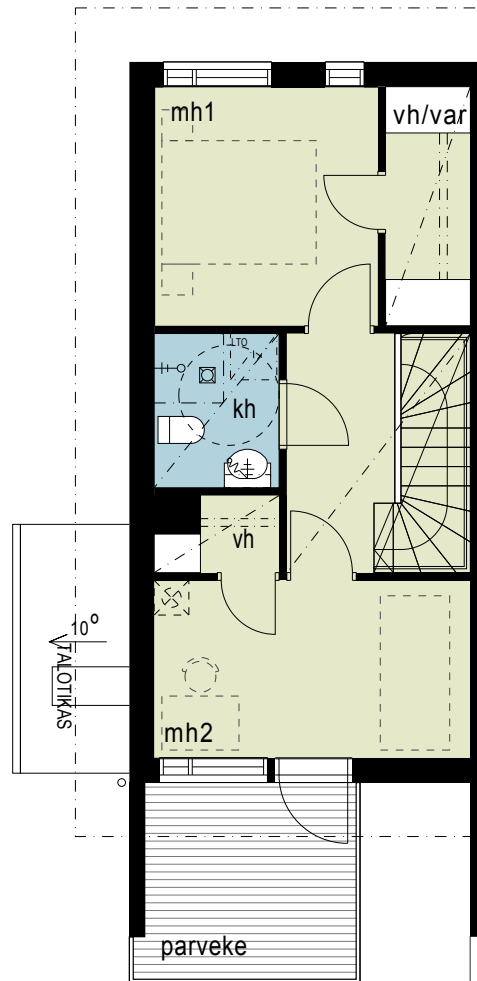
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

C8

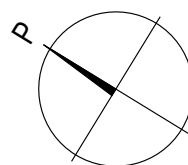
3h+kt 64 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

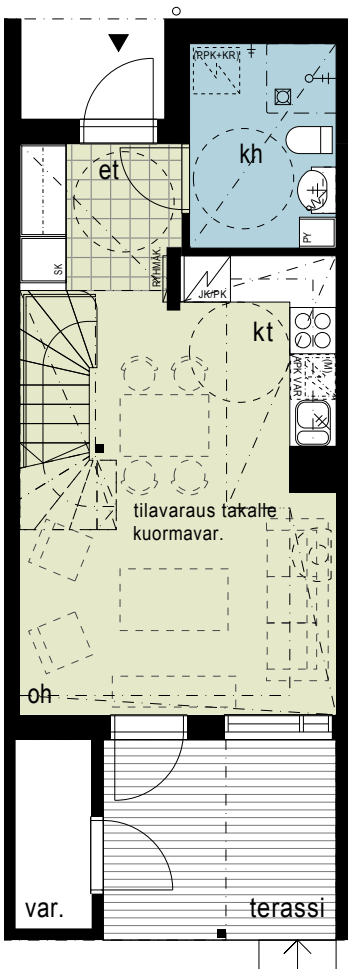
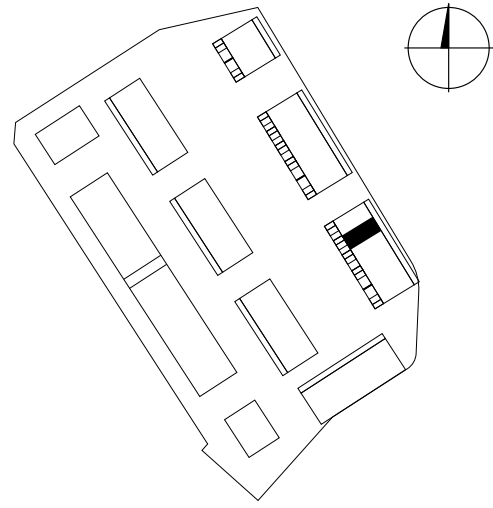
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

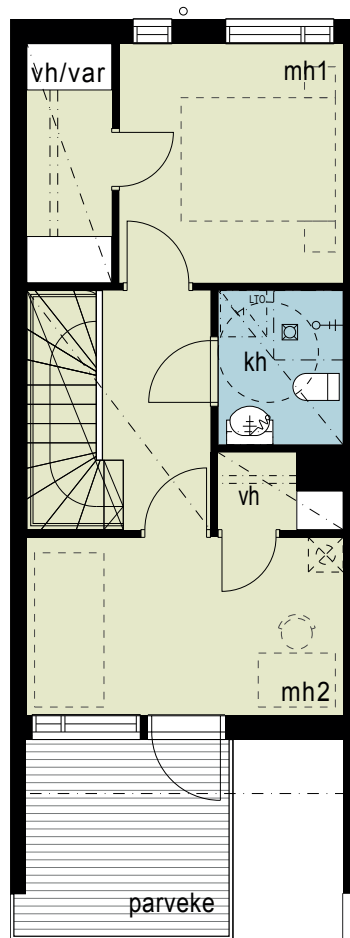
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

C9

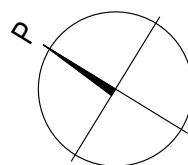
3h+kt 64 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

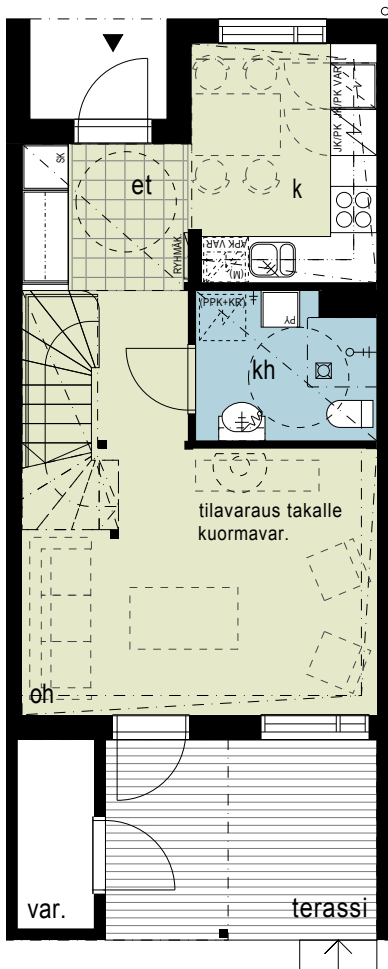
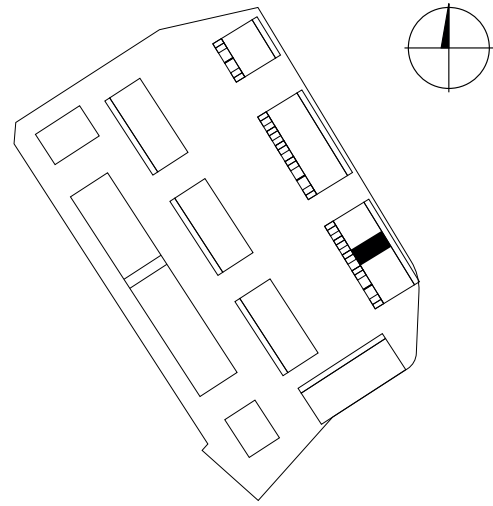
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

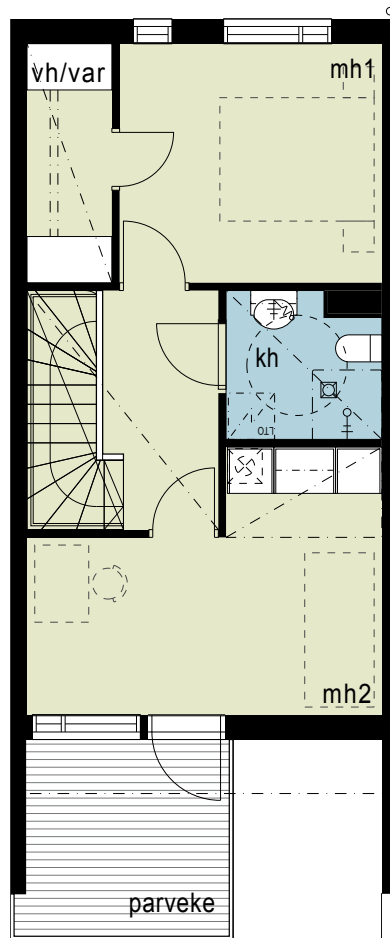
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

C10

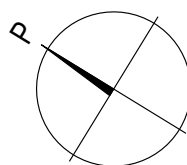
3h+k 73 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

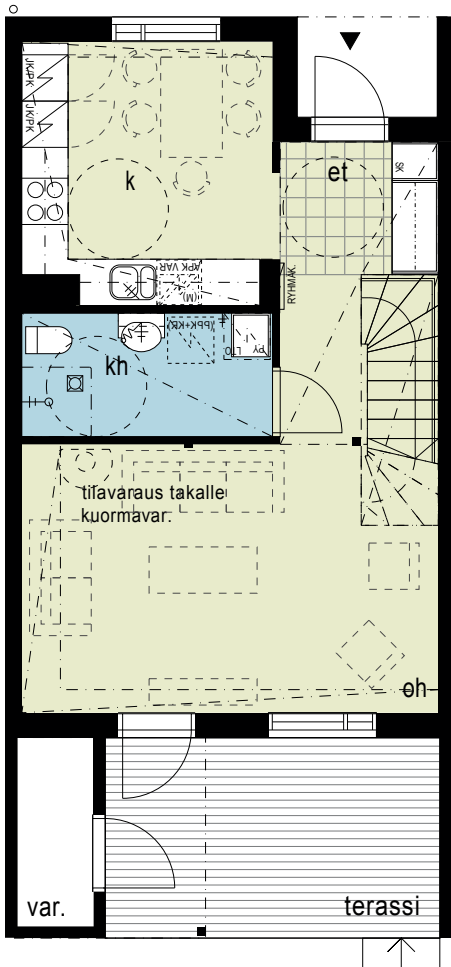
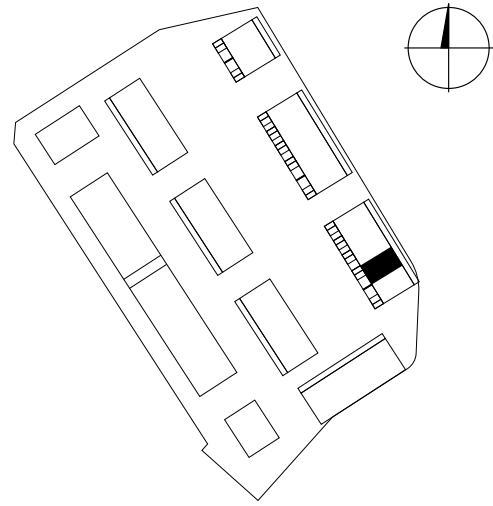
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

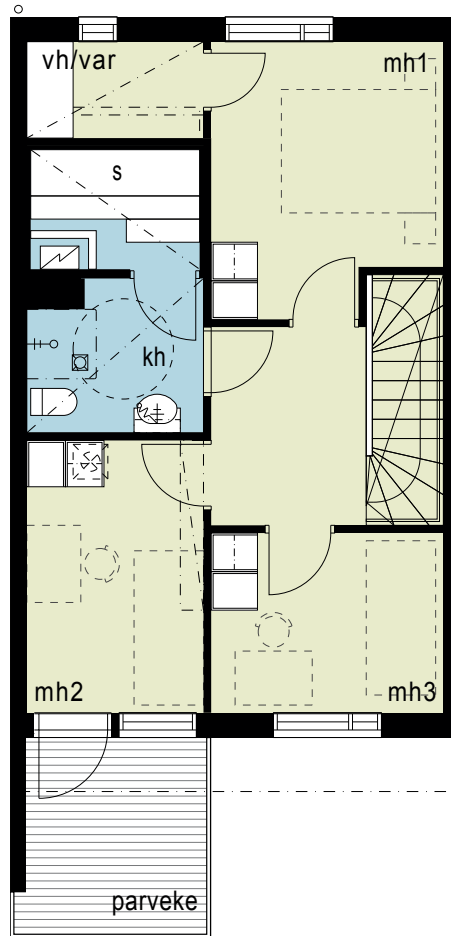
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

C11

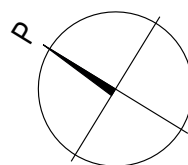
4h+k+s 87 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

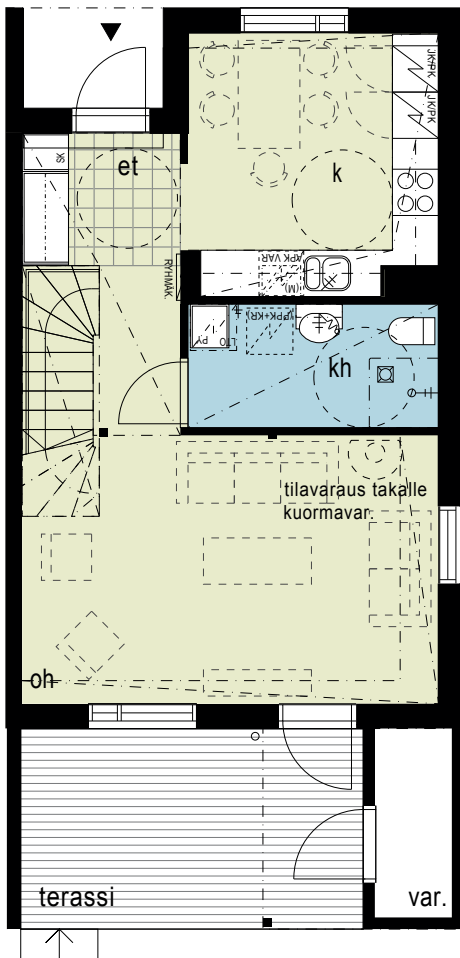
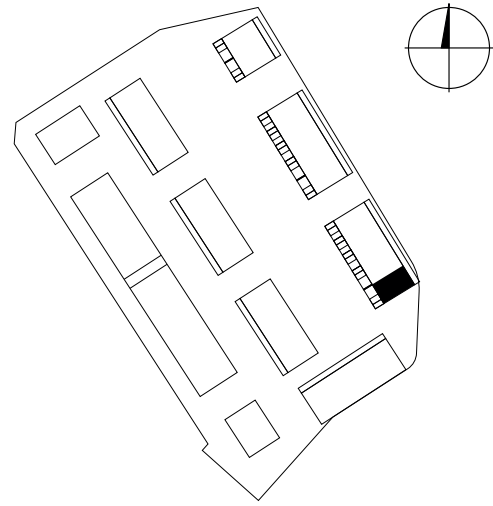
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

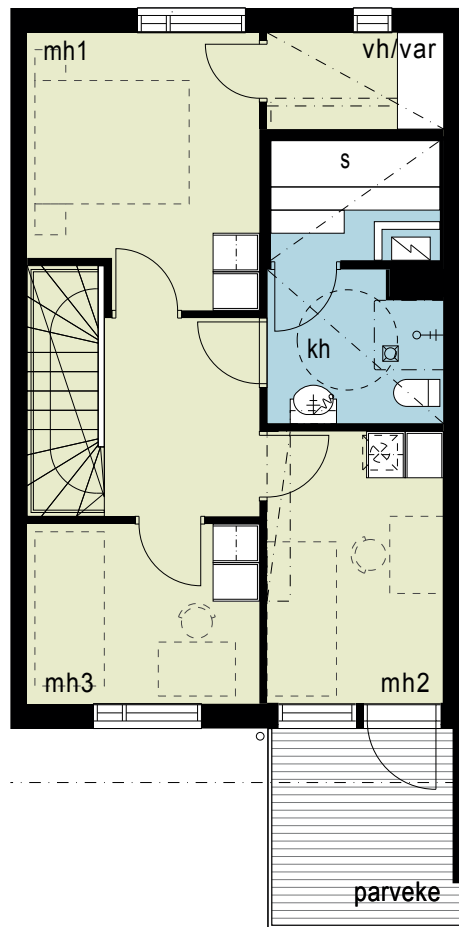
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

C12

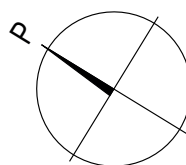
4h+k+s 87 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

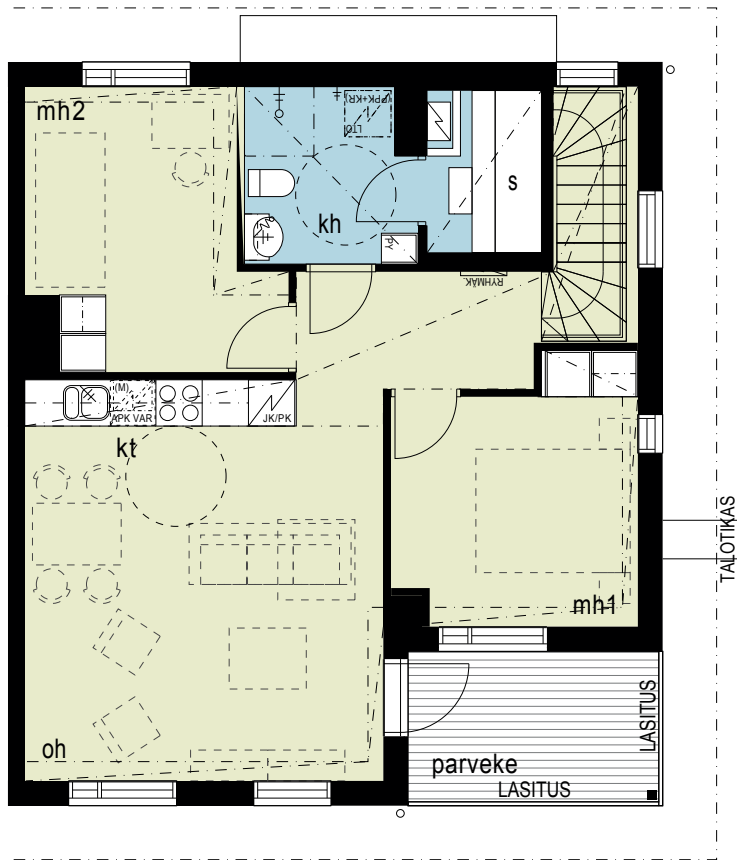
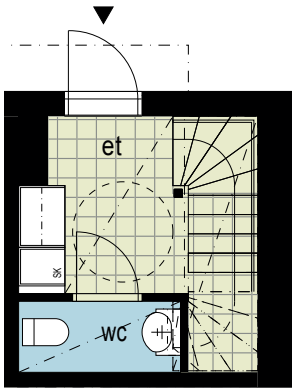
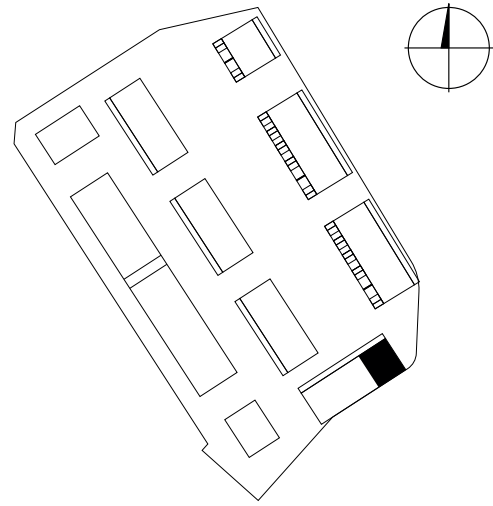
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

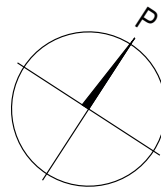
D13

3h+kt+s 70 m²



ENSIMMÄINEN KERROS

TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka

0 1 5m

HASO VALSSIMYLLY

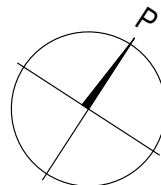
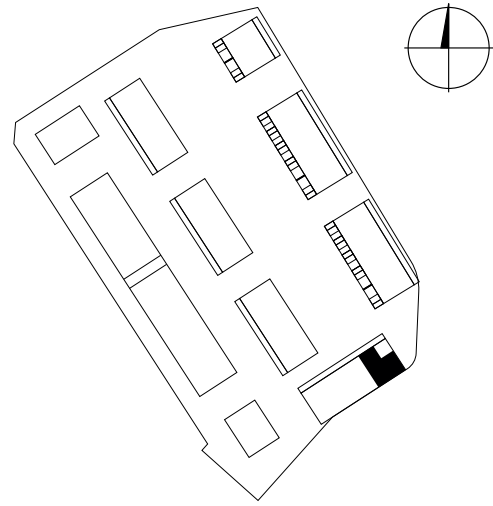
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

D14

2h+kt+s 51,5 m²



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

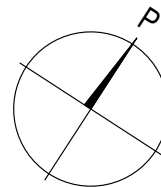
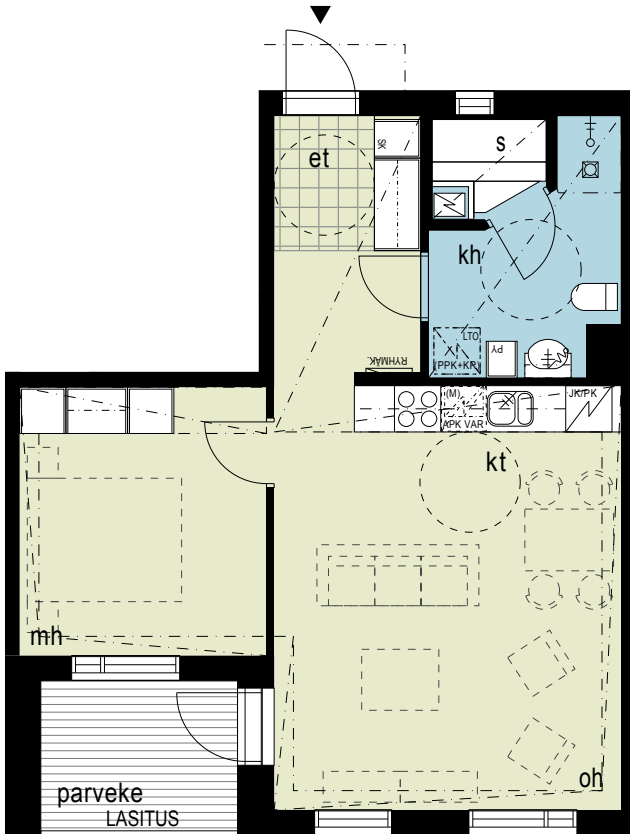
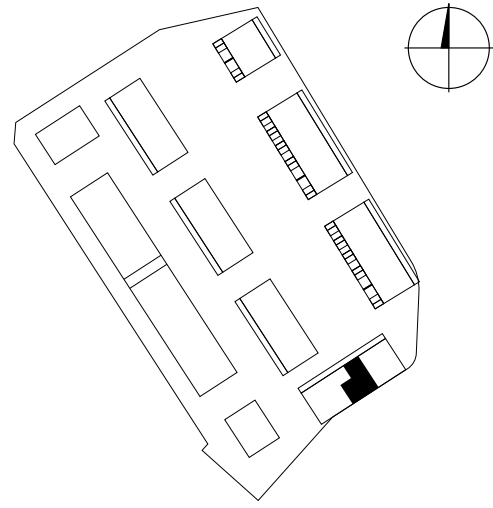
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pitää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

D15

2h+kt+s 51,5 m²



mittajana, ei tarkka

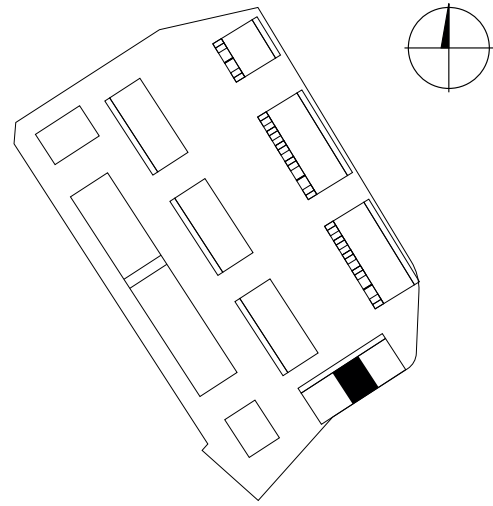


HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

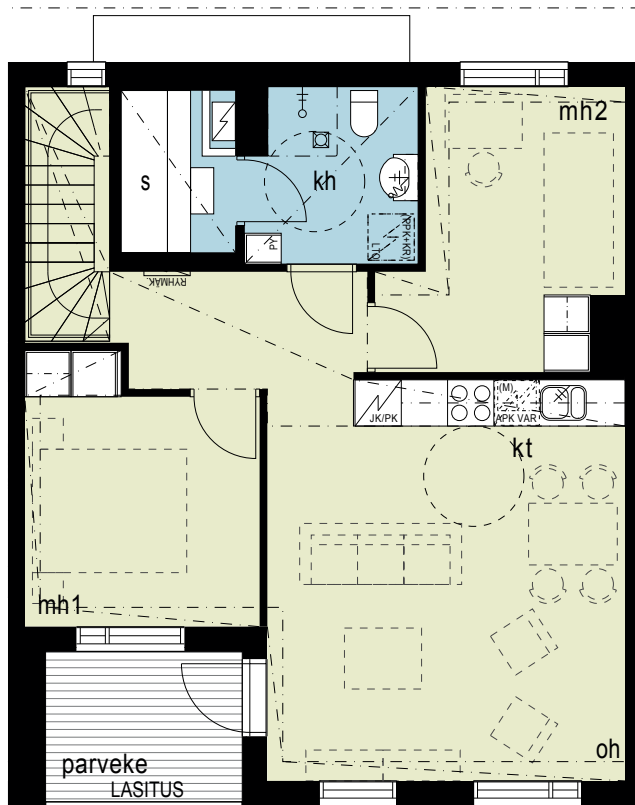
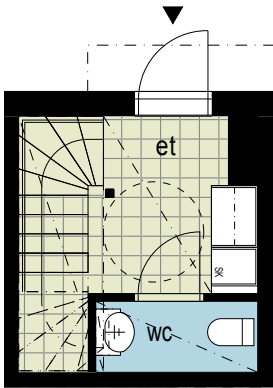
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



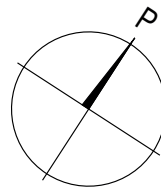
D16

3h+kt+s 69 m²



ENSIMMÄINEN KERROS

TOINEN KERROS



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

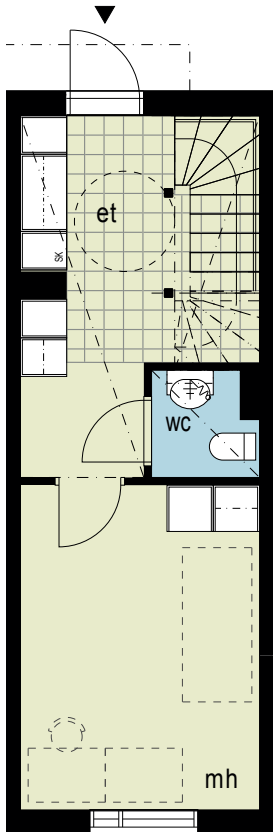
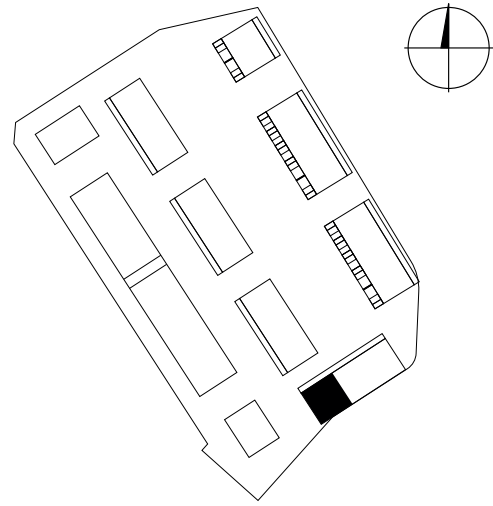
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

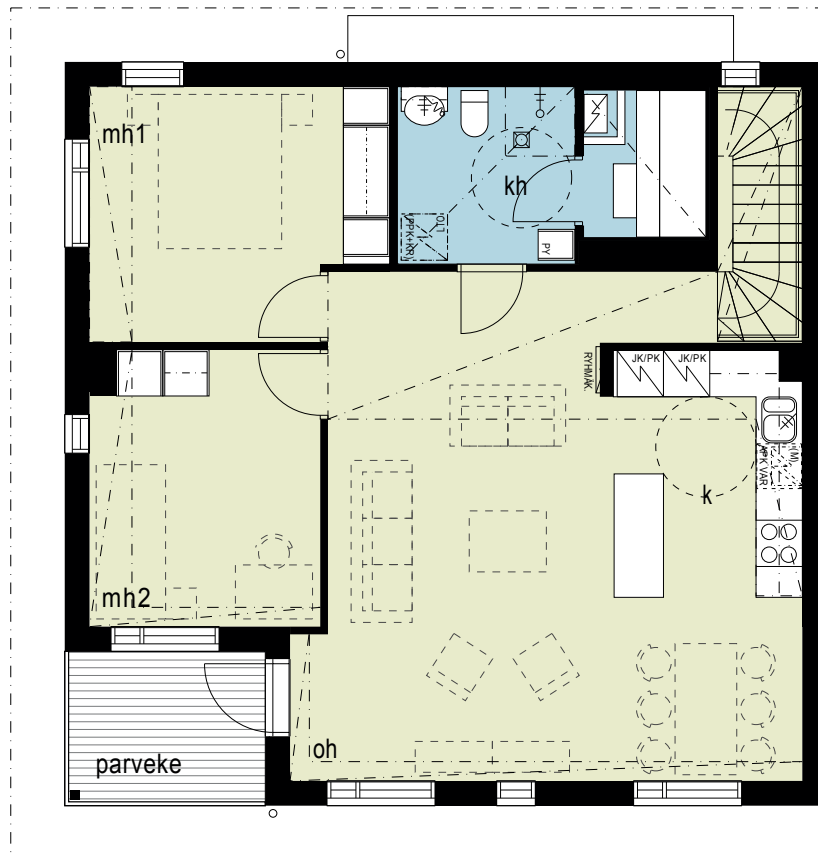
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

D17

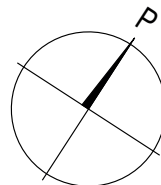
4h+k+s 100 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

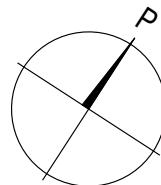
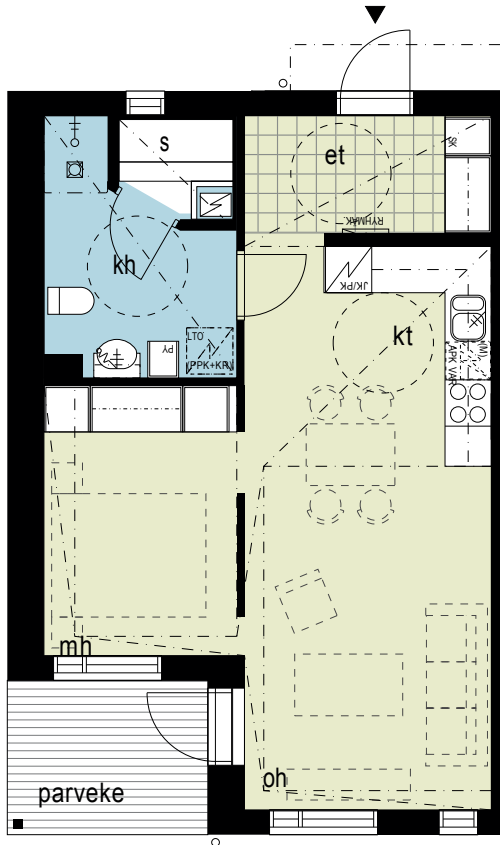
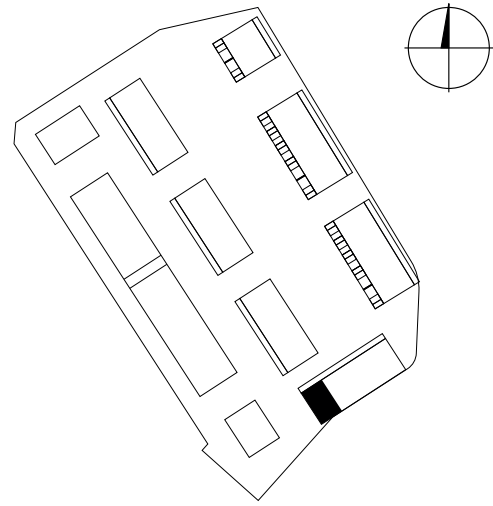
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pitää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

D18

2h+kt+s 46,5 m²



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

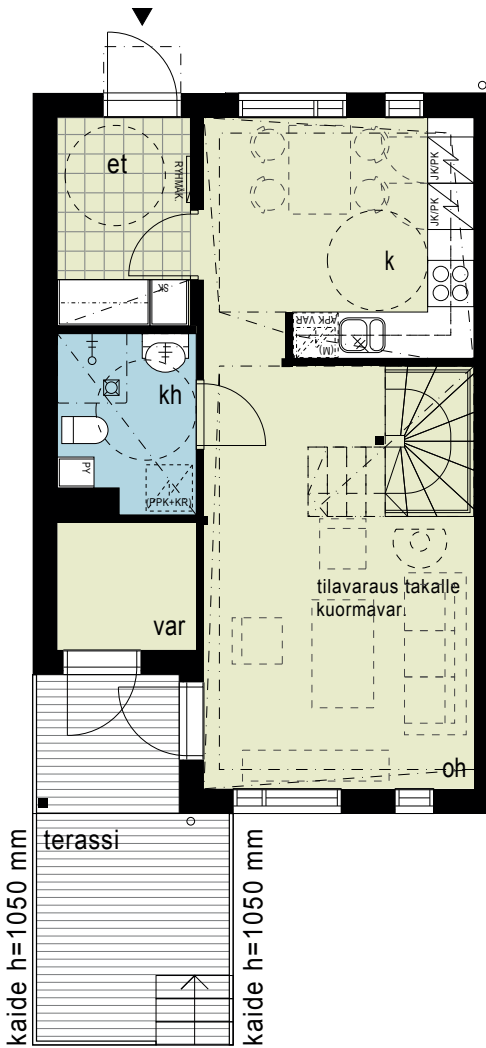
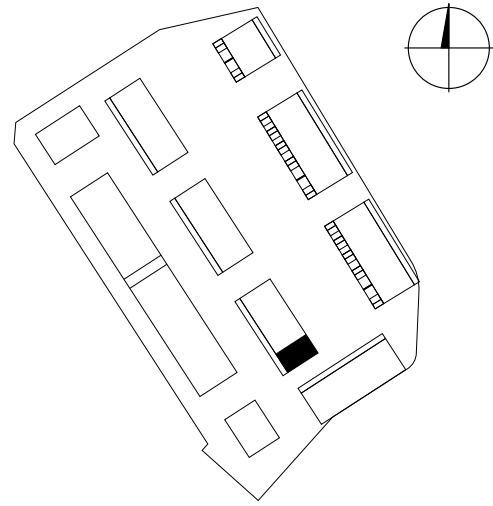
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

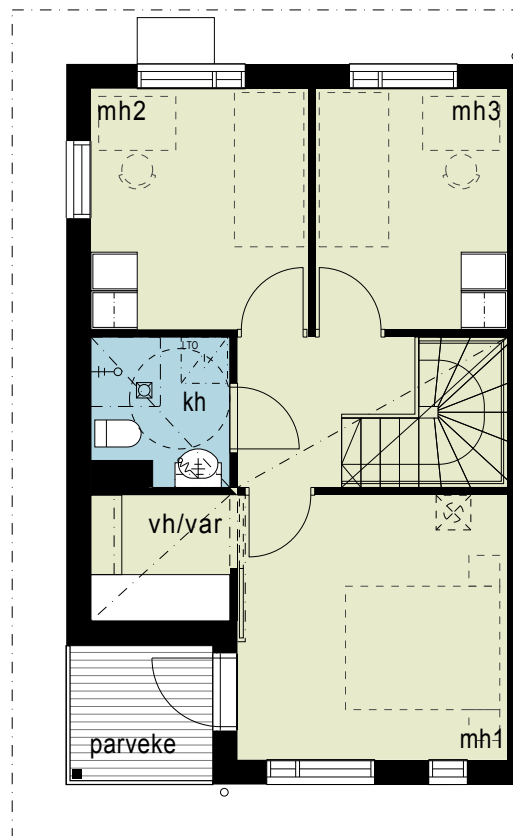
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

E19

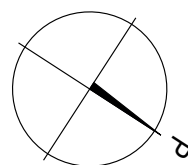
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

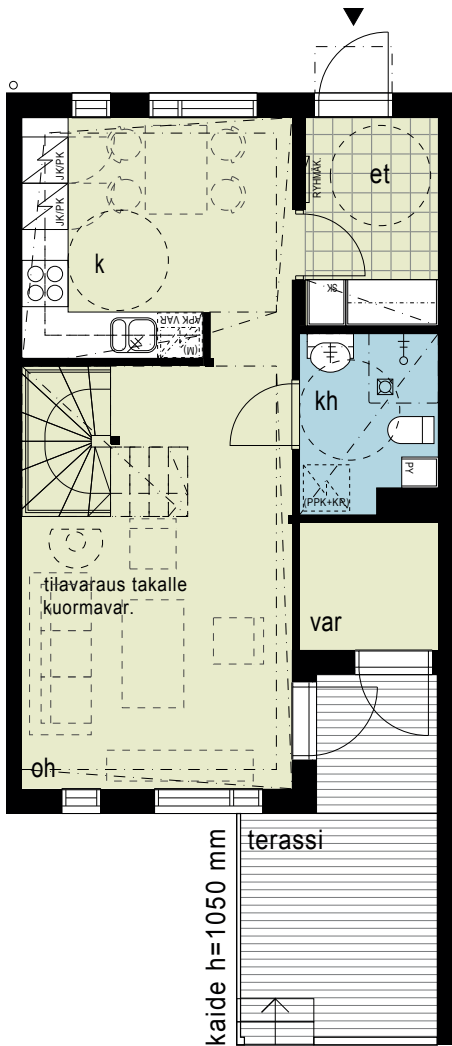
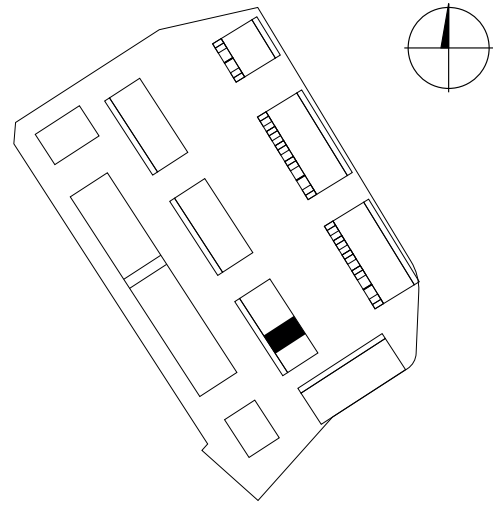
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

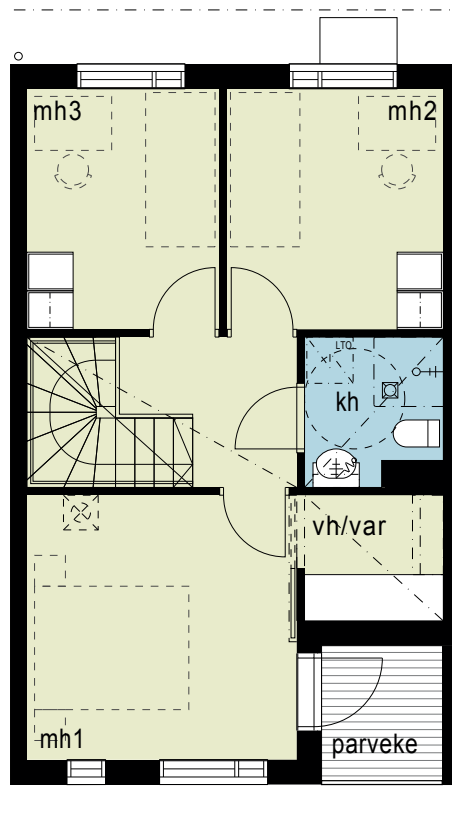
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

E20

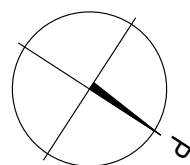
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

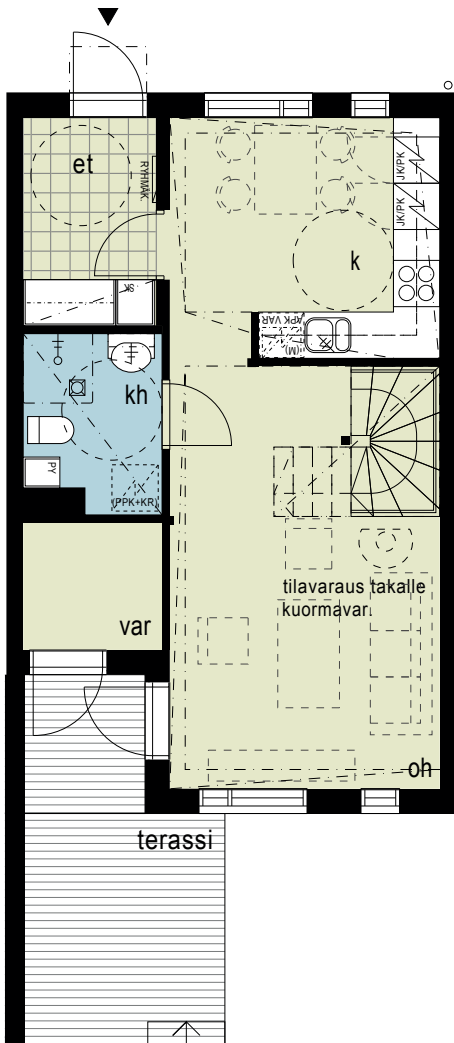
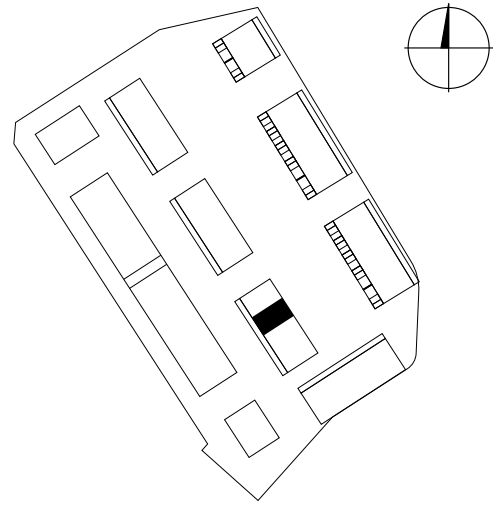
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

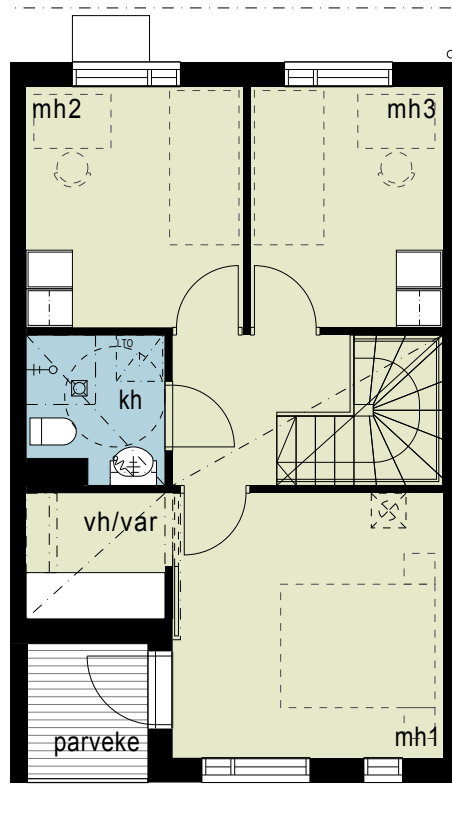
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

E21

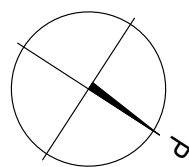
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

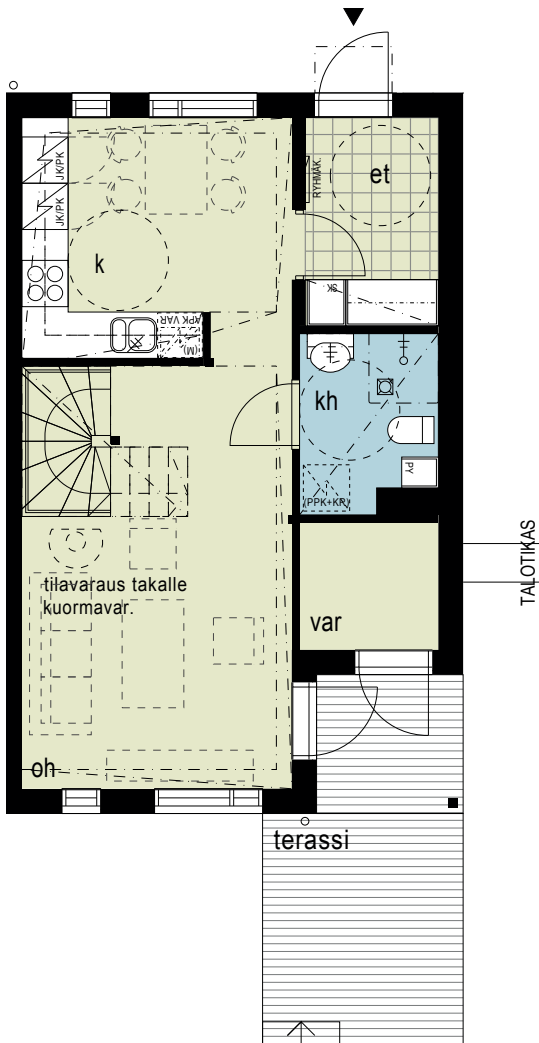
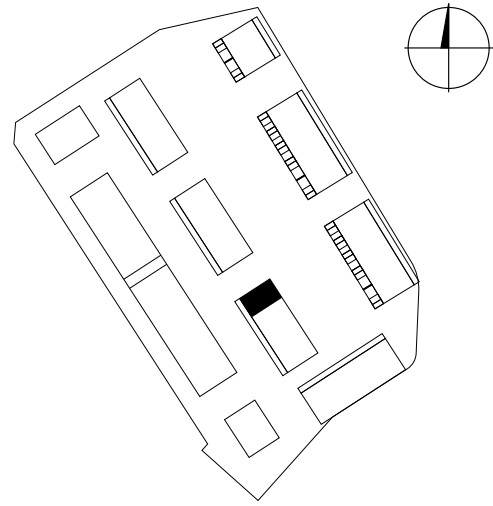
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

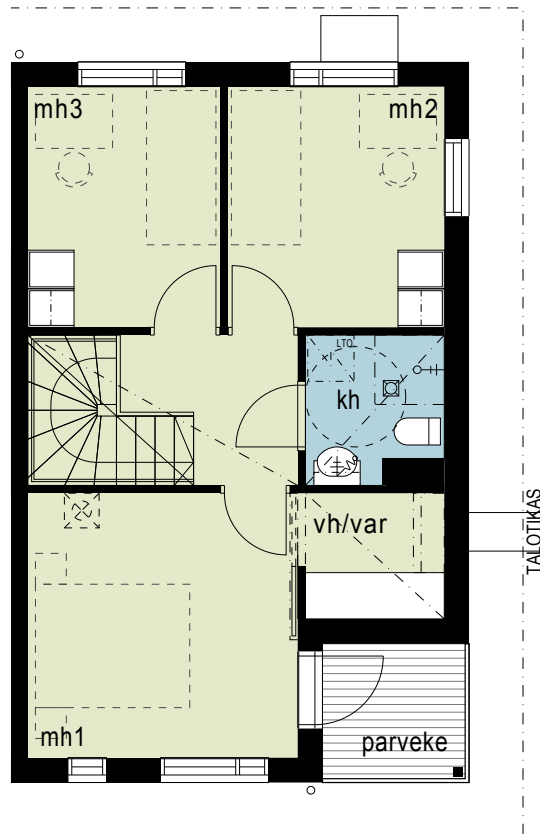
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

E22

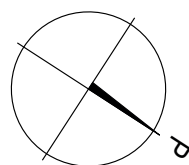
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

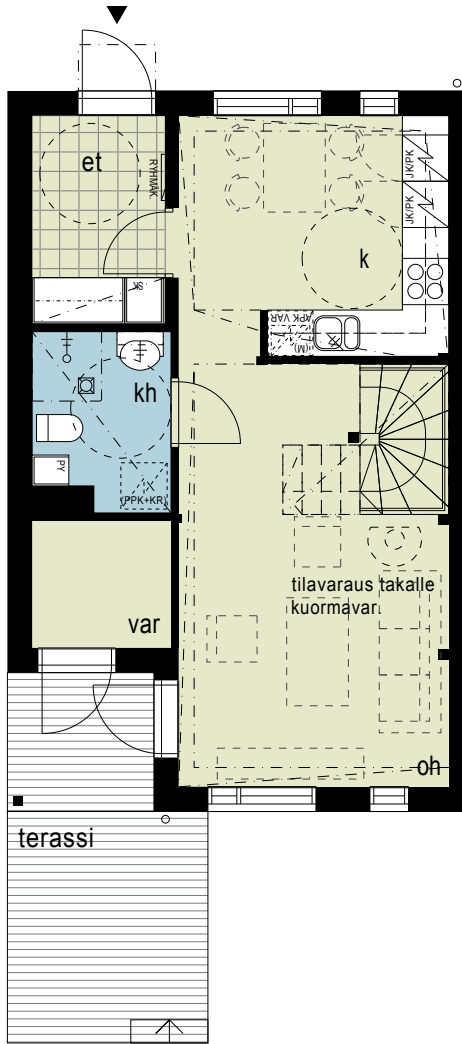
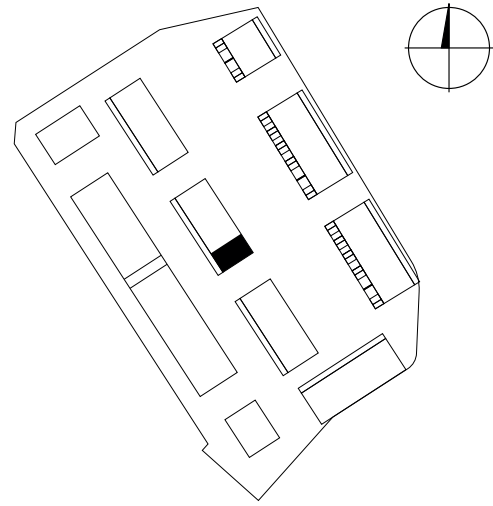
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

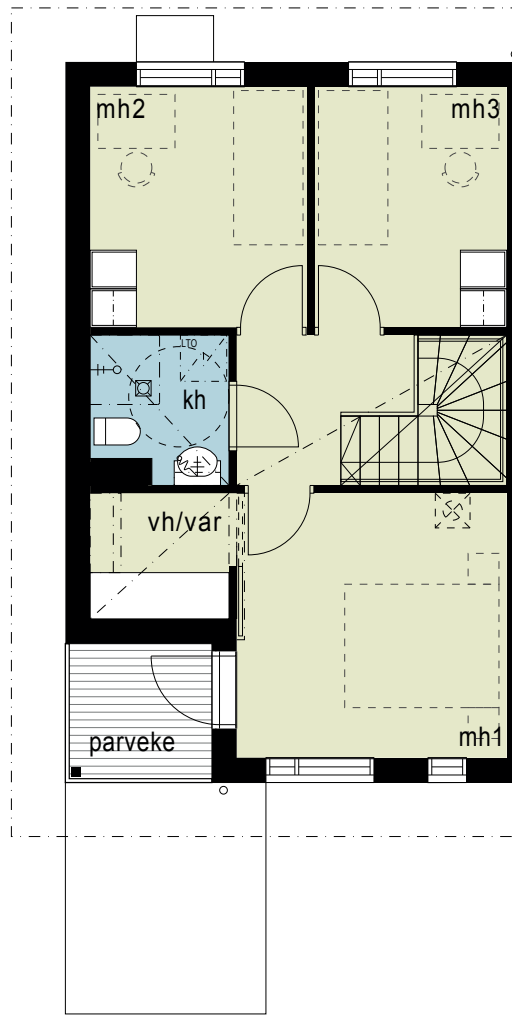
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

F23

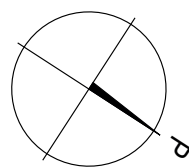
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

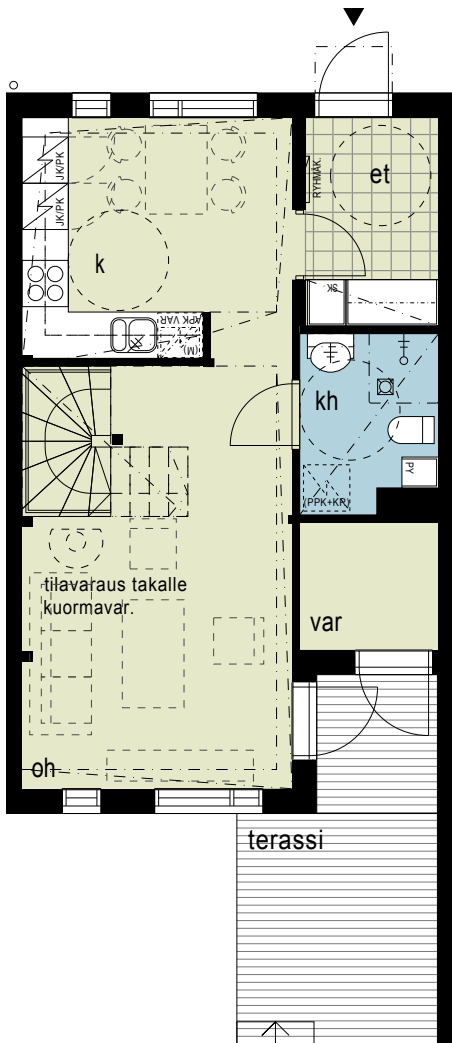
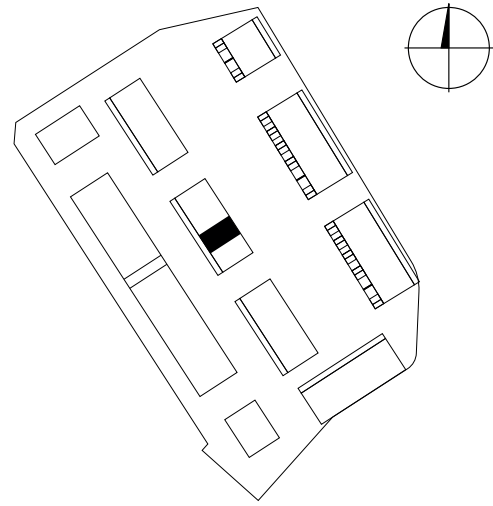
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

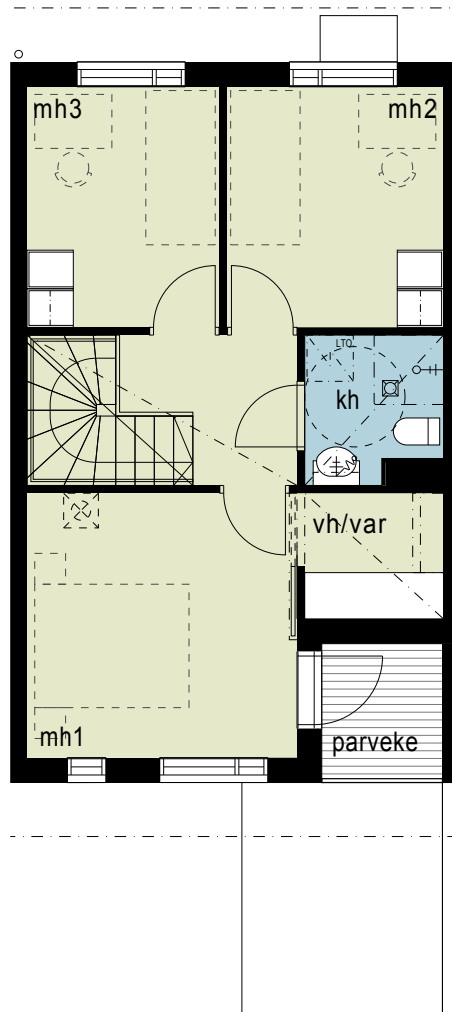
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

F24

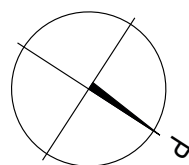
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

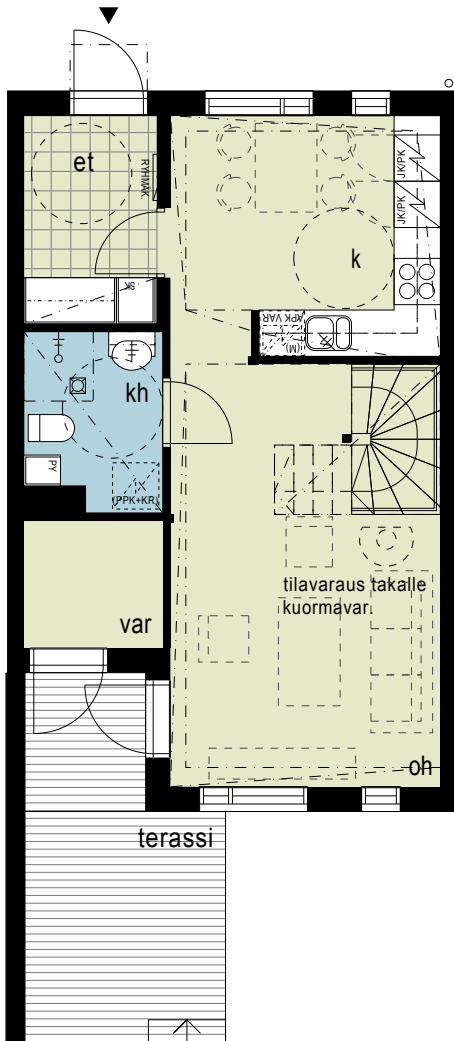
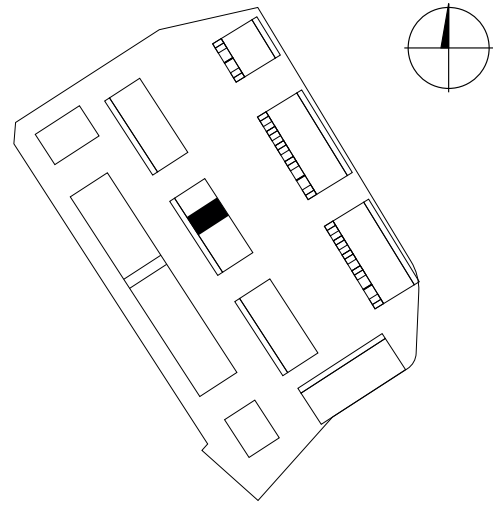
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

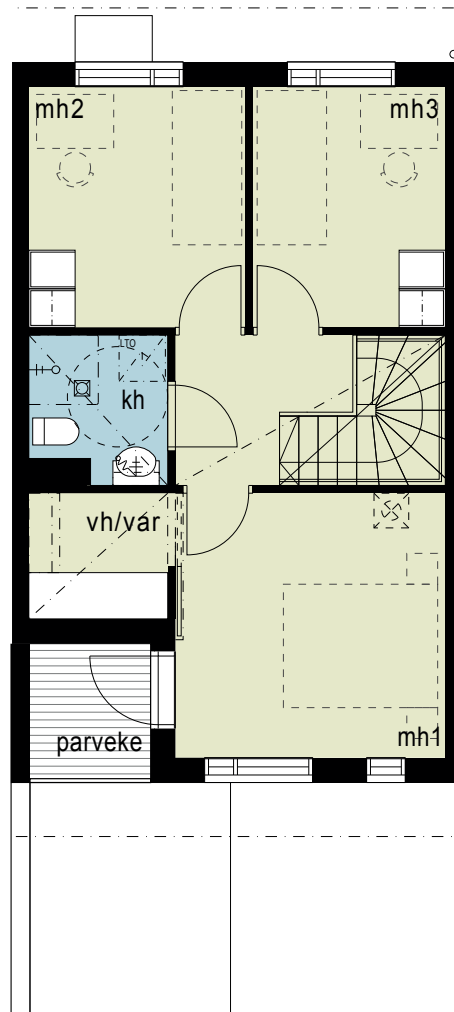
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

F25

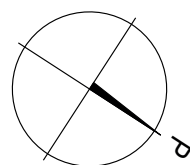
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



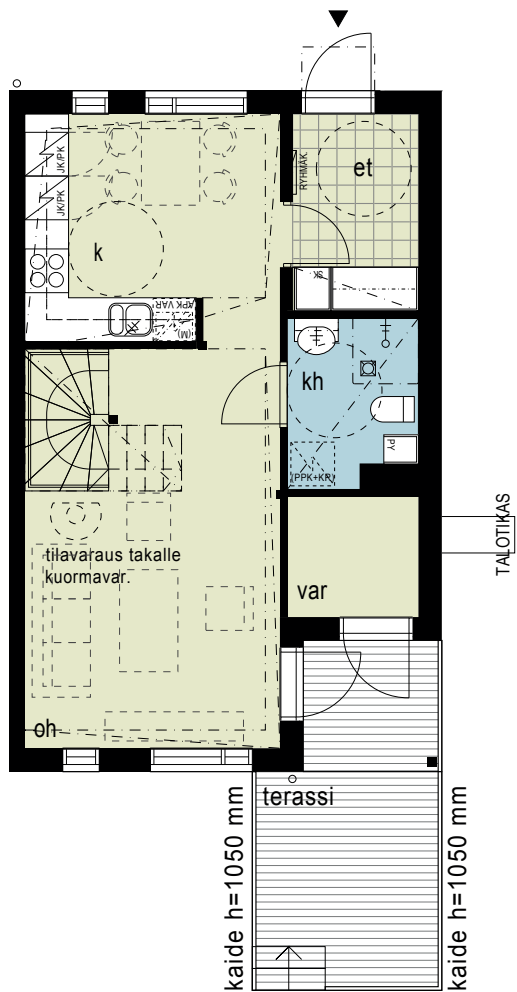
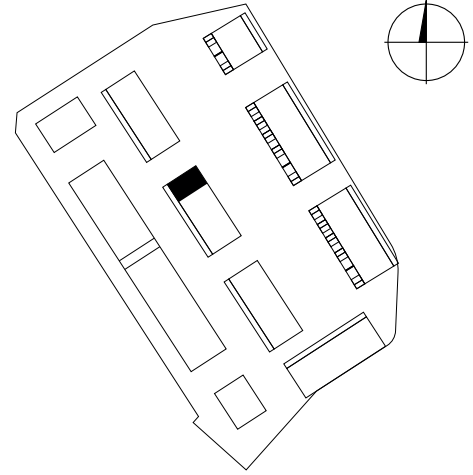
HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

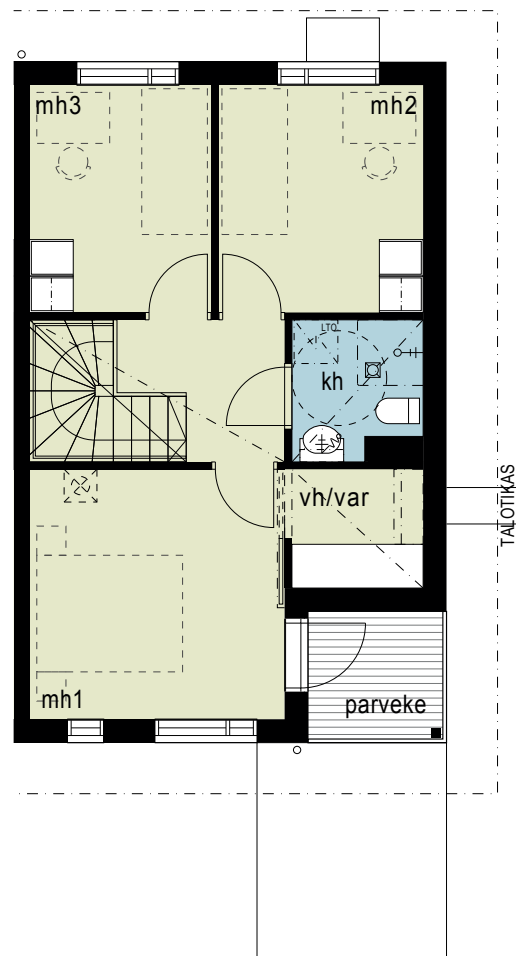
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

F26

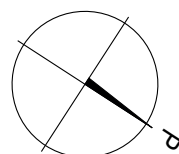
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



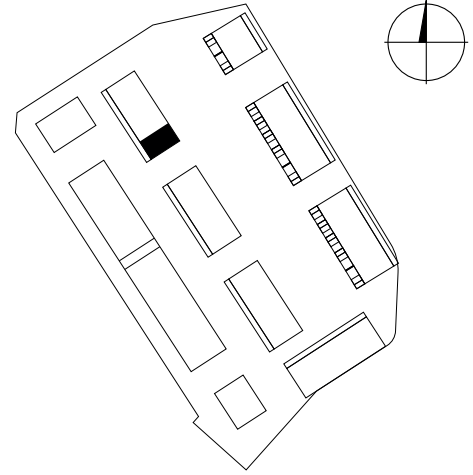
TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

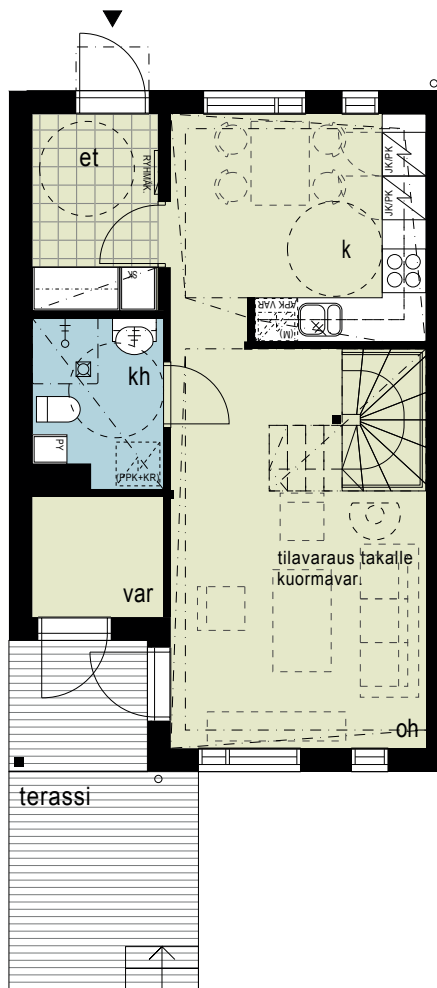
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

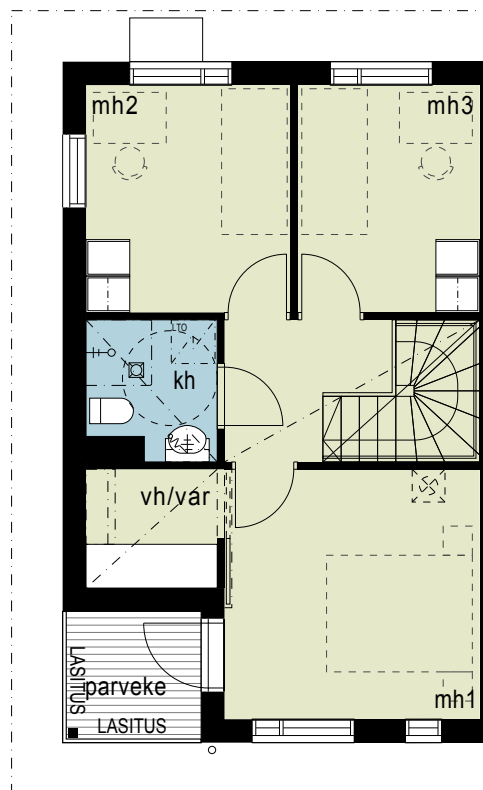


G27

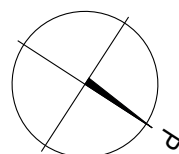
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



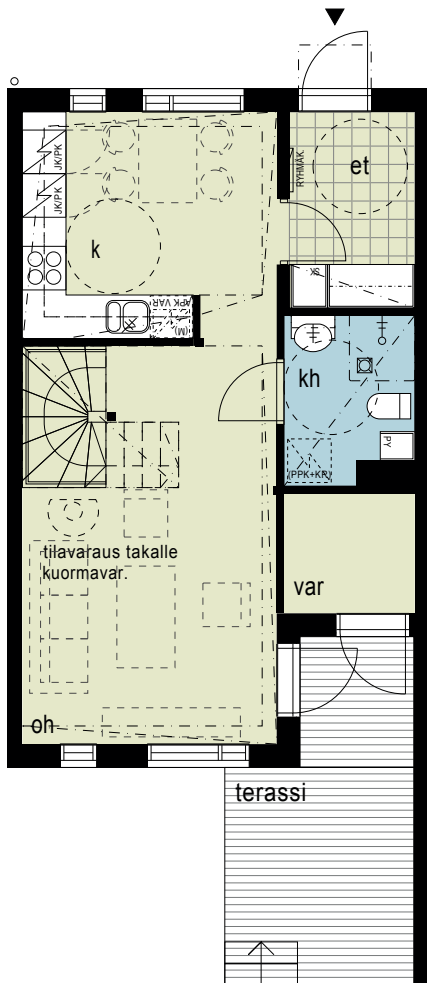
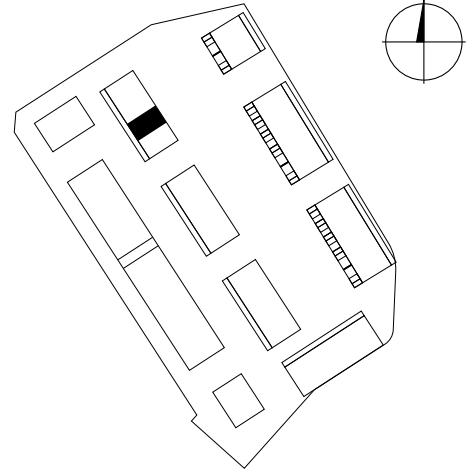
HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

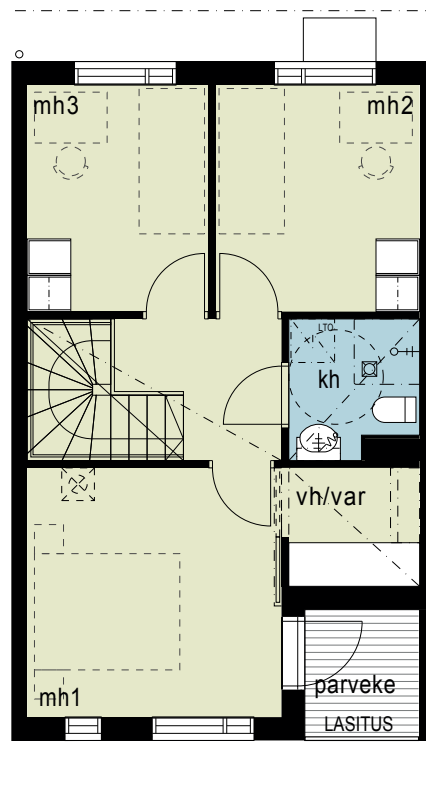
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

G28

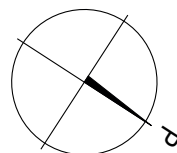
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



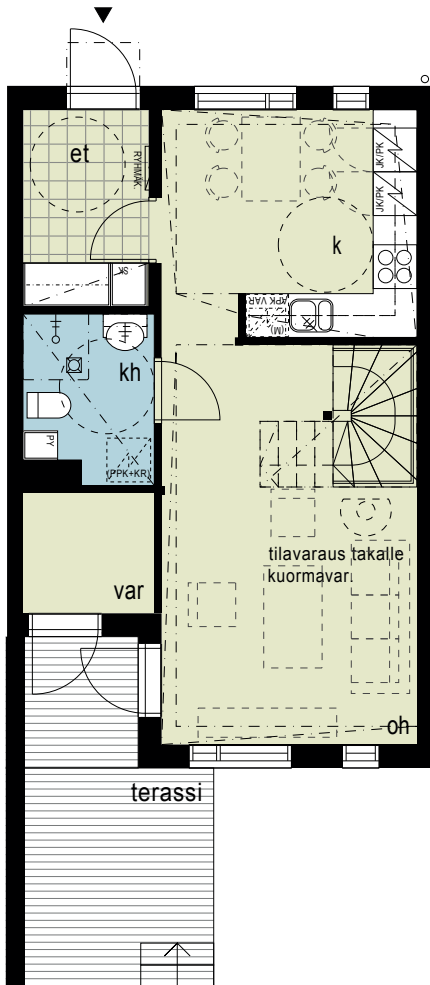
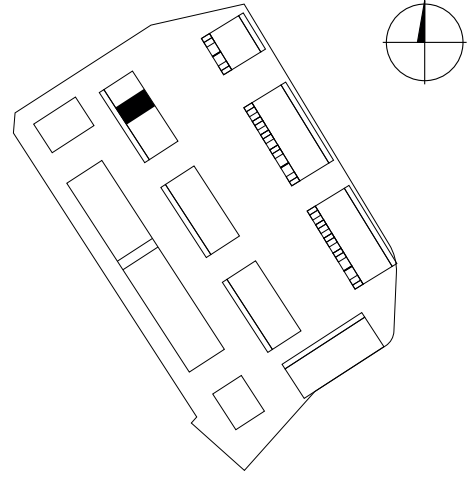
HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

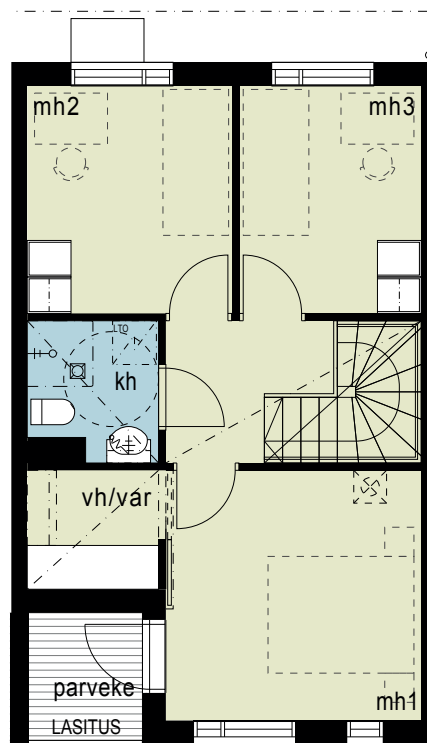
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

G29

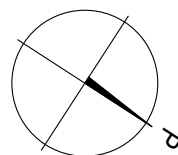
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



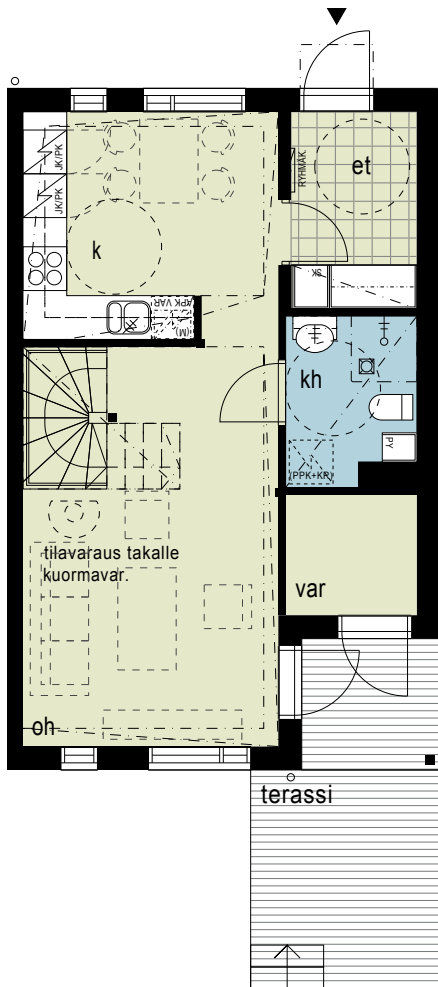
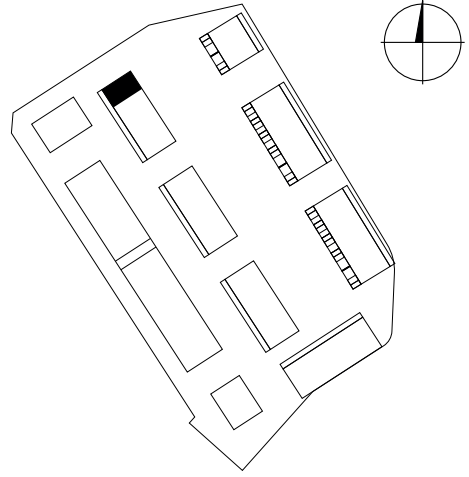
HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

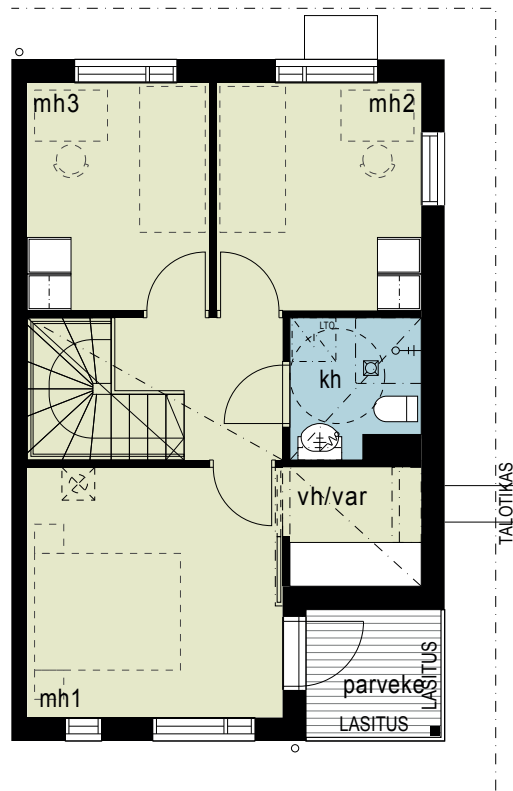
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

G30

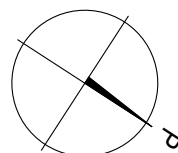
4h+k 83 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

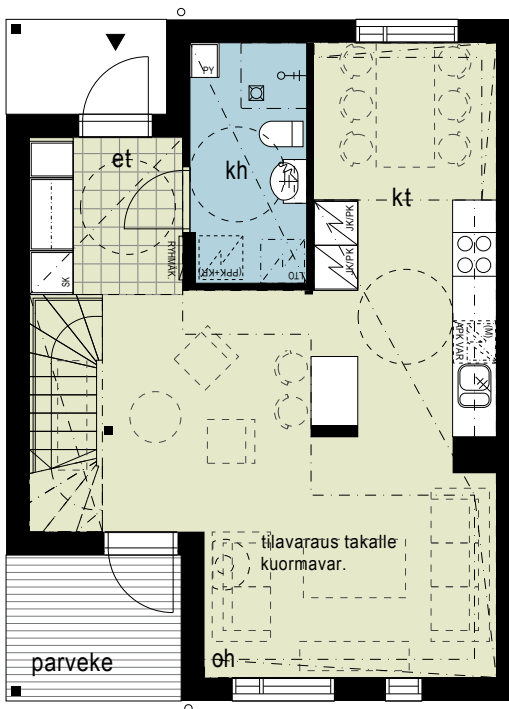
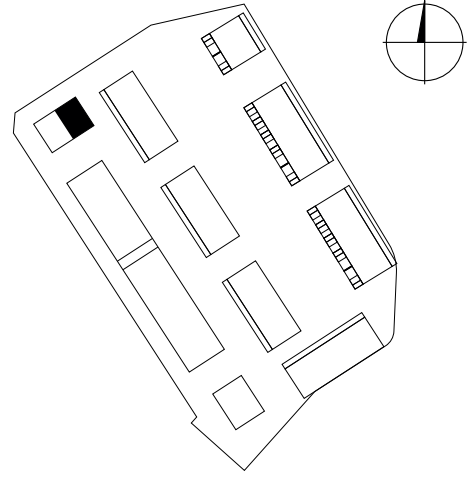
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

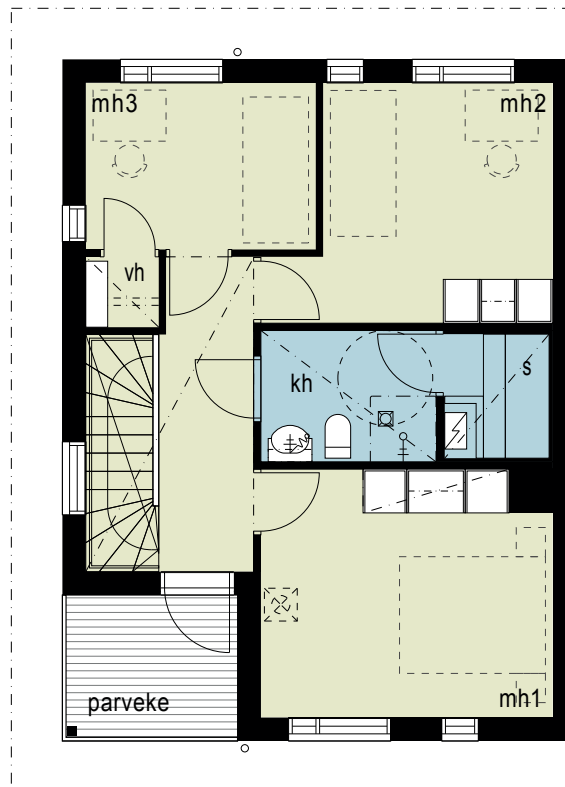
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

H31

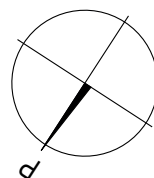
4h+kt+s 94,5 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



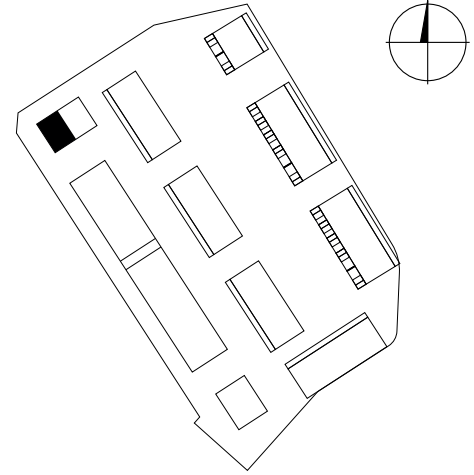
TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

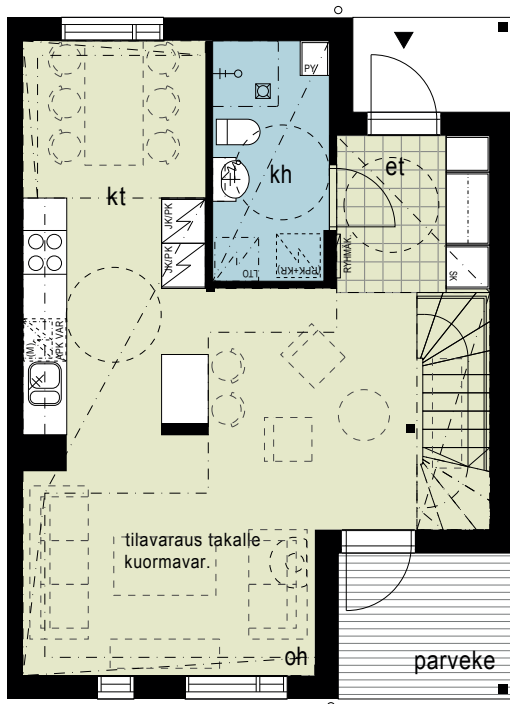
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

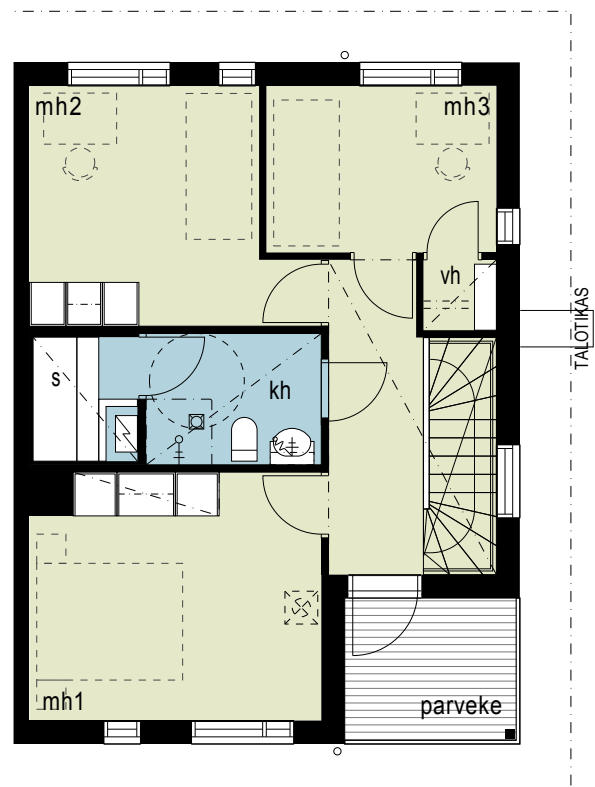


H32

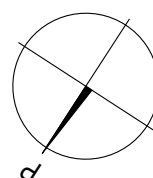
4h+kt+s 94,5 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

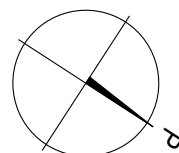
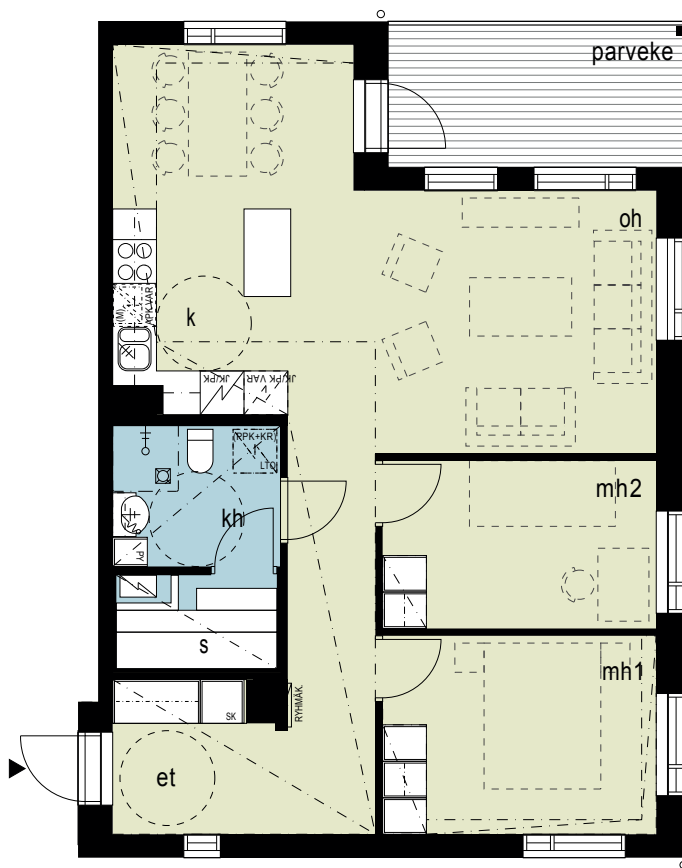
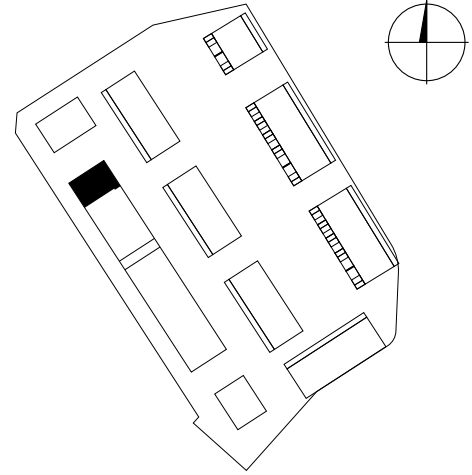
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

133

3h+k+s 71,5 m²

1. krs



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

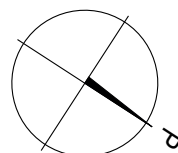
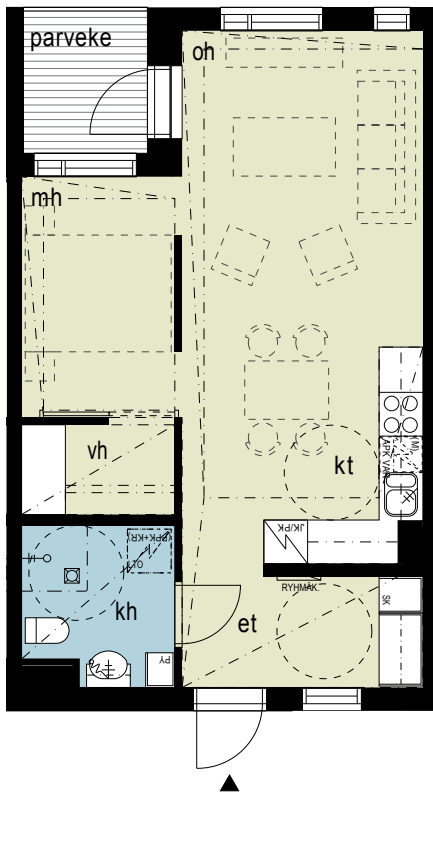
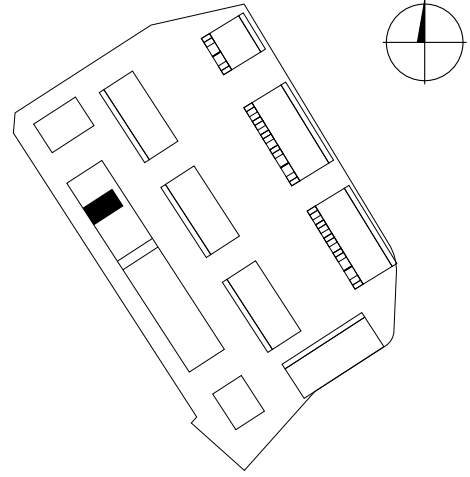
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

I34

2h+kt 44 m²

1. krs



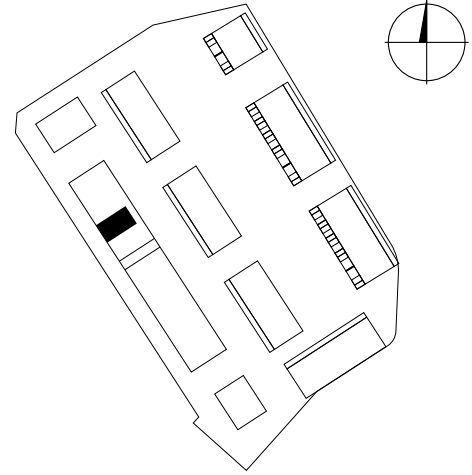
mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

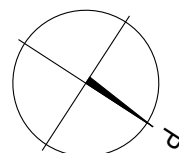
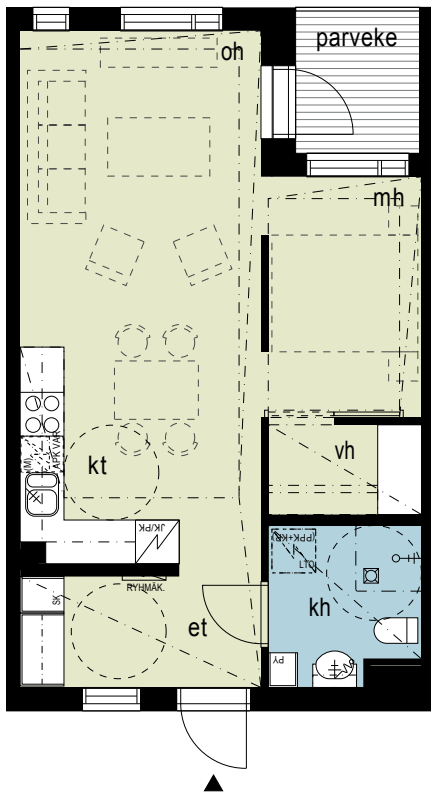
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



135

2h+kt 44 m²
1. krs



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

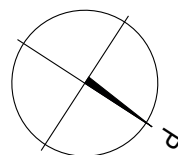
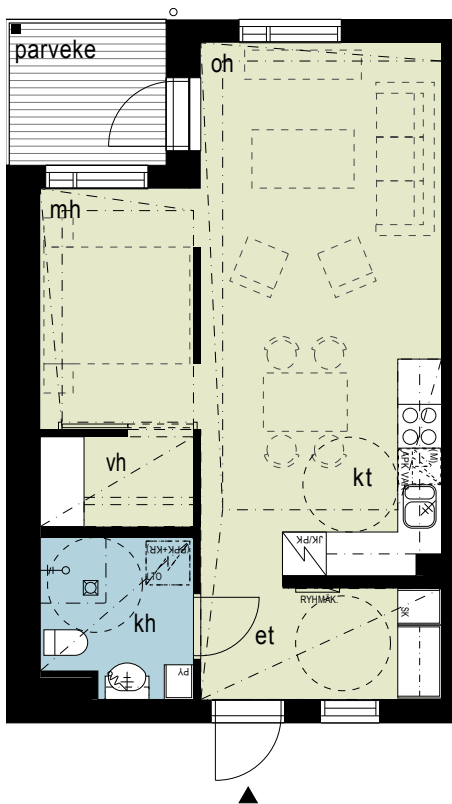
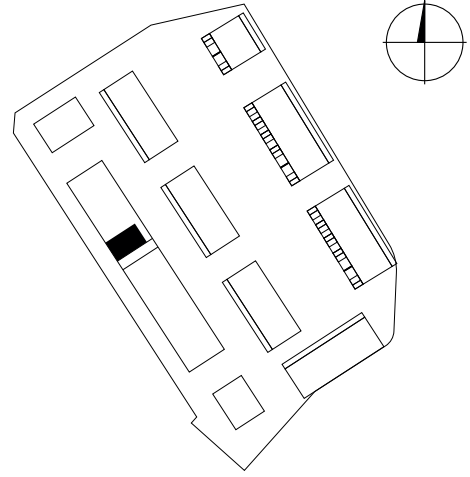
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

136

2h+kt 44 m²

1. krs



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

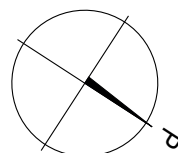
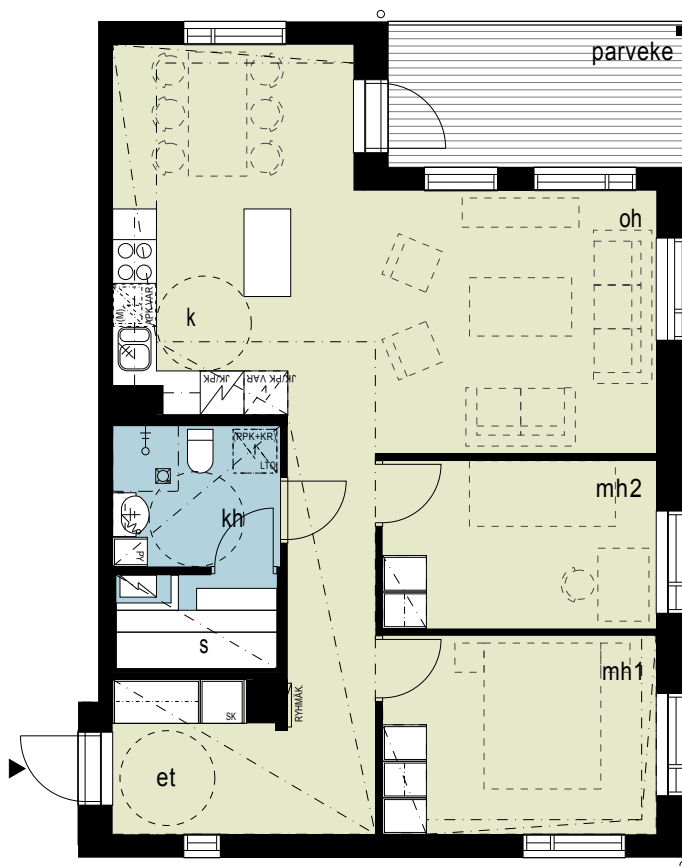
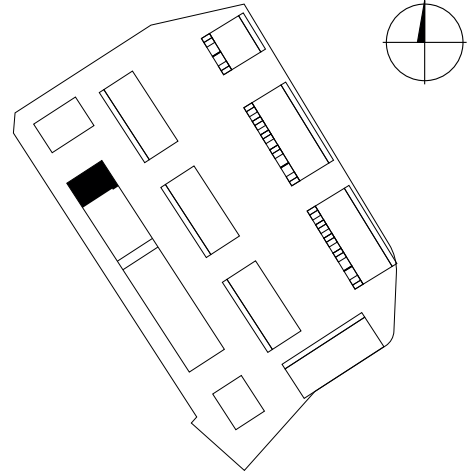
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

137

3h+k+s 71,5 m²

2. krs



HASO VALSSIMYLLY

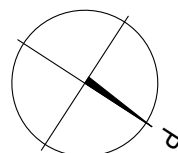
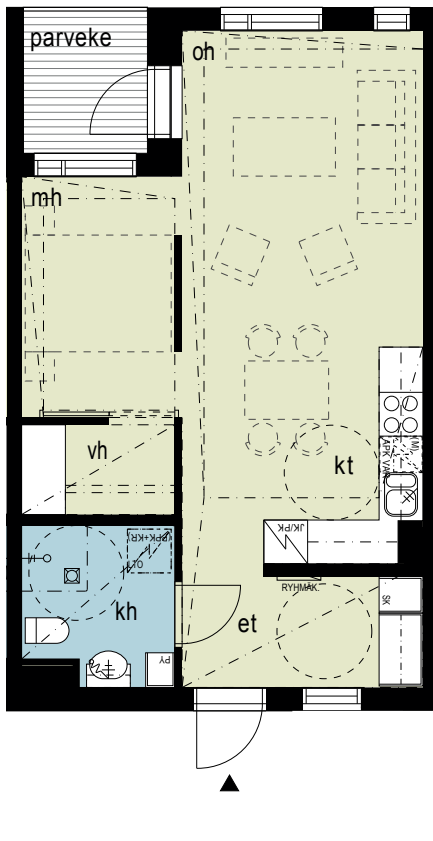
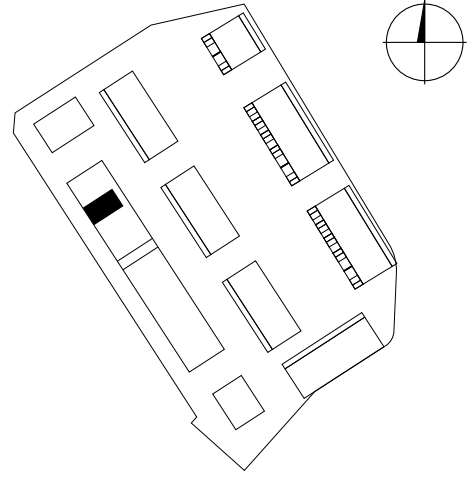
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

138

2h+kt 44 m²
2. krs



mittajana, ei tarkka

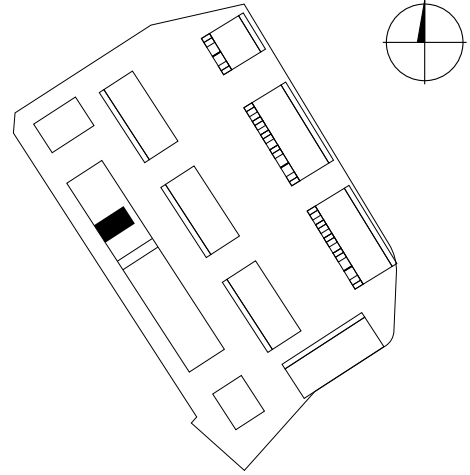


HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

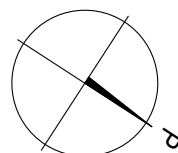
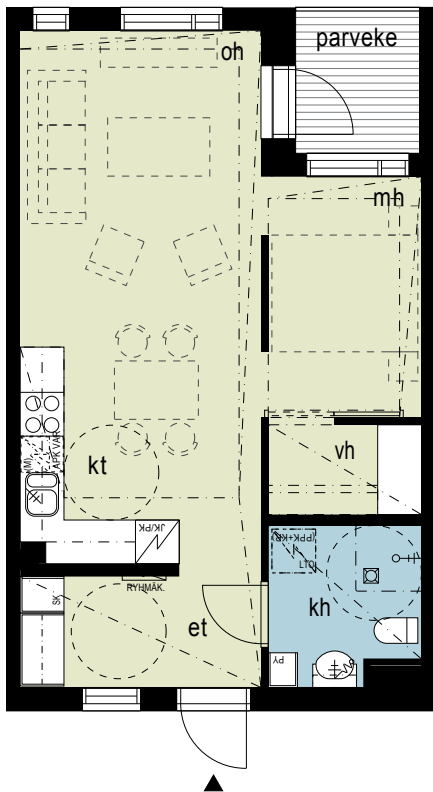
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



139

2h+kt 44 m²
2. krs



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

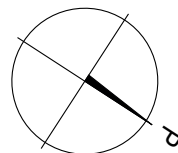
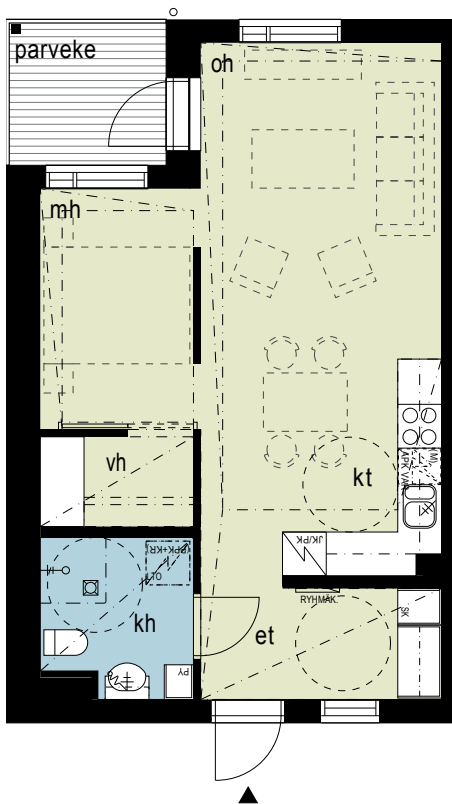
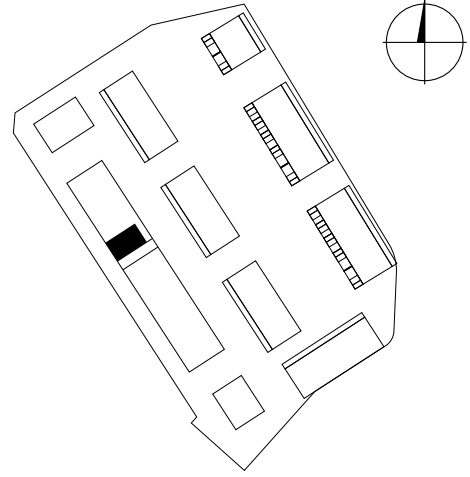
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

I40

2h+kt 44 m²
2. krs



mittajana, ei tarkka

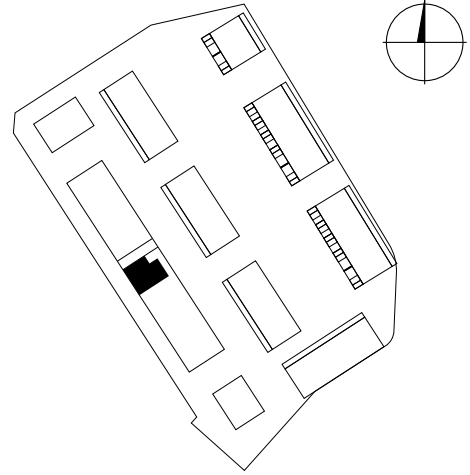


HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

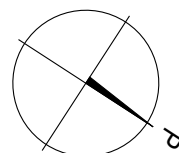
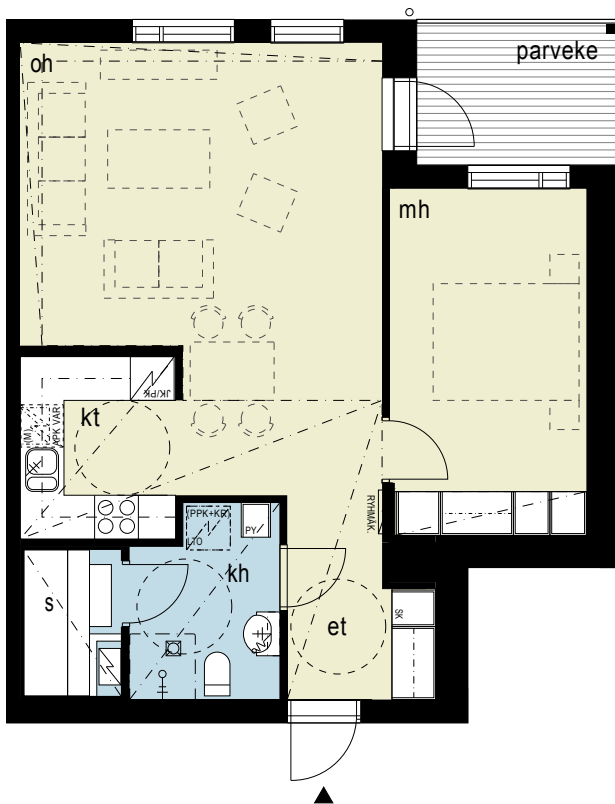
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



J41

2h+kt+s 58,5 m²

1. krs



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

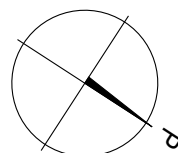
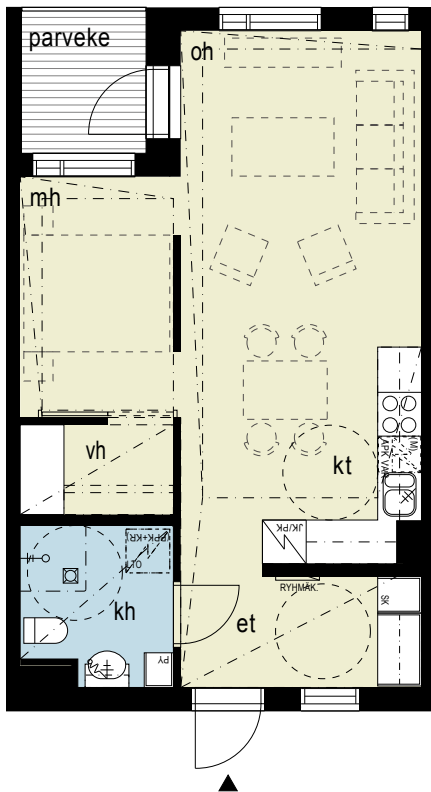
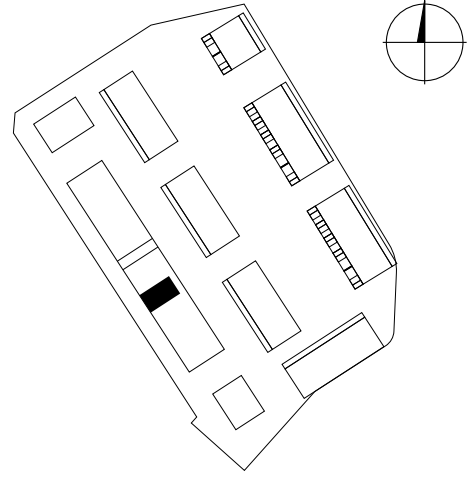
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

J42

2h+kt 44 m²

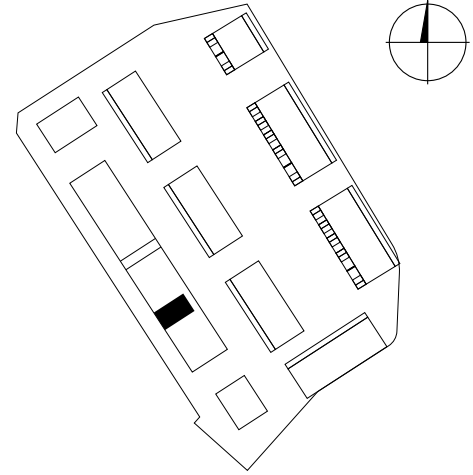
1. krs



HASO VALSSIMYLLY

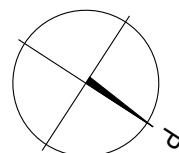
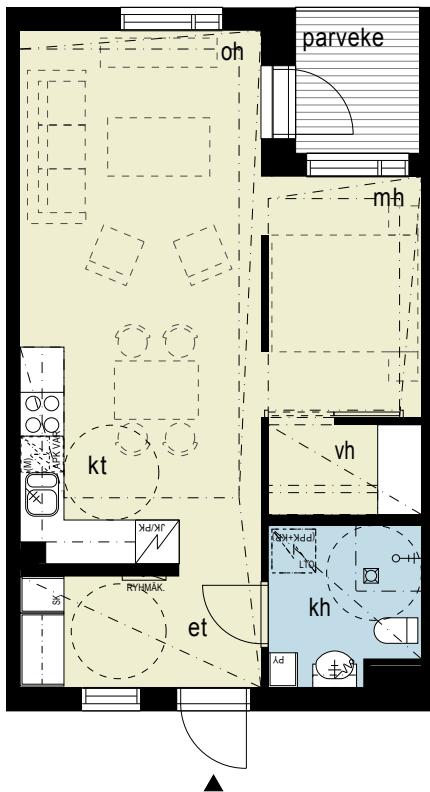
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

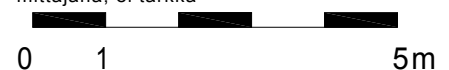


J43

2h+kt 44 m²
1. krs



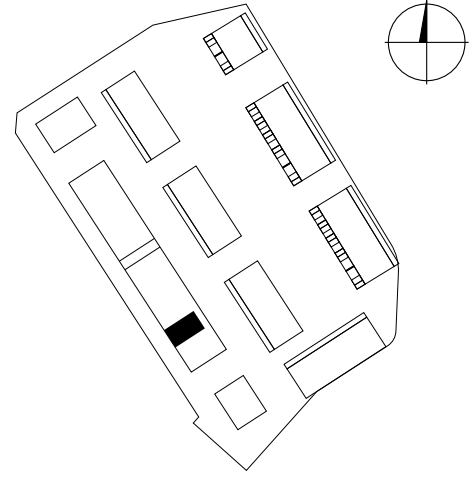
mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

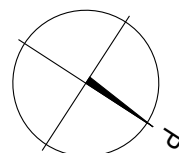
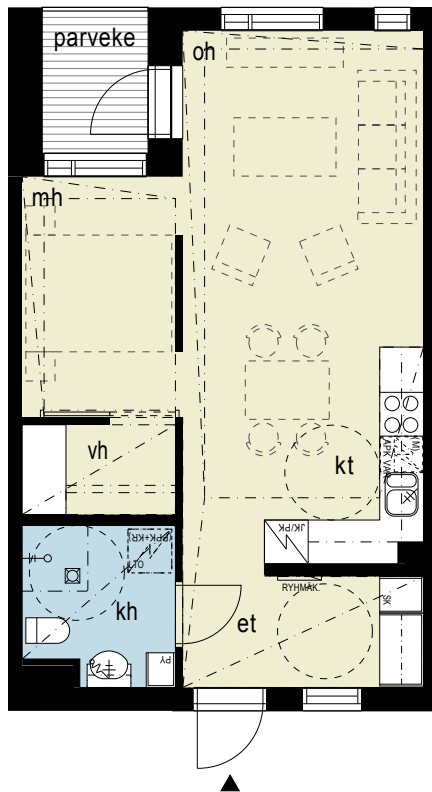
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



J44

2h+kt 44 m²
1. krs



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

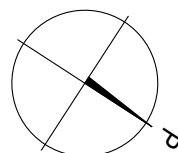
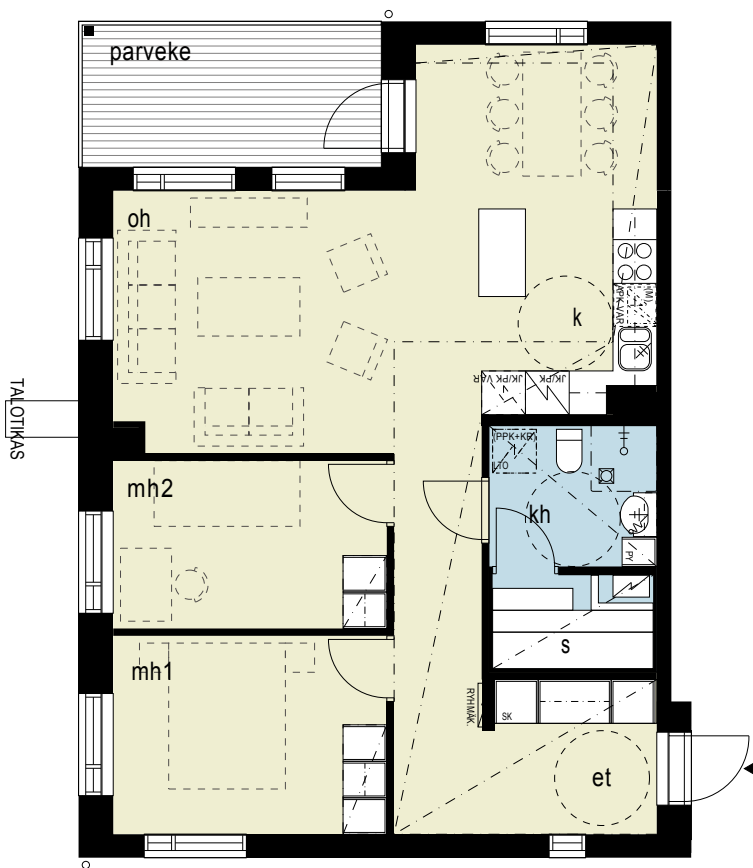
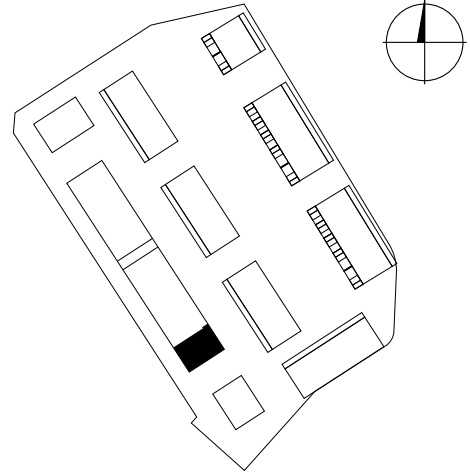
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

J45

3h+k+s 71,5 m²

1. krs



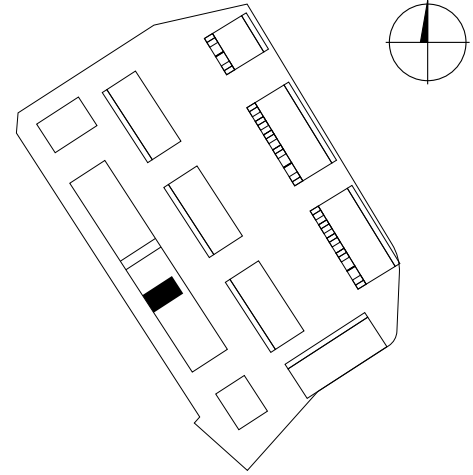
mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

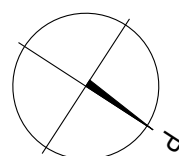
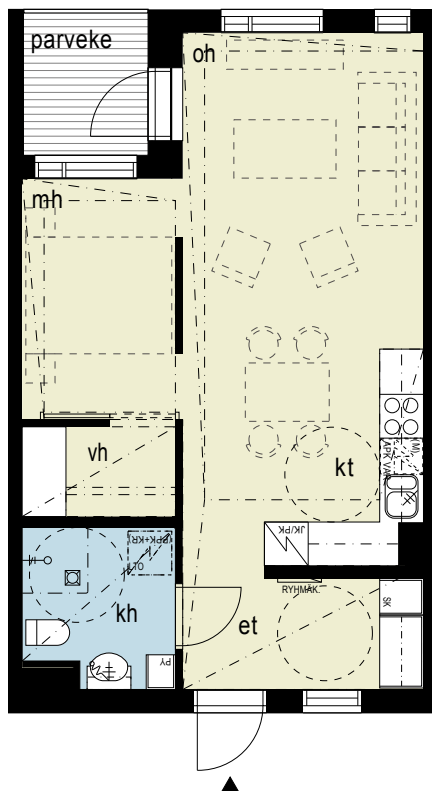
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



J47

2h+kt 44 m²
2. krs



mittajana, ei tarkka

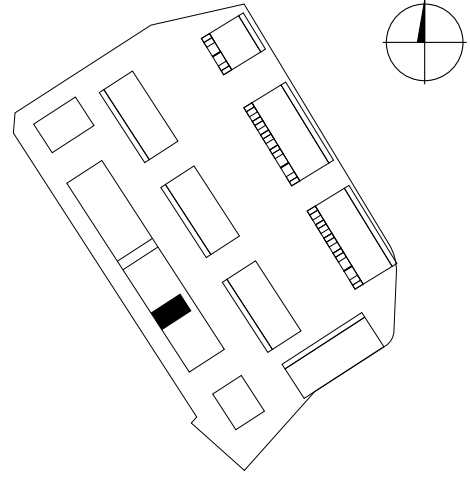


HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

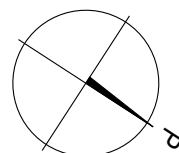
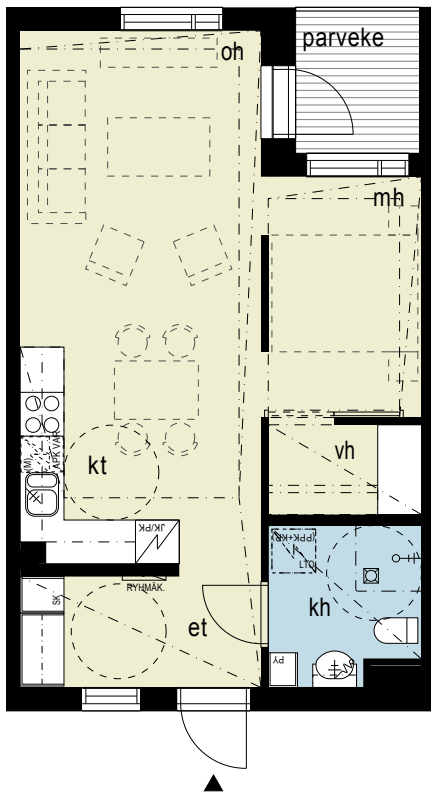
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.



J48

2h+kt 44 m²
2. krs



mittajana, ei tarkka



HASO VALSSIMYLLY

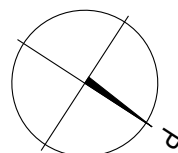
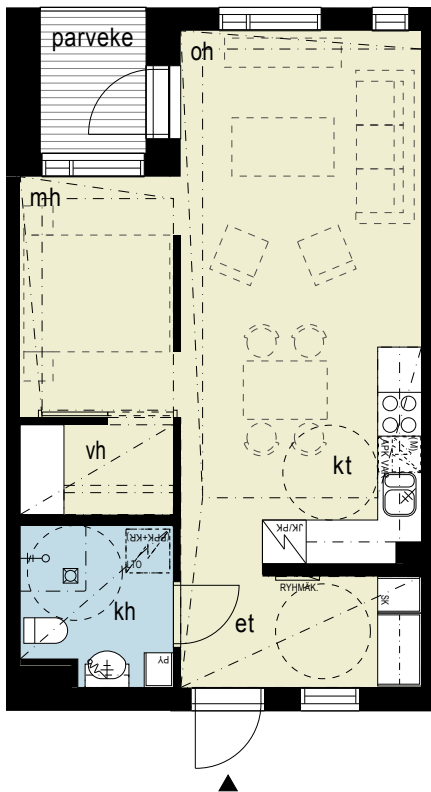
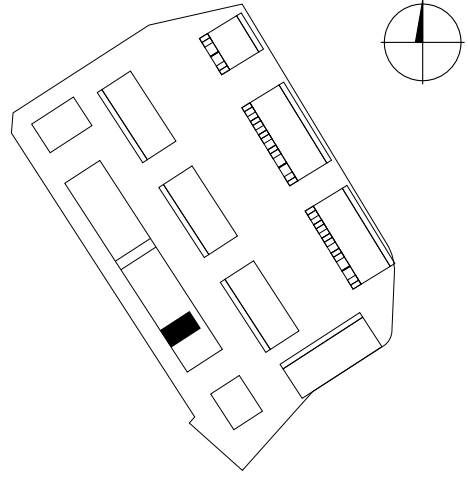
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

J49

2h+kt 44 m²
2. krs



mittajana, ei tarkka

0 1 5m

HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

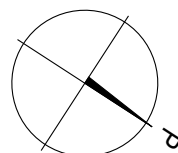
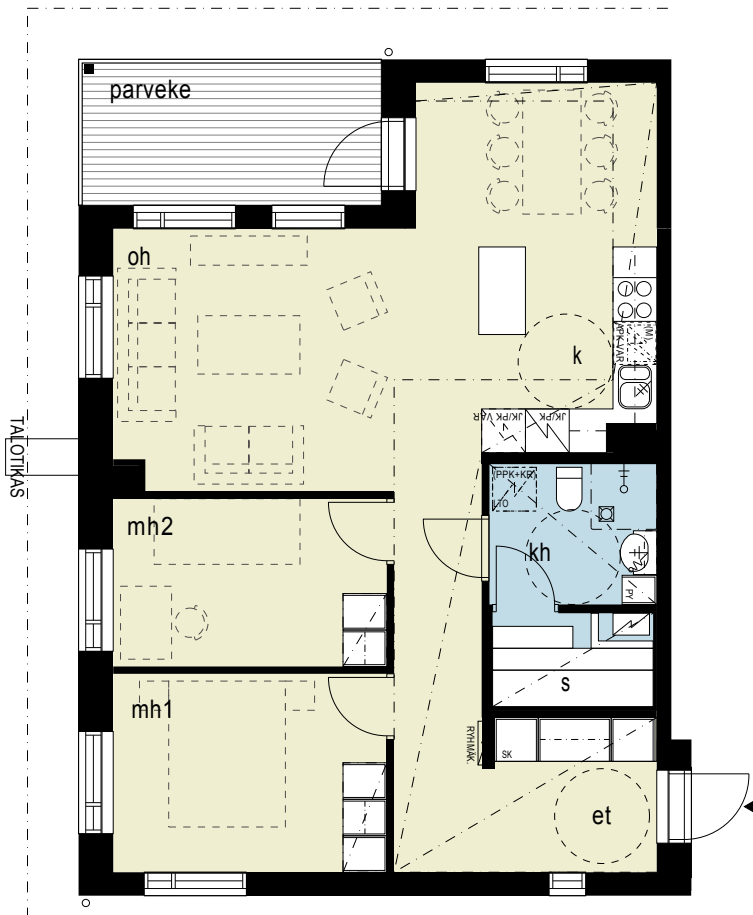
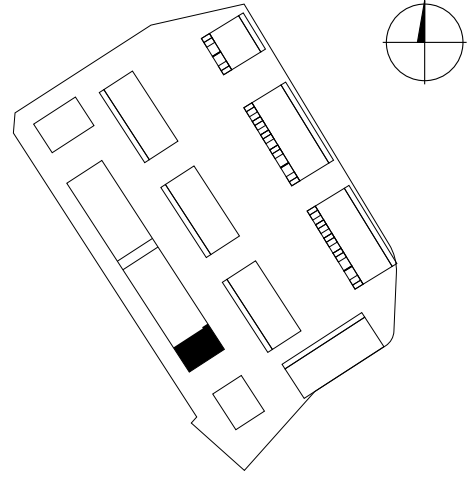
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

J50

3h+k+s 71,5 m²

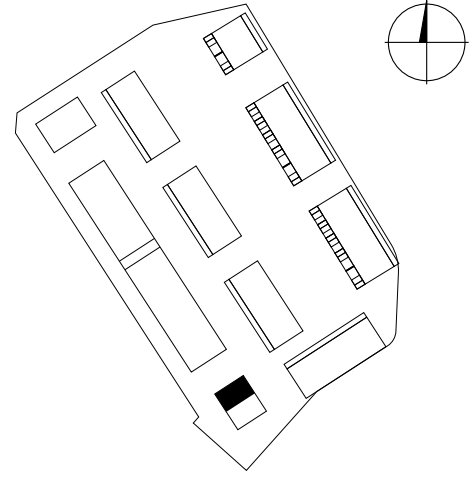
2. krs



HASO VALSSIMYLLY

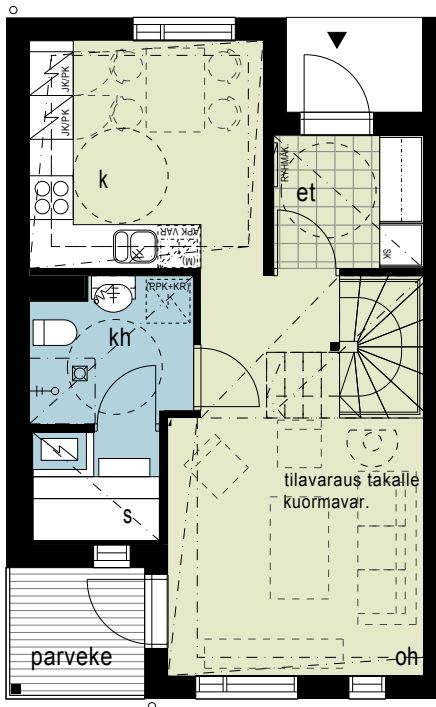
VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

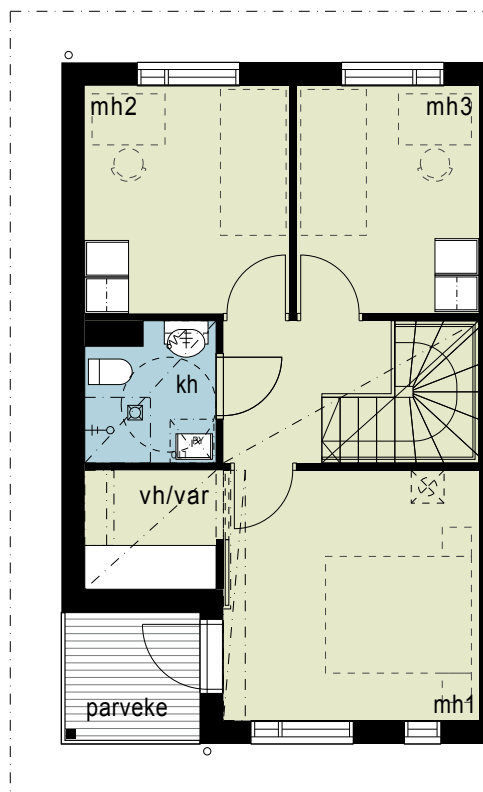


K51

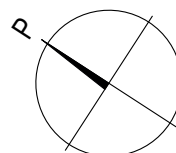
4h+k+s 80 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



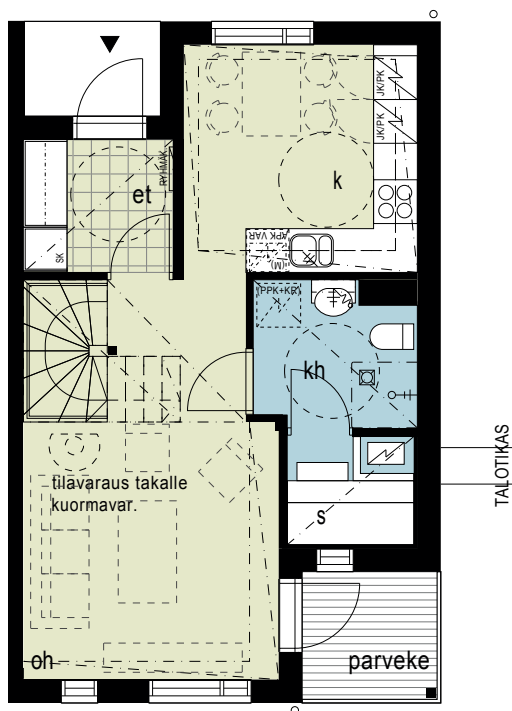
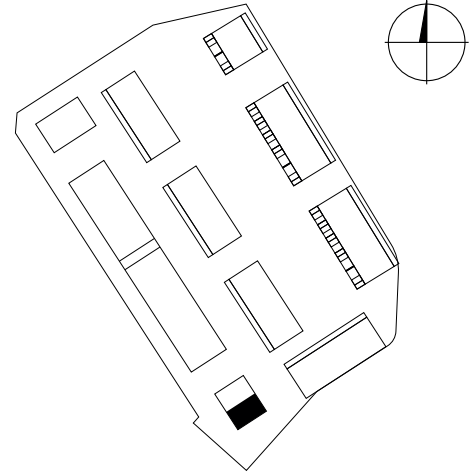
HASO VALSSIMYLLY

VALSSIMYLLYNKATU 1, 00920 HKI

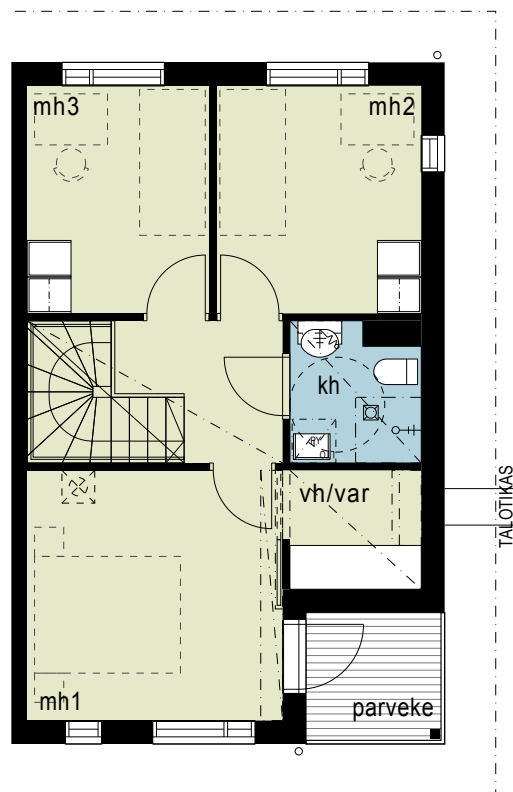
Perustuu suunnitelmatilanteeseen 10.10.2017
Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tietojen ja piirustusten muutoksiin.

K52

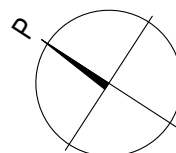
4h+k+s 80 m²



ENSIMMÄINEN KERROS



TOINEN KERROS



26.1.2018

Helsingin Asumisoikeus Oy / Valssimylly
45 Myllypuro, kortteli 45570 tontti 5
Valssimyllynkatu 1, 00920 HELSINKI

Rakennustapaseloste

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Lassi Hackman, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:stä.

Rakennuskohde sijaitsee Puu-Myllypurossa Ratasmyllyntien länsipuolella Valssimyllynkadulla. Myllypuron vesitorni on tontin lounassuunnassa Valssimyllynkadulla.

Ympäröivät korttelit ovat asemakaavassa asuinpientalojen, erillispientalojen sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueita. Kohteen pohjoispuolella ja osin länsipuolella on asemakaavassa lähivirkistysalueen korttelialue.

Yhtiö muodostuu kahdesta kolmekerroksisesta, luhtikäytäväratkaisulla toteutettavasta pienkerrostalosta, yhdestä kaksikerroksisesta pienkerrostalosta, viidestä kaksikerroksisesta rivitalosta sekä kolmesta kaksikerroksisesta paritalosta.

Yhtiön yhteistilat sijaitsevat rakennuksien I ja J pohjakerroksessa.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Myllypuron kaupunginosassa korttelissa 45570, tontilla 5. Tontti rajautuu itä sivultaan Höyrymyllynkujaan ja etelä sivultaan Valssimyllynkatuun. Pohjois sivulla ja osin länsi sivulla tontti rajautuu puistoalueeseen, länsi sivulla osin myös erillispientalotonttiin sekä Myllypuron vesitornin tonttiin. Tontin keskellä on luonnonmukaiseksi rakennettava alue. Tontilla on sisäinen pihakatumainen alue joka on varattu sisäiselle liikenteelle ja jalankululle, sen varrella on autopaikoitusta ja siihen avautuvat rakennusten välillä sijaitsevat autopaikat. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja yhtiössä on 52 kpl. Asunnot D14-D15, D18, I33-I40, J41-J50 ovat yksikerroksisia. Asunnoissa D13 ja D16 on sisään tulo 1. kerroksessa ja asuintilat ovat 2. kerroksessa. Muut yhtiön asunnot ovat kaksikerroksisia. Kaikissa asunnoissa on esteetön sisäänkäynti. Asunnoissa D13 ja D16 on kaidehissivarausta, muiden kaksikerroksisten asuntojen selviytymiskerros on 1. kerros.

Asunnoissa A1, A2, B6, B7, C11, C12, D13-D18, H31, H32, I33, J45, J46, J 50, K51 ja K52 on huoneistosauna muissa asunnoissa ei ole huoneistosaunaa.

Yhtiön kaikissa asunnoissa on parveke. Asunnoissa A1-A2, B3-B7 ja C8-C12 parvekkeet ovat kattamattomia avoparvekkeita. Asunnoissa H31, H32, K51 ja K52 on parvekkeet sekä 1. että 2. kerroksessa. Asuntojen D13, D14, D15, D16, G27-G30 parvekkeet ovat lasitettu ja täyskorkeilla liukulaseilla ääneneristys selvityksen ja arkkitehtisuunnitelman mukaan.

26.1.2018

Asunnoilla A1, A2, B3-B7, C8-C12 E19-E22, F23-F26 sekä G27-G30 on avoterassit. Asuntojen ala-, ylä- ja välipohjassa on rakenteellinen varaus takkahormille, pois lukien asunnot D13-D18, I33-I40 ja J41-J50, joihin takkaa ei voi asentaa.

Asuntojen A1, A2, B3-B7, C8-C12 irtaimistovarastot ovat huoneistossa (Vh/var) ja asunnoissa on huoneistokohtainen kylmä ulkoiluvälinevarasto. Asuntojen E19-E22, F23-F25 ja G27-G30 irtaimistovarastot ovat huoneistossa (var). Asuntojen K51 ja K52 irtaimistovarastot ovat huoneistossa (Vh/var). Muiden asuntojen irtaimistovarastot ovat VSS-tilassa J-talon pohjakerroksessa. Asuntojen ulkoiluvälinevarastot (pois lukien asunnot A1, A2, B3-B7, C8-C12) ovat yhtiön ulkoiluvälinevarastossa talon I pohjakerroksessa. Rakennuksen C pohjoissivulla, asunnon C8 päätyseinää vasten, on piharakennuksessa yhtiön sähkötila.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Rakennuksen I maantasokerroksessa sijaitsevat yhtiösaunatilat, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto. Rakennuksen J maantasokerroksessa sijaitsevat väestönsuoja/irtaimistovarastot, pesula ja kuivaushuone. Yhtiön tekniset- ja huoltotilat sijaitsevat I ja J rakennusten maantasokerroksissa.

Jätteiden keräys

Yhtiön jätehuolto toteutetaan syväkeräysastioilla. Aidattu jätehuoltoalue sijaitsee rakennuksen D itäpuolella

Paikoitus ja liikenne

Yhtiön omalla tontilla sijaitsee 44 kpl yhtiön autopaikoista, joista 2 kpl on vieraspaikkoja. Autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Tontilla sijaitsevat autopaikat ovat varustettuna lämmityspistein, niistä 9 kpl:een on sähköauton latausvaraus ns. hitaalle lataukselle.

Yhtiön tontilla sijaitsevista autopaikoista 13 kpl sijaitsee rakennusten I ja J maantasokerroksessa olevissa kylmissä autosuojissa. Muuta autopaikat ovat avopaikkoja. Autosuojissa, Höyrymyllyn kadulle avautuvissa rakennusten välissä olevissa ja pihakadulle avautuvissa rakennusten E, F, G, J välissä olevissa autopaikossa on metalli/puurimarakenteiset portit.

Katualueelle on, asemakaavan sallimalla tavalla sijoitettu 5 kpl yhtiön autopaikoista, joista 2 kpl on vieraspaikkoja. Kadun varrella asemakaavan mukaisesti sijaitsevat autopaikat ovat kaikkien alueella asioivien käytössä.

Yhtiön tontilla sijaitsee As Oy Helsingin Myllypihan autopaikoista 6 kpl.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on asuntokohtaisissa ulkoiluvälinevarastoissa, yhtiön ulkoiluvälinevarastossa ja piha-alueella.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennusten kantavat rakenteet ovat maanpäällisissä kerroksissa pääosin puuta, pienkerrostaloissa (rakennukset D, I ja J) pääosin betonirakenteisia. Rakennusten alapohjarakenteena on tuuletettu, alapuolelta lämmöneristetty ontelolaattaelementti, I ja J-talossa maanvarainen lämmöneristetty teräsbetonilaatta.

26.1.2018

Rivi- ja paritalojen kantavat seinät, väli- ja yläpohjat ovat puurakenteisia. Pienkerrostaloissa (rakennukset D, I ja J) kantavat seinät ovat betonirakenteisia, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattoja.

Yläpohjassa on puurakenteiset kattokannattajat ja vesikatto on harjakatto, jossa konesaumattu, muovipinnoitettu peltikate avoräystäin, paloräystäät arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Asuntojen A1, A2, B3-B7, C8-C12 ulkokovarastojen alapohjat ovat terassilaudoitettuja ja seinä- sekä yläpohjat puurakenteisia, vesikatteena on konesaumattu, muovipinnoitettu peltikate avoräystäin.

Ulkoseinät

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat puuelementtiseiniä tai puuverhoiltuja betoniseiniä arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan. Autosuojien ulkoseinät osin betoniulkokuorellisia seiniä. Pihavarastojen seinät ovat puurunkoisia, puuverhoiltuja ulkoseiniä. Sisäpuolisissa puuosissa (seinät ja katto) on homeenestokäsittely. Osassa ulkovarastoja rungon ulkopuolella pintakäsittelmätön rakennuslevy (REI 30).

Asuinrakennusten ja pihavarastojen ulkoseinien paneeli on tippanokallinen vaakapaneeli, pintakäsittely peittomaalaus. Rakennusten ulkoseinien väri on erillisen ulkoväriyssi suunnitelman mukaan.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat rivi- ja paritaloissa puurakenteisia, kipsilevypintaisia seiniä kaksinkertaisella rungolla.

Osa huoneistojen välisistä seinistä on palomuuriseiniä.

Pienkerrostalojen (rakennukset D, I ja J) huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä.

Kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat teräsrunkoisia, märkätilan puolella käytetään kosteuden kestävästä rakennuslevystä.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ulko-ovet ovat ulos aukeavia lasiaukollisia maalattuja vakio-ovia.

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia, sisäänaukeavia, puu-alumiini-rakenteisia. Parveke- ja terassiovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parveke- ja terassioivissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Osa ikkunoista toimii varatieikkunoina (kiintopainike).

Pääosa asuntojen ikkunoista varustetaan valkoisin, puiteväliin asennettavin sälekaihtimin.

Paloikkunoiden sälekaihtimet ovat pinta-asenteiset.

Asuntojen sisäisten portaiden ikkunoihin (osassa asuntoja) ei asenneta sälekaihtimia.

Asuntojen terassien ja parvekkeiden ovet varustetaan valkoisin, pinta-asenteisin sälekaihtimin.

Huoneistojen sisäovet ovat valkoisia, tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia. Asuntosuojien ovet ovat kokolasiovia.

Asuntoportaat

Kaksikerroksisten asuntojen sisäiset portaat ovat mäntypuurakenteisia avopuuportaita.

Porraskäytävät ja käsijohteet ovat sävytettyä mäntyä. Kaiteet ovat puisia, valkoiseksi maalattuja pinnakaiteita, käsijohteet ovat sävytettyä mäntyä porraskäytävien sävyyn.

Takkavaraus

Pari- ja rivitalojen asunnoissa on takkavaraus ensimmäiseen asuinkeuhkukseen asennettavalle kevyttakalle. Alapohja on mitoitettu 1,5 kN tulisijan kuormalle ja ylä- ja välipohjassa on rakenteellinen tilavaraus takkahormille.

26.1.2018

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnot

Pääosa asuintilojen sisäkatoista on valkoisia sisustuspaneelikattoja. Rakennusten D, I ja J asuintilojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut kipsilevyrakenteiset katot/kotelot on tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja, värisävynä on maalarinvalkoinen. Kiintokalusteiden taakse jäävät seinäpinnot on pölynsidontamaalattu. Kylpyhuoneiden seinät, keittiön kalusteväli ja wc-tilojen allasseinä laatoitetaan keraamisella laattalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosauojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Eteistilojen, Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla, pois lukien pienkerrostalojen I ja J asuntojen eteistilat, joissa on lattiapäällysteenä laminaatti. Eteistilojen ja asuintilojen jalkalistat ovat sävytettyä mäntyä. Kylpyhuoneiden jalkalistana on seinälaatta ja saunojen jalkalista on lattialaatta. Wc-tilan jalkalista on lattialaatta, allaseinällä seinälaatta. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Erillis-wc:ssä ei ole vesieristystä eikä lattiakaivoa. Laminaateista ja laatoista on kolme vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, ABS-reunanauhalla. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja 1 ½ -altaisia, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on 600 mm leveä valurautalevyinen liesi ja liesikupu. 2 h+kt+s ja 3h+kt+s asunnoissa on jääkaappipakastin, 3h+k+s asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h+k+s asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta. Jääkaappipakastin on varustettu no-frost toiminnolla. Koneiden väri on valkoinen. Keittiöissä on tilavaraus astianpesukoneelle, huoneistokoon mukaan joko 600 mm tai 450 mm leveänä. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa ja/tai wc-tilassa on wc-istuin, pesuallas ja valaisimella varustettu, metallirakenteinen peilikaappi. Yksi asunnon kylpyhuoneista on varustettu pyykinpesukoneen ja kuivausrummun tilavarauksella ja liitännöillä, metallirakenteisella pyykkikaapilla sekä kuivaustelineellä, esim. Oskarin Oksa. Vähintään yhdessä asunnon kylpyhuoneessa allashana on varustettu käsisuihkulla. Suihkussa on suihkuverhokisko. Lisäksi tiloissa on wc-paperiteline ja pyyhekoukustot. Huoneistosauojen lauteet ja selkänojat ovat haapaa.

26.1.2018

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, väri valkoinen. Eteisen naulakkokomerot ovat yläkaapillisia tankokomeroita ilman alaovia. Vaatehuoneissa ja vaatehuone/varastoissa on vaate tanko ja säädettävät hyllyt.

Muut varusteet

Asuinhuoneisiin asennetaan 2-liukuinen, valkoinen, polttomaalattu alumiiniverhokisko. Rivi-, pari- ja D-talojen asuntojen pääsisäänkäynnin vieressä on sähkötoiminen ovikello. Pienkerrostalojen I ja J asunnoissa on ovipuhelin varustettuna puheytyydellä ja kutsuvastaanotin on rakennusten välissä sisääntulossa.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Asunnoissa on parveke, kaksi parvekettä tai avoparveke ja avoterassi, tai parveke ja avoterassi asuntotyyppistä riippuen.

Asuntojen parvekkeet ovat puurakenteisia.

Pienkerrostaloissa (rakennukset D, I ja J) parveketasot ovat vedeneristettyjä, pari- ja rivitaloissa parveketasot ovat vedeneristämättömät.

Parvekkeiden ja terassien tasot on päällystetty kestopuisella terassilaudoituksella.

Parvekekaiteet ovat kuumasinkittyjä teräspinnakaiteita.

Asuntojen terasseilla, joissa putoamiskorkeus on yli 500 mm, on kuumasinkitty teräspinnakaide. Muiden asuntojen terasseille on mahdollista asentaa vastaavanlainen kaide myöhemmin.

Parvekkeet eivät ole lasitettuja, pois lukien asuntojen D13, D14, D15, D16, G27-G30 parveke, jotka on lasitettu täyskorkeilla liukulaseilla ääneneristys selvityksen ja arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Pienkerrostalojen (rakennukset D, I ja J) parvekkeissa on varaus täyskorkeille liukulaseille.

Pari- ja rivitalojen asuntojen toisen kerroksen parvekkeissa on varaus täyskorkeille liukulaseille, pois lukien asunnot A1, A2, B3-B7 ja C8-C12, joiden avoparvekkeita ei voi lasittaa.

Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Täyskorkeat liukulasit eivät ole kääntyviä, lasien ulkopuolien pesu suoritettava ulkokautta. Terasseja ei voi lasittaa.

Parvekkeet ja terassit varustetaan valaisimella ja pistorasialla sekä jokaisessa asunnossa on parvekkeella tai terassille sijoitettu sinkitty tuuletusteline.

Yhteistilat

Yhtiöön rakennetaan pesula, ulkoilu- ja lastenvaunuvarastot, väestönsuoja sekä tarvittavat tekniset- ja kiinteistöhuollon tilat.

Wäestönsuojassa on irtaimistovarastot osalle asuntoja. Näiden seinät ovat metallirunkoisia ja polttomaalattuja verkkoseiniä, varusteena sinkitty vaate tanko ja höylätty lautahylly.

Talopesula on varustettu varaustaululla, pesukoneella, kuivausrummulla, kylmämankeilla lakanavetolaitteella ja käsinpesualtaalla ja kuivaushuoneella jossa on kuivauskone kattopuhaltimella sekä pyykinkuivausnarut.

26.1.2018

Rakennuksissa I ja J on yhteinen porrashuone ja luhtikäytävät arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Porrashuoneessa on 8-hengen hissi, jonka oviaukon vapaa leveys on 900 mm.

Piha-alueet

Taloyhtiön piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Asuntojen lukittavat postilaatikot sijaitsevat pihasuunnitelman mukaisella paikalla. Pihan keskellä on luonnonmukaiseksi jätettävä alue.

Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään asuntokohtaisella säätöyksiköllä.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa mahdollisesti näkyviin jäävät, kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit, mittarit on varustettu huoneistokohtaisilla, kiinteillä näytöillä.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet. LTO koje liitetään kiinteistön sähkөөn.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alaslasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi säätää asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

26.1.2018

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 10.10.2017 suunnitelmatilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 26. tammikuuta 2018

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

