



Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsingin Asumisoikeus Oy

Linnanpelto

Viitankruununtie 34

00970 HELSINKI



Kuvitus- ja havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

LINNANPELTO

Att

– turvallisesti omaan kotiin

Asu mukavasti Mellunkylässä

Helsingin Mellunkylään, aivan uudistuvan Mellunmäen metroaseman ja hyvien yhteyksien lähelle tulee rivitaloyhtiö Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto. Neljässä talossa yhteensä 24 asuntoa, kooltaan 58–124,5 m².

Haso Linnanpellon modernissa, tyylikkäässä rivitaloyhtiössä on neljä taloa. Tarjolla on monipuolisesti näppäriä pohjaratkaisuja kaksioista avariin viiden huoneen koteihin. Kätevät kaksiot ovat kooltaan 58 m², kaikki loput perheasunnot yli 90 m². Asuntopihat ja parvekkeet tuovat lisää tilaa. Talojen C ja D vierelle sijoittuva leikkipiha on mukavan suojaisa.

Lähellä on useita päiväkotia, kouluja ja puistoja sekä palstaviljelyalueita. Mellunmäen metroasemalle on vain kilometri, ja sen yhteyteen rakennetaan uutta liiketilaa ja linja-autotermiinaali. Autoilevan yhteydet pääväylille ovat hyvät. Isommat ostokset hoituvat helposti Itiksessä, ja Myllypuroon suunniteltu kampus tuo tulevaisuudessa lähiseudulle lisää uusia palveluita.

Lue lisää alueesta:

www.uuttahelsinki.fi/esikaupungit



LINNANPELTO

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO RAKENNUTTAA ASUMISOIKEUSASUNTOJA MELLUNKYLÄÄN

Helsingin Asumisoikeus Oy /
LINNANPELTO
Viitankruunun tie 34
00970 HELSINKI

Kohteessa on 24 rivitaloasuntoa. Asunnot ovat korkeatasoisesti varusteltuja. Asunnoissa on laminaattilattiat ja kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattia.

Asuntojen arvioitu valmistumisajankohta on 11–12/2017.

Haettavat huoneistot:

2 h + k + s + piha
58 m²

2 h + k + s + parveke
58 m²

3 h + k + s + piha + parveke
91,5 m²

4 h + k + s + piha + parveke
101,5 m²

4–5 h + k + s + piha + tuuletus-
parveke
101,5 m²

5h + k + s + piha + parveke
124,0–124,5 m²

Esimerkkejä hinnoista:

2h + k + s + parveke

58 m²

asumisoikeusmaksu

40 021,00 €

käyttövastike

700,50 €/kk

3h + k + s + piha

91,5 m²

57 616,00 €

1 008,40 €/kk

4h + k + s + piha

101,5 m²

61 366,00 €

1 073,50 €/kk

5h + k + s + piha

124,0 m²

68 667,00 €

1 201,80 €/kk

5h + k + s + piha

124,5 m²

69 675,00 €

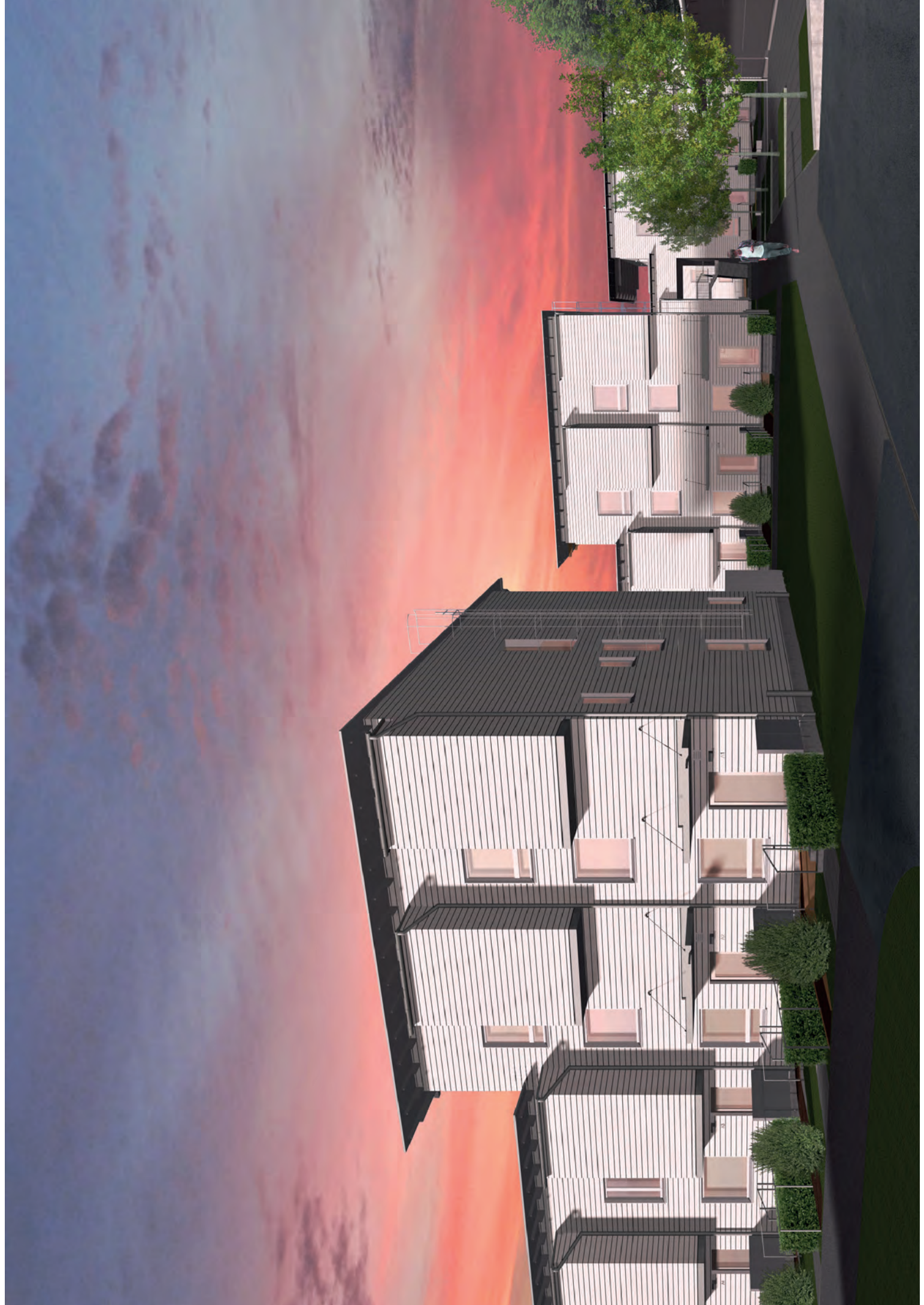
1 219,50 €/kk

HAKUAIKA 6.6.2016 klo 12.00 saakka. Huom! Kohdetta voi hakea myös nettisivujemme kautta sähköisellä lomakkeella www.att.hel.fi. Hakijalla tulee olla kunnan myöntämä asumisoikeusjärjestysnumero www.hel.fi/asunto. Emme käsittele hakemuksia, joissa ei ole asumisoikeusjärjestysnumeroa.

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO
Junailijankuja 3, Itä-Pasila, 00520 Helsinki
Avoinna ma–pe 9–16
Puhelinpalvelu arkisin numeroissa
(09) 310 32314 ja (09) 310 32313
www.att.hel.fi







Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki



Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

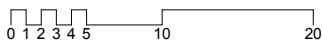
Viitankruununtie 34 00970 Helsinki



ASEMPIIRUSTUS

MK: 1:500

Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki

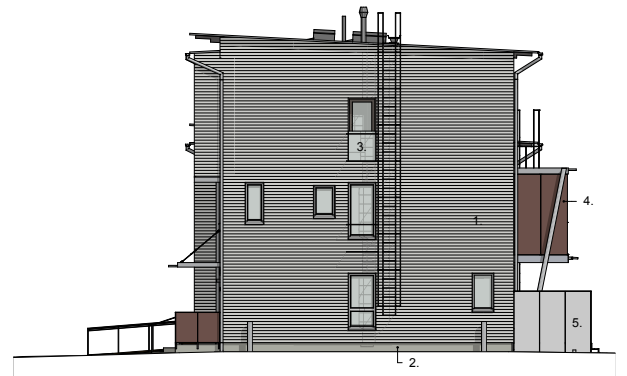
1. KERAAMINEN JULKISIVULAATTA, LUONNONVALKOINEN
2. BETONI
3. LASI
4. RAKENNUSLEVY, RUSKEAN HARMAA
5. RAKENNUSLEVY, VALKOINEN
6. HUOPAKATE



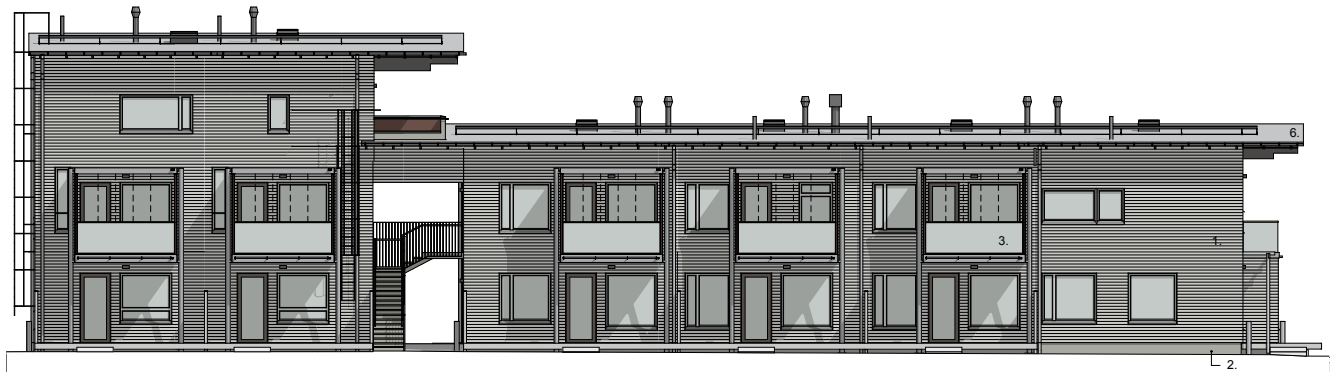
JULKISIVU KOILLISEEN / TALO C



JULKISIVU KAAKKOON / TALO C

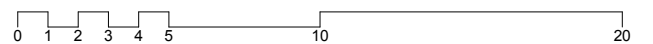
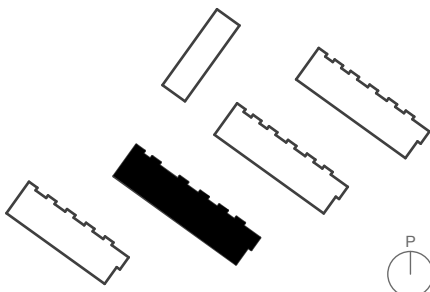


JULKISIVU LUOTEeseen / TALO C



JULKISIVU LOUNAASEEN / TALO C

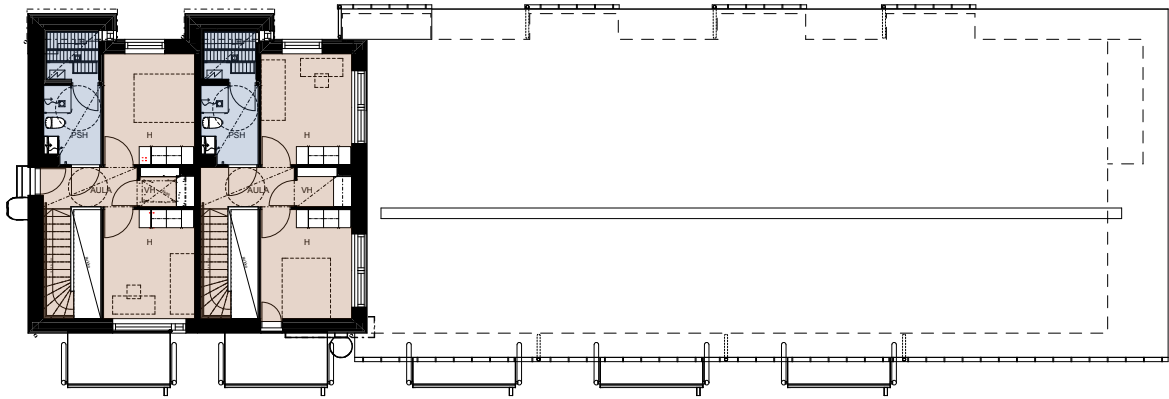
MK 1:250



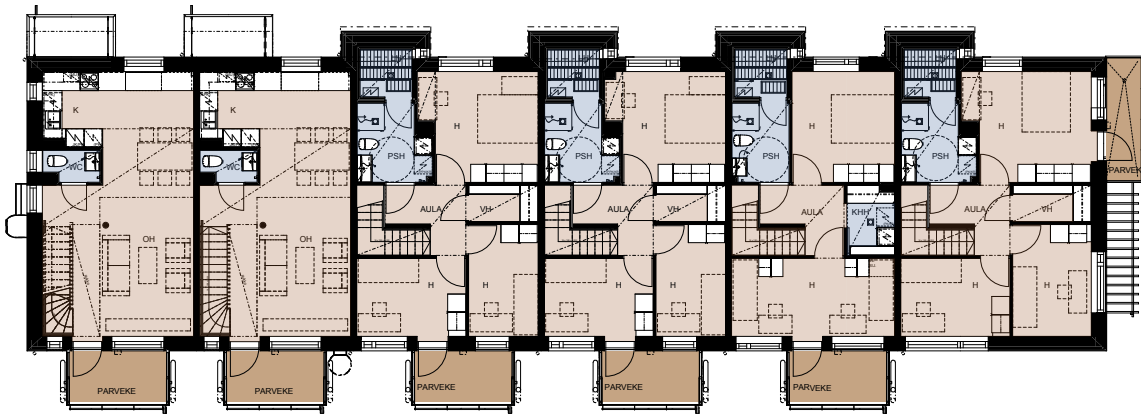
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki



3. KERROS / TALO A

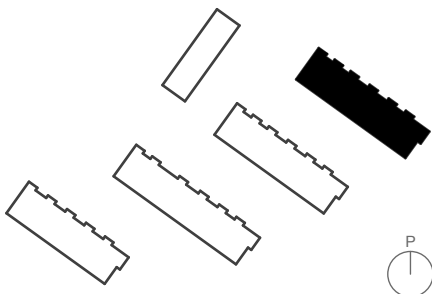


2. KERROS / TALO A



1. KERROS / TALO A

MK 1:250

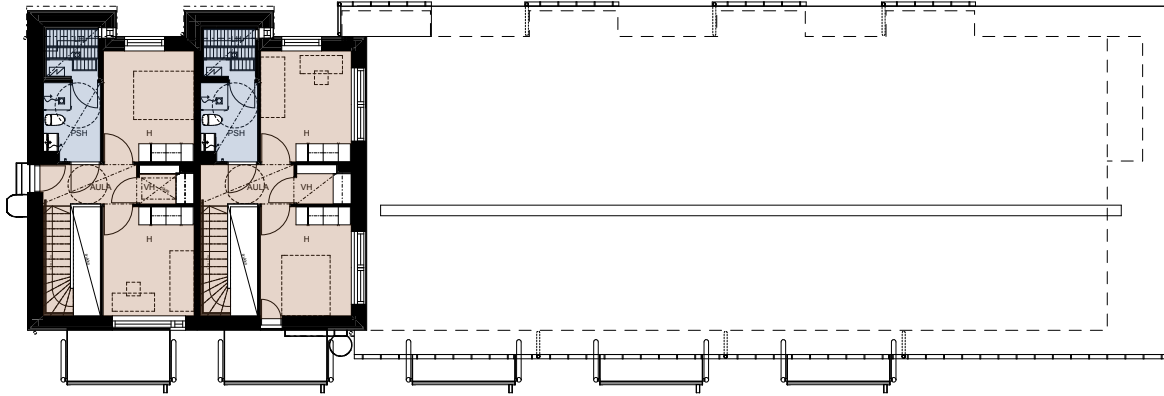


0 1 2 3 4 5 10 20

Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki



3. KERROS / TALO B

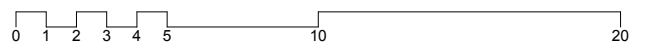
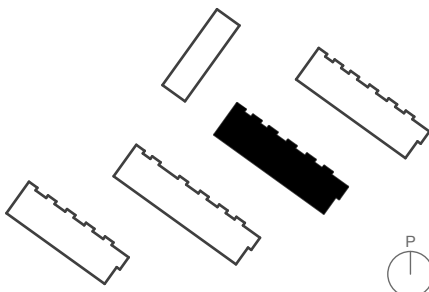


2. KERROS / TALO B



1. KERROS / TALO B

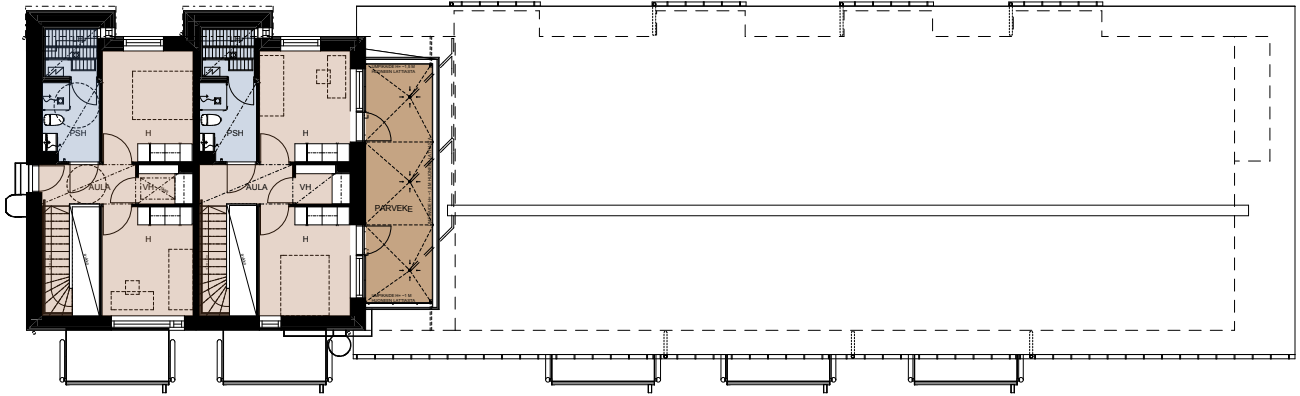
MK 1:250



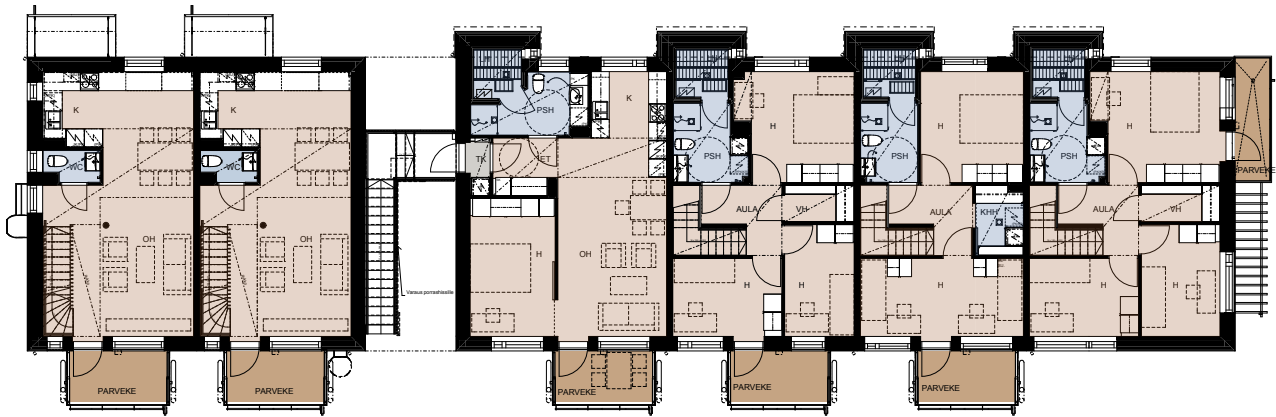
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki



3. KERROS / TALO C

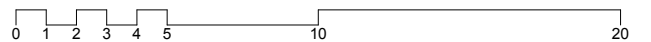
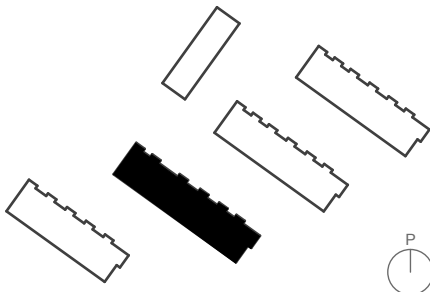


2. KERROS / TALO C



1. KERROS / TALO C

MK 1:250



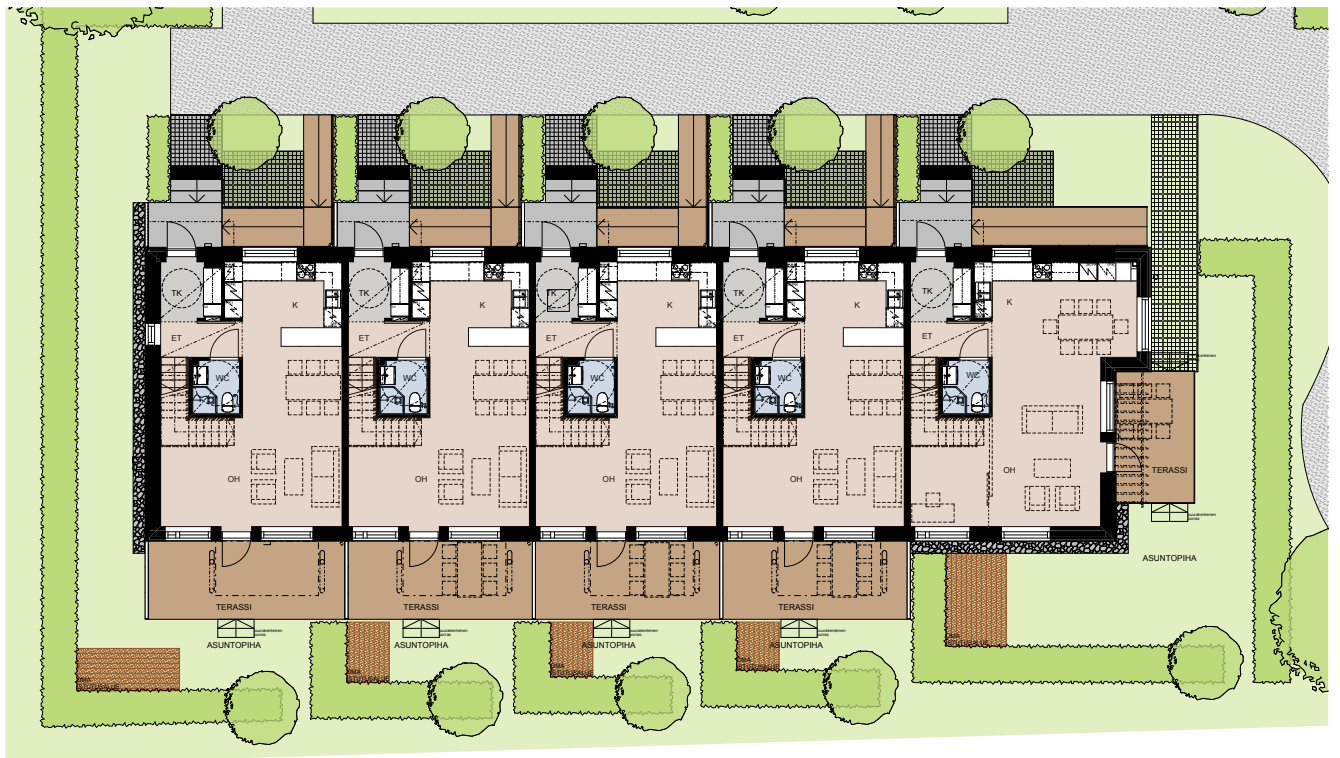
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki

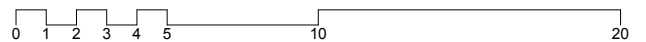
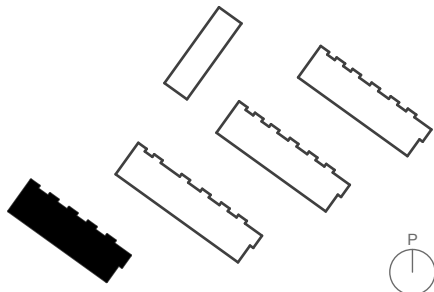


2. KERROS / TALO D



1. KERROS / TALO D

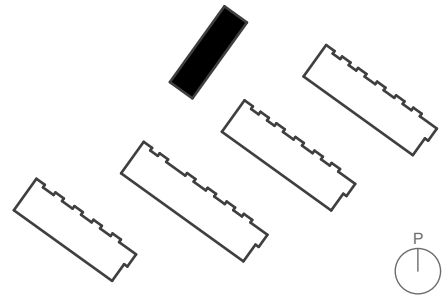
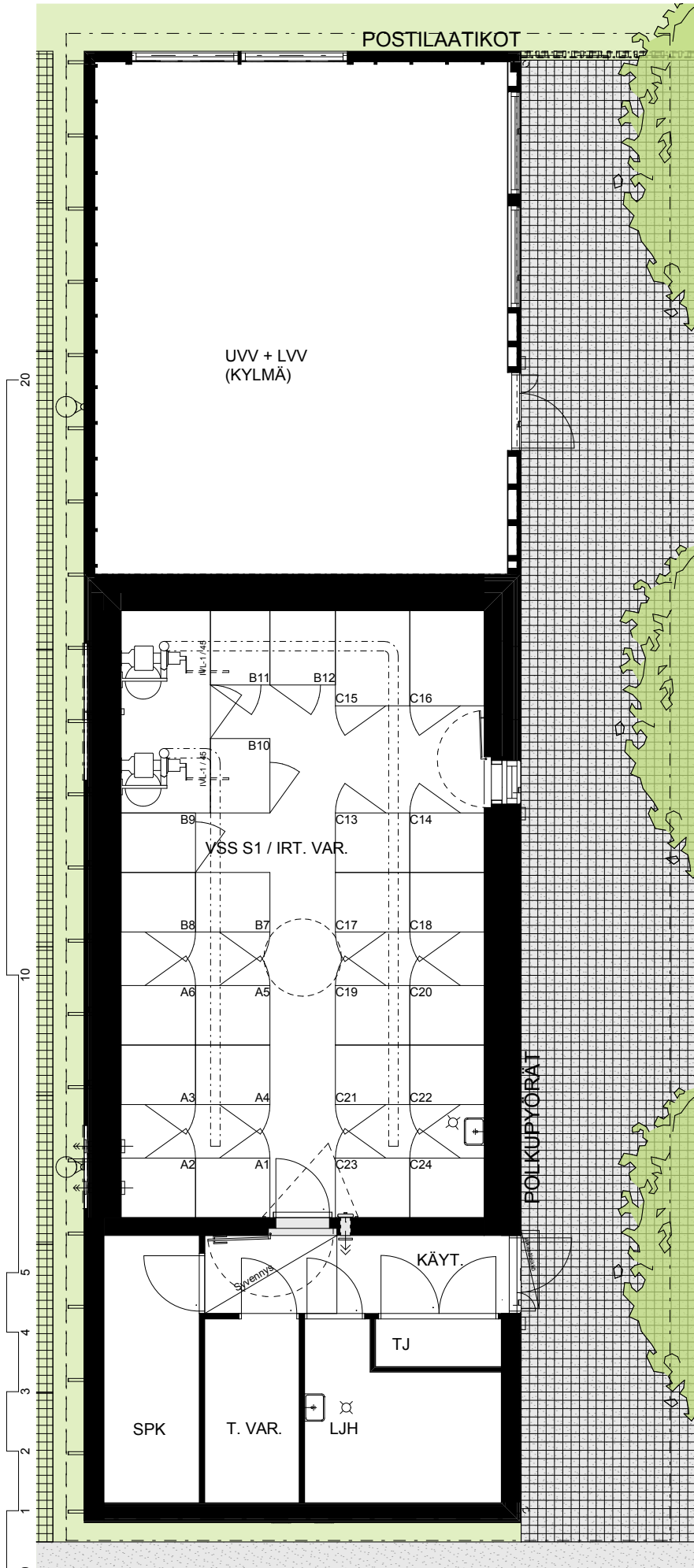
MK 1:250



Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki



Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki

HUONEISTOT:

Tunnus	Rakennus	Tyyppi	Huoneistoala m ²	Kerros	Piha / parveke
A1	Talo A	5H+K+S	124,5	1.-3.	Piha ja parveke
A2	Talo A	5H+K+S	124,5	1.-3.	Piha ja parveke
A3	Talo A	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
A4	Talo A	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
A5	Talo A	3H+K+S	91,5	1.-2.	Piha ja parveke
A6	Talo A	4-5 H+K+S	110,5	1.-2.	Piha ja tuuletusparveke
B7	Talo B	5H+K+S	124,5	1.-3.	Piha ja parveke
B8	Talo B	5H+K+S	124,5	1.-3.	Piha ja parveke
B9	Talo B	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
B10	Talo B	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
B11	Talo B	3H+K+S	91,5	1.-2.	Piha ja parveke
B12	Talo B	4-5 H+K+S	110,5	1.-2.	Piha ja tuuletusparveke
C13	Talo C	5H+K+S	124,0	1.-3.	Piha ja parveke
C14	Talo C	5H+K+S	124,0	1.-3.	Piha ja 2 kpl parveke
C15	Talo C	2H+K+S	58,0	1.	Piha
C16	Talo C	2H+K+S	58,0	2.	Parveke
C17	Talo C	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
C18	Talo C	3H+K+S	91,5	1.-2.	Piha ja parveke
C19	Talo C	4-5 H+K+S	110,5	1.-2.	Piha ja tuuletusparveke
D20	Talo D	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
D21	Talo D	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
D22	Talo D	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
D23	Talo D	4H+K+S	101,5	1.-2.	Piha ja parveke
D24	Talo D	4-5 H+K+S	110,5	1.-2.	Piha ja tuuletusparveke

YHTEISTILAT:

Tila	Rakennus	Pinta-ala m ²	Kerros
Irtaimistovarasto	Piharakennus	62,0	1.
Talovarasto	Piharakennus	5,0	1.
Ulkoiluvälinevarasto	Piharakennus	59,5	1.




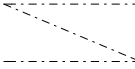





















TEKNISET TILAT:

Tila	Rakennus	Pinta-ala m ²	Kerros
Lämmönjakohuone	Piharakennus	8,0	1.
Sähköpääkeskus	Piharakennus	7,0	1.
Talojakamo	Piharakennus	1,5	1.

Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.

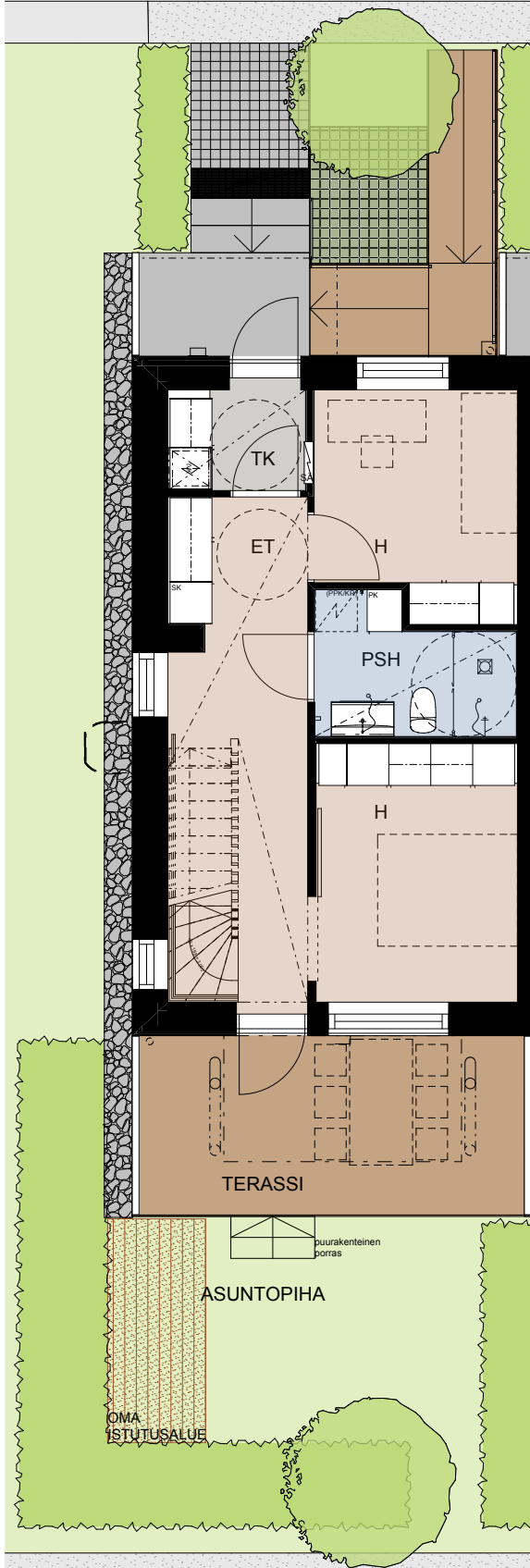
Helsingin Asumisoikeus Oy Linnanpelto

Viitankruununtie 34 00970 Helsinki

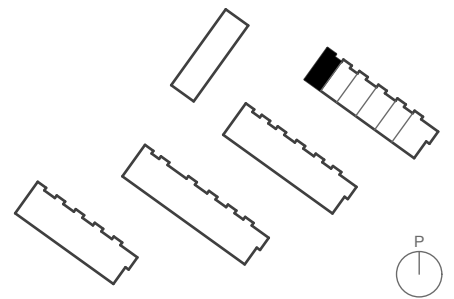
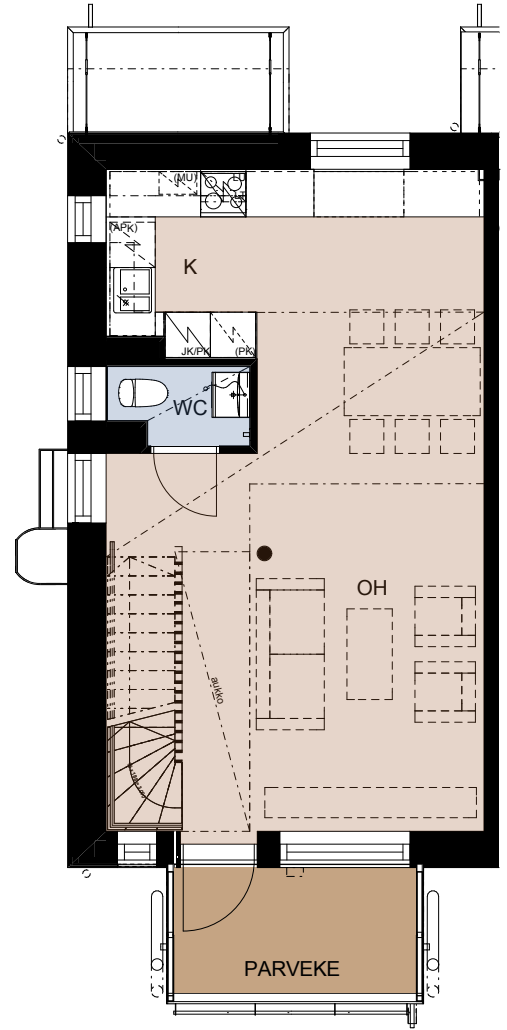
	LATTIALIESI + LIESITUULETIN		PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ
	KORKEA JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		ALAKATTO
	PAKASTINVARAUS		AUKKO KATOSSA
	ASTIANPESUKONEVARAUS		AUKKO LATTIASSA
	MIKROAALTOUUNIVARAUS		HUOLTOLUUKKU LATTIASSA
	PYYKINPESUKONEVARAUS + KUIVAUSRUMPUVARAUS		HUOLTOTIKASLUUKKU KATOSSA
	ILMANVAIHTOKOJE	TK	TUULIKAAPPI
	SÄHKÖKIUAS	ET	ETEINEN
	WC-ISTUIN	H	ASUINHUONE
	PESUALLAS + BIDEESUIHKU	PSH	PESUHUONE
	LATTIAKAIVO	K	KEITTOTILA
	SUIHKU	KHH	KODINHOITOHUONE
	SUIHKUSEINÄ	OH	OLOHUONE
	KEITTIÖN PESUALTAAT	LH	LÖYLYHUONE
	SIIVOUSKOMERO	VH	VAATEHUONE
	PYYKKIKOMERO	AP	AUTOPAIKKA
	HYLLYKOMERO (YLEENSÄ)		
	TANKOKOMERO (YLEENSÄ)		
	RYHMÄKESKUS		

Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.

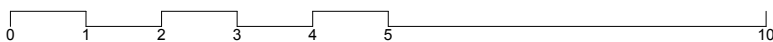
1. kerros 1:100



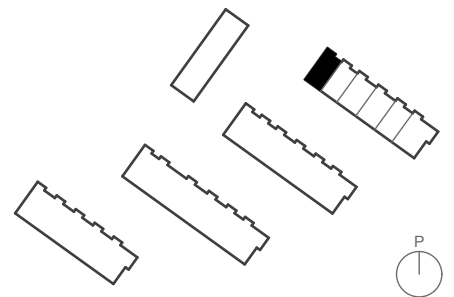
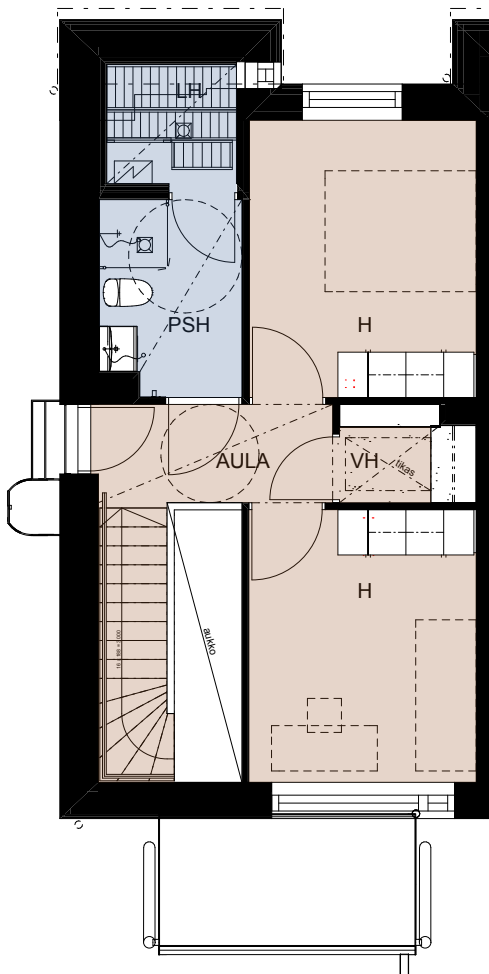
2. kerros 1:100



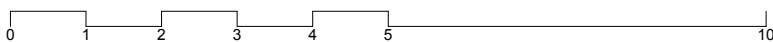
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



3. kerros 1:100

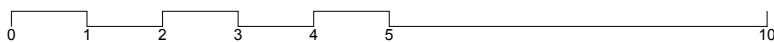


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

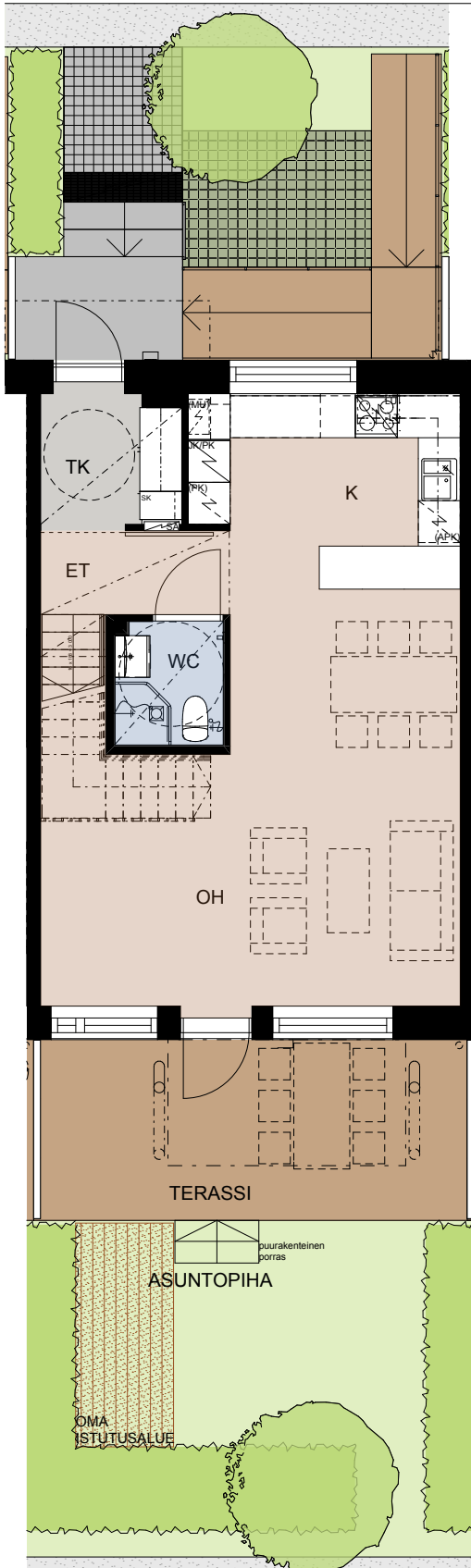




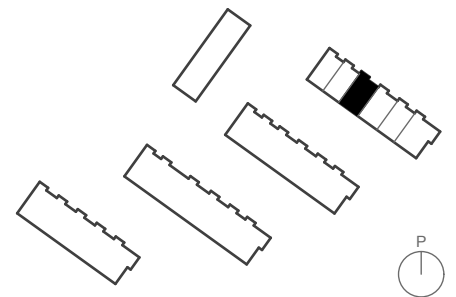
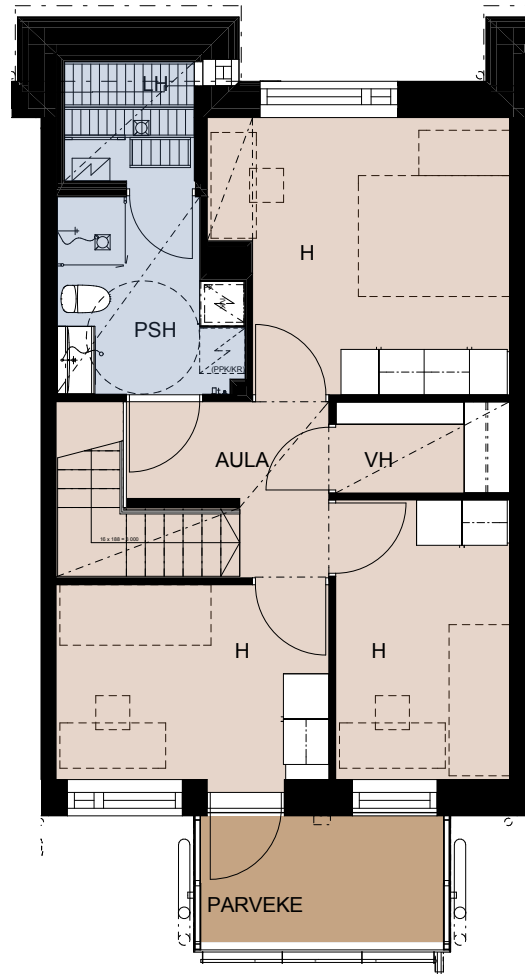
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



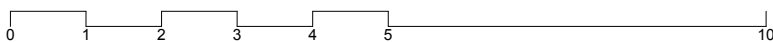
1. kerros 1:100



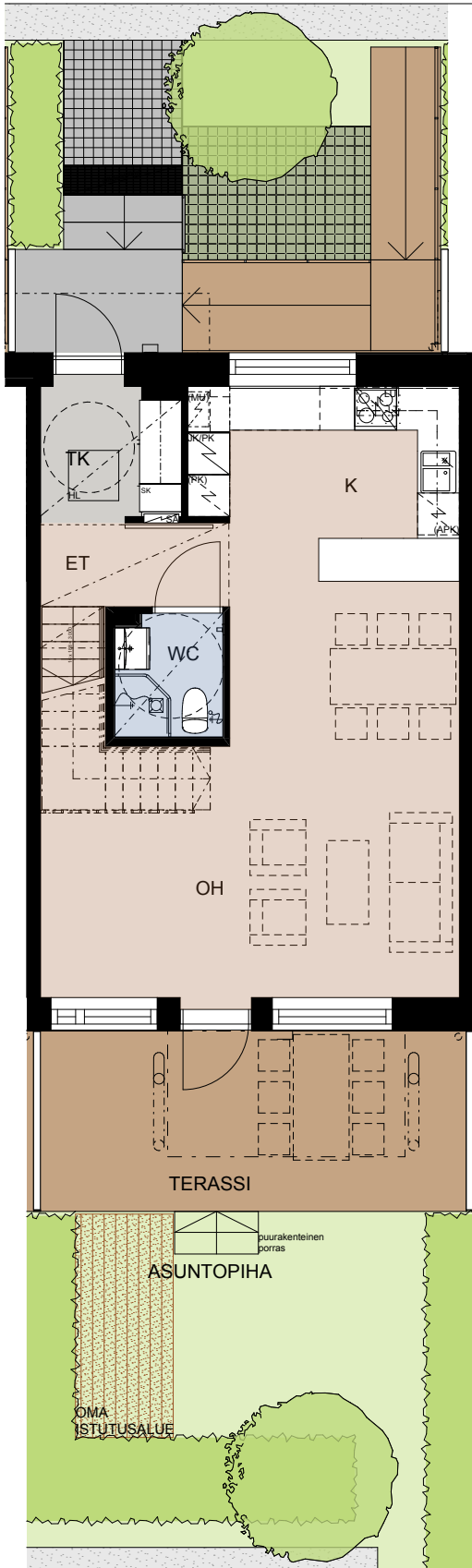
2. kerros 1:100



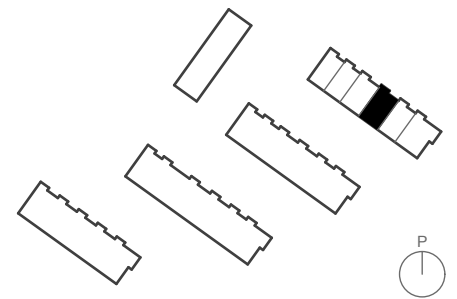
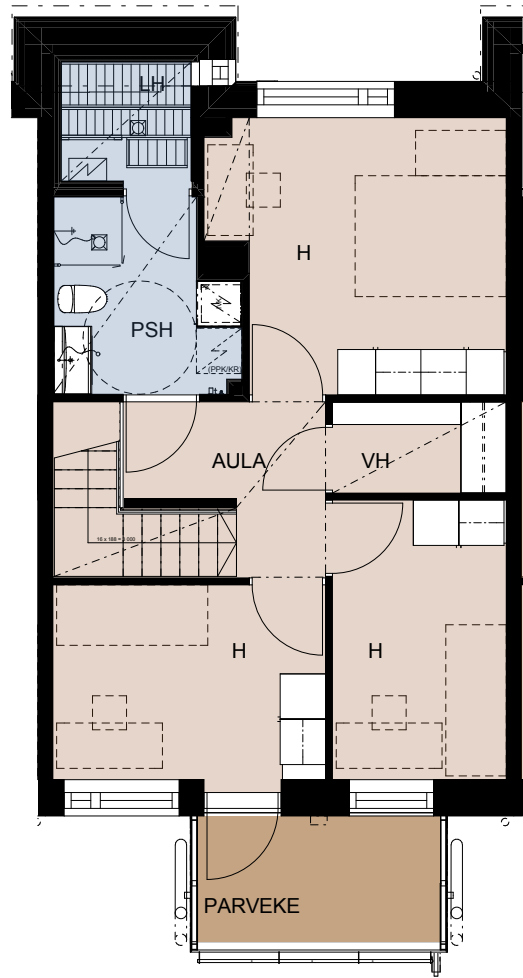
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



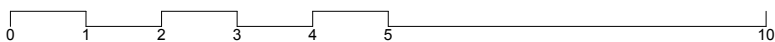
1. kerros 1:100



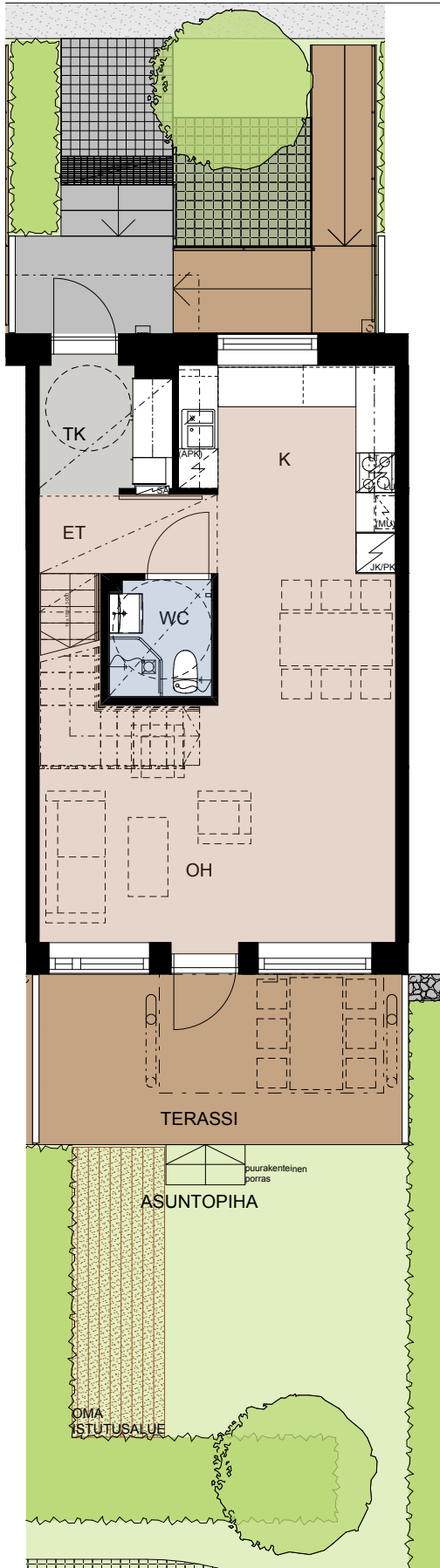
2. kerros 1:100



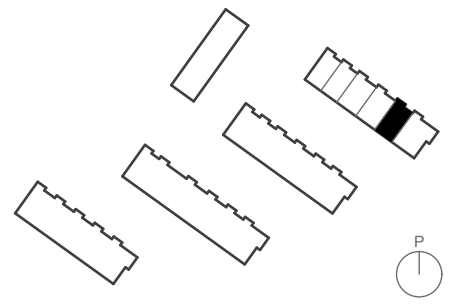
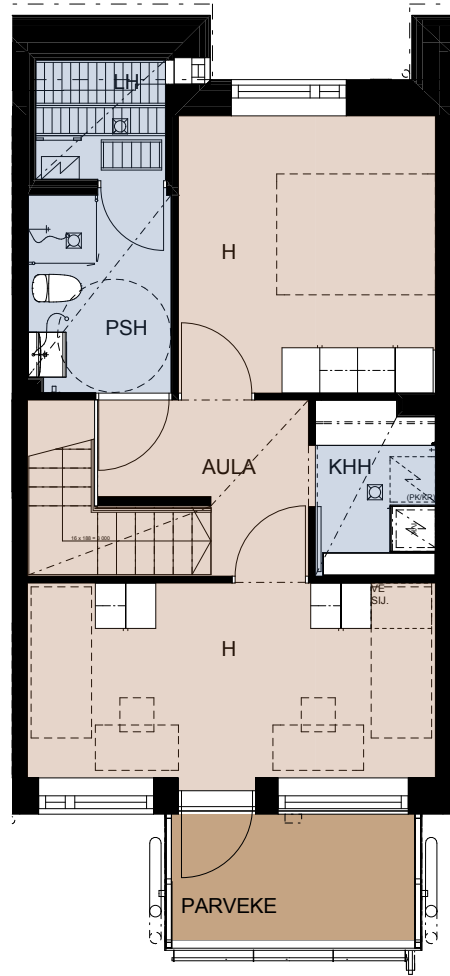
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



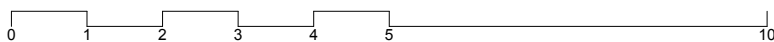
1. kerros 1:100



2. kerros 1:100

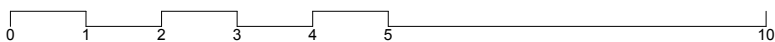
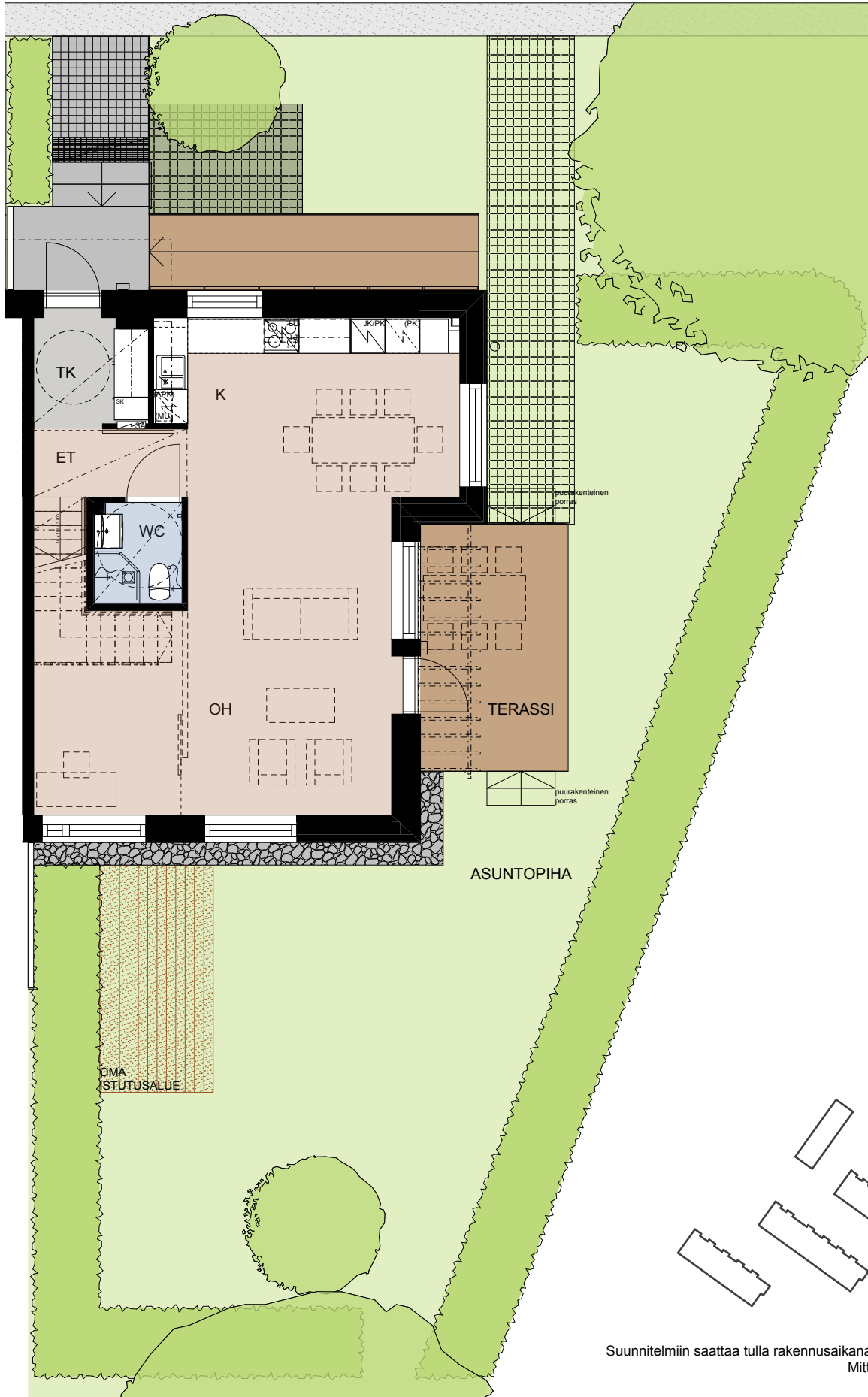


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



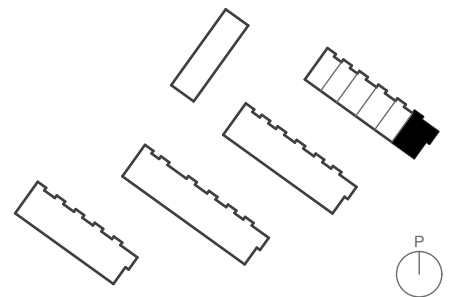
1. kerros

1:100

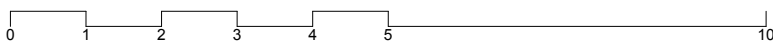


2. kerros

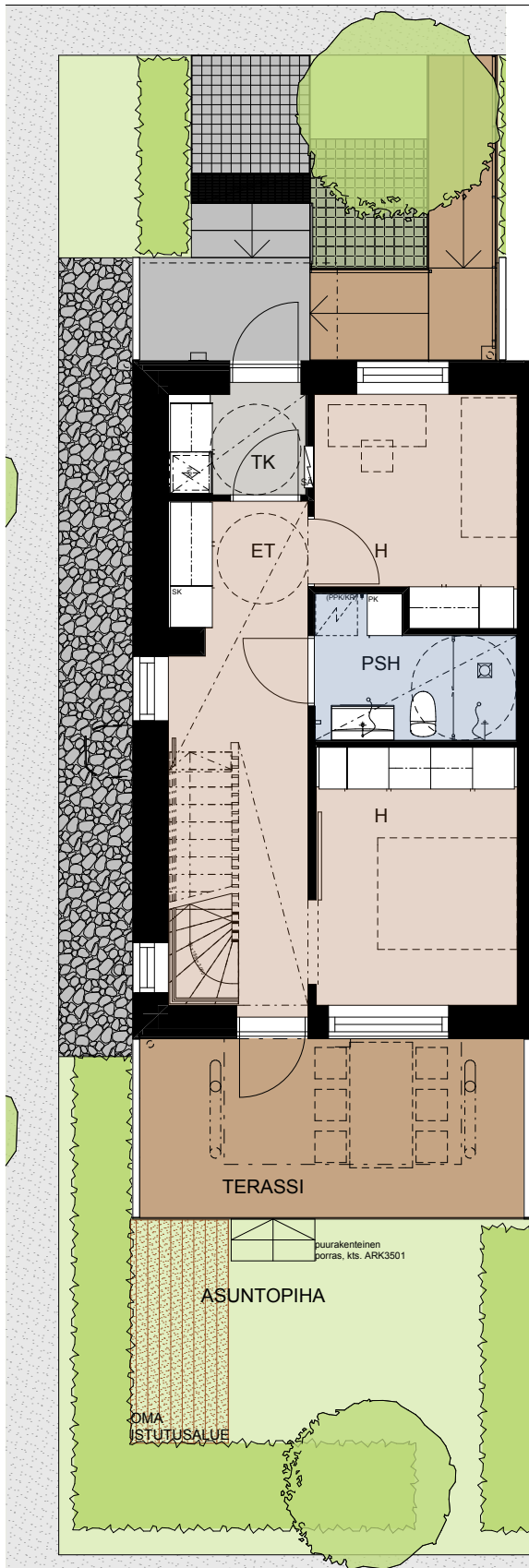
1:100



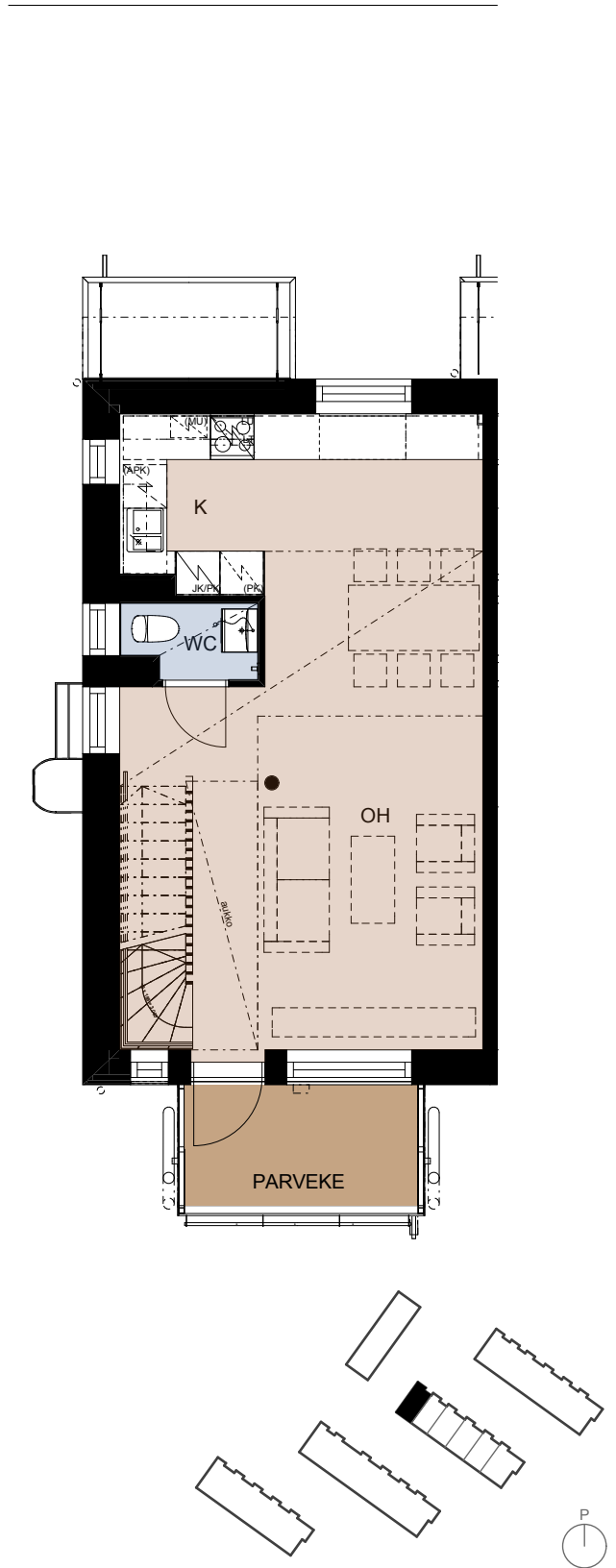
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



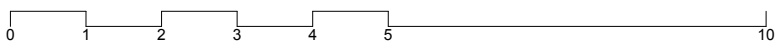
1. kerros 1:100



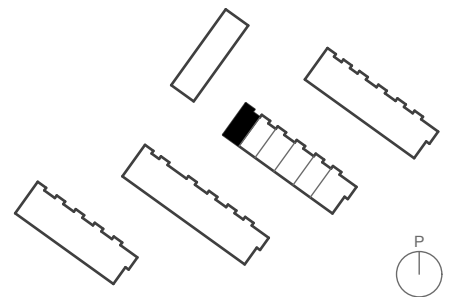
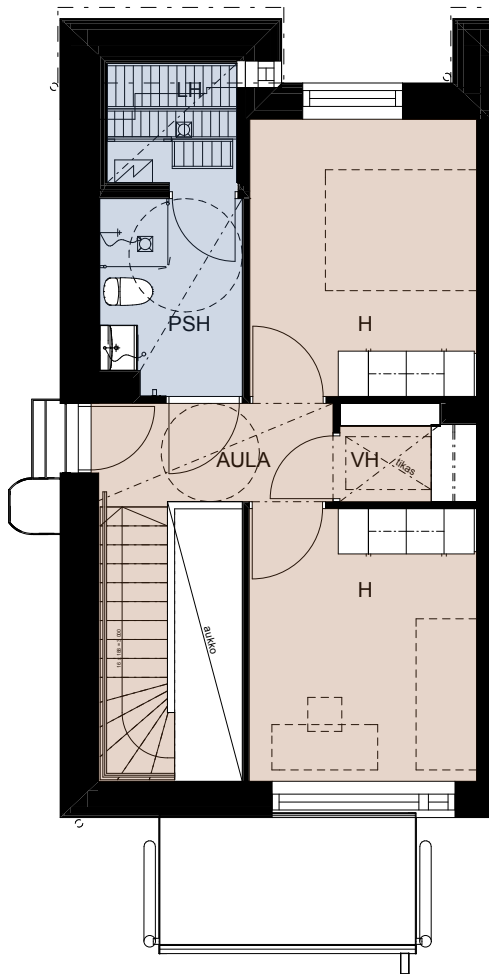
2. kerros 1:100



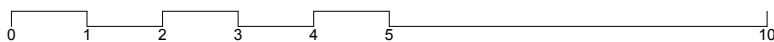
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



3. kerros 1:100



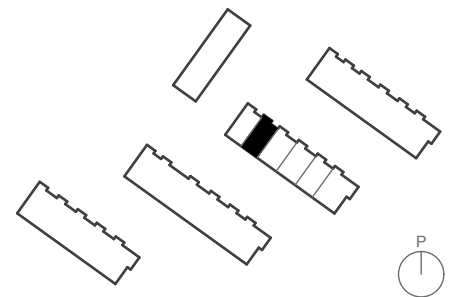
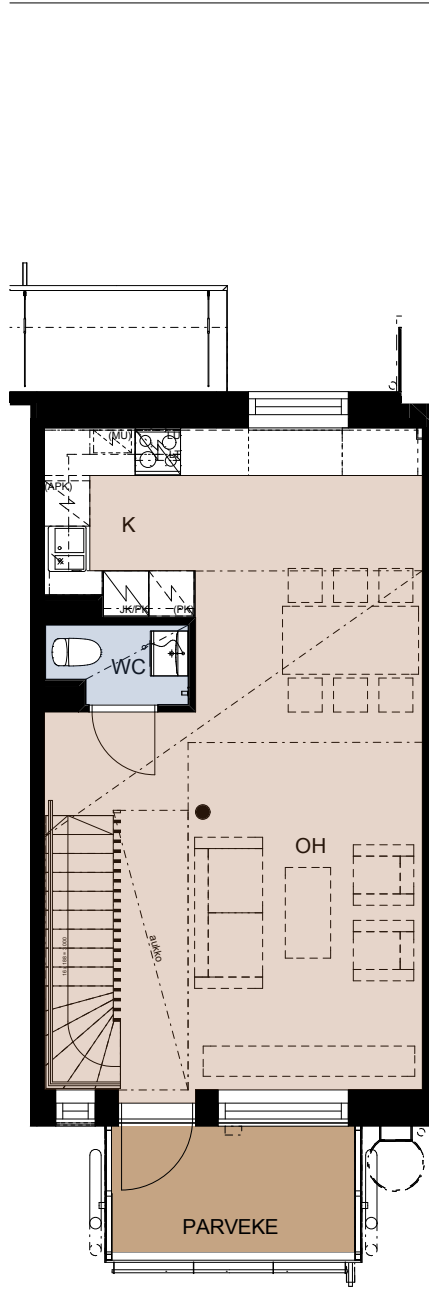
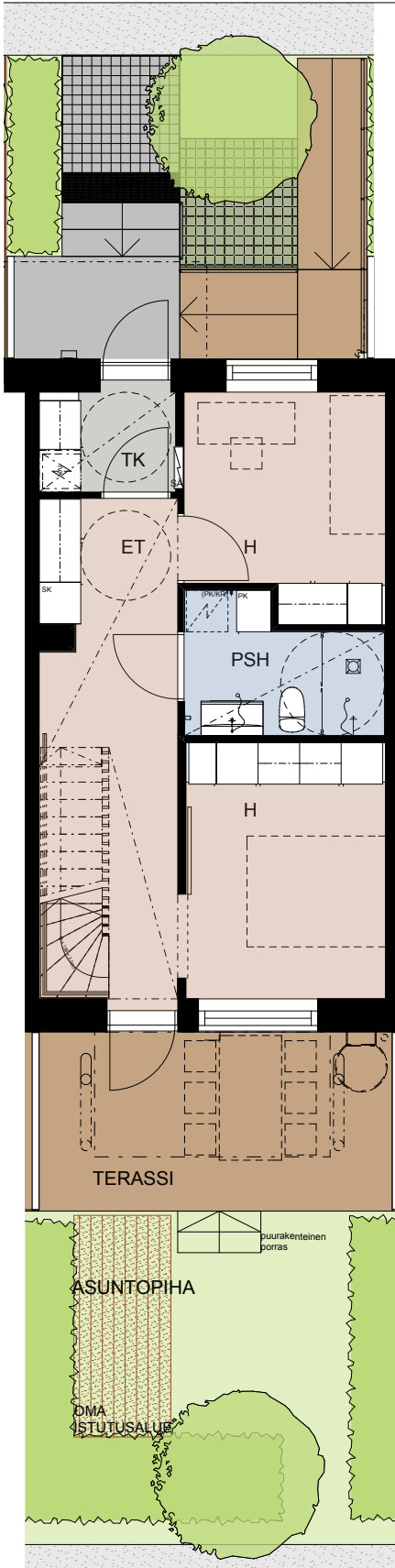
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



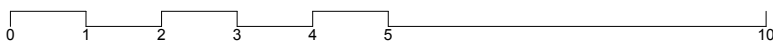
1. kerros 1:100

2. kerros 1:100

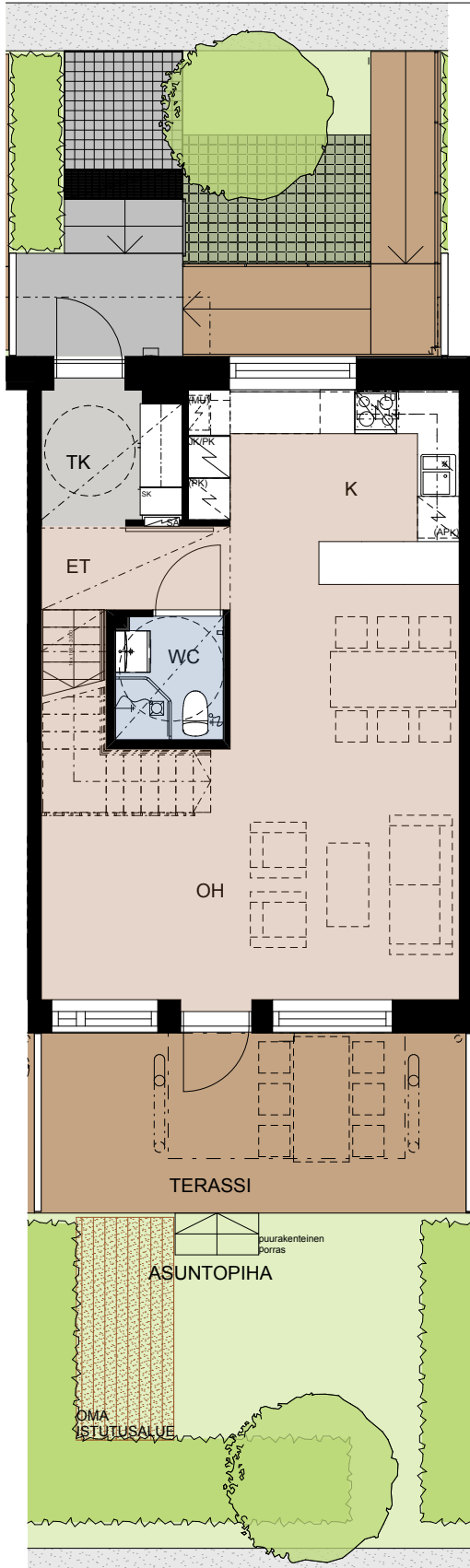
3. kerros 1:100



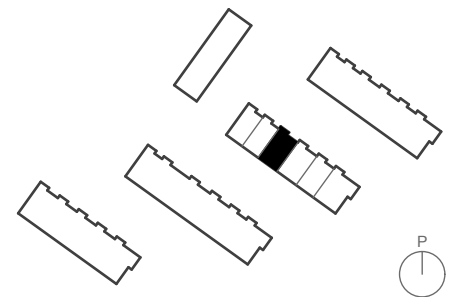
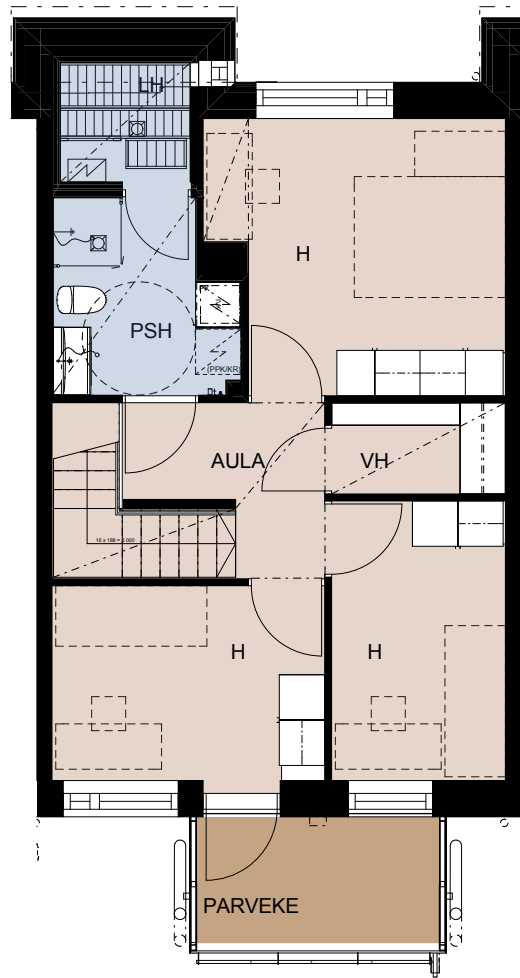
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



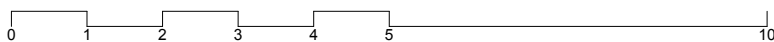
1. kerros 1:100



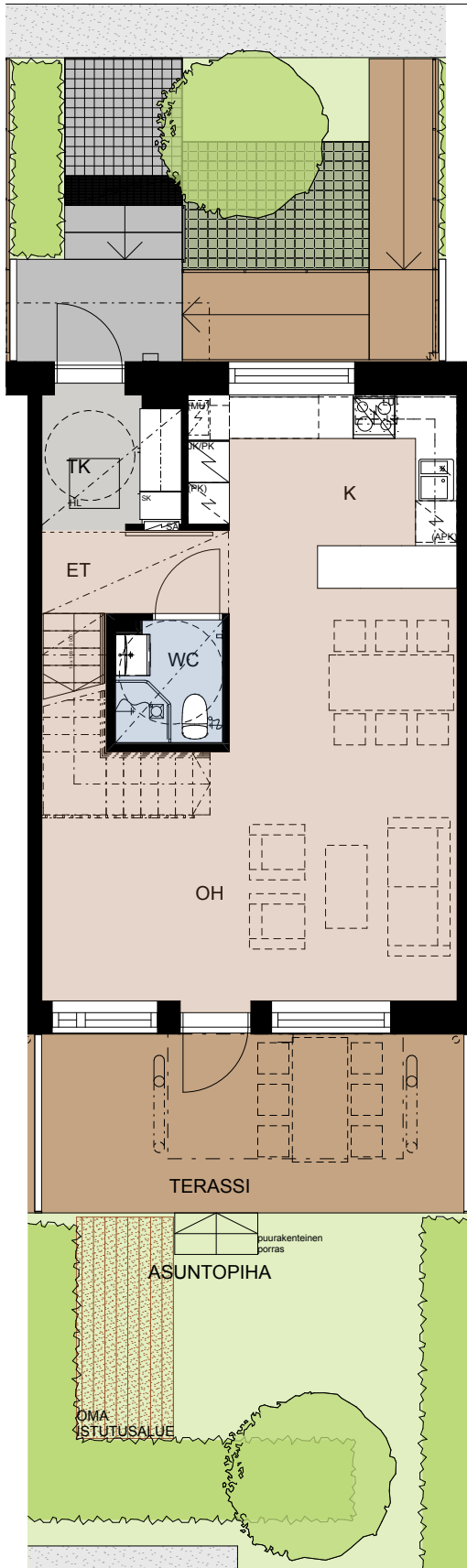
2. kerros 1:100



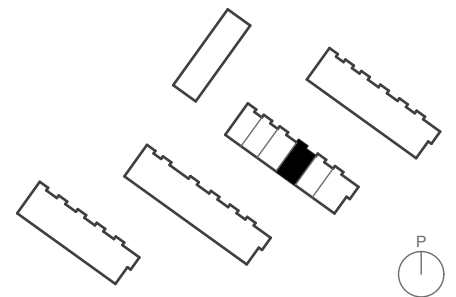
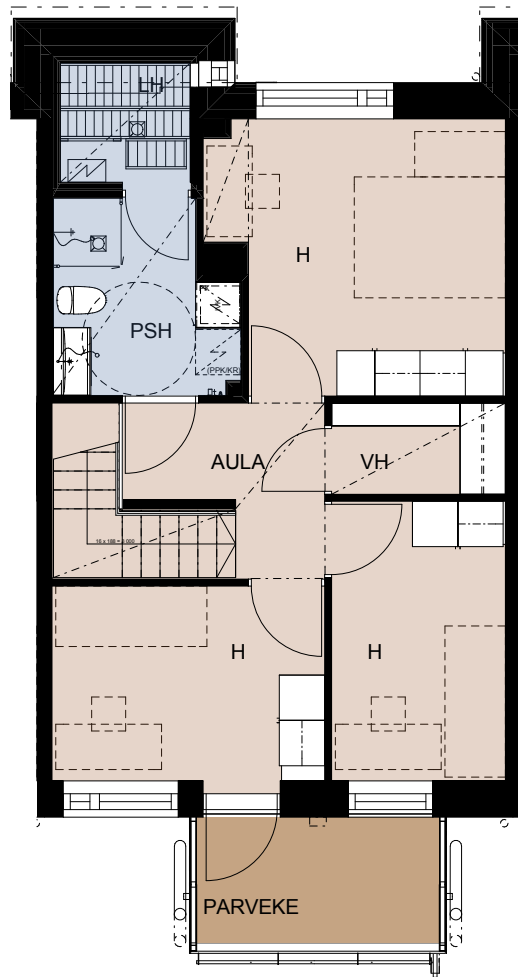
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



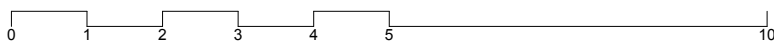
1. kerros 1:100



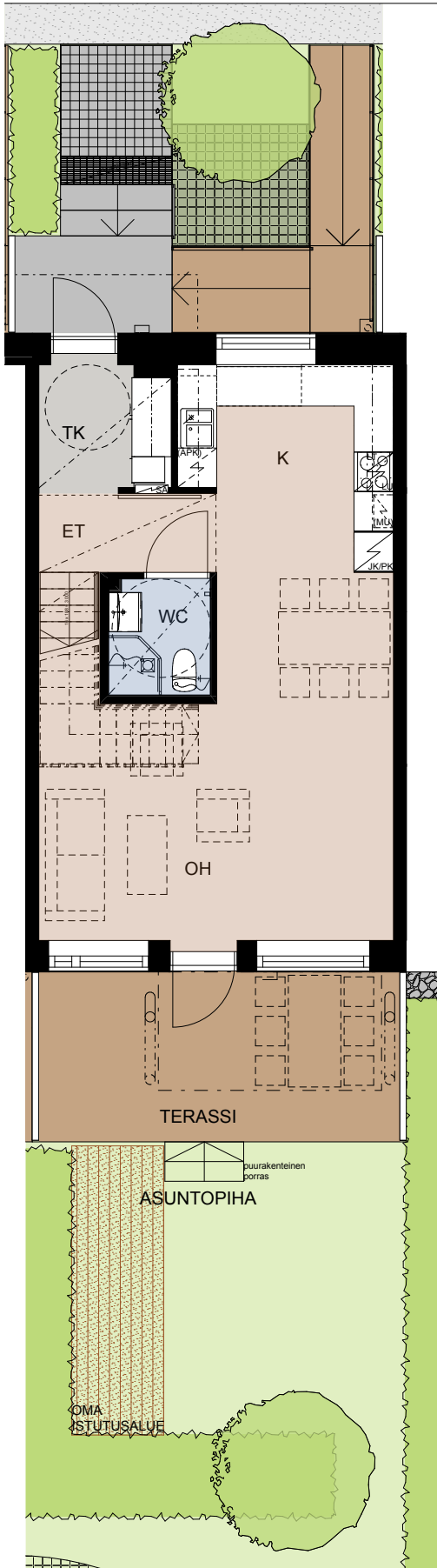
2. kerros 1:100



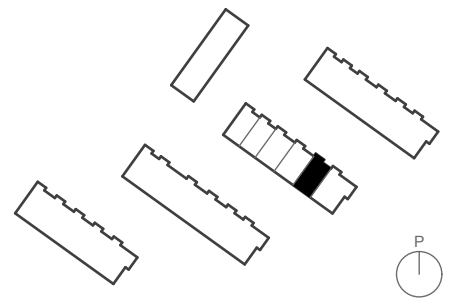
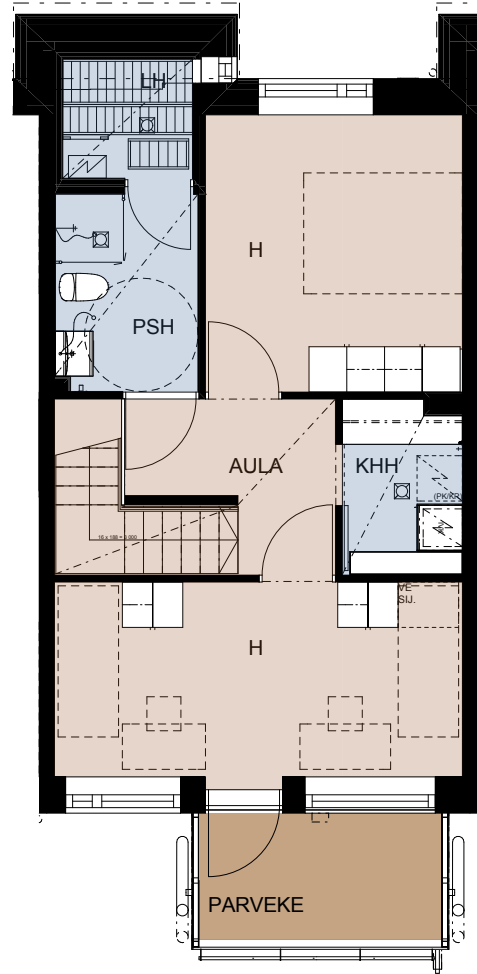
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



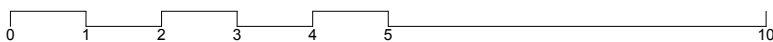
1. kerros 1:100



2. kerros 1:100

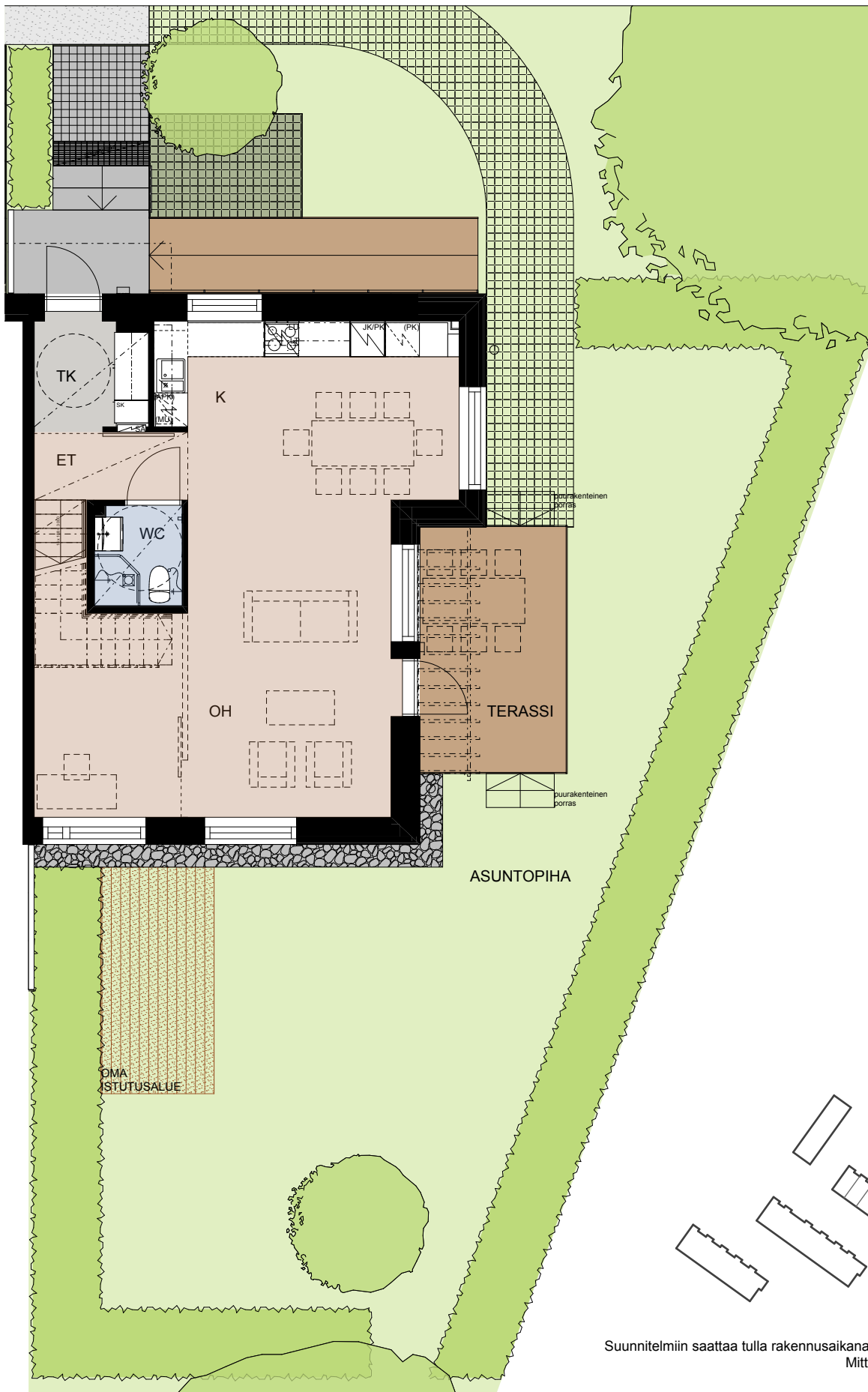


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

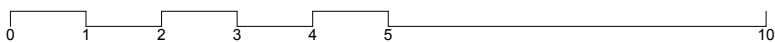


1. kerros

1:100

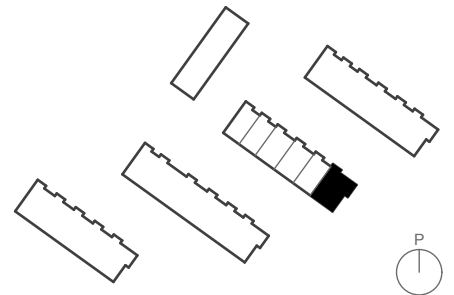


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

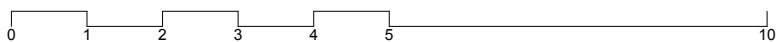


2. kerros

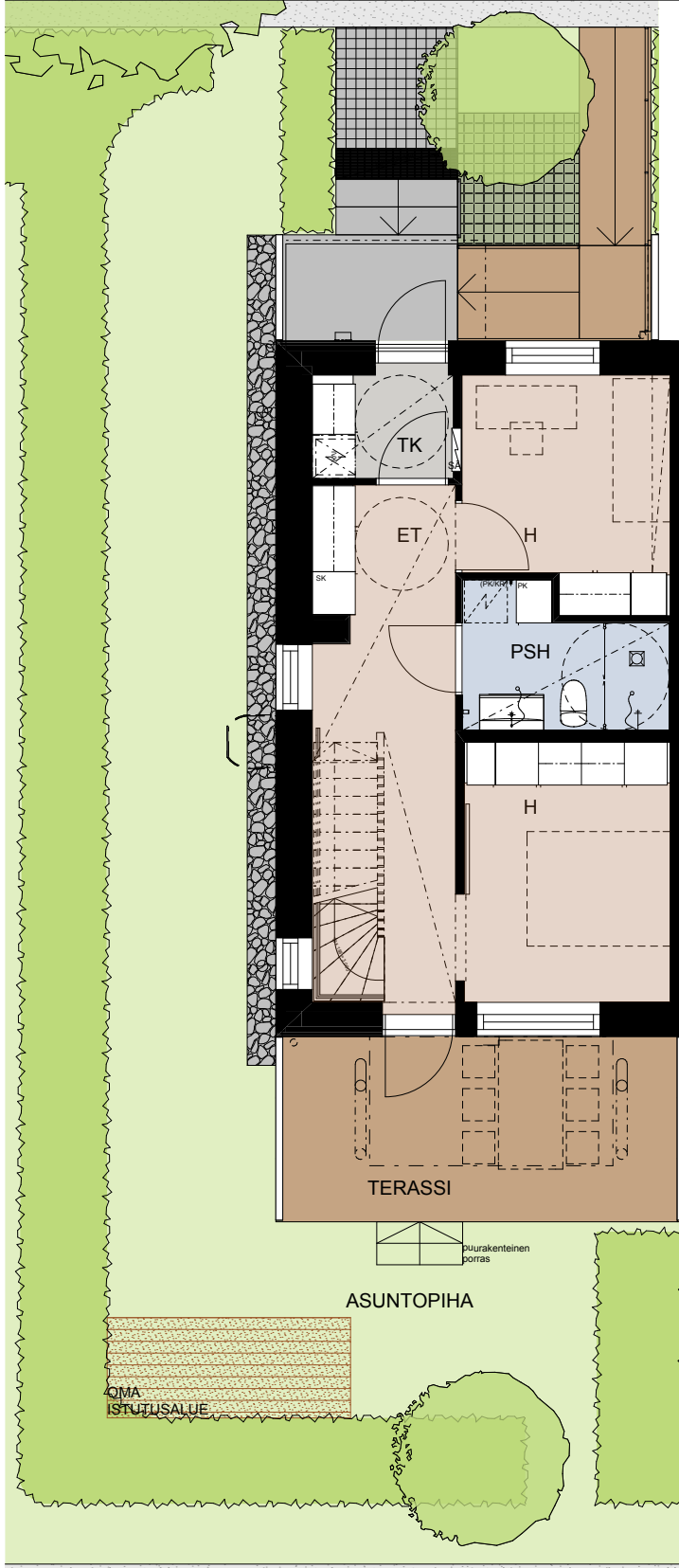
1:100



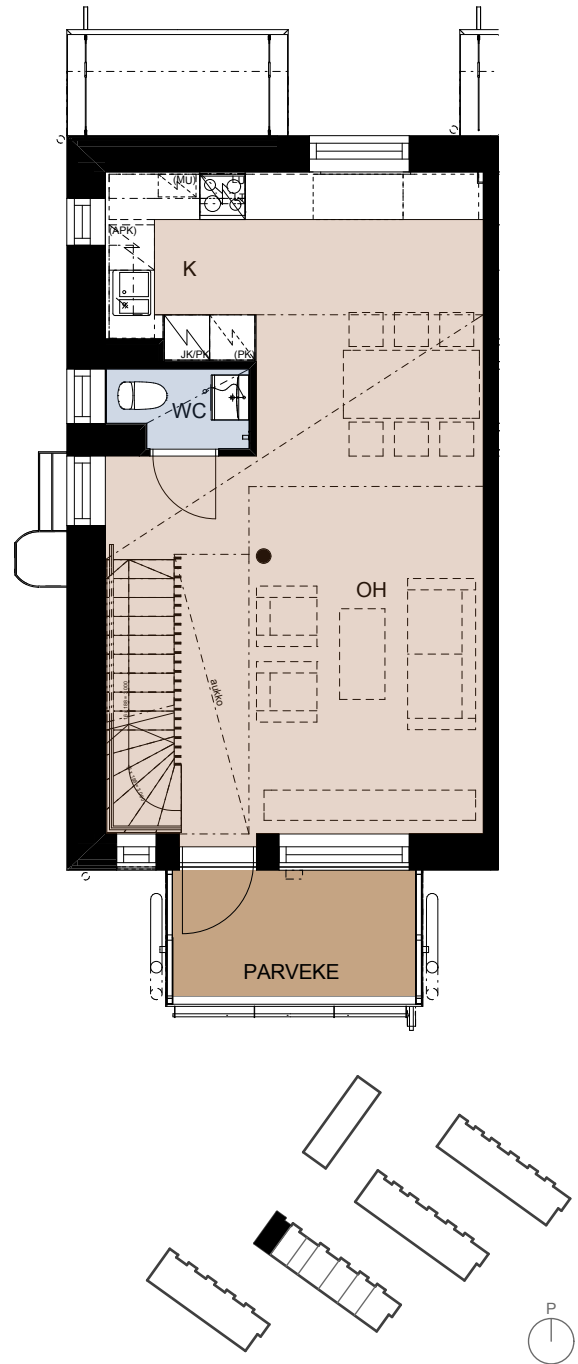
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



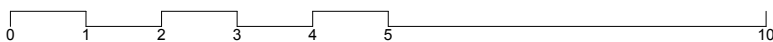
1. kerros 1:100



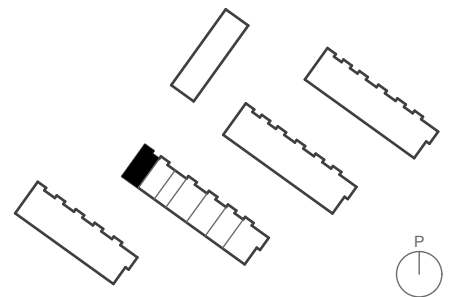
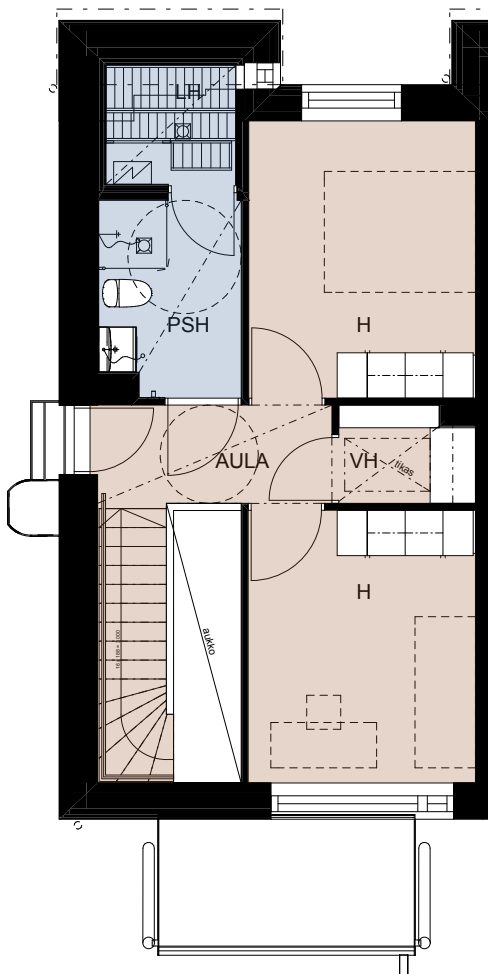
2. kerros 1:100



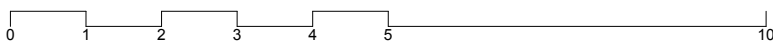
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
 Mittakaava ei ole tarkka.



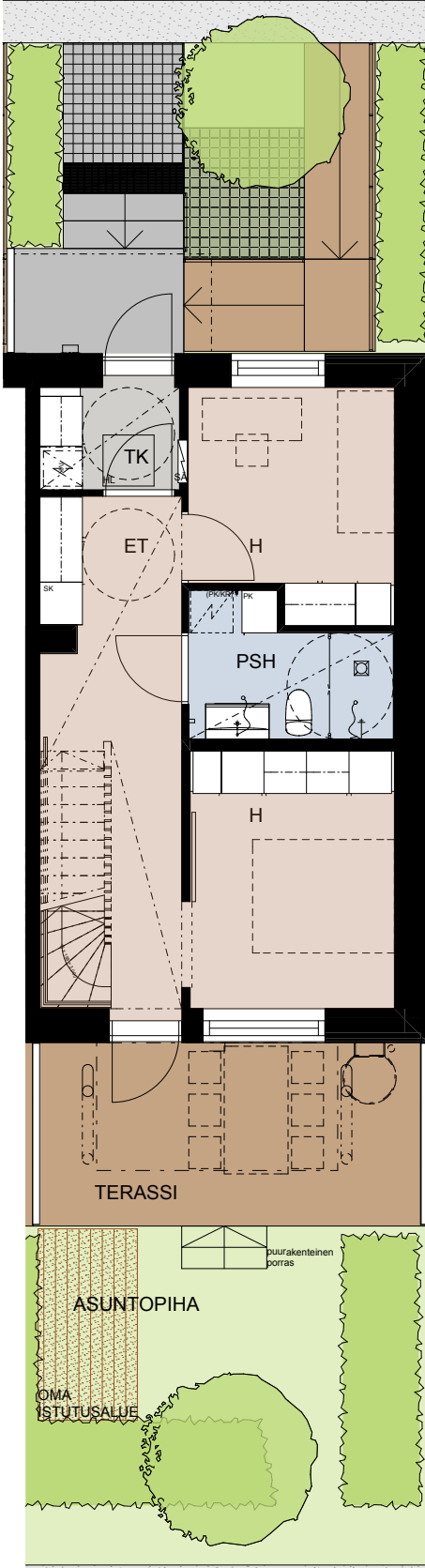
3. kerros 1:100



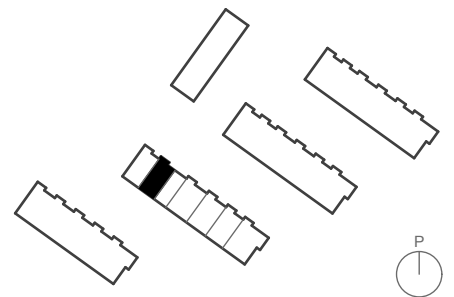
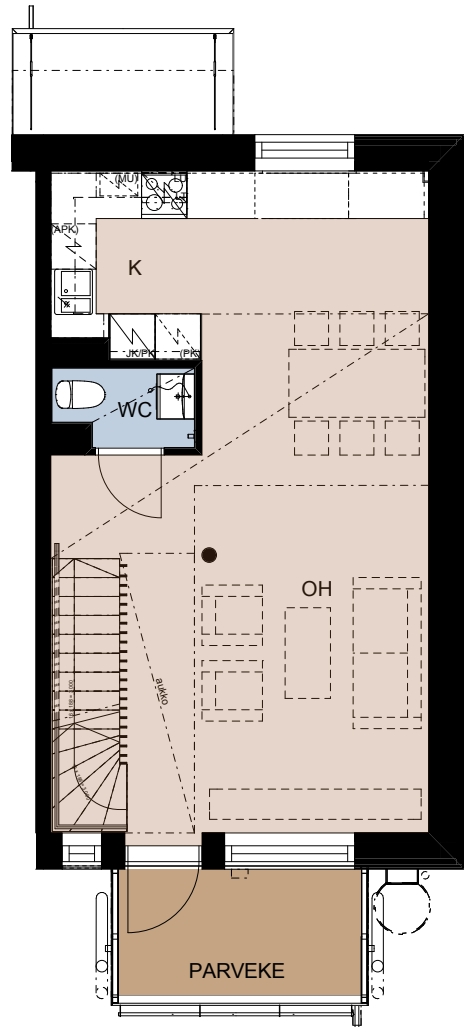
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



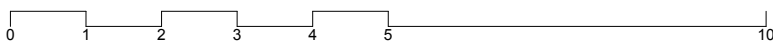
1. kerros 1:100



2. kerros 1:100

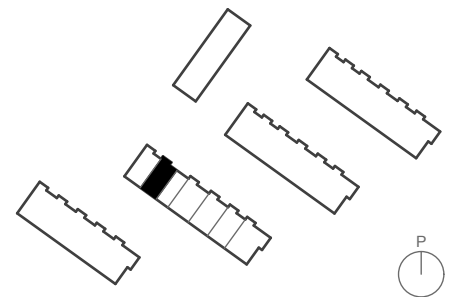
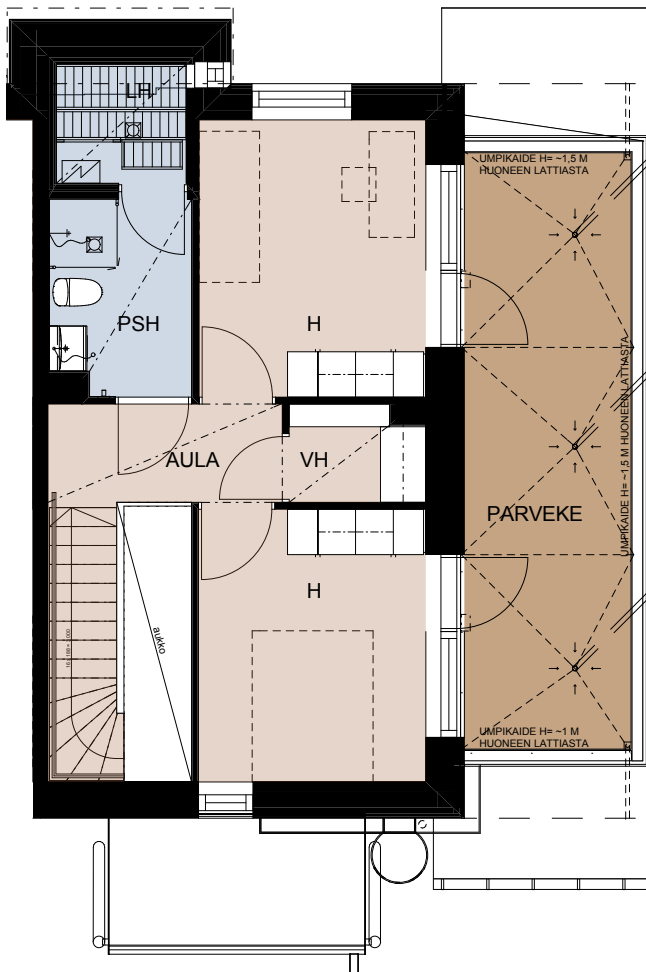


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

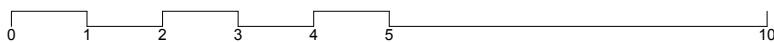


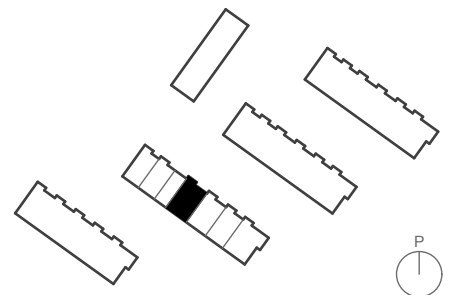
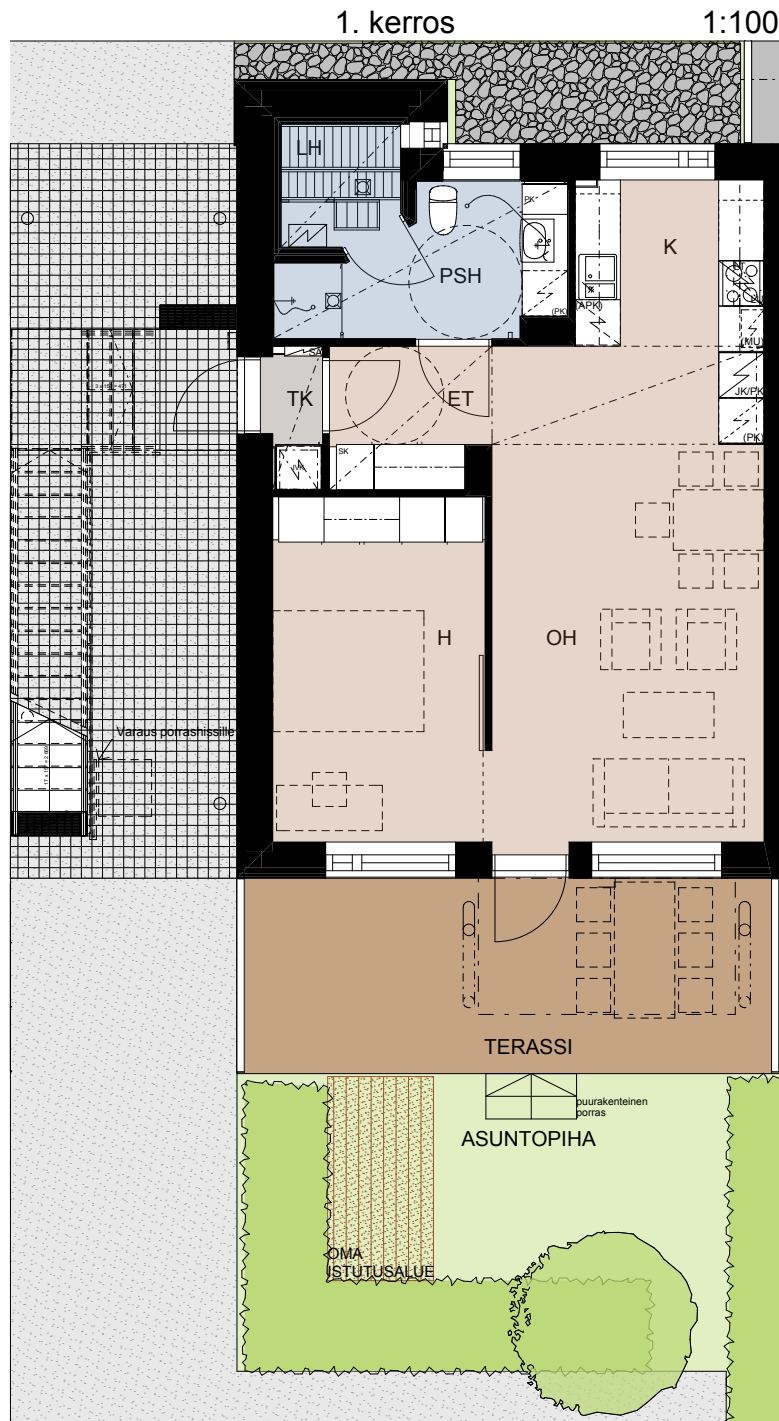
3. kerros

1:100

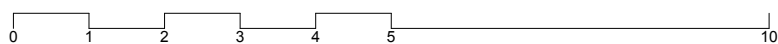


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



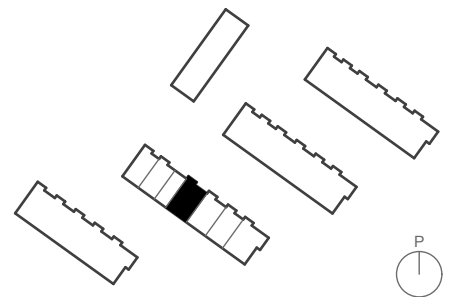
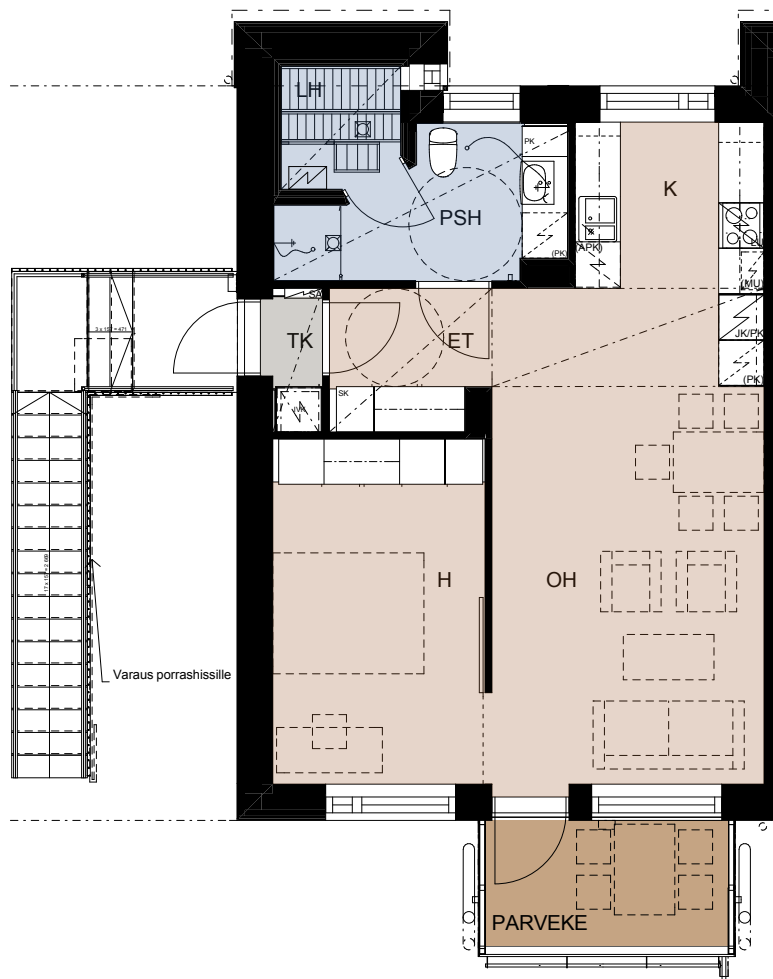


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

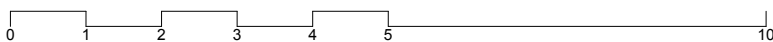


2. kerros

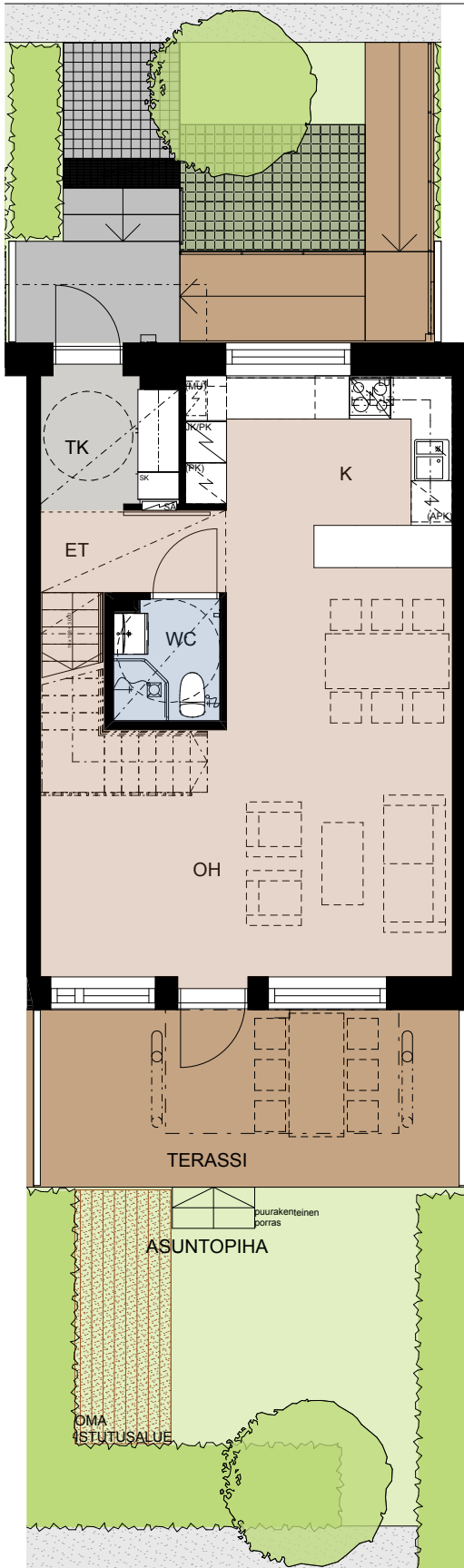
1:100



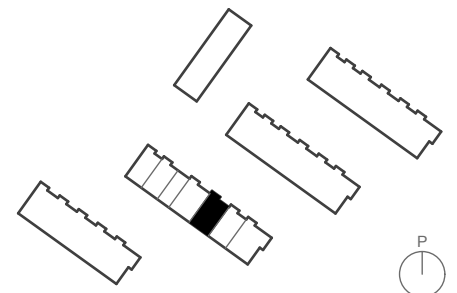
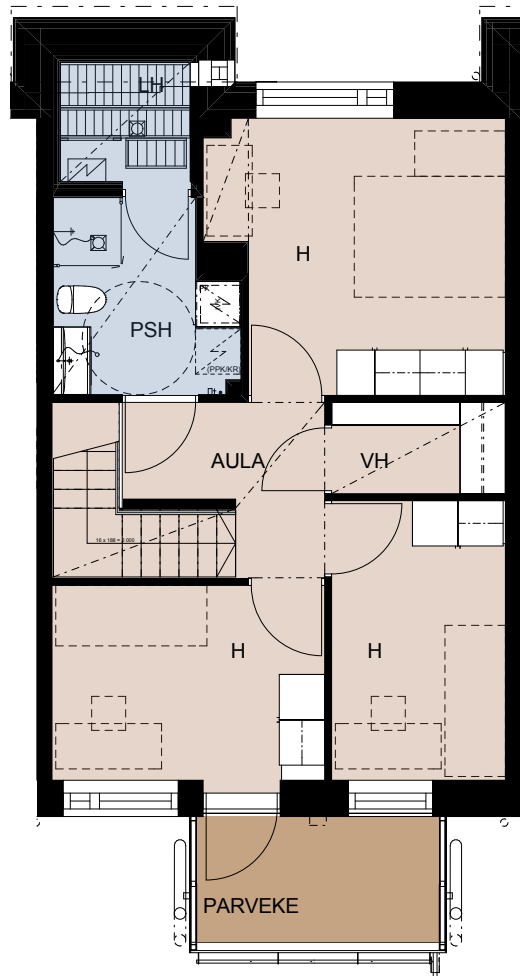
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



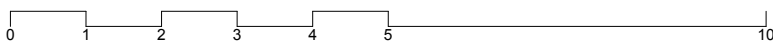
1. kerros 1:100



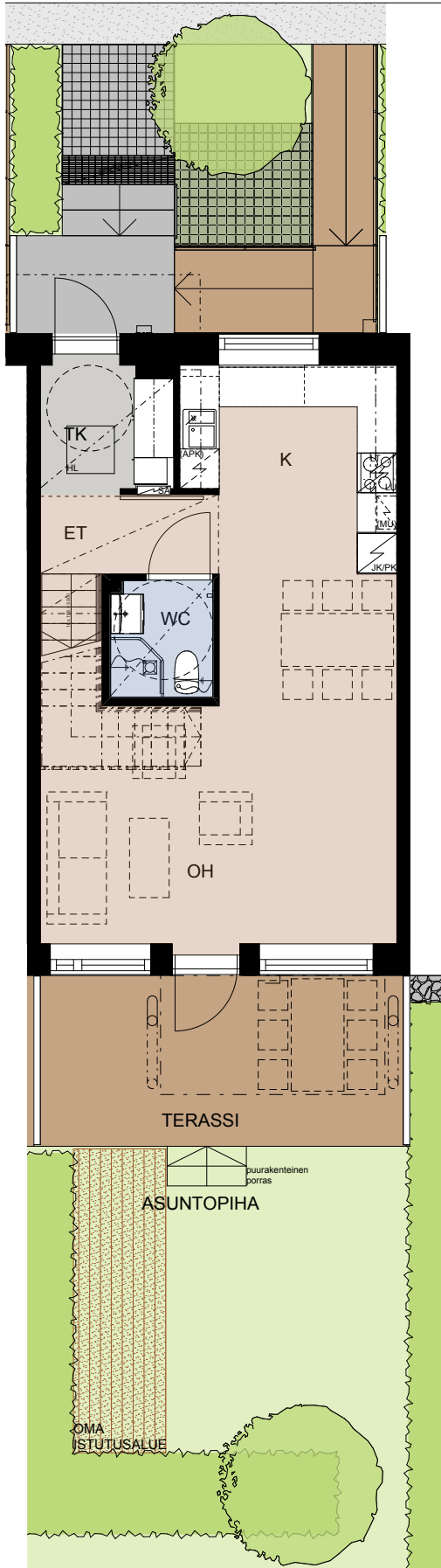
2. kerros 1:100



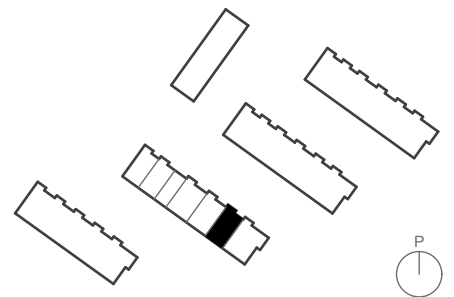
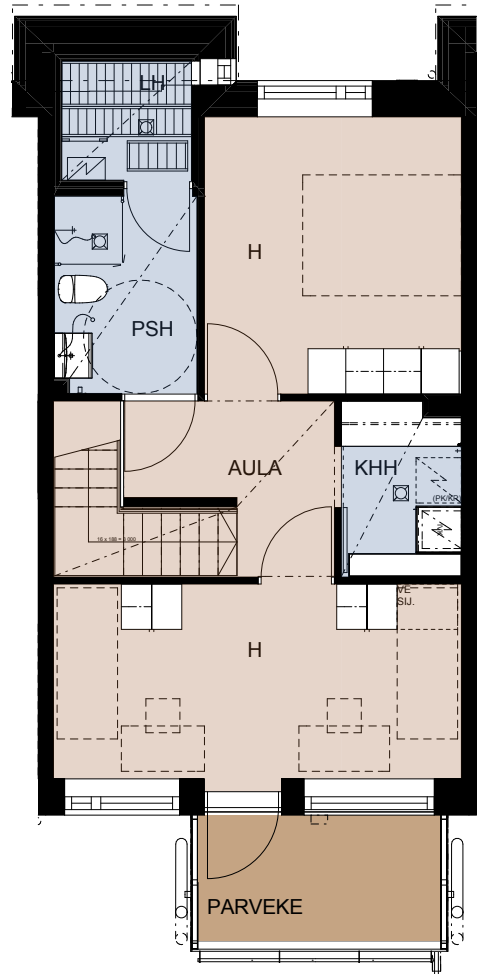
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



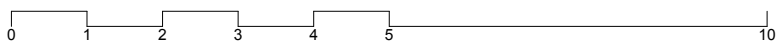
1. kerros 1:100



2. kerros 1:100

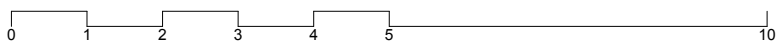
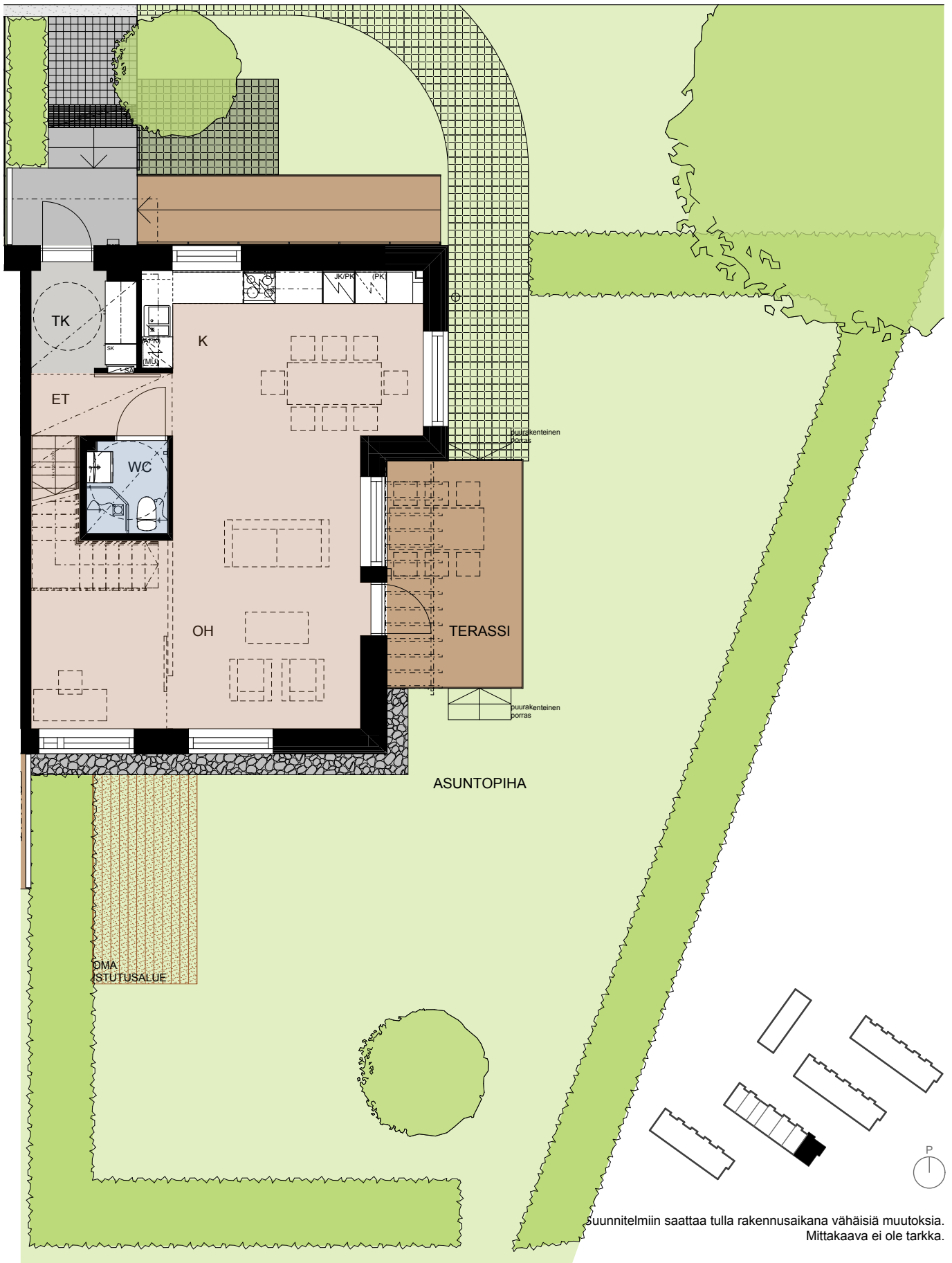


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



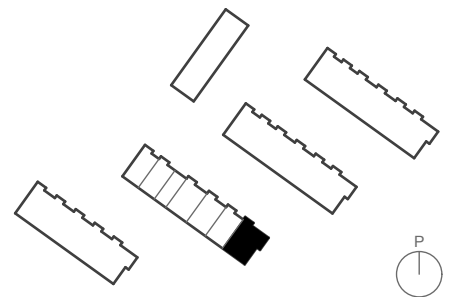
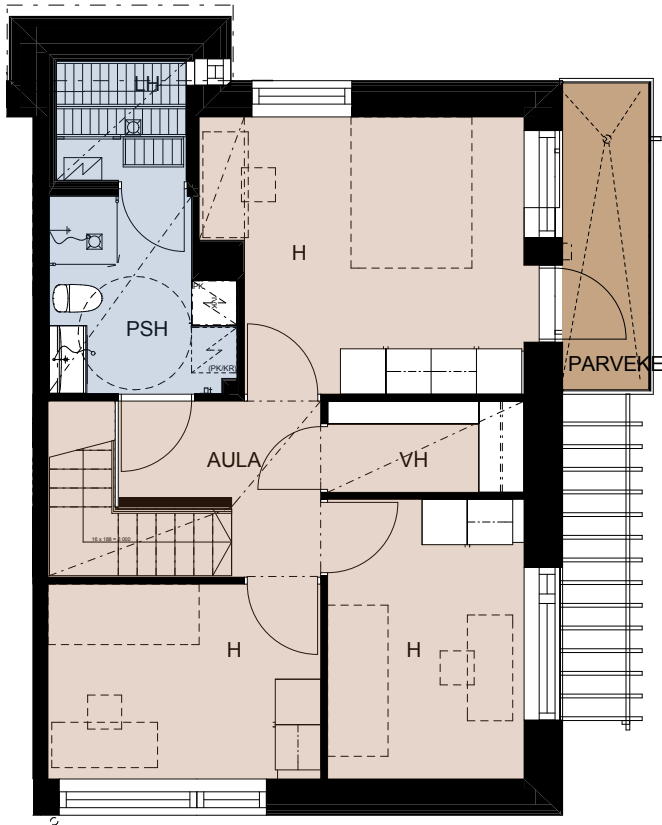
1. kerros

1:100

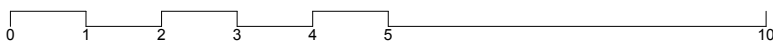


2. kerros

1:100



Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

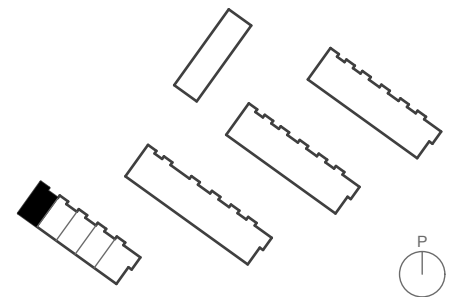
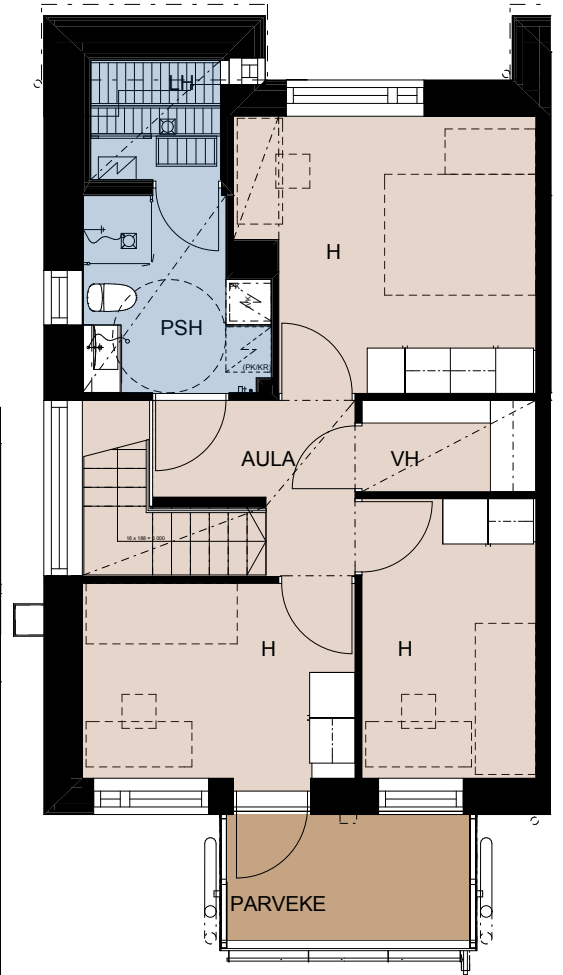


1. kerros

1:100

2. kerros

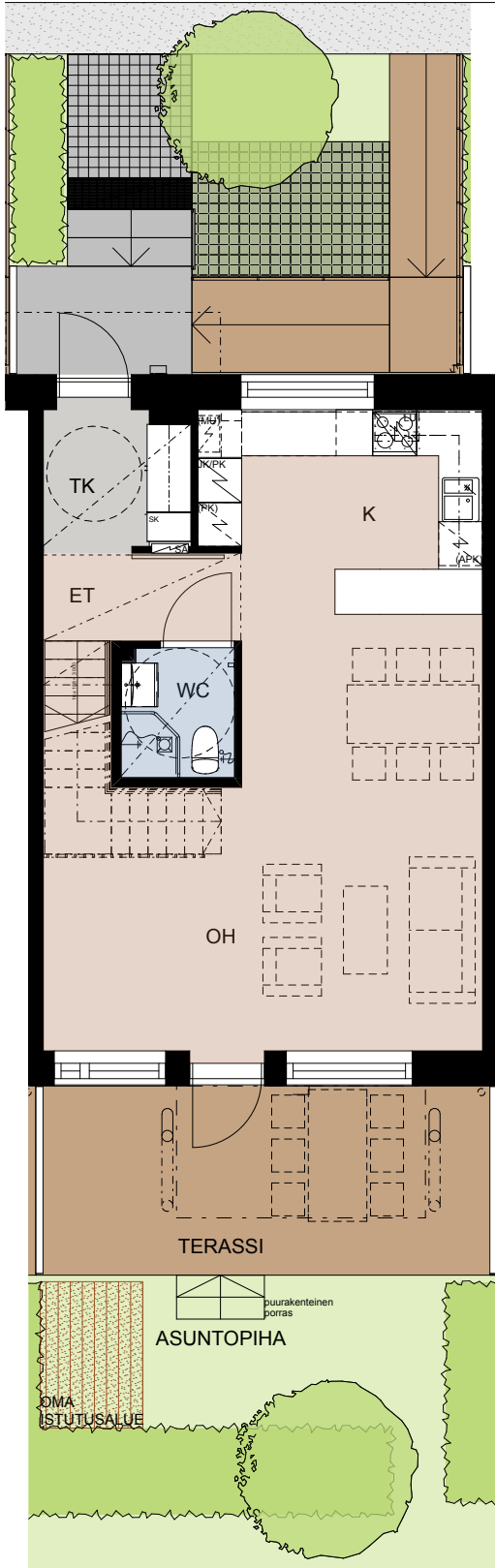
1:100



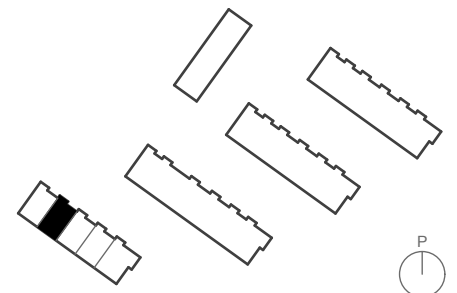
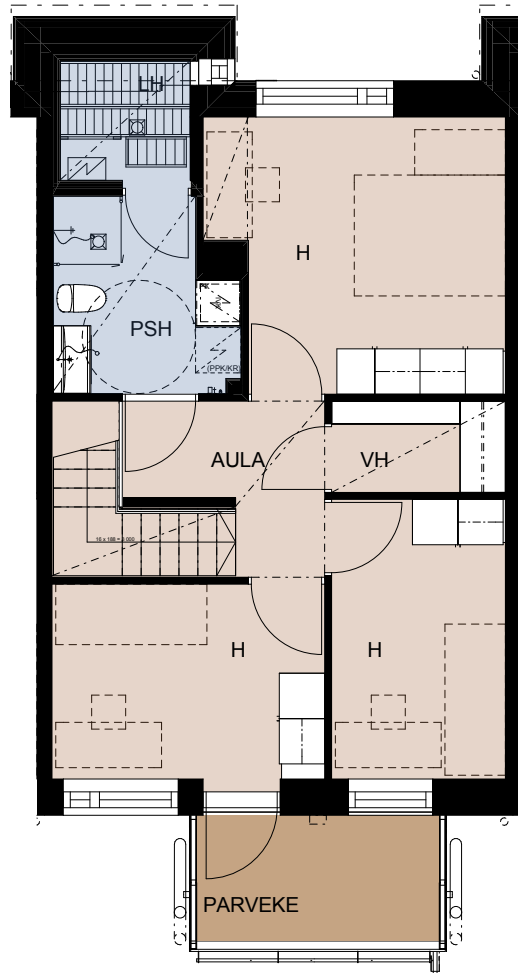
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

0 1 2 3 4 5 10

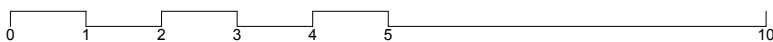
1. kerros 1:100



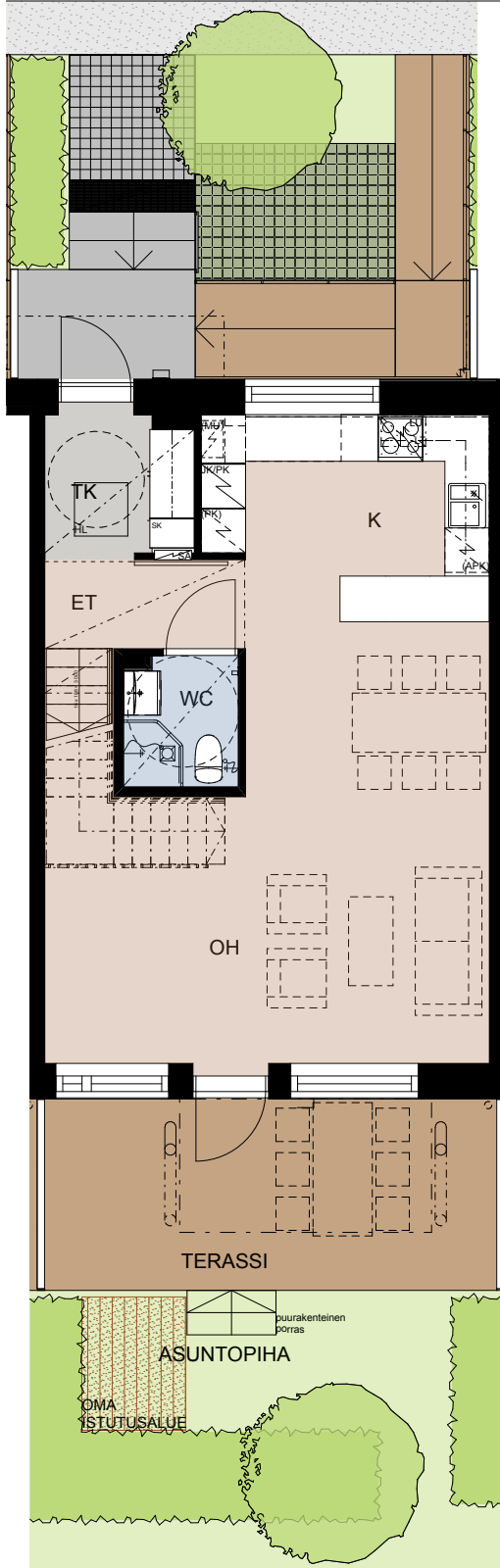
2. kerros 1:100



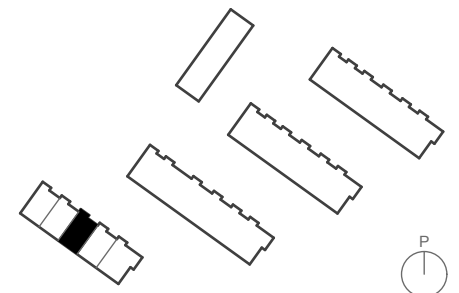
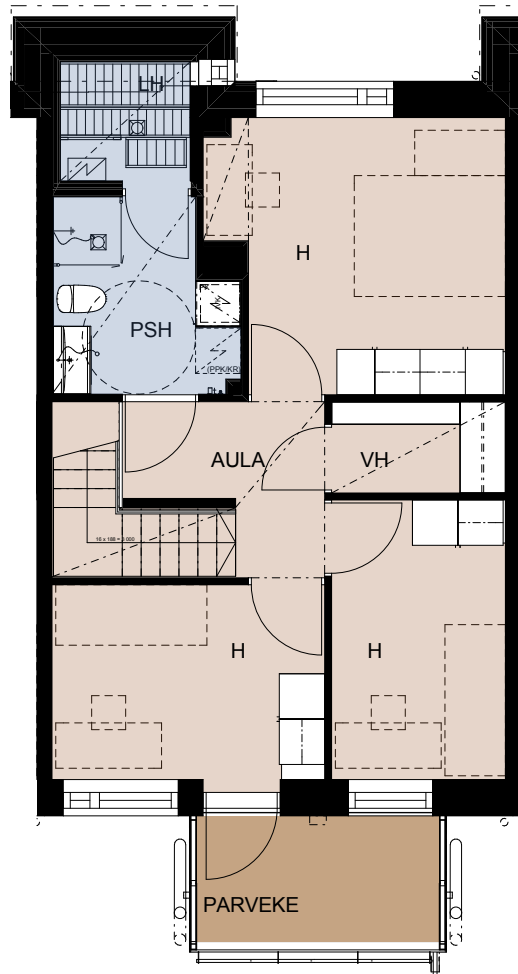
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



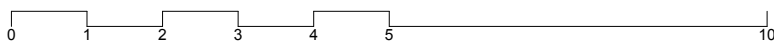
1. kerros 1:100



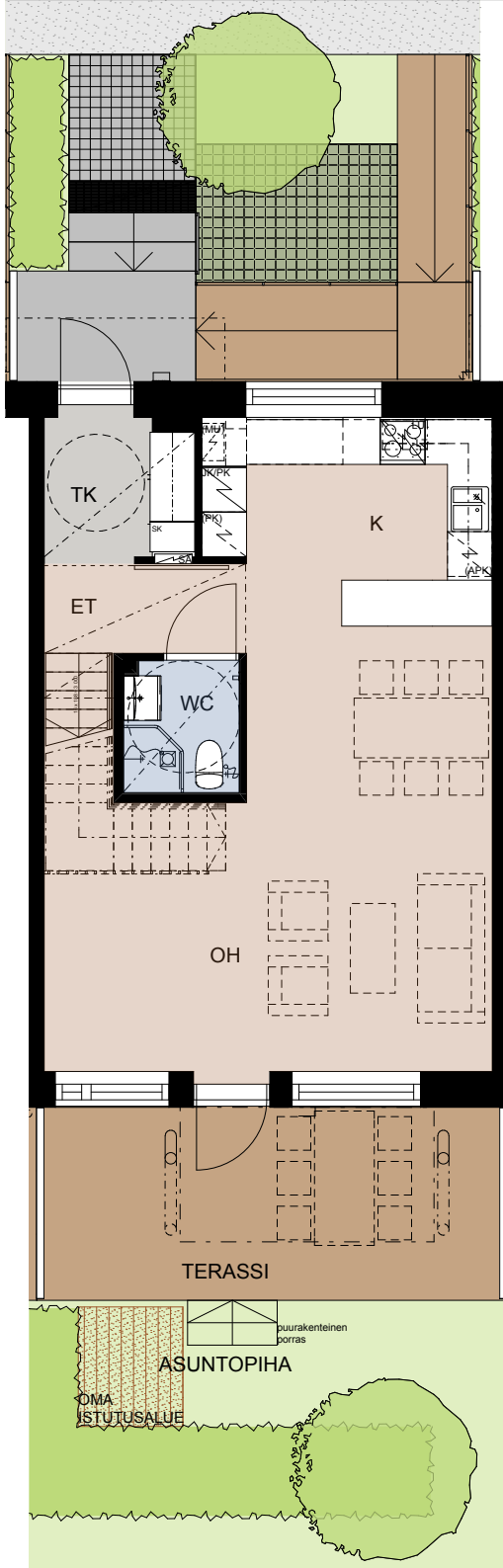
2. kerros 1:100



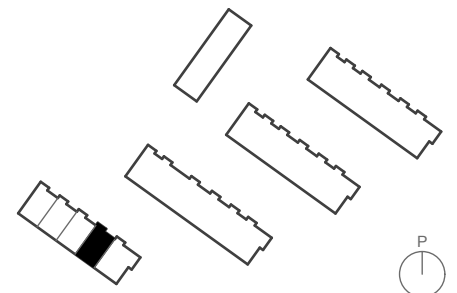
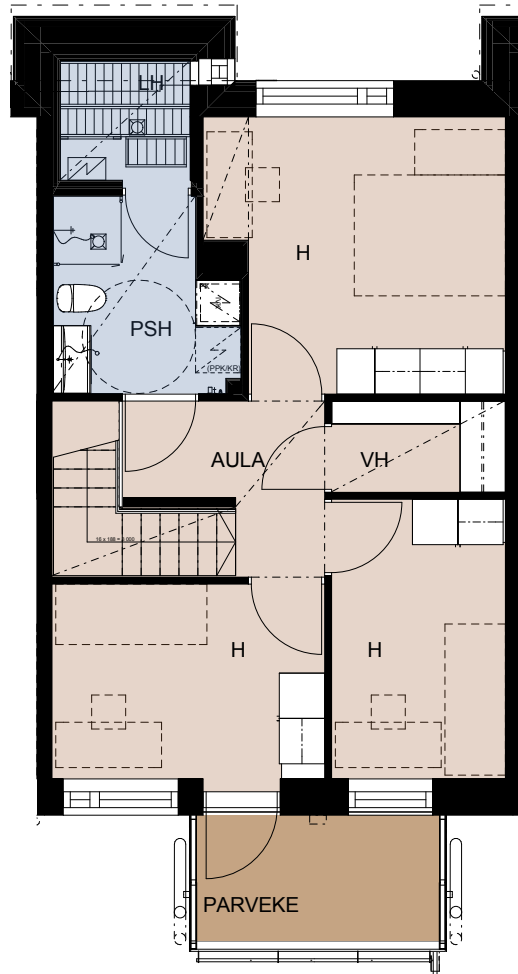
Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



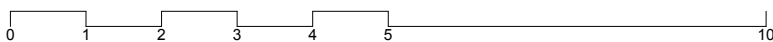
1. kerros 1:100



2. kerros 1:100

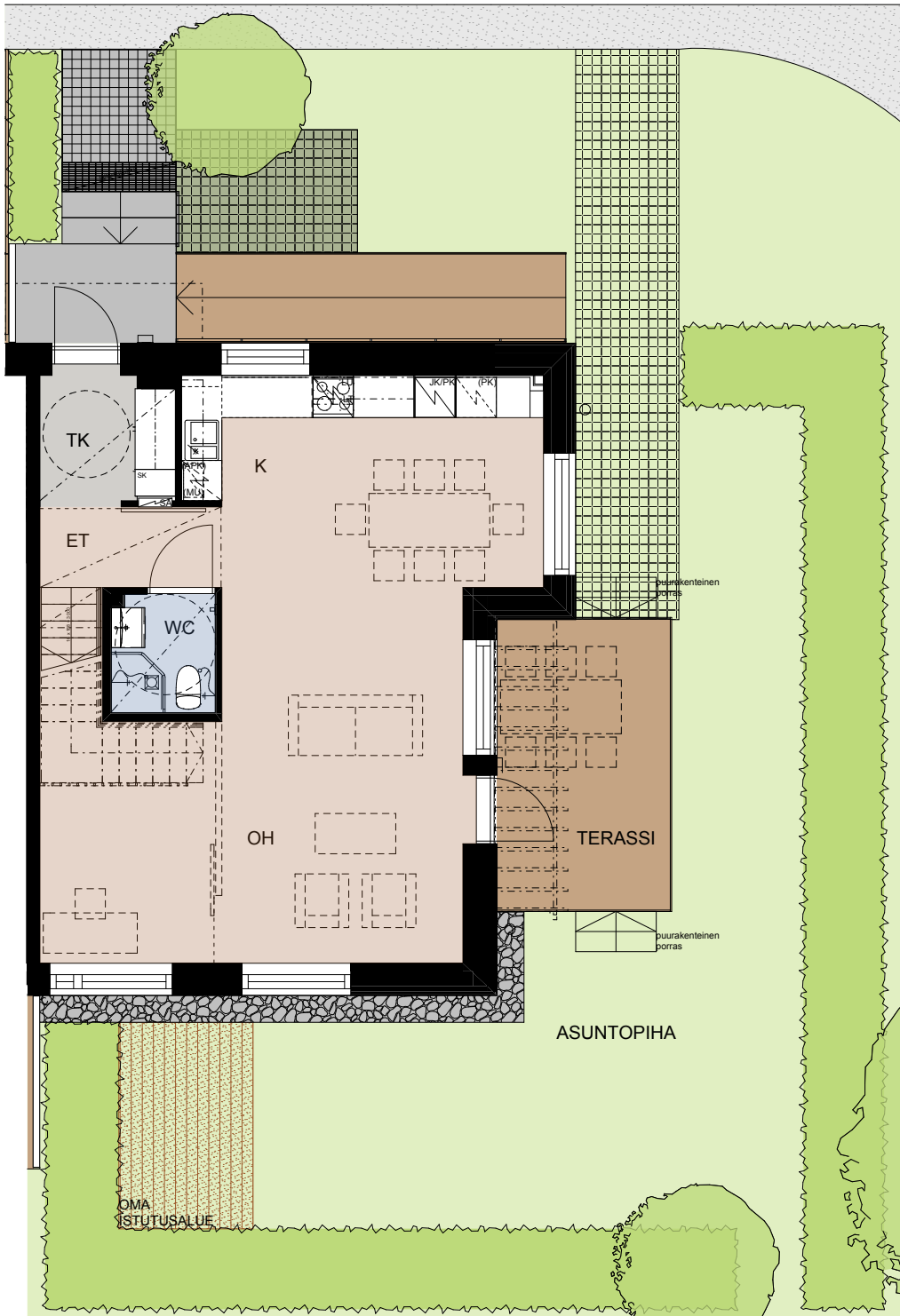


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

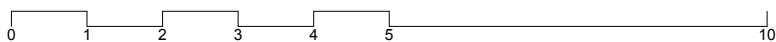


1. kerros

1:100

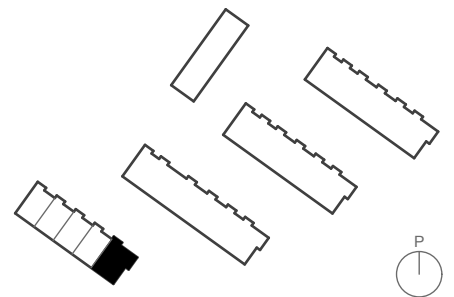
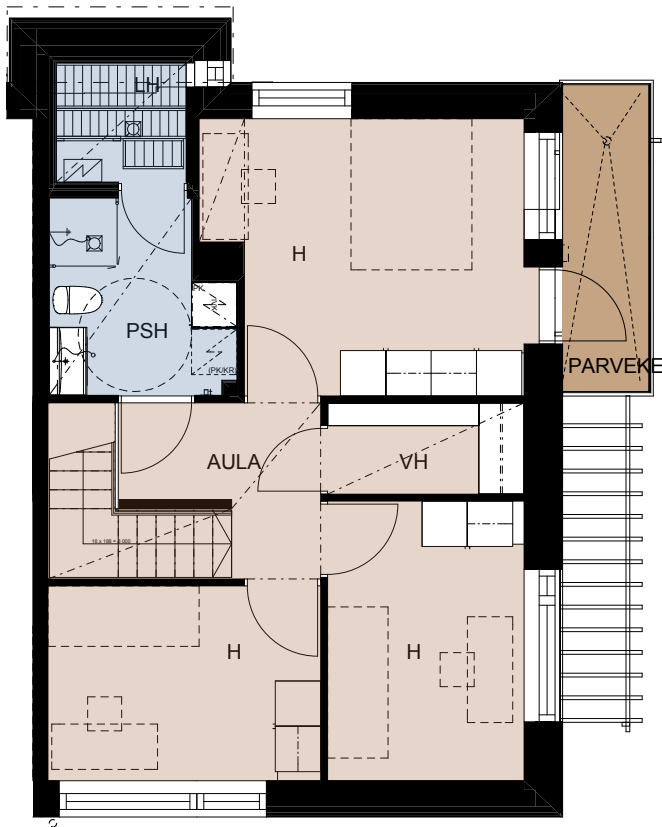


Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.

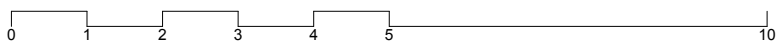


2. kerros

1:100



Suunnitelmiin saattaa tulla rakennusaikana vähäisiä muutoksia.
Mittakaava ei ole tarkka.



RAKENNUSTAPASELOSTE

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY LINNANPELTO

MELLUNKYLÄ 47, Kortteli 47233, tontti 11,

Viitankruununtie 34, 00970 HELSINKI

YLEISTÄ

Yleistä

Suunnitelman perusratkaisuna on neljä yhdensuuntaista rivitaloa, jotka jatkavat Viitankruununtien varren asuinrakennusten muodostamaa kokonaisuutta. Talojen A, B ja C päädyissä sijaitsevat kolmikerroksiset asunnot muodostavat kaavan hengen mukaisesti päätteen Viitankruununtielle kolmen ”tornin” ryhmänä. Asuntojen sijoitus mahdollistaa asuntojen oleskelutilojen avautumisen pääosin lounaaseen ja näkymät rakennettavaan Linnanpellonpuistoon.

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kimmo Karkkunen, Arkkitehtitoimisto ARRAK Arkkitehdit Kiiskilä-Rautiola-Rautiola Oy:stä.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Mellunkylän kaupunginosassa korttelissa 47233, tontilla 11.

Tontti sijaitsee Viitankruununtien päässä ja rajautuu osin Linnanpellonpuistoon ja osin pientaloalueeseen. Ympäröivillä puistoalueilla kulkee kevyen liikenteen reittejä, jotka yhdistyvät toisiinsa tontin koillissivun kevyen liikenteen rasitteella. Tontin kaakkoissivulla Linnanpellonpuistossa kulkee korkeajännitelinja. Kunnallistekniset liittymät sijaitsevat tontin koillissivulla. Tontin koko on 7284 m².

Asunnot

Tontille rakennetaan neljä 2-3 kerroksista rivitaloa.

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 24 kpl. Asuntoon kuuluu parveke sekä pihaterassi, paitsi asunnossa C15 johon kuuluu pihaterassi ja asunnossa C16, johon kuuluu parveke. Asuntojen A6, B12, C19 ja D24 kattoterassiparveke on kapea tuuletusparveke. Kaikissa asunnoissa on huoneistos sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu piharakennuksen väestönsuojassa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Asunnoille kuuluvat varastot on tarkemmin esitetty suunnitelmissa. Asuntojen A1, B7 ja C13 ylimmän kerroksen vaatehuoneisiin on sijoitettu sisäpuolinen kulkuyhteys vesikatolle huollon tarpeita varten.

28.04.2016

Asuntojen A4, B10, C14, C18 ja D22 tuulikaapin lattiassa on huoltoluukku alapohjan ontelon ryömintätilaan huollon tarpeita varten.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden lämpimät irtaimistovarastot sekä kylmä ulkoilu- ja lastenvaunuvarasto.

Asukkailla on käyttöoikeus yhteiseen asukastaloon, joka sijaitsee Viitankruununtien varrella tontilla 1.

Paikoitus ja liikenne

Kohteen autopaikat 35 kpl sijaitsevat tontin itäosalla maantasopaikkoina. Autopaikat ovat kattamattomia ja varustettu lämmityspistorasioin.

Autopaikoista neljä on sijoitettu siten, että ne soveltuvat liikuntaesteisille.

RAKENNUKSET

Rakennusrunko

Rakennus perustetaan paaluille. Rakennusten kantavat pystyrakenteet ovat yleensä teräsbetonielementtejä ja teräsluottopilareita. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja, eristettyjä betonirakenteita. Välipohjat ovat pääosin teräsbetonisia ontelolaattoja. Yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Vesikaton katemateriaali on tumman harmaa kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Asuintalojen julkisivut ovat pääosin taustatuuletettua, uritettua valkoista keraamista laattaa, pihavaraston seinät ovat valkoiseksi maalattua vaakapuupaneelia. Pihavaraston sisäänkäyntisivu sekä C-talon ulkokäytävän seinä- ja kattopinnat ovat tumman ruskeaa rakennuslevyä. Räystäsrakenteet ovat ruskeaksi maalattua puuta ja liimapuuta. Ulkoseinien runkona on teräsbetoninen sandwich -elementti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonista. Kuivien tilojen väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat varustettu kaksinkertaisilla umpiolasielementeillä sisä- ja ulkopuolteissa. Parvekkeiden ja terassien ikkuna-ovet ovat yksilehtisiä, kolmilasisia ja puurakenteisia. Ikkunoiden ja ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovien puuosat ovat peittomaalattuja ja ulkopinta on alumiinia. Parvekkeiden ja terassien ikkunaovien osat ovat peittomaalattuja.

28.04.2016

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä, peittomaalattuja lasiaukollisia puuovia, asuntojen C15 ja C16 ulko-ovet ovat puisia, peittomaalattuja umpipalo-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on lasiovet.

PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lautapaneelialakatto.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen seinät sekä keittiökaluksen välitila laatoitetaan keraamisella laatala. Saunan seinät ovat lautapaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten, vaatehuoneiden ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, pesuhuoneiden, saunojen, tuulikaappien ja kodinhoitohuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala. Portaiden askelpinnat laatoitetaan, kaiteet tehdään puusta.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökaluksen ovet ovat viilu- tai kalvopinnoitettua kalustelevyä. Keittiötaso on laminaattipintainen. Tasoon upotettavat tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on 600mm leveä valurautatasoilla varustettu lattialiesi ja liesikupu. Asunnoissa on jää-pakastinkaappi. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. Osassa asunnoista on tilavaraus ja tarvittavat liitännät toiselle kylmälaitteelle.

Hygieniatilat

Erillisissä wc-tiloissa ja pesuhuoneissa on alakaapillinen pesuallas sekä erillinen peili. Saunan yhteydessä olevissa pesutiloissa on alakaapillinen pesuallas sekä peilikaappi paitsi 2H asunnoissa on tasopeili. Tiloissa, joissa on pyykinpesukonevaraus, on pyykkikaappi sekä liitännät pyykinpesukoneelle.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia. Ovet ovat maalattua mdf-levyä. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla Palo-osastoituihin ikkunoihin ei asenneta sälekaihtimia.

28.04.2016

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Asunnoissa on asuntokohtainen, säädettävä, koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto. Ilmanvaihtokone on sijoitettu tuulikaapissa, pesuhuoneessa tai kodinhoituhuoneessa sijaitsevaan kalusteeseen.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkoston. Asuinhuoneissa on levy patterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen wc:ssä, pesuhuoneessa ja saunassa on lattialämmitys lukuun ottamatta pieniä wc-tiloja, joissa on levy patterit.

WC-tilojen ja kylpyhuoneiden vesijohdot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

Telejärjestelmä

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten.

PARVEKKEET, TERASSIT JA ASUNTOPIHAT

Parvekelaatat ovat teräsbetonirakenteisia. Parvekkeiden pitkän sivun kaide tehdään teräs/lasijärjestelmällä. Päätysivuilla on umpinainen levyseinä tumman ruskeasta rakennuslevystä. Asuntojen A6, B12, C19 ja D24 pienten tuuletusparvekkeiden kaiteet tehdään kaikilla sivuilla teräs/lasijärjestelmällä. Asunnon C14 kolmannen kerroksen osin vesikattotason alapuoliset parvekkeen kaiteet / seinät ovat umpinaisia ja pinnoitettu tumman ruskealla rakennuslevyllä. Parvekkeiden lattiat ovat maalattuja.

Parvekelasitukset on saatavissa lisähintaisena varusteena. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja. Parvekkeille voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta. Asuntojen A6, B12, C19 ja D24 tuuletusparvekkeita sekä asunnon C14 kolmannen kerroksen parvekettä ei voi lasittaa.

Maantasokerroksen asuntopihojen tasot ovat kyllästettyä, höylättyä lautaa. Piha-alueita ei ole suunniteltu lasitettaviksi. Pihojen välissä on tason levyiset rakennuslevyllä verhotut aidat. Muu piha-alue on rajattu pensasistutuksin. Asuntojen pihoilla on asukkaille varattu oma istutusalue.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Väestönsuoja sijaitsee piharakennuksessa. Väestönsuojaan on sijoitettu asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot.

28.04.2016

Lämmittämätön ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sijaitsee piharakennuksessa.

Yhteinen asukastalo sijaitsee Viitankruununtien varrella tontilla 1.

PIHA-ALUEET

Taloyhtiön piha sekä asuntopihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia. Tontti on savialuetta ja ajan myötä piha-alueet painuvat jonkin verran. Piha-alueen painumista ks. tarkemmin urakkasopimuksen liitteenä oleva pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma.

HUOMAUTUS!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennusselostuksesta. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 28.04.2016 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 28. huhtikuuta 2016

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO

plsta

Projektipäällikkö Anu Kairantaus
puh no. 040 – 534 6985

