

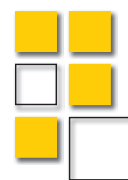
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Vinsentinkatu 5



Helsingin Asumisoikeus Oy
Vinsentinkatu 5
Vinsentinkatu 5
00540 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Koti merellisessä Sompasaarella



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Elina Lampela

Sompasaaren entiselle satama-alueelle valmistuu Vinsentinkadun asumisoikeusasuntoja merelliseen ympäristöön.

Vinsentinkadun asumisoikeusasunnot sijaitsevat Sompasaaren keskivaiheilla osana Johanna-korttelin rakennuskokonaisuutta. Korttelin itäreunaa rajaa Sompasaaren pääkatu Aallonhalkoja ja etelässä yhden korttelin päässä on uusi Nihdinkanava. Aallonhalkojan toisella puolella aukeaa Sompasaarensalmi, jonka vastarannalla on Mus-tikkamaan viheralueet. Aallonhalkojaa pitkin kulkee bussilinja, jatkossa myös raitiovaunulinja. Kalasataman peruskoulu sijaitsee n. 800 m päässä, Kalasataman ja kauppakeskus Redin palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Yhtiössä on asuntoja yksiöistä perheasuntoihin, jokaisessa asunnoissa on esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke, lisäksi maantasokerroksen asunnoissa on pieni kattamaton pihaterassi. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiseen asuntoon kuuluu yhtiön yhteisissä tiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Irtaimistovarastot sijaitsevat katutasossa.

Vinsentinkatu 5



Asumisoikeusasuntoja Sompasaareen

Sörnäisten Sompasaareen rakentava Helsingin Asumisoikeus Oy Vinsentinkatu muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta rakennuksesta, jossa on kolme porrashuonetta, joihin kaikkiin on esteetön yhteys Vinsentinkadulta. Jokaisesta porrashuoneesta on myös esteetön yhteys korttelin keskelle rakennettavaan pihakannen alaiseen pysäköintihalliin sekä hallin päälle tulevalle yhteispihalle. C-portaan katutasossa on liiketila. Yhtiö on savuton.

Asuntoja on 64 kpl yksiöistä saunallisiin perheasuntoihin, ja ne ovat kooltaan 40,0-110,0 m².

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 1-3/2024.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Vinsentinkatu 5
Vinsentinkatu 5
00540 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

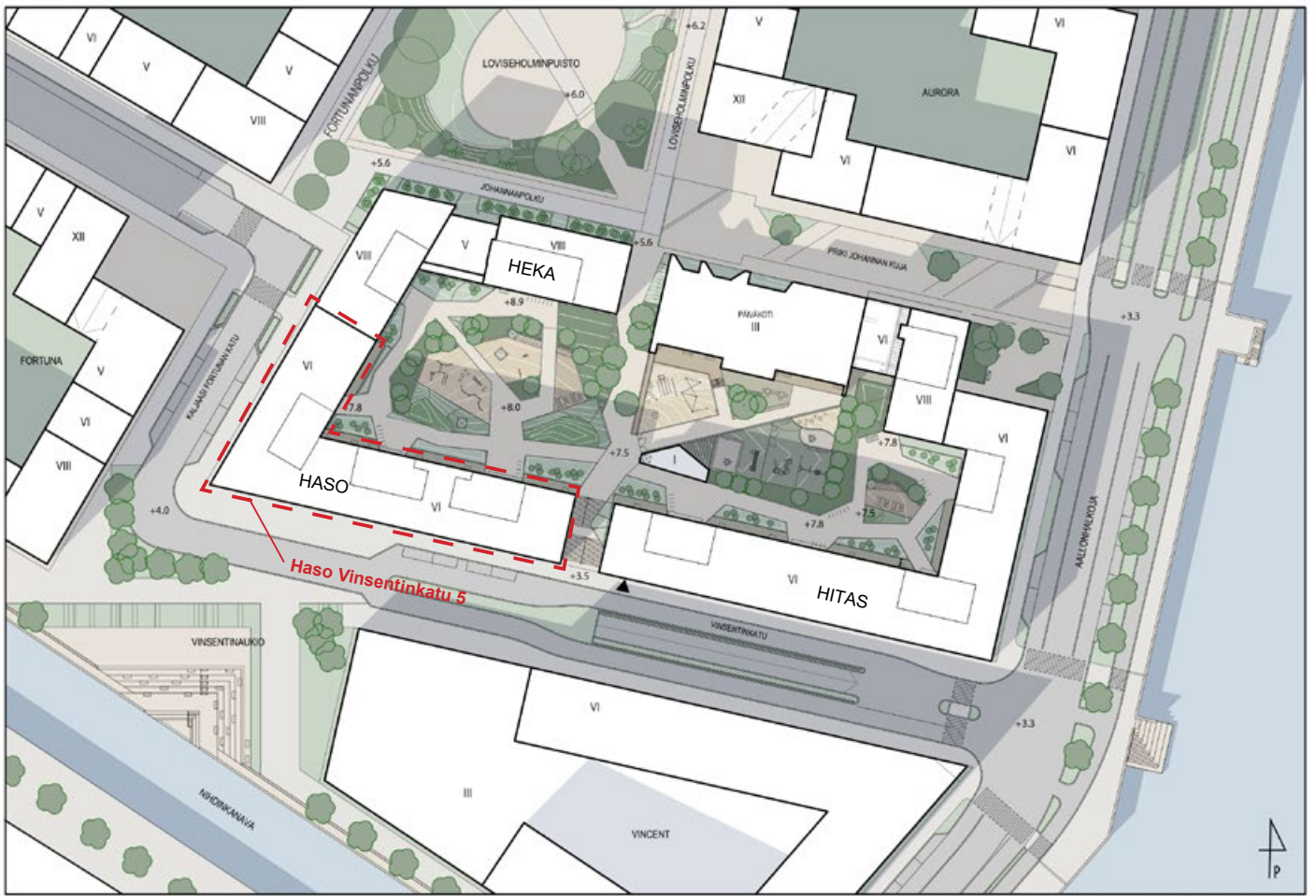
Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

Haettavat huoneistot:

1 h + kt	40,0 m ²
2 h + kt	44,5–50,0 m ²
2 h + kt + s	47,5 m ²
3 h + kt	64,5–74,5 m ²
3 h + kt + s	71,0–73,0 m ²
4 h + kt	84,0–110,0 m ²
5 h + kt + s	108,5–110,0 m ²



SIJAINTIPIRUSTUS



ASEMAPIIRROS - JOHANNAKORTTELI

0m 10m 20m 30m 40m 50m
1:1000
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

HASO VINSENTINAUKIO

ASOY HÖN PRIKI JOHANNA



KATUAKSELIIN ETELÄÄN VINSENTINADALLE 1:200

ASOY HÖN PRIKI JOHANNA



KATUAKSELIIN ITÄÄN 1:200

ASOY HELSINGIN PRIKI JOHANNA

HÄMÄ-SARJANEN KALLIOIN KORTTELIN KATU 4

Haso Vinsentinaukio



AKSELIIN PÖYKÖNEN LÖNNÄHOLMIN PUJETON 1:200

HÄMÄ-SARJANEN KALLIOIN KORTTELIN KATU 4

HASO Vinsentinaukio



AKSELIIN LÄNTEEN KALLIOIN KORTTELIN KATU 4 1:200





PIHANÄKYMÄ KORTTELIN SISÄPIHALTA



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY						ALUSTAVA	
VINSENTINKATU 5						11.05.2022	
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO							
Huon.			Pinta-	Jyvitetty	Käyttö-	Käyttö-	Asumisoikeus-
n:o	KRS	Tyyppi	ala	pinta-ala	vastike- arvio	vastike vakuus	maksut
							3128982,00
Yht.			4515,50	4515,50	€/kk		3128982,00
A1	2	4H+KT	84,0	78,45	938,30	500,00	53236,00
A2	2	2H+KT	47,5	50,90	608,80	500,00	34146,00
A3	2	2H+KT+S	47,5	50,90	608,80	500,00	37146,00
A4	1-2	4H+KT	104,5	94,51	1130,30	500,00	64365,00
A5	3	4H+KT	84,0	80,03	957,20	500,00	54331,00
A6	3	2H+KT	47,5	51,93	621,10	500,00	34860,00
A7	3	2H+KT+S	47,5	51,93	621,10	500,00	37860,00
A8	3	3H+KT+S	73,0	71,75	858,10	500,00	51594,00
A9	4	4H+KT	84,0	80,83	966,70	500,00	54886,00
A10	4	2H+KT	47,5	52,44	627,20	500,00	35213,00
A11	4	2H+KT+S	47,5	52,44	627,20	500,00	38213,00
A12	4	3H+KT+S	73,0	72,46	866,60	500,00	52086,00
A13	5	4H+KT	84,0	81,62	976,20	500,00	55433,00
A14	5	2H+KT	47,5	52,95	633,30	500,00	35566,00
A15	5	2H+KT+S	47,5	52,95	633,30	500,00	38566,00
A16	5	3H+KT+S	73,0	73,17	875,10	500,00	52578,00
A17	6	4H+KT	84,0	82,41	985,60	500,00	55980,00
A18	6	2H+KT	47,5	53,47	639,50	500,00	35927,00
A19	6	2H+KT+S	47,5	53,47	639,50	500,00	38927,00
A20	6	3H+KT+S	73,0	73,88	883,60	500,00	53070,00
B21	1-2	4H+KT	96,0	86,82	1038,40	500,00	59034,00
B22	2	2H+KT	44,5	48,56	580,80	500,00	32524,00
B23	1-2	4H+KT	102,5	92,70	1108,70	500,00	63111,00
B24	3	3H+KT	64,5	67,92	812,30	500,00	45940,00
B25	3	2H+KT	44,5	49,54	592,50	500,00	33203,00
B26	3	3H+KT	71,0	69,78	834,60	500,00	47229,00
B27	4	3H+KT	64,5	68,60	820,50	500,00	46411,00
B28	4	2H+KT	44,5	50,03	598,40	500,00	33543,00
B29	4	3H+KT	71,0	70,47	842,80	500,00	47707,00
B30	5	3H+KT	64,5	69,27	828,50	500,00	46875,00
B31	5	2H+KT	44,5	50,52	604,20	500,00	33882,00
B32	5	3H+KT	71,0	71,17	851,20	500,00	48192,00
B33	6	3H+KT	64,5	69,94	836,50	500,00	47339,00
B34	6	3H+KT	71,0	71,86	859,40	500,00	48670,00
C35	2	5H+KT+S	108,5	98,13	1173,60	500,00	69873,00
C36	2	3H+KT+S	71,0	68,40	818,10	500,00	49272,00
C37	2	1H+KT	40,0	44,43	531,40	500,00	29662,00
C38	2	5H+KT+S	110,0	99,49	1189,90	500,00	70816,00
C39	2	2H+KT	50,0	53,09	635,00	500,00	35663,00
C40	1-2	4H+KT	110,0	99,49	1189,90	500,00	67816,00
C41	3	5H+KT+S	108,5	100,11	1197,30	500,00	71245,00
C42	3	3H+KT+S	71,0	69,78	834,60	500,00	50229,00
C43	3	1H+KT	40,0	45,33	542,10	500,00	30286,00
C44	3	5H+KT+S	110,0	101,50	1213,90	500,00	72209,00
C45	3	2H+KT	50,0	54,16	647,80	500,00	36405,00

HUONEISTOLUETTELO 12.5.2021

	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
	A1	2	4H+KT	84,0
	A2	2	2H+KT	47,5
	A3	2	2H+KT+S	47,5
	A4	1-2	4H+KT	104,5
	A5	3	4H+KT	84,0
	A6	3	2H+KT	47,5
	A7	3	2H+KT+S	47,5
	A8	3	3H+KT+S	73,0
	A9	4	4H+KT	84,0
	A10	4	2H+KT	47,5
	A11	4	2H+KT+S	47,5
	A12	4	3H+KT+S	73,0
	A13	5	4H+KT	84,0
	A14	5	2H+KT	47,5
	A15	5	2H+KT+S	47,5
	A16	5	3H+KT+S	73,0
	A17	6	4H+KT	84,0
	A18	6	2H+KT	47,5
	A19	6	2H+KT+S	47,5
	A20	6	3H+KT+S	73,0

	B21	1-2	4H+KT	96,0
	B22	2	2H+KT	44,5
	B23	1-2	4H+KT	102,5
	B24	3	3H+KT	64,5
	B25	3	2H+KT	44,5
	B26	3	3H+KT	71,0
	B27	4	3H+KT	64,5
	B28	4	2H+KT	44,5
	B29	4	3H+KT	71,0
	B30	5	3H+KT	64,5
	B31	5	2H+KT	44,5
	B32	5	3H+KT	71,0
	B33	6	3H+KT	64,5
	B34	6	3H+KT	71,0

	C35	2	5H+KT+S	108,5
	C36	2	3H+KT+S	71,0
	C37	2	1H+KT	40,0

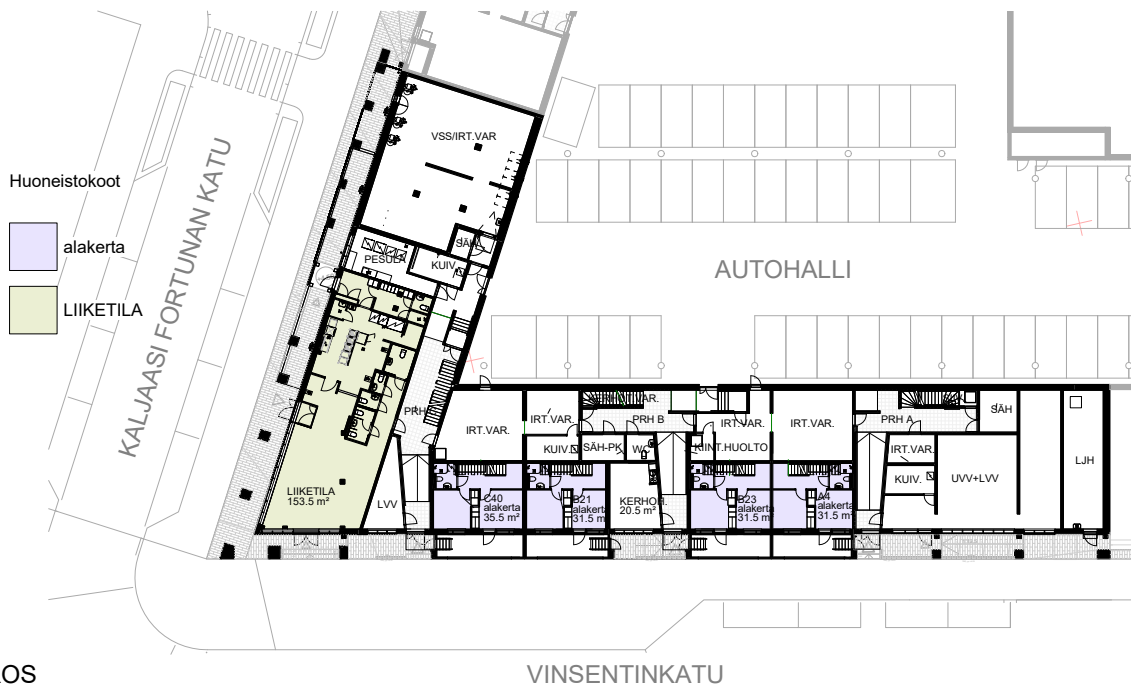
	C38	2	5H+KT+S	110,0
	C39	2	2H+KT	50,0
	C40	1-2	4H+KT	110,0
	C41	3	5H+KT+S	108,5
	C42	3	3H+KT+S	71,0
	C43	3	1H+KT	40,0
	C44	3	5H+KT+S	110,0
	C45	3	2H+KT	50,0
	C46	3	3H+KT	74,5
	C47	4	5H+KT+S	108,5
	C48	4	3H+KT+S	71,0
	C49	4	1H+KT	40,0
	C50	4	5H+KT+S	110,0
	C51	4	2H+KT	50,0
	C52	4	3H+KT	74,5
	C53	5	5H+KT+S	108,5
	C54	5	3H+KT+S	71,0
	C55	5	1H+KT	40,0
	C56	5	5H+KT+S	110,0
	C57	5	2H+KT	50,0
	C58	5	3H+KT	74,5
	C59	6	5H+KT+S	108,5
	C60	6	3H+KT+S	71,0
	C61	6	1H+KT	40,0
	C62	6	5H+KT+S	110,0
	C63	6	2H+KT	50,0
	C64	6	3H+KT	74,5
Yhteensä	64			4515,5

	LH1 - C104	1	LIIKETILA	153,5
Yhteensä	1			153,5

HASO Vinsentinkatu 5

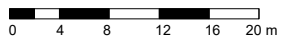
VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

19.8.2021



1. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



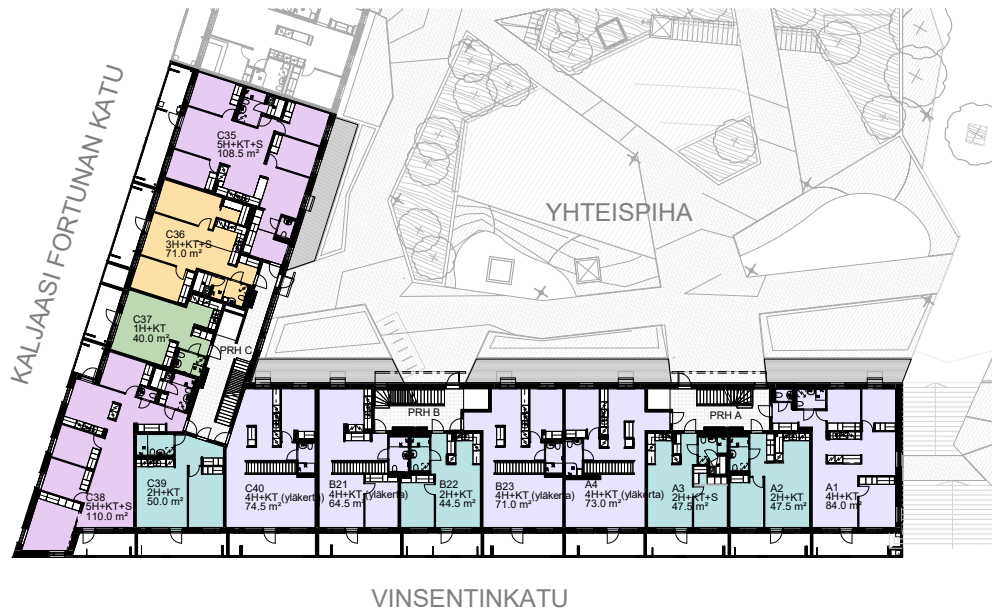
HASO Vinsentinkatu 5

19.8.2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

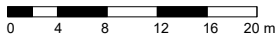
Huoneistokoot

-  1H+KT
-  2H+KT
-  2H+KT+S
-  3H+KT+S
-  4H+KT
-  4H+KT (yläkerta)
-  5H+KT+S
-  alakerta



2. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



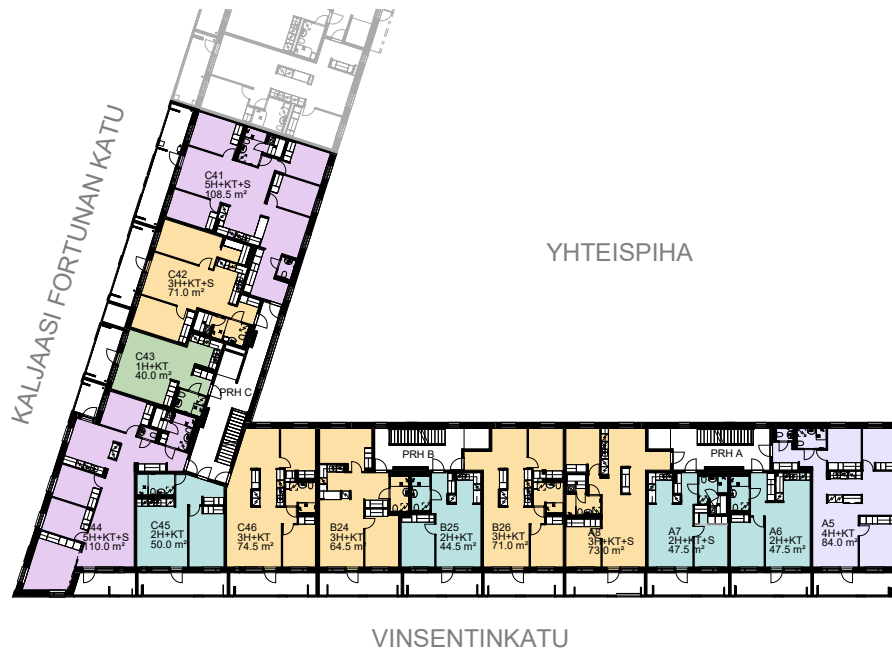
HASO Vinsentinkatu 5

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

19.8.2021

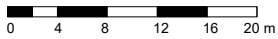
Huoneistokoot

-  1H+KT
-  2H+KT
-  2H+KT+S
-  3H+KT
-  3H+KT+S
-  4H+KT
-  5H+KT+S



3. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



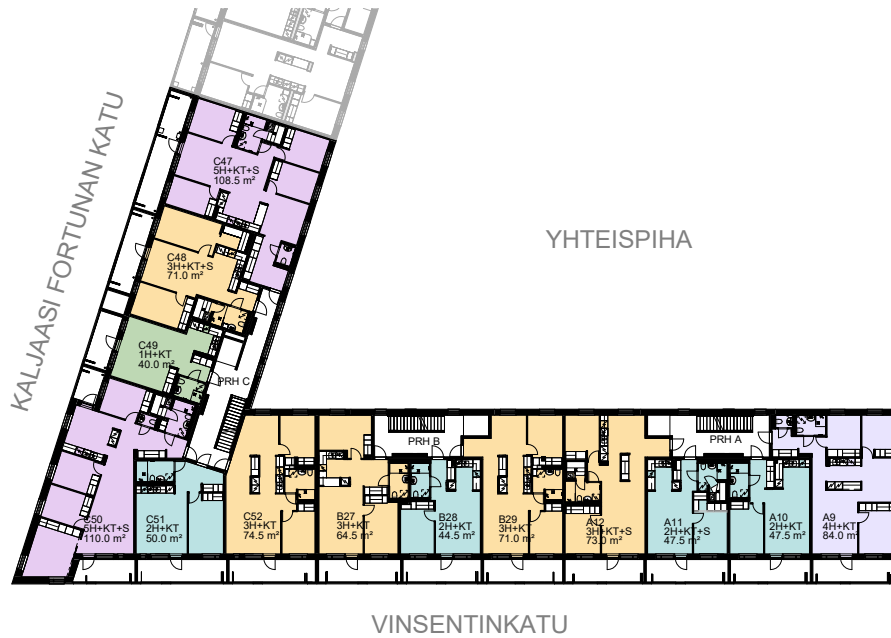
HASO Vinsentinkatu 5

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

19.8.2021

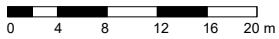
Huoneistokoot

- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+S
- 3H+KT
- 3H+KT+S
- 4H+KT
- 5H+KT+S



4. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitinten osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



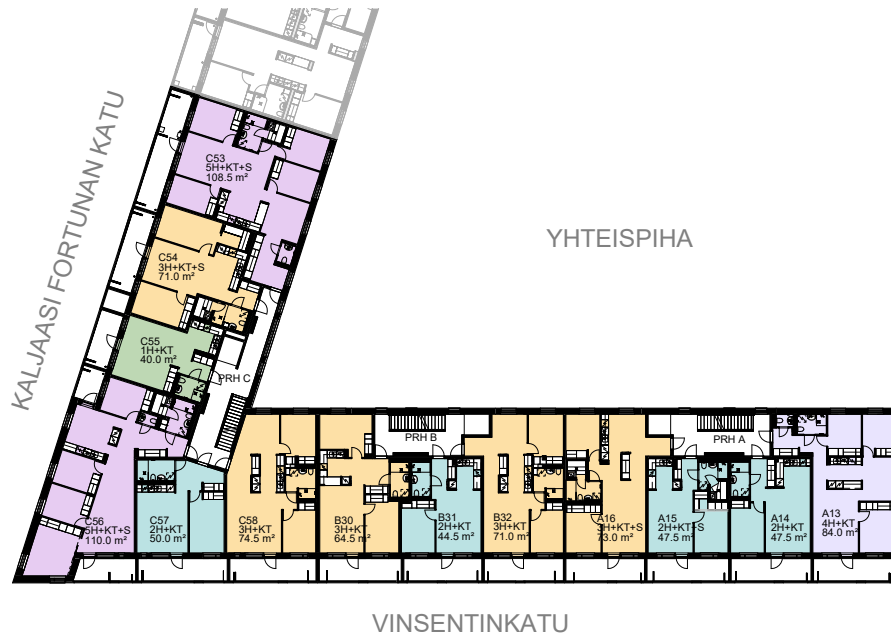
HASO Vinsentinkatu 5

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

19.8.2021

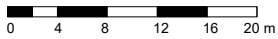
Huoneistokoot

-  1H+KT
-  2H+KT
-  2H+KT+S
-  3H+KT
-  3H+KT+S
-  4H+KT
-  5H+KT+S



5. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



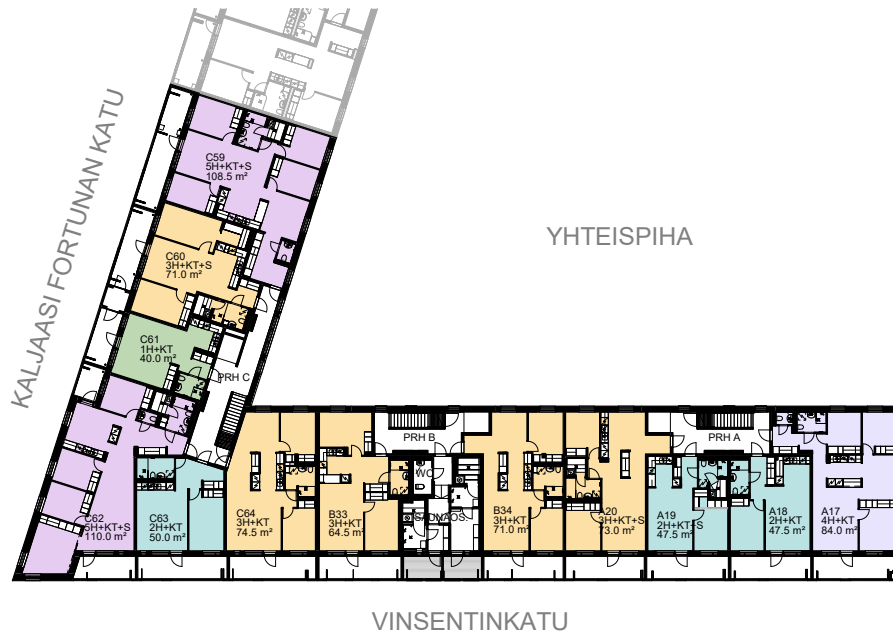
HASO Vinsentinkatu 5

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

19.8.2021

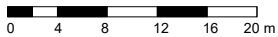
Huoneistokoot

-  1H+KT
-  2H+KT
-  2H+KT+S
-  3H+KT
-  3H+KT+S
-  4H+KT
-  5H+KT+S



6. KERROS

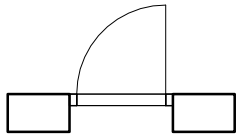
MITTAKAAVA 1:400



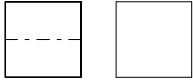
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitinten osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



OVI, AUKEAMISSUUNTA ESITETTY KAARELLA



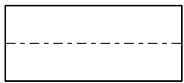
KOMEROKALUSTE, KORKEA
TANKOKAAPISSA PISTEKATKOVIIVA



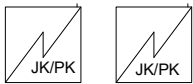
KOMEROKALUSTE, KORKEA
PY PYYKKIKAAPPI
SK SIIVOUSKAAPPI



VAATEHUONEEN HYLLYT



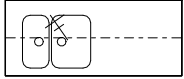
PISTEKATKOVIIVALLA TANKO
YLÄHYLLYN ALLA



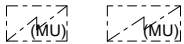
KORKEA KYLMÄLAITE
JK/PK JÄÄ-PAKASTINKAAPPI



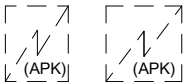
UUNI JA LIESI
LEVEYS 500mm tai 600 mm



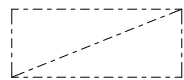
KEITTIÖN TYÖTASO JA YLÄKAAPIT
TASOON UPOTETTU ALLAS



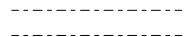
TILAVARAUS MIKROALTOUUNILLE



TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE,
LEVEYS KUVAN MUKAAN 450 tai 600 mm



ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELOINTI



PALKKI TAI KOTELOINTI



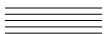
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE



ASUNNON SÄHKÖKESKUS UPOTETTUNA
SEINÄÄN



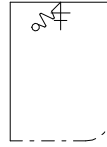
SYÖKSYTORVI PARVEKKEELLA



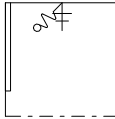
PARVEKELASIPAKKA LASITUKSEN OLLESSA
AVOINNA



KPH-ALLAS JA YLÄPUOLELLA
PEILIKAAPPI



SUIHKU VERHOLLA



SUIHKU SEINÄKKEELLÄ



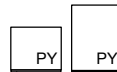
WC-ISTUIN



TILAVARAUS PYYKINPESUTORNILLE

+

PESUKONEEN LIITÄNNÄT



PYYKKIKAAPPI KPH:SSA
SYVYYS KUVAN MUKAAN



SIIVOUSKAAPPI KPH:SSA
SYVYYS KUVAN MUKAAN



LATTIAKAIVO



KIUAS

ET
KT
OH
MH
VH
RT
PARV.

ETEINEN
KEITTOTILA
OLOHUONE
MAKUuhuONE
VAATEHUONE
RUOKAILUTILA
PARVEKE

KPH
WC
S

PESUHUONE, KYLPYHUONE
ERILLIS-WC
SAUNA

PRH
IRT.VAR
TALOVAR
UVV
LVV
PESULA
KUIV
SAUNAOS
KERHOH

PORRASHUONE
IRTAIMISTOVARASTOT
TALOVARASTO
ULKOILUVÄLINEVARASTO
LASTENVAUNUVARASTO
PESULA
KUIVAUSHUONE
SAUNAOSASTO
KERHOHUONE

LJH
SPK
SIIV
VSS
VSS.ET
YHD.TEKN

LÄMMÖNJAKOHUONE
SÄHKÖPÄÄKESKUS
SIIVOUSTILA
VÄESTÖNSUOJA
VÄESTÖNSUOJAN ETEISTILA
YHDYSKUNTATEKNINEN TILA

LH
APUT

LIKEHUONEISTO/-TILA
APUTILA, "TAKAHUONE"

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

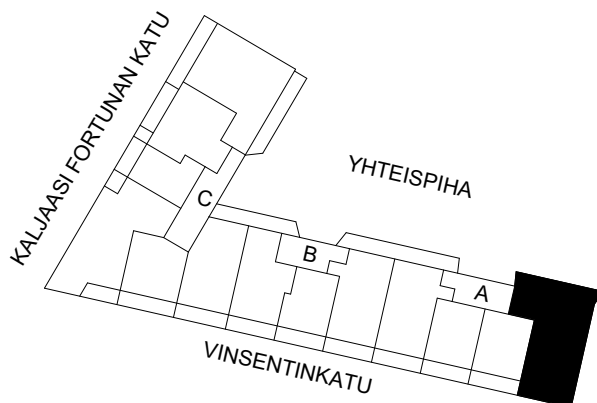


HUONEISTOTYYPPI

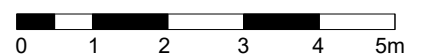
4H+KT, 84,0 m²

AS.

A1 2.krs



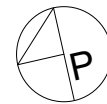
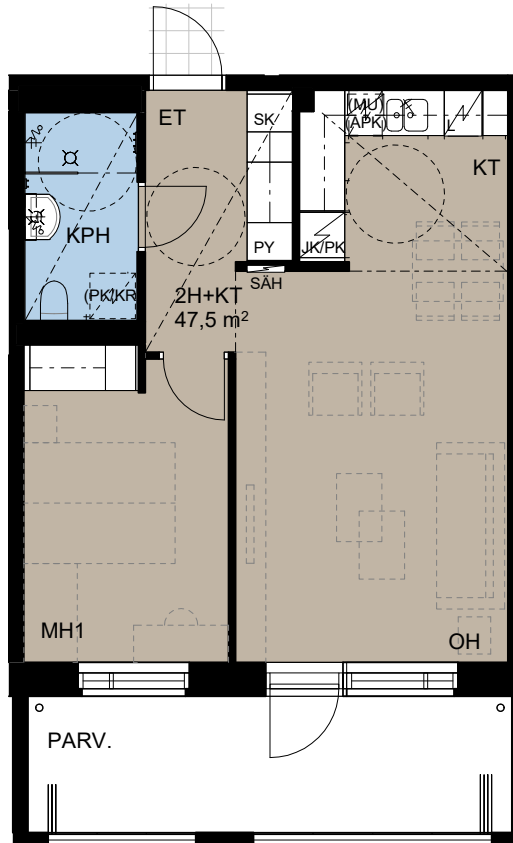
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

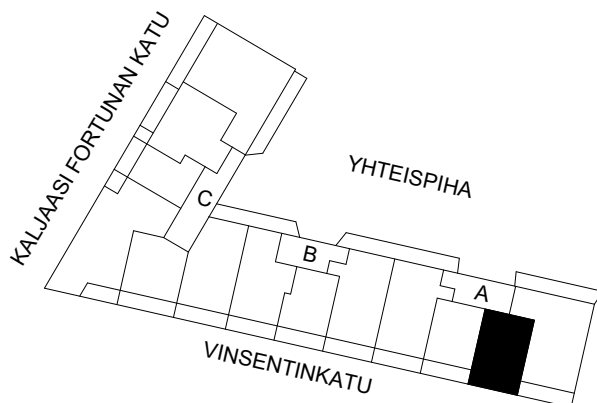
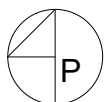
2H+KT, 47,5 m²

AS.

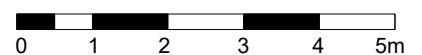
A2 2.krs

A10 4.krs

A18 6.krs



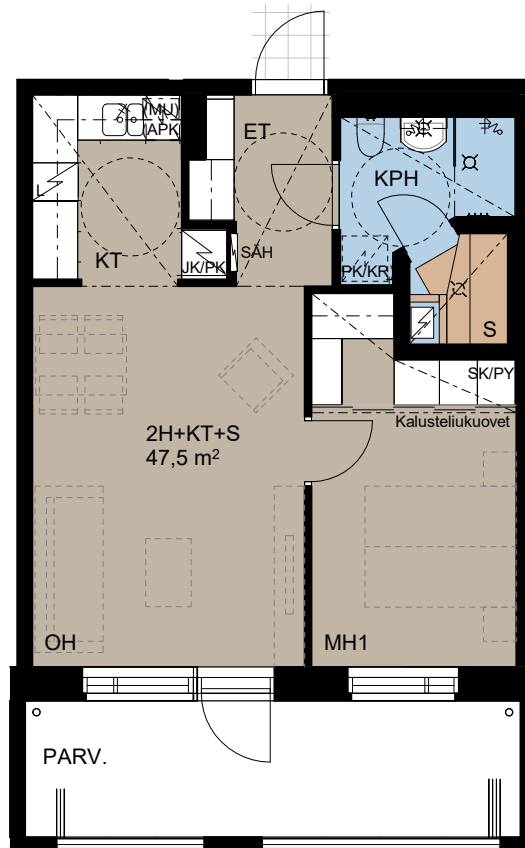
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

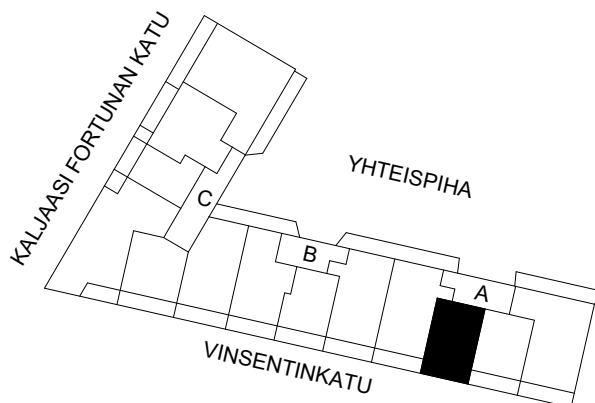
2H+KT+S, 47,5 m²

AS.

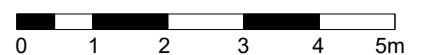
A3 2.krs

A11 4.krs

A19 6.krs



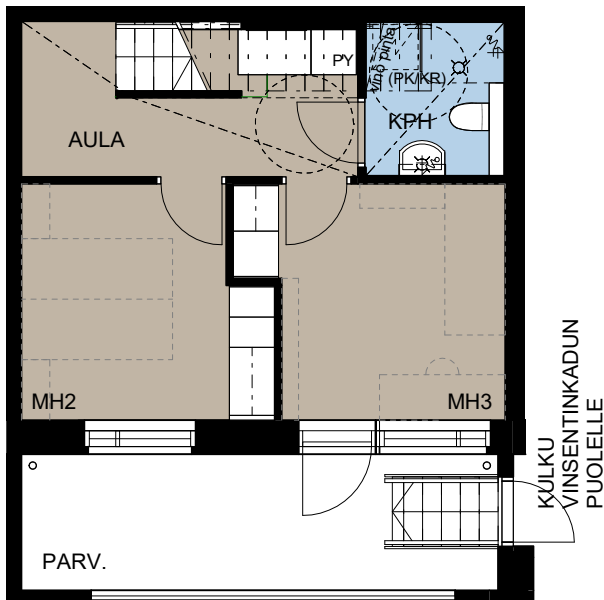
MITTAKAAVA 1:100



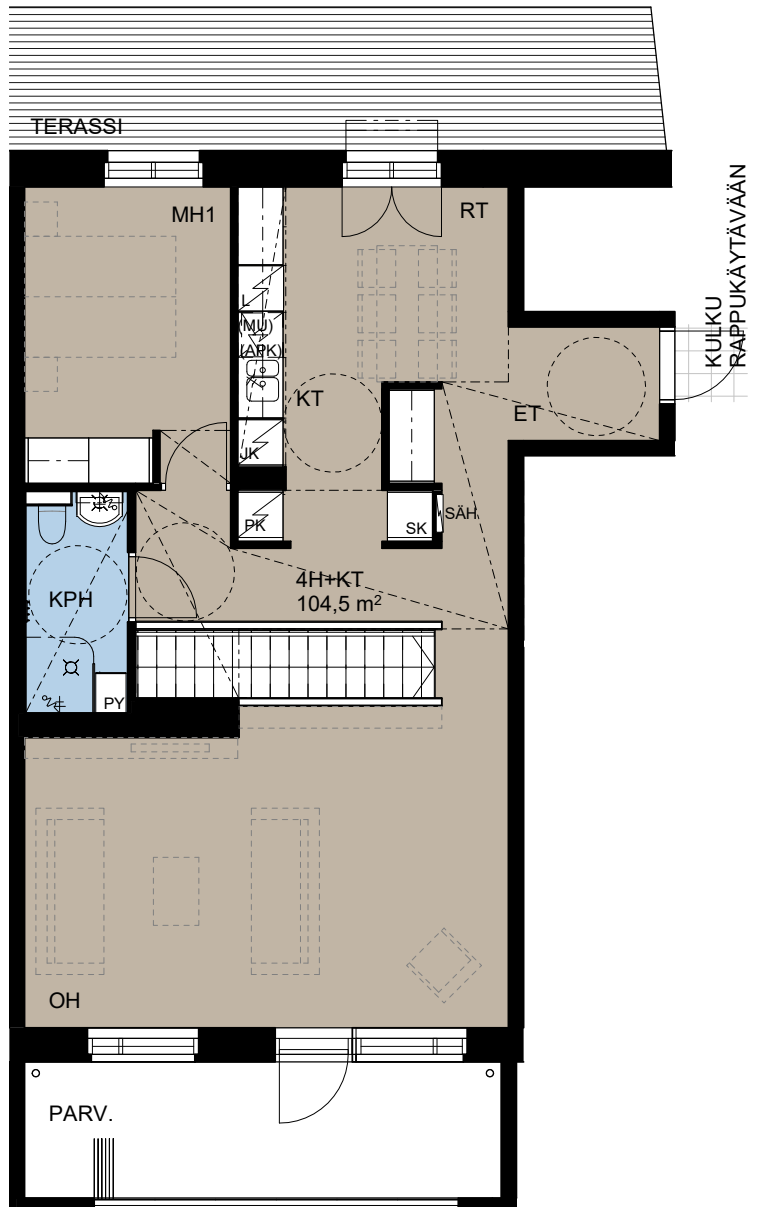
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



ALAKERTA



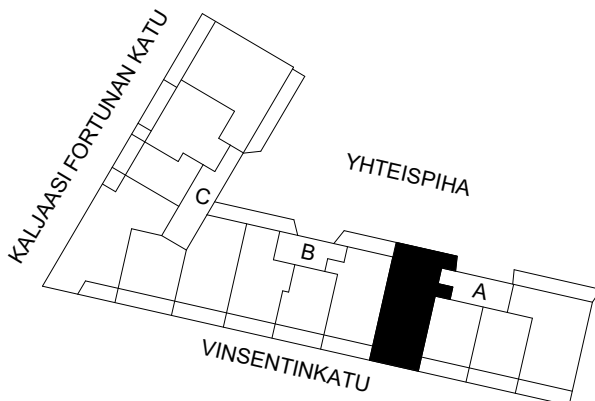
YLÄKERTA



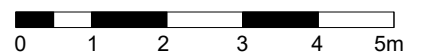
HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 104,5 m²
Yläkerta 73,0 m²
Alakerta 31,5 m²

AS.
A4 1.krs ja 2.krs



MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



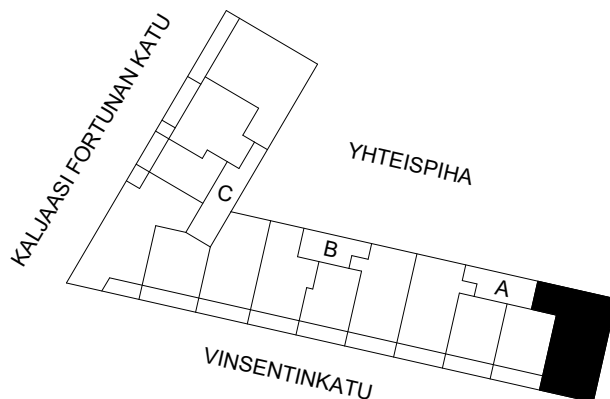
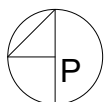
HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 84,0 m²

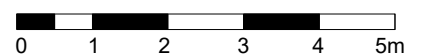
AS.

A5 3.krs

A13 5.krs



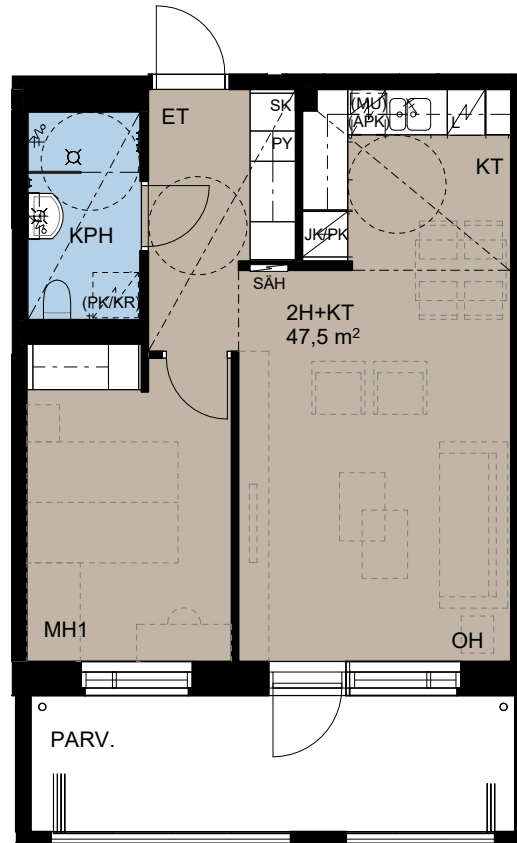
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



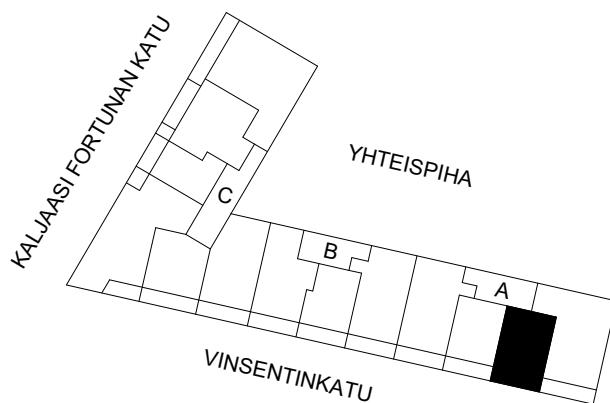
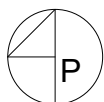
HUONEISTOTYYPPI

2H+KT, 47,5 m²

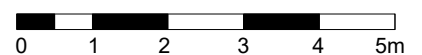
AS.

A6 3.krs

A14 5.krs



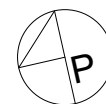
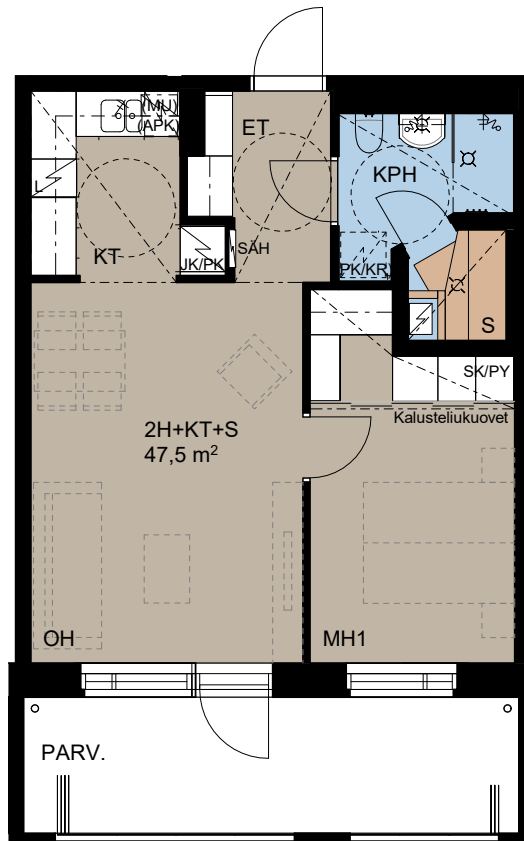
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



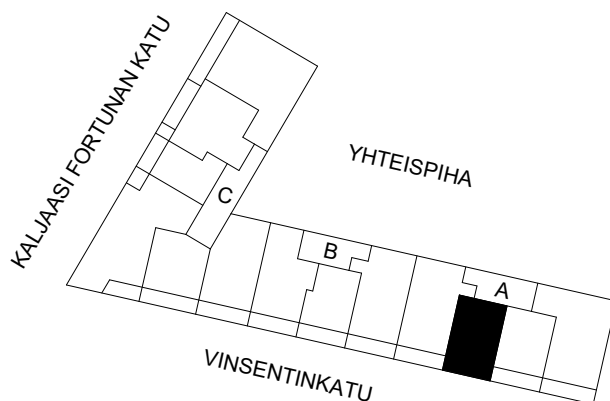
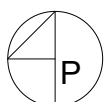
HUONEISTOTYYPPI

2H+KT+S, 47,5 m²

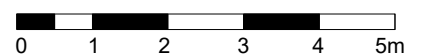
AS.

A7 3.krs

A15 5.krs



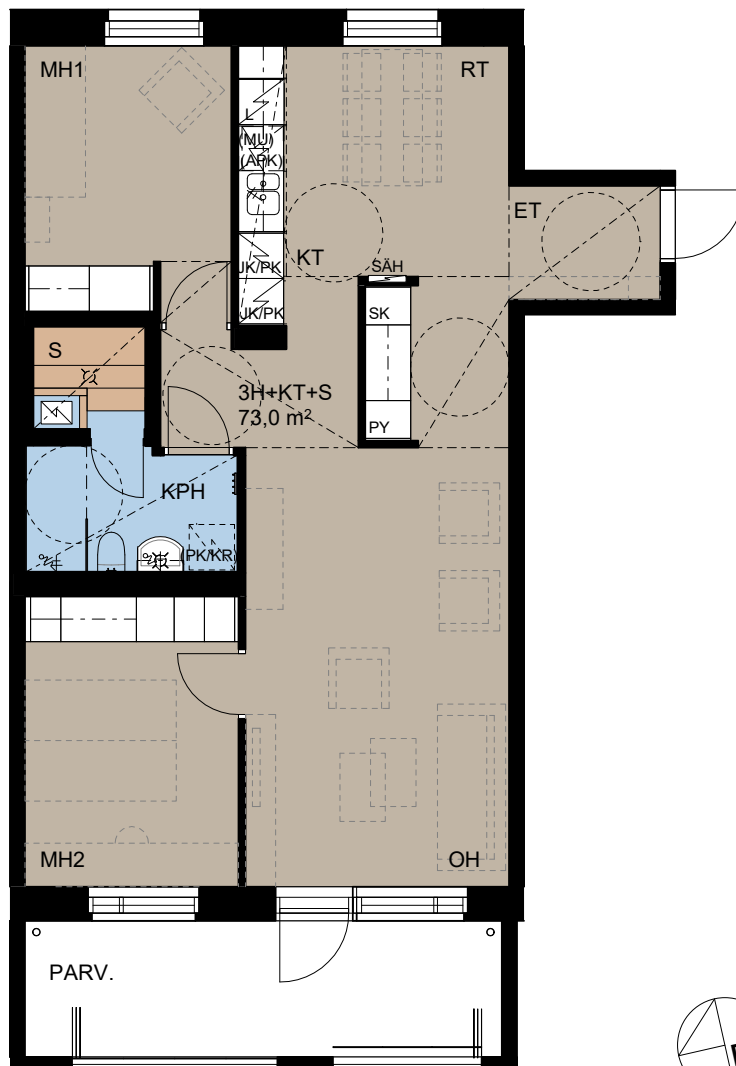
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



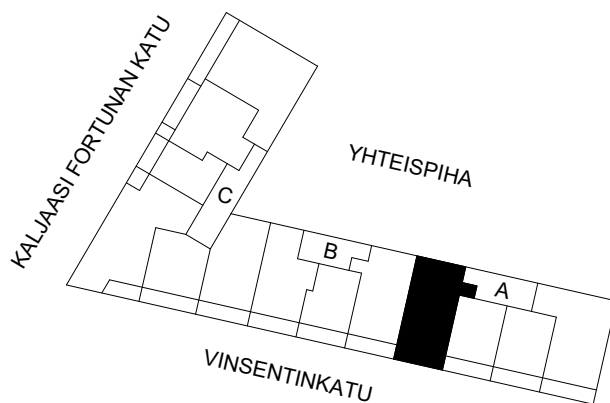
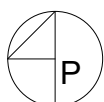
HUONEISTOTYYPPI

3H+KT+S, 73,0 m²

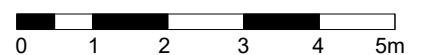
AS.

A8 3.krs

A16 5.krs



MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



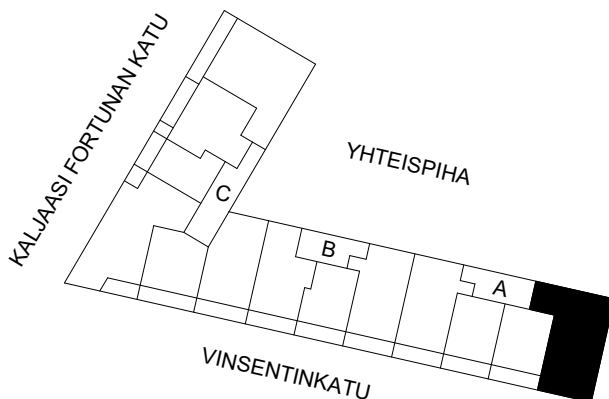
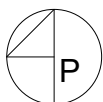
HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 84,0 m²

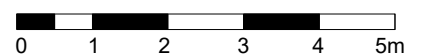
AS.

A9 4.krs

A17 6.krs



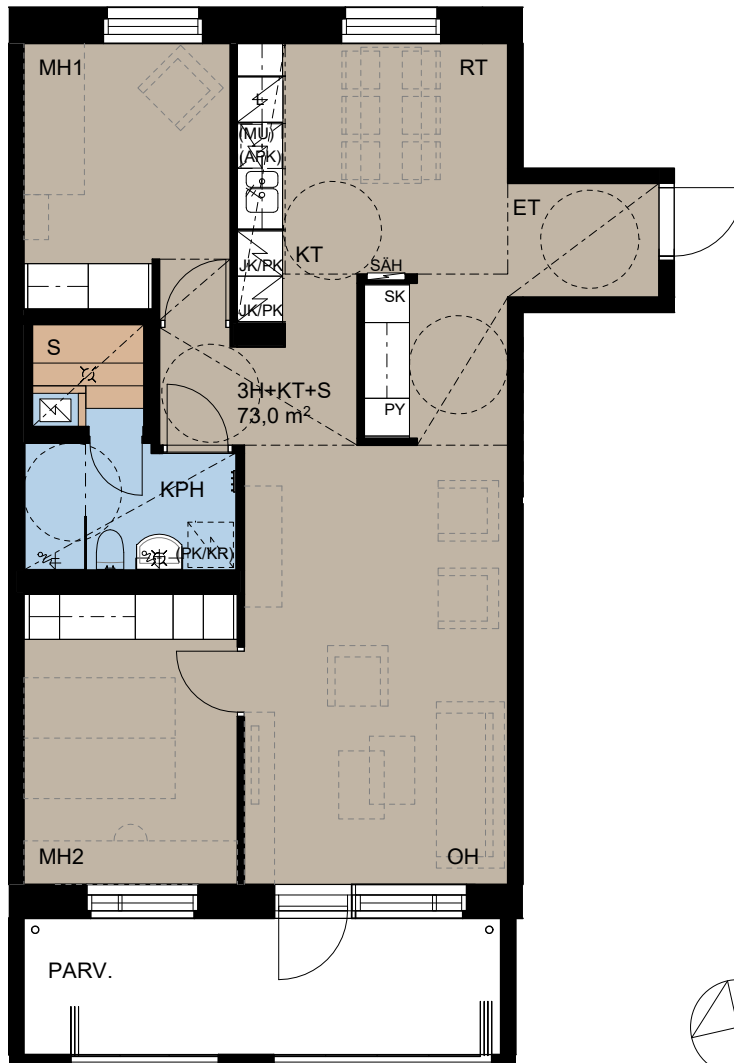
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



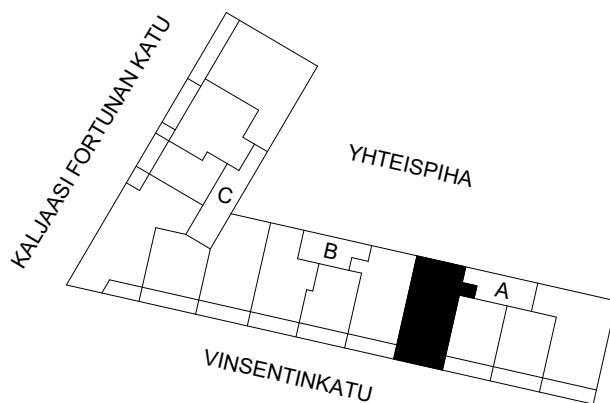
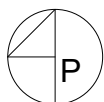
HUONEISTOTYYPPI

3H+KT+S, 73,0 m²

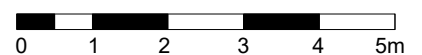
AS.

A12 4.krs

A20 6.krs



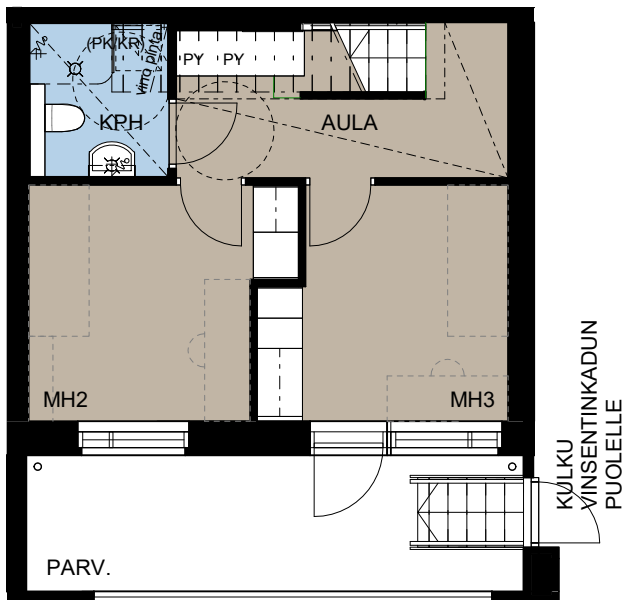
MITTAKAAVA 1:100



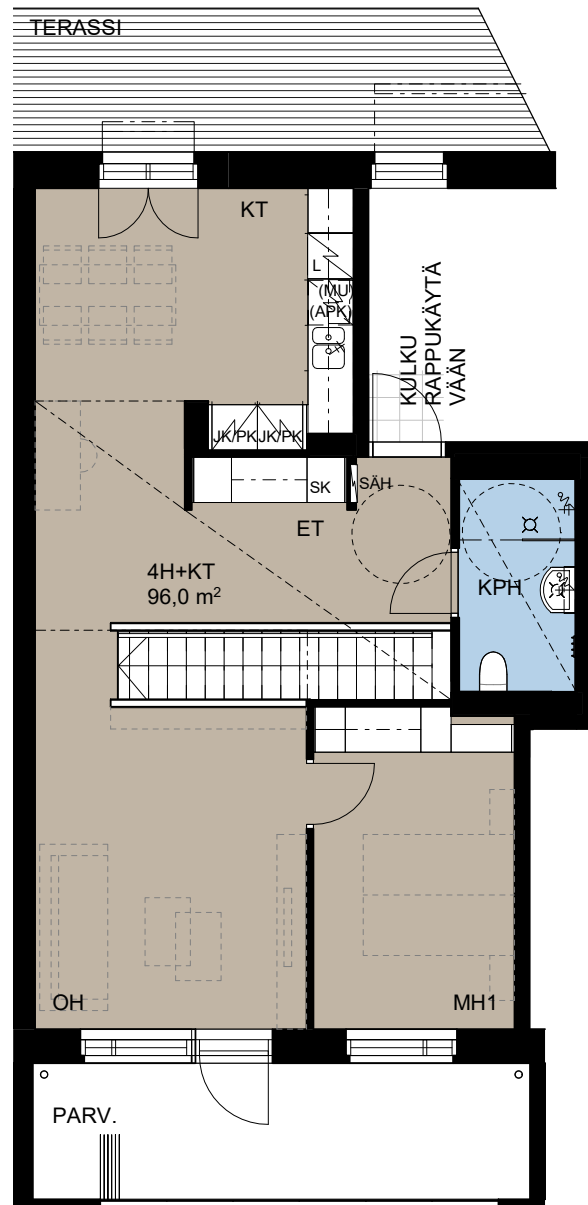
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



ALAKERTA



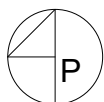
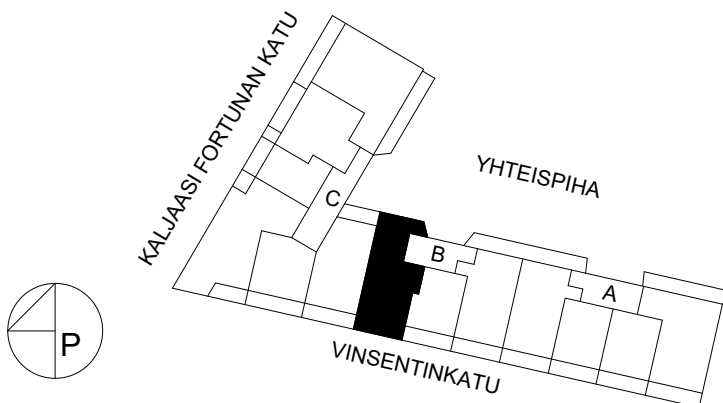
YLÄKERTA



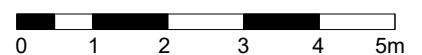
HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 96,0 m²
Yläkerta 64,5 m²
Alakerta 31,5 m²

AS.
B21 1.krs ja 2.krs



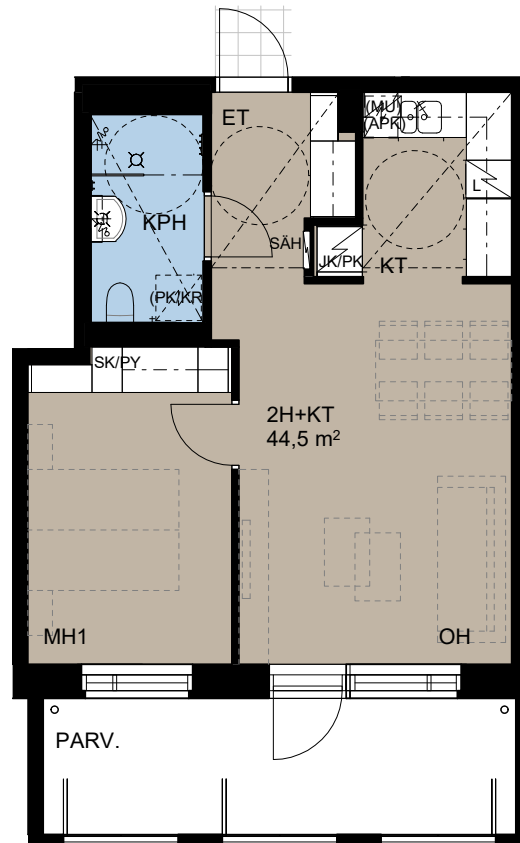
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pitää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

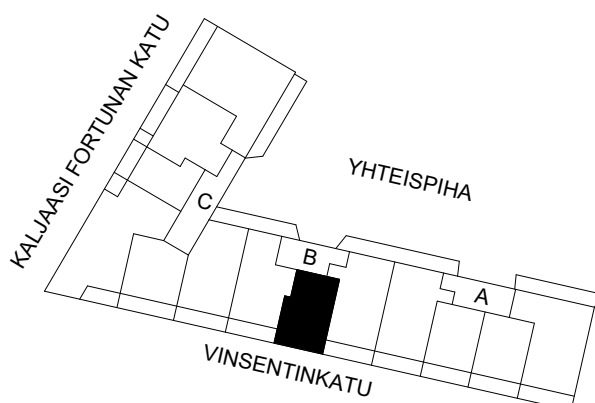
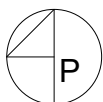
VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



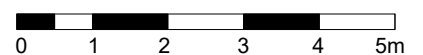
HUONEISTOTYYPPI

2H+KT, 44,5 m²

AS.
B22 2.krs



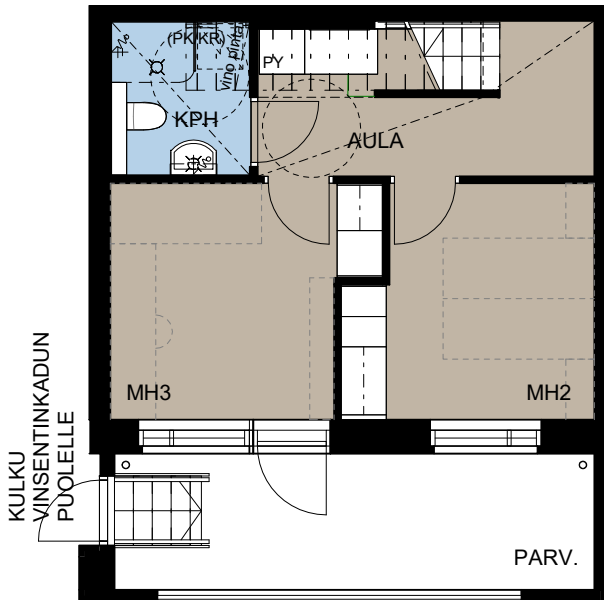
MITTAKAAVA 1:100



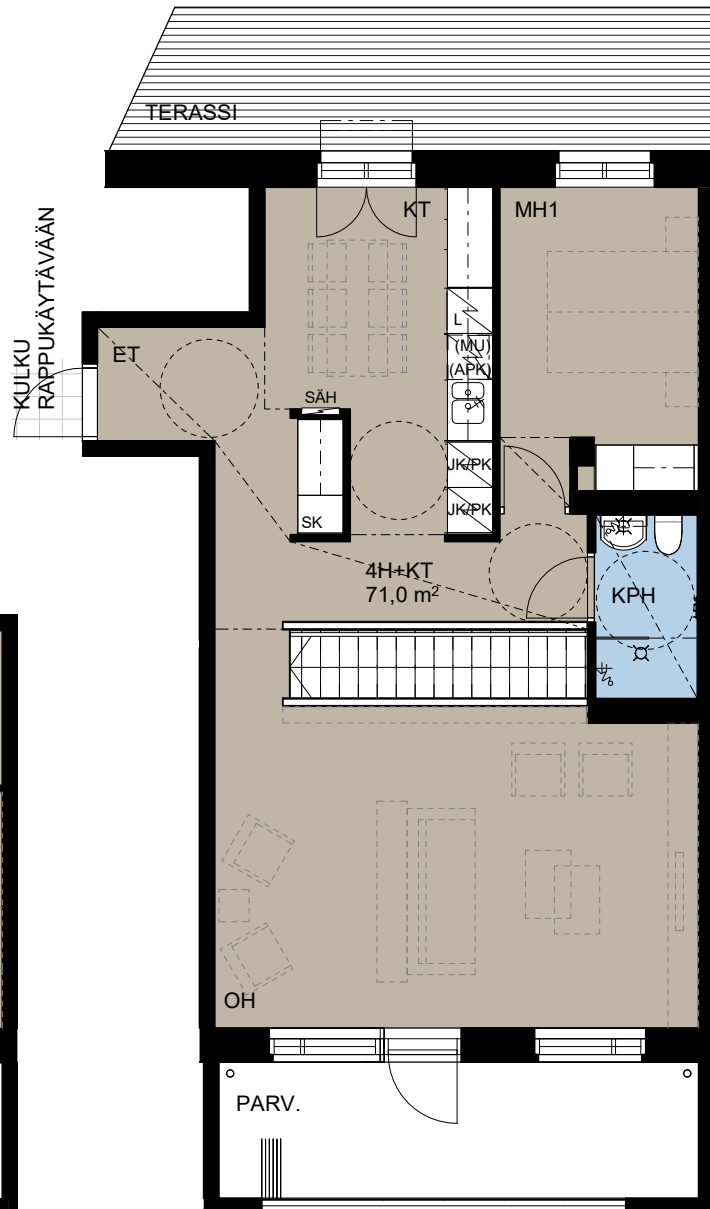
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

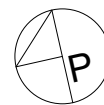
VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



ALAKERTA



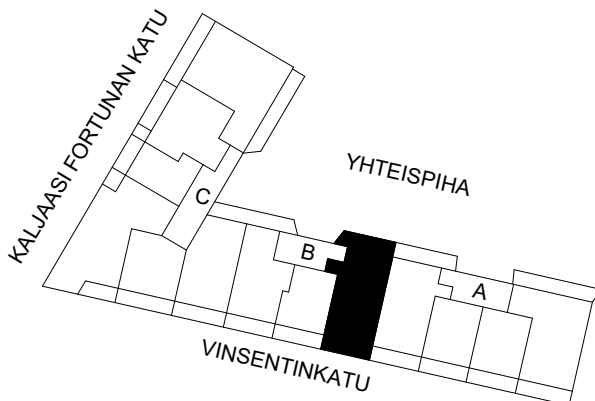
YLÄKERTA



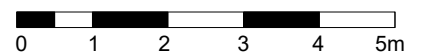
HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 102,5 m²
Yläkerta 71,0 m²
Alakerta 31,5 m²

AS.
B23 1.krs ja 2.krs



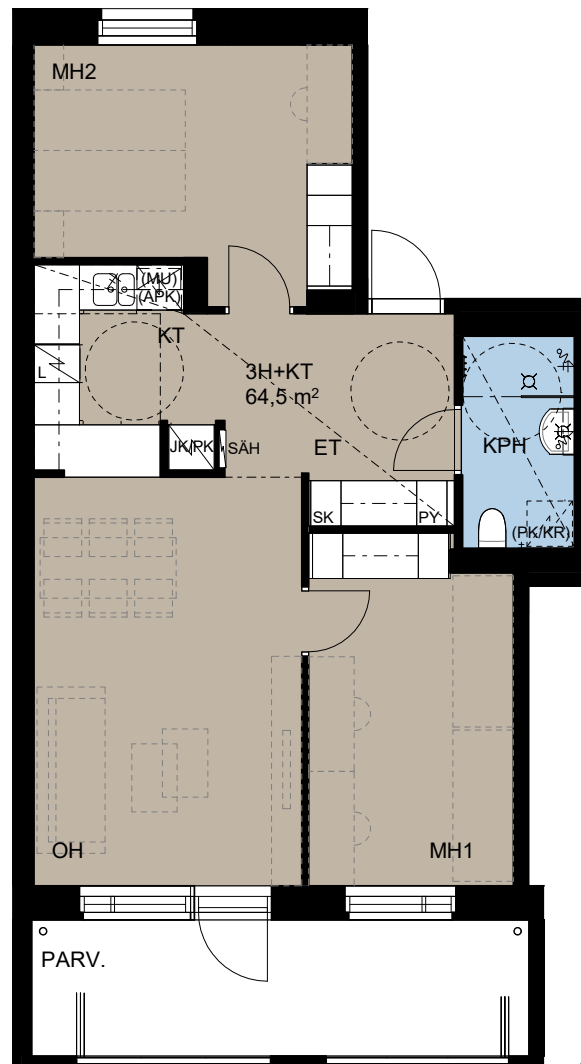
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

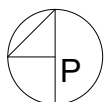
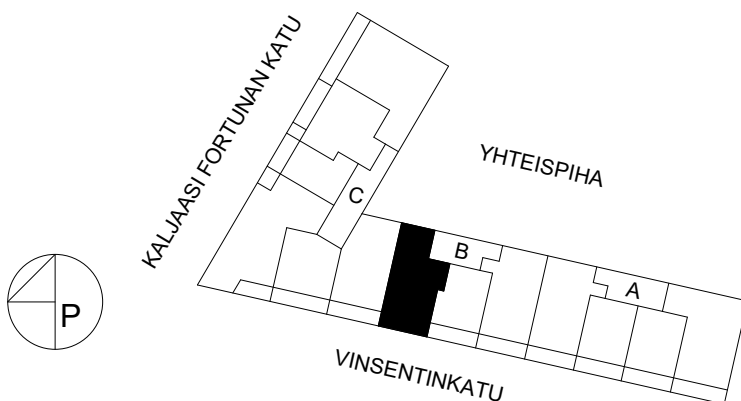
3H+KT, 64,5 m²

AS.

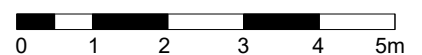
B24 3.krs

B27 4.krs

B30 5.krs



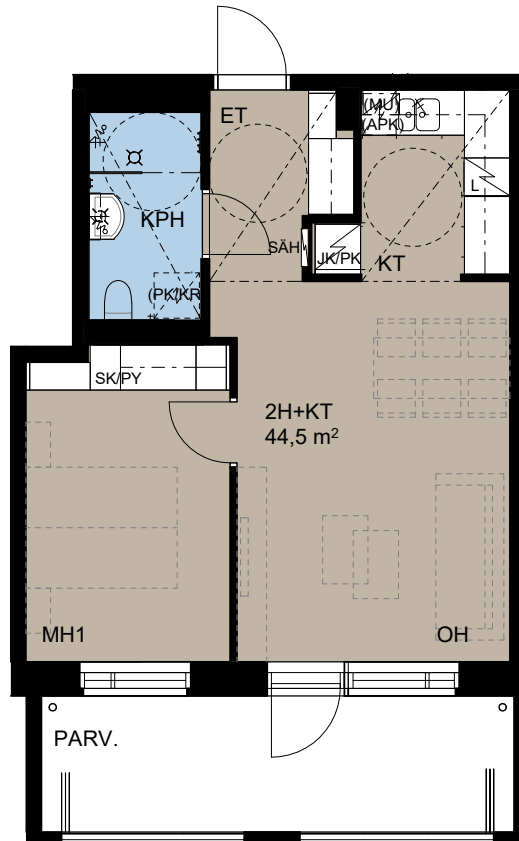
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

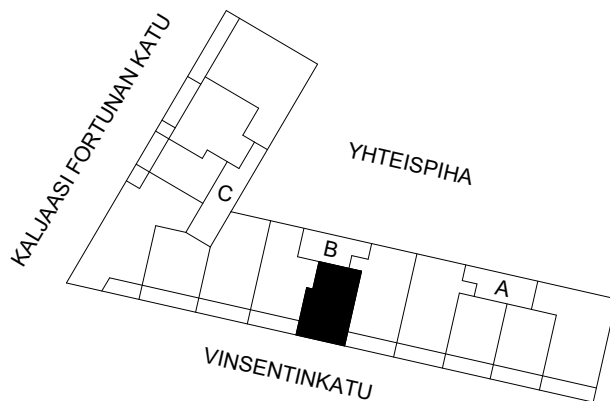
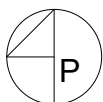
2H+KT, 44,5 m²

AS.

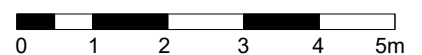
B25 3.krs

B28 4.krs

B31 5.krs



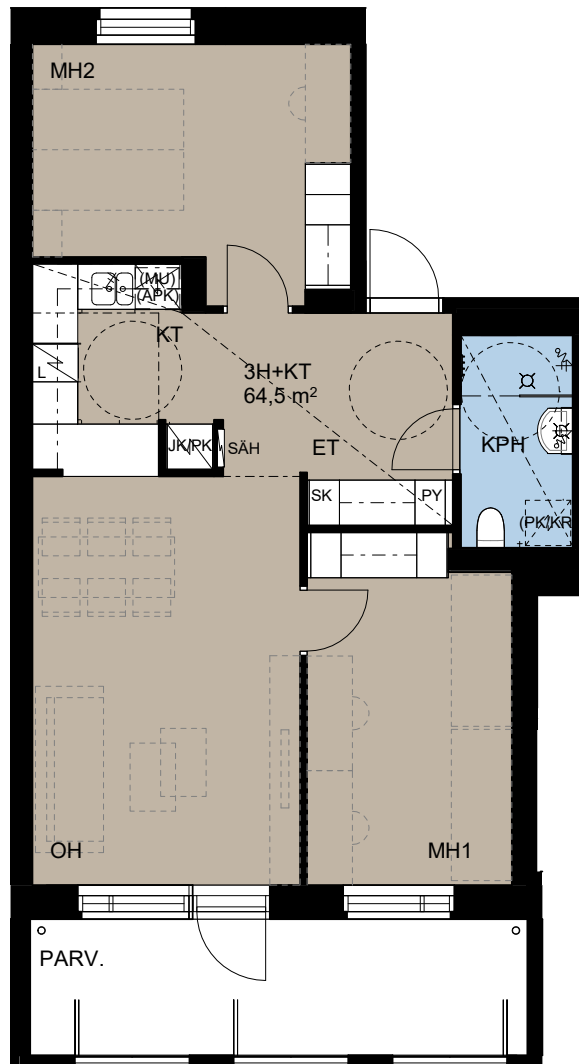
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

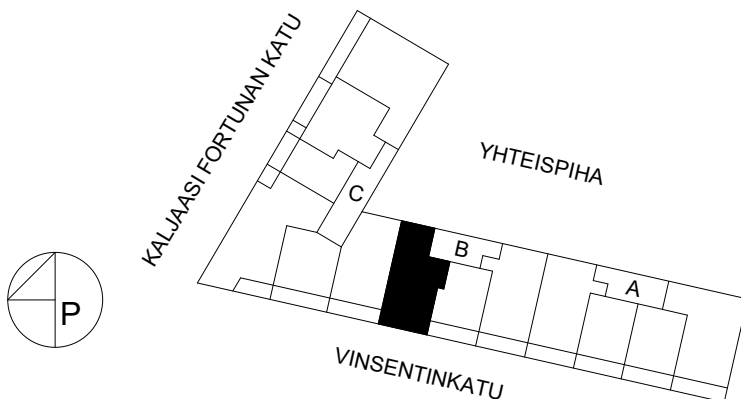
VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



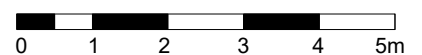
HUONEISTOTYYPPI

3H+KT, 64,5 m²

AS.
B33 6.krs



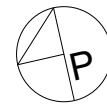
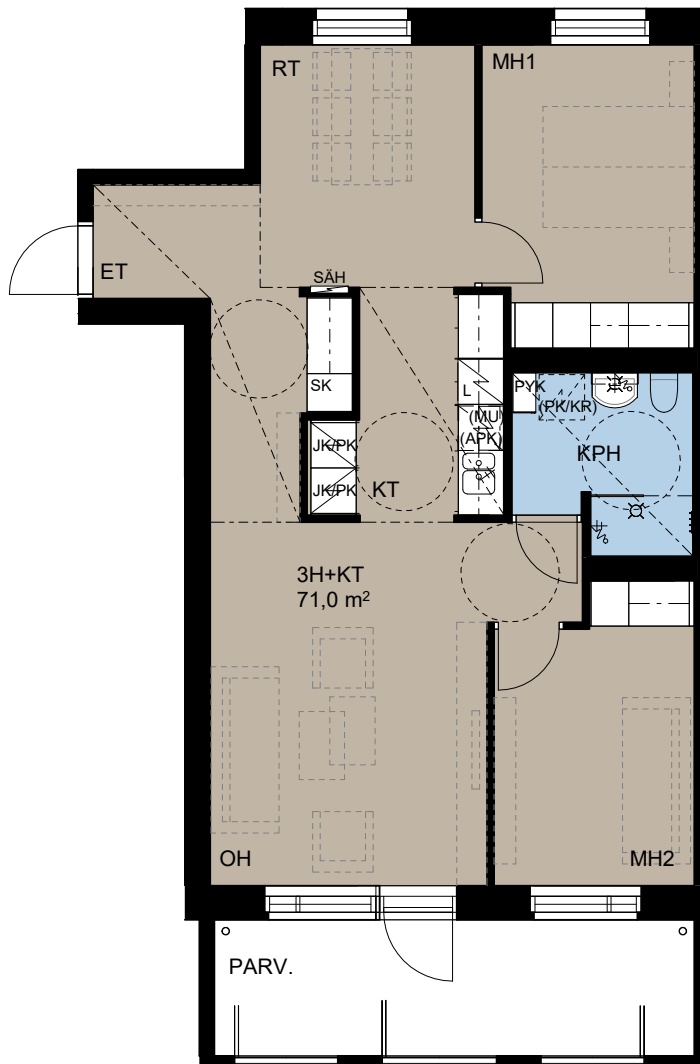
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

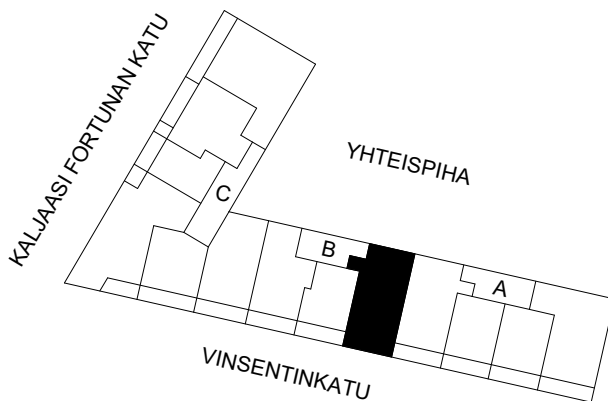
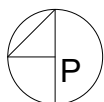
VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



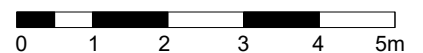
HUONEISTOTYYPPI

3H+KT, 71,0 m²

AS.
B34 6.krs



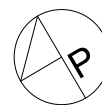
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

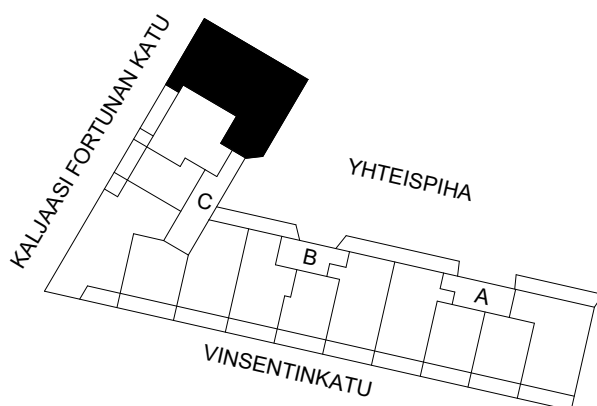


HUONEISTOTYYPPI

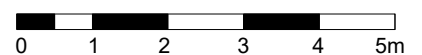
5H+KT+S, 108,5 m²

AS.

C35 2.krs



MITTAKAAVA 1:100



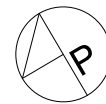
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



C60 huoneistossa
parvekkeella
IV-kuilun huolto-ovi

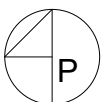
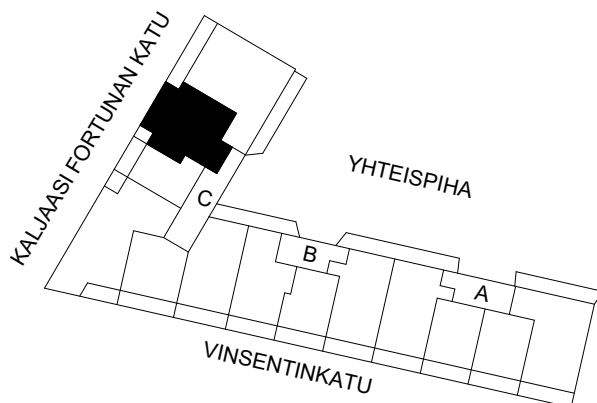


HUONEISTOTYYPPI

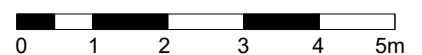
3H+KT+S, 71,0 m²

AS.

- C36 2.krs
- C42 3.krs
- C48 4.krs
- C54 5.krs
- C60 6.krs

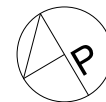
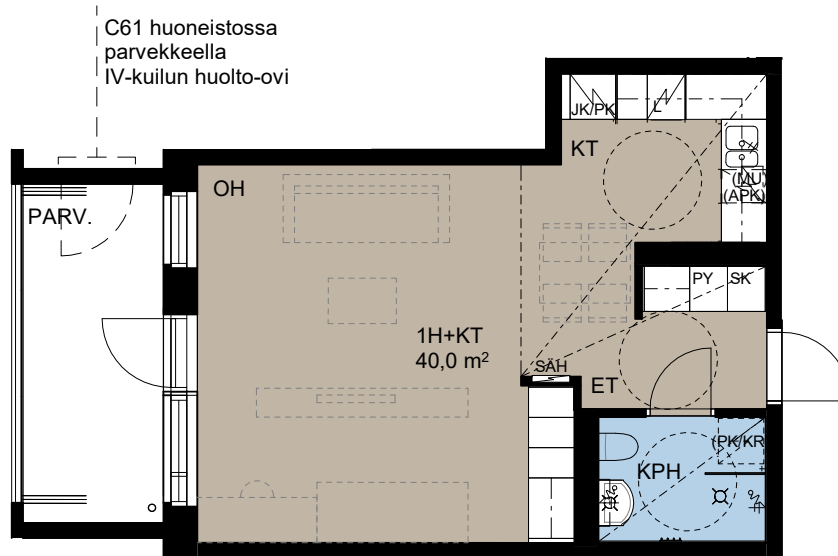


MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pitää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



HUONEISTOTYYPPI

1H+KT, 40,0 m²

AS.

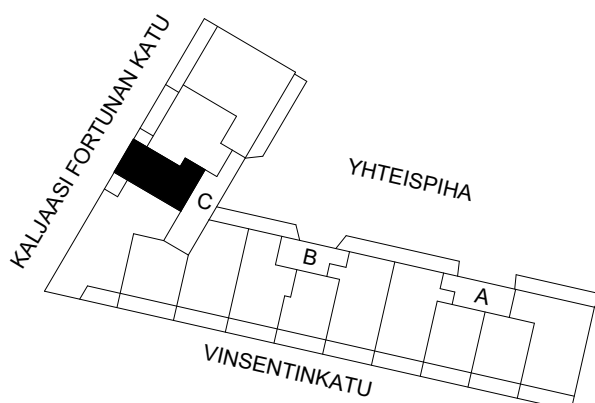
C37 2.krs

C43 3.krs

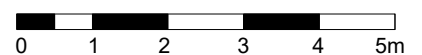
C49 4.krs

C55 5.krs

C61 6.krs



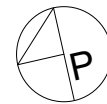
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

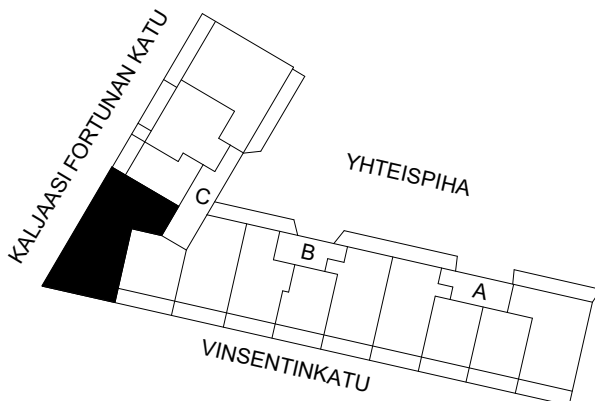
5H+KT+S, 110,0 m²

AS.

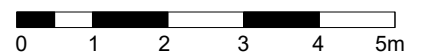
C38 2.krs

C50 4.krs

C62 6.krs



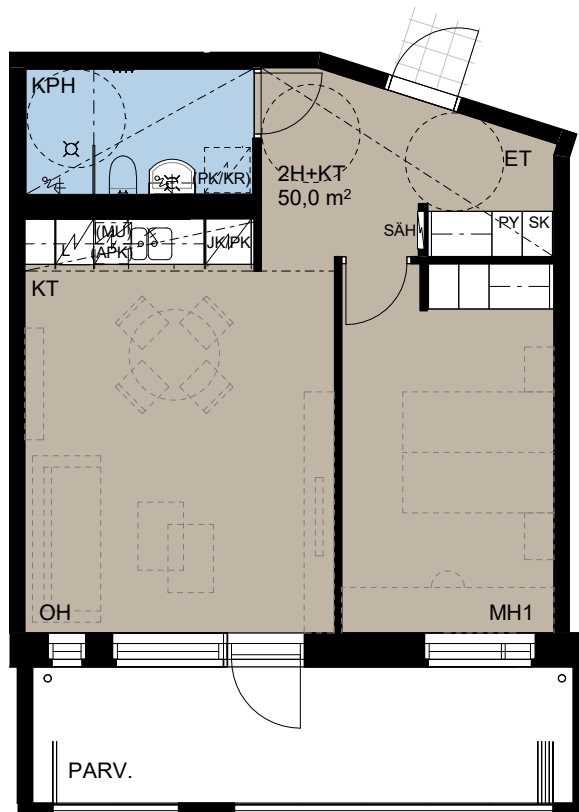
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

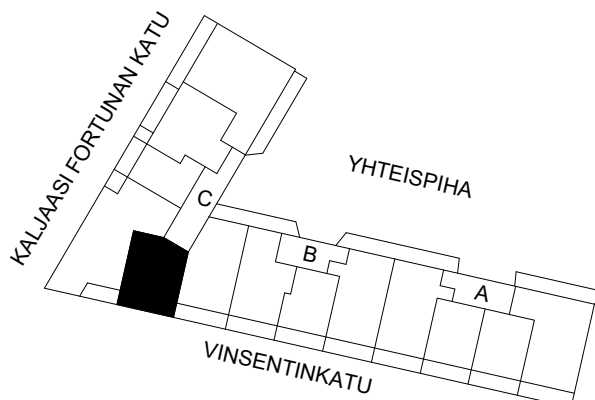
2H+KT, 50,0 m²

AS.

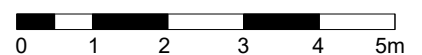
C39 2.krs

C51 4.krs

C63 6.krs



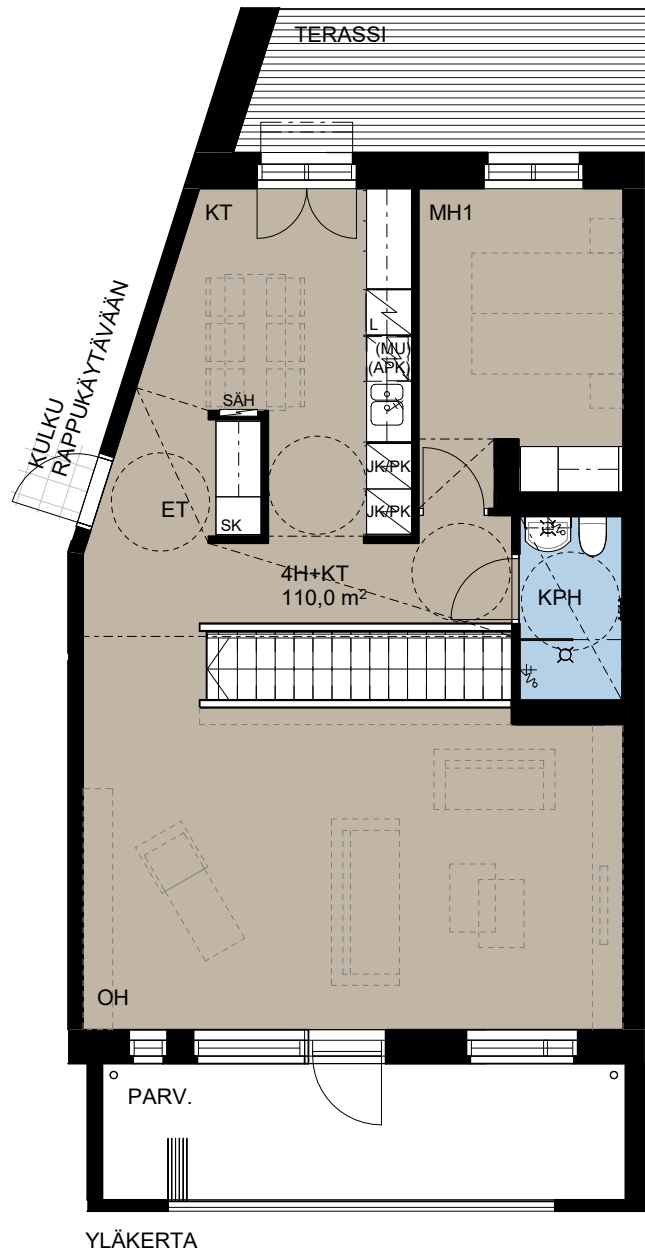
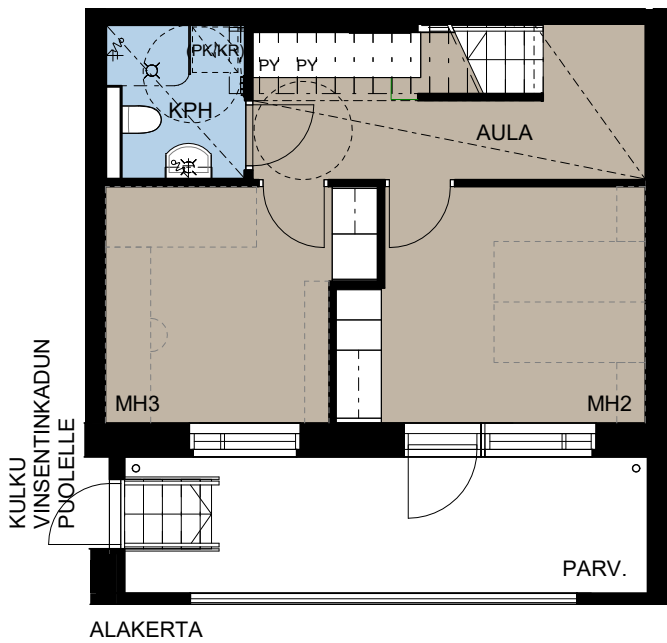
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI

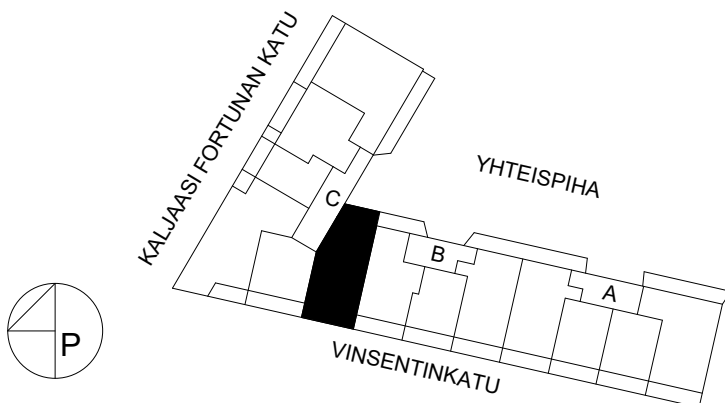


HUONEISTOTYYPPI

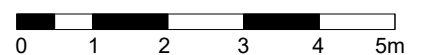


4H+KT, 110,0 m²
Yläkerta 74,5 m²
Alakerta 35,5 m²

AS.
C40 1.krs ja 2.krs



MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



HUONEISTOTYYPPI

5H+KT+S, 108,5 m²

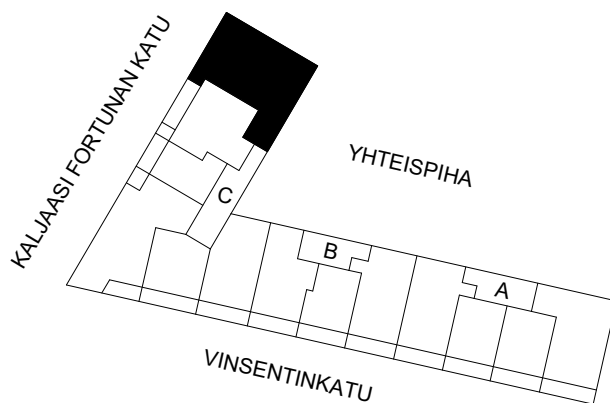
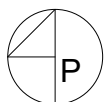
AS.

C41 3.krs

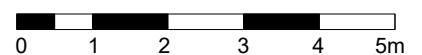
C47 4.krs

C53 5.krs

C59 6.krs



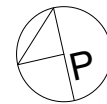
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



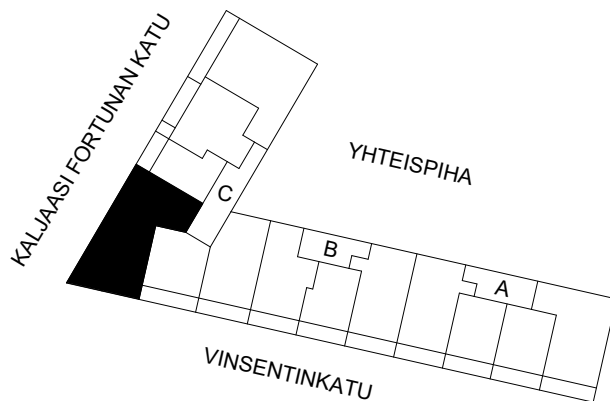
HUONEISTOTYYPPI

5H+KT+S, 110,0 m²

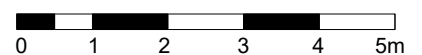
AS.

C44 3.krs

C56 5.krs



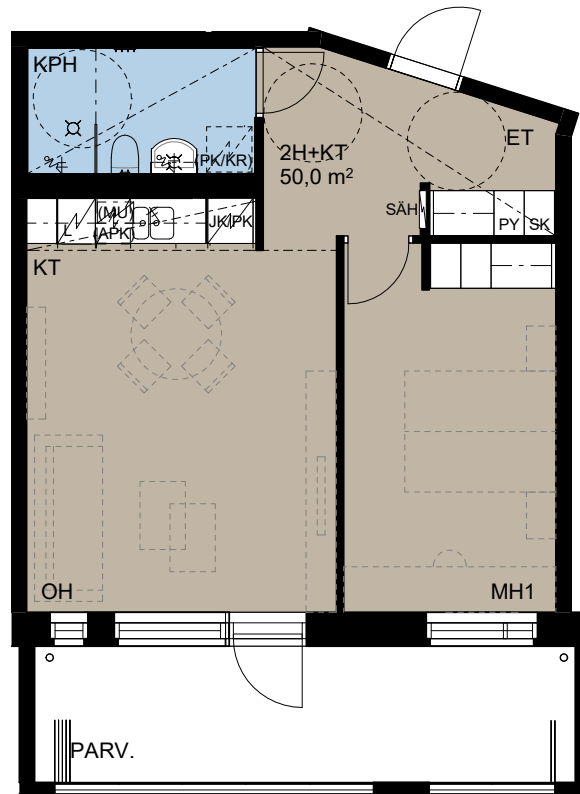
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



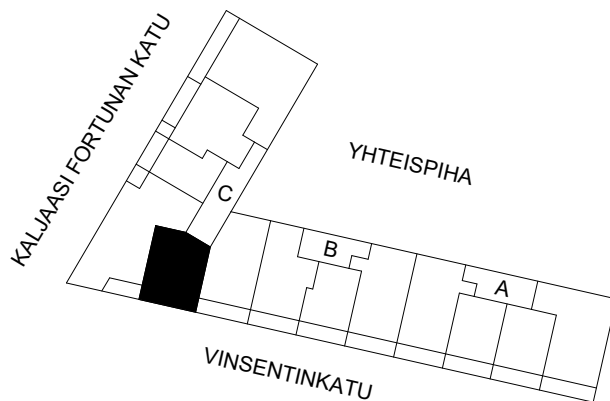
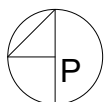
HUONEISTOTYYPPI

2H+KT, 50,0 m²

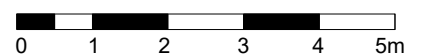
AS.

C45 3.krs

C57 5.krs



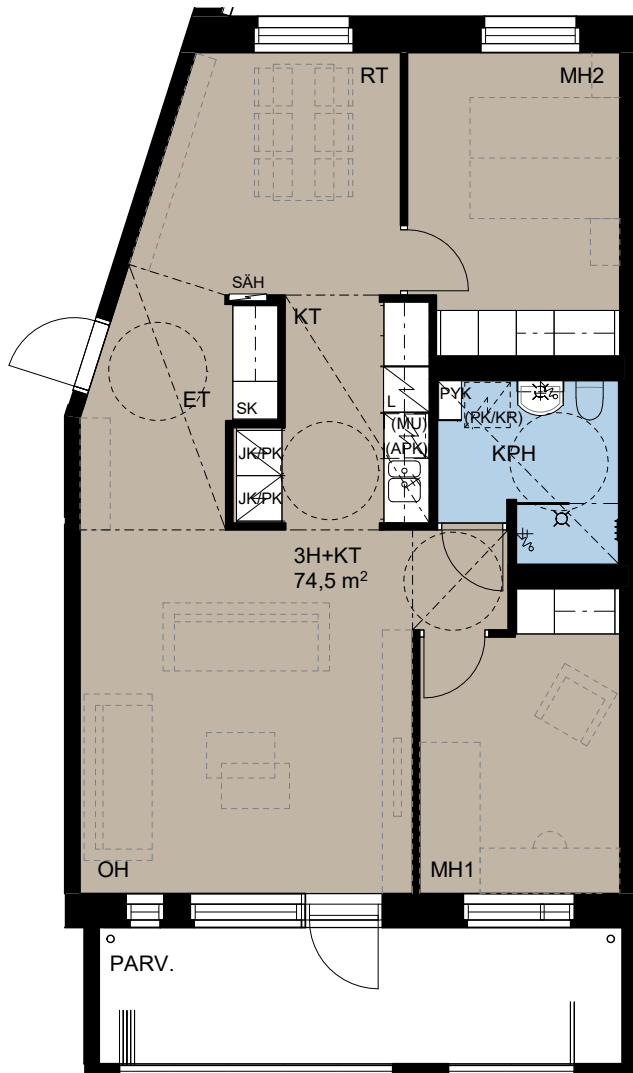
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



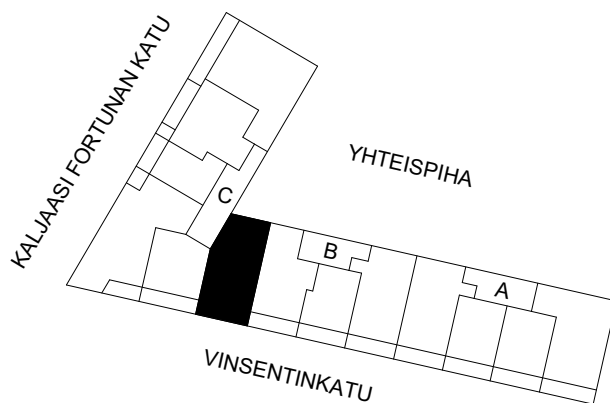
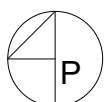
HUONEISTOTYYPPI

3H+KT, 74,5 m²

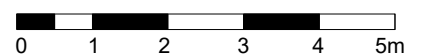
AS.

C46 3.krs

C58 5.krs



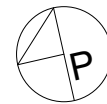
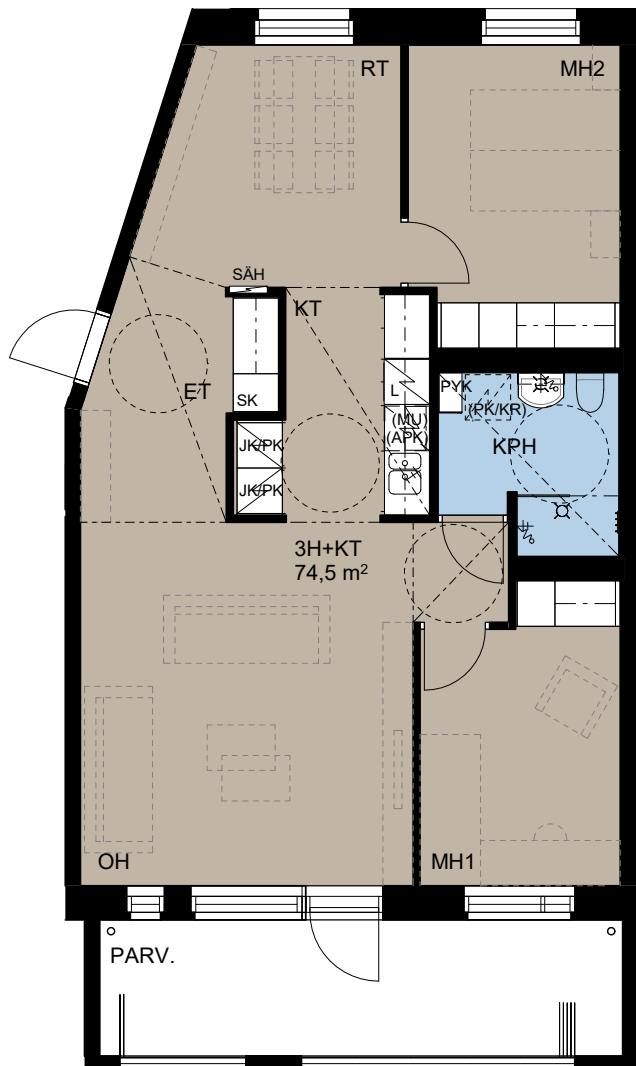
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU 5
00540 HELSINKI



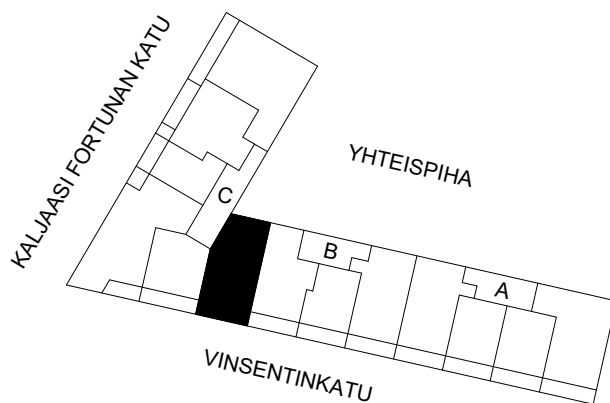
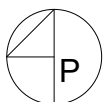
HUONEISTOTYYPPI

3H+KT, 74,5 m²

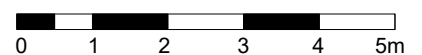
AS.

C52 4.krs

C64 6.krs



MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



Rakennustapaseloste

HASO Vinsentinkatu 5

Vinsentinkatu 5
00540 Helsinki

Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy

ALUSTAVA
8.4.2022

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti SAFA Asko Takala arkkitehtitoimisto Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:stä.

Haso Vinsentinkatu 5 sijaitsee Sompasaarella alueen keskivaiheilla osana Johanna-korttelin rakennuskokonaisuutta. Korttelin pohjoisreunalle rakentuu alueen sydän Loviseholmin puisto ja etelässä yhden korttelin päässä on uusi Nihdinkanava. Korttelin itäreunaa rajaa Sompasaaren pääkatu Aallonhalkoja, jota pitkin kulkee bussi ja jatkossa myös raitiovaunulinja. Aallonhalkojan toisella puolella aukeaa Sompasaarensalmi ja vastarannalla on Mustikkamaan viheralueet. Kalasataman metroasemalle ja Redin palvelukeskittymään on noin kilometrin kävelymatka ja Kalasataman peruskouluun on matkaa noin 800m. Yhtiön kanssa samaan kortteliin rakennetaan uusi LPK Sompasaari.

Yhtiöön tulee 3 hissillistä porrashuonetta (A-C), joihin kaikkiin on esteetön yhteys Vinsentinkadulta. Jokaisesta porrashuoneesta on myös esteetön yhteys korttelin keskelle rakennettavaan pihakannen alaiseen pysäköintihalliin sekä hallin päälle tulevalle yhteispihalle.

Rakennus on 6 kerroksinen.

Rakennettava yhtiö on savuton.

Tontti

Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille, joka sijaitsee Sompasaaren kaupunginosassa korttelissa 10636 Johanna, tontilla 8. Tontin länsireunalla on Kaljaasi Fortunan katu, eteläpuolella Vinsentinaukio ja Vinsentinkatu. Itä- ja pohjoissuunnassa korttelin sisäpihalla on yhteiskäyttöinen piha-alue.

Asunnot

Yhtiössä on asuntoja yhteensä 64 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Lisäksi maantasoon yhteydessä olevissa asunnoissa on pieni kattamaton pihaterassi. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön yhteisissä tiloissa katutasossa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Katutasossa pohjakerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuoneet, kerhotila, irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikärryt sekä väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarastoina). 6.kerroksessa Vinsentinkadun puolella on talosaunat. Kaikkiin aputiloihin on sisäyhteys kaikista porrashuoneista.

Liiketilat

C-portaan maantasokerroksessa katujen kulmauksessa on n. 150 m² kokoinen liiketila, joka tulee Tilapalvelun hallintaan. Tila varustetaan ravintolavalmiuteen teknisten järjestelmien, hormien ja pintamateriaalien osalta.

Jätteiden keräys

Alueelle rakennetaan keskitetty jätteiden imukeräysjärjestelmä. Jätepisteet sijaitsevat korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisellä piha-alueella tontilla 1 sekä autohalliin ajon yhteydessä tontilla 9. Korttelin yhteinen erityisjakeille, mm. lasi ja metalli, tarkoitettu kierrätyshuone on myös tontilla 9 autohalliin ajon yhteydessä. Tilan käyttö tapahtuu suoraan kadulta.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, yhteensä 33 kpl, sijaitsevat AH-tontille 10636/7 rakennettavassa korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa pihakannen alla. Ajoyhteys autohalliin on korttelin eteläreunalta Vinsentinkadulta. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin. Autopaikoista 2 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille ja 4 kpl osoitettu liiketilan käyttöön. Kaikki asukaspaikat ovat nimeämättömiä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja pohjakerroksen varastotiloissa, yhteensä noin 180 paikkaa.

Rakennukset**Rakennusrunko**

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettuja betonilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on ns. tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla saumattuja tiililaattapintaisia sandwichelementtejä sekä puhtaaksimuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia, yhteistiloissa muurattuja harkko- tai tiiliseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Kaikki asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit**Kattopinnot**

Asuntojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja betonilaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosauvojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on vinyylilankku. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Lattiamateriaaleista on kolme eri vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat sileää laminaattia abs-reunanauhalla ja ovista on kolme väri vaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme väri vaihtoehtoa. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä keraaminen induktiolattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<72 m²) on yksi korkea jääkaappipakastin ja yli 72 m² suuruisissa 3h-asunnoissa ja sitä suuremmissa on kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen sekä peilikaappi. Joissain asunnoissa pesutiloissa on myös pyykkikaappi ja/tai siivouskaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää.

Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, 3 väri vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatetanko ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia pinna- tai lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan puitteettomilla avautuvilla laseilla. Parvekelasitus ei ole ääntäeristävä eikä tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla ja valaisimella, ja terassit varustetaan puukomposiittirallein.

Piha-alueet

Tontti rajautuu korttelin keskellä yhteispihaan, jota hallinnoi ja huoltaa alueellinen palveluyhtiö. Yhteispiha istutetaan ja varustetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Yhtiö on savuton, mukaan lukien tontti.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys. Termostaatit sijaitsevat asunnon seinillä. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin ja järjestelmään toteutetaan jätevedenlämmöntalteenotto. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto ja konehuoneet sijaitsevat vesikatolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alaslasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta. Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitavaa on, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen huoneiston sisäistä porrasta pitkin ei ole välttämättä mahdollista. Kaikista kaksikerroksista asunnoista on kuitenkin käynti ulos myös alemmasta kerroksesta.

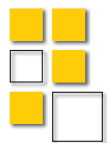
Esitteen tiedot perustuvat 8.4.2022 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 8. huhtikuuta 2022

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kimmo Brandt



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO